

# e-Challan

## Registration and Stamps department Government of Rajasthan

GRN: 0097956016



Payment Date: 10/12/2024 15:05:00

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/12/2024-To-31/12/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	550.00

Commision(-):

0.00

Total/NetAmount:

550.00

Five Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only

### Payee Details:

Full Name: Bhavya Banthia	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): Jaipur(302015)
Address:E-666 NAKUL PAHT LAL KOHTI SCHEME JAIPUR	Remarks:Document inspection fees

### Payment Details:

Challan No. - 0

Bank:	UPI	Bank CIN No:	CNRB9795601610122024
Date:	10/12/2024 15:05:00	Refrence No:	IK20241210101913

Computer generated copy on : 10/12/2024

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

# Bhavya Banthia

Advocate

E—666, Nakul Path, Lal Kothi Scheme, Jaipur, M. No. 9024071203

Date: 10.12.2024

## Land Search Report

That I have examined the documents and revenue records of the below mentioned property as per the record provided by you, I certify that :-

1. Land situated at village Khori Rupada Tehsil Sanganer District Jaipur

Khasra no.	Area (Hectare)
39	0.1600
40	0.0500
41	0.1500
42	0.1300
43	0.1500
44	0.1500
45 (new 742/45)	0.1296
46 (new 744/46)	0.2575
47	0.2900
48	0.2800
49	0.3100
50	0.1600
51	0.1400
52	0.1600
53	0.1400
54	0.1500
55	0.1800
56	0.1600
57	0.1800
Total	<b>3.3271</b>

- 1.1 Land situated at village Chakramatasula urf Badgovindpura Tehsil Sanganer, District Jaipur.

Khasra no.	Area (Hectare)
9	0.1700
10	0.2200
11	0.2200
12	0.0600

**BHAVYA BANTHIA**

Advocate

(Reg. No. R/781/2021)

E-666, Nakul Path

Lal Kothi Scheme

Jaipur-302015



13	0.2000
14	0.2100
15	0.1500
16	0.0300
123/7	0.0100
131/22	0.0100
137/29	0.0270
141/31	0.3551
149/8	0.0600
30	0.1300
32	0.1200
33	0.3500
34	0.2900
35	0.3200
36	0.1700
37	0.1500
<b>Total</b>	<b>3.2521</b>

Total land situated at village Khori Rupada & village Chakramatasula urname Badgovindpura is admeasuring 6.5792 hectare.

- 1.2 That M/s Ajmer Colonizers Pvt. Ltd. has purchased the 2.8071 hectare land situated at village Khori Rupada Tehsil Sanganer District Jaipur from the previous owners i.e. Gangu (Gangaram Jogi), Kana (Kanaram Jogi), Chaju, Ramphool, Ramdhan, Ramkunwar (Ram Kumar Jogi), Ramchand (Ram Chand Jogi), Ramesh (Ramesh Jogi), Reward, Jagdish Jogi, Ganga Sahay, Smt. Prabhait Devi, Bhagwan Sahay & Ramjilal through registered sale deed on 14.02.2023. The said sale deed was registered with the office of Sub-Registrar-VIII on 17.02.23 in its Book No. 1, Vol. No. 343, Page No. 29 bearing serial No. 202303020100823 and an additional copy of the same is pasted in Book no 1 Volume no. 1367 at page no. 394 to 411. The mutation entry was made in the revenue record in the name of M/s Ajmer Colonizers Pvt. Ltd. vide mutation no. 244 dated 27.02.2023
  
- 1.3 Similarly the M/s Ajmer Colonizers Pvt. Ltd. has purchased converted 0.5200 land village Khori Rupada Tehsil Sanganer District Jaipur from previous owner Jagdish Narayan Meena through registered sale deed on 21.10.2023. The said sale deed was registered with the office of Sub-Registrar-II on 25.10.2023 in its Book No. 1, Vol. No. 1552, Page No. 162 bearing serial No.

202303016116381 and an additional copy of the same is pasted in Book no 1 Volume no. 6196 at page no. 296 to 310. The said land was converted from agricultural to residential purpose conversion order vide no. LU2012/JDA/2023-24/102914 dated 18.10.2023. That as per the latest revenue records of the above said land, the mutation entry was entered in the name of Jaipur Development Authority as per the provision of section 90-A of the Rajasthan Land Revenue Act.

2. That similar the M/s Ajmer Colonizers Pvt. Ltd. has purchased the 3.2521 hectare land out of 6.5700 situated at village Chakramatasula urname Badgovindpura Tehsil Sanganer, District Jaipur as per the following details:-
  - 2.1 M/s Ajmer Colonizers Pvt. Ltd. has purchased the 1.1633 hectares undivided land out of the total land bearing khasra no.1 to 37 & 6/110 admeasuring in total 6.5700 hectares village Chakramatasula urname Badgovindpura Tehsil Sanganer, District Jaipur of land from the previous owners i.e. M/s Kiranfine Developers Pvt. Ltd. through registered sale deed on 26.06.2023. The said sale deed was registered with the office of Sub-Registrar-II on 05.08.23 in its Book No. 1, Vol. No. 1533, Page No. 180 bearing serial No. 202303016112600 and an additional copy of the same is pasted in Book no 1 Volume no. 6120 at page no. 681 to 695.
  - 2.2 M/s Ajmer Colonizers Pvt. Ltd. has purchased the 1.14314 hectars undivided land out of the total land bearing kharas no.1 to 37 & 6/110 admeasuring in total 6.5700 hectares village Chakramatasula urname Badgovindpura Tehsil Sanganer, District Jaipur of land from the previous owners i.e. M/s Kiranfine Developers Pvt. Ltd. through registered sale deed on 07.07.2023. The said sale deed was registered with the office of Sub-Registrar-II on 18.08.23 in its Book No. 1, Vol. No. 1536, Page No. 115 bearing serial No. 202303016113134 and an additional copy of the same is pasted in Book no 1 Volume no. 6131 at page no. 384 to 398.
  - 2.3 Similarly M/s Ajmer Colonizers Pvt. Ltd. has purchased the 0.6574 hectars undivided land out of the total land bearing kharas no.1 to 37 & 6/110 admeasuring in total 6.5700 hectares village Chakramatasula urname

Badgovindpura Tehsil Sanganer, District Jaipur of land from the previous owners i.e. M/s Kiranfine Developers Pvt. Ltd. through registered sale deed on 22.08.2023. The said sale deed was registered with the office of Sub-Registrar-II on 24.08.23 in its Book No. 1, Vol. No. 1537, Page No. 143 bearing serial No. 202303016113362 and an additional copy of the same is pasted in Book no 1 Volume no. 6135 at page no. 764 to 778.

