



Mobile : 94142-81875
e-mail : bharatbhushancharaya@gmail.com

Bharat Bhushan Charaya

Advocate

24-C Prem Nagar, Sri Ganganagar.

SEARCH REPORT AND TITLE CERTIFICATE

- Owner : Sidhi Vinayak Home Township Pvt. Ltd., through Director Sh. Mukesh Shah S/o Sh. Shiv Prasad Shah By Caste Aggarwal R/o RS-08, Ridhi Sidhi Enclave-I, Sri Ganganagar.
- Project : Ridhi Sidhi Enclave-9, N & O Block, Sri Ganganagar.
- Property : Residential Converted Land, measuring 1.9447 Hect., situated in Sq. No. 31, Killa No. 4/2 (0.161 Hect.), Killa No. 5 (0.253 Hect.), Killa No. 6 (0.253 Hect.), Killa No. 7/1 (0.161 Hect.), Killa No. 14/2 (0.161 Hect.), Killa No. 15 (0.253 Hect.), Killa No. 16 (0.253 Hect.), Killa No. 17/1 (0.161 Hect.), Killa No. 24/4 (0.1123 Hect.), Killa No. 25/1 (0.1764 Hect.), Total 1.9447 Hect. of Chak 4-A Chhoti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar.

Dated: 18.06.2024

The Manager,
Rajasthan Real Estate Regulatory Authority,
2nd and 3rd Floor, RSIC Building, Udyog Bhavan,
Tilak Marg, C-Scheme, JAIPUR

Dear Sir,

Sub : Title Legal Opinion on Investigation of Title (Search Report) certifying Non-Encumbrances of the Residential Converted Land, measuring 1.9447 Hect., situated in Sq. No. 31, Killa No. 4/2 (0.161 Hect.), Killa No. 5 (0.253 Hect.), Killa No. 6 (0.253 Hect.), Killa No. 7/1 (0.161 Hect.), Killa No. 14/2 (0.161 Hect.), Killa No. 15 (0.253 Hect.), Killa No. 16 (0.253 Hect.), Killa No. 17/1 (0.161 Hect.), Killa No. 24/4 (0.1123 Hect.), Killa No. 25/1 (0.1764 Hect.), Total 1.9447 Hect. of Chak 4-A Chhoti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar belonging to Sidhi Vinayak Home Township Pvt. Ltd., through Director Sh. Mukesh Shah S/o Sh. Shiv Prasad Shah By Caste Aggarwal R/o RS-08, Ridhi Sidhi Enclave-I, Sri Ganganagar.

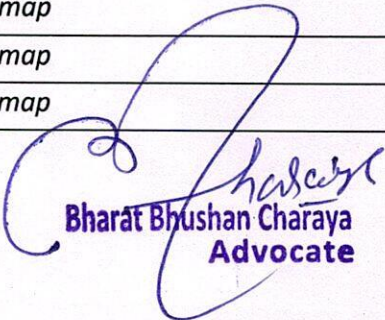
Project: Ridhi Sidhi Enclave-9, N & O Block, Sri Ganganagar.

I, Bharat Bhushan Charaya Advocate has investigated the title of Sidhi Vinayak Home Township Pvt. Ltd., through Director Sh. Mukesh Shah S/o Sh. Shiv Prasad Shah By Caste Aggarwal R/o RS-08, Ridhi Sidhi Enclave-I, Sri Ganganagar (name of the owner) to the immovable property Residential Converted Land, measuring 1.9447 Hect., situated in Sq. No. 31, Killa No. 4/2 (0.161 Hect.), Killa No. 5 (0.253 Hect.), Killa No. 6 (0.253 Hect.), Killa No. 7/1 (0.161 Hect.), Killa No. 14/2 (0.161 Hect.), Killa No. 15 (0.253 Hect.), Killa No. 16 (0.253 Hect.), Killa No. 17/1 (0.161 Hect.), Killa No. 24/4 (0.1123 Hect.), Killa No. 25/1 (0.1764 Hect.), Total 1.9447 Hect. of Chak 4-A Chhoti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar on the basis of the title deed/s and other documents (more particularly described in Schedule I), Encumbrance Certificates, the discussion I had with the Owner, the Revenue Authorities and searches carried out by me in the Office of the Sub-Registrar, Sri Ganganagar, inspection of the records (relating to the litigation) in the Court/s which has jurisdiction over the said immovable property. My report on the title is as under :

1. Description of the Immovable properties :

All the piece and parcels of immovable property Residential Converted Land, measuring 1.9447 Hect., situated in Sq. No. 31, Killa No. 4/2 (0.161 Hect.), Killa No. 5 (0.253 Hect.), Killa No. 6 (0.253 Hect.), Killa No. 7/1 (0.161 Hect.), Killa No. 14/2 (0.161 Hect.), Killa No. 15 (0.253 Hect.), Killa No. 16 (0.253 Hect.), Killa No. 17/1 (0.161 Hect.), Killa No. 24/4 (0.1123 Hect.), Killa No. 25/1 (0.1764 Hect.), Total 1.9447 Hect. of Chak 4-A Chhoti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar and bounded as under :

On or towards East by	As per map
On or towards West by	As per map
On or towards North by	As per map
On or towards South by	As per map


Bharat Bhushan Charaya
Advocate

2. History of Title:

I have inspected the relevant record of the said property in the office of Sub Registrar Sri Ganganagar for the last 13 years i.e. from 2012 to 2024 and upto date. Inspection receipt no. 202402103020509 dt. 18.06.2024 is enclosed herewith.

That, Agriculture land, measuring 10.5652 Hect., situated in Khata No. 156/10, Sq. No. 31, Killa No. 4/2, 5, 6, 7/1, 11/2, 12/4, 13/1, 14/2, 15, 16, 17/1, 18/2, 19, 20/2, 21/1, 22/2, 23/3, 24/4, 25/1 (3.5312 Hect.), Sq. No. 33, Killa No. 2/1, 3, 4, 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, 7 to 9, 12, 13, 14/1, 14/2, 15/1, 15/2, 16/1, 16/2, 17 to 19, 22, 23/1, 24/1, 25/2, 25/3 (5.010 Hect.), Sq. No. 47, Killa No. 13 to 18, 24, 25 (2.024 Hect.), Total 10.5652 Hect.-Nahri of Chak 4-A Chhoti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar stands in the name of **Sidhi Vinayak Home Township Pvt. Ltd., through Director Sh. Mukesh Shah S/o Sh. Shiv Prasad Shah By Caste Aggarwal R/o RS-08, Ridhi Sidhi Enclave-I, Sri Ganganagar**, as per Jamabandi for Samvat 2073-2076.

That, later on 1.9447 Hect., Agriculture land situated in Sq. No. 31, Killa No. 4/2 (0.161 Hect.), Killa No. 5 (0.253 Hect.), Killa No. 6 (0.253 Hect.), Killa No. 7/1 (0.161 Hect.), Killa No. 14/2 (0.161 Hect.), Killa No. 15 (0.253 Hect.), Killa No. 16 (0.253 Hect.), Killa No. 17/1 (0.161 Hect.), Killa No. 24/4 (0.1123 Hect.), Killa No. 25/1 (0.1764 Hect.), Total 1.9447 Hect. of Chak 4-A Chhoti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar was converted for the purpose of residential use by the UIT, Sri Ganganagar u/s 90 (A) of Rajasthan Land Revenue Act 1956 vide his Order No. LU2012/SGN/2023-24/100922, dated 26.04.2024 in the name of **Sidhi Vinayak Home Township Pvt. Ltd., through Director Sh. Mukesh Shah S/o Sh. Shiv Prasad Shah By Caste Aggarwal R/o RS-08, Ridhi Sidhi Enclave-I, Sri Ganganagar**.

3. Minor's Interest / HUF Property :

No

4. Mutation of the name of the owner in revenue records :

Yes.

5. Possession:

Yes, the aforesaid property is in physical possession of the owner.

6. Payment of municipal/ local taxes /cess/ development charges etc. :

Yes

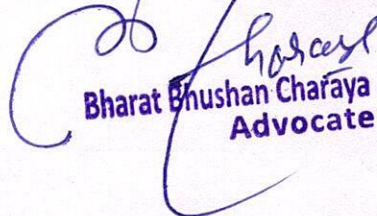
7. Applicability of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 (ULCRA):

The said property does not come under Urban Land (C & R) Act 1976.

8. Searches :

i) Searches in the Office of Sub-Registrar of Assurance:

I have search the relevant record of the **Residential Converted Land**, measuring 1.9447 Hect., situated in Sq. No. 31, Killa No. 4/2 (0.161 Hect.), Killa No. 5 (0.253 Hect.), Killa No. 6 (0.253 Hect.), Killa No. 7/1 (0.161 Hect.), Killa No. 14/2 (0.161


Bharat Bhushan Charaya
Advocate

Hect.), Killa No. 15 (0.253 Hect.), Killa No. 16 (0.253 Hect.), Killa No. 17/1 (0.161 Hect.), Killa No. 24/4 (0.1123 Hect.), Killa No. 25/1 (0.1764 Hect.), Total 1.9447 Hect. of Chak 4-A Chhoti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar for the last 13 years (Search Receipt enclosed) and found that the aforesaid property stands in the name of Sidhi Vinayak Home Township Pvt. Ltd., through Director Sh. Mukesh Shah S/o Sh. Shiv Prasad Shah By Caste Aggarwal R/o RS-08, Ridhi Sidhi Enclave-I, Sri Ganganagar.

ii) **Lispendens :**

There are no case pending regarding the aforesaid property in any court or in any office.

9. **Conclusion and Recommendations:**

Keeping in view of the above it is to be certify that **Sidhi Vinayak Home Township Pvt. Ltd., through Director Sh. Mukesh Shah S/o Sh. Shiv Prasad Shah By Caste Aggarwal R/o RS-08, Ridhi Sidhi Enclave-I, Sri Ganganagar** are full owners above said property Residential Converted Land, measuring 1.9447 Hect., situated in Sq. No. 31, Killa No. 4/2 (0.161 Hect.), Killa No. 5 (0.253 Hect.), Killa No. 6 (0.253 Hect.), Killa No. 7/1 (0.161 Hect.), Killa No. 14/2 (0.161 Hect.), Killa No. 15 (0.253 Hect.), Killa No. 16 (0.253 Hect.), Killa No. 17/1 (0.161 Hect.), Killa No. 24/4 (0.1123 Hect.), Killa No. 25/1 (0.1764 Hect.), Total 1.9447 Hect. of Chak 4-A Chhoti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar.

10. **Certificate**

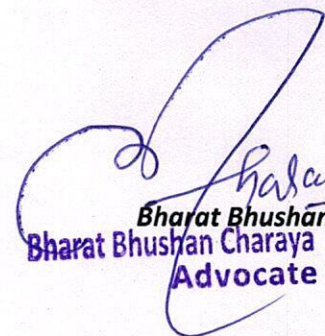
I certify that **Sidhi Vinayak Home Township Pvt. Ltd., through Director Sh. Mukesh Shah S/o Sh. Shiv Prasad Shah By Caste Aggarwal R/o RS-08, Ridhi Sidhi Enclave-I, Sri Ganganagar** (name of owner) have a valid, clear and marketable title to the immovable property stated above and is free from all encumbrances.

Enclose:

Search Receipt No. 202402103020509

Dated : 18.06.2024

Sub-Registrar, Sri Ganganagar


Bharat Bhushan Charaya
Advocate

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : GANGANAGAR

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 18-06-2024 4:13 PM

Fee Receipt No	: 202402103020509	Receipt Date	: 18/06/2024
Name	: ADV. BHARAT BHUSHAN CHARAYA, SIDHI VINAYAK HOME TOWNSHIP PVT. LTD. - 1.9447	Document S. No.	: 202401103020324
Address	: SRI GANGANAGAR		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 650
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 650
From Year 2012 To Year 2024		Total Amount	: ₹ 650

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 90731687 ₹ 650

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

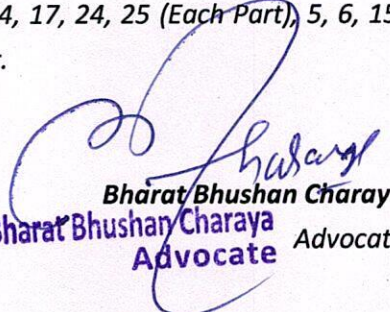
Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
श्रीगंगानगर (राज.)

ANNEXURE 'A'

1. Photocopy of Jamabandi for Samvat 2073-2076 of Khata No. 156/10, Sq. No. 31 (3.5312 Hect.), Sq. No. 33 (5.010 Hect.), Sq. No. 47, Killa No. 13 to 18, 24, 25 (2.024 Hect.), Total 10.5652 Hect.-Nahri with Khala of Chak 4-A Chhoti, Teh. & Distt. Sri Ganganagar in the name of **Sidhi Vinayak Home Township Pvt. Ltd., through Director Sh. Mukesh Shah S/o Sh. Shiv Prasad Shah By Caste Aggarwal R/o RS-08, Ridhi Sidhi Enclave-I, Sri Ganganagar.**
2. Photocopy of Conversion Order No. LU2012/SGN/2023-24/100922, dated 26.04.2024 issued by UIT, Sri Ganganagar in the name of **Sidhi Vinayak Home Township Pvt. Ltd., through Director Sh. Mukesh Shah S/o Sh. Shiv Prasad Shah By Caste Aggarwal R/o RS-08, Ridhi Sidhi Enclave-I, Sri Ganganagar.**
3. Photocopy of Approved Lay Out Plan of Killa No. 4, 7, 14, 17, 24, 25 (Each Part), 5, 6, 15, 16 of Sq. No. 31 of Chak 4-A Chhoti, Teh. Sri Ganganagar.


