Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID	202400000000000R	Receipt Date	24-JUL-2024 17:42
S R Location	SIKAR		
Receipt No	**RJ1783602069115**		
Name Of Seller	BANSHIDHAR BADAYA ADV		
Name Of Buyer	KIRAN DEVI AGARWAL AND SUMAN AGARWAL		
Type of Document	Others - Search Year 2012 To 2024		
ACC Reference	NONSH/AJAY KUMAR JAIN/JAIPUR		

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 650
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 650**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 660**		

(Rupees Six Hundred Sixty Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Banshidhar Badaya

Advocate
Rajasthan High Court, Jaipur

Off. &Res.: 51, Kalyanpuri,
New Sanganer Road,
Sodala, Jaipur (Raj.)
Mobile: 9829273293

Date : 24.07.2024

To,

Registrar (RERA)
2nd and 3rd Floor, RSIC Building,
Udyog Bhawan, Tilak Marg,
C-Scheme, Jaipur (Raj.)

Sub. :- Title Search Report of Residential Property Project "Shyam Vatika Residential Scheme" for registration Certificate of Project under RERA Act, 2016 in respect of Residential converted land situated in Khasra No. 425, 426, 1407/427, 1438/423 and 1440/424 of Revenue Village Chainpura, Patwar Region Chainpura, Tehsil Sikar & Distt. Sikar (Raj.) admeasuring 13448 Sq. Mtr. belongs to (1) Smt. Kiran Devi Agarwal W/o. Mr. Amit Kumar Agarwal & (2) Smt. Suman Agarwal W/o. Mr. Hemant Kumar Agarwal and above mentioned land presently belongs to Nagar Vikas Nyas, Sikar in Ger Mumkin Awasiya.

Brief Histroy of Title :-

A Land situated in Khasra No. 425, 426, 1407/427, 423 and 424 of Revenue Village Chainpura, Patwar Region Chainpura, Tehsil Sikar & Distt. Sikar (Raj.) admeasuring 1.6150 Hector belongs to (1) Smt. Kiran Devi Agarwal W/o. Mr. Amit Kumar Agarwal & (2) Smt. Suman Agarwal W/o. Mr. Hemant Kumar Agarwal.

BANSHI DHAR BADAYA
Advocate
51, Kalyanpuri, New Sanganer Road
Sodala, JAIPUR (Rajasthan)
Mob. 9829273293
E-mail: badayabanshidhar@yahoo.co.in

Thereafter **(1) Smt. Kiran Devi Agarwal W/o. Mr. Amit Kumar Agarwal & (2) Smt. Suman Agarwal W/o. Mr. Hemant Kumar Agarwal** decided to develop a residential colony in his land and applied for land conversion of land (Khasra No. 425, 426, 1407/427, 423 and 424 of Revenue Village Chainpura, Patwar Region Chainpura, Tehsil Sikar & Distt. Sikar (Raj.) admeasuring 1.6150 Hector) under jurisdiction in the Office of Nagar Vikas Nyas Sikar (Raj.) by submitting all previous title documents / Jamabandi.

Thereafter the office of Nagar Vikas Nyas, Sikar (Raj.) converted the use of land of Khasra No. 425, 426, 1407/427, 423 and 424 of Revenue Village Chainpura, Patwar Region Chainpura, Tehsil Sikar & Distt. Sikar (Raj.) admeasuring 1.6150 Hector agriculture to Non Agricultural Residential purpose under section 90(A) of Rajasthan Land Revenue Act vide order No. LU2012/SIK/2023-24/100431 dated 26.04.2024 for 13448 Sq. Mtr. Land and thereafter a amended order dated 18.06.2024 also issued by Nagar Vikas Nyas Sikar in favour of **(1) Smt. Kiran Devi Agarwal W/o. Mr. Amit Kumar Agarwal & (2) Smt. Suman Agarwal W/o. Mr. Hemant Kumar Agarwal** regarding correction of Area in Khasra No. 425 of original conversion order dated 26.04.2024.

Threafter they jointly applied to the office of Nagar Vikas Nyas, Sikar for approval of project site plan at above mentioned converted land Scheme "Shyam Vatika" Village Chainpura.

Then Office of Nagar Vikas Nyas, Sikar approved the project site map of this land "Shyam Vatika Residential Scheme", as Khasra No.. 425, 426, 1407/427, 1438/423 & 1441/424 vide letter No. न.वि.न्या. /नियमन/2024/00396 dated 12.07.2024 under terms and condition of Township Policy 2010 in favour of **(1) Smt. Kiran Devi Agarwal W/o.**

BANSHIDHAR BADAYA
Advocate
51, Kalyanpuri, New Sanganer Road
Sodala, JAIPUR (Rajasthan)
Mob. 9829273293
E-mail: badayabanshidhar@yahoo.co.in

Mr. Amit Kumar Agarwal & (2) Smt. Suman Agarwal W/o. Mr. Hemant Kumar Agarwal.

Thereafter mutation filled in favour of Nagar Vikas Nyas, Sikar (Raj.) in Ger Mumkin Residential in the name of Nagar Vikas Nyas, Sikar (Raj.) for Khasra No. 425, 426, 1440/424, 1407/427 & 1438/423.

I Banshidhar Badaya, Advocate have caused necessary searches in the office of Sub-Registrar Sikar for the period of 2012 to 2024 and have inspected all relevant records and all other documents in respect of the aforesaid property, my search report is as follows.

I hereby certify that **(1) Smt. Kiran Devi Agarwal W/o. Mr. Amit Kumar Agarwal & (2) Smt. Suman Agarwal W/o. Mr. Hemant Kumar Agarwal** are absolute owner of the said residential converted land as per the records available and presently above mentioned land is in the name of Nagar Vikas Nyas, Sikar (Raj.) in Ger Mumkin Awasiya and the above mentioned land is free from all sorts of encumbrances, charges liabilities, liens and attachment of any kind of the charges and the title of the said property is absolutely clear, free and marketable. I hereby certify that Urban Land Ceiling Act and Tenancy Law Act etc. do not affect the said property. It is also hereby certified that the above mentioned land is not hit by any restriction of Urban Land (Ceilings Regulation) Act. 1976 and it is fit for equitable mortgage after issuing of Lease deed.

The fee receipt dated 24.07.2024 for the relevant search is enclosed herewith.

BANSHI DHAR BADAYA
Advocate
51, Kalyanpuri, New Sanganer Road
Sodala, JAIPUR (Rajasthan)
Mob. 9829278293
E-mail: badayabanshidhar@yahoo.co.in

(Banshidhar Badaya)
Advocate

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

गौरव जांगिड़ पुत्र श्री मनोज जांगिड़
स्टाम्प विक्रेता अनुज्ञा पत्र सं. 14/19-20
मुद्रांक विक्रय स्थल:- कोर्ट परिसर, सीकर
स्थायी पता:- मोहल्ला खातीयान, सीकर
मोबाईल नम्बर- 9828088423

Certificate No.	:	IN-RJ10828538813244V
Certificate Issued Date	:	18-Sep-2023 11:05 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3255404/ SIKAR/ RJ-SK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ325540409919796216030V
Purchased by	:	KIRAN DEVI AGARWAL
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)
Property Description	:	SIKAR
Consideration Price (Rs.)	:	1,00,000 (One Lakh only)
First Party	:	JUGAL KISHORE
Second Party	:	KIRAN DEVI AGARWAL
Stamp Duty Paid By	:	KIRAN DEVI AGARWAL
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	5,000 (Five Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	500 (Five Hundred only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	500 (Five Hundred only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	500 (Five Hundred only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	6,500 (Six Thousand Five Hundred only)

Kiran Agarwal

Jugal Kishore

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
सीकर (राज.)

