

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : ALWAR-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 26-06-2024 5:57 PM

Fee Receipt No	: 202402070006614	Receipt Date	: 26/06/2024
Name	: SATISH KUMAR MITTAL ADV, SHREE SHYAM SIDDHI	Document S. No.	: 202401070006566
Address	: KH NO. 2367, 3401/2855, 3404/ 2363 VILLAGE TULERA ALWAR		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 250
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
Site/Inspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 250
From Year 2020 To Year 2024		Total Amount	: ₹ 250

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 91137874 ₹ 250

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

Satish Kumar Mittal
Advocate

B.Sc., L.L.B., D.L.L.

Enrolment No- R- 316/88

Annexure - B: Master Report of Investigation of Title in respect of Immovable Property
(All columns/items are to be completed/commented by the panel advocate)

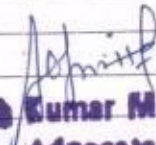
Mob 9414367304
230, Scheme No 2
Alwar

1	a. Name of the Branch/ Business Unit/ Office seeking opinion.	Whomsoever is concern.
	b. Reference No. and date of the letter under the cover of which the documents tendered for scrutiny are forwarded.	Nil
	c. Name of borrower/ Developer	M/S Shri Shyam Sidhi R/O 153, Lajpat Nagar, Scheme No 2, Alwari.
2.	Type of property	Residential Group Housing
3.	a) Name of the unit/ concern/ company/ person offering the property/ (ies) as security.	M/S Shri Shyam Sidhi R/O 153, Lajpat Nagar, Scheme No 2, Alwar through partner Mrs. Sudha Sethi W/O Dr. Dalip Sethi & Smt Gyatri Sethi W/O Sh Suresh Sethi..... (Owner).
	b) Constitution of the unit/ concern/ person / body / authority offering the property for creation of charge.	Promoter of project/ Intended Flat/ Unit purchaser
	c) State as to under what capacity is security offered (whether as joint applicant or borrower or as guarantor, etc.)	Not Applicable
4.	a) Value of loan (Rs. In crores)	Not Applicable
5.	Complete or full description of the immovable property/ (ies) offered as security including the following details.	Project "Shri Shyam Sidhi" developed in Khasra No 2367, 3401/2855, 3404/2363 admeasuring 10,000 Sq Meters situated at Village Tuleda Tehsil & Dist. Alwar.
	(a) Survey No/	Nil
	b) Door/ House no. (in case of house property)	Nil
	(c) Extent/ area including plinth/ built up area in case of house property	Whole Project area = 10000 Sq Meters
	(d) Locations like name of the place, village, city, registration, Sub- district etc. Boundaries.	Project "Shri Shyam Sidhi" developed in Khasra No 2367, 3401/2855, 3404/2363 admeasuring 10,000 Sq Meters situated at Village Tuleda Tehsil & Dist. Alwar.
6.	a) Particulars of the documents scrutinized-serially and chronologically.	
	(b) Nature of documents verified and as to whether they are originals or certified copies or registration extracts duly certified. Note: Only originals or certified extracts from the registering/ land/ revenue/ other authorities be examined.	
	Sl. No	Date
	Name/ Nature of the Document	Original/ Certified/ Photocopy
		In case of copies, whether the original was scrutinized by the Advocate.

Satish Kumar Mittal
Advocate
 Rajasthan High Court
ALWAR (Raj.)

1.	09.06.2020	Regd. Sale Deed	Original	NA
2.	30.06.2020	Shudhi Patra	Original	NA
3.	09.06.2020	Regd. Sale Deed	Original	NA
4.	30.06.2020	Shudhi Patra	Original	NA
5.	Smt 2069-74	Jamabandi	Certified	No
6.	Smt.2069-74	Jamabandi	Certified	No
7.	24.02.2023	Conversion Order	Original	NA
8.	14.07.2023	Layout approval	Original	NA
9.	17.07.2023	Fee receipt for EDC	Original	NA
10.	04.08.2023	Fee receipt for layout sanction	Original	NA
11.	18.08.2023	Layout approval with map	Original	NA
12.	15.04.2019	Partnership Deed	Original	NA
13.	28.05.2020	Amended Partnership Deed	Original	NA
7.	a) Whether certified copy of all title documents are obtained from the relevant sub-registrar office and compared with the documents made available by the proposed mortgagor? (Please also enclose all such certified copies and relevant fee receipts along with the TIR.) (HL: If the value of loan = >Rs. 1 crore and in case of commercial loans irrespective of the loan component)			No
	b) Whether all pages in the certified copies of title documents which are obtained directly from Sub- Registrar's office have been verified page by page with the original document submitted. (In case originals title deed is not produced for comparing with the certified or ordinary copies should be handled more diligently & cautiously.)			Not Applicable
8.	a) Whether the records of registrar office or revenue authorities relevant to the property in question are available for verification through any online portal or computer system?			No
	b) If such online/computer records are available, whether any verification or cross checking are made and the comments/ findings in this regard.			Not Applicable
	c) Whether the genuineness of the stamp paper is possible to be got verified from any online portal and if so whether such verification was made?			No
	d) Whether proper registration of documents completed. Details thereof to be provided.			Yes
9.	(a) Property offered as security falls within the jurisdiction of which sub-registrar office?			Sub Registrar, Alwar- II.
	b) Whether it is possible to have registration of documents in respect of the property in question, at more than one office of sub-registrar/ district registrar/ registrar- general. If so, please name all such offices?			No
	c) Whether search has been made at all the offices named at (b) above?			Not Applicable
	d) Whether the searches in the offices of registering authorities or any other records reveal registration of multiple title documents in respect of the property in question?			No
10.	a) Chain of title tracing the title from the oldest title deed to the			-Agriculture land bearing Khasra No. Sub Registrar, Alwar Advocate - Rohitash High Court, ALWAR (Raj.)

latest title deed establishing title of the property in question from the predecessors in title/interest to the current title holder.	2367, 3401/2855, 3404/2363 situated at Village Tuleda Tehsil & Dist. Alwar was purchased by M/S Shri Shyam Sidhi through partner Mrs. Sudha Sethi W/O Dr. Dalip Sethi via two separate Sale Deeds registered on 09.06.2020 from Sh ViShyanbhar Dayal and Sh Puran Singh having 1/2 share each- After purchase M/S Shri Shyam Sidhi through partner Mrs. Sudha Sethi W/O Dr. Dalip Sethi was recorded in Jamabandi Smvt 2069-74 of Village Tuleda Tehsil & Dist. Alwar -M/S Shri Shyam Sidhi applied in UIT, Alwar for conversion of said land for residential purpose and UIT, Alwar converted said land U/S 90-K, Raj. Land Revenue Act vide Order dated 24.02.2023 and land recorded in Jamabandi Smvt 2069-74 in the name of UIT, Alwar - After deposition of requisite fee/ charge, UIT, Alwar approved Layout Plan and map on 14.07.2023 & 04.08.2023 for Plotted Scheme in favor of M/S Shri Shyam Sidhi through partner Mrs. Sudha Sethi. -According Amended Partnership Deed dated 28.05.2020, M/S Shri Shyam Sidhi having Partners Mrs. Sudha Sethi (75 % share) and Mrs. Gayarti Sethi (50 % share) -
b) wherever Minor's interest or other clog on title is involved search should be made for a further period, depending on the need for clearance of such clog on the Title. In case of property offered as security for loans of Rs.1.00 Crore and above, search of title/ encumbrances for a period of not less than 30 years is mandatory. (Separate Sheets may be used)	No
c) Nature of minor's interest, if any and if so, whether creation of mortgage could be possible, the modalities/ procedure to be followed including court permission to be obtained and the reasons for coming to such conclusion.	Not Applicable
11. a) Nature of Title of the intended Mortgagor over the Property (whether full ownership rights, Leasehold Rights, Occupancy/ Possessory Rights or Inam Holder or Govt. Grantee/Allottee etc.)	99 Years leasehold rights.
If ownership rights,	No
a) Details of the Conveyance Documents	Not Applicable
b) Whether the documents is properly stamped	Not Applicable
c) Whether the document is properly registered.	Not Applicable
If leasehold, whether;	Yes
a) lease Deed is duly stamped and registered	Not Applicable


Satish Kumar Mittal
 Advocate
 Rajasthan High Court
 ALWAR (Raj.)

	b) lessee is permitted to mortgage the Leasehold right,	Not Applicable
	c) duration of the Lease/ unexpired period of lease,	Not Applicable
	d) if, a sub-lease, check the lease deed in favour of Lessee as to whether Lease deed permits sub-leasing and mortgage by Sub-Lessee also.	Not Applicable
	e) Whether the leasehold rights permits for the creation of any superstructure (if applicable)?	Not Applicable
	f) Right to get renewal of the leasehold rights and nature thereof.	Not Applicable
	If Govt. grant/ allotment/ Lease-cum/ Sale Agreement/ Occupancy/ Inam holder/ Allottee etc., whether;	No
	a) grant/ agreement etc. provides for alienable rights to the mortgagor with or without conditions,	Not Applicable.
	b) the mortgagor is competent to create charge on such property,	Yes
	c) any permission from Govt. or any other authority is required for creation of mortgage and if so whether such valid permission is available.	Not Required
	If occupancy right, whether:	No
	a) Such right is heritable and transferable,	Not Applicable
	b) Mortgage can be created.	Not Applicable
12.	Has the property been transferred by way of Gift/ Settlement Deed,	No
	a) The Gift/ Settlement Deed is duly stamped and registered;	Not Applicable
	b) The Gift/ Settlement Deed has been attested by two witnesses;	Not Applicable
	c) Whether there is any restriction on the Donor in executing the gift/settlement deed in question;	Not Applicable
	d) The Gift/ Settlement Deed transfers the property to Donee;	Not Applicable
	e) Whether the Donee has accepted the gift by signing the Gift/Settlement Deed or by a separated writing or by implication or by actions;	Not Applicable
	f) Whether the Donee is in possession of the gifted property;	Not Applicable
	g) Whether any life interest is reserved for the Donor or any other person and whether there is a need for any other person to join the creation of mortgage;	Not Applicable
	h) Any other aspect affecting the validity of the title passed through the gift/ settlement deed.	Not Applicable
13	Has the property been transferred by way of partition/ family settlement deed?	Not Applicable
	(a) whether the original deed is available for deposit. If not the modality/procedure to be followed to create a valid and enforceable mortgage.	Not Applicable
	b) Whether mutation has been effected	Not Applicable
	c) whether the mortgagor is in possession and enjoyment of his share.	Not Applicable
	d) Whether the partition made is valid in law and the mortgagor has acquired a mortgagable title thereon.	Not Applicable
	e) In respect of partition by a decree of court, whether such decree	Not Applicable

	has become final and all other conditions/ formalities are completed/ complied with.	
	f) Whether any of the documents in question are executed in counterparts or in more than one set? If so, additional precautions to be taken for avoiding multiple mortgages?	Not Applicable
14	Whether the title documents include any testamentary documents /wills?	No
	(a) In case of wills, whether the will is registered will or unregistered will?	Not Applicable
	(b) Whether will in the matter needs a mandatory probate and if so whether the same is probated by a competent court?	Not Applicable
	(c) Whether the property is mutated on the basis of will?	Not Applicable
	(d) Whether the original will is available?	Not Applicable
	(e) Whether the original death certificate of the testator is available?	Not Applicable
	(f) What are the circumstances and/ or documents to establish the will in question is the last and final will of the testator?	Not Applicable
	g) Comments on the circumstances such as the availability of a declaration by all the beneficiaries about the genuineness/ validity of the will, all parties have acted upon the will, etc., which are relevant to rely on the will, availability of Mother/ Original title deeds are to be explained.	Not Applicable
15	Whether the property is subject to any wakf rights/ belongs to church/ temple or any religious/ other institutions	No
	a) any restriction in creation of charges on such properties?	No
	b) Precautions/ permissions, if any in respect of the above cases for creation of mortgage?	Not Applicable
16	(a) Whether the property is a HUF/ joint family property?	No
	b) Whether mortgage is created for family benefit/ legal necessity, whether the Major Coparceners have no objection/ join in execution, minor's share if any, rights of female members	Not Applicable
	c) Please also comment on any other aspect which may adversely affect the validity of security in such cases?	Not Applicable
17	(a) Whether the property belongs to any trust or is subject to the rights of any trust?	No
	(b) Whether the trust is a private or public trust and whether trust deed specifically authorizes the mortgage of the property?	Not Applicable
	(c) If so additional precautions/ permissions to be obtained for creation of valid mortgage?	Not Applicable
	(d) Requirements, if any for creation of mortgage as per the central/state laws applicable to the trust in the matter.	Not Applicable
18	Is the property is Agricultural land,	No
	a) whether the local laws permit mortgage of Agricultural land and whether there are any restrictions for creation/ enforcement of mortgage?	Not Applicable
	(b) In case of agricultural property other relevant records, documents as per local laws, if any are to be verified to ensure the	Not Applicable


Satish Kumar Mitta,
 Advocate
 Rajasthan High Court
 ALWAR (Raj.)

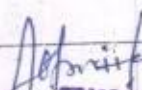
	validity of the title and right to enforce the mortgage?	
	c) In the case of conversion of Agricultural land for commercial purposes or otherwise, whether requisite procedure followed/ permission obtained.	Not Applicable
19	a) Whether the property is affected by any local laws or other regulations having a bearing on the creation security (viz Agricultural Laws, weaker Sections, minorities, Land Laws, SEZ regulations, Costal Zone Regulations, Environmental clearance etc.).	No
	b) Additional aspects relevant for investigation of title as per local laws	No
20	(a) Whether the property is subject to any pending or proposed land acquisition proceedings?	No
	(b) Whether any search/ enquiry is made with the Land Acquisition Office and the outcome of such search/enquiry.	No
21	(a) Whether the property is involved in or subject matter of any litigation which is pending or concluded?	No
	(b) If so, whether such litigation would adversely affect the creation of a valid mortgage or have any implication of its future enforcement?	Not Applicable
	(c) Whether the title documents have any court seal/ marking which points out any litigation/ attachment/ security to court in respect of the property in question? In such case please comment on such seal/marking.	No
22	a) In case of partnership firm, whether the property belongs to the firm and the deed is properly registered.	Not Applicable
	(b) Property belonging to partners, whether thrown on hotchpot? Whether formalities for the same have been completed as per applicable laws?	Not Applicable
	(c) Whether the person creating mortgages has/ have authority to create mortgage for and on behalf of the firm.	Not Applicable
23	a) Whether the property belongs to a Limited Company, check the Borrowing powers, Board resolution, authorization to create mortgage/ execution of documents, Registration of any prior charges with the Company Registrar (ROC), Articles of Association /provision for common seal etc.	No
	b/1) whether the property (to be mortgaged) is purchased by the the above company from any other company or Limited Liability Partnership (LLP) firm? Yes/ No	Not Applicable
	b/2) If yes, whether the search of charges of the property (to be mortgaged) has been carried out with Registrar of Companies (ROC) in respect of such vendor company/ LLP (seller) and the vendee company (purchaser)	Not Applicable
	b/3) Whether the above search of charges reveals any prior charges/ encumbrances, on the property (proposed to be mortgaged) created by the vendor company (seller)? Yes/ No	Not Applicable
	b/4) If the search reveals encumbrances/ charges, whether such charges/ encumbrances have been satisfied?	Not Applicable


Satish Kumar Mittal,
Advocate
Rajasthan High Court
ALWAR (Ret.)

