



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 2020000999R Receipt Date 17-AUG-2020 18:11
S R Location JAIPUR X
Receipt No RJ1817112008467
Name Of Seller ADV DEEPAK SONI
Name Of Buyer AMIT KAMDAR AND SANDEEP AGARWAL
Type of Document Search
ACC Reference NONSH/SARITA GUPTA/JAIPUR

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 150
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 150	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 160		
(Rupees One Hundred Sixty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

ANUP JHALANI (ADVOCATE)

Resident:- 56, Gopal Bari, ajmer Road, Jaipur (Raj.) 302006
E-mail :- anu_jhalani@yahoo.co.in, Contact :- 9828017511

Title Investigation Report & Title Certificate

Date: 17-08-2020

Place: Jaipur

Title search report in respect of Plot No. 06/H/II/02,
Sector-6, Vidhyadhar Nagar, Jaipur.

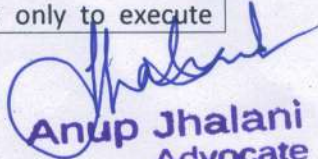
1.	Name of Owner/(s).	SANDEEP AGRAWAL AND AMIT KAMDAR
2.	Description of property	Description Of The Property:- Plot No. 06/H/II/02, Sector-6, Vidhyadhar Nagar, Jaipur, (Raj) having Area of 724.72 Sq. Mtr., hereinafter referred as "Said Property". And Boundaries of the Plot from East to West 24.39 Mtr. & North to South 29.71 Mtr., having an area of 724.72 Sq. Meter. and which is surrounded by <u>Four boundaries are as under:</u> East – Plot No. 06/H/II/03 West- Plot No. 06/H/II/01 North- Others Land South- Road 12 Meter Wide
3	Title Documents	1. Copy of Allotment Letter, serial no. 2126-30 dated 3-11-90, executed by JDA Jaipur in favour of Sargam Group Housing Society, regarding "Plot No. "7/2D/III" area 724.745 Sq. Mtr. 2. Copy of Possession Letter, dated 13-05-1991, executed by JDA Jaipur in favour of Sargam Group Housing Society, regarding "Plot No. "7/2D/III" area 724.745 Sq. Mtr. 3. Copy of License Deed, dated 10-06-1991, Executed by JDA Jaipur in favour of Sargam Group Housing Society, regarding "Plot No. "7/2D/III" area 724.745 Sq. Mtr. 4. Copy of Death Certificate of Vimal Kumar Jain S/o Jorawarmal Jain, date of death 18-06-2005


Anup Jhalani
Advocate
516, Paris Point, Bani Park,
Jaipur

5. Copy of Legal heir Certificate, dated 11-07-2005 of Vimal Kumar Jain S/o Jorawarmal Jain issued by office of Deputy Commissioner Dist. Dibrugarh, Aasam verifying the legal heirs of late Vimal Kumar Jain.
6. Copy of Possession Letter, serial no. D-3599, dated 20-09-2018, Executed by JDA Jaipur in favour of Sargam Group Housing Society, regarding "**Said Property**"
7. Copy of Lease Deed S. No. 655, Dated 19-12-2018, Executed by JDA Jaipur in favour of Sargam Group Housing Society through its president Mrs. Nutan Jain, regarding "**Said Property**", which was duly registered in the office of Sub-Registrar X, Jaipur with, Book No. 1, Volume No. 79, Page No. 33, Serial No. 201803190106485, on Dated 19-12-2018 and copy of the same was filed in additional Book No. 1, Volume No. 313 Page No. 669 to 689.
8. Copy of lease exemption certificate dated 10/01/2019 issued by JDA, Jaipur in favor Sargam Group Housing Society regarding said property.
9. Copy of General Power Of Attorney, Dated 12-06-2019, (with sale rights) executed by (1) Sarita Devi Jain W/o Late Bimal (Vimal) Kumar Jain (2) Vikas Jain (3) Vishal Jain (4) Aditya Jain all sons of Late Bimal Kumar Jain in favour of Ashish Jain, regarding "**Said Property**", which was duly registered in the office of Senior Sub-Registrar Dibrugarh, Assam with Serial No. 1222 on dated 14-06-2019.
10. Copy of Authenticated Power Of Attorney, Dated 08-07-2019, executed by Sarita Devi Chhabra (Sarita Devi Jain) D/o Madan Lal Chhabra and wife of Late Bimal Kumar Jain in favour of Ashish Jain, authorizing him only to execute already signed sale deed in favour of Sandeep Agarwal and Amit Kamdar regarding "**Said Property**", which was duly registered in the office of Sub-Registrar Dibrugarh, Assam with serial no. 1472 on dated 11-07-2019.
11. Copy of Authenticated Power Of Attorney, Dated 08-07-2019, executed by Kamal Kumar Jain S/o Late Jorawarmal Jain in favour of Ashish Jain, authorizing him only to execute already signed sale deed in favour of Sandeep Agarwal and Amit Kamdar regarding "**Said Property**", which was duly registered in the office of Senior Sub-Registrar Dibrugarh, Assam with serial no. 1473 on dated 11-07-2019.
12. Copy of Authenticated Power Of Attorney, Dated 08-07-2019, executed by Madan Lal Chhabra S/o Late Loonkaran Chhabra in favour of Ashish Jain, authorizing him only to execute already signed sale deed in favour of Sandeep Agarwal and Amit Kamdar regarding "**Said Property**", which was duly registered in the office of Sub-Registrar Dimapur, Nagaland with Serial no. 70 on dated 8-07-2019.
13. Copy of Sale Deed, Dated 03-07-2019, executed by Sargam Group Housing Society Through President (1) Nutan Jain and others society members namely (2) Sarita Devi Chhabra (Sarita Devi Jain) through authenticated POA holder Ashish Jain (3) Kamal Kumar Jain S/o Late Jorawarmal Jain Through authenticated POA holder Ashish Jain (4) (a) Sarita Devi Jain W/o Late Bimal Kumar Jain, (b) Vikas Jain, (c) Vishal Jain and (a) Aditya Jain all sons of Late Bimal Kumar Jain through General POA holder Ashish Jain (5) Santosh Maheshwari @ Santosh Lahoti W/o Ramavatar Lahoti (6) Madan Lal Chhabra S/o Late Loonkaran Chhabra Through Authenticated POA Ashish Jain (7) Kiran Devi Sethi W/o Nirmal Kumar Sethi (8) Gita Devi Lahoti W/o Lalchand Lahoti in favour of (1) Sandeep Agrawal and (2) Amit Kamdar, regarding "**Said Property**", which was duly registered in the office of Sub-Registrar Xth, Jaipur with, Book No. 1, Volume No. 109, Page No. 77, Serial No.


Anup Jhalani
 Advocate
 B16, Paris Point, Bani Park,
 Jaipur

		201903190105835, on dated 19-08-2019 and copy of the same was filed in additional Book No. 1, Volume No. 434 Page No. 413 to 438. 14. Copy of Map Approval, dated 9-06-2020 issued by JDA Jaipur in respect of said property, in name of Nutan Jain president of Sargam Group Housing Society.
6.	Tracing of title	Whereas, JDA Jaipur (Known as JDA Jaipur) issued Allotment Letter, serial no. 2126-30 dated 3-11-90, in favour of Sargam Group Housing Society, regarding "Plot No. "7/2D/III" area 724.745 Sq. Mtr. Thereafter Possession Letter, dated 13-05-1991 in favour of Sargam Group Housing Society, regarding "Plot No. "7/2D/III" area 724.745 Sq. Mtr. And subsequently License Deed, dated 10-06-1991, in favour of Sargam Group Housing Society, regarding "Plot No. "7/2D/III" area 724.745 Sq. Mtr. In the meantime, JDA Jaipur found that the group housing plot "7/2D/III" area 724.745 Sq. Mtr. Of which allotment letter issued in name of Sargam Group Housing Society has also been allotted to A.W.H.O. and they had started constructing building on captioned land, since subject plot issued to two different societies, JDA Jaipur in its high level meeting decided to re-allot "Said Property" to Sargam Group Housing Society by replacing "Plot No. "7/2D/III" area 724.745 Sq. Mtr. Moving forward JDA Jaipur issued Possession Letter, serial no. D-3599, dated 20-09-2018, in favour of Sargam Group Housing Society, regarding "Said Property" and thereafter Lease Deed S. No. 655, Dated 19-12-2018, in favour of Sargam Group Housing Society through its president Mrs. Nutan Jain and the same was duly registered in the office of Sub-Registrar X, Jaipur with, Book No. 1, Volume No. 79, Page No. 33, Serial No. 201803190106485, on Dated 19-12-2018 and copy of the same was filed in additional Book No. 1, Volume No. 313 Page No. 669 to 689. One of the members of society Vimal Kumar Jain S/o Jorawarmal Jain died on 18-06-2005, after his demise his legal heirs got a legal heir certificate issued by office of Deputy Commissioner Dist. Dibrugarh, Assam on dated 11-07-2005 verifying Sarita Devi Jain W/o Late Bimal (Vimal) Kumar Jain (2) Vikas Jain (3) Vishal Jain (4) Aditya Jain all sons of Late Bimal Kumar Jain as legal heirs of Late Vimal Kumar Jain. Thereafter General Power Of Attorney, Dated 12-06-2019, (with sale rights) executed by (1) Sarita Devi Jain W/o Late Bimal (Vimal) Kumar Jain (2) Vikas Jain (3) Vishal Jain (4) Aditya Jain all sons of Late Bimal Kumar Jain in favour of Ashish Jain, regarding " Said Property", which was duly registered in the office of Senior Sub-Registrar Dibrugarh, Assam with Serial No. 1222 on dated 14-06-2019. Similarly another Authenticated Power Of Attorney, Dated 08-07-2019, executed by Sarita Devi Chhabra (Sarita Devi Jain) D/o Madan lal Chhabra and wife of Late Bimal Kumar Jain in favour of Ashish Jain, authorizing him only to execute already signed sale deed in favour of Sandeep Agarwal and Amit Kamdar regarding " Said Property", which was duly registered in the office of Senior Sub-Registrar Dibrugarh, Assam with serial no. 1472 on dated 11-07-2019. Similarly Kamal Kumar Jain got a Authenticated Power Of Attorney, Dated 08-07-2019, executed in favour of Ashish Jain, authorizing him only to execute


Anup Jhalani
 Advocate
 516, Paris Point , Bari Park,
 Jaipur

	already signed sale deed in favour of Sandeep Agarwal and Amit Kamdar regarding "Said Property", which was duly registered in the office of Senior Sub-Registrar Dibrugarh, Assam with serial no. 1473 on dated 11-07-2019. Similarly Madan Lal Chhabra got a Authenticated Power Of Attorney, Dated 08-07-2019, executed in favour of Ashish Jain, authorizing him only to execute already signed sale deed in favour of Sandeep Agarwal and Amit Kamdar regarding "Said Property", which was duly registered in the office of Sub-Registrar Dimapur, Nagaland with Serial no. 70 on dated 8-07-2019. Eventually all the members of Sargam Group Housing Society i.e. through President (1) Nutan Jain and others society members namely (2) Sarita Devi Chhabra (Sarita Devi Jain) through authenticated POA holder Ashish Jain (3) Kamal Kumar Jain through authenticated POA holder Ashish Jain (4) (a) Sarita Devi Jain, (b) Vikas Jain, (c) Vishal Jain and (a) Aditya Jain all sons of Late Bimal Kumar Jain through General POA holder Ashish Jain (5) Santosh Maheshwari @ Santosh Lahoti (6) Madan Lal Chhabra through Authenticated POA Ashish Jain (7) Kiran Devi Sethi (8) Gita Devi Lahoti got a Sale Deed, Dated 03-07-2019 executed in favour of (1) Sandeep Agrawal and (2) Amit Kamdar, regarding "Said Property ", which was duly registered in the office of Sub-Registrar Xth, Jaipur with, Book No. 1, Volume No. 109, Page No. 77, Serial No. 201903190105835, on dated 19-08-2019 and copy of the same was filed in additional Book No. 1, Volume No. 434 Page No. 413 to 438
IV. OBSERVATIONS: Title is OK, Lease deed issued by JDA Jaipur	
12	(a) Whether the subject Property is within Municipal Limits Property is within the Jurisdiction of Jaipur

24	Search Fee Receipt No. and Amount	RJ1817112008467 dated 17-08-2020, for the period of 2018-20 (amount of Rs. 150/-)
25	Period for which record searched	2018-20
27	Title Certification	In view of the foregoing, I certify (1) Sandeep Agrawal and (2) Amit Kamdar, have clear, marketable title and said property is free from encumbrances till date.
		Date : 17-08-2020
		Place : Jaipur


Anup Jhalani
 Advocate
 516, Paris Point , Bani Park,
 Jaipur

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-X

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 19-12-2018 5:32 PM

Fee Receipt No	: 201802190008128	Receipt Date	: 19/12/2018
Name	: NUTAN JAIN AS PRESIDENT SARGAM GROUP HOUSING SOCIETY,	Document S. No.	: 201801190007328
Address	: 13, SNINGHI MANDEER KE PICHHE, CHURU, CHURU		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 304393	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 3044	Fee for Memorandum Us. 64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us. 67	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (Memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 3080	Stamp Duty	: ₹ 15220
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 21644
		Total Amount	: ₹ 21644

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 27010300 ₹ 3344 # Stamp N.A. ₹ 18300

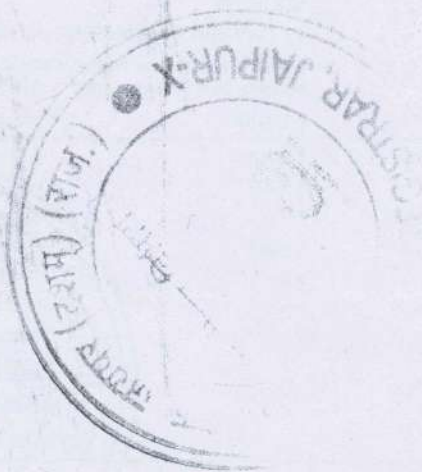
Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR





e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0027010300



Payment Date: 19/12/2018 17:17:42

Office Name: Sub Registrar X Registration & Stamps Jaipur

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2018-To-31/03/2019

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	3044.00
Commission(-):		0.00
Total/NetAmount:		3344.00
Three Thousand Three Hundred Forty Four Rupees and Zero Paise Only		

Payee Details:

Full Name: JDA JAIPUR VS SARGAM GROUP HOUSING SOCIETY	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): jaipur(302001)
Address:PLOT NO. 6/H/II/12, SECTOR 6, VIDHYADHAR NAGAR, JAIPUR	Remarks:DOCUMENT TYPE - JDA PATTA

Payment Details:

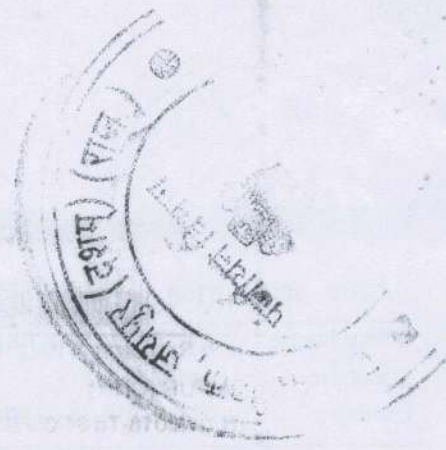
Bank:	State Bank Of India	Challan No. -	0
Date:	19/12/2018 17:17:42	Bank CIN No:	000632608313519122018
		Refrence No:	IK00VVCYX0

Computer generated copy on : 19/12/2018

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>

Nutan Jain

उप निजीयक
जयपुर दसम्



Presentation Endorsement

आज दिनांक 19 माह 12 सन् 2018 को 05:06 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री NUTAN JAIN AS PRESIDENT SARGAM GROUP
HOUSING SOCIETY पुत्र/पुत्री/पति श्री JAI PRAKASH
उम्र 50 वर्ष, जाति JAIN, व्यवसाय Other
निवासी House No.: 13, Colony: SNINGHI MANDEER KE PICHHE,
Area: WARD NO. 15, SUJANGARH, City: CHURU, Pin code: 331507,
District: CHURU, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Nutan Jain
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201801190007328

हस्ताक्षर उप पंजीयक,

उप पंजीयक
जयपुर दस्तावेज

Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer Development Authority, UIT, local bodies, and other local bodies under the Rajasthan Urban areas (Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31-12-2016 and application for lease deed or the record of housing society submitted on or before 31-05-2018 in the urban local body concerned subject to condition-

1. Urban local body concerned shall make endorsement on the Lease deed or issue a certificate of this effect that lease deed has been issued on the basis of application or record submitted on or before 30-11-2018
2. Lease holder along with his lease deed shall submit the certificate, before the registering officer, issued by the urban local body, concerned wherein the number and date of execution of intermediatary unregistered and unstamped instruments executed in respect of immovable property are stated; and
3. lease deed shall be presented for registration on or before 31-12-2018. (in favour of male)



Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201802190008128
दिनांक	19-12-2018
पंजीयन शुल्क ₹	3044
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	15220
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	3080
कुल योग	21644

201801190007328

Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer Development Authority, UIT, local bodies, and other local bodies under the Rajasthan Urban areas (Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31-12-2016 and application for lease deed or the record of housing society submitted on or before 31-05-2018 in the urban local body concerned subject to condition-

1. Urban local body concerned shall make endorsement on the Lease deed or issue a certificate of this effect that lease deed has been issued on the basis of application or record submitted on or before 30-11-2018
2. Lease holder along with his lease deed shall submit the certificate, before the registering officer, issued by the urban local body, concerned wherein the number and date of execution of intermediatery unregistered and unstamped instruments executed in respect of immovable property are stated; and
3. lease deed shall be presented for registration on or before 31-12-2018. (in favour of male)

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री NUTAN JAIN AS PRESIDENT SARGAM GROUP HOUSING SOCIETY, पुत्र/पुत्री/पति श्री JAI PRAKASH, व्यवसाय Otherजाति JAIN House No.:13, Colony: SNINGHI MANDEER KE PICHHE, Area: WARD NO. 15, SUJANGARH, City: CHURU, Pin code: 331507, District: CHURU, State: RAJASTHAN			Executant Age : 50 Signature : Nutan

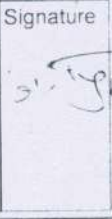


न लेख्य/Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, and other local bodies under the Rajasthan urban areas (Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31-12-2016 and application for lease deed or the record of housing society submitted on or before 31-05-2018 in the urban local body concerned subject to condition-

1. Urban local body concerned shall make endorsement on the Lease deed or issue a certificate of this effect that lease deed has been issued on the basis of application or record submitted on or before 30-11-2018
 2. Lease holder along with his lease deed shall submit the certificate, before the registering officer, issued by the urban local body, concerned wherein the number and date of execution of intermediary unregistered and unstamped instruments executed in respect of immovable property are stated; and
 3. lease deed shall be presented for registration on or before 31-12-2018. (in favour of male)
- को पट्ट सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 304393/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 304393/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

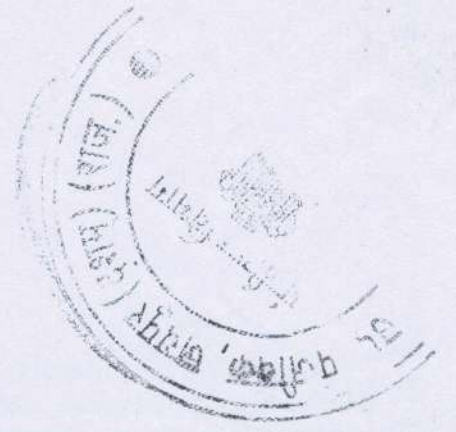
उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री JAI PRAKASH, पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE SHRI MOHAN LAL जाति JAIN Age: 56 Add: House No.:13, Colony: SNINGHI MANDEER KE PICHHE, Area: WARD NO. 15, SUJANGARH, City: CHURU, Pin code: 331507, District: CHURU, State: RAJASTHAN			

201801190007328

Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, and other local bodies under the Rajasthan urban areas (Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31-12-2016 and application for lease deed or the record of housing society submitted on or before 31-05-2018 in the urban local body concerned subject to condition-

1. Urban local body concerned shall make endorsement on the Lease deed or issue a certificate of this effect that lease deed has been issued on the basis of application or record submitted on or before 30-11-2018
2. Lease holder along with his lease deed shall submit the certificate, before the registering officer, issued by the urban local body, concerned wherein the number and date of execution of intermediary unregistered and unstamped instruments executed in respect of immovable property are stated; and
3. lease deed shall be presented for registration on or before 31-12-2018. (in favour of male)



Registration Endorsement

आज दिनांक 19/12/2018 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 79 में
पृष्ठ संख्या 33 क्रम संख्या 201803190106485 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 313 के
पृष्ठ संख्या 669 से 689 पर चम्पा किया गया।

201801190007328

Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jain U Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, and other local bodies under the Rajasthan Urban Areas (Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31-12-2016 and application for lease deed or the record of housing society submitted on or before 31-05-2018 in the urban local body concerned subject to condition-

1. Urban local body concerned shall make endorsement on the Lease deed or issue a certificate of this effect that lease deed has been issued on the basis of application or record submitted on or before 30-11-2018
2. Lease holder along with his lease deed shall submit the certificate, before the registering officer, issued by the urban local body, concerned wherein the number and date of execution of intermediary unregistered and unstamped instruments executed in respect of immovable property are stated; and
3. lease deed shall be presented for registration on or before 31-12-2018. (in favour of male)



SITE PLAN OF PLOT NO. 6/H/II/02

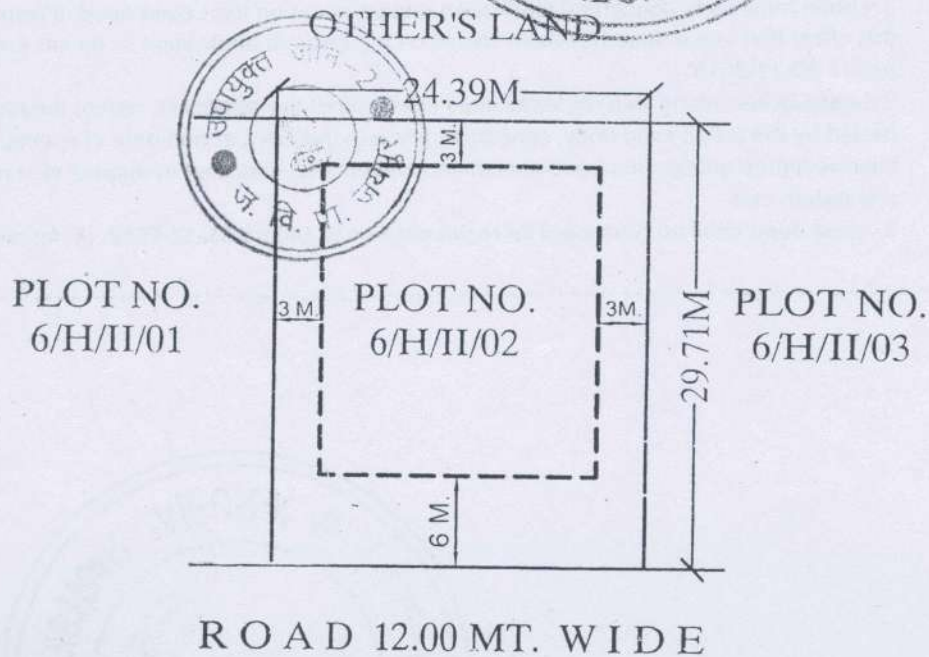
SCHEME :- VIDHYADHAR NAGAR, SECTOR :- 6

AREA:- 724.72 SQ.MT.

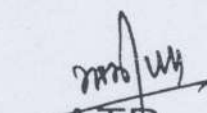
PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA:-AS PER BYE LAWS.

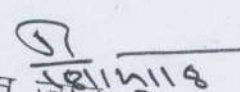
ARCHITECTURAL CONTROL AS PER VDN SCHEME BUILDING
REGULATIONS OF CONTROL SHEET.

SCALE:-1CM.= 5.00 MT.




SITE ENGINEER
ZONE - 02


ATP
ZONE - 02


उपायुक्त जनि-2
ज. वि. प्रा. जयपुर
DY.COMMISSIONER
ZONE - 02

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR.



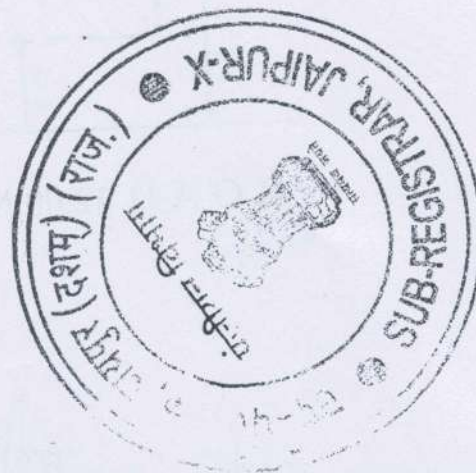
Registration Endorsement

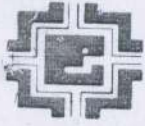
आज दिनांक 19/12/2018 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 79 में
पृष्ठ संख्या 33 क्रम संख्या 201803190106485 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 313 के
पृष्ठ संख्या 669 से 689 पर चरपा किया गया।

201801190007328

Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, and other local bodies under the Rajasthan urban areas (Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31-12-2016 and application for lease deed or the record of housing society submitted on or before 31-05-2018 in the urban local body concerned subject to condition-

1. Urban local body concerned shall make endorsement on the Lease deed or issue a certificate of this effect that lease deed has been issued on the basis of application or record submitted on or before 30-11-2018
2. Lease holder along with his lease deed shall submit the certificate, before the registering officer issued by the urban local body, concerned wherein the number and date of execution of intermediatary unregistered and unstamped instruments executed in respect of immovable property are stated; and
3. lease deed shall be presented for registration on or before 31-12-2018. (in favour of male)





जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिए भूमि का पट्टा
(रियायती दर पर आवंटित भूखण्ड हेतु)

यह इकरारनामा जो आज दिनांक 19/12 2018 को, आवंटन/विक्रय-पत्र संख्या 655 सम 12 को राजस्थान राज्य के राज्यपाल जिन्हें इसमें इसके पश्चात् सरकार कह कर सम्बोधित किया गया है और दूसरी ओर श्री/श्रीमती सुरेश 25 स-सौभाग्यरी, जयपुर अध्यापक पुत्र/पत्नी शक्ति नूतन जैन जाति राजस्थानी व्यवसाय निवासी 8-27 फतेहगढ़ मार्केट, रेलवे स्टेशन, जयपुर (जिम्मेदार इसमें इसके पश्चात् पट्टेदार कह कर सम्बोधित किया गया है और इस बाबत में जहाँ कहीं प्रसंग से वैसा आ उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मन्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे) के बीच लिखा गया है।

इस बात का साक्षी है कि रु 2,89,898/- अक्षर दो लाख नब्बाली हजार आठ लक्ष अठारह की रकम के नजराने जो पट्टेदार द्वारा अदा कर दिया गया है, (और जिसकी रसीद सरकार इसके द्वारा स्वीकार करत उल्लिखित शर्तों और करारों जो पट्टेदार द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जावेंगे के एवज में सरकार इसके द्वारा पट्टेद वह तमाम प्लाट (जो इसके बांद उक्त भूखण्ड कह कर सम्बोधित किया गया है।) प्रदान और हस्तान्तरित करती है जो योजना में स्थित है और जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत निष्पादित पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में दिखलाया गया है, और जिसे पूर्व स्वाधिन सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, वैधनों शर्तों और करारों के अधीन पट्टेदार उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-



1. उक्त भूखण्ड शहरी जमाबन्दी के आधार पर लीज होल्ड पर आवंटित किया गया है। लीज की अवधि 99 वर्ष होगी।
2. (अ) पट्टेदार जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या ऐसे अन्य स्थान पर जिसे सरकार समय-समय पर इस हेतु नियत कर दें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन, उक्त भूखण्ड के सम्बन्ध में शहरी जमाबन्दी के तौर पर राशि 747-898 रुपये (अक्षरों में दो लाख अठारह हजार आठ सौ रुपये) मात्र पेशगी अदा करेगा। यदि नियत तिथि तक शहरी जमाबन्दी जमा नहीं की जाती तो नियमानुसार ब्याज देय होगा। 31 मार्च तक अग्रिम में जमा कराने पर 10% की छूट देय होगी।
2. (ब) 8 वर्ष की लीज मनी राशि रुपये पैसे प्रति वर्गमीटर प्रति वर्ष की दर से "एक मुश्त अग्रिम" रुपये करवाने पर लीज मनी से भविष्य के लिये मुक्ति प्रदान कर दी जायेगी। आठ वर्ष की एक मुश्त राशि जिस तिथि को जमा करावे उस तिथि में आवंटि/पट्टाधारक के विरुद्ध कोई लीज राशि बकाया नहीं होनी चाहिए।
3. शहरी जमाबन्दी की निर्धारित धनराशि में प्रत्येक 15 वर्ष व्यतीत होने के तुरन्त पश्चात् तथा प्रत्येक हस्तान्तरण पर 25 प्रतिशत की उत्तरोत्तर वृद्धि होगी। 15 वर्ष की अवधि कब्जा पत्र जारी होने की तिथि से संगणित की जायेगी।
4. उपरोक्त तारीख तक किसी रकम या परिवर्धित रकम या उसके किसी अंश की जो शहरी जमाबन्दी के कारण वाजिब हो, भुगतानी न करे, पर सरकार ऐसी रकम या उसके अंश को उस तरीके से जो उस समय मालगुजारी के बकाया की वसूली के लिये निर्दिष्ट किया गया है, वसूल करेगी और वसूल करने के लिये सक्षम होगी।
5. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल उस प्रर रहने के आशय से किसी भवन या भवनों के बनवाने में ही होगा। भूखण्ड का व्यवसायिक या लाभ कमाने की दृष्टि से उपयोग किसी भी भांति नहीं किया जा सकेगा। भवन निर्माण आवंटन से 5 वर्ष के भीतर कराना अनिवार्य है।
6. पट्टेदार द्वारा भूखण्ड पर जो भी भवन निर्माण कार्य करवाया जावेगा वह जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा अथवा किसी अन्य सक्षम अधिकारी द्वारा कार्य आरम्भ करने से पूर्व प्राप्त की गई स्वीकृति एवं स्वीकृत किये गये मानचित्रों के अनुसार ही किया जावेगा।
7. पट्टेदार उक्त भूखण्ड या उस पर बनाये गये भवन या भवनों को या उन दोनों के किसी भाग को किसी ऐसे आशय के लिये जो पिछले पद में निर्देशित आशय के असंगत है बिना सरकार या सरकार के ऐसे अधिकारी की लिखित स्वीकृति के, जो एतद्धर् नियुक्त किया गया हो, न तो उपयोग में लावेगा और न उपयोग में लाने की अनुमति ही देगा।
8. खरीददार सक्षम अधिकारी को सीधे वे तमाम साधारण, विशेष और स्थानीय कर दर अपवाद और लागत अदा करेगा जो उक्त भूखण्ड या उसके किसी भाग के सम्बन्ध में या उस पर बनाये गये किसी भवन या भवनों बाह्य गृहों या बाड़ियों अन्य तामीरों के सम्बन्ध में या उस समय आयद किये या लगाये गये हों और काबिल अदा हो।
9. चूंकि उपरोक्त भूखण्ड रियायती दर पर आवंटित किया गया है अतः यह किसी भी प्रकार से विक्रय/रहन आदि द्वारा (सरकार/जीवन बीमा निगम/बैंक से उस पर ऋण प्राप्त करने के अलावा) 10 वर्ष की अवधि तक हस्तान्तरण नहीं किया जा सकेगा। यदि 10 वर्ष से पूर्व हस्तान्तरण किया गया तो आवंटि भविष्य में रियायती दर पर भूखण्ड प्राप्त करने के लिये हकदार नहीं होगा।
10. आवंटि द्वारा 10 वर्ष के पूर्व रियायती दर पर आवंटित भूखण्ड का हस्तान्तरण सरकार या तत्समय सक्षम अधिकारी के द्वारा निर्धारित चार्ज अदा कर ही किया जा सकेगा।

उपरोक्त जयपुर दसम

ज. वि. प्रा. जयपुर लगातार

11. पट्टेदार द्वारा आवंटन पत्र की शर्तों एवं पट्टे की उपरोक्त शर्तों की पूर्ण पालना की जावेगी। यदि किसी भी शर्त या शर्तों का उल्लंघन किया गया तो उक्त भूखण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे की राशि के अधिग्रहण कर लिया जावेगा एवं आवंटनी भविष्य में किसी भूखण्ड के आवंटन का पात्र नहीं होगा।

नोट :- इस भूखण्ड की दो वर्ष की शहरी जमाबन्दी को जोड़कर पंजीकृत मूल्य राशि रु. 3,04,393/- होती है। अतएव स्टाम्प राशि रु. 15250 + 50/- के नं. 35227, 35228 के कुल संख्या 6 बहसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।

करवे का नाम
जयपुर पूर्व पश्चिम प्लाट की संख्या यदि कोई हो 6/14/11/2 सीमा
विस्तृत नाम उत्तर दक्षिण योजना का नाम विद्याधर नगर

पूर्व स्थान
पश्चिम मानचित्र
उत्तर संकेत
दक्षिण है।

क्षेत्रफल सहित

721.72 वर्ग मी.