3. The aforesaid land bearing khasra no.1 to 37 & 6/110 admeasuring in total 6.5700 hectares village Chakramatasula urf Badgovindpura Tehsil Sanganer, District Jaipur was divided (Takasma) between the co-owners and the M/s Ajmer Colonizers Pvt. Ltd became the owner of the land by way of judicial order entered by way of mutation no. 89 dated 12.01.2024.
4. That M/s Ajmer Colonizers Pvt. Ltd. has applied for conversion of the land Admeasuring 2.8071 hectare is situated at village Khori Rupada Tehsil Sanganer District Jaipur from agricultural to residential purpose under the provision of section 90-A of Rajasthan Land Revenue Act, 1956 and on the said conversion application, the Jaipur Development Authority has converted the said land from agricultural to residential purpose and issued a conversion order vide no. LU2012/JDA/2023-24/102622 dated 23.10.2023.
5. That M/s Ajmer Colonizers Pvt. Ltd. has applied for conversion of the land Admeasuring 3.2521 hectare is situated at village Chakramatasula urf Badgovindpura Tehsil Sanganer, District Jaipur from agricultural to residential purpose under the provision of section 90-A of Rajasthan Land Revenue Act, 1956 and on the said conversion application, the Jaipur Development Authority has converted the said land from agricultural to residential purpose and issued a conversion order vide no. LU2012/JDA/2023-24/103151 dated 12.02.2024. That as per the latest revenue records of the above said land, the mutation entry was entered in the name of Jaipur Development Authority as per the provision of section 90-A of the Rajasthan Land Revenue Act.
6. That M/s Ajmer Colonizers Pvt. Ltd. became the owner of converted land admeasuring in total after the conversion of the said land admeasuring 6.5792 hectare, the M/s Ajmer Colonizers Pvt. Ltd. has applied for approval of layout plan for

**BHAVYA BANTHIA**  
Advocate  
(Reg. No. R/781/2023)  
E-666, Nakul Seth  
Lal Lalni Sane  
Jaipur-31

development of residential township project namely "Harigarh Estate Phase-II" and thereafter the Jaipur Development Authority has approved the said residential township project for land admeasuring 65334.44 sq. mtr. land (Project Land) and release the approved layout plan vide letter no. जविप्रा/उपा. /जौन-10/2024/डी-1645dated 03.12.2024.

7. That as per the Jamabandi(s), registered sale deeds, conversion orders of the said land, the above said land is clear and hence marketable title.
8. That there is no impediment for creating the mortgage.
9. That there is no fool proof mechanism of to find out as to whether any litigation is pending or not regarding the subjected land as it can be filed at various forums such as Supreme court, High court, civil court's, Tribunal, consumer court etc. Based on our scrutiny of the documents which was provided by you, we did not find any pending litigation or court injunction in respect of the subject land.

It is certified that M/s Ajmer Colonizers Pvt. Ltd. is the sole and absolute owner of said land Total area of land Admeasuring 65334.44 sq. mtr. is situated at village Khori Rupada Tehsil Sanganer District Jaipur & village Chakramatasula urname Badgovindpura Tehsil Sanganer, District Jaipur.

Enclosure:

1. Copy of Registered sale deeds
2. Copy of Land Conversion orders (90-A Order)
3. Copy of layout plan approval letter.



**BHAVYA BANTHIA**

Advocate

**BHAVYA BANTHIA**

Advocate

(Reg. No. R/781/2013

E-666, Nakul Pati,

Lal Lai, Ajmer

Jalpur-302015



**जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)  
(प्रतिलिपि)**

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- चक्रमातासूलाउर्फबाढ़गोविन्दपुरा