24	In case of Societies, Association, the required authority/ power to borrower and whether the mortgage can be created, and the requisite resolutions, bye-laws.	Not Applicable
25	(a) Whether any POA is involved in the chain of title?	No
	(b) Whether the POA involved is one coupled with interest, i.e. a Development Agreement-cum-Power of Attorney. If so, please clarify whether the same is a registered document and hence it has created an interest in favour of the builder/developer and as such is irrevocable as per law.	Not Applicable
	(c) In case the title document is executed by the POA holder, please clarify whether the POA involved is (i) one executed by the Builders viz. Companies/ Firms/ Individual or Proprietary Concerns in favour of their Partners/ Employees/ Authorized Representatives to sign Flat Allotment Letters, NOCs, Agreements of Sale, Sale Deeds, etc. in favour of buyers of flats/units (Builder's POA) or (ii) other type of POA (Common POA).	Not Applicable
	(d) In case of Builder's POA, whether a certified copy of POA is available and the same has been verified / compared with the original POA.	Not Applicable
	e) In case of Common POA (i.e. POA other than Builder's POA), please clarify the following clauses in respect of POA.	Not Applicable
	i. Whether the original POA is verified and the title investigation is done on the basis of original POA?	Not Applicable
	ii. Whether the POA is a registered one?	Not Applicable
	iii. Whether the POA is a special or general one?	Not Applicable
	iv. Whether the POA contains a specific authority for execution of title document in question?	Not Applicable
	(f) Whether the POA was in force and not revoked or had become invalid on the date of execution of the document in question? (Please clarify whether the same has been ascertained from the office of sub-registrar also?)	Not Applicable
	(g) Please comment on the genuineness of POA?	Not Applicable
	(h) The unequivocal opinion on the enforceability and validity of the POA?	Not Applicable
26	Whether mortgage is being created by a POA holder, check genuineness of the Power of Attorney and the extent of the powers given therein and whether the same is properly executed/ stamped/ authenticated in terms of the Law of the Place, where it is executed.	Not Applicable
27	If the property is a flat/apartment or residential/ commercial complex, (a) Promoter's/ Land owner's title to the land/ building; (b) Development Agreement/ Power of Attorney; (c) Extent of authority of the Developer/ builder; (d) Independent title verification of the Land and/or building in question; (e) Agreement for sale (duly registered); (f) Payment of proper stamp duty;	Not Applicable


Satish Kumar Mittal
 Advocate
 Rajasthan High Court
 ALWAR (Raj.)

	(g) Requirement of registration of sale agreement, development agreement, POA, etc.; (h) Approval of building plan, permission of appropriate/ local authority, etc.; (i) Conveyance in favour of Society/ Condominium concerned; (j) Occupancy Certificate/ allotment letter/letter of possession; (k) Membership details in the Society etc.; (l) Share Certificates; (m) No Objection Letter from the Society; (n) All legal requirements under the local/ Municipal laws regarding ownership of flats/ Apartments/ Building Regulations, Development Control Regulations, Co-operative Societies' Laws etc. (o) Requirements, for noting the Bank charges on the records of the Housing Society, if any; (p) If the property is a vacant land and construction is yet to be made, approval of lay-out and other precautions, if any. (q) Whether the numbering pattern of the units/ flats tally in all documents such as approved plan, agreement plan,	
	ii. A Whether the Real Estate Project comes under Real Estate (Regulation and Development Act, 2016. Yes/ No	Yes
	B. Whether the project is registered with the Real Estate Regulatory Authority? If so, the details of such registration are to be furnished.	To be applied.
	C. Whether the registered agreement for sale as prescribed in the above Act/ Rules there under is executed.	Registered Sale Agreement favoring Intended Plot/Unit buyers is required.
	D. Whether the details of the apartment/ plot in question are verified with the list of number and types of apartments or plots booked as uploaded by the promoter in the website of Real Estate Regulatory Authority?	Not Applicable
28	Encumbrances, Attachments, and/ or claims whether of Government, Central or State or other Local authorities or Third Party claims, Liens etc. and details thereof.	<u>No encumbrance is found.</u>
29	The period covered under the Encumbrances Certificate and the name of the person in whose favour the encumbrance is created and if so, satisfaction of charge, if any.	05 Years.
30	Details regarding property tax or land revenue or other statutory dues paid/ payable as on date and if not paid, what remedy?	Not Applicable
31	(a) Urban land ceiling clearance, whether required and if so, details thereon.	No.
	(b) Whether No Objection Certificate under the Income Tax Act is required/ obtained.	Not Applicable
32	a) Details of RTC extracts/ mutation extracts/ Katha extracts pertaining to the property in question.	Property is recorded in the name of promoter in the record of UIT, Alwar.
	b) Whether the name of mortgagor is reflected as owner in the revenue/ Municipal/ Village records	Yes.
33	(a) Whether the property offered as security is clearly demarcated?	Yes


Suresh Kumar Mittal
 Advocate
 Rajasthan High Court
 ALWAR (Raj.)

	(b) Whether the demarcation/ partition of the property is legally valid? (c) Whether the property has clear access as per documents? (The property should be legally accessible through normal carriers to transport goods to factories/ houses, as the case may be)	Yes Yes
34	Whether the property can be identified from the following documents, and discrepancy/ doubtful circumstances, if any revealed on such scrutiny? (a) Document in relation to electricity connection; (b) Document in relation to water connection; (c) Document in relation to Sales Tax Registration, if any applicable; (d) Other utility bills, if any.	Not Applicable.
b)	Discrepancy/ doubtful circumstances, if any revealed on such scrutiny?	No
35	a) Whether the documents i.e. valuation report/ approved sanction plan reflect/ indicate any difference/ discrepancy in the boundaries in relation to the title document/ other documents. If the valuation report and/ or approved/ sanctioned plans are not available, please comment on the same including the comments on the description and boundaries of the property on the said document and that in the title deeds. (If the valuation report and/or approved plan are not available at the time of preparation of TIR, please provide these, comments subsequently, on receipt of the same)	No Boundaries and size of the property are same in sanctioned Layout plan as mentioned in Sale Deed.
36	a) Whether the Bank will be able to enforce SARFESI Act, if required against the property offered as security?	Yes, but after execution and registration of Lease Deed (Patta) for individual plot/ unit
	b) property is SARFAESI compliant (Y/N)	Yes, but after execution and registration of Lease Deed (Patta) for individual plot/ unit
37	a) Whether the original title deeds are available for creation of equitable mortgage	Yes
	b) In case of absence of original title deeds, details of legal and other requirements for creation of a proper, valid and enforceable mortgage by deposit of certified extracts duly certified etc., as also any precaution to be taken by the Bank in this regard.	Not Applicable
38	Additional suggestions, if any to safeguard the interest of Bank/ ensuring the perfection of security.	No.
39	The specific persons who are required to create mortgage/to deposit documents creating mortgage.	M/S Shri Shyam Sidhi R/O 153, Lajpat Nagar, Scheme No 2, Alwar through partner Mrs. Sudha Sethi W/O Dr. Dalip Sethi & Smt Gyatri Sethi W/O Sh Suresh Sethi (Owner).

Date: 26.06.2024

Place: Alwar

Signature of the Advocate

Satish Kumar Mittal
 Advocate
 Rajasthan High Court
 ALWAR (Raj.)

1. I have examined the Original Title Deed intended to be deposited relating to the schedule property/ (ies) and offered as security by way of * **Equitable Mortgage** (*please specify the kind of mortgage) and that the documents of title referred to in the Opinion are valid evidence of Right, title and Interest and that if the said **Equitable Mortgage** is created, it will satisfy the requirements of creation of Equitable Mortgage and I further certify that:

2. I have examined the Documents in detail, taking into account all the Guidelines in the check list vide Annexure B and the other relevant factors.

3. I confirm having made a search in the Land/ Revenue records. I also confirm having verified and checked the records of the relevant Government Offices, / Sub-Registrar(s) Office(s), Revenue Records, Municipal/ Panchayat Office, Land Acquisition Office, Registrar of Companies Office, Wakf Board (wherever applicable). I do not find anything adverse which would prevent the Title holders from creating a valid Mortgage. I am liable /responsible, if any loss is caused to the Bank due to negligence on my part or by my agent in making search.

4. Following scrutiny of Land Records/ Revenue Records, relative Title Deeds, certified copies of such title deeds obtained from the concerned registrar office and encumbrance certificate (EC), I hereby certify the genuineness of the Title Deeds. Suspicious/ Doubt, if any, has been clarified by making necessary enquiries.

5. There is no **prior Mortgage/ Charges/ encumbrances whatsoever**, as could be seen from the Encumbrance Certificate pertaining to the Immovable Property/(ies) covered by above said Title Deeds.

6. In case of second/subsequent charge in favour of the Bank, there are no other mortgages/ charges other than already stated in the Loan documents and agreed to by the mortgagor and the Bank.
(Delete, whichever is inapplicable). **Not Applicable.**

7. Minor(s) and his/ their interest in the property/ (ies) is to the extent of _____ (Specify the share of the Minor with Name). (Strike out if not applicable) **Not Applicable.**

8. The Mortgage if created, will be available to the Bank for the Liability of the Intending Borrower M/S Shri Shyam Sidhi R/O 153, Lajpat Nagar, Scheme No 2, Alwar through partner Mrs. Sudha Sethi W/O Dr. Dalip Sethi & Smt Gyatri Sethi W/O Sh Suresh Sethi..... (Owner)..

9. I certify that M/S Shri Shyam Sidhi R/O 153, Lajpat Nagar, Scheme No 2, Alwar through partner Mrs. Sudha Sethi W/O Dr. Dalip Sethi & Smt Gyatri Sethi W/O Sh Suresh Sethi has an absolute, clear and marketable title over the Schedule Property

I further certify that the above title deeds are genuine and a valid mortgage can be created by M/S Shri Shyam Sidhi R/O 153, Lajpat Nagar, Scheme No 2, Alwar through partner Mrs. Sudha Sethi W/O Dr. Dalip Sethi & Smt Gyatri Sethi W/O Sh Suresh Sethi/ Intended Plot/ Unit Buyers and the said mortgage would be enforceable.

10. I have examined the below mentioned title deed favoring borrower in detail, taking into account all the Guidelines in the check list vide Annexure B and the other relevant factors and I certify that the deposit of following **Photocopies of Title deeds/ documents** would create a valid and enforceable mortgage.

1. Sale Deed executed by Mr. ViShyambhar Dayal S/O Sh Sonya @ Sohan Lal in favor of M/S Shri Shyam Sidhi through partner Mrs. Sudha Sethi W/O Dr. Dalip Sethi and registered on 09.06.2020, Book No 1, Jild No 227, Page No 74, Sr. No 202003070101206 and pasted on Add Jild 906, Page No 304-312 at SR Alwar- II.

Cont.

Satish Kumar Mittal
Advocate
Rajasthan High Court
ALWAR (Raj.)

2. Shudhi Patra executed by Mr. ViShyambhar Dayal S/O Sh Sonya @ Sohan Lal in favor of M/S Shri Shyam Sidhi R/O 153, Lajpat Nagar, Scheme No 2, Alwar through partner Mrs. Sudha Sethi W/O Dr. Dalip Sethi and registered on 30.06.2020, Book No 1, Jild No 229, Page No 12, Sr. No 202003070101544 and pasted on Add Jild 913, Page No 109-113 at S.R Alwar- II.
3. Sale Deed executed by Mr. Puran Singh S/O Sh Sonya @ Sohan Lal in favor of M/S Shri Shyam Sidhi through partner Mrs. Sudha Sethi W/O Dr. Dalip Sethi and registered on 09.06.2020, Book No 1, Jild No 227, Page No 75, Sr. No 202003070101207 and pasted on Add Jild 906, Page No 313-321 at S.R Alwar- II.
4. Shudhi Patra executed by Mr. Puran Singh S/O Sh Sonya @ Sohan Lal in favor of M/S Shri Shyam Sidhi through partner Mrs. Sudha Sethi W/O Dr. Dalip Sethi and registered on 30.06.2020, Book No 1, Jild No 229, Page No 13, Sr. No 202003070101545 and pasted on Add Jild 913, Page No 114-118 at S.R Alwar- II.
5. Certified copy of Jamabandi Smvt 2069- 74 of Khasra No 2367, 3401/2855, 3404/2363 Village-Tuleda Tehsil & Dist. Alwar favoring M/S Shri Shyam Sidhi R/O 153, Lajpat Nagar, Scheme No 2, Alwar.
6. Conversion Order U/S 90 K, Raj. Land Revenue Act LU2012/ALW/2022-23/100388 dated 24.02.2023 issued by UIT, Alwar in favor of M/S Shri Shyam Sidhi through partner Mrs. Sudha Sethi.
7. Certified copy of Jamabandi Smvt 2069- 74 of Khasra No 2367, 3401/2855, 3404/2363 Village-Tuleda Tehsil & Dist. Alwar favoring 2, Alwar
8. Lay out approval Letter No 5024 dated 14.07.2023 issued by UIT, Alwar in favor of M/S Shri Shyam Sidhi through partner Mrs. Sudha Sethi
9. Fee Receipt Rs 27,78,742/- dated 17.07.2023 for Layout sanction for Plotted Scheme favoring M/S Shri Shyam Sidhi through partner Mrs. Sudha Sethi.
10. Fee Receipt Rs 8,00,000/- dated 04.08.2023 for Layout Sanction for Plotted Scheme favoring M/S Shri Shyam Sidhi through partner Mrs. Sudha Sethi.
11. Lay out approval Letter with map No 6675-76 dated 18.08.2023 issued by UIT, Alwar in favor of M/S Shri Shyam Sidhi through partner Mrs. Sudha Sethi.
12. Partnership Deed dated 15.04.2019 of M/S Shri Shyam Sidhi having partners Mrs. Sudha Sethi W/O Dr. Dilip Sethi (50 % share) and Mrs Gayatri Sethi W/O Sh Suresh Sethi (50 % share)
13. Partnership Deed dated 28.05.2020 of M/S Shri Shyam Sidhi having partners Mrs. Sudha Sethi W/O Dr. Dilip Sethi (75 % share) and Mrs Gayatri Sethi W/O Sh Suresh Sethi (25 % share)
10. There are no legal impediments for creation of the Mortgage under any applicable Law/ Rules in force.
12. It is certified that the property is SARFAESI compliant.

