ADVOCATE

Mobile : 94142-81875
e-mail : bharatbhushancharaya@gmail.com

Bharat Bhushan Charaya
Advocate

24-C Prem Nagar, Sri Ganganagar.

SEARCH REPORT AND TITLE CERTIFICATE

Owner : Sidhi Vinayak Home Township Pvt. Ltd., through Director Sh. Mukesh Shah S/o Sh. Shiv Prasad Shah By Caste Aggarwal R/o RS-08, Ridhi Sidhi Enclave-I, Sri Ganganagar.

Project : **Ridhi Sidhi Enclave-9, N & O Block, Sri Ganganagar.**

Property : Residential Converted Land, measuring 1.9447 Hect., situated in Sq. No. 31, Killa No. 4/2 (0.161 Hect.), Killa No. 5 (0.253 Hect.), Killa No. 6 (0.253 Hect.), Killa No. 7/1 (0.161 Hect.), Killa No. 14/2 (0.161 Hect.), Killa No. 15 (0.253 Hect.), Killa No. 16 (0.253 Hect.), Killa No. 17/1 (0.161 Hect.), Killa No. 24/4 (0.1123 Hect.), Killa No. 25/1 (0.1764 Hect.), Total 1.9447 Hect. of Chak 4-A Chhoti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar.

Bharat Bhushan Charaya
Advocate

Mobile : 94142-81875
24-C Prem Nagar,
Sri Ganganagar
Email : bharatbhushancharaya@gmail.com

Dated: 18.06.2024

The Manager,
Rajasthan Real Estate Regulatory Authority,
2nd and 3rd Floor, RSIC Building, Udyog Bhavan,
Tilak Marg, C-Scheme, JAIPUR

Dear Sir,

Sub : ***Title Legal Opinion on Investigation of Title (Search Report) certifying Non-Encumbrances of the Residential Converted Land, measuring 1.9447 Hect., situated in Sq. No. 31, Killa No. 4/2 (0.161 Hect.), Killa No. 5 (0.253 Hect.), Killa No. 6 (0.253 Hect.), Killa No. 7/1 (0.161 Hect.), Killa No. 14/2 (0.161 Hect.), Killa No. 15 (0.253 Hect.), Killa No. 16 (0.253 Hect.), Killa No. 17/1 (0.161 Hect.), Killa No. 24/4 (0.1123 Hect.), Killa No. 25/1 (0.1764 Hect.), Total 1.9447 Hect. of Chak 4-A Chhoti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar belonging to Sidhi Vinayak Home Township Pvt. Ltd., through Director Sh. Mukesh Shah S/o Sh. Shiv Prasad Shah By Caste Aggarwal R/o RS-08, Ridhi Sidhi Enclave-I, Sri Ganganagar.***

Project: Ridhi Sidhi Enclave-9, N & O Block, Sri Ganganagar.

*I, **Bharat Bhushan Charaya** Advocate has investigated the title of **Sidhi Vinayak Home Township Pvt. Ltd., through Director Sh. Mukesh Shah S/o Sh. Shiv Prasad Shah By Caste Aggarwal R/o RS-08, Ridhi Sidhi Enclave-I, Sri Ganganagar** (name of the owner) to the immovable property **Residential Converted Land, measuring 1.9447 Hect., situated in Sq. No. 31, Killa No. 4/2 (0.161 Hect.), Killa No. 5 (0.253 Hect.), Killa No. 6 (0.253 Hect.), Killa No. 7/1 (0.161 Hect.), Killa No. 14/2 (0.161 Hect.), Killa No. 15 (0.253 Hect.), Killa No. 16 (0.253 Hect.), Killa No. 17/1 (0.161 Hect.), Killa No. 24/4 (0.1123 Hect.), Killa No. 25/1 (0.1764 Hect.), Total 1.9447 Hect. of Chak 4-A Chhoti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar** on the basis of the title deed/s and other documents (more particularly described in Schedule I), Encumbrance Certificates, the discussion I had with the Owner, the Revenue Authorities and searches carried out by me in the Office of the Sub-Registrar, Sri Ganganagar, inspection of the records (relating to the litigation) in the Court/s which has jurisdiction over the said immovable property. My report on the title is as under :*

1. Description of the Immovable properties :

*All the piece and parcels of immovable property **Residential Converted Land, measuring 1.9447 Hect., situated in Sq. No. 31, Killa No. 4/2 (0.161 Hect.), Killa No. 5 (0.253 Hect.), Killa No. 6 (0.253 Hect.), Killa No. 7/1 (0.161 Hect.), Killa No. 14/2 (0.161 Hect.), Killa No. 15 (0.253 Hect.), Killa No. 16 (0.253 Hect.), Killa No. 17/1 (0.161 Hect.), Killa No. 24/4 (0.1123 Hect.), Killa No. 25/1 (0.1764 Hect.), Total 1.9447 Hect. of Chak 4-A Chhoti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar** and bounded as under :*

On or towards East by	As per map
On or towards West by	As per map
On or towards North by	As per map
On or towards South by	As per map

Bharat Bhushan Charaya
Advocate

Bharat Bhushan Charaya
Advocate

Mobile : 94142-81875
24-C Prem Nagar,
Sri Ganganagar
Email : bharatbhushancharaya@gmail.com

2. ***History of Title:***

   I have inspected the relevant record of the said property in the office of Sub Registrar Sri Ganganagar for the last 13 years i.e. from 2012 to 2024 and upto date. Inspection receipt no. 202402103020509 dt. 18.06.2024 is enclosed herewith.

*That, Agriculture land, measuring 10.5652 Hect., situated in Khata No. 156/10, Sq. No. 31, Killa No. 4/2, 5, 6, 7/1, 11/2, 12/4, 13/1, 14/2, 15, 16, 17/1, 18/2, 19, 20/2, 21/1, 22/2, 23/3, 24/4, 25/1 (3.5312 Hect.), Sq. No. 33, Killa No. 2/1, 3, 4, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, 7 to 9, 12, 13, 14/1, 14/2, 15/1, 15/2, 16/1, 16/2, 17 to 19, 22, 23/1, 24/1, 25/2, 25/3 (5.010 Hect.), Sq. No. 47, Killa No. 13 to 18, 24, 25 (2.024 Hect.), Total 10.5652 Hect.-Nahri of Chak 4-A Chhoti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar stands in the name of **Sidhi Vinayak Home Township Pvt. Ltd., through Director Sh. Mukesh Shah S/o Sh. Shiv Prasad Shah By Caste Aggarwal R/o RS-08, Ridhi Sidhi Enclave-I, Sri Ganganagar,** as per Jamabandi for Samvat 2073-2076.*

*That, later on 1.9447 Hect., Agriculture land situated in Sq. No. 31, Killa No. 4/2 (0.161 Hect.), Killa No. 5 (0.253 Hect.), Killa No. 6 (0.253 Hect.), Killa No. 7/1 (0.161 Hect.), Killa No. 14/2 (0.161 Hect.), Killa No. 15 (0.253 Hect.), Killa No. 16 (0.253 Hect.), Killa No. 17/1 (0.161 Hect.), Killa No. 24/4 (0.1123 Hect.), Killa No. 25/1 (0.1764 Hect.), Total 1.9447 Hect. of Chak 4-A Chhoti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar was converted for the purpose of residential use by the UIT, Sri Ganganagar u/s 90 (A) of Rajasthan Land Revenue Act 1956 vide his Order No. LU2012/SGN/2023-24/100922, dated 26.04.2024 in the name of **Sidhi Vinayak Home Township Pvt. Ltd., through Director Sh. Mukesh Shah S/o Sh. Shiv Prasad Shah By Caste Aggarwal R/o RS-08, Ridhi Sidhi Enclave-I, Sri Ganganagar.***

3. ***Minor's Interest / HUF Property :***

   No

4. ***Mutation of the name of the owner in revenue records :***

   Yes.

5. ***Possession:***

   Yes, the aforesaid property is in physical possession of the owner.

6. ***Payment of municipal/ local taxes /cess/ development charges etc. :***

   Yes

7. ***Applicability of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 (ULCRA):***

   The said property does not come under Urban Land (C & R) Act 1976.

8. ***Searches :***

   i) ***Searches in the Office of Sub-Registrar of Assurance:***

      *I have search the relevant record of the **Residential Converted Land, measuring 1.9447 Hect., situated in Sq. No. 31, Killa No. 4/2 (0.161 Hect.), Killa No. 5 (0.253 Hect.), Killa No. 6 (0.253 Hect.), Killa No. 7/1 (0.161 Hect.), Killa No. 14/2 (0.161***

Bharat Bhushan Charaya
Advocate

Bharat Bhushan Charaya
Advocate

Mobile : 94142-81875
24-C Prem Nagar,
Sri Ganganagar
Email : bharatbhushancharaya@gmail.com

Hect.), Killa No. 15 (0.253 Hect.), Killa No. 16 (0.253 Hect.), Killa No. 17/1 (0.161 Hect.), Killa No. 24/4 (0.1123 Hect.), Killa No. 25/1 (0.1764 Hect.), Total 1.9447 Hect. of Chak 4-A Chhoti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar *for the last 13 years (Search Receipt enclosed) and found that the aforesaid property* ***stands in the name of Sidhi Vinayak Home Township Pvt. Ltd., through Director Sh. Mukesh Shah S/o Sh. Shiv Prasad Shah By Caste Aggarwal R/o RS-08, Ridhi Sidhi Enclave-I, Sri Ganganagar.***

ii) Lispendens :

There are no case pending regarding the aforesaid property in any court or in any office.

9. Conclusion and Recommendations:

Keeping in view of the above it is to be certify that ***Sidhi Vinayak Home Township Pvt. Ltd., through Director Sh. Mukesh Shah S/o Sh. Shiv Prasad Shah By Caste Aggarwal R/o RS-08, Ridhi Sidhi Enclave-I, Sri Ganganagar*** *are full owners above said property* ***Residential Converted Land, measuring 1.9447 Hect., situated in Sq. No. 31, Killa No. 4/2 (0.161 Hect.), Killa No. 5 (0.253 Hect.), Killa No. 6 (0.253 Hect.), Killa No. 7/1 (0.161 Hect.), Killa No. 14/2 (0.161 Hect.), Killa No. 15 (0.253 Hect.), Killa No. 16 (0.253 Hect.), Killa No. 17/1 (0.161 Hect.), Killa No. 24/4 (0.1123 Hect.), Killa No. 25/1 (0.1764 Hect.), Total 1.9447 Hect. of Chak 4-A Chhoti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar.***

10. Certificate

I certify that ***Sidhi Vinayak Home Township Pvt. Ltd., through Director Sh. Mukesh Shah S/o Sh. Shiv Prasad Shah By Caste Aggarwal R/o RS-08, Ridhi Sidhi Enclave-I, Sri Ganganagar*** *(name of owner) have a valid, clear and marketable title to the immovable property stated above and is free from all encumbrances.*

Enclose:

Search Receipt No. 202402103020509
Dated : 18.06.2024
Sub-Registrar, Sri Ganganagar

Bharat Bhushan Charaya
Advocate

Bharat Bhushan Charaya
Advocate

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : GANGANAGAR

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 18-06-2024 4:13 PM

Fee Receipt No	:	202402103020509	Receipt Date	:	18/06/2024
Name	:	ADV. BHARAT BHUSHAN CHARAYA, SIDHI VINAYAK HOME TOWNSHIP PVT. LTD. - 1.9447	Document S. No.	:	202401103020324
Address	:	SRI GANGANAGAR			
Document Type	:	Inspection And Search			
Face Value	:	₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 0

Ord-Registration Fee	:	₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 0	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 0	Stamp Duty	:	₹ 0
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 650
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
SiteInspection Fees	:	0	**Cash Amount Received**	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 650**
From Year 2012 To Year 2024			**Total Amount**	:	**₹ 650**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 90731687 ₹ 650

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
श्रीगंगानगर (राज.)

Bharat Bhushan Charaya
Advocate

Mobile : 94142-81875
24-C Prem Nagar,
Sri Ganganagar
Email : bharatbhushancharaya@gmail.com

Schedule – I

ANNEXURE 'A'

1. *Photocopy of Jamabandi for Samvat 2073-2076 of Khata No. 156/10, Sq. No. 31 (3.5312 Hect.), Sq. No. 33 (5.010 Hect.), Sq. No. 47, Killa No. 13 to 18, 24, 25 (2.024 Hect.), Total 10.5652 Hect.-Nahri with Khala of Chak 4-A Chhoti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar in the name of* ***Sidhi Vinayak Home Township Pvt. Ltd., through Director Sh. Mukesh Shah S/o Sh. Shiv Prasad Shah By Caste Aggarwal R/o RS-08, Ridhi Sidhi Enclave-I, Sri Ganganagar.***
2. *Photocopy of Conversion Order No. LU2012/SGN/2023-24/100922, dated 26.04.2024 issued by UIT, Sri Ganganagar in the name of* ***Sidhi Vinayak Home Township Pvt. Ltd., through Director Sh. Mukesh Shah S/o Sh. Shiv Prasad Shah By Caste Aggarwal R/o RS-08, Ridhi Sidhi Enclave-I, Sri Ganganagar.***
3. *Photocopy of Approved Lay Out Plan of Killa No. 4, 7, 14, 17, 24, 25 (Each Part), 5, 6, 15, 16 of Sq. No. 31 of Chak 4-A Chhoti, Teh. Sri Ganganagar.*

Bharat Bhushan Charaya
Advocate

Bharat Bhushan Charaya
Advocate

प्रपत्र पी-26
(देखिये नियम 169
पृष्ठ संख्या :- 1

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- 4 ए छोटी
पटवार हल्का :- साहुवाला
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- बुर्जवाली
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073 - 2076
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 156
खाता संख्या पुराना :- 10

