Dr. Sunil Sharma
Advocate LL.B., LL.M., Ph.D.
2, Maruti Colony, Sanganer,
Jaipur-302029, Mobile : 9828377407

Land Search Report

I have personally examined documents and records of the property and after due consideration certifies: That I have examined the records at the office of **Sub Registrar-III, Registration & Stamps, Jaipur** for the past 20 years and found that the property is free from all sorts of encumbrances.

1. That the property stands in the name of **BHUMIJA REALSQUARE LLP (AAP-6720),** Registered Office Shop No. 610, Crown Square Gandhi Path, Vaishali Nagar, Jaipur, 302021 **as per 90A** Jaipur Development Authority Letter No. LU2012/JDA/2021-22/101635 Dated 15.03.2022 and Registered Sale Deed in Favor of **BHUMIJA REALSQUARE LLP (AAP-6720)** .
2. That the Property location is **Village Bindayaka, Tehsil & District Jaipur Khasara No. are 591 & 835/592** Total Rakba – 1.9918 Hectare **(19,918 Sq. Mt.) as per 90A** Jaipur Development Authority, Jaipur.
3. That there are no claims of minors in the property.
4. That as per revenue record of 20 yrs. I certify that **BHUMIJA REALSQUARE LLP (AAP-6720),** Registered Office Shop No. 610, Crown Square Gandhi Path, Vaishali Nagar, Jaipur, 302021 is **as per 90A** Jaipur Development Authority, Jaipur Letter No. LU2012/JDA/2021-22/101635 Dated 15.03.2022 and is presently selling rights of this property.
5. That **BHUMIJA REALSQUARE LLP (AAP-6720),** Registered Office Shop No. 610, Crown Square Gandhi Path, Vaishali Nagar, Jaipur, 302021 is the authorized seller this property of these Khasara No. **591 & 835/592** according to **90A** Jaipur Development Authority, Jaipur **Letter No. LU2012/JDA/2021-22/101635 Dated 15.03.2022 and** Registered Sale Deed in Favor of **BHUMIJA REALSQUARE LLP (AAP-6720).**
6. That there is no impediment for creating the mortgage.
7. **That as per according** to **90A** Jaipur Development Authority, Jaipur in favoring the present selling rights of **BHUMIJA REALSQUARE LLP (AAP-6720),** Registered Office Shop No. 610, Crown Square Gandhi Path, Vaishali Nagar, Jaipur, 302021, is clear and marketable and fit for accepting the same as security by way of mortgage.
8. That the property has not been acquired under land acquisition Act, 1894 and no notification giving the intention of the acquisition of the said property has been issued.

It is certified that **BHUMIJA REALSQUARE LLP (AAP-6720),** Registered Office Shop No. 610, Crown Square Gandhi Path, Vaishali Nagar, Jaipur, 302021, is presently **selling rights** of this property according to registered sale deed, for which this report is certified.

Details of the said property :

That the **BHUMIJA REALSQUARE LLP (AAP-6720),** Registered Office Shop No. 610, Crown Square Gandhi Path, Vaishali Nagar, Jaipur, 302021, is absolute selling rights in possession of the said property according to **90A** Jaipur Development Authority. Total area of this land 1.9918 Hectare (19,918 Sq. Meters) which is situated is **Village Bindayaka, Tehsil & District Jaipur,** revenue record **Sub Registrar-III, Registration & Stamps, Jaipur.**

Enclosure:

1) Copy of Receipt GRN No. 0061071547 Dated 11/04/2022 for 20 years.
2) Copy of Jamabandhi.
3) Copy of 90A for JDA, Jaipur.
4) Copy of Registered Sale Deed.

Sunil Sharma

Dr. Sunil Sharma
Advocate

e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0061071547** Payment Date: **11/04/2022 10:29:09**

Office Name: **SUB REGISTRAR-III REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2022-To-31/03/2023

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	1000.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: **1000.00**

One Thousand Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:	
Full Name: **DR.SUNIL SHARMA ADV.**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): Jaipur(302029)
Address:29, Gayatri Colony, Sanganer, Jaipur	Remarks:Land Search Report of Khasra no 591 And 835/592 at village Bindayaka Tehsil and District Jaipur For Past 20 Years.

Payment Details:		Challan No. -	**0**
Bank:	SBIePAY(Credit/Debit Cards)	Bank CIN No:	**SBIN6107154711042022**
Date:	11/04/2022 10:29:09	Refrence No:	**4700628473226**

Computer generated copy on : 11/04/2022 ***Courtsy : https://Egras.raj.nic.in***

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जोन–12)
राजस्थान सरकार

क्रमांकः LU2012/JDA/2021-22/101635 दिनांकः 15/03/2022

विषयः – राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री **M/S BHUMIJA REALSQUARE LLP THROUGH DEGINETED PARTNER GANGA SINGH TANWAR** पुत्र श्री **SAHDEV SINGH** जाति **RAJPOOT** निवासी **610 CROWN SQUARE GANDHI PATH VAISHALI NAGAR JAIPUR RAJASTHAN**

1. ऊपर नामित आवदेक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	बिन्दायका, जयपुर (जयपुर)	BHUMIJA REALSQUARE LLP	591	9485	0.9485
2.	बिन्दायका, जयपुर (जयपुर)	BHUMIJA REALSQUARE LLP	835/592	10433	1.0433
				कुल	**1.9918**

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की –मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये है।

3. यह कि मैने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजो/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधो के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियो को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमो या उप–विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तो की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **15-03-2022** को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी (जोन–12)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बिन्दायका
अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

पटवार हल्का :- बिन्दायका
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- जयपुर (पश्चिम)
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- जयपुर
खाता संख्या नया :- 402