SCHEDULE OF THE PROPERTY (IES)

- Project "Shri Shyam Sidhi" developed in Khasra No 2367, 3401/2855, 3404/2363 admeasuring 10,000 Sq Meters situated at Village Tuleda Tehsil & Dist. Alwar..
- Whole Project area = 10000 Sq Meters.

Place: Alwar

Date: 26.05.2024


 Sign. **Advocate**
Rajasthan High Court
ALWAR (Raj.)

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : ALWAR-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 08-06-2020 5:43 PM

Fee Receipt No	: 202002070002032	Receipt Date	: 08/06/2020
Name	: PURAN SINGH	Document S. No.	: 202001070001993
Address	: VILLAGE TOOLERA ALWAR ALWAR		
Document Type	: Sale Deed		
True Value	: ₹ 12000000	Evaluated Value	: ₹ 11810110
Old Registration Fee	: ₹ 120000	Fee for Memorandum Us. 64, 67	: ₹
CS	: ₹ 300	Certified copying fees Us. 57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 216000	Stamp Duty	: ₹ 720000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us. 25-34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
C. study	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1056300
		Total Amount	: ₹ 1056300

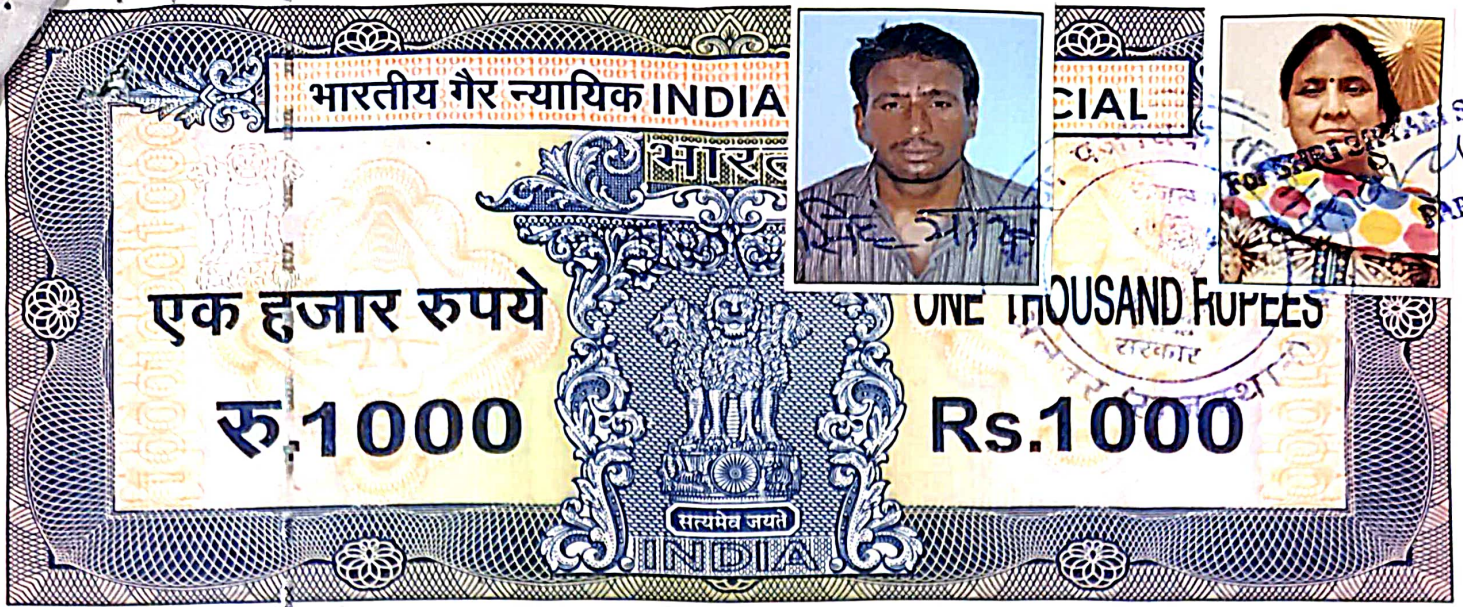
Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
0196426 ₹ 1053700 # Stamp N.A. ₹ 2600

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cash

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



राजस्थान RAJASTHAN

H 262843

विक्रय पत्र

मुबलिया 1,20,00,000 /- रुपये

स्टाम्प कीमती 2000 /- रुपये

सरचार्ज - 6,00 /- रुपये

यह विक्रय पत्र श्री पूरण सिंह पुत्र श्री सोन्या उर्फ सोहनलाल उम्र करीब 42 साल जाति अहीर निवासी ग्राम तुलेडा तहसील व जिला अलवर (राज0) का है, जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है, जो इस विक्रय पत्र का प्रथम पक्षकार है।

एवं

श्री श्याम सिद्धी जयें पार्टनर श्रीमती सुधा सेठी पत्नी श्री दिलीप सेठी उम्र करीब 63 साल जाति महाजन निवासी 153 लाजपत नगर, स्कीम नं0 2, शहर अलवर (राज0) की है, जिन्हें आगे क्रैता कहा गया है, जो इस विक्रय पत्र की द्वितीय पक्षकार है, के मध्य निष्पादित किया गया हैं।

For SHRI SHYAM SIDHI
PARTNER

पूरण सिंह यादव

नय पजीयक
द्वितीय अलवर



1,000 x 2 = 2,000

मुद्रांक विक्रेता शुभम प्रसाद (ला० नं० ०५१/२०११)

क्रमांक.....६०..... मूल्य.....१,०००/- दिनांक २७/०५/२०२०

नाम श्री श्याम मोहन दी लक्ष्मी/पार्टनर/सहकर्मी सुधा केडी ५० राष्ट्रीय सैध

जन्म महालक्ष्मी निवासी ५३ ला/अपत नगर स्वामी २ शहर हरनगर

वास्ते विक्रय पत्र स्वयं/जरिये.....

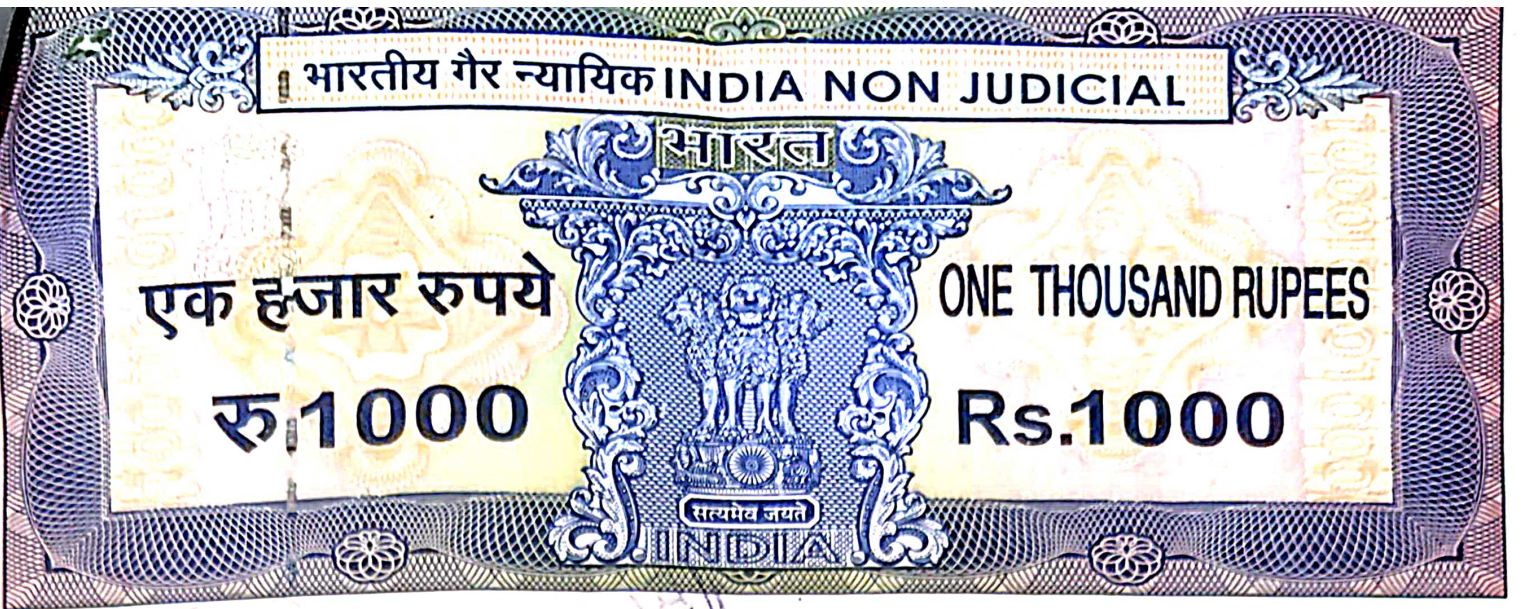
ह० क्रेता

For SHRI SHYAM SIDHI
PARTNER.

ह० स्टाम्प मित्रता

[Signature]

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, १९९९ के अन्तर्गत			
स्टाम्प पत्र पर पड़ेगा			
१. आयकर	कि. मी. १०	१००	
२. गाय और	कि. मी. १०	२००	
<i>[Signature]</i>		३००	
हस्ताक्षर		३००	



राजस्थान RAJASTHAN

H 262844

(2)

जोकि प्रथम पक्षकार की हकमिलकियत की खातेदारी काश्तकारी कृषि भूमि हाल आराजी खसरा नं० 2367 रकबा 0.53 है० चाही सोयम, आराजी खसरा नं० 3401/2855 रकबा 0.04 है० चाही सोयम, आराजी खसरा नं० 3404/2363 रकबा 0.43 है० चाही सोयम, कुल किता 3 कुल रकबा 1.00 है० वाके ग्राम तूलेडा, तहसील व जिला अलवर में स्थित है। जो मुताबिक जमाबन्दी सम्वत् 2069 - 2074 वाके ग्राम तूलेडा तहसील अलवर के खाता संख्या नया 921 पुराना 410 में हिस्सा 1/2 प्रथम पक्षकार के नाम खातेदारी दर्ज है।

उक्त कृषि भूमि पुख्ता सडक सरकारी से करीब 100 मीटर दूर है व ग्राम की आबादी से करीब 1/2 किलोमीटर दूर है।

उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि का स्वामित्व प्रथम पक्षकार विक्रेता का है, प्रथम पक्षकार उक्त कृषि भूमि अपने सम्पूर्ण हिस्से को विक्रय करना चाहता है, उक्त कृषि भूमि को विक्रय करने का प्रथम पक्ष को पूरा अधिकार है, प्रथम पक्ष ने आज से पूर्व उक्त कृषि भूमि को किसी अन्य को विक्रय, दान, बन्धक या अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नहीं किया है तथा उक्त कृषि भूमि पर प्रथम पक्ष का ही कब्जा है तथा निरन्तर उसके स्वामित्व में है, उक्त कृषि भूमि पर कोई ऋण, कर एवं अन्य प्रभार बकाया नहीं है, और न ही किसी अदालती कार्यवाही में उक्त कृषि भूमि विवादास्पद है। उक्त कृषि भूमि स्वत्व की दृष्टि से हर तरह से पाक एवं साफ है जिसका एक मात्र स्वामी प्रथम पक्षकार है।

For SHRI SHYAM SINGH
PARTNER

शरण सिंह यादव

0001



Presentation Endorsement

आज दिनांक 08 माह 06 मन् 2020 को 05:28 PM बजे
श्री/श्रीमती/मुन्नी PURAN SINGH पुत्र/पुत्री/पति श्री SONYA URF SOHAN
LAL

उम्र 42 वर्ष, जाति AHIR, व्यवसाय Other

निवासी House No.:-, Colony: VILLAGE TOOLERA, Area: ALWAR, City:
ALWAR, Pin code: 301001, District: ALWAR, State: RAJASTHAN

ने इसे सम्पूर्ण दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

पूरा सिध्याद

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202001070001993
Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
ALWAR-II

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002070002032
दिनांक	08-06-2020
पंजीयन शुल्क ₹	120000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पुश्ताकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
सभी स्टाम्प शुल्क ₹	720000
सभी सरचार्ज शुल्क ₹	216000
कुल योग	1056300

202001070001993

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, ALWAR-II

1000X2 = 2,000

पुर्णिक निवेदन सं. 153/2017

क्रमांक 60, मूल्य 1,00,00/- दिनांक 27/05/2020

नाम श्री 2 यादव सिद्धा लाल जहाँनूर शर्मा मुख्या सेवा जग विताप सेवा

जग अहादन निवासी 153 लाचपत नगर स्थिति 2 शहर ठणार

वास्ते विप्रप पद स्वयं/जारेये

हो क्रेता

For SHRI SHYAM SIDHI
PARTNER

हो स्टाम्प विक्रेता

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998	
1. आय	100
2. गाय सेवा	200
	3,00

चूंकि प्रथम पक्ष को निजी एवं पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की आवश्यकता है, इसलिए उक्त कृषि भूमि खसरा नं० 2367 रकबा 0.53 है० चाही सोयम, आराजी खसरा नं० 3401/2855 रकबा 0.04 है० चाही सोयम, आराजी खसरा नं० 3404/2363 रकबा 0.43 है० चाही सोयम, कुल किता 3 कुल रकबा 1.00 है० में से हिस्सा 1/2 अपने सम्पूर्ण हिस्से को 1,20,00,000/- रुपये अक्षरे एक करोड बीस लाख रुपये में विक्रय का प्रस्ताव प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष के समक्ष रखा गया जिसे द्वितीय पक्ष द्वारा स्वीकार कर लिया गया है। अतएव उक्त कृषि भूमि को प्रथम पक्ष ने गय, डोल डाल, पाल पूला हरे सूखे पेड़ पाड़, झाड़ झीकड़ सहित व अपने सम्पूर्ण हक, हकूक सहित 1,20,00,000/- रुपये अक्षरे एक करोड बीस लाख रुपये में द्वितीय पक्षकार को विक्रय कर दिया है।

अतएव यह विक्रय पत्र साक्ष्यांकित करता है।

1. यह कि उक्त कृषि भूमि के एवज के प्रतिफल की राशि 1,20,00,000/- रुपये अक्षरे एक करोड बीस लाख रुपये में से टी.डी.एस. राशि 1,20,000/- रुपये अक्षरे एक लाख बीस हजार रुपये चालान नं० 01784 दिनांक 08/06/2020 के द्वारा विक्रेता के पैन खाते में जमा करा दी है तथा 30,00,000/- रुपये अक्षरे तीस लाख रुपये जरिए आर.टी.जी.एस. यू.टी.आर. नं० SBINR52019041600039083 दिनांक 16/04/2019 के द्वारा क्रेता से प्राप्त कर लिए हैं एवं 20,00,000/- रुपये अक्षरे बीस लाख रुपये जरिए चैक नं० 876977 जो चैक भारतीय स्टेट बैंक शाखा आर्य नगर अलवर दिनांक 24/04/2019 के द्वारा तथा 20,00,000/- रुपये अक्षरे बीस लाख रुपये जरिए चैक नं० 876978 जो चैक भारतीय स्टेट बैंक शाखा आर्य नगर अलवर दिनांक 24/04/2019 के द्वारा एवं 10,00,000/- रुपये अक्षरे दस लाख रुपये जरिए RTGS SBINH12353032491 दिनांक 19/12/2019 के द्वारा तथा 10,00,000/- रुपये अक्षरे दस लाख रुपये जरिए RTGS SBIN112354109521 दिनांक 20/12/2019 के द्वारा एवं 28,80,000/- रुपये अक्षरे अठ्ठाईस लाख अस्सी हजार रुपये जरिए चैक नं० 393764 जो चैक भारतीय स्टेट बैंक शाखा आर्य नगर स्कीम नं० 1, शहर अलवर दिनांक 04/06/2020 के द्वारा विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिये हैं। अब कुछ भी लेना शेष नहीं है।

