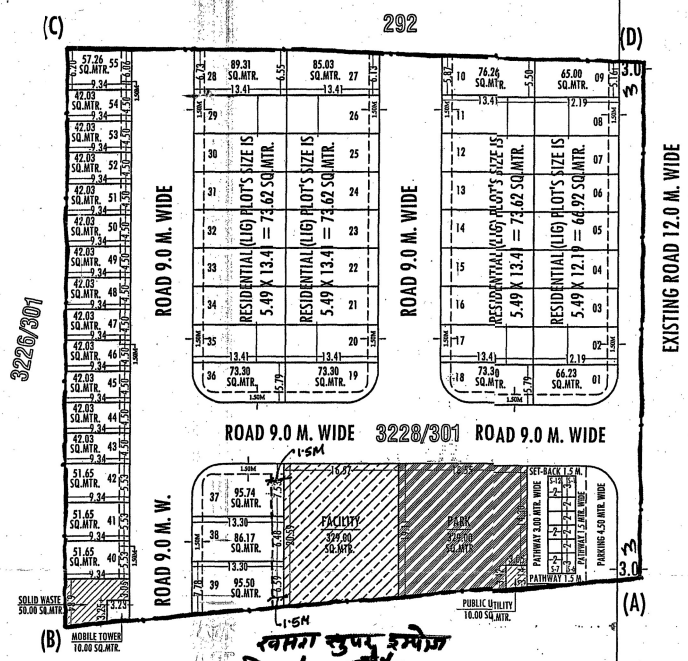
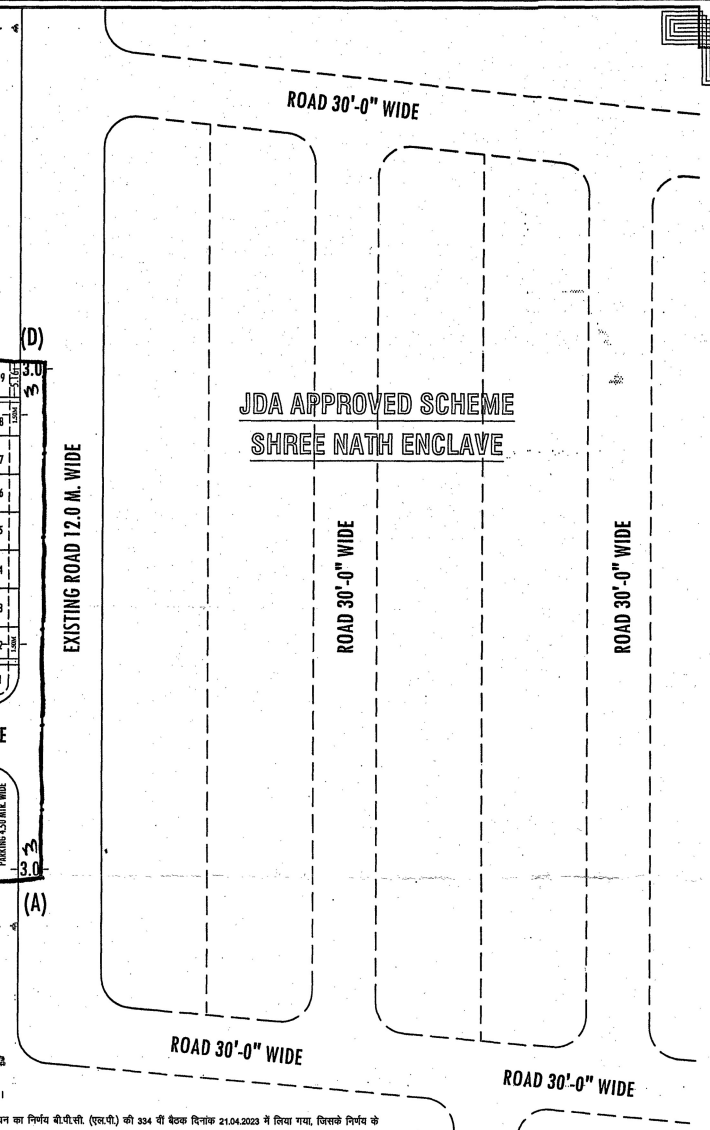
प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र

" SPACE VILLAS "