Bharat Bhushan Charaya
Advocate



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26
(देखिये नियम 169)
पृष्ठ संख्या :- 1

ग्राम का नाम :- 4 ए छोटी

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073 - 2076

पटवार हल्का :- साहुवाला

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- बुर्जवाली

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- गंगानगर

खाता संख्या नया :- 156

जिला :- गंगानगर

खाता संख्या पुराना :- 10

काश्तकार का नाम :-

1. सिद्धि विनायक होम टाऊनशिप प्राईवेट लिमिटेड हिस्सा- पूर्ण जाति- N/A निवासी 3-आई-9 जवाहर नगर श्रीगंगानगर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टि
-------------	-------------------------	-------------------------	----------------	---	----

प.न. 0

मु.न. 31

कि.न. 4/2	0.1610	नहरी	0.1610	1.53
5	0.2530	नहरी	0.2530	2.40
6	0.2530	नहरी	0.2530	2.40
7/1	0.1610	नहरी	0.1610	1.53
11/2	0.2500	नहरी	0.2500	2.37
12/4	0.2292	नहरी	0.2292	2.18
13/1	0.0816	नहरी	0.0816	0.77
14/2	0.1610	नहरी	0.1610	1.53
15	0.2530	नहरी	0.2530	2.40
16	0.2530	नहरी	0.2530	2.40
17/1	0.1610	नहरी	0.1610	1.53
18/2	0.0997	नहरी	0.0997	0.95
19	0.2530	नहरी	0.2530	2.40
20/2	0.2515	नहरी	0.2515	2.39
21/1	0.1755	नहरी	0.1755	1.67
22/2	0.1764	नहरी	0.1764	1.67
23/3	0.0696	नहरी	0.0696	0.66
24/4	0.1123	नहरी	0.1123	1.07
25/1	0.1764	नहरी	0.1764	1.67

स्वीकृत नामांतरकरण : 624 20/01/2022बेचान

स्वीकृत नामांतरकरण : 626 05/04/2022बेचान

स्वीकृत नामांतरकरण : 636 05/07/2022बेचान

स्वीकृत नामांतरकरण : 676 25/10/2023बेचान

स्वीकृत नामांतरकरण : 680 02/11/2023बेचान

कुल किता : 19

भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल
नहरी

3.5312 33.52

मु.न. 33

यू.एस.एन - 2855269671566802

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qv.aspx?usn=2855269671566802>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-





जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26
(देखिये नियम 169)
पृष्ठ संख्या :- 2

ग्राम का नाम :- 4 ए छोटी

पटवार हल्का :- साहुवाला

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- बुर्जवाली

तहसील :- गंगानगर

जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073 - 2076

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 156

खाता संख्या पुराना :- 10

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

कि.न. 2/1	0.2410 नहरी	0.2410 2.29
3	0.2530 नहरी	0.2530 2.40
4	0.2530 नहरी	0.2530 2.40
5/1	0.2270 नहरी	0.2270 2.15
5/2	0.0260 खाला	0.0260
6/1	0.2280 नहरी	0.2280 2.16
6/2	0.0250 खाला	0.0250
7	0.2530 नहरी	0.2530 2.40
8	0.2530 नहरी	0.2530 2.40
9	0.2530 नहरी	0.2530 2.40
12	0.2530 नहरी	0.2530 2.40
13	0.2530 नहरी	0.2530 2.40
14/1	0.2410 नहरी	0.2410 2.29
14/2	0.0120 नहरी	0.0120 0.11
15/1	0.2280 नहरी	0.2280 2.16
15/2	0.0250 खाला	0.0250
16/1	0.2270 नहरी	0.2270 2.15
16/2	0.0260 खाला	0.0260
17	0.2530 नहरी	0.2530 2.40
18	0.2530 नहरी	0.2530 2.40
19	0.2530 नहरी	0.2530 2.40
22	0.2530 नहरी	0.2530 2.40
23/1	0.2410 नहरी	0.2410 2.29
24/1	0.2400 नहरी	0.2400 2.28
25/2	0.2150 नहरी	0.2150 2.04
25/3	0.0250 खाला	0.0250

कुल किता : 26

भूमि प्रकार के
अनुसार क्षेत्रफल

नहरी	4.8830 46.32
खाला	0.1270 0.00

यू.एस.एन - 2855269671566802

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qv.aspx?usn=2855269671566802>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-





जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26
(देखिये नियम 169)
पृष्ठ संख्या :- 3

ग्राम का नाम :- 4 ए छोटी
पटवार हल्का :- साहुवाला
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- बुर्जवाली
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर
मु.न. 47

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073 - 2076

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 156

खाता संख्या पुराना :- 10

कि.न. 13	0.2530	नहरी	0.2530	2.40
14	0.2530	नहरी	0.2530	2.40
15	0.2530	नहरी	0.2530	2.40
16	0.2530	नहरी	0.2530	2.40
17	0.2530	नहरी	0.2530	2.40
18	0.2530	नहरी	0.2530	2.40
24	0.2530	नहरी	0.2530	2.40
25	0.2530	नहरी	0.2530	2.40

कुल किता : 8	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल		
	नहरी	2.0240	19.20

कुल किता : 53	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल		
	नहरी	10.438	99.04
		2	
	खाला	0.1270	0.00

कुल खसरे -53	10.5652	99.0400
--------------	---------	---------

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - SUMIT

पता - SRI GANGANAGAR

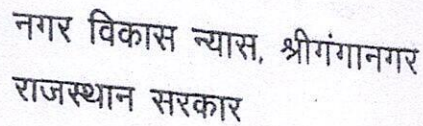
प्रतिलिपि सं. - 162449

आई.पी. - 10.70.244.252

दिनांक व समय -20/Nov/2023 06:52:00 PM

नक़ल जारी करने का स्थान - गंगानगर





भीम
Bhim
भारत टेलीविजन चैनल

दिनांक :- 28/5/24

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं :

सिद्धि विनायक होम टाऊनशिप प्राईवेट लिमिटेड जरिये डायरेक्टर श्री मुकेश शाह पुत्र श्री शिव प्रसाद शाह निवासी आरएस-08 रिद्धि सिद्धि एन्क्लेव-प्रथम, श्रीगंगानगर।

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :
- | क्र. सं. | ग्राम | जिला |
|----------|-------|------|
| 1 | ... | ... |

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा, और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकरण की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गई है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रमारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।
6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 26/4/24 को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी
नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर
दिनांक :- 26/4/24

प्रति सचिना एवं आवश्यक कार्रवाई के लिए निम्नलिखित को अग्रेषित की गयी—

1. तहसीलदार राजस्व, श्रीगंगानगर को निर्देशित किया जाता है कि आवेदित भूमि को नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर के नाम नामान्तरण/इन्तकाल 7 दिवस के अन्तर्गत दर्ज कर ऑन लाईन अपलोड कर अनुपालना सुनिश्चित करें।
2. सिद्धि विनायक होम टारुनशिव प्राईवेट लिमिटेड जरिये डायरेक्टर श्री मुकेश शाह पुत्र श्री शिव प्रसाद शाह निवासी आरएस-08 सिद्धि सिद्धि एन्कलेव-प्रथम, श्रीगंगानगर (खातेदार)



रामनगर
06/11/2012

पु. अ. वि. वि. वि.

जम्नावन्दी

माहवार हल्का
जीला :-
वास्तविक संख्या :-

ग्राम का नाम :-	4 ए छोटी	श्रीगंगानगर 2069 - 2072 हैन्देयर
तहसील :-		
सम्बत :-		
श्रेष्ठपक्ष :-		

पटवार परत / सरकार परत

क्षेत्रफल :-				हैक्टेयर								
क्षेत्र (बलोनी)		भूमि धारक का नाम	कायदाकार का नाम	खाररा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	विनायक का नाम	जमान		नामान्तरण जिसके पक्ष में भूमि तथा सारीख अन्तर्गत हो	भूमि खीरा विधित्तियाँ	टिप्पणी
नया	पुराना							ए	रकम			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

राज. १९ (मजकूर)

कुल मात्रा 17	3 2000	प्रति प्रकाश 3 अनुसार 0154555	
		महरी	3 1630
		बादा	0 1260

Post

17

30.02 30.02

[illegible]

7

ब्रह्मीशिरा नियल्ली पाण्ड पाण्ड पा नि
प) पाण्ड ६ इनीदिक पाण्ड पाण्ड
नियल्ली पा नि पाण्ड ६ पा आ बहिब
पातेदार

स्वातेदार

9.40	2.40
9.49	2.40
9.49	2.40

0.253

4280

000000

4 - 1

১৩

पटवार मण्डल साहूवाला
तहसील व जिला श्रीगंगनगर

जमाबन्दी

प्रपत्र पी-26(बी)

पृष्ठ संख्या 12 of 125

रामनगर

06/11/2012

भू.अभि.नि.लेख

दिनांक :-

साहुवाला

श्रीगंगानगर

2069

पटवार हुल्का

जिला :-

वास्तविक सम्यत :-

ग्राम का नाम :-

4 ए छोटी

श्रीगंगानगर

वहसील :-

2069 - 2072

सम्यत :-

हैस्टेयर

पटवार परत / सरकार परत

खेवट(खतोनी)	भूमि धारक का नाम		कारतकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	सिंचाई के साधन	लगान		नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख अन्तरित हो	प्रति बीघा विसिद्धि विसर्ग पत्र में भूमि	टिप्पणी
	नया	पुराना						दर	रकम			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

10 (सप्तर) राज, सरकार

कुल किता. 10 2.5300 भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल 24 24.01

मु.न. 31														
क्रि.न. 2/2	3	4	5	6	7	8	9/2	11	12	13	14	15	16	17
	0.1260	0.2530	0.2530	0.2530	0.2530	0.2530	0.1270	0.2530	0.2530	0.2530	0.2530	0.2530	0.2530	0.2530
	नहरी	नहरी	नहरी	नहरी	नहरी	नहरी	नहरी	नहरी	नहरी	नहरी	नहरी	नहरी	नहरी	नहरी
	0.126	0.253	0.253	0.253	0.253	0.253	0.127	0.253	0.253	0.253	0.253	0.253	0.253	0.253
	9.49	9.49	9.49	9.49	9.49	9.49	9.49	9.49	9.49	9.49	9.49	9.49	9.49	9.49
	1.20	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40	1.21	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40	2.40

राजस्व पटवारी
पटवार मण्डल साहुवाला
तहसील व जिला श्रीगंगानगर

जमाबन्दा

प्रपत्र पी-28(बी)

पृष्ठ संख्या 13 of 125

ग्राम का नाम :- 4 ए छोटी श्रीगानगर
तहसील :- श्रीगानगर
संवत् :- 2069 - 2072
क्षेत्रफल :- हेक्टेयर

पटवार हल्का साहुवाला
जिला :- श्रीगानगर
वास्तविक संवत् :- 2069

ग्राम का नाम :- 4 ए छोटी श्रीगानगर
तहसील :- श्रीगानगर
संवत् :- 2069 - 2072
क्षेत्रफल :- हेक्टेयर

पटवार परत / सरकार परत

खेवट(खतोनी)	भूमि धारक का नाम		कारवकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	सिंचाई के साधन	सगल		नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख	भूमि ज़ोरा विविधियों विसर्ग पक्ष में भूमि अन्तरित हो	टिप्पणी
	नया	पुराना						हर	रकम			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

18	0.2530	नहरी	0.253						9.49	2.40			
19	0.2530	नहरी	0.253						9.49	2.40			
20	0.2530	नहरी	0.253						9.49	2.40			
21	0.2530	नहरी	0.253						9.49	2.40			
22	0.2530	नहरी	0.253						9.49	2.40			
23	0.2530	नहरी	0.253						9.49	2.40			
24	0.2530	नहरी	0.253						9.49	2.40			
25	0.2530	नहरी	0.253						9.49	2.40			

10 (पञ्चदश) राज. सरकार

कुल फिता: 23 5.5660 भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल
नहरी 52.81
52.82

पु.न. 32													
फिता. 1	0.2530	नहरी	0.253						9.49	2.40			
2	0.2530	नहरी	0.253						9.49	2.40			
3	0.2530	नहरी	0.253						9.49	2.40			
4	0.2530	नहरी	0.253						9.49	2.40			
5	0.2530	नहरी	0.253						9.49	2.40			
6	0.2530	नहरी	0.253						9.49	2.40			
7	0.2530	नहरी	0.253						9.49	2.40			
8	0.2530	नहरी	0.253						9.49	2.40			
9	0.2530	नहरी	0.253						9.49	2.40			
10	0.2530	नहरी	0.253						9.49	2.40			
11	0.2530	नहरी	0.253						9.49	2.40			
12	0.2530	नहरी	0.253						9.49	2.40			
13	0.2530	नहरी	0.253						9.49	2.40			
14	0.2530	नहरी	0.253						9.49	2.40			

राजस्व पटवारी 14/11/24
पटवार मण्डला साहुवाला
तहसील व जिला श्रीगानगर

ग्राम का नाम :- 4 ए छोटी श्रीगंगानगर 2069 - 2072 2069 ईशदेवर
तहसील :- श्रीगंगानगर
संवत् :- 2069
क्षेत्रफल :-
पटवार हल्का साहुवाला
जिला :- श्रीगंगानगर
वास्तविक संवत् :- 2069
पू.अभि.नि.क्षेत्र रामनगर 06/11/2012
पृष्ठ संख्या 14 of 125
प्रपत्र पी-26(बी)

पटवार परत / सरकार परत

खेड(खतोनी)		पू.मि धारक का नाम	कारतकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	सिंचाई के साधन	लगान		नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख	पू.मि अपौरा विविधियों जिसके पक्ष में भूमि अन्तर्गत हो	टिप्पणी
नया	पुराना							दर	रकम			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				15	0.2530	नहरी	0.253	9.49	2.40			
				16	0.2530	नहरी	0.253	9.49	2.40			
				17	0.2530	नहरी	0.253	9.49	2.40			
				18	0.2530	नहरी	0.253	9.49	2.40			
				19	0.2530	नहरी	0.253	9.49	2.40			
				20	0.2530	नहरी	0.253	9.49	2.40			
				21	0.2530	नहरी	0.253	9.49	2.40			
				22	0.2530	नहरी	0.253	9.49	2.40			
				23	0.2530	नहरी	0.253	9.49	2.40			
				24	0.2530	नहरी	0.253	9.49	2.40			
				25	0.2530	नहरी	0.253	9.49	2.40			

राज.

