e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN **0103333620** Payment Date **03/04/2025 10:45:29**

Office Name	**SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER**
Location	JAIPUR (CITY)
Period	01/04/2025-To-30/04/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	50.00
	Commision(-)	0.00
	Total/NetAmount	**50.00**

Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name **ADV. ASHOK KUMAR AWASTHI**	Tin/Actt No /VehicleNo /Taxid
Pan No (If Applicable)	City(Pincode) JAIPUR(302018)
Address AD-4, B-4, VARDHMAN APARTMENT, KABIR MARG, BAN PARK, JAIPUR	Remarks Search report for the project Gulmohar Apartment, Mansarovar, Jaipur

Payment Details:		Challan No -	**0**
Bank	State Bank Of India	Bank CIN No	**SBIN10333362003042025**
Date	03/04/2025 10:45:29	Refrence No	**IK0DENCEL1**

Computer generated copy on : *03/04/2025* *Courtsy :* *https://Egras.rajasthan.gov.in*

अशोक कुमार अवस्थी
एडवोकेट
(राज0 उच्च न्यायालय, जयपुर)

कार्यालयः– ए.डी. 4, बी–4, वर्धमान अपार्टमेन्ट,
देवी मार्ग, कबीर मार्ग, बनीपार्क,
जयपुर, मोबाइल–9314390628
A/c No. 51091209326, IFSC: SBIN0031865
SBI, (Session court, Jaipur)
PAN No. AZFPA6387G

Date:-

NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE/SEARCH REPORT

Rajasthan Housing Board has acquired the said land, admeasuring area 10638.26 Sqm, in which a residential Scheme "**Gulmohar Apartment"** situated at part of Old Khasra No. 212 (Part of New Khasra No. 104 & 104/126), Village Sukhalpura, Teh- Sanganer, Sector-5, Rajat Path, Mansarovar, District-Jaipur.

I, Ashok Kumar Awasthi, Advocate have caused necessary searches in the office of Sub-Registrar concern and have inspected all relevant records and all other documents in respect of the aforesaid property, my search report is as follows.

Whereas the said scheme land **Gulmohar Apartment"** situated at part of Old Khasra No. 212 (Part of New Khasra No. 104 & 104/126), Village Sukhalpura, Teh- Sanganer, Sector-5, Rajat Path, Mansarovar, District-Jaipur measuring 10638.26 square meters vide jamabandi dated 19.03.2025 in respect of land revenue account No. 20 (New) **Sector-5, Village- Sukhalpura, Tehsil- Sanganer, District- Jaipur** pertaining to total land 236.23 Hectare, acquired by Rajasthan Housing Board. Hence RHB is the owner of the said land and have best title.

After that Rajasthan Housing Board, Jaipur has applied for approval of maps for proposed residential scheme "**Gulmohar Apartment"** situated at part of Old Khasra No. 212 (Part of New Khasra No. 104 & 104/126), Village Sukhalpura, Teh- Sanganer, Sector-5, Rajat Path, Mansarovar, District-Jaipur." in the office concern and for the same approval of maps issued by the Town Planning wing of Rajasthan Housing Board, Jaipur.

I hereby certify that the said land is free from all sorts of encumbrances, charges liabilities, liens and attachment of any kind of the charges and the title of the said property is absolutely clear, free and marketable, I hereby certify that Urban Land Ceiling Act and Tenancy Law Act etc. do not affect the said property. It is also hereby certified that the above mentioned plot is not hit by any restriction of Urban Land (Ceilings Regulations) Act, 1976.

The fee receipt No. GRN No. 0103333620 dated 03.04.2025 for the relevant search is enclosed herewith.

अशोक कुमार अवस्थी
Ashok Kumar Awasthi
एडवोकेट
Advocate
कार्यालय :– AD-4B-4, वर्धमान अपार्टमेन्ट
देवी मार्ग, कबीर मार्ग, बनीपार्क, जयपुर
निवास :– 218-ए, अवस्थी निवास
गायत्री नगर, दौसा
Mob.: 9314390628, 7062361492

राजस्थान सरकार

कार्यालय विशेषाधिकारी, नगरीय विकास एवं आवासन विभाग, राज.