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

काश्तकार का नाम :-

1. सिद्धि विनायक होम टाऊनशिप प्राईवेट लिमिटेड हिस्सा- पूर्ण जाति- N/A निवासी 3-आई-9 जवाहर नगर श्रीगंगानगर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनाँक	टि
प.न . 0						स्वीकृत नामांतरकरण : 624 20/01/2022बेचान	
मु.न. 31						स्वीकृत नामांतरकरण : 626 05/04/2022बेचान	
कि.न. 4/2	0.1610	नहरी	0.1610	1.53		स्वीकृत नामांतरकरण : 636 05/07/2022बेचान	
5	0.2530	नहरी	0.2530	2.40		स्वीकृत नामांतरकरण : 676 25/10/2023बेचान	
6	0.2530	नहरी	0.2530	2.40		स्वीकृत नामांतरकरण : 680 02/11/2023बेचान	
7/1	0.1610	नहरी	0.1610	1.53			
11/2	0.2500	नहरी	0.2500	2.37			
12/4	0.2292	नहरी	0.2292	2.18			
13/1	0.0816	नहरी	0.0816	0.77			
14/2	0.1610	नहरी	0.1610	1.53			
15	0.2530	नहरी	0.2530	2.40			
16	0.2530	नहरी	0.2530	2.40			
17/1	0.1610	नहरी	0.1610	1.53			
18/2	0.0997	नहरी	0.0997	0.95			
19	0.2530	नहरी	0.2530	2.40			
20/2	0.2515	नहरी	0.2515	2.39			
21/1	0.1755	नहरी	0.1755	1.67			
22/2	0.1764	नहरी	0.1764	1.67			
23/3	0.0696	नहरी	0.0696	0.66			
24/4	0.1123	नहरी	0.1123	1.07			
25/1	0.1764	नहरी	0.1764	1.67			

कुल किता : 19

भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल

नहरी 3.5312 33.52

मु.न. 33

यू.एस.एन - 2855269671566802

https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=2855269671566802

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- 4 ए छोटी
पटवार हल्का :- साहुवाला
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- बुर्जवाली
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073 - 2076
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 156
खाता संख्या पुराना :- 10

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

कि.न. 2/1	0.2410	नहरी	0.2410	2.29
3	0.2530	नहरी	0.2530	2.40
4	0.2530	नहरी	0.2530	2.40
5/1	0.2270	नहरी	0.2270	2.15
5/2	0.0260	खाला	0.0260	
6/1	0.2280	नहरी	0.2280	2.16
6/2	0.0250	खाला	0.0250	
7	0.2530	नहरी	0.2530	2.40
8	0.2530	नहरी	0.2530	2.40
9	0.2530	नहरी	0.2530	2.40
12	0.2530	नहरी	0.2530	2.40
13	0.2530	नहरी	0.2530	2.40
14/1	0.2410	नहरी	0.2410	2.29
14/2	0.0120	नहरी	0.0120	0.11
15/1	0.2280	नहरी	0.2280	2.16
15/2	0.0250	खाला	0.0250	
16/1	0.2270	नहरी	0.2270	2.15
16/2	0.0260	खाला	0.0260	
17	0.2530	नहरी	0.2530	2.40
18	0.2530	नहरी	0.2530	2.40
19	0.2530	नहरी	0.2530	2.40
22	0.2530	नहरी	0.2530	2.40
23/1	0.2410	नहरी	0.2410	2.29
24/1	0.2400	नहरी	0.2400	2.28
25/2	0.2150	नहरी	0.2150	2.04
25/3	0.0250	खाला	0.0250	

कुल किता : 26

भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल		
नहरी	4.8830	46.32
खाला	0.1270	0.00

यू.एस.एन - 2855269671566802

https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=2855269671566802

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- 4 ए छोटी
पटवार हल्का :- साहुवाला
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- बुर्जवाली
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073 - 2076
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 156
खाता संख्या पुराना :- 10

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

मु.न. 47

कि.न. 13	0.2530	नहरी	0.2530	2.40
14	0.2530	नहरी	0.2530	2.40
15	0.2530	नहरी	0.2530	2.40
16	0.2530	नहरी	0.2530	2.40
17	0.2530	नहरी	0.2530	2.40
18	0.2530	नहरी	0.2530	2.40
24	0.2530	नहरी	0.2530	2.40
25	0.2530	नहरी	0.2530	2.40

कुल किता : 8	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल		
	नहरी	2.0240	19.20

कुल किता : 53	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल		
	नहरी	10.4382	99.04
	खाला	0.1270	0.00

कुल खसरे -53	**10.5652**	**99.0400**

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - SUMIT
प्रतिलिपि सं. - 162449
दिनाँक व समय -20/Nov/2023 06:52:00 PM

पता - SRI GANGANAGAR
आई.पी. - 10.70.244.252
नक़ल जारी करने का स्थान - गंगानगर

यू.एस.एन - 2855269671566802

https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=2855269671566802

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

राज्य२५

नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर

राजस्थान सरकार

क्रमांकः– LU2012/SGN/2023-24/100922

दिनांक :– 26/4/24

विषय :– राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

आदेश

सिद्वि विनायक होम टाऊनशिव प्राईवेट लिमिटेड जरिये डायरेक्टर श्री मुकेश शाह पुत्र श्री शिव प्रसाद शाह निवासी आरएस–08 रिद्धि सिद्धि एन्कलेव–प्रथम, श्रीगंगानगर।

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन भूमि का **आवासीय प्रयोजनार्थ** के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र. स.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (हैक्टेयर)
1	चक 4 ए छोटी तहसील व जिला श्रीगंगानगर	सिद्धि विनायक होम टाऊनशिव प्राईवेट लिमिटेड जरिये डायरेक्टर श्री मुकेश शाह पुत्र श्री शिव प्रसाद शाह	**चक 4 ए छोटी मुरब्बा नं. 31 किला नं. 4/2, 7/1, 14/2 व 17/1 प्रत्येक में 0.1610 हैक्टे. किला नं. 5, 6, 15 व 16 प्रत्येक में 0.253 हैक्टे. किला नं. 24/4 में 0.1123 हैक्टे. किला नं. 25/1 में 0.1764 हैक्टे. यथाकुल 1.9447 हैक्टेयर**	**कुल 1.9447 हैक्टेयर**

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की–मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा, और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
3. यह कि मैने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकरण की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/ स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय प्रयोजनार्थ** के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय प्रयोजनार्थ** के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप–विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गई है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्टि अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।
6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 26/4/24 को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर

क्रमांकः– LU2012/SGN/2023-24/100922

दिनांक :– 26/4/24

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्यवाई के लिए निम्नलिखित को अग्रेषित की गयी–

1. तहसीलदार राजस्व, श्रीगंगानगर को निर्देशित किया जाता है कि आवेदित भूमि को नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर के नाम नामान्तरण/इन्तकाल 7 दिवस के अन्तर्गत दर्ज कर ऑन लाईन अपलोड कर अनुपालना सुनिश्चित करें।
2. सिद्धि विनायक होम टाऊनशिव प्राईवेट लिमिटेड जरिये डायरेक्टर श्री मुकेश शाह पुत्र श्री शिव प्रसाद शाह निवासी आरएस–08 रिद्धि सिद्धि एन्कलेव–प्रथम, श्रीगंगानगर (खातेदार)

जमाबन्दी

ग्राम का नाम :- 4 ए छोटी
तहसील :- श्रीगंगानगर
सम्वत :- 2069 - 2072
क्षेत्रफल :- हैक्टेयर

पटवार हल्का साहूवाला
जिला :- श्रीगंगानगर
वास्तविक सम्वत :- 2069

भू.अभि.नि.क्षेत्र रामनगर
दिनांक :- 06/11/2012

पटवार परत / सरकार परत

खेवट(खतोनी) नया	खेवट(खतोनी) पुराना	भूमि धारक का नाम	काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		सिंचाई के साधन	लगान दर	लगान रकम	नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख	भूमि ब्यौरा विशिष्टियाँ जिसके पक्ष में भूमि अन्तरित हो	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12	13
9 (मजकूर)		राज. सरकार		25	0.2280	मर्हरी	0.202		9.49	1.92			
						खाला	0.026						
				कुल किता 17	3.2890	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल				29.99			
						मर्हरी	3.1630			30.02			
						खाला	0.1260						
कुल			कुल खसरा 17	कुल क्षेत्रफल :	3.2890	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल				30.02			
						मर्हरी	3.1630			30.02			
						खाला	0.1260						
10	6	राज. सरकार	अशेर एस्टेट एण्ड रियल्टी प्रा लि (पू.) मुम्बई 2 अशोक शेल्टर्स प्रा लि (पू.) मुम्बई 3 अनिदना डवलपमेन्ट एण्ड लिजिंग प्रा लि (प.) मुम्बई 4 अवानी शेल्टर्स प्रा लि (पू.) मुम्बई 5 बद्रीनाथ डवलपमेन्ट एण्ड रियल्टी प्रा लि (प.) मुम्बई 6 बंबिम एस्टेट एण्ड इन्वेस्टमेन्ट प्रा लि (पू.) मुम्बई 7 बंशीधरा रियल्टी एण्ड एस्टेट प्रा लि (प.) मुम्बई 8 बनीहिक्स एस्टेट एण्ड रियल्टी प्रा लि मुम्बई हर आर बहिब खातेदार	मु.न. 15									
				कि.न. 14	0.2530	मर्हरी	0.253		9.49	2.40			
				15	0.2530	मर्हरी	0.253		9.49	2.40			
				16	0.2530	मर्हरी	0.253		9.49	2.40			
				17	0.2530	मर्हरी	0.253		9.49	2.40			
				24	0.2530	मर्हरी	0.253		9.49	2.40			
				25	0.2530	मर्हरी	0.253		9.49	2.40			
				कुल किता 6	1.5180	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल				14.40			
						मर्हरी	1.5180			14.41			
				मु.न. 19									
				कि.न. 4	0.2530	मर्हरी	0.253		9.49	2.40			
				5	0.2530	मर्हरी	0.253		9.49	2.40			
				6	0.2530	मर्हरी	0.253		9.49	2.40			

P-35
3898

राजस्व पटवारी
पटवार मण्डल साहूवाला
तहसील व जिला श्रीगंगानगर

जमाबन्दी

प्रपत्र पी-26(बी)

ग्राम का नाम :-	4 ए छोटी	पटवार हल्का	साहुवाला	भू.अभि.नि.क्षेत्र	रामनगर
तहसील :-	श्रीगंगानगर	जिला :-	श्रीगंगानगर	दिनांक :-	06/11/2012
सम्वत :-	2069 - 2072	वास्तविक सम्वत :-	2069		
क्षेत्रफल :-	हैक्टेयर				

पटवार परत / सरकार परत

खेवट(खतोनी) नया	खेवट(खतोनी) पुराना	भूमि धारक का नाम	काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	सिंचाई के साधन	लगान दर	लगान रकम	नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख	भूमि ब्यौरा विशिष्टियाँ जिसके पक्ष में भूमि अन्तरित हो	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				7	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				14	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				15	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
10 (मजकूर)		राज, सरकार		16	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				17	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				24	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				25	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				कुल किता: 10	2.5300	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल			24			
						नहरी 2.5300			24.01			
				मु.न. 31								
				कि.न. 2/2	0.1260	नहरी 0.126		9.49	1.20			
				3	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				4	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				5	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				6	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				7	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				8	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				9/2	0.1270	नहरी 0.127		9.49	1.21			
				11	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				12	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				13	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				14	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				15	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				16	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				17	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			

14/11/24
राजस्व पटवारी
पटवार मण्डल साहुवाला
तहसील व जिला श्रीगंगानगर

जमाबन्दी

ग्राम का नाम :- 4 ए छोटी | पटवार हल्का साहुवाला | भू.अभि.नि.क्षेत्र रामनगर |

तहसील :- श्रीगंगानगर | जिला :- श्रीगंगानगर | दिनांक :- 06/11/2012

सम्वत :- 2069 - 2072 | वास्तविक सम्वत :- 2069

क्षेत्रफल :- हैक्टेयर

पटवार परत / सरकार परत

खेवट(खतौनी) नया	खेवट(खतौनी) पुराना	भूमि धारक का नाम	काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	सिंचाई के साधन	लगान दर	लगान रकम	नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख	भूमि ब्यौरा विशिष्टियाँ जिसके पक्ष में भूमि अन्तरित हो	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				18	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				19	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				20	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				21	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				22	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				23	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
10 (मजकूर)		राज.		24	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
		सरकार		25	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				कुल किता: 23	5.5660	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल			52.81			
						नहरी 5.5660			52.82			
				मु.न. 32								
				कि.न. 1	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				2	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				3	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				4	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				5	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				6	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				7	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				8	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				9	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				10	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				11	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				12	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				13	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				14	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			

राजस्व पटवारी 14/11/24
पटवार मण्डल साहुवाला
तहसील व जिला श्रीगंगानगर

प्रपत्र पी-26(बी)

ग्राम का नाम :-	4 ए छोटी	पटवार हल्का	साहुवाला	भू.अभि.नि.क्षेत्र	रामनगर
तहसील :-	श्रीगंगानगर	जिला :-	श्रीगंगानगर	दिनांक :-	06/11/2012
सम्वत :-	2069 - 2072	वास्तविक सम्वत :-	2069		
क्षेत्रफल :-	हैक्टेयर				

पटवार परत / सरकार परत

खेवट(खतोनी) नया	खेवट(खतोनी) पुराना	भूमि धारक का नाम	काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	सिंचाई के साधन	लगान दर	लगान रकम	नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख	भूमि ब्यौरा विशिष्टियाँ जिसके पक्ष में भूमि अन्तरित हो	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				15	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				16	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				17	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40.			
				18	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				19	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				20	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				21	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				22	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				23	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
10 (मजकूर)		राज.		24	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
		सरकार		25	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				कुल किता: 25	6.3250	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल			60			
						नहरी 6.3250			60.02			
				मु.न. 33								
				कि.न. 2/1	0.2410	नहरी 0.241		9.49	2.29			
				3	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				4	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				5	0.2530	खाला 0.026						
						नहरी 0.227		9.49	2.15			
				6	0.2530	नहरी 0.228		9.49	2.16			
						खाला 0.025						
				7	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				8	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				9	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				12	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			

राजस्व पटवारी
पटवार मण्डल साहुवाला
तहसील व जिला श्रीगंगानगर

जमाबन्दी

ग्राम का नाम :- 4 ए छोटी   पटवार हल्का साहुवाला   भू.अभि.नि.क्षेत्र रामनगर
तहसील :- श्रीगंगानगर   जिला :- श्रीगंगानगर   दिनांक :- 06/11/2012
सम्वत :- 2069 - 2072   वास्तविक सम्वत :- 2069
क्षेत्रफल :- हैक्टेयर