इसके साक्षी के रूप में इसके पक्षकारों ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अपने हस्ताक्षर कर

सरकार की ओर से

आज सन् 2018 के माह 12 के 19 वें दिन

श्री सुदेश सिंह साहू - 3 पास्ता

सक्षम अधिकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण, जोन 2 जयपुर ने

निम्न की उपस्थिति में जयपुर में हस्ताक्षर किये।

साक्षी :-

(1) नाम कृष्णमोहन टांक
पिता/पति का नाम स्व. श्री. जगमोहन टांक
व्यवसाय सहायक
निवास स्थान प्राधिकरण सेवा
जयपुर

(2) नाम राजेन्द्र राजोरिया
पिता/पति का नाम S/O स्व. श्री. रामचरण राजोरिया
व्यवसाय प्राधिकरण सेवा
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
निवास स्थान

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर

साक्षी के हस्ताक्षर

साक्षी के हस्ताक्षर

आज दिनांक 19/12/2018 को निम्नलिखित
की उपस्थिति में उक्त श्री. सुदेश सिंह साहू को जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में हस्ताक्षर
किये गये

साक्षी :-

(1) नाम शुभम जैन
पिता/पति का नाम दिलीप जैन
व्यवसाय सार्विस
निवास स्थान No. 40, दावड़ सदन, महेला रोड
मकवानगंज, किशनगढ़ (राज.)

(2) नाम हेमंत कुमार जैन
पिता/पति का नाम मोहन लाल जैन
व्यवसाय एजेन्ट
निवास स्थान 12, लते हासिंह मार्ग, 2, 30 नं
शेखर केसव आश्रीस के पास
जयपुर

खरीददार के हस्ताक्षर

साक्षी के हस्ताक्षर

साक्षी के हस्ताक्षर



राजस्थान RAJASTHAN

A 524463

A 524463



जयपुर विकास प्राधिकरण की योजना विष्णु
-177C के मूल्यांकन सं 6/M/II/2
क्षेत्र 724.720-47 के लिए लीज के हेतु
स्थान्य रूप में 15.258 + 58/- संलग्न है।

उपायुक्त जोन-2
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

2

उप पंजीयक
जयपुर दशम्

21 NOV 2018

35827

पैज का मूल्य 15250 ता. सं. 55-97

ता/पति का नाम लक्ष्मी शंकर द. कर्मा

पैज का परियोजना

सदर काजानी
ला. रक्षा विभाग 55-97
जयपुर

राजस्थान प्रशासनिक 1983 के
अनुसार 24.10.2018 को प्रशासन अधिसूचना
अनुसार अधिसूचना

1	1000
2	1000





राजस्थान RAJASTHAN

C 556171



जयपुर विकास प्राधिकरण की योजना विधि
सं. 11111 के मुद्रण सं 6/11/12
क्षेत्र 72.4-78.4 की लिए लीजडीड हेतु
रुपये 15258 + 58/- संगत है।

उप-पंजीयक
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

2
उप पंजीयक
जयपुर दसम

21 NOV 2018

358257

पुस्तक का क्रमांक

15250

पृष्ठ सं. 55-97

नाम

हरिजन अश्विनी लाल

पिता/पति का नाम

पता

पुस्तक का परिचय

हरि

55-97

महेश झालानी
ला. स्टाम्प विक्रेता 55-97
कलेक्ट्रेट परिसर, जयपुर

राजस्थान

अस्तरा 1

अस्तरा 2

अस्तरा 3

अस्तरा 4

अस्तरा 5

अस्तरा 6

अस्तरा 7

अस्तरा 8

अस्तरा 9

अस्तरा 10



500

500

1000

M





राजस्थान RAJASTHAN

AP 750363



जयपुर विकास प्रवर्धन की योजना
121C के नुसार 6/11/12
क्षेत्र 724x729-111 के लिए
स्थान रूप 15258-7581

उपारज Si
जयपुर विकास प्रा 15258-7581

2
उप पंजीयक
जयपुर दसम्

ज. 11/2



राजस्थान RAJASTHAN

AP 750362



जयपुर विकास प्राधिकरण की योजना
-1571- के भूखण्ड सं. 6/14/11/12
क्षेत्र 724-729-11 के लिए लीजार्ड हेतु
स्टाम्प रुपये 15252 + 51 संलग्न है।

उपायुक्त जयपुर-2
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

2

उप पंजीयक
जयपुर दशम

35027 21 Nov 2018

15250 55/97

सुप्रीम कोर्ट हाकिम कोर्ट

पुणे

450

का. स्टाम्प किता 55/97
फोलेट्टे परिसर, जयपुर

राजस्थान राज्य	
अन्तरगत स्टाम्प	
1. अन्तरगत स्टाम्प	10/-
2. माय और पुत्र	20/-
हस्ताक्षर स्टाम्प वेन्डर	



भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु.50



FIFTY
RUPEES
Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN



जयपुर विकास प्राधिकरण की योजना विशाल
नगर के भूखण्ड सं. 614/II/2
क्षेत्र 724.72 वर्ग फीट के लिए लीजहोल्ड हेतु
स्टाम्प रुपये 15250 + 50/- संलग्न है।

उपायुक्त SR
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

2
उप पंजीयक
जयपुर दसम

135827

15958

15-97

सुप्रीम कोर्ट दिल्ली

44/12

2

पृष्ठ 3-

5/-

10



148084



सुप्रीम कोर्ट दिल्ली

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु. 50

भारत



FIFTY
RUPEES

Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

Z 480550



जयपुर विकास प्राधिकरण की योजना विद्याद्वारा
775 के भूखण्ड सं 6/H/12
क्षेत्र 224.729 मी. के लिए अपाईल हेतु
स्टाम्प रुपये 15258 + 58/ रु. 15316 है।

उपायुक्त
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

2
उप पंजीयक
जयपुर दसम्

21 NOV 2018

35028

50

55-97

62117 36 813167

2011/48

481

5-97

3 जयपुर

2. मास 03 01 18

1983

0000087-3

0000087-3



21/11/18

21/11/18

21/11/18

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

11537

क्रमांक : ७१२७/७१२१७५

दिनांक : 10/11/19

प्रमाण-पत्र

1. भूस्वामी का नाम : सज्जान गुप्त. व. सोसायटी, जयपुर सहयोगी समिती वृत्त नं. ७
2. पिता/पति का नाम :
3. भूखण्ड संख्या : 6/H/II/02
4. योजना का नाम : विद्या घट्टावाट रोड नं. 6
5. क्षेत्रफल : 724.72 वर्ग मीटर
6. वार्षिक शहरी जमाबंदी की राशि 7247 80
7. एकबारीय शहरी जमाबंदी की राशि : 57978/-
- (कालम 6 से 8 गुणा राशि)

उपरोक्त राशि अन्तर्गत एकादश नं. ११ मा. ५७९७८/- अंके रुपये
रसीद/चालान नंबर 536413 दिनांक 3.5.17 द्वारा

जमा कराये गये। अतः भू आवंटन की शर्त संख्या विपदा-३८ में
अंकित अवधि को अवशेष अवधि के लिए अर्थात् दिनांक 18.4.2116 (16)

तक के लिए शहरी जमाबंदी के भुगतान से उक्त भूखण्ड को मुक्त किया जाता है।

10/11/19
जोनल अधिकारी
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

GROUP HOUSING LOTTARY DATED 25.07.1990

GROUP BLOCK/HOUSE

72

7/2D/111/17

UNIT

24

NAME OF APPLICANT

72

7/2D/111/18

15

KAMAL KUMAR JAIN

72

7/2D/111/19

13

NUTAN JAIN

72

7/2D/111/21

5

SANTOSH MAHESHWARI

72

7/2D/111/22

20

MADAN LAL CHABRA

72

7/2D/111/23

4

KIRAN DEVI SETHI

72

7/2D/111/24

9

GEETA DEVI LAHOTI

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 14-08-2019 4:24 PM

उप पंजीयक
जयपुर दक्षिण

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0032582508



Payment Date: 14/08/2019 13:13:07

Office Name: Sub Registrar X Registration & Stamps Jaipur
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2019-To-31/03/2020

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	84950.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	84950.00
3	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00
4	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	170000.00
5	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	849500.00
Commission(+):		0.00
Total/NetAmount:		1189700.00

Eleven Lakh Eighty Nine Thousand Seven Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: SANDEEP AGARWAL AND AMIT KAMDAR

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): JAIPUR(302039)

Address: PLOT NO. 6/H/II/02 SECTOR 6, VIDHYADHAR NAGAR, JAIPUR

Remarks: SELLER - SARGAM GROUP HOUSING SOCIETY

DOCUMENT TYPE - SALE DEED

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: State Bank Of India

Bank CIN No: 000632607813614082019

Date: 14/08/2019 13:13:07

Refrence No: IK0AEIEXM7

Computer generated copy on : 14/08/2019

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>

(Handwritten signatures and stamps)

(Fingerprints)

(Handwritten text: "Nutan Jain")

(Handwritten text: "Kiran Devi Sethi")

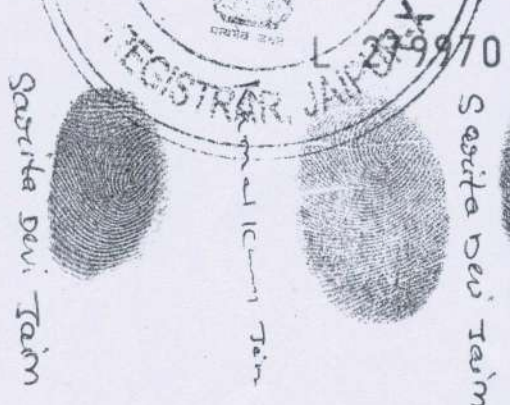
(Handwritten text: "सन्तोष महिबारी जिला देवी लाहौर")



पाँच सौ रुपये

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN



॥ श्री रामजी ॥

विक्रय-पत्र

यह विक्रय-पत्र का दस्तावेज आज दिनांक 03 माह जुलाई सन् 2019 ईस्वी (विक्रम संवत् 2076) को जयपुर शहर मे सारंग गुप-हाउसिंग सोसायटी (अपेक्षित सोसायटी) जिसका पता बी-27, फतेह सिंह मार्केट, जयपुर रेल्वे स्टेशन के

Karam Devi Sethi जीता देली लाहे.दि

Amir

Amir

क्रमांक 146 दिनांक 26.06.2019

मुद्रांक का मूल्य 500/- लानं. 153/2015

क्रेता का नाम संदीप अत्रवाल

पिता/पति का नाम एवं अभिलेखकार

पता विद्याधर नगर, जयपुर,

मुद्रांक का प्रायोजन विक्रय पत्र

सरिता गुप्ता

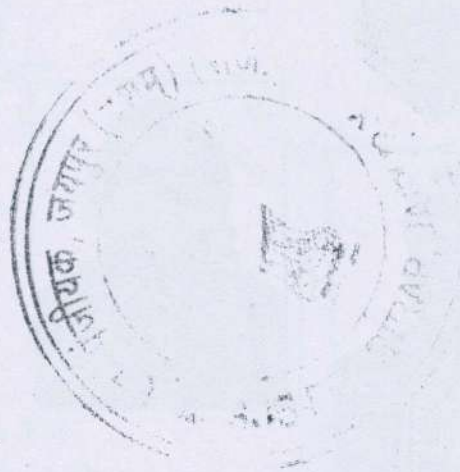
ला. स्टाम्प विक्रेता 158/

516, पेरिस पोलिस

सैरान कोर्ट के सामने

बनीपार्क, जयपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार	
1. आधारभूत अवसरयता सुविधाओं हेतु (धारा 3-क)- 10% रुपये	50/-
2. गाय और उसकी मस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-क)- 10% रुपये	50/-
कुल योग	100/-
हस्ताक्षर स्टाम्प वेन्डर	



SITE PLAN OF PLOT NO- 6/H/II/02 IN
SCHEME VIDHYADHAR NAGAR, SECTOR-6
JAIPUR.

OTHER'S LAND

P. No -
6/H/II/01

P. No -
6/H/II/02

P. No -
6/H/II/03

29.71m

24.39m

Nutan Jain

सन्तोष माहेश्वरी

R O A D 12.00 m. w-

TOTAL AREA = 724.72 SQ. MT.

DEED COLOUR SHOWN THUS



Sarita Devi Jain

Sarita Devi Jain

Ashwani

Kiran Devi Sethi

M. L. Jain

Registration Endorsement

आज दिनांक 19/08/2019 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 109 में
पृष्ठ संख्या 77 क्रम संख्या 201903190105835 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 434 के
पृष्ठ संख्या 413 से 438 पर चस्पा किया गया।

201901190006389

Sale Deed (Conveyance Deed)

उपपंजीयक, JAIPUR-X

उपपंजीयक
जयपुर दसम



पास, राजपूताना शेरेटन के सामने, जयपुर (राज.) है जरिये अध्यक्ष नूतन जैन, आयु 51 वर्ष, धर्मपत्नी जयप्रकाश, जाति जैन, निवासिनी 13, सिध्दी मंदिर के पीछे, वार्ड नम्बर 15, सुजानगढ़, चूरू 331507 (राज.) आधार नम्बर 340310260714 (PAN : AIPPJ7149A) व सोसायटी के समस्त सदस्यगण क्रमशः (1) सरिता देवी छाबडा (सरिता देवी जैन), आयु 52 वर्ष, पुत्री मदन लाल छाबडा, धर्मपत्नी स्वर्गीय विमल कुमार जैन, जाति जैन, निवासिनी आर.आर. एण्ड कम्पनी प्राइवेट लिमिटेड, कार्तिक पाडा, डिबरूगढ़ टाउन, डिबरूगढ़ 786001 (असम) पासपोर्ट नम्बर एन 5447002 (PAN : ACBPJ5756F), (2) कमल कुमार जैन, आयु 58 वर्ष, पुत्र स्वर्गीय जोरावरमल जैन, जाति जैन, निवासी आर.आर. एण्ड कम्पनी प्राइवेट लिमिटेड, कार्तिक पाडा, डिबरूगढ़ टाउन, डिबरूगढ़ 786001 (असम) पासपोर्ट नम्बर एन 2553663 (PAN : ACRPJ3482C), (3) सोसायटी के सदस्य स्वर्गीय विमल कुमार जैन के स्थान पर उनके विधिक एवं कानूनी वारिसान् क्रमशः (क) सरिता देवी जैन आयु 52 वर्ष, धर्मपत्नी स्वर्गीय विमल कुमार जैन (विमल कुमार जैन), जाति जैन, निवासिनी आर.आर. एण्ड कम्पनी प्राइवेट लिमिटेड, कार्तिक पाडा, डिबरूगढ़ टाउन, डिबरूगढ़ 786001 पासपोर्ट नम्बर एन 5447002 (PAN : ACBPJ5756F) जरिये मुख्त्यारआम आशीष जैन, आयु 36 वर्ष, पुत्र स्वर्गीय अजय जैन, निवासी सी-80, वाल्मिकी मार्ग, हनुमान नगर, वैशाली नगर, जयपुर (राज.), (ख) विकास जैन, आयु 33 वर्ष, पुत्र स्वर्गीय विमल कुमार जैन (विमल कुमार जैन), जाति जैन, निवासी आर.आर. एण्ड कम्पनी प्राइवेट लिमिटेड, कार्तिक पाडा, डिबरूगढ़ टाउन, डिबरूगढ़ 786001, पासपोर्ट नम्बर आर 6822395 (PAN : AFDPJ2940J) जरिये मुख्त्यारआम आशीष जैन, आयु 36 वर्ष, पुत्र स्वर्गीय अजय जैन, निवासी सी-80, वाल्मिकी मार्ग, हनुमान नगर, वैशाली नगर, जयपुर (राज.), (ग) विशाल जैन, आयु 31 वर्ष, पुत्र स्वर्गीय विमल कुमार जैन (विमल कुमार जैन), जाति जैन, निवासी आर.आर. एण्ड कम्पनी प्राइवेट लिमिटेड, कार्तिक पाडा, डिबरूगढ़ टाउन, डिबरूगढ़ 786001, पासपोर्ट नम्बर एन 5657837 (PAN : AFDPJ2939R) जरिये मुख्त्यारआम आशीष जैन, आयु 36 वर्ष, पुत्र स्वर्गीय अजय जैन, निवासी सी-80, वाल्मिकी