2. यह कि उक्त कृषि भूमि का कब्जा क्रेता को सम्भला दिया है।

श्रम सिंह यादव

For SHRI SHYAM SIDHI
PARTNER

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारों का प्रकार

1 श्री/श्रीमती/शुद्धी PURAN SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री SONYA URF SOHAN LAL, व्यवसाय Otherजानि AHIR
House No. Colony: VILLAGE TOOLERA, Area ALWAR,
City ALWAR Pin code: 301001, District ALWAR, State RAJASTHAN



Executant
Age: 42
Signature

पूरन सिंह यादव

2 श्री/श्रीमती/शुद्धी SHARI SHYAM SIDDHI (Through Partner)
SMT. SUDHA SETHI, पुत्र/पुत्री/पति श्री DILIP SETHI, व्यवसाय Otherजानि MAHAJAN
House No. 153, Colony: SCHEME NO.2, Area LAJPAT NAGAR, City: ALWAR, Pin code: 301001, District ALWAR, State RAJASTHAN



Claimant
Age: 63
Signature

Sharma

ने निम्नलिखित Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ मुझे समझकर निम्नलिखित करना स्वीकार किया।

प्रतिफल रशि रु 120000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मेरे से रु 120000000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

इस निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निम्नानुसार मेरे समक्ष लिखा गया है।

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

हस्ताक्षर

1 Name श्री/श्रीमती/शुद्धी SURESH KUMAR SETHI, पुत्र/पुत्री/पति श्री GYARSI MAL SETHI जानि MAHAJAN
Age 59
Add House No.: A-154, Colony: H.K.M NAGAR, Area: ALWAR, City: ALWAR, Pin code: 301001, District: ALWAR, State RAJASTHAN



Signature

2 Name श्री/श्रीमती/शुद्धी AMIT YADAV, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAVSWAROOP जानि AHIR
Age 47
Add House No. Colony: AHIR BAS, Area TOOLERA, City: ALWAR, Pin code: 301001, District: ALWAR, State: RAJASTHAN



Signature

202001070001993

उप पंजीयक, ALWAR-II

Sale Deed (Conveyance Deed)

(4)

3. यह कि उक्त कृषि भूमि सभी प्रकार के भारों एवं प्रभारों से मुक्त है। उक्त विक्रय पत्र की दिनांक से पूर्व के समस्त प्रभारों का दायित्व विक्रेता का तथा भविष्य में उत्पन्न प्रभार का दायित्व द्वितीय पक्ष क्रेता का होगा। उक्त कृषि भूमि के स्वामित्व सम्बंधी छुटि के लिए विक्रेता प्रथम पक्ष उत्तरदायी होगा।
4. यह कि भविष्य में कोई व्यक्ति इस अन्तरण के विरुद्ध किसी प्रकार की कोई आपत्ति करेगा या विक्रेता प्रथम पक्ष की हकमिलकियत की कमी से उक्त कृषि भूमि या उसका कोई अंश क्रेता द्वितीय पक्ष के हाथ से निकल जाता है, तो क्रेता द्वितीय पक्ष उक्त सम्पत्ति की राशि हानि खर्चा सहित प्रथम पक्ष की अन्य चल अचल सम्पत्ति इत्यादि से जरिए अदालत वसूल कर सकेगी।
5. यह कि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से उक्त कृषि भूमि का स्वामित्व क्रेता में निहित हो गया है एवं वह स्वयं, उसके उत्तराधिकारी, वारिस या अभिहस्ताकिती उसका उपयोग एवं उपभोग अपनी इच्छानुसार कर सकेंगे। जिसमें विक्रेता, उसके उत्तराधिकारी एवं वारिस किसी प्रकार की बाधा नहीं डालेंगे।
6. यह कि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से क्रेता उक्त कृषि भूमि को किसी को भी विक्रय, दान, बन्धक, रहन, बय, हिबा या अन्य किसी भी प्रकार से हस्तान्तरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग व निष्पादन करने के लिए स्वतन्त्र है।
7. यह कि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से क्रेता नगर परिषद, तहसील, नगर विकास न्यास, व अन्य सरकारी, गैर-सरकारी कार्यालय एवं उससे सम्बन्धित रिकार्ड में स्वेच्छानुसार जब चाहे उक्त कृषि भूमि को अपने नाम दर्ज करवा सकेगी, नामान्तरण अपने नाम दर्ज करवा सकेगी, जिसमें प्रथम पक्षकार विक्रेता को किसी प्रकार की आपत्ती नहीं होगी।
8. यह कि विक्रय पत्र पर देय मुद्रांक एवं पंजीयन कर का दायित्व क्रेता का होगा।

श्री श्याम सिंघ

For SHRI SHYAM SIDHI
Partner

Registration Endorsement

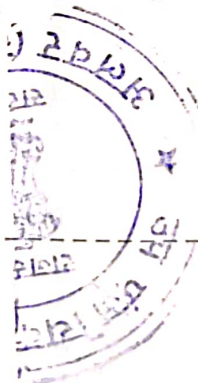
आज दिनांक 09/06/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 227 में
पृष्ठ संख्या 75 क्रम संख्या 202003070101207 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 906 के
पृष्ठ संख्या 313 से 321 पर चस्पा किया गया।

202001070001993

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, ALWAR-II

Signature



Sale Deed (Conveyance Deed)

202001070001993

उप पंजीयक, ALWAR-II

Signature

आज दिनांक 09/06/2020 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 227 में पृष्ठ संख्या 75 क्रम संख्या 202003070101207 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 906 के पृष्ठ संख्या 313 से 321 पर चस्पा किया गया।

Under 54 Endorsement

(5)

अतएव उपरोक्त के साक्ष्य स्वरूप अपने पूर्ण होश हवास में, बिना किसी दबाव के बिना किसी नशे पत्ते की हालत के गवाहों की उपस्थिति में पढ़ कर, पढ़ाकर, सुनकर व समझ कर हस्ताक्षर किये हैं। यह विक्रय पत्र, स्टाम्प कीमती 2,000/- रुपये, जिसमें 1,000/- रुपये का स्टाम्प किता 2, स्टाम्प सीरियल नं० एच 262843, एच 262844 स्टाम्प रजिस्टर नम्बरी 60 सादा पेपर किता 3, कुल किता 5 पर पक्षकारान के कहे अनुसार लिख दिया है। सनद रहे वक्त जरूरत काम आवे। जो कि वसीकानवीस धर्मेन्द्र कुमार के रजिस्टर क्रमांक 242 पर दर्ज है। दिनांक 08-06-2020

श्री सिंह यादव

For SHRI SHYAM SIDHI
PARTNER

मो०

PAN-ADXPS3552P

हस्ताक्षर व निशानी अंगूठा
द्वितीय पक्ष क्रेता

PAN-ADXPS3552P

मो० 8058316114

हस्ताक्षर व निशानी अंगूठा
द्वितीय पक्ष क्रेता

धर्मेन्द्र कुमार

वसीका नवीस, अलवर
ला० नं०-434/2012

रजि० नं०. 242... दिनांक 08-06-2020 गवाह (1)

सुरेश कुमार सेठी
पुत्र श्री ग्यारसी मल सेठी
निवासी ए - 154 हसन खां
मेवात नगर शहर अलवर
मो० 9414017446

गवाह (2)

अमित यादव
पुत्र श्री रामस्वरूप
निवासी अहीर बास ग्राम तूलेडा,
तहसील व जिला अलवर
मो० 9413041912



रजि० पंजीयक
द्वितीय अलवर

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : ALWAR-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 30-06-2020 4:24 PM

Fee Receipt No	: 202002070002628	Receipt Date	: 30/06/2020
Name	: PURAN SINGH,	Document S. No.	: 202001070002573
Address	: -, VILLAGE TOOLERA, ALWAR, ALWAR		
Document Type	: Supplementary Deed/Correction Deed		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 200	Fee for Memorandum Js_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Js_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 150	Stamp Duty	: ₹ 500
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1050
		Total Amount	: ₹ 1050

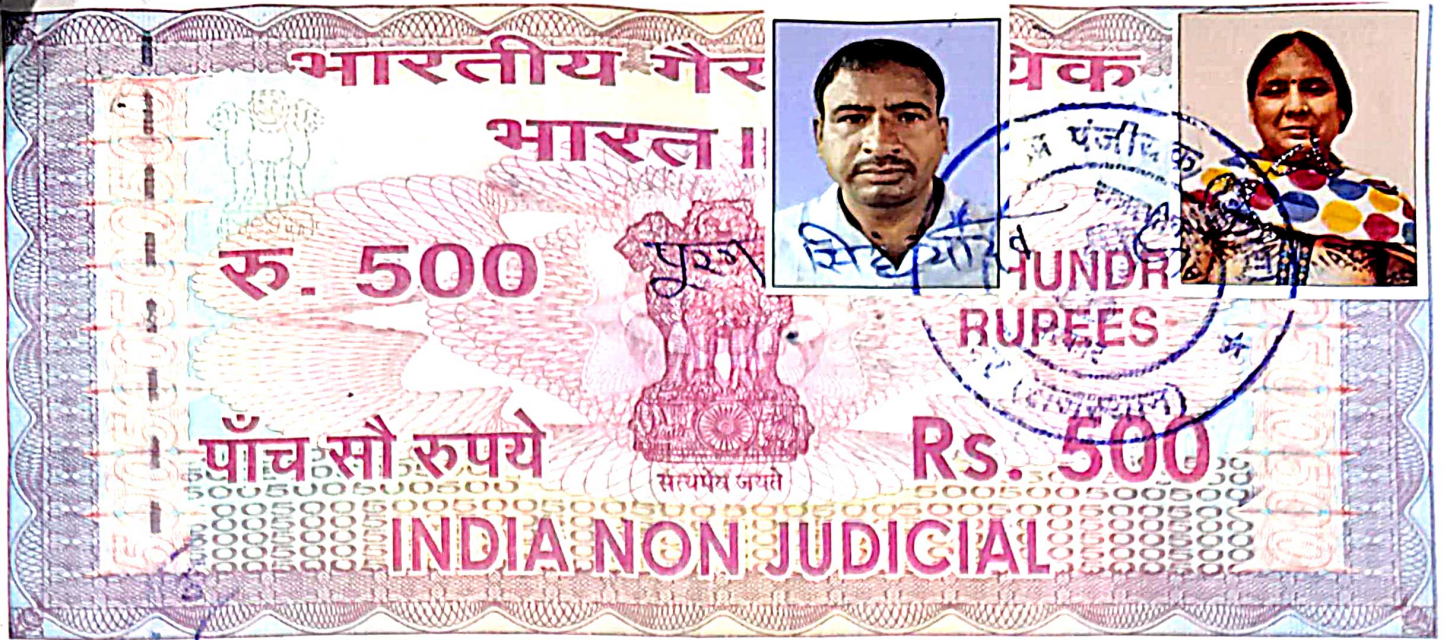
Mode of Payment (#Mode Number Amount)
e-Registration Receipt RJ1630042006067 - 400 # Stamp duty ₹ 650

पूरन सिंह गायव
Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB REGISTRAR



राजस्थान RAJASTHAN

M 370373

शुद्धि पत्र

स्टाम्प फीस-500/-रुपये

सरचार्ज - 1,50/- रुपये

यह शुद्धि पत्र श्री पूरण सिंह पुत्र श्री सोनिया उर्फ सोहनलाल उम्र करीब 42 साल जाति अहीर निवासी ग्राम तूलेडा तहसील व जिला अलवर (राज0) का है, जिन्हें मूल दस्तावेज में विक्रेता कहा गया है, जो इस शुद्धि पत्र का प्रथम पक्षकार है।

एवं

मैसर्स श्री श्याम सिद्धी कार्यालय पता 153 लाजपत नगर, स्कीम नं0 2 शहर अलवर जयें पार्टनर श्रीमती सुधा सेठी पत्नी श्री दिलीप सेठी उम्र करीब 63 साल जाति महाजन निवासी 153 लाजपत नगर, स्कीम नं0 2, शहर अलवर (राज0) की हैं, जिन्हें मूल दस्तावेज में क्र्रेता कहा गया है, जो इस शुद्धि पत्र का द्वितीय पक्षकार है, के मध्य निष्पादित किया गया है।

पूरण सिंह यादव

शुद्धि

उप पंजीयक
द्वितीय अलवर

5670 30/6/2020 JCB

पूरण सिंह जी ० सोनभाउर मोहनलाल
डाहरे नुलडा
जनक नैलडा
सुविमल धां
कमलसिरीक
हो मिलेला



50
100
150

पूरण सिंह यादव



कमलसिरीक

कृषि विभाग
प्रकाश विभाग

(2)

जोकि विक्रेता प्रथम पक्षकार ने कृषि भूमि हाल आराजी खसरा नं० 2367 रकबा 0.53 है० चाही सोयम, आराजी खसरा नं० 3401/2855 रकबा 0.04 है० चाही सोयम, आराजी खसरा नं० 3404/2363 रकबा 0.43 है० चाही सोयम, कुल कित्ता 3 कुल रकबा 1.00 है० में से हिस्सा 1/2 वाके ग्राम तूलेडा, तहसील व जिला अलवर में स्थित है, को जरिए विक्रय पत्र द्वारा दिनांक 09/06/2020 को द्वितीय पक्षकार को विक्रय किया था। जिस विक्रय पत्र का पंजीयन उप पंजीयक (द्वितीय) अलवर के यहाँ दिनांक 09/06/2020 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 227 में पृष्ठ संख्या 75 क्रम संख्या 202003070101207 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 906 के पृष्ठ संख्या 313 से 321 पर चस्पा किया गया।

यह कि दस्तावेज विक्रय पत्र में सहवन गलती से फर्म मैसर्स श्री श्याम सिद्धी के कार्यालय का पता 153 लाजपत नगर, स्कीम नं० 2, शहर अलवर (राज०) लिखना रह गया।

अतः विक्रय पत्र में फर्म मैसर्स श्री श्याम सिद्धी के कार्यालय का पता 153 लाजपत नगर, स्कीम नं० 2, शहर अलवर (राज०) पढा व माना जावे। इस शुद्धि पत्र के माध्यम से मूल दस्तावेज को संशोधित किया गया है। इस शुद्धि पत्र दस्तावेज से मूल विक्रय पत्र में वर्णित क्षेत्रफल मालियत इत्यादि में कोई परिवर्तिन नहीं किया गया है।