पटवार परत / सरकार परत

खेवट(खतोनी) नया	खेवट(खतोनी) पुराना	भूमि धारक का नाम	काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		सिंचाई के साधन	लगान दर	लगान रकम	नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख	भूमि ब्यौरा विशिष्टियाँ जिसके पक्ष में भूमि अन्तरित हो	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12	13
				13	0.2530	नहरी	0.253		9.49	2.40			
				14	0.2530	नहरी	0.253		9.49	2.40			
				15	0.2530	खाला	0.025						
						नहरी	0.228		9.49	2.16			
				16	0.2530	खाला	0.026						
						नहरी	0.227		9.49	2.15			
				17	0.2530	नहरी	0.253		9.49	2.40			
				18	0.2530	नहरी	0.253		9.49	2.40			
				19	0.2530	नहरी	0.253		9.49	2.40			
				22	0.2530	नहरी	0.253		9.49	2.40			
				23/1	0.2410	नहरी	0.241		9.49	2.29			
				24/1	0.2400	नहरी	0.24		9.49	2.28			
10 (मजकूर)		राज.		25/1	0.2400	खाला	0.025						
		सरकार				नहरी	0.215		9.49	2.04			
				कुल किता: 20	5.0100	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल				46.32			
						नहरी	4.8830			46.34			
						खाला	0.1270						
				मु.न. 47									
				कि.न. 13	0.2530	नहरी	0.253		9.49	2.40			
				14	0.2530	नहरी	0.253		9.49	2.40			
				15	0.2530	नहरी	0.253		9.49	2.40			
				16	0.2530	नहरी	0.253		9.49	2.40			
				17	0.2530	नहरी	0.253		9.49	2.40			
				18	0.2530	नहरी	0.253		9.49	2.40			
				24	0.2530	नहरी	0.253		9.49	2.40			

राजस्व पटवारी
पटवार मण्डल साहुवाला
तहसील व जिला श्रीगंगानगर

ग्राम का नाम :- 4 ए छोटी | पटवार हल्का साहुवाला | भू.अभि.नि.क्षेत्र रामनगर
तहसील :- श्रीगंगानगर | जिला :- श्रीगंगानगर | दिनांक :- 06/11/2012
सम्वत :- 2069 - 2072 | वास्तविक सम्वत :- 2069
क्षेत्रफल :- हैक्टेयर

पटवार परत / सरकार परत

खेवट(खतोनी) नया	पुराना	भूमि धारक का नाम	काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	सिंचाई के साधन	लगान दर	रकम	नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख	भूमि ब्यौरा विशिष्टियाँ जिसके पक्ष में भूमि अन्तरित हो	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				25	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2 40			
				कुल किता: 8	2.0240	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल			19.20			
						नहरी 2.0240			19.21			
				मु.न. 48								
				कि.न. 1/2	0.0470	नहरी 0.047		9.49	0.45			
				2/2	0.1270	नहरी 0.127		9.49	1.21			
				3	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				4	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				5	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				6	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				7	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				8	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				9	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
10 (मजकूर)		राज.		10	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
		सरकार		11	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				12	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				13	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				14	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				15	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				16	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				17	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				18	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				19	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				20	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				21	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			

राजस्व पटवारी
पटवार मण्डल साहुवाला
तहसील व जिला श्रीगंगानगर

ग्राम का नाम :-	4 ए छोटी	पटवार हल्का	साहुवाला	भू.अभि.नि.क्षेत्र	रामनगर
तहसील :-	श्रीगंगानगर	जिला :-	श्रीगंगानगर	दिनांक :-	06/11/2012
सम्वत :-	2069 - 2072	वास्तविक सम्वत :-	2069		
क्षेत्रफल :-	हैक्टेयर				

पटवार परत / सरकार परत

खेवट(खतोनी) नया	खेवट(खतोनी) पुराना	भूमि धारक का नाम	काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	सिंचाई के साधन	लगान दर	लगान रकम	नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख	भूमि ब्यौरा विशिष्टियाँ जिसके पक्ष में भूमि अन्तरित हो	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				22	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				23	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				24	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				25	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			
				कुल किता: 25	5.9930	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल			56.86			
						नहरी 5.9930			56.87			
कुल			कुल खसरा : 117	कुल क्षेत्रफल :	28.9660	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल			273.68			
						नहरी 28.8390			273.68			
						खाला 0.1270						
11	10	राज. सरकार	ओमप्रकाश देवराज पि. रेखाराम जाति खत्री सा. 10 F ब्लाक श्रीगंगानगर खातेदार	मु.न. 1								
				कि.न. 13	0.0380	नहरी 0.038		9.49	0.36			
				18	0.2150	नहरी 0.215		9.49	2.04			
				19	0.0380	नहरी 0.038		9.49	0.36			
11 (मजकूर)		राज. सरकार		कुल किता: 3	0.2910	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल			2.76			
						नहरी 0.2910			2.76			
				मु.न. 2								
				कि.न. 1	0.2280	नहरी 0.228		9.49	2.16			
				10	0.2280	नहरी 0.228		9.49	2.16			
				11	0.2280	नहरी 0.228		9.49	2.16			
				15/2	0.1010	नहरी 0.101		9.49	0.96			
				16	0.2530	नहरी 0.253		9.49	2.40			

राजस्व पटवारी
पटवार मण्डल साहुवाला
तहसील व जिला श्रीगंगानगर

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : GANGANAGAR

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 25-01-2022 5:37 PM

Fee Receipt No	: 202202103002903	Receipt Date	: 25/01/2022
Name	: MUKESH SHAH (AUTHORIZED),	Document S. No.	: 202201103002814
Address	: RS-08 ,RIDHI SIDHI ENCLAVE ,SGNR ,GANGANAGAR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 12912000	Evaluated Value	: ₹ 12000701

Ord-Registration Fee	: ₹ 129120	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 232416	Stamp Duty	: ₹ 774720
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1136556
		Total Amount	: ₹ 1136556

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 58032874 ₹ 129420 # eStamp IN-RJ54850315561940U ₹ 1006486 # Stamp N.A. ₹ 650

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
श्रीगंगानगर (राज.)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN P 036863

<u>विक्रय संलेख्य पत्र</u>

मुद्रांक शुल्क–500/–रूपया

पक्षकारान विक्रय संलेख्य पत्र,

<u>मूल्यांकित–1,29,12,000/–रूपया</u>

<u>शब्द लगभग:–850</u>

<u>**प्रथम पक्ष विक्रेता**</u>

1. ATIDATTA DEVELOPMENT AND LEASING PVT LTD–431/432 सोलिटेयर कोरपोरेट पार्क, 167, हरगोविन्दजी मार्ग, चकाला अंधेरी ईस्ट मुम्बई, **PAN:-AAECA4510A, CIN NO.:-U70100MH1997PTC107220** बोर्ड रेजोलुशन दिनाँक 30/06/2021 द्वारा अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह आयु 53 वर्ष पुत्र श्री फतेह बहादुर सिंह जाति राजपूत निवासी जोगपुर, मडिआडू, जोनपुर (उत्तर प्रदेश) पिन कोड़–222161

UID:-3002-3078-8063 **MOB:-72308-09349**

लगातार–2–

For Atidatta Development and Leasing Pvt.Ltd.

Auth.Signatory

For Benedict Estate and Reality Pvt.Ltd

Auth.Signatory

For Asher Estate and Reality Pvt.Ltd

Auth.Signatory

For Badrinaath Development and Reality Pvt.Ltd.

Auth.Signatory

For Bankim Estate and Investment Pvt.Ltd.

Auth.Signatory

For ASHOK SHELTERS PVT.LTD.

Auth.Signatory

For AVANI SHELTERS PVT.LTD.

Auth.Signatory

For Bansidhara Reality and Estate Pvt.Ltd.

Auth.Signatory

For Sidhi Vinayak Home Township Pvt.Ltd.

DIRECTOR

उप पंजीयक श्रीगंगानगर (राज.)

उप पंजीयक श्रीगंगानगर (राज.)

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ54850315561940U
Certificate Issued Date	:	25-Jan-2022 12:03 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3002904/ SRIGANGANAGAR/ RJ-SG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ300290400265746652750U
Purchased by	:	SIDHI VINAYAK HOME TOWNSHIP P LTD
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	4.0480 HEQ. AGRICULTURE LAND AT CHAK 4 A CHHOTI, SRI GANGANAGAR
Consideration Price (Rs.)	:	1,29,12,000 (One Crore Twenty Nine Lakh Twelve Thousand only)
First Party	:	ATIDATTA DEVELOPMENT AND LEASING PVT LTD
Second Party	:	SIDHI VINAYAK HOME TOWNSHIP P LTD
Stamp Duty Paid By	:	SIDHI VINAYAK HOME TOWNSHIP P LTD
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	7,74,220 (Seven Lakh Seventy Four Thousand Two Hundred And Twenty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	77,422 (Seventy Seven Thousand Four Hundred And Twenty Two only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	1,54,844 (One Lakh Fifty Four Thousand Eight Hundred And Forty Four only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10,06,486 (Ten Lakh Six Thousand Four Hundred And Eighty Six only)

For Atidatta Development and Leasing Pvt.Ltd.

Auth.Signatory

For Benedict Estate and Reality Pvt.Ltd

Auth.Signatory

For Badrinaath Development and Reality Pvt.Ltd.

Auth.Signatory

For Asher Estate and Reality Pvt.

Auth.Signatory

For ASHOK SHELTERS PVT.LTD.

Auth.Signatory

For Bankim Estate and Investment Pvt.Ltd.

Auth.Signatory

For Bansidhara Reality and Estate Pvt.Ltd.

Auth.Signatory

For AVANI SHELTERS PVT.LTD.

For Sidhi Vinayak Home Township Pvt.Ltd.

Auth.Signatory

DIRECTOR

Auth.Signatory

QT 0000142576

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

2. AVANI SHELTERS PVT. LTD–431/432 सोलिटेयर कोरपोरेट पार्क, 167, हरगोविन्दजी मार्ग,चकाला अंधेरी ईस्ट मुम्बई–400093, **PAN:-AADCA7509E, CIN NO.:-U74999MH1996PTC103966** बोर्ड रेजोलुशन दिनाँक 30/06/2021 द्वारा अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह आयु 53 वर्ष पुत्र श्री फतेह बहादुर सिंह जाति राजपूत निवासी जोगपुर, मडिआडू, जोनपुर (उत्तर प्रदेश) पिन कोड़–222161
UID:-3002-3078-8063 **MOB:- 72308-09349**

3. ASHER ESTATE AND REALITY PVT. LTD सहारा इण्डिया पाईट, सी टी एस 40–44, एस.वी. रोड, गोरेगॉव , वेस्ट मुम्बई एम एच 400104 **PAN:-AADCA7494G, CIN NO.:-U70100MH1997PTC107222** बोर्ड रेजोलुशन दिनाँक 28/06/2021 द्वारा अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह आयु 53 वर्ष पुत्र श्री फतेह बहादुर सिंह जाति राजपूत निवासी जोगपुर, मडिआडू, जोनपुर (उत्तर प्रदेश) पिन कोड़–222161
UID:-3002-3078-8063 **MOB:- 72308-09349**

4. ASHOK SHELTERS PVT. LTD 431/432 सोलिटेयर कोरपोरेट पार्क, 167, हरगोविन्दजी मार्ग, चकाला अंधेरी ईस्ट मुम्बई–400093,**PAN:-AAECA4509M, CIN NO.:-U74999MH1996PTC103967** बोर्ड रेजोलुशन दिनाँक 30/06/2021द्वारा अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह आयु 53 वर्ष पुत्र श्री फतेह बहादुर सिंह जाति राजपूत निवासी जोगपुर, मडिआडू, जोनपुर (उत्तर प्रदेश) पिन कोड़–222161
UID:-3002-3078-8063 **MOB:- 72308-09349**

5. BANKIM ESTATE AND INVESTMENT PVT. LTD , सहारा इण्डिया पाईट, सी टी एस 40–44, एस.वी. रोड, गोरेगाँव , वेस्ट मुम्बई एम एच 400104 **PAN:-AACCB2567J, CIN NO.:-U70100MH1997PTC109033** बोर्ड रेजोलुशन दिनाँक 30/06/2021 द्वारा अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह आयु 53 वर्ष पुत्र श्री फतेह बहादुर सिंह जाति राजपूत निवासी जोगपुर, मडिआडू, जोनपुर (उत्तर प्रदेश) पिन कोड़–222161
UID:-3002-3078-8063 **MOB:- 72308-09349**

लगातार–3–

For Atidatta Development and Leasing Pvt.Ltd.
Auth.Signatory

For Benedict Estate and Reality Pvt.Ltd
Auth.Signatory

For Badrinaath Development and Reality Pvt.Ltd.
Auth.Signatory

For Asher Estate and Reality Pvt.Ltd
Auth.Signatory

For ASHOK SHELTERS PVT.LTD.
Auth.Signatory

For Bankim Estate and Investment Pvt.Ltd.
Auth.Signatory

For AVANI SHELTERS PVT.LTD.
Auth.Signatory

For Bansidhara Reality and Estate Pvt.Ltd.
Auth.Signatory

For Sidhi Vinayak Home Township Pvt.Ltd.
DIRECTOR

6. BADRINAATH DEVELOPMENT AND REALITY PVT. LTD. सहारा इण्डिया पाईंट, सी टी एस 40–44, एस.वी. रोड, गोरेगाँव , वेस्ट मुम्बई एम एच 400104 **PAN:-AACCB2574P, CIN NO.:-U70200MH1997PTC109782** बोर्ड रेजोलुशन दिनाँक 30/06/2021 द्वारा अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह आयु 53 वर्ष पुत्र श्री फतेह बहादुर सिंह जाति राजपूत निवासी जोगपुर, मडिआडू, जोनपुर (उत्तर प्रदेश) पिन कोड़–222161

UID:-3002-3078-8063 **MOB:-72308-09349**

7. BENEDICT ESTATE AND REALITY PVT. LTD, ई–402 लिलेक गार्डन, चारकोप, मुम्बई–400067**PAN:-AACCB2913Q, CIN NO.:-U70200MH1997PTC109721** बोर्ड रेजोलुशन दिनाँक 30/06/2021 द्वारा अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह आयु 53 वर्ष पुत्र श्री फतेह बहादुर सिंह जाति राजपूत निवासी जोगपुर, मडिआडू, जोनपुर (उत्तर प्रदेश) पिन कोड़–222161

UID:-3002-3078-8063 **MOB:-72308-09349**

8. BANSIDHARA REALITY AND ESTATE PVT. LTD , सहारा इण्डिया पाईंट, सी टी एस 40–44, एस.वी. रोड, गोरेगाँव, वेस्ट मुम्बई एम एच 400104 **PAN:-AACCB2912R, CIN NO.:-U70102MH1997PTC107040** बोर्ड रेजोलुशन दिनाँक 30/06/2021द्वारा अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह आयु 53 वर्ष पुत्र श्री फतेह बहादुर सिंह जाति राजपूत निवासी जोगपुर, मडिआडू, जोनपुर (उत्तर प्रदेश) पिन कोड़–222161

UID:-3002-3078-8063 **MOB:-72308-09349**

(जो कि इस लेख्य पत्र में प्रथम पक्ष विक्रेता के नाम से सम्बोधित है और इसमें इसके समस्त अन्य निदेशक , उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, वारिसान एवम् अभिकर्ता सम्मिलत हैं)।

एवम् बहक

द्वितीय पक्ष क्रेता

सिद्धि विनायक होम टाऊनशिप प्राईवेट लिमिटेड, 3–आई–9 जवाहर नगर, श्रीगंगानगर CIN:-U45201RJ2006PTC023114 PAN.:-AAKCS4388N जरिये डायरेक्टर एवम् बोर्ड रेजोलेशन दिनाँक 05/12/2021 से अधिकृत व्यक्ति मुकेश शाह आयु 50 वर्ष पुत्र श्री शिव प्रसाद शाह जाति अग्रवाल निवासी आर एस–08 रिद्धि–सिद्धि एन्कलेव, श्रीगंगानगर (राजस्थान)

UID:-4577-3754-3309 **MOB:-90011-00000**

(जो कि इस लेख्य पत्र में द्वितीय पक्ष क्रेता के नाम से सम्बोधित है और इसमें इसके समस्त अन्य निदेशक , उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, वारिसान एवम् अभिकर्ता सम्मिलत हैं)।

लगातार–4–

For Atidatta Development and Leasing Pvt.Ltd,
Auth.Signatory

For Benedict Estate and Reality Pvt.Ltd
Auth.Signatory

For Badrinaath Development and Reality Pvt.Ltd.
Auth.Signatory

For Asher Estate and Reality Pvt.Ltd
Auth.Signatory

For ASHOK SHELTERS PVT.LTD.
Auth.Signatory

For Bankim Estate and Investment Pvt.Ltd.
Auth.Signatory

For Bansidhara Reality and Estate Pvt.Ltd.
Auth.Signatory

For AVANI SHELTERS PVT.LTD.
Auth.Signatory

For Sidhi Vinayak Home Township Pvt.Ltd.
DIRECTOR

उप पंजीयक श्रीगंगानगर (राज.) सत्यमेव जयते

<u>सम्पत्ति विवरण</u>

चक 4 ए छोटी, पटवार हल्का साहुवाला भू0अभि0नि0क्षेत्र बुर्जवाली, तहसील व जिला श्रीगंगानगर (राजस्थान) के खाता संख्या 14 नया, 10 पुराना के मुरबा नम्बर 31 के किला नम्बर 20,21,22,23,24 व 25 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी यथा इस मुरबा में कुल 1.5180 है0 रकबा नहरी एवम् मुरबा नम्बर 33 के किला नम्बर 2/1 का 0.2410 है0 नहरी, किला नम्बर 3,4 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 5/1 का 0.2270 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 5/2 का 0.0260 है0 रकबा खाला, किला नम्बर 6/1 का 0.2280 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 6/2 का 0.0250 है0 रकबा खाला, किला नम्बर 7,8,9,12,13 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 14 का 0.0120 है0 रकबा नहरी यथा इस मुरबा में कुल 2.5300 है0 रकबा नहरी यथा दोनो मुरबो में कुल 4.0480 है0 रकबा नहरी का विक्रय इस लेख्य पत्र से द्वितीय पक्ष को किया गया है (जो कि उपरोक्त रकबा इस लेख्य पत्र में आगे शब्द " <u>उक्त रकबा</u>" से सम्बोधित किया गया है)।

जो कि जमाबंदी संवत् 2073 से 2076 के अनुसार कृषि भूमि वाके चक 4 ए छोटी, पटवार हल्का साहुवाला भू0अभि0नि0क्षेत्र बुर्जवाली, तहसील व जिला श्रीगंगानगर (राजस्थान) के खाता संख्या 14 नया, 10 पुराना के मुरबा नम्बर 31 के किला नम्बर 20, 21,22,23,24 व 25 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी कुल 1.518 है0 रकबा नहरी, मुरबा नम्बर 32 के किला नम्बर 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15, 16,17,18,19,20,21, 22,23,24 व 25 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी कुल 6.3250 है0 रकबा नहरी, मुरबा नम्बर 33 के किला नम्बर 2/1 का 0.2410 है0 नहरी, किला नम्बर 3,4 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 5/1 का 0.2270 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 5/2 का 0.0260 है0 रकबा खाला, किला नम्बर 6/1 का 0.2280 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 6/2 का 0.0250 है0 रकबा खाला, किला नम्बर 7,8,9,12, 13,14 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 15/1 का 0.2280 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 15/2 का 0.0250 है0 रकबा खाला, किला नम्बर 16/1 का 0.2270 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 16/2 का 0.0260 है0 रकबा खाला, किला नम्बर 17,18,19,22 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 23/1 का 0.2410 है0 रकबा नहरी,

लगातार–5–

For Atidatta Development and Leasing Pvt.Ltd.
Auth.Signatory

For Benedict Estate and Reality Pvt.Ltd
Auth.Signatory

For Badrinaath Development and Reality Pvt.Ltd.
Auth.Signatory

For Asher Estate and Reality Pvt.Ltd
Auth.Signatory

For ASHOK SHELTERS PVT.LTD.
Auth.Signatory

For Bankim Estate and Investment Pvt.Ltd.
Auth.Signatory

For AVANI SHELTERS PVT.LTD.
Auth.Signatory

For Bansidhara Reality and Estate Pvt.Ltd.
Auth.Signatory

For Sidhi Vinayak Home To...
DIRECTOR

किला नम्बर 24/1 का 0.2400 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 25/2 का 0.2150 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 25/3 का 0.0250 है0 खाला कुल 4.8830 है0 रकबा नहरी व 0.1270 है0 रकबा खाला यथा कुल 5.0100 है0 रकबा नहरी मय खाला, मुरबा नम्बर 47 के किला नम्बर 13,14,15,16,17,18,24 व 25 प्रत्येक में 0.2530 है0 रकबा नहरी कुल 2.0240 है0 रकबा नहरी एवम् मुरबा नम्बर 48 के किला नम्बर 1/2 का 0.0470 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 2/2 का 0.1270 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14, 15,16,17,18,19, 20, 21,22,23,24 व 25 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी कुल 5.9930 है0 रकबा नहरी यथा 5 मुरबो के कुल 89 किलो में 20.8700 है0 रकबा नहरी मय खाला (20.7430 है0 रकबा नहरी व 0.1270 है0 खाला) प्रथम पक्ष विक्रेतागण के नाम से बहिस्सा बराबर बतौर खातेदारी दर्ज कागजात माल हैं।

उप पंजीयक श्रीगंगानगर (राज.) सत्यमेव जयते

इस लेख्य पत्र में वर्णित कृषि भूमि के विक्रय पत्र निष्पादित करने के लिये, इस लेख्य पत्र में वर्णित सभी कम्पनीयों के अलग–अलग डायरेक्टरो की मीटिंग में पारित रिजोलुशन में मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता संजय कुमार सिंह को क्रेता के पक्ष में विक्रय पत्र निष्पादित करने के लिये अधिकृत किया हुआ हैं।

मै प्रथम पक्ष इस लेख्य पत्र के माध्यम से द्वितीय पक्ष को चक 4 ए छोटी, पटवार हल्का साहुवाला भू0अभि0नि0क्षेत्र बुर्जवाली, तहसील व जिला श्रीगंगानगर (राजस्थान) के खाता संख्या 14 नया, 10 पुराना के मुरबा नम्बर 31 के किला नम्बर 20,21,22,23,24 व 25 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी यथा इस मुरबा में कुल 1.5180 है0 रकबा नहरी एवम् मुरबा नम्बर 33 के किला नम्बर 2/1 का 0.2410 है0 नहरी, किला नम्बर 3,4 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 5/1 का 0.2270 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 5/2 का 0.0260 है0 रकबा खाला, किला नम्बर 6/1 का 0.2280 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 6/2 का 0.0250 है0 रकबा खाला, किला नम्बर 7,8,9,12,13 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 14 का 0.0120 है0 रकबा नहरी यथा इस मुरबा में कुल 2.5300 है0 रकबा नहरी यथा दोनो मुरबो में कुल 4.0480 है0 रकबा नहरी का बेचान करना चाहता हूँ और मेरे द्वारा बेचान किए जा रहे उक्त रकबा पर किसी भी बैंक, सरकार, वित्तिय संस्थान, न्यायालय, पुलिस विभाग का या अन्य किसी भी प्रकार के सरकारी–गैरसरकारी–निजी विभाग का या किसी भी व्यक्ति विशेष का किसी भी प्रकार का कोई ऋण,

लगातार–6–

For Atidatta Development and Leasing Pvt.Ltd.
Auth.Signatory

For Benedict Estate and Reality Pvt.Ltd
Auth.Signatory

For Badrinaath Development and Reality Pvt.Ltd.
Auth.Signatory

For Asher Estate and Reality Pvt.Ltd
Auth.Signatory

For ASHOK SHELTERS PVT.LTD.
Auth.Signatory

For Bankim Estate and Investment Pvt.Ltd.
Auth.Signatory

For AVANI SHELTERS PVT.LTD.
Auth.Signatory

For Bansidhara Reality and Estate Pvt.Ltd.

For Sidhi Vinayak Home Township Pvt.Ltd.
DIRECTOR

रहन,गारन्टी, लिमिट या प्रत्याभूति भार शेष नही है। उक्त रकबा किसी भी न्यायालय, आयकर विभाग, ईडी, वित्तिय संस्थान के पास या इनके द्वारा किसी भी देनदारी के साथ अटैच नही है। उक्त रकबा सरकार या पंचायत द्वारा किसी प्रयोजन से अधिग्रहण नही किया हुआ है और वर्तमान में ऐसा कोई प्रस्ताव भी लम्बित नही है, सीलिंग सीमा की परिधी से बाहर है एवम् इस रकबा में किसी नाबालिग का हित निहित नही है। उक्त रकबा पर ग्राम पंचायत का या अन्य किसी भी प्रकार का एकल या वार्षिक कर/लगान, शास्तियों–पेनल्टीयों आदि का या खरीद से सम्बन्धित पूर्व में निष्पादित प्रलेखों– दस्तावेजों पर उप पंजीयक कार्यालय में स्टाम्प ड्यूटी का या अन्य कोई सरकारी– गैरसरकारी दायित्व भार आज से पूर्व का शेष नही है। उक्त रकबा के स्वामित्व, चैन दस्तावेज से सम्बन्धित या इसके कब्जा–सीमाकंन आदि को लेकर कोई विवाद या मतभेद – पारिवारीक स्तर, न्यायायिक स्तर या सह–खातेदार के स्तर पर यथा किसी भी स्तर/किस्म से नही है। उक्त रकबा का स्वामित्व विक्रेता स्वयं द्वारा आज से पहले किसी अन्य को किसी भी प्रकार से यथा दान, उपहार, वसीयत, मुख्तयार आम, हक त्याग या अन्य किसी भी प्रकार से अन्तरण या हस्तांतरण नही किया हुआ है। उक्त रकबा के सम्बन्ध में प्रथम पक्षगण द्वारा किसी अन्य के साथ डवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट, ज्वाईट वेंचर एग्रीमेन्ट , लीज एग्रीमेन्ट आदि निष्पादित नही किया हुआ है। उक्त रकबा के स्वामित्व आदि बाबत् किसी भी न्यायालय आदि में कोई मामला विचाराधीन नही है और ना ही किसी प्रकार का कोई स्थगन आदेश किसी भी न्यायालय के स्तर पर पारित किया हुआ है। इस रकबा का कब्जा आज तक प्रथम पक्ष के पास है । इस रकबा पर आज दिनाँक तक प्रथम पक्ष बतौर मालिक, साधिकार एवम् शान्तिपूर्ण काबिज व दाखिल है और इसके स्वामित्व का अन्तरण–हस्तांतरण विक्रय एवम् अन्य किसी भी प्रकार से किसी को भी कर सकने का विधिक रूप से एकमात्र सक्षम है। **यह भी विदित् हो कि प्रथम पक्ष/विक्रेता माननीय श्रीमान उच्चतम न्यायालय, भारत के निर्णय दिनाँक 11/07/2016 जो अवमानना याचिका (सी.)412–413/2012 जोकि सिविल अपील नम्बर 9813 व 9833 सन् 2011 में पारित किया गया है के प्रकाश में इस भूमि को विक्रय करने के लिये पूर्णतया सक्षम हैं।**

प्रथम पक्ष को माननीय श्रीमान उच्चतम न्यायालय के निर्णय के अनुसार सेबी साहरा रिफण्ड खाता (SEBI SAHARA REFUND ACCOUNT) खाता संख्या 012210110003740 को क्लीयर करने के लिये रूपयों की आवश्यकता है इसलिए कृषि भूमि वाके चक 4 ए छोटी, पटवार हल्का साहुवाला भू0अभि0नि0क्षेत्र बुर्जवाली, तहसील व जिला श्रीगंगानगर (राजस्थान) के **खाता संख्या 14 नया, 10 पुराना के मुरबा नम्बर 31 के किला नम्बर 20,21,22,23,24 व 25 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी यथा इस मुरबा में कुल 1.5180 है0 रकबा नहरी**

लगातार–7–

For Atidatta Development and Leasing Pvt.Ltd.
Auth.Signatory

For Benedict Estate and Reality Pvt.Ltd
Auth.Signatory

For Asher Estate and Reality Pvt.Ltd
Auth.Signatory

For ASHOK SHELTERS PVT.LTD.
Auth.Signatory

For Bankim Estate and Investment Pvt.Ltd.
Auth.Signatory

For AVANI SHELTERS PVT LTD.
Auth.Signatory

For Bansidhara Reality and Estate Pvt.Ltd.
Auth.Signatory

For Sidhi Vinayak Home Township Pvt.Ltd.
DIRECTOR

एवम् मुरबा नम्बर 33 के किला नम्बर 2/1 का 0.2410 है0 नहरी, किला नम्बर 3,4 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 5/1 का 0.2270 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 5/2 का 0.0260 है0 रकबा खाला, किला नम्बर 6/1 का 0.2280 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 6/2 का 0.0250 है0 रकबा खाला, किला नम्बर 7,8,9,12,13 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 14 का 0.0120 है0 रकबा नहरी यथा इस मुरबा में कुल 2.5300 है0 रकबा नहरी यथा दोनो मुरबो में कुल 4.0480 है0 रकबा नहरी का विक्रय समस्त प्रकार के खातेदारी स्वामित्व उपयोग–उपभोग अधिकारों एवम् बमय पानी–बारी, रास्ता, खाला, खेत–खलिहान, पेड़–पौधे, दरखतान, हक हकूक दाखली व खारजी सहित जो जैसा व जिस कदर आज रोज मौका पर है बहक व बदस्त सिद्धि विनायक होम टाऊनशिप प्राईवेट लिमिटेड 3–आई–9 जवाहर नगर, श्रीगंगानगर CIN:-U45201RJ2006PTC023114 PAN.:-AAKCS4388N जरिये डायरेक्टर एवम् बोर्ड रेजोलेशन दिनाँक 05/12/2021 से अधिकृत व्यक्ति मुकेश शाह आयु 50 वर्ष पुत्र श्री शिव प्रसाद शाह जाति अग्रवाल निवासी आर एस–08 रिद्धि–सिद्धि एन्कलेव, श्रीगंगानगर (राजस्थान) को कुल प्रतिफल राशी 1,29,12,000/– रूपया अखरे एक करोड़ उन्नतीस लाख बारहं हजार रूपया मे कर दिया है। क्रेता द्वारा कुल प्रतिफल राशि में सें माननीय श्रीमान उच्चतम न्यायालय, भारत के आदेशानुसार व प्रथम पक्ष विक्रेतागण की सहमति से कुल प्रतिफल राशि में सें राशि 1,27,82,880/–रूपया अखरे एक करोड़ सत्ताईस लाख बियासी हजार आठ सौ अस्सी रूपया के भुगतान स्वरूप सेबी साहरा रिफण्ड खाता (SEBI SAHARA REFUND ACCOUNT) खाता संख्या 012210110003740 के नाम से एक्सीस बैंक का डी डी संख्या 057603 दिनाँक 25/01/2022 का विक्रेतागण के सूपूर्द कर दिया हैं एवम शेष राशि 1,29,120/–रूपया अखरे एक लाख उन्नतीस हजार एक सौ बीस रूपया टी डी एस के रूप में विक्रेतागण के नाम से अलग–अलग जमा करवा दिये है जो निम्न प्रकार से है:–

SELLER	T.D.S. 1% AMOUNT
ATIDATTA DEVELOPMENT AND LEASING PVT.LTD	16,140/-RS.
AVANI SHELTERS PVT. LTD	16,140/-RS.
ASHER ESTATE AND REALITY PVT. LTD	16,140/-RS.
ASHOK SHELTERS PVT. LTD	16,140/-RS.
BANKIM ESTATE AND INVESTMENT PVT. LTD	16,140/-RS.
BADRINAATH DEVELOPMENT AND REALITY PVT. LTD.	16,140/-RS.
BENEDICT ESTATE AND REALITY PVT. LTD	16,140/-RS.
BANSIDHARA REALITY AND ESTATE PVT. LTD	16,140/-RS.
TOTAL	1,29,120/-RS.

इस प्रकार से विक्रेतागण ने क्रेता से कुल प्रतिफल राशि 1,29,12,000/–रूपया अखरे एक करोड़ उन्नतीस लाख बारहं हजार रूपया प्राप्त कर लिये हैं। अब क्रेता से बेचान किए गए उक्त रकबा के लिए तयशुदा प्रतिफल पेटे कुछ भी लेना शेष नही रहा है। इस बेचान रकबा के स्वामित्व

लगातार–8–

For Atidatta Development and Leasing Pvt.Ltd.
Auth.Signatory

For Benedict Estate and Reality Pvt.Ltd
Auth.Signatory

For Badrinaath Development and Reality Pvt.Ltd.
Auth.Signatory

For Asher Estate and Reality Pvt.Ltd
Auth.Signatory

For ASHOK SHELTERS PVT.LTD.
Auth.Signatory

For Bankim Estate and Investment Pvt.Ltd.
Auth.Signatory

For AVANI SHELTERS PVT LTD.
Auth.Signatory

For Bansidhara Reality and Estate Pvt.Ltd.
Auth.Signatory

For Sidhi Vinayak Home Township Pvt.Ltd.
DIRECTOR

प्रमाण स्वरूप जो दस्तावेज विक्रेता के पास उपलबध है वह खरीददार को सम्भलवा दिए गए है जो कि खरीददार ने उक्त समस्त कागजात भली–भॉति देख–परख कर सम्भलाते हुए अपने कब्जा में ले लिए है। विक्रीत भूमि का क्रेतागण ने मौके पर निरीक्षण कर लिया है। विक्रीत भूमि मौके पर जिस स्थिति में है उसी स्थिति में विक्रेतागण विक्रीत भूमि को क्रेता के हक में विक्रय किया गया हैं। उक्त रकबा का कब्जा भी वास्तविक रूप से मौका दिखाते हुए और सीमा ज्ञान करवाते हुए खरीददार को सम्भलवा दिया गया है जो कि खरीददार ने रकबा की मौका स्थिति देखकर कब्जा सम्भाल लिया है और मौका पर काबिज व दाखिल हो गया है। उक्त रकबा का कब्जा बमय पानी–बारी, रास्ता, खाला, खेत–खलिहान, पेड़–पौधे, दरखतान, मार्ग सुखाधिकार आदि सहित सौंपा गया है। खरीददार को उक्त रकबा का कब्जा आज दिनाँक तक के हर प्रकार के सरकारी–गैरसरकारी दायित्व भारों , ऋण–रहन भारों एवम् विवाद भारों से क्लीयर एवम् क्लीयर अवस्था में सम्भलवाया गया है। उक्त रकबा का बेचान विक्रेता द्वारा उन समस्त स्वामित्व अधिकारों सहित किया गया है जो उक्त रकबा पर उसे आज तक प्राप्त होते आए है। अब प्रथम पक्ष विक्रेता या उसके किसी भी उत्तराधिकारी का कोई हक या अधिकार किसी भी किस्म का उक्त रकबा पर किसी प्रकार से शेष नही रहा है और ना ही भविष्य में किसी भी प्रकार से होगा। विक्रय हर प्रकार से पाक व साफ हालत में किया गया है। प्रथम पक्ष विक्रेता के बैय किए गए उक्त रकबा पर प्राप्त समस्त हक समाप्त होकर आज के बाद द्वितीय पक्ष क्रेता के पक्ष में निहित हो गए है और क्रेता पक्ष इसका पूर्ण रूप से मालिक होकर इसका उपयोग–उपभोग, रहन–बैय, अन्तरण–हस्तांतरण हर प्रकार से अपनी स्वतन्त्र इच्छानुसार कर सकने का एकमात्र विधिक सक्षम हो गया है। क्रेता बैय किए गए उक्त रकबा का आज के बाद जिस कदर चाहे उपयोग–उपभोग, रहन–बैय, अन्तरण–हस्तांतरण आदि करें या इसे सरकारी रिकॉर्ड यानि जमांबदी में अपने नाम से नामान्तरण आदि दर्ज करवाये और पानी की पर्ची अपने नाम से बनवाये तो इसमें प्रथम पक्ष विक्रेता को कोई एतराज नही होगा। यदि विक्रय किए गए उक्त रकबा पर विक्रेता प्रथम पक्ष के मालिकाना हकों अथवा भौतिक कब्जे की त्रुटि के कारण अथवा पक्ष विक्रेता के किसी भी वारिस, उत्तराधिकारी अथवा दीगर द्वारा विक्रय किए गए उक्त रकबा बाबत् अपने अधिकार प्रकट किए जाने के कारण या प्रथम पक्ष विक्रेता या उसके किसी भी वारिस द्वारा उक्त रकबा के किए गए बेचान के फलस्वरूप प्राप्त हुए प्रतिफल बाबत् किसी प्रकार के उज्र, दावा आदि किये जाने के कारण उपरोक्त अचल सम्पत्ति सम्पूर्ण अथवा उसका कोई भाग क्रेता द्वितीय पक्ष के मालिकाना हक एवम् अधिकार तथा भौतिक कब्जे से निकल जावे या क्रेता को उक्त रकबा के बाबत् आज से पूर्व की कोई राशि अदा करनी पडे या किसी भी विवाद का सामना करना पड़े या कागजात सम्बन्धित आज से पूर्व का कोई विवाद या फर्जीवाड़ा या दोहरा बेचान होना

लगातार–9–

For Atidatta Development and Leasing Pvt.Ltd.
Auth.Signatory

For Benedict Estate and Reality Pvt.Ltd
Auth.Signatory

For Badrinaath Development and Reality Pvt.Ltd.
Auth.Signatory

For Asher Estate and Reality Pvt.Ltd
Auth.Signatory

For ASHOK SHELTERS PVT.LTD.
Auth.Signatory

For Bankim Estate and Investment Pvt.Ltd.
Auth.Signatory

For AVANI SHELTERS PVT.LTD.
Auth.Signatory

For Bansidhara Reality and Estate Pvt.Ltd.
Auth.Signatory

For Sidhi Vinayak Home Township Pvt.Ltd.
DIRECTOR

पाया जाता है तो ऐसी सूरत में क्रेता द्वितीय पक्ष को होने वाले सम्पूर्ण आर्थिक व मानसिक नुकसान की भरपाई– मय हर्जा खर्चा, विक्रेता प्रथम पक्ष से एकमुश्त वसूल करने व इस हेतू कानूनी कार्यवाही करने का अधिकार खरीददार को हर किस्म से सदैव प्राप्त रहेगा। उक्त बेचान किए गए उक्त रकबा के सम्बन्ध में आज से पूर्व तक का किसी प्रकार का कोई ऋण भार, कर्जा, कुर्की एवं जमानत, झगड़ा–टण्टा, वाद विवाद, सरकारी, अर्द्ध सरकारी विभाग, निकाय, संस्था, वित्तिय संस्थान, जनसाधारण आदि अथवा अन्य से संबधित बकाया होगा या निकलेगा तो उसके निपटारे व चुकारे की समस्त जिम्मेवारी प्रथम पक्ष विक्रेता की सदैव होगी। आज के पश्चात् की समस्त जिम्मेदारी व उक्त रकबा का अपने नाम से राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज करवा लेने की जिम्मेवारी द्वितीय पक्ष क्रेता की होगी। संक्षिप्त विवरण इस प्रकार है:–

1) भूमि का क्षेत्रफल = **4.0480है0 रकबा नहरी** जो सीलिंग सीमा से बाहर है।
2) भूमि नहरी है या बारानी = नहरी
3) भूमि पर कोई विवाद या स्थगन आदेश = नही है।
4) रजिस्ट्री का खर्चा किसने वहन किया = क्रेता ने
5) क्रेता का मूल निवासी व अन्य वांछित दस्तावेज
6) विक्रेता पक्ष व ग्वाहों के परिचय पत्र की फोटो प्रतियाँ
7) माननीय श्रीमान उच्चतम न्यायालय, भारत के आदेश दिनाँक 11/07/2016 की प्रति
8) सभी कम्पनी द्वारा जारी बोर्ड रेजोलेशन की प्रति
9) जमाबन्दी की प्रति

अतः इस दस्तावेज के कम्पयूटराईज्ड टंकित होने के बाद इसे भली भाँति पढ़–सुन व समझ कर इसे सही व अपने बताए अनुसार पाए जाने पर सभी पक्षकारान ने इस पर अपने–अपने स्वच्छ चित व मन से एवम् बिना किसी नशा पता एवम् बाह्य दबाव के, ग्वाहान की उपस्थिति में स्वयं के एवम् ग्वाहान ने पक्षकारान की उपस्थिति में हस्ताक्षर कर दिए है

लगातार–10–

उप पंजीयक श्रीगंगानगर (राज.)

For Atidatta Development and Leasing Pvt.Ltd.
Auth.Signatory

For Benedict Estate and Reality Pvt.Ltd
Auth.Signatory

For Badrinaath Development and Reality Pvt.Ltd.
Auth.Signatory

For Asher Estate and Reality Pvt.Ltd
Auth.Signatory

For ASHOK SHELTERS PVT.LTD.
Auth.Signatory

For Bankim Estate and Investment Pvt.Ltd.
Auth.Signatory

For AVANI SHELTERS PVT.LTD.
Auth.Signatory

For Bansidhara Reality and Estate Pvt.Ltd.
Auth.Signatory

For Sidhi Vinayak Home Township Pvt.Ltd.
DIRECTOR

ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे।

निष्पादक

For Atidatta Development and Leasing Pvt.Ltd.
Auth.Signatory

ATIDATTA DEVELOPMENT AND LEASING PVT.LTD

(अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह)

For AVANI SHELTERS PVT.LTD.
Auth.Signatory

AVANI SHELTERS PVT. LTD.

(अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह)

For Asher Estate and Reality Pvt.Ltd
Auth.Signatory

ASHER ESTATE AND REALITY PVT. LTD

(अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह)

For ASHOK SHELTERS PVT.LTD.
Auth.Signatory

ASHOK SHELTERS PVT. LTD

(अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह)

For Bankim Estate and Investment Pvt.Ltd.
Auth.Signatory

BANKIM ESTATE AND INVESTMENT PVT. LTD

(अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह)

For Badrinaath Development and Reality Pvt.Ltd.
Auth.Signatory

BADRINAATH DEVELOPMENT AND REALITY PVT. LTD.

(अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह)

For Benedict Estate and Reality Pvt.Ltd
Auth.Signatory

BENEDICT ESTATE AND REALITY PVT. LTD

(अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह)

For Bansidhara Reality and Estate Pvt.Ltd.
Auth.Signatory

BANSIDHARA REALITY AND ESTATE PVT. LTD

(अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह)

--प्रथम पक्ष--विक्रेतागण--

For Sidhi Vinayak Home Township Pvt.Ltd.
DIRECTOR

सिद्धि विनायक होम टाऊनशिप प्राईवेट लिमिटेड
(डायरेक्टर एवम् अधिकृत व्यक्ति मुकेश शाह)

--द्वितीय पक्ष--क्रेता--

साक्षीगण

नितिन अग्रवाल पुत्र श्री प्रेम कुमार
आयु 32 वर्ष जाति अग्रवाल निवासी
1-ए-6 जवाहर नगर, श्रीगंगानगर
MOB:-73000-00150

गौरीशंकर शर्मा पुत्र श्री वेदप्रकाश शर्मा
आयु 36 वर्ष जाति ब्राह्मण निवासी
रिद्धि-सिद्धि एन्कलेव, श्रीगंगानगर
MOB:-84400-75400

~~For Atidatta Development and Leasing Pvt.Ltd.~~
~~Auth.Signatory~~

उप पंजीयक
श्रीगंगानगर (राज.)

e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0058032874**

Payment Date: **25/01/2022 11:49:50**

Office Name:	**SUB REGISTRAR REGISTRATION & STAMPS, SRI GANGANAGAR**
Location:	GANGANAGAR
Period:	01/04/2021-To-31/03/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	129120.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**129420.00**

One Lakh Twenty Nine Thousand Four Hundred Twenty Rupees and Zero Paise Only

yee Details:

Full Name: **SIDHI VINAYAK HOME TOWNSHIP P LTD**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): sri ganga nagar(335001)
Address:DIRECTOR MUKESH SHAH S/O SHIV PRASHAD SHAH R/O RS-08, RIDHI SIDHI ENCLAVE, SRI GANGANAGAR	Remarks:SELLER IS ATIDATTA DEVELOPMENT AND LEASING PVT LTD, AUTHORIZED SANJAY KUMAR SINGH PROPERTY DETAIL IS 4.0480 HEQ. AGRICULTURE LAND AT CHAK 4 A CHHOTI, SRI GANGANAGAR

Payment Details:

		Challan No. -	**0**
Bank:	PNB GateWay(Credit/Debit Cards)	Bank CIN No:	**991000161746825012022**
Date:	25/01/2022 11:49:50	Refrence No:	**14611033323**

Computer generated copy on : *25/01/2022*

Courtsy : ***https://Egras.raj.nic.in***

उप पंजीयक श्रीगंगानगर (राज.)

AXIS BANK LTD ---------- ISSUING BRANCH

IFS CODE - UTIB0000184

A/C PAYEE ONLY

VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

SRIGANGANAGAR (RJ) 184

DATE / दिनांक 1 0 0 2 2 0 2 2
D D M M Y Y Y Y

On Demand Pay / माँगे जाने पर SEBI SAHARA REFUND ACCOUNT 012210110003740 or order / या उनके आदेश पर

Rupees / रुपये One Crore Forty Two Lakh Twenty Four Thousand Three Hundred Twenty only अदा करें

₹ ******1,42,24,320.00

OT
TT
OL
TL
CC

DD. Sr.No. 57631

Purchaser:SIDHI VINAYAK HOME TOWNSH IP PVT. LTD.

184012100105 Payable at Par (B2K)

FOR VALUE RECEIVED

DRAWEE BANK AND BRANCH / अदा करता बैंक और शाखा

CODE NO.

AUTHORISED SIGNATORY / प्राधिकृत हस्ताक्षर कर्ता

AUTHORISED SIGNATORY

Please sign above

9 8 7 6 5 4

ABHIT MAKKAR
Manager Ops-Head
S.S.No.19056
Emp.ID-167891

⑈057631⑈ 335211002⑆ 16

RECD.
11/2/22

Manipal Technologies Limited - Navi Mumbai / CTS-2010 09-03-2020

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : GANGANAGAR

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 15-12-2021 3:33 PM

Fee Receipt No	:	202102103036678	Receipt Date	:	15/12/2021
Name	:	SANJAY KUMAR SINGH AUTHORISED ,	Document S. No.	:	202101103036284
Address	:	0 ,JOGPUR MADIAAADU ,JONPUR ,JAUNPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 12912000	Evaluated Value	:	₹ 12000701
Ord-Registration Fee	:	₹ 129120	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 232416	Stamp Duty	:	₹ 774720
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 1136556**
			Total Amount	:	**₹ 1136556**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ52650524512124T ₹ 1006486 # e-Gras Challan 56479358 ₹ 129420 # Stamp N.A. ₹ 650

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
श्रीगंगानगर (राज.)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN P 559647

विक्रय संलेख्य पत्र

मुद्रांक शुल्क–500/–रूपया

पक्षकारान विक्रय संलेख्य पत्र

मुल्यांकित–1,29,12,000/–रूपया

क्रेता महिला पात्र

प्रथम पक्ष विक्रेता

1. ATIDATTA DEVELOPMENT AND LEASING PVT LTD–431/432 सोलिटेयर कोरपोरेट पार्क, 167, हरगोविन्दजी मार्ग, चकाला अंधेरी ईस्ट मुम्बई, **PAN:-AAECA4510A, CIN NO.:-U70100MH1997PTC107220** बोर्ड रेजोलुशन दिनाँक 30/06/2021 द्वारा अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह आयु 53 वर्ष पुत्र श्री फतेह बहादुर सिंह जाति राजपूत निवासी जोगपुर, मडिआडू, जोनपुर (उत्तर प्रदेश) पिन कोड़–222161

UID:-3002-3078-8063 **MOB:- 72308-09349**

लगातार–2–

For Atidatta Development and Leasing Pvt.Ltd.
Auth.Signatory

For AVANI SHELTERS PVT.LTD.
Auth.Signatory

For Asher Estate and Reality Pvt.Ltd
Auth.Signatory

For ASHOK SHELTERS PVT.LTD.
Auth.Signatory

For Bankim Estate and Investment Pvt.Ltd.
Auth.Signatory

For Badrinaath Development and Reality Pvt.Ltd.
Auth.Signatory

For Benedict Estate and Reality Pvt.Ltd
Auth.Signatory

For Bansidhara Reality and Estate Pvt.Ltd.
Auth.Signatory

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

उप पंजीयक श्रीगंगानगर (राज.)

Certificate No.	:	**IN-RJ52650524512124T**
Certificate Issued Date	:	15-Dec-2021 12:46 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3002904/ SRIGANGANAGAR/ RJ-SG
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ300290495937917127966T
Purchased by	:	SIDHI VINAYAK HOME TOWNSHIP P LTD
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	AGRICULTURE LAND 4.0480 HEC. AT CHAK 4 A CHHOTI, SGNR
Consideration Price (Rs.)	:	1,29,12,000 (One Crore Twenty Nine Lakh Twelve Thousand only)
First Party	:	ATIDATTA DEVELOPMENT AND LEASING PVT LTD ETC
Second Party	:	SIDHI VINAYAK HOME TOWNSHIP P LTD
Stamp Duty Paid By	:	SIDHI VINAYAK HOME TOWNSHIP P LTD
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	7,74,220 (Seven Lakh Seventy Four Thousand Two Hundred And Twenty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	77,422 (Seventy Seven Thousand Four Hundred And Twenty Two only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	1,54,844 (One Lakh Fifty Four Thousand Eight Hundred And Forty Four only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10,06,486 (Ten Lakh Six Thousand Four Hundred And Eighty Six only)

For Atidatta Development and Leasing Pvt.Ltd.
Auth.Signatory

For AVANI SHELTERS PVT.LTD.
Auth.Signatory

For Asher Estate and Reality Pvt.Ltd
Auth.Signatory

For ASHOK SHELTERS PVT.LTD.
Auth.Signatory

For Bankim Estate and Investment Pvt.Ltd.
Auth.Signatory

For Badrinaath Development and Reality Pvt.Ltd.
Auth.Signatory

For Benedict Estate and Reality Pvt.Ltd
Auth.Signatory

QT 0000135952

For Bansidhara Reality and Estate Pvt.Ltd.
Auth.Signatory

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

उप पंजीयक

2. AVANI SHELTERS PVT. LTD–431/432 सोलिटेयर कौरपोरेट पार्क, 167, हरगोविन्दजी मार्ग,चकाला अंधेरी ईस्ट मुम्बई–400093, **PAN:-AADCA7509E, CIN NO.:-U74999MH1996PTC103966** बोर्ड रेजोलुशन दिनाँक 30/06/2021 द्वारा अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह आयु 53 वर्ष पुत्र श्री फतेह बहादुर सिंह जाति राजपूत निवासी जोगपुर, मडिआडू, जोनपुर (उत्तर प्रदेश) पिन कोड़–222161

UID:-3002-3078-8063 **MOB:-72308-09349**

3. ASHER ESTATE AND REALITY PVT. LTD सहारा इण्डिया पांईट, सी टी एस 40–44, एस.वी. रोड, गोरेगाँव , वेस्ट मुम्बई एम एच 400104 **PAN:-AADCA7494G, CIN NO.:-U70100MH1997PTC107222** बोर्ड रेजोलुशन दिनाँक 28/06/2021 द्वारा अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह आयु 53 वर्ष पुत्र श्री फ़तेह बहादुर सिंह जाति राजपूत निवासी जोगपुर, मडिआडू, जोनपुर (उत्तर प्रदेश) पिन कोड़–222161

UID:-3002-3078-8063 **MOB:-72308-09349**

4. ASHOK SHELTERS PVT. LTD ई–201 लिलेक गार्डन, चारकोप, मुम्बई–400067, **PAN:-AAECA4509M, CIN NO.:-U74999MH1996PTC103967** बोर्ड रेजोलुशन दिनाँक 30/06/2021द्वारा अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह आयु 53 वर्ष पुत्र श्री फतेह बहादुर सिंह जाति राजपूत निवासी जोगपुर, मडिआडू, जोनपुर (उत्तर प्रदेश) पिन कोड़–222161

UID:-3002-3078-8063 **MOB:-72308-09349**

5. BANKIM ESTATE AND INVESTMENT PVT. LTD , सहारा इण्डिया पांईट, सी टी एस 40–44, एस.वी. रोड, गोरेगाँव , वेस्ट मुम्बई एम एच 400104 **PAN:-AACCB2567J, CIN NO.:-U70100MH1997PTC109033** बोर्ड रेजोलुशन दिनाँक 30/06/2021 द्वारा अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह आयु 53 वर्ष पुत्र श्री फतेह बहादुर सिंह जाति राजपूत निवासी जोगपुर, मडिआडू, जोनपुर (उत्तर प्रदेश) पिन कोड़–222161

UID:-3002-3078-8063 **MOB:-72308-09349**

लगातार–3–

For Atidatta Development and Leasing Pvt.Ltd.
Auth.Signatory

For AVANI SHELTERS PVT.LTD.
Auth.Signatory

For Asher Estate and Reality Pvt.Ltd
Auth.Signatory

For ASHOK SHELTERS PVT.LTD.
Auth.Signatory

For Bankim Estate and Investment Pvt.Ltd.
Auth.Signatory

For Badrinaath Development and Reality Pvt.Ltd.
Auth.Signatory

For Benedict Estate and Reality Pvt.Ltd
Auth.Signatory

For Bansidhara Realty [illegible]
Auth.Signatory

6. BADRINAATH DEVELOPMENT AND REALITY PVT. LTD. सहारा इण्डिया पांईट, सी टी एस 40–44, एस.वी. रोड, गोरेगाँव , वेस्ट मुम्बई एम एच 400104 **PAN:-AACCB2574P, CIN NO.:-U70200MH1997PTC109782** बोर्ड रेजोलुशन दिनाँक 30/06/2021 द्वारा अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह आयु 53 वर्ष पुत्र श्री फतेह बहादुर सिंह जाति राजपूत निवासी जोगपुर, मडिआडू, जोनपुर (उत्तर प्रदेश) पिन कोड़–222161

UID:-3002-3078-8063 **MOB:-72308-09349**

7. BENEDICT ESTATE AND REALITY PVT. LTD, ई–402 लिलेक गार्डन, चारकोप, मुम्बई–400067**PAN:-AACCB2913Q, CIN NO.:-U70200MH199PTC109721** बोर्ड रेजोलुशन दिनाँक 30/06/2021 द्वारा अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह आयु 53 वर्ष पुत्र श्री फतेह बहादुर सिंह जाति राजपूत निवासी जोगपुर, मडिआडू, जोनपुर (उत्तर प्रदेश) पिन कोड़–222161

UID:-3002-3078-8063 **MOB:-72308-09349**

8. BANSIDHARA REALITY AND ESTATE PVT. LTD , सहारा इण्डिया पांईट, सी टी एस 40–44, एस.वी. रोड, गोरेगाँव, वेस्ट मुम्बई एम एच 400104 **PAN:-AACCB2912R, CIN NO.:-U70102MH1997PTC107040** बोर्ड रेजोलुशन दिनाँक 30/06/2021द्वारा अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह आयु 53 वर्ष पुत्र श्री फतेह बहादुर सिंह जाति राजपूत निवासी जोगपुर, मडिआडू, जोनपुर (उत्तर प्रदेश) पिन कोड़–222161

UID:-3002-3078-8063 **MOB:-72308-09349**

(जो कि इस लेख्य पत्र में प्रथम पक्ष विक्रेता के नाम से सम्बोधित है और इसमें इसके समस्त अन्य निदेशक , उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, वारिसान एवम् अभिकर्ता सम्मिलत हैं)।

एवम् बहक

द्वितीय पक्ष क्रेता

सिद्धि विनायक होम टाऊनशिप प्राईवेट लिमिटेड CIN:-U45201RJ2006PTC023114 PAN.:-AAKCS4388N जरिये डायरेक्टर एवम् बोर्ड रेजोलेशन दिनाँक 05/12/2021 से अधिकृत व्यक्ति मुकेश शाह आयु 50 वर्ष पुत्र श्री शिव प्रसाद शाह जाति अग्रवाल निवासी आर एस–08 रिद्धि–सिद्धि एन्कलेव, श्रीगंगानगर (राजस्थान)

UID:-4577-3754-3309 **MOB:-90011-00000**

(जो कि इस लेख्य पत्र में द्वितीय पक्ष क्रेता के नाम से सम्बोधित है और इसमें इसके समस्त अन्य निदेशक , उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, वारिसान एवम् अभिकर्ता सम्मिलत हैं)।