राजस्थान आवासन मंडल, जयपुर

(मौजा ग्राम ..... तहसील ..... जिला .....

कब्जा कर्ज

एवं कार्यवाही कब्जा खसरा नम्बर 213/1 एवं 213/1 कुल रकबा 15 बीघा 10 बिस्वा खातेदार श्री ..... ग्राम ..... तहसील ..... पुकरमा नम्बर ..... राजस्थान सरकार के आदेश विज्ञप्ति क्रमांक ..... दिनांक ..... की अनुपालना में धारा 17(4) के अन्तर्गत में ..... विशेषाधिकारी, नगरीय विकास एवं आवासन विभाग, राजस्थान सरकार जयपुर हाल कार्यालय राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर के चयन, आज दिनांक 23.2.81 को मौके पर समय 1.25 PM पहुंची/पहुंचा । मौके पर श्री .... खातेदार एवं आवेदक के प्रतिनिधी श्री ..... नोटिस प्रकाशित हो जाने के पश्चात् उपस्थित/अनुपस्थित मिले ।

कब्जा लिए जाने वाले मौके का विवरण निम्नलिखित है । पिछदावर व पटवारी तहसीलदार हल्का मय राजस्व रिकार्ड के मौके पर मौजूद है । आवासन मण्डल की ओर से श्री ..... आवासीय अभियन्ता ..... मय हल्का पटवारी के मौके पर उपस्थित है ।

क्र. मं	क्षेत्रफल बीघा बिस्वा	स्थिति	विशेष विवरण
212/1	6—04		
213/1	9—06		
	15—10		

अतः उपरोक्त विवरणानुसार आज दिनांक 23.2.81 को भूमि का कब्जा खातेदार श्री ..... से लिया जाकर आवासन

.....2

मण्डल के प्रतिनिधी ..... आवासीय अभियन्ता .....

को आज मौके पर समझाया गया। कब्जा पूर्ण रजवों सहित मण्डल को हस्तान्तरित किया गया मौके पर आवास

मण्डल सम्पत्ति के बोर्ड लगाया गया। कब्जा लेने की घोषणा की .....

कर्मचारी द्वारा तीन बार आवाज लगा कर दी।

आज दिनांक 23.2.89

को विशेषाधिकारी, नगरीय

विकास एवं आवासन विभाग

राज० जयपुर के आदेशानुसार

मौके पर कब्जा संभाल लिया।

आवासीय अभियन्ता, 23/2/89

राजस्थान आवासन मण्डल,

Divn. XI, Jaipur

राजस्व रेकार्ड के अनुसार ख. नं.

212/1, 213/1

हस्तान्तरित किया गया।

पटवारी/क्रिस्वाकर तहसीलदार/तहसील 23/2/89

तहसीलदार

तहसील आमेर (जयपुर)

आम खातेदार की उपस्थिति

अनुपस्थिति में कब्जा लिया

गया।

विशेषाधिकारी,

नगरीय विकास एवं आवासन विभाग,

राजस्थान, जयपुर

कब्जा आवासन मण्डल के प्रतिनिधी

श्री ..... को

आज मौके पर हस्तान्तरित किया गया

विशेषाधिकारी,

नगरीय विकास एवं आवासन विभाग

राजस्थान, सरकार

मंगलचन्द

राजस्थान सरकार

कार्यालय विशेषाधिकारी, नगरीय विकास एवं आवासन विभाग, राज.

राजस्थान आवासन मंडल, जयपुर

(ग्राम पंचायत गुलाबपुरा ..... तहसील माधोराजपुरा ..... जिला जयपुर

कब्जा पत्र

..... 20

पत्र कार्यवाही कब्जा खसरा नम्बर 242/2, 243/2 एवं 248/1 ..... कुल रकबा .....