जिला :- जयपुर
खाता संख्या पुराना :- 0

काश्तकार का नामः-

1. जयपुरविकासप्राधिकरणजयपुर हिस्सा- पूर्ण जयपुर संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
106	0.2529	गै.मु.रास्ता	0.2529			नोट खसरा संख्या : 12/1, 198/671, 2, 3 पर अब्दुल रहमान बनाम	
113	0.4553	गै.मु.रास्ता	0.4553			सरकार का रेफरेंश विचाराधिन होने से स्थगन का नोट अंकित किया	
12/1	2.7190	गै.मु.नाला	2.7190			तथा ख.न.198/671 पर जिला कलक्जर जयपुर के प्रकरण स. 8/2014	
128/2	1.0749	गै.मु.बारादरी	1.0749			दि.22.10.14 से नोट लगा हुआ है|नोट खसरा संख्या : 12/1,	
141	0.2529	गै.मु.बारादरी	0.2529			198/671, 2, 3 पर ख.न. 2,3,12/1 नाला होने से अब्दुल रहमान	
146/637	0.2276	गै.मु.रास्ता	0.2276			बनाम सरकार का रेफरेन्स विचाराधीन होने से स्थगन का नोट अंकित	
146/638	1.0117	चाही 3	1.0117	12.40		किया ख.न. 198/671 में स्थगन -जिला कलक्टर जयपुर के प्रकरण	
147	0.8094	बंजड 1	0.8094	0.80		सं. 8/2014 दि 22.10.14 नोट लगा हुआ है|	
148	0.1644	बंजड डोल	0.1644	0.16		स्वीक्रत नामांतरकरण : 1626 10/06/2021 न्याया. आदेश	
149/623	0.9485	बारानी 2	0.9485	2.81		स्वीक्रत नामांतरकरण : 1630 13/07/2021 न्याया. आदेश	
150	0.5059	बंजड़ 2	0.5059	0.20		स्वीक्रत नामांतरकरण : 1637 18/08/2021 न्याया. आदेश	
151	0.0632	बंजड डोल	0.0632	0.06		स्वीक्रत नामांतरकरण : 1638 18/08/2021 न्याया. आदेश	
152	0.4553	बारानी 1	0.4553	1.80		स्वीक्रत नामांतरकरण : 1639 18/08/2021 न्याया. आदेश	
154	0.0253	गे.मु.चाह	0.0253			स्वीक्रत नामांतरकरण : 1646 29/10/2021 सर्मपण	
155	0.8347	चाही 1	0.4932	10.92		स्वीक्रत नामांतरकरण : 1651 17/11/2021 न्याया. आदेश	
		जाव 1	0.3415	2.97		स्वीक्रत नामांतरकरण : 1668 16/12/2021 न्याया. आदेश	
156	0.9864	चाही 1	0.5817	12.88		स्वीक्रत नामांतरकरण : 1675 17/01/2022 न्याया. आदेश	
		जाव 1	0.4047	3.52		स्वीक्रत नामांतरकरण : 1702 21/03/2022 न्याया. आदेश	

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बिन्दायका

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

पटवार हल्का :- बिन्दायका

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- जयपुर (पश्चिम)

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- जयपुर

खाता संख्या नया :- 402

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 0

156/645	0.7714	चाही 1	0.4426	9.80	स्वीक्रत नामांतरकरण : 1703 28/03/2022 न्याया. आदेश
		जाव 1	0.3288	2.86	
157	0.2276	बंजड डोल	0.2276	0.23	
157/646	0.0253	गे.मु.चाह	0.0253		
158	1.5429	बंजड़ 2	1.5429	0.62	
158/649	0.2782	खातलीअव्वल	0.2782		
158/650	0.6956	ज. चाही 3	0.6956	4.12	
158/651	0.5691	बंजड़ 2	0.5691	0.23	
159	0.6576	चाही 1	0.2150	4.76	
		जाव 1	0.1264	1.10	
		बारानी A	0.3162	1.56	
159/652	0.2403	चाही 1	0.1518	3.36	
		जाव 1	0.0885	0.77	
160	0.0379	चाही 1	0.0253	0.56	
		जाव 1	0.0126	0.11	
161	0.2909	चाही 1	0.1770	3.92	
		जाव 1	0.1139	0.99	
162	0.2656	चाही 1	0.1644	3.64	
		जाव 1	0.1012	0.88	
163	0.8600	चाही 1	0.4679	10.36	
		जाव 1	0.2909	2.53	
		बारानी 1	0.1012	0.40	
163/653	0.2529	चाही 1	0.1644	3.64	
		जाव 1	0.0885	0.77	
163/654	0.2529	चाही 1	0.1518	3.36	
		जाव 1	0.1011	0.88	
166	0.6829	चाही 1	0.4173	9.24	
		जाव 1	0.2656	2.31	
167	0.0885	चाही 1	0.0506	1.12	
		जाव 1	0.0379	0.33	
168	0.0759	बारानी 1	0.0759	0.30	
169	0.0885	बंजड डोल	0.0885	0.09	
170	0.0759	बंजड डोल	0.0759	0.08	
171	0.9358	बारानी 1	0.9358	3.70	
172/2	0.8600	गै.मु.आबादी	0.8600		
173/2	0.0506	गै.मु.बारादरी	0.0506		

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बिन्दायका

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

पटवार हल्का :- बिन्दायका

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- जयपुर (पश्चिम)