सरकार

10 (मजकूर)

10 (सकल) राब. सरकार

कुल किला: 25	6.3250	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल	60
		नहरी	60.02
पु.न. 33			
क्र.न. 2/1	0.2410	नहरी	9.49 2.29
3	0.2530	नहरी	9.49 2.40
4	0.2530	नहरी	9.49 2.40
5	0.2530	खाला	0.026
6	0.2530	नहरी	9.49 2.15
		नहरी	9.49 2.16
		खाला	0.025
7	0.2530	नहरी	9.49 2.40
8	0.2530	नहरी	9.49 2.40
9	0.2530	नहरी	9.49 2.40
12	0.2530	नहरी	9.49 2.40

सिद्धि पटवार/24
पटवार मण्डल साहुवाला
तहसील व जिला श्रीगंगानगर

ग्राम का नाम :- 4 ए छोटी
वहसील :- श्रीगंगानगर
संवत् :- 2069 - 2072
क्षेत्रफल :- हैक्टेयर

पटवार हल्का
बिला :-
वास्तविक संवत् :- 2069

ग्राम का नाम :- 4 ए छोटी
वहसील :- श्रीगंगानगर
संवत् :- 2069 - 2072
क्षेत्रफल :- हैक्टेयर

पटवार परत / सरकार परत

खेवट(खतोनी)	भूमि धारक का नाम		काशवकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	सिंचाई के साधन	लगान		नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख	भूमि और निशानों के बीच में भूमि अंतरित हो	टिप्पणी
	नया	पुराना						दर	रकम			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

13 0.2530 नहरी 0.253 9.49 2.40

14 0.2530 नहरी 0.253 9.49 2.40

15 0.2530 खाला 0.025 9.49 2.16

16 0.2530 खाला 0.028 9.49 2.15

17 0.2530 नहरी 0.227 9.49 2.40

18 0.2530 नहरी 0.253 9.49 2.40

19 0.2530 नहरी 0.253 9.49 2.40

22 0.2530 नहरी 0.253 9.49 2.40

23/1 0.2410 नहरी 0.241 9.49 2.29

24/1 0.2400 नहरी 0.24 9.49 2.28

25/1 0.2400 खाला 0.025 9.49 2.04

10 (सजकूर) राज. सरकार

कुल किला 20 5.0100 भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल 46.32

नहरी 4.8830

खाला 0.1270

मु.न. 47

किल. 13 0.2530 नहरी 0.253 9.49 2.40

14 0.2530 नहरी 0.253 9.49 2.40

15 0.2530 नहरी 0.253 9.49 2.40

16 0.2530 नहरी 0.253 9.49 2.40

17 0.2530 नहरी 0.253 9.49 2.40

18 0.2530 नहरी 0.253 9.49 2.40

24 0.2530 नहरी 0.253 9.49 2.40

राजस्थान पटवार

पटवार मण्डल साहुवाला
तहसील व जिला श्रीगंगानगर

ग्राम का नाम :- 4 ए छोटी
वहसील :- श्रीगंगानगर
संवत् :- 2069 - 2072
क्षेत्रफल :- हैमदेवर

पटवार हल्का, बिला :-
श्रीगंगानगर
वास्तविक संवत् :- 2069

भू.अभि.नि.क्षेत्र
दिनांक :- 06/11/2012

प्रपत्र पी-26(बी)
पृष्ठ संख्या 16 of 125

पटवार परत / सरकार परत

वेस्ट(खतोनी)	भूमि धारक का नाम		कारवकार का नाम		खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	सिंचाई के साधन	लगान		नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख	भूमि अधीन विविधियों विसर्ग पत्र में भूमि अन्तरित हो	टिप्पणी
	नया	पुराना	का नाम	का नाम					हर	रकम			
1	2	3			5	6	7	8	9	10	11	12	13

25 0.2530 नहरी 0.253 9.49 2.40

कुल फिता 8 2.0240 भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल 19.20
नहरी 2.0240 19.21

पु.न. 48
फिता 1/2 0.0470 नहरी 0.047 9.49 0.45
2/2 0.1270 नहरी 0.127 9.49 1.21
3 0.2530 नहरी 0.253 9.49 2.40
4 0.2530 नहरी 0.253 9.49 2.40
5 0.2530 नहरी 0.253 9.49 2.40
6 0.2530 नहरी 0.253 9.49 2.40
7 0.2530 नहरी 0.253 9.49 2.40
8 0.2530 नहरी 0.253 9.49 2.40
9 0.2530 नहरी 0.253 9.49 2.40
10 0.2530 नहरी 0.253 9.49 2.40
11 0.2530 नहरी 0.253 9.49 2.40
12 0.2530 नहरी 0.253 9.49 2.40
13 0.2530 नहरी 0.253 9.49 2.40
14 0.2530 नहरी 0.253 9.49 2.40
15 0.2530 नहरी 0.253 9.49 2.40
16 0.2530 नहरी 0.253 9.49 2.40
17 0.2530 नहरी 0.253 9.49 2.40
18 0.2530 नहरी 0.253 9.49 2.40
19 0.2530 नहरी 0.253 9.49 2.40
20 0.2530 नहरी 0.253 9.49 2.40
21 0.2530 नहरी 0.253 9.49 2.40

10 (मजदूर)
राज. सरकार


पटवार मण्डल साहिबवाला
तहसील व जिला श्रीगंगानगर

ग्राम का नाम :-
वहसील :-
संवत् :-
क्षेत्रफल :-

4 ए छोटी
श्रीगंगानगर
2069 - 2072
हैन्देवर

पटवार हल्का
जिला :-
वास्तविक संख्या :-

साहुवाला
श्रीगंगानगर
2069

भू अभि. नि. क्षेत्र
दिनांक :-

रामनगर
06/11/2012

प्रपत्र पी-26(बी)
17 of 125

पटवार परत / सरकार परत

खेद/खतोनी	भूमि धारक का नाम	कारवकार का नाम		खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	सिंचाई के साधन	लगान			नामान्तरण आदेश नं. तथा तारीख	भूमि और विविधियों विसर्ग पक्ष में भूमि अन्तरित हो	टिप्पणी
		नया	पुराना					हर	रकम				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	

22 0.2530 नहरी 0.253 9.49 2.40
23 0.2530 नहरी 0.253 9.49 2.40
24 0.2530 नहरी 0.253 9.49 2.40
25 0.2530 नहरी 0.253 9.49 2.40

कुल किला: 25 5.9930 भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल 56.86
नहरी 5.9930 56.87

कुल खसरा: 117

कुल क्षेत्रफल: 28.9660 भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल 273.68
नहरी 28.8390 273.68
खाला 0.1270

11 10 राज. ओमप्रकाश देवराज पि. रेखाराम जति खत्री सरकार सा. 10 F ब्लाक श्रीगंगानगर खादेवार

मु. नं. 1
कि. नं. 13

0.0380 नहरी 0.038 9.49 0.36
0.2150 नहरी 0.215 9.49 2.04
0.0380 नहरी 0.038 9.49 0.36

11 (मजदूर) राज. सरकार

कुल किला: 3

0.2910 भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल 2.76
नहरी 0.2910 2.76

मु. नं. 2
कि. नं. 1

0.2280 नहरी 0.228 9.49 2.16
0.2280 नहरी 0.228 9.49 2.16
0.2280 नहरी 0.228 9.49 2.16
0.1010 नहरी 0.101 9.49 0.96
0.2530 नहरी 0.253 9.49 2.40

25/11/12
रजिस्ट्रार पटवारी

पटवार मण्डल साहुवाला
तहसील व जिला श्रीगंगानगर

रजिस्ट्रार पटवारी

15.9.14
रजिस्ट्रार पटवारी
12.8.2014
रजिस्ट्रार पटवारी
12.8.2014
रजिस्ट्रार पटवारी
12.8.2014
रजिस्ट्रार पटवारी
12.8.2014

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : GANGANAGAR

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 25-01-2022 5:37 PM

Fee Receipt No	: 202202103002903	Receipt Date	: 25/01/2022
Name	: MUKESH SHAH (AUTHORIZED),	Document S. No.	: 202201103002814
Address	: RS-08 ,RIDHI SIDHI ENCLAVE ,SGNR ,GANGANAGAR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 12912000	Evaluated Value	: ₹ 12000701
Ord-Registration Fee	: ₹ 129120	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 232416	Stamp Duty	: ₹ 774720
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1136556
		Total Amount	: ₹ 1136556

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 58032874 ₹ 129420 # eStamp IN-RJ54850315561940U ₹ 1006486 # Stamp N.A. ₹ 650

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

श्रीगंगानगर (राज.)



राजस्थान RAJASTHAN

विक्रय संलेख पत्र

मुद्रांक शुल्क-500/-रुपया

पक्षकारान विक्रय संलेख पत्र,

प्रथम पक्ष विक्रेता

मुल्यांकित-1,29,12,000/-रुपया

शब्द लगभग:-850



1. ATIDATTA DEVELOPMENT AND LEASING PVT LTD-431/432 सोलितेयर कोरपोरेट पार्क, 167, हरगोविन्दजी मार्ग, चकाला अंधेरी ईस्ट मुम्बई, PAN:-AAECA4510A, CIN NO.:-U70100MH1997PTC107220 बोर्ड रेजोलुशन दिनांक 30/06/2021 द्वारा अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह आयु 53 वर्ष पुत्र श्री फतेह बहादुर सिंह जाति राजपूत निवासी जोगपुर, मडिआडू, जोनपुर (उत्तर प्रदेश) पिन कोड-222161

UID:-3002-3078-8063

MOB:-72308-09349

लगातार-2-

For Atidatta Development and Leasing Pvt.Ltd.

Auth. Signatory

For Benedict Estate and Reality Pvt.Ltd

Auth. Signatory

For Asher Estate and Reality Pvt.Ltd

Auth. Signatory

For Bankim Estate and Investment Pvt.Ltd.

Auth. Signatory

For AVANI SHELTERS PVT.LTD.

Auth. Signatory

For Sidhi Vinayak Home Township Pvt.Ltd.

DIRECTOR

उप पंजीयक श्री गंगानगर (राज.)

For Badrinaath Development and Reality Pvt.Ltd.

Auth. Signatory

For ASHOK SHELTERS PVT.LTD.

Auth. Signatory

For Bansidhara Reality and Estate Pvt.Ltd.

Auth. Signatory

उप पंजीयक श्री गंगानगर (राज.)



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No. : IN-RJ54850315561940U
Certificate Issued Date : 25-Jan-2022 12:03 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ rj3002904/ SRIGANGANAGAR/ RJ-SG
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ300290400265746652750U
Purchased by : SIDHI VINAYAK HOME TOWNSHIP P LTD
Description of Document : Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description : 4.0480 HEQ. AGRICULTURE LAND AT CHAK 4 A CHHOTI, SRI GANGANAGAR
Consideration Price (Rs.) : 1,29,12,000
(One Crore Twenty Nine Lakh Twelve Thousand only)
First Party : ATIDATTA DEVELOPMENT AND LEASING PVT LTD
Second Party : SIDHI VINAYAK HOME TOWNSHIP P LTD
Stamp Duty Paid By : SIDHI VINAYAK HOME TOWNSHIP P LTD
Stamp Duty Payable (Rs.) : 7,74,220
(Seven Lakh Seventy Four Thousand Two Hundred And Twenty only)
Surcharge for Infrastructure : 77,422
Development (Rs.) : (Seventy Seven Thousand Four Hundred And Twenty Two only)
Surcharge for Propagation and : 1,54,844
Conservation of Cow (Rs.) : (One Lakh Fifty Four Thousand Eight Hundred And Forty Four only)
Stamp Duty Amount(Rs.) : 10,06,486
(Ten Lakh Six Thousand Four Hundred And Eighty Six only)

For Atidatta Development and Leasing Pvt.Ltd.

[Signature]
Auth. Signatory

For Badrinaath Development and Reality Pvt. Ltd.

For Benedict Estate and Reality Pvt. Ltd.

[Signature]
Auth. Signatory

For Asher Estate and Reality Pvt.

For ASHOK SHELTERS PVT.LTD.

[Signature]
Auth. Signatory

[Signature]
Auth. Signatory

For Bankim Estate and Investment Pvt.Ltd.



[Signature]
Auth. Signatory
For Bansidhara Reality and Estate Pvt.Ltd.

[Signature]
Auth. Signatory

For AVANI SHELTERS PVT.LTD.

[Signature]
Auth. Signatory
For Vinayak Home Township Pvt.Ltd.

[Signature]
DIRECTOR

QT 0000142576
[Signature]
Auth. Signatory

Statutory Alert:

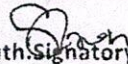
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shclsestamp.com or using e-Stamp Mobile App or Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

(2)

2. AVANI SHELTERS PVT. LTD-431/432 सोलितेयर कोरपोरेट पार्क, 167, हरगोविन्दजी मार्ग, चकाला अंधेरी ईस्ट मुम्बई-400093, PAN:-AADCA7509E, CIN NO.:-U74999MH1996PTC103966 बोर्ड रेजोलुशन दिनांक 30/06/2021 द्वारा अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह आयु 53 वर्ष पुत्र श्री फतेह बहादुर सिंह जाति राजपूत निवासी जोगपुर, मडिआडू, जोनपुर (उत्तर प्रदेश) पिन कोड-222161
UID:-3002-3078-8063 MOB:-72308-09349
3. ASHER ESTATE AND REALITY PVT. LTD सहारा इण्डिया पाईट, सी टी एस 40-44, एस.वी. रोड, गोरेगाँव, वेस्ट मुम्बई एम एच 400104 PAN:-AADCA7494G, CIN NO.:-U70100MH1997PTC107222 बोर्ड रेजोलुशन दिनांक 28/06/2021 द्वारा अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह आयु 53 वर्ष पुत्र श्री फतेह बहादुर सिंह जाति राजपूत निवासी जोगपुर, मडिआडू, जोनपुर (उत्तर प्रदेश) पिन कोड-222161
UID:-3002-3078-8063 MOB:-72308-09349
4. ASHOK SHELTERS PVT. LTD 431/432 सोलितेयर कोरपोरेट पार्क, 167, हरगोविन्दजी मार्ग, चकाला अंधेरी ईस्ट मुम्बई-400093, PAN:-AAECA4509M, CIN NO.:-U74999MH1996PTC103967 बोर्ड रेजोलुशन दिनांक 30/06/2021 द्वारा अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह आयु 53 वर्ष पुत्र श्री फतेह बहादुर सिंह जाति राजपूत निवासी जोगपुर, मडिआडू, जोनपुर (उत्तर प्रदेश) पिन कोड-222161
UID:-3002-3078-8063 MOB:-72308-09349
5. BANKIM ESTATE AND INVESTMENT PVT. LTD, सहारा इण्डिया पाईट, सी टी एस 40-44, एस.वी. रोड, गोरेगाँव, वेस्ट मुम्बई एम एच 400104 PAN:-AACCB2567J, CIN NO.:-U70100MH1997PTC109033 बोर्ड रेजोलुशन दिनांक 30/06/2021 द्वारा अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह आयु 53 वर्ष पुत्र श्री फतेह बहादुर सिंह जाति राजपूत निवासी जोगपुर, मडिआडू, जोनपुर (उत्तर प्रदेश) पिन कोड-222161
UID:-3002-3078-8063 MOB:-72308-09349

लगातार-3-

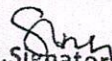
For Atidatta Development and Leasing Pvt.Ltd.


Auth. Signatory

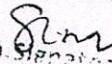
For Badrinaath Development and Reality Pvt.Ltd.


Auth. Signatory

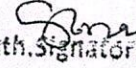
For ASHOK SHELTERS PVT.LTD.


Auth. Signatory

For AVANI SHELTERS PVT.LTD.


Auth. Signatory

For Bansidhar Estate and Reality Pvt.Ltd


Auth. Signatory

For Asher Estate and Reality Pvt.Ltd


Auth. Signatory

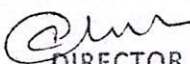
For Bankim Estate and Investment Pvt.Ltd.


Auth. Signatory

For Bansidhara Reality and Estate Pvt.Ltd.


Auth. Signatory

For Sidhi Vinayak Home Township Pvt.Ltd.


