जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

कमांकः(ऑनलाईन–20(1219049)जविप्रा / जोन–11 / 2020 / डी–662 दिनांकः 17/3/2020

मैसर्स मंगलम बिल्ड डवलपर्स लि.
जरिये अधिकृत प्रतिनिधि श्री राजेश शर्मा पुत्र श्री गिरधारीलाल शर्मा,
श्री रामलाल वर्मा पुत्र श्री दुगार्लाल वर्मा जाति रैगर
पता 6वीं मंजिल, अपैक्स मॉल, लालकोठी, टोंक राडे, जयपुर
मैसर्स डोव प्रमोटर्स प्राईवेट लिमिटेड
जरिये पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर
श्री राजेश शर्मा पुत्र श्री गिरधारीलाल शर्मा,
श्री घासी राम पुत्र श्री महादेव जाति जाट,

विषयः– निजी खातेदारी की आवासीय योजना "मंगलम ग्रांड सिटी विस्तार प्राईम" ग्राम झांई, नृसिंहपुरा, महापुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर का योजना मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर निजी खातेदारी में स्थित ग्राम झांई, तहसील सांगानेर जिला जयपुर 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 100, 101, 101/726, 102, 103, 104, 104/724, 217, ग्राम नृहसिंहपुरा तहसील सागांनेर जिला जयपुर के 535, 536, 542, 543, 544, 546, 547, 549, 550, 552/1, ग्राम महापुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर 459, 460, 461, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 679, 685, 688, 655/1, 656, 657, 662/1, 663/1, 664, 665/1853, 666/1, 674, 676/1, 687, 688/1857, 625/1851, 624, 623, 626, 796, 399, 2113/393, 816/1715, 818/1, 816, 817/1, 554, 555/1, 556, 562/1, 2111/162, 162/1701, 398, 354/2, 2112/162 कुल 21.8350 हैक्ट. भूमि पर **निजी खातेदारी की आवासीय योजना "मंगलम ग्रांड सिटी विस्तार प्राईम"** का मानचित्र अनुमोदित किया गया है। उक्त अनुमोदित योजना मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में कमांक 852/बी दिनांक 11.3.2020 पर दर्ज किया गया है। रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात योजना मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्नः– योजना मानचित्र की प्रति।

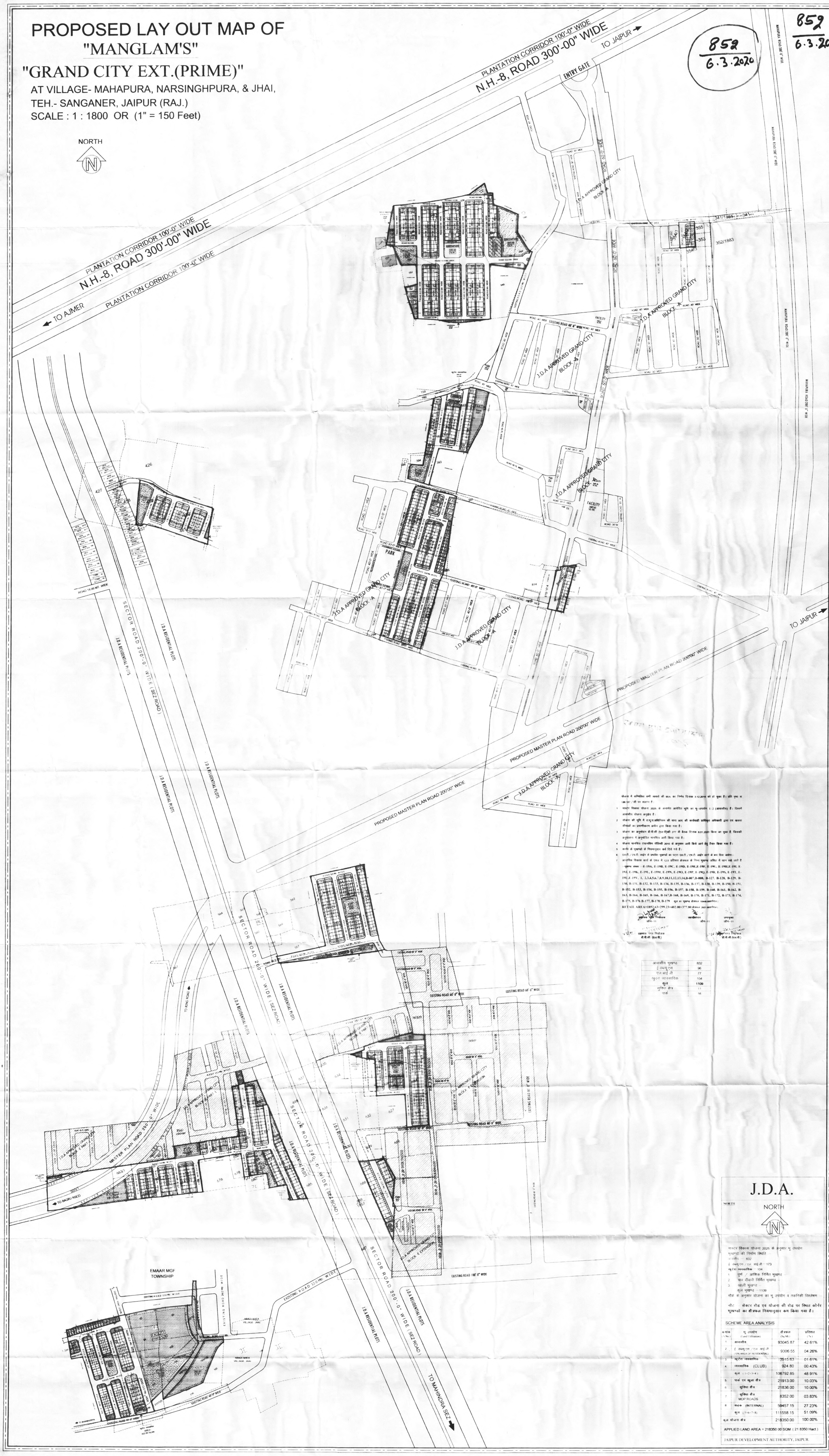
उपायुक्त जोन–11
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