..... 04 बिघा ..... जिला आवेदक की ..... ग्राम गुलाबपुरा

..... मुकदमा नम्बर 11(8)(1) ..... सरकार के मांगे विवादित भूमि

..... की अनुपालना में धारा 17(4) के प्रावधान में ..... अधिकारी, नगरीय विकास एवं आवासन विभाग, राजस्थान सरकार जयपुर द्वारा आवासन मण्डल, जयपुर के पक्ष में, आज दिनांक 23.2.05 को मौके पर कब्जा 1.16 GPS ..... मुर्गा/मुर्गा । मौके पर श्री ..... आवेदक एवं आवेदक के प्रतिनिधि श्री बृजबिहारी पुत्र बंशीलाल ..... मौजिज व्यक्तियों के सामने के पश्चात् उपस्थित/अनुपस्थित थे ।

कब्जा लिए जाने वाले मौके का विवरण निम्नलिखित है । जिसमें पटवारी तहसीलदार द्वारा सब राजस्व रिकार्ड के मौके पर मौजूद है । आवासन मण्डल की ओर से श्री ..... आवासीय अभियन्ता ..... सब इंजीनियर ..... सब इंजीनियर मौके पर उपस्थित है ।

क्र. सं.	क्षेत्रफल बीघा बिस्वा	स्थिति	विशेष विवरण
242/2	7 — 11		
243/2	8 — 09		
248/1	4 — 04		
	20 — 04		

अतः उपरोक्त विवरणानुसार आज दिनांक 23.2.05 को भूमि का कब्जा आवेदक श्री बृजबिहारी पुत्र बंशीलाल ..... के लिया जाकर आवासन

..... 2

मण्डल के प्रतिनिधी ..... आवासीय अभियन्ता .....
को आज मौके पर सम्बलाया गया। कब्जा पूर्ण स्वयं सहित मण्डल को हस्तान्तरित किया गया (मौके) पर आवासन मण्डल सम्पत्ति के बोर्ड लगाया गया। कब्जा लेने की मौखिक सूचना भी ..... कर्मचारी द्वारा तीन बार आवाज लगा कर दी।

आज दिनांक .....

को विशेषाधिकारी, नगरीय विकास एवं आवासन विभाग राज० जयपुर से उपरोक्तानुसार मौके पर कब्जा संभाल लिया।

आवासीय अभियन्ता, 23/2/89

राजस्थान आवासन मण्डल,

राजस्व रेकार्ड के अनुसार ला. नं.

.....

हस्तान्तरित किया गया।

पटवारी/निरीक्षक

आज ..... की उपस्थिति/अनुपस्थिति में कब्जा लिया गया।

विशेषाधिकारी,
नगरीय विकास एवं आवासन विभाग,
राजस्थान, जयपुर

कब्जा आवासन मण्डल के प्रतिनिधी श्री ..... को आज मौके पर हस्तान्तरित किया गया

विशेषाधिकारी,
नगरीय विकास एवं आवासन विभाग
राजस्थान, सरकार

पटवारी के निरीक्षक हस्ताक्षर पर ही

पटवारी/निरीक्षक

ब्रजबिहारी S/o श्री देवीलाल

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- सुखालपुरा
पटवार हल्का :- मांग्यावास
भू.अभि.नि. :- सांगानेर
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 20
खाता संख्या पुराना :- 20

