

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0097956016



Payment Date: 10/12/2024 15:05:00

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/12/2024-To-31/12/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	550.00

Commision(-):

0.00

Total/NetAmount:

550.00

Five Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: Bhavya Banthia

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode):

Jaipur(302015)

Address:E-666 NAKUL PAHT LAL KOHTI SCHEME JAIPUR

Remarks:Document inspection fees

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: UPI

Bank CIN No:

CNRB9795601610122024

Date: 10/12/2024 15:05:00

Refrence No:

IK20241210101913

Computer generated copy on : 10/12/2024

Courtsy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

Bhavya Banthia

Advocate

E—666, Nakul Path, Lal Kothi Scheme, Jaipur, M. No. 9024071203

Date: 10.12.2024

Land Search Report

That I have examined the documents and revenue records of the below mentioned property as per the record provided by you, I certify that :-

1. Land situated at village Khori Rupada Tehsil Sanganer District Jaipur

Khasra no.	Area (Hectare)
39	0.1600
40	0.0500
41	0.1500
42	0.1300
43	0.1500
44	0.1500
45 (new 742/45)	0.1296
46 (new 744/46)	0.2575
47	0.2900
48	0.2800
49	0.3100
50	0.1600
51	0.1400
52	0.1600
53	0.1400
54	0.1500
55	0.1800
56	0.1600
57	0.1800
Total	3.3271

- 1.1 Land situated at village Chakramatasula urf Badgovindpura Tehsil Sanganer, District Jaipur.

Khasra no.	Area (Hectare)
9	0.1700
10	0.2200
11	0.2200
12	0.0600

BHAVYA BANTHIA

Advocate

(Reg. No. R/781/2021)

E-666, Nakul Path

Lal Kothi Scheme

Jaipur-302015

13	0.2000
14	0.2100
15	0.1500
16	0.0300
123/7	0.0100
131/22	0.0100
137/29	0.0270
141/31	0.3551
149/8	0.0600
30	0.1300
32	0.1200
33	0.3500
34	0.2900
35	0.3200
36	0.1700
37	0.1500
Total	3.2521

Total land situated at village Khorī Rupada & village Chakramatasula urf Badgovindpura is admeasuring 6.5792 hectare.

- 1.2 That M/s Ajmer Colonizers Pvt. Ltd. has purchased the 2.8071 hectare land situated at village Khorī Rupada Tehsil Sanganer District Jaipur from the previous owners i.e. Gangu (Gangaram Jogi), Kana (Kanaram Jogi), Chaju, Ramphool, Ramdhan, Ramkunwar (Ram Kumar Jogi), Ramchand (Ram Chand Jogi), Ramesh (Ramesh Jogi), Reward, Jagdish Jogi, Ganga Sahay, Smt. Prabhait Devi, Bhagwan Sahay & Ramjilal through registered sale deed on 14.02.2023. The said sale deed was registered with the office of Sub-Registrar-VIII on 17.02.23 in its Book No. 1, Vol. No. 343, Page No. 29 bearing serial No. 202303020100823 and an additional copy of the same is pasted in Book no 1 Volume no. 1367 at page no. 394 to 411. The mutation entry was made in the revenue record in the name of M/s Ajmer Colonizers Pvt. Ltd. vide mutation no. 244 dated 27.02.2023
- 1.3 Similarly the M/s Ajmer Colonizers Pvt. Ltd. has purchased converted 0.5200 land village Khorī Rupada Tehsil Sanganer District Jaipur from previous owner Jagdish Narayan Meena through registered sale deed on 21.10.2023. The said sale deed was registered with the office of Sub-Registrar-II on 25.10.2023 in its Book No. 1, Vol. No. 1552, Page No. 162 bearing serial No.



BHAVYA BANTHIA
 Advocate
 (Reg. No. R/781/2013)
 E-666, Nakul Path
 Lal Lal Scheme
 Jaipur-302015

202303016116381 and an additional copy of the same is pasted in Book no 1 Volume no. 6196 at page no. 296 to 310. The said land was converted from agricultural to residential purpose conversion order vide no. LU2012/JDA/2023-24/102914 dated 18.10.2023. That as per the latest revenue records of the above said land, the mutation entry was entered in the name of Jaipur Development Authority as per the provision of section 90-A of the Rajasthan Land Revenue Act.

2. That similar the M/s Ajmer Colonizers Pvt. Ltd. has purchased the 3.2521 hectare land out of 6.5700 situated at village Chakramatasula urf Badgovindpura Tehsil Sanganer, District Jaipur as per the following details:-

2.1 M/s Ajmer Colonizers Pvt. Ltd. has purchased the 1.1633 hectares undivided land out of the total land bearing khasra no.1 to 37 & 6/110 admeasuring in total 6.5700 hectares village Chakramatasula urf Badgovindpura Tehsil Sanganer, District Jaipur of land from the previous owners i.e. M/s Kiranfine Developers Pvt. Ltd. through registered sale deed on 26.06.2023. The said sale deed was registered with the office of Sub-Registrar-II on 05.08.23 in its Book No. 1, Vol. No. 1533, Page No. 180 bearing serial No. 202303016112600 and an additional copy of the same is pasted in Book no 1 Volume no. 6120 at page no. 681 to 695.

2.2 M/s Ajmer Colonizers Pvt. Ltd. has purchased the 1.14314 hectars undivided land out of the total land bearing kharas no.1 to 37 & 6/110 admeasuring in total 6.5700 hectares village Chakramatasula urf Badgovindpura Tehsil Sanganer, District Jaipur of land from the previous owners i.e. M/s Kiranfine Developers Pvt. Ltd. through registered sale deed on 07.07.2023. The said sale deed was registered with the office of Sub-Registrar-II on 18.08.23 in its Book No. 1, Vol. No. 1536, Page No. 115 bearing serial No. 202303016113134 and an additional copy of the same is pasted in Book no 1 Volume no. 6131 at page no. 384 to 398.

2.3 Similarly M/s Ajmer Colonizers Pvt. Ltd. has purchased the 0.6574 hectars undivided land out of the total land bearing kharas no.1 to 37 & 6/110 admeasuring in total 6.5700 hectares village Chakramatasula urf

BHAVYA BANTHIA

Advocate

(Reg. No. R/781/20


E-666, Makul Pat

Lal Lal Scheme

Jaipur-302015

Badgovindpura Tehsil Sanganer, District Jaipur of land from the previous owners i.e. M/s Kiranfine Developers Pvt. Ltd. through registered sale deed on 22.08.2023. The said sale deed was registered with the office of Sub-Registrar-II on 24.08.23 in its Book No. 1, Vol. No. 1537, Page No. 143 bearing serial No. 202303016113362 and an additional copy of the same is pasted in Book no 1 Volume no. 6135 at page no. 764 to 778.

3. The aforesaid land bearing khasra no.1 to 37 & 6/110 admeasuring in total 6.5700 hectares village Chakramatasula urf Badgovindpura Tehsil Sanganer, District Jaipur was divided (Takasma) between the co-owners and the M/s Ajmer Colonizers Pvt. Ltd became the owner of the land by way of judicial order entered by way of mutation no. 89 dated 12.01.2024.
4. That M/s Ajmer Colonizers Pvt. Ltd. has applied for conversion of the land Admeasuring 2.8071 hectare is situated at village Khori Rupada Tehsil Sanganer District Jaipur from agricultural to residential purpose under the provision of section 90-A of Rajasthan Land Revenue Act, 1956 and on the said conversion application, the Jaipur Development Authority has converted the said land from agricultural to residential purpose and issued a conversion order vide no. LU2012/JDA/2023-24/102622 dated 23.10.2023.
5. That M/s Ajmer Colonizers Pvt. Ltd. has applied for conversion of the land Admeasuring 3.2521 hectare is situated at village Chakramatasula urf Badgovindpura Tehsil Sanganer, District Jaipur from agricultural to residential purpose under the provision of section 90-A of Rajasthan Land Revenue Act, 1956 and on the said conversion application, the Jaipur Development Authority has converted the said land from agricultural to residential purpose and issued a conversion order vide no. LU2012/JDA/2023-24/103151 dated 12.02.2024. That as per the latest revenue records of the above said land, the mutation entry was entered in the name of Jaipur Development Authority as per the provision of section 90-A of the Rajasthan Land Revenue Act.
6. That M/s Ajmer Colonizers Pvt. Ltd. became the owner of converted land admeasuring in total after the conversion of the said land admeasuring 6.5792 hectare, the M/s Ajmer Colonizers Pvt. Ltd. has applied for approval of layout plan for


BHAVYA BANTHIA
Advocate
(Reg. No. R/781/2023)
E-666, Nakul Path
Lal Lal Sane
Jaipur-302005


development of residential township project namely "Harigarh Estate Phase-II" and thereafter the Jaipur Development Authority has approved the said residential township project for land admeasuring 65334.44 sq. mtr. land (Project Land) and release the approved layout plan vide letter no. जविप्रा/उपा. /जोन-10/2024/डी-1645 dated 03.12.2024.

7. That as per the Jamabandi(s), registered sale deeds, conversion orders of the said land, the above said land is clear and hence marketable title.
8. That there is no impediment for creating the mortgage.
9. That there is no fool proof mechanism of to find out as to whether any litigation is pending or not regarding the subjected land as it can be filed at various forums such as Supreme court, High court, civil court's, Tribunal, consumer court etc. Based on our scrutiny of the documents which was provided by you, we did not find any pending litigation or court injunction in respect of the subject land.

It is certified that M/s Ajmer Colonizers Pvt. Ltd. is the sole and absolute owner of said land Total area of land Admeasuring 65334.44 sq. mtr. is situated at village Khori Rupada Tehsil Sanganer District Jaipur & village Chakramatasula urf Badgovindpura Tehsil Sanganer, District Jaipur.

Enclosure:

1. Copy of Registered sale deeds
2. Copy of Land Conversion orders (90-A Order)
3. Copy of layout plan approval letter.


BHAVYA BANTHIA
Advocate
BHAVYA BANTHIA
Advocate
(Reg. No. R/781/2003
E-666, Nakul Pati,
Lal Lothi, Jaipur
Jaipur-302015



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- चक्रमातासूलाउर्फबाढ़गोविन्दपुरा

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

पटवार हल्का :- लूनियावास

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

भू. अभि. नि. :- लूनियावास

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 7

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 6

काश्तकार का नाम:-

1. आनन्दीलाल पुत्र गोपी हिस्सा- 1/25 जाति- खारवाल सा. लूनियावास खातेदार
2. कजोड पुत्र रामदेव हिस्सा- 23/651 जाति- मीणा सा. लूनियावास खातेदार
3. नाबालिग कन्ना पुत्री हरिनारायण सरंक्षक सरपरस्त माता छोटा देवी हिस्सा- 1/140 जाति- मीणा सा. लूनियावास खातेदार
4. कैलाश पुत्र रामपाल्या हिस्सा- 1/25 जाति- मीणा सा. लूनियावास खातेदार
5. कालूराम पुत्र लक्ष्मणराम हिस्सा- 23/651 जाति- मीणा सा. लूनियावास खातेदार
6. नाबालिग गंगा पुत्री हरिनारायण सरंक्षक सरपरस्त माता छोटा देवी हिस्सा- 1/140 जाति- मीणा सा. लूनियावास खातेदार
7. चौथीदेवी पत्नि कालूराम हिस्सा- 521/3720 जाति- मीणा सा. लूनियावास खातेदार
8. छीतर पुत्र रामपाल्या हिस्सा- 1/25 जाति- मीणा सा. लूनियावास खातेदार
9. प्रभू पुत्र रामपाल्या हिस्सा- 1/25 जाति- मीणा सा. लूनियावास खातेदार
10. बाबूलाल पुत्र गोपी हिस्सा- 1/25 जाति- खारवाल सा. लूनियावास खातेदार
11. मैसर्स किरनफाइन डवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड हिस्सा- 99/200 जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय प्रथम तल एफ-19 गौतम मार्ग वैशाली नगर जयपुर खातेदार
12. महादेव पुत्र रामपाल्या हिस्सा- 1/25 जाति- मीणा सा. लूनियावास खातेदार
13. रामधन पुत्र रामपाल्या हिस्सा- 1/25 जाति- मीणा सा. लूनियावास खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1	0.2100	बारानी 1	0.2100	1.64		नोट नं. 1 से दिनांक 20/12/2019 खसरा संख्या : 1, 17, 18,
10	0.2200	चाही 2	0.1300	3.77	16	22, 31, 32, 33, 34, 36, 4, 5, 6, 7, 8 काश्तकार : कजोड पुत्र
		जाव 2	0.0900	1.31	16	रामदेव, कालूराम पुत्र लक्ष्मणराम, छीतर पुत्र रामपाल्या,
11	0.2200	चाही 2	0.1300	3.77	16	महादेव पुत्र रामपाल्या, प्रभू पुत्र रामपाल्या, रामधन पुत्र
		जाव 2	0.0900	1.31	16	रामपाल्या, कैलाश पुत्र रामपाल्या, गंगा पुत्री हरिनारायण,
12	0.0600	गै.मु. रास्ता	0.0600			कन्ना पुत्री हरिनारायण पर तहसील आदेश क्रमांक/एल
13	0.2000	चाही 2	0.0800	2.32	16	आर/17/1249-50 दिनांक 06/03/2017 एस पी 1 की धारा 61 के अधिन
		जाव 2	0.1200	1.74	16	भारत के राजपत्र में प्रकाशित अधिसूचना 5/दिनांक 02/11/1991
14	0.2100	चाही 2	0.0500	1.45	16	के अनुसार भूमिगत पाईपलाईन द्वारा पेट्रोलियम उत्पाद परिवहन
		जाव 2	0.1600	2.32	16	हेतु उक्त खसरान में भूमि उपयोग का अधिकार इण्डियन ऑयल
15	0.1500	चाही 2	0.0900	2.61	16	कार्पोरेशन लिमिटेड में निहित किया है। नोट लगा हुआ है।
		जाव 2	0.0600	0.87	16	नोट नं. 4 से दिनांक 30/06/2022 खसरा संख्या : 1, 10, 11,
16	0.0300	गै.मु. चाह	0.0300			12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25,
कुओं						



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- चक्रमातासूलाउर्फबाढ़गोविन्दपुरा

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबन्दी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

पटवार हल्का :- लूनियावास

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

भू. अभि. नि. :- लूनियावास

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 7

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 6

17	0.1200	चाही 2	0.1200	3.48	16	26, 27, 28, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 4, 5, 6,
18	0.1300	चाही 2	0.1300	3.77		6/110, 7, 8, 9 काश्तकार : छीतर पुत्र रामपाल्या, महादेव
19	0.2500	चाही 2	0.1500	4.35	16	पुत्र रामपाल्या, प्रभू पुत्र रामपाल्या, रामधन पुत्र
		जाव 2	0.1000	1.45	16	रामपाल्या, कैलाश पुत्र रामपाल्या पर श्रीमान तहसीलदार महोदय
2	0.0700	बारानी 1	0.0700	0.55		के आदेश क्रमांक/भू अ/ स्थगन/2022/284 दिनांक 28/06/2022 तथा
20	0.2300	चाही 2	0.1900	5.51	16	सहायक कलेक्टर महोदय जयपुर शहर द्वितीय के निर्णय दिनांक
		जाव 2	0.0400	0.58	16	15/06/2022 की पालना में मौका व रिकॉर्ड की यथास्तिथि के आदेश
21	0.1200	चाही 2	0.0700	2.03	16	प्राप्त उनवान रतन देवी बनाम रामधन वगैरह प्रार्थना पत्र
		जाव 2	0.0500	0.73	16	संख्या 78/2022 नोट लगा हुआ है।
22	0.1300	चाही 2	0.0800	2.32	16	नोट नं. 6 से दिनांक 01/04/2023 खसरा संख्या : 1, 10, 11,
		जाव 2	0.0500	0.73	16	12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25,
23	0.1000	चाही 2	0.0400	1.16	16	26, 27, 28, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 4, 5, 6,
		जाव 2	0.0600	0.87	16	6/110, 7, 8, 9 काश्तकार : कजोड पुत्र रामदेव, कालूराम पुत्र
24	0.3400	चाही 2	0.1300	3.77	16	लक्ष्मणराम, गंगा पुत्री हरिनारायण, कन्ना पुत्री हरिनारायण
		जाव 2	0.2100	3.05	16	पर तहसील की आदेश क्रमांक/भू अ/2022/स्थगन/365 दिनांक
25	0.1400	चाही 2	0.0500	1.45	16	29/08/2022 तथा 727 दिनांक 28/03/2023 न्यायालय सहायक
		जाव 2	0.0900	1.31	16	कलेक्टर जयपुर शहर द्वितीय के निर्णय दिनांक 23/08/2022 की
26	0.1000	चाही 2	0.0600	1.74	16	पालना में मौका व रिकॉर्ड की यथास्तिथि के आदेश प्राप्त उनवान
		जाव 2	0.0400	0.58	16	गोमा देवी बनाम कजोड वगैरह राजस्व प्रार्थना पत्र संख्या
27	0.0200	चाही 2	0.0100	0.29	16	105/2022 नोट लगा हुआ है।
		जाव 2	0.0100	0.15	16	स्वीकृत नामांतरकरण : 1 04/04/2023 शुद्धिपत्र
28	0.1500	चाही 2	0.0600	1.74	16	स्वीकृत नामांतरकरण : 2 12/05/2023 शुद्धिपत्र
		जाव 2	0.0900	1.31	16	स्वीकृत नामांतरकरण : 3 17/05/2023 शुद्धिपत्र
29	0.1200	चाही 2	0.0500	1.45	16	स्वीकृत नामांतरकरण : 4 17/07/2023 शुद्धिपत्र
		जाव 2	0.0700	1.02	16	स्वीकृत नामांतरकरण : 64 20/05/2023 विरासत
3	0.1200	चाही 2	0.0700	2.03	16	स्वीकृत नामांतरकरण : 65 23/05/2023 विरासत
		जाव 2	0.0500	0.73	16	स्वीकृत नामांतरकरण : 66 01/06/2023 बेचान



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- चक्रमातासूलाउर्फबाढ़गोविन्दपुरा

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबन्दी 2076 (वर्ष
2019) से स्थायी

पटवार हल्का :- लूनियावास

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

भू. अभि. नि. :- लूनियावास

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 7

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 6

30	0.1300	चाही 2	0.1000	2.90	16	स्वीकृत नामांतरकरण : 67 01/06/2023 बेचान
		जाव 2	0.0300	0.44	16	स्वीकृत नामांतरकरण : 68 01/06/2023 बेचान
31	0.4400	चाही 2	0.4400	12.76	16	स्वीकृत नामांतरकरण : 69 01/06/2023 बेचान
32	0.1200	चाही 2	0.1200	3.48	16	स्वीकृत नामांतरकरण : 70 01/06/2023 बेचान
33	0.3500	चाही 2	0.1400	4.06	16	स्वीकृत नामांतरकरण : 71 01/06/2023 बेचान
		जाव 2	0.2100	3.05	16	स्वीकृत नामांतरकरण : 73 28/07/2023 बेचान
34	0.2900	चाही 2	0.2900	8.41	16	स्वीकृत नामांतरकरण : 74 28/07/2023 बेचान
35	0.3200	चाही 2	0.1900	5.51	16	
		जाव 2	0.1300	1.89	16	
36	0.1700	चाही 2	0.0400	1.16	16	
		जाव 2	0.1300	1.89	16	
37	0.1500	चाही 2	0.0600	1.74	16	
		जाव 2	0.0900	1.31	16	
4	0.1700	चाही 2	0.1400	4.06	16	
		जाव 2	0.0300	0.44	16	
5	0.0600	बारानी 1	0.0600	0.47		
6	0.0800	बारानी 1	0.0800	0.62		
6/110	0.0900	चाही 2	0.0700	2.03	16	
		जाव 2	0.0200	0.29	16	
7	0.1900	चाही 2	0.1500	4.35	16	
		जाव 2	0.0400	0.58	16	
8	0.4000	चाही 2	0.3200	9.28	16	
		जाव 2	0.0800	1.16	16	
9	0.1700	चाही 2	0.1700	4.93	16	
कुल खसरे - 38		6.5700	6.5700	148.0700		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 29-Jul-2023



**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-II**

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 04-08-2023 6:02 PM

Fee Receipt No	: 202302016016481	Receipt Date	: 04/08/2023
Name	: MS AJMER COLONIZERS PVT LTD THRU ITS DIR BHAVUK SEHGAL,	Document S. No.	: 202301016013355
Address	: 27 ,ONKAR NAGAR CIVIL LINES ,AJMER ,AJMER		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 41400000	Evaluated Value	: ₹ 8937657
Ord-Registration Fee	: ₹ 414000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 745200	Stamp Duty	: ₹ 2484000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 1000
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 3644500
		Total Amount	: ₹ 3644500

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1565722 165561 ₹ 415300 # eStamp IN-RJ04497950608699V ₹ 3229200

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID: 23080443047R
S R Location: JAIPUR-II
Receipt No: RJ1565722165561
Name Of Seller: MS KIRANFINE DEVELOPERS PVT LTD
Name Of Buyer: MS AJMER COLONIZERS PVT LTD
Type of Document: 21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)
ACC Reference: NONSH/ASHOK KUMAR DADLANI/SHASTRI NAGAR

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 414000	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 1000
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 415300	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 415340		
(Rupees Four Lakh Fifteen Thousand Three Hundred Forty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

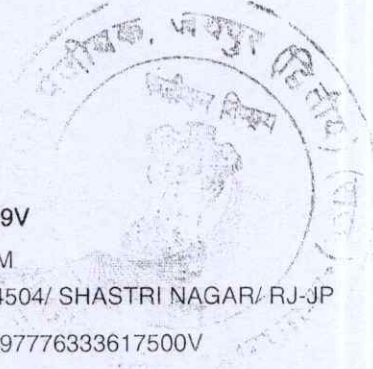


सत्यमेव जयते

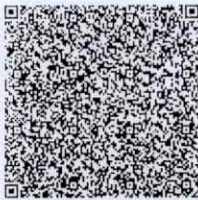
INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No.	: IN-RJ04497950608699V
Certificate Issued Date	: 04-Aug-2023 03:59 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3244504/ SHASTRI NAGAR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ324450497776333617500V
Purchased by	: MS AJMER COLONIZERS PVT LTD
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: KHASRA NO 1, 10 AND OTHERS AT VILLAGE CHAK MATASULA URF BADHGOVINDPURA LUNIYAWAS SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	: 4,14,00,000 (Four Crore Fourteen Lakh only)
First Party	: MS KIRANFINE DEVELOPERS PVT LTD
Second Party	: MS AJMER COLONIZERS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: MS AJMER COLONIZERS PVT LTD
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 24,84,000 (Twenty Four Lakh Eighty Four Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 2,48,400 (Two Lakh Forty Eight Thousand Four Hundred only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Co.v (Rs.)	: 2,48,400 (Two Lakh Forty Eight Thousand Four Hundred only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 2,48,400 (Two Lakh Forty Eight Thousand Four Hundred only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 32,29,200 (Thirty Two Lakh Twenty Nine Thousand Two Hundred only)



7/8/23

0036663513

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.e-stamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Exchange. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



विक्रय पत्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 26.06.2023 को जयपुर शहर में मैसर्स किरनफाइन डवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड (M/s. KIRANFINE DEVELOPERS PRIVATE LIMITED), जो कि द कम्पनीज अधिनियम, 1956 के प्रावधानों के अन्तर्गत गठित एक प्राइवेट लिमिटेड कम्पनी है तथा जिसका कम्पनी पहचान क्रमांक U45200RJ2006PTC023018 एवं पैन [REDACTED] 291R है एवं जिसका पंजीकृत कार्यालय प्रथम तल, एफ-19, गौतम मार्ग, वैशाली नगर, जयपुर-302021 है, जसिये निदेशक श्री नरेन्द्रसिंह लक्ष्मणसिंह राठौड़, आयु करीब 50 वर्ष, पुत्र श्री लक्ष्मणसिंह रावतसिंह राठौड़, निवासी-207, गोम्स डिफेन्स कॉलोनी, एवेन्यू-चतुर्थ वैशाली नगर, जयपुर, राजस्थान, जिन्हें कम्पनी के निदेशकगणों की बैठक में पारित

For Kiranfine Developers Private Limited

Narendrasingh
Director



For AJMER COLONIZER PVT. LTD.

DIRECTOR

[Signature]
उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर





THE END

THE END OF THE WORLD IS AT HAND. THE GREAT DAY OF THE LORD IS AT HAND. THE HEAVENS WILL BE UNROLLED, AND THE EARTH WILL BE BURNED UP. THE SUN WILL BE DARKENED, AND THE MOON WILL BE BURNED. THE STARS WILL FALL FROM THE SKY, AND THE POWERS OF THE HEAVENS WILL BE SHAKEN. THE SEA WILL BE BURNED, AND THE DRY LAND WILL BE BURNED. THE DEAD WILL BE RAISED, AND THE LIVING WILL BE BURNED. THE WORLD WILL BE BURNED, AND ONLY GOD WILL REMAIN. THE END OF THE WORLD IS AT HAND. THE GREAT DAY OF THE LORD IS AT HAND. THE HEAVENS WILL BE UNROLLED, AND THE EARTH WILL BE BURNED. THE SUN WILL BE DARKENED, AND THE MOON WILL BE BURNED. THE STARS WILL FALL FROM THE SKY, AND THE POWERS OF THE HEAVENS WILL BE SHAKEN. THE SEA WILL BE BURNED, AND THE DRY LAND WILL BE BURNED. THE DEAD WILL BE RAISED, AND THE LIVING WILL BE BURNED. THE WORLD WILL BE BURNED, AND ONLY GOD WILL REMAIN.

THE END OF THE WORLD IS AT HAND. THE GREAT DAY OF THE LORD IS AT HAND.

THE END

THE END

THE END

बोर्ड रिज्यूलेशन के द्वारा इस विक्रय पत्र को निष्पादित करने बाबत अधिकृत किया गया है, -“विक्रेता”-जिसे इस विक्रय पत्र में आगे चलकर शब्द “विक्रेता” अथवा “प्रथमपक्ष” के नाम से सम्बोधित किया गया है-(शब्द विक्रेता अथवा प्रथमपक्ष में इनके समस्त भागीदार, समस्त निदेशकगण, समस्त प्रतिनिधि, समस्त उत्तराधिकारी, समस्त वारिसान्, समस्त पारिवारिक सदस्य, समस्त दायभागी एवं समस्त स्थानापन्न इत्यादि भी सम्मिलित समझे जावेंगे), की ओर से -

ब ह क

मैसर्स अजमेर कोलोनाइजर्स प्राईवेट लिमिटेड (M/S. AJMER COLONIZERS PRIVATE LIMITED), जो एक रजिस्टर्ड कम्पनी है, जिसका कोरपोरेट आईडेंटिफिकेशन नम्बर क्रमांक U70101RJ2013PTC042269 एवं पैन [REDACTED] 8087A है, जिसका कार्यालय सिटी पावर हाउस के सामने, जयपुर रोड, अजमेर-305001, राजस्थान है, जरिये अधिकृत निदेशक श्री भावुक सहगल, आयु करीब 41 वर्ष, पुत्र श्री सर्वेश पाल सहगल, जाति पंजाबी, निवासी प्लॉट नम्बर 27, ओंकार नगर, सिविल लाईन्स, अजमेर-305001, राजस्थान, जिन्हे कम्पनी के निदेशकगणों की बैठक में पारित बोर्ड रिज्यूलेशन के द्वारा इस विक्रय पत्र को निष्पादित करने बाबत अधिकृत किया गया है, “क्रेता”-जिसे इस विक्रय पत्र में आगे चलकर शब्द “क्रेता” अथवा “द्वितीयपक्ष” के नाम से सम्बोधित किया गया है-(शब्द क्रेता अथवा द्वितीयपक्ष में इनके समस्त भागीदार, समस्त निदेशकगण, समस्त प्रतिनिधि, समस्त उत्तराधिकारी, समस्त वारिसान्, समस्त पारिवारिक सदस्य, समस्त दायभागी एवं समस्त स्थानापन्न इत्यादि भी सम्मिलित समझे जावेंगे) के हित में निम्न प्रकार से लिखा व तस्दीक किया गया है :-

जो कि प्रथमपक्ष के स्वामित्व व अधिकार की कृषि भूमि ग्राम चकमातासूला
उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा, पटवार हल्का-लूनीयावास, भू-अभिलेख

For Kiranfine Developers Private Limited

Narvendra Singh
Director



For AJMER COLONIZER PVT. LTD.