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- जयपुर

खाता संख्या नया :- 402

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 0

174/2	0.6829	गै.मु.बारादरी	0.6829	
177/659	1.5682	गै.मु.बारादरी	1.5682	
177/661	0.2529	आवासीय ग्रुप हाउसिंग	0.2529	
177/662	0.2529	आवासीय ग्रुप हाउसिंग	0.2529	
194	0.7588	गै.मु.बारादरी	0.7588	
198/671	0.5691	ग्रुप हाउसिंग एकल पट्टा	0.5691	
2	0.0253	गै.मु.नाला	0.0253	
20/804	0.1770	गै.मु.आबादी	0.1770	
215	0.0885	गै.मु.रास्ता	0.0885	
218/1	1.7199	गै.मु.बारादरी	1.7199	
220	0.0759	गे.मु.चाह	0.0759	
221	1.1635	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.1635	
225	0.2150	गै.मु.रास्ता	0.2150	
226	0.3035	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3035	
227	0.1770	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1770	
228	0.9991	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.9991	
229/678	0.2150	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2150	
253/1	2.1499	गै.मु.बारादरी	2.1499	
254/3	0.9611	गै.मु.बारादरी	0.9611	
255/1	0.3794	गै.मु.शिक्षण संस्थान	0.3794	
273	0.0632	गै.मु.रास्ता	0.0632	
283	0.3415	गै.मु.रास्ता	0.3415	
29	0.0885	गे.मु.चाह	0.0885	
292	0.0253	गे.मु.चाह	0.0253	
3	0.1897	गै.मु.नाला	0.1897	
315	0.8852	गै.मु.आबादी	0.8852	
316	0.4806	गै.मु.आबादी	0.4806	
317	0.6070	बारानी 1	0.6070	2.40
318	0.0506	गै.मु.रास्ता	0.0506	
32	0.2023	गै.मु.रास्ता	0.2023	

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बिन्दायका

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

पटवार हल्का :- बिन्दायका

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- जयपुर (पश्चिम)

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- जयपुर

खाता संख्या नया :- 402

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 0

320	0.1644	गै.मु.आबादी	0.1644	
322	0.0885	गै.मु.आबादी	0.0885	
323	0.2276	गै.मु.आबादी	0.2276	
324	0.2276	गै.मु.आबादी	0.2276	
327	0.1518	गै.मु.रास्ता	0.1518	
33	0.5691	बारानी 2	0.5691	1.68
330/699	0.2023	बारानी 1	0.2023	0.80
335	1.0497	गै.मु.बारादरी	1.0497	
336	0.5817	गै.मु.बारादरी	0.5817	
337	0.3288	गै.मु.बारादरी	0.3288	
338	0.4047	गै.मु.रास्ता	0.4047	
340/1	0.2656	गै.मु.बारादरी	0.2656	
340/4	0.7082	गै.मु.बारादरी	0.7082	
341	2.3016	गै.मु.बारादरी	2.3016	
343	0.3794	गै.मु.बारादरी	0.3794	
343/1	0.2529	गै.मु.बारादरी	0.2529	
343/2	0.3920	बारानी 1	0.3920	1.55
345	1.9981	गै.मु.बारादरी	1.9981	
351	0.8600	बारानी 2	0.8600	2.55
352	1.4164	बारानी 2	1.4164	4.19
353	1.3911	बारानी 2	1.3911	4.12
355/2	0.0632	गै.मु.बारादरी	0.0632	
356	0.4047	गै.मु.बारादरी	0.4047	
358/2	2.2890	गै.मु.बारादरी	2.2890	
361/708	0.1265	गै.मु.रास्ता	0.1265	
362	0.0759	गै.मु.रास्ता	0.0759	
364/2	0.9991	आवासीय ग्रुप हाउसिंग	0.9991	
366	0.1012	गै.मु.रास्ता	0.1012	
369	0.8600	गै.मु.रास्ता	0.8600	
376	1.0749	गै.मु.बारादरी	1.0749	
379	2.4660	गै.मु.बारादरी	2.4660	
380/791	1.7452	गै.मु.बारादरी	1.7452	
381	1.6820	गै.मु.बारादरी	1.6820	
382	0.5059	गै.मु.रास्ता	0.5059	
384	2.1752	गै.मु.बारादरी	2.1752	
384/712	0.6197	गै.मु.बारादरी	0.6197	

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बिन्दायका

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

पटवार हल्का :- बिन्दायका

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- जयपुर (पश्चिम)

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- जयपुर

खाता संख्या नया :- 402

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 0

384/713	0.6703	गै.मु.बारादरी	0.6703
384/714	0.4553	गै.मु.बारादरी	0.4553
384/715	0.7461	गै.मु.बारादरी	0.7461
384/716	0.5185	गै.मु.बारादरी	0.5185
384/717	0.5691	गै.मु.बारादरी	0.5691
384/718	0.2909	गै.मु.बारादरी	0.2909
384/848	0.3794	गै.मु.बारादरी	0.3794
386	0.9358	गै.मु.बारादरी	0.9358
386/725	0.6070	गै.मु.बारादरी	0.6070
386/727	0.3415	गै.मु.बारादरी	0.3415
386/728	0.3667	गै.मु.बारादरी	0.3667
386/729	0.3541	गै.मु.बारादरी	0.3541
386/732	0.3162	गै.मु.बारादरी	0.3162
386/733	0.3288	गै.मु.बारादरी	0.3288
388	0.3162	गै.मु.बारादरी	0.3162
388/723	0.3920	गै.मु.बारादरी	0.3920
389	2.3269	गै.मु.बारादरी	2.3269
389/724	0.6829	गै.मु.बारादरी	0.6829
389/734	0.1897	गै.मु.बारादरी	0.1897
389/735	0.5059	गै.मु.बारादरी	0.5059
389/736	0.9864	गै.मु.बारादरी	0.9864
389/737	0.6197	गै.मु.बारादरी	0.6197
389/738	0.7208	गै.मु.बारादरी	0.7208
389/739	0.4932	गै.मु.बारादरी	0.4932
389/740	1.2014	गै.मु.बारादरी	1.2014
389/741	0.4679	गै.मु.बारादरी	0.4679
389/742	0.3667	गै.मु.बारादरी	0.3667
389/743	0.2150	गै.मु.बारादरी	0.2150
389/744	2.6305	गै.मु.बारादरी	2.6305
389/745	1.0749	गै.मु.बारादरी	1.0749
390	0.0506	गै.मु.रास्ता	0.0506
392	0.1138	गै.मु.बारादरी	0.1138
412	0.2023	गै.मु.रास्ता	0.2023
447	0.9105	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.9105
456/2	0.0379	गै.मु.बारादरी	0.0379
457/1	10.2056	गै.मु.बारादरी	10.2056