उप पंजीयक पंजीयन एवं मुद्रांक सीकर (राज.)

RD 0008154650

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

विक्रय–पत्र

1–प्रलेख का प्रकार	–	विक्रय पत्र
2–विक्रयकर्ता	–	**जुगल किशोर आयु 64 वर्ष पुत्र अर्जुन लाल** जाति ब्राह्मण निवासी वार्ड नम्बर–10, ग्राम चैनपुरा तहसील व जिला सीकर (राज०) **आधार नम्बर–5632 [redacted]**
3–क्रयकर्ती	–	**श्रीमती किरण देवी अग्रवाल आयु 42 वर्ष पत्नी श्री अमित कुमार अग्रवाल** जाति महाजन निवासिनी राम–लखन निवास, विक्रम गैस गोदाम के आगे, राधाकिशनपुरा, सीकर तहसील व जिला सीकर (राज०) **पैन नम्बर–AROP[redacted]** **आधार नम्बर–4146 [redacted]**

Jugal kishore

Kiran Agarwal

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
सीकर (राज.)

Scanned with CamScanner

4–विक्रयाधीन सम्पदा	–	वाकै ग्राम चैनपुरा पटवार हल्का चैनपुरा भू–अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र कुडली तहसील जिला सीकर (राज॰) में अवस्थित कृषि भूमि खसरा नम्बर–1407 / 427 रकबा–0.1850 हैक्टर सम्पूर्ण का बेचान।
5–विक्रय राशि	–	1,00,000 / –रूपये अंकेही एक लाख रूपये।
6–मुद्रांक शुल्क	–	5,000 / – रूपये दिनांक–18.09.2023 जरिये ई–स्टाम्प IN-RJ10828538813244V

(7) विशद विवरण

जो कि मुझ विक्रयकर्ता के एकमात्र हक अधिकार स्वामित्व व खातेदारी की कृषि भूमि वाकै ग्राम चैनपुरा पटवार हल्का चैनपुरा भू–अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र कुडली तहसील जिला सीकर (राज॰) में अवस्थित कृषि भूमि खसरा नम्बर–1407 / 427 रकबा–0.1850 हैक्टर अवस्थित चली आ रही है। उक्त भूमि राजस्व रिकॉर्ड में विक्रयकर्ता के एकमात्र मालिकाना हक, अधिकार स्वामित्व में चली आ रही है। जिस पर अन्य किसी दिगर व्यक्ति का सम्बन्ध सरोकार नहीं है।

जो कि विक्रयकर्ता को अपनी वैध, पारिवारिक निजी आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की आवश्यकता होने तथा अन्य कोई जरिया रूपया प्राप्ति का नहीं होने के कारण विक्रयकर्ता ने उक्त अपने सम्पूर्ण हक, हिस्से की कृषि भूमि को विक्रय करने का निश्चय किया। इसी निश्चय के तहत क्रयकर्ती **श्रीमती किरण देवी अग्रवाल पत्नी श्री अमित कुमार अग्रवाल** जाति महाजन निवासिनी राम–लखन निवास, विक्रम गैस गोदाम के आगे, राधाकिशनपुरा, सीकर तहसील व जिला सीकर (राज॰) को कृषि भूमि को बिल एवज् 1,00,000 / – रूपये अंकेही एक लाख रूपये मात्र के प्रतिफल में वाकई विक्रय कर दिया एवम् विक्रय की सम्पूर्ण राशि

Jugal Kishore Kiran Agarwal

Scanned with CamScanner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 18 माह 09 सन् 2023 को 12:22 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री Jugal Kishor पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री Arjun Lal
उम्र 64 वर्ष, जाति 10001-Brahman , व्यवसाय Other
निवासी House No.:00, Colony: 00, Area: Ward No. 10, City: Village Chainpura, Pin code: 332027, District: SIKAR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Jugal Kishor

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SIKAR

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
सीकर (राज.)

202301327022800

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302327023542
दिनांक	18-09-2023
पंजीयन शुल्क ₹	1000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	5000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1500
कुल योग	7800

202301327022800

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक, SIKAR

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
सीकर (राज.)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ10828538813244V ₹ 6500 # e-Gras Challan 80701887 ₹ 1300

Scanned with CamScanner

विक्रयकर्ता ने क्रयकर्ती से जरिये चैक संख्या–029517 यूनियन बैंक शाखा सीकर के खाता संख्या–553202010003997 से प्राप्त कर लिये। इस विक्रीत कृषि भूमि के पेटे विक्रयकर्ता को कोई राशि क्रयकर्ती से लेना बकाया नहीं रह गया है तथा उक्त विक्रीत कृषि भूमि का पवित्र व स्वच्छ कब्जा, विक्रयकर्ता ने क्रयकर्ती को उपरोक्त विक्रीत कृषि भूमि का व्यावहारिक एवम् वास्तविक रूप से करवा दिया है तथा विक्रयकर्ता ने अपना कब्जा शून्य कर लिया है।

जो कि विक्रीत कृषि भूमि के सम्बन्ध में आज तक जो हक, अधिकार, सुख सुविधायें तथा स्वतन्त्रतायें मुझ विक्रयकर्ता को प्राप्त थी तथा भविष्य में प्राप्त होती वे समस्त आज से आइन्दा के लिए विक्रयकर्ता के समान क्रयकर्ती को प्राप्त हो गई है तथा इसी प्रकार भविष्य में भी निरन्तर क्रयकर्ती के पक्ष में बने रहेगें। अब क्रयकर्ती को यह हक व अधिकार प्राप्त हो गया है कि वह विक्रीत कृषि भूमि में स्वयं मकानात बनाकर आवास निवास करें, रहन रखे, बख्शीस में देवें, काश्त करें, किसी को काश्त पर बतावें, विक्रय करें कहने का तात्पर्य यह है कि क्रयकर्ती अपनी आवश्यकता व सुविधानुसार इसका उपयोग एवम् उपभोग करने के लिये पूर्ण रूप से स्वतन्त्र एवम् सक्षम, साधिकारी है। उक्त विक्रीत कृषि भूमि में क्रयकर्ती अपने उपयोग एवम् उपभोग अनुसार किसी भी प्रकार का निर्माण आदि करवाने में सक्षम है, तथा विक्रीत कृषि भूमि में अपने नाम से विद्युत व जल सम्बन्ध अथवा नामान्तकरण के सम्बन्ध में सम्बन्धित विभाग से प्राप्त करने हेतु स्वतन्त्र है। कृषि भूमि से आज के पश्चात विक्रयकर्ता स्वयं अथवा उसके वारिसान का कोई सम्बन्ध सरोकार नही रह गया हैं।