Sarita Devi Jain

Kamal Kumar Jain

Sarita Devi Jain

Ajay Jain

Ajay Jain

Ajay Jain

M. L. Jain

Nutan Jain

Kiran Devi Sethi

सन्तोष महेश्वरी

जीता देवी माहेश्वरी

Ajay

Presentation Endorsement

आज दिनांक 14 माह 08 सन् 2019 को 04:26 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री NUTAN JAIN PRESIDENT OF SARGAM GROUP
HOUSING SOCIETY पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAIPRAKASH
उम्र 51 वर्ष, जाति HINDU, व्यवसाय Other
निवासी House No.:13, Colony: BEHIND SIGHI MANDIR, WARD NO.
15, Area: SUJANGARH, City: CHURU, Pin code: 331507, District:
CHURU, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Nutan Jain

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201901190006389

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-X

उप पंजीयक
जयपुर दस्तावेज

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201902190007037
दिनांक	14-08-2019
पंजीयन शुल्क ₹	170000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	850000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	170000
कुल योग	1190300

201901190006389

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-X

उप पंजीयक
जयपुर दस्तावेज

Endorsement of Execution



मार्ग, हनुमान नगर, वैशाली नगर, जयपुर (राज.), (घ) आदित्य जैन, आयु 22 वर्ष, पुत्र स्वर्गीय विमल कुमार जैन (विमल कुमार जैन), जाति जैन, निवासी आर. आर. एण्ड कम्पनी प्राइवेट लिमिटेड, कार्तिक पाडा, डिवरूगढ़ टाउन, डिवरूगढ़ 786001, पासपोर्ट नम्बर एन 4661557 (PAN : AFDPJ2938Q) जरिये मुख्यारआम आशीष जैन, आयु 36 वर्ष पुत्र स्वर्गीय अजय जैन, निवासी सी-80, वाल्मिकी मार्ग, हनुमान नगर, वैशाली नगर, जयपुर (राज.), (4) संतोष माहेश्वरी उर्फ संतोष लाहोटी, आयु 49 वर्ष, धर्मपत्नी रामावतार लाहोटी, जाति माहेश्वरी, निवासी गली नम्बर 01, तहसील लाडनू, जसवंतगढ़, जिला नागौर 341304 (राज.) आधार नम्बर 745829923754 (PAN : ADIPM3526A), (5) मदन लाल छाबडा, आयु 78 वर्ष, पुत्र लूनकरण छाबडा, जाति जैन, निवासी 11, जैन समीर सिंह, डीमापुर डीमापुर सदर 797112 (नागालैण्ड) आधार नम्बर 567946957724 (PAN : ACYPC1108M), (6) किरण देवी सेठी, आयु 67 वर्ष, धर्मपत्नी निर्मल कुमार सेठी, जाति जैन, निवासिनी सी-19, फतेह सिंह मार्केट, जयपुर रेल्वे स्टेशन के पास, जयपुर 302006 (राज.) आधार नम्बर 341392184959 (PAN : AGWPS9305G), एवं (7) गीता देवी लाहोटी, आयु 76 वर्ष, धर्मपत्नी लालचन्द लाहोटी, जाति माहेश्वरी, निवासिनी गली नम्बर 01, तहसील लाडनू, जसवंतगढ़, जिला नागौर 341304 (राज.) आधार नम्बर 973470369211 (PAN : AAUPL6534G), जिसे इस विक्रय-पत्र के दस्तावेज में आगे चलकर शब्द "विक्रेता प्रथमपक्ष" के नाम से सम्बोधित किया गया है (जिस शब्द "विक्रेता प्रथमपक्ष" में विक्रेता सरगम ग्रुप हाउसिंग सोसायटी के समस्त पदाधिकारी, सदस्यगण, अध्यक्ष आदि स्वयं एवं उसके समस्त उत्तराधिकारी, वारिसान्, प्रतिनिध, प्राकृतिक वंशानुगत आदि भी सम्मिलित समझे जायेंगे, जब तक कि संदर्भ से प्रतिकूल आशय प्रकट ना हो)

की ओर से

(1) संदीप अग्रवाल, आयु 36 वर्ष, पुत्र संतोष कुमार, जाति महाजन, निवासी 6/395, विद्याधर नगर, जयपुर 302023 (राज.) आधार नम्बर

M.L. Jain

Nutan Jain

गीता देवी लाहोटी

अग्रवाल

Amir

संतोष माहेश्वरी

अनु पक्षकारों का नाम व पता
क्र.

- 1 श्री/श्रीमती/सुश्री NUTAN JAIN PRESIDENT OF SARGAM GROUP HOUSING SOCIETY , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAIPRAKASH , व्यवसाय Otherजाति HINDU House No.: 13, Colony: BEHIND SIGHI MANDIR, WARD NO. 15 , Area: SUJANGARH , City: CHURU , Pin code: 331507, District: CHURU, State: RAJASTHAN
- 2 श्री/श्रीमती/सुश्री ASHISH JAIN AS AUTHENTICATED POA HOLDER OF SARITA DEVI CHABARA (SARITA DEVI JAIN) MEMBER OF SARGAM GROUP HOUSING SOCIETY , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SON OF AJOY JAIN, व्यवसाय Otherजाति HINDU House No.:C-80, Colony: VALMIKI MARG, Area: HANUMAN NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- 3 श्री/श्रीमती/सुश्री ASHISH JAIN AS AUTHENTICATED POA HOLDER OF KAMAL KUMAR JAIN MEMBER OF SARGAM GROUP HOUSING SOCIETY , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SON OF AJOY JAIN, व्यवसाय Otherजाति HINDU House No.:C-80, Colony: VALMIKI MARG, Area: HANUMAN NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- 4 श्री/श्रीमती/सुश्री ASHISH JAIN AS AUTHENTICATED POA HOLDER OF SARITA DEVI JAIN WIFE OF LATE VIMAL KUMAR JAIN MEMBER OF SARGAM GROUP HOUSING SOCIETY , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SON OF AJOY JAIN, व्यवसाय Otherजाति HINDU House No.:C-80, Colony: VALMIKI MARG, Area: HANUMAN NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- 5 श्री/श्रीमती/सुश्री ASHISH JAIN AS POA HOLDER OF VIKASH JAIN SON OF LATE VIMAL KUMAR JAIN MEMBER OF SARGAM GROUP HOUSING SOCIETY , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SON OF AJOY JAIN, व्यवसाय Otherजाति HINDU House No.:C-80, Colony: VALMIKI MARG, Area: HANUMAN NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- 6 श्री/श्रीमती/सुश्री ASHISH JAIN AS POA HOLDER OF VISHAL JAIN SON OF LATE VIMAL KUMAR JAIN MEMBER OF SARGAM GROUP HOUSING SOCIETY , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SON OF AJOY JAIN, व्यवसाय Otherजाति HINDU House No.:C-80, Colony: VALMIKI MARG, Area: HANUMAN NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारों का प्रकार

		Executant Age : 51 Signature : Nutan Jain
		Executant Age : 37 Signature : Ashish
		Executant Age : 58 Signature : Ashish
		Executant Age : 37 Signature : Ashish
		Executant Age : 37 Signature : Ashish
		Executant Age : 37 Signature : Ashish



उप पंजीयक
जायपुर

Savita Devi Jain

Kamla Devi Jain

Savita Devi Jain

Ashwini

Ashwini

Aditya Jain

Nutan Jain

916020631557 (PAN : AGJPA0649L) व (2) अमित कामदार, आयु 31 वर्ष, पुत्र संतोष कुमार कामदार, जाति महाजन, निवासी 6/395, विद्याधर नगर, जयपुर 302023 (राज.) आधार नम्बर 204385772363 (PAN : AWWPK0660K)

-‘क्रेतागण’- जिन्हे इस विक्रय-पत्र के दस्तावेज में आगे चलकर संयुक्त रूप से शब्द “क्रेतागण द्वितीयपक्ष” के नाम से सम्बोधित किया गया (जिस शब्द क्रेतागण द्वितीयपक्ष में क्रेतागण क्रमशः संदीप अग्रवाल व अमित कामदार स्वयं एवं उनके समस्त उत्तराधिकारी, प्राकृतिक वंशानुगत, वारीसान्, पारिवारिक सदस्य जो भी सम्मिलित समझे जायेंगे, जब तक कि संदर्भ से प्रतिकूल आशय प्रकट ना हो) के हक में निम्न प्रकार तहरीर एवं तकमील किया जाता है।

जो कि वाके चौकड़ी हवाली शहर जयपुर नगर के अन्तर्गत जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर की योजना विद्याधर नगर, सेक्टर 06 में विक्रेता प्रथमपक्ष के स्वामित्व, आधिपत्य का एक आवासीय भूखण्ड संख्या 6/एच/II/02 दक्षिणमुखी स्थित है। उपरोक्त भूखण्ड की भूमि की नाप पूर्व से पश्चिम 24.39 मीटर एवं उत्तर से दक्षिण 29.71 मीटर है जिसका कुल क्षेत्रफल 724.72 वर्गमीटर होता है। उपरोक्त भूखण्ड की भूमि की चारो सीमाओ में पूर्व की ओर भूखण्ड संख्या 6/एच/II/03 मिला हुआ, पश्चिम की ओर भूखण्ड संख्या 6/एच/II/01 मिला हुआ, उत्तर की ओर अन्य की भूमि एवं दक्षिण की ओर सड़क 12.00 मीटर चौड़ी सरकारी वास्ते आमद रफ्त, स्थित है।

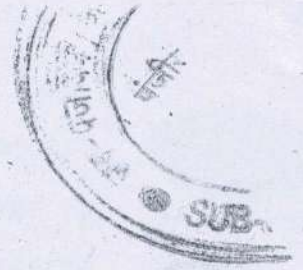
जो कि विक्रेता प्रथमपक्ष (सरगम ग्रुप हाउसिंग सोसायटी) के द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में उसकी योजना विद्याधर नगर में भूखण्ड चाहने हेतु नियमानुसार आवेदन किया गया था, जिसपर अग्रिम कार्यवाही करते हुये जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के द्वारा अपनी विद्याधर नगर योजना में भूखण्ड संख्या 7/2डी/III कुल क्षेत्रफल 724.745 वर्गमीटर का आवंटन जरिये आवंटन पत्र क्रमांक 2129-30 दिनांक 03.11.1990 को आवंटित किया गया था जिसके संबंध में चाही गई समस्त राशि विक्रेता प्रथमपक्ष के द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण

M. L. Jain : Karam Devi Sethi

जिता देवी माहेश्वरी

सन्तोष माहेश्वरी

Jain



अनु पक्षकारों का नाम व पता क्र.

छायाचित्र

अंगुठा

पक्षकारों का प्रकार

- 7 श्री/श्रीमती/सुश्री ASHISH JAIN AS POA HOLDER OF ADITYA JAIN SON OF LATE VIMAL KUMAR JAIN MEMBER OF SARGAM GROUP HOUSING SOCIETY , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SON OF AJOY JAIN, व्यवसाय Other:जाति HINDU
House No.:C-80, Colony: VALMIKI MARG, Area: HANUMAN NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- 8 श्री/श्रीमती/सुश्री ASHISH JAIN AS AUTHENTICATED POA HOLDER OF MADAN LAL CHABARA MEMBER OF SARGAM GROUP HOUSING SOCIETY , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SON OF AJOY JAIN, व्यवसाय Other:जाति HINDU
House No.:C-80, Colony: VALMIKI MARG, Area: HANUMAN NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- 9 श्री/श्रीमती/सुश्री GEETA DEVI LAHOTI MEMBER OF SARGAM GROUP HOUSING SOCIETY , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री WIFE OF LALCHAND LAHOTI, व्यवसाय Other:जाति HINDU
House No.:GALI NO. 1, Colony: TEHSIL LADNU, JASWANTGARH, Area: NAGAU, City: NAGAU, Pin code: 341304, District: NAGAU, State: RAJASTHAN
- 10 श्री/श्रीमती/सुश्री KIRAN DEVI SETHI MEMBER OF SARGAM GROUP HOUSING SOCIETY , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री WIFE OF NIRMAL KUMAR SETHI, व्यवसाय Other:जाति HINDU
House No.:C-19, Colony: FATEH SINGH MARKET, Area: NEAR JAIPUR RAILWAY STATION, City: JAIPUR, Pin code: 302006, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- 11 श्री/श्रीमती/सुश्री SANTOSH MAHESHWARI URF SANTOSH LAHOTI MEMBER OF SARGAM GROUP HOUSING SOCIETY , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री WIFE OF RAMAVTAR LAHOTI , व्यवसाय Other:जाति HINDU
House No.:GALI NO. 1, Colony: TEHSIL LADNU JASWANTGARH, Area: LADNU, City: NAGAU, Pin code: 341304, District: NAGAU, State: RAJASTHAN
- 12 श्री/श्रीमती/सुश्री SANDEEP AGARWAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SANTOSH KUMAR, व्यवसाय Other:जाति MAHAJAN
House No.:6/395, Colony: VIDHYADHAR NAGAR, Area: JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302039, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- 13 श्री/श्रीमती/सुश्री AMIT KAMDAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SANTOSH KUMAR KAMDAR, व्यवसाय Other:जाति MAHAJAN
House No.:6/395, Colony: VIDHYADHAR NAGAR, Area: JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302039, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

		Executant Age : 37 Signature :
		Executant Age : 37 Signature :
		Executant Age : 76 Signature :
		Executant Age : 67 Signature :
		Executant Age : 49 Signature :
		Claimant Age : 36 Signature :
		Claimant Age : 31 Signature :



उप मंजीराक
जयपुर दफ्तर

जयपुर में जमा कराने के उपरांत जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के द्वारा उपरोक्त वर्णित भूखण्ड का कब्जा पत्र दिनांक 31.05.1991 को एवं लाइसेन्स डीड दिनांक 10.06.1991 को विक्रेता प्रथमपक्ष सरगम ग्रुप हाउसिंग सोसायटी के नाम से जारी कर दिया। जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के द्वारा उपरोक्त भूखण्ड संख्या 7/2डी/III कुल क्षेत्रफल 724.745 वर्गमीटर के आवंटन के समय सोसायटी में सरिता देवी छाबडा, कमल कुमार जैन, नूतन जैन, विमल कुमार जैन, संतोष माहेश्वरी, मदन लाल छाबडा, किरण देवी सेठी एवं गीता देवी लाहाटी ही सोसायटी के सदस्यगण थे जिनकी सूची जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में जमा है।

जो कि जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के द्वारा आवंटित भूखण्ड संख्या 7/2डी/III कुल क्षेत्रफल 724.745 वर्गमीटर पर ए.डब्ल्यू.एच.ओ. के द्वारा प्लेट्स का निर्माण कराये जाने पर जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के द्वारा उक्त आवंटित भूखण्ड संख्या 7/2डी/III कुल क्षेत्रफल 724.745 वर्गमीटर का भौतिक कब्जा विक्रेता प्रथमपक्ष को प्रदान नहीं किया गया, जिसपर विक्रेता प्रथमपक्ष ने अन्यत्र भूखण्ड आवंटित करने का आवेदन किया।

चूंकि विक्रेता प्रथमपक्ष एक अपंजीकृत सोसायटी है इसलिये विक्रेता प्रथमपक्ष के प्रकरण एवं अन्य प्रकरणों में जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के द्वारा लिये गये निर्णय एवं राज्य सरकार के आदेश अनुसार अपंजीकृत सोसायटीयों के हित में लीज डीड जारी करने एवं दोहरा आवंटन से प्रभावित अपंजीकृत सोसायटीयों को नियमानुसार अन्यत्र भूखण्ड आवंटन करने की स्वीकृति प्रदान की गई।

जो कि जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर की भूमि एवं सम्पत्ति निस्तारण समिति की 144वीं बैठक दिनांक 19.07.2018 में प्रस्ताव संख्या 144 26(1) के द्वारा विक्रेता प्रथमपक्ष को पूर्व में आवंटित भूखण्ड के स्थान पर विद्याधर नगर योजना के सेक्टर 6 में स्थित भूखण्ड संख्या 6/एच/II/02 क्षेत्रफल 724.72 वर्गमीटर का विनिमय करने का निर्णय लिया गया।

जो कि जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के द्वारा भूमि एवं सम्पत्ति निस्तारण समिति में लिये गये निर्णय के क्रम में उपरोक्त भूखण्ड के संबंध में

M. L. Jain

Kiran Devi Sethe

गीता देवी लाहाटी

Nutan Jain

सन्तोष माहेश्वरी

Amir

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 17000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 17000000/- पूर्व में _____ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु गवाहों का नाम व पता
क्र.