DIRECTOR



Presentation Endorsement

आज दिनांक 04 माह 08 सन् 2023 को 05:52 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MS KIRANFNE DEVELOPER PVT LTD THRU ITS DIR
NARENDRA SINGH LAXMAN SINGH RATHORE पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री
LAXMANSINGH RAWATSINGH RATHOD
उम्र 50 वर्ष, जाति 10004-RAJPUT, व्यवसाय Business
निवासी House No.:207, Colony: GOMS DEFENCE COLONY, Area:
AVENUE, VAISHALI NAGAR JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code:
302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

नोट: नै मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301016013355

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302016016481
दिनांक	04-08-2023
पंजीयन शुल्क ₹	414000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	1000
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2484000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	745200
कुल योग	3644500

202301016013355

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mcde Nur:ber Amount #)

e-Registration Receipt
RJ1565722165561 ₹ 415300 :# eStamp
IN-RJ04497950608699V ₹ 3229200

उप पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय

जयपुर



निरीक्षक क्षेत्र-लूनियाणास, तहसील-सांगानेर, जिला-जयपुर में निम्न सारणी अनुसार स्थित है -

क्र. सं.	ग्राम का नाम	खसरा नम्बर	रकबा (हेक्टेयर में)	विक्रेता खातेदार का नाम व हिस्सा
1.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	1	0.2100	मैसर्स किरनफाइन डवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड का अविभाजित 79/200 हिस्सा
2.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	2	0.0700	
3.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	3	0.1200	
4.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	4	0.1700	
5.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	5	0.0600	
6.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	6	0.0800	
7.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	7	0.1900	
8.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	8	0.4000	
9.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	9	0.1700	
10.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	10	0.2200	
11.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	11	0.2200	
12.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	12	0.0600	
13.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	13	0.2000	
14.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	14	0.2100	
15.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	15	0.1500	
16.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	16	0.0300	
17.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	17	0.1200	
18.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	18	0.1300	
19.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	19	0.2500	
20.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	20	0.2300	
21.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	21	0.1200	
22.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	22	0.1300	
23.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	23	0.1000	
24.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	24	0.3400	
25.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	25	0.1400	
26.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	26	0.1000	
27.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	27	0.0200	
28.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	28	0.1500	
29.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	29	0.1200	
30.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	30	0.1300	
31.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	31	0.4400	
32.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	32	0.1200	
33.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	33	0.3500	
34.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	34	0.2900	
35.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	35	0.3200	
36.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	36	0.1700	
37.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	37	0.1500	


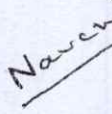
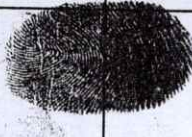

For Kiranfine Developers Private Limited

Navendra Singh
Director

For AJMER COLONIZER PVT. LTD.

[Signature]
DIRECTOR



Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री MS KIRANFNE DEVELOPER PVT LTD THRU ITS DIR NARENDRA SINGH LAXMAN SINGH RATHORE , पुत्र/पुत्री/पति श्री LAXMANSINGH RAWATSINGH RATHOD , व्यवसाय Businessजाति 10004-RAJPUT House No.:207, Colony: GOMS DEFENCE COLONY , Area: AVENUE -4 VAISHALI NAGAR JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 50 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री MS AJMER COLONIZERS PVT LTD THRU ITS DIR BHAVUK SEHGAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री SARVESH PAL SAHGAL , व्यवसाय Businessजाति 10003-PUNJABI House No.:27, Colony: ONKAR NAGAR CIVIL LINES , Area: AJMER , City: AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 41 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 41400000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 41400000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री HARISH KUMAR SEHGAL , पुत्र/पुत्री/पति श्री BHAJAN LAL जाति HINDU Age: 43 Add: House No.:180/156, Colony: PRATAP NAGAR , Area: SANGANER JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN		Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री GOVIND K.UMAR JANGID , पुत्र/पुत्री/पति श्री SURESH CHAND JANGID जाति JANGID Age: 35 Add: House No.:E-192 , Colony: RAM NAGAR EXT, NEW SANGANER ROAD , Area: SODALA JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN		Signature

202301016013355

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक JAIPUR-II

उप पंजीयक

जायपुर

क्र. सं.	ग्राम का नाम	खसरा नम्बर	रकबा (हैक्टेयर में)	विक्रेता खातेदार का नाम व हिस्सा
38.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	6/110	0.0900	
	कुल खसरान् किता 38 व कुल रकबा 6.5700 हैक्टेयर भूमि में स्थित अपना अविभाजित 79/200 हिस्सा भूमि में से 11633/65700 हिस्सा भूमि का बेचान			

यह कि उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि कुल किता 38, कुल रकबा 6.5700 हैक्टेयर भूमि में स्थित अपने अविभाजित हिस्से 79/200 का प्रथमपक्ष आज तक बिना किसी अन्य व्यक्ति, पारिवारिक सदस्य इत्यादि के सीर-साझे व हिस्से का स्वामी, अधिकारी एवम् कब्जाधारी है एवं प्रथमपक्ष ने अपनी उक्त वर्णित अविभाजित हिस्सा भूमि अथवा इसके किसी भी हित व अंश को आज तक रहन, विक्रय, बख्शीश, सैल एग्जीमेन्ट, त्याग, वसीयत इत्यादि द्वारा किसी भी व्यक्ति, बैंक, सरकार अथवा संस्था इत्यादि के हित में हस्तान्तरित नहीं किया है एवम् प्रत्येक प्रकार के ऋण-भार, कर्जा कुर्की, वाद-विवादों इत्यादि सरकारी, अर्द्ध-सरकारी व जनसाधारण इत्यादि से मुक्त है एवं प्रथमपक्ष को अपनी उक्त वर्णित कृषि भूमि को हर प्रकार से हस्तान्तरित करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार बहैसियत स्वामी एवं काबिज के मालिकाना हक प्राप्त हैं। इन उपरोक्त लिखित तथ्यों के सत्य होने की पुष्टि प्रथमपक्ष इस विक्रय पत्र में करता है एवं इस हेतु द्वितीयपक्ष को पूर्ण रूप से विश्वस्त भी करता है।

यह कि प्रथमपक्ष को अपनी पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु एवं अन्यत्र भूमि क्रय करने हेतु रुपयों की आवश्यकता है एवं इस कारण प्रथमपक्ष उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि कुल किता 38, कुल रकबा 6.5700 हैक्टेयर भूमि में स्थित अपने अविभाजित 79/200 हिस्सा भूमि में से कुल रकबा का 11633/65700 हिस्से को विक्रय करना चाहता है एवं द्वितीयपक्ष क्रय करना चाहता है।

यह कि प्रथमपक्ष ने अपनी उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि ग्राम चकमातासूलाउर्फबाढ़गोविन्दपुरा, पटवार हल्का-लूनियावास, भू-अभिलेख निरीक्षक

For AJMER COLONIZER PVT. LTD.

For Kiranfine Developers Private Limited

Navendra Singh
Director

DIRECTOR



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 41400000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 2484000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 414000, सरचार्ज राशि 745200 कुल रु 3643200 रसीद संख्या 202302016016481 दिनांक 04-08-2023 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 2484000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301016013355

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Registration Endorsement

आज दिनांक 05/08/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1533 में
पृष्ठ संख्या 180 क्रम संख्या 202303016112600 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
आतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 6120 के
पृष्ठ संख्या 681 से 695 पर चम्पा किया गया।

202301016013355

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर



202301016013355



क्षेत्र-लूनियावास, तहसील-सांगानेर, जिला-जयपुर के अंतर्गत उपरोक्त वर्णित कुल किता 38, कुल रकबा 6.5700 हैक्टेयर भूमि में स्थित अपने अविभाजित 79/200 हिस्सा भूमि में से कुल रकबे का 11633/65700 हिस्सा, सम्पूर्ण को उसमें लगे पेड़-पौधों इत्यादि व इसके विषय में प्राप्त अन्य सम्पूर्ण स्वत्वों, अधिकारों, हक-हकूकों इत्यादि सहित व बिना रखें इसमें अपने अथवा अपने किसी भी उत्तराधिकारी, वारिस, स्थानापन्न, पारिवारिक सदस्य इत्यादि के किसी भी हित व अंश के कुल तयशुदा विक्रय मूल्यधन राशि 4,14,00,000/-रुपये (अक्षरे चार करोड़ चौदह लाख रुपये मात्र) की एवज में द्वितीयपक्ष मैसर्स किरनफाइन डवलपर्स प्रा०लि०, के हित में कतई विक्रय कर दिया है। प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से विक्रय मूल्यधन की सम्पूर्ण राशि निम्न प्रकार से प्राप्त कर ली है:-

क्र.सं.	चैक राशि	चैक/आरटीजीएस संख्या व दिनांक	बैंक का नाम
1.	4,09,86,000/-	306269329058/ 26.06.2023	एचडीएफसी बैंक, सूचना केन्द्र, अजमेर
2.	4,14,000/-	1 प्रतिशत टी.डी.एस. राशि	
कुल राशि	4,14,00,000/-	(अक्षरे चार करोड़ चौदह लाख रुपये मात्र)	

अतः उपरोक्तानुसार प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से विक्रय मूल्यधन की सम्पूर्ण राशि 4,14,00,000/-रुपये (अक्षरे चार करोड़ चौदह लाख रुपये मात्र) प्राप्त कर लिये है, जिसकी प्राप्ति की पुष्टि प्रथमपक्ष उप पंजीयक महोदय के समक्ष इस विक्रय पत्र में अपने हस्ताक्षरों द्वारा करता है। अब विक्रय मूल्यधन के पेटे प्रथमपक्ष द्वारा द्वितीयपक्ष से कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

यह कि उक्त बेचान की जा रही खसरा भूमि में से खसरा संख्या 1, 4 से 8, 17, 18, 22, 31 से 34 एवं 36 में भूमिगत पाईपलाईन द्वारा पेट्रोलियम उत्पाद परिवहन हेतु उस क्षेत्र का भू-उपयोग का अधिकार इण्डियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड में निहित किया हुआ है, जिस पाईपलाईन कोरीडोर में द्वितीयपक्ष द्वारा कोई कच्चा-पक्का निर्माण आदि नहीं किया जा सकेगा, परन्तु स्वामित्व सम्बंधी समस्त अधिकार प्रथमपक्ष द्वारा द्वितीयपक्ष के हक में हस्तान्तरित

Marandva Singh

Director

For AJMER COLONIZER PVT. LTD.

DIRECTOR

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर



किये जा रहे हैं। साथ ही उक्त पाईपलाईन कोरीडोर की समस्त शर्तों व नियमों की पालना द्वितीयपक्ष द्वारा भी सदैव की जायेगी।

यह कि उक्त विक्रय की गई हिस्सा भूमि व पेड-पौधों इत्यादि का वास्तविक खाली कब्जा प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को मौके पर सम्भलवा दिया है व द्वितीयपक्ष ने कब्जा मौके पर सम्भाल लिया है। उक्त वर्णित अविभाजित हिस्सा भूमि कृषि उपयोग की है एवं जिस भूमि पर कोई पक्का निर्माण स्थित नहीं है। उक्त विक्रित भूमि मुख्य सड़क से 1.0 किलोमीटर की दूरी पर स्थित है।

यह कि अब उक्त विक्रय की गई हिस्सा भूमि से प्रथमपक्ष अथवा इसके उत्तराधिकारियों, वारिसानों, स्थानापन्नो, पारिवारिक सदस्यों इत्यादि का कोई व किसी भी प्रकार का हक, हिस्सा, सम्बंध व अधिकार नहीं रहा है एवं जो जो अधिकार आज तक प्रथमपक्ष को प्राप्त थे, वे तमाम द्वितीयपक्ष के हित में हस्तान्तरित हो चुके हैं। अब द्वितीयपक्ष को पूर्ण अधिकार है कि वह उक्त विक्रय की गई कृषि भूमि को अपनी इच्छानुसार उपयोग व उपभोग में लेवे, तकासमा करवावे, बाउण्ड्रीवॉल, मकानात इत्यादि का निर्माण करवावे, तहसील-सांगानेर के राजस्व रिकॉर्ड में अपने नाम पर नामान्तरित करावे, जयपुर विकास प्राधिकरण कार्यालय, जयपुर एवं राजस्थान सरकार से उक्त भूमि का भू-उपयोग परिवर्तित करवावे, मानचित्र अनुमोदित करवावे व इसे चाहे तो हर प्रकार से हस्तान्तरित करें। इन कार्यवाहियों में अथवा द्वितीयपक्ष के स्वामित्व को पुख्ता करने हेतु जब भी द्वितीयपक्ष को प्रथमपक्ष के कहीं पर हस्ताक्षरों अथवा बयानों इत्यादि की आवश्यकता होगी, तो प्रथमपक्ष लिखित व मौखिक रूप से करने हेतु बाध्य रहेगा।

यह कि उक्त विक्रय की गई हिस्सा भूमि के विषय में इस लेख्य पत्र की तस्दीक की दिनांक से पूर्व की यदि कोई बकाया राशियाँ अथवा वाद-विवाद इत्यादि किसी भी व्यक्ति, बैंक, जन-साधारण इत्यादि के पाये जावेंगे, तो इन सबको पूर्ण रूप से निपटाने, चुकाने व सुलटाने की पूर्ण जिम्मेवारी प्रथमपक्ष स्वयं के खर्चे एवं पैरवी सहित होगी व इन सबसे द्वितीयपक्ष का कोई सम्बंध किसी भी प्रकार से नहीं होगा तथा आज के बाद भविष्य में ऐसी किसी बकाया राशि अथवा

For Kiranfine Developers Private Limited

Narendra Singh
Director



For AJMER COLONIZER PVT. LTD.



DIRECTOR

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

वाद-विवाद के कारण द्वितीयपक्ष को कोई क्षति होगी तो ऐसी क्षति को द्वितीयपक्ष मय अपने हर्जे व खर्चे सहित प्रथमपक्ष स्वयं से अथवा उसकी चल व अचल सम्पत्ति से वसूल करने का पूर्ण अधिकारी होगा। इसी प्रकार आज के बाद की समस्त बकाया राशियों के लिये द्वितीयपक्ष स्वयं जिम्मेदार होगा।

यह कि प्रथमपक्ष ने उक्त विक्रय की गई कृषि भूमि से सम्बंधित समस्त मूल दस्तावेज आज ही द्वितीयपक्ष को लौटा दिये हैं।

यह कि इस लेख्य पत्र के मुद्रांक व पंजीयन शुल्क का खर्च द्वितीयपक्ष के जिम्मेकरार पाया है एवं द्वितीयपक्ष ने ही वहन किया है।

अतः यह विक्रय-पत्र प्रथमपक्ष ने अपने स्वस्थ चित्त तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में कुल किता 07 ग्रीन पेपरों पर द्वितीयपक्ष के हित में टाईप करवाकर बाद टाईप इसे अच्छी तरह पढ़, सुन, सोच व समझकर अपने हस्ताक्षर समक्ष उप पंजीयक महोदय व निम्न दो गवाहान के कर दिये हैं, जो प्रमाण रहे एवं समय पर काम आवे।। इति दिनांक 26.06.2023.

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता

for Kiranfine Developers Private Limited

For AJMER COLONIZER PVT. LTD.

Naveendra Singh
Director

मैसर्स किरनफाइन डेवलपर्स प्रा० लि०
जरिये निदेशक
श्री नरेन्द्रसिंह लक्ष्मणसिंह रावैड़

[Signature]
DIRECTOR
मैसर्स अजमेर कोलोनाइजर्स प्रा० लि०
जरिये निदेशक श्री भावुक सहगल

1. गवाह

Harish

Harish Kumar Sehgal

S/o Bhajan Lal R/o 180/156

Pratap Nagar Sonanagar Jaipur

2. गवाह

[Signature]

Navin Kumar

S/o Suresh Chandra

R/o E-152, Ram Nagar
Sodala Nagar Jaipur

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-II**

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 18-08-2023 1:08 PM

Fee Receipt No	: 202302016017170	Receipt Date	: 18/08/2023
Name	: MS AJMER COLONIZERS PVT LTD THRU ITS DIR BHAVUK SEHGAL ,	Document S. No.	: 202301016013930
Address	: 27 ,ONKAR NAGAR ,AJMER ,AJMER		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 50940000	Evaluated Value	: ₹ 6660938
Ord-Registration Fee	: ₹ 509400	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 916920	Stamp Duty	: ₹ 3056400
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 1000
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 4484020
		Total Amount	: ₹ 4484020

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ06444408743061V ₹ 3973320 # e-Gras Challan 79605634 ₹ 510700

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

पञ्जीयक
११/१२/२०१८
SUB-REG



e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0079605634



Payment Date: 17/08/2023 18:29:17

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2023-To-31/03/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	1300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	509400.00
Commission(4):		0.00
Total/NetAmount:		510700.00

Five Lakh Ten Thousand Seven Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: MS AJMER COLONIZERS PVT LTD

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid SALE DEED

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): JAIPUR(000000)

Address:KHASRA NO 1, 10, 11 AND OTHERS AT VILLAGE
CHAKMATASULA URF BADGOVINDPURA SANGANER JAIPUR

Remarks:SELLER- MS KIRANFINE DEVELOPERS PVT
LTD

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: SBlePAY(Credit/Debit Cards)

Bank CIN No: SBIN7960563417082023

Date: 17/08/2023 18:29:17

Refrence No: 3543413463918

Computer generated copy on : 17/08/2023

Courtsy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>





Department of Finance
Government of Rajasthan



User : JITENDRA DADLANI
[Home](#)

Date : 17-08-2023

[Logout](#)



Challan Successfull

eGRAS Challan Receipt

GRN	79605634
For Amount	₹ 510700.00 (Five Lakh Ten Thousand Seven Hundred Rupees)
Bank Reference No.	3543413463918
Bank CIN	SBIN7960563417082023
Payment Date	17-Aug-2023
Status	Success

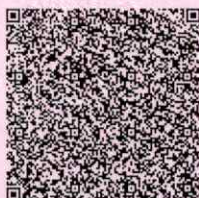




e-Stamp



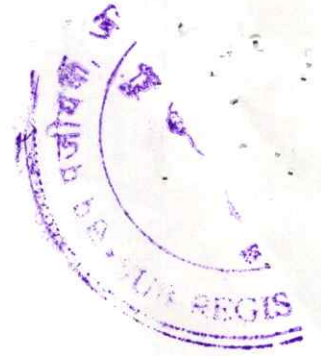
Certificate No.	: IN-RJ06444408743061V
Certificate Issued Date	: 17-Aug-2023 06:32 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3244504/ SHASTRI NAGAR, RJ-JP
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ324450401282243795706V
Purchased by	: MS AJMER COLONIZERS PVT LTD
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: KHASRA NO 1, 10, 11 AND OTHERS AT VILLAGE CHAKMATASULA URF BADGOVINDPURA SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	: 5,09,40,000 (Five Crore Nine Lakh Forty Thousand only)
First Party	: MS KIRANFINE DEVELOPERS PVT LTD
Second Party	: MS AJMER COLONIZERS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: MS AJMER COLONIZERS PVT LTD
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 30,56,400 (Thirty Lakh Fifty Six Thousand Four Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 3,05,640 (Three Lakh Five Thousand Six Hundred And Forty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 3,05,640 (Three Lakh Five Thousand Six Hundred And Forty only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 3,05,640 (Three Lakh Five Thousand Six Hundred And Forty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 39,73,320 (Thirty Nine Lakh Seventy Three Thousand Three Hundred And Twenty only)



KC 0036663601

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India Limited. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



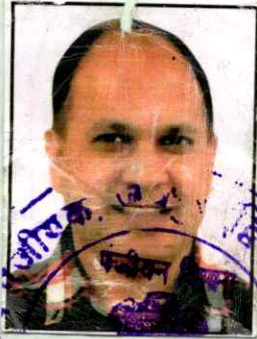
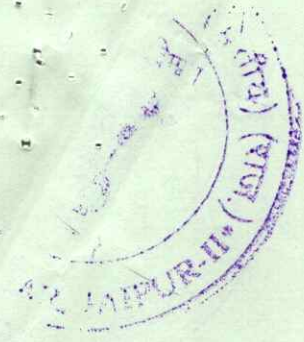
Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

003883807



विक्रय पत्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 07.07.2023 को जयपुर शहर में मैसर्स किरनफाइन डवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड (M/s. KIRANFINE DEVELOPERS PRIVATE LIMITED), जो कि द कम्पनीज अधिनियम, 1956 के प्रावधानों के अन्तर्गत गठित एक प्राईवेट लिमिटेड कम्पनी है तथा जिसका कम्पनी पहचान क्रमांक U45200RJ2006PTC023018 एवं पैन [REDACTED] 291R है एवं जिसका पंजीकृत कार्यालय प्रथम तल, एफ-19, गौतम मार्ग, वैशाली नगर, जयपुर-302021 है, जरिये निदेशक श्री नरेन्द्रसिंह लक्ष्मणसिंह राठौड़, आयु करीब 50 वर्ष, पुत्र श्री लक्ष्मणसिंह रावतसिंह राठौड़, निवासी-207, गोम्स डिफेन्स कॉलोनी, एवेन्यू-चतुर्थ वैशाली नगर, जयपुर, राजस्थान, जिन्हें कम्पनी के निदेशकगणों की बैठक में पारित

For Kiranfine Developers Private Limited

Navendra Singh
Director

For AJMER COLONIZER PVT. LTD.

[Signature]
DIRECTOR

[Signature]
उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर



FOR ALMER COLONIZER PVT. LTD.

DIRECTOR

For Kiranfine Developers Private Limited

Director

उत्तराखण्ड निवासी
व्यक्ति

बोर्ड रिज्यूलेशन के द्वारा इस विक्रय पत्र को निष्पादित करने बाबत अधिकृत किया गया है, “विक्रेता”-जिसे इस विक्रय पत्र में आगे चलकर शब्द “विक्रेता” अथवा “प्रथमपक्ष” के नाम से सम्बोधित किया गया है-(शब्द विक्रेता अथवा प्रथमपक्ष में इनके समस्त भागीदार, समस्त निदेशकगण, समस्त प्रतिनिधि, समस्त उत्तराधिकारी, समस्त वारिसान्, समस्त पारिवारिक सदस्य, समस्त दायभागी एवं समस्त स्थानापन्न इत्यादि भी सम्मिलित समझे जावेंगे), की ओर से -

ब ह क

मैसर्स अजमेर कोलोनाइजर्स प्राइवेट लिमिटेड (M/S. AJMER COLONIZERS PRIVATE LIMITED), जो एक रजिस्टर्ड कम्पनी है, जिसका कोरपोरेट आईडेन्टिफिकेशन नम्बर क्रमांक U70101RJ2013PTC042269 एवं पैन [REDACTED] 087A है, जिसका कार्यालय सिटी पावर हाउस के सामने, जयपुर रोड़, अजमेर-305001, राजस्थान है, जरिये अधिकृत निदेशक श्री भावुक सहगल, आयु करीब 41 वर्ष, पुत्र श्री सर्वेश पाल सहगल, जाति पंजाबी, निवासी प्लॉट नम्बर 27, ओंकार नगर, सिविल लाईन्स, अजमेर-305001, राजस्थान, जिन्हे कम्पनी के निदेशकगणों की बैठक में पारित बोर्ड रिज्यूलेशन के द्वारा इस विक्रय पत्र को निष्पादित करने बाबत अधिकृत किया गया है, “क्रेता”-जिसे इस विक्रय पत्र में आगे चलकर शब्द “क्रेता” अथवा “द्वितीयपक्ष” के नाम से सम्बोधित किया गया है-(शब्द क्रेता अथवा द्वितीयपक्ष में इनके समस्त भागीदार, समस्त निदेशकगण, समस्त प्रतिनिधि, समस्त उत्तराधिकारी, समस्त वारिसान्, समस्त पारिवारिक सदस्य, समस्त दायभागी एवं समस्त स्थानापन्न इत्यादि भी सम्मिलित समझे जावेंगे) के हित में निम्न प्रकार से लिखा व तस्दीक किया गया है :-

जो कि प्रथमपक्ष के स्वामित्व व अधिकार की कृषि भूमि ग्राम चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा, पटवार हल्का-लूनियावास, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र-लूनियावास, तहसील-सांगानेर, जिला-जयपुर में निम्न सारणी अनुसार स्थित है -

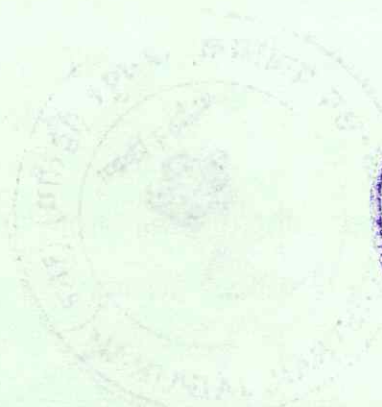
क्र. सं.	ग्राम का नाम	खसरा नम्बर	रकबा (हेक्टेयर में)	विक्रेता खातेदार का नाम व हिस्सा
1.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	1	0.2100	मैसर्स किरनफाइन डवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड का अविभाजित 79/200 हिस्सा
2.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	2	0.0700	
3.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	3	0.1200	
4.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	4	0.1700	

For Kiranfine Developers Private Limited

Narendra Singh
Director

For AJMER COLONIZER PVT. LTD.

[Signature]
DIRECTOR



Presentation Endorsement

आज दिनांक 18 माह 08 सन् 2023 को 12:32 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MS KIRANFINE DEVELOPERS PVT LTD THRU ITS
DIR NARENDRA SINGH LAXMANSINGH RATHORE पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री
LAXMANSINGH RAWATSINGH RATHOD
उम्र 50 वर्ष, जाति 10004-RAJPUT, व्यवसाय Business
निवासी House No.:207, Colony: GOMS DIFENCE COLONY, Area:
AVENUE 4TH VAISHALI NAGAR JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code:
302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301016013930

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-II
जयपुर

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302016017170
दिनांक	18-08-2023
पंजीयन शुल्क ₹	509400
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	1000
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	3056400
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	916920
कुल योग	4484020

202301016013930

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 79605634 ₹ 510700 #
eStamp IN-RJ06444408743061V ₹
3973320


हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-II
जयपुर

FOR ALMER COLONIZER PVT. LTD.

for Kiranfine Developers Private Limited

DIRECTOR

Director

क्र. सं.	ग्राम का नाम	खसरा नम्बर	रकबा (हैक्टेयर में)	विक्रेता खातेदार का नाम व हिस्सा
5.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	5	0.0600	
6.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	6	0.0800	
7.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	7	0.1900	
8.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	8	0.4000	
9.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	9	0.1700	
10.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	10	0.2200	
11.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	11	0.2200	
12.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	12	0.0600	
13.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	13	0.2000	
14.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	14	0.2100	
15.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	15	0.1500	
16.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	16	0.0300	
17.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	17	0.1200	
18.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	18	0.1300	
19.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	19	0.2500	
20.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	20	0.2300	
21.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	21	0.1200	
22.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	22	0.1300	
23.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	23	0.1000	
24.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	24	0.3400	
25.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	25	0.1400	
26.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	26	0.1000	
27.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	27	0.0200	
28.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	28	0.1500	
29.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	29	0.1200	
30.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	30	0.1300	
31.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	31	0.4400	
32.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	32	0.1200	
33.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	33	0.3500	
34.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	34	0.2900	
35.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	35	0.3200	
36.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	36	0.1700	
37.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	37	0.1500	
38.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	6/110	0.0900	
कुल खसरा न् किता 38 व कुल रकबा 6.5700 हैक्टेयर भूमि में स्थित अपना अविभाजित 79/200 हिस्सा भूमि में से 14314/65700 हिस्सा भूमि का बेचान				

यह कि उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि कुल किता 38, कुल रकबा 6.5700 हैक्टेयर भूमि में स्थित अपने अविभाजित हिस्से 79/200 का प्रथमपक्ष आज तक बिना किसी

For Kiranfine Developers Private Limited

Narendra Singh
Director

For AJMER COLONIZER PVT. LTD.

[Signature]
DIRECTOR



Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री MS KIRANFINE DEVELOPERS PVT LTD THRU ITS DIR NARENDRA SINGH LAXMANSINGH RATHORE, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LAXMANSINGH RAWATSINGH RATHOD, व्यवसाय Businessजाति 10004-RAJPUT House No.:207, Colony: GOMS DIFENCE COLONY , Area: AVENUE 4TH VAISHALI NAGAR JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 50 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री MS AJMER COLONIZERS PVT LTD THRU ITS DIR BHAVUK SEHGAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SARVESH PAL SEHGAL , व्यवसाय Businessजाति 10003-PUNJABI House No.:27, Colony: ONKAR NAGAR , Area: CIVIL LINES AJMER , City: AJMER , Pin code: 305001, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 40 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 50940000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 50940000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री CHARAN SINGH KHANGAROT , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MUKUT SINGH KHANGAROT जाति RAJPUT Age: 45 Add: House No.:M-28, Colony: INCOME TAX COLONY , Area: DURGAPURA TONK ROAD JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री DHRUV SEHGAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री D P SEHGAL जाति PUNJABI Age: 30 Add: House No.:277, Colony: NEMI SAGAR QUEENS ROAD OPP, Area: JHARKHAND MAHADEV MANDIR VAISHALI NAGAR JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202301016013930

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

अन्य व्यक्ति, पारिवारिक सदस्य इत्यादि के सीर-साझे व हिस्से का स्वामी, अधिकारी एवम् कब्जाधारी है एवं प्रथमपक्ष ने अपनी उक्त वर्णित अविभाजित हिस्सा भूमि अथवा इसके किसी भी हित व अंश को आज तक रहन, विक्रय, बख्शीश, सेल एंजीमेंट, त्याग, वसीयत इत्यादि द्वारा किसी भी व्यक्ति, बैंक, सरकार अथवा संस्था इत्यादि के हित में हस्तान्तरित नहीं किया है एवम् प्रत्येक प्रकार के ऋण-भार, कर्जा कुर्की, वाद-विवादों इत्यादि सरकारी, अर्द्ध-सरकारी व जनसाधारण इत्यादि से मुक्त है एवं प्रथमपक्ष को अपनी उक्त वर्णित कृषि भूमि को हर प्रकार से हस्तान्तरित करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार बहैसियत स्वामी एवं काबिज के मालिकाना हक प्राप्त है। इन उपरोक्त लिखित तथ्यों के सत्य होने की पुष्टि प्रथमपक्ष इस विक्रय पत्र में करता है एवं इस हेतु द्वितीयपक्ष को पूर्ण रूप से विश्वस्त भी करता है।

यह कि प्रथमपक्ष को अपनी पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु एवं अन्यत्र भूमि क्रय करने हेतु रुपयों की आवश्यकता है एवं इस कारण प्रथमपक्ष उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि कुल किता 38, कुल रकबा 6.5700 हैक्टेयर भूमि में स्थित अपने अविभाजित 79/200 हिस्सा भूमि में से कुल रकबे का 14314/65700 हिस्से को विक्रय करना चाहता है एवं द्वितीयपक्ष क्रय करना चाहता है।

यह कि प्रथमपक्ष ने अपनी उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि ग्राम चकमातासूलाउर्फबाढ़गोविन्दपुरा, पटवार हल्का-लूनियावास, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र-लूनियावास, तहसील-सांगानेर, जिला-जयपुर के अंतर्गत उपरोक्त वर्णित कुल किता 38, कुल रकबा 6.5700 हैक्टेयर भूमि में स्थित अपने अविभाजित 79/200 हिस्सा भूमि में से कुल रकबे का 14314/65700 हिस्सा, सम्पूर्ण को उसमें लगे पेड़-पौधों इत्यादि व इसके विषय में प्राप्त अन्य सम्पूर्ण स्वत्वों, अधिकारों, हक-हकूकों इत्यादि सहित व बिना रखें इसमें अपने अथवा अपने किसी भी उत्तराधिकारी, वारिस, स्थानापन्न, पारिवारिक सदस्य इत्यादि के किसी भी हित व अंश के कुल तयशुदा विक्रय मूल्यधन राशि 5,09,40,000/-रुपये (अक्षरे पांच करोड़ नौ लाख चालीस हजार रुपये मात्र) की एवज में द्वितीयपक्ष, के हित में कतई विक्रय कर दिया

For Kiranfine Developers Private Limited

Narendra Singh
Director

For AJMER COLONIZER PVT. LTD.

[Signature]
DIRECTOR



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 50940000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 3056400 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 509400, सरचार्ज राशि 916920 कुल रु 4482720 रसीद संख्या 202302016017170 दिनांक 18-08-2023 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 3056400 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301016013930

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय)
उप पंजीयक, JAIPUR-II
जयपुर

Registration Endorsement

आज दिनांक 18/08/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1536 में
पृष्ठ संख्या 115 क्रम संख्या 202303016113134 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 6131 के
पृष्ठ संख्या 384 से 398 पर चस्पा किया गया।

202301016013930

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय)
उप पंजीयक, JAIPUR-II
जयपुर

FOR LARMER COLONIZER PVT. LTD.

DIRECTOR

for Kirtan Developers Private Limited

Director

है। प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से विक्रय मूल्यधन की सम्पूर्ण राशि निम्न प्रकार से प्राप्त कर ली है:-

क्र.सं.	चैक राशि	चैक/आरटीजीएस संख्या व दिनांक	बैंक का नाम
1.	90,00,000/-		एचडीएफसी बैंक, अजमेर
2.	2,89,00,000/-		एचडीएफसी बैंक, अजमेर
3.	1,25,30,600/-	000009 / 28.07.2023	एचडीएफसी बैंक, अजमेर
4.	5,09,400/-	1 प्रतिशत टी.डी.एस. राशि	
कुल राशि	5,09,40,000/-	(अक्षरे पांच करोड़ नौ लाख चालीस हजार रुपये मात्र)	

अतः उपरोक्तानुसार प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से विक्रय मूल्यधन की सम्पूर्ण राशि 5,09,40,000/-रुपये (अक्षरे पांच करोड़ नौ लाख चालीस हजार रुपये मात्र) प्राप्त कर लिये है, जिसकी प्राप्ति की पुष्टि प्रथमपक्ष उप पंजीयक महोदय के समक्ष इस विक्रय पत्र में अपने हस्ताक्षरों द्वारा करता है। अब विक्रय मूल्यधन के पेटे प्रथमपक्ष द्वारा द्वितीयपक्ष से कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

यह कि प्रथमपक्ष द्वारा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि में स्थित अविभाजित 79/200 हिस्सा भूमि में से हिस्सा 11633/65700 पूर्व में ही जरिये पंजीकृत विक्रय पत्र के द्वितीयपक्ष को बेचान कर दिया गया था तथा अब इस विक्रय पत्र के माध्यम प्रथमपक्ष ने अपनी शेष 14314/65700 हिस्सा भूमि को भी द्वितीयपक्ष के हित में विक्रय कर दिया है। इस प्रकार द्वितीयपक्ष उक्त वर्णित भूमि में प्रथमपक्ष का स्थित अविभाजित हिस्सा 79/200 सम्पूर्ण का स्वामी हो गया है।

यह कि उक्त बेचान की जा रही खसरा भूमि में से खसरा संख्या 1, 4 से 8, 17, 18, 22, 31 से 34 एवं 36 में भूमिगत पाईपलाईन द्वारा पेट्रोलीयम उत्पाद परिवहन हेतु उस क्षेत्र का भू-उपयोग का अधिकार इण्डियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड में निहित किया हुआ है, जिस पाईपलाईन कोरीडोर में द्वितीयपक्ष द्वारा कोई कच्चा-पक्का निर्माण आदि नहीं किया जा सकेगा, परन्तु स्वामित्व सम्बंधी समस्त अधिकार प्रथमपक्ष द्वारा द्वितीयपक्ष के हक में हस्तान्तरित किये जा रहे हैं। साथ ही उक्त पाईपलाईन कोरीडोर की समस्त शर्तों व नियमों की पालना द्वितीयपक्ष द्वारा भी सदैव की जायेगी।

For Kiranfine Developers Private Limited

For AJMER COLONIZER PVT. LTD.

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर Navendra Singh
Director

DIRECTOR



For ALMER COLONIZER PVT. LTD.

DIRECTOR

For Kisanline Developers Private Limited

Director



यह कि उक्त विक्रय की गई हिस्सा भूमि व पेड-पौधों इत्यादि का वास्तविक खाली कब्जा प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को मौके पर सम्भलवा दिया है व द्वितीयपक्ष ने कब्जा मौके पर सम्भाल लिया है। उक्त वर्णित अविभाजित हिस्सा भूमि कृषि उपयोग की है एवं जिस भूमि पर कोई पक्का निर्माण स्थित नहीं है। उक्त विक्रित भूमि मुख्य सड़क से 1.0 किलोमीटर की दूरी पर स्थित है।

यह कि अब उक्त विक्रय की गई हिस्सा भूमि से प्रथमपक्ष अथवा इसके उत्तराधिकारियों, वारिसानों, स्थानापन्नो, पारिवारिक सदस्यों इत्यादि का कोई व किसी भी प्रकार का हक, हिस्सा, सम्बंध व अधिकार नहीं रहा है एवं जो जो अधिकार आज तक प्रथमपक्ष को प्राप्त थे, वे तमाम द्वितीयपक्ष के हित में हस्तान्तरित हो चुके हैं। अब द्वितीयपक्ष को पूर्ण अधिकार है कि वह उक्त विक्रय की गई कृषि भूमि को अपनी इच्छानुसार उपयोग व उपभोग में लेवे, तकासमा करवावे, बाउण्ड्रीवॉल, मकानात इत्यादि का निर्माण करवावे, तहसील-सांगानेर के राजस्व रिकॉर्ड में अपने नाम पर नामान्तरित करावे, जयपुर विकास प्राधिकरण कार्यालय, जयपुर एवं राजस्थान सरकार से उक्त भूमि का भू-उपयोग परिवर्तित करवावे, मानचित्र अनुमोदित करवावे व इसे चाहे तो हर प्रकार से हस्तान्तरित करें। इन कार्यवाहियों में अथवा द्वितीयपक्ष के स्वामित्व को पुख्ता करने हेतु जब भी द्वितीयपक्ष को प्रथमपक्ष के कहीं पर हस्ताक्षरों अथवा बयानों इत्यादि की आवश्यकता होगी, तो प्रथमपक्ष लिखित व मौखिक रूप से करने हेतु बाध्य रहेगा।

यह कि उक्त विक्रय की गई हिस्सा भूमि के विषय में इस लेख्य पत्र की तस्दीक की दिनांक से पूर्व की यदि कोई बकाया राशियाँ अथवा वाद-विवाद इत्यादि किसी भी व्यक्ति, बैंक, जन-साधारण इत्यादि के पाये जावेंगे, तो इन सबको पूर्ण रूप से निपटाने, चुकाने व सुलटाने की पूर्ण जिम्मेवारी प्रथमपक्ष स्वयं के खर्चे एवं पैरवी सहित होगी व इन सबसे द्वितीयपक्ष का कोई सम्बंध किसी भी प्रकार से नहीं होगा तथा आज के बाद भविष्य में ऐसी किसी बकाया राशि अथवा वाद-विवाद के कारण द्वितीयपक्ष को कोई क्षति होगी तो ऐसी क्षति को द्वितीयपक्ष मय अपने हर्जे व खर्चे सहित प्रथमपक्ष स्वयं से अथवा उसकी चल व अचल सम्पत्ति से वसूल करने का पूर्ण

For Kiranfine Developers Private Limited

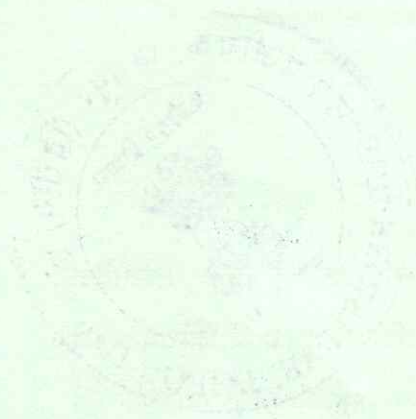
For AJMER COLONIZER PVT. LTD.

By

Navendra Singh
Director

[Signature]
DIRECTOR

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर



FORAMER COLONIZER PVT LTD

DIRECTOR

For Kianline Developers Private Limited

Director

पञ्जीयक



अधिकारी होगा। इसी प्रकार आज के बाद की समस्त बकाया राशियों के लिये द्वितीयपक्ष स्वयं जिम्मेदार होगा।

यह कि प्रथमपक्ष ने उक्त विक्रय की गई कृषि भूमि से सम्बंधित समस्त मूल दस्तावेज आज ही द्वितीयपक्ष को लौटा दिये हैं।

यह कि इस लेख्य पत्र के मुद्रांक व पंजीयन शुल्क का खर्च द्वितीयपक्ष के जिम्मेकरार पाया है एवं द्वितीयपक्ष ने ही वहन किया है।

अतः यह विक्रय-पत्र प्रथमपक्ष ने अपने स्वस्थ चित्त तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में कुल किता 07 ग्रीन पेपरों पर द्वितीयपक्ष के हित में टाईप करवाकर बाद टाईप इसे अच्छी तरह पढ़, सुन, सोच व समझकर अपने हस्ताक्षर समक्ष उप पंजीयक महोदय व निम्न दो गवाहान के कर दिये हैं, जो प्रमाण रहे एवं समय पर काम आवे।। इति दिनांक 07.07.2023.

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता

For Kiranfine Developers Private Limited

Navendu Singh

Director

मैसर्स किरनफाइन डवलपर्स प्रा०लि०
जरिये निदेशक
श्री नरेन्द्रसिंह लक्ष्मणसिंह राठौड़

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता

For AJMER COLONIZER PVT. LTD.

[Signature]

DIRECTOR

मैसर्स अजमेर कोलोनाइजर्स प्रा०लि०
जरिये निदेशक श्री भावुक सहगल

1. गवाह

[Signature]

Chaman Singh Khangarot
810 Mukut Singh Khangarot

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Income Tax Colony
Durgapura Jaipur

2. गवाह

[Signature]

Dhanu Sehgal 810 D.P. Sehgal
2nd New Sagar Queens Road
OPP. Jharband Mahadev Mandir
Vaishali Nagar Jaipur



FOR ALMER COLONIZER PVT. LTD.

DIRECTOR

For Kirtane Developers Private Limited

Director

Handwritten notes in Hindi, including '187 New Green Street' and '187 New Green Street'.

Handwritten notes in Hindi, including '187 New Green Street' and '187 New Green Street'.

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMEP
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-II**

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 24-08-2023 11:34 AM

Fee Receipt No	: 202302016017515	Receipt Date	: 24/08/2023
Name	: MS AJMER COLONIZERS PVT LTD THRU ITS DIR DHRUV SEHGAL ,	Document S. No.	: 202301016014218
Address	: 277 ,NEMI SAGAR QUEENS ROAD ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 26000000	Evaluated Value	: ₹ 7744783
Ord-Registration Fee	: ₹ 260000	Fee for Memorandum Us. 64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us. 57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 468000	Stamp Duty	: ₹ 1560000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 1000
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 2289300
		Total Amount	: ₹ 2289300

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

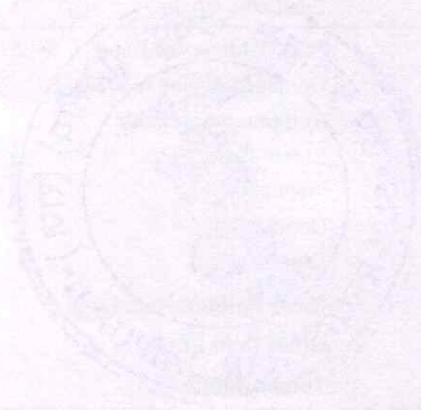
e-Gras Challan 79832134 ₹ 261300 # eStamp IN-RJ07239836437840 / ₹ 2028000

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0079832134



Payment Date: 23/08/2023 17:03:38

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2023-To-31/03/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	1300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	260000.00
Commision(-):		0.00
Total/NetAmount:		261300.00

Two Lakh Sixty One Thousand Three Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: MS AJMER COLONIZERS PVT LTD	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid SALE DEED
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(000000)
Address:KHASRA NO 1, 10, 11 AND OTHERS AT VILLAGE CHAKMATASULA URF BADH GOVINDPURA LUNIYAWAS SANGANER JAIPUR	Remarks:SELLER- FS HOUSING PRIVATE LIMITED

Payment Details:

Bank: SBlePAY(Credit/Debit Cards)	Challan No. - 0
Date: 23/08/2023 17:03:38	Bank CIN No: SBIN7983213423082023
	Refrence No: 4312953397419

Computer generated copy on : 23/08/2023

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>







सत्यमेव जयते

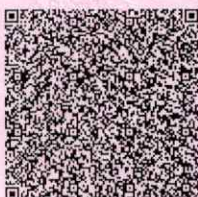
INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No.	: IN-RJ07239836437840V
Certificate Issued Date	: 23-Aug-2023 05:05 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3244504/ SHASTRI NAGAR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ324450402825553795053V
Purchased by	: MS AJMER COLONIZERS PVT LTD
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: KHASRA NO 1, 10, 11 AND OTHERS AT VILLAGE CHAKMATASULA URF BADH GOVINDPURA LUNIYAWAS SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	: 2,60,00,000 (Two Crore Sixty Lakh only)
First Party	: MS KIRANFINE DEVELOPERS PVT LTD
Second Party	: MS AJMER COLONIZERS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: MS AJMER COLONIZERS PVT LTD
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 15,60,000 (FifteenLakh Sixty Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 1,56,000 (One Lakh Fifty Six Thousand only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 1,56,000 (One Lakh Fifty Six Thousand only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 1,56,000 (One Lakh Fifty Six Thousand only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 20,28,000 (Twenty Lakh Twenty Eight Thousand only)



IN-RJ07239836437840V

KC 0036663648

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



Warning

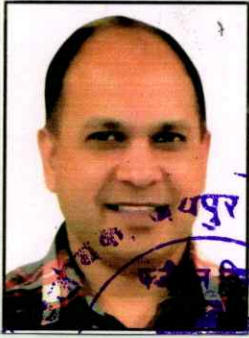
"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



0030000000



विक्रय पत्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 22.08.2023 को जयपुर शहर में मैसर्स किरनफाइन डवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड (M/s. KIRANFINE DEVELOPERS PRIVATE LIMITED), जो कि द कम्पनीज अधिनियम, 1956 के प्रावधानों के अन्तर्गत गठित एक प्राईवेट लिमिटेड कम्पनी है तथा जिसका कम्पनी पहचान क्रमांक U45200RJ2006PTC023018 एवं पैन [REDACTED] 4291R है एवं जिसका पंजीकृत कार्यालय प्रथम तल, एफ-19, गौतम मार्ग, वैशाली नगर, जयपुर-302021 है, जरिये निदेशक श्री नरेन्द्रसिंह लक्ष्मणसिंह राठौड़, आयु करीब 50 वर्ष, पुत्र श्री लक्ष्मणसिंह

For Kiranfine Developers Private Limited

Navendu Singh
Director

For AJMER COLONIZER PVT. LTD.

[Signature]
DIRECTOR

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

प्राप्त
२८-१२-८८



For AJMER COLONIZER PVT. LTD.

DIRECTOR

For Khairing Developers Private Limited

Director

रावतसिंह सठौड़, निवासी-207, गोम्स डिफेन्स कॉलोनी, एवेन्यू-चतुर्थ, वैशाली नगर, जयपुर, राजस्थान, जिन्हें कम्पनी के निदेशकगणों की बैठक में पारित बोर्ड रिज्यूलेशन के द्वारा इस विक्रय पत्र को निष्पादित करने बाबत अधिकृत किया गया है-“विक्रेता”-जिसे इस विक्रय पत्र में आगे चलकर शब्द “विक्रेता” अथवा “प्रथमपक्ष” के नाम से सम्बोधित किया गया है-(शब्द विक्रेता अथवा प्रथमपक्ष में इनके समस्त भागीदार, समस्त निदेशकगण, समस्त प्रतिनिधि, समस्त उत्तराधिकारी, समस्त वारिसान्, समस्त पारिवारिक सदस्य, समस्त दायभागी एवं समस्त स्थानापन्न इत्यादि भी सम्मिलित समझे जावेंगे), की ओर से -

ब ह क

मैसर्स अजमेर कोलोनाईजर्स प्राईवेट लिमिटेड (M/S. AJMER COLONIZERS PRIVATE LIMITED), जो एक रजिस्टर्ड कम्पनी है, जिसका कोरपोरेट आईडेन्टिफिकेशन नम्बर क्रमांक U70101RJ2013PTC042269 एवं पैन ████████087A है, जिसका कार्यालय सिटी पावर हाउस के सामने, जयपुर रोड़, अजमेर-305001, राजस्थान है, जरिये निदेशक श्री ध्रुव सहगल, आयु करीब 30 वर्ष, पुत्र श्री धर्मपाल सहगल, जाति पंजाबी, निवासी प्लॉट नम्बर 277, नेमी सागर, क्वीन्स रोड़, वैशाली नगर, झारखण्ड महादेव मन्दिर के सामने, जयपुर-302021, राजस्थान, जिन्हे कम्पनी के निदेशकगणों की बैठक में पारित बोर्ड रिज्यूलेशन के द्वारा इस विक्रय पत्र को निष्पादित करने बाबत अधिकृत किया गया है, “क्रेता”-जिसे इस विक्रय पत्र में आगे चलकर शब्द “क्रेता” अथवा “द्वितीयपक्ष” के नाम से सम्बोधित किया गया है-(शब्द क्रेता अथवा द्वितीयपक्ष में इनके समस्त भागीदार, समस्त निदेशकगण, समस्त प्रतिनिधि, समस्त उत्तराधिकारी, समस्त वारिसान्, समस्त पारिवारिक सदस्य, समस्त दायभागी एवं समस्त स्थानापन्न इत्यादि भी सम्मिलित समझे जावेंगे) के हित में निम्न प्रकार से लिखा व तस्दीक किया गया है :-

जो कि प्रथमपक्ष के स्वामित्व व अधिकार की कृषि भूमि ग्राम चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा, पटवार हल्का-लूनियावास, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र-लूनियावास, तहसील-सांगानेर, जिला-जयपुर में निम्न सारणी अनुसार स्थित है -

क्र. सं.	ग्राम का नाम	खसरा नम्बर	रकबा (हैक्टेयर में)	विक्रेता खातेदार का नाम व हिस्सा
1.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	1	0.2100	मैसर्स किरनफाइन

For Kiranfine Developers Private Limited

Navendra Singh
Director

For AJMER COLONIZER PVT. LTD.

[Signature]
DIRECTOR



Presentation Endorsement

आज दिनांक 24 माह 08 सन् 2023 को 11:20 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MS KIRANFINE DEVELOPERS PVT LTD THRU ITS
DIR NARENDRA LAXMANSINGH RATHORE पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री
LAXMANSINGH RAWATSINGH RATHOD
उम्र 50 वर्ष, जाति 10004-RAJPUT, व्यवसाय Business
निवासी House No.:207, Colony: GOMS DEFENCE COLONY, Area:
AVENUE VTH VAISHALI NAGAR JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code:
302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301016014218
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर
हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-II

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302016017515
दिनांक	24-08-2023
पंजीयन शुल्क ₹	260000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	1000
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1560000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	468000
कुल योग	2289300

202301016014218
Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 79832134 ₹ 261300 #
eStamp IN-RJ07239836437840V ₹
2028000

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर
हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-II

FOR KIRAN COLONIZER PVT LTD.

Kiranfine Developers Private Limited

DIRECTOR

क्र. सं.	ग्राम का नाम	खसरा नम्बर	रकबा (हैक्टेयर में)	विक्रेता/खातदार का नाम व हिस्सा
2.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	2	0.0700	डवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड का अविभाजित 99/200 हिस्सा
3.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	3	0.1200	
4.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	4	0.1700	
5.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	5	0.0600	
6.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	6	0.0800	
7.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	7	0.1900	
8.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	8	0.4000	
9.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	9	0.1700	
10.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	10	0.2200	
11.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	11	0.2200	
12.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	12	0.0600	
13.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	13	0.2000	
14.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	14	0.2100	
15.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	15	0.1500	
16.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	16	0.0300	
17.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	17	0.1200	
18.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	18	0.1300	
19.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	19	0.2500	
20.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	20	0.2300	
21.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	21	0.1200	
22.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	22	0.1300	
23.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	23	0.1000	
24.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	24	0.3400	
25.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	25	0.1400	
26.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	26	0.1000	
27.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	27	0.0200	
28.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	28	0.1500	
29.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	29	0.1200	
30.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	30	0.1300	
31.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	31	0.4400	
32.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	32	0.1200	
33.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	33	0.3500	
34.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	34	0.2900	
35.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	35	0.3200	
36.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	36	0.1700	
37.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	37	0.1500	
38.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	6/110	0.0900	
कुल खसरा न किता 38 व कुल रकबा 6.5700 हैक्टेयर भूमि में स्थित अपना अविभाजित 99/200 हिस्सा भूमि में से 65745/657000 हिस्सा भूमि का बेचान				

For Kiranfine Developers Private Limited

Navendra Singh
Director

For AJMER COLONIZER PVT. LTD.

Rajy
DIRECTOR



Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री MS KIRANFINE DEVELOPERS PVT LTD THRU ITS DIR NARENDRA LAXMANSINGH RATHORE, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LAXMANSINGH RAWATSINGH RATHOD, व्यवसाय Businessजाति 10004-RAJPUT House No.:207, Colony: GOMS DEFENCE COLONY, Area: AVENUE IVTH VAISHALI NAGAR JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age: 50 Signature:
2	श्री/श्रीमती/सुश्री MS AJMER COLONIZERS PVT LTD THRU ITS DIR DHURUV SEHGAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DHARAMPAL SEHGAL, व्यवसाय Businessजाति 10003-PUNJABI House No.:277, Colony: NEMI SAGAR QUEENS ROAD, Area: VAISHALI NAGAR JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age: 30 Signature:

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 26000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 26000000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री CHARAN SINGH KHANGAROT, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE MUKUT SINGH KHANGAROT जाति HINDU Age: 45 Add: House No.:M-28, Colony: INCOME TAX COLONY, Area: DURGAPURA TONK ROAD JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature:
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SURESH KUMAWAT, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ROHITASHAV KUMAWAT जाति KUMAWAT Age: 24 Add: House No.:WARD NO. 11, Colony: GAON BILALI, Area: TEH BANSOOR ALWAR, City: ALWAR, Pin code: 301024, District: ALWAR, State: RAJASTHAN			Signature:

202301016014218

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक, जयपुर

यह कि उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि कुल किता 38, कुल रकबा 6.5700 हैक्टेयर भूमि में स्थित अपने अविभाजित हिस्से 99/200 का प्रथमपक्ष आज तक बिना किसी अन्य व्यक्ति, पारिवारिक सदस्य इत्यादि के सीर-साझे व हिस्से का स्वामी, अधिकारी एवम् कब्जाधारी है एवं प्रथमपक्ष ने अपनी उक्त वर्णित अविभाजित हिस्सा भूमि अथवा इसके किसी भी हित व अंश को आज तक रहन, विक्रय, बख्शीश, सेल एणीमेन्ट त्याग, वसीयत इत्यादि द्वारा किसी भी व्यक्ति, बैंक, सरकार अथवा संस्था इत्यादि के हित में हस्तान्तरित नहीं किया है एवम् प्रत्येक प्रकार के ऋण-भार, कर्जा कुर्की, वाद-विवादों इत्यादि सरकारी, अर्द्ध-सरकारी व जनसाधारण इत्यादि से मुक्त है एवं प्रथमपक्ष को अपनी उक्त वर्णित कृषि भूमि को हर प्रकार से हस्तान्तरित करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार बहैसियत स्वामी एवं काबिज के मालिकाना हक प्राप्त है। इन उपरोक्त लिखित तथ्यों के सत्य होने की पुष्टि प्रथमपक्ष इस विक्रय पत्र में करता है एवं इस हेतु द्वितीयपक्ष को पूर्ण रूप से विश्वस्त भी करता है।

यह कि प्रथमपक्ष को अपनी पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु एवं अन्यत्र भूमि क्रय करने हेतु रुपयों की आवश्यकता है एवं इस कारण प्रथमपक्ष उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि कुल किता 38, कुल रकबा 6.5700 हैक्टेयर भूमि में स्थित अपने अविभाजित 99/200 हिस्सा भूमि में से कुल रकबे का 65745/657000 हिस्से को विक्रय करना चाहता है एवं द्वितीयपक्ष क्रय करना चाहता है।

यह कि प्रथमपक्ष ने अपनी उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि ग्राम चकमातासूलाउर्फबाढ़गोविन्दपुरा, पटवार हल्का-लूनियावास, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र-लूनियावास, तहसील-सांगानेर, जिला-जयपुर के अंतर्गत उपरोक्त वर्णित कुल किता 38, कुल रकबा 6.5700 हैक्टेयर भूमि में स्थित अपने अविभाजित 99/200 हिस्सा भूमि में से कुल रकबे का 65745/657000 हिस्सा, सम्पूर्ण को उसमें लगे पेड़-पौधों इत्यादि व इसके विषय में प्राप्त अन्य सम्पूर्ण स्वत्वों, अधिकारों, हक-हकूकों इत्यादि सहित व बिना रखें इसमें अपने अथवा अपने किसी भी उत्तराधिकारी, वारिस, स्थानापन्न, पारिवारिक सदस्य इत्यादि के किसी भी हित व अंश के कुल तयशुदा विक्रय मूल्यधन राशि 2,60,00,000/-रुपये (अक्षरे दो करोड़ साठ लाख रुपये मात्र) की एवज में द्वितीयपक्ष, के हित में कतई विक्रय कर दिया है। प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से

For Kiranfine Developers Private Limited

Naveendrasingh
Director

For AJMER COLONIZER PVT. LTD.

Devi
DIRECTOR



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 26000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 1560000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 260000, सरचार्ज राशि 468000 कुल रु 2288000 रसीद संख्या 202302016017515 दिनांक 24-08-2023 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 1560000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301016014218

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर
JAIPUR-II

Registration Endorsement

आज दिनांक 24/08/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1537 में
पृष्ठ संख्या 143 क्रम संख्या 202303016113362 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 6135 के
पृष्ठ संख्या 764 से 778 पर चस्पा किया गया।

202301016014218

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर
JAIPUR-II

FOR ALMER COLONIZER PVT. LTD.

For Kirtan Developers Private Limited

DIRECTOR

विक्रय मूल्यधन की सम्पूर्ण राशि निम्न प्रकार से प्राप्त कर ली है:-

क्र.सं.	चैक राशि	चैक/आरटीजीएस संख्या व दिनांक	बैंक का नाम
1.	90,00,000/-	000010	एचडीएफसी बैंक, अजमेर
2.	1,67,40,000/-	000011	एचडीएफसी बैंक, अजमेर
3.	2,60,000/-	1 प्रतिशत टी.डी.एस. राशि	
कुल राशि	2,60,00,000/-	(अक्षरे दो करोड़ साठ लाख रुपये मात्र)	

अतः उपरोक्तानुसार प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से विक्रय मूल्यधन की सम्पूर्ण राशि 2,60,00,000/-रुपये (अक्षरे दो करोड़ साठ लाख रुपये मात्र) प्राप्त कर लिये है, जिसकी प्राप्ति की पुष्टि प्रथमपक्ष उप पंजीयक महोदय के समक्ष इस विक्रय पत्र में अपने हस्ताक्षरों द्वारा करता है। अब विक्रय मूल्यधन के पेटे प्रथमपक्ष द्वारा द्वितीयपक्ष से कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

यह कि प्रथमपक्ष द्वारा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि में स्थित अविभाजित 99/200 हिस्सा भूमि में से हिस्सा 79/200 पूर्व में ही जरिये दो अलग-अलग पंजीकृत विक्रय पत्रों के द्वितीयपक्ष को बेचान कर दिया गया था तथा अब प्रथमपक्ष ने अपनी शेष हिस्सा भूमि को भी द्वितीयपक्ष के हित में इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रय कर दिया है, जिसके बाद उक्त वर्णित भूमि में प्रथमपक्ष का कोई हिस्सा शेष नहीं रहा है। इस प्रकार द्वितीयपक्ष उक्त वर्णित भूमि में प्रथमपक्ष का स्थित अविभाजित हिस्सा 99/200 सम्पूर्ण का स्वामी हो गया है।

यह कि उक्त बेचान की जा रही खसरा भूमि में से खसरा संख्या 1, 4 से 8, 17, 18, 22, 31 से 34 एवं 36 में भूमिगत पाईपलाईन द्वारा पेट्रोलियम उत्पाद परिवहन हेतु उस क्षेत्र का भू-उपयोग का अधिकार इण्डियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड में निहित किया हुआ है, जिस पाईपलाईन कोरीडोर में द्वितीयपक्ष द्वारा कोई कच्चा-पक्का निर्माण आदि नहीं किया जा सकेगा, परन्तु स्वामित्व सम्बंधी समस्त अधिकार प्रथमपक्ष द्वारा द्वितीयपक्ष के हक में हस्तान्तरित किये जा रहे हैं। साथ ही उक्त पाईपलाईन कोरीडोर की समस्त शर्तों व नियमों की पालना द्वितीयपक्ष द्वारा भी सदैव की जायेगी।

For Kiranfine Developers Private Limited

Navendu Singh

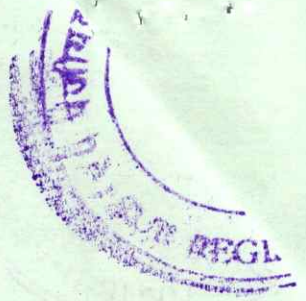
Director

For AJMER COLONIZER PVT. LTD.

[Signature]

DIRECTOR

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर



FOR ALMER COLONIZER PVT LTD

DIRECTOR

For Kiran Developers Private Limited

Director

उप निदेशक
नगर

यह कि उक्त विक्रय की गई हिस्सा भूमि व पेड-पौधों इत्यादि का वास्तविक खाली कब्जा प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को मौके पर सम्भलवा दिया है व द्वितीयपक्ष ने कब्जा मौके पर सम्भाल लिया है। उक्त वर्णित अविभाजित हिस्सा भूमि कृषि उपयोग की है एवं जिस भूमि पर कोई पक्का निर्माण स्थित नहीं है। उक्त विक्रित भूमि मुख्य सड़क से 1.0 किलोमीटर की दूरी पर स्थित है।

यह कि अब उक्त विक्रय की गई हिस्सा भूमि से प्रथमपक्ष अथवा इसके उत्तराधिकारियों, वारिसानों, स्थानापन्नो, पारिवारिक सदस्यों इत्यादि का कोई व किसी भी प्रकार का हक, हिस्सा, सम्बंध व अधिकार नहीं रहा है एवं जो जो अधिकार आज तक प्रथमपक्ष को प्राप्त थे, वे तमाम द्वितीयपक्ष के हित में हस्तान्तरित हो चुके हैं। अब द्वितीयपक्ष को पूर्ण अधिकार है कि वह उक्त विक्रय की गई कृषि भूमि को अपनी इच्छानुसार उपयोग व उपभोग में लेवे, तकासमा करवावे, बाउण्ड्रीवॉल, मकानात इत्यादि का निर्माण करवावे, तहसील-सांगानेर के राजस्व रिकॉर्ड में अपने नाम पर नामान्तरित करावे, जयपुर विकास प्राधिकरण कार्यालय, जयपुर एवं राजस्थान सरकार से उक्त भूमि का भू-उपयोग परिवर्तित करवावे, मानचित्र अनुमोदित करवावे व इसे चाहे तो हर प्रकार से हस्तान्तरित करें। इन कार्यवाहियों में अथवा द्वितीयपक्ष के स्वामित्व को पुख्ता करने हेतु जब भी द्वितीयपक्ष को प्रथमपक्ष के कहीं पर हस्ताक्षरों अथवा बयानों इत्यादि की आवश्यकता होगी, तो प्रथमपक्ष लिखित व मौखिक रूप से करने हेतु बाध्य रहेगा।

यह कि उक्त विक्रय की गई हिस्सा भूमि के विषय में इस लेख्य पत्र की तस्दीक की दिनांक से पूर्व की यदि कोई बकाया राशियाँ अथवा वाद-विवाद इत्यादि किसी भी व्यक्ति, बैंक, जन-साधारण इत्यादि के पाये जावेंगे, तो इन सबको पूर्ण रूप से निपटाने, चुकाने व सुलटाने की पूर्ण जिम्मेवारी प्रथमपक्ष स्वयं के खर्चे एवं पैरवी सहित होगी व इन सबसे द्वितीयपक्ष का कोई सम्बंध किसी भी प्रकार से नहीं होगा तथा आज के बाद भविष्य में ऐसी किसी बकाया राशि अथवा वाद-विवाद के कारण द्वितीयपक्ष को कोई क्षति होगी तो ऐसी क्षति को द्वितीयपक्ष मय अपने हर्जे व खर्चे सहित प्रथमपक्ष स्वयं से अथवा उसकी चल व अचल सम्पत्ति से वसूल करने का पूर्ण अधिकारी होगा। इसी प्रकार आज के बाद की समस्त बकाया राशियों के लिये द्वितीयपक्ष स्वयं जिम्मेदार होगा।

For Kiranfine Developers Private Limited

Narendra Singh
Director

For AJMER COLONIZER PVT. LTD.

[Signature]
DIRECTOR

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर



FOR ALMER COLONIZER PVT LTD

Jaipur Developers Private Limited

DIRECTOR

आरिष्टी काशीप एड
महाराष्ट्र

यह कि प्रथमपक्ष ने उक्त विक्रय की गई कृषि भूमि से सम्बंधित समस्त मूल दस्तावेज आज ही द्वितीयपक्ष को लौटा दिये हैं।

यह कि इस लेख्य पत्र के मुद्रांक व पंजीयन शुल्क का खर्च द्वितीयपक्ष के जिम्मेकार पाया है एवं द्वितीयपक्ष ने ही वहन किया है।

अतः यह विक्रय-पत्र प्रथमपक्ष ने अपने स्वस्थ चित्त तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में कुल किता 07 ग्रीन पेपरों पर द्वितीयपक्ष के हित में टाईप करवाकर बाद टाईप इसे अच्छी तरह पढ़, सुन, सोच व समझकर अपने हस्ताक्षर समक्ष उप पंजीयक महोदय व निम्न दो गवाहान के कर दिये हैं, जो प्रमाण रहे एवं समय पर काम आवे।। इति दिनांक 22.08.2023.

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता

For Kiranfine Developers Private Limited

Navendra Singh
Director

मैसर्स किरनफाइन डवलपर्स प्रा०लि०
जरिये निदेशक
श्री नरेन्द्रसिंह लक्ष्मणसिंह राठौड़

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता

For AJMER COLONIZER PVT. LTD.

Deep
DIRECTOR

मैसर्स अजमेर कोलोनाइजर्स प्रा०लि०
जरिये निदेशक श्री ध्रुव सहगल

1. गवाह

Chaman Singh

Chaman Singh Khangarot
S/o Mahant Singh Khangarot
M-28 Income Tax Colony
Durgapura Tonk Road
Jaipur

2. गवाह

Suresh Kumar

Suresh Kumar S/o Rohitashv
Kumar
West No - 11 Gaon Billa
Teh- Banswar Ahmer
Raj.

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर



COLONIZER PVT LTD.

DIRECTOR

For Kiranfine Developers Private Limited

Handwritten notes in Hindi, including 'काम', 'प्लान', and 'मालिक'.

Handwritten notes in Hindi, including 'मालिक', 'प्लान', and 'काम'.

पंजीयक कार्यालय
जयपुर

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :चक्रमातासूलाउर्फबाढ़गोविन्दपुरा		पटवार मण्डल :लूनियावास	भू.अ.नि.वृत्त:लूनियावास	तहसील:साँगानेर	जिला:जयपुर
नामांतरकरण का प्रकार : न्याया. आदेश	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :87 12/01/2024			संवत तथा ढाल बाँछ की क्रम संख्या:2074-2077	
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :0				नामांतरकरण शुल्क :60 शास्ति : 0	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	1	0.2100	बारानी 1	1.64	1.) कजोड पुत्र रामदेव	7	1.) कजोड पुत्र रामदेव	1	0.2100	बारानी 1	1.64
	10	0.1300	चाही 2	3.77	हिस्सा- 23/651		हिस्सा- 2321/14783	124/18	0.0075	चाही 2	0.22
		0.0900	जाव 2	1.31	जाति- मीणा सा. लूनियावास खातेदार		जाति- मीणा सा. लूनियावास खातेदार	126/19	0.1500	चाही 2	4.35
	11	0.1300	चाही 2	3.77	2.) कालूराम पुत्र लक्ष्मणराम		2.) कालूराम पुत्र लक्ष्मणराम		0.0965	जाव 2	1.40
		0.0900	जाव 2	1.31	हिस्सा- 23/651		हिस्सा- 2322/14783	128/21	0.0155	जाव 2	0.22
	12	0.0600	गै.मु.रास्ता		जाति- मीणा सा. लूनियावास खातेदार		जाति- मीणा सा. लूनियावास खातेदार	132/23	0.0074	चाही 2	0.21
	13	0.0800	चाही 2	2.32	3.) छीतर पुत्र रामपाल्या		3.) नाबालिग गंगा पुत्री हरिनारायण	134/25	0.0399	चाही 2	1.16
		0.1200	जाव 2	1.74	हिस्सा- 1/25		संरक्षक सरपरस्त माता छोटा देवी	138/3	0.0590	चाही 2	1.71
	14	0.0500	चाही 2	1.45	जाति- मीणा सा. लूनियावास खातेदार		हिस्सा- 469/14783				
		0.1600	जाव 2	2.32	4.) महादेव पुत्र रामपाल्या		जाति- मीणा सा. लूनियावास खातेदार		0.0500	जाव 2	0.73
	15	0.0900	चाही 2	2.61	हिस्सा- 1/25		4.) नाबालिग कन्ना पुत्री हरिनारायण	142/5	0.0500	बारानी 1	0.39
		0.0600	जाव 2	0.87	जाति- मीणा सा. लूनियावास खातेदार		संरक्षक सरपरस्त माता छोटा देवी	144/6	0.0705	बारानी 1	0.55
	16	0.0300	गै.मु.चाह		5.) प्रभू पुत्र रामपाल्या		हिस्सा- 469/14783				
	17	0.1200	चाही 2	3.48	हिस्सा- 1/25		जाति- मीणा सा. लूनियावास खातेदार	146/7	0.0420	चाही 2	1.22
	18	0.1300	चाही 2	3.77	जाति- मीणा सा. लूनियावास खातेदार		5.) चौथीदेवी पत्नि कालूराम		0.0400	जाव 2	0.58
	19	0.1500	चाही 2	4.35	6.) रामधन पुत्र रामपाल्या		हिस्सा- 9202/14783	2	0.0700	बारानी 1	0.55
		0.1000	जाव 2	1.45	हिस्सा- 1/25		जाति- मीणा सा. लूनियावास खातेदार	20	0.1900	चाही 2	5.51
	2	0.0700	बारानी 1	0.55	जाति- मीणा सा. लूनियावास खातेदार		जाति- मीणा सा. लूनियावास खातेदार		0.0400	जाव 2	0.58
	20	0.1900	चाही 2	5.51	7.) कैलाश पुत्र रामपाल्या		जाति- मीणा सा. लूनियावास खातेदार	24	0.1300	चाही 2	3.77
		0.0400	जाव 2	0.58	हिस्सा- 1/25		संरक्षक सरपरस्त माता छोटा देवी हिस्सा- 1/140		0.2100	जाव 2	3.05
	21	0.0700	चाही 2	2.03	जाति- मीणा सा. लूनियावास खातेदार		9.) नाबालिग कन्ना पुत्री हरिनारायण				
		0.0500	जाव 2	0.73	8.) नाबालिग गंगा पुत्री हरिनारायण		संरक्षक सरपरस्त माता छोटा देवी हिस्सा- 1/140				
	22	0.0800	चाही 2	2.32	संरक्षक सरपरस्त माता छोटा देवी हिस्सा- 1/140		जाति- मीणा सा. लूनियावास खातेदार				
		0.0500	जाव 2	0.73	जाति- मीणा सा. लूनियावास खातेदार						
23	0.0400	चाही 2	1.16	9.) नाबालिग कन्ना पुत्री हरिनारायण							
	0.0600	जाव 2	0.87	संरक्षक सरपरस्त माता छोटा देवी हिस्सा- 1/140							
24	0.1300	चाही 2	3.77	जाति- मीणा सा. लूनियावास खातेदार							
खाता : 7						कुल काश्तकार : 5		कुल खसरे : 13		कुल क्षेत्रफल: 1.4783	

25	0.2100	जाव 2	3.05	10.) चौथीदेवी पत्नि कालूराम
	0.0500	चाही 2	1.45	हिस्सा- 521/3720
	0.0900	जाव 2	1.31	जाति- मीणा सा. लूनियावास खातेदार
26	0.0600	चाही 2	1.74	11.) आनन्दीलाल पुत्र गोपी
	0.0400	जाव 2	0.58	हिस्सा- 1/25
27	0.0100	चाही 2	0.29	जाति- खारवाल सा. लूनियावास खातेदार
	0.0100	जाव 2	0.15	12.) बाबूलाल पुत्र गोपी
28	0.0600	चाही 2	1.74	हिस्सा- 1/25
	0.0900	जाव 2	1.31	जाति- खारवाल सा. लूनियावास खातेदार
29	0.0500	चाही 2	1.45	13.) मैसर्स अजमेर कॉलोनाइजर्स प्राइवेट लिमिटेड
	0.0700	जाव 2	1.02	हिस्सा- 99/200
3	0.0700	चाही 2	2.03	जाति- (NA) कार्यालय सिटी पावर हाउस के सामने जयपुर रोड अजमेर खातेदार
	0.0500	जाव 2	0.73	
30	0.1000	चाही 2	2.90	
	0.0300	जाव 2	0.44	
31	0.4400	चाही 2	12.76	
32	0.1200	चाही 2	3.48	
33	0.1400	चाही 2	4.06	
	0.2100	जाव 2	3.05	
34	0.2900	चाही 2	8.41	
35	0.1900	चाही 2	5.51	
	0.1300	जाव 2	1.89	
36	0.0400	चाही 2	1.16	
	0.1300	जाव 2	1.89	
37	0.0600	चाही 2	1.74	
	0.0900	जाव 2	1.31	
4	0.1400	चाही 2	4.06	
	0.0300	जाव 2	0.44	
5	0.0600	बारानी 1	0.47	
6	0.0800	बारानी 1	0.62	
6/110	0.0700	चाही 2	2.03	
	0.0200	जाव 2	0.29	
7	0.1500	चाही 2	4.35	
	0.0400	जाव 2	0.58	
8	0.3200	चाही 2	9.28	
	0.0800	जाव 2	1.16	
9	0.1700	चाही 2	4.93	

17	1.) मैसर्स अजमेर कॉलोनाइजर्स प्राइवेट लिमिटेड	10	0.1300	चाही 2	3.77				
	हिस्सा- पूर्ण		0.0900	जाव 2	1.31				
	जाति- (NA) कार्यालय सिटी पावर हाउस के सामने जयपुर रोड अजमेर खातेदार	11	0.1300	चाही 2	3.77				
			0.0900	जाव 2	1.31				
		12	0.0600	गै.मु.रास्ता					
		123/17	0.0100	चाही 2	0.29				
		13	0.0800	चाही 2	2.32				
			0.1200	जाव 2	1.74				
		131/22	0.0100	जाव 2	0.15				
		137/29	0.0270	जाव 2	0.39				
		14	0.0500	चाही 2	1.45				
			0.1600	जाव 2	2.32				
		141/31	0.3551	चाही 2	10.30				
		149/8	0.0600	जाव 2	0.87				
		15	0.0900	चाही 2	2.61				
			0.0600	जाव 2	0.87				
		16	0.0300	गै.मु.चाह					
		30	0.1000	चाही 2	2.90				
			0.0300	जाव 2	0.44				
		32	0.1200	चाही 2	3.48				
		33	0.1400	चाही 2	4.06				
			0.2100	जाव 2	3.05				
		34	0.2900	चाही 2	8.41				
		35	0.1900	चाही 2	5.51				
			0.1300	जाव 2	1.89				
		36	0.0400	चाही 2	1.16				
			0.1300	जाव 2	1.89				
		37	0.0600	चाही 2	1.74				
			0.0900	जाव 2	1.31				
		9	0.1700	चाही 2	4.93				
<table> <tr> <th>खाता : 17</th> <th>कुल काश्तकार : 1</th> <th>कुल खसरे : 20</th> <th>कुल क्षेत्रफल: 3.2521</th> </tr> </table>						खाता : 17	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 20	कुल क्षेत्रफल: 3.2521
खाता : 17	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 20	कुल क्षेत्रफल: 3.2521						
18	1.) छीतर पुत्र रामपाल्या	122/17	0.1100	चाही 2	3.19				
	हिस्सा- 1/7	125/18	0.1225	चाही 2	3.55				
	जाति- मीणा सा. लूनियावास खातेदार	127/19	0.0035	जाव 2	0.05				
	2.) महादेव पुत्र रामपाल्या	129/21	0.0700	चाही 2	2.03				

खाता : 7	कुल खसरे : 38	कुल क्षेत्रफल : 6.5700	कुल काश्तकार : 13					
				हिस्सा- 1/7	0.0345	जाव 2	0.50	
				जाति- मीणा सा. लूनियावास	130/22	0.0744	चाही 2	2.16
				खातेदार				
				3.) प्रभू पुत्र रामपाल्या		0.0456	जाव 2	0.66
				हिस्सा- 1/7	133/23	0.0326	चाही 2	0.95
				जाति- मीणा सा. लूनियावास		0.0600	जाव 2	0.87
				खातेदार				
				4.) रामधन पुत्र रामपाल्या	135/25	0.0101	चाही 2	0.29
				हिस्सा- 1/7		0.0900	जाव 2	1.31
				जाति- मीणा सा. लूनियावास	136/29	0.0230	चाही 2	0.67
				खातेदार				
				5.) कैलाश पुत्र रामपाल्या		0.0700	जाव 2	1.02
				हिस्सा- 1/7	139/3	0.0110	चाही 2	0.32
				जाति- मीणा सा. लूनियावास	140/31	0.0849	चाही 2	2.46
				खातेदार				
				6.) आनन्दीलाल पुत्र गोपी	143/5	0.0100	बारानी 1	0.08
				हिस्सा- 1/7	145/6	0.0095	बारानी 1	0.07
				जाति- खारवाल सा. लूनियावास	147/7	0.1080	चाही 2	3.13
				खातेदार				
				7.) बाबूलाल पुत्र गोपी	148/8	0.3200	चाही 2	9.28
				हिस्सा- 1/7		0.0200	जाव 2	0.29
				जाति- खारवाल सा. लूनियावास	26	0.0600	चाही 2	1.74
				खातेदार				
		0.0400	जाव 2	0.58				
	27	0.0100	चाही 2	0.29				
		0.0100	जाव 2	0.15				
	28	0.0600	चाही 2	1.74				
		0.0900	जाव 2	1.31				
	4	0.1400	चाही 2	4.06				
		0.0300	जाव 2	0.44				
	6/110	0.0700	चाही 2	2.03				
		0.0200	जाव 2	0.29				
खाता : 18	कुल काश्तकार : 7	कुल खसरे : 19	कुल क्षेत्रफल: 1.8396					

खातों का विवरण:-

खाता : 7	कुल खसरे : 38	कुल क्षेत्रफल : 6.5700	कुल काश्तकार : 13	खाता : 7	कुल काश्तकार : 5	कुल खसरे : 13	कुल क्षेत्रफल : 1.4783
				खाता : 17	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 20	कुल क्षेत्रफल : 3.2521
				खाता : 18	कुल काश्तकार : 7	कुल खसरे : 19	कुल क्षेत्रफल : 1.8396

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक न्यायालय आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम RAM PRASAD MEENA
दिनांक 1/12/2024 12:59:35 PM

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :पटवारी रिपोर्ट के अनुसार नामान्तरण स्वीकृत किया जाता है।

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम ARVIND.KAVIYA
दिनांक 1/12/2024 3:54:25 PM



https://apnakhata.rajasthan.gov.in//P21_qr.aspx?usn=9295245368707196228



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 2

ग्राम का नाम :-

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077

चक्रमातासूलाउर्फबादगोविन्दपुरा

पटवार हल्का :- लूनियावास

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- लूनियावास

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 17

काश्तकार का नाम :-

1. मैसर्स अजमेर कॉलोनाइजर्स प्राइवेट लिमिटेड हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) कार्यालय सिटी पावर हाउस के सामने जयपुर रोड अजमेर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
10	0.2200	चाही 2	0.1300	3.77	16	स्वीकृत नामांतरकरण : 87 12/01/2024न्याया. आदेश
		जाव 2	0.0900	1.31	16	
11	0.2200	चाही 2	0.1300	3.77	16	
		जाव 2	0.0900	1.31	16	
12 रास्ता	0.0600	गै.मु.रास्ता	0.0600			
123/17	0.0100	चाही 2	0.0100	0.29	16	
13	0.2000	चाही 2	0.0800	2.32	16	
		जाव 2	0.1200	1.74	16	
131/22	0.0100	जाव 2	0.0100	0.15	16	
137/29	0.0270	जाव 2	0.0270	0.39	16	
14	0.2100	चाही 2	0.0500	1.45	16	
		जाव 2	0.1600	2.32	16	
141/31	0.3551	चाही 2	0.3551	10.30	16	
149/8	0.0600	जाव 2	0.0600	0.87	16	
15	0.1500	चाही 2	0.0900	2.61	16	
		जाव 2	0.0600	0.87	16	
16 कुआं	0.0300	गै.मु.चाह	0.0300			
30	0.1300	चाही 2	0.1000	2.90	16	
		जाव 2	0.0300	0.44	16	
32	0.1200	चाही 2	0.1200	3.48	16	
33	0.3500	चाही 2	0.1400	4.06	16	
		जाव 2	0.2100	3.05	16	
34	0.2900	चाही 2	0.2900	8.41	16	
35	0.3200	चाही 2	0.1900	5.51	16	
		जाव 2	0.1300	1.89	16	

यू.एस.एन - 92952453617873

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=92952453617873>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - ARVIND.KAVIYA

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 12/Jan/2024 03:54:00 PM





जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 2 of 2

ग्राम का नाम :-

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077

चक्रमातासूलाउर्फबाढ़गोविन्दपुरा

पटवार हल्का :- लूनियावास

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

भू अभि.नि.क्षेत्र :- लूनियावास

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 17

36	0.1700	चाही 2	0.0400	1.16	16
		जाव 2	0.1300	1.89	16
37	0.1500	चाही 2	0.0600	1.74	16
		जाव 2	0.0900	1.31	16
9	0.1700	चाही 2	0.1700	4.93	16

कुल खसरे -20

3.2521

74.2400

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - a

पता - a

प्रतिलिपि सं. - 119534

आई.पी. - 10.70.244.252

दिनांक व समय -13/Jan/2024 11:52:00 AM

नकल जारी करने का स्थान - साँगानेर

यू.एस.एन - 92952453617873

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=92952453617873>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - ARVIND.KAVIYA

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 12/Jan/2024 03:54:00 PM



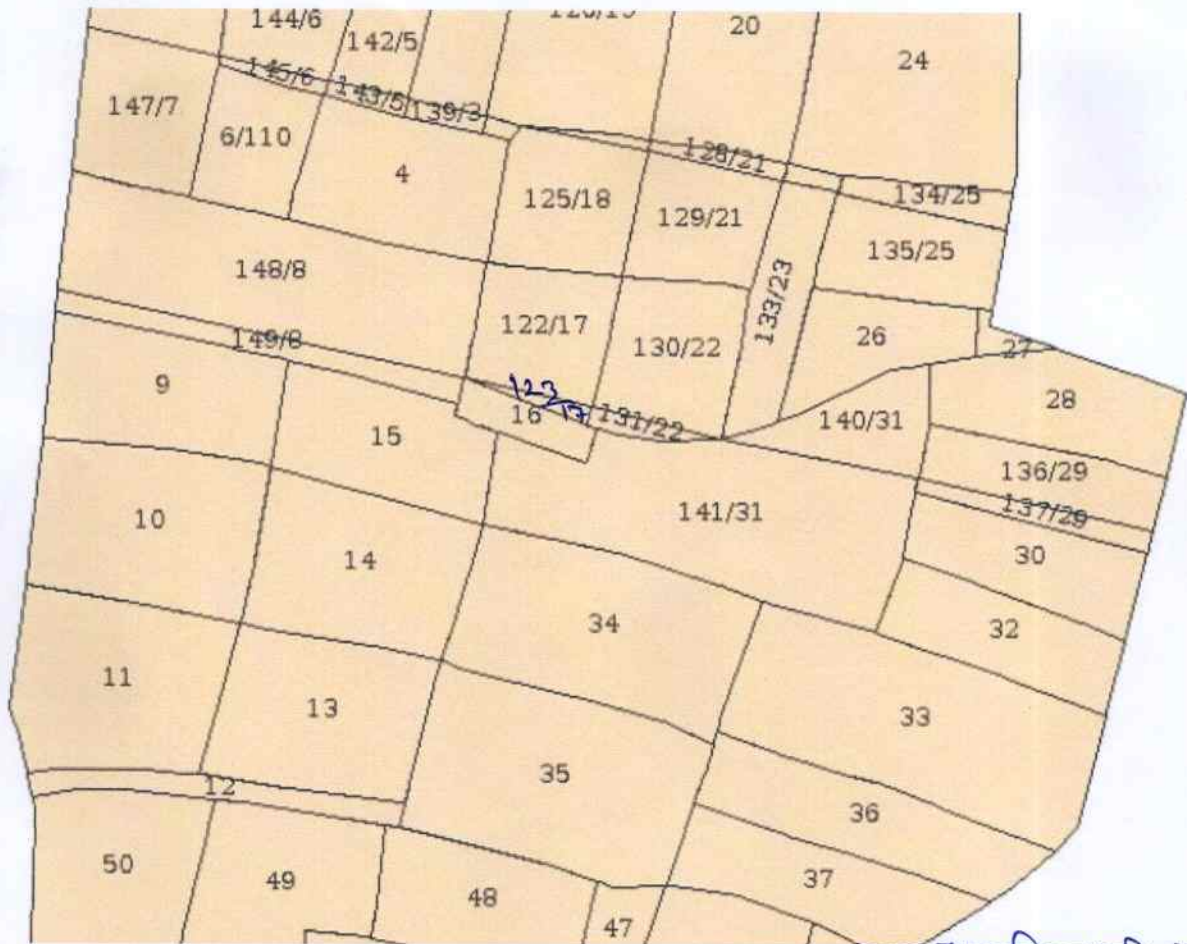
ग्राम-पुष्पावाड़ा इलाहाबाद जिला-पुष्पा

प.स. - पुष्पावाड़ा

तहसील-सांगानेर

जिला-अपुष्पा

दिनांक- 1983-84



पुष्पावाड़ा तहसील

पटवारी

पटवार मण्डल, पुष्पावाड़ा
तहसील-सांगानेर, जिला-जयपुर

5824
935 12/01/24



जयपुर विकास प्राधिकरण, जोन- 10, जयपुर
कार्यालय उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी,

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

मामला सं. LU2012/JDA/2023-24/103151

दिनांक: 12.02.24

विषय: राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं:-

1. मैसर्स अजमेर कालोनाईजर्स प्राईवेट लिमिटेड जरिये निदेशक श्री ध्रुव सहगल पुत्र श्री धर्मपाल सहगल निवासी 277, नेमी सागर, क्वीन्स रोड, झारखण्ड महादेव मन्दिर के सामने, वैशाली नगर, जयपुर
2. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है:-

जिले सहित तहसील का नाम	ग्राम का नाम	खसरा नं.	क्षेत्र (हेक्टेयर)
जिला जयपुर तहसील सांगानेर	चकमातासूला उर्फ बाढ़ गोविन्दपुरा	10	0.2200
		11	0.2200
		12	0.0600
		123 / 17	0.0100
		13	0.2000
		131 / 22	0.0100
		137 / 29	0.0270
		14	0.2100
		141 / 31	0.3551
		149 / 8	0.0600
		15	0.1500
		16	0.0300
		30	0.1300
		32	0.1200
		33	0.3500
		34	0.2900
		35	0.3200
		36	0.1700
		37	0.1500
		9	0.1700
		कुल किता 20	कुल रकबा 3.2521

उपायुक्त(जोन-10) कार्यालय, जविप्रा, राम किशोर व्यास भवन, इन्द्रा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004
दूरभाष नं. 0141 2569696 एक्सटेंशन नं. 7118

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन-10
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर



जयपुर विकास प्राधिकरण, जोन- 10, जयपुर कार्यालय उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी,

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

3. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
4. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये वांछित उपयोग मास्टर प्लान योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को अधिधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय प्रयोजनार्थ** के लिये उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिये स्वीकार किया जा सकता है।
5. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय प्रयोजनार्थ** के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदको द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
6. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।
7. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।
8. उक्त भूमि भविष्य में यदि सैक्टर रोड या अन्य किसी प्रकार रोड से प्रभावित होती है तो उसे आप द्वारा निःशुल्क सम्पूर्ण करने की शर्त पर 90ए की कार्यवाही की जा रही है।
9. 90-ए का आदेश केवल उस भूमि के संबंध में जारी किया जा रहा है जो खातेदार के कब्जे में है, भूमि का कोई भी टुकड़ा जो खातेदार के कब्जे में नहीं है, 90-ए आदेश से बाहर रहेगा।
10. पूर्व में खसरा नम्बरान 55 से 57 कुल रकबा 0.5200 है। भूमि की 90ए दिनांक 18.10.23 को तथा खसरा नम्बरान 39 से 44, 742/45, 744/46, 47 से 54 कुल रकबा 2.7081 है। भूमि की 90ए दिनांक 23.10.23 को की जा चुकी है जो की 60 फीट रोड पर स्थित है। प्रार्थी कम्पनी आवेदित खसरा नम्बरान एवं पूर्व में किये गये 90ए खसरा नम्बरान से लगे हुये हैं। पूर्व में हुये 90ए के खसरा नम्बरान एवं आवेदित खसरा नम्बरान को मिलाकर योजना अनुमोदन हेतु प्रस्तुत करने की शर्त पर मैसर्स अजमेर कोलोनाईजर प्रा.लि. के ग्राम चक मातासूला उर्फ बाढगोविन्दपुरा तहसील सांगानेर के खसरा नम्बरान 9 से 16, 123/17, 131/22, 137/29, 141/31, 149/8, 30, 32 से 37 कुल रकबा 3.2521 है। की 90ए की जाती है।

न्यू हैरिटेज सिटी की अतिरिक्त शर्तें:-

सचिव महोदय के आदेश क्रमांक: जविप्रा/अति.मु.न.नि./मा.प्लान/2022/डी-494 दिनांक 18.10.22 के क्रम में जयपुर मास्टर प्लान योजना 2025 के अन्तर्गत दिनांक 29.09.22 को अधिसूचित **न्यू हैरिटेज सिटी** हेतु 90ए का आवेदन पत्र व लीजडीड (मय साईट प्लान) तथा विशेष/अतिरिक्त शर्तों के संबंध में कार्यालय आदेश जारी किया गया है जिसके क्रम में विशेष/अतिरिक्त शर्तें सम्मिलित की जाती है जो निम्नानुसार हैं:-

1. न्यू हैरिटेज सिटी योजना के रोड नेटवर्क प्लान में मौके की स्थिति के अनुसार जविप्रा द्वारा आंशिक परिवर्तन/संशोधन किया जा सकेगा।
2. न्यू हैरिटेज सिटी योजना हेतु अनुमोदित प्रावधानों के अनुसार न्यूनतम 05 प्रतिशत पार्क एवं न्यूनतम 10 प्रतिशत सुविधा क्षेत्र, जिसमें से 07 प्रतिशत पब्लिक सुविधा एवं 03 प्रतिशत पब्लिक यूटिलिटी, रखा जाना आवश्यक होगा।
3. योजना के कुल विक्रय योग्य क्षेत्रफल का न्यूनतम 10 प्रतिशत क्षेत्रफल Major Economic Activity के लिए रखा जाना अनिवार्य होगा।
4. जविप्रा द्वारा न्यू हैरिटेज सिटी योजना हेतु डीपीसीआर, Building Construction Material, Facade control guideline, विभिन्न हैरिटेज एलिमेन्ट्स के विस्तृत डिजाइन, विभिन्न उपयोगों के भूखण्डों के टाईप

उपायुक्त(जोन-10) कार्यालय, जविप्रा, राम किशोर व्यास भवन, इन्द्रा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004

दूरभाष नं. 0141.2569696 एक्सटेंशन नं. 7118

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन-10
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर



जयपुर विकास प्राधिकरण, जोन- 10, जयपुर
कार्यालय उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी,

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

- डिजाईन, बाउण्ड्रीवाल डिजाईन आदि हेतु जविप्रा द्वारा निर्धारित गाईडलाईन्स के अनुसार ले-आउट प्लान अनुमोदन तथा मौके पर निर्माण किया जाना होगा।
5. न्यू हैरिटेज सिटी योजना की 30 मीटर सड़कों के आर.ओ.डब्ल्यू के पश्चात दोनों ओर 04-04 मीटर के बरामदों तथा बरामदों के पश्चात 19-19 मीटर के मिश्रित भूखण्ड रखे जाने का प्रावधान है। उक्त प्रावधान अनुसार 30 मीटर सड़कों पर सड़क की मध्य रेखा से दोनों ओर 38-38 मीटर कुल 76 मीटर की भू-पट्टी सैक्टर कॉमर्शियल नीति के तहत समर्पित की जानी होगी। समर्पित की गई भूमि के एवज में जविप्रा द्वारा खातेदार/हकदार को नियमानुसार 25 प्रतिशत मिश्रित उपयोग की विकसित भूमि यथा संभव उसी योजना में आवंटित की जावेगी।
 6. विकासकर्ता द्वारा योजना में प्रस्तावित मुख्य द्वारों, चौपड़ों हेतु आवश्यक भूमि निःशुल्क समर्पित करवाई जावेगी।
 7. न्यू हैरिटेज सिटी योजना में प्रस्तावित सड़कों, बरामदों, मुख्य द्वारों, चौपड़ों का मौके पर डिर्माकेशन अनुमोदित रोड सेक्शन/प्लान के अनुसार अधिशाषी अभियंता, जोन-10, जविप्रा द्वारा किया जावेगा। विकासकर्ता द्वारा उक्त डिर्माकेशन के अनुसार ही मौके पर योजना का विकास किया जावेगा।
 8. 08 हैक्टेयर से अधिक क्षेत्रफल की योजना को Pioneer Project माना जायेगा। Pioneer Project में विकासकर्ता द्वारा दिनांक 31.07.2023 तक (यदि योजना में प्रस्तावित हो तो) एक गेट, चौपड़, 30 मीटर सड़क पर प्रस्तावित मिश्रित भूखण्ड की दुकानों का निर्माण किया जाना होगा।
 9. विकासकर्ता द्वारा अधिसूचना दिनांक 29.09.2022 के समस्त संबंधित प्रावधानों की तथा न्यू हैरिटेज सिटी हेतु भविष्य में जविप्रा द्वारा जारी होने वाले आदेश/अधिसूचना/गाईडलाईन/टाईप डिजाईन आदि की पालना की जानी होगी एवं तदनुसार योजना का विकास किया जाना होगा।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक को पारित किया गया।


उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
प्राधिकृत अधिकारी(जोन-10)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :चक्रमातासूलाउर्फबाहुगोविन्दपुरा	पटवार मण्डल :लूनियावास	भू.अ.नि.वृत:लूनियावास	तहसील:साँगानेर	जिला:जयपुर
नामांतरकरण का प्रकार : सर्म्पण	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :88 12/02/2024	संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2074-2077		
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :		नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0		

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
17	10	0.1300	चाही 2	3.77	1.) मैसर्स अजमेर कॉलोनाइजर्स प्राइवेट लिमिटेड हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) कार्यालय सिटी पावर हाउस के सामने जयपुर रोड अजमेर खातेदार	12	1.) जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर J.D.A.	10	0.2200	आवासीय प्रयोजनार्थ	
		0.0900	जाव 2	1.31			हिस्सा- पूर्ण	11	0.2200	आवासीय प्रयोजनार्थ	
	11	0.1300	चाही 2	3.77			संस्था के लिए	12	0.0600	गै.मु.रास्ता	
		0.0900	जाव 2	1.31				123/17	0.0100	आवासीय प्रयोजनार्थ	
	12	0.0600	गै.मु.रास्ता					13	0.2000	आवासीय प्रयोजनार्थ	
	123/17	0.0100	चाही 2	0.29				131/22	0.0100	आवासीय प्रयोजनार्थ	
	13	0.0800	चाही 2	2.32				137/29	0.0270	आवासीय प्रयोजनार्थ	
		0.1200	जाव 2	1.74				14	0.2100	आवासीय प्रयोजनार्थ	
	131/22	0.0100	जाव 2	0.15				141/31	0.3551	आवासीय प्रयोजनार्थ	
	137/29	0.0270	जाव 2	0.39				149/8	0.0600	आवासीय प्रयोजनार्थ	
	14	0.0500	चाही 2	1.45				149/8	0.0600	आवासीय प्रयोजनार्थ	
		0.1600	जाव 2	2.32				15	0.1500	आवासीय प्रयोजनार्थ	
	141/31	0.3551	चाही 2	10.30				16	0.0300	आवासीय प्रयोजनार्थ	
	149/8	0.0600	जाव 2	0.87				30	0.1300	आवासीय प्रयोजनार्थ	
	15	0.0900	चाही 2	2.61				32	0.1200	आवासीय प्रयोजनार्थ	
		0.0600	जाव 2	0.87				33	0.3500	आवासीय प्रयोजनार्थ	
	16	0.0300	गै.मु.चाह								
	30	0.1000	चाही 2	2.90							
		0.0300	जाव 2	0.44							
	32	0.1200	चाही 2	3.48							
	33	0.1400	चाही 2	4.06							
		0.2100	जाव 2	3.05							
	34	0.2900	चाही 2	8.41							
	35	0.1900	चाही 2	5.51							
		0.1300	जाव 2	1.89							
	36	0.0400	चाही 2	1.16							
		0.1300	जाव 2	1.89							

37	0.0600	चाही 2	1.74
	0.0900	जाव 2	1.31
9	0.1700	चाही 2	4.93
खाता : 17	कुल खसरे : 20	कुल क्षेत्रफल : 3.2521	कुल काश्तकार : 1

34	0.2900	आवासीय प्रयोजनार्थ	
35	0.3200	आवासीय प्रयोजनार्थ	
36	0.1700	आवासीय प्रयोजनार्थ	
37	0.1500	आवासीय प्रयोजनार्थ	
9	0.1700	आवासीय प्रयोजनार्थ	
--बदस्तूर खसरा--			
खाता : 12	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 23	कुल क्षेत्रफल: 3.5221

खातों का विवरण:-

खाता : 17	कुल खसरे : 20	कुल क्षेत्रफल : 3.2521	कुल काश्तकार : 1	खाता : 12	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 23	कुल क्षेत्रफल : 3.5221
-----------	---------------	------------------------	------------------	-----------	------------------	---------------	------------------------

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक समर्पण पत्र व आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम VINOD KUMAR
दिनांक 2/12/2024 5:51:42 PM

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :पटवारी रिपोर्ट के अनुसार नामान्तरण स्वीकृत किया जाता है ।

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम ARVIND.KAVIYA
दिनांक 12/02/2024 19:52:44



https://apnakhata.rajasthan.gov.in//P21_qr.aspx?usn=92952453688016196222



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- चक्रमातासूलाउर्फबाढ़गोविन्दपुरा

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से
स्थायी

पटवार हल्का :- लूनियावास

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- लूनियावास

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 12

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 7

काश्तकार का नाम:-

1. जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर J.D.A. हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
10	0.2200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2200		स्वीकृत नामांतरकरण : 88 12/02/2024सर्मपण	
11	0.2200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2200			
12	0.0600	गै.मु.रास्ता	0.0600			
123/17	0.0100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0100			
13	0.2000	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2000			
131/22	0.0100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0100			
137/29	0.0270	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0270			
14	0.2100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2100			
141/31	0.3551	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3551			
149/8	0.0600	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0600			
15	0.1500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1500			
16	0.0300	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0300			
30	0.1300	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1300			
32	0.1200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1200			
33	0.3500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3500			
34	0.2900	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2900			
35	0.3200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3200			



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- चक्रमातासूलाउर्फबाढ़गोविन्दपुरा

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से
स्थायी

पटवार हल्का :- लूनियावास

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- लूनियावास

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 12

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 7

36	0.1700	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1700
37	0.1500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1500
78/112	0.0400	बारानी 1	0.0400 0.31
79/111	0.0600	बारानी 1	0.0600 0.47
81	0.1700	गै.मु.रास्ता	0.1700
9	0.1700	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1700
कुल खसरे - 23	3.5221		3.5221 0.7800

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 12-Feb-2024





जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (बी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- खोरी रोपाडा

सम्बत :- 2071 - 2074

पटवार हल्का :- लूनियावास

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- लूनियावास

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- सांगानेर

खाता संख्या नया :- 62

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 60

काश्तकार का नाम:-

रामू गंगू काना पि.उद्दा हि.3/5 छाजू रामफूल रामधन रामकुंवार रामचन्द्र रमेश पि.श्रवण हि.1/5 प्रभातीदेवी पत्नि श्रवणनाथ हि.1/10
रामसहाय पुत्र उद्दा हि.1/10 कौम जोगी सा.देह

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
39	0.1600	चाही 1	0.1600	5.7600		
40	0.0500	गै.मु.चाह	0.0500	0.0000		
41	0.1500	चाही 1	0.1500	5.4000		
42	0.1300	चाही 1	0.0600	2.1600		
		जाव 1	0.0700	1.2600		
43	0.1500	चाही 1	0.1500	5.4000		
44	0.1500	चाही 1	0.1200	4.3200		
		जाव 1	0.0300	0.5400		
45	0.3200	चाही 1	0.3200	11.5200		
46	0.3200	चाही 1	0.3200	11.5200		
47	0.2900	चाही 1	0.2900	10.4400		
48	0.2800	चाही 1	0.2800	10.0800		
49	0.3100	जाव 1	0.0700	1.2600		
		चाही 1	0.2400	8.6400		
50	0.1600	चाही 1	0.1600	5.7600		
51	0.1400	चाही 1	0.1400	5.0400		
52	0.1600	चाही 1	0.1600	5.7600		
53	0.1400	जाव 1	0.0200	0.3600		
		चाही 1	0.1200	4.3200		
54	0.1500	जाव 1	0.0300	0.5400		
		चाही 1	0.1200	4.3200		
कुल खसरे - 16	3.0600		3.0600	104.40		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 10-Dec-2024



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VI

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 15-02-2023 1:09 PM

Fee Receipt No	: 202302020001172	Receipt Date	: 15/02/2023
Name	: NARENDRA SINGH LAXMAN SINGH RAATHORE AS AUTH AJMER COLONIZERS PRIVATE LIMITED,	Document S. No.	: 202301020000845
Address	: 207 ,GOMES DEFENCE COLONY ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 600000000	Evaluated Value	: ₹ 33918203
Ord-Registration Fee	: ₹ 600000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 1000000	Stamp Duty	: ₹ 3600000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹ 0	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 5280300
		Total Amount	: ₹ 5280300

Mode of Payment (#Mode Number Amount)

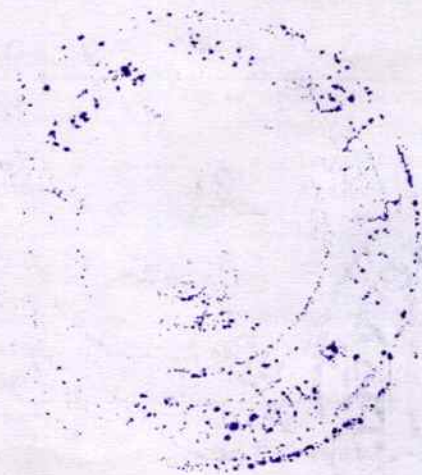
e-Gras Challan 72076775 ₹ 600000 # Stamp Y951629 ₹ 650 # eStamp IN R063615813983487V ₹ 4679350

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



Registration and Stamps department
Government of Rajasthan








Period: 01/04/2022-To-31/03/2023

Six Lakh Three Hundred Rupees and Zero Paise Only

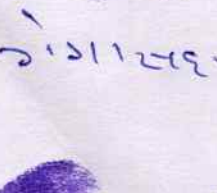
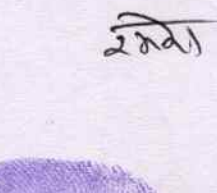


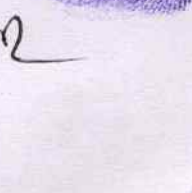
Remarks:SALE DEED

Reference No:	9857340517535
---------------	---------------



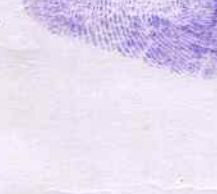


Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>




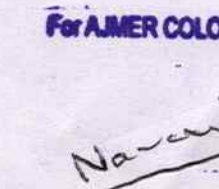

राजा राजा
 राजा राजा
 राजा राजा

राजा राजा
 राजा राजा
 राजा राजा

राजा राजा
 राजा राजा
 राजा राजा

राजा राजा
 राजा राजा
 राजा राजा

For AJMER COLONIZERS PRIVATE LIMITED
 Navendu Singh
 Authorized Signatory

कोयंबटूर जयपुर



FOR ARIER COLONYERS PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory



INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No. : IN-RJ83619813983487V
Certificate Issued Date : 14-Feb-2023 05:38 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ rj3090504/ JAIPUR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ309050456624270234095V
Purchased by : AJMER COLONIZERS PVT LTD
Description of Document : Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description : KHASRA NO 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 AND 54 GRAM KHORI ROPADA TEH SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.) : 6,00,00,000
 (Six Crore only)
First Party : GANGU URF GANGARAM JOGI AND OTHERS
Second Party : AJMER COLONIZERS PVT LTD
Stamp Duty Paid By : AJMER COLONIZERS PVT LTD
Stamp Duty Payable (Rs.) : 35,99,500
 (Thirty Five Lakh Ninety Nine Thousand Five Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 3,59,950
 (Three Lakh Fifty Nine Thousand Nine Hundred And Fifty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 3,59,950
 (Three Lakh Fifty Nine Thousand Nine Hundred And Fifty only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 3,59,950
 (Three Lakh Fifty Nine Thousand Nine Hundred And Fifty only)
Stamp Duty Amount(Rs.) : 46,79,350
 (Forty Six Lakh Seventy Nine Thousand Three Hundred And Fifty only)

गंगाराम रामधन रामधन देव रामधन देव रामधन देव

रामधन देव देव जगदीश रामधन देव

गंगाराम देव रामधन देव

PU 0001117200

AJMER COLONIZERS PRIVATE LIMITED

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shclsestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India Limited. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the details of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Navendra Singh



Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

0007111000

FOR AMER GELONERS PRIVATE LIMITED

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक



चौ सौ रुपये
INDIA NON JUDICIAL

Rs. 500

राजस्थान RAJASTHAN

Y 951629



For AJMER COLONIZERS PRIVATE LIMITED

Naveendrasinh
Authorized Signatory

६१३



॥ विक्रय पत्र ॥

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 14 फरवरी सन् 2023 ईस्वी को (1)गंगू (गंगाराम जोगी) आयु 81 वर्ष, पुत्र श्री उददा (उदाराम जोगी) जाति जोगी, निवासी जोगियों की ढाणी, खोरी लुनियावास, जयपुर, (2)काना (कानाराम जोगी) आयु 73 वर्ष, पुत्र श्री उददा (उदाराम जोगी), जाति जोगी, निवासी

क्रमशः :

रामचन्द्रजी

देव जोगीश

नोग २५६११

मंगलसहाय

रामजीलात



क्रमांक 1859 दिनांक 13/2/2023

मुद्रांक का मूल्य 500/-

क्रेता का नाम सुश्री सुनील कुमार झा

पिता/पति का नाम श्री. जयप्रकाश झा

पता:

मुद्रांक खरीदने का आशय तथा सम्बन्धित

कार्य का मूल्य

रवि श्रीवास्तव

सा. स्टाम्प विक्रेता

अनुज्ञा पत्र नं. 24/00

जिलाधीश कार्यालय परिसर, जयपुर

यान स्थापन अर्थि		23 के अन्तर्गत
म्य राशि पर		
1. आकारभूत राशि	राशि हेतु	
(अंश 3-4) - 10		50
2. ग. और ल. की राशि	राशि हेतु	
हेतु (3-4) - 10		100
निर्दिष्ट राशि के लिए		
कुल योग		150
हस्ताक्षर		Ravi

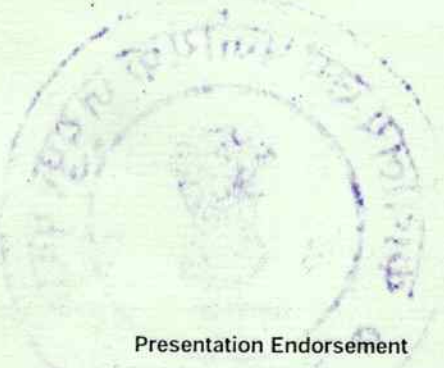


FOR FARMER COLONIZERS PRIVATE LIMITED

Authorized Signatory



जिलाधीश कार्यालय परिसर, जयपुर



Presentation Endorsement

आज दिनांक 15 माह 02 सन् 2023 को 12:49 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAMKUNWAR पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SHARVAN RAM
उम्र 52 वर्ष, जाति 10463-HINDU, व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: JOGIYO KI DHANI, Area: KHORI
LUNIYAWAS, City: JAIPUR, Pin code: 302031, District: JAIPUR,
State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301020000845

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक
उप पंजीयक
जयपुर बठम

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302020001172
दिनांक	15-02-2023
पंजीयन शुल्क ₹	600000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	3600000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1080000
कुल योग	5280300

202301020000845

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 72076779 ₹ 600300 #
Stamp Y951629 ₹ 650 # eStamp IN-
RJ83619813983487V ₹ 4679350

FOR AMER COLONIES PRIVATE LIMITED

Authorized Signatory

उप पंजीयक, JAIPUR-VI

उप पंजीयक
जयपुर बठम

Endorsement of Execution



खसरा नम्बर	क्षेत्रफल हैक्टेयर	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	
41	0.1500	चाही 1	0.1500	5.40
42	0.1300	चाही 1	0.0600	2.16
		जाव 1	0.0700	1.26
43	0.1500	चाही 1	0.1500	5.40
44	0.1500	चाही 1	0.1200	4.32
		जाव 1	0.0300	0.54
45	0.3200	चाही 1	0.3200	11.52
46	0.3200	चाही 1	0.3200	11.52
47	0.2900	चाही 1	0.2900	10.44
48	0.2800	चाही 1	0.2800	10.08
49	0.3100	चाही 1	0.2400	8.64
		जाव 1	0.0700	1.26
50	0.1600	चाही 1	0.1600	5.76
51	0.1400	चाही 1	0.1400	5.04
52	0.1600	चाही 1	0.1600	5.76
53	0.1400	चाही 1	0.1200	4.32
		जाव 1	0.0200	0.36
54	0.1500	चाही 1	0.1200	4.32
		जाव 1	0.0300	0.54
कुल खसरे किता 16 रकबा 3.0600 हैक्टेयर 0.0600				104.4000

इस प्रकार उपरोक्त खसरान की भूमि के प्रथम पक्ष अपने-अपने हिस्से अनुपात के अनुसार एकमात्र खातेदार, स्वामी, अधिकारी व काबिज हैं तथा उक्त भूमि के राजस्व रिकॉर्ड में प्रथम पक्ष का अपने-अपने हिस्से अनुपात में बतौर खातेदार नाम दर्ज है, प्रथम पक्ष ने उपरोक्त खसरान की भूमि किसी भी व्यक्ति, बैंक अथवा सरकार के हित में किसी भी प्रकार से रहन, विक्रय, बख्शीश व अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नहीं की है और न ही इस सम्बन्ध में किसी प्रकार का

क्रमशः :

रामचन्द्र केरी

रामचन्द्र केरी

रेवड जगदीश

रामचन्द्र केरी

रामचन्द्र केरी

रामचन्द्र केरी



अनुक्रम संख्या, पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का पता
1 श्री/श्रीमती/सुश्री GANJU , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री UDDA URF UDDARAM JOGI , व्यवसाय Businessजाति 10463-HINDU House No.:0, Colony: JOGIYO KI DHANI , Area: KHORI LUNIYAWAS , City: JAIPUR , Pin code: 302031, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 81 Signature :
2 श्री/श्रीमती/सुश्री KANA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री UDDA URF UDDARAM JOGI , व्यवसाय Businessजाति 10463-HINDU House No.:0, Colony: JOGIYO KI DHANI , Area: KHORI LUNIYAWAS , City: JAIPUR , Pin code: 302031, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 72 Signature :
3 श्री/श्रीमती/सुश्री CHHAJU , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRAWAN RAM JOGI , व्यवसाय Businessजाति 10463-HINDU House No.:0, Colony: JOGIYO KI DHANI , Area: KHORI LUNIYAWAS , City: JAIPUR , Pin code: 302031, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 62 Signature :
4 श्री/श्रीमती/सुश्री RAMPHOOL JOGI , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRAWAN JOGI , व्यवसाय Businessजाति 10463-HINDU House No.:0, Colony: JOGIYO KI DHANI , Area: KHORIROPADA LUNIYAWAS , City: JAIPUR , Pin code: 302031, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 59 Signature :
5 श्री/श्रीमती/सुश्री RAMDHAN JOGI , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRAWAN RAM JOGI , व्यवसाय Businessजाति 10463-HINDU House No.:10, Colony: JOGIYO KI DHANI , Area: KHORI LUNIYAWAS , City: JAIPUR , Pin code: 302031, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 54 Signature :
6 श्री/श्रीमती/सुश्री RAMKUNWAR , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHARVAN RAM , व्यवसाय Businessजाति 10463-HINDU House No.:0, Colony: JOGIYO KI DHANI , Area: KHORI LUNIYAWAS , City: JAIPUR , Pin code: 302031, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 52 Signature :
7 श्री/श्रीमती/सुश्री RAM CHANDRA JOGI , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRAWAN RAM JOGI , व्यवसाय Businessजाति 10463-HINDU House No.:0, Colony: JOGIYO KI DHANI , Area: KHORI LUNIYAWAS , City: JAIPUR , Pin code: 302031, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 49 Signature :
8 श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESH JOGI , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRAWAN JOGI , व्यवसाय Farmerजाति 10463-HINDU House No.:0, Colony: JOGIYO KI DHANI , Area: KHORI LUNIYAWAS , City: JAIPUR , Pin code: 302031, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 37 Signature :

उप पंजीयक
जयपुर बरकम



- 4 -

अनुबन्ध इत्यादि कर रखा है, प्रत्येक प्रकार के झगड़े, टंटे, ऋणादि के भार एवं बन्धन, जमानत, कर्जा, कुर्की, डिक्री, अधिग्रहण इत्यादि सरकारी व जनसाधारण से मुक्त है तथा उपरोक्त भूमि के सम्बन्ध में किसी भी न्यायालय से स्थगन आदेश इत्यादि नहीं है तथा प्रथम पक्ष को उक्त भूमि प्रत्येक प्रकार से हस्तान्तरित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है, इस सम्बन्ध में प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को पूर्ण रूप से आश्वस्त करते हैं तथा राजस्व रिकार्ड में नामान्तरकरण प्रथम पक्ष के नाम दर्ज हो रखा है।

प्रथम पक्ष को पारिवारिक व अन्य आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की आवश्यकता होने के कारण प्रथम पक्ष उपरोक्त खसरा नम्बर 45 में से 0.1904 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 46 में से 0.0625 हैक्टेयर कुल 0.2529 हैक्टेयर भूमि दक्षिण की ओर की छोड़कर उत्तर की ओर स्थित शेष समस्त भूमि विक्रय करना चाहते हैं, जिसको द्वितीय पक्ष प्राईवेट लिमिटेड कम्पनी है, जो अपने स्वयं के उपयोग एवं उपभोग हेतु खरीद करना चाहती है जिसके सम्बन्ध में द्वितीय पक्ष प्राईवेट लिमिटेड कम्पनी ने अपने अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री नरेन्द्रसिंह लक्ष्मणसिंह राठौड़ को उक्त खरीद के सम्बन्ध में समस्त कार्यवाही करने के अधिकार प्रदान कर रखे हैं।

एतद् द्वारा प्रथम पक्ष ने उपरोक्त खसरा नम्बर 45 की भूमि कुल किता 16 रकबा 3.0600 हैक्टेयर में से खसरा नम्बर 45 रकबा 0.3200 में से 0.1904 हैक्टेयर दक्षिण की ओर की भूमि छोड़कर शेष उत्तर की ओर का रकबा 0.1296 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 46 रकबा 0.3200 हैक्टेयर में से 0.0625 हैक्टेयर दक्षिण की ओर की भूमि छोड़कर शेष उत्तर की ओर का रकबा 0.2575 हैक्टेयर तथा समस्त शेष खसरे सम्पूर्ण अर्थात् कुल 2.8071 हैक्टेयर भूमि बहैसियत दरोबस्त कुल स्वत्वों व अधिकारों, बोल, सोल, पाला, पेड़-पौधे, मेड़ें, धोरें इत्यादि सहित बिना रखे किसी अंश व भाग के उक्त द्वितीय पक्ष के हित में 6,00,00,000/- अक्षरे छः करोड़ रूपयों के बदले विक्रय कतई कर दिया है।

खर्चा विक्रय पत्र प्रत्येक प्रकार का द्वितीय पक्ष ने अपने पास से लगाया है, मूल्यधन का समस्त रूपया 6,00,00,000/- अक्षरे छः करोड़ रूपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिये हैं :-

राशि	डी.डी./चैक नम्बर	बैंक व शाखा	दिनांक	प्राप्तकर्ता
98,80,000/-	002836	एम.यू.सी.बी.	14.02.2023	गंगू
20,00,000/-	095756	एम.यू.सी.बी.	15.03.2023	गंगू
1,20,000/-	आयकर टी.डी. एस.			गंगू
98,80,000/-	002837	एम.यू.सी.बी.	14.02.2023	काना राम जोगी

क्रमशः :

For AMER COLONIZERS PRIVATE LIMITED

Navendu Singh

Authorised Signature

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का नाम
9	श्री/श्रीमती/सुश्री REVAD , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE RAMU , व्यवसाय Businessजाति 10463-HINDU House No.:15, Colony: JOGIYO KI DHANI , Area: KHORI LUNIYAWAS , City: JAIPUR , Pin code: 302031, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 50 Signature : <i>Revad</i>
10	श्री/श्रीमती/सुश्री JAGDISH JOGI , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE RAMU , व्यवसाय Businessजाति 10463-HINDU House No.:0, Colony: JOGIYO KI DHANI , Area: KHORI LUNIYAWAS , City: JAIPUR , Pin code: 302031, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 47 Signature : <i>Jagdish Jogi</i>
11	श्री/श्रीमती/सुश्री GANGA SAHAI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE RAMU JOGI , व्यवसाय Businessजाति 10463-HINDU House No.:15, Colony: JOGIYO KI DHANI , Area: KHORI LUNIYAWAS , City: JAIPUR , Pin code: 302031, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 44 Signature : <i>Ganga Sahai</i>
12	श्री/श्रीमती/सुश्री PARBATI DEVI , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRAWAN LAL , व्यवसाय Housewifeजाति 10463-HINDU House No.:16, Colony: JOGIYO KI DHANI , Area: KHOROROPADA LUNIYAWAS , City: JAIPUR , Pin code: 302031, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 79 Signature : <i>Parbati Devi</i>
13	श्री/श्रीमती/सुश्री BHAGWAN SAHAI JOGI , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE RAMNARAYAN JOGI , व्यवसाय Businessजाति 10463-HINDU House No.:0, Colony: JOGIYO KI DHANI , Area: KHORI LUNIYAWAS , City: JAIPUR, Pin code: 302031, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 44 Signature : <i>Bhagwan Sahai Jogi</i>
14	श्री/श्रीमती/सुश्री RAMJI LAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE RAM NARAYAN JOGI , व्यवसाय Businessजाति 10463-HINDU House No.:14, Colony: JOGIYO KI DHANI , Area: KHORI LUNIYAWAS , City: JAIPUR , Pin code: 302031, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 42 Signature : <i>Ramji Lal</i>
15	श्री/श्रीमती/सुश्री NARENDRA SINGH LAXMAN SINGH RAATHORE AS AUTH AJMER COLONIZERS PRIVATE LIMITED , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LAXMAN SINGH RAWATSINGH RATHOD , व्यवसाय Businessजाति 10004-RAJPUT House No.:207, Colony: GOMES DEFENCE COLONY , Area: AVENUE-4, City: JAIPUR , Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 49 Signature : <i>Narendra Singh</i>

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 60000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 60000000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।



2
उप पजीयक
जयपुर बस्थम्

FOR AJMER COLONIZERS PRIVATE LIMITED

Authorized Signatures



- 5 -

राशि	डी.डी./चैक नम्बर	बैंक व शाखा	दिनांक	प्राप्तकर्ता
20,00,000 / -	095757	एम.यू.सी.बी.	15.03.2023	काना राम जोगी
1,20,000 / -	आयकर टी.डी. एस.			काना राम जोगी
16,46,667 / -	002838	एम.यू.सी.बी.	14.02.2023	छाजू
3,33,333 / -	095758	एम.यू.सी.बी.	15.03.2023	छाजू
20,000 / -	आयकर टी.डी. एस.			छाजू
16,46,667 / -	002835	एम.यू.सी.बी.	14.02.2023	राम फूल
3,33,333 / -	095759	एम.यू.सी.बी.	15.03.2023	राम फूल
20,000 / -	आयकर टी.डी. एस.			राम फूल
16,46,667 / -	002834	एम.यू.सी.बी.	14.02.2023	रामधन जोगी
3,33,333 / -	095760	एम.यू.सी.बी.	15.03.2023	रामधन जोगी
20,000 / -	आयकर टी.डी. एस.			रामधन जोगी
16,46,667 / -	002833	एम.यू.सी.बी.	14.02.2023	राम कुवार जोगी
3,33,333 / -	095761	एम.यू.सी.बी.	15.03.2023	राम कुवार जोगी
20,000 / -	आयकर टी.डी. एस.			राम कुवार जोगी
16,46,667 / -	002832	एम.यू.सी.बी.	14.02.2023	रामचन्द्र जोगी
3,33,333 / -	095762	एम.यू.सी.बी.	15.03.2023	रामचन्द्र जोगी
20,000 / -	आयकर टी.डी. एस.			रामचन्द्र जोगी
16,46,667 / -	002831	एम.यू.सी.बी.	14.02.2023	रमेश जोगी
3,33,333 / -	095763	एम.यू.सी.बी.	15.03.2023	रमेश जोगी

क्रमशः :

For AMER COLONIZERS PRIVATE LIMITED

Narandara Singh
Authorized Signatory

जगदीश

रमेश

रामजीलाल

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री HANUMAN SINGH RAJPUT , पुत्र/पुत्री/पति श्री BHAWANI SINGH जाति HIDNU Age: 44 Add: House No.:27, Colony: SUMEL ROAD , Area: JAMDOLI LUNIYAWAS , City: JAIPUR , Pin code: 302031, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NITESH AGARWAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री CHANDRA PRAKASH AGARWAL जाति HINDU Age: 46 Add: House No.:B-72, Colony: SETHI COLONY , Area: JAWAHAR NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202301020000845

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक JAIPUR-VI
अवधर ठाठम



FOR AMER COLONIZERS PRIVATE LIMITED

Authorized Signatory

राशि	डी.डी./चैक नम्बर	बैंक व शाखा	दिनांक	प्राप्तकर्ता
20,000/-	आयकर टी.डी. एस.			रमेश जोगी
32,93,334/-	002830	एम.यू.सी.बी.	14.02.2023	रेवड़
6,66,666/-	095764	एम.यू.सी.बी.	15.03.2023	रेवड़
40,000/-	आयकर टी.डी. एस.			रेवड़
32,93,334/-	002829	एम.यू.सी.बी.	14.02.2023	जगदीश
6,66,666/-	095765	एम.यू.सी.बी.	15.03.2023	जगदीश
40,000/-	आयकर टी.डी. एस.			जगदीश
32,93,334/-	002828	एम.यू.सी.बी.	14.02.2023	गंगा सहाय जोगी
6,66,666/-	095766	एम.यू.सी.बी.	15.03.2023	गंगा सहाय जोगी
40,000/-	आयकर टी.डी. एस.			गंगा सहाय जोगी
49,40,000/-	002827	एम.यू.सी.बी.	14.02.2023	प्रभाती देवी
10,00,000/-	095767	एम.यू.सी.बी.	15.03.2023	प्रभाती देवी
60,000/-	आयकर टी.डी. एस.			प्रभाती देवी
24,70,000/-	002826	एम.यू.सी.बी.	14.02.2023	भगवान सहाय
5,00,000/-	095768	एम.यू.सी.बी.	15.03.2023	भगवान सहाय
30,000/-	आयकर टी.डी. एस.			भगवान सहाय
24,70,000/-	002825	एम.यू.सी.बी.	14.02.2023	रामजीलाल जोगी
5,00,000/-	095769	एम.यू.सी.बी.	15.03.2023	रामजीलाल जोगी

क्रमशः :

For AMER COLONIZERS PRIVATE LIMITED

Navendu Patel
Authorized Signatory

भगवान सहाय

रामजीलाल

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 60000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 3600000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 600000, सरचार्ज राशि 1080000 कुल रु 5280000 रसीद संख्या 202302020001172 दिनांक 15-02-2023 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 3600000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301020000845

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VI
जयपुर बस्त

Registration Endorsement

आज दिनांक 17/02/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 343 में
पृष्ठ संख्या 29 क्रम संख्या 202303020100823 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1367 के
पृष्ठ संख्या 394 से 411 पर चस्पा किया गया।

202301020000845

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VI
जयपुर बस्त





- 7 -

इस प्रकार मूल्यधन का समस्त रूपया प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिया है अब मूल्यधन का कुछ भी लेना बाकी नहीं है तथा प्रथम पक्ष ने बेची हुई भूमि पर द्वितीय पक्ष का मौके पर खाली करके वास्तविक रूप से कब्जा करा दिया है।

अब द्वितीय पक्ष कम्पनी को बेची हुई भूमि कुल किता 16 रकबा 3.0600 हैक्टेयर भूमि में से रकबा 2.8071 हैक्टेयर कृषि भूमि की एकमात्र स्वामिनी, अधिकारिनी व काबिज हो चुकी है और द्वितीय पक्ष को इसके सम्बन्ध में प्रत्येक प्रकार से अपने काम में लेने, तकासमा/विभाजन कराने, फायदा उठाने, काश्त करने व रहन, विक्रय, बख्शीश व अन्य प्रकार से परिवर्तन व हस्तान्तरित करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार मालिकाना प्राप्त है।

अब बेची हुई कृषि भूमि से प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारियों, स्थानापन्नों, प्रतिनिधियों इत्यादि का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का नहीं रहा है और न भविष्य में होगा।

बेची हुई कृषि भूमि के सम्बन्ध में आज से पहले का कोई झगड़ा, टन्टा सरकारी व जनसाधारण का बाकी निकलेगा या कोई व्यक्ति, बैंक अथवा सरकार इस विक्रय के विरुद्ध किसी भी प्रकार की आपत्ति, आक्षेप इत्यादि करेंगे अथवा लगान, टैक्स, पेनल्टी इत्यादि का कोई रूपया बाकी निकलेगा तो उन सबका निपटारा व अदायगी प्रथम पक्ष स्वयं अपने खर्च से करेंगे, द्वितीय पक्ष से कोई सम्बन्ध नहीं होगा, किसी प्रकार की दावेदारी से अथवा स्वामित्व अधिकार की त्रुटि के कारण बेची हुई कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश या भाग द्वितीय पक्ष के कब्जे या अधिकार से निकल जावे अथवा द्वितीय पक्ष को बेची हुई कृषि भूमि के सम्बन्ध में आज से पहले का कोई रूपया अदा करना पड़े तो द्वितीय पक्ष को अपना दिया हुआ समस्त रूपया हानि, व्यय, हर्जा, खर्चा इत्यादि सहित प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष की प्रत्येक प्रकार की चल-अचल सम्पत्ति से एकमुश्त वसूल करने का पूर्ण अधिकार होगा।

प्रथम पक्ष ने बेची हुई भूमि से सम्बन्धित समस्त कागजात द्वितीय पक्ष को आज दे दिये हैं, द्वितीय पक्ष को इस विक्रय पत्र द्वारा बेची हुई कृषि भूमि से सम्बन्धित राजस्व रिकार्ड इत्यादि में अपने नाम नामान्तरकरण करवाने का पूर्ण अधिकार होगा, इस सम्बन्ध में प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष का पूर्ण रूप से सहयोग करेंगे।

क्रमशः :

02512131

उप पञ्जीयट
अयपर वण्ड

For AJMER COLONIZING PRIVATE LIMITED

Narayan Prasad
Authorized Sign

Authorized Signatures





- 8 -

इस प्रकार प्रथम पक्ष ने उपरोक्त खसरा की भूमि कुल किता 16 रकबा 3.0600 हैक्टेयर में से खसरा नम्बर 45 रकबा 0.3200 में से 0.1904 हैक्टेयर दक्षिण की ओर की भूमि छोड़कर शेष उत्तर की ओर का रकबा 0.1296 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 46 रकबा 0.3200 हैक्टेयर में से 0.0625 हैक्टेयर दक्षिण की ओर की भूमि छोड़कर शेष उत्तर की ओर का रकबा 0.2575 हैक्टेयर तथा समस्त शेष खसरे सम्पूर्ण अर्थात् कुल 2.8071 हैक्टेयर कृषि भूमि द्वितीय पक्ष को विक्रय कतई कर दी है, बेची हुई कृषि भूमि जो डामर रोड़ मुख्य हाईवे से लगभग तीन (3) किलोमीटर दूरी पर स्थित है जिसकी मार्केट वैल्यू मूल्यधन से अधिक नहीं है।

अतः यह विक्रय पत्र दोनों पक्षों ने अपनी राजी-खुशी, स्वस्थ चित्त तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में 500/- रुपये के एक मुद्रा पत्र व आठ पेपरों पर लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति: 13.02.2023

हस्ताक्षर विक्रेतागण प्रथम पक्ष :



(गंगू (गंगाराम जोगी))

पेन नम्बर : [REDACTED] 290 F

आधार नम्बर : [REDACTED] 4780



(काना (कानाराम जोगी))

पेन नम्बर : [REDACTED] 990 C

आधार नम्बर : [REDACTED] 7801



(छाजू)

पेन नम्बर : [REDACTED] 617 G

आधार नम्बर : [REDACTED] 0784

रामपू

(रामपू)

पेन नम्बर : [REDACTED] 328 B

आधार नम्बर : [REDACTED] 4215



(रामधन)

पेन नम्बर : [REDACTED] 22 D

आधार नम्बर : [REDACTED] 9418



(रामकुंवार (राम कुमार जोगी))

पेन नम्बर : [REDACTED] 385 F

आधार नम्बर : [REDACTED] 5751

उप पंजीयत
अयपर पञ्चम

क्रमश :



काशी हिन्दू विश्वविद्यालय
वाराणसी

स्थान
(रामचन्द्र (रामचन्द्र जोगी))
पेन नम्बर : [REDACTED] 846 E
आधार नम्बर : [REDACTED] 1365

- 9 -

(रमेश)
पेन नम्बर : [REDACTED] 3 G
आधार नम्बर : [REDACTED] 3146



(सिद्ध)
पेन नम्बर : [REDACTED] 3391 G
आधार नम्बर : [REDACTED] 9649

जगदीश
(जगदीश जोगी)
पेन नम्बर : [REDACTED] 316 A
आधार नम्बर : [REDACTED] 7448

गंगा सहाय
(गंगा सहाय)
पेन नम्बर : [REDACTED] 662 N
आधार नम्बर : [REDACTED] 2056

(श्रीमती प्रभाती देवी)
आधार नम्बर : [REDACTED] 1986

भगवान सहाय
(भगवान सहाय)
पेन नम्बर : [REDACTED] 300 K
आधार नम्बर : [REDACTED] 9411

रामजीलाल
(रामजीलाल)
पेन नम्बर : [REDACTED] 173 D
आधार नम्बर : [REDACTED] 5094

हस्ताक्षर क्रेत्री द्वितीय पक्ष :

अजमेर कोलोनाइजर्स प्रा० लि० For AJMER COLONIZERS PRIVATE LIMITED
पेन नम्बर :

द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता :

Narendra Singh
Authorized Signatory

(नरेन्द्र सिंह लक्ष्मणसिंह राठौड)

उप पंजीयक
अयपर बख्शम

गवाह 1
श्री. गोम. सिंह विद्या जामसोमी
जामपुर

गवाह 2
NATESH AGRAWAL S/o
CHANDRA PRAKESH AGRAWAL
B-72 Sathi colony
Jaipur



6/1/2016



FORAMER COLONIZERS PRIVATE LIMITED

Authorized Signatory

[Handwritten signature]

[Faint handwritten text]

[Faint handwritten text]

[Faint handwritten text]

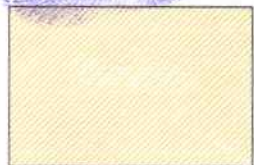
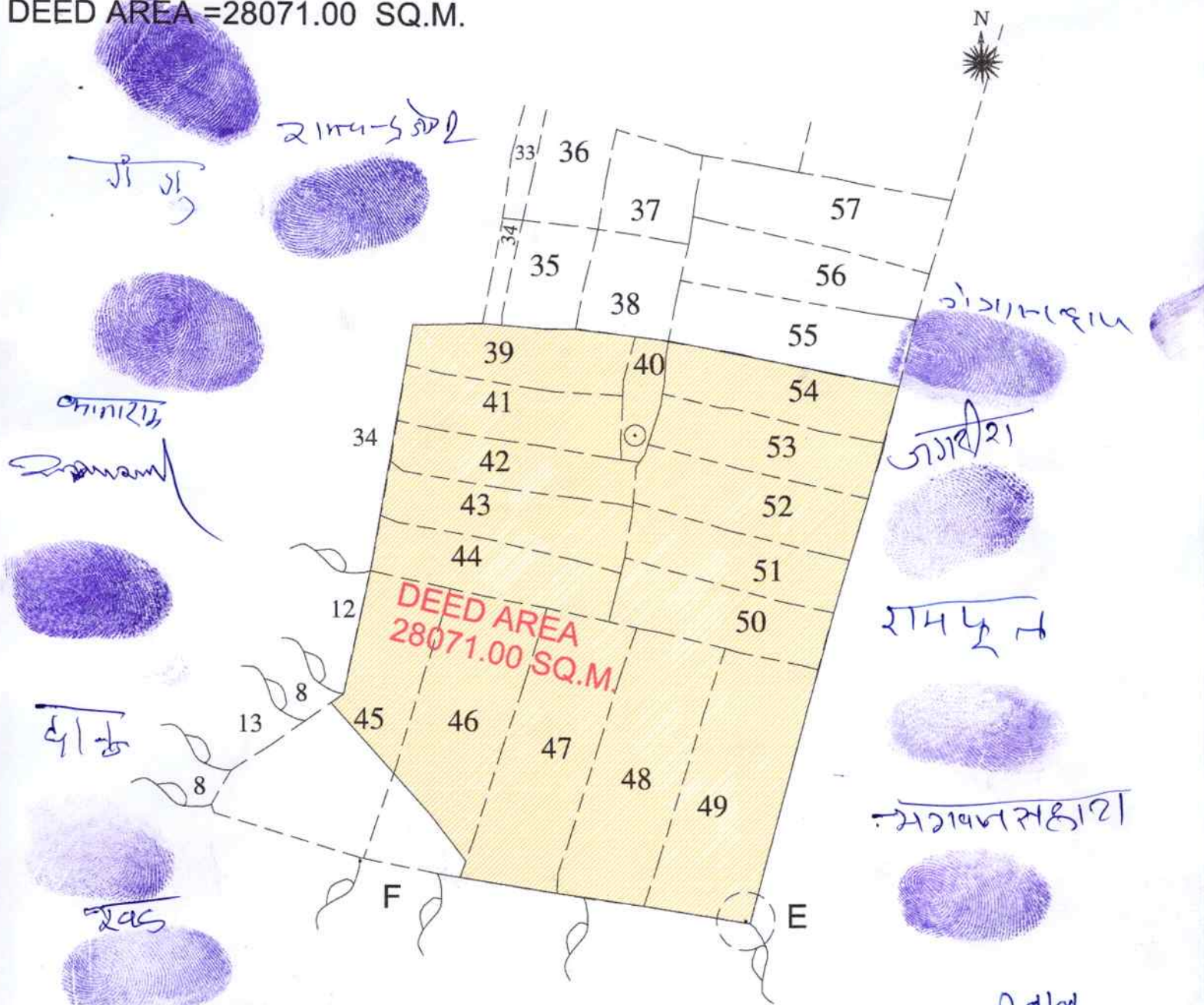
[Faint handwritten text]

PROPOSE SITE PLAN OF DEED AREA

UNDER KH NO. 39,40,41,42,43,44,47,48,49,50,51,52,53,54 &PART OF 45,46
AT VILLAGE - KHORI ROPADA, TEH.-SANGANER, JAIPUR

SCALE :- 1:1000

DEED AREA =28071.00 SQ.M.



PROPOSE DEED AREA SHOWN THUS
DEED AREA =28071.00 SQ.M.

SIGN. OF SELLER

For AMER COLONIES PRIVATE LIMITED
Navendra Singh

Authorized Signatory
SIGN. OF BUYER

FOR AMER COLORERS PRIVATE LIMITED

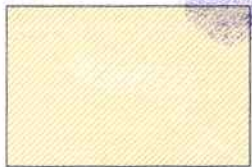
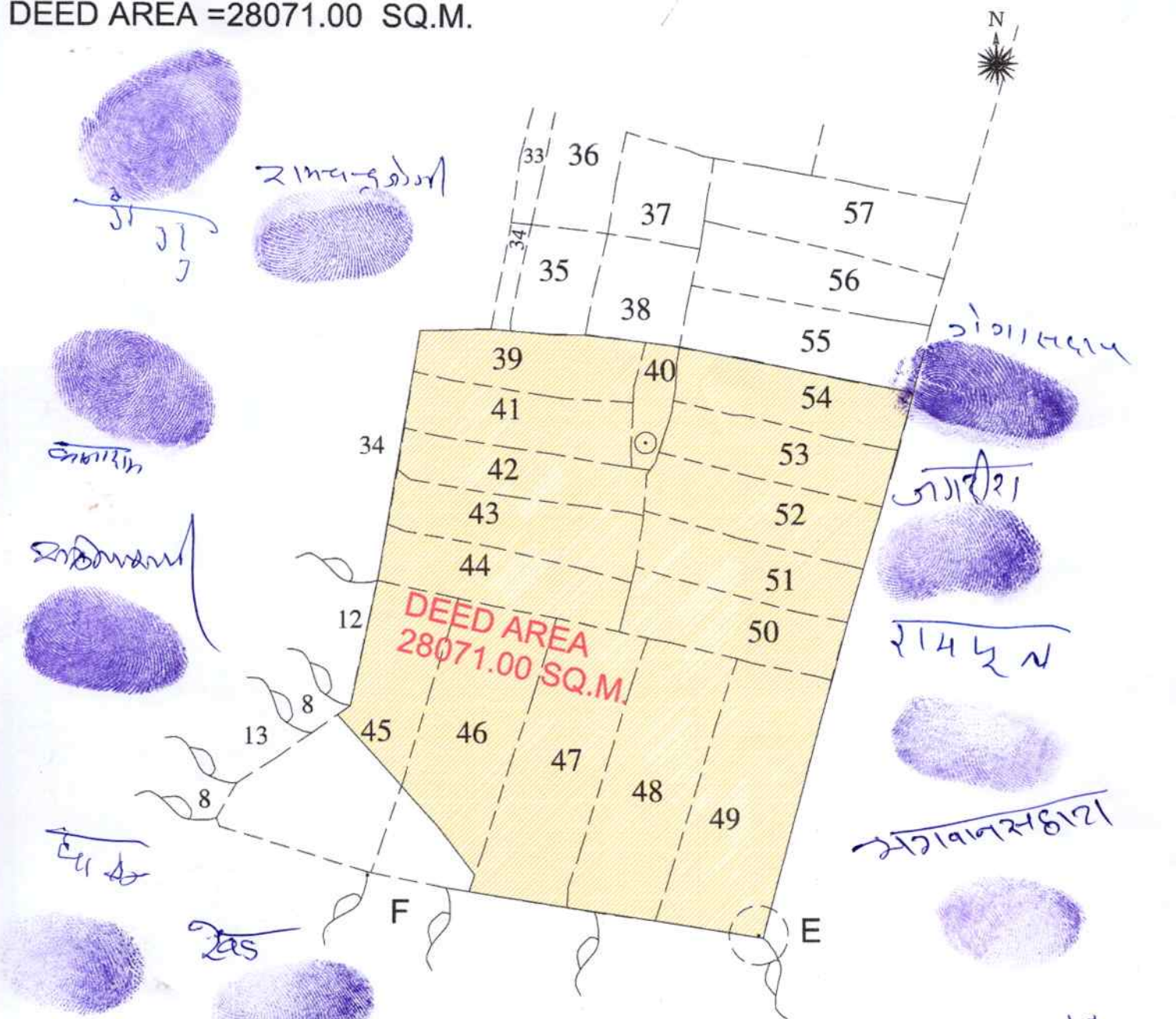
(Incorporated in India)

PROPOSE SITE PLAN OF DEED AREA

UNDER KH NO. 39,40,41,42,43,44,47,48,49,50,51,52,53,54 & PART OF 45,46
AT VILLAGE - KHORI ROPADA, TEH.-SANGANER, JAIPUR

SCALE :- 1:1000

DEED AREA = 28071.00 SQ.M.



PROPOSE DEED AREA SHOWN THUS
DEED AREA = 28071.00 SQ.M.

SIGN. OF SELLER

For AMER COLONIZERS PRIVATE LIMITED
Navendra Singh
Authorized Signatory
SIGN. OF BUYER

For ALMER COLONIZERS PRIVATE LIMITED
Authorized Signatory

2/23/23, 10:11 PM

ग्राम-क्षेत्री-संस्था

महाराष्ट्र मुद्रा दीनवादा

॥ अमिन्नामः ॥

about:blank

दरकील सॉर्गाने

विना वायुः

नमोतरेकरा का प्रकार - ध्वनि	“ए” का क्रम संख्या एवं दिनांक - 244 24/02/2023
सं. एड्रेस व एक संख्या एवं दिनांक - 2021030241008 - 17/02/2023	

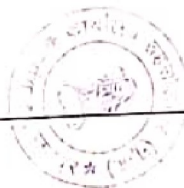
सिद्धा नन्दा टाईम बाउंड्रीज़ , सुरुवात: 2074-2077

2074-2077

[illegible]

About Blank

24



Signature Not Verified

Digitally signed by Dinesh Kumar Sahu
Designation : Tehsildar
Date: 2023.02.27 22:07:36 IST
Reason: Approved
Location:

Scanned by CamScanner



**जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)**

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- खोरी रोपाडा

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

पटवार हल्का :- लूनियावास

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू. अभि. नि. :- लूनियावास

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 112

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 68

काश्तकार का नाम:-

1. मैसर्स अजमेर कोलोनाइजर्स प्राइवेट लिमिटेड हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) सिटी पावर हाउस के सामने जयपुर रोड अजमेर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
39	0.1600	चाही 1	0.1600	5.76	स्वीकृत नामांतरकरण : 244 27/02/2023 बेचान	
40	0.0500	गै.मु.चाह	0.0500			
41	0.1500	चाही 1	0.1500	5.40		
42	0.1300	चाही 1	0.0600	2.16		
		जाव 1	0.0700	1.26		
43	0.1500	चाही 1	0.1500	5.40		
44	0.1500	चाही 1	0.1200	4.32		
		जाव 1	0.0300	0.54		
47	0.2900	चाही 1	0.2900	10.44		
48	0.2800	चाही 1	0.2800	10.08		
49	0.3100	चाही 1	0.2400	8.64		
		जाव 1	0.0700	1.26		
50	0.1600	चाही 1	0.1600	5.76		
51	0.1400	चाही 1	0.1400	5.04		
52	0.1600	चाही 1	0.1600	5.76		
53	0.1400	चाही 1	0.1200	4.32		
		जाव 1	0.0200	0.36		
54	0.1500	चाही 1	0.1200	4.32		
		जाव 1	0.0300	0.54		
742/45	0.1296	चाही 1	0.1296	4.67		
744/46	0.2575	चाही 1	0.2575	9.27		
कुल खसरे - 16	2.8071		2.8071	95.3000		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 28-Feb-2023



जमाबंदी प्रतिलिपि

पटवारी

पटवार मण्डल, लूनियावास

तह.-साँगानेर, जयपुर

5720
#35 01/03/2023

ग्राम - ब्योरी - रोपाडा

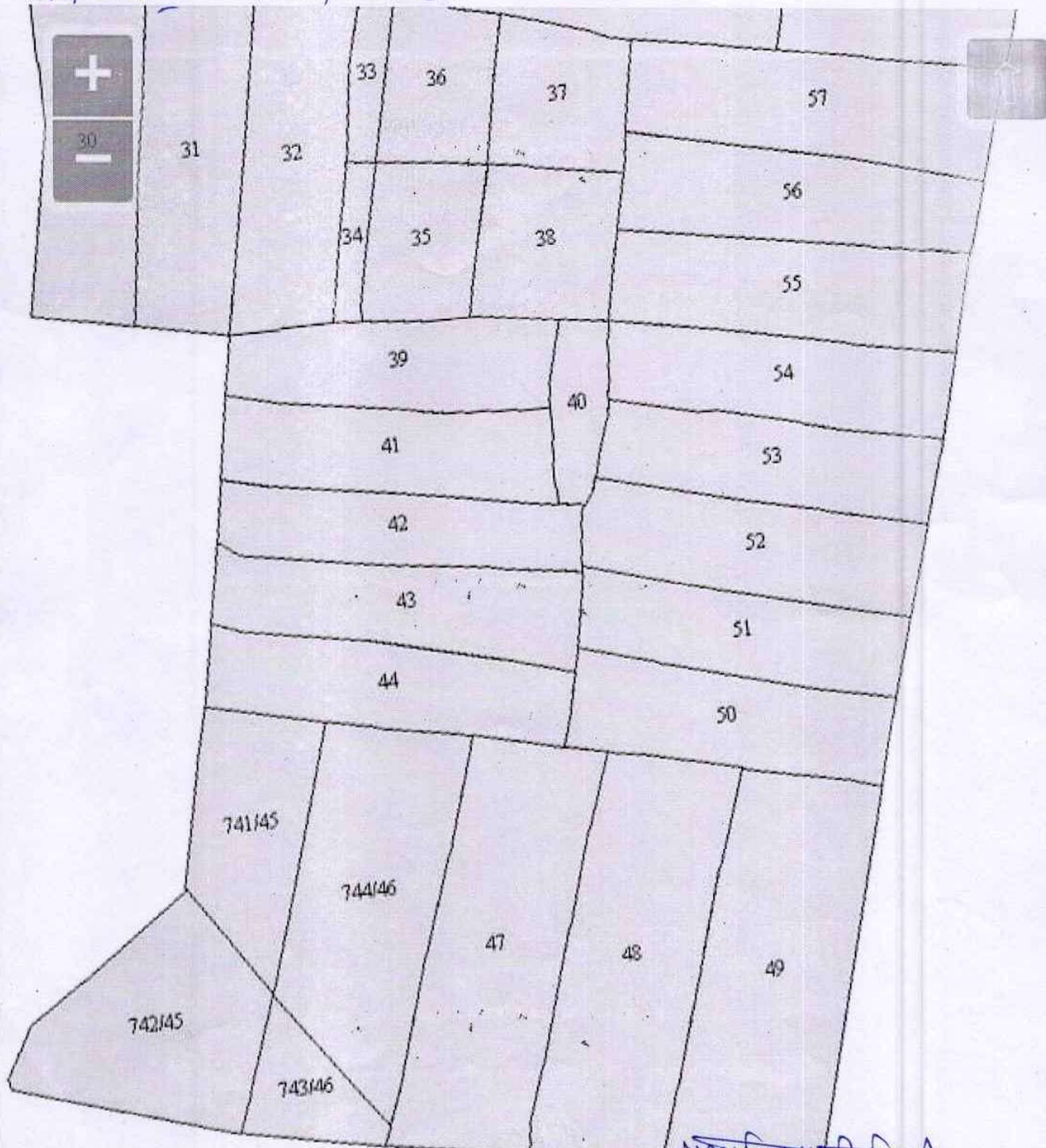
प.र. - ब्रिजाबाद

तह. - सांगानेर

जिला - जयपुर

पैसा

1 केसी 2408/10



जयपुर जिला

पटवारी

पटवार मण्डल ब्रिजाबाद

तह. - सांगानेर, जयपुर

५३५ ५३०
०१/०३/२३

कार्यालय प्राधिकृत अधिकारी जोन-10

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांक: LU2012/JDA/2023-24/102622

दिनांक : 23.10.2023

विषय:- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :-

M/S. AJMER COLONIZERS PRIVATE LIMITED THROUGH DIRECTOR MR. DHRUV SEHGAL पुत्र श्री D.P. SEHGAL जति PANJABI निवासी- 277, NEMI SAGAR, QUEENS ROAD, VAISHALI NAGAR, OOP. JHARKHAND MAHADEV, JAIPUR-302021

- उपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :-

क्र. सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हेक्ट.)
1.	खोरी रोपाडा, सांगानेर (जयपुर)	M/S. AJMER COLONIZERS PRIVATE LIMITED	39	1600.00	0.16
			40	500.00	0.05
			41	1500.00	0.15
			42	1300.00	0.13
			43	1500.00	0.15
			44	1500.00	0.15
			742 / 45	1296.00	0.1296
			744 / 46	2575.00	0.2575
			47	2900.00	0.29
			48	2800.00	0.28
			49	3100.00	0.31
			50	1600.00	0.16
			51	1400.00	0.14
			52	1600.00	0.16
			53	1400.00	0.14
			54	1500.00	0.15
कुल					2.8071

- आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबन्दी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बन्ध पत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। प्रकरण में 90-ए की स्वीकृति सचिव जयपुरा जयपुर से प्राप्त की गई। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबन्धों के अनुसार ऐसी भूमि को अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
- अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों यो उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जावेगा।
- आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।
- इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।
- बिन्दु संख्या-1 में उल्लेखित उक्त खसरा नम्बर जोन के क्षेत्राधिकार से बाहर होने, मंदिर माफी, अब्दुल रहमान, प्रतिबंधित किस्म, न्यायिक स्थगन से प्रभावित होने की स्थिति में उक्त आदेश स्वतः ही निरस्त माना जायेगा।
यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 23.10.2023 को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी जोन-10
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 9

ग्राम का नाम :- खोरी रोपाडा

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077

पटवार हल्का :- लूनियावास

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- लूनियावास

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगांनेर

खाता संख्या नया :- 88

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 4

काश्तकार का नाम :-

1. जयपुर विकास प्रधिकरण जयपुर । हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1	1.1100 चाही 2	0.6600	19.14		नोट नं. 11 से दिनांक 20/12/2019 खसरा संख्या : 352/668, 483
	जाव 2	0.4500	6.53		सभी काश्तकार पर तहसील आदेश क्रमांक/एल आर/17/1249-50 दिनांक
10	0.3200 चाही 2	0.2600	7.54		06/03/2017 एस पी 1 की धारा 61 के अधिन भारत के राजपत्र
	जाव 2	0.0600	0.87		में प्रकाशित अधिसूचना 5/दिनांक 02/11/1991 के अनुसार भूमिगत
11	0.3600 चाही 2	0.2200	6.38		पाईपलाईन द्वारा पेट्रोलियम उत्पाद परिवहन हेतु उक्त खसरान
	जाव 2	0.1400	2.03		में भूमि उपयोग का अधिकार इण्डियन ऑयल कापोरेशन लिमिटेड
110	0.0900 बारानी 1	0.0900	0.70		में निहित किया है। नोट लगा हुआ है।
111	9.7200 बंजड 1	9.7200	29.16		स्वीकृत नामांतरकरण : 234 13/10/2022सर्मपण
117	0.0300 बारानी 1	0.0300	0.23		स्वीकृत नामांतरकरण : 267 04/10/2023सर्मपण
118	0.0500 बारानी 1	0.0500	0.39		स्वीकृत नामांतरकरण : 270 20/10/2023सर्मपण
12	0.3200 चाही 2	0.1900	5.51		स्वीकृत नामांतरकरण : 271 14/11/2023सर्मपण
	जाव 2	0.1300	1.89		
123	0.0300 बारानी 1	0.0300	0.23		
124	0.0200 बारानी 1	0.0200	0.16		
15	0.7500 जाव 2	0.7500	10.88		
16	0.9100 जाव 2	0.9100	13.20		
17	0.5300 जाव 2	0.5300	7.69		
175	0.0600 जाव 2	0.0600	0.87	170	
2	0.0100 गै.मु.झेरा	0.0100			
231	0.3000 गै.मु.पाल	0.3000			
232	2.2400 गै.मु.तालाब	2.2400			
249/669	0.0700 चाही 1	0.0700	2.52		
258	0.0500 बा. A बी.	0.0500			
260/1	0.0400 गै.मु.आबादी	0.0400			

यू.एस.एन - 929524717882712

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=929524717882712>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - ARVIND.KAVIYA

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 16/Nov/2023 10:06:00 AM



NIC



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 2 of 9

ग्राम का नाम :- खोरी रोपाडा

पटवार हल्का :- लूनियावास

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- लूनियावास

तहसील :- साँगानेर

जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2074 - 2077

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 88

खाता संख्या पुराना :- 4

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

266	0.0200	गै.मु.आबादी	0.0200
267	2.4000	बा.आ बी.	2.4000
268/653	0.2400	बारानी 2	0.2400 1.44
270	0.1800	बंजड़ 2	0.1800 0.22
271	0.1000	गै.मु.रास्ता	0.1000
272	0.0400	बंजड़ 2	0.0400 0.05
273	0.0100	माल द्वितीय	0.0100
274	0.3900	बंजड़ 2	0.3900 0.47
275	0.0100	गै.मु.चबूतरा	0.0100
276	0.0900	बंजड़ 2	0.0900 0.11
277	0.0500	गै.मु.रास्ता	0.0500
278	0.5600	बा.आ बी.	0.5600
284/676	0.2000	गै.मु.पहाड़	0.2000
286	0.1700	गै.मु.आबादी	0.1700
287/651	0.0900	बारानी 2	0.0900 0.54
293	0.0200	गै.मु.रास्ता	0.0200
3	2.3300	चाही 2	1.5100 43.79
		जाव 2	0.8200 11.89
352/668	0.1000	चाही 2	0.0400 1.16
		जाव 2	0.0600 0.87
367/686	0.0300	चाही 1	0.0300 1.08
368	0.0500	गै.मु.चाह	0.0500
भगवान वाला कुवा			
39	0.1600	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1600
4	0.0600	गै.मु.चाह	0.0600
40	0.0500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0500
41	0.1500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1500
42	0.1300	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1300

यू.एस.एन - 929524717882712

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qrcode.aspx?usn=929524717882712>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - ARVIND.KAVIYA

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 16/Nov/2023 10:06:00 AM



NIC



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 3 of 9

ग्राम का नाम :- खोरी रोपाडा

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077

पटवार हल्का :- लूनियावास

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- लूनियावास

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 88

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 4

43	0.1500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1500
44	0.1500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1500
47	0.2900	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2900
48	0.2800	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2800
483	1.2100	गै.मु.रास्ता	1.2100
484	0.0300	गै.मु.रास्ता	0.0300
49	0.3100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3100
495	0.0500	बारानी 1	0.0500 0.39
496	0.0900	बारानी 1	0.0900 0.70
499	0.2200	बारानी 1	0.2200 1.72
499/645	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100
50	0.1600	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1600
500	0.1100	बारानी 1	0.1100 0.86
502	0.0700	गै.मु.रास्ता	0.0700
503	0.1100	बारानी 1	0.1100 0.86
504	0.0900	बारानी 1	0.0900 0.70
507	0.2200	गै.मु.सड़क	0.2200
51	0.1400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1400
52	0.1600	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1600
53	0.1400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1400
533/1	0.1500	गै.मु.	0.1500
533/654	0.0500	गै.मु.	0.0500
538/1	0.2600	गै.मु.	0.2600
539	0.0200	गै.मु.	0.0200
54	0.1500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1500

यू.एस.एन - 929524717882712

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=929524717882712>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - ARVIND.KAVIYA

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 16/Nov/2023 10:06:00 AM



NIC



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 4 of 9

ग्राम का नाम :- खोरी रोपाडा

पटवार हल्का :- लूनियावास

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- लूनियावास

तहसील :- साँगानेर

जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 88

खाता संख्या पुराना :- 4

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

540	0.2700	गै.मु.	0.2700
540/655	0.0400	गै.मु.	0.0400
541	0.3200	गै.मु.	0.3200
542/1	0.0800	गै.मु.	0.0800
543/1	0.2900	गै.मु.	0.2900
544	0.1300	गै.मु.	0.1300
545	0.3500	गै.मु.	0.3500
546	0.2800	गै.मु.	0.2800
547	0.2400	गै.मु.	0.2400
548	0.7100	गै.मु.	0.7100
549	0.2800	गै.मु.	0.2800
55	0.1800	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1800
550	0.4500	गै.मु.	0.4500
551	0.3100	गै.मु.	0.3100
552	0.2200	गै.मु.	0.2200
553	0.0600	गै.मु.	0.0600
554	0.0900	गै.मु.	0.0900
555	0.0400	गै.मु.	0.0400
नमाबाद वाला कुआ			
556	0.0700	गै.मु.	0.0700
557	0.1300	गै.मु.	0.1300
558	0.1700	गै.मु.	0.1700
558/641	0.0900	गै.मु.	0.0900
559	0.4000	बारानी 1	0.4000 3.12
रिंग रोड			
559/1	0.2500	बारानी 1	0.2500 1.95
रिंग रोड			
56	0.1600	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1600
560	0.1400	गै.मु.	0.1400
561	0.1300	गै.मु.	0.1300
562	0.1200	गै.मु.	0.1200

यू.एस.एन - 929524717882712

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qrcode.aspx?usn=929524717882712>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - ARVIND.KAVIYA

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 16/Nov/2023 10:06:00 AM



NIC



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 5 of 9

ग्राम का नाम :- खोरी रोपाडा

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077

पटवार हल्का :- लूनियावास

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- लूनियावास

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 88

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 4

563	0.0700	गै.मु.	0.0700
564	0.0800	गै.मु.	0.0800
565	0.0700	गै.मु.	0.0700
566	0.0600	गै.मु.	0.0600
567	0.0600	बारानी 1	0.0600 0.47
रिंग रोड			
568/1	0.1600	गै.मु.	0.1600
569	0.2500	गै.मु.	0.2500
57	0.1800	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1800
570	0.2000	गै.मु.	0.2000
571/1	0.3600	गै.मु.	0.3600
572	0.3900	गै.मु.	0.3900
573	0.1200	गै.मु.	0.1200
574/1	0.3200	गै.मु.	0.3200
575	0.0800	बारानी 1	0.0800 0.62
रिंग रोड			
576	0.0300	बारानी 1	0.0300 0.23
रिंग रोड			
577	0.3000	बारानी 1	0.3000 2.34
रिंग रोड			
578	0.0700	बारानी 1	0.0700 0.55
रिंग रोड			
578/692	0.0200	बारानी 1	0.0200 0.16
579	0.0500	बारानी 1	0.0500 0.39
रिंग रोड			
579/691	0.0100	बारानी 1	0.0100 0.08
रिंग रोड			
580	0.0700	बारानी 1	0.0700 0.55
रिंग रोड			
580/690	0.0200	बारानी 1	0.0200 0.16
रिंग रोड			
581	0.0200	बारानी 1	0.0200 0.16
रिंग रोड			
581/689	0.0100	बारानी 1	0.0100 0.08
रिंग रोड			

यू.एस.एन - 929524717882712

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qrcode.aspx?usn=929524717882712>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - ARVIND.KAVIYA

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 16/Nov/2023 10:06:00 AM



NIC



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 6 of 9

ग्राम का नाम :- खोरी रोपाडा

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077

पटवार हल्का :- लूनियावास

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- लूनियावास

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 88

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 4

582	0.0500	बारानी 1	0.0500	0.39
रिंग रोड				
583	0.1000	बारानी 1	0.1000	0.78
रिंग रोड				
583/688	0.0400	बारानी 1	0.0400	0.31
रिंग रोड				
584	0.5000	बारानी 1	0.5000	3.90
रिंग रोड				
585	0.2200	बारानी 1	0.2200	1.72
रिंग रोड				
586	0.3300	बारानी 1	0.3300	2.57
रिंग रोड				
587	0.1700	बारानी 1	0.1700	1.33
रिंग रोड				
588	0.2300	बारानी 1	0.2300	1.79
रिंग रोड				
589	0.1600	बारानी 1	0.1600	1.25
रिंग रोड				
590/1	0.0700	गै.मु.	0.0700	
590/2	0.0400	गै.मु.	0.0400	
590/3	0.0400	गै.मु.	0.0400	
590/695	0.0600	बारानी 1	0.0600	0.47
रिंग रोड				
591	0.2100	बारानी 1	0.2100	1.64
रिंग रोड				
594/1	0.0100	गै.मु.	0.0100	
598	0.1000	बारानी 1	0.1000	0.78
599	0.1000	बारानी 1	0.1000	0.78
600	0.0800	बारानी 1	0.0800	0.62
601	0.1600	गै.मु.	0.1600	
602	0.0200	गै.मु.	0.0200	
603	0.0100	गै.मु.	0.0100	
604	0.0300	बारानी 1	0.0300	0.23
605	0.1900	गै.मु.	0.1900	
606	0.2300	गै.मु.	0.2300	

यू.एस.एन - 929524717882712

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=929524717882712>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - ARVIND.KAVIYA

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 16/Nov/2023 10:06:00 AM



NIC



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 7 of 9

ग्राम का नाम :- खोरी रोपाडा

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077

पटवार हल्का :- लूनियावास

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- लूनियावास

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 88

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 4

607	0.2800	गै.मु.	0.2800
रिंग रोड			
608	0.2000	बारानी 1	0.2000 1.56
रिंग रोड			
609	0.3300	बारानी 1	0.3300 2.57
रिंग रोड			
610	0.1900	बारानी 1	0.1900 1.48
रिंग रोड			
611	0.0900	बारानी 1	0.0900 0.70
रिंग रोड			
612	0.1100	बारानी 1	0.1100 0.86
रिंग रोड			
613	0.1400	बारानी 1	0.1400 1.09
रिंग रोड			
614	2.2600	गै.मु.	2.2600
615	0.0100	गै.मु.	0.0100
कूई			
616	0.1000	गै.मु.	0.1000
617	10.940	चरागाह	10.940
0			0
618	0.0800	बारानी 1	0.0800 0.62
619	0.1400	गै.मु.	0.1400
620	0.1300	गै.मु.	0.1300
621	0.4400	गै.मु.	0.4400
622	0.0500	गै.मु.	0.0500
623	0.4100	बारानी 1	0.4100 3.20
रिंग रोड			
624	0.4200	गै.मु.	0.4200
625	0.3000	गै.मु.	0.3000
626	0.0200	बारानी 1	0.0200 0.16
627/1	0.6800	गै.मु.	0.6800
628	0.1000	चरागाह	0.1000
629	0.2600	चरागाह	0.2600
630	0.0800	बारानी 1	0.0800 0.62
631/1	0.2900	गै.मु.	0.2900

यू.एस.एन - 929524717882712

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=929524717882712>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - ARVIND.KAVIYA

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 16/Nov/2023 10:06:00 AM



NIC



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 8 of 9

ग्राम का नाम :- खोरी रोपाडा

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077

पटवार हल्का :- लूनियावास

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- लूनियावास

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 88

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 4

632	0.3900	चरागाह	0.3900
633	11.070	चरागाह	11.070
	0		0
634	7.3000	गै.मु.नाला	7.3000
700/592	0.0200	गै.मु.	0.0200
701/593	0.0700	गै.मु.	0.0700
739/86	1.6600	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.6600
740/86	3.8900	आवासीय प्रयोजनार्थ	3.8900
742/45	0.1296	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1296
744/46	0.2575	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2575
80	2.5500	बंजड़ 2	2.5500 3.06
80/635	1.6500	बारानी 1	1.6500 12.87
83/682	0.0800	बारानी 1	0.0800 0.62
84	13.140	बंजड़ 2	13.140 15.77
	0		0
87	0.3300	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3300
88/670	0.1100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1100
9/696	0.1400	जाव 2	0.1400 2.03
95	2.2400	आवासीय प्रयोजनार्थ	2.2400
97	0.2100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2100
98	0.3300	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3300
99	0.4100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4100

कुल खसरे -191 105.4371 259.4000

आवेदक की सूचना :-

यू.एस.एन - 929524717882712

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=929524717882712>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - ARVIND.KAVIYA

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 16/Nov/2023 10:06:00 AM



NIC



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 9 of 9

ग्राम का नाम :- खोरी रोपाडा

पटवार हल्का :- लूनियावास

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- लूनियावास

तहसील :- साँगानेर

जिला :- जयपुर

आवेदक का नाम - aa

प्रतिलिपि सं. - 109986

दिनांक व समय - 16/Nov/2023 10:41:00 AM

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 88

खाता संख्या पुराना :- 4

पता - a

आई.पी. - 10.70.244.252

नक़ल जारी करने का स्थान - साँगानेर

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

यू.एस.एन - 929524717882712

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=929524717882712>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

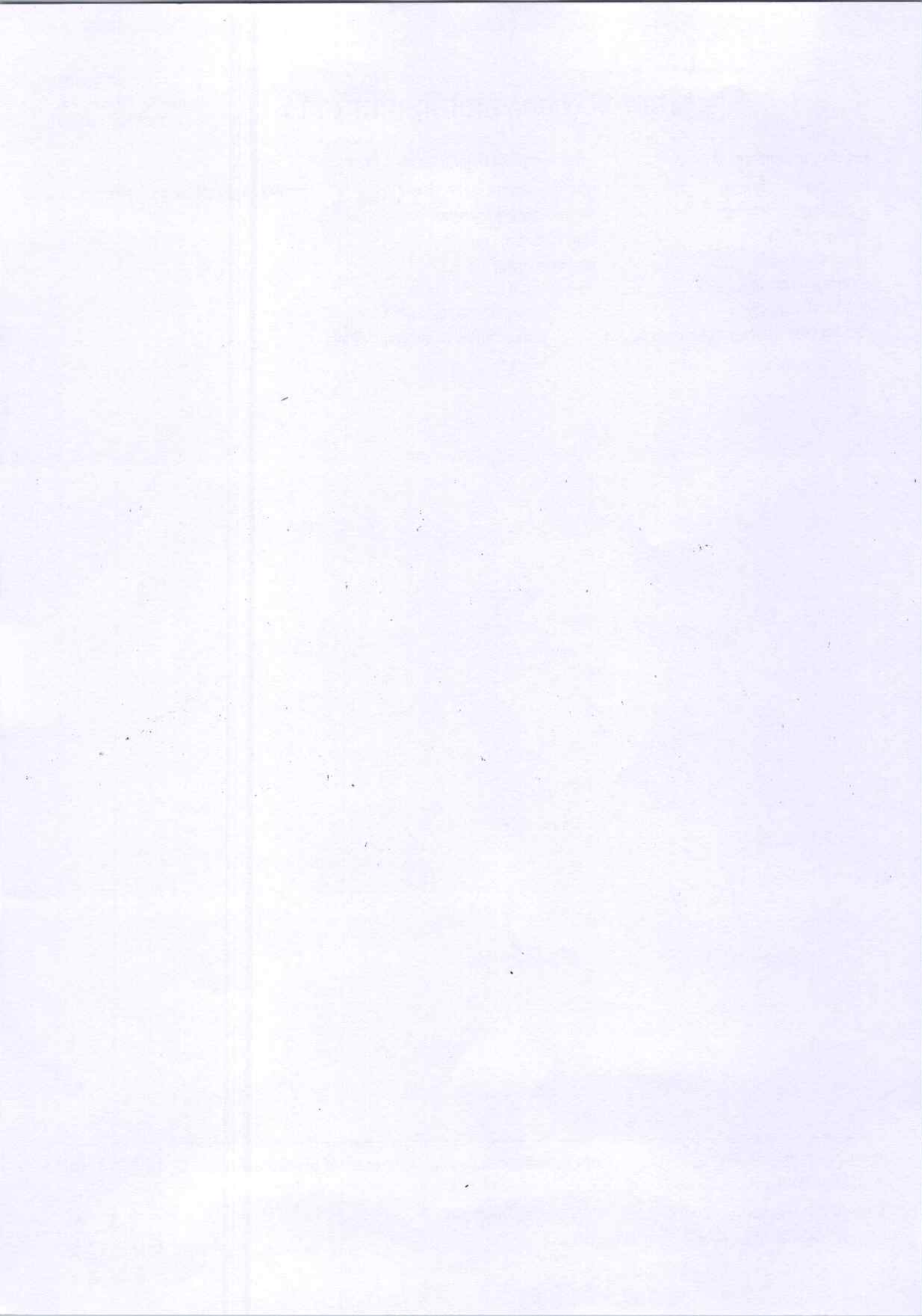
हस्ताक्षरकर्ता - ARVIND.KAVIYA

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 16/Nov/2023 10:06:00 AM



NIC





जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- खोरी रोपाडा
पटवार हल्का :- लूनियावास
भू.अभि.नि. :- लूनियावास
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 4
खाता संख्या पुराना :- 4

काश्तकार का नाम:-

1. जगदीश नारायण मीणा पुत्र सीताराम मीणा हिस्सा- पूर्ण जाति- मीणा नि नीमराज का बाग गोविन्दपुरा उर्फ रोपाडा गोनेर रोड दांतली जयपुर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
55	0.1800	बारानी 1	0.1800	1.40	स्वीकृत नामांतरकरण : 202 27/11/2019 बेचान	
56	0.1600	बारानी 1	0.1600	1.25	स्वीकृत नामांतरकरण : 223 14/12/2021 बेचान	
57	0.1800	बारानी 1	0.1800	1.40	स्वीकृत नामांतरकरण : 225 20/12/2021 बेचान स्वीकृत नामांतरकरण : 260 08/08/2023 बेचान स्वीकृत नामांतरकरण : 261 08/08/2023 बेचान स्वीकृत नामांतरकरण : 262 08/08/2023 बेचान स्वीकृत नामांतरकरण : 263 08/08/2023 बेचान	
कुल खसरे - 3	0.5200		0.5200	4.0500		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 14-Aug-2023





जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जोन-10)
राजस्थान सरकार

क्रमांक: LU2012/JDA/2023-24/102914

दिनांक: 18/10/2023

विषय: — राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं :

श्री JAGDISH NARAYAN MEENA पुत्र श्री SITA RAM MEENA जाति MEENA निवासी NEEMRAJ KA BAG] GOVINDPURA URF ROPADA] GONER ROAD] DANTLI] JAIPUR&303012

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	खोरी, सांगानेर (जयपुर)	JAGDISH NARAYAN MEENA	55	1800	0.18
2.	खोरी, सांगानेर (जयपुर)	JAGDISH NARAYAN MEENA	56	1600	0.16
3.	खोरी, सांगानेर (जयपुर)	JAGDISH NARAYAN MEENA	57	1800	0.18
				कुल	0.52

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की —मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 18-10-2023 को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी (जोन-10)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 23-10-2023 12:43 PM

Fee Receipt No	: 202302016021449	Receipt Date	: 23/10/2023
Name	: NARESH KOTHARI AS AUTH SIGN MS AJMER COLONIZERS PVT LTD,	Document S. No.	: 202301016017467
Address	: PLOT NO 1 ,DAYAL KUNJ SHYAM VATIKA, JAIPUR, JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 16000000	Evaluated Value	: ₹ 14398800
Ord-Registration Fee	: ₹ 160000	Fee for Memorandum Us_64_67	₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	₹
Surcharge	: ₹ 288000	Stamp Duty	₹ 960000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	₹ 1000
Custody	: ₹	Others	₹ 0
		Cash Amount Received	₹ 0
		Other than Cash	₹ 1409300
		Total Amount	₹ 1409300

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

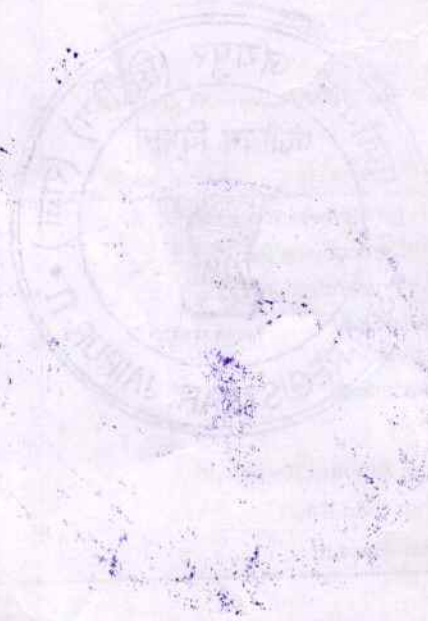
e-Gras Challan 81961736 ₹ 161300 # eStamp IN-RJ15837745686406V ₹ 1248000

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR





e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0081961736



Payment Date: 23/10/2023 12:22:28

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2023-To-31/03/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	1300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	160000.00
Commission(-):		0.00
Total/NetAmount:		161300.00

One Lakh Sixty One Thousand Three Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: MS AJMER COLONIZERS PVT LTD

Tin/Actt.No./Refide No./Taxid SALE DEED

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): JAIPUR(000000)

Address:KHASRA NO 55, 56 AND 57 AT VILLAGE KHORI ROPADA
TEHSIL SANGANER JAIPUR

Remarks:SELLER- JAGDISH NARAYAN MEENA

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: SBlePAY(Credit/Debit Cards)

Bank CIN No: SBIN8196173623102023

Date: 23/10/2023 12:22:28

Refrence No: 6932104843438

Computer generated copy on : 23/10/2023

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>





Department of Finance
Government of Rajasthan



User : JITENDRA DADLANI

Date : 23-10-2023

Logout

[Home](#)

Challan Successfull

eGRAS Challan Receipt

GRN	81961736
For Amount	₹ 161300.00 (One Lakh Sixty One Thousand Three Hundred Rupees)
Bank Reference No.	6932104843438
Bank CIN	SBIN8196173623102023
Payment Date	23-Oct-2023
Status	Success





INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan



e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ15837745686406V
Certificate Issued Date : 23-Oct-2023 12:20 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ rj3244504/ SHASTRI NAGAR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ324450419791692976894V
Purchased by : MS AJMER COLONIZERS PVT LTD
Description of Document : Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description : KHASRA NO 55, 56 AND 57 AT VILLAGE KHORI ROPADA TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.) : 1,60,00,000
(One Crore Sixty Lakh only)
First Party : JAGDISH NARAYAN MEENA
Second Party : MS AJMER COLONIZERS PVT LTD
Stamp Duty Paid By : MS AJMER COLONIZERS PVT LTD
Stamp Duty Payable (Rs.) : 9,60,000
(Nine Lakh Sixty Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 96,000
(Ninety Six Thousand only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 96,000
(Ninety Six Thousand only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 96,000
(Ninety Six Thousand only)
Stamp Duty Amount(Rs.) : 12,48,000
(Twelve Lakh Forty Eight Thousand only)



JD 0042444047

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy, please inform the Competent Authority.