जो कि उपरोक्त विक्रीत कृषि भूमि वर्तमान में सभी प्रकार के ऋण भार, वाद विवाद दोष आदि से पूर्णतया शुद्ध एवम् पवित्र है, फिर भी विक्रयकर्ता के किसी दोष, स्वामित्व की त्रुटि के कारण, विक्रीत कृषि भूमि सम्पूर्ण या इसका कोई अंश

Jugal Kishore

Kiran Agarwal

Scanned with CamScanner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री Jugal Kishor, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री Arjun Lal, व्यवसाय Otherजाति 10001-Brahman House No.:00, Colony: 00, Area: Ward No. 10, City: Village Chainpura, Pin code: 332027, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 64 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री Kiran Devi Agarwal, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री Amit Kumar Agarwal, व्यवसाय Housewifeजाति 10009-Mahajan House No.:00, Colony: Ram Lakhan Niwas, Area: Ahead Vikram Gas Godam, City: Radhakishanpura, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 36 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 100000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 100000/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री Chiranji Lal Saini, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री Girdhari Lal Saini जाति Mali Age: 38 Add: House No.:P1, Colony: 00, Area: RTO Choraha, City: Radhakishanpura, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री Rajendra Kumar Saini, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री Teja Ram Saini जाति Mali Age: 39 Add: House No.:00, Colony: Ward No. 37, Area: Uday Das Ki Dhani, City: Radhakishanpura, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature

202301327022800

उप पंजीयक, SIKAR

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
सीकर (राज.)

Scanned with CamScanner

क्रयकर्ता के कब्जे, अधिकार, स्वामित्व आदि से निकल जावेगा तो क्रयकर्ता को होने वाली सम्पूर्ण क्षति की पूर्ति का कुल जिम्मा एवम् उत्तरदायित्व सव्यय एकमात्र विक्रयकर्ता का होगा। विक्रीत भूमि सड़क से दूर है एवम् सिंचित है।

जो कि इस विक्रय–पत्र का समस्त व्यय स्टाम्प, पंजीकरण, टंकण आदि समस्त क्रयकर्ता ने वहन किया है।

अतः यह विक्रय–पत्र विक्रयकर्ता ने स्वस्थचित बिना किसी भय दबाव बिना किसी नशा पता के राजी रजा पढ सुन समझकर प्रत्येक पृष्ठ पर अपने हस्ताक्षर अंकित कर कार्यालय उप पंजीयक सीकर के यहां पंजीबद्ध करा दिया है जो सनद रहे व वक्त जरूरत काम आवे।

साक्षीगण **हस्ताक्षर विक्रयकर्ता**

1–

हस्ताक्षर क्रयकर्ता

2– राजेन्द्र कुमार

Kiran Agarwal

Scanned with CamScanner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 23064 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 6486 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 231, सरचार्ज राशि 1947 कुल रू 8664 रसीद संख्या 202302327023648 दिनांक 18-09-2023 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 6486 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, SIKAR

202301327022903

Lease deed after regularization under 90A(Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
सीकर (राज॰)

Registration Endorsement

आज दिनांक 18/09/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1628 में
पृष्ठ संख्या 110 क्रम संख्या 202303327115869 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5903 के
पृष्ठ संख्या 174 से 179 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक, SIKAR

202301327022903

Lease deed after regularization under 90A(Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
सीकर (राज॰)

Scanned with CamScanner

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

₹58,500

e-Stamp

मनोज कुमार पुत्र श्री बद्रीप्रसाद
स्टाम्प विक्रेता अनुज्ञा पत्र सं. 08/8
मुद्रांक विक्रय स्थल:- कोर्ट परिसर, सीकर
स्थायी पता:- मोहल्ला खातीयान, सीकर
मोबाईल नम्बर- 9414039425

Certificate No.	:	IN-RJ97531343683676V
Certificate Issued Date	:	15-Jun-2023 09:27 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3001304/ SIKAR/ RJ-SK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ300130483877663064931V
Purchased by	:	SUMAN AGARWAL AND OTHERS
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)
Property Description	:	SIKAR
Consideration Price (Rs.)	:	10,00,000 (Ten Lakh only)
First Party	:	HARI PRASAD AND OTHERS
Second Party	:	SUMAN AGARWAL AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	SUMAN AGARWAL AND OTHERS
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	45,000 (Forty Five Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	4,500 (Four Thousand Five Hundred only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	4,500 (Four Thousand Five Hundred only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	4,500 (Four Thousand Five Hundred only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	58,500 (Fifty Eight Thousand Five Hundred only)

अं.नि. गीता देवी

सन्तरा देवी

Kiran Agarwal

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

KC 0036695004

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

राजस्थान RAJASTHAN

D 653322

31 MAY 2023

कोषाधिकारी सीकर

विक्रय–पत्र

1–प्रलेख का प्रकार – विक्रय–पत्र

2–विक्रयकर्तागण – **1–हरीप्रसाद आयु 83 वर्ष पुत्र रामदेव** जाति ब्राह्मण निवासी ग्राम चैनपुरा तहसील व जिला सीकर (राज॰) (जन्मतिथि 01.01.1940)

आधार नम्बर 5879

2–श्रीमती गीता देवी आयु 72 वर्ष पत्नी सीता राम जाति ब्राह्मण निवासिनी वार्ड नम्बर–10 ग्राम चैनपुरा तहसील व जिला सीकर (राज॰) (जन्मतिथि 01.01.1951) **आधार नम्बर 3802**

सन्तरा देवी

Kiran Agarwal

सुमन अग्रवाल

Suchi

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

Scanned with CamScanner

3–श्रीमती सन्तरा शर्मा आयु 61 वर्ष पत्नी नथमल शर्मा जाति ब्राह्मण निवासिनी 2/170, वार्ड नम्बर–29, हाऊसिंग बोर्ड, देवीपुरा, सीकर तहसील व जिला सीकर (राज॰) (जन्मतिथि 01.01.1962) **आधार नम्बर 3105**

4–शुची शर्मा आयु 38 वर्ष पुत्री श्रवण जाति ब्राह्मण निवासिनी 301, सावित्री अपार्टमेन्ट, परशुराम पार्क के पास, रामलीला मैदान, सीकर तहसील व जिला सीकर (राज॰) (जन्मतिथि 11.09.1984) **आधार नम्बर 7807**

3–क्रयकर्तीगण –

1–श्रीमती सुमन अग्रवाल आयु 49 वर्ष पत्नी हेमन्त कुमार अग्रवाल जाति महाजन निवासिनी वार्ड नम्बर–38 पुराना, राधाकिशनपुरा, सीकर तहसील व जिला सीकर (राज॰)