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बिन्दायका

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

पटवार हल्का :- बिन्दायका

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- जयपुर (पश्चिम)

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- जयपुर

खाता संख्या नया :- 402

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 0

457/10	0.3794	गै.मु.बारादरी	0.3794
457/15	0.2529	गै.मु.बारादरी	0.2529
457/777	0.2150	गै.मु.बारादरी	0.2150
457/778	0.2656	गै.मु.बारादरी	0.2656
457/779	0.5944	गै.मु.बारादरी	0.5944
457/780	1.4417	गै.मु.बारादरी	1.4417
457/9	0.5059	गै.मु.ग्रुप हाउसिंग	0.5059
458/1	7.3349	गै.मु.बारादरी	7.3349
459/10	0.2529	गै.मु.बारादरी	0.2529
459/2	1.0370	गै.मु.बारादरी	1.0370
459/3	0.5185	गै.मु.बारादरी	0.5185
459/6	0.4932	गै.मु.बारादरी	0.4932
475	0.0885	गै.मु.रास्ता	0.0885
478	0.0759	गै.मु.रास्ता	0.0759
490	0.0759	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0759
491	0.0759	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0759
492	0.8473	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.8473
493	0.0759	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0759
498/2	0.0632	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0632
502	0.0885	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0885
503	0.6703	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.6703
504	0.2023	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2023
505/1	0.0759	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0759
506/1	0.0632	गै.मु.बारादरी	0.0632
506/2	0.0506	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0506
507/1	0.0126	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0126
509	0.2529	गै.मु.बारादरी	0.2529

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बिन्दायका

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

पटवार हल्का :- बिन्दायका

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- जयपुर (पश्चिम)

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- जयपुर

खाता संख्या नया :- 402

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 0

509/1	0.2529	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2529	
520	0.1518	गै.मु.रास्ता	0.1518	
533	1.7073	गै.मु.बारादरी	1.7073	
534/1	0.8852	आवासीय ग्रुप हाउसिंग	0.8852	
534/2	0.5059	गै.मु.बारादरी	0.5059	
534/5	0.5059	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.5059	
541	0.3667	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3667	
542	0.4553	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4553	
548	0.3415	गै.मु.रास्ता	0.3415	
56	0.0632	गै.मु.रास्ता	0.0632	
564/1	2.9087	बारानी 2	2.9087	8.61
567/3	1.7958	गै.मु.आबादी	1.7958	
567/4	1.1888	गै.मु.आबादी	1.1888	
571/2	0.0126	गै.मु.रास्ता	0.0126	
572/2	0.0632	गै.मु.रास्ता	0.0632	
591	0.9485	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.9485	
593/1	1.6061	गै.मु.बारादरी	1.6061	
593/3	0.7967	गै.मु.बारादरी	0.7967	
594/2	0.5185	गै.मु.बारादरी	0.5185	
594/3	0.2529	गै.मु.बारादरी	0.2529	
595/1	0.2909	गै.मु.बारादरी	0.2909	
595/2	2.0234	गै.मु.बारादरी	2.0234	
596	0.6576	गै.मु.बारादरी	0.6576	
596/1	0.2276	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2276	
63/639	0.2276	बंजड 1	0.2276	0.23
66	0.1644	गै.मु.रास्ता	0.1644	
703/830	0.0506	गै.मु.बारादरी	0.0506	
739/847	0.2403	गै.मु.बारादरी	0.2403	
786/201	0.9790	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.9790	
787/201	1.0733	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.0733	

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बिन्दायका

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

पटवार हल्का :- बिन्दायका

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- जयपुर (पश्चिम)

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- जयपुर

खाता संख्या नया :- 402

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 0

788/201	1.0419	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.0419
790/200	2.1212	आवासीय प्रयोजनार्थ	2.1212
791/202	0.3442	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3442
792/202	0.4146	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4146
795/231	0.4426	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4426
797/207	0.0900	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0900
799/219	0.4078	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4078
801/230	0.0700	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0700
802/230	0.7900	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.7900
804/796	0.7100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.7100
805/209	0.2050	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2050
806/209	0.8067	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.8067
807/210	0.0691	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0691
808/210	0.1079	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1079
809/794	0.6637	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.6637
810/794	0.9854	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.9854
816/233	0.0697	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0697
817/233	0.7944	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.7944
818/452	0.3682	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3682
821/455	0.4983	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4983

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बिन्दायका

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

पटवार हल्का :- बिन्दायका

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- जयपुर (पश्चिम)

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- जयपुर

खाता संख्या नया :- 402

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 0

823/456	0.5915	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.5915	
825/457	0.2899	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2899	
827/457	0.2513	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2513	
834/432	0.7309	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.7309	
835/592	1.0433	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.0433	
838/535	0.0444	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0444	
91	0.0632	बंजड डोल	0.0632	0.06
कुल खसरे - 225	148.3107		148.3107	153.3300

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है|

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है|

नकल जारी करने की तिथि :- 11-Apr-2022

3/16/22, 1:57 PM

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम बिन्दायका | पटवार मण्डल बिन्दायका | भू.अ.नि.वृत जयपुर (पश्चिम) | तहसील जयपुर | जिला जयपुर