पूरण सिंह राय

— 21/11/20

Presentation Endorsement

आज दिनांक 30 माह 06 सन् 2020 को 04:28 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री PURAN SINGH पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SONYA (URF) SOHAN
LAL

उम्र 42 वर्ष, जाति AHIR, व्यवसाय Other

निवासी House No.:-, Colony: VILLAGE TOOLERA, Area: ALWAR,
City: ALWAR, Pin code: 301001, District: ALWAR, State:
RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

पूरन सिंह यादव
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001070002573

Supplementary Deed/Correction Deed

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
ALWAR-II

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002070002628
दिनांक	30-06-2020
पंजीयन शुल्क ₹	200
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	150
कुल योग	1050

202001070002573

Supplementary Deed/Correction Deed

उप पंजीयक, ALWAR-II

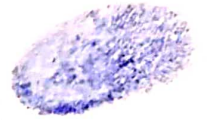
(3)

अतएव उपरोक्त के साक्ष्य स्वरूप अपने पूर्ण होश हवास में, बिना किसी दबाव के बिना किसी नशे पत्ते की हालत के गवाहों की उपस्थिति में पढ़ कर, पढ़ाकर, सुनकर व समझ कर हस्ताक्षर किये हैं। यह शुद्धि पत्र स्टाम्प कीमती 500/- रुपये, स्टाम्प सिरियल नं० एम 370373 स्टाम्प रजिस्टर नम्बरी 55675 सादा पेपर किता 2 कुल किता 3 पर पक्षकारान के कहे अनुसार लिख दिया है, सनद रहे वक्त जरूरत काम आवे। जो वसीकानवीस के रजिस्टर क्रमांक 306 पर दर्ज है। धर्मेन्द्र कुमार वसीकानवीस, अलवर। दिनांक 30/06/2020



पूरन सिंह भादव

- [Signature]



धर्मेन्द्र कुमार

मो०

हस्ताक्षर व निशानी अंगूठा
प्रथम पक्ष

हस्ताक्षर व निशानी अंगूठा
द्वितीय पक्ष

वसीका नवीस, अलवर
ला० नं०-434/2012

रजि० नं०. 30.6... दिनांक. 30-06-2020

गवाह (1)

श्री हारका प्रसाद
स/० श्री हरीशमल
नि० 242 स्त्रीमनं. 1
आर्यनगर अलवर
1891882429

गवाह (2)

मीरन कुमल

श्री नीरज भादव
स/० महाराज सिंह भादव
नि० 33 मोही नगर अलवर
9826910977



उप पंजीयक
द्वितीय अलवर



कुमल

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री PURAN SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SONYA (URF) SOHAN LAL, व्यवसाय Otherजाति AHIR House No.: -, Colony: VILLAGE TOOLERA, Area: ALWAR, City: ALWAR, Pin code: 301001, District: ALWAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 42 Signature : पूरण सिंह यादव
2	श्री/श्रीमती/सुश्री M/S SHRI SHYAM SIDDHI OFFICE 153 LAJPAT NAGAR SCHEME NO.2 (Through) SMT. SUDHA SETHI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DILIP SETHI, व्यवसाय Otherजाति MAHAJAN House No.: 153, Colony: SCHEME NO.2, Area: LAJPAT NAGAR, City: ALWAR, Pin code: 301001, District: ALWAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 63 Signature : हाथ

ने लेख्यपत्र Supplementary Deed/Correction Deed को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।
प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।
उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री DWARKA PRASAD, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री CHHITAR MAL जाति VAISHY Age: 47 Add: House No.:242, Colony: SCHEME NO.1, Area: ARYA NAGAR, City: ALWAR, Pin code: 301001, District: ALWAR, State: RAJASTHAN			Signature [Signature]
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NEERAJ YADAV, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MAHARAJ SINGH YADAV जाति AHIR Age: 42 Add: House No.:33, Colony: MOTI NAGAR, Area: ALWAR, City: ALWAR, Pin code: 301001, District: ALWAR, State: RAJASTHAN			Signature [Signature]

202001070002573

उप पंजीयक, ALWAR-II

Supplementary Deed/Correction Deed

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 0 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 500 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 200, सरचार्ज राशि 150 कुल रु 850 रसीद संख्या 202002070002628 दिनांक 30-06-2020 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 500 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001070002573

Supplementary Deed/Correction Deed

उप पंजीयक, ALWAR-II

Registration Endorsement

आज दिनांक 30/06/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 229 में
पृष्ठ संख्या 13 क्रम संख्या 202003070101545 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 913 के
पृष्ठ संख्या 114 से 118 पर चस्पा किया गया।

202001070002573

Supplementary Deed/Correction Deed

उप पंजीयक, ALWAR-II

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR ALWAR-II**

Fee Receipt
Appendix I Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 08-06-2020 5:49 PM

Fee Receipt No	: 202002070002033	Receipt Date	: 08/06/2020
Name	: VISHAMBHAR DAYAL	Document S. No	: 202001070001992
Address	: VILLAGE TOOLERA, ALWAR, ALWAR		
Document type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 12000000	Evaluated Value	: ₹ 11810110
Ord. Registration Fee	: ₹ 120000	Copy Memorandum Us 64, 67	: ₹
GS	: ₹ 300	Certified copying fees Us 57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 216000	Stamp Duty	: ₹ 720000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us 25-34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1056300
		Total Amount	: ₹ 1056300

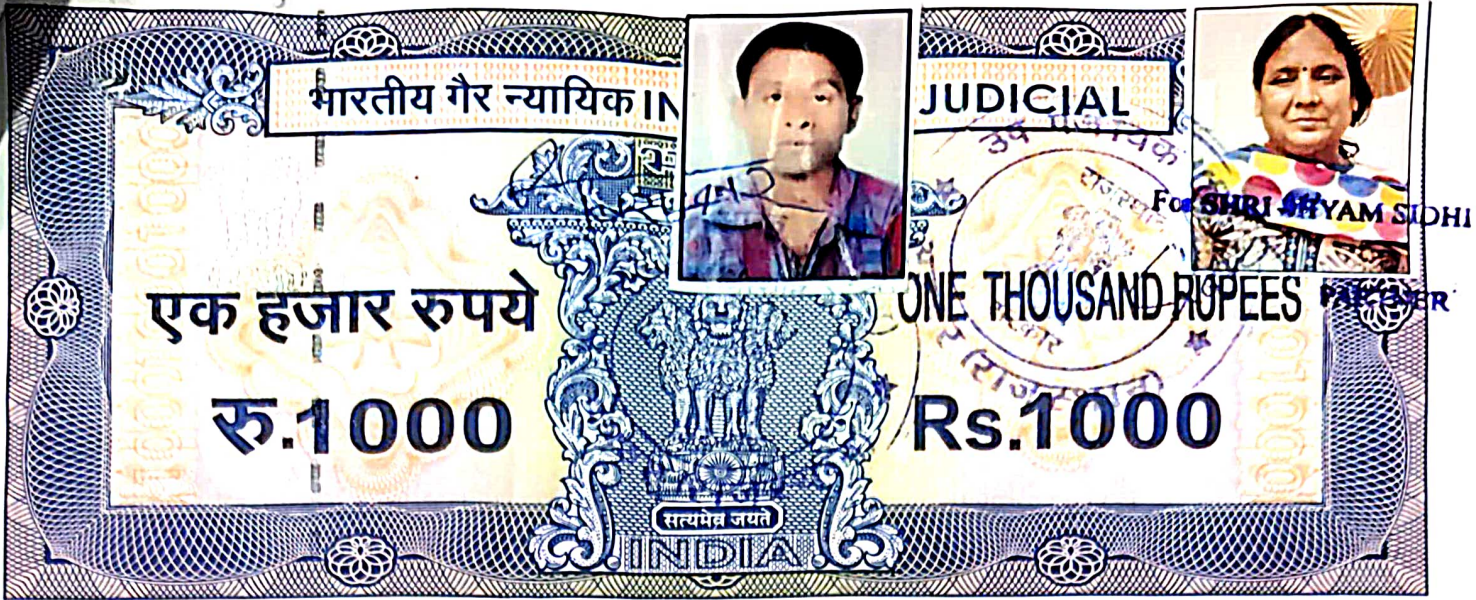
Mode of Payment (Mode Number Amount #)

131 B 425 ₹ 1056000 # Stamp N.A ₹ 1300

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



राजस्थान RAJASTHAN

28/2/2020

H 454864

विक्रय पत्र

मुबलिया 1,20,00,000 / - रुपये

स्टाम्प कीमती 1,000 / - रुपये

सरचार्ज - 300 / - रुपये

यह विक्रय पत्र श्री विशम्भर दयाल पुत्र श्री सोन्या उर्फ सोहनलाल उम्र करीब 35 साल जाति अहीर निवासी ग्राम तूलेडा तहसील व जिला अलवर (राज0) का है, जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है, जो इस विक्रय पत्र का प्रथम पक्षकार है।

एवं

श्री श्याम सिद्धी जयें पार्टनर श्रीमती सुधा सेठी पत्नी श्री दिलीप सेठी उम्र करीब 63 साल जाति महाजन निवासी 153 लाजपत नगर, स्कीम नं0 2, शहर अलवर (राज0) की है, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, जो इस विक्रय पत्र की द्वितीय पक्षकार है, के मध्य निष्पादित किया गया हैं।

For SHRI SHYAM SIDHI

PARTNER

विशम्भर

द्वितीय अलवर

1110

63

0001



पञ्चसूचिका

अलवर स्टेशन विभाग, अलवर लोक. 486/12
वि० नं० 5159 दिनांक 4/6/2020 1000

प.न. श्री श्याम सिद्धी पाण्डर सुप्रासेनी पं० दिलीपसेनी
प्राप्ति मंडावन निवा 153 लोक. नं० 2
महो जलधर निवा जलधर
माली धामनि जय एम

For SHRI SHYAM SIDHI
PARTNER

अलवर अटोडा (स्थाप वि०)
तहसील परिसर, अलवर (राज०)
लाइसेन्स नं०-486/12
मोबाईल-8619223317

अलवर अटोडा (स्थाप वि०)	100
अलवर अटोडा (स्थाप वि०)	200
अलवर अटोडा (स्थाप वि०)	300
अलवर अटोडा (स्थाप वि०)	

अलवर अटोडा (स्थाप वि०)

(2)

जोकि प्रथम पक्षकार की हकमिलकियत की खातेदारी काश्तकारी कृषि भूमि हाल आराजी खसरा नं० 2367 रकबा 0.53 है० चाही सोयम, आराजी खसरा नं० 3401/2855 रकबा 0.04 है० चाही सोयम, आराजी खसरा नं० 3404/2363 रकबा 0.43 है० चाही सोयम, कुल किता 3 कुल रकबा 1.00 है० वाके ग्राम तूलेडा, तहसील व जिला अलवर में स्थित है। जो मुताबिक जमाबन्दी सम्वत् 2069 - 2074 वाके ग्राम तूलेडा तहसील अलवर के खाता संख्या नया 921 पुराना 410 में हिस्सा 1/2 प्रथम पक्षकार के नाम खातेदारी दर्ज है।

उक्त कृषि भूमि पुख्ता सडक सरकारी से करीब 100 मीटर दूर है व ग्राम की आबादी से करीब 1/2 किलोमीटर दूर है।

उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि का स्वामित्व प्रथम पक्षकार विक्रेता का है, प्रथम पक्षकार उक्त कृषि भूमि अपने सम्पूर्ण हिस्से को विक्रय करना चाहते है, उक्त कृषि भूमि को विक्रय करने का प्रथम पक्ष को पूरा अधिकार है, प्रथम पक्ष ने आज से पूर्व उक्त कृषि भूमि को किसी अन्य को विक्रय, दान, बन्धक या अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नहीं किया है तथा उक्त कृषि भूमि पर प्रथम पक्ष का ही कब्जा है तथा निरन्तर उसके स्वामित्व में है, उक्त कृषि भूमि पर कोई ऋण, कर एवं अन्य प्रभार बकाया नहीं है, और न ही किसी अदालती कार्यवाही में उक्त कृषि भूमि विवादास्पद है। उक्त कृषि भूमि स्वत्व की दृष्टि से हर तरह से पाक एवं साफ है जिसका एक मात्र स्वामी प्रथम पक्षकार है।

चूंकि प्रथम पक्ष को निजी एवं पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रुपयों की आवश्यकता है, इसलिए उक्त कृषि भूमि खसरा नं० 2367 रकबा 0.53 है० चाही सोयम, आराजी खसरा नं० 3401/2855 रकबा 0.04 है० चाही सोयम, आराजी खसरा नं० 3404/2363 रकबा 0.43 है० चाही सोयम, कुल किता 3 कुल रकबा 1.00 है० में से हिस्सा 1/2 अपने सम्पूर्ण हिस्से को को 1,20,00,000/- रुपये अक्षरे एक करोड बीस लाख रुपये में विक्रय का प्रस्ताव प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष के समक्ष रखा गया जिसे द्वितीय पक्ष द्वारा स्वीकार कर लिया गया है। अतएव उक्त कृषि भूमि को प्रथम पक्ष ने मय डोल डाल, पाल पूला हरे सूखे पेड़ पाड़, झाड़, झीकड सहित व अपने सम्पूर्ण हक, हकूक सहित 1,20,00,000/- रुपये अक्षरे एक करोड बीस लाख रुपये में द्वितीय पक्षकार को विक्रय कर दिया है।

For SHRI SHYAM SIDHI
PARTNER

अलवर

Presentation Endorsement

आज दिनांक 08 माह 06 सन् 2020 को 05:22 PM बजे
श्री/श्रीमती/मुथी VISHAMBHAR DAYAL पुत्र/पुत्री/पति श्री SONYA URF
SOHAN LAL
उम्र 35 वर्ष, जाति AHIR, व्यवसाय Other
निवासी House No., Colony: VILLAGE TOOLERA, Area: ALWAR, City:
ALWAR, Pin code: 301001, District: ALWAR, State: RAJASTHAN
ने निम्नलिखित दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001070001992

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
ALWAR-II

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002070002033
दिनांक	08-06-2020
पंजीयन शुल्क ₹	120000
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पुष्टीकरण शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	720000
कमी मरचार्ज शुल्क ₹	216000
कुल योग	1056300

202001070001992

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, ALWAR-II

(3)