DIRECTOR





6. BADRINAATH DEVELOPMENT AND REALITY PVT. LTD. सहारा इण्डिया पाईट, सी टी एस 40-44, एस.वी. रोड, गोरेगाँव, वेस्ट मुम्बई एम एच 400104
PAN:-AACCB2574P, CIN NO.:-U70200MH1997PTC109782 बोर्ड रेजोलुशन दिनांक 30/06/2021 द्वारा अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह आयु 53 वर्ष पुत्र श्री फतेह बहादुर सिंह जाति राजपूत निवासी जोगपुर, मडिआडू, जोनपुर (उत्तर प्रदेश)
पिन कोड-222161

UID:-3002-3078-8063

MOB:-72308-09349

BENEDICT ESTATE AND REALITY PVT. LTD, ई-402 लिलेक गार्डन, चारकोप, मुम्बई-400067 PAN:-AACCB2913Q, CIN NO.:-U70200MH1997PTC109721 बोर्ड रेजोलुशन दिनांक 30/06/2021 द्वारा अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह आयु 53 वर्ष पुत्र श्री फतेह बहादुर सिंह जाति राजपूत निवासी जोगपुर, मडिआडू, जोनपुर (उत्तर प्रदेश) पिन कोड-222161

UID:-3002-3078-8063

MOB:-72308-09349

8. BANSIDHARA REALITY AND ESTATE PVT. LTD, सहारा इण्डिया पाईट, सी टी एस 40-44, एस.वी. रोड, गोरेगाँव, वेस्ट मुम्बई एम एच 400104
PAN:-AACCB2912R, CIN NO.:-U70102MH1997PTC107040 बोर्ड रेजोलुशन दिनांक 30/06/2021 द्वारा अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह आयु 53 वर्ष पुत्र श्री फतेह बहादुर सिंह जाति राजपूत निवासी जोगपुर, मडिआडू, जोनपुर (उत्तर प्रदेश) पिन कोड-222161

UID:-3002-3078-8063

MOB:-72308-09349

(जो कि इस लेख्य पत्र में प्रथम पक्ष विक्रेता के नाम से सम्बोधित है और इसमें इसके समस्त अन्य निदेशक, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, वारिसान एवम् अभिकर्ता सम्मिलित हैं)।

एवम् बहक

द्वितीय पक्ष क्रेता

सिद्धि विनायक होम टाऊनशिप प्राईवेट लिमिटेड, 3-आई-9 जवाहर नगर, श्रीगंगानगर
CIN:-U45201RJ2006PTC023114 PAN:-AAKCS4388N जरिये डायरेक्टर एवम् बोर्ड रेजोलेशन दिनांक 05/12/2021 से अधिकृत व्यक्ति मुकेश शाह आयु 50 वर्ष पुत्र श्री शिव प्रसाद शाह जाति अग्रवाल निवासी आर एस-08 रिद्धि-सिद्धि एन्कलेव, श्रीगंगानगर (राजस्थान)

UID:-4577-3754-3309

MOB:-90011-00000

(जो कि इस लेख्य पत्र में द्वितीय पक्ष क्रेता के नाम से सम्बोधित है और इसमें इसके समस्त अन्य निदेशक, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, वारिसान एवम् अभिकर्ता सम्मिलित हैं)।

लगातार-4-

For Atidatta Development and Leasing Pvt.Ltd,

Auth. Signatory

For Badrinaath Development and Reality Pvt.Ltd.

Auth. Signatory

For ASHOK SHELTERS PVT.LTD.

Auth. Signatory

For AVANI SHELTERS PVT.LTD.

Auth. Signatory

For Benedict Estate and Reality Pvt.Ltd.

Auth. Signatory

For Asher Estate and Reality Pvt.Ltd.

Auth. Signatory

For Bankim Estate and Investment Pvt.Ltd.

Auth. Signatory

For Bansidhara Reality and Estate Pvt.Ltd.

Auth. Signatory

For Sidhi Vinayak Home Township Pvt.Ltd.

DIRECTOR



सम्पत्ति विवरण

चक 4 ए छोटी, पटवार हल्का साहुवाला भू0अभि0नि0क्षेत्र बुर्जवाली, तहसील व जिला श्रीगंगानगर (राजस्थान) के खाता संख्या 14 नया, 10 पुराना के मुरबा नम्बर 31 के किला नम्बर 20,21,22,23,24 व 25 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी यथा इस मुरबा में कुल 1.5180 है0 रकबा नहरी एवम् मुरबा नम्बर 33 के किला नम्बर 2/1 का 0.2410 है0 नहरी, किला नम्बर 3,4 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 5/1 का 0.2270 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 5/2 का 0.0260 है0 रकबा खाला, किला नम्बर 6/1 का 0.2280 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 6/2 का 0.0250 है0 रकबा खाला, किला नम्बर 7,8,9,12,13 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 14 का 0.0120 है0 रकबा नहरी यथा इस मुरबा में कुल 2.5300 है0 रकबा नहरी यथा दोनो मुरबो में कुल 4.0480 है0 रकबा नहरी का विक्रय इस लेख्य पत्र से द्वितीय पक्ष को किया गया है (जो कि उपरोक्त रकबा इस लेख्य पत्र में आगे शब्द "उक्त रकबा" से सम्बोधित किया गया है)।

जो कि जमाबंदी संवत् 2073 से 2076 के अनुसार कृषि भूमि वाके चक 4 ए छोटी, पटवार हल्का साहुवाला भू0अभि0नि0क्षेत्र बुर्जवाली, तहसील व जिला श्रीगंगानगर (राजस्थान) के खाता संख्या 14 नया, 10 पुराना के मुरबा नम्बर 31 के किला नम्बर 20, 21,22,23,24 व 25 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी कुल 1.518 है0 रकबा नहरी, मुरबा नम्बर 32 के किला नम्बर 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15, 16,17,18,19,20,21, 22,23,24 व 25 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी कुल 6.3250 है0 रकबा नहरी, मुरबा नम्बर 33 के किला नम्बर 2/1 का 0.2410 है0 नहरी, किला नम्बर 3,4 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 5/1 का 0.2270 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 5/2 का 0.0260 है0 रकबा खाला, किला नम्बर 6/1 का 0.2280 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 6/2 का 0.0250 है0 रकबा खाला, किला नम्बर 7,8,9,12, 13,14 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 15/1 का 0.2280 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 15/2 का 0.0250 है0 रकबा खाला, किला नम्बर 16/1 का 0.2270 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 16/2 का 0.0260 है0 रकबा खाला, किला नम्बर 17,18,19,22 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 23/1 का 0.2410 है0 रकबा नहरी,

लगातार-5-

For Atidatta Development and Leasing Pvt.Ltd.

Auth. Signatory
For Badrinaath Development and Reality Pvt.Ltd.

Auth. Signatory

For ASHOK SHELTERS PVT.LTD.

Auth. Signatory

For AVANI SHELTERS PVT.LTD.

Auth. Signatory

For Benedict Estate and Reality Pvt.Ltd

Auth. Signatory

For Asher Estate and Reality Pvt.Ltd

Auth. Signatory

For Bankim Estate and Investment Pvt.Ltd.

Auth. Signatory

For Bansidhara Reality and Estate Pvt.Ltd.

Auth. Signatory

For Sidhi Vinayak Home Town

DIRECTOR

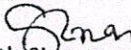
किला नम्बर 24/1 का 0.2400 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 25/2 का 0.2150 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 25/3 का 0.0250 है0 खाला कुल 4.8830 है0 रकबा नहरी व 0.1270 है0 रकबा खाला यथा कुल 5.0100 है0 रकबा नहरी मय खाला, मुरबा नम्बर 47 के किला नम्बर 13,14,15,16,17,18,24 व 25 प्रत्येक में 0.2530 है0 रकबा नहरी कुल 2.0240 है0 रकबा नहरी एवम् मुरबा नम्बर 48 के किला नम्बर 1/2 का 0.0470 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 2/2 का 0.1270 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14, 15,16,17,18,19, 20, 21,22,23,24 व 25 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी कुल 5.9930 है0 रकबा नहरी यथा 5 मुरबो के कुल 89 किलो में 20.8700 है0 रकबा नहरी मय खाला (20.7430 है0 रकबा नहरी व 0.1270 है0 खाला) प्रथम पक्ष विक्रेतागण के नाम से बहिस्सा बराबर बतौर खातेदारी दर्ज कागजात माल हैं।

इस लेख्य पत्र में वर्णित कृषि भूमि के विक्रय पत्र निष्पादित करने के लिये, इस लेख्य पत्र में वर्णित सभी कम्पनीयों के अलग-अलग डायरेक्टरो की मीटिंग में पारित रिजोलुशन में मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता संजय कुमार सिंह को क्रेता के पक्ष में विक्रय पत्र निष्पादित करने के लिये अधिकृत किया हुआ हैं।

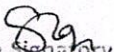
मैं प्रथम पक्ष इस लेख्य पत्र के माध्यम से द्वितीय पक्ष को चक 4 ए छोटी, पटवार हल्का साहुवाला भू0अभि0नि0क्षेत्र बुर्जवाली, तहसील व जिला श्रीगंगानगर (राजस्थान) के खाता संख्या 14 नया, 10 पुराना के मुरबा नम्बर 31 के किला नम्बर 20,21,22,23,24 व 25 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी यथा इस मुरबा में कुल 1.5180 है0 रकबा नहरी एवम् मुरबा नम्बर 33 के किला नम्बर 2/1 का 0.2410 है0 नहरी, किला नम्बर 3,4 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 5/1 का 0.2270 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 5/2 का 0.0260 है0 रकबा खाला, किला नम्बर 6/1 का 0.2280 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 6/2 का 0.0250 है0 रकबा खाला, किला नम्बर 7,8,9,12,13 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 14 का 0.0120 है0 रकबा नहरी यथा इस मुरबा में कुल 2.5300 है0 रकबा नहरी यथा दोनो मुरबो में कुल 4.0480 है0 रकबा नहरी का बेचान करना चाहता हूँ और मेरे द्वारा बेचान किए जा रहे उक्त रकबा पर किसी भी बैंक, सरकार, वित्तिय संस्थान, न्यायालय, पुलिस विभाग का या अन्य किसी भी प्रकार के सरकारी-गैरसरकारी-निजी विभाग का या किसी भी व्यक्ति विशेष का किसी भी प्रकार का कोई ऋण,

लगातार-6-

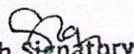
For Atidatta Development and Leasing Pvt.Ltd.


Auth.Signatory

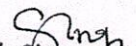
For Badrinaath Development and Reality Pvt.Ltd.


Auth.Signatory

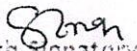
For ASHOK SHELTERS PVT.LTD.


Auth.Signatory

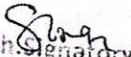
For AVANI SHELTERS PVT.LTD.


Auth.Signatory

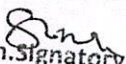
For Benedict Estate and Reality Pvt.Ltd


Auth.Signatory

For Asher Estate and Reality Pvt.Ltd


Auth.Signatory

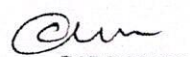
For Bankim Estate and Investment Pvt.Ltd.


Auth.Signatory

For Bansidhara Reality and Estate Pvt.Ltd.


Auth.Signatory

For Sidhi Vinayak Home Township Pvt.Ltd.


DIRECTOR



(6)

रहन, गारन्टी, लिमिट या प्रत्याभूति भार शेष नहीं है। उक्त रकबा किसी भी न्यायालय, आयकर विभाग, ईडी, वित्तीय संस्थान के पास या इनके द्वारा किसी भी देनदारी के साथ अटैच नहीं है। उक्त रकबा सरकार या पंचायत द्वारा किसी प्रयोजन से अधिग्रहण नहीं किया हुआ है और वर्तमान में ऐसा कोई प्रस्ताव भी लम्बित नहीं है, सीलिंग सीमा की परिधी से बाहर है एवम् इस रकबा में किसी नाबालिग का हित निहित नहीं है। उक्त रकबा पर ग्राम पंचायत का या अन्य किसी भी प्रकार का एकल या वार्षिक कर/लगान, शास्तियों-पेनल्टीयों आदि का या खरीद से सम्बन्धित पूर्व में निष्पादित प्रलेखों- दस्तावेजों पर उप पंजीयक कार्यालय में स्टाम्प ड्यूटी का या अन्य कोई सरकारी- गैरसरकारी दायित्व भार आज से पूर्व का शेष नहीं है। उक्त रकबा के स्वामित्व, चैन दस्तावेज से सम्बन्धित या इसके कब्जा-सीमांकन आदि को लेकर कोई विवाद या मतभेद - पारिवारिक स्तर, न्यायाधिक स्तर या सह-खातेदार के स्तर पर यथा किसी भी स्तर/किस्म से नहीं है। उक्त रकबा का स्वामित्व विक्रेता स्वयं द्वारा आज से पहले किसी अन्य को किसी भी प्रकार से यथा दान, उपहार, वसीयत, मुख्तयार आम, हक त्याग या अन्य किसी भी प्रकार से अन्तरण या हस्तांतरण नहीं किया हुआ है। उक्त रकबा के सम्बन्ध में प्रथम पक्षगण द्वारा किसी अन्य के साथ डवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट, ज्वाइंट वेंचर एग्रीमेन्ट, लीज एग्रीमेन्ट आदि निष्पादित नहीं किया हुआ है। उक्त रकबा के स्वामित्व आदि बाबत किसी भी न्यायालय आदि में कोई मामला विचाराधीन नहीं है और ना ही किसी प्रकार का कोई स्थगन आदेश किसी भी न्यायालय के स्तर पर पारित किया हुआ है। इस रकबा का कब्जा आज तक प्रथम पक्ष के पास है। इस रकबा पर आज दिनांक तक प्रथम पक्ष बतौर मालिक, साधिकार एवम् शान्तिपूर्ण काबिज व दाखिल है और इसके स्वामित्व का अन्तरण-हस्तांतरण विक्रय एवम् अन्य किसी भी प्रकार से किसी को भी कर सकने का विधिक रूप से एकमात्र सक्षम है। यह भी विदित हो कि प्रथम पक्ष/विक्रेता माननीय श्रीमान उच्चतम न्यायालय, भारत के निर्णय दिनांक 11/07/2016 जो अवमानना याचिका (सी.) 412-413/2012 जोकि सिविल अपील नम्बर 9813 व 9833 सन् 2011 में पारित किया गया है के प्रकाश में इस भूमि को विक्रय करने के लिये पूर्णतया सक्षम हैं।

प्रथम पक्ष को माननीय श्रीमान उच्चतम न्यायालय के निर्णय के अनुसार सेबी साहरा रिफण्ड खाता (SEBI SAHARA REFUND ACCOUNT) खाता संख्या 012210110003740 को क्लीयर करने के लिये रूपयों की आवश्यकता है इसलिए कृषि भूमि वाके चक 4 ए छोटी, पटवार हल्का साहुवाला भू0अभि0नि0क्षेत्र बुर्जवाली, तहसील व जिला श्रीगंगानगर (राजस्थान) के खाता संख्या 14 नया, 10 पुराना के मुरबा नम्बर 31 के किला नम्बर 20,21,22,23,24 व 25 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी यथा इस मुरबा में कुल 1.5180 है0 रकबा नहरी

लगातार-7-

For Atidatta Development and Leasing Pvt.Ltd.

