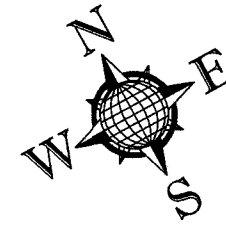
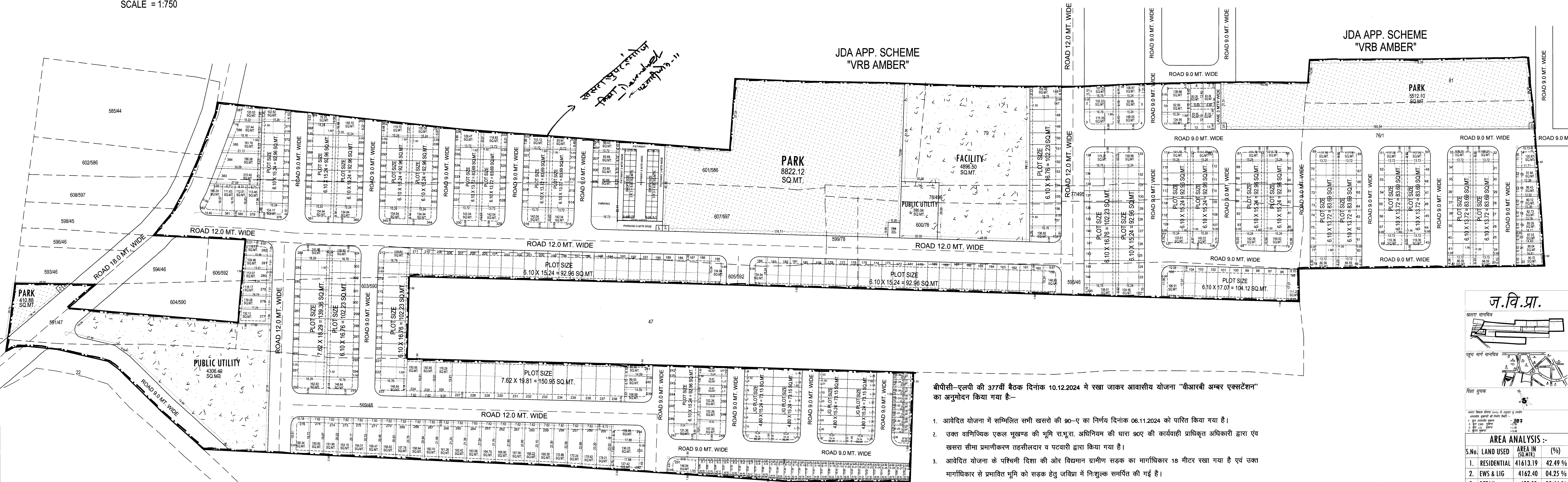
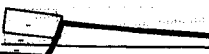


IN KHASRA NO.- 77, 79, 80, 81, 76/1, 600/78, 599/78, 595/46, 77/495, 78/496,
601/586, 607/597, 605/592, 603/590, 569/48, 591/47
AT VILLAGE :- JAISINGHPURA WAS NEVTA, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.
SCALE = 1:750


$$\begin{array}{r} 1505 \\ \underline{B} \\ 16.1-25. \end{array}$$


1. आवेदित योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90-ए का निर्णय दिनांक 06.11.2024 को पारित किया गया है।
2. उक्त वाणिज्यिक एकल भूखण्ड की भूमि रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणीकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
3. आवेदित योजना के पश्चिमी दिशा की ओर विद्यमान ग्रामीण सड़क का मार्गाधिकार 18 मीटर रखा गया है एवं उक्त मार्गाधिकार से प्रभावित भूमि को सड़क हेतु जविगा में निःशुल्क समर्पित की गई है।
4. आवेदित योजना में पार्क व ठोस कचरा प्रबंधन हेतु भूमि आरक्षित रखी गयी है।
5. उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्राधानानुसार जारी किया गया है।
6. उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटरड भवन विनियम-2020 के देय होंगे।
7. उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मीक के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पॉलिसी के प्राक्धान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
8. आरक्षित विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविगा में रहन रखे जाते हैं:- भूखण्ड संख्या-14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 41, 42, 59, 60, 77, 78, 95, 100, 101, 122, 124, 125, 141, 142, 143, 144, 145, 149, 150, 151, 196, 197, 202, 203, 208, 209, 226, 242, 245, 246, 251, 252, 271, 272, 308, 309, 322, 323, 336, 346, 352, 353, 369, 370, 378, 387 कुल भूखण्ड 57 भूखण्ड 56 क्षेत्रफल 5776.38 वर्गमीटर रहन रखे गये है।

खतरा मानचित्र



पहुँच मार्ग मानचित्र



AREA ANALYSIS :-			
S.No.	LAND USE	AREA IN (SQ. FT.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	41613.19	42.49 %
2.	EDS & LIG	4162.40	0.42 %
3.	RETAIL	432.00	0.04 %
TOTAL = 1 TO 3		46207.59	47.18 %
4.	PARK	14745.11	15.06 %
5.	FACILITY	4896.50	5.00 %
6.	PUBLIC UTILITY	4896.45	5.00 %
7.	SWM	50.00	0.05 %
8.	MOBILE TOWER	40.00	0.04 %
9.	PU (TOILET)	0.00	0.01 %
10.	PARKING	195.58	0.98 %
11.	ROAD	26124.77	26.68 %
TOTAL = 4 TO 11		51721.41	52.82 %
SCHEME AREA		97929.00	100.00 %

"VRB AMBER"			
AREA ANALYSIS :-			
S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	47521.33	48.02 %
2.	EWS & LIG	4752.63	0.48 00 %
3.	RETAIL	822.00	0.03 83 %
TOTAL = 1+2+3		53095.96	53.65 %
4.	PARK	4948.60	0.50 00 %
5.	FACILITY/ PUBLIC UTILITY	9897.01	10.00 00 %
6.	SWM	100.00	0.10 %
7.	MOBILE TOWER	40.23	0.04 %
8.	PU (TOILET)	20.01	0.02 %
9.	ROAD	30868.02	31.19 %
TOTAL = 4 TO 9		45873.87	46.35 %
SCHEME AREA		98969.83	100.00 00 %
1. KHATEDAR COM.		226.14	21.95 %
2. J.D.A. COM.		226.15	21.95 %
3. ZNL. ROAD		577.88	56.10 %
APPLIED AREA		1030.17	100.00 00 %
GRAND TOTAL		100000.00	SQ.M.T.

"VRB AMBER EXTN."

જોન સંખ્યા = 11

सहायक नगर नियोजक	अति. सहायक नगर नियोजक	वरिष्ठ नगर नियोजक
---------------------	--------------------------	----------------------

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT -

 **Cad Max
PROJECTS (P) LTD.**
301, Phoen Tower, Cyp. Power Headquarters,
Lakshmi scheme, Tondy Road (AURUM) (MA), 500016
Ph: +91-80-10717311, Mob: +91-9820040073

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

वरिष्ठ नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अति. मुख्य नगर नियोजक,
बी.पी.सी.(एल.पी.)

10/10/2017