पैन नम्बर–ABPP

आधार नम्बर–9649

2–श्रीमती किरण देवी अग्रवाल आयु 42 वर्ष पत्नी अमित कुमार अग्रवाल जाति महाजन निवासिनी राम–लखन निवास, विक्रम गैस गोदाम के आगे, राधाकिशनपुरा, सीकर तहसील व जिला सीकर (राज॰) **पैन नम्बर–AR**

आधार नम्बर–4146

4–विक्रयाधीन सम्पदा	–	वाकै चैनपुरा पटवार हल्का चैनपुरा तहसील व जिला सीकर (राज0) में अवस्थित भूमि खसरा नम्बर–423 रकबा–0.4100 हैक्टर, खसरा नम्बर–426 रकबा–0.3300 हैक्टर, खसरा नम्बर–424 रकबा–0.3500 हैक्टर, खसरा नम्बर–425 रकबा–0.3400 हैक्टर में सम्पूर्ण हिस्सा अर्थात् 1.4300 हैक्टर का बेचान।
5–विक्रय राशि	–	10,00,000/–अंकेही दस लाख रूपये मात्र।
6–मुद्रांक शुल्क	–	5,000/– रूपये क्रमांक– दिनांक–15.06.2023 एवम् 45,000/– रूपये जरिये ई–स्टाम्प क्रमांक–IN-RJ97531343683676V दिनांक–15.06.2023

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
(राज.)

(7) विशद विवरण

जो कि विक्रयकर्तागण के कब्जे, हक, अधिकार, स्वामित्व एवम् खातेदारी की कृषि भूमि वाकै चैनपुरा पटवार हल्का चैनपुरा तहसील व जिला सीकर (राज0) में स्थित भूमि खसरा नम्बर–423 रकबा–0.4100 हैक्टर, खसरा नम्बर–426 रकबा–0.3300 हैक्टर, खसरा नम्बर–424 रकबा–0.3500 हैक्टर, खसरा नम्बर–425 रकबा–0.3400 हैक्टर अवस्थित चली आ रही है। जिसमें विक्रयकर्तागण रिकॉर्डेड खातेदार, काश्तकार है। विक्रयकर्तागण के हिस्से पर विक्रयकर्तागण के अलावा अन्य किसी दीगर व्यक्ति का कोई हक, हिस्सा, सम्बन्ध सरोकार नहीं है।

चूंकि वर्तमान में मुझ विक्रयकर्तागण को अपनी वैध, पारिवारिक, निजी आवश्यकता की पूर्ति हेतु रूपयों की आवश्यकता होने और अन्य कोई साधन रूपया प्राप्ति का वर्तमान में ना होने के कारण अपने हक हिस्से की सम्पूर्ण भूमि को विक्रय करने का निश्चय

सन्तरा देवी

Kiran Agarwal

Suchi

Scanned with CamScanner

किया तथा अपने इसी निश्चयान्तर्गत उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि को बिल एवज **10,00,000/– रूपये अंकेही दस लाखरूपये** के प्रतिफल में क्रयकर्तीगण **1–श्रीमती सुमन अग्रवाल पत्नी हेमन्त कुमार अग्रवाल** जाति महाजन निवासिनी वार्ड नम्बर–38 पुराना, राधाकिशनपुरा, सीकर तहसील व जिला सीकर (राज०) **2–श्रीमती किरण देवी अग्रवाल पत्नी अमित कुमार अग्रवाल** जाति महाजन निवासिनी राम–लखन निवास, विक्रम गैस गोदाम के आगे, राधाकिशनपुरा, सीकर तहसील व जिला सीकर (राज०) को वाकई विक्रय कर दिया है। विक्रयकर्ता संख्या–1 ने भूमि खसरा नम्बर–424 रकबा–0.3500 व 425 रकबा–0.3400 हैक्टर में अपना सम्पूर्ण 1/2 हिस्सा अर्थात् 0.3450 हैक्टर एवम् विक्रयकर्ती संख्या–2 ने भूमि खसरा नम्बर–423 रकबा–0.4100 हैक्टर में से अपने सम्पूर्ण हिस्सा 4/41 व खसरा नम्बर–426 रकबा–0.3300 हैक्टर सम्पूर्ण कुल 0.3700 हैक्टर क्रयकर्ती संख्या–1 को विक्रय कर दिया एवम् विक्रय की सम्पूर्ण राशि में से 2,30,000/– रूपये अंकेही दो लाख तीस हजार रूपये विक्रयकर्ता संख्या–1 को जरिये चैक संख्या–286963 एक्सीस बैंक लिमिटेड शाखा सीकर के खाता संख्या–915010043623905 से अदा कर दी है एवम् 2,70,000/– रूपये अंकेही दो लाख सत्तर हजार रूपये विक्रयकर्ती संख्या–2 को जरिये चैक संख्या–286964 एक्सीस बैंक लिमिटेड शाखा सीकर के खाता संख्या–915010043623905 से अदा कर दी है।

जो कि इसी प्रकार विक्रयकर्ती संख्या–3 ने भूमि खसरा नम्बर–423 रकबा–0.4100 में अपना सम्पूर्ण 37/41 हिस्सा अर्थात् 0.3700 हैक्टर एवम् विक्रयकर्ती संख्या–4 ने भूमि खसरा नम्बर–424 रकबा–0.3500 हैक्टर व खसरा नम्बर–425 रकबा–0.3400 हैक्टर में से अपने सम्पूर्ण हिस्सा 1/2 अर्थात् कुल 0.3450 हैक्टर क्रयकर्ती संख्या–2 को विक्रय कर दिया एवम् विक्रय की सम्पूर्ण राशि में से 2,70,000/– रूपये अंकेही दो लाख सत्तर हजार रूपये विक्रयकर्ती संख्या–3 को जरिये चैक संख्या–029516 यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा सीकर के खाता संख्या–553202010003997 से अदा कर दी है एवम् 2,30,000/– रूपये अंकेही दो लाख तीस हजार रूपये विक्रयकर्ती संख्या–4 को जरिये चैक संख्या–029515 यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा सीकर के खाता

निं. गीता देवी

सन्तरा देवी

Suchi

Kiran Agarwal

सुमन अग्रवाल

Scanned with CamScanner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 15 माह 06 सन् 2023 को 10:30 AM बज़े
श्री/श्रीमती/सुश्री Geeta Devi पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री Sita Ram
उम्र 72 वर्ष, जाति 10138-Brahman, व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:00, Colony: 00, Area: Ward No. 10, City: Chainpura,
Pin code: 332027, District: SIKAR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

श्री. गीता देवी

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
SIKAR

202301327013804
Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	:	202302327014272
दिनांक	:	15-06-2023
पंजीयन शुल्क ₹		10000
प्रतिलिपि शुल्क ₹		0
पृष्ठांकन शुल्क ₹		300
अन्य शुल्क ₹		0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹		50000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹		15000
कुल योग		75300

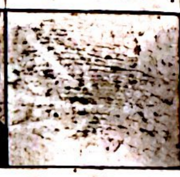
202301327013804
Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक, SIKAR