अंतिम चौसाला आधार सम्बत :- 2074 - 2077 जमाबन्दी 2076 ( वर्ष 2019 ) से स्थायी

पटवार हल्का :- लूनियावास

भू.अभि.नि. :- लूनियावास

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 7

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 6

काश्तकार का नाम:-

- आनन्दीलाल पुत्र गोपी हिस्सा- 1/25 जाति- खारवाल सा. लूनियावास खातेदार
- कजोड़ पुत्र रामदेव हिस्सा- 23/651 जाति- मीणा सा. लूनियावास खातेदार
- नाबालिंग कन्ना पुत्री हरिनारायण सरंक्षक सरपरस्त माता छोटा देवी हिस्सा- 1/140 जाति- मीणा सा. लूनियावास खातेदार
- कैलाश पुत्र रामपाल्या हिस्सा- 1/25 जाति- मीणा सा. लूनियावास खातेदार
- कालूराम पुत्र लक्ष्मणराम हिस्सा- 23/651 जाति- मीणा सा. लूनियावास खातेदार
- नाबालिंग गंगा पुत्री हरिनारायण सरंक्षक सरपरस्त माता छोटा देवी हिस्सा- 1/140 जाति- मीणा सा. लूनियावास खातेदार
- चौथीदेवी पल्लि कालूराम हिस्सा- 521/3720 जाति- मीणा सा. लूनियावास खातेदार
- छीतर पुत्र रामपाल्या हिस्सा- 1/25 जाति- मीणा सा. लूनियावास खातेदार
- प्रभू पुत्र रामपाल्या हिस्सा- 1/25 जाति- मीणा सा. लूनियावास खातेदार
- बाबूलाल पुत्र गोपी हिस्सा- 1/25 जाति- खारवाल सा. लूनियावास खातेदार
- मैसर्स किरनफाइन डबलपर्स प्राइवेट लिमिटेड हिस्सा- 99/200 जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय प्रथम तल एफ-19 गौतम मार्ग वैशाली नगर जयपुर खातेदार
- महादेव पुत्र रामपाल्या हिस्सा- 1/25 जाति- मीणा सा. लूनियावास खातेदार
- रामधन पुत्र रामपाल्या हिस्सा- 1/25 जाति- मीणा सा. लूनियावास खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदर्भ लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1	0.2100	बारानी 1	0.2100	1.64	नोट नं. 1 से दिनांक 20/12/2019 खसरा संख्या : 1, 17, 18,	
10	0.2200	चाही 2	0.1300	3.77	22, 31, 32, 33, 34, 36, 4, 5, 6, 7, 8 काश्तकार : कजोड़ पुत्र	
		जाव 2	0.0900	1.31	रामदेव, कालूराम पुत्र लक्ष्मणराम, छीतर पुत्र रामपाल्या,	
11	0.2200	चाही 2	0.1300	3.77	महादेव पुत्र रामपाल्या, प्रभू पुत्र रामपाल्या, रामधन पुत्र	
		जाव 2	0.0900	1.31	रामपाल्या, कैलाश पुत्र रामपाल्या, गंगा पुत्री हरिनारायण,	
12	0.0600	गै.मु.रास्ता	0.0600		कन्ना पुत्री हरिनारायण पर तहसील आदेश क्रमांक/एल	
रास्ता	0.2000	चाही 2	0.0800	2.32	आर/17/1249-50 दिनांक 06/03/2017 एस पी 1 की धारा 61 के अधिन	
					भारत के राजपत्र में प्रकाशित अधिसूचना 5/दिनांक 02/11/1991	
14	0.2100	चाही 2	0.0500	1.45	के अनुसार भूमिगत पाईपलाईन द्वारा पेट्रोलियम उत्पाद परिवहन	
					हेतु उक्त खसरान में भूमि उपयोग का अधिकार इण्डियन ऑयल	
15	0.1500	चाही 2	0.0900	2.61	कार्पोरेशन लिमिटेड में निहित किया है। नोट लगा हुआ है।	
					नोट नं. 4 से दिनांक 30/06/2022 खसरा संख्या : 1, 10, 11,	
16 कुआं	0.0300	गै.मु.चाह	0.0300		12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25,	



**जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)  
(प्रतिलिपि)**

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- चक्रमातासूलाउर्फबाढ़गोविन्दपुरा

अंतिम चौसाला आधार सम्बत :- 2074 - 2077 जमाबन्दी 2076 ( वर्ष 2019 ) से स्थायी

पटवार हल्का :- लूनियावास

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- लूनियावास

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 7

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 6

17	0.1200	चाही 2	0.1200	3.48	16	26, 27, 28, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 4, 5, 6, 6/110, 7, 8, 9 काश्तकार : छीतर पुत्र रामपाल्या, महादेव
18	0.1300	चाही 2	0.1300	3.77	16	पुत्र रामपाल्या, प्रभू पुत्र रामपाल्या, रामधन पुत्र
19	0.2500	चाही 2	0.1500	4.35	16	रामपाल्या, कैलाश पुत्र रामपाल्या पर श्रीमान तहसीलदार महोदय
		जाव 2	0.1000	1.45	16	के आदेश क्रमांक/भू अ/ स्थगन/2022/284 दिनांक 28/06/2022 तथा
20	0.2300	चाही 2	0.1900	5.51	16	सहायक कलेक्टर महोदय जयपुर शहर द्वितीय के निर्णय दिनांक
		जाव 2	0.0400	0.58	16	15/06/2022 की पालना में मौका व रिकॉर्ड की यथास्तिथि के आदेश
21	0.1200	चाही 2	0.0700	2.03	16	प्राप्त उनवान रतन देवी बनाम रामधन वगैरह प्रार्थना पत्र
		जाव 2	0.0500	0.73	16	संख्या 78/2022 नोट लगा हुआ है।
22	0.1300	चाही 2	0.0800	2.32	16	नोट नं. 6 से दिनांक 01/04/2023 खसरा संख्या : 1, 10, 11,
		जाव 2	0.0500	0.73	16	12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 23, 24, 25,
23	0.1000	चाही 2	0.0400	1.16	16	26, 27, 28, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 4, 5, 6,
		जाव 2	0.0600	0.87	16	6/110, 7, 8, 9 काश्तकार : कजोड़ पुत्र रामदेव, कालूराम पुत्र
24	0.3400	चाही 2	0.1300	3.77	16	लक्ष्मणराम, गंगा पुत्री हरिनारायण, कन्ना पुत्री हरिनारायण
		जाव 2	0.2100	3.05	16	पर तहसील की आदेश क्रमांक/भू अ/2022/स्थगन/365 दिनांक
25	0.1400	चाही 2	0.0500	1.45	16	29/08/2022 तथा 727 दिनांक 28/03/2023 न्यायालय सहायक
		जाव 2	0.0900	1.31	16	कलेक्टर जयपुर शहर द्वितीय के निर्णय दिनांक 23/08/2022 की
26	0.1000	चाही 2	0.0600	1.74	16	पालना में मौका व रिकॉर्ड की यथास्तिथि के आदेश प्राप्त उनवान
		जाव 2	0.0400	0.58	16	गोमा देवी बनाम कजोड़ वगैरह राजस्व प्रार्थना पत्र संख्या
27	0.0200	चाही 2	0.0100	0.29	16	105/2022 नोट लगा हुआ है।
		जाव 2	0.0100	0.15	16	स्वीकृत नामांतरकरण : 1 04/04/2023 शुद्धिपत्र
28	0.1500	चाही 2	0.0600	1.74	16	स्वीकृत नामांतरकरण : 2 12/05/2023 शुद्धिपत्र
		जाव 2	0.0900	1.31	16	स्वीकृत नामांतरकरण : 3 17/05/2023 शुद्धिपत्र
29	0.1200	चाही 2	0.0500	1.45	16	स्वीकृत नामांतरकरण : 4 17/07/2023 शुद्धिपत्र
		जाव 2	0.0700	1.02	16	स्वीकृत नामांतरकरण : 64 20/05/2023 विरासत
3	0.1200	चाही 2	0.0700	2.03	16	स्वीकृत नामांतरकरण : 65 23/05/2023 विरासत
		जाव 2	0.0500	0.73	16	स्वीकृत नामांतरकरण : 66 01/06/2023 बेचान



**जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)  
(प्रतिलिपि)**

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- चक्रमातासूलाउर्फबाढ़गोविन्दपुरा

अंतिम चौसाला आधार सम्बत :- 2074 - 2077 जमाबन्दी 2076 ( वर्ष 2019 ) से स्थायी

पटवार हल्का :- लूनियावास

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- लूनियावास

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 7

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 6

30	0.1300	चाही 2	0.1000	2.90	16	स्वीकृत नामांतरकरण : 67 01/06/2023 बेचान
		जाव 2	0.0300	0.44	16	स्वीकृत नामांतरकरण : 68 01/06/2023 बेचान
31	0.4400	चाही 2	0.4400	12.76	16	स्वीकृत नामांतरकरण : 69 01/06/2023 बेचान
32	0.1200	चाही 2	0.1200	3.48	16	स्वीकृत नामांतरकरण : 70 01/06/2023 बेचान
33	0.3500	चाही 2	0.1400	4.06	16	स्वीकृत नामांतरकरण : 71 01/06/2023 बेचान
		जाव 2	0.2100	3.05	16	स्वीकृत नामांतरकरण : 73 28/07/2023 बेचान
34	0.2900	चाही 2	0.2900	8.41	16	स्वीकृत नामांतरकरण : 74 28/07/2023 बेचान
35	0.3200	चाही 2	0.1900	5.51	16	
		जाव 2	0.1300	1.89	16	
36	0.1700	चाही 2	0.0400	1.16	16	
		जाव 2	0.1300	1.89	16	
37	0.1500	चाही 2	0.0600	1.74	16	
		जाव 2	0.0900	1.31	16	
4	0.1700	चाही 2	0.1400	4.06	16	
		जाव 2	0.0300	0.44	16	
5	0.0600	बारानी 1	0.0600	0.47		
6	0.0800	बारानी 1	0.0800	0.62		
6/110	0.0900	चाही 2	0.0700	2.03	16	
		जाव 2	0.0200	0.29	16	
7	0.1900	चाही 2	0.1500	4.35	16	
		जाव 2	0.0400	0.58	16	
8	0.4000	चाही 2	0.3200	9.28	16	
		जाव 2	0.0800	1.16	16	
9	0.1700	चाही 2	0.1700	4.93	16	
कुल खसरे - 38			6.5700	6.5700	148.0700	

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 29-Jul-2023

**Government of Rajasthan  
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER  
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-II**

**Fee Receipt**  
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 04-08-2023 6:02 PM

Fee Receipt No	:	202302016016481	Receipt Date	:	04/08/2023
Name	:	MS AJMER COLONIZERS PVT LTD THRU ITS DIR BHAVUK SEHGAL,	Document S. No.	:	202301016013355
Address	:	27 ,ONKAR NAGAR CIVIL LINES ,AJMER ,AJMER			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 41400000	Evaluated Value	:	₹ 8937657
Ord-Registration Fee	:	₹ 414000	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹ 0
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹ 0
Surcharge	:	₹ 745200	Stamp Duty	:	₹ 2484000
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 1000
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
<b>Cash Amount Received</b>					
Other than Cash					
Total Amount					

**Mode of Payment (#Mode Number Amount #)**

# e-Registration Receipt RJ1565722165561 ₹ 415300 # eStamp IN-RJ04497950608699V ₹ 3229200

Signature of presenter or applicant for  
copy or Search certificate

Signature of recipient  
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR





Government of Rajasthan  
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 23080443047R  
S R Location JAIPUR-II  
Receipt No RJ1565722165561  
Name Of Seller MS KIRANFINE DEVELOPERS PVT LTD  
Name Of Buyer MS AJMER COLONIZERS PVT LTD  
Type of Document 21(l) - Sale Deed (Conveyance Deed)  
ACC Reference NONSH/ASHOK KUMAR DADLANI/SHASTRI NAGAR

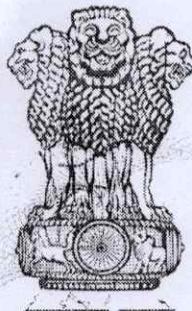
**Paid Fees**

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 414000	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 1000
Other Charges	₹ 0		
<b>Total Amount</b>	<b>₹ 415300</b>	<b>Service Charges</b>	<b>₹ 40</b>
<b>Grand Total</b>	<b>₹ 415340</b>		
<b>( Rupees Four Lakh Fifteen Thousand Three Hundred Forty Only )</b>			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.





## INDIA NON JUDICIAL

### Government of Rajasthan

e-Stamp



#### Certificate No.

: IN-RJ04497950608699V

#### Certificate Issued Date

: 04-Aug-2023 03:59 PM

#### Account Reference

: NONACC (SV) / rj3244504/ SHASTRI NAGAR/ RJ-JP

#### Unique Doc. Reference

: SUBIN-RJRJ324450497776333617500V

#### Purchased by

: MS AJMER COLONIZERS PVT LTD

#### Description of Document

: Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)

#### Property Description

: KHASRA NO 1, 10 AND OTHERS AT VILLAGE CHAK MATASULA URF BADHGOVINDPURA LUNIYAWAS SANGANER JAIPUR

#### Consideration Price (Rs.)

: 4,14,00,000  
(Four Crore Fourteen Lakh only)

#### First Party

: MS KIRANFINE DEVELOPERS PVT LTD

#### Second Party

: MS AJMER COLONIZERS PVT LTD

#### Stamp Duty Paid By

: MS AJMER COLONIZERS PVT LTD  
24,84,000  
(Twenty Four Lakh Eighty Four Thousand only)

#### Stamp Duty Payable (Rs.)

: 2,48,400  
(Two Lakh Forty Eight Thousand Four Hundred only)

#### Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)

: 2,48,400  
(Two Lakh Forty Eight Thousand Four Hundred only)

#### Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)

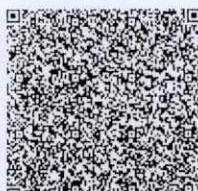
: 2,48,400  
(Two Lakh Forty Eight Thousand Four Hundred only)

#### Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)

: 2,48,400  
(Two Lakh Forty Eight Thousand Four Hundred only)

#### Stamp Duty Amount(Rs.)

: 32,29,200  
(Thirty Two Lakh Twenty Nine Thousand Two Hundred only)



7/8/23

0036663513

#### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at [www.eStampStamp.com](http://www.eStampStamp.com) or using e-Stamp Mobile App of Stock Bhawan.  
Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





### विक्रय पत्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 26.06.2023 को जयपुर शहर में मैसर्स किरनफाइन ड्वलपर्स प्राईवेट लिमिटेड (M/s. KIRANFINE DEVELOPERS PRIVATE LIMITED), जो कि द कम्पनीज अधिनियम, 1956 के प्रावधानों के अन्तर्गत गठित एक प्राईवेट लिमिटेड कम्पनी है तथा जिसका कम्पनी पहचान क्रमांक U45200RJ2006PTC023018 एवं पैन [REDACTED] 291R है एवं जिसका पंजीकृत कार्यालय प्रथम तल, एफ-19, गौतम मार्ग, वैशाली नगर, जयपुर-302021 है, जिसके निदेशक श्री नरेन्द्रसिंह लक्ष्मणसिंह राठौड़, आयु करीब 50 वर्ष, पुत्र श्री लक्ष्मणसिंह रावतसिंह राठौड़, निवासी-207, गोम्स डिफेन्स कॉलोनी, एवेन्यू-चतुर्थ वैशाली नगर, जयपुर, राजस्थान, जिन्हें कम्पनी के निदेशकगणों की बैठक में पारित

For Kiranfine Developers Private Limited

*Navendrasinh*  
Director

For AJMER COLONIZER PVT. LTD.

*उप पंजीयक द्वितीय*  
जयपुर

DIRECTOR



बोर्ड रिज्यूलेशन के द्वारा इस विक्रय पत्र को निष्पादित करने बाबत् अधिकृत किया गया है,-“विक्रेता”-जिसे इस विक्रय पत्र में आगे चलकर शब्द “विक्रेता” अथवा “प्रथमपक्ष” के नाम से सम्बोधित किया गया है-(शब्द विक्रेता अथवा प्रथमपक्ष में इनके समस्त भागीदार, समस्त निदेशकगण, समस्त प्रतिनिधि, समस्त उत्तराधिकारी, समस्त वारिसान्, समस्त पारिवारिक सदस्य, समस्त दायभागी एवं समस्त स्थानापन्न इत्यादि भी समझे जावेंगे), की ओर से -

### ब ह क

मैसर्स अजमेर कोलोनाईजर्स प्राइवेट लिमिटेड (M/S. AJMER COLONIZERS PRIVATE LIMITED), जो एक रजिस्टर्ड कम्पनी है, जिसका कोरपोरेट आईडेन्टिफिकेशन नम्बर क्रमांक U70101RJ2013PTC042269 एवं पैन 8087A है, जिसका कार्यालय सिटी पावर हाउस के सामने, जयपुर रोड, अजमेर-305001, राजस्थान है, जरिये अधिकृत निदेशक श्री भावुक सहगल, आयु करीब 41 वर्ष, पुत्र श्री सर्वेश पाल सहगल, जाति पंजाबी, निवासी प्लाट नम्बर 27, ओंकार नगर, सिविल लाईन्स, अजमेर-305001, राजस्थान, जिन्हे कम्पनी के निदेशकगणों की बैठक में पारित बोर्ड रिज्यूलेशन के द्वारा इस विक्रय पत्र को निष्पादित करने बाबत् अधिकृत किया गया है, “क्रेता”-जिसे इस विक्रय पत्र में आगे चलकर शब्द “क्रेता” अथवा “द्वितीयपक्ष” के नाम से सम्बोधित किया गया है-(शब्द क्रेता अथवा द्वितीयपक्ष में इनके समस्त भागीदार, समस्त निदेशकगण, समस्त प्रतिनिधि, समस्त उत्तराधिकारी, समस्त वारिसान्, समस्त पारिवारिक सदस्य, समस्त दायभागी एवं समस्त स्थानापन्न इत्यादि भी समझे जावेंगे) के हित में निम्न प्रकार से लिखा व तस्दीक किया गया है :-

जो कि प्रथमपक्ष के स्वामित्व व अधिकार की कृषि भूमि ग्राम चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा, पटवार हल्का-लूनियावास, भू-अभिलेख

For Kiranfine Developers Private Limited

*Narendu Singh*  
Director  


For AJMER COLONIZER PVT. LTD.

  
DIRECTOR

**Presentation Endorsement**

आज दिनांक 04 माह 08 सन् 2023 को 05:52 PM वजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री MS KIRANFNE DEVELOPER PVT LTD THRU ITS DIR  
NARENDRA SINGH LAXMAN SINGH RATHORE पुत्र/पुत्री/पति श्री  
LAXMANSINGH RAWATSINGH RATHOD  
उम्र 50 वर्ष, जाति 10004-RAJPUT, व्यवसाय Business  
निवासी House No.:207, Colony: GOMS DEFENCE COLONY, Area:  
AVENUE 4, VAISHALI NAGAR JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code:  
302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

*No. २०७ में समुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।*

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
202301016013355

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,

उप पंजीयक द्वितीय

जयपुर

**Fees Receipt Endorsement**

रसीद नं.	202302016016481
दिनांक	04-08-2023
पंजीयन शुल्क ₹	414000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	1000
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2484000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	745200
कुल योग	3644500

202301016013355

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय

जयपुर

**Mode of Payment (#Mcde Number Amount #)**

e-Registration Receipt  
RJ1565722165561 ₹ 415300 :# eStamp  
IN-RJ04497950608699V ₹ 3229200



नियोक्ता क्षेत्र-लूनियानास, तहसील-सांगावेर, जिला-जयपुर में निम्न सारणी अनुसार  
स्थित है -

क्र. सं.	ग्राम का नाम	खसरा नम्बर	रक्कंबा (हैक्टेयर में)	विक्रेता खातेदार का नाम व हिस्सा
1.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	1	0.2100	मैसर्स किरनफाइन
2.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	2	0.0700	डवलपर्स प्राइवेट
3.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	3	0.1200	लिमिटेड का अधिभाजित
4.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	4	0.1700	79/200 हिस्सा
5.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	5	0.0600	
6.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	6	0.0800	
7.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	7	0.1900	
8.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	8	0.4000	
9.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	9	0.1700	
10.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	10	0.2200	
11.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	11	0.2200	
12.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	12	0.0600	
13.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	13	0.2000	
14.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	14	0.2100	
15.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	15	0.1500	
16.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	16	0.0300	
17.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	17	0.1200	
18.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	18	0.1300	
19.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	19	0.2500	
20.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	20	0.2300	
21.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	21	0.1200	
22.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	22	0.1300	
23.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	23	0.1000	
24.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	24	0.3400	
25.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	25	0.1400	
26.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	26	0.1000	
27.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	27	0.0200	
28.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	28	0.1500	
29.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	29	0.1200	
30.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	30	0.1300	
31.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	31	0.4400	
32.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	32	0.1200	
33.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	33	0.3500	
34.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	34	0.2900	
35.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	35	0.3200	
36.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	36	0.1700	
37.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	37	0.1500	

For Kiranfine Developers Private Limited

*Navendra Singh*  
Director

For AJMER COLONIZER PVT. LTD.

*L*  
DIRECTOR

**Endorsement of Execution**

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री MS KIRANFNE DEVELOPER PVT LTD THRU ITS DIR NARENDRA SINGH LAXMAN SINGH RATHORE, पुत्र/पुत्री/पति श्री LAXMANSINGH RAWATSINGH RATHOD, व्यवसाय Business जाति 10004-RAJPUT House No.:207, Colony: GOMS DEFENCE COLONY, Area: AVENUE -4 VAISHALI NAGAR JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age: 50 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री MS AJMER COLONIZERS PVT LTD THRU ITS DIR BHAVUK SEHGAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री SARVESH PAL SAHGAL, व्यवसाय Business जाति 10003-PUNJAPI House No.:27, Colony: ONKAR NAGAR CIVIL LINES, Area: AJMER, City: AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Claimant Age: 41 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 41400000/- पूर्व में / मेरे समझ / में से रु 41400000/- पूर्व में ----- ये मेरे समझ प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समझ लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री HARISH KUMAR SEHGAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री BHAJAN LAL जाति HINDU Age: 43 Add: House No.:180/156, Colony: PRATAP NAGAR, Area: SANGANER JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN		
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री GOVIND KUMAR JANGID, पुत्र/पुत्री/पति श्री SURESH CHAND JANGID जाति JANGID Age: 35 Add: House No.:E-192, Colony: RAM NAGAR EXT, NEW SANGANER ROAD, Area: SODALA JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN		

202301016013355

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक JAIPUR-II

उप पंजीयक

जयपुर



क्र. सं.	ग्राम का नाम	खसरा नम्बर	रकबा (हैक्टेयर में)	विक्रेता खातेदार का नाम व हिस्सा
38.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	6/110	0.0900	
कुल खसरान् किता 38 व कुल रकबा 6.5700 हैक्टेयर भूमि में स्थित अपने अधिभाजित 79/200 हिस्सा भूमि में से 11633/65700 हिस्सा भूमि का बेचान				

यह कि उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि कुल किता 38, कुल रकबा 6.5700 हैक्टेयर भूमि में स्थित अपने अधिभाजित हिस्से 79/200 का प्रथमपक्ष आज तक बिना किसी अन्य व्यक्ति, पारिवारिक सदस्य इत्यादि के सीर-साझे व हिस्से का स्वामी, अधिकारी एवम् कब्जाधारी है एवं प्रथमपक्ष ने अपनी उक्त वर्णित अधिभाजित हिस्सा भूमि अथवा इसके किसी भी हित व अंश को आज तक रहन, विक्रय, बरखीश, सैल एग्रीमेन्ट, त्याग, वसीयत इत्यादि द्वारा किसी भी व्यक्ति, बैंक, सरकार अथवा संस्था इत्यादि के हित में हस्ताक्षरित नहीं किया है एवम् प्रत्येक प्रकार के ऋण-भार, कर्जा कुर्की, वाद-विवादों इत्यादि सरकारी, अर्द्ध-सरकारी व जनसाधारण इत्यादि से मुक्त है एवं प्रथमपक्ष को अपनी उक्त वर्णित कृषि भूमि को हर प्रकार से हस्ताक्षरित करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार बहैसियत स्वामी एवं काबिज के मालिकाना हक प्राप्त है। इन उपरोक्त लिखित तथ्यों के सत्य होने की पुष्टि प्रथमपक्ष इस विक्रय पत्र में करता है एवं इस हेतु द्वितीयपक्ष को पूर्ण रूप से विश्वस्त भी करता है।

यह कि प्रथमपक्ष को अपनी पारिवारिक आवेश्यकताओं की पूर्ति हेतु एवं अन्यत्र भूमि क्रय करने हेतु रूपयों की आवश्यकता है एवं इस कारण प्रथमपक्ष उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि कुल किता 38, कुल रकबा 6.5700 हैक्टेयर भूमि में स्थित अपने अधिभाजित 79/200 हिस्सा भूमि में से कुल रकबे का 11633/65700 हिस्से को विक्रय करना चाहता है एवं द्वितीयपक्ष क्रय करना चाहता है।

यह कि प्रथमपक्ष ने अपनी उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि ग्राम चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा, पटवार हल्का-लूनियावास, भू-अभिलेख निरीक्षक

For AJMER COLONIZER PVT. LTD.