काश्तकार का नाम:-

1. आवासन मण्डल जयपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1	0.0400	गै.मु.आबादी	0.0400			नोट नं. 6 से दिनांक 17/08/2019 खसरा संख्या : 96 सभी	
10	0.9500	गै.मु.आबादी	0.9500			काश्तकार पर 116 दिनांक 26.12.17 /टीडीआर/एलआर /96 7490 व	
103	7.0800	गै.मु.आबादी	7.0800			7496 अमानीशाह नाला नोट लगा हुआ है।	
104	3.2000	गै.मु.	3.2000				
104/126	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100				
105/1	4.0900	गै.मु.आबादी	4.0900				
105/118	0.4000	गै.मु.आबादी	0.4000				
106	4.2900	गै.मु.आबादी	4.2900				
11	0.0800	गै.मु.आबादी	0.0800				
110	162.7300	गै.मु.आबादी	162.7300				
110/114	0.4900	गै.मु.आबादी	0.4900				
110/117	4.1400	गै.मु.आबादी	4.1400				
110/122	2.2800	गै.मु.आबादी	2.2800				
110/127	0.0100	गै.मु.आबादी	0.0100				
111	4.8900	बारानी 1	4.8900	38.14			
112	12.1800	गै.मु.आबादी	12.1800				
12	0.4000	गै.मु.आबादी	0.4000				
13	0.4100	गै.मु.आबादी	0.4100				
14	0.3400	गै.मु.आबादी	0.3400				
15	1.1400	गै.मु.आबादी	1.1400				
15/124	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100				
16	0.1900	गै.मु.आबादी	0.1900				
17	0.2100	गै.मु.आबादी	0.2100				
18	0.4800	गै.मु.आबादी	0.4800		20		
19	0.1600	गै.मु.आबादी	0.1600				
20	0.1800	गै.मु.आबादी	0.1800				
21	0.2300	गै.मु.आबादी	0.2300				
22	0.4400	गै.मु.आबादी	0.4400				
23	0.4500	गै.मु.आबादी	0.4500				

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- सुखालपुरा
पटवार हल्का :- मांग्यावास
भू.अभि.नि. :- सांगानेर
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 20
खाता संख्या पुराना :- 20

60	0.1400	गै.मु.आबादी	0.1400	
61	1.4700	गै.मु.आबादी	1.4700	
62	2.2400	गै.मु.आबादी	2.2400	
62/125	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100	
63	3.3500	गै.मु.आबादी	3.3500	
7	0.0700	गै.मु.आबादी	0.0700	
75	0.1600	गै.मु.आबादी	0.1600	
8	0.0200	गै.मु.आबादी	0.0200	
9	0.2500	गै.मु.आबादी	0.2500	
96	0.9200	गै.मु.	0.9200	
कुल खसरे - 77	236.2300		236.2300	38.1400

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है।
नकल जारी करने की तिथि :- 19-Mar-2025

NIC

विभागीय निदर्शन के अनुसार क्षेत्रफल तुलनात्मक-पत्र

ग्राम ..... तहसील ..... जिला .....

गत भू माप		वर्तमान भू माप		विशेष विवरण	गत भू माप		वर्तमान भू माप		विशेष विवरण
नम्बर	क्षेत्रफल	नम्बर	क्षेत्रफल		नम्बर	क्षेत्रफल	नम्बर	क्षेत्रफल	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
२१०	१९/४	१०३॥	४.९२		२१४	१६।/४	११८/११६	०.१४	
	४.९२					४.१६			
२११	२६।।	१०३॥	२.१६				११०/११६/१२६	०.०१	
	६.६४	११०॥	४.४८					०.१५	
			६.६५						
					२१५	४६॥/१	११०॥	१२.०२	
		११०॥	०.२६			१२.०२			
२१२	१३॥।	१०४॥	३.२०		२१६	२२/३	११०॥	५.६०	
	३.४८	१०४/१२६	०.०१			५.६०			
			३.४८						
२१३	१६॥।	१०५	४.०८		२१६	२८/३	११०॥	६.९६	
	०.४९	१०५/११८	०.४०			६.१२	११०/१२१	०.४२	
	६.६/८		८.४८					६.१२	
	१९.५३		१९.५३			१७६/१			
						२८.९०		२८.८८/२८.८८	

14-78-4,54,000 प्र.

हस्ताक्षर भू मापक

दिनांक .....

कार्यालय तहसील ... सांगानेर, जयपुर

1633

मिलान किया