चीफ मीनीस्टर जन आवास योजना - ३ बी

ग्राम :- भांकरोटा कंला , तहसील - सॉगानेर , जिला - जयपुर, राजस्थान





योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अमीन द्वारा किया गया है।

नोट

1. कार्नर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
2. आवेदित भूमि की 90ए की कार्यवाही दिनांक 07.03.2022 को हो चुकी है।
3. योजना की भूमि में रा.भू.स.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा मौके पर प्रमाणीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
4. योजना में मुख्यमंत्री जनआवास योजना– प्रावधान 3बी के अनुसार जी+2 तक वस्ट्रक्चन अनुज्ञेय है।
5. योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 318 वीं बैठक दिनांक 10.06.2022 को किया जा चुका है। उक्त निर्णय के बिन्दु संख्या 1 में संशोधन का निर्णय बी.पी.सी. (एल.पी.) की 334 वीं बैठक दिनांक 21.04.2023 में लिया गया, जिसके निर्णय के अनुसार योजना का मानचित्र जारी किया गया है।
6. योजना की भूमि का मुख्यमंत्री जनआवास योजना 3बी प्रयोजनार्थ अनुमोदन किया गया है। अतः मुख्यमंत्री जनआवास योजना 2015 के प्रावधानों 3बी के अन्तर्गत कार्यवाही की जानी है। प्रकरण में राजशिव पॉलिसी 2010 के तहत कार्यवाही की गयी है।
7. मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार योजना का भू–उपयोग आवासीय है, जिसमें मुख्यमंत्री जनआवास प्रोविजन 3बी अनुज्ञेय है।
8. प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरागीटर्स/सैटबैक मुख्यमंत्री जनआवास योजना 2015 के प्रावधानों के अनुसार देय है।

सवगा सुपर इम्पोज
किपा/ वीरनारायण
सैनि. अमीन, जोन–12
जयपुर

अमीन
जोन वीरनारायण
सैनि. अमीन, जोन–12
जयपुर

उप–नगर नियोजक
जोन–12

तहसीलदार
जोन–12

उपायुक्त
जोन–12

वरिष्ठ नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

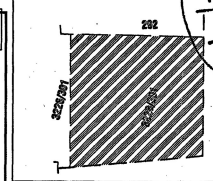
अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

FOR ONE REALTY GROUP
Authorised Signatory

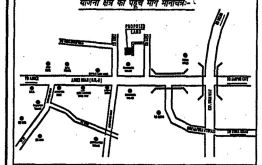
CAD MAX CONSULTANCY PVT. LTD.
301 Prem Nagar Colony
Near Sai Mandir Hospital
Queens Road
Jaipur-302001
Ph.0141-4101111

1260/B
25-5-23.

योजना क्षेत्र का खसरा मानचित्र:-



योजना क्षेत्र का पहुच मार्ग मानचित्र:-



योजना क्षेत्र का दिशा सूचक:-

N

योजना क्षेत्र का मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग
प्रस्तावित आवासीय योजना के भूखण्डों की गणना :-

ईडब्लूएस भूखण्ड	- 12 (P.NO. 43 TO 54)
एलआईजी भूखण्ड	- 32 (P.NO. 01 TO 08) (P.NO. 11 TO 35) (P.NO. 39 TO 38) - (P.NO. 40 TO 42) & 55
एमआईजी भूखण्ड	- 08 - (P.NO. 10 , 37 ,38 , 37 TO 38)
कुल भूखण्ड	- 68
खुदरा व्यवसायिक	8 - 12

योजना क्षेत्र का भू –उपयोग व तकनिकी विश्लेषण :-

क्र. सं.	प्रयोजन	क्षेत्रफल (व.मी.मे)	प्रतिशत
1.	ईडब्लूएस भूखण्ड	504.48	07.67%
2.	एलआईजी भूखण्ड	2577.84	39.18%
3.	एमआईजी भूखण्ड	528.01	08.02%
4.	खुदरा व्यवसायिक	56.00	00.85%
(A)	कुल क्षेत्रफल (1 TO 4)	3666.32	55.72%
5.	हरित उद्यान	329.00	05.00%
6.	सुविधा क्षेत्र	329.00	05.00%
7.	जन सुविधा क्षेत्र	10.00	00.15%
8.	ठोस कचरा प्रबंधन	50.00	00.76%
9.	मोबाईल टावर	10.00	00.15%
10.	सडक	2185.68	33.22%
(B)	कुल क्षेत्रफल (5 TO 10)	2913.68	44.28%
	योजना क्षेत्रफल	6580.00	100.00%
	प्रस्तावित योजना की आवेदित भूमि का क्षेत्रफल	6580.00 व.मी.	

योजना का नाम :-

प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र
" SPACE VILLAS "
चीफ मीनीस्टर जन आवास योजना - ३ बी
ग्राम :- भांकरोटा कंला , तहसील - सॉगानेर , जिला - जयपुर, राजस्थान

योजना विकास कर्ता :-

जोन संख्या = 12 सेक्टर फार्म संख्या = 63

पैमाना क्र. 1 : 500

योजनाकार :-
कैडमैक्स कंसल्टेंसी प्राइवेट लिमिटेड
मकानों, कार्य केन्द्र, औद्योगिक व होटल क्षेत्र
आर.टी.पी.एस. अथवा पूर्व प्रकाशित के अन्तर्गत
टाऊनशिप योजना, टी.पी.एस. अथवा
मास्टर प्लान योजना का मानचित्र तैयार करने वाले
पंजीकृत नगर नियोजक
पंजीकृत नगर नियोजक
वेब पेज www.cadmaxconsultancy.com ; ईमेल पता info@cadmaxconsultancy.com

जयपुर विकास प्राधिकरण