अतएव यह विक्रय पत्र साक्ष्याकित करता है।

1. यह कि उक्त कृषि भूमि के एवज के प्रतिफल की राशि 1,20,00,000/- रुपये अक्षरे एक करोड़ लाख रुपये में से टी.डी.एस. राशि 1,20,000/- रुपये अक्षरे एक लाख बीस हजार रुपये जरिए चालान नं० 01823 दिनांक 08/06/2020 के द्वारा विक्रेता के पैन खाते में जमा करवा दिये तथा 20,00,000/- रुपये अक्षरे बीस लाख रुपये जरिए बैंक नं० 753771 जो बैंक एस.बी.आई. बैंक आर्य नगर अलवर दिनांक 24/04/2019 का तथा 10,00,000/- रुपये अक्षरे दस लाख रुपये जरिए बैंक नं० 876976 जो बैंक एस.बी.आई. बैंक आर्य नगर अलवर दिनांक 24/04/2019 के द्वारा एवं 30,00,000/- रुपये अक्षरे तीस लाख रुपये जरिए बैंक नं० 393761 जो बैंक एस.बी.आई. बैंक आर्य नगर अलवर दिनांक 04/06/2020 के द्वारा तथा 30,00,000/- रुपये अक्षरे तीस लाख रुपये जरिए बैंक नं० 393762 जो बैंक एस.बी.आई. बैंक आर्य नगर अलवर दिनांक 04/06/2020 के द्वारा एवं 28,80,000/- रुपये अक्षरे अठ्ठाईस लाख अस्सी हजार रुपये जरिए बैंक नं० 393763 जो बैंक एस.बी.आई. बैंक आर्य नगर अलवर दिनांक 04/06/2020 के द्वारा प्रथम पक्षकार विक्रेता ने द्वितीय पक्षकार क्रेता से प्राप्त कर लिये हैं। अब कुछ भी लेना शेष नहीं है।
2. यह कि उक्त कृषि भूमि का कब्जा क्रेता को सम्भला दिया है।
3. यह कि उक्त कृषि भूमि सभी प्रकार के भारों एवं प्रभारों से मुक्त है। उक्त विक्रय पत्र की दिनांक से पूर्व के समस्त प्रभारों का दायित्व विक्रेता का तथा भविष्य में उत्पन्न प्रभार का दायित्व द्वितीय पक्ष क्रेता का होगा। उक्त कृषि भूमि के स्वामित्व सम्बंधी द्रुटि के लिए विक्रेता प्रथम पक्ष उत्तरदायी होगा।
4. यह कि भविष्य में कोई व्यक्ति इस अन्तरण के विरुद्ध किसी प्रकार की कोई आपत्ति करेगा या विक्रेता प्रथम पक्ष की हकमिलकियत की कमी से उक्त कृषि भूमि या उसका कोई अंश क्रेता द्वितीय पक्ष के हाथ से निकल जाता है, तो क्रेता द्वितीय पक्ष उक्त सम्पत्ति की राशि हानि खर्चा सहित प्रथम पक्ष की अन्य चल अचल सम्पत्ति इत्यादि से जरिए अदालत वसूल कर सकेगी।
5. यह कि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से उक्त कृषि भूमि का स्वामित्व क्रेता में निहित हो गया है एवं वह स्वयं, उसके उत्तराधिकारी, वारिस या अभिहस्ताकिती उसका उपयोग एवं उपभोग अपनी इच्छानुसार कर सकेंगे। जिसमें विक्रेता, उसके उत्तराधिकारी एवं वारिस किसी प्रकार की बाधा नहीं डालेंगे।
6. यह कि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से क्रेता उक्त कृषि भूमि को किसी को भी विक्रय, दान, बन्धक, रहन, बय, हिबा या अन्य किसी भी प्रकार से हस्तान्तरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग व निष्पादन करने के लिए स्वतन्त्र है।

For SHRI SHYAM SINGH

PARTNER

12-12-2020

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगुठा

पक्षकारों का प्रकार

1 श्री/श्रीमती/मुश्री VISHAMBHAR DAYAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री SONYA URF SOHAN LAL, व्यवसाय Otherजानि AHIR House No.:-, Colony: VILLAGE TOOLERA, Area: ALWAR, City: ALWAR, Pin code: 301001, District: ALWAR, State: RAJASTHAN



Executant
Age 35
Signature :

विशम्भर

2 श्री/श्रीमती/मुश्री SHRI SHYAM SIDDHI (Through Partner) SMT. SUDHA SETHI, पुत्र/पुत्री/पति श्री DILIP SETHI, व्यवसाय Otherजानि MAHAJAN House No. 153, Colony: SCHEME NO.2, Area LAJPAT NAGAR, City: ALWAR, Pin code: 301001, District: ALWAR, State: RAJASTHAN



Claimant
Age 63
Signature :

श्याम

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ मुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 12000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 12000000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगुठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगुठा

हस्ताक्षर

1 Name: श्री/श्रीमती/मुश्री SURESH KUMAR SETHI, पुत्र/पुत्री/पति श्री GYARASI MAI SETHI जानि MAHAJAN Age 59 Add House No. A-154, Colony: H.K.M NAGAR, Area: ALWAR City: ALWAR, Pin code: 301001, District: ALWAR, State: RAJASTHAN



Signature

श्याम

2 Name: श्री/श्रीमती/मुश्री SHARDA, पुत्र/पुत्री/पति श्री VISHAMBHAR DAYAL जानि AHIR Age 28 Add House No.:-, Colony: VILLAGE TOOLERA, Area: ALWAR, City: ALWAR, Pin code: 301001, District: ALWAR, State: RAJASTHAN



Signature

शारदा

202001070001992

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, ALWAR-II

६

(4)

7. यह कि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से क्रेता नगर परिषद, तहसील, नगर विकास न्यास, व अन्य सरकारी, गैर-सरकारी कार्यालय एवं उससे सम्बन्धित रिकार्ड में स्वेच्छानुसार जब चाहे उक्त कृषि भूमि को अपने नाम दर्ज करवा सकेगी, नामान्तरण अपने नाम दर्ज करवा सकेगी, उक्त जमीन की 90 ए करवा सकेगी, जिसमें प्रथम पक्षकार विक्रेता को किसी प्रकार की आपत्ती नहीं होगी।

8. यह कि विक्रय पत्र पर देय मुद्रांक एवं पंजीयन कर का दायित्व क्रेता का होगा।

अतएव उपरोक्त के साक्ष्य स्वरूप अपने पूर्ण होश हवास में, बिना किसी दबाव के बिना किसी नशे पत्ते की हालत के गवाहों की उपस्थिति में पढ़ कर, पढ़ाकर, सुनकर व समझ कर हस्ताक्षर किये हैं। यह विक्रय पत्र स्टाम्प किता 1, स्टाम्प कीमती 1,000/- रुपये, स्टाम्प सिरियल नं० एच 454864 स्टाम्प रजिस्टर नम्बरी 5159 सादा पेपर किता 3, कुले किता 4 पर पक्षकारान के कहे अनुसार लिख दिया है। सनद रहे वक्त जरूरत काम आवे। जो कि वसीकानवीस धर्मेन्द्र कुमार के रजिस्टर क्रमांक 24.1 पर दर्ज है। दिनांक 08-06-2020

विशाम्वर

PAN-ADXPS3552P

हस्ताक्षर व निशानी अंगूठा
प्रथम पक्ष विक्रेता

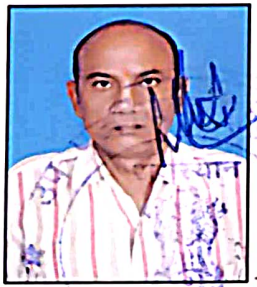
धर्मेन्द्र कुमार

वसीका नवीस, अलवर
ला० नं०-434/2012

रजि० नं०...24.1...दिनांक...08-06-2020

गवाह (1)

सुरेश कुमार सेठी
पुत्र श्री ग्यारसी मल सेठी
निवासी ए - 154 हसन खां
मेवात नगर शहर अलवर
मो० 9414 017446



नय पंजीयक
द्वितीय अलवर

For SHRI SHYAM SIDHI

PARTNER
PAN-ADXPS3552P

हस्ताक्षर व निशानी अंगूठा
द्वितीय पक्ष क्रेता

गवाह (2)

शारदा

शारदा
पत्नी श्री विशम्बर दयाल
निवासी ग्राम तूलेडा,
तहसील व जिला अलवर
मो०



Registration Endorsement

आज दिनांक 09/06/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 227 में
पृष्ठ संख्या 74 क्रम संख्या 202003070101206 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 906 के
पृष्ठ संख्या 304 से 312 पर चप्पा किया गया।

202001070001992

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, ALWAR-II



Sale Deed (Conveyance Deed)

202001070001992

उप पंजीयक, ALWAR-II

पृष्ठ 54 के तहत पंजीबद्ध किया गया है कि इस पृष्ठ पर की गई चप्पा 120000000 आवांटे हुए पृष्ठ
पर देय काशी गुरुत्वाक राशि के 720000 पर काशी पंजीयता शुल्क के 120000, संपादित राशि 216000 कुल के 10560000
रहित राशि 202002070002033 दिनांक 08-06-2020 से जारी किया गया है।
अतः संपादित की के 720000 के शुल्क पर निष्पादित आवांटे आवांटे है।

Under 54 Endorsement

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : ALWAR-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 30-06-2020 4:23 PM

Fee Receipt No	: 202002070002627	Receipt Date	: 30/06/2020
Name	: VISHAMBHAR DAYAL,	Document S. No.	: 202001070002572
Address	: - ,VILLAGE TOOLERA ,ALWAR ,ALWAR		
Document Type	: Supplementary Deed/Correction Deed		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 200	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 150	Stamp Duty	: ₹ 500
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1050
		Total Amount	: ₹ 1050

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1630092006095 ₹ 400 # Stamp N.A. ₹ 650

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



राजस्थान RAJASTHAN

M 370374

स्टाम्प फीस-500/-रुपये

सरचार्ज - 1,50/- रुपये

यह शुद्धि पत्र श्री विशम्भर दयाल पुत्र श्री सोन्या उर्फ सोहनलाल उम्र करीब 35 साल जाति अहीर निवासी ग्राम तूलेडा तहसील व जिला अलवर (राज0) का है, जिन्हें मूल दस्तावेज में विक्रेता कहा गया है, जो इस शुद्धि पत्र का प्रथम पक्षकार है।

एवं

मैसर्स श्री श्याम सिद्धी कार्यालय पता 153 लाजपत नगर, स्कीम नं0 2 शहर अलवर जयें पार्टनर श्रीमती सुधा सेठी पत्नी श्री दिलीप सेठी उम्र करीब 63 साल जाति महाजन निवासी 153 लाजपत नगर, स्कीम नं0 2, शहर अलवर (राज0) की हैं, जिन्हें मूल दस्तावेज में क्रेता कहा गया है, जो इस शुद्धि पत्र का द्वितीय पक्षकार है, के मध्य निष्पादित किया गया है।

15-12-2022 उप फजीयक
द्वितीय अलवर

5672 30/6/2020 560

विश्वम्भर उपालदीर सोन्याउर्फ सोहनलाल

अहिर
अहिर
शुद्धपत्र

बुलडा
अहिर
अहिर

पिन्-14



50
100
150
अहिर/अहिर

राष्ट्रीय राजपत्र (गणित विभाग)
राष्ट्रीय राजपत्र (गणित विभाग)
लाइसेंस नं- 488/12
मोबाईल- 8819223117



राष्ट्रीय राजपत्र (गणित विभाग)
राष्ट्रीय राजपत्र (गणित विभाग)

(2)

जोकि विक्रेता प्रथम पक्षकार ने कृषि भूमि हाल आराजी खसरा नं० 2367 रकबा 0.53 है० चाही सोयम, आराजी खसरा नं० 3401/2855 रकबा 0.04 है० चाही सोयम, आराजी खसरा नं० 3404/2363 रकबा 0.43 है० चाही सोयम, कुल कित्ता 3 कुल रकबा 1.00 है० में से हिस्सा 1/2 वाके ग्राम तूलेडा, तहसील व जिला अलवर में स्थित है, को जरिए विक्रय पत्र द्वारा दिनांक 09/06/2020 को द्वितीय पक्षकार को विक्रय किया था। जिस विक्रय पत्र का पंजीयन उप पंजीयक (द्वितीय) अलवर के यहाँ दिनांक 09/06/2020 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 227 में पृष्ठ संख्या 74 क्रम संख्या 202003070101206 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 906 के पृष्ठ संख्या 304 से 312 पर चस्पा किया गया।

यह कि दस्तावेज विक्रय पत्र में सहवन गलती से फर्म मैसर्स श्री श्याम सिद्धी के कार्यालय का पता 153 लाजपत नगर, स्कीम नं० 2, शहर अलवर (राज०) लिखना रह गया।

अतः विक्रय पत्र में फर्म मैसर्स श्री श्याम सिद्धी के कार्यालय का पता 153 लाजपत नगर, स्कीम नं० 2, शहर अलवर (राज०) पढा व माना जावे। इस शुद्धि पत्र के माध्यम से मूल दस्तावेज को संशोधित किया गया है। इस शुद्धि पत्र दस्तावेज से मूल विक्रय पत्र में वर्णित क्षेत्रफल मालियत इत्यादि में कोई परिवर्तिन नहीं किया गया है।

विश्वामर

22/6/20

Presentation Endorsement

आज दिनांक 30 माह 06 सन् 2020 को 04:26 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री VISHAMBHAR DAYAL पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SONYA (URF)
SOHAN LAL
उम्र 35 वर्ष, जाति AHIR, व्यवसाय Other
निवासी House No.:-, Colony: VILLAGE TOOLERA, Area: ALWAR,
City: ALWAR, Pin code: 301001, District: ALWAR, State:
RAJASTHAN
ने योर् सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001070002572

Supplementary Deed/Correction Deed

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
ALWAR-II

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं. 202002070002627
दिनांक 30-06-2020
पंजीयन शुल्क ₹ 200
प्रतिलिपि शुल्क ₹ 0
पृष्ठांकन शुल्क ₹ 200
अन्य शुल्क ₹ 0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹ 500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹ 150
कुल योग 1050

202001070002572

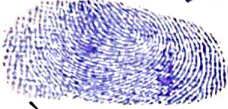
Supplementary Deed/Correction Deed

उप पंजीयक, ALWAR-II

(3)

अतएव उपरोक्त के साक्ष्य स्वरूप अपने पूर्ण होश हवास में, बिना किसी दबाव के बिना किसी नशे पत्ते की हालत के गवाहों की उपस्थिति में पढ़ कर, पढ़ाकर, सुनकर व समझ कर हस्ताक्षर किये हैं। यह शुद्धि पत्र स्टाम्प कीमती 100/- रुपये, स्टाम्प सिरियल नं० एम 370374 स्टाम्प रजिस्टर नम्बरी 56.2 सादा पेपर किता 2 कुल किता 3 पर पक्षकारान के कहे अनुसार लिख दिया है, सनद रहे वक्त जरूरत काम आवे। जो वसीकानवीस के रजिस्टर क्रमांक 35 पर दर्ज है। धर्मेन्द्र कुमार वसीकानवीस, अलवर। दिनांक 30/06/2020