छायाचित्र

अंगूठा

हस्ताक्षर

1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMAWTAR LAHOTI, पुत्र/पुत्री/पत्नि
श्री LALCHAND LAHOTI जाति JAIN
Age: 59
Add: House No.: GALI NO. 1, Colony: JASWANTGARH,
TEHSIL LADNU, Area: NAGAU, City: NAGAU, Pin
code: 341304, District: , State: RAJASTHAN



Signature
[Signature]

2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री JAIPRAKASH JAIN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री
MOHAN LAL BAGRA जाति JAIN
Age: 55
Add: House No.: B-27, Colony: FATEH SINGH MARKET,
Area: NEAR JAIPUR RAILWAY STATION, City: JAIPUR,
Pin code: 302006, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN



Signature
[Signature]

201901190006389

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-X

उप पंजीयक
जयपुर दस्तावेज





कब्जा पत्र क्रमांक डी-3599 दिनांक 20.09.2018 को विक्रेता प्रथमपक्ष के हित में जारी कर दिया था उक्त भूखण्ड का भौतिक कब्जा मौके पर दिनांक 25.09.2018 को विक्रेता प्रथमपक्ष को संभला दिया। तत्पश्चात् जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर ने भूखण्ड संख्या 6/एच/II/02 क्षेत्रफल 724.72 वर्गमीटर के संबंध में शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिये भूमि का पट्टा विलेख/विक्रय पत्र संख्या 655 दिनांक 19.12.2018 को विक्रेता प्रथमपक्ष के हित में निष्पादित कर दी, जिस पट्टा विलेख को वास्ते पंजीयन उप पंजीयक दसम् जयपुर के दिनांक 19.12.2018 को प्रस्तुत किया गया जिसका पंजीयन उप पंजीयक दसम् जयपुर के पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 79, पृष्ठ संख्या 33, क्रम संख्या 201803190106485 पर दिनांक 19.12.2018 ईस्वी को पंजीबद्ध किया गया एवं जिसकी प्रति अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 313, पृष्ठ संख्या 669 से 689 तक पर चस्पा की गई।

जो कि विक्रेता प्रथमपक्ष सरगम ग्रुप हाउसिंग सोसायटी के सदस्य विमल कुमार जैन पुत्र जोरावरमल जैन का स्वर्गवास दिनांक 18.06.2005 को हो गया जिसके उपरांत उनकी पत्नी सरिता देवी जैन, विकास जैन, विशाल जैन एवं आदित्य जैन उनके विधिक एवं कानूनी वारिस होने के नाते स्वर्गीय विमल कुमार जैन पुत्र स्वर्गीय जोरावर मल जैन के हिस्से, अधिकार एवं स्वामित्व की सम्पत्ति के संयुक्त रूप से मालिक स्वामी, अधिकारी एवं काबिज हुये। स्वर्गीय विमल कुमार जैन का उपरोक्त वारिसान के अतिरिक्त अन्य कोई वारिसान नहीं हैं। कार्यालय डिप्टी कमिश्नर, जिला डिब्रूगढ़, असम सरकार के द्वारा जारी प्रमाण पत्र दिनांक 11.07.2005 के आधार पर पुष्टि होती है कि सरिता देवी जैन, विकास जैन, विशाल जैन व आदित्य जैन के अतिरिक्त स्वर्गीय विमल कुमार जैन का अन्य कोई विधिक या कानूनी उत्तराधिकारी नहीं हैं।

जो कि विक्रेता प्रथमपक्ष में से प्रतिज्ञ संख्या तीन क्रमशः (क) सरिता देवी जैन, (ख) विकास जैन, (ग) विशाल जैन एवं (घ) आदित्य जैन अपने अपने कार्यों में व्यस्त रहते हैं इसलिये प्रतिज्ञ संख्या तीन क्रमशः (क) सरिता देवी जैन, (ख)

Kisom Devi Sethi

जीता देवी माटेरी

सन्तोष माटेरी

अमर

अमर

Sadita Devi Jain

Kamal Kumar Jain

Sadita Devi Jain

Aditya Jain

Aditya Jain

Aditya Jain

M. L. Jain

Nutan Jain



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 17000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 850000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 170000, सरचार्ज राशि 170000 कुल रु 1190000 रसीद संख्या 201902190007037 दिनांक 14-08-2019 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 850000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201901190006389

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-X

उप पंजीयक
जयपुर दस्तावेज

Registration Endorsement

आज दिनांक 19/08/2019 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 109 में
पृष्ठ संख्या 77 क्रम संख्या 201903190105835 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 434 के
पृष्ठ संख्या 413 से 438 पर चस्पा किया गया।

201901190006389

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-X

उप पंजीयक
जयपुर दस्तावेज



विकास जैन, (ग) विशाल जैन एवं (घ) आदित्य जैन ने उपरोक्त भूखण्ड के संबंध में अपनी ओर से समस्त कार्य एवं कार्यवाही करने हेतु आशीष जैन को अपना मुख्त्यार जरिये मुख्त्यारनामा आम के नियुक्त किया हुआ है जिसका पंजीयन सीनियर सब रजिस्ट्रार डिबरूगढ़ (असम) के यहाँ दिनांक 14.06.2019 को किया गया है। उक्त मुख्त्यारनामा आम वर्तमान में प्रभावी है व निरस्त नहीं किया गया है। विक्रेता प्रथमपक्ष में से प्रतिज्ञा संख्या तीन क्रमशः (क) सरिता देवी जैन, (ख) विकास जैन, (ग) विशाल जैन एवं (घ) आदित्य जैन जीवित हैं।

इस प्रकार विक्रेता प्रथमपक्ष उपरोक्त भूखण्ड का बिना किसी अन्य मध्यवर्ती के सीर एवं साझे के स्वामी, अधिकारी व काबिज है। विक्रेता प्रथमपक्ष इस विक्रय पत्र में क्रेतागण द्वितीयपक्ष को संयुक्त रूप से आश्वस्त करते हैं कि उपरोक्त भूखण्ड वर्तमान में किसी भी वित्तीय संस्थान, बैंक, निजी व्यक्ति, फर्म, कम्पनी आदि के पास रहन, बंधक, आदि में नहीं है एवं ना ही उक्त सम्पत्ति किसी की जमानत आदि के रूप में भारित है। उपरोक्त वर्णित भूखण्ड को विक्रेता प्रथमपक्ष ने आज दिन तक किसी को भी विक्रय, दान, त्याग, विनिमय, अनुबंध आदि के द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है। उक्त वर्णित भूखण्ड प्रत्येक प्रकार के झगड़े-टन्टे, वाद-विवाद, जमानत, कर्जा-कुर्की, लगान, सीलिंग, अवाप्ती, बंधन, सरकारी एवं अर्द्ध सरकारी अथवा जन साधारण आदि, कर-भार से सर्वथा मुक्त, पाक एवं साफ है तथा विक्रेता प्रथमपक्ष को उक्त वर्णित भूखण्ड को प्रत्येक प्रकार से अपने उपयोग एवं उपभोग में लेने, लाभ अर्जित करने, रहन, विक्रय, दान आदि के द्वारा हस्तान्तरित करने के समस्त स्वत्वाधिकार मालिकाना बहसियत मालिक सम्पत्ति के प्राप्त हैं।

विक्रेता प्रथमपक्ष को रूपये की आवश्यकता है इसलिये विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपने स्वामित्व, आधिपत्य के उक्त वर्णित भूखण्ड संख्या 6/एच/II/02 क्षेत्रफल 724.72 वर्गमीटर, सेक्टर 6, विद्याधर नगर, जयपुर (राज.) संपूर्ण को समस्त मालिकाना स्वात्वाधिकारो, मय हक छत वालाई, संपूर्ण भूमि, भूमि में संपूर्ण अंश, मंजिल दर मंजिल निर्माण कराने के अधिकारो सहित, समस्त हक व हकूको,

Kiran Devi Sethi

सरिता देवी माहेश्वरी

Amir

सन्तोष माहेश्वरी

Mutan Jain

Sarita Devi Jain

Kiran Devi Jain

Sarita Devi Jain

Amir Jain

Aditya Jain

Ms. Lgjin





समस्त सुखाधिकारो, बिना रखे किसी अंश व भाग के जमाशुदा राशि, लाभांश सहित क्रेतागण द्वितीयपक्ष को कुल विक्रय मूल्य धनराशि 1,70,00,000/- अक्षरे एक करोड़ सत्तर लाख रुपये की एवज में पूर्ण रूप से विक्रय कर दिया है।

यह कि उपरोक्त भूखण्ड के विक्रय बाबत कुल तय विक्रय प्रतिफल राशि 1,70,00,000/- अक्षरे एक करोड़ सत्तर लाख रुपये विक्रेता प्रथमपक्ष ने क्रेतागण द्वितीयपक्ष से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिये हैं:-

चैक संख्या/ आरटीजीएस	जारीकर्ता बैंक	दिनांक	राशि	राशि प्राप्तकर्ता
574989	भारतीय स्टेट बैंक	04.04.2019	5,00,000/-	नूतन जैन अध्यक्ष सरगम ग्रुप हाउसिंग सोसायटी
000216	बैंक ऑफ बडौदा	03.07.2019	16,03,750/-	नूतन जैन अध्यक्ष सरगम ग्रुप हाउसिंग सोसायटी
टी.डी.एस.			21,250/-	नूतन जैन अध्यक्ष सरगम ग्रुप हाउसिंग सोसायटी
574993	भारतीय स्टेट बैंक	04.04.2019	5,00,000/-	सरिता देवी छाबडा (सरिता देवी जैन) सदस्य सरगम ग्रुप हाउसिंग सोसायटी
000218	बैंक ऑफ बडौदा	03.07.2019	16,03,750/-	सरिता देवी छाबडा (सरिता देवी जैन) सदस्य सरगम ग्रुप हाउसिंग सोसायटी
टी.डी.एस.			21,250/-	सरिता देवी छाबडा (सरिता देवी जैन) सदस्य सरगम ग्रुप हाउसिंग सोसायटी
574991	भारतीय स्टेट बैंक	04.04.2019	5,00,000/-	कमल कुमार जैन सदस्य सरगम ग्रुप हाउसिंग सोसायटी
आरटीजीएस नम्बर BARB201906079158691601	बैंक ऑफ बडौदा	07.06.2019	5,00,000/-	कमल कुमार जैन सदस्य सरगम ग्रुप हाउसिंग-सोसायटी
आरटीजीएस नम्बर BARB201906139164860135	बैंक ऑफ बडौदा	13.06.2019	5,00,000/-	कमल कुमार जैन सदस्य सरगम ग्रुप हाउसिंग सोसायटी
आरटीजीएस नम्बर BARB201906159166913746	बैंक ऑफ बडौदा	15.06.2019	5,00,000/-	कमल कुमार जैन सदस्य सरगम ग्रुप हाउसिंग सोसायटी
000217	बैंक ऑफ बडौदा	03.07.2019	1,03,750/-	कमल कुमार जैन सदस्य सरगम ग्रुप हाउसिंग सोसायटी
टी.डी.एस.			21,250/-	कमल कुमार जैन सदस्य सरगम ग्रुप हाउसिंग सोसायटी
574994	भारतीय स्टेट बैंक	04.04.2019	5,00,000/-	सरिता देवी जैन सोसायटी के पूर्व सदस्य स्वर्गीय विमल कुमार जैन की पत्नी

पंजीयक
जयपुर

Kiran Devi Sethi

सरिता देवी छाबडा

अनिल कुमार

सन्तोष मोहेश्वरी

Nutan Jain

M. L. Jain

Aditya Jain

शशि

शशि

Shashini Jain

Kamal Kumar Jain

Shashini Jain





000223	बैंक ऑफ बडौदा	03.07.2019	25,939/-	सरिता देवी जैन सोसायटी के पूर्व सदस्य स्वर्गीय विमल कुमार जैन की पत्नी
टी.डी.एस.			5,314/-	सरिता देवी जैन सोसायटी के पूर्व सदस्य स्वर्गीय विमल कुमार जैन की पत्नी
आरटीजीएस नम्बर BARB201906049155635608	बैंक ऑफ बडौदा	04.06.2019	5,00,000/-	विकास जैन सोसायटी के पूर्व सदस्य स्वर्गीय विमल कुमार जैन के पुत्र
000220	बैंक ऑफ बडौदा	03.07.2019	25,937/-	विकास जैन सोसायटी के पूर्व सदस्य स्वर्गीय विमल कुमार जैन के पुत्र
टी.डी.एस.			5,312/-	विकास जैन सोसायटी के पूर्व सदस्य स्वर्गीय विमल कुमार जैन के पुत्र
आरटीजीएस नम्बर BARB201906049155635828	बैंक ऑफ बडौदा	04.06.2019	5,00,000/-	विशाल जैन सोसायटी के पूर्व सदस्य स्वर्गीय विमल कुमार जैन के पुत्र
000221	बैंक ऑफ बडौदा	03.07.2019	25,937/-	विशाल जैन सोसायटी के पूर्व सदस्य स्वर्गीय विमल कुमार जैन के पुत्र
टी.डी.एस.			5,312/-	विशाल जैन सोसायटी के पूर्व सदस्य स्वर्गीय विमल कुमार जैन के पुत्र
आरटीजीएस नम्बर BARB201906049155635975	बैंक ऑफ बडौदा	04.06.2019	5,00,000/-	आदित्य जैन सोसायटी के पूर्व सदस्य स्वर्गीय विमल कुमार जैन के पुत्र
000222	बैंक ऑफ बडौदा	03.07.2019	25,937/-	आदित्य जैन सोसायटी के पूर्व सदस्य स्वर्गीय विमल कुमार जैन के पुत्र
टी.डी.एस.			5,312/-	आदित्य जैन सोसायटी के पूर्व सदस्य स्वर्गीय विमल कुमार जैन के पुत्र
000103	बैंक ऑफ बडौदा	24.04.2019	5,00,000/-	संतोष माहेश्वरी सदस्य सरगम ग्रुप हाउसिंग सोसायटी
000115	बैंक ऑफ बडौदा	03.07.2019	16,03,750/-	संतोष माहेश्वरी सदस्य सरगम ग्रुप हाउसिंग सोसायटी
टी.डी.एस.			21,250/-	संतोष माहेश्वरी सदस्य सरगम ग्रुप हाउसिंग सोसायटी
000105	बैंक ऑफ बडौदा	30.04.2019	5,00,000/-	मदन लाल छाबडा सदस्य सरगम ग्रुप हाउसिंग सोसायटी मार्फत सरिता देवी जैन
आरटीजीएस नम्बर BARB201906139164844567	बैंक ऑफ बडौदा	13.06.2019	5,00,000/-	मदन लाल छाबडा सदस्य सरगम ग्रुप हाउसिंग सोसायटी मार्फत सरिता देवी जैन
आरटीजीएस नम्बर BARB201906139164859472	बैंक ऑफ बडौदा	13.06.2019	5,00,000/-	मदन लाल छाबडा सदस्य सरगम ग्रुप हाउसिंग सोसायटी मार्फत सरिता देवी जैन
आरटीजीएस नम्बर BARB201906159166912438	बैंक ऑफ बडौदा	15.06.2019	5,00,000/-	मदन लाल छाबडा सदस्य सरगम ग्रुप हाउसिंग सोसायटी मार्फत सरिता देवी जैन

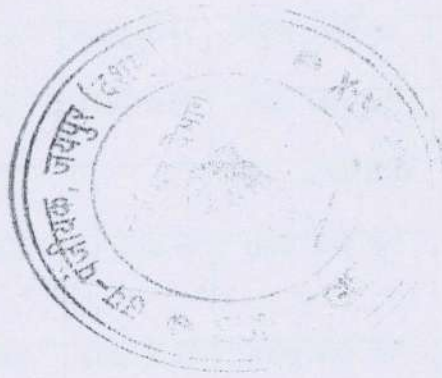
Kiran Devi Sethi सतिता देवी माहेश्वरी

Nutan Jain

संतोष माहेश्वरी

Amir

Amir



000116	बैंक ऑफ बडौदा	03.07.2019	1,03,750/-	मदन लाल छाबडा सदस्य सरगम ग्रुप हाउसिंग सोसायटी मार्फत सरिता देवी जैन
टी.डी.एस.			21,250/-	मदन लाल छाबडा सदस्य सरगम ग्रुप हाउसिंग सोसायटी मार्फत सरिता देवी जैन
000101	बैंक ऑफ बडौदा	04.04.2019	5,00,000/-	किरण देवी सेठी सदस्य सरगम ग्रुप हाउसिंग सोसायटी
000106	बैंक ऑफ बडौदा	10.05.2019	15,00,000/-	किरण देवी सेठी सदस्य सरगम ग्रुप हाउसिंग सोसायटी
000113	बैंक ऑफ बडौदा	03.07.2019	1,03,750/-	किरण देवी सेठी सदस्य सरगम ग्रुप हाउसिंग सोसायटी
टी.डी.एस.			21,250/-	किरण देवी सेठी सदस्य सरगम ग्रुप हाउसिंग सोसायटी
000102	बैंक ऑफ बडौदा	25.04.2019	5,00,000/-	गीता देवी लाहोटी सदस्य सरगम ग्रुप हाउसिंग सोसायटी
000114	बैंक ऑफ बडौदा	03.07.2019	16,03,750/-	गीता देवी लाहोटी सदस्य सरगम ग्रुप हाउसिंग सोसायटी
टी.डी.एस.			21,250/-	गीता देवी लाहोटी सदस्य सरगम ग्रुप हाउसिंग सोसायटी
अक्षरे : एक करोड़ सत्तर लाख रुपये मात्र			1,70,00,000/-	