नामांतरकरण का प्रकार : न्याया. आदेश	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 1702 16/03/2022	संकलन तथा दान बांड की क्रम संख्या 2075-2079
रजिस्ट्रीकरण बंधक संख्या एवं दिनांक : 0		नामांतरकरण शुल्क : 20 शास्ति : 0

नहीं किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
317	591 835/592	0.9485 1.0433	बारानी 1 बारानी 1	3.75 4.12	1.) भूमिजा रीयलस्क्वायर एल एल पी हिस्सा- पूर्ण पंजीकृत कार्यालय 610, क्राउन स्क्वायर, गांधी प थ, वैशाली नगर, जयपुर खातेदार	402	1.) जयपुरविकासप्राधिकरणजयपुर हिस्सा- पूर्ण जयपुर संस्था के लिए --वदस्तूर खसरा--	591 835/592	0.9485 1.0433	आवासीय प्रयोजनार्थ आवासीय प्रयोजनार्थ	
खाता : 317	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 1.9918			कुल काश्तकार : 1	खाता : 402	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 222	कुल क्षेत्रफल: 146.6249		

(क)पटवारी की रिपोर्ट : मुताबिक संलग्न प्राधिकृत अधिकारी जोन-12, जयपुर विकास प्राधिकरण के आदेश क्रमांक LU2012/JDA/2021-22/101635 दिनांक 15.03.2022 एवं तहसीलदार महोदय जयपुर के आदेश क्रमांक/LR/1359 दिनांक 16.03.2022 की पालना में नामा. दर्ज कर वास्ते जांच तसदीक पेश है।

हस्ताक्षर [signature]
पटवारी का नाम 16.03.2022
दिनांक पटवारी

(ख)भू.अ.निरीक्षक की जांच रिपोर्ट : मिलान किया अंकन ठीक है।
[signature] 21-03-2022 ILR-Jaipur(W)

हस्ताक्षर
भू.अ.निरीक्षक का नाम
दिनांक

(ग)ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का आदेश :

खाता : 317	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 1.9918	कुल काश्तकार : 1

खाता : 402	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 222	कुल क्षेत्रफल : 146.6249

स्वीकृत
[signature]
21.03.2022

हस्ताक्षर
ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम
दिनांक

उप तहसीलदार
उप तहसील, कालवाड़
जयपुर

P21 प्रतिलिपि प्राप्ति संख्या एवं दिनाँक : 1 [16/03/2022 01:57 PM]

Scanned with CamScanner

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 25-02-2022 5:24 PM

Fee Receipt No	:	202202025001680	Receipt Date	:	25/02/2022
Name	:	BHUMIJA REALSQUARE LLP TH DESIGNATED PARTNER GANGA SINGH TANWAR,	Document S. No.	:	202201025001249
Address	:	610 ,CROWN SQUARE ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 83790000	Evaluated Value	:	₹ 46458376
Ord-Registration Fee	:	₹ 837900	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 1508220	Stamp Duty	:	₹ 5027400
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 7373820**
			Total Amount	:	**₹ 7373820**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 59303588 ₹ 7373820

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक सांगानेर (द्वितीय) राज. पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR, SANGANER-II

e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0059303588** Payment Date: **25/02/2022 16:22:49**

Office Name: **SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER**

Location: SANGANER

Period: 01/04/2021-To-31/03/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	502740.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	502740.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	502740.00
4	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00
5	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	837900.00
6	0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	5027400.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: **7373820.00**

Seventy Three Lakh Seventy Three Thousand Eight Hundred Twenty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:	
Full Name: **BHUMIJA REALSQUARE LLP**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302021)
Address:610, CROWN SQUARE, GANDHI PATH, VAISHALI NAGAR	Remarks:SALE DEED OF AGRI LAND IN KH NO 591, 835/592, VILLAGE BINDAYKA, JAIPUR SELLER NAME - ISHWARLAL, GYARSILAL, GOPAL, BABULAL, MOOLCHAND, RAMESH, LALRAM

Payment Details:		Challan No. -	**0**
Bank:	SBIePAY(Credit/Debit Cards)	Bank CIN No:	**SBIN5930358825022022**
Date:	25/02/2022 16:22:49	Refrence No:	**9197629978212**

Computer generated copy on : 25/02/2022 *Courtsy : https://Egras.raj.nic.in*

उप पंजीयक सांगानेर (द्वितीय) राज. पंजीयन–विभाग सत्यमेव जयते ★ SUB-REGISTRAR, SANGANER-II