लगातार–4–

For Atidatta Development and Leasing Pvt.Ltd.
Auth. Signatory

For AVANI SHELTERS PVT.LTD.
Auth.Signatory

For Asher Estate and Reality Pvt.Ltd
Auth.Signatory

For ASHOK SHELTERS PVT.LTD.
Auth.Signatory

For Bankim Estate and Investment Pvt.Ltd.
Auth.Signatory

For Badrinaath Development and Reality Pvt.Ltd.
Auth.Signatory

For Benedict Estate and Reality Pvt.Ltd
Auth.Signatory

For Bansidhara Reality and Estate Pvt.Ltd.
Auth.Signatory

उप पंजीयक

<u>सम्पत्ति विवरण</u>

चक 4 ए छोटी, पटवार हल्का साहुवाला भू0अभि0नि0क्षेत्र बुर्जवाली, तहसील व जिला श्रीगंगानगर (राजस्थान) के खाता संख्या 14 नया, 10 पुराना के मुरबा नम्बर 31 के किला नम्बर 2/2 का 0.1260 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 3,4,5,6,7,8 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 9/2 का 0.1270 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 11,12,13,14,15,16,17,18,19 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी कुल 4.0480 है0 रकबा नहरी का विक्रय इस लेख्य पत्र से द्वितीय पक्ष को किया गया है (जो कि उपरोक्त रकबा इस लेख्य पत्र में आगे शब्द " <u>उक्त रकबा</u>" से सम्बोधित किया गया है)।

जो कि जमाबंदी संवत् 2073 से 2076 के अनुसार कृषि भूमि वाके चक 4 ए छोटी, पटवार हल्का साहुवाला भू0अभि0नि0क्षेत्र बुर्जवाली, तहसील व जिला श्रीगंगानगर (राजस्थान) के खाता संख्या 14 नया, 10 पुराना के मुरबा नम्बर 18 के किला नम्बर 14,15,16,17,24 व 25 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी कुल 1.5180 है0 रकबा नहरी, मुरबा नम्बर 19 किला नम्बर 4,5,6,7,14,15,16,17 ,24 व 25 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी कुल 2.5300 है0 रकबा नहरी, मुरबा नम्बर 31 के किला नम्बर 2/2 का 0.1260 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 3,4,5,6,7,8 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 9/2 का 0.1270 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 11,12,13,14,15,16,17,18,19,20, 21,22,23,24 व 25 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी कुल 5.5660 है0 रकबा नहरी, मुरबा नम्बर 32 के किला नम्बर 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,12,13,14,15, 16,17,18,19,20,21,22,23,24 व 25 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी कुल 6.3250 है0 रकबा नहरी, मुरबा नम्बर 33 के किला नम्बर 2/1 का 0.2410 है0 नहरी, किला नम्बर 3,4 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 5/1 का 0.2270 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 5/2 का 0.0260 है0 रकबा खाला, किला नम्बर 6/1 का 0.2280 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 6/2 का 0.0250 है0 रकबा खाला, किला नम्बर 7,8,9,12,

लगातार–5–

For Atidatta Development and Leasing Pvt.Ltd.

Auth.Signatory

For Asher Estate and Reality Pvt.Ltd

Auth.Signatory

For Bankim Estate and Investment Pvt.Ltd.

Auth.Signatory

For Benedict Estate and Reality Pvt.Ltd

Auth.Signatory

For AVANI SHELTERS PVT.LTD.

Auth.Signatory

For ASHOK SHELTERS PVT.LTD.

Auth.Signatory

For Badrinaath Development and Reality Pvt.Ltd.

Auth.Signatory

For Bansidhara Reality and Estate Pvt.Ltd.

Auth.Signatory

उप पंजीयक

13,14 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 15/1 का 0.2280 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 15/2 का 0.0250 है0 रकबा खाला, किला नम्बर 16/1 का 0.2270 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 16/2 का 0.0260 है0 रकबा खाला, किला नम्बर 17,18,19,22 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 23/1 का 0.2410 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 24/1 का 0.2400 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 25/2 का 0.2150 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 25/3 का 0.0250 है0 खाला कुल 4.8830 है0 रकबा नहरी व 0.1270 है0 रकबा खाला यथा कुल 5.0100 है0 रकबा नहरी मय खाला, मुरबा नम्बर 47 के किला नम्बर 13,14,15,16,17,18,24 व 25 प्रत्येक में 0.2530 है0 रकबा नहरी कुल 2.0240 है0 रकबा नहरी एवम् मुरबा नम्बर 48 के किला नम्बर 1/2 का 0. 0470 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 2/2 का 0.1270 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14, 15,16,17,18,19, 20, 21,22,23,24 व 25 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी कुल 5.9930 है0 रकबा नहरी यथा 7 मुरबो के कुल 122 किलो में 28.9660 है0 रकबा नहरी मय खाला (28.8390 है0 रकबा नहरी व 0.1270 है0 खाला) प्रथम पक्ष विक्रेतागण के नाम से बहिस्सा बराबर बतौर खातेदारी दर्ज कागजात माल हैं।

इस लेख्य पत्र में वर्णित्त कृषि भूमि के विक्रय पत्र निष्पादित करने के लिये, इस लेख्य पत्र में वर्णित सभी कम्पनीयों के अलग–अलग डायरेक्टरो की मीटिंग में पारित रिजोलुशन में मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता संजय कुमार सिंह को क्रेता के पक्ष में विक्रय पत्र निष्पादित करने के लिये अधिकृत किया हुआ हैं।

मै प्रथम पक्ष इस लेख्य पत्र के माध्यम से द्वितीय पक्ष को चक 4 ए छोटी, पटवार हल्का साहुवाला भू0अभि0नि0क्षेत्र बुर्जवाली, तहसील व जिला श्रीगंगानगर (राजस्थान) के खाता संख्या 14 नया, 10 पुराना के मुरबा नम्बर 31 के किला नम्बर 2/2 का 0.1260 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 3,4,5,6,7,8 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 9/2 का 0.1270 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 11,12,13,14,15,16,17,18,19 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी कुल 4.0480 है0 रकबा नहरी का बेचान करना चाहता हूँ और मेरे द्वारा बेचान किए जा रहे उक्त रकबा पर किसी भी बैंक, सरकार, वित्तिय संस्थान,

लगातार–6–

For Atidatta Development and Leasing Pvt.Ltd.
Auth.Signatory

For AVANI SHELTERS PVT.LTD.
Auth.Signatory

For Asher Estate and Reality Pvt.Ltd
Auth.Signatory

For ASHOK SHELTERS PVT.LTD.
Auth.Signatory

For Bankim Estate and Investment Pvt.Ltd.
Auth.Signatory

For Badrinaath Development and Reality Pvt.Ltd.
Auth.Signatory

For Benedict Estate and Reality Pvt.Ltd
Auth.Signatory

For Bansidhara Reality and Estate Pvt.Ltd.
Auth.Signatory

न्यायालय, पुलिस विभाग का या अन्य किसी भी प्रकार के सरकारी–गैरसरकारी–निजी विभाग का या किसी भी व्यक्ति विशेष का किसी भी प्रकार का कोई ऋण, रहन,गारन्टी, लिमिट या प्रत्याभूति भार शेष नही है। **उक्त रकबा किसी भी न्यायालय, आयकर विभाग, ईडी, वित्तिय संस्थान के पास या इनके द्वारा किसी भी देनदारी के साथ अटैच नही है।** उक्त रकबा सरकार या पंचायत द्वारा किसी प्रयोजन से अधिग्रहण नही किया हुआ है और वर्तमान में ऐसा कोई प्रस्ताव भी लम्बित नही है, सीलिंग सीमा की परिधी से बाहर है एवम् इस रकबा में किसी नाबालिग का हित निहित नही है। **उक्त रकबा** पर ग्राम पंचायत का या अन्य किसी भी प्रकार का एकल या वार्षिक कर/लगान, शास्तियों–पेनल्टीयों आदि का या खरीद से सम्बन्धित पूर्व में निष्पादित प्रलेखों–दस्तावेजों पर उप पंजीयक कार्यालय में स्टाम्प ड्यूटी का या अन्य कोई सरकारी– गैरसरकारी दायित्व भार आज से पूर्व का शेष नही है। **उक्त रकबा** के स्वामित्व, चैन दस्तावेज से सम्बन्धित या इसके कब्जा–सीमाकंन आदि को लेकर कोई विवाद या मतभेद – पारिवारीक स्तर, न्यायायिक स्तर या सह–खातेदार के स्तर पर यथा किसी भी स्तर/किस्म से नही है। **उक्त रकबा** का स्वामित्व विक्रेता स्वयं द्वारा आज से पहले किसी अन्य को किसी भी प्रकार से यथा दान, उपहार, वसीयत, मुख्तयार आम, हक त्याग या अन्य किसी भी प्रकार से अन्तरण या हस्तांतरण नही किया हुआ है। **उक्त रकबा के सम्बन्ध में प्रथम पक्षगण द्वारा किसी अन्य के साथ डवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट, ज्वाईट वेंचर एग्रीमेन्ट , लीज एग्रीमेन्ट आदि निष्पादित नही किया हुआ है।** **उक्त रकबा** के स्वामित्व आदि बाबत् किसी भी न्यायालय आदि में कोई मामला विचाराधीन नही है और ना ही किसी प्रकार का कोई स्थगन आदेश किसी भी न्यायालय के स्तर पर पारित किया हुआ है। इस रकबा का कब्जा आज तक प्रथम पक्ष के पास है ।इस रकबा पर आज दिनाँक तक प्रथम पक्ष बतौर मालिक, साधिकार एवम् शान्तिपूर्ण काबिज व दाखिल है और इसके स्वामित्व का अन्तरण–हस्तांतरण विक्रय एवम् अन्य किसी भी प्रकार से किसी को भी कर सकने का विधिक रूप से एकमात्र सक्षम है। **यह भी विदित् हो कि प्रथम पक्ष/विक्रेता माननीय श्रीमान उच्चतम न्यायालय, भारत के निर्णय दिनॉक 11/07/2016 जो अवमानना याचिका (सी.)412–413/2012 जोकि सिविल अपील नम्बर 9813 व 9833 सन् 2011 में पारित किया गया है के प्रकाश में इस भूमि को विक्रय करने के लिये पूर्णतया सक्षम हैं।**

प्रथम पक्ष को माननीय श्रीमान उच्चतम न्यायालय के निर्णय के अनुसार सेबी साहरा रिफण्ड खाता (SEBI SAHARA REFUND ACCOUNT) खाता संख्या 012210110003740 को क्लीयर करने के लिये रूपयों की आवश्यकता है इसलिए कृषि भूमि वाके चक 4 ए छोटी,

लगातार–7–

For Atidatta Development and Leasing Pvt.Ltd.
Auth.Signatory

For AVANI SHELTERS PVT.LTD.
Auth.Signatory

For Asher Estate and Reality Pvt.Ltd
Auth.Signatory

For ASHOK SHELTERS PVT.LTD.
Auth.Signatory

For Bankim Estate and Investment Pvt.Ltd.
Auth.Signatory

For Badrinaath Development and Reality Pvt.Ltd.
Auth.Signatory

For Benedict Estate and Reality Pvt.Ltd
Auth.Signatory

For Bansidhara Reality and Estate Pvt.Ltd.
Auth.Signatory

उप पंजीयक

पटवार हल्का साहुवाला भू0 अभि0 नि0 क्षेत्र बुर्जवाली, तहसील व जिला श्रीगंगानगर (राजस्थान) के खाता संख्या 14 नया, 10 पुराना के मुरबा नम्बर 31 के किला नम्बर 2/2 का 0.1260 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 3,4,5,6,7,8 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 9/2 का 0.1270 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 11,12,13,14,15,16,17,18,19 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी कुल 4.0480 है0 रकबा नहरी का विक्रय समस्त प्रकार के खातेदारी स्वामित्व उपयोग–उपभोग अधिकारों एवम् बमय पानी–बारी, रास्ता, खाला, खेत–खलिहान, पेड़–पौधे, दरखतान, हक हकूक दाखली व खारजी सहित जो जैसा व जिस कदर आज रोज मौका पर है बहक व बदस्त **सिद्धि विनायक होम टाऊनशिप प्राईवेट लिमिटेड CIN:-U45201RJ2006PTC023114 PAN.:-AAKCS4388N** जरिये डायरेक्टर एवम् बोर्ड रेजोलेशन दिनाँक 05/12/2021 **से अधिकृत व्यक्ति मुकेश शाह आयु 50 वर्ष पुत्र श्री शिव प्रसाद शाह जाति अग्रवाल निवासी आर एस–08 रिद्धि–सिद्धि एन्कलेव, श्रीगंगानगर (राजस्थान)** को कुल प्रतिफल राशी 1,29,12,000/–रूपया अखरे एक करोड़ उन्नतीस लाख बारहं हजार रूपया मे कर दिया है। क्रेता द्वारा कुल प्रतिफल राशि में सें माननीय श्रीमान उच्चतम न्यायालय, भारत के आदेशानुसार व प्रथम पक्ष विक्रेतागण की सहमति से कुल प्रतिफल राशि में सें राशि 1,27,82,880/–रूपया अखरे एक करोड़ सत्ताईस लाख बियासी हजार आठ सौ अस्सी रूपया के भुगतान स्वरूप सेबी साहरा रिफण्ड खाता (SEBI SAHARA REFUND ACCOUNT) खाता संख्या 012210110003740 के नाम से एक्सीस बैंक का डी डी संख्या 057528 दिनाँक 14/12/2021 का विक्रेतागण के सूपूर्द कर दिया हैं एवम शेष राशि 1,29,120/–रूपया अखरे एक लाख उन्नतीस हजार एक सौ बीस रूपया टी डी एस के रूप में विक्रेतागण के नाम से अलग–अलग जमा करवा दिये है जो निम्न प्रकार से है:–

SELLER	T.D.S. 1% AMOUNT
ATIDATTA DEVELOPMENT AND LEASING PVT.LTD	16,140/-RS.
AVANI SHELTERS PVT. LTD	16,140/-RS.
ASHER ESTATE AND REALITY PVT. LTD	16,140/-RS.
ASHOK SHELTERS PVT. LTD	16,140/-RS.
BANKIM ESTATE AND INVESTMENT PVT. LTD	16,140/-RS.
BADRINAATH DEVELOPMENT AND REALITY PVT. LTD.	16,140/-RS.
BENEDICT ESTATE AND REALITY PVT. LTD	16,140/-RS.
BANSIDHARA REALITY AND ESTATE PVT. LTD	16,140/-RS.
TOTAL	1,29,120/-RS.