Auth. Signatory

For Asher Estate and Reality Pvt.Ltd.

Auth. Signatory

For ASHOK SHELTENS PVT. LTD.

Auth. Signatory

For AVANI SHELTENS PVT. LTD.

Auth. Signatory

For Benedict Estate and Reality Pvt.Ltd

Auth. Signatory

For Asher Estate and Reality Pvt.Ltd

Auth. Signatory

For Bankim Estate and Investment Pvt.Ltd.

Auth. Signatory

For Bansidhara Reality and Estate Pvt.Ltd.

Auth. Signatory

For Sidhi Vinayak Home Township Pvt.Ltd.

DIRECTOR

(7)



एवम् मुरबा नम्बर 33 के किला नम्बर 2/1 का 0.2410 है0 नहरी, किला नम्बर 3.4 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 5/1 का 0.2270 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 5/2 का 0.0260 है0 रकबा खाला, किला नम्बर 6/1 का 0.2280 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 6/2 का 0.0250 है0 रकबा खाला, किला नम्बर 7,8,9,12,13 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 14 का 0.0120 है0 रकबा नहरी यथा इस मुरबा में कुल 2.5300 है0 रकबा नहरी यथा दोनो मुरबो में कुल 4.0480 है0 रकबा नहरी का विक्रय समस्त प्रकार के खातेदारी स्वामित्व उपयोग-उपभोग अधिकारों एवम् बमय पानी-बारी, रास्ता, खाला, खेत-खलिहान, पेड़-पौधे, दरखतान, हक हकूक दाखली व खारजी सहित जो जैसा व जिस कदर आज रोज मौका पर है बहक व बदस्त सिद्धि विनायक होम टाऊनशिप प्राईवेट लिमिटेड 3-आई-9 जवाहर नगर, श्रीगंगानगर CIN:-U45201RJ2006PTC023114 PAN:-AAKCS4388N जरिये डायरेक्टर एवम् बोर्ड रेजोलेशन दिनांक 05/12/2021 से अधिकृत व्यक्ति मुकेश शाह आयु 50 वर्ष पुत्र श्री शिव प्रसाद शाह जाति अग्रवाल निवासी आर एस-08 रिद्धि-सिद्धि एन्कलेव, श्रीगंगानगर (राजस्थान) को कुल प्रतिफल राशि 1,29,12,000/- रूपया अखरे एक करोड़ उन्नतीस लाख बारह हजार रूपया मे कर दिया है। क्रेता द्वारा कुल प्रतिफल राशि में से माननीय श्रीमान उच्चतम न्यायालय, भारत के आदेशानुसार व प्रथम पक्ष विक्रेतागण की सहमति से कुल प्रतिफल राशि में से राशि 1,27,82,880/-रूपया अखरे एक करोड़ सत्ताईस लाख बियासी हजार आठ सौ अस्सी रूपया के भुगतान स्वरूप सेबी साहरा रिफण्ड खाता (SEBI SAHARA REFUND ACCOUNT) खाता संख्या 012210110003740 के नाम से एक्सीस बैंक का डी डी संख्या 057603 दिनांक 25/01/2022 का विक्रेतागण के संपूर्ण कर दिया है एवम शेष राशि 1,29,120/-रूपया अखरे एक लाख उन्नतीस हजार एक सौ बीस रूपया टी डी एस के रूप में विक्रेतागण के नाम से अलग-अलग जमा करवा दिये है जो निम्न प्रकार से है:-

SELLER	T.D.S. 1% AMOUNT
ATIDATTA DEVELOPMENT AND LEASING PVT.LTD	16,140/-RS.
AVANI SHELTERS PVT. LTD	16,140/-RS.
ASHER ESTATE AND REALITY PVT. LTD	16,140/-RS.
ASHOK SHELTERS PVT. LTD	16,140/-RS.
BANKIM ESTATE AND INVESTMENT PVT. LTD	16,140/-RS.
BADRINAATH DEVELOPMENT AND REALITY PVT. LTD.	16,140/-RS.
BENEDICT ESTATE AND REALITY PVT. LTD	16,140/-RS.
BANSIDHARA REALITY AND ESTATE PVT. LTD	16,140/-RS.
TOTAL	1,29,120/-RS.

इस प्रकार से विक्रेतागण ने क्रेता से कुल प्रतिफल राशि 1,29,12,000/-रूपया अखरे एक करोड़ उन्नतीस लाख बारह हजार रूपया प्राप्त कर लिये हैं। अब क्रेता से बेचान किए गए उक्त रकबा के लिए तयशुदा प्रतिफल पेटे कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है। इस बेचान रकबा के स्वामित्व लगातार-8-

For Atidatta Development and Leasing Pvt.Ltd.

For Badrinaath Development and Reality Pvt.Ltd.

Auth. Signatory

For ASHOK SHELTERS PVT.LTD.

Auth. Signatory

For AVANI SHELTERS PVT.LTD.

Auth. Signatory

For Sidhi Vinayak Home Pvt.Ltd.

DIRECTOR

For Benedict Estate and Reality Pvt.Ltd

Auth. Signatory

For Asher Estate and Reality Pvt.Ltd

Auth. Signatory

For Bankim Estate and Investment Pvt.Ltd.

Auth. Signatory

For Bansidhara Reality and Estate Pvt.Ltd.

Auth. Signatory

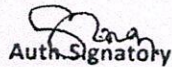


(8)

प्रमाण स्वरूप जो दस्तावेज विक्रेता के पास उपलब्ध है वह खरीददार को सम्मिलित किए गए है जो कि खरीददार ने उक्त समस्त कागजात भली-भाँति देख-परख कर सम्भलाते हुए अपने कब्जा में ले लिए हैं। विक्रीत भूमि का क्रेतागण ने मौके पर निरीक्षण कर लिया है। विक्रीत भूमि मौके पर जिस स्थिति में है उसी स्थिति में विक्रेतागण विक्रीत भूमि को क्रेता के हक में विक्रय किया गया है। उक्त रकबा का कब्जा भी वास्तविक रूप से मौका दिखाते हुए और सीमा ज्ञान करवाते हुए खरीददार को सम्भलवा दिया गया है जो कि खरीददार ने रकबा की मौका स्थिति देखकर कब्जा सम्भाल लिया है और मौका पर काबिज व दाखिल हो गया है। उक्त रकबा का कब्जा बमय पानी-बारी, रास्ता, खाला, खेत-खलिहान, पेड़-पौधे, दरखतान, मार्ग सुखाधिकार आदि सहित सौंपा गया है। खरीददार को उक्त रकबा का कब्जा आज दिनांक तक के हर प्रकार के सरकारी-गैरसरकारी दायित्व भारों, ऋण-रहन भारों एवम् विवाद भारों से क्लीयर एवम् क्लीयर अवस्था में सम्भलवाया गया है। उक्त रकबा का बेचान विक्रेता द्वारा उन समस्त स्वामित्व अधिकारों सहित किया गया है जो उक्त रकबा पर उसे आज तक प्राप्त होते आए हैं। अब प्रथम पक्ष विक्रेता या उसके किसी भी उत्तराधिकारी का कोई हक या अधिकार किसी भी किस्म का उक्त रकबा पर किसी प्रकार से शेष नहीं रहा है और ना ही भविष्य में किसी भी प्रकार से होगा। विक्रय हर प्रकार से पाक व साफ हालत में किया गया है। प्रथम पक्ष विक्रेता के बैय किए गए उक्त रकबा पर प्राप्त समस्त हक समाप्त होकर आज के बाद द्वितीय पक्ष क्रेता के पक्ष में निहित हो गए हैं और क्रेता पक्ष इसका पूर्ण रूप से मालिक होकर इसका उपयोग-उपभोग, रहन-बैय, अन्तरण-हस्तांतरण हर प्रकार से अपनी स्वतन्त्र इच्छानुसार कर सकने का एकमात्र विधिक सक्षम हो गया है। क्रेता बैय किए गए उक्त रकबा का आज के बाद जिस कदर चाहे उपयोग-उपभोग, रहन-बैय, अन्तरण-हस्तांतरण आदि करें या इसे सरकारी रिकॉर्ड यानि जमाबंदी में अपने नाम से नामान्तरण आदि दर्ज करवाये और पानी की पर्ची अपने नाम से बनवाये तो इसमें प्रथम पक्ष विक्रेता को कोई एतराज नहीं होगा। यदि विक्रय किए गए उक्त रकबा पर विक्रेता प्रथम पक्ष के मालिकाना हकों अथवा भौतिक कब्जे की त्रुटि के कारण अथवा पक्ष विक्रेता के किसी भी वारिस, उत्तराधिकारी अथवा दीगर द्वारा विक्रय किए गए उक्त रकबा बाबत् अपने अधिकार प्रकट किए जाने के कारण या प्रथम पक्ष विक्रेता या उसके किसी भी वारिस द्वारा उक्त रकबा के किए गए बेचान के फलस्वरूप प्राप्त हुए प्रतिफल बाबत् किसी प्रकार के उज्र, दावा आदि किये जाने के कारण उपरोक्त अचल सम्पत्ति सम्पूर्ण अथवा उसका कोई भाग क्रेता द्वितीय पक्ष के मालिकाना हक एवम् अधिकार तथा भौतिक कब्जे से निकल जावे या क्रेता को उक्त रकबा के बाबत् आज से पूर्व की कोई राशि अदा करनी पड़े या किसी भी विवाद का सामना करना पड़े या कागजात सम्बन्धित आज से पूर्व का कोई विवाद या फर्जीवाड़ा या दोहरा बेचान होना

लगातार-9-

For Atidatta Development and Leasing Pvt.Ltd.


Auth.Signatory

For Benedict Estate and Reality Pvt.Ltd


Auth.Signatory

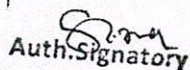
For Badrinaath Development and Reality Pvt.Ltd.


Auth.Signatory

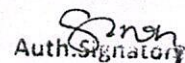
For Asher Estate and Reality Pvt.Ltd


Auth.Signatory

For ASHOK SHELTERS PVT.LTD.


Auth.Signatory

For Bankim Estate and Investment Pvt.Ltd.


Auth.Signatory

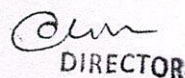
For AVANI SHELTERS PVT.LTD.


Auth.Signatory

For Bansidhara Reality and Estate Pvt.Ltd.


Auth.Signatory

For Sidhi Vinayak Home Township Pvt.Ltd


DIRECTOR

(9)

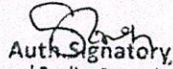
पाया जाता है तो ऐसी सूरत में क्रेता द्वितीय पक्ष को होने वाले सम्पूर्ण आर्थिक व मानसिक नुकसान की भरपाई— मय हर्जा खर्चा, विक्रेता प्रथम पक्ष से एकमुश्त वसूल करने व इस हेतु कानूनी कार्यवाही करने का अधिकार खरीददार को हर किस्म से सदैव प्राप्त रहेगा। उक्त बेचान किए गए उक्त रकबा के सम्बन्ध में आज से पूर्व तक का किसी प्रकार का कोई ऋण भार, कर्जा, कुर्की एवं जमानत, झगड़ा-टण्टा, वाद विवाद, सरकारी, अर्द्ध सरकारी विभाग, निकाय, संस्था, वित्तिय संस्थान, जनसाधारण आदि अथवा अन्य से संबन्धित बकाया होगा या निकलेगा तो उसके निपटारे व चुकारे की समस्त जिम्मेवारी प्रथम पक्ष विक्रेता की सदैव होगी। आज के पश्चात् की समस्त जिम्मेवारी व उक्त रकबा का अपने नाम से राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज करवा लेने की जिम्मेवारी द्वितीय पक्ष क्रेता की होगी। संक्षिप्त विवरण इस प्रकार है:-

- 1) भूमि का क्षेत्रफल = 4.0480 है० रकबा नहरी
जो सीलिंग सीमा से बाहर है।
- 2) भूमि नहरी है या बारानी = नहरी
- 3) भूमि पर कोई विवाद या स्थगन आदेश = नहीं है।
- 4) रजिस्ट्री का खर्चा किसने वहन किया = क्रेता ने
- 5) क्रेता का मूल निवासी व अन्य वांछित दस्तावेज
- 6) विक्रेता पक्ष व ग्वाहों के परिचय पत्र की फोटो प्रतियाँ
- 7) माननीय श्रीमान उच्चतम न्यायालय, भारत के आदेश दिनांक 11/07/2016 की प्रति
- 8) सभी कम्पनी द्वारा जारी बोर्ड रेजोलेशन की प्रति
- 9) जमाबन्दी की प्रति

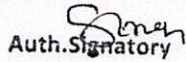
अतः इस दस्तावेज के कम्प्यूटराईज्ड टंकित होने के बाद इसे भली भाँति पढ़-सुन व समझ कर इसे सही व अपने बताए अनुसार पाए जाने पर सभी पक्षकारान ने इस पर अपने-अपने स्वच्छ चित व मन से एवम् बिना किसी नशा पता एवम् बाह्य दबाव के, ग्वाहान की उपस्थिति में स्वयं के एवम् ग्वाहान ने पक्षकारान की उपस्थिति में हस्ताक्षर कर दिए हैं

लगातार-10-

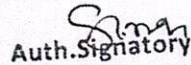
For Atidatta Development and Leasing Pvt.Ltd.


Auth. Signatory

For Badrinaath Development and Reality Pvt.Ltd.


Auth. Signatory

For ASHOK SHELTERS PVT.LTD.


Auth. Signatory

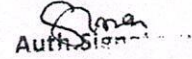
For AVANI SHELTERS PVT.LTD.


Auth. Signatory

For Benedict Estate and Reality Pvt.Ltd


Auth. Signatory

For Asher Estate and Reality Pvt.Ltd


Auth. Signatory

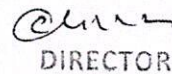
For Bankim Estate and Investment Pvt.Ltd.


Auth. Signatory

For Bansidhara Reality and Estate Pvt.Ltd.


Auth. Signatory

For Sidhi Vinayak Home Township Pvt.Ltd.


DIRECTOR



(10)

ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे।

निष्पादक

For Atidatta Development and Leasing Pvt.Ltd.

ATIDATTA DEVELOPMENT

AND LEASING PVT.LTD

(अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह)

For Asher Estate and Reality Pvt.Ltd

ASHER ESTATE AND REALITY
PVT. LTD

(अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह)

For Bankim Estate and Investment Pvt.Ltd.

BANKIM ESTATE AND INVESTMENT
PVT. LTD

(अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह)

For Benedict Estate and Reality Pvt.Ltd

BENEDICT ESTATE AND REALITY
PVT. LTD

(अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह)

For Sidhi Vinayak Home Township Pvt.Ltd.