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp D653322 ₹ 6500 # e-Gras
Challan 77091526 ₹ 10300 # eStamp
IN-RJ97531343683676V ₹ 58500

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री Geeta Devi, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री Sita Ram, व्यवसाय Housewifeजाति 10138-Brahman House No.:00, Colony: 00, Area: Ward No. 10, City: Chainpura, Pin code: 332027, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age 72 Signature

श्री. गीता देवी

Scanned with CamScanner

संख्या–55320201000397 से अदा कर दी है। अब इस विक्रीत कृषि भूमि के पेटे विक्रयकर्तागण को कोई राशि क्रयकर्तीगण से लेना बकाया नहीं रह गया है तथा उक्त विक्रीत कृषि भूमि का पवित्र व स्वच्छ कब्जा, विक्रयकर्तागण ने क्रयकर्तीगण उपरोक्त हिस्सेनुसार व खसरा नम्बर के अनुसार व्यावहारिक एवम् वास्तविक रूप से करवा दिया है तथा विक्रयकर्तागण ने अपना कब्जा शून्य कर लिया है।

जो कि विक्रीत कृषि भूमि के सम्बन्ध में आज तक जो हक, अधिकार, सुख सुविधायें तथा स्वतन्त्रतायें मुझ विक्रयकर्तागण को प्राप्त थी तथा भविष्य में प्राप्त होती वे समस्त आज से आइन्दा के लिए विक्रयकर्तागण के समान क्रयकर्तीगण को प्राप्त हो गई है तथा इसी प्रकार भविष्य में भी निरन्तर क्रयकर्तीगण के पक्ष में बने रहेगें। अब क्रयकर्तीगण को यह हक व अधिकार प्राप्त हो गया है कि वह विक्रीत कृषि भूमि में स्वयं मकानात बनाकर आवास निवास करें, रहन रखे, बख्शीस में देवें, विक्रय करें कहने का तात्पर्य यह है कि क्रयकर्तीगण अपनी आवश्यकता एवम् सुविधानुसार इसका उपयोग–उपभोग करने के लिये पूर्ण रूप से स्वतन्त्र व सक्षम, साधिकारी है। उक्त विक्रीत कृषि भूमि में क्रयकर्तीगण अपने उपयोग–उपभोग अनुसार किसी भी प्रकार का निर्माण आदि करवाने में सक्षम है तथा विक्रीत कृषि भूमि में अपने नाम से विद्युत व जल सम्बन्ध अथवा टेलीफोन सम्बन्ध सम्बन्धित विभाग से प्राप्त करने हेतु स्वतन्त्र है। उक्त कृषि भूमि से आज के पश्चात विक्रेती स्वयं अथवा उसके वारिसान का कोई सम्बन्ध सरोकार नही रह गया हैं।

जो कि उपरोक्त विक्रीत कृषि भूमि वर्तमान में सभी प्रकार के ऋण भार, वाद विवाद दोष आदि से पूर्णतया शुद्ध एवम् पवित्र है। फिर भी विक्रयकर्तागण के किसी दोष, स्वामित्व की त्रुटि के कारण, विक्रीत कृषि भूमि सम्पूर्ण या इसका कोई अंश क्रयकर्तीगण के कब्जे, अधिकार, स्वामित्व आदि से निकल जावेगा तो क्रयकर्तीगण को होने वाली सम्पूर्ण क्षति की पूर्ति का कुल जिम्मा एवम् उतरदायित्व सव्यय एकमात्र विक्रयकर्तागण का होगा। वर्तमान में उक्त भूमि को संपरिवर्तन नहीं किया हुआ है। संपरिवर्तन में

अं.नि. गीतादेवी

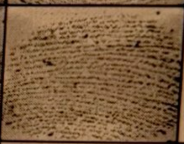
सन्तरा देवी

Suchi

Kiran Agarwal

सुमन अग्रवाल

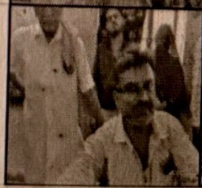
Scanned with CamScanner

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
2	श्री/श्रीमती/सुश्री Santra Devi, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री Nath Mal, व्यवसाय Housewifeजाति 10001-Brahman House No.:2/170, Colony: Ward No. 29, Area: Housing Board , City: Devipura, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 61 Signature : सन्तरा देवी
3	श्री/श्रीमती/सुश्री Suchi, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री Sharwan, व्यवसाय Housewifeजाति 10001-Brahman House No.:301, Colony: Savitari Apartment, Area: Near Parsuram Park, City: Ramlila Maidan, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 38 Signature : Suchi
4	श्री/श्रीमती/सुश्री Hari Prasad, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री Ramdev, व्यवसाय Otherजाति 10001-Brahman House No.:00, Colony: 00, Area: 00, City: Chainpura, Pin code: 332027, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 83 Signature :
5	श्री/श्रीमती/सुश्री Suman Agarwal, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री Hemant Kumar Agarwal, व्यवसाय Housewifeजाति 10147-Mahajan House No.:00, Colony: Ward No. 38 Old, Area: Agarwal Sadan, City: Radhakishanpura, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 49 Signature : सुमन अग्रवाल
6	श्री/श्रीमती/सुश्री Kiran Devi Agarwal, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री Amit Kumar Agarwal, व्यवसाय Housewifeजाति 10147-Mahajan House No.:00, Colony: Ram Lakhan Niwas, Area: Ahead Vikram Godam, City: Radhakishanpura, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 42 Signature : Kiran Agarwal

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 1000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रू 1000000/- पूर्व में ------------ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री Rajendra Kumar Saini, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री Teja Ram Saini जाति Mali Age: 39 Add: House No.:00, Colony: Ward No. 37 Old, Area: Udaydas Ki Dhani, City: Radhakishanpura, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री Vinod Kumar Sharma, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री Sanwar Mal Sharma जाति Brahman Age: 57 Add: House No.:Ward No. 40 Old, Colony: Lal Singh Colony, Area: RTO Road, City: Radhakishanpura, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
सीकर (राज.)

Scanned with CamScanner

विक्रयकर्तागण की सहमति की आवश्यकता होने पर किसी प्रकार की कोई आपत्ति ऐतराज नहीं किया जावेगा।

जो कि विक्रीत भूमि सिंचित है तथा आबादी से दूर है। विक्रीत भूमि में आबादी भूमि शामिल नहीं है एवम् विक्रीत भूमि में सिंचाई का कोई साधन नहीं है।

जो कि इस विक्रय–पत्र का समस्त व्यय स्टाम्प, पंजीकरण, टंकण आदि समस्त क्रयकर्ती ने वहन किये है।

अतः यह विक्रय–पत्र विक्रयकर्तागण ने स्वस्थचित बिना किसी भय दबाव बिना किसी नशा पता के राजी रजा पढ सुन समझकर प्रत्येक पृष्ठ पर अपने हस्ताक्षर अंकित कर **कार्यालय उप पंजीयक सीकर** के यहां पंजीबद्ध करा दिया है जो सनद रहे व वक्त जरूरत काम आवे।

साक्षीगण | **हस्ताक्षर विक्रयकर्तागण**

1–राजेन्द्र कुमार सैनी आयु 39 वर्ष पुत्र तेजाराम
सैनी जाति माली निवासी वार्ड नम्बर–37 पुराना,
उदयदास की ढाणी, राधाकिशनपुरा,
तहसील व जिला सीकर (राज॰)
आधार नम्बर–8236

सन्तरा देवी

2–विनोद कुमार शर्मा आयु 57 वर्ष पुत्र सांवरमल शर्मा
जाति ब्राह्मण निवासी वार्ड नम्बर–40 पुराना, लाल कॉलोनी,
आरटीओ रोड़, राधाकिशनपुरा, सीकर तहसील
व जिला सीकर (राज॰)
आधार नम्बर–7584

हस्ताक्षर क्रयकर्तीगण

सुमन अग्रवाल

मेरे द्वारा प्रारूपित एवम् विक्रयकर्तागण द्वारा
सही व सत्य होना स्वीकृत।

Kiran Agarwal

Scanned with CamScanner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 1000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 50000 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 10000, सरचार्ज राशि 15000 कुल रू 75000 रसीद संख्या 202302327014272 दिनांक 15-06-2023 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 50000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, SIKAR

202301327013804

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

Registration Endorsement

आज दिनांक 15/06/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1597 में
पृष्ठ संख्या 82 क्रम संख्या 202303327109673 पर पंजीवद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5778 के
पृष्ठ संख्या 394 से 403 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक, SIKAR

202301327013804

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

Scanned with CamScanner

नगर विकास न्यास, सीकर

राजस्थान सरकार

क्रमांकः LU2012/SIK/2023-24/100431

दिनांकः 26/04/2024

विषयः – राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री **KIRAN DEVI** पत्नी श्री **AMIT KUMAR AGARWAL** जाति **MAHAJAN** निवासी **RAM LAKHAN]NIWAS] RADHKISHANPURA] VIKRAM GAS GOUDAM KE AGE] SIKAR ¼RAJ-½**

श्रीमति **SUMAN AGARWAL** पत्नी श्री **HEMANT KUMAR AGARWAL** जाति **MAHAJAN** निवासी **AGARWAL SADAN] WARD NO- 38] RADHAKISHANPURA] SIKAR ¼RAJ-½**

1. ऊपर नामित आवदेक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	चौनपुरा, सीकर (सीकर)	1.KIRAN DEVI AGARWAL 2. SUMAN AGARWAL	425	3500	0.35
2.	चौनपुरा, सीकर (सीकर)	1.KIRAN DEVI AGARWAL 2. SUMAN AGARWAL	426	3300	0.33
3.	चौनपुरा, सीकर (सीकर)	KIRAN DEVI AGARWAL	1407/427	1850	0.185
4.	चौनपुरा, सीकर (सीकर)	1.KIRAN DEVI AGARWAL 2. SUMAN AGARWAL	423	2374	0.2374
5.	चौनपुरा, सीकर (सीकर)	1.KIRAN DEVI AGARWAL 2. SUMAN AGARWAL	424	2524	0.2524
				कुल	**1.3548**

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की –मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये है।

3. यह कि मैने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजो/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधो के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियो को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमो या उप–विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तो की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **26-04-2024** को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, सीकर

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- चैनपुरा
पटवार हल्का :- चैनपुरा
भू.अभि.नि. :- कुड़ली
तहसील :- सीकर
जिला :- सीकर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2075 (वर्ष 2018) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 124
खाता संख्या पुराना :- 117

काश्तकार का नाम:-

1. किरण देवी अग्रवाल पत्नि अमित कुमार अग्रवाल हिस्सा- 1/2 जाति- महाजन नि. राम-लखन निवास, विक्रम गैस गोदाम के आगे, राधाकिशनपुरा, सीकर खातेदार
2. सुमन अग्रवाल पत्नि हेमन्त कुमार अग्रवाल हिस्सा- 1/2 जाति- महाजन नि. राधाकिशनपुरा, सीकर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
424	0.3500	बारानी 2	0.3500			स्वीक्रत नामांतरकरण : 917 19/06/2023 वेचान	
425	0.3400	बारानी 2	0.3400				
कुल खसरे - 2	0.6900		0.6900				

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है |
नकल जारी करने की तिथि :- 20-Jun-2023

NIC

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- चैनपुरा
पटवार हल्का :- चैनपुरा
भू.अभि.नि. :- कुड़ली
तहसील :- सीकर
जिला :- सीकर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2075 (वर्ष 2018) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 133
खाता संख्या पुराना :- 110

काश्तकार का नाम:-

1. किरण देवी अग्रवाल पत्नि अमित कुमार अग्रवाल हिस्सा- 37/41 जाति- महाजन नि. राम-लखन निवास, विक्रम गैस गोदाम के आगे, राधाकिशनपुरा, सीकर खातेदार

2. सुमन अग्रवाल पत्नि हेमन्त कुमार अग्रवाल हिस्सा- 4/41 जाति- महाजन नि. राधाकिशनपुरा, सीकर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
423	0.4100	बारानी 2	0.4100			स्वीकृत नामांतरकरण : 917 19/06/2023 बेचान	
कुल खसरे - 1	0.4100		0.4100				

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 20-Jun-2023

NIC

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- चैनपुरा
पटवार हल्का :- चैनपुरा
भू.अभि.नि. :- कुड़ली
तहसील :- सीकर
जिला :- सीकर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2075 (वर्ष 2018) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 110
खाता संख्या पुराना :- 117

काश्तकार का नाम:-

1. सुमन अग्रवाल पत्नि हेमन्त कुमार अग्रवाल हिस्सा- पूर्ण जाति- महाजन नि. राधाकिशनपुरा, सीकर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
426	0.3300	बारानी 2	0.3300			स्वीकृत नामांतरकरण : 917 19/06/2023 बेचान	
कुल खसरे - 1	0.3300		0.3300				

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है।
नकल जारी करने की तिथि :- 20-Jun-2023

NIC

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- चैनपुरा

पटवार हल्का :- चैनपुरा

भू.अभि.नि. :- कुड़ली

तहसील :- सीकर

जिला :- सीकर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2075 (वर्ष 2018) से स्थायी