धर्मेन्द्र कुमार



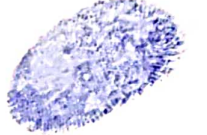
धर्मेन्द्र कुमार

वसीका नवीस, अलवर
ला० नं०-434/2012

मो०

हस्ताक्षर व निशानी अंगूठा
प्रथम पक्ष

धर्मेन्द्र कुमार



हस्ताक्षर व निशानी अंगूठा
द्वितीय पक्ष

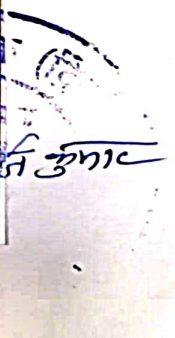
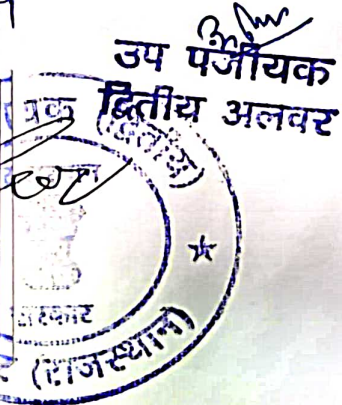
गवाह (1)

हारका प्रसाद
श्री श्री हरिहरभक्त
नि० 242 आथनगर
स्कीम नं० 1 अलवर
7891882429

गवाह (2)

नीरज कुमार

श्री नीरज सादल
श्री श्री महाराज सिंह यादव
नि० 33 मोठी पारमनेवर
9828910972



Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री VISHAMBHAR DAYAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SONYA (URF) SOHAN LAL, व्यवसाय Otherजाति AHIR House No.:-, Colony: VILLAGE TOOLERA, Area: ALWAR, City: ALWAR, Pin code: 301001, District: ALWAR, State: RAJASTHAN			Executant Age: 35 Signature:
2	श्री/श्रीमती/सुश्री M/S SHRI SHYAM SIDDHI OFFICE 153 LAJPAT NAGAR SCHEME NO.2 (Through) SMT.SUDHA SETHI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DILIP SETHI, व्यवसाय Otherजाति MAHAJAN House No.:153, Colony: SCHEME NO.2, Area: LAJPAT NAGAR, City: ALWAR, Pin code: 301001, District: ALWAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age: 63 Signature:

ने लेख्यपत्र Supplementary Deed/Correction Deed को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।
 प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।
 उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री DWARKA PRASAD, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री CHHITAR MAL जाति VAISHY, Age: 47 Add: House No.:242, Colony: SCHEME NO.1, Area: ARYA NAGAR, City: ALWAR, Pin code: 301001, District: ALWAR, State: RAJASTHAN			Signature:
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NEERAJ YADAV, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MAHARAJ SINGH YADAV जाति AHIR, Age: 42 Add: House No.:33, Colony: MOTI NAGAR, Area: ALWAR, City: ALWAR, Pin code: 301001, District: ALWAR, State: RAJASTHAN			Signature:

202001070002572

उप पंजीयक, ALWAR-II

Supplementary Deed/Correction Deed

कॉपी के
उत्तरदाता

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मातियत रु 0 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 500 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 200, सरचार्ज राशि 150 कुल रु 850 रसीद संख्या 202002070002627 दिनांक 30-06-2020 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 500 के मुद्रांको पर निष्पादित माना जाता है।

202001070002572

उप पंजीयक, ALWAR-II

Supplementary Deed/Correction Deed

Registration Endorsement

आज दिनांक 30/06/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 229 में
पृष्ठ संख्या 12 क्रम संख्या 202003070101544 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 913 के
पृष्ठ संख्या 109 से 113 पर चस्पा किया गया।

202001070002572

उप पंजीयक, ALWAR-II

Supplementary Deed/Correction Deed





जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- तूलेडा

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2069 - 2074

पटवार हल्का :- तूलेडा

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

जमाबंदी 2075 (वर्ष 2018) से स्थायी

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- कस्बाडहरा

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- अलवर

खाता संख्या नया :- 928

जिला :- अलवर

खाता संख्या पुराना :- 921

काश्तकार का नाम :-

1. मेसर्स श्री श्याम सिद्धि हिस्सा- पूर्ण कार्यालय पता 153 लाजपत नगर, स्कीम न.2 शहर अलवर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सिंचाई संदत्त लगान के साधन	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
2367	0.5300 चाही सोयम	0.5300 6.36	2858	स्वीकृत नामांतरकरण : 2346 24/07/2020 बेचान	
3401/2855	0.0400 चाही सोयम	0.0400 0.48	2865	स्वीकृत नामांतरकरण : 2361 14/08/2020 बेचान	
3404/2363	0.4300 चाही सोयम	0.4300 5.16	2858		
कुल खसरे -3	1.0000		12.0000		

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - a

पता - ALWAR

प्रतिलिपि सं. - 80612

शुल्क - 30 Rs/-

आई.पी. - 103.203.138.122

दिनांक व समय -21/Jul/2022 05:39:00 PM

नक़ल जारी करने का स्थान - कियोस्क कोड :- K104113855, पता :- OPPOSITE U.I T. OFFICE, BHAGAT SINGH CIRCLE, ALWAR

यू.एस.एन - 5994279282361

<http://apnakhata.raj.nic.in/qx.aspx?usn=59942792823619>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता -

पद - तहसीलदार

PINKI.GURJAR@RAJASTHAN.GOV.IN

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 20/Aug/2020 03:42:00 PM



NIC



खसरा निरदावरी (प-13) (रवी सम्वत् 2077)

ग्राम: कुलेडा, पटवार-कल्या: कुलेडा, पृ. अमि. नि. क्षेत्र: कल्याण्डास, तहसील: अलवर, जिला: अलवर

खसरा संख्या : 928

कारस्ताकार का विवरण

1. मैसर्स श्री श्याम सिद्धि NA जाति NA 1/1

खसरा नं	क्षेत्रफल (हेक्टर.)	भूमि की किस्म	सिंचाई स्रोत तरीके सहित	फसल का नाम	सिंचित	असिंचित	न जोते गए क्षेत्रफल ब्योरा	टिप्पणियां तथा अधिकारों, कब्जे, लगान और राजस्व आदि में परिवर्तन
2367	0.5300	चाही सोयम-0.5300		-	-	-	0.5300	
3401/2855	0.0400	चाही सोयम-0.0400		-	-	-	0.0400	
3404/2363	0.4300	चाही सोयम-0.4300		-	-	-	0.4300	
कुल (3) खसरे	1.0000				0	0	1.0000	

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

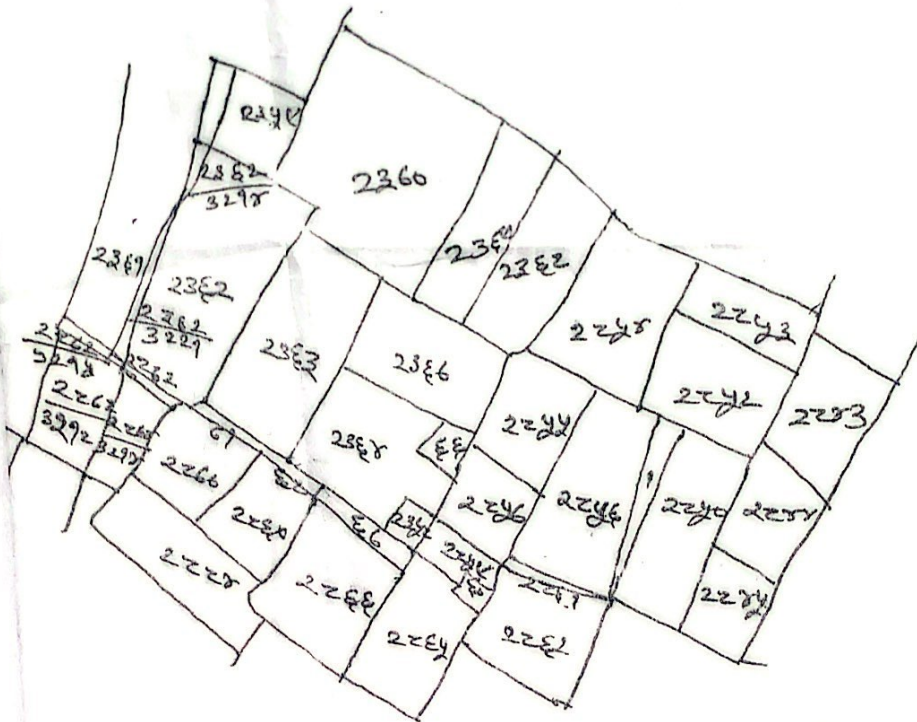
यु.एस.एन. : 162575824389672

हस्ताक्षरकर्ता : कमल पचौरी
पद : तहसीलदार
हस्ताक्षर दिनांक : 14/06/2021
हस्ताक्षर समय : 12:40



द्वितीय - ३००२

279-7662-62



रमेश कुमार

P-35 225 24/ 9.9.21

~~Jan~~
Jan



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 5

ग्राम का नाम :- तूलेडा

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2069 - 2074

पटवार हल्का :- तूलेडा

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

जमाबंदी 2075 (वर्ष 2018) से स्थायी

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- कसबाडहरा

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- अलवर

खाता संख्या नया :- 897

जिला :- अलवर

खाता संख्या पुराना :- 1

काश्तकार का नाम :-

1. नगर विकास न्यास अलवर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1375	0.0100 गै.मु.चाह	0.0100		स्वीकृत नामांतरकरण : 2295 08/04/2019 भूमि-अवाप्ति	
1376	0.6200 चाही सोयम	0.6200	7.44	नाला	स्वीकृत नामांतरकरण : 2302 03/05/2019 सर्पण
1377	0.6200 गै.मु.आबादी	0.6200		नाला	स्वीकृत नामांतरकरण : 2345 19/12/2019 सर्पण
1380	1.1700 आवासीय प्रयोजनार्थ	1.1700			स्वीकृत नामांतरकरण : 2370 23/09/2020 सर्पण
1381	0.9900 आवासीय प्रयोजनार्थ	0.9900			स्वीकृत नामांतरकरण : 2605 17/06/2022 सर्पण
1386	0.6800 चाही सोयम	0.6800	8.16	नाला	स्वीकृत नामांतरकरण : 2652 20/08/2022 न्याया. आदेश
1387	0.6800 गै.मु.आबादी	0.6800		नाला	स्वीकृत नामांतरकरण : 2667 30/09/2022 सर्पण
1406	0.9800 चाही सोयम	0.9800	11.76	नाला	स्वीकृत नामांतरकरण : 2680 06/11/2022 भूमि-अवाप्ति
1410	0.6000 चाही सोयम	0.6000	7.20	नाला	स्वीकृत नामांतरकरण : 2738 28/04/2023 सर्पण
1422	0.6800 चाही सोयम	0.6800	8.16	चाह न. नाला	स्वीकृत नामांतरकरण : 2756 17/07/2023 सर्पण
1423/3307	0.3978 गै.मु.आबादी	0.3978			स्वीकृत नामांतरकरण : 2763 21/07/2023 सर्पण
1425/3322	0.2800 वाणिज्य प्रयोजनार्थ	0.2800			स्वीकृत नामांतरकरण : 2764 24/07/2023 सर्पण
1426	0.5100 चाही सोयम	0.5100	6.12	नाला	
1427	1.0100 गै.मु.आबादी	1.0100		नाला	
1428	1.1000 गै.मु.आबादी	1.1000		नाला	
1429	0.5100 चाही सोयम	0.5100	6.12	नाला	
1430	0.5000 चाही सोयम	0.5000	6.00	नाला	
1431	0.2300 चाही सोयम	0.2300	2.76	नाला	
1432	0.2900 चाही सोयम	0.2900	3.48	नाला	
1437	0.0600 वाणिज्य प्रयोजनार्थ	0.0600			
1437/3182	0.0100 चाही सोयम	0.0100	0.12		
1438	0.1200 चाही सोयम	0.1200	1.44	नाला	
1439	1.9100 चाही सोयम	1.9100	22.92	नाला	

यू.एस.एन - 59942789727648

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=59942789727648>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - DINESH KUMAR YADAV

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 24/Jul/2023 01:38:00 PM





जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 3 of 5

ग्राम का नाम :- तूलेडा

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2069 - 2074

पटवार हल्का :- तूलेडा

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

जमाबंदी 2075 (वर्ष 2018) से स्थायी

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- कस्बाडहरा

क्षेत्रफल की इकाई :- हेक्टेयर

तहसील :- अलवर

खाता संख्या नया :- 897

जिला :- अलवर

खाता संख्या पुराना :- 1

1476/3263	0.0400	चाही सोयम	0.0400	0.48	नाला
1477	0.9000	चाही सोयम	0.9000	10.80	नाला
1482	0.0200	चाही सोयम	0.0200	0.24	1745
1483	2.0000	चाही सोयम	2.0000	24.00	नाला
1484	0.3700	चाही सोयम	0.3700	4.44	नाला
1485	0.3200	चाही सोयम	0.3200	3.84	नाला
1486	0.0600	गै.मु.रास्ता	0.0600		
1487	0.4300	चाही सोयम	0.4300	5.16	नाला
1488	0.4200	चाही सोयम	0.4200	5.04	नाला
1489	0.0400	चाही सोयम	0.0400	0.48	नाला
1554	0.7200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.7200		
1556	0.4700	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4700		
1556/3129	0.1400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1400		
1564	0.8600	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.8600		
1566	0.2600	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2600		
2360/3212	0.0500	गै.मु.आबादी	0.0500		2355
2361	0.2400	गै.मु.आबादी	0.2400		2345
<u>2367</u>	<u>0.5300</u>	<u>आवासीय प्रयोजनार्थ</u>	<u>0.5300</u>		
2368	0.3500	चाही 1	0.3500	9.80	3145
2369	0.3900	चाही 1	0.3900	10.92	3145
2370	1.1400	चाही 1	1.1400	31.92	3145
2370/3145	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100		
2380	0.0300	बारानी 1	0.0300	0.24	
2386	0.4400	चाही 1	0.4400	12.32	3145
2473	0.4200	बंजड़	0.4200	1.68	
2849/3139	0.1600	बारानी 2	0.1600	0.96	
2854	0.4600	चाही 1	0.4600	12.88	2846
2856	0.6600	चाही सोयम	0.6600	7.92	2871

यू.एस.एन - 59942789727648

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qx.aspx?usn=59942789727648>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - DINESH KUMAR YADAV