इस प्रकार विक्रेता प्रथमपक्ष ने संपूर्ण विक्रय प्रतिफल राशि क्रेतागण द्वितीयपक्ष से अपने अपने हिस्से अनुसार प्राप्त कर ली हैं जिनकी स्वयं को पृथक पृथक रूप से प्राप्ति होना विक्रेता प्रथमपक्ष इस विक्रय पत्र में समक्ष गवाहान एवं उप पंजीयक स्वीकार करते हैं एवं पुष्टि करते हैं कि अब विक्रेता प्रथमपक्ष को क्रेतागण द्वितीयपक्ष से किसी भी मद में कोई भी राशि अब क्रेतागण द्वितीयपक्ष से उक्त भूखण्ड के संबंध में लेनी शेष नहीं रही है।

यह कि विक्रेता प्रथमपक्ष संयुक्त रूप से क्रेतागण द्वितीयपक्ष को आश्वस्त करते हैं कि वे स्वयं या उनका कोई उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि या अन्य कोई व्यक्ति उक्त भूखण्ड के संबंध में भविष्य में अपने कोई हित, हिस्से या अंश आदि की मांग नहीं करेंगे। संक्षेप में विक्रेता प्रथमपक्ष सरगम ग्रुप हाउसिंग सोसायटी के समस्त सदस्यगणों ने अपने अपने संपूर्ण हित, अंश व हिस्से का विक्रय क्रेतागण द्वितीयपक्ष को संयुक्त रूप से कर दिया है एवं अपने स्वयं के

गीता देवी लाहोटी

सन्तोष मोहेश्वरी

अक्षर

अमित

उप पंजीयक
नयपुर दा १

000116	बैंक ऑफ बडौदा	03.07.2019	1,03,750/-	मदन लाल छाबडा सदस्य सरगम ग्रुप हाउसिंग सोसायटी मार्फत सरिता देवी जैन
टी.डी.एस.			21,250/-	मदन लाल छाबडा सदस्य सरगम ग्रुप हाउसिंग सोसायटी मार्फत सरिता देवी जैन
000101	बैंक ऑफ बडौदा	04.04.2019	5,00,000/-	किरण देवी सेठी सदस्य सरगम ग्रुप हाउसिंग सोसायटी
000106	बैंक ऑफ बडौदा	10.05.2019	15,00,000/-	किरण देवी सेठी सदस्य सरगम ग्रुप हाउसिंग सोसायटी
000113	बैंक ऑफ बडौदा	03.07.2019	1,03,750/-	किरण देवी सेठी सदस्य सरगम ग्रुप हाउसिंग सोसायटी
टी.डी.एस.			21,250/-	किरण देवी सेठी सदस्य सरगम ग्रुप हाउसिंग सोसायटी
000102	बैंक ऑफ बडौदा	25.04.2019	5,00,000/-	गीता देवी लाहोटी सदस्य सरगम ग्रुप हाउसिंग सोसायटी
000114	बैंक ऑफ बडौदा	03.07.2019	16,03,750/-	गीता देवी लाहोटी सदस्य सरगम ग्रुप हाउसिंग सोसायटी
टी.डी.एस.			21,250/-	गीता देवी लाहोटी सदस्य सरगम ग्रुप हाउसिंग सोसायटी
अक्षरे : एक करोड़ सत्तर लाख रुपये मात्र			1,70,00,000/-	

इस प्रकार विक्रेता प्रथमपक्ष ने संपूर्ण विक्रय प्रतिफल राशि क्रेतागण द्वितीयपक्ष से अपने अपने हिस्से अनुसार प्राप्त करली हैं जिनकी स्वयं को पृथक पृथक रूप से प्राप्ति होना विक्रेता प्रथमपक्ष इस विक्रय पत्र में समक्ष गवाहान एवं उप पंजीयक स्वीकार करते हैं एवं पुष्टि करते हैं कि अब विक्रेता प्रथमपक्ष को क्रेतागण द्वितीयपक्ष से किसी भी मद में कोई भी राशि अब क्रेतागण द्वितीयपक्ष से उक्त भूखण्ड के संबंध में लेनी शेष नहीं रही है।

यह कि विक्रेता प्रथमपक्ष संयुक्त रूप से क्रेतागण द्वितीयपक्ष को आश्वस्त करते हैं कि वे स्वयं या उनका कोई उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि या अन्य कोई व्यक्ति उक्त भूखण्ड के संबंध में भविष्य में अपने कोई हित, हिस्से या अंश आदि की मांग नहीं करेंगे। संक्षेप में विक्रेता प्रथमपक्ष सरगम ग्रुप हाउसिंग सोसायटी के समस्त सदस्यगणों ने अपने अपने संपूर्ण हित, अंश व हिस्से का विक्रय क्रेतागण द्वितीयपक्ष को संयुक्त रूप से कर दिया है एवं अपने स्वयं के

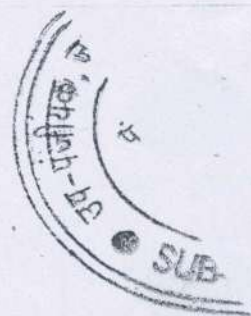
गीता देवी लाहोटी

सन्तोष मोहेश्वरी

अक्षर

अक्षर

उप पंजीयक
नयपुर दा १



विवेक व निर्देशानुसार विक्रय प्रतिफल राशि उपरोक्तानुसार प्राप्त कर ली है।
विक्रय प्रतिफल राशि की अदायगी, प्राप्ति या कमी को लेकर भविष्य में विक्रेता
प्रथमपक्ष में से किसी भी सदस्यगण के द्वारा कोई आपत्ति, आक्षेप, दावा आदि
किसी भी न्यायालय, अधिकरण, प्राधिकरण, थाना आदि में की जाती है तो वह
झूठी व अमान्य होगी।

यह कि विक्रेता प्रथमपक्ष में से प्रतिज्ञ संख्या पॉच मदन लाल छाबडा इस
विक्रय पत्र के माध्यम से प्राप्त होने वाली अपने हिस्से की विक्रय प्रतिफल राशि
अपनी पुत्री सरिता देवी जैन के नाम से प्राप्त करना चाहते इसलिये मदन लाल
छाबडा ने क्रेतागण द्वितीयपक्ष को निर्देशित किया है कि वह इस विक्रय पत्र के
माध्यम से उसको अदा की जाने वाली संपूर्ण राशि सरिता देवी जैन को अदा
करे, जिसमें प्रतिज्ञ संख्या पॉच मदन लाल छाबडा को किसी प्रकार की कोई
आपत्ति नहीं एवं ना ही इस संबंध में भविष्य में कोई आपत्ति एवं आक्षेप मदन
लाल छाबडा या उसके उत्तराधिकारी के द्वारा किया जायेगा। इस प्रकार मदन
लाल छाबडा के निर्देशानुसार क्रेतागण द्वितीयपक्ष ने मदन लाल छाबडा के हिस्से
की राशि का भुगतान सरिता देवी जैन को कर दिया है जिसकी स्वयं को प्राप्ति
होना मदन लाल छाबडा इस विक्रय पत्र में स्वीकार करता है एवं पुष्टि करता है
कि उसको अब किसी भी मद में कोई राशि क्रेतागण द्वितीयपक्ष से लेनी शेष
नहीं रही।

यह कि विक्रेता प्रथमपक्ष ने उपरोक्त विक्रय किये गये भूखण्ड का वास्तविक
एवं भौतिक कब्जा मौके पर जाकर मय भूखण्ड के समस्त मूल स्वामित्व
दस्तावेजों के साथ क्रेतागण द्वितीयपक्ष को उनकी उपस्थिति में संभला दिया एवं
जिसे क्रेतागण द्वितीयपक्ष ने अपने कब्जे एवं अधिकार में ले लिया।

यह कि इस विक्रय पत्र के निष्पादन के साथ ही क्रेतागण द्वितीयपक्ष उक्त
विक्रय किये गये भूखण्ड के विक्रेता प्रथमपक्ष के समान संयुक्त रूप से स्वामी,
अधिकारी व काबिज हो गये हैं तथा आज दिन तक जो-जो मालिकाना
स्वत्वाधिकार विक्रेता प्रथमपक्ष को विक्रित सम्पत्ति के संबंध में प्राप्त रहे हैं अब

सरिता देवी लालेटी

सन्तोष माहेश्वरी

अक्षय ०५

अक्षय

उप संजीयक
जयपुर दरम



वे समस्त मालिकाना स्वत्वाधिकार क्रेतागण द्वितीयपक्ष को क्रय पश्चात् प्राप्त हो गये हैं। अब क्रेतागण द्वितीयपक्ष उक्त वर्णित भूखण्ड पर अपनी इच्छानुसार निर्माण कार्य करवाये, बिजली-पानी व अन्य के कनेक्शन अपने नाम से लगवाये या नाम ट्रांसफर कराये, अपने उपयोग एवं उपभोग में लेवे, लाभ अर्जित करे, फ्लेटो/युनिटो का निर्माण कराये अथवा रहन, विक्रय, दान, वसीयत, लीज, आदि के द्वारा हस्तान्तरित करे, इसमें विक्रेता प्रथमपक्ष या उसके किसी भी उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, दायभागी, प्रतिनिधि, वारिसान, एजेन्ट, पारिवारिक सदस्य आदि को किसी भी प्रकार की आपत्ति एवं आक्षेप इत्यादि करने का अधिकार नहीं होगा।

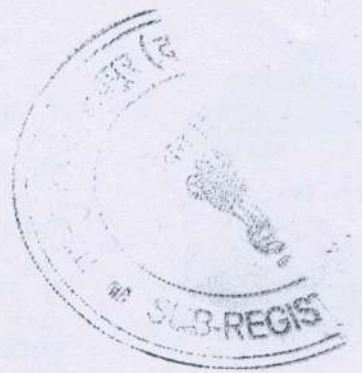
यह कि इस विक्रय पत्र के निष्पादन के साथ ही उक्त विक्रय की प्राप्ति अचल सम्पत्ति के संबंध में जो-जो अधिकार आज दिन तक विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त थे वे अधिकार क्रेतागण द्वितीयपक्ष के हित में आज से हस्तान्तरित हो चुके हैं। अब क्रेतागण द्वितीयपक्ष को पूर्ण अधिकार है कि वह उक्त भूखण्ड को समस्त सरकारी विभागों, जयपुर विकास प्राधिकरण कार्यालय, जयपुर नगर निगम, बिजली व जलदाय विभाग इत्यादि में इसे अपने नाम पर नामान्तरित करवाये, उपरोक्त कार्यों हेतु अथवा क्रेतागण द्वितीयपक्ष को अपने स्वामित्व को पुष्टा करने हेतु जब कभी भी विक्रेता प्रथमपक्ष के हस्ताक्षरों, बयानों अथवा मदद की आवश्यकता होगी तो वह लिखित व मौखिक, व्यक्तिगत रूप से उपस्थित होने व सहयोग देने हेतु बाध्य एवं पाबन्द रहेगा।

यह कि विक्रेता प्रथमपक्ष, क्रेतागण द्वितीयपक्ष को यह भी विश्वास दिलाते हैं कि इस विक्रय पत्र के विरुद्ध विक्रेता प्रथमपक्ष स्वयं या उसके कोई अन्य व्यक्ति साझीदार एवं भागीदार बनकर किसी भी प्रकार की आपत्ति, आक्षेप, इत्यादि करेंगे या उपरोक्त भूखण्ड पर आज से पहले का कोई झगड़ा-टण्टा, वाद-विवाद, ऋण, लीज, बिजली-पानी का बकाया, अवाप्ती का नोटिस, अवाप्ती की सूचना आदि, अन्य कोई बकाया, देनदारी आदि का भार सरकारी, अर्द्ध सरकारी किसी बैंक अथवा जन साधारण इत्यादि का पाया गया तो विक्रय-पत्र की रजिस्ट्री तक के

ज्ञान देवी लालेटी मन्दीप मन्दीवरी

मन्दीप मन्दीवरी

उप पंजीयक
पुर द. 1



दिन तक का समस्त निपटारा व चुकारा विक्रेता प्रथमपक्ष स्वयं अपने धन से संयुक्त रूप से करेंगे, इसमें क्रेतागण द्वितीयपक्ष का कोई सरोकार नहीं होगा। उपरोक्त वर्णित किसी कारण से या विक्रेता प्रथम पक्ष के स्वामित्व की त्रुटि के कारण विक्रय किये गये उक्त वर्णित भूखण्ड का सम्पूर्ण या आंशिक भाग क्रेतागण द्वितीय पक्ष के कब्जे व अधिकार से निकल जाता है तो क्रेतागण द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह जरिये न्यायालय अपनी इस प्रकार से होने वाली समस्त प्रकार की हानि, नुकसान, निर्माण, लागत व हर्जे-खर्चे सहित मय ब्याज के विक्रेता प्रथमपक्ष से उसकी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार वह चाहे एक मुश्त वसूल कर लेंगे।

यह कि इस विक्रय पत्र के दस्तावेज के पंजीयन में लगाने वाले मुद्रांक शुल्क एवं पंजीयन शुल्क का खर्चा क्रेतागण द्वितीयपक्ष द्वारा वहन कर चुका गया पाया एवं क्रेतागण द्वितीयपक्ष के द्वारा ही वहन किया गया।

यह कि इस विक्रय पत्र के दस्तावेज के साथ एक नक्शा भी संलग्न किया गया जिसमें भूखण्ड को पीले रंग से दर्शाया गया। संलग्न नक्शा इस विक्रय पत्र का सदैव एक अभिन्न भाग माना जायेगा एवं सदैव साथ पढ़ा जायेगा।

यह कि विक्रय की गई सम्पत्ति आवासीय प्रकृति की है। उपरोक्त वर्णित भूखण्ड 12.00 मीटर चौड़ी सड़क पर स्थित है। उक्त भूखण्ड मौके पर रिक्त है। अतः विक्रय की जा रही सम्पत्ति की बाजार मालियत मूल्यधन राशि से कतई अधिक नहीं है।

अतः यह विक्रय पत्र विक्रेता प्रथमपक्ष एवं क्रेतागण द्वितीयपक्ष ने अपनी राजी-खुशी, स्वस्थ चित्त, स्थिर बुद्धि की अवस्था में 01 किता मुद्रांक पत्र कीमती 500/- रुपये एवं 13 ग्रीन पेपरों पर सम्पूर्ण इबारत को पढ़ व सुन, सोच व समझकर बिना किसी दबाव, बहकावे व आग्रह के तथा बिना किसी नशे के अपनी स्वतंत्र सम्मति से लिख दिया है तथा निम्न गवाहान के समक्ष दोनों

गीता देवी माहेश्वरी सन्तोष माहेश्वरी

उप पंजीयक
जयपुर



पक्षों ने अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं कि प्रमाण रहे और वक्तु जखरत काम आवे। इति दिनांक 03 माह जुलाई सन् 2019 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेता प्रथमपक्ष

Nutan Jain
(नूतन जैन)

अध्यक्ष सरगम ग्रुप हाउसिंग सोसायटी,

Kamal Kumar Jain
(कमल कुमार जैन)

सदस्य सरगम ग्रुप हाउसिंग सोसायटी,

Sarita Devi Jain
(सरिता देवी जैन)

पत्नी स्व. विमल कुमार जैन पूर्व सदस्य
सरगम ग्रुप हाउसिंग सोसायटी

Vikas Jain
(विकास जैन)

पुत्रान् स्व. विमल कुमार जैन (सरगम ग्रुप हाउसिंग सोसायटी के पूर्व सदस्य)

संतोष माहेश्वरी

(संतोष माहेश्वरी उर्फ संतोष लाहोटी)
सदस्य सरगम ग्रुप हाउसिंग सोसायटी,

हस्ताक्षर क्रेतागण द्वितीयपक्ष

Sandeep Agrawal
(संदीप अग्रवाल)

Amrit
(अमित कामदार)

हस्ताक्षर गवाह:-1

Ramawatar Lal Singh / S/o Lachhmand
GATE NO-1
P.O. - JASWANT SIKH - 241007

हस्ताक्षर गवाह:-2

V.P. 90 मोहनमाल
देवी. सुभाष
सुभाष



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-X

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9-(Rule 75 & 131)

Print Date

20-08-2019 3:28 PM

Fee Receipt No	: 201902190007094	Receipt Date	: 19/08/2019
Name	: SARITA DEVI CHHABARA	Document S. No.	: 201901190006389
Address	: PLOT NO 6/H/II/02 SECTOR 6 VIDHYADAHR NAGAR JAIPUR		
Document Type	: Power of Attorney other than Blood		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹ 0	Reg.(memorandum)	: ₹ 0
Surcharge	: ₹ 100	Stamp Duty	: ₹ 500
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹ 0	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 600
		Total Amount	: ₹ 600

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 32582973 ₹ 600

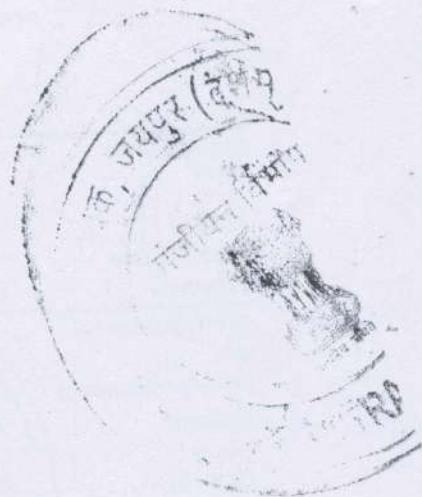
Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

सप प्रतियक
जयपुर दरम



e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0032582973



Payment Date: 14/08/2019 13:19:04

Office Name: Sub Registrar X Registration & Stamps Jaipur

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2019-To-31/03/2020

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	50.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	50.00
3	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	500.00
Commission(-):		0.00
Total/NetAmount:		600.00

Six Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: SARITA DEVI CHHABARA (SARITA DEVI JAIN)

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): jaipur(302039)

Address:PLOT NO. 6/H/II/02 SECTOR 6, VIDHYADHAR NAGAR, JAIPUR

Remarks:STAMP DUTY ON AUTHENTICATED POWER OF ATTORNEY EXECUTED BY SARITA DEVI CHHABARA IN FAVOUR OF ASHISH JAIN EXECUTED AND REGISTERED AT DIBRUGARH, ASSAM

Payment Details:

Bank: State Bank Of India

Challan No. - 0

Date: 14/08/2019 13:19:04

Bank CIN No: 000632607876314082019

Refrence No: IK0AEIFGX6

Computer generated copy on: 14/08/2019

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>



उप पंजीयक
जयपुर द. १



1472

431



असम ASSAM

Admission Under Act. XVI of 1908
 correctly stamped (or exempted from
 stamp duty) under the Indian stamp
 Act. 1899 (Act. II of 1899)
 Schedule No.
 Fee Paid.....