For Kiranfine Developers Private Limited

*Navendrasingh*  
Director

*DIRECTOR*



#### Under 54 Endorsement

पारा 54 के तहत प्रभाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 41400000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 2484000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 414000, सरचार्ज राशि 745200 कुल रु 3643200 रसीद संख्या 202302016016481 दिनांक 04-08-2023 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 2484000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301016013355

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक JAIPUR-II  
द्वितीय  
जयपुर

#### Registration Endorsement

आज दिनांक 05/08/2023 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1533 में  
पृष्ठ संख्या 180 क्रम संख्या 202303016112600 पर पंजीयू किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 6120 के  
पृष्ठ संख्या 681 से 695 पर चम्पा किया गया।

202301016013355

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक JAIPUR-II  
द्वितीय  
जयपुर



क्षेत्र-लूनियावास, तहसील-सांगानेर, जिला-जयपुर के अंतर्गत उपरोक्त वर्णित कुल किता 38, कुल रकबा 6.5700 हैक्टेयर भूमि में स्थित अपने अधिभाजित 79/200 हिस्सा भूमि में से कुल रकबे का 11633/65700 हिस्सा, सम्पूर्ण को उसमें लगे पेड़-पौधों इत्यादि व इसके विषय में प्राप्त अन्य सम्पूर्ण स्वत्वों, अधिकारों, हक-हकूकों इत्यादि सहित व बिना रखें इसमें अपने अथवा अपने किसी भी उत्तराधिकारी, वारिस, स्थानापन्न, पारिवारिक सदस्य इत्यादि के किसी भी हित व अंश के कुल तयशुदा विक्रय मूल्यधन राशि 4,14,00,000/-रुपये (अक्षरे चार करोड़ चौदह लाख रुपये मात्र) की एवज में द्वितीयपक्ष मैसर्स किरनफाइन डबलपर्स प्राइली, के हित में कर्तव्य विक्रय कर दिया है। प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से विक्रय मूल्यधन की सम्पूर्ण राशि निम्न प्रकार से प्राप्त कर ली है:-

क्र.सं.	बैंक राशि	बैंक/आरटीजीएस संख्या व दिनांक	बैंक का नाम
1.	4,09,86,000/-	306269329058/ 26.06.2023	एचडीएफसी बैंक, सूचना केन्द्र, अजमेर
2.	4,14,000/-	1 प्रतिशत टी.डी.एस. राशि	
कुल राशि	4,14,00,000/-	(अक्षरे चार करोड़ चौदह लाख रुपये मात्र)	

अतः उपरोक्तानुसार प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से विक्रय मूल्यधन की सम्पूर्ण राशि 4,14,00,000/-रुपये (अक्षरे चार करोड़ चौदह लाख रुपये मात्र) प्राप्त कर लिये है, जिसकी प्राप्ति की पुष्टि प्रथमपक्ष उप पंजीयक महोदय के समक्ष इस विक्रय पत्र में अपने हस्ताक्षरों द्वारा करता है। अब विक्रय मूल्यधन के पेटे प्रथमपक्ष द्वारा द्वितीयपक्ष से कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

यह कि उक्त बेचान की जा रही खसरा भूमि में से खसरा संख्या 1, 4 से 8, 17, 18, 22, 31 से 34 एवं 36 में भूमिगत पाईपलाईन द्वारा पेट्रोलियम उत्पाद परिवहन हेतु उस क्षेत्र का भू-उपयोग का अधिकार इण्डियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड में निहित किया हुआ है, जिस पाईपलाईन कोरीडोर में द्वितीयपक्ष द्वारा कोई कच्चा-पक्का निर्माण आदि नहीं किया जा सकेगा, परन्तु स्वामित्व सम्बंधी समस्त अधिकार प्रथमपक्ष द्वारा द्वितीयपक्ष के हक में हस्तान्तरित

Up Panjikar Developers Private Limited

*Nareshwar Singh*  
Director

For AJMER COLONIZER PVT. LTD.

*DIRECTOR*

उप पंजीयक द्वितीय  
लक्ष्यपूर





किये जा रहे हैं। साथ ही उक्त पार्ईपलाईन कोरीडोर की समस्त शर्तों व नियमों की पालना द्वितीयपक्ष द्वारा भी सदैव की जायेगी।

यह कि उक्त विक्रय की गई हिस्सा भूमि व पेड-पौधों इत्यादि का वास्तविक खाली कब्जा प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को मौके पर सम्भलवा दिया है व द्वितीयपक्ष ने कब्जा मौके पर सम्भाल लिया है। उक्त वर्णित अविभाजित हिस्सा भूमि कृषि उपयोग की है एवं जिस भूमि पर कोई पक्का निर्माण स्थित नहीं है। उक्त विक्रित भूमि मुख्य सड़क से 1.0 किलोमीटर की दूरी पर स्थित है।

यह कि अब उक्त विक्रय की गई हिस्सा भूमि से प्रथमपक्ष अथवा इसके उत्तराधिकारियों, वारिसानों, स्थानापन्नों, पारिगारिक सूदस्यों इत्यादि का कोई व किसी भी प्रकार का हक, हिस्सा, सम्बंध व अधिकार नहीं रहा है एवं जो जो अधिकार आज तक प्रथमपक्ष को प्राप्त थे, वे तमाम द्वितीयपक्ष के हित में हस्तान्तरित हो चुके हैं। अब द्वितीयपक्ष को पूर्ण अधिकार है कि वह उक्त विक्रय की गई कृषि भूमि को अपनी इच्छानुसार उपयोग व उपभोग में लेवे, तकासमा करवावें, बाउण्ड्रीवॉल, मकानात इत्यादि का निर्माण करवावें, तहसील-सांगानेर के राजस्व रिकॉर्ड में अपने नाम पर नामान्तरित करावे, जयपुर विकास प्राधिकरण कार्यालय, जयपुर एवं राजस्थान सरकार से उक्त भूमि का भू-उपयोग परिवर्तित करावे, मानचित्र अनुमोदित करवावे व इसे चाहे तो हर प्रकार से हस्तान्तरित करें। इन कार्यवाहियों में अथवा द्वितीयपक्ष के स्वामित्व को पुख्ता करने हेतु जब भी द्वितीयपक्ष को प्रथमपक्ष के कहीं पर हस्ताक्षरों अथवा बयानों इत्यादि की आवश्यकता होगी, तो प्रथमपक्ष लिखित व मौखिक रूप से करने हेतु बाध्य रहेगा।