ईश्वर लाल सैनी ग्यारसी लाल

गोपाल सैनी

बाबूलाल माली

रमेश कुमार सैनी

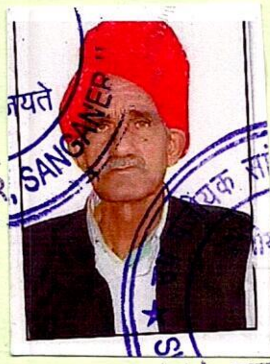
मूलचन्द

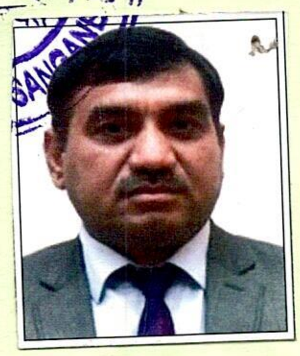
लालाराम

FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP

PARTNER

उपपंजीयक सांगानेर
पंजीयन-के
SUB-RE





।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 25 फरवरी सन् 2022 ईस्वी को यह विक्रय पत्र (1) **श्री ईश्वरलाल पुत्र श्री लालाराम** आयु 41 वर्ष जाति माली निवासी महादेवरया की ढाणी, सांगानेर, जयपुर हाल निवासी 37, ए.वी.एम. स्कूल के पास, 80 फीट रोड, महावीर नगर, सांगानेर जिला जयपुर **(2) श्री ग्यारसीलाल पुत्र श्री लालाराम** आयु 61 वर्ष जाति माली निवासी महादेवरया की ढाणी, सांगानेर, जयपुर हाल निवासी वाई-37, महावीर नगर, 80 फीट रोड, सांगानेर जिला जयपुर **(3) श्री गोपाल पुत्र श्री लालाराम** आयु 47 वर्ष जाति माली निवासी महादेवरया की ढाणी, सांगानेर, जयपुर हाल निवासी कोकाली ढाणी, महाराजपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर, **(4) श्री बाबुलाल पुत्र श्री सराला** आयु 52 वर्ष जाति माली निवासी महादेवरया की ढाणी, सांगानेर, जयपुर हाल निवासी 37 महावीर नगर-वाई, 80 फीट रोड, सांगानेर जिला जयपुर, **(5) श्री मूलचन्द पुत्र श्री सराला** आयु 62 वर्ष जाति माली निवासी महादेवरया की ढाणी, सांगानेर, जयपुर हाल निवासी

क्रमश....2

उप पंजीयक सांगानेर द्वितीय

ईश्वरलाल सैनी ग्यारसीलाल

गोपाल माली

बाबूलाल माली

FOR BHUMIKA REALSQUARE LLP

PARTNER

[redacted]

राज. ★ SUB-REGISTRAR, SANGANER-II ★
सत्यमेव जयते
SUB-R

वाई-37, महावीर नगर, 80 फीट रोड, सांगानेर जिला जयपुर, **(6) श्री रमेश कुमार पुत्र श्री लालाराम** आयु 41 वर्ष जाति माली निवासी महादेवरया की ढाणी, सांगानेर, जयपुर हाल निवासी वाई-37, महावीर नगर, 80 फीट रोड, सांगानेर जिला जयपुर **(7) श्री लालाराम पुत्र श्री मोहरू** आयु 85 वर्ष जाति माली निवासी महादेवरया की ढाणी, सांगानेर, जयपुर हाल निवासी 468, महावीर नगर, सांगानेर जिला जयपुर,जिन्हें इस विक्रयपत्र में विक्रेतागण शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विक्रेतागण के समस्त स्थानापन्न, दायभागी, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावेगें, की ओर से बहक **(BHUMIJA REALSQUARE LLP)** भूमिजा रीयलस्क्वायर **LLP** (पार्टनर शिप फर्म) जिसका **LLP** पहचान संख्या: **AAP-6720** एंव पेन नम्बर **AAVFB2354H** जिसका पंजीकृत कार्यालय शाप नम्बर 610 क्राउन स्क्वायार, गांधी पथ, वैशाली नगर, जयपुर जिला जयपुर, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री गंगासिंह तंवर पुत्र श्री सहदेव सिंह आयु 43 वर्ष निवासी फ्लेट नम्बर 702, 7**th** फ्लोर, यू.डी.बी. इन्डस टावर, प्लाट नम्बर 1 To 4, 22 to 25, उदय नगर-बी, गोपालपुरा बाईपास, जयपुर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर्स, प्रशासक, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी, स्थानापन्न, दायभागी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया हैं।

जोकि ग्राम **बिन्दायका** पटवार हल्का बिन्दायका भू.अभि.नि.क्षेत्र जयपुर (पश्चिम) अन्तर्गत तहसील व जिला जंयपुर क्षेत्र में विक्रेतागण की खातेदारी कृषि भूमि खाता संख्या 317 के खसरा नम्बर 591 रकबा 0.9485 हैक्टयर, खसरा नम्बर 835/592 रकबा 1.0433 हैक्टयर कुल रकबा 1.9918 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की खातेदारी विक्रेतागण में हिस्सा 1245/19918 भाग की खातेदारी श्री ईश्वरलाल पुत्र श्री लालाराम के नाम से, हिस्सा 1245/19918 भाग की खातेदारी श्री ग्यारसीलाल पुत्र श्री लालाराम के नाम से, हिस्सा 1245/19918 भाग की खातेदारी श्री गोपाल पुत्र श्री लालाराम के नाम से, हिस्सा 1/4 भाग की खातेदारी श्री बाबुलाल पुत्र श्री सराला के नाम से, हिस्सा 1/4 भाग की खातेदारी श्री मूलचन्द पुत्र श्री सराला के नाम से, हिस्सा 1245/19918 भाग की खातेदारी श्री रमेश कुमार पुत्र श्री लालाराम के नाम से, हिस्सा 4979/19918 भाग की खातेदारी श्री लालाराम पुत्र श्री मोहरू के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है।

क्रमश....3

FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP

PARTNER

Presentation Endorsement

आज दिनांक 25 माह 02 सन् 2022 को 05:17 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ISHWARLAL पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LALARAM
उम्र 41 वर्ष, जाति 1111-MALI , व्यवसाय Farmer
निवासी House No.:37, Colony: NEAR AVM SCHOOL, Area: 80FT ROAD, MAHAVEER NAGAR, SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201025001249
Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

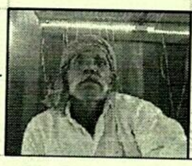
रसीद नं.	202202025001680
दिनांक	25-02-2022
पंजीयन शुल्क ₹	837900
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	5027400
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1508220
कुल योग	7373820

202201025001249
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SANGANER-II

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री MOOLCHAND, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SARILA, व्यवसाय Farmerजाति 1111-MALI House No.:Y-37, Colony: MAHAVEER NAGAR, Area: 80FT ROAD, SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age: 62 Signature