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 128

खाता संख्या पुराना :- 1

काश्तकार का नाम:-

1. नगर विकास न्यास सीकर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1155/412	0.1900	गै.मु.रास्ता	0.1900			नोट नं. 14 से दिनांक 01/12/2023 खसरा संख्या : 420 सभी	
1218/285 रास्ता	0.0500	बारानी 2	0.0500			काश्तकार पर स्थगन S.D.M. साहब सीकर दिनांक 22/03/2019 द्वारा	
1221/419	5.4900	चारागाह	5.4900			नोट लगा हुआ है|	
1224/350	0.0400	गै.मु.रास्ता	0.0400			स्वीक्रत नामांतरकरण : 841 02/08/2022न्याया. आदेश	
1225/349	0.0200	गै.मु.रास्ता	0.0200			स्वीक्रत नामांतरकरण : 893 19/04/2023न्याया. आदेश	
1231/433	4.2500	चारागाह	4.2500			स्वीक्रत नामांतरकरण : 937 29/09/2023न्याया. आदेश	
1273/279	0.4300	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4300			स्वीक्रत नामांतरकरण : 959 01/02/2024न्याया. आदेश	
1286/280	0.1500	गै.मु. आवासीय	0.1500			स्वीक्रत नामांतरकरण : 964 15/02/2024न्याया. आदेश	
1289/280	0.1900	गै.मु. आवासीय	0.1900			स्वीक्रत नामांतरकरण : 1004 26/06/2024न्याया. आदेश	
1290/280	0.3400	गै.मु.आवासीय	0.3400				
1333/1254	0.5620	गै.मु.आवासीय	0.5620				
1337/1288	0.0750	गै.मु. आवासीय	0.0750				
1340/439	0.4159	गै.मु.आवासीय	0.4159				
1341/439	0.3241	गै.मु.आवासीय	0.3241				
1342/446	0.3500	गै.मु.आवासीय	0.3500				
1344/1293	0.0240	गै.मु. आवासीय	0.0240				
1345/1293	0.0160	गै.मु.आवासीय	0.0160				
1346/1294	0.0150	गै.मु.आवासीय	0.0150				
1347/1294	0.2050	गै.मु.आवासीय	0.2050				
1351/437	0.1134	गै.मु.आवासीय	0.1134				
1375/434	0.1020	गै.मु.आवासीय	0.1020				
1376/434	0.0285	गै.मु.आवासीय	0.0285				
1378/1334	0.1776	गै.मु.आवासीय	0.1776				
1379/1334	0.6190	गै.मु.आवासीय	0.6190				
1380/1343	0.2213	गै.मु.आवासीय	0.2213				
1381/1343	0.8187	गै.मु.आवासीय	0.8187				
1407/427	0.1850	गै.मु. आवासीय	0.1850				
1416/1349	0.3779	गै.मु.आवासीय	0.3779				
1438/423	0.2374	गै.मु.आवासीय	0.2374				
1440/424	0.2524	गै.मु. आवासीय	0.2524				
281	0.3000	गै.मु. आवासीय	0.3000				
305	0.5400	गै.मु.रास्ता	0.5400				
309	0.0300	गै.मु.रास्ता	0.0300				
420	0.7400	चारागाह	0.7400				
425	0.3400	गै.मु. आवासीय	0.3400				
426	0.3300	गै.मु. आवासीय	0.3300				
438	0.7900	गै.मु. आवासीय	0.7900				
440	0.9600	गै.मु.आवासीय	0.9600				
875	0.1900	गै.मु.रास्ता	0.1900				
कुल खसरे - 39	20.4902		20.4902				

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है |

नकल जारी करने की तिथि :- 19-Jul-2024

NIC

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :चैनपुरा पटवार मण्डल :चैनपुरा भू.अ.नि.वृत:कुड़ली तहसील:सीकर जिला:सीकर

नामांतरकरण का प्रकार : न्याया. आदेश	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :1004 21/06/2024	संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2075-2078
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :0		नामांतरकरण शुल्क :40 शास्ति : 20

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि

खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम
1	2	3	4	5	6
110	426	0.3300	बारानी 2		1.) सुमन अग्रवाल पत्नि हेमन्त कुमार अग्रवाल हिस्सा- पूर्ण जाति- महाजन नि. राधाकिशनपुरा, सीकर खातेदार
खाता : 110	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.3300			कुल काश्तकार : 1
124	424 425	0.3500 0.3400	बारानी 2 बारानी 2		1.) किरण देवी अग्रवाल पत्नि अमित कुमार अग्रवाल हिस्सा- 1/2 जाति- महाजन नि. राम-लखन निवास, विक्रम गैस गोदाम के आगे, राधाकिशनपुरा, सीकर खातेदार 2.) सुमन अग्रवाल पत्नि हेमन्त कुमार अग्रवाल हिस्सा- 1/2 जाति- महाजन नि. राधाकिशनपुरा, सीकर खातेदार
खाता : 124	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.6900			कुल काश्तकार : 2
133	423	0.4100	बारानी 2		1.) किरण देवी अग्रवाल पत्नि अमित कुमार अग्रवाल हिस्सा- 37/41 जाति- महाजन नि. राम-लखन निवास, विक्रम गैस गोदाम के आगे, राधाकिशनपुरा, सीकर खातेदार 2.) सुमन अग्रवाल पत्नि हेमन्त कुमार अग्रवाल हिस्सा- 4/41 जाति- महाजन नि. राधाकिशनपुरा, सीकर खातेदार
खाता : 133	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.4100			कुल काश्तकार : 2

जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि

खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
7	8	9	10	11	12
124	1.) किरण देवी अग्रवाल पत्नि अमित कुमार अग्रवाल हिस्सा- 1/2 जाति- महाजन नि. राम-लखन निवास, विक्रम गैस गोदाम के आगे, राधाकिशनपुरा, सीकर खातेदार 2.) सुमन अग्रवाल पत्नि हेमन्त कुमार अग्रवाल हिस्सा- 1/2 जाति- महाजन नि. राधाकिशनपुरा, सीकर खातेदार	1441/424	0.0976	बारानी 2	
खाता : 124	कुल काश्तकार : 2	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल: 0.0976		
128	1.) नगर विकास न्यास सीकर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए --बदस्तूर खसरा--	1407/427 1438/423 1440/424 425 426	0.1850 0.2374 0.2524 0.3400 0.3300	गै.मु. आवासीय गै.मु.आवासीय गै.मु. आवासीय गै.मु. आवासीय गै.मु. आवासीय	
खाता : 128	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 39	कुल क्षेत्रफल: 20.4902		
133	1.) किरण देवी अग्रवाल पत्नि अमित कुमार अग्रवाल हिस्सा- 37/41	1439/423	0.1726	बारानी 2	

189	1407/427	0.1850	बारानी 2	1.) किरण देवी अग्रवाल पत्नि अमित कुमार अग्रवाल हिस्सा- पूर्ण जाति- महाजन निवासी राम-लखन निवास, विक्रम गैस गोदाम के आगे, राधाकिशनपुरा, सीकर खातेदार

खाता : 189	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.1850	कुल काश्तकार : 1

जाति- महाजन नि. राम-लखन निवास, विक्रम गैस गोदाम के आगे, राधाकिशनपुरा, सीकर खातेदार
2.) सुमन अग्रवाल पत्नि हेमन्त कुमार अग्रवाल
हिस्सा- 4/41
जाति- महाजन नि.
राधाकिशनपुरा, सीकर खातेदार

खाता : 133	कुल काश्तकार : 2	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल: 0.1726

खातों का विवरण:-

खाता : 110	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.3300	कुल काश्तकार : 1	खाता : 124	कुल काश्तकार : 2	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.0976
खाता : 124	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.6900	कुल काश्तकार : 2	खाता : 128	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 39	कुल क्षेत्रफल : 20.4902
खाता : 133	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.4100	कुल काश्तकार : 2	खाता : 133	कुल काश्तकार : 2	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.1726
खाता : 189	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.1850	कुल काश्तकार : 1				

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक न्यायालय आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम KULDEEP SINGH
दिनांक 6/24/2024 9:30:15 AM

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
पटवारी रिपोर्ट के अनुसार नामान्तरण स्वीकृत किया जाता है |

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम RJAJ201901025076@RAJASTHAN.GOV.IN
दिनांक 26/06/2024 15:18:09

https://apnakhata.rajasthan.gov.in//P21_qr.aspx?usn=23307119151004071

CA2Vw2I5GYHy6qDVQaC1ewAsW2Pgkh7Hz... 1 / 3 62%

महोदय

नगर विकास न्यास, सीकर

राजस्थान सरकार

क्रमांक LU2012/SIK/2023-24/100431 दिनांक 26/04/2024

विषय - राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है

श्री **KIRAN DEVI** पत्नी श्री **AMIT KUMAR AGARWAL** जाति **MAHAJAN** निवासी **RAM LAKHAN]NIWAS] RADHKISHANPURA] VIKRAM GAS GOUDAM KE AGE] SIKAR %RAJ-%**

श्रीमति **SUMAN AGARWAL** पत्नी श्री **HEMANT KUMAR AGARWAL** जाति **MAHAJAN** निवासी **AGARWAL SADAN] WARD NO- 38] RADHAKISHANPURA] SIKAR %RAJ-%**

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	चौनपुरा, सीकर (सीकर)	1.KIRAN DEVI AGARWAL 2. SUMAN AGARWAL	425	3500	0.35
2.	चौनपुरा, सीकर (सीकर)	1.KIRAN DEVI AGARWAL 2. SUMAN AGARWAL	426	3300	0.33
3.	चौनपुरा, सीकर (सीकर)	KIRAN DEVI AGARWAL	1407/427	1850	0.185
4.	चौनपुरा, सीकर (सीकर)	1.KIRAN DEVI AGARWAL 2. SUMAN AGARWAL	423	2374	0.2374
5.	चौनपुरा, सीकर (सीकर)	1.KIRAN DEVI AGARWAL 2. SUMAN AGARWAL	424	2524	0.2524
				कुल	**1.3548**

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की -मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजो/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 के तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधो के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अत: अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियो को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमो या

उप-विधि के अनुसार आवेदन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायगा।

23/05/2024

राजस्थान 06 JUL 2024 कोषाधिकारी सीकर

NON JUDICIAL

FIFTY RUPEES SPECIAL ADHESIVE

CENTRAL NOTARY ADVOCATE

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

This Memorandum of Understanding is being made and executed on this 22ˢᵗAug 2024 at Sikar and this MOU is effective from 26ᵗʰ July 2024.

BETWEEN

1. **Mrs. Suman Agarwal W/o. Shri Hemnant Kumar Agarwal**, Age 50 Yrs., R/o. Agarwal Sadan, Ward No.38, RadhaKishanpura (rural), Sikar, Rajasthan 332001 hereinafter referred to as the "Owner", (which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the First Part;

And

2. **Mrs. Kiran Devi W/o. Shri Amit Kumar Agarwal**, Age 44 Yrs. Resident of Ram LakhnNiwas, Radhakrishnpura, Vikram Gas Godamkeaage, Sikar-332001 (Raj.) hereinafter referred to as the "Owner", (which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the Second Part;

ATTESTED 22/08/24 NOTARY PUBLIC SIKAR-RAJASTHAN

Kiran Agarwal

Scanned with CamScanner

क्रमांक 2123 दिनाक 22.08.2024 (1) **Mrs. Suman Agarwal W/o. Shri Hemnant Kumar Agarwal**, Age 50 Yrs., R/o. Agarwal Sadan, Ward No.38, RadhaKishanpura (rural), Sikar, Rajasthan 332001 **(2) Mrs. Kiran Devi W/o. Shri Amit Kumar Agarwal**, Age 44 Yrs. Resident of Ram LakhnNiwas, Radhakrishnpura, Vikram Gas Godamkeaage, Sikar-332001 (Raj.)

सुभाष कुमार शर्मा पुत्र श्री मालीराम
मो.नं.9783907027 स्टाम्प वेन्डर ला. नं.34/2022-23
मुद्रांक विक्रय स्थल- कोर्ट परिसर,सीकर
स्थाई पता-वार्ड नं.10,सबाईपुरा,पलसाना,दांतारामगढ़(सीकर)

Scanned with CamScanner

Whereas the above referred parties jointly owned a piece of Land **"SHYAM VATIKA RESIDENTIAL SCHEME"**admeasuring 13448 Sq. Mtr. situated atKhasra No. 1438/423, 1440/424, 425, 426, 1407/427of Revenue Village -Chainpura, Dist. Sikar (Raj.).

NOW IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

1. The Project**"SHYAM VATIKA RESIDENTIAL SCHEME"**situated at Khasra No. 1438/423, 1440/424, 425, 426, 1407/427 of Revenue Village - Chainpura, Dist. Sikar (Raj.)shall be jointly developed by all the parties.

2. The Marketing and selling of the project shall be carried out by all the Parties.

3. That party to the first part shall act as a Promotor and remaining the party shall act as the other promoter in the above referred project land **"SHYAM VATIKA RESIDENTIAL SCHEME"**

4. That all the Rights and liabilities as imposed by the RERA Act shall be executed jointly by the party.

5. The designated separate bank account as per requirement of sub-clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4 of the RERA Act, 2016 has opened in the name of the First Party Mrs. **Suman Agarwal. Details of Project Bank account are as under: -**

सुमन अग्रवाल ATTESTED 22/08/24 NOTARY PUBLIC SIKAR-RAJASTHAN Kiran Agarwal

Scanned with CamScanner

CENTRAL ADVOCATE NOTARY GOVT. OF INDIA

- **SUMAN AGARWAL-SHYAM VATIKA RESIDENTIAL SCHEME- COLLECTION ACCOUNT – 924020036159780**
- **SUMAN AGARWAL-SHYAM VATIKA RESIDENTIAL SCHEME- RETENTION ACCOUNT – 924020036159719**
- **SUMAN AGARWAL-SHYAM VATIKA RESIDENTIAL SCHEME - PROMOTER ACCOUNT – 924020036159683**

6. All the receipts/losses from the booking and sale of units in the project **"SHYAM VATIKA RESIDENTIAL SCHEME"**shall be shared between the parties in the equal ratio.

7. That, if any manner in the future all the parties jointly take responsibility to compensate for the same contradiction arises or any loss or damage to any allottee arises in.

FIRST PART

(1) SUMAR AGARWAL

SECOND PART

(2) KIRAN DEVI

IDENTIFIED BY ME

WITNESS:

ATTESTED
NOTARY PUBLIC
SIKAR-RAJASTHAN

Scanned with CamScanner