

# e-Challan

Registration and Stamps department  
Government of Rajasthan

GRN: 0094802689



Payment Date: 23/09/2024 17:58:00

Office Name: SUB REGISTRAR-I REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR  
Location: JAIPUR (SECTT.)  
Period: 23/09/2024-To-30/09/2024

| S.No             | Purpose/Budget Head Name           | Amount ( ₹ ) |
|------------------|------------------------------------|--------------|
| 1                | 0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां | 100.00       |
| Commision(-):    |                                    | 0.00         |
| Total/NetAmount: |                                    | 100.00       |

One Hundred Rupees and Zero Paise Only

## Payee Details:

|                             |                                                                                                                                                                                                         |                |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Full Name: MOHIT NATANI ADV | Tin/Actt.No./VehicleNo./TaxId :                                                                                                                                                                         |                |
| Pan No.(If Applicable):     | City(Pincode):                                                                                                                                                                                          | JAIPUR(302001) |
| Address:JAIPUR              | Remarks:PROPERTY ADDRESS - Plot No.7 at Group Housing Plot Khasra No. 879 to 884, Vill-Shrikishanpura, Tehsil Sanganer, Jaipur<br>PRESENT OWNER - M/S OPULENT CONSTRUCTIONS<br>SEARCH PERIOD- 2023-2024 |                |

## Payment Details:

|                           |                                   |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Challan No. - 0           |                                   |
| Bank: UPI                 | Bank CIN No: CNRB9480268923092024 |
| Date: 23/09/2024 17:58:00 | Refrence No: IK20240923081231     |

Computer generated copy on : 23/09/2024

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

**Mohit Natani**

Advocate  
Rajasthan High Court, Jaipur

Shop No. 250/2, Brij Vihar  
Opp. Gurudwara, Mahal Road  
Jagatpura, Jaipur  
(M) 9983333828

Ref. No. 161 / 2024

Dated.23-09-2024

**NON-ENCUMBRANCES CERTIFICATE/SEARCH REPORT**

Plot No.7 at Group Housing Plot Khasra No. 879 to 884, Vill-Shrikishanpura, Tehsil Sanganer, Jaipur measuring area 1153.43 Sq.Mtr. is presently owned by M/S OPULENT CONSTRUCTIONS Reg. Office P.No. B-66 Model Town, Jagatpura Road, Jaipur, Thro. Prop. Shri Brijpal Singh Tyagi S/o Shri Chatar Singh Tyagi R/o P.No. B-66 Model Town, Jagatpura Road, Jaipur.

I, Mohit Natani, Advocate have caused necessary searches in the Sub-Registrar Office Jaipur Ist for the period of 2023-2024 and have inspected all relevant records and all other relevant documents in respect of the aforesaid property. My search report is as follows:

1- Plot No.7 at Group Housing Plot Khasra No. 879 to 884, Vill-Shrikishanpura, Tehsil Sanganer, Jaipur Area 1153.43 Sq.Mtr. Allotted by Nizi Khatedar and then regulized in JDA. Then After JDA issued Patta (Freehold) No. 10728 Dated 19-12-2023 in favour of M/S OPULENT CONSTRUCTIONS Reg. Office P.No. B-66 Model Town, Jagatpura Road, Jaipur, Thro. Prop. Shri Brijpal Singh Tyagi S/o Shri Chatar Singh Tyagi R/o P.No. B-66 Model Town, Jagatpura Road, Jaipur .This Patta is registred in Sub-Registrar Sanganer-I on Dated 21.12.2023 Book No.1 Vol.No.1378 Page No.171 On Sr.No.202303024118253 and Add.Book No.1 Vol.No.5109 on Page No.468 to 481.

2- Then after Jda Issued **Construction Permission Letter No. – J.D.A./ZONE-9/2024/D-5499 dated 28-02-2024** in respect of the Land situated at M/S OPULENT CONSTRUCTIONS Reg. Office P.No. B-66 Model Town, Jagatpura Road, Jaipur, Thro. Prop. Shri Brijpal Singh Tyagi S/o Shri Chatar Singh Tyagi R/o P.No. B-66 Model Town, Jagatpura Road, Jaipur.

  
**Mohit Natani**  
Advocate

P.T.O.....

That M/S OPULENT CONSTRUCTIONS Reg. Office P.No. B-66 Model Town, Jagatpura Road, Jaipur, Thro. Prop. Shri Brijpal Singh Tyagi S/o Shri Chatar Singh Tyagi R/o P.No. B-66 Model Town, Jagatpura Road, Jaipur became the absolute owner of Plot No.7 at Group Housing Plot Khasra No. 879 to 884, Vill-Shrikishanpura, Tehsil Sanganer, Jaipur.

I hereby certify that the above said Plot No.7 at Group Housing Plot Khasra No. 879 to 884, Vill-Shrikishanpura, Tehsil Sanganer, Jaipur is free from all sorts of encumbrances, charge liabilities, liens and dispenses, attachment of any kind what so ever and the title of the said property is absolutely clear, free and marketable.

I hereby certify that the said property is not effected by Urban Land Ceiling Act and Tenancy Law Act etc. and no permission or any No Objection certificates for the propose sale is necessary.

It is also hereby certified that the above-mentioned plot is not hit by any restriction of Urban Land (Ceilings Regulations) Act 1976, and it is fit for equitable mortgage.

The receipt for the relevant search is enclosed here with.

  
**Mohit Natani**  
**Mohit Natani**  
**Advocate**

Government of Rajasthan  
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER  
SUB-REGISTRAR : SANGANER-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 21-12-2023 11:39 AM

|                      |                                                            |                              |                   |
|----------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| Fee Receipt No       | : 202302024027603                                          | Receipt Date                 | : 21/12/2023      |
| Name                 | : BRIJPAL SINGH<br>TYAGI PROP<br>OPULENT<br>CONSTRUCTIONS, | Document S. No.              | : 202301024020891 |
| Address              | : B-66, MODEL TOWN, JAIPUR, JAIPUR                         |                              |                   |
| Document Type        | : Township Policy-2010                                     |                              |                   |
| Face Value           | : ₹ 82770                                                  | Evaluated Value              | : ₹ 9992164       |
| Ord-Registration Fee | : ₹ 3311                                                   | Fee for Memorandum Us_64_67  | : ₹               |
| CSI                  | : ₹ 300                                                    | Certified copying fees Us_57 | : ₹ 0             |
| Stamp (Memorandum)   | : ₹                                                        | Reg (memorandum)             | : ₹               |
| Surcharge            | : ₹ 6111                                                   | Stamp Duty                   | : ₹ 20370         |
| Penalty              | : ₹ 0                                                      | Inspection fee               | : ₹ 0             |
| Us_25_34             | : ₹ 0                                                      | Commission                   | : ₹ 0             |
| Custody              | : ₹                                                        | Others                       | : ₹ 0             |
|                      |                                                            | Cash Amount Received         | : ₹ 0             |
|                      |                                                            | Other than Cash              | : ₹ 30092         |
|                      |                                                            | Total Amount                 | : ₹ 30092         |

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

# e-Registration Receipt RJ1621123541670 ₹ 3611 # eStamp IN-RJ23581768103655V ₹ 650 # eStamp IN-RJ21228686607393V ₹ 25831

Signature of presenter or applicant for  
copy or Search certificate

Signature of recipient  
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR



# Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 23122042521R Receipt Date 20-DEC-2023 16:42  
S R Location SANGANER-I  
Receipt No RJ 521123541670  
Name Of Seller JDA JAIPUR  
Name Of Buyer OPULENT CONSTRUCTIONS  
Type of Allotment 33 - Lease Deed Under Township Policy-2010 For First Allotment: (I) For Other Than Commercial Purpose I.E Residential/Institutional/Tourism Etc.  
ACC Reference NONSH/RAMPRASAD SHARMA/SANGANER



## Paid Fees

| Particulars                                           | Amount (Rs.) | Particulars            | Amount (Rs.) |
|-------------------------------------------------------|--------------|------------------------|--------------|
| Registration Fees                                     | ₹ 3311       | CSI                    | ₹ 300        |
| Copy of Fees                                          | ₹ 0          | Record Inspection Fees | ₹ 0          |
| Late Fees                                             | ₹ 0          | Commission Fees        | ₹ 0          |
| Other Charges                                         | ₹ 0          |                        |              |
| Total Amount                                          | ₹ 3611       | Service Charges        | ₹ 10         |
| Grand Total                                           | ₹ 3621       |                        |              |
| ( Rupees Three Thousand Six Hundred Twenty-One Only ) |              |                        |              |



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



## INDIA NON JUDICIAL

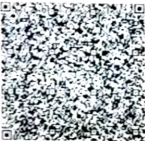
### Government of Rajasthan

e-Stamp



|                                                                 |                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Certificate No.                                                 | : IN-RJ23581768103655V                                                                                                                                    |
| Certificate Issued Date                                         | : 20-Dec-2023 04:39 PM                                                                                                                                    |
| Account Reference                                               | : NONACC (SV)/ rj3270404/ SANGANER/ RJ-JP                                                                                                                 |
| Unique Doc. Reference                                           | : SUBIN-RJRJ327040434952441448907V                                                                                                                        |
| Purchased by                                                    | : OPULENT CONSTRUCTIONS                                                                                                                                   |
| Description of Document                                         | : Article 33 Lease deed under Township Policy-2010 for first allotment: (i) For other than commercial purpose i.e. residential/institutional/tourism etc. |
| Property Description                                            | : SUB DIVISION PLOT NO. 7 IN GROUP HOUSING KHASRA NO. 879 TO 884 VILL. SHRIKISHANPURA SANGANER JAIPUR                                                     |
| Consideration Price (Rs.)                                       | : 0<br>(Zero)                                                                                                                                             |
| First Party                                                     | : NIJI KHATEDAR POSSESSION LETTER DUTY                                                                                                                    |
| Second Party                                                    | : OPULENT CONSTRUCTIONS                                                                                                                                   |
| Stamp Duty Paid By                                              | : OPULENT CONSTRUCTIONS                                                                                                                                   |
| Stamp Duty Payable (Rs.)                                        | : 500<br>(Five Hundred only)                                                                                                                              |
| Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)                  | : 50<br>(Fifty only)                                                                                                                                      |
| Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)         | : 50<br>(Fifty only)                                                                                                                                      |
| Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) | : 50<br>(Fifty only)                                                                                                                                      |
| Stamp Duty Amount(Rs.)                                          | : 650<br>(Six Hundred And Fifty only)                                                                                                                     |

*BPSmglr*



0022833598

**Statutory Alert:**

1. For authenticity of this e-Stamp certificate should be verified at [www.rajasthan.gov.in](http://www.rajasthan.gov.in) or using e-Stamp Mobile App of State E-Stamping  
2. The details of this Certificate and as available on the website. Mobile App renders it invalid.  
3. The responsibility of ensuring the legitimacy is on the users of the certificate.  
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

सत्यमेव जयते

e-Stamp



**Certificate No.** : IN-RJ21731371138474V  
**Certificate Issued Date** : 07-Dec-2023 07:30 PM  
**Account Reference** : NONACC (SV)/ rj3135504/ SANGANER/ RJ-JP  
**Unique Doc. Reference** : SUBIN-RJRJ313550431340600188247V  
**Purchased by** : OPULENT CONSTRUCTIONS  
**Description of Document** : Article 4 Affidavit  
**Property Description** : SUB DIVISION SITE PLAN OF P.NO. 7 IN GROUP HOUSING PLOT KH.NO. 879 TO 884 VILL-SHRIKISHANPURA, JPR  
**Consideration Price (Rs.)** : 0  
 (Zero)  
**First Party** : JDA  
**Second Party** : OPULENT CONSTRUCTIONS  
**Stamp Duty Paid By** : OPULENT CONSTRUCTIONS  
**Stamp Duty Payable (Rs.)** : 50  
 (Fifty only)  
**Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)** : 5  
 (Five only)  
**Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)** : 5  
 (Five only)  
**Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)** : 5  
 (Five only)  
**Stamp Duty Amount(Rs.)** : 65  
 (Sixty Five only)

निजी खातेदारी के अनुमोदित ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड, खसरा नम्बर 879 से 884, ग्राम श्रीकिशनपुरा, तहसील सांगानेर, के उप विभाजित भूखण्ड संख्या 7 क्षेत्रफल 1153.43 वर्गमीटर की फ्री-होल्ड लीजडीड हेतु 19870+50 रुपये के स्टाम्प संलग्न है।



₹65

उप पंजीयक  
सांगानेर प्रथम

उपायुक्त जोन-9  
जयपुर विभाग प्रथम जयपुर

IN-RJ21731371138474V

0042440942

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp



**Certificate No.** : IN-RJ21228686607393V  
**Certificate Issued Date** : 04-Dec-2023 12:42 PM  
**Account Reference** : NONACC (SV)/ rj3135504/ SANGANER/ RJ-JP  
**Unique Doc. Reference** : SUBIN-RJRJ313550430313754890259V  
**Purchased by** : OPULENT CONSTRUCTIONS  
**Description of Document** : Article 33 Lease deed under Township Policy-2010 for first allotment: (i) For other than commercial purpose i.e. residential/institutional/tourism etc.  
**Property Description** : SUB DIVISION SITE PLAN OF P.NO. 7 IN GROUP HOUSING PLOT KH.NO. 879 TO 884 VILL-SHRIKISHANPURA, JPR  
**Consideration Price (Rs.)** : 0  
 (Zero)  
**First Party** : JDA  
**Second Party** : OPULENT CONSTRUCTIONS  
**Stamp Duty Paid By** : OPULENT CONSTRUCTIONS  
**Stamp Duty Payable (Rs.)** : 19,870  
 (Nineteen Thousand Eight Hundred And Seventy only)  
**Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)** : 1,987  
 (One Thousand Nine Hundred And Eighty Seven only)  
**Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)** : 1,987  
 (One Thousand Nine Hundred And Eighty Seven only)  
**Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)** : 1,987  
 (One Thousand Nine Hundred And Eighty Seven only)  
**Stamp Duty Amount(Rs.)** : 25,831  
 (Twenty Five Thousand Eight Hundred And Thirty One only)

निजी खातेदारी के अनुमोदित गुप हाउसिंग भूखण्ड, खसरा नम्बर 879 से 884, ग्राम श्रीकिशनपुरा, तहसील सांगानेर, के उप विभाजित भूखण्ड संख्या 7 क्षेत्रफल 1153.43 वर्गमीटर की फ्री-होल्ड लीजडीड हेतु 19870+50 रुपये के स्टाम्प संलग्न है।



उपायुक्त जोन-9  
 जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

उप पंजीयक  
 सांगानेर प्रथम

IN-RJ21228686607393V

0042440933

**Statutory Alert:**

1. The authority of this Stamp certificate should be verified at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



सत्यमेव जयते

# जयपुर विकास प्राधिकरण

पट्टा-विलेख (फ्री होल्ड)

आवासीय

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

क्रमांक / 10728

दिनांक 19/12/23

पट्टा धारक का नाम ..... पुत्र/पुत्री .....  
पत्नी ..... पति .....  
निवासी .....

अथवा

पट्टा धारक मैसर्स ऑपुलेंट कन्स्ट्रक्शन्स कार्यालय पता बी-66, मॉडल टाउन, जगतपुरा  
रोड, जयपुर-302017 जरिये प्रोपराइटर

(पदनाम) श्री/श्रीमती/सुश्री ब्रजपाल सिंह व्यागी पुत्र/मुन्नी श्री चतर सिंह व्यागी

निवासी बी-66, मॉडल टाउन, जगतपुरा रोड, जयपुर-302017

भूखण्ड सं. उपविभाजित भू. स. - 7 क्षेत्रफल 1153.43 वर्गमीटर

राजस्व ग्राम श्रीनिशानपुरा, तह. सांगानेर खसरा सं. 879 से 884

योजना ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कती) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 19/12/23 को

निष्पादित किया जाता है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

For OPULENT CONSTRUCTIONS

1. BPS  
2. Proprietor

नोट - शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित है।

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

उपायुक्त जॉन-9

जयपुरा, जयपुर

उप पंजीयक  
सांगानेर प्रथम



आवासीय

पट्टा विलेख की शर्तें (फ्री हल्टे)

(कृषि भूमि को गैर-कृषि प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और परिवर्तन नियम, 2012)



### पट्टे की शर्तें

1. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जाए।
2. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप-पट्टे (सब-लीज) पर भी दे सकेगा।
3. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
5. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
8. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरुद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
9. पट्टा विलेख की योजना में आन्तरिक विकास पर होने वाले व्यय विकासकर्ता/गृह निर्माण सहकारी समिति द्वारा वहन किया जायेगा।
10. पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों, नीति, विनियम के तहत जारी किया गया है। इनके सभी प्रावधान व शर्तें लागू होंगी जिनकी पालना नहीं करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
11. अन्य.....

नोट :- आवास (निर्मित भूखण्ड) में शर्त नं. 7 लागू नहीं होगी।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि 331080/-

स्टाम्प - 19870+50

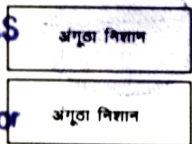
भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण:-

पूर्व..... पश्चिम.....  
उत्तर..... दक्षिण.....

✓ साइट प्लान संलग्न है।

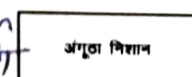
पट्टा धारक के हस्ताक्षर  
For OPULENT CONSTRUCTIONS

1. ....  
2. ....  
Proprietor



साक्षी

हस्ताक्षर  
नाम



पता  
श्री कृष्ण नगर  
सोनी जयपुर

उपायुक्त जोन-9  
जयपुर  
प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर



जविप्रा

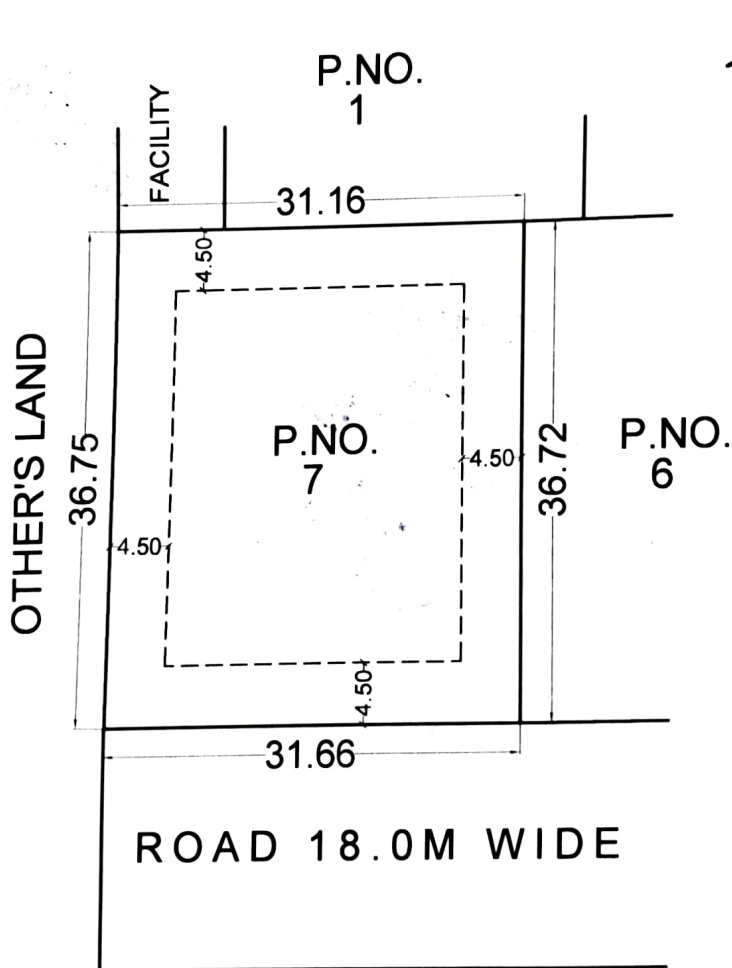
# जयपुर विकास प्राधिकरण

SUB-DIVISION SITE PLAN OF PLOT NO. ....  
IN GROUP HOUSING PLOT KHASRA NO. 879 TO 884, VILLAGE  
SHRI KISHANPURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR

AREA - 1153.43 SQ. M.

APPROVED SCHEME AS PER TOWNSHIP POLICY 2010  
PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA : AS PER BYE LAWS

SCALE- 1 CM = 13 M



SITE ENGINEER  
ZONE-9

ATP/DTP  
ZONE-9

उपायुक्त जोन-9  
DY.COMMISSIONER  
ZONE-9

Registration Endorsement

आज दिनांक 21/12/2023 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1378 में  
पृष्ठ संख्या 171 क्रम संख्या 202303024118253 पर पंजीबद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5109 के  
पृष्ठ संख्या 468 से 481 पर चस्पा किया गया।

202301024020891

उप पंजीयक, SANGANER-I

Lease deed under Township Policy-2010 for first allotment (i) For other than commercial purpose i.e. residential/institutional/tourism etc.

उप पंजीयक  
सांगानेर प्रथम





**Presentation Endorsement**

आज दिनांक 21 माह 12 सन् 2023 को 11:29 AM बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री BRIJPAL SINGH TYAGI PROP OPULENT  
CONSTRUCTIONS पुत्र/पुत्री/पति श्री CHATAR SINGH TYAGI  
उम्र 57 वर्ष, जाति 0-BRAHMIN, व्यवसाय Business  
निवासी House No.: B-66, Colony: MODEL TOWN, Area: JAGATPURA  
ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State:  
RAJASTHAN  
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रमाणिकता  
202301024020891

हस्ताक्षर उप पंजीयक,  
SANGANER-I

Lease deed under Township Policy-2010 for first allotment (i) For other than commercial purpose i.e. residential/institutional/tourism etc.

उप पंजीयक  
सांगानेर प्रथम

**Fees Receipt Endorsement**

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| रसीद नं.            | 202302024027603 |
| दिनांक              | 21-12-2023      |
| पंजीयन शुल्क ₹      | 3311            |
| प्रतिलिपि शुल्क ₹   | 0               |
| पृष्ठांकन शुल्क ₹   | 300             |
| अन्य शुल्क ₹        | 0               |
| कमी स्टाम्प शुल्क ₹ | 20370           |
| कमी सरचार्ज शुल्क ₹ | 6111            |
| कुल योग             | 30092           |

202301024020891

Lease deed under Township Policy-2010 for first allotment (i) For other than commercial purpose i.e. residential/institutional/tourism etc.

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

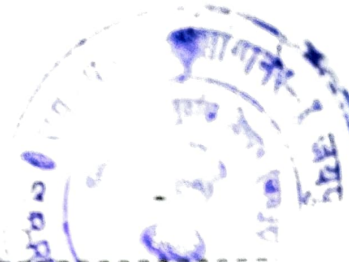
e-Registration Receipt  
RJ1621123541670 ₹ 3611 # eStamp IN-  
RJ23581768103655V ₹ 650 # eStamp  
IN-RJ21228686607393V ₹ 25831

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक  
सांगानेर प्रथम



Endorsement of Execution



अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

आवक/वि

अनु क्र.

पक्षकारों का पता

1 श्री/श्रीमती/श्री JDA, पुरापुरी/नरि की JDA, कार्यालय जगि  
Jaipur Development Authority

2 श्री/श्रीमती/श्री BHAJPA, SINGH TVAGI PROOF ORIENT  
CONSTRUCTIONS, पुरापुरी/नरि की OAKTAP SINGH  
TVAGI, कार्यालय Business, B-2, B-2, B-2, B-2  
House No. B-4, Colony MODEL TOWNS Area  
JAGATPURA ROAD, City JAIPUR, Pin code 302017  
District JAIPUR State RAJASTHAN

|  |  |                                                               |
|--|--|---------------------------------------------------------------|
|  |  | Executant<br>Age 0<br>Signature                               |
|  |  | Claimant<br>Age 57<br>Signature<br><i>BHAJPA, SINGH TVAGI</i> |

वे विक्रयपत्र Lease deed under Township Policy-2010 for first allotment (i) For other than commercial purpose i.e residential/institutional/tourism etc. की पर पुरा के कार्यालय में प्रमाणित करने परीक्षण किया।

प्रतिफल राशि रु 82770/- पुरा की कीमत करके की रु 82770/- पुरा की \_\_\_\_\_ के अंदर प्रवेश प्राप्त करना स्वीकार किया।

एक निष्पादन जारी की पुराकार निकाली की की रु \_\_\_\_\_ किन्हीं इलाकाएँ एवं अनुप्रा किया के पत्र प्राप्त किया गया है।

अनु क्र. आवक/वि या नाम व पता

1 Name श्री/श्रीमती/श्री JAGADISH SHARMA, पुरापुरी/नरि की N  
N SHARMA जगि BHAJPA  
Age 54  
Add House No. B-4, Colony SANGANER, B-4, B-4, B-4, B-4  
SANGANER City JAIPUR Pin code 302017 District  
JAIPUR State RAJASTHAN

|        |          |                                     |
|--------|----------|-------------------------------------|
| आवक/वि | अनु क्र. | हस्ताक्षर                           |
|        |          | Signature<br><i>JAGADISH SHARMA</i> |

202301024020891

यह पत्र, SANGANER।

Lease deed under Township Policy-2010 for first allotment (i) For other than commercial purpose  
i.e residential/institutional/tourism etc.

उप पजीयक  
सांगानेर प्रथम



**Registration Endorsement**

आज दिनांक 21/12/2023 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1378 में  
पृष्ठ संख्या 171 क्रम संख्या 202303024118253 पर पंजीबद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5109 के  
पृष्ठ संख्या 468 से 481 पर चस्पा किया गया।

202301024020891

Lease deed under Township Policy-2010 for first allotment (i) For other than commercial purpose i.e. residential/institutional/tourism etc.

उप पंजीबद्ध, SANGAMNER

उप पंजीबद्ध  
संगमनेर प्रखण्ड