सिद्धि विनायक होम टाऊनशिप प्राईवेट लिमिटेड

(डायरेक्टर एवम् अधिकृत व्यक्ति मुकेश शाह)

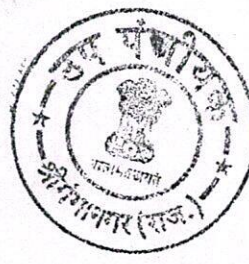
—द्वितीय पक्ष—क्रेता—

साक्षीगण

नितिन अग्रवाल पुत्र श्री प्रेम कुमार
आयु 32 वर्ष जाति अग्रवाल निवासी
1.-ए-6 जवाहर नगर, श्रीगंगानगर
MOB:-73000-00150

For Atidatta Development and Leasing Pvt.Ltd.

Auth.Signatory



For AVANI SHELTERS PVT.LTD.

AVANI SHELTERS PVT.LTD.
(अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह)

For ASHOK SHELTERS PVT.LTD.

ASHOK SHELTERS PVT.
LTD

(अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह)

For Badrinaath Development and Reality Pvt.Ltd.

BADRINAATH DEVELOPMENT
AND REALITY PVT. LTD.

(अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह)

For Bansidhara Reality and Estate Pvt.Ltd.

BANSIDHARA REALITY AND
ESTATE PVT. LTD

(अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह)

गौरीशंकर शर्मा पुत्र श्री वेदप्रकाश शर्मा
आयु 36 वर्ष जाति ब्राह्मण निवासी
रिद्धि-सिद्धि एन्कलेव, श्रीगंगानगर
MOB:-84400-75400

उप पंजीयक.
श्रीगंगानगर (राज.)

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0058032874



Payment Date: 25/01/2022 11:49:50

Office Name: SUB REGISTRAR REGISTRATION & STAMPS, SRI GANGANAGAR

Location: GANGANAGAR

Period: 01/04/2021-To-31/03/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	129120.00

Commision(-):

0.00

Total/NetAmount:

129420.00

One Lakh Twenty Nine Thousand Four Hundred Twenty Rupees and Zero Paise Only

Vehicle Details:

Full Name: SIDHI VINAYAK HOME TOWNSHIP P LTD	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): sri ganga nagar(335001)
Address:DIRECTOR MUKESH SHAH S/O SHIV PRASHAD SHAH R/O RS-08, RIDHI SIDHI ENCLAVE, SRI GANGANAGAR	Remarks:SELLER IS ATIDATTA DEVELOPMENT AND LEASING PVT LTD, AUTHORIZED SANJAY KUMAR SINGH PROPERTY DETAIL IS 4.0480 HEQ. AGRICULTURE LAND AT CHAK 4 A CHHOTI, SRI GANGANAGAR

Payment Details:

Bank:	PNB GateWay(Credit/Debit Cards)	Challan No. -	0
Date:	25/01/2022 11:49:50	Bank CIN No:	991000161746825012022
		Refrence No:	14611033323

Computer generated copy on : 25/01/2022

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>



AXIS BANK LTD

ISSUING BRANCH

A/C PAYER ONLY

IFS CODE - UTIBXXXXXX

VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

DATE
दिनांक 1 0 0 7 2 0 2 2
D D M M Y Y Y Y

SRIGANGANAGAR (RJ)

On Demand Pay

मार्ग जाने पर
Rupees

or order / या उनके आदेश पर

रुपये One Crore Forty Two Lakh Twenty Four Thousand Three Hundred Twenty Only

अदा करें

₹ *****42.74.320.00

DD.
Sr.No.

57631

Purchaser: SIDHI VINAYAK HOME TOWNSH
IP PVT. LTD.

184012100105 Payable at Par (B2K)

FOR VALUE RECEIVED

9
8
7
6
5

Signature

22/235
ABHINAV MAKKAR
ABHINAV MAKKAR
S.S.No. 19056
Emp.ID-167891

DRAWEE BANK AND BRANCH
अदा करता बैंक और शाखा

CODE NO.

057631 3352110021

16

Reen.
Dina
11/2/22

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : GANGANAGAR**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 15-12-2021 3:33 PM

Fee Receipt No	: 202102103036678	Receipt Date	: 15/12/2021
Name	: SANJAY KUMAR SINGH AUTHORISED ,	Document S. No.	: 202101103036284
Address	: 0 ,JOGPUR MADIAAADU ,JONPUR ,JAUNPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 12912000	Evaluated Value	: ₹ 12000701
Ord-Registration Fee	: ₹ 129120	Fee for Memorandum Us_64-67	₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	₹
Surcharge	: ₹ 232416	Stamp Duty	₹ 74720
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	₹ 0
Custody	: ₹	Others	₹ 0
		Cash Amount Received	₹ 0
		Other than Cash	₹ 1136556
		Total Amount	₹ 1136556

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ52650524512124T ₹ 1006486 # e-Gras Challan 56479358 ₹ 129420 # Stamp N.A. ₹ 650

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप-पंजीयक
गंगानगर (राज.)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

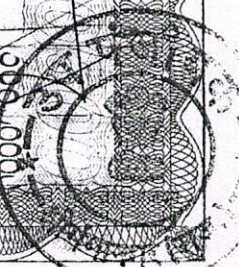
रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

Rs. 500

JUDICIAL



राजस्थान RAJASTHAN

विक्रय संलेख पत्र

मुद्रांक शुल्क-500/-रुपया

पक्षकारान विक्रय संलेख पत्र

प्रथम पक्ष विक्रेता

मुल्यांकित-1,29,12,000/-रुपया 9647

क्रेता महिला पात्र

1. ATIDATTA DEVELOPMENT AND LEASING PVT LTD-431/432
सोलिटेयर कोरपोरेट पार्क, 167, हरगोविन्दजी मार्ग, चकाला अंधेरी ईस्ट मुम्बई,
PAN:-AAECA4510A, CIN NO.:-U70100MH1997PTC107220 बोर्ड रेजोलुशन दिनांक
30/06/2021 द्वारा अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह आयु 53 वर्ष पुत्र श्री
फतेह बहादुर सिंह जाति राजपूत निवासी जोगपुर, मडिआडू, जोनपुर (उत्तर प्रदेश)
पिन कोड-222161

UID:-3002-3078-8063

MOB:-72308-09349

लगातार-2-

For Atidatta Development and Leasing Pvt.Ltd.

Auth.Signatory

For AVANI SHELTERS PVT.LTD.

Auth.Signatory

For Asher Estate and Reality Pvt.Ltd

Auth.Signatory

For ASHOK SHELTERS PVT.LTD.

Auth.Signatory

For Bankim Estate and Investment Pvt.Ltd.

Auth.Signatory

For Badrinaath Development and Reality Pvt.Ltd.

Auth.Signatory

For Benedict Estate and Reality Pvt.Ltd

Auth.Signatory

For Bansidhara Reality and Estate Pvt.Ltd.

Auth.Signatory



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No. : IN-RJ52650524512124T
Certificate Issued Date : 15-Dec-2021 12:46 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ rj3002904/ SRIGANGANAGAR/ RJ-SG
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ300290495937917127966T
Purchased by : SIDHI VINAYAK HOME TOWNSHIP P LTD
Description of Document : Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description : AGRICULTURE LAND 4.0480 HEC. AT CHAK 4 A CHHOTI, SGNR
Consideration Price (Rs.) : 1,29,12,000
 (One Crore Twenty Nine Lakh Twelve Thousand only)
First Party : ATIDATTA DEVELOPMENT AND LEASING PVT LTD ETO
Second Party : SIDHI VINAYAK HOME TOWNSHIP P LTD
Stamp Duty Paid By : SIDHI VINAYAK HOME TOWNSHIP P LTD
Stamp Duty Payable (Rs.) : 7,74,220
 (Seven Lakh Seventy Four Thousand Two Hundred And Twenty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 77,422
 (Seventy Seven Thousand Four Hundred And Twenty Two only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 1,54,844
 (One Lakh Fifty Four Thousand Eight Hundred And Forty Four only)
Stamp Duty Amount (Rs.) : 10,06,486
 (Ten Lakh Six Thousand Four Hundred And Eighty Six only)

For Atidatta Development and Leasing Pvt.Ltd.

[Signature]
Auth.Signatory

For AVANI SHELTERS PVT.LTD.

[Signature]
Auth.Signatory

For Asher Estate and Reality Pvt.Ltd

[Signature]
Auth.Signatory

For ASHOK SHELTERS PVT.LTD.

[Signature]
Auth.Signatory



Bankim Estate and Investment Pvt.Ltd.

[Signature]
Auth.Signatory

For Badrinaath Development and Reality Pvt.Ltd.

[Signature]
Auth.Signatory

For Benedict Estate and Reality Pvt.Ltd

[Signature]
Auth.Signatory

0000135952
For Bansidhara Reality and Estate Pvt.Ltd.

[Signature]
Auth.Signatory

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of ShCIL. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



(2)

2. AVANI SHELTERS PVT. LTD-431/432 सोलिटेयर कोरपोरेट पार्क, 167, हरगोविन्दजी मार्ग, चकाला अंधेरी ईस्ट मुम्बई-400093, PAN:-AADCA7509E, CIN NO.:-U74999MH1996PTC103966 बोर्ड रेजोलुशन दिनांक 30/06/2021 द्वारा अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह आयु 53 वर्ष पुत्र श्री फतेह बहादुर सिंह जाति राजपूत निवासी जोगपुर, मडिआडू, जोनपुर (उत्तर प्रदेश) पिन कोड-222161
UID:-3002-3078-8063 MOB:-72308-09349
3. ASHER ESTATE AND REALITY PVT. LTD सहारा इण्डिया पाईट, सी टी एस 40-44, एस.वी. रोड, गोरेगाँव, वेस्ट मुम्बई एम एच 400104 PAN:-AADCA7494G, CIN NO.:-U70100MH1997PTC107222 बोर्ड रेजोलुशन दिनांक 28/06/2021 द्वारा अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह आयु 53 वर्ष पुत्र श्री फतेह बहादुर सिंह जाति राजपूत निवासी जोगपुर, मडिआडू, जोनपुर (उत्तर प्रदेश) पिन कोड-222161
UID:-3002-3078-8063 MOB:-72308-09349
4. ASHOK SHELTERS PVT. LTD ई-201 लिलेक गार्डन, चारकोप, मुम्बई-400067, PAN:-AAECA4509M, CIN NO.:-U74999MH1996PTC103967 बोर्ड रेजोलुशन दिनांक 30/06/2021 द्वारा अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह आयु 53 वर्ष पुत्र श्री फतेह बहादुर सिंह जाति राजपूत निवासी जोगपुर, मडिआडू, जोनपुर (उत्तर प्रदेश) पिन कोड-222161
UID:-3002-3078-8063 MOB:-72308-09349
5. BANKIM ESTATE AND INVESTMENT PVT. LTD, सहारा इण्डिया पाईट, सी टी एस 40-44, एस.वी. रोड, गोरेगाँव, वेस्ट मुम्बई एम एच 400104 PAN:-AACCB2567J, CIN NO.:-U70100MH1997PTC109033 बोर्ड रेजोलुशन दिनांक 30/06/2021 द्वारा अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह आयु 53 वर्ष पुत्र श्री फतेह बहादुर सिंह जाति राजपूत निवासी जोगपुर, मडिआडू, जोनपुर (उत्तर प्रदेश) पिन कोड-222161
UID:-3002-3078-8063 MOB:-72308-09349

लगातार-3-

For Atidatta Development and Leasing Pvt.Ltd.

Auth.Signatory

For AVANI SHELTERS PVT.LTD.

Auth.Signatory

For Asher Estate and Reality Pvt.Ltd

Auth.Signatory

For ASHOK SHELTERS PVT.LTD.

Auth.Signatory

For Bankim Estate and Investment Pvt.Ltd.

Auth.Signatory

For Badrinaath Development and Reality Pvt.Ltd.

Auth.Signatory

For Benedict Estate and Reality Pvt.Ltd

Auth.Signatory

For Bansidhara Real Estate Pvt.Ltd.

Auth.Signatory



(3)

6. BADRINAATH DEVELOPMENT AND REALITY PVT. LTD. सहारा इण्डिया पाईट, सी टी एस 40-44, एस.वी. रोड, गोरेगाँव, वेस्ट मुम्बई एम एच 400104 PAN:-AACCB2574P, CIN NO.:U70200MH1997PTC109782 बोर्ड रेजोलुशन दिनांक 30/06/2021 द्वारा अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह आयु 53 वर्ष पुत्र श्री फतेह बहादुर सिंह जाति राजपूत निवासी जोगपुर, मडिआडू, जोनपुर (उत्तर प्रदेश) पिन कोड-222161

UID:-3002-3078-8063

MOB:-72308-09349

7. BENEDICT ESTATE AND REALITY PVT. LTD, ई-402 लिलेक गार्डन, चारकोप, मुम्बई-400067 PAN:-AACCB2913Q, CIN NO.:U70200MH1997PTC109721 बोर्ड रेजोलुशन दिनांक 30/06/2021 द्वारा अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह आयु 53 वर्ष पुत्र श्री फतेह बहादुर सिंह जाति राजपूत निवासी जोगपुर, मडिआडू, जोनपुर (उत्तर प्रदेश) पिन कोड-222161

UID:-3002-3078-8063

MOB:-72308-09349

8. BANSIDHARA REALITY AND ESTATE PVT. LTD, सहारा इण्डिया पाईट, सी टी एस 40-44, एस.वी. रोड, गोरेगाँव, वेस्ट मुम्बई एम एच 400104 PAN:-AACCB2912R, CIN NO.:U70102MH1997PTC107040 बोर्ड रेजोलुशन दिनांक 30/06/2021 द्वारा अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह आयु 53 वर्ष पुत्र श्री फतेह बहादुर सिंह जाति राजपूत निवासी जोगपुर, मडिआडू, जोनपुर (उत्तर प्रदेश) पिन कोड-222161

UID:-3002-3078-8063

MOB:-72308-09349

(जो कि इस लेख्य पत्र में प्रथम पक्ष विक्रेता के नाम से सम्बोधित है और इसमें इसके समस्त अन्य निदेशक , उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, वारिसान एवम् अभिकर्ता सम्मिलित हैं)।

एवम् बहक

द्वितीय पक्ष क्रेता

सिद्धि विनायक होम टाऊनशिप प्राईवेट लिमिटेड CIN:-U45201RJ2006PTC023114 PAN:-AAKCS4388N जरिये डायरेक्टर एवम् बोर्ड रेजोलेशन दिनांक 05/12/2021 से अधिकृत व्यक्ति मुकेश शाह आयु 50 वर्ष पुत्र श्री शिव प्रसाद शाह जाति अग्रवाल निवासी आर एस-08 रिद्धि-सिद्धि एन्कलेव, श्रीगंगानगर (राजस्थान)

UID:-4577-3754-3309

MOB:-90011-00000

(जो कि इस लेख्य पत्र में द्वितीय पक्ष क्रेता के नाम से सम्बोधित है और इसमें इसके समस्त अन्य निदेशक , उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, वारिसान एवम् अभिकर्ता सम्मिलित हैं)।

लगातार-4-

For Atidatta Development and Leasing Pvt.Ltd.