Scanned by CamScanner

PROPOSED LAY OUT MAP OF
"MANGLAM'S"
"GRAND CITY EXT.(PRIME)"

AT VILLAGE- MAHAPURA, NARSINGHPURA, & JHAI,
TEH.- SANGANER, JAIPUR (RAJ.)
SCALE : 1 : 1800 OR (1" = 150 Feet)

NORTH



852
6.3.2020

योजना में सम्मिलित सभी खसरों की 90A का निर्णय दिनांक 3.12.2019 को हो चुका है। प्रति पृष्ठ स 186,187 / सी पर संलग्न है।

1 मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत आवेदित भूमि का भू–उपयोग I-2 (आवासीय) है। जिसमें आवासीय योजना अनुज्ञेय है।

2 योजना की भूमि में रा.भू.रा.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमाओं का प्रमाणीकरण अमीन द्वारा किया गया है।

3 योजना का अनुमोदन बी.पी.सी (एल.पी)की 277 वी बैठक दिनांक 8.01.2020 किया जा चुका है, जिसकी अनुपालना में अनुमोदित मानचित्र जारी किया गया है।

4 योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।

5 कार्नर के भूखण्डों के नियमानुसार कर्व दिये गये है।

6 एन.टी./एच.टी. लाईन से प्रभावित भूखण्डों का पट्टा एस.टी./एच.टी. लाईन हटने के बाद दिया जावेगा।

7 आन्तरिक विकास कार्य के एक्ज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविए में रहन रखे जाते है

भूखण्ड संख्या – E-19A, E-19B, E-19C, E-19D, E-19E,E-19F, E-19G, E-19H,E-19I, E-19J, E-19K, E-19L, E-19M, E-19N, E-19O, E-19P, E-19Q, E-19R, E-19S, E-19T, E-19U,E-19V, 1, 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,B-007,B-008, B-127, B-128, B-129, B-130, B-131, B-132, B-133, B-134, B-135, B-136, B-137, B-138, B-139, B-150, B-151, B-152, B-153, B-154, B-155, B-156, B-157, B-158, B-159, B-160, B-161, B-162, B-163, B-164, B-165, B-166, B-167,B-168, B-169, B-170, B-171, B-172, B-173, B-174, B-175, B-176 B-177, B-178, B-179 कुल 81 भूखण्ड क्षेत्रफल 10446.00वर्गमीटर।

RETAIL AREA=1852.63+299.23+402.00+377.80 क्षेत्रफल 2931.66वर्गमीटर।

सहायक नगर नियोजक जोन–11 | सहायक नगर नियोजक जोन–11 | उपायुक्त जोन–11

सहायक नगर नियोजक बी.पी.सी (एल.पी.) | उपनगर नियोजक बी.पी.सी (एल.पी.)

आवासीय भूखण्ड	832
ई.डब्ल्यू.एस	96
एल.आई.जी	77
खुदरा व्यावसायिक	104
कुल	1109
सुविधा क्षेत्र	11
पार्क	16

J.D.A.

NORTH

मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग
भूखण्डों की निर्माण स्थिति –
आवासीय – 832
ई.डब्ल्यू.एस / एल.आई.जी – 173
खुदरा व्यावसायिक – 104
1 पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड –
2 चार दीवारी निर्मित भूखण्ड –
3 खाली भूखण्ड –
कुल भूखण्ड – 1109
मौके के अनुसार योजना का भू उपयोग व तकनिकी विश्लेषण –

नोट: सेक्टर रोड एवं योजना की रोड पर स्थित कोर्नर भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया गया है।

SCHEME AREA ANALYSIS

क्रमांक (S.No.)	भू उपयोग (Land Utilization)	क्षेत्रफल (Sq.Mt.)	प्रतिशत (%)
1	आवासीय	93045.87	42.61%
2	ई.डब्ल्यू.एस / एल.आई.जी (10% AREA OF RESIDENTIAL)	9306.55	04.26%
3	खुदरा व्यावसायिक	3515.63	01.61%
4	व्यवसायिक (CLUB)	924.80	00.43%
	कुल (1+2+3+4)	106792.85	48.91%
5	पार्क एवं खुला क्षेत्र	21913.00	10.03%
6	सुविधा क्षेत्र	21836.00	10.00%
7	सुविधा क्षेत्र MDP ROADS	8352.00	03.83%
8	सड़क (INTERNAL)	59457.15	27.23%
	कुल (5+6+7+8)	111558.15	51.09%
कुल योजना क्षेत्र		218350.00	100.00%

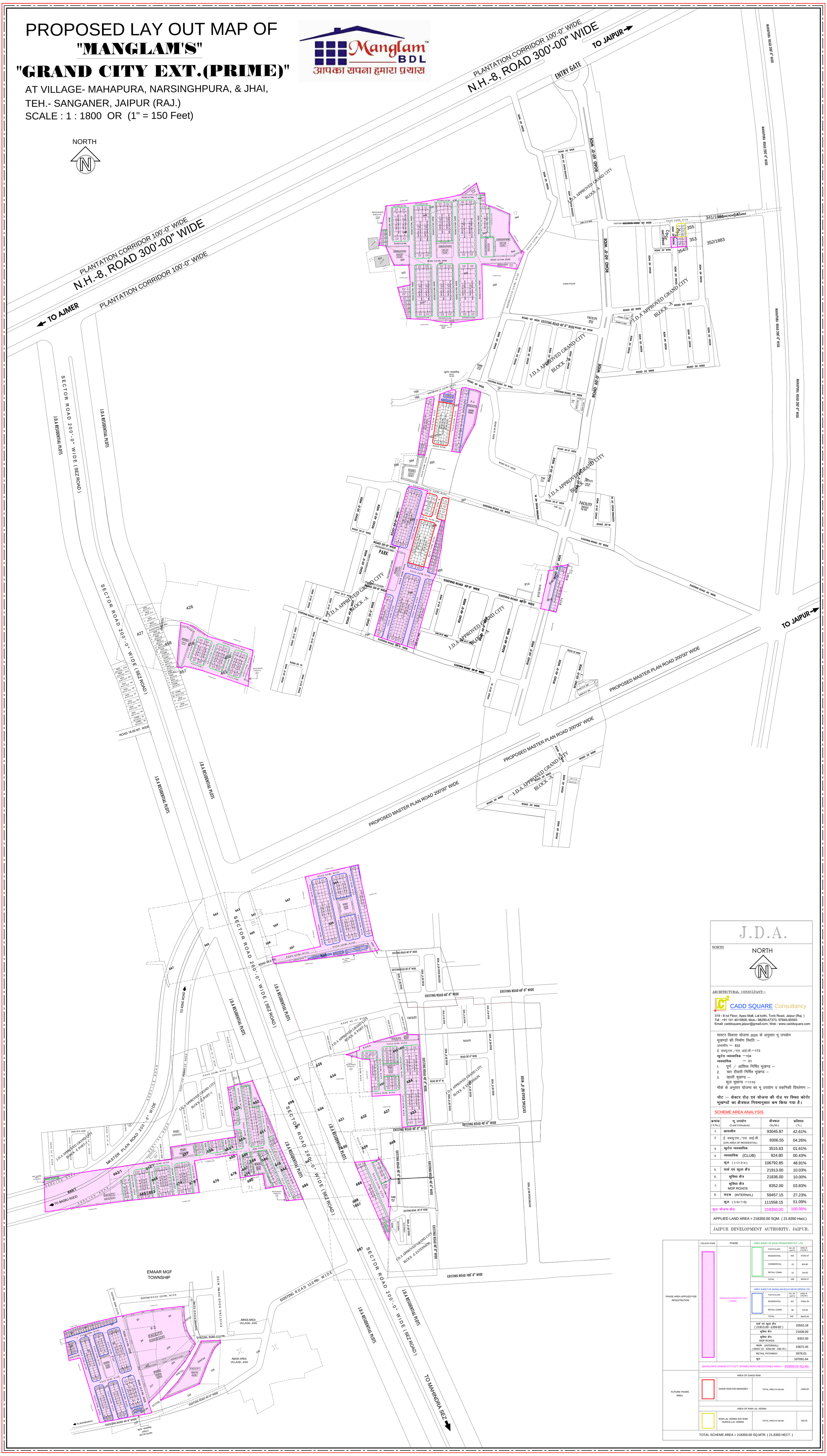
APPLIED LAND AREA = 218350.00 SQM. (21.8350 Hact)

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR.

PROPOSED LAY OUT MAP OF
"MANGLAM'S"
"GRAND CITY EXT.(PRIME)"

AT VILLAGE- MAHAPURA, NARSINGHPURA, & JHAI,
TEH.- SANGANER, JAIPUR (RAJ.)
SCALE : 1 : 1800 OR (1" = 150 Feet)

Manglam BDL
आपका सपना हमारा प्रयास



J.D.A.

NORTH

ARCHITECTURAL CONSULTANT:–

CADD SQUARE Consultancy

319 - II nd Floor, Apex Mall, Lal kothi, Tonk Road, Jaipur (Raj.)
Tel : +91 141 4015808, Mob.- 98290-47373, 97845-90593
Email: caddsquare.jaipur@gmail.com, Web : www.caddsquare.com

मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग
भूखण्डों की निर्माण स्थिति :–
आवासीय – 832
ई. डब्ल्यु.एस./एल. आई.जी.–173
खुदरा व्यवसायिक –104
व्यवसायिक – 01
1. पूर्ण / आंशिक निर्मित भूखण्ड –
2. चार दीवारी निर्मित भूखण्ड –
3. खाली भूखण्ड –
कुल भूखण्ड –1110
मौके के अनुसार योजना का भू उपयोग व तकनिकी विश्लेषण :–

नोट :– सेक्टर रोड़ एवं योजना की रोड़ पर स्थित कोर्नर भूखण्डों का क्षैत्रफल नियमानुसार कम किया गया है।

SCHEME AREA ANALYSIS

क्रमांक (S.No.)	भू उपयोग (Land Utilization)	क्षैत्रफल (Sq.Mt.)	प्रतिशत (%)
1.	आवासीय	93045.87	42.61%
2.	ई. डब्ल्यु.एस./एल. आई.जी. (10% AREA OF RESIDENTIAL)	9306.55	04.26%
3.	खुदरा व्यवसायिक	3515.63	01.61%
4.	व्यवसायिक (CLUB)	924.80	00.43%
	कुल (1+2+3+4)	106792.85	48.91%
5.	पार्क एवं खुला क्षैत्र	21913.00	10.03%
6.	सुविधा क्षैत्र	21836.00	10.00%
7.	सुविधा क्षैत्र MDP ROADS	8352.00	03.83%
8.	सड़क (INTERNAL)	59457.15	27.23%
	कुल (5+6+7+8)	111558.15	51.09%
कुल योजना क्षेत्र		218350.00	100.00%

APPLIED LAND AREA = 218350.00 SQM. (21.8350 Hact.)

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR.

PHASE AREA APPLIED FOR REGISTRATION

COLOUR CODE — PHASE: MANGLAM'S GRAND CITY EXT. (PRIME)

AREA SHEET OF DOVE PROMOTERS PVT. LTD.

PARTICULARS	NO. OF UNITS	AREA IN (SQ.Mt.)
RESIDENTIAL	482	57264.47
COMMERCIAL	01	924.80
RETAIL COMM.	16	144.00
TOTAL	499	58333.27

AREA SHEET OF MANGLAM BUILD DEVELOPERS LTD.

PARTICULARS	NO. OF UNITS	AREA IN (SQ.Mt.)
RESIDENTIAL	457	37681.83
RETAIL COMM.	88	743.26
TOTAL	545	38425.09

पार्क एवं खुला क्षैत्र (21913.00 -1359.82)	20553.18
सुविधा क्षैत्र	21836.00
सुविधा क्षैत्र MDP ROADS	8352.00
सड़क (INTERNAL) (59457.15 - 5354.00 - 430.70)	53672.45
RETAIL PATHWAY	2678.01
कुल	107091.64

MANGLAM'S GRAND CITY EXT. (PRIME) RERA REGISTERED AREA = 203850.00 SQ.Mtr.

FUTURE PHARE AREA

AREA OF GHASI RAM: GHASI RAM S/O MAHADEV — TOTAL AREA IN SQ.Mtr. 13600.00

AREA OF RAM LAL VERMA: RAM LAL VERMA S/O SHRI DURGA LAL VERMA — TOTAL AREA IN SQ.Mtr. 900.00

TOTAL SCHEME AREA = 218350.00 SQ.MTR. (21.8350 HECT.)