इस प्रकार से विक्रेतागण ने क्रेता से कुल प्रतिफल राशि 1,29,12,000/–रूपया अखरे एक करोड़ उन्नतीस लाख बारहं हजार रूपया प्राप्त कर लिये हैं। अब क्रेता से बेचान किए गए उक्त रकबा के लिए तयशुदा प्रतिफल पेटे कुछ भी लेना शेष नही रहा है। इस बेचान रकबा

लगातार–8–

For Atidatta Development and Leasing Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

For Benedict Estate and Reality Pvt.Ltd
Auth. Signatory

For ASHOK SHELTERS PVT. LTD.
Auth. Signatory

For Bankim Estate and Investment Pvt.Ltd.
Auth. Signatory

For Asher Estate and Reality Pvt.Ltd
Auth. Signatory

For Badrinaath Development and Reality Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

For AVANI SHELTERS PVT.LTD.
Auth. Signatory

For Bansidhara Reality and Estate Pvt.Ltd.
Auth. Signatory

के स्वामित्व प्रमाण स्वरूप जो दस्तावेज विक्रेता के पास उपलबध है वह खरीददार को सम्भलवा दिए गए है जो कि खरीददार ने उक्त समस्त कागजात भली–भॉति देख–परख कर सम्भलाते हुए अपने कब्जा में ले लिए है। **विक्रीत भूमि का क्रेतागण ने मौके पर निरीक्षण कर लिया है। विक्रीत भूमि मौके पर जिस स्थिति में है उसी स्थिति में विक्रेतागण विक्रीत भूमि को क्रेता के हक में विक्रय किया गया हैं। उक्त रकबा** का कब्जा भी वास्तविक रूप से मौका दिखाते हुए और सीमा ज्ञान करवाते हुए खरीददार को सम्भलवा दिया गया है जो कि खरीददार ने रकबा की मौका स्थिति देखकर कब्जा सम्भाल लिया है और मौका पर काबिज व दाखिल हो गया है। उक्त रकबा का कब्जा बमय पानी–बारी, रास्ता, खाला, खेत–खलिहान, पेड़–पौधे, दरखतान, मार्ग सुखाधिकार आदि सहित सौंपा गया है। खरीददार को उक्त रकबा का कब्जा आज दिनाँक तक के हर प्रकार के सरकारी–गैरसरकारी दायित्व भारों , ऋण–रहन भारों एवम् विवाद भारों से क्लीयर एवम् क्लीयर अवस्था में सम्भलवाया गया है। उक्त रकबा का बेचान विक्रेता द्वारा उन समस्त स्वामित्व अधिकारों सहित किया गया है जो उक्त रकबा पर उसे आज तक प्राप्त होते आए है। अब प्रथम पक्ष विक्रेता या उसके किसी भी उत्तराधिकारी का कोई हक या अधिकार किसी भी किस्म का उक्त रकबा पर किसी प्रकार से शेष नही रहा है और ना ही भविष्य में किसी भी प्रकार से होगा। विक्रय हर प्रकार से पाक व साफ हालत में किया गया है। प्रथम पक्ष विक्रेता के बैय किए गए उक्त रकबा पर प्राप्त समस्त हक समाप्त होकर आज के बाद द्वितीय पक्ष क्रेता के पक्ष में निहित हो गए है और क्रेता पक्ष इसका पूर्ण रूप से मालिक होकर इसका उपयोग–उपभोग, रहन–बैय, अन्तरण–हस्तांतरण हर प्रकार से अपनी स्वतन्त्र इच्छानुसार कर सकने का एकमात्र विधिक सक्षम हो गया है। क्रेता बैय किए गए उक्त रकबा का आज के बाद जिस कदर चाहे उपयोग–उपभोग, रहन–बैय, अन्तरण–हस्तांतरण आदि करें या इसे सरकारी रिकॉर्ड यानि जमांबदी में अपने नाम से नामान्तरण आदि दर्ज करवाये **और पानी की पर्ची अपने नाम से बनवाये तो** इसमें प्रथम पक्ष विक्रेता को कोई एतराज नही होगा। यदि विक्रय किए गए उक्त रकबा पर विक्रेता प्रथम पक्ष के मालिकाना हकों अथवा भौतिक कब्जे की त्रुटि के कारण अथवा पक्ष विक्रेता के किसी भी वारिस, उत्तराधिकारी अथवा दीगर द्वारा विक्रय किए गए उक्त रकबा बाबत् अपने अधिकार प्रकट किए जाने के कारण या प्रथम पक्ष विक्रेता या उसके किसी भी वारिस द्वारा उक्त रकबा के किए गए बेचान के फलस्वरूप प्राप्त हुए प्रतिफल बाबत् किसी प्रकार के उज्र, दावा आदि किये जाने के कारण उपरोक्त अचल सम्पत्ति सम्पूर्ण अथवा उसका कोई भाग क्रेता द्वितीय पक्ष के मालिकाना हक एवम् अधिकार तथा भौतिक कब्जे से निकल जावे या क्रेता को उक्त रकबा के बाबत् आज से पूर्व की कोई राशि अदा करनी पडे या किसी भी विवाद का सामना करना पड़े या कागजात सम्बन्धित आज से पूर्व का कोई विवाद या फर्जीवाड़ा या दोहरा

लगातार–9–

For Atidatta Development and Leasing Pvt.Ltd.

Auth.Signatory

For AVANI SHELTERS PVT.LTD.

Auth.Signatory

For Asher Estate and Reality Pvt.Ltd

Auth.Signatory

For ASHOK SHELTERS PVT.LTD.

Auth.Signatory

For Bankim Estate and Investment Pvt.Ltd.

Auth.Signatory

For Badrinaath Development and Reality Pvt.Ltd.

Auth.Signatory

For Benedict Estate and Reality Pvt.Ltd

Auth.Signatory

For Bansidhara Reality and Estate Pvt.Ltd.

Auth.Signatory

उप पंजीयक

बेचान होना पाया जाता है तो ऐसी सूरत में क्रेता द्वितीय पक्ष को होने वाले सम्पूर्ण आर्थिक व मानसिक नुकसान की भरपाई–मय हर्जा खर्चा, विक्रेता प्रथम पक्ष से एकमुश्त वसूल करने व इस हेतू कानूनी कार्यवाही करने का अधिकार खरीददार को हर किस्म से सदैव प्राप्त रहेगा। उक्त बेचान किए गए <u>उक्त रकबा</u> के सम्बन्ध में आज से पूर्व तक का किसी प्रकार का कोई ऋण भार, कर्जा, कुर्की एवं जमानत, झगड़ा–टण्टा, वाद विवाद, सरकारी, अर्द्ध सरकारी विभाग, निकाय, संस्था, वित्तिय संस्थान, जनसाधारण आदि अथवा अन्य से संबधित बकाया होगा या निकलेगा तो उसके निपटारे व चुकारे की समस्त जिम्मेवारी प्रथम पक्ष विक्रेता की सदैव होगी। आज के पश्चात् की समस्त जिम्मेदारी व <u>उक्त रकबा</u> का अपने नाम से राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज करवा लेने की जिम्मेवारी द्वितीय पक्ष क्रेता की होगी। संक्षिप्त विवरण इस प्रकार है:–

1) भूमि का क्षेत्रफल = **4.0480है0 रकबा नहरी** जो सीलिंग सीमा से बाहर है।
2) भूमि नहरी है या बारानी = नहरी
3) भूमि पर कोई विवाद या स्थगन आदेश = नही है।
4) रजिस्ट्री का खर्चा किसने वहन किया = क्रेता ने
5) क्रेता का मूल निवासी व अन्य वांछित दस्तावेज
6) विक्रेता पक्ष व ग्वाहों के परिचय पत्र की फोटो प्रतियाँ
7) माननीय श्रीमान उच्चतम न्यायालय, भारत के आदेश दिनाँक 11/07/2016 की प्रति
8) सभी कम्पनी द्वारा जारी बोर्ड रेजोलेशन की प्रति
9) जमाबन्दी की प्रति

<u>अतः</u> इस दस्तावेज के कम्पयूटराईज्ड टंकित होने के बाद इसे भली भाँति पढ़–सुन व समझ कर इसे सही व अपने बताए अनुसार पाए जाने पर सभी पक्षकारान ने इस पर अपने–अपने स्वच्छ चित व मन से एवम् बिना किसी नशा पता एवम् बाह्य दबाव के, ग्वाहान की उपस्थिति में स्वयं के एवम् ग्वाहान ने पक्षकारान की उपस्थिति में हस्ताक्षर कर दिए है

लगातार–10–

For Atidatta Development and Leasing Pvt.Ltd.
Auth.Signatory

For AVANI SHELTERS PVT.LTD.
Auth.Signatory

For Asher Estate and Reality Pvt.Ltd
Auth.Signatory

For ASHOK SHELTERS PVT.LTD.
Auth.Signatory

For Bankim Estate and Investment Pvt.Ltd.
Auth.Signatory

For Badrinaath Development and Reality Pvt.Ltd.
Auth.Signatory

For Benedict Estate and Reality Pvt.Ltd
Auth.Signatory

For Bansidhara Reality and Estate Pvt.Ltd.
Auth.Signatory

ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे।

निष्पादक

For Atidatta Development and Leasing Pvt.Ltd.

Auth.Signatory

ATIDATTA DEVELOPMENT AND LEASING PVT.LTD

(अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह)

For AVANI SHELTERS PVT.LTD.

Auth.Signatory

AVANI SHELTERS PVT. LTD

(अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह)

For Asher Estate and Reality Pvt.Ltd

Auth.Signatory

ASHER ESTATE AND REALITY PVT. LTD

(अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह)

For ASHOK SHELTERS PVT.LTD.

Auth.Signatory

ASHOK SHELTERS PVT. LTD

(अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह)

For Bankim Estate and Investment Pvt.Ltd.

Auth.Signatory

BANKIM ESTATE AND INVESTMENT PVT. LTD

(अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह)

For Badrinaath Development and Reality Pvt.Ltd.

Auth.Signatory

BADRINAATH DEVELOPMENT AND REALITY PVT. LTD.

(अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह)

For Benedict Estate and Reality Pvt.Ltd

Auth.Signatory

BENEDICT ESTATE AND REALITY PVT. LTD

(अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह)

For Bansidhara Reality and Estate Pvt.Ltd.

Auth.Signatory

BANSIDHARA REALITY AND ESTATE PVT. LTD

(अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह)

–प्रथम पक्ष–विक्रेतागण–

सिद्धि विनायक होम टाऊनशिप प्राईवेट लिमिटेड

(डायरेक्टर एवम् अधिकृत व्यक्ति मुकेश शाह)

––द्वितीय पक्ष–क्रेता––

साक्षीगण

विजय कुमार पुत्र श्री रतन लाल
आयु 45 वर्ष जाति अग्रवाल निवासी
123 जाखड़ कॉलोनी, श्रीगंगानगर
MOB:-93520-11017

गौरीशंकर शर्मा पुत्र श्री वेदप्रकाश शर्मा
आयु 36 वर्ष जाति ब्राह्मण निवासी
रिद्धि–सिद्धि एन्कलेव, श्रीगंगानगर
MOB:-84400-75400

पंजीयन अधिनियम 1980 के तहत धारा 32 ए के तहत फिंगर प्रिन्टस

विक्रेता / क्रेता	नाम	अगूंठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्का	हस्ताक्षर
विक्रेता	ATIDATTA DEVELOPMENT AND LEASING PVT. LTD						For Atidatta Development and Leasing Pvt.Ltd. Auth.Signatory
विक्रेता	AVANI SHELTERS PVT. LTD						For AVANI SHELTERS PVT.LTD. Auth.Signatory
विक्रेता	ASHER ESTATE AND REALITY PVT LTD						For Asher Estate and Reality Pvt.Ltd Auth.Signatory
विक्रेता	ASHOK SHELTERS PVT LTD.						For ASHOK SHELTERS PVT.LTD. Auth.Signatory
विक्रेता	BANKIM ESTATE AND INVESTMENT PVT. LTD						For Bankim Estate and Investment Pvt.Ltd. Auth.Signatory
विक्रेता	BADRINAATH DEVELOPMENT AND REALITY PVT LTD						For Badrinaath Development and Reality Pvt.Ltd. Auth.Signatory

उप पंजीयक श्रीगंगानगर (राज.)

उप पंजीयक श्रीगंगानगर (राज.)

पंजीयन अधिनियम 1980 के तहत धारा 32 ए के तहत फिंगर प्रिन्टस

विक्रेता / क्रेता	नाम	अगूंठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर
विक्रेता	BENEDICT ESTATE AND REALTY PVT LTD						For Benedict Estate and Reality Pvt.Ltd Auth.Signatory
विक्रेता	BANSIDHARA REALITY AND ESTATE PVT. LTD						For Bansidhara Reality and Estate Pvt.Ltd. Auth.Signatory
क्रेता	सिद्धि विनायक [illegible] [illegible] लिमिटेड [illegible]						
		उप पंजीयक श्रीगंगानगर (राज.)					
							उप पंजीयक श्रीगंगानगर (राज.)

e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0056479358** Payment Date: **15/12/2021 11:44:16**

Office Name: **SUB REGISTRAR REGISTRATION & STAMPS, SRI GANGANAGAR**

Location: GANGANAGAR

Period: 01/04/2021-To-31/03/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	129120.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**129420.00**

One Lakh Twenty Nine Thousand Four Hundred Twenty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:	
Full Name: **SIDHI VINAYAK HOME TOWNSHIP P LTD**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): sri ganga nagar(335001)
Address:DIRECTOR MUKESH SHAH S/O SHIV PRASHAD R/O RS-08 RIDHI SIDHI ENCLAVE-1ST SGNR	Remarks:SALLER IS ATIDATTA DEVELOPMENT AND LEASING PVT LTD ETC PRO IS AGRICULTURE LAND 4.0480 HEC. AT CHAK 4 A CHHOTI SGNR

Payment Details:		Challan No. -	**0**
Bank:	SBIePAY(Credit/Debit Cards)	Bank CIN No:	**SBIN5647935815122021**
Date:	15/12/2021 11:44:16	Refrence No:	**5814702848633**

Computer generated copy on : 15/12/2021 ***Courtsy : https://Egras.raj.nic.in***