Auth. Signatory

For AVANI SHELTERS PVT.LTD.

Auth. Signatory

For Asher Estate and Reality Pvt.Ltd

Auth. Signatory

For ASHOK SHELTERS PVT.LTD.

Auth. Signatory

For Bankim Estate and Investment Pvt.Ltd.

Auth. Signatory

For Badrinaath Development and Reality Pvt.Ltd.

Auth. Signatory

For Benedict Estate and Reality Pvt.Ltd

Auth. Signatory

For Bansidhara Reality and Estate Pvt.Ltd.

Auth. Signatory



सम्पत्ति विवरण

चक 4 ए छोटी, पटवार हल्का साहुवाला भू0अभि0नि0क्षेत्र बुर्जवाली, तहसील व जिला श्रीगंगानगर (राजस्थान) के खाता संख्या 14 नया, 10 पुराना के मुरबा नम्बर 31 के किला नम्बर 2/2 का 0.1260 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 3,4,5,6,7,8 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 9/2 का 0.1270 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 11,12,13,14,15,16,17,18,19 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी कुल 4.0480 है0 रकबा नहरी का विक्रय इस लेख्य पत्र से द्वितीय पक्ष को किया गया है (जो कि उपरोक्त रकबा इस लेख्य पत्र में आगे शब्द " उक्त रकबा" से सम्बोधित किया गया है)।

जो कि जमाबंदी संवत् 2073 से 2076 के अनुसार कृषि भूमि वाके चक 4 ए छोटी, पटवार हल्का साहुवाला भू0अभि0नि0क्षेत्र बुर्जवाली, तहसील व जिला श्रीगंगानगर (राजस्थान) के खाता संख्या 14 नया, 10 पुराना के मुरबा नम्बर 18 के किला नम्बर 14,15,16,17,24 व 25 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी कुल 1.5180 है0 रकबा नहरी, मुरबा नम्बर 19 किला नम्बर 4,5,6,7,14,15,16,17,24 व 25 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी कुल 2.5300 है0 रकबा नहरी, मुरबा नम्बर 31 के किला नम्बर 2/2 का 0.1260 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 3,4,5,6,7,8 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 9/2 का 0.1270 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 11,12,13,14,15,16,17,18,19,20, 21,22,23,24 व 25 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी कुल 5.5660 है0 रकबा नहरी, मुरबा नम्बर 32 के किला नम्बर 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,12,13,14,15, 16,17,18,19,20,21,22,23,24 व 25 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी कुल 6.3250 है0 रकबा नहरी, मुरबा नम्बर 33 के किला नम्बर 2/1 का 0.2410 है0 नहरी, किला नम्बर 3,4 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 5/1 का 0.2270 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 5/2 का 0.0260 है0 रकबा खाला, किला नम्बर 6/1 का 0.2280 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 6/2 का 0.0250 है0 रकबा खाला, किला नम्बर 7,8,9,12,

लगातार-5-

For Atidatta Development and Leasing Pvt.Ltd.

Auth.Signatory

For Asher Estate and Reality Pvt.Ltd

Auth.Signatory

For Bankim Estate and Investment Pvt.Ltd.

Auth.Signatory

For Benedict Estate and Reality Pvt.Ltd

Auth.Signatory

For AVANI SHELTERS PVT.LTD.

Auth.Signatory

For ASHOK SHELTERS PVT.LTD.

Auth.Signatory

For Badrinaath Development and Reality Pvt.Ltd.

Auth.Signatory

For Bansidhara Reality and Estate Pvt.Ltd.

Auth.Signatory



(5)

13,14 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 15/1 का 0.2280 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 15/2 का 0.0250 है0 रकबा खाला, किला नम्बर 16/1 का 0.2270 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 16/2 का 0.0260 है0 रकबा खाला, किला नम्बर 17,18,19,22 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 23/1 का 0.2410 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 24/1 का 0.2400 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 25/2 का 0.2150 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 25/3 का 0.0250 है0 खाला कुल 4.8830 है0 रकबा नहरी व 0.1270 है0 रकबा खाला यथा कुल 5.0100 है0 रकबा नहरी मय खाला, मुरबा नम्बर 47 के किला नम्बर 13,14,15,16,17,18,24 व 25 प्रत्येक में 0.2530 है0 रकबा नहरी कुल 2.0240 है0 रकबा नहरी एवम् मुरबा नम्बर 48 के किला नम्बर 1/2 का 0.0470 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 2/2 का 0.1270 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14, 15,16,17,18,19, 20, 21,22,23,24 व 25 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी कुल 5.9930 है0 रकबा नहरी यथा 7 मुरबो के कुल 122 किलो में 28.9660 है0 रकबा नहरी मय खाला (28.8390 है0 रकबा नहरी व 0.1270 है0 खाला) प्रथम पक्ष विक्रेतागण के नाम से बहिस्सा बराबर बतौर खातेदारी दर्ज कागजात माल हैं।

इस लेख्य पत्र में वर्णित कृषि भूमि के विक्रय पत्र निष्पादित करने के लिये, इस लेख्य पत्र में वर्णित सभी कम्पनीयों के अलग-अलग डायरेक्टरो की मीटिंग में पारित रिजोलुशन में मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता संजय कुमार सिंह को क्रेता के पक्ष में विक्रय पत्र निष्पादित करने के लिये अधिकृत किया हुआ हैं।

मै प्रथम पक्ष इस लेख्य पत्र के माध्यम से द्वितीय पक्ष को चक 4 ए छोटी, पटवार हल्का साहुवाला भू0अभि0नि0क्षेत्र बुर्जवाली, तहसील व जिला श्रीगंगानगर (राजस्थान) के खाता संख्या 14 नया, 10 पुराना के मुरबा नम्बर 31 के किला नम्बर 2/2 का 0.1260 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 3,4,5,6,7,8 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 9/2 का 0.1270 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 11,12,13,14,15,16,17,18,19 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी कुल 4.0480 है0 रकबा नहरी का बेचान करना चाहता हूँ और मेरे द्वारा बेचान किए जा रहे उक्त रकबा पर किसी भी बैंक, सरकार, वित्तिय संस्थान,

For Atidatta Development and Leasing Pvt.Ltd.

Singh
Auth. Signatory

For Asher Estate and Reality Pvt.Ltd

Singh
Auth. Signatory

For Bankim Estate and Investment Pvt.Ltd.

Singh
Auth. Signatory

For Benedict Estate and Reality Pvt.Ltd

Singh
Auth. Signatory

लगातार-6-
For AVANI SHELTERS PVT.LTD.

Singh
Auth. Signatory

For ASHOK SHELTERS PVT.LTD.

Singh
Auth. Signatory

For Badrinaath Development and Reality Pvt.Ltd.

Singh
Auth. Signatory

For Bansidhara Reality and Estate Pvt.Ltd.

Singh
Auth. Signatory

Chauhan

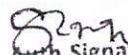


(6)

न्यायालय, पुलिस विभाग का या अन्य किसी भी प्रकार के सरकारी-गैरसरकारी-निजी विभाग का या किसी भी व्यक्ति विशेष का किसी भी प्रकार का कोई ऋण, रहन, गारन्टी, लिमिट या प्रत्याभूति भार शेष नहीं है। उक्त रकबा किसी भी न्यायालय, आयकर विभाग, ईडी, वित्तीय संस्थान के पास या इनके द्वारा किसी भी देनदारी के साथ अटैच नहीं है। उक्त रकबा सरकार या पंचायत द्वारा किसी प्रयोजन से अधिग्रहण नहीं किया हुआ है और वर्तमान में ऐसा कोई प्रस्ताव भी लम्बित नहीं है, सीलिंग सीमा की परिधी से बाहर है एवम् इस रकबा में किसी नाबालिग का हित निहित नहीं है। उक्त रकबा पर ग्राम पंचायत का या अन्य किसी भी प्रकार का एकल या वार्षिक कर/लगान, शास्तियों-पेनल्टियों आदि का या खरीद से सम्बन्धित पूर्व में निष्पादित प्रलेखों-दस्तावेजों पर उप पंजीयक कार्यालय में स्टाम्प ड्यूटी का या अन्य कोई सरकारी- गैरसरकारी दायित्व भार आज से पूर्व का शेष नहीं है। उक्त रकबा के स्वामित्व, चैन दस्तावेज से सम्बन्धित या इसके कब्जा-सीमांकन आदि को लेकर कोई विवाद या मतभेद - पारिवारिक स्तर, न्यायायिक स्तर या सह-खातेदार के स्तर पर यथा किसी भी स्तर/किस्म से नहीं है। उक्त रकबा का स्वामित्व विक्रेता स्वयं द्वारा आज से पहले किसी अन्य को किसी भी प्रकार से यथा दान, उपहार, वसीयत, मुख्तयार आम, हक त्याग या अन्य किसी भी प्रकार से अन्तरण या हस्तांतरण नहीं किया हुआ है। उक्त रकबा के सम्बन्ध में प्रथम पक्षगण द्वारा किसी अन्य के साथ डवलपमेन्ट एग्रीमेन्ट, ज्वाईंट वेंचर एग्रीमेन्ट, लीज एग्रीमेन्ट आदि निष्पादित नहीं किया हुआ है। उक्त रकबा के स्वामित्व आदि बाबत किसी भी न्यायालय आदि में कोई मामला विचाराधीन नहीं है और ना ही किसी प्रकार का कोई स्थगन आदेश किसी भी न्यायालय के स्तर पर पारित किया हुआ है। इस रकबा का कब्जा आज तक प्रथम पक्ष के पास है। इस रकबा पर आज दिनांक तक प्रथम पक्ष बतौर मालिक, साधिकार एवम् शान्तिपूर्ण काबिज व दाखिल है और इसके स्वामित्व का अन्तरण-हस्तांतरण विक्रय एवम् अन्य किसी भी प्रकार से किसी को भी कर सकने का विधिक रूप से एकमात्र सक्षम है। यह भी विदित हो कि प्रथम पक्ष/विक्रेता माननीय श्रीमान उच्चतम न्यायालय, भारत के निर्णय दिनांक 11/07/2016 जो अवमानना याचिका (सी.) 412-413/2012 जोकि सिविल अपील नम्बर 9813 व 9833 सन् 2011 में पारित किया गया है के प्रकाश में इस भूमि को विक्रय करने के लिये पूर्णतया सक्षम हैं।

प्रथम पक्ष को माननीय श्रीमान उच्चतम न्यायालय के निर्णय के अनुसार सेबी साहरा रिफण्ड खाता (SEBI SAHARA REFUND ACCOUNT) खाता संख्या 012210110003740 को क्लीयर करने के लिये रूपयों की आवश्यकता है इसलिए कृषि भूमि वाके चक 4 ए छोटी,

For Atidatta Development and Leasing Pvt.Ltd.


Auth.Signatory

For Asher Estate and Reality Pvt.Ltd

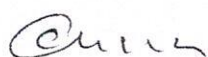

Auth.Signatory

For Bankim Estate and Investment Pvt.Ltd.


Auth.Signatory

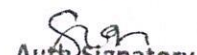
For Benedict Estate and Reality Pvt.Ltd


Auth.Signatory

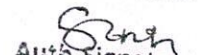


लगातार-7-

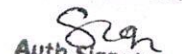
For AVANI SHELTERS PVT.LTD.


Auth.Signatory

For ASHOK SHELTERS PVT.LTD.


Auth.Signatory

For Badrinaath Development and Reality Pvt.Ltd.


Auth.Signatory

For Bansidhara Reality and Estate Pvt.Ltd.


Auth.Signatory



(7)

पटवार हल्का साहुवाला भू0अभि0नि0क्षेत्र बुर्जवाली, तहसील व जिला श्रीगंगानगर (राजस्थान) के खाता संख्या 14 नया, 10 पुराना के मुरबा नम्बर 31 के किला नम्बर 2/2 का 0.1260 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 3,4,5,6,7,8 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 9/2 का 0.1270 है0 रकबा नहरी, किला नम्बर 11,12,13,14,15,16,17,18,19 प्रत्येक का 0.2530 है0 रकबा नहरी कुल 4.0480 है0 रकबा नहरी का विक्रय समस्त प्रकार के खातेदारी स्वामित्व उपयोग-उपभोग अधिकारों एवम् बमय पानी-बारी, रास्ता, खाला, खेत-खलिहान, पेड़-पौधे, दरखतान, हक हकूक दाखली व खारजी सहित जो जैसा व जिस कदर आज रोज मौका पर है बहक व बदस्त सिद्धि विनायक होम टाऊनशिप प्राईवेट लिमिटेड CIN:-U45201RJ2006PTC023114 PAN:-AAKCS4388N जरिये डायरेक्टर एवम् बोर्ड रेजोलेशन दिनांक 05/12/2021 से अधिकृत व्यक्ति मुकेश शाह आयु 50 वर्ष पुत्र श्री शिव प्रसाद शाह जाति अग्रवाल निवासी आर एस-08 रिद्धि-सिद्धि एन्कलेव, श्रीगंगानगर (राजस्थान) को कुल प्रतिफल राशी 1,29,12,000/-रूपया अखरे एक करोड़ उन्नतीस लाख बारह हजार रूपया मे कर दिया है। क्रेता द्वारा कुल प्रतिफल राशि में से माननीय श्रीमान उच्चतम न्यायालय, भारत के आदेशानुसार व प्रथम पक्ष विक्रेतागण की सहमति से कुल प्रतिफल राशि में से राशि 1,27,82,880/-रूपया अखरे एक करोड़ सत्ताईस लाख बियासी हजार आठ सौ अस्सी रूपया के भुगतान स्वरूप सेबी साहरा रिफण्ड खाता (SEBI SAHARA REFUND ACCOUNT) खाता संख्या 012210110003740 के नाम से एक्सीस बैंक का डी डी संख्या 057528 दिनांक 14/12/2021 का विक्रेतागण के संपूर्ण कर दिया है एवम शेष राशि 1,29,120/-रूपया अखरे एक लाख उन्नतीस हजार एक सौ बीस रूपया टी डी एस के रूप में विक्रेतागण के नाम से अलग-अलग जमा करवा दिये है जो निम्न प्रकार से है:-

SELLER	T.D.S. 1% AMOUNT
ATIDATTA DEVELOPMENT AND LEASING PVT.LTD	16,140/-RS.
AVANISHelters PVT. LTD	16,140/-RS.
ASHER ESTATE AND REALITY PVT. LTD	16,140/-RS.
ASHOK SHELTERS PVT. LTD	16,140/-RS.
BANKIM ESTATE AND INVESTMENT PVT. LTD	16,140/-RS.
BADRINAATH DEVELOPMENT AND REALITY PVT. LTD.	16,140/-RS.
BENEDICT ESTATE AND REALITY PVT. LTD	16,140/-RS.
BANSIDHARA REALITY AND ESTATE PVT. LTD	16,140/-RS.
TOTAL	1,29,120/-RS.