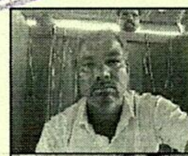
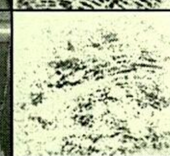
इस प्रकार उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण पर विक्रेतागण स्वयं बहैसियत कृषक के रूप में बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, विक्रेतागण स्पष्ट रूप से कथन करते है तथा क्रेता कम्पनी को विश्वास दिलाते है कि विक्रेतागण ने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा विक्रय करने के सम्बन्ध में किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के साथ कोई अनुबन्ध, करार, सौदा इत्यादि नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि या उसके किसी भी अंश या उससे उत्पन्न होने वाले किसी भी लाभ को हस्तान्तरित करने के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का कोई अनुबन्ध, करार, सौदा या अन्य किसी भी प्रकार की कार्यवाही नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार की सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत एंव मन्दिर माफी व नदी, नाला, अब्दुल रहमान प्रकरण आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में वर्तमान में किसी भी न्यायालय में कोई स्थगन आदेश जारी नहीं है, ना ही कोई वाद विचाराधीन है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेतागण स्वंय को प्राप्त है।

यहकि विक्रेतागण स्वंय को अपनी निजी व अन्य पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेतागण अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि खसरा नम्बर 591 रकबा 0.9485 हैक्टयर, खसरा नम्बर 835/592 रकबा 1.0433 हैक्टयर कुल रकबा 1.9918 हैक्टयर सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त कृषि हक खातेदारी, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को मुवलिग **रूपयां 8,37,90,000/-अक्षरे आठ करोड सैतीस लाख नब्बे हजार रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक अन्तिम रूप से विक्रय करते है, अर्थात बेचते है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेतागण ने क्रेता से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

क्रमशः...4

...MIJA REALSQUARE LLP

PARTNER

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों को प्रकार
2	श्री/श्रीमती/सुश्री ISHWARLAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LALARAM, व्यवसाय Farmerजाति 1111-MALI House No.:37, Colony: NEAR AVM SCHOOL, Area: 80FT ROAD, MAHAVEER NAGAR, SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 41 Signature : ईश्वरलाल सैनी
3	श्री/श्रीमती/सुश्री GOPAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LALARAM, व्यवसाय Farmerजाति 1111-MALI House No.:00, Colony: KOKALI DHANI, Area: VILLAGE MAHARAJPURA , City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 47 Signature : गोपाल माली
4	श्री/श्रीमती/सुश्री BABULAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SARILA, व्यवसाय Farmerजाति 1111-MALI House No.:37, Colony: MAHAVEER NAGAR-Y, Area: 80FT ROAD, SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 52 Signature : बाबूलाल माली
5	श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESHKUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LALRAM, व्यवसाय Farmerजाति 1111-MALI House No.:Y-37, Colony: MAHAVEER NAGAR, Area: 80FT ROAD, SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 41 Signature : रमेशकुमार सैनी
6	श्री/श्रीमती/सुश्री GYARSILAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LALARAM, व्यवसाय Farmerजाति 1111-MALI House No.:Y-37, Colony: MAHAVEER NAGAR, Area: 80FT ROAD, SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 61 Signature : ग्यारसीलाल
7	श्री/श्रीमती/सुश्री LALARAM, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MOHARU , व्यवसाय Farmerजाति 1111-MALI House No.:468, Colony: MAHAVEER NAGAR, Area: SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 85 Signature :
8	श्री/श्रीमती/सुश्री BHUMIJA REALSQUARE LLP TH DESIGNATED PARTNER GANGA SINGH TANWAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SAHDEV SINGH, व्यवसाय Businessजाति 10004-RAJPOOT House No.:610, Colony: CROWN SQUARE, Area: GANDHI PATH, VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 43 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 83790000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 83790000/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

उप. पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

S.No.	Amount Rs.	Cheque/Utr. No./Tds	Bank	Seller
1-	1,00,000/-	000396	ICICI BANK	Ishwarilal
2-	25,42,216/-	000417	ICICI BANK	Ishwarilal
3-	25,42,216/-	000418	ICICI BANK	Ishwarilal
4-	52,368/-	TDS	-	Ishwarilal
5-	1,00,000/-	000397	ICICI BANK	Gyarsilal
6-	25,42,216/-	000419	ICICI BANK	Gyarsilal
7-	25,42,216/-	000420	ICICI BANK	Gyarsilal
8-	52,368/-	TDS	-	Gyarsilal
9-	1,00,000/-	000406	ICICI BANK	Gopal
10-	25,42,216/-	000421	ICICI BANK	Gopal
11-	25,42,216/-	000422	ICICI BANK	Gopal
12-	52,368/-	TDS	-	Gopal
13-	1,00,000/-	000399	ICICI BANK	Ramesh Kumar
14-	25,42,216/-	000423	ICICI BANK	Ramesh Kumar
15-	25,42,216/-	000424	ICICI BANK	Ramesh Kumar
16-	52,368/-	TDS	-	Ramesh Kumar
17-	1,00,000/-	000400	ICICI BANK	Babulal
18-	1,03,19,012/-	000425	ICICI BANK	Babulal
19-	1,03,19,013/-	000426	ICICI BANK	Babulal
20-	2,09,475/-	TDS	-	Babulal
21-	1,00,000/-	000401	ICICI BANK	Moolchand
22-	1,03,19,012/-	000427	ICICI BANK	Moolchand
23-	1,03,19,013/-	000428	ICICI BANK	Moolchand
24-	2,09,475/-	TDS	-	Moolchand
25-	1,00,000/-	000403	ICICI BANK	Lalaram
26-	1,03,19,012/-	000429	ICICI BANK	Lalaram
27-	1,03,19,313/-	000430	ICICI BANK	Lalaram
28-	2,09,475/-	TDS	-	Lalaram
TOTAL	**8,37,90,000/-**			