SHCIL



Warning



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

CA00A13A00



1



विक्रय पत्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 21.10.2023 को श्री जगदीश नारायण मीणा (आधार संख्या [REDACTED] 1391) (पैन-[REDACTED] 4655L), आयु लगभग 48 वर्ष, पुत्र श्री सीताराम मीणा, जाति-मीणा, निवासी-नीमराज का बाग, गोविन्दपुरा उर्फ रोपाड़ा, गोनेर रोड़, दांतली, जयपुर-303012, राजस्थान, जिसे इस विक्रय पत्र में आगे चलकर शब्द "विक्रेता प्रथमपक्ष" अथवा "प्रथमपक्ष" के नाम से सम्बोधित किया गया है, (जिसमें कि विक्रेता प्रथमपक्ष स्वयं एवम् उसके उत्तराधिकारी,

21/10/23



For AJMER COLONIZERS PRIVATE LIMITED

AUTHORISED SIGNATORY

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर



FOR OWNER COLONISERS PRIVATE LIMITED

AUTHORIZED SIGNATORY

पंजीन कागजीय एच
मुकाब

प्रतिनिधि, स्थानापन्न, वारिसान व पारिवारिक सदस्य इत्यादि भी सम्मिलित समझे जावेंगे), द्वारा;

बहक

मैसर्स अजमेर कोलोनाइजर्स प्राईवेट लिमिटेड (M/S. AJMER COLONIZERS PRIVATE LIMITED), जो एक रजिस्टर्ड कम्पनी है, जिसका कोरपोरेट आईडेंटिफिकेशन नम्बर क्रमांक U70101RJ2013PTC042269 एवं पैन [REDACTED] 8087A है, जिसका कार्यालय सिटी पावर हाउस के सामने, जयपुर रोड़, अजमेर-305001, राजस्थान है, जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री नरेश कोठारी, आयु करीब 51 वर्ष, पुत्र श्री सुरेन्द्र सिंह कोठारी, निवासी प्लॉट नम्बर-1, दयाल कुंज, श्याम वाटिका, राम नगर, सोड़ाला, जयपुर-302019, राजस्थान, जिन्हे कम्पनी के निदेशकगणों की बैठक में पारित बोर्ड रिज्यूलेशन के द्वारा इस विक्रय पत्र को निष्पादित करने बाबत अधिकृत किया गया है, “क्रेता”-जिसे इस विक्रय पत्र में आगे चलकर शब्द “क्रेता” अथवा “द्वितीयपक्ष” के नाम से सम्बोधित किया गया है-(शब्द क्रेता अथवा द्वितीयपक्ष में इनके समस्त भागीदार, समस्त निदेशकगण, समस्त प्रतिनिधि, समस्त उत्तराधिकारी, समस्त वारिसान, समस्त पारिवारिक सदस्य, समस्त दायभागी एवं समस्त स्थानापन्न इत्यादि भी सम्मिलित समझे जावेंगे) के हित में निम्न प्रकार से लिखा व तस्दीक किया गया है -

यह कि विक्रेता प्रथमपक्ष के स्वामित्व व अधिकार की ग्राम खोरी रोपाड़ा, पटवार हल्ला-लूनियावास, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र-लूनियावास, तहसील-सांगानेर, जिला-जयपुर के अंतर्गत आराजी खसरा संख्या 55, रकबा 0.1800 हैक्टेयर, खसरा संख्या 56, रकबा 0.1600 हैक्टेयर एवं खसरा संख्या 57, रकबा 0.1800 हैक्टेयर भूमि, कुल किता 03, कुल रकबा 0.5200 हैक्टेयर भूमि अर्थात् 5200.00 वर्गमीटर आवासीय प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित (90ए शुदा) भूमि स्थित है, जिसमें प्रथमपक्ष का सम्पूर्ण हिस्सा निहित है।

यह कि प्रथमपक्ष ने उपरोक्त वर्णित कुल किता-03 कुल रकबा 0.5200 हैक्टेयर भूमि अर्थात् 5200.00 वर्गमीटर भूमि को राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि से गैर कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु

21/5/22



For AJMER COLONIZERS PRIVATE LIMITED

[Signature]
AUTHORISED SIGNATORY



Presentation Endorsement

आज दिनांक 23 माह 10 सन् 2023 को 12:33 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री JAGDISH NARAYAN MEENA पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SITARAM
MEENA
उम्र 48 वर्ष, जाति 0-HINDU, व्यवसाय Business
निवासी House No.: NEEMRAJ KA BAGH, Colony: GOVINDPURA URF
ROPADA, Area: GONER RAOAD DANTALI, City: JAIPUR, Pin code:
302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301016017467

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302016021449
दिनांक	23-10-2023
पंजीयन शुल्क ₹	160000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	1000
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	960000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	288000
कुल योग	1409300

202301016017467

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 81961736 ₹ 161300 #
eStamp IN-RJ15837745686406V ₹
1248000

उप पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में आवेदन प्रस्तुत किया था, जिसे जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा स्वीकार किया जाकर जरिये अपने आदेश क्रमांक LU2012/JDA/2023-24/102914, दिनांक 18.10.2023 के प्रथमपक्ष को आवासीय प्रयोजनार्थ अनुज्ञा प्रदान कर दी गई है, जिसके पश्चात् कार्यालय तहसीलदार, तहसील-सांगानेर द्वारा उपरोक्त वर्णित कुल 0.5200 हैक्टेयर भूमि अर्थात् 5200.00 वर्गमीटर भूमि का नामान्तरकरण जरिये नामान्तरकरण संख्या 270, दिनांक 20.10.2023 के जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के नाम नवीन खाता संख्या 88 के अंतर्गत खसरा संख्या 55, रकबा 0.1800 हैक्टेयर, किस्म आवासीय प्रयोजनार्थ, खसरा संख्या 56, रकबा 0.1600 हैक्टेयर, किस्म आवासीय प्रयोजनार्थ, एवं खसरा नम्बर 57, रकबा 0.1800 हैक्टेयर किस्म आवासीय प्रयोजनार्थ, कुल किता-03, कुल रकबा 0.5200 हैक्टेयर भूमि के अनुसार खोला जाकर वर्तमान राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज व अंकित कर दिया है, जिसके पश्चात् प्रथमपक्ष को अपनी उक्त वर्णित संपरिवर्तित भूमि को किसी भी व्यक्ति, संस्था/फर्म इत्यादि को किसी भी प्रकार से दान, अनुबंध, विक्रय, उपहार, रहन इत्यादि के हस्तान्तरित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त हो गये हैं।

यह कि इस प्रकार उपरोक्त वर्णित कुल किता-03 कुल रकबा 0.5200 हैक्टेयर भूमि अर्थात् आवासीय प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित (90ए शुदा) 5200.00 वर्गमीटर भूमि सम्पूर्ण का प्रथमपक्ष आज तक बिना किसी अन्य व्यक्ति, पारिवारिक सदस्य इत्यादि के सीर-साझे व हिस्से का स्वामी, अधिकारी एवम् कब्जाधारी है एवं प्रथमपक्ष ने अपनी उक्त वर्णित संपरिवर्तित (90ए शुदा) भूमि अथवा इसके किसी भी हित व अंश को आज तक रहन, विक्रय, सैल एग्रीमेन्ट, बख्शीश, त्याग, वसीयत इत्यादि द्वारा किसी भी व्यक्ति, बैंक, सरकार अथवा संस्था इत्यादि के हित में हस्तान्तरित नहीं किया है एवम् प्रत्येक प्रकार के ऋण-भार, कर्जा कुर्की, वाद-विवादों इत्यादि सरकारी, अर्द्ध-सरकारी व जनसाधारण इत्यादि से मुक्त है एवं प्रथमपक्ष को अपनी उक्त वर्णित आवासीय प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित (90ए शुदा) भूमि को हर प्रकार से हस्तान्तरित करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार व हक बहैसियत मालिक, स्वामी एवं कब्जाधारी के प्राप्त हैं। इन उपरोक्त लिखित तथ्यों के सत्य होने की पुष्टि प्रथमपक्ष

For AJMER COLONIZERS PRIVATE LIMITED


AUTHORISED SIGNATORY


उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर





Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री JAGDISH NARAYAN MEENA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SITARAM MEENA, व्यवसाय Businessजाति 0-HINDU House No.:NEEMRAJ KA BAGH, Colony: GOVINDPURA URF ROPADA, Area: GONER RAOAD DANTALI, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 48 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री NARESH KOTHARI AS AUTH SIGN MS AJMER COLONIZERS PVT LTD, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURENDRA SINGH KOTHARI, व्यवसाय Businessजाति 0-HINDU House No.:PLOT NO 1 , Colony: DAYAL KUNJ SHYAM VATIKA, Area: RAM NAGAR SODALA, City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 51 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 16000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 16000000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री CHARAN SINGH KAHNGROT, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE SHRI MUKUT SINGH KHANGROT जाति HINDU Age: 45 Add: House No.:M-28, Colony: INCOME TAX COLONY, Area: DURGAPURA TONK ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री GOVIND KUMAR JANGID, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURESH KUMAR JANGID जाति HINDU Age: 35 Add: House No.:E-192, Colony: RAMNAGAR EXT, Area: NEW SANGANER ROAD SODALA, City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202301016017467

उप पंजीयक, JAIPUR-II

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

पंजीयक द्वितीय
जयपुर

इस विक्रय पत्र में करता है एवं इस हेतु द्वितीयपक्ष को पूर्ण रूप से विश्वस्त भी करता है।

यह कि प्रथमपक्ष को अपनी पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रुपयों की आवश्यकता है व इस कारण प्रथमपक्ष ने अपनी उपरोक्त वर्णित ग्राम खोरी रोपाड़ा, पटवार हल्का-लूनियावास, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र-लूनियावास, तहसील-सांगानेर, जिला-जयपुर के अंतर्गत आराजी खसरा संख्या 55, रकबा 0.1800 हैक्टेयर, खसरा संख्या 56, रकबा 0.1600 हैक्टेयर एवं खसरा संख्या 57, रकबा 0.1800 हैक्टेयर भूमि, कुल किता 03, कुल रकबा 0.5200 हैक्टेयर भूमि अर्थात् 5200.00 वर्गमीटर आवासीय प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित (90ए शुदा) भूमि सम्पूर्ण, जिसे इस विक्रय पत्र में आगे चलकर शब्द “विक्रित भूमि” के नाम से सम्बोधित किया गया है, सम्पूर्ण को मय पाला-पूला, मेड-डोल, पेड़-पौधों इत्यादि व इसके विषय में प्राप्त अन्य सम्पूर्ण स्वत्वों, अधिकारों, हक-हकूकों इत्यादि व जयपुर विकास प्राधिकरण में जमाशुदा राशियों सहित व बिना रखें इसमें अपने अथवा अपने किसी भी उत्तराधिकारी, वारिस, स्थानापन्न, पारिवारिक सदस्य इत्यादि के किसी भी हित व अंश के कुल तयशुदा विक्रय मूल्यधन राशि 1,60,00,000/- रुपये (अक्षरे एक करोड़ साठ लाख रुपये मात्र) की एवज में द्वितीयपक्ष, के हित में कतई विक्रय कर दिया है तथा जिस विक्रय मूल्यधन की राशि का भुगतान द्वितीयपक्ष ने प्रथमपक्ष को निम्न प्रकार कर दिया है:-

क्र.सं.	चैक राशि	चैक/आरटीजीएस/डी.डी. संख्या	दिनांक	बैंक का नाम
1.	70,00,000/-	HDFCR520231020 97383452	20.10.2023	एचडीएफसी बैंक, अजमेर
2.	88,40,000/-	HDFCR520231021 97789434	21.10.2023	एचडीएफसी बैंक, अजमेर
3.	1,60,000/-	1 प्रतिशत टीडीएस राशि		
कुल राशि	1,60,00,000/-	(अक्षरे एक करोड़ साठ लाख रुपये मात्र)		

अतः उपरोक्तानुसार प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से विक्रय मूल्यधन की सम्पूर्ण राशि 1,60,00,000/- रुपये (अक्षरे एक करोड़ साठ लाख रुपये मात्र) प्राप्त कर लिये है, जिसकी प्राप्ति की पुष्टि प्रथमपक्ष उप पंजीयक महोदय के समक्ष इस

अभिहित



उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

For AJMER COLONIZERS PRIVATE LIMITED

[Signature]

AUTHORISED SIGNATORY



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 16000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 960000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 160000, सरचार्ज राशि 288000 कुल रु 1408000 रसीद संख्या 202302016021449 दिनांक 23-10-2023 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 960000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301016017467

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, द्वितीय
जयपुर

Registration Endorsement

आज दिनांक 25/10/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1552 में
पृष्ठ संख्या 162 क्रम संख्या 202303016116381 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 6196 के
पृष्ठ संख्या 296 से 310 पर चस्पा किया गया।

202301016017467

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, द्वितीय
जयपुर

2023-10-25 15:52:10

2023-10-25 15:52:10

पंजीयक, द्वितीय
जयपुर

लेख्यपत्र में अपने हस्ताक्षरों द्वारा करता है। अब विक्रय मूल्यधन के पेटे प्रथमपक्ष द्वारा द्वितीयपक्ष से कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

यह कि उक्त वर्णित विक्रित भूमि मय पेड-पौधों इत्यादि का वास्तविक कब्जा प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को मौके पर सम्भलवा दिया है व द्वितीयपक्ष ने कब्जा मौके पर सम्भाल लिया है।

यह कि अब उक्त वर्णित विक्रित भूमि से प्रथमपक्ष अथवा इसके उत्तराधिकारियों, वारिसानों, स्थानापन्नो, पारिवारिक सदस्यों इत्यादि का कोई व किसी भी प्रकार का हक, हिस्सा, सम्बंध व अधिकार नहीं रहा है व जो जो अधिकार आज तक प्रथमपक्ष को प्राप्त थे, वे तमाम द्वितीयपक्ष के हित में हस्तान्तरित हो चुके हैं। अब द्वितीयपक्ष को पूर्ण अधिकार है कि वह उक्त विक्रित भूमि को अपनी इच्छानुसार उपयोग व उपभोग में लेवे, बाउण्ड्रीवॉल, मकानात इत्यादि का निर्माण करवावे, जयपुर विकास प्राधिकरण, तहसील व जिला कार्यालय के रिकॉर्ड में अपने नाम पर नामान्तरित करावे, कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर एवं राजस्थान सरकार से उक्त भूमि का भू-उपयोग परिवर्तित करवावे, मानचित्र अनुमोदित करवावे व इसे चाहे तो हर प्रकार से हस्तान्तरित करें। इन कार्यवाहियों में अथवा द्वितीयपक्ष के स्वामित्व को पुख्ता करने हेतु जब भी द्वितीयपक्ष को प्रथमपक्ष के कहीं पर हस्ताक्षरों अथवा बयानों इत्यादि की आवश्यकता होगी, तो वह प्रथमपक्ष लिखित व मौखिक रूप से करने हेतु बाध्य रहेगा।

यह कि उक्त विक्रित भूमि के विषय में इस लेख्य पत्र की तस्दीक की दिनांक से यदि कोई बकाया राशि या अथवा वाद-विवाद इत्यादि किसी भी व्यक्ति, बैंक, जन-साधारण इत्यादि के पाये जावेंगे, तो इन सबको पूर्ण रूप से निपटाने, चुकाने व सुलटाने की पूर्ण जिम्मेवारी प्रथमपक्ष स्वयं के खर्चे एवं पैरवी सहित होगी व इन सबसे द्वितीयपक्ष का कोई सम्बंध किसी भी प्रकार से नहीं होगा तथा आज के बाद भविष्य में ऐसी किसी बकाया राशि अथवा वाद-विवाद के कारण द्वितीयपक्ष को कोई क्षति होगी तो ऐसी क्षति को द्वितीयपक्ष मय अपने हर्जे व खर्चे सहित प्रथमपक्ष स्वयं से अथवा उसकी चल व अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल करने का पूर्ण अधिकारी होगा।

21/1/21



उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

For AJMER COLONIZERS PRIVATE LIMITED

[Signature]

AUTHORISED SIGNATORY



FOR ARMER COINERS PRIVATE LIMITED

AUTHORIZED SIGNATORY

उत्तिरी कपीजि एच
प्रमाण

यह कि प्रथमपक्ष ने उक्त वर्णित विक्रित भूमि से सम्बंधित समस्त मूल दस्तावेज आज ही द्वितीयपक्ष को प्रदान कर दिये हैं तथा विक्रय की गई भूमि लिंक रोड़ पर नगर निगम सीमा क्षेत्र में स्थित है।

यह कि उक्त वर्णित विक्रित भूमि को इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न नजरी नक्शे में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो कि इस विक्रय पत्र का एक अभिन्न अंग व हिस्सा रहेगा।

यह कि इस लेख्य पत्र के मुद्रांक व पंजीयन शुल्क का खर्च द्वितीयपक्ष के जिम्मेकरार पाया है एवं द्वितीयपक्ष ने ही वहन किया है।

अतः यह विक्रय-पत्र प्रथमपक्ष ने अपने स्वस्थ चित्त तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में कुल किता 06 ग्रीन पेपरों पर द्वितीयपक्ष के हित में लिख व टाईप करवा दिया है व जिसे बाद टाईप अच्छी तरह पढ़, सुन, सोच व समझकर अपने हस्ताक्षर समक्ष निम्न दो गवाहान के कर दिये हैं जो प्रमाण रहे एवं समय पर काम आवे।।
इति दिनांक 21.10.2023.

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता

For AJMER COLONIZERS PRIVATE LIMITED

AUTHORISED SIGNATORY

(मैसर्स अजमेर कोलोनाईजर्स प्राईवेट लिमिटेड)
जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री नरेश कोठारी



(श्री जयदीप नारायण मीणा)

हस्ताक्षर गवाह-1

नाम-श्री चरण सिंह खंगारोट,
पुत्र स्व. श्री मुकुट सिंह खंगारोट,
आयु 45 वर्ष, निवासी- एम-28,
इनकम टैक्स कॉलोनी, दुर्गापुरा, टोंक
रोड़, जयपुर-302018,
(आधार संख्या [REDACTED]-0873)

हस्ताक्षर गवाह-2

नाम-श्री गोविन्द कुमार जांगिड़,
पुत्र श्री सुरेश कुमार जांगिड़
आयु 35 वर्ष, निवासी- ई-192,
रामनगर विस्तार, न्यू सांगानेर रोड़,
सोड़ाला, जयपुर-302019
(आधार संख्या [REDACTED]-4728)

[Signature]



[Signature]

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर



WILMERS COLONIZERS PRIVATE LIMITED
REGISTERED SIGNATORY

रजिस्ट्रार



रजिस्ट्रार

पंजीयन विभाग
जयपुर

राजस्थान सरकार

NIC-BHUNAKSHA

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 27/09/2023 10:23:26 AM

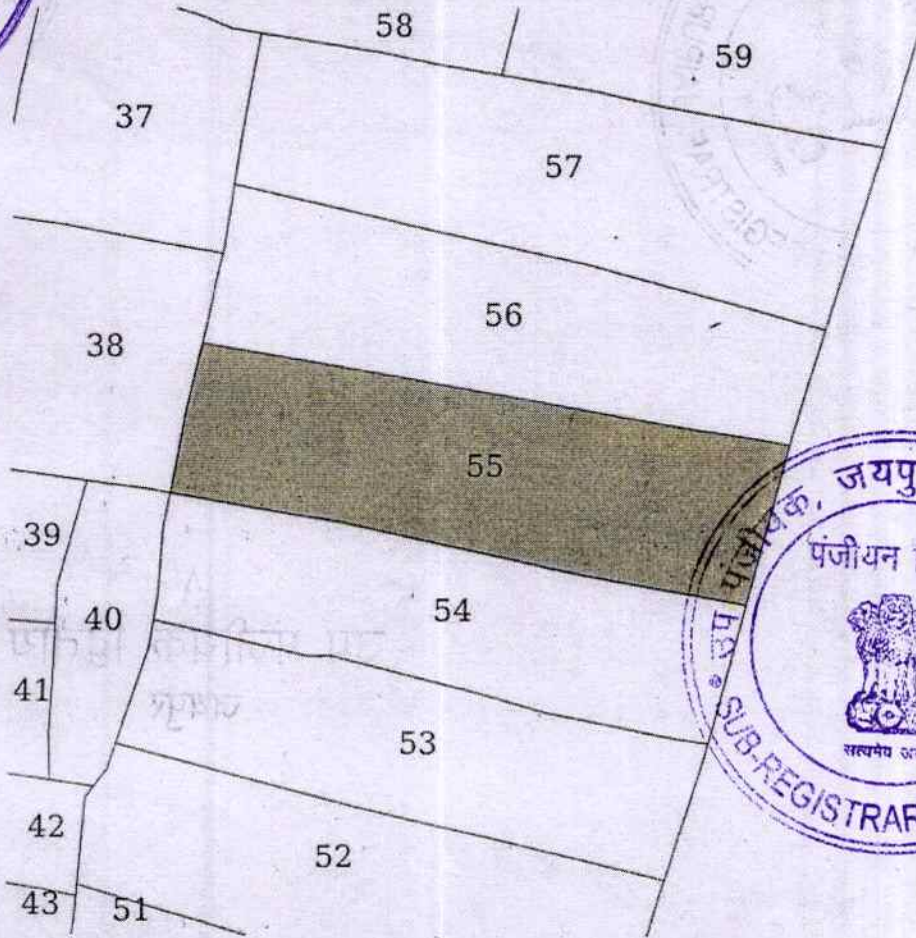
जिला : जयपुर

तहसील : साँगानेर

भू. अ. नि. क्षेत्र : लूनियावास

पटवारी हल्का : लूनियावास

ग्राम : खोरी रोपाड़ा



Scale 1:1000

खसरा संख्या : 55 क्षेत्रफल : 0.1800 Hectare खाता संख्या : 4 पुराना खाता संख्या : 4

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : बारानी 1 [0.1800, 1.40]

1.) जगदीश नारायण मीणा पुत्र सीताराम मीणा हिस्सा- पूर्ण जाति- मीणा नि नीमराज का बाग गोविन्दपुरा उर्फ रोपाड़ा गोनेर रोड दांतली जयपुर खातेदार

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील
तहसील-साँगानेर, जिला-जयपुर

नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null

जगदीश



For AJMER COLONIZER PVT. LTD.

For AJMER COLONIZERS PRIVATE LIMITED

AUTHORISED SIGNATORY



Registration Endorsement

आज दिनांक 25/10/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1552 में
पृष्ठ संख्या 162 क्रम संख्या 202303016116381 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 6196 के
पृष्ठ संख्या 296 से 310 पर चस्पा किया गया।

202301016017467

Sale Deed (Conveyance Deed)


उप पंजीयक, JAIPUR-II
जयपुर

REPLACEMENT

REPLACEMENT

REPLACEMENT

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 27/09/2023 10:23:59 AM

जिला : जयपुर

तहसील : साँगानेर

भू. अ. नि. क्षेत्र : लूनियावास

पटवारी हल्का : लूनियावास

ग्राम : खोरी रोपाडा



खसरा संख्या : 56 क्षेत्रफल : 0.1600 Hectare खाता संख्या : 4 पुराना खाता संख्या : 4

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : बारांनी 1 [0.1600, 1.25]

1.) जगदीश नारायण मीणा पुत्र सीताराम मीणा हिस्सा- पूर्ण जाति- मीणा नि नीमराज का बाग गोविन्दपुरा रोड दातली जयपुर खातेदार

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर

पटवारी
तहसील-साँगानेर, जिला-जयपुर

नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null

For AJMER COLONIZER PVT. LTD.

DIRECTOR

For AJMER COLONIZERS PRIVATE LIMITED

AUTHORISED SIGNATORY

Registration Endorsement

आज दिनांक 25/10/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1552 में
पृष्ठ संख्या 162 क्रम संख्या 202303016116381 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 6196 के
पृष्ठ संख्या 296 से 310 पर चस्पा किया गया।

202301016017467

Sale Deed (Conveyance Deed)

उपपंजीयक, JAIPUR-II

राजस्थान सरकार

NIC-BHUNAKSHA

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 27/09/2023 10:24:43 AM

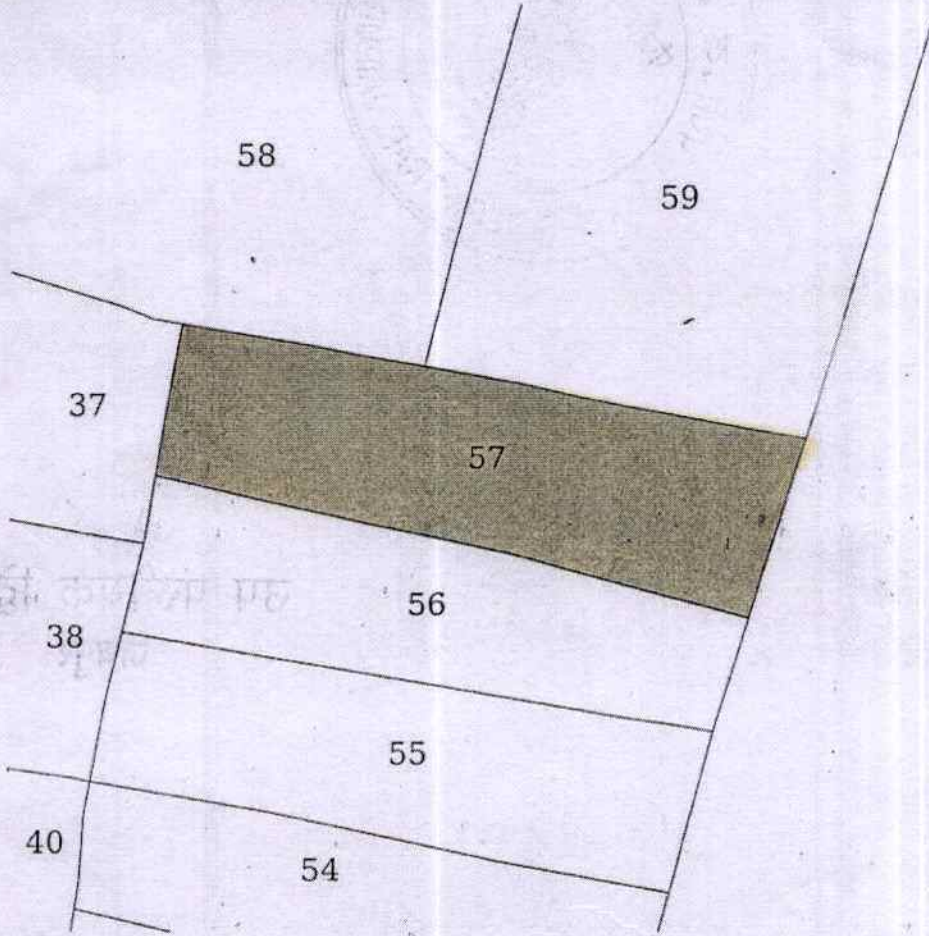
जिला : जयपुर

तहसील : साँगानेर

भू. अ. नि. क्षेत्र : लूनियावास

पटवारी हल्का : लूनियावास

ग्राम : खोरी रोपाडा



Scale 1:1000

खसरा संख्या : 57 क्षेत्रफल : 0.1800 Hectare खाता संख्या : 4 पुराना खाता संख्या : 4

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : बारानी 1 [0.1800, 1.40]

1.) जगदीश नारायण मीणा पुत्र सीताराम मीणा हिस्सा- पूर्ण जाति- मीणा नि नीमराज का बाग गोविन्दपुरा रोड साँगानेर रोड दांतली जयपुर खातेदार

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

पटवारी
तहसील-साँगानेर, जिला-जयपुर

10/10/23
5798

नोट :- 1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null

For AJMER COLONIZERS PRIVATE LIMITED

10/10/23



AUTHORISED SIGNATORY



Registration Endorsement

आज दिनांक 25/10/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1552 में
पृष्ठ संख्या 162 क्रम संख्या 202303016116381 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 6196 के
पृष्ठ संख्या 296 से 310 पर चस्पा किया गया।

202301016017467

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीबद्ध द्वितीय
जयपुर

WITNESSES PRIVATE LIMITED

AUTHORIZED SIGNATORY