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 24/Jul/2023 01:38:00 PM





जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एव)
पृष्ठ संख्या :- 4 of 5

ग्राम का नाम :- तूलेडा

पटवार हल्का :- तूलेडा

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- कस्बाडहरा

तहसील :- अलवर

जिला :- अलवर

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2069 - 2074

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 897

खाता संख्या पुराना :- 1

जमाबंदी 2075 (वर्ष 2018) से स्थायी

2872/3216	0.0200	चाही सोयम	0.0200	0.24	2875
2873	0.2400	चाही सोयम	0.2400	2.88	2875
2874/1	0.0900	गै.मु.आबादी	0.0900		
2874/3295	0.0900	गै.मु.आबादी	0.0900		
3355/2882	0.0520	वाणिज्य प्रयोजनार्थ	0.0520		
3356/2883	0.0990	वाणिज्य प्रयोजनार्थ	0.0990		
3401/2855	0.0400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0400		
3404/2363	0.4300	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4300		
3416/1421	0.6800	गै.मु.आवासीय प्रयोजनार्थ	0.6800		
416	0.0500	बारानी 1	0.0500	0.40	
424	0.0500	बंजड़	0.0500	0.20	
426	0.0100	बारानी 1	0.0100	0.08	
446	0.2600	गै.मु.आबादी	0.2600		
447	0.4000	गै.मु.आबादी	0.4000		
449	0.9500	गै.मु.आबादी	0.9500		
450	0.0300	गै.मु.चाह	0.0300		
451	0.6000	गै.मु.आबादी	0.6000		
452	0.1100	गै.मु.आबादी	0.1100		
453	0.3300	गै.मु.आबादी	0.3300		
453/3267	0.6100	गै.मु.आबादी	0.6100		
456	0.1300	गै.मु.आबादी	0.1300		
513	0.5800	गै.मु.आबादी	0.5800		514
514	0.0100	गै.मु.बोरिंग	0.0100		
515	0.5600	चाही सोयम	0.5600	6.72	514
516	0.5800	चाही सोयम	0.5800	6.96	514
733	0.5200	चाही सोयम	0.5200	6.24	738

कुल खसरे -104 46.3188 388.9600

यू.एस.एन - 59942789727648

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qrcode.aspx?usn=59942789727648>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - DINESH KUMAR YADAV

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 24/Jul/2023 01:38:00 PM



NIC

जमावन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या - 5 of 5

ग्राम का नाम :- तुलैडा
पटवार हल्का :- तुलैडा
भू अभिनि क्षेत्र :- कस्बाडहुरा
तहसील :- अलवर
जिला :- अलवर
आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - AA
प्रतिलिपि सं. - 113611
दिनांक व समय - 03/Sep/2023 04:11:00 PM

अंतिम चौसला आधार संकत :- 2069 - 2074
भूमि धारक का नाम :- राज सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 897
खाता संख्या पुराना :- 1

जमावन्दी 2075 (वर्ष 2018) से स्थायी

पता - ALWAR
आई.पी. - 10.70.244.252
नकल जारी करने का स्थान - अलवर

यू.एस.एन - 59942789727648

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=59942789727648>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - DINESH KUMAR YADAV

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 24/Jul/2023 01:38:00 PM



NIC



नगर विकास न्यास, अलवर

राजस्थान सरकार

कमांक LU2012/ALW/2022-23/100388

दिनांक 24/02/2023

विषय - राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के सक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है

श्रीमति M/S SHREE SHYAM SIDDHI PARTNER THROUGH MRS. SUDHA SETHI पत्नी श्री MR. DILEEP SETHI जाति SETHI निवासी 153] LAJPAT NAGAR] SCHEME NO- 2 ALWAR

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है।

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हेक्टे.)
1.	तुलेडा अलवर (अलवर)	SHREE SHYAM SIDDHI PARTNER THROUGH SUDHA SETHI	2367, 3401/2855, 3404/2363	10000	1
कुल					1

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति घपपत्र और शपथपत्र की -मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित नियमों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 24-02-2023 को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, अलवर



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (बी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- तूलेडा
पटवार हल्का :- तूलेडा
भू.अभि.नि. :- शाहपुर
तहसील :- अलवर
जिला :- अलवर

सम्बत :- 2069 - 2072
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 389
खाता संख्या पुराना :- 386

काश्तकार का नाम:-

मन्शा पुत्र नथोला हि.1/4 सोन्या पुत्र नथोला राहिन अ.स.भू.वि.बैंक लि. अलवर मु.वि.क.हि.1/4(ख.न.49,286,1250 किता 3/1.13) पाँचा पुत्र नथोला राहिन RGB शाखा अलवर मु.वि.क. हि.1/4 बाबूलाल पुत्र छुट्टन हि.1/4 जाति अहीर सा.देह खातेदार

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1250	0.5000	चाही सोयम	0.5000	6.0000	1247	नामा. स.: 1704 - नि.दि.: 15/05/2013 - रहनमुक्त
1251	0.0300	गै.मु.रास्ता	0.0300	0.0000		सोन्या पुत्र नथोला हि.1/4
1252	0.0400	चाही सोयम	0.0400	0.4800	1247	ख.न.49/0.44,286/0.19,1250/0.50 किता 3/1.13 फकरहना
2363	0.8600	चाही सोयम	0.8600	10.3200	2858	नामा. स.: 1714 - नि.दि.: 05/07/2013 - विरासत
2364	0.5300	चाही सोयम	0.5300	6.3600	2858	पाँचा पुत्र नथोला हि.1/4 बहक कल्लोदेवी पत्नि
2365	0.0300	चाही सोयम	0.0300	0.3600	2858	पाँचा रमेश सुखराम ओमप्रकाश सुबेसिंह पि.पाँचा
2366	0.0800	बारानी 1	0.0800	0.6400		हि.1/4 राहिन RGB शाखा अलवर किता 19/5.50
2367	0.5300	चाही सोयम	0.5300	6.3600	2858	नामा. स.: 1737 - नि.दि.: 05/08/2013 - दान
2855	0.4100	चाही सोयम	0.4100	4.9200	2865	सोन्या पुत्र नथोला हि.1/4 बहक पूरणसिंह विशम्बर
2857	0.3000	चाही सोयम	0.3000	3.6000	2871	दयाल पिता सोन्या हि.1/4 जाति अहीर सा.देह खातेदार
2859	0.0700	बारानी 1	0.0700	0.5600		ख.न.2363/0.86,2364/0.53,2365/0.03,2366/0.08,2367/
286	0.1900	चाही सोयम	0.1900	2.2800	284	0.53,2855/0.41,2857/0.30,2859/0.07,2860/0.07,2863/
2860	0.0700	बारानी 1	0.0700	0.5600		0.03,2866/0.51,2867/0.06,2888/0.80 किता 13/4.28
2863	0.0300	बारानी 1	0.0300	0.2400		नामा. स.: 1739 - नि.दि.: 05/08/2013 - बेचान
2866	0.5100	चाही सोयम	0.5100	6.1200	2861	मन्शा सोन्या पिता नथोला स.भा.हि 1/2 बहक रमेशचन्द्र
2867	0.0600	चाही सोयम	0.0600	0.7200	2861	विरेन्द्र यादव पिता मातादीन यादव स.भा.हि.1/2
2888	0.8000	चाही सोयम	0.8000	9.6000	2365	जाति अहीर सा.रायसीस अलवर खीतेदार
48	0.0200	चाही सोयम	0.0200	0.2400	75	ख.न.48/0.02,49/0.44,286/0.19 किता 3/0.65
49	0.4400	चाही सोयम	0.4400	5.2800	75	नामा. स.: 1784 - नि.दि.: 23/10/2013 - रहननामा
						पूरणसिंह पुत्र सोन्या हि.1/8 राहिन बड़ौदा
						राज.क्षे.ग्रा. बैंक शाखा नंगलारायसीस अलवर
						मु.वि.क.
						ख.न.2363,2364,2365,2366,2367,2855,2857,2859,2860,
						2863,2866,2867,2888 किता 13/4.28
						नामा. स.: 1852 - नि.दि.: 18/06/2014 - रहननामा
						रमेशचन्द्र पुत्र मातादीन हि.1/4 राहिन SBBJ(ADB)
						अलवर मु.वि.क. ख.न.48,49,286 किता 3/0.65
						नामा. स.: 1853 - नि.दि.: 18/06/2014 - रहननामा
						विरेन्द्र पुत्र मातादीन हि.1/4 राहिन SBBJ(ADB)
						अलवर मु.वि.क. ख.न.48,49,286 किता 3/0.65
						नामा. स.: 1867 - नि.दि.: 20/11/2014 - विरासत
						सोन्या पुत्र नथोला हि.1/4 बहक पूरणसिंह



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (बी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- तूलेडा
पटवार हल्का :- तूलेडा
भू.अभि.नि. :- शाहपुर
तहसील :- अलवर
जिला :- अलवर

सम्बत :- 2069 - 2072
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 389
खाता संख्या पुराना :- 386

विशम्बरदयाल पि.सोन्या हि.2/24 चांदबाई दुलारी
कृष्णा उर्फ बुद्धि पुत्रियान सोन्या हि.3/24
सुनीता ललता उर्फ ललिता माता रामबाई पुत्रियान
जसराम हि.1/24 अहीर सा.देह खातेदार ख.न.
1250,1251,1252 किता 3/0.57 पर
नामा. स.: 1870 - नि.दि.: 01/09/2014 - रहनमुक्त
पूरणसिंह पुत्र सोन्या हि.1/8 फकरहन स्वीकार किता
13/4.28
नामा. स.: 1891 - नि.दि.: 05/12/2014 - हकत्याग
दुलारी कृष्णा उर्फ बुद्धि पुत्रियान सोन्या सुनिता
पुत्री रामबाई हि.5/48 बहक पूरणसिंह पुत्र सोन्या
उर्फ सोहनलाल हि.5/48 जाति अहीर सा.देह खातेदार
ख.न.1250,1251,1252 किता 3/0.57
नामा. स.: 2014 - नि.दि.: 22/01/2016 - रहननामा
नामा. स.: 2014 - नि.दि.: 22/01/2016 - रहननामा
पूरणसिंह पुत्र सोन्या उर्फ सोहनलाल हि.1/8 जाति
पूरणसिंह पुत्र सोन्या उर्फ सोहनलाल हि.7/48 जाति
अहीर राहिन BRKGB शाखा नंगलारायसीस मु.बि.क. किता
अहीर राहिन BRKGB शाखा नंगलारायसीस मु.बि.क. किता
13/4.28
3/0.57
नामा. स.: 2132 - नि.दि.: 30/01/2017 - रहनमुक्त
नामा. स.: 2132 - नि.दि.: 30/01/2017 - रहनमुक्त
पूरणसिंह पुत्र सोन्या उर्फ सोहनलाल हि.1/8 जाति
पूरणसिंह पुत्र सोन्या उर्फ सोहनलाल हि.7/48 जाति
अहीर
अहीर ख.न.1250,1251,1252 किता 3/0.57 फकरहन
स्वीकार।
ख.न.2363,2364,2365,2366,2367,2855,2857,2859,2860,
2863,2866,2867,2888 किता 13/4.28 फकरहन स्वीकार।
नामा. स.: 2133 - नि.दि.: 20/03/2017 - बेचान
पूरण हि.7/48 विशम्बरदयाल हि.1/48 पि.सोन्या
चाँदबाई पुत्री सोन्या हि.1/24 ललता उर्फ ललिता
पुत्री जसराम हि.1/24 बहक बबल यादव पुत्र
बलवीरसिंह यादव हि.1/4 जाति अहीर सा.देह खातेदार
ख.न.1250/0.50,1251/0.03,1252/0.04 किता 3/0.57 मे
से



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (बी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- तूलेडा
पटवार हल्का :- तूलेडा
भू.अभि.नि. :- शाहपुर
तहसील :- अलवर
जिला :- अलवर

सम्बत :- 2069 - 2072
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 389
खाता संख्या पुराना :- 386

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 29-Aug-2024





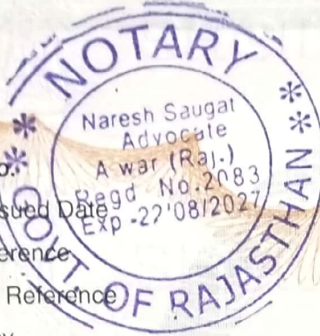
IN-RJ65384102291231W

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

सत्यमेव जयते

e-Stamp



Certificate No. : IN-RJ65384102291231W

Certificate Issued Date : 17-Sep-2024 05:58 PM

Account Reference : NONACC (SV)/ rj3013104/ KISHANGARHBAS/ RJ-KR

Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ301310416337797305169W

Purchased by : SHRI SHYAM SIDHI

Description of Document : Article 4 Affidavit

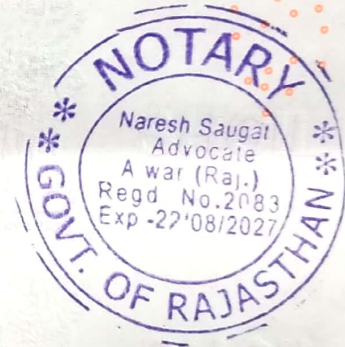
Property Description : NA

Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)

First Party : SHRI SHYAM SIDHI

Second Party : UIT

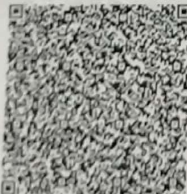
Stamp Duty Paid By : SHRI SHYAM SIDHI

Stamp Duty Payable (Rs.) : 50
(Fifty only)Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 5
(Five only)Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 5
(Five only)Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 5
(Five only)Stamp Duty Amount (Rs.) : 65
(Sixty Five only)Deponent sworn before me and
admitted Correct hence attested

17 SEP 2024

Notary, Alwar

For SHRI SHYAM SIDHI

PARTNER

QE 0008349323

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shclstamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the Certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Scanned with OKEN Scanner



शपथ पत्र

मैंसर्स श्री श्याम सिद्धी, 153 स्कीम नंबर 2, अलवर (राज0) जरिये पार्टनर श्रीमती सुधा सेठी पत्नी श्री दिलीप सेठी जाति महाजन मैं सशपथ पूर्वक बयान करती हूँ कि:-

1. यह है कि मैंने नगर विकास न्यास अलवर में UTILITY LAND AREA खरीद हेतु आराजी खसरा नंबर 2367, 3401/2855, 3404/2363 वाके ग्राम तुलेडा तहसील अलवर जिला अलवर राज0 में स्थित के लिए जरिये रसीद संख्या 5265 दिनांक 03.09.2024 को आवेदन किया है। परन्तु अभी नई टाउनशिप पोलिसी आने में एक माह का समय लगेगा। इस कारण से 2 माह का समय लग सकता है।
2. यह है कि मैं उक्त 2 माह में अलोटमेन्ट लेटर व जमा राशि की रसीद देने के लिए पाबन्द रहूँगा।
3. यह है कि यदि नगर विकास न्यास द्वारा किन्ही कारणों से जमीन नहीं दी जाती है तो इस सुविधाओं के लिए हम हमारे हिस्से की आवासीय भूमि में से प्लॉट संख्या 16 कुल रकबा 107.62 वर्गगज देने के लिए पाबन्द रहेगे।

For SHRI SHYAM SIDHI

PARTNER
ह0 शपथकर्ता

उपरोक्त शपथ पत्र मेरे निजी ज्ञान से सही एवम सत्य है। ईश्वर साक्षी है।
दिनांक 17.09.2024

For SHRI SHYAM SIDHI

PARTNER
ह0 शपथकर्ता

IDENTIFIED BY