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेतागण ने क्रेता फर्म से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेतागण एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करते है, अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से कुछ भी विक्रय राशि विक्रेतागण को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का कब्जा विक्रेतागण ने क्रेता को मौके पर कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, जिसका कब्जा क्रेता ने मौके पर प्राप्त कर लिया है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी

क्रमश......5

ईश्वरलाल सैनी ग्यारसीलाल गोपाल माली

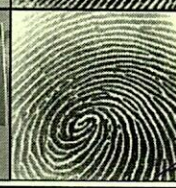
बाबूलाल माली रमेशकुमार सैनी

मूलचन्द

लालाराम

FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP

PARTNER

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAJESH SAINI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MOOLCHAND SAINI जाति MALI Age: 28 Add: House No.:37, Colony: MAHAVEER NAGAR-Y, Area: SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PRADEEP KUMAWAT, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MUTTHU RAM KUMAWAT जाति KUMAWAT Age: 30 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE ADAGELA, Area: TEHSIL CHOMU, City: JAIPUR, Pin code: 303702, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202201025001249

उप पंजीयक, SANGANER-II

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से विक्रेतागण स्वंय का तथा उसके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों, प्रतिनिधीयों, ऐजेन्ट एवं उत्तराधिकारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

यहकि विक्रय की गई कृषि भूमि में विक्रेतागण का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी या हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय की गई कृषि भूमि के विरूद्ध किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा, दायित्व, चुकारा विक्रेतागण स्वंय अपने धन व श्रम से करेगें, और यदि इस विक्रय के विरूद्ध उत्पन्न किसी प्रकार की कोई दावेदारी अथवा विक्रेतागण स्वंय के स्वामित्व की किसी कमी, त्रुटि व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग क्रेता के कब्जे व अधिकार से निकल जावे तो अथवा क्रेता को इस सम्बन्ध में कोई आर्थिक हानि उठानी पड जावे तो क्रेता को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि की प्रचलित बाजारू कीमत मय समस्त हानि व व्यय आदि सहित विक्रेतागण की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवें, इस सम्बन्ध में विक्रेतागण का कोई आक्षेप व विरोध मान्य नहीं होगा।

विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का नामान्तरकरण क्रेता स्वंय इस लेख्यपत्र के आधार पर अपने हक में सम्बन्धित राजस्व विभाग द्वारा नियमानुसार करा लेवें, इस सम्बन्ध में विक्रेतागण के हस्ताक्षरों व बयानों की आवश्यकता होगी तो अपना पूर्ण सहयोग क्रेता को प्रदान करने हेतु तत्पर रहेगें, आज से क्रेता विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय की गई कृषि भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, किसी अन्य प्रयोजनार्थ रूपान्तरण करावें, समस्त सरकारी विभागों में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। इस विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता फर्म ने वहन किया है।

क्रमश......6

FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP

PARTNER

Enter in Minute Book Endorsement

Pending In Minute Book No 202209025000223
दिनांक 25/02/2022 कारण SITE INSPECTION

202201025001249 उप पंजीयक, SANGANER-II

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पजीयक
सांगानेर द्वितीय

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 83790000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 5027400 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 837900, सरचार्ज राशि 1508220 कुल रू 7373520 रसीद संख्या 202202025001680 दिनांक 25-02-2022 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 5027400 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201025001249 उप पंजीयक, SANGANER-II

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Release from Minute Book Endorsement

Release from Minute Book No 202209025000234
दिनांक 26/02/2022 कारण Release for Registration

202201025001249 उप पंजीयक, SANGANER-II

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

विक्रय की गई भूमि मुख्य सडक से 1/2 कि0 मी0 दूर स्थित है, भूमि मौके पर सिंचित है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि की मालियत जरे कीमत विक्रय पत्र से कतई अधिक नहीं है।

यहकि विक्रय की गई कृषि भूमि से सम्बन्धित यदि आज पूर्व का कोई ऋण, भार, राजस्व आदि देय होगा तो इसकी अदायगी आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेतागण स्वंय की होगी।

अतएव यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से छैह ग्रीन पेपर पर बहक क्रेता फर्म के हक में लेख्य कर दिया व मजमून विक्रय पत्र को पढ, सुन व समझ कर निम्न गवाहान के समक्ष अपने हस्ताक्षर, निसानी कर दिये, सो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें। इति। कहे विक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :- 25 फरवरी सन् 2022 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेतागण

ईश्वरलाल पेन नम्बर BXDPM1533R	**ग्यारसीलाल** पेन नम्बर AORPM5471N	**गोपाल** पेन नम्बर CZYPM6723P	**बाबूलाल** पेन नम्बर AXHPM6718P
मूलचन्द पेन नम्बर AXHPM6683M	**रमेश कुमार** पेन नम्बर GHTPS4665H	**लालाराम** पेन नम्बर BOMPR6504R	**हस्ताक्षर क्रेता** FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP PARTNER (गंगासिंह तंवर) डेजिगनेटेड पाटर्नर

साक्षी 1- नाम प्रदीप कुमावत पिता का नाम श्री मिठुराम कुमावत आयु 30 वर्ष जाति कुमावत निवासी ग्राम आडागेला तहसील चौमू जयपुर	साक्षी 2- नाम राजेश सैनी पिता का नाम श्री मूलचन्द सैनी आयु 28 वर्ष जाति माली निवासी 37, महावीर नगर-वाई, सांगानेर।

प्रारूपकर्ता

कमल मोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

दर्ज रजिस्टर संख्या 152 है।

फोन नं0- 9829060767

Registration Endorsement

आज दिनांक 26/02/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 477 में
पृष्ठ संख्या 86 क्रम संख्या 202203025101028 पर पंजीवद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1906 के
पृष्ठ संख्या 15 से 26 पर चस्पा किया गया ।

उप पंजीयक, SANGANER-II

202201025001249

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय