

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

Payment Date: 05/08/2024 14:05:39

GRN: 0092863196



Office Name: Sub Registrar X Registration & Stamps Jaipur
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	100.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	100.00

One Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: HEMANT CHOUDHARY

Pan No.(If Applicable):

Address:MURABBA NO 63 KILA NO 14 15 16 17 24 AND 25 VILL
CHAK 2E CHOTI TEH GANGA NAGAR DIST GANGA NAGAR

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

City(Pincode): jaipur(000000)

Remarks:SEARCH FEES 2023-2024
M/S SRI RAM INFRA

Payment Details:

Bank: State Bank Of India

Date: 05/08/2024 14:05:39

Challan No. - 0

Bank CIN No: SBIN9286319605082024

Refrence No: CK00CSYVY0

Computer generated copy on : 05/08/2024

Courtsy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

Date: - 03.08.2024

To,

**The Registrar,
RERA, 2nd and 3rd Floor, RSIC Building,
Udyog Bhawan, Tilak Marg, C-Scheme, Jaipur.**

**Title Search Report of Murabba no. 63 Kila no. 14, 15, 16, 17, 24 and 25,
Total Area 1.518 Hectare situated in Village Chak 2E Choti, Tehsil
Ganga Nagar, District Ganga Nagar, Rajasthan.**

- Jamabandi of Samvat 2068-2071 corresponding to the Calendar Year 2011-2014 reflects

Killa no. 4 area measuring 0.2530 Hectare
Killa no. 5 area measuring 0.2530 Hectare
Killa no. 6 area measuring 0.2530 Hectare
Killa no. 7 area measuring 0.2530 Hectare
Killa no. 14 area measuring 0.2530 Hectare
Killa no. 15 area measuring 0.2530 Hectare
Killa no. 16 area measuring 0.2530 Hectare
Killa no. 17 area measuring 0.2530 Hectare
Killa no. 24 area measuring 0.2530 Hectare
Killa no. 25 area measuring 0.2530 Hectare

Total Killa 10 and Total area measuring 2.5300 Hectare of Murabba no. 63 are recorded in name of Jagmohan Singh son of Amolakh Singh, by caste Arora, Resident of Sri Ganganagar, as Khatedar.

- As reflected in Jamabandi, Khatedar Jagmohan Singh son of Amolakh Singh mortgaged his land bearing Killa no. 4, 5, 6, 7, 14, 15, 16, 17, 24 and 25 of Murabba no. 63 with Rajasthan Marudhara Gramin Bank, Branch 3E Choti, Sri Ganga Nagar.

- Jamabandi of Samvat 2072-2075 corresponding to the Calendar Year 2015-2018 reflects

Killa no. 4 area measuring 0.2530 Hectare
Killa no. 5 area measuring 0.2530 Hectare
Killa no. 6 area measuring 0.2530 Hectare
Killa no. 7 area measuring 0.2530 Hectare
Killa no. 14 area measuring 0.2530 Hectare
Killa no. 15 area measuring 0.2530 Hectare
Killa no. 16 area measuring 0.2530 Hectare
Killa no. 17 area measuring 0.2530 Hectare
Killa no. 24 area measuring 0.2530 Hectare
Killa no. 25 area measuring 0.2530 Hectare

Total Killa 10 and Total area measuring 2.5300 Hectare of Murabba no. 63 are recorded in name of Jagmohan Singh son of Amolakh Singh, by caste Arora, Resident of Sri Ganganagar, as Khatedar.

W

- Vide Mutation no. 583 dated 24.01.2022, land bearing Killa no. 4, 5, 6, 7, 14, 15, 16, 17, 24 and 25 of Murabba no. 63 recorded in name of Khatedar Jagmohan Singh son of Amolakh Singh were freed from bank mortgaged of Rajasthan Marudhara Gramin Bank, Branch 3E Choti, Sri Ganga Nagar.
- Vide Mutation no. 585 dated 01.02.2022, in pursuance to the order dated 06.01.2022 bearing 3591 passed by Sub Divisional Officer Sri Ganganagar and in pursuance to the Registered Will dated 04.08.2021 bearing no. 202103103300178, Land bearing Killa no. 4, 5, 6, 7, 14, 15, 16, 17, 24 and 25 of Murabba no. 63 came to be recorded in name of Gurbachan Pal Singh son of Jagmohan Singh, by caste Arora Sikh, Resident of SFS, I-4 Saraba Nagar, Ludhiyana, as Khatedar.
- Vide Mutation no. 596 dated 21.03.2022, The effect of the Sale Deed of Khatedar Gurbachan Pal Singh son of Jagmohan Singh, registered at Sub Registrar Sri Ganganagar, bearing Registration no. 202203103101425 dated 10.02.2022, he sold his land bearing Killa no. 4, 5, 6, 7, 14, 15, 16, 17, 24 and 25 of Murabba no. 63 to Sri Ram Infra, situated at C-1, Vrindavan Tower Road, Near Old Labour Court, Sri Ganganagar, as Khatedar.
- Jamabandi of Base Samvat 2072-2075, Jamabandi Samwat 2075 (Calendar Year 2019) reflects
 - Killa no. 4 area measuring 0.2530 Hectare
 - Killa no. 5 area measuring 0.2530 Hectare
 - Killa no. 6 area measuring 0.2530 Hectare
 - Killa no. 7 area measuring 0.2530 Hectare
 - Killa no. 14 area measuring 0.2530 Hectare
 - Killa no. 15 area measuring 0.2530 Hectare
 - Killa no. 16 area measuring 0.2530 Hectare
 - Killa no. 17 area measuring 0.2530 Hectare
 - Killa no. 24 area measuring 0.2530 Hectare
 - Killa no. 25 area measuring 0.2530 HectareTotal Killa 10 and Total area measuring 2.5300 Hectare of Murabba no. 63 are recorded in name of Sri Ram Infra, situated at C-1, Vrindavan Tower Road, Near Old Labour Court, Sri Ganganagar, as Khatedar.
- Thereafter Khatedar Sri Ram Infra through its Partners i.e., Joginder Singh, Ashish Bansal, Abhishek, Balwant Singh, Chandra Shekhar, Roop Chand Sidhana, Saurabh Munjal and Sunil Gunjal, applied for land conversion of Agriculture land to Non-Agricultural (For Residential Use) of land bearing Killa no. 14, 15, 16, 17, 24 and 25 of Murabba no. 63, Total Killa 6 and Total area measuring 1.518 Hectare, situated in Village Chak 2E Choti, Tehsil Ganganagar, District-Ganganagar, before Urban Development and Housing Department, Ganganagar.
- Thereafter, Urban Development and Housing Department, Ganganagar vide its conversion order bearing no. LU2012/SGN/2022-23/100426 dated

07.09.2022, converted the Agricultural land bearing Kila no. 14, 15, 16, 17, 24 and 25 of Murabba no. 63, Total Killa 6 and Total Area measuring 1.518 Hectare, situated in Village Chak 2E Choti, Tehsil Ganga Nagar, District-Ganganagar to Non-Agricultural Land (for Residential Use).

CONCLUSION

I have examined all the above documents and aspects and come to the conclusion that M/s Sri Ram Infra (A Partnership Firm), situated at C-1, Vrindavan Tower Road, Near Old Labour Court, Sri Ganganagar, have a clear and marketable title over the land bearing Kila no. 14, 15, 16, 17, 24 and 25 of Murabba no. 63, Total Killa 6 and Total Area measuring 1.518 Hectare, situated in Village Chak 2E Choti, Tehsil Ganganagar, District-Ganganagar. The chain of the Title of above-mentioned land, is complete and on search for the last two year the property is found free from all prior charges and encumbrances.

I certify that M/s Sri Ram Infra (A Partnership Firm), situated at C-1, Vrindavan Tower Road, Near Old Labour Court, Sri Ganganagar has a clear and marketable title over the land bearing Kila no. 14, 15, 16, 17, 24 and 25 of Murabba no. 63, Total Killa 6 and Total Area measuring 1.518 Hectare, situated in Village Chak 2E Choti, Tehsil Ganganagar, District-Ganganagar

Regards


Hemant Choudhary (Advocate)
Advocate



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- 2 E छोटी
पटवार हल्का :- 2 ML
भू.अभि.नि. :- श्रीगंगानगर
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2072 - 2075 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 35
खाता संख्या पुराना :- 26

काश्तकार का नाम:-

1. श्रीराम इन्फ्रा हिस्सा- पूर्ण सी 1 वृदावंन टावर रोड नजदीक लेबर कोर्ट पुरानी आबादी श्रीगंगानगर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
प.न. 0					नामांतरकरण संख्या : 642, 04/03/2023 न्याया. आदेश खसरा	
मु.न. 63					संख्या: प. 0 मु. 63 कि. 14, प. 0 मु. 63 कि. 15, प. 0 मु.	
कि.न. 4	0.2530	नहरी	0.2530 2.55		63 कि. 16, प. 0 मु. 63 कि. 17, प. 0 मु. 63 कि. 24, प. 0 मु.	
5	0.2530	नहरी	0.2530 2.55		63 कि. 25 पर श्रीराम इन्फ्रा NA का नामांतरकरण	
6	0.2530	नहरी	0.2530 2.55		प्रक्रियाधीन है।	
7	0.2530	नहरी	0.2530 2.55		स्वीकृत नामांतरकरण : 583 24/01/2022	
14	0.2530	नहरी	0.2530 2.55		रहनमुक्त	
15	0.2530	नहरी	0.2530 2.55		स्वीकृत नामांतरकरण : 585 01/02/2022 वसीयत	
16	0.2530	नहरी	0.2530 2.55		स्वीकृत नामांतरकरण : 596 21/03/2022 बेचान	
17	0.2530	नहरी	0.2530 2.55			
24	0.2530	नहरी	0.2530 2.55			
25	0.2530	नहरी	0.2530 2.55			
कुल किता : 10		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल नहरी	2.5300 25.50			
कुल किता : 10		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल नहरी	2.5300 25.50			
कुल खसरे - 10	2.5300		2.5300 25.5000			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 4-Jul-2024





क्रमांक:- LU2012/SGN/2022-23/ 100426

दिनांक :- 07/09/2022

विषय :- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्रीराम इन्फ्रा जरिये पार्टनर श्री जोगेन्द्र सिंह पुत्र श्री ठाकर सिंह वर्मा निवासी 100 स्वामी विवेकानन्द कॉलोनी, श्रीगंगानगर, श्री आशिष बंसल पुत्र श्री सुरेन्द्र बंसल निवासी 3 बी 11 जवाहर नगर, श्रीगंगानगर, श्री अभिषेक पुत्र श्री राजेश बंसल निवासी 201 संजय कॉलोनी, श्रीगंगानगर, श्री बलबन्त सिंह पुत्र श्री जोगेन्द्र सिंह घोड़ेला निवासी 100 स्वामी विवेकानन्द कॉलोनी, श्रीगंगानगर, श्री चन्द्र शेखर पुत्र श्री चमनलाल निवासी 5 गॉडल कॉलोनी, जवाहर नगर श्रीगंगानगर, श्री रूपचन्द सिङ्गना पुत्र श्री सोहन लाल निवासी 67 एन ब्लॉक, श्रीगंगानगर, श्री सौरभ मुंजाल पुत्र श्री सुनील मुंजाल निवासी 71 बैंक कॉलोनी, श्रीगंगानगर व श्री सुनील मुंजाल पुत्र श्री वी. पी. मुंजाल निवासी 71 बैंक कॉलोनी, श्रीगंगानगर।

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (हेक्टेयर)
1	चक 2 ई छोटी तहसील व जिला श्रीगंगानगर	श्रीराम इन्फ्रा जरिये पार्टनर श्री जोगेन्द्र सिंह पुत्र श्री ठाकर सिंह वर्मा, श्री आशिष बंसल पुत्र श्री सुरेन्द्र बंसल, श्री अभिषेक पुत्र श्री राजेश बंसल, श्री बलबन्त सिंह पुत्र श्री जोगेन्द्र सिंह घोड़ेला, श्री चन्द्र शेखर पुत्र श्री चमनलाल, श्री रूपचन्द सिङ्गना पुत्र श्री सोहन लाल, श्री सौरभ मुंजाल पुत्र श्री सुनील मुंजाल व श्री सुनील मुंजाल पुत्र श्री वी. पी. मुंजाल	चक 2 ई छोटी मुरबा नं. 63 के किला नं. 14 ता 17, 24 व 25 प्रत्येक में 0.253 हेक्टे. यथाकुल 1.518 हेक्टेयर	कुल 1.518 हेक्टेयर

- आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित वातिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा, और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकरण की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिवृत्ति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिवृत्ति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
- अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिवृत्ति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
- आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गई है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रमारों के निष्पेक्ष और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।
- इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिसेपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 07/09/2022 को पारित किया गया है।

Mr

प्राधिकृत अधिकारी

नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर

दिनांक :- 07/09/2022

क्रमांक:- LU2012/SGN/2022-23/ 100426

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्रवाई के लिए निम्नलिखित को अग्रपिठ की गयी-

- तहसीलदार राजस्व, श्रीगंगानगर को निर्देशित किया जाता है कि आवेदित भूमि को नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर के नाम नामान्तरण/इन्तकाल 7 दिवस के अन्तर्गत दर्ज कर ऑन लाईन अपलोड कर अनुपालना सुनिश्चित करें।
- श्रीराम इन्फ्रा जरिये पार्टनर श्री जोगेन्द्र सिंह पुत्र श्री ठाकर सिंह वर्मा निवासी 100 स्वामी विवेकानन्द कॉलोनी, श्रीगंगानगर, श्री आशिष बंसल पुत्र श्री सुरेन्द्र बंसल निवासी 3 बी 11 जवाहर नगर, श्रीगंगानगर, श्री अभिषेक पुत्र श्री राजेश बंसल निवासी 201 संजय कॉलोनी, श्रीगंगानगर, श्री बलबन्त सिंह पुत्र श्री जोगेन्द्र सिंह घोड़ेला निवासी 100 स्वामी विवेकानन्द कॉलोनी, श्रीगंगानगर, श्री चन्द्र शेखर पुत्र श्री चमनलाल निवासी 5 गॉडल कॉलोनी, जवाहर नगर श्रीगंगानगर, श्री रूपचन्द सिङ्गना पुत्र श्री सोहन लाल निवासी 67 एन ब्लॉक, श्रीगंगानगर, श्री सौरभ मुंजाल पुत्र श्री सुनील मुंजाल निवासी 71 बैंक कॉलोनी, श्रीगंगानगर व श्री सुनील मुंजाल पुत्र श्री वी. पी. मुंजाल निवासी 71 बैंक कॉलोनी, श्रीगंगानगर (खातेदार)

Mr

प्राधिकृत अधिकारी

नगर विकास न्यास, श्रीगंगानगर

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : GANGANAGAR

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 09-02-2022 12:56 PM

Fee Receipt No	: 202202103004853	Receipt Date	: 09/02/2022
Name	: SHRI RAM INFRA (THROUGH AUTHORIZED PERSON JOGINDER SINGH),	Document S. No.	: 202201103004800
Address	: 100 ,H. NO. 100 VIVEKANAND COLONY ,SRI GANGANAGAR ,GANGANAGAR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 15000000	Evaluated Value	: ₹ 7500438
Ord-Registration Fee	: ₹ 150000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 270000	Stamp Duty	: ₹ 900000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1320300
		Total Amount	: ₹ 1320300

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ55821171560353U ₹ 1170000 # e-Gras Challan 58626317 ₹ 150300

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

दस्तावेज बैयनामा

मालयति 1,50,00,000/-रुपये

शब्द करीबन 500

प्रथम पक्ष (विक्रेता)

मनके :- गुरबचनपाल सिंह पुत्र श्री जगमोहन सिंह आयु 63 वर्ष जाति अरोड़ा सिंक्ख निवासी एस एस एफ आई-4 सराबा नगर लुधियाना (पंजाब) का निवासी हूँ।

आधार नं0- XXXX XXXX 4589

मो0-9872622997

पेन नं0- ए सी एफ पी एस 2772 जे



द्वितीय पक्ष (क्रेता)

श्रीराम इन्फ्रा, सी 1, वृदावन, टावर रोड, नजदीक लेबर कोर्ट, पुरानी आबादी श्रीगंगानगर।
पेन नं0- ए ई जे एफ एस 9767 बी जरिये अधिकृत व्यक्ति (1) जोगेन्द्र सिंह पुत्र ठाकर सिंह वर्मा जाति कुम्हार आयु 47 वर्ष निवासी मकान संख्या 100 विवेकानंद कॉलोनी श्रीगंगानगर (राज0)।

आधार नं0- XXXX XXXX 0921

मो. नं0-9414089245

(2) श्री चन्द्र शेखर पुत्र श्री चमन लाल जाति खत्री आयु 66 वर्ष निवासी मकान संख्या 5 मॉडल कॉलोनी, जवाहरनगर श्रीगंगानगर (राज0)।

आधार नं0- XXXX XXXX 0396

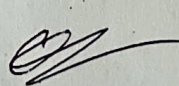
मो. नं0-9352079300

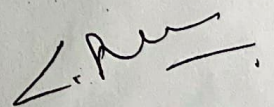
(3) आशीष बसंत पुत्र श्री सुरेन्द्र बसंत जाति अग्रवाल आयु 31 वर्ष निवासी मकान संख्या 3-बी-11 जवाहरनगर, श्रीगंगानगर (राज0)।

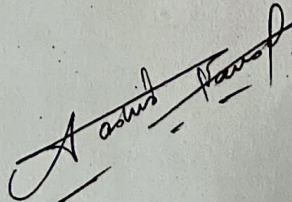
आधार नं0- XXXX XXXX 4687

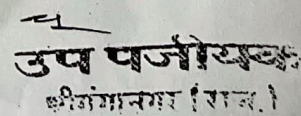
मो. नं0-9828695735

लगातार...2

 जोगेन्द्र सिंह






उप पंजीयक
श्रीगंगानगर (राज0)

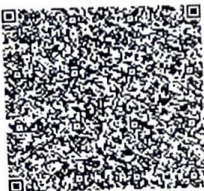


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ55821171560353U
Certificate Issued Date	: 09-Feb-2022 12:14 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3090704/ SRIGANGANAGAR/ RJ-SG.
Unique Doc. Reference	: SUBIN-BJRJ309070402146626254148U
Purchased by	: SHRI RAM INFRA
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: CHAK 2 E CHHOTI M NO 63 ME 2.530 HECTARE
Consideration Price (Rs.)	: 1,50,00,000 (One Crore Fifty Lakh only)
First Party	: GURBACHAN PAL SINGH
Second Party	: SHRI RAM INFRA
Stamp Duty Paid By	: SHRI RAM INFRA
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 9,00,000 (Nine Lakh only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 90,000 (Ninety Thousand only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 1,80,000 (One Lakh Eighty Thousand only)
Stamp Duty Amount (Rs.)	: 11,70,000 (Eleven Lakh Seventy Thousand only)



जागेन्द्र सिंह
V. R. M.
Aashu

QT 0000145967

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shriestamp.com or using a Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Presentation Endorsement

आज दिनांक 09 माह 02 सन् 2022 को 12:42 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री GURBACHAN PAL SINGH पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAGMOHAN
SINGH
उम्र 63 वर्ष, जाति 10033-ARORA SIKH, व्यवसाय Other
निवासी House No.:4, Colony: S S F I - 4 SARABHA NAGAR, Area: S S
F I - 4 SARABHA NAGAR, City: LUDHIANA, Pin code: 141001,
District: LUDHIANA, State: PUNJAB
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201103004800

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
GANGANAGAR

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.

202201103004853

दिनांक

09.02.2022

पंजीयन शुल्क ₹

150000

प्रतिलिपि शुल्क ₹

0

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

पृष्ठांकन शुल्क ₹

300

अन्य शुल्क ₹

0

कमी स्टाम्प शुल्क ₹

900000

कमी सरचार्ज शुल्क ₹

270000

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without affixing the security features could constitute a criminal offence"

कुल योग

1320300

"This certificate contains security features like coloured background with Laser Geometric Flexible patterns and Subtle Logo Images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

Endorsement of Execution

बैचान शुद्धा सम्पत्ति का विवरण

कृषि भूमि वाके चक 2 ई छोटी पटवार हल्का 2 एम एल तहसील व जिला श्रीगंगानगर (राज0) के खाता संख्या 35/26 के मुरब्बा नं0- 63 के किला नं0- 4में 0.253है., किला नं0- 5 में 0.253है., किला नं0- 6 में 0.253है., किला नं0- 7 में 0.253है., किला नं0- 14 में 0.253है., किला नं0- 15 में 0.253है., किला नं0- 16 में 0.253है., किला नं0- 17 में 0.253है., किला नं0- 24 में 0.253है., किला नं0- 25 में 0.253है., नहरी कृषि भूमि कुल रकबा 2.530है., नहरी कृषि भूमि जैसी भी आज मौका पर स्थित हैं।

जो कि मुझ मिकर के नाम से कृषि भूमि वाके चक 2 ई छोटी पटवार हल्का 2 एम एल तहसील व जिला श्रीगंगानगर (राज0) के खाता संख्या 35/26 के मुरब्बा नं0- 63 में 2.530है., नहरी कृषि भूमि कुल रकबा 2.530है., नहरी कृषि भूमि सम्वत 2072-2075 अनुसार राजस्व रिकार्ड में दर्ज जमाबन्दी खातेदारी है। जिसका मैं मिकर मालिक व काबिज हूँ तथा मुझ मिकर का उक्त रकबा हर प्रकार के ऋण, भार, वाद, विवाद आदि से क्लीयर हालत में है। तथा मुझ मिकर ने उक्त बैय शुद्धा कृषि भूमि पूर्व में अन्य किसी को बैय नहीं की हुई है और न ही बैय करने का सोदा किया है। तथा मुझ मिकर कि उक्त भूमि पर किसी भी न्यायलय का सथगन आदेश नहीं है तथा मुझ मिकर को जायज जरूरत के लिये रुपये की संख्त जरूरत है। इसलिये मैं मिकर अपनी

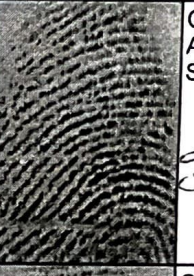
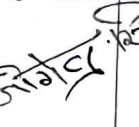
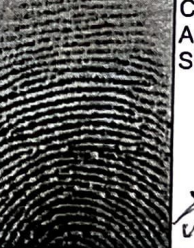
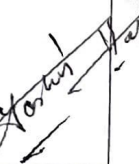
लगातार...3



जीतेंद्र सिंह

Aastub Hansi

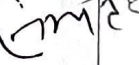
1.8.11

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री GURBACHAN PAL SINGH , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAGMOHAN SINGH , व्यवसाय Otherजाति 10033-ARORA SIKH House No.:4, Colony: S S F I - 4 SARABHA NAGAR, Area: S S F I - 4 SARABHA NAGAR, City: LUDHIANA, Pin code: 141001, District: LUDHIANA, State: PUNJAB			Executant Age : 63 Signature : 
2 श्री/श्रीमती/सुश्री SHRI RAM INFRA (THROUGH AUTHORIZED PERSON CHANDER SHEKHAR , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री CHAMAN LAL, व्यवसाय Otherजाति 10029-KHATRI House No.:5, Colony: H. NO. 5 MODEL COLONY, JAWAHAR NAGAR, Area: H. NO. 5 MODEL COLONY, JAWAHAR NAGAR, City: SRI GANGANAGAR, Pin code: 335001, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 66 Signature : 
3 श्री/श्रीमती/सुश्री SHRI RAM INFRA (THROUGH AUTHORIZED PERSON JOGINDER SINGH) , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री THAKAR SINGH VERMA, व्यवसाय Otherजाति 1007-KUMHAR House No.:100, Colony: H. NO. 100 VIVEKANAND COLONY, Area: H. NO. 100 VIVEKANAND COLONY, City: SRI GANGANAGAR, Pin code: 335001, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 47 Signature : 
4 श्री/श्रीमती/सुश्री SHRI RAM INFRA (THROUGH AUTHORIZED PERSON AASHISH BANSAL) , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURENDER BANSAL, व्यवसाय Otherजाति 10000-AGGARWAL House No.:3 B 11, Colony: H. NO. 3 B 11 JAWAHAR NAGAR, Area: H. NO. 3 B 11 JAWAHAR NAGAR, City: SRI GANGANAGAR, Pin code: 335001, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 31 Signature : 

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 15000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 15000000/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SAMPAT LAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MADAN LAL जाति BRAHMAN Age: 47 Add: House No.:NO, Colony: MADHUVAN COLONY, Area: MADHUVAN COLONY, City: SRI GANGANAGAR, Pin code: 335001, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Signature 

उक्त वर्णित कृषि भूमि वाके चक 2 ई छोटी पटवार हल्का 2 एम एल तहसील व जिला श्रीगंगानगर (राज0) के खाता संख्या 35/26 के मुरब्बा नं0- 63 के किला नं0- 4 में 0.253 है., किला नं0- 5 में 0.253 है., किला नं0- 6 में 0.253 है., किला नं0- 7 में 0.253 है., किला नं0- 14 में 0.253 है., किला नं0- 15 में 0.253 है., किला नं0- 16 में 0.253 है., किला नं0- 17 में 0.253 है., किला नं0- 24 में 0.253 है., किला नं0- 25 में 0.253 है., नहरी कृषि भूमि कुल रकबा 2.530 है., नहरी कृषि भूमि जैसी भी आज मौका पर स्थित को बिल मुक्ता राशि 1,50,00,000/- रुपये अखरे एक करोड़ पचास लाख रुपये में बहक व बदस्त श्रीराम इन्फ्रा, सी 1, वृदावन, टावर रोड, नजदीक लेबर कोर्ट, पुरानी आबादी श्रीगंगानगर। पेन नं0- ए ई जे एफ एस 9767 बी जरिये अधिकृत व्यक्ति (1) जोगेन्द्र सिंह पुत्र ठाकर सिंह वर्मा जाति कुम्हार आयु 47 वर्ष निवासी मकान संख्या 100 विवेकानंद कॉलोनी श्रीगंगानगर (राज0), (2) श्री चन्द्र शेखर पुत्र श्री चमन लाल जाति खत्री आयु 66 वर्ष निवासी मकान संख्या 5 माडेल कॉलोनी, जवाहरनगर श्रीगंगानगर (राज0), (3) आशीष बसंत पुत्र श्री सुरेन्द्र बसंत जाति अग्रवाल आयु 31 वर्ष निवासी मकान संख्या 3-बी-11 जवाहरनगर, श्रीगंगानगर (राज0) बैय फरोख्त कर दी

लगातार...4

6/ जोगेन्द्र सिंह

Asad Hars

L. pur



2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIJAY PAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री BALRAM
जाति KUMHAR

Age: 21

Add: House No.: NO, Colony: CHAK 22 G B, Area: CHAK
22 G B, City: VIJAYNAGAR, Pin code: 335704, District:
GANGANAGAR, State: RAJASTHAN



Signature

202201103004800

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, GANGANAGAR

है तथा मुझ मिकर द्वारा खरीददार से उक्त तमाम राशि निम्न प्रकार से प्राप्त कर ली है।

क्र.स.	दिनांक	आर टी जी एस क्र.स.	राशि
1.	22.03.2021	UBINH21081153679	7,20,000/- रु
2.	22.03.2021	UBINH21081154062	6,80,000/- रु
3.	23.03.2021	UBINH21082266651	6,50,000/- रु
4.	23.03.2021	UBINH21082266866	7,50,000/- रु
5.	24.03.2021	UBINH21083398177	6,00,000/- रु
6.	24.03.2021	UBINH21083398824	6,00,000/- रु
7.	01.12.2021	UBINH21335098421	8,00,000/- रु
8.	01.12.2021	UBINH21335098444	9,00,000/- रु
9.	10.12.2021	UBINH21344631504	9,00,000/- रु
10.	10.12.2021	UBINH21344632426	9,00,000/- रु
11.	12.12.2021	UBINH21347771163	8,00,000/- रु
12.	13.12.2021	UBINH21347772600	9,00,000/- रु

क्र.स.	दिनांक	युनियन बैंक ऑफ इण्डिया के चेक संख्या	राशि
1.	09.02.2022	155025	30,00,000/- रु
2.	09.02.2022	155026	28,00,000/- रु

लगातार...5



[Handwritten signatures and initials]

उप पंजीयक
श्रीगंगानगर (राज.)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 15000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 900000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 150000, सरचार्ज राशि 270000 कुल रु 1320000 रसीद संख्या 202202103004853 दिनांक 09-02-2022 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 900000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201103004800

उप पंजीयक, GANGANAGAR

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

आज दिनांक 10/02/2022 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1550 में

पृष्ठ संख्या 102 क्रम संख्या 202203103101425 पर पंजीबद्ध किया गया तथा

अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3890 के

पृष्ठ संख्या 10 से 21 पर चस्पा किया गया

202201103004800

उप पंजीयक, GANGANAGAR

Sale Deed (Conveyance Deed)



तथा इस प्रकार से कुल राशि 1,50,00,000/- रुपये अखरे एक करोड़ पचास लाख रुपये मुझ मिकर ने प्राप्त कर लिए हैं तथा कुछ भी बकाया शेष नहीं है तथा उक्त बैचान शुदा तामाम रकबा का कब्जा मय तामाम अधिकारों के मूल दस्तावेज सहीत खरीददार को दे दिया है जिसके खरीददार पक्ष कानूनी मालिक व काबिज हो गए हैं जिसकी आज के बाद खरीददार अपनी ईच्छा के अनुसार उपयोग व उपभोग करने के अधिकारी होंगे तथा आज तक जो हक अधिकार उक्त बैचान शुदा रकबा पर मुझ मिकर को थे वो तामाम हक अधिकार आज से खरीददार पक्ष को हासिल होंगे आज के बाद में मुझ मिकर का कोई सहीमी, शरीक, वारिस आदि पैदा होकर उक्त बैचान शुदा रकबा के बाबत किसी प्रकार का दावा कलेम एतराज आदि करते हैं तो झुठ माना जावेगा यदि भविष्य में मिकर अथवा मुझ मिकर का कोई सहीमी शरीकी पैदा होकर बैचान शुदा रकबा बाबत दावेदार होगा तो वह झुठा होगा उसके किसी भी दावा आदि से किसी प्रकार का हरजा, नुकसान खरीददार को पहुँचेगा तो उसकी अदायगी की तामाम जिम्मेवारी मुझ मिकर की होगी और यह नुकसान खरीददार नक्ष को मुझ मिकर के जात, खास, जायदाद से हर प्रकार से वसूल करने की स्वतन्त्र अधिकार होंगे जिसमें मैं मिकर किसी प्रकार का एतराज नहीं कर सकुंगा। आज के बाद में खरीददार पक्ष उक्त भूमि को स्वयं के नाम से सम्बन्धित राजस्व विभाग में नामान्तरण स्वयं के नाम करवाने के अधिकारी होंगे।

लगातार...6

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



उप पंजीयक
श्रीगान्धारी (173-1)

लिहाजा मिकर ने दस्तावेज बैयनामा अपने पूर्ण होस हवास से बिना किसी प्रकार का नशा पता किये बरोबरु गवाहन के तहरीर व तस्दीक करवा दिया है कि सन्द रहे और वर वक्त जरूरत काम आवे।

दिनांक :-09.02.2022

मिकर

(गुरबचनपाल सिंह)

क्रेता



(श्रीराम इन्फ्रा, सी 1, वृदावंन, इन्कलेव, श्रीगंगानगर जरिये)

जोगेन्द्र सिंह, चन्द्र शेखर, आशीष बसंल)

जोगेन्द्र सिंह

आशीष बसंल

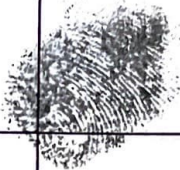
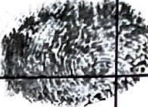
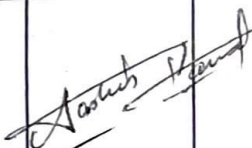
गवाह :- (1)

गवाह :- (2)

विजय पाल पुत्र श्री बलराम जाति
कुम्हार निवासी चक 22 जी बी
तह. विजयनगर जिला श्रीगंगानगर।
आयु 21 वर्ष पैशा प्राईवेट कार्य।

सम्पत लाल पुत्र श्री मदनलाल
जाति ब्राह्मण निवासी मधुवन
कॉलोनी श्रीगंगानगर (राज0)।
आयु 47 वर्ष पैशा प्राईवेट कार्य।

पंजीयन अधिनियम 1908 के तहत धारा 32 = के तहत फिंगर प्रिन्ट्स

क्रेता / विक्रेता	नाम	अंगुठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्का	हस्ताक्षर
							
							श्रीगोपू सिंह
							
							

उप पंजीयक
श्रीगोपू सिंह



e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0058626317



Payment Date: 09/02/2022 12:31:31

Office Name: SUB REGISTRAR REGISTRATION & STAMPS, SRI GANGANAGAR

Location: GANGANAGAR

Period: 09/02/2022-To-28/02/2022

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	150000.00

Commision(-):

0.00

Total/NetAmount:

150300.00

One Lakh Fifty Thousand Three Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: SHRI RAM INFRA

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): sriganganagar(335001)

Address:SGNR

Remarks:

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank:

SBIePAY(Credit/Debit Cards)

Bank CIN No:

SBIN5862631709022022

Date:

09/02/2022 12:31:31

Refrence No:

6646649044412

Courtesy :

<https://Egras.raj.nic.in>

Computer generated copy on : 09/02/2022





जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

(दिनांक :01-01-2012 से 02-09-2024 तक की स्थिति)

ग्राम का नाम :- 2 E छोटी
पटवार हल्का :- 2 ML
भू-अभि.नि. :- श्रीगंगानगर
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2072 - 2075 2
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 35
खाता संख्या पुराना :- 26

काश्तकार का नाम:-

1. जगमोहनसिंह पुत्र अमोलकसिंह हिस्सा- पूर्ण जाति- अरोड़ा सा.श्री गंगानगर खातेदार
राहिन (पूर्ण खाता) राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा 3 ई छोटी श्रीगंगानगर,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त साधन लगाए	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रम नामान्तरकरण संख्या व
प.न. 0					
मु.न. 63					
कि.न. 4	0.2530	नहरी	0.2530		स्वीकृत नामांतरकरण : रहनमुक्त
कि.न. 4	0.2530	नहरी	0.2530		स्वीकृत नामांतरकरण : रहनमुक्त
कि.न. 4	0.2530	नहरी	0.2530		स्वीकृत नामांतरकरण : रहनमुक्त
कि.न. 5	0.2530	नहरी	0.2530		
कि.न. 5	0.2530	नहरी	0.2530		
कि.न. 5	0.2530	नहरी	0.2530		
कि.न. 6	0.2530	नहरी	0.2530		
कि.न. 6	0.2530	नहरी	0.2530		
कि.न. 6	0.2530	नहरी	0.2530		
कि.न. 7	0.2530	नहरी	0.2530		
कि.न. 7	0.2530	नहरी	0.2530		
कि.न. 7	0.2530	नहरी	0.2530		
कि.न. 14	0.2530	नहरी	0.2530		
कि.न. 14	0.2530	नहरी	0.2530		
कि.न. 14	0.2530	नहरी	0.2530		
कि.न. 15	0.2530	नहरी	0.2530		
कि.न. 15	0.2530	नहरी	0.2530		
कि.न. 15	0.2530	नहरी	0.2530		
कि.न. 16	0.2530	नहरी	0.2530		
कि.न. 16	0.2530	नहरी	0.2530		
कि.न. 16	0.2530	नहरी	0.2530		
कि.न. 17	0.2530	नहरी	0.2530		
कि.न. 17	0.2530	नहरी	0.2530		
कि.न. 17	0.2530	नहरी	0.2530		
कि.न. 24	0.2530	नहरी	0.2530		
कि.न. 24	0.2530	नहरी	0.2530		
कि.न. 24	0.2530	नहरी	0.2530		
कि.न. 25	0.2530	नहरी	0.2530		
कि.न. 25	0.2530	नहरी	0.2530		
कि.न. 25	0.2530	नहरी	0.2530		
कुल किता : 10	नहरी	2.5300	25.50		
	नहरी	2.5300	25.50		
	नहरी	2.5300	25.50		
कुल किता : 10	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल				
	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल				
कुल किता : 10	भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल				



जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

(दिनांक :01-01-2012 से 02-09-2024 तक की स्थिति)

ग्राम का नाम :- 2 E छोटी
पटवार हल्का :- 2 ML
भू.अभि.नि. :- श्रीगंगानगर
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2072 - 2075 2
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 35
खाता संख्या पुराना :- 26

कुल किता : 10

भूमि
प्रकार
के
अनुसार
क्षेत्रफल

कुल किता : 10

भूमि
प्रकार
के
अनुसार
क्षेत्रफल

कुल किता : 10

भूमि
प्रकार
के
अनुसार
क्षेत्रफल

नहरी 2.5300 25.50

नहरी 2.5300 25.50

नहरी 2.5300 25.50

कुल खसरे -

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।
नकल जारी करने की तिथि :- 2-Sep-2024
खाते की अंतिम स्थिति :- 05-11-2019



जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

(दिनांक :01-01-2012 से 02-09-2024 तक की स्थिति)

ग्राम का नाम :- 2 E छोटी
पटवार हल्का :- 2 ML
भू.अभि.नि. :- श्रीगंगानगर
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2072 - 2075 2
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 35
खाता संख्या पुराना :- 26

काश्तकार का नाम:-

1. जगमोहनसिंह पुत्र अमोलकसिंह हिस्सा- पूर्ण जाति- अरोड़ा सा.श्री गंगानगर खातेदार
राहिन (पूर्ण खाता) राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा 3 ई छोटी श्रीगंगानगर,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रम नामांतरकरण संख्या त
प.न. 0				
मु.न. 63				
कि.न. 4	0.2530	नहरी	0.2530	स्वीकृत नामांतरकरण : रहनमुक्त
कि.न. 4	0.2530	नहरी	0.2530	स्वीकृत नामांतरकरण : रहनमुक्त
कि.न. 4	0.2530	नहरी	0.2530	स्वीकृत नामांतरकरण : रहनमुक्त
कि.न. 5	0.2530	नहरी	0.2530	
कि.न. 5	0.2530	नहरी	0.2530	
कि.न. 5	0.2530	नहरी	0.2530	
कि.न. 6	0.2530	नहरी	0.2530	
कि.न. 6	0.2530	नहरी	0.2530	
कि.न. 6	0.2530	नहरी	0.2530	
कि.न. 7	0.2530	नहरी	0.2530	
कि.न. 7	0.2530	नहरी	0.2530	
कि.न. 7	0.2530	नहरी	0.2530	
कि.न. 14	0.2530	नहरी	0.2530	
कि.न. 14	0.2530	नहरी	0.2530	



(दिनांक :01-01-2012 से 02-09-2024 तक की स्थिति)

ग्राम का नाम :- 2 E छोटी
पटवार हल्का :- 2 ML
भू. अभि. नि. :- श्रीगंगानगर
तहसील :- गंगानगर
जिला :- गंगानगर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2072 - 2075 2
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 35
खाता संख्या पुराना :- 26

कि.न. 14	0.2530	नहरी	0.2530
कि.न. 15	0.2530	नहरी	0.2530
कि.न. 15	0.2530	नहरी	0.2530
कि.न. 15	0.2530	नहरी	0.2530
कि.न. 16	0.2530	नहरी	0.2530
कि.न. 16	0.2530	नहरी	0.2530
कि.न. 16	0.2530	नहरी	0.2530
कि.न. 17	0.2530	नहरी	0.2530
कि.न. 17	0.2530	नहरी	0.2530
कि.न. 17	0.2530	नहरी	0.2530
कि.न. 24	0.2530	नहरी	0.2530
कि.न. 24	0.2530	नहरी	0.2530
कि.न. 24	0.2530	नहरी	0.2530
कि.न. 25	0.2530	नहरी	0.2530
कि.न. 25	0.2530	नहरी	0.2530
कि.न. 25	0.2530	नहरी	0.2530
		नहरी	2.5300 25.50
		नहरी	2.5300 25.50
		नहरी	2.5300 25.50
कुल किता : 10		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल	
कुल किता : 10		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल	
कुल किता : 10		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल	
कुल किता : 10		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल	
कुल किता : 10		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल	
कुल किता : 10		भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल	
		नहरी	2.5300 25.50
		नहरी	2.5300 25.50
		नहरी	2.5300 25.50
कुल खसरे -			

कुल खसरे -

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।
नकल जारी करने की तिथि :- 2-Sep-2024
खाते की अंतिम स्थिति :- 05-11-2019



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : GANGANAGAR

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 04-08-2021 11:03 AM

Fee Receipt No : 202102103019913
Name : GURBACHAN PAL SINGH, Receipt Date : 04/08/2021
Document S. No. : 202101103019566

Address : S C F -4 BLOCK -I, SARABHA NAGAR, LUDHIANA, LUDHIANA, LUDHIANA
Document Type : Will

Face Value : ₹ 0

Evaluated Value : ₹ 0

Ord-Registration Fee : ₹ 200

CSI : ₹ 200

Stamp (Memorandum) : ₹

Surcharge : ₹ 0

Penalty : ₹ 0

Us_25_34 : ₹ 0

Custody : ₹

Fee for Memorandum Us_64_67 : ₹

Certified copying fees Us_57 : ₹ 0

Reg (mernorandum) : ₹

Stamp Duty : ₹ 0

Inspection fee : ₹ 0

Commission : ₹ 0

Others : ₹ 0

Cash Amount Received : ₹ 0

Other than Cash : ₹ 400

Total Amount : ₹ 400

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

3-Registration Receipt RJ1759642099601 ₹ 400

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier



Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
श्रीगंगानगर (राज.)



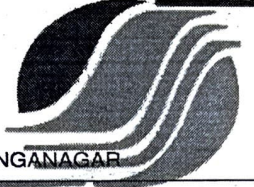
Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 7896541236R
S R Location GANGANAGAR
Receipt No RJ1759642099601
Name Of Seller GURBACHAN PAL SINGH
Name Of Buyer NA
Type of Document Others - Will
ACC Reference NONSH/SATYA NARAYAN/SRIGANGANAGAR

Receipt Date

28-JUL-2021 17:17



Paid Fees

Stock Holding Corporation of India Limited

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 200	CSI	₹ 200
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 400	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 410		
(Rupees Four Hundred Ten Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

रु. 10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

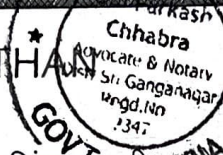
TEN
RUPEES

Rs. 10

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान

RAJASTHAN



वसीयत-पत्र



468994

मैं जगमोहन सिंह पुत्र श्रीगोपाल सिंह आयु 85 वर्ष जाति अरोड़ा सिक्ख निवासी

26 पब्लिक पार्क, श्रीगंगानगर का हूं।

1) जोकि मुताबिक जमाबंदी सवत् 2068 से 2071 के अनुसार वाके चक 2 ई छोटी, पटवार हल्का 2 एम एल तहसील व जिला श्रीगंगानगर के खाता संख्या 26/25 के मुरब्बा नम्बर 63 के किला नम्बर 4 से 7, किला नं. 14 से 17, किला नं. 24 व 25 प्रत्येक में 0.253 है 0 कुल 2.530 है 0 रकबा नहरी मेरे नाम से बतौर खातेदारी दर्ज कागजात माल है। उक्त रकबा मेरे स्वयं की अर्जित सम्पत्ति है।

2) 10 प्रतिशत हिस्सा इण्डियन कोल्ड स्टोरेज एण्ड आईस फैक्ट्री, श्रीगंगानगर।

3) मेरे द्वारा उक्त सम्पत्तियों की वसीयत अपने पुत्र गुरबचनपाल सिंह आयु 54 वर्ष जाति अरोड़ा सिक्ख निवासी एस.सी.एफ. आई-4, सराबा नगर, लुधियाना के हक में करता हूं। मैंने अपनी पुत्रियों की शादी कर दी है और वे अपने घर में राजीखुशी है और उनका उक्त प्रोपर्टी से कोई लेना देना नहीं है। मेरे स्वर्गवास हो जाने के बाद मेरी उक्त सम्पत्तियों एवं कृषि भूमि का मालिक व काबिज मेरा पुत्र गुरबचनपाल सिंह ही होगा।

लिहाजा यह दस्तावेज वसीयतनामा मैं अपनी रजामंदी व सहमति से बिना किसी जबर खाव व बिना नशे पते के लिख दिया है, ताकि सनद रहे वक्त जरूरत काम आवें। दिनांक:

Witnessed by Shri...
21/11/2011
21/11/2011
21/11/2011

H. Kochhar

सहमति :-

उप पजीयक
श्रीगंगानगर (राज.)

Mahendralal
25/02/2011

(जगमोहन सिंह)

वसीयतकर्ता

Notary

ATTESTED

ENTIRE NOTARY

25/2/2013

ਪੰਜਾਬ ਪਾਇਲਟ ਮਾਡਲ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਪੰਜਾਬ ਪਾਇਲਟ ਮਾਡਲ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਰਜਿਸਟਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰ 2003
ਪੰਜਾਬ ਕਮਿਸ਼ਨਰ

ਪੰਨਾ 102

ਪੰਨਾ

ਪੰਨਾ

Registration Endorsement

ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ 04 ਮਈ 08 ਸਨ 2021 को 10:54 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री GURBACHAN PAL SINGH पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE
JAGMOHAN SINGH

उम्र 62 वर्ष, पति 0 ARORA SIKH, व्यवसाय Business
निवासी House No.: S C F -4 BLOCK -I, Colony: SARABHA NAGAR,
LUDHIANA, Area: SARABHA NAGAR, LUDHIANA, City: LUDHIANA,
Pin code: 141001, District: LUDHIANA, State: PUNJAB
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202101103019566

Will

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
GANGANAGAR

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202102103019913
दिनांक	04-08-2021
पंजीयन शुल्क ₹	200
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	0
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	0
कुल योग	400

202101103019566
Will

उप पंजीयक, GANGANAGAR



Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री GURBACHAN PAL SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE JAGMOHAN SINGH, व्यवसाय Business जाति 0-ARORA SIKH House No.: S C F -4 BLOCK -I, Colony: SARABHA NAGAR, LUDHIANA, Area: SARABHA NAGAR, LUDHIANA, City: LUDHIANA, Pin code: 141001, District: LUDHIANA, State: PUNJAB			Executant Age : 62 Signature :

ने लेख्यपत्र Will को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ASHOK WADHWA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SOHAN LAL जाति ARORA Age: 52 Add: House No.: 4-B-36, Colony: JAWAHAR NAGAR, Area: JAWAHAR NAGAR, City: SRI GANGANAGAR, Pin code: 335001, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MAHENDER PAL SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE JAGMOHAN SINGH जाति ARORA SIKH Age: 64 Add: House No.: 26, Colony: PUBLIC PARK, Area: PUBLIC PARK, City: SRI GANGANAGAR, Pin code: 335001, District: GANGANAGAR, State: RAJASTHAN			Signature

नोट इस दस्तावेज को पंजीयक प्रत्यक्षता एवं गंभीरता से पढ़ा 5637 दिनांक 15/11/2021 पर पंजीकृत किया गया है।

202101103019566

उप पंजीयक, GANGANAGAR

Will



Registration Endorsement

आज दिनांक 04/08/2021 को
पुस्तक संख्या 3 जिल्द संख्या 88 में
पृष्ठ संख्या 75 क्रम संख्या 202103103300178 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 3 जिल्द संख्या 80 के
पृष्ठ संख्या 570 से 574 पर चस्पा किया गया।
202101103019566

Will

उप पंजीयक, GANGANAGAR

पंजीयन अधिनियम 1908 के तहत धारा 32 ए के तहत फिंगर प्रिंटस.

क्रेता/ विक्रेता	नाम	अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्का	हस्ताक्षर
Executant	Gurbachan Pal Singh						
						✓	

उप पंजीयक
श्रीगंगानगर (राज.)