D 848310

[Signature]
 Senior Sub-Registrar
 Dibrugarh

Sarita Devi Jain

AUTHENTICATED POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEANS BY THESE PRESENTS that I, SMT. SARITA DEVI CHHABARA (SARITA DEVI JAIN) (PAN : ACBPJ5756F) aged about 51 years, daughter of Sri Madan Lal Chhabra, wife of Late Bimal Kumar Jain, Hindu (Jain) by religion and business by occupation, a resident under care of R.R.Company Pvt. Ltd., Kartik Para, Thana Chariali, Dibrugarh Town, P.O. Dibrugarh - 786001, P.S. and District Dibrugarh, Assam do hereby send greetings:

00
25/6/19

S. Devi Chhabra



2019/C/2261-13/565

Amount Rs.
 From Dibrugarh

Sri Giasuddin Ahmea
Govt. Stamp Vendor
Judicial Court Dibrugarh
51/2006 dt. 07/03/2007

- Sadita Devi Taim

Presented for Registration at 12:45
On 8-07-19
By Smt. Savita Devi Jain @ Chhabra
Son/Daughter Lt. Bimal Kumar Jain
of Vill. Kartik Para Thana Chauriali
P.S. Dibrugarh District Dibrugarh

8/7/19
Senior Sub-Registrar
Dibrugarh

- Sadita Devi Taim

Execution is
admitted by

- ① Smt Savita Devi Jain @ Chhabra
(Executant)
- ② Sri. Ashish Jain (Attorney)

Who is Identified by :-
Sri. Pawan Kumar Gupta
Son/Daughter of Lt. B.N. Gupta
of Vill. Khatihamaru
P.S. Dibrugarh District Dibrugarh

- Pawan Kumar Gupta

8/7/19
Senior Sub-Registrar
Dibrugarh



असम ASSAM

D 848296

P/2

Sarita Devi Jain

WHEREAS I, Sarita Devi Chhabara (Sarita Devi Jain) hereby state that I have signed and executed a Sale Deed in respect of Plot no. 6/H/II/2 admeasuring 724.72 Sq. Mtr., Sector 6, Vidhyadhar Nagar, Jaipur being co-sharer and member of Sargam Group Housing Society in favour of Sri Sandeep Agarwal and Sri Amit Kamdar jointly.

AND WHEREAS that I am unable to travel to Jaipur (Rajasthan) hence I do hereby appoint SRI ASHISH JAIN, [PAN No. ADLPJ6801C][D.O.B.: 14/02/1982], son of Late Ajoy Jain, Hindu by religion and business by profession, a resident of C-80, Valmiki Marg, Hanuman Nagar Vaishali Nagar, Jaipur - 21, as my true and lawful Authenticate Power of Attorney on my behalf to do and execute all or any of the following acts, deeds, matters and things, that is to say :-

201

25/6/19

S. Devi Chabria

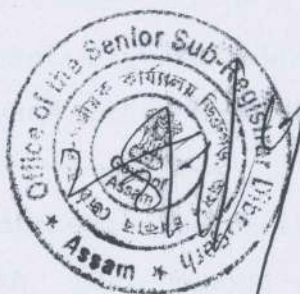


S. Giasuddin Ahmea
Sri Giasuddin Ahmea
Govt. Stamp Vendor
Judicial Court Dibrugarh
7-51/2006 dt. 07/03/2007

2019/2/2201-13/648

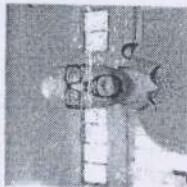
Issued to *S. Ahmea*
Address
Amount Rs
From Dibrugarh Treasury

Stamp And
Dibrugarh Treasury



Photograph and Finger Print of all the Parties

Document Deed Type : POWER OF ATTORNEY(GEN)
Document Registration Type : Office
Document Reference No. 1472/2019

Picture	Name	Party/Witness Type	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
	SARITA DEVI CHHABARA SARITA DEVI JAIN	1st party					
	MONJUMONI BORO	Drafter					
	PAWAN KR GUPTA	Identifier					

Picture	Name	Party/Witness Type	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
	PAWAN KR GUPTA	Witness					
	VIKASH JAIN	Witness					

Registration Completed


Senior Sub-Registrar
Dibrugarh
11/7/19

1. To carry the Sale Deed already signed and executed by me in respect of said Plot in favour of Sri Sandeep Agarwal and Sri Amit Kamdar and present the same in concerning sub registrar office.
2. To appear before the Registrar /Sub-Registrar and/or any other Registering Authority by whatever name called as required at concerning place in the State of Rajasthan and to admit/present for registration of the Sale Deed already signed and executed by me and to make submissions as if I were personally present and complete all the formalities of Registration of the Sale Deed.
3. That my said Authenticated Power of Attorney holder is not entitled to sell the above mentioned property to any other person/firm/company. This Authenticated Power of Attorney holder is only entitled to present the Sale deed which had already been executed by me in favour of Mr. Sandeep Agarwal and Mr. Amit Kamdar, and is entitled to perform all necessary works in the office of Sub-Registrar in this context.

AND I, the abovenamed executant do hereby agree and declare that all acts, deeds and things done, executed or performed by the said Sri Ashish Jain shall be valid and binding on me to all intents and purposes as if done by me personally which I undertake to ratify and confirm whenever required.

P/4

IN WITNESS WHEREOF I, the above named Sarita Devi Chhabara (Sarita Devi Jain) do hereby sign and execute this Authenticated Power of Attorney here at Dibrugarh, Assam on this the 06th day of July, 2019 in presence of witnesses.

Witnesses: -

1. Pawan Kumar Gupta
S/o Late B.N. Gupta
Khaliamari
Dibrugarh

Sarita Devi Jain

EXECUTANT

2. Vikash Jain
S/o Late Bimal Jain
Kantikpara
Dibrugarh

Drafted by: -



Advocate
(Monjuman Boro)

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-X

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 20-08-2019 3:22 PM

Fee Receipt No	: 201902190007099	Receipt Date	: 19/08/2019
Name	: SARITA DEVI JAIN, VIKASH JAIN AND OTHERS	Document S. No.	: 201901190006389
Address	: PLOT NO 6/H/II/02 SECTOR 5 MIDHVA DAIR NAGAR JAIPUR		
Document Type	: Power of Attorney other than Blood		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹ 0	Reg (memorandum)	: ₹ 0
Surcharge	: ₹ 400	Stamp Duty	: ₹ 2000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹ 0	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 2400
		Total Amount	: ₹ 2400

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 32583549 ₹ 2400

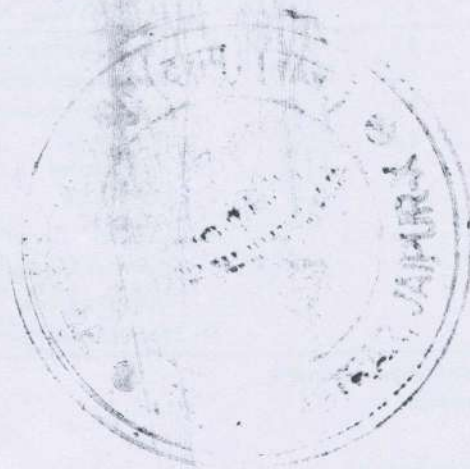
Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
जयपुर दरम



e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0032583549



Payment Date: 14/08/2019 13:29:21

Office Name: Sub Registrar X Registration & Stamps Jaipur

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2019-To-31/03/2020

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	200.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	200.00
3	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	2000.00

Commission(-):

0.00

Total/NetAmount:

2400.00

Two Thousand Four Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: SARITA DEVI JAIN, VIKASH JAIN AND OTHERS

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): jaipur(302039)

Address:PLOT NO. 6/H/II/02 SECTOR 6, VIDHYADHAR NAGAR, JAIPUR

Remarks:STAMP DUTY ON GENERAL POWER OF ATTORNEY EXECUTED BY SARITA DEVI JAIN, VIKASH JAIN, VISHAL JAN AND ADITYA JAIN IN FAVOUR OF ASHISH JAIN EXECUTED AND REGISTERED AT DIBRUGARH, ASSAM

Payment Details:

Bank: State Bank of India

Challan No. - 0

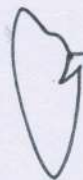
Date: 14/08/2019 13:29:21

Bank CIN No: 000632608015014082019

Refrence No: IK0AEIFXL6

Computer generated copy on : 14/08/2019

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>



उप पंजीयक
जयपुर दसम



1222

363



असम ASSAM

Admission Under Act. XVI of 1908
correctly stamped (or exempted from
stamp duty) under the Indian stamp
Act, 1899 (Act. II of 1899)

Schedule No.
Fee Paid.

6/6/19
Senior Sub-Registrar
Dibrugarh

GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT We, i.e. I, (1) SMT. SARITA DEVI JAIN, [PAN No.: ACPJ5756F] [D.O.B.: 17/10/1967] wife of Late Bimal Kumar Jain, (2) SRI VIKASH JAIN, [PAN No.: AFDPJ2940J] [D.O.B.: 30/09/1986], son of Late Bimal Kumar Jain, (3) SRI VISHAL JAIN, [PAN No.: AJLPJ4907B] [D.O.B.: 05/09/1983], son of Late Bimal Kumar Jain AND (4) SRI ADITYA JAIN, [PAN No.: AFDPJ2938Q] [D.O.B.: 12/09/1993], son of Late Bimal Kumar Jain, all Hindu (Jain) by religion and business by occupation, all residents under care of R.R. Company Pvt. Ltd., Kartik Para, Thana Chariali, Dibrugarh Town, P.O. Dibrugarh - 786001, P.S. and District Dibrugarh, Assam do hereby send greetings:

WHEREAS Sargam Group Housing Society, a society having its office at B-27, Fateh Singh Market, Near Railway Station Post Office, Jaipur, Rajasthan, has been allotted a plot of land measuring 724.72 sq. meter being Group Housing Plot No. 6/H/II/2 under Sector No. 6, Vidyadhar Nagar, Jaipur, Rajasthan which has been described in the Schedule heretobelow by Jaipur Development Authority, Jaipur.

Photograph and Finger Print of all the Parties

Document Deed Type : POWER OF ATTORNEY(GEN)

Document Registration Type : Office

Document Reference No. 1222/2019

Picture	Name	Party/Witness Type	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
	SARITA DEVI JAIN	1st party					
	VIKASH JAIN	1st party					
	VISHAL JAIN	1st party					
	ADITYA JAIN	1st party					
	MONJUMONI BORO	Drafter					
	PAWAN KUMAR GUPTA	Identifier					
	PAWAN KUMAR GUPTA	Witness					
	SAURAV BERIWAL	Witness					

Registration Completed

Senior Sub - Registrar

Dibrugarh
14/6/2019



असम ASSAM

D 8533

P/2

✓ Savita Devi Jain

✓ Vikash Jain

✓ Vishal Jain

✓ Ashish Jain

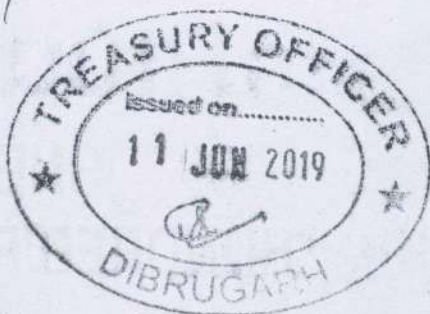
AND WHEREAS, Bimal Kumar Jain, since deceased, was the member of Sargam Group Housing Society and after his death on 18/06/2005 leaving behind us as his only legal heirs and representatives as per the Hindu law and since thereafter we step into his shoes and became the member of Sargam Group Housing Society and as per the unanimous decision of all the members of the said society, it was decided to sale the scheduled property to the intending purchaser.

AND WHEREAS we are residing in Dibrugarh Town, District Dibrugarh, Assam and as we are unable to attend personally at Rajasthan and as such we do hereby APPOINT, NOMINATE AND CONSTITUTE SRI ASHISH JAIN, [PAN No. ADLPJ6801C] D.O.B.: 14/02/1982], son of Late Ajoy Jain, Hindu by religion and business by profession, a resident of C-80, Valmiki Marg, Hanuman Nagar Vaishali Nagar, Jaipur - 21 as our TRUE AND LAWFUL ATTORNEY to do all the following acts, deeds, things and matters for us, in our name and on our behalf with respect to our share of the plot of land, morefully described in the Schedule hereto below and more particularly the following:-

208

12/6/19

Sarita Devi Jain & others



Sarita Devi Jain
Sri Giasuddin Ahmed
Govt. Stamp Vendor
Judicial Court Dibrugarh
51/2006 dt. 07/05/2007 S

2017/5/7115-31/5/19

used to Shri/Smt. *Sarita Devi Jain*

address

amount Rs.

From Dibrugarh Treasury.

Stamp Book
Dibrugarh Treasury



IN WITNESS WHEREOF we, the above named Smt. Sarita Devi Jain, Sri Vikash Jain, Sri Vishal Jain and Sri Aditya Jain do hereby sign and execute this General Power of Attorney here at Dibrugarh, Assam on this the 12th day of June, 2019 in presence of witnesses.

Witnesses: -

1. Pawan Kumar Gupta
S/o Late Bhellanath Gupta
Khalanari
Dibrugarh

1. Sarita Devi Jain

2. Vikash Jain

2. Anurag Benwal
S/o Mahabir Lal Benwal
Tyotinagar
Dibrugarh

3. Vishal Jain

4. Aditya Jain

EXECUTANTS

Drafted by: -



Advocate

Monjurmoni Baro



Registration Completed
SI-no 1222

Senior Sub - Registrar
Dibrugarh
14/6/2019

P/3

✓ Savita Devi Jain

✓ Vikash Jain

✓ Vishal Jain

✓ Aditya Jain

1. To pay all arrear, current and future membership fee to Sargam Group Housing Society or to the Govt. for us, in our name and on our behalf.

2. To appear and act on our behalf in all Government, Semi-Government, local bodies or any other authority, to reply any letters or notices, issued by the appropriate authority.

3. To negotiate on terms for and to agree to and enter into and conclude any agreement of sale and sell our share in the plot of land fully mentioned and described in the schedule hereto to any purchaser or purchasers at such price which our said attorney, in his absolute discretion, thinks proper and/or to cancel and/or repudiate the same.

4. To receive from the intending purchaser or purchasers any earnest money and/or advance or advances and also the balance of purchase money being our share of the land, and to give good, valid receipt and discharge for the same which will protect the purchaser or purchasers.

5. Upon such receipt as aforesaid in our name and as our act and deed, to sign, execute and deliver any Sale- Deed of the said property in favour of the said purchaser or his nominee or assignee.

6. To sign and execute all other deeds, instruments and assurances which he shall consider necessary and to enter into and/or agree to such covenants and conditions as may be required for fully and effectually conveying our share in the scheduled property as we could do ourselves, if personally present.

7. To present any such conveyance or conveyances for registration, to admit execution and receipt of consideration for our share of the scheduled land before the Sub-Registrar or Registrar having authority for and to have the said conveyance registered and to do all acts, deeds and things which our said attorney shall consider necessary for conveying the said property to the said purchaser or purchasers as fully and effectually in all respects as we could do the same ourselves.

8. To engage any pleader or advocate and to conduct all sorts of cases regarding the said property.



Saavita Devi Jain

Vikash Jain

Vishal Jain

Aditya Jain

9. To apply and get mutation carried out in favour of the Purchaser or the intending Purchaser(s), and/or transferee(s), and to appear before such authority(s) concerned with the mutation of the said property and to give any or all written and/or oral statements for the same purpose.

10. To institute, defend and prosecute, enforce, or resist any suit or other actions and proceedings, appeals, in any court anywhere within or outside India including the International Court in its civil, criminal, revenue, revision or before any tribunal of arbitration or industrial court, income-tax and sales-tax authorities whether by us or against any one of us, to execute warrant of attorney, vakalatnama, and other authorities, to act and plead; to sign and verify complaints, written statements, petitions and other pleadings, including pleadings under Arts. 226 and 227 of the Constitution of India, and also to present any Memorandum of Appeal, tabular statement, accounts, inventories, to accept service of summons, notice and other legal processes, enforce judgment, execute any decree or order, to appoint and engage on our behalf pleaders, attorney, counsel and other legal agents as our said attorney may think fit and proper and to adjust, settle all accounts, to refer to arbitration all disputes and differences, to compromise cases, to withdraw the same or to be non-suited and to receive delivery of documents or payments of any money or moneys from any court, office or opposite party either in execution of decree or order or otherwise as he shall think fit and proper and to do all acts, deeds and things that may be necessary or requisite in connection therewith.

11. And generally to do, execute and perform all the necessary acts, deeds and things regarding the said property which are not specifically mentioned in this Deed as our said attorney deems fit and proper as fully and effectually as we were personally present to do the same.

We hereby ratify and confirm that all acts, deeds and things done by our said attorney, if the same were done by us in person.

THE SCHEDULE REFERRED TO ABOVE

All that piece and parcel of a plot of land measuring 724.72 sq. meter being Group Housing Plot No. 6/H/II/2 under Sector No. 6, Vidyadhar Nagar, Jaipur, Rajasthan.



14

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-X

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 20-08-2019 4:11 PM

Fee Receipt No	: 201902190007097	Receipt Date	: 19/08/2019
Name	: KAMAL KUMAR JAIN	Document S. No	: 201901190006389
Address	: PLOT NO 6/H/II/02 SECTOR 6 VIDHYADHR NAGAR JAIPUR		
Document Type	: Power of Attorney other than Blood		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹ 0	Reg (memorandum)	: ₹ 0
Surcharge	: ₹ 100	Stamp Duty	: ₹ 500
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹ 0	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 600
		Total Amount	: ₹ 600

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 32583410 ₹ 600

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
जयपुर दसम्



e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0032583140



Payment Date: 14/08/2019 13:21:26

Office Name: Sub Registrar X Registration & Stamps Jaipur

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2019-To-31/03/2020

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	50.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	50.00
3	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	500.00
Commission(-):		0.00
Total/NetAmount:		600.00

• Six Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: KAMAL KUMAR JAIN

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid:

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): jaipur(302039)

Address:PLOT NO. 6/H/II/02 SECTOR 6, VIDHYADHAR NAGAR, JAIPUR

Remarks:STAMP DUTY ON AUTHENTICATED POWER OF ATTORNEY EXECUTED BY KAMAL KUMAR JAIN IN FAVOUR OF ASHISH JAIN EXECUTED AND REGISTERED AT DIBRUGARH, ASSAM

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: State Bank Of India

Bank CIN No: 000632607943214082019

Date: 14/08/2019 13:21:26

Refrence No: IK0AEIFKO2

Computer generated copy on : 14/08/2019

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>

उप पंजीयक
जयपुर दस्तावेज



432



असम ASSAM

As per Indian Timber Act, XVI of 1908
correctly stamped (or exempted from
stamp duty) under the Indian stamp
Act, 1899 (Act II of 1902).....
Signature of.....
Folio.....

D 848298

Senior Sub-Registrar
Chennai

✓ Kamel kam 7:30

AUTHENTICATED POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEANS BY THESE PRESENTS that I, SRI KAMAL KUMAR JAIN, [PAN No.: ACRPJ3482C] [D.O.B.: 19/06/1961] son of Late Jorawarmal Jain, Hindu (Jain) by religion and business by occupation, a resident under care of R.R.Company Pvt. Ltd., Kartik Para, Thana Chariali, Dibrugarh Town, P.O. Dibrugarh - 786001, P.S. and District Dibrugarh, Assam do hereby send greetings:

8
25/6/19

Kamal Kumar Jain



Sri Giasuddin Ahmed
Govt. Stamp Vendor
Judicial Court Dibrugarh
-51/2006 dt. 07/03/2007

2018/C/2201-13/6/19

Stamp to Shri/Smt. *S. Ahmed*
Address
Amount Rs
From Dibrugarh Treasury

Stamp *Asst.*
Dibrugarh Treasury

Presented for Registration at 12:40 A.M. VI
On 8-07-19 Sub-Registrar Office
By *Sri Kamal Kumar Jain*
Son / D.W. of *H. Joracarnal Jain*
of Vill. *Kartik Para, Thana Chariali*
P.S. *Dibrugarh Dibrugarh*

25/6/19
Senior Sub-Registrar
Dibrugarh

Execution is
admitted by

① Sri Kamal Kumar Jain (Executant)

② Sri Ashish Jain (Attorney)

Who is interested
Sri *Pawan Kumar Gupta*
Son / D.W. of *H. B.N. Gupta*
of Vill. *Khalihamari*
P.S. *Dibrugarh Dibrugarh*

25/6/19
Senior Sub-Registrar
Dibrugarh

- Pawan Kumar Gupta

- Kamal Kumar Jain

- Kamal Kumar Jain



असम ASSAM

D 848299

P/2

WHEREAS I, Kamal Kumar Jain hereby state that I have signed and executed a Sale Deed in respect of Plot no. 6/H/II/2 admeasuring 724.72 Sq. Mtr., Sector 6, Vidhyadhar Nagar, Jaipur being co-sharer and member of Sargam Group Housing Society in favour of Sri Sandeep Agarwal and Sri Amit Kamdar jointly.

AND WHEREAS that I am unable to travel to Jaipur (Rajasthan) hence I do hereby appoint SRI ASHISH JAIN, [PAN No. ADLPJ6801C][D.O.B.: 14/02/1982], son of Late Ajoy Jain, Hindu by religion and business by profession, a resident of C-80, Valmiki Marg, Hanuman Nagar Vaishali Nagar, Jaipur - 21, as my true and lawful Authenticate Power of Attorney on my behalf to do and execute all or any of the following acts, deeds, matters and things, that is to say :-

19
1649

Kamal Kumar Jain

2019/C/22C-13/649



Issued to Smt/Unit *P. Ahmed*
Address
Amount Rs
From Dibrugarh Treasury

Stamp Advt.
Dibrugarh Treasury

P. Ahmed
Sri Giasuddin Ahmed
Govt. Stamp Vendor
Judicial Court Dibrugarh
2-51/2006 dt. 07/03/2007



Photograph and Finger Print of all the Parties

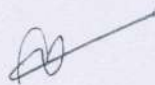
Document Deed Type : POWER OF ATTORNEY(GEN)

Document Registration Type : Office

Document Reference No. 1473/2019

Picture	Name	Party/Witness Type	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
	KAMAL KUMAR JAIN	1st party					
	MONJUMONI BORO	Drafter					
	PAWAN KUMAR GUPTA	Identifier					
	PAWAN KUMAR GUPTA	Witness					
	VIKASH JAIN	Witness					

Registration Completed



Sub-Registrar

Dibrugarh
11/7/2019

Kamal Kamdar Jain

1. To carry the Sale Deed already signed and executed by me in respect of said Plot in favour of Sri Sandeep Agarwal and Sri Amit Kamdar and present the same in concerning sub registrar office.
2. To appear before the Registrar /Sub-Registrar and/or any other Registering Authority by whatever name called as required at concerning place in the State of Rajasthan and to admit/present for registration of the Sale Deed already signed and executed by me and to make submissions as if I were personally present and complete all the formalities of Registration of the Sale Deed.
3. That my said Authenticated Power of Attorney holder is not entitled to sell the above mentioned property to any other person/firm/company. This Authenticated Power of Attorney holder is only entitled to present the Sale deed which had already been executed by me in favour of Mr. Sandeep Agarwal and Mr. Amit Kamdar, and is entitled to perform all necessary works in the office of Sub-Registrar in this context.

AND I, the abovenamed executant do hereby agree and declare that all acts, deeds and things done, executed or performed by the said Sri Ashish Jain shall be valid and binding on me to all intents and purposes as if done by me personally which I undertake to ratify and confirm whenever required.



P/4

IN WITNESS WHEREOF I, the above named Sri Kamal Kumar Jain do hereby sign and execute this Authenticated Power of Attorney here at Dibrugarh, Assam on this the 06th day of July, 2019 in presence of witnesses.

Witnesses: -

1. Pawan Kumar Gupta
S/o Late B.N. Gupta
Khehlaumeri
Dibrugarh

✓ Kamal Kumar Jain

EXECUTANT

2. Vikash Jain
S/o Late Bindu Jain
Kartikpara
Dibrugarh

Drafted by: -



Advocate
(Monjumeri Boro)



Registration Completed

Sl. No 1473

2

Senior Sub-Registrar

Dibrugarh

11/7/2019

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-X

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 20-08-2019 3:25 PM

Fee Receipt No.	201902390007161	Receipt Date	: 19/08/2019
Name	MADAN LAD CHHABRA	Document S. No.	: 201901190006389
Address	: PLOT NO 6/H/1/02 SECTOR 6 VIDHYADHR NAGAR JAIPUR		
Document Type	: Power of Attorney other than Blood		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹ 0	Reg (memorandum)	: ₹ 0
Surcharge	: ₹ 100	Stamp Duty	: ₹ 500
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹ 0	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 600
		Total Amount	: ₹ 600

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 32583785 ₹ 600

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
जयपुर द. १



e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0032583785



Payment Date: 14/08/2019 13:31:50

Office Name: Sub Registrar X Registration & Stamps Jaipur

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2019-To-31/03/2020

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	50.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	50.00
3	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	500.00

Commision(-):

0.00

Total/NetAmount:

600.00

Six Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: MADAN LAL CHHABRA

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): jaipur(302039)

Address:PLOT NO. 6/H/II/02 SECTOR-6, VIDHYADHAR NAGAR, JAIPUR

Remarks:STAMP DUTY ON AUTHENTICATED POWER OF ATTORNEY EXECUTED BY MADAN LAL CHHABRA IN FAVOUR OF ASHISH JAIN EXECUTED AND REGISTERED AT DIMAPUR, NAGALAND

Payment Details:

Bank: State Bank Of India

Challan No. - 0

Date: 14/08/2019 13:31:50

Bank CIN No: 000632608045514082019

Refrence No: IK0AEIGAS6

Computer generated copy on : 14/08/2019

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>

उप-पंजीयक
जायपुर दस्तावेज





नागालैण्ड NAGALAND

156096

Regd. No. RD... 70... 19. DL... 08/07/19

AUTHENTICATED POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEANS BY THESE PRESENTS that I, SRI MADAN LAL CHHABRA (PAN : ACYPC1108M) aged 77 years, son of Late Loonkaran Chhabra, presently residing at 011, Jain Temple Road, P.O. Dimapur, Dimapur Sadar, Dimapur (Nagaland), do hereby send greetings;

Registered by me

Sub Registrar
Office of the Deputy Commissioner
Dimapur - Nagaland

Loi



(Ashish Jain)

A. K. Jain
A. K. Jain : Stamp Vendor
D.C. Office, Dimapur

6 JUL 2019

Date
Sold to



Jain



ML Jain

Jain



ML Jain

RECEIVED
D.C. OFFICE, DIMAPUR
JUL 6 2019



नागालैण्ड NAGALAND

156095

P/2

Regd. No. RD 70 /19. Dt. 08/07/19

WHEREAS I, Madan Lal Chhabra hereby state that I have signed and executed a Sale Deed in respect of Plot no. 6/H/II/2 admeasuring 724.72 Sq. Mtr., Sector 6, Vidhyadhar Nagar, Jaipur being co-sharer and member of Sargam Group Housing Society in favour of Sri Sandeep Agarwal and Sri Amit Kamdar jointly.

AND WHEREAS that I am unable to travel to Jaipur (Rajasthan) hence I do hereby appoint SRI ASHISH JAIN, [PAN No. ADLPJ6801C][D.O.B.: 14/02/1982], son of Late Ajoy Jain, Hindu by religion and business by profession, a resident of C-80, Valmiki Marg, Hanuman Nagar Vaishali Nagar, Jaipur - 21, as my true and lawful Authenticate Power of Attorney on my behalf to do and execute all or any of the following acts, deeds, matters and things, that is to say :-

Registered by me
Sub Registrar
Office of the Deputy Commissioner
Dimapur, Nagaland

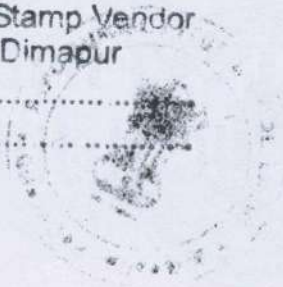
ML Jain

Aj...
(Ashish Jain)

A. K. Jain
A. K. Jain : Stamp Vendor
D.C. Office, Dimapur

Date

Sold to



JUL 2019

P/3

Regd. No. RD. 70 /19. Dt. 08/07/19



1. To carry the Sale Deed already signed and executed by me in respect of said Plot in favour of Sri Sandeep Agarwal and Sri Amit Kamdar and present the same in concerning sub registrar office.
2. To appear before the Registrar /Sub-Registrar and/or any other Registering Authority by whatever name called as required at concerning place in the State of Rajasthan and to admit/present for registration of the Sale Deed already signed and executed by me and to make submissions as if I were personally present and complete all the formalities of Registration of the Sale Deed.
3. That my said Authenticated Power of Attorney holder is not entitled to sell the above mentioned property to any other person/firm/company. This Authenticated Power of Attorney holder is only entitled to present the Sale deed which had already been executed by me in favour of Mr. Sandeep Agarwal and Mr. Amit Kamdar, and is entitled to perform all necessary works in the office of Sub-Registrar in this context.

AND I, the abovenamed executant do hereby agree and declare that all acts, deeds and things done, executed or performed by the said Sri Ashish Jain shall be valid and binding on me to all intents and purposes as if done by me personally which I undertake to ratify and confirm whenever required.

Registered by me
Sub-Registrar
Office of the Deputy Commissioner
Dimapur - Nagaland



ML Jain

Ashish



(Ashish Jain)

P/4

Regd. No. RD. 70 19. Dt. 08/07/19

IN WITNESS WHEREOF I, the above named Sri Madan Lal Chhabra do hereby sign and execute this Authenticated Power of Attorney here at Dimapur, Nagaland on this the 08th day of July, 2019 in presence of witnesses.



Witnesses: -

1. Mukesh (MUKESH KUMAR JAIN)

ML Jain

EXECUTANT

2. Yashpal Sethi
(YASHPAL SETHI)

Drafted by: -

Yashpal Sethi

Advocate



ML Jain

Ashish Jain

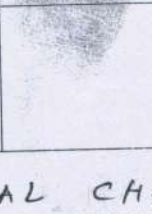


(Ashish Jain)

Registered by me
Sub-Registrar
Office of the Deputy Commissioner
Dimapur, Nagaland

Regd. No. RD. 70 119. D. 08/07/19



Status: EMULATANT		Thumb Finger	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
	Left Hand					
	Right Hand					

Name: **MADAN LAL CHHABRA**

Signature: *M. L. Chhabra*

Status: ATTORNEY HOLDER		Thumb Finger	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
	Left Hand					
	Right Hand					

Name: **ASHISH JAIN**

Signature: *Ashish Jain*

Registered by me

[Signature]

Sub-Registrar

Office of the Deputy Commissioner