इस प्रकार से विक्रेतागण ने क्रेता से कुल प्रतिफल राशि 1,29,12,000/-रूपया अखरे एक करोड़ उन्नतीस लाख बारह हजार रूपया प्राप्त कर लिये हैं। अब क्रेता से बेचान किए गए उक्त रकबा के लिए तयशुदा प्रतिफल पेटे कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है। इस बेचान रकबा

लगातार-8-

For Atidatta Development and Leasing Pvt Ltd.

Auth. Signatory

For Benedict Estate and Reality Pvt. Ltd

Auth. Signatory

For ASHOK SHELTERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

For Bankim Estate and Investment Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

For Asher Estate and Reality Pvt. Ltd

Auth. Signatory

For Badrinaath Development and Reality Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

For AVANI SHELTERS PVT. LTD.

Auth. Signatory

For Bansidhara Reality and Estate Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



के स्वामित्व प्रमाण स्वरूप जो दस्तावेज विक्रेता के पास उपलब्ध है वह खरीददार को सम्भलवा दिए गए हैं जो कि खरीददार ने उक्त समस्त कागजात भली-भाँति देख-परख कर सम्भलाते हुए अपने कब्जा में ले लिए हैं। विक्रीत भूमि का क्रेतागण ने मौके पर निरीक्षण कर लिया है। विक्रीत भूमि मौके पर जिस स्थिति में है उसी स्थिति में विक्रेतागण विक्रीत भूमि को क्रेता के हक में विक्रय किया गया है। उक्त रकबा का कब्जा भी वास्तविक रूप से मौका दिखाते हुए और सीमा ज्ञान करवाते हुए खरीददार को सम्भलवा दिया गया है जो कि खरीददार ने रकबा की मौका स्थिति देखकर कब्जा सम्भाल लिया है और मौका पर काबिज व दाखिल हो गया है। उक्त रकबा का कब्जा बमय पानी-बारी, रास्ता, खाला, खेत-खलिहान, पेड़-पौधे, दरखतान, मार्ग सुखाधिकार आदि सहित सौंपा गया है। खरीददार को उक्त रकबा का कब्जा आज दिनांक तक के हर प्रकार के सरकारी-गैरसरकारी दायित्व भारों, ऋण-रहन भारों एवम् विवाद भारों से क्लीयर एवम् क्लीयर अवस्था में सम्भलवाया गया है। उक्त रकबा का बेचान विक्रेता द्वारा उन समस्त स्वामित्व अधिकारों सहित किया गया है जो उक्त रकबा पर उसे आज तक प्राप्त होते आए हैं। अब प्रथम पक्ष विक्रेता या उसके किसी भी उत्तराधिकारी का कोई हक या अधिकार किसी भी किस्म का उक्त रकबा पर किसी प्रकार से शेष नहीं रहा है और ना ही भविष्य में किसी भी प्रकार से होगा। विक्रय हर प्रकार से पाक व साफ हालत में किया गया है। प्रथम पक्ष विक्रेता के बैय किए गए उक्त रकबा पर प्राप्त समस्त हक समाप्त होकर आज के बाद द्वितीय पक्ष क्रेता के पक्ष में निहित हो गए हैं और क्रेता पक्ष इसका पूर्ण रूप से मालिक होकर इसका उपयोग-उपभोग, रहन-बैय, अन्तरण-हस्तांतरण हर प्रकार से अपनी स्वतन्त्र इच्छानुसार कर सकने का एकमात्र विधिक सक्षम हो गया है। क्रेता बैय किए गए उक्त रकबा का आज के बाद जिस कदर चाहे उपयोग-उपभोग, रहन-बैय, अन्तरण-हस्तांतरण आदि करें या इसे सरकारी रिकॉर्ड यानि जमाबंदी में अपने नाम से नामान्तरण आदि दर्ज करवाये और पानी की पर्ची अपने नाम से बनवाये तो इसमें प्रथम पक्ष विक्रेता को कोई एतराज नहीं होगा। यदि विक्रय किए गए उक्त रकबा पर विक्रेता प्रथम पक्ष के मालिकाना हकों अथवा भौतिक कब्जे की त्रुटि के कारण अथवा पक्ष विक्रेता के किसी भी वारिस, उत्तराधिकारी अथवा दीगर द्वारा विक्रय किए गए उक्त रकबा बाबत अपने अधिकार प्रकट किए जाने के कारण या प्रथम पक्ष विक्रेता या उसके किसी भी वारिस द्वारा उक्त रकबा के किए गए बेचान के फलस्वरूप प्राप्त हुए प्रतिफल बाबत किसी प्रकार के उज्र, दावा आदि किये जाने के कारण उपरोक्त अचल सम्पत्ति सम्पूर्ण अथवा उसका कोई भाग क्रेता द्वितीय पक्ष के मालिकाना हक एवम् अधिकार तथा भौतिक कब्जे से निकल जावे या क्रेता को उक्त रकबा के बाबत आज से पूर्व की कोई राशि अदा करनी पड़े या किसी भी विवाद का सामना करना पड़े या कागजात सम्बन्धित आज से पूर्व का कोई विवाद या फर्जीवाड़ा या दोहरा

लगातार-9-

For Atidatta Development and Leasing Pvt.Ltd.

Auth.Signatory

For AVANI SHELTERS PVT.LTD.

Auth.Signatory

For Asher Estate and Reality Pvt.Ltd

Auth.Signatory

For ASHOK SHELTERS PVT.LTD.

Auth.Signatory

For Bankim Estate and Investment Pvt.Ltd.

Auth.Signatory

For Badrinaath Development and Reality Pvt.Ltd.

Auth.Signatory

For Renadist Estate and Reality Pvt.Ltd

Auth.Signatory

For Bansidhara Reality and Estate Pvt.Ltd.

Auth.Signatory



(9)

बेचान होना पाया जाता है तो ऐसी सूरत में क्रेता द्वितीय पक्ष को होने वाले सम्पूर्ण आर्थिक व मानसिक नुकसान की भरपाई—मय हर्जा खर्चा, विक्रेता प्रथम पक्ष से एकमुश्त वसूल करने व इस हेतु कानूनी कार्यवाही करने का अधिकार खरीददार को हर किस्म से सदैव प्राप्त रहेगा। उक्त बेचान किए गए उक्त रकबा के सम्बन्ध में आज से पूर्व तक का किसी प्रकार का कोई ऋण भार, कर्जा, कुर्की एवं जमानत, झगड़ा—टण्टा, वाद विवाद, सरकारी, अर्द्ध सरकारी विभाग, निकाय, संस्था, वित्तीय संस्थान, जनसाधारण आदि अथवा अन्य से संबंधित बकाया होगा या निकलेगा तो उसके निपटारे व चुकारे की समस्त जिम्मेवारी प्रथम पक्ष विक्रेता की सदैव होगी। आज के पश्चात् की समस्त जिम्मेवारी व उक्त रकबा का अपने नाम से राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज करवा लेने की जिम्मेवारी द्वितीय पक्ष क्रेता की होगी। संक्षिप्त विवरण इस प्रकार है:-

- 1) भूमि का क्षेत्रफल = 4.0480 है० रकबा नहरी
जो सीलिंग सीमा से बाहर है।
- 2) भूमि नहरी है या बारानी = नहरी
- 3) भूमि पर कोई विवाद या स्थगन आदेश = नहीं है।
- 4) रजिस्ट्री का खर्चा किसने वहन किया = क्रेता ने
- 5) क्रेता का मूल निवासी व अन्य वांछित दस्तावेज
- 6) विक्रेता पक्ष व ग्वाहों के परिचय पत्र की फोटो प्रतियाँ
- 7) माननीय श्रीमान उच्चतम न्यायालय, भारत के आदेश दिनांक 11/07/2016 की प्रति
- 8) सभी कम्पनी द्वारा जारी बोर्ड रेजोलेशन की प्रति
- 9) जमाबन्दी की प्रति

अतः इस दस्तावेज के कम्प्यूटराईज्ड टंकित होने के बाद इसे भली भाँति पढ़-सुन व समझ कर इसे सही व अपने बताए अनुसार पाए जाने पर सभी पक्षकारान ने इस पर अपने-अपने स्वच्छ चित व मन से एवम् बिना किसी नशा पता एवम् बाह्य दबाव के, ग्वाहान की उपस्थिति में स्वयं के एवम् ग्वाहान ने पक्षकारान की उपस्थिति में हस्ताक्षर कर दिए हैं

लगातार—10—

For Atidatta Development and Leasing Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

For AVANI SHELTERS PVT.LTD.

Auth. Signatory

For Asher Estate and Reality Pvt. Ltd

Auth. Signatory

For ASHOK SHELTERS PVT.LTD.

Auth. Signatory

For Bankim Estate and Investment Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

For Badrinaath Development and Reality Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

For Benedict Estate and Reality Pvt. Ltd

Auth. Signatory

For Bansidhara Realty and Estate Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

(10)

ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे।

For Atidatta Development and Leasing Pvt.Ltd.


Auth. Signatory

ATIDATTA DEVELOPMENT
AND LEASING PVT.LTD

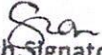
(अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह)
For Asher Estate and Reality Pvt.Ltd


Auth. Signatory

ASHER ESTATE AND REALITY
PVT. LTD

(अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह)

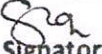
For Bankim Estate and Investment Pvt.Ltd.


Auth. Signatory

BANKIM ESTATE AND INVESTMENT
PVT. LTD

(अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह)

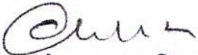
For Benedict Estate and Reality Pvt.Ltd


Auth. Signatory

BENEDICT ESTATE AND REALITY
PVT. LTD

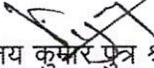
(अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह)

—प्रथम पक्ष—विक्रेतागण—


सिद्धि विनायक होम टाऊनशिप प्राईवेट लिमिटेड
(डायरेक्टर एवम् अधिकृत व्यक्ति मुकेश शाह)

—द्वितीय पक्ष—क्रेता—

साक्षीगण


विजय कुमार पुत्र श्री रतन लाल
आयु 45 वर्ष जाति अग्रवाल निवासी
123 जाखड़ कॉलोनी, श्रीगंगानगर
MOB:-93520-11017



For AVANI SHELTERS PVT.LTD.


Auth. Signatory

AVANI SHELTERS PVT. LTD
(अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह)

For ASHOK SHELTERS PVT.LTD.


Auth. Signatory

ASHOK SHELTERS PVT.
LTD

(अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह)
For Badrinaath Development and Reality Pvt.Ltd.


Auth. Signatory

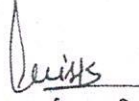
BADRINAATH DEVELOPMENT
AND REALITY PVT. LTD.

(अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह)
For Bansidhara Reality and Estate Pvt.Ltd.


Auth. Signatory

BANSIDHARA REALITY AND
ESTATE PVT. LTD

(अधिकृत व्यक्ति संजय कुमार सिंह)


गौरीशंकर शर्मा पुत्र श्री वेदप्रकाश शर्मा
आयु 36 वर्ष जाति ब्राह्मण निवासी
रिद्धि-सिद्धि एन्कलेव, श्रीगंगानगर
MOB:-84400-75400


उपपक्ष (गण)

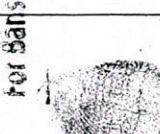
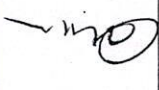
पंजीयन अधिनियम 1980 के तहत धारा 32 ए के तहत फिंगर प्रिंट्स

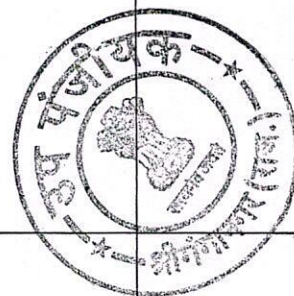
विक्रेता/क्रेता	नाम	अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर
विप्रेत	ATIDANTHA DEVELOPMENT AND LEASING PVT. LTD						For Atidatta Development and Leasing Pvt. Ltd. Auth. Signatory
विप्रेत	AVANI SHELTERS PVT. LTD						For AVANI SHELTERS PVT. LTD. Auth. Signatory
विप्रेत	ASHER ESTATE AND REALITY PVT LTD						For Asher Estate and Reality Pvt. Ltd Auth. Signatory
विप्रेत	ASHOK SHELTERS PVT LTD.						For ASHOK SHELTERS PVT. LTD. Auth. Signatory
विप्रेत	BANKIM ESTATE AND INVESTMENT PVT. LTD						For Bankim Estate and Investment Pvt. Ltd. Auth. Signatory
विप्रेत	BADANATH DEVELOPMENT AND REALITY PVT LTD						For Badrinath Development and Reality Pvt. Ltd. Auth. Signatory



उप पंजीयक
रजिस्ट्रार (राज.)

पंजीयन अधिनियम 1980 के तहत धारा 32 ए के तहत फिंगर प्रिन्ट्स

विक्रेता / क्रेता	नाम	अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा	हस्ताक्षर
विक्रेता	BENEDICT ESTATE AND REALTY PVT. LTD						For Benedict Estate and Realty Pvt. Ltd Auth. Signatory 
विक्रेता	BANSIHARA REALTY AND ESTATE PVT. LTD						For Bansihara Realty and ESTATE PVT. LTD Auth. Signatory 
क्रेता	सिद्धि विनायक होम एजेंसी प्रा. लि. प्रा. लि. आपरेटर-एन. डी. वि. ए. ऑफिस प्रिन्टिंग						
		उप पंजीयक श्रीगंगानगर (राज.)					



e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0056479358



Payment Date: 15/12/2021 11:44:16

Office Name: SUB REGISTRAR REGISTRATION & STAMPS, SRI GANGANAGAR
Location: GANGANAGAR
Period: 01/04/2021-To-31/03/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	129120.00
Commision(-):		0.00
Total/NetAmount:		129420.00



One Lakh Twenty Nine Thousand Four Hundred Twenty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: SIDHI VINAYAK HOME TOWNSHIP P LTD

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): sri ganga nagar(335001)

Address:DIRECTOR MUKESH SHAH S/O SHIV PRASHAD R/O RS-
08 RIDHI SIDHI ENCLAVE-1ST SGNR

Remarks:SALLER IS ATIDATTA DEVELOPMENT AND
LEASING PVT LTD ETC PRO IS AGRICULTURE LAND
4.0480 HEC. AT CHAK 4 A CHHOTI SGNR

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: SBlePAY(Credit/Debit Cards)

Bank CIN No: SBIN5647935815122021

Date: 15/12/2021 11:44:16

Refrence No: 5814702848633

Computer generated copy on : 15/12/2021

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>