यह कि उक्त विक्रय की गई हिस्सा भूमि के विषय में इस लेख्य पत्र की तर्दीक की दिनांक से पूर्व की यदि कोई बकाया राशियाँ अथवा बाद-विवाद इत्यादि किसी भी व्यक्ति, बैंक, जन-साधारण इत्यादि के पाये जावेंगे, तो इन सबको पूर्ण रूप से निपटाने, चुकाने व सुलटाने की पूर्ण जिम्मेवारी प्रथमपक्ष स्वयं के खर्चे एवं पैरवी सहित होगी व इन सबसे द्वितीयपक्ष का कोई सम्बंध किसी भी प्रकार से नहीं होगा तथा आज के बाद भविष्य में ऐसी किसी बकाया राशि अथवा

For Kiranfine Developers Private Limited

*Naren das singh*  
Director



For AJMER COLONIZER PVT. LTD.

DIRECTOR

उप पंजीयक द्वितीय  
जयपुर





वाद-विवाद के कारण द्वितीयपक्ष को कोई क्षति होगी तो ऐसी क्षति को द्वितीयपक्ष मय अपने हर्जे व खर्चे सहित प्रथमपक्ष स्वयं से अथवा उसकी चल व अचल सम्पत्ति से वसूल करने का पूर्ण अधिकारी होगा। इसी प्रकार आज के बाद की समस्त बकाया राशियों के लिये द्वितीयपक्ष स्वयं जिम्मेदार होगा।

यह कि प्रथमपक्ष ने उक्त विक्रय की गई कृषि भूमि से सम्बंधित समस्त मूल दस्तावेज आज ही द्वितीयपक्ष को लौटा दिये हैं।

यह कि इस लेख्य पत्र के मुद्रांक व पंजीयन शुल्क का खर्च द्वितीयपक्ष के जिम्मेकरार पाया है एवं द्वितीयपक्ष ने ही वहन किया है।

अतः यह विक्रय-पत्र प्रथमपक्ष ने अपने स्वस्थ चित्त तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में कुल किता 07 ग्रीन पेपरों पर द्वितीयपक्ष के हित में टाईप करवाकर बाद टाईप इसे अच्छी तरह पढ़, सुन, सोच व समझाकर अपने हस्ताक्षर समक्ष उप पंजीयक महोदय व निम्न दो गवाहान के कर दिये हैं, जो प्रमाण रहे एवं समय पर काम आवे।। इति दिनांक 26.06.2023.

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता

For Kiranfine Developers Private Limited

*Navendra Singh*  
Director

मैसर्स किरनफाइन डेवलपर्स प्रा०लि०  
जरिये निदेशक  
श्री नरेन्द्रसिंह लक्ष्मणसिंह राठौड़

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता

For AJMER COLONIZER PVT. LTD.

*Harish Kumar*  
DIRECTOR  
मैसर्स अजमेर कोलोनाइजर्स प्रा०लि०  
जरिये निदेशक श्री भावुक सहगल

1. गवाह

*Harish*

Harish Kumar Singh  
510 Bhajan Lal R/o 180/158  
Pratap Nagar Sonipat Haryana

2. गवाह

*Pratap*

Harish Kumar Singh  
510 Bhajan Lal R/o 180/158  
Pratap Nagar Sonipat Haryana  
रूप पंजीयक द्वितीय  
जयपुर



**Government of Rajasthan  
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER  
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-II**

**Fee Receipt**  
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 18-08-2023 1:08 PM

Fee Receipt No	: 202302016017170	Receipt Date	: 18/08/2023
Name	: MS AJMER COLONIZERS PVT LTD THRU ITS DIR BHAVUK SEHGAL ,	Document S. No.	: 202301016013930
Address	: 27 ,ONKAR NAGAR ,AJMER ,AJMER		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 50940000	Evaluated Value	: ₹ 6660938
Ord-Registration Fee	: ₹ 509400	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 916920	Stamp Duty	: ₹ 3056400
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 1000
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 4484020
		Total Amount	: ₹ 4484020

**Mode of Payment (#Mode Number Amount #)**

# eStamp IN-RJ06444408743061V ₹ 3973320 # e-Gras Challan 79605634 ₹ 510700

Signature of presenter or applicant for  
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient  
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



# e-Challan

Registration and Stamps department  
Government of Rajasthan

GRN: 0079605634



Payment Date: 17/08/2023 18:29:17

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2023 To 31/03/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	1300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	509400.00
	Commission:	0.00
	Total/NetAmount:	510700.00

Five Lakh Ten Thousand Seven Hundred Rupees and Zero Paise Only

#### Payee Details:

Full Name: MS AJMER COLONIZERS PVT LTD	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid SALE DEED
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(000000)
Address:KHASRA NO 1, 10, 11 AND OTHERS AT VILLAGE CHAKMATASULA URF BADGOVINDPURA SANGANER JAIPUR	Remarks:SELLER- MS KIRANFINE DEVELOPERS PVT LTD

#### Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: SBlePAY(Credit/Debit Cards)	Bank CIN No: SBIN7960563417082023
Date: 17/08/2023 18:29:17	Refrence No: 3543413463918

Computer generated copy on : 17/08/2023

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>





Challan Successfull

## eGRAS Challan Receipt

GRN	<b>79605634</b>
For Amount	<b>₹ 510700.00</b> ( Five LakhTen Thousand Seven Hundred Rupees )
Bank Reference No.	3543413463918
Bank CIN	SBIN7960563417082023
Payment Date	17-Aug-2023
Status	Success





सत्यमेव जयते

## INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

**Certificate No.**

**Certificate Issued Date**

### Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

#### Description of Document

### Property Description

### Consideration Price (Rs.)

### First Party

## Second Party

**Stamp Duty Paid By**

Stamp Duty Payable (Rs.)

### **Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)**

### **Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)**

**Surcharge for Relief from Natural and  
Man-made Calamities (Rs.)**

**Stamp Duty Amount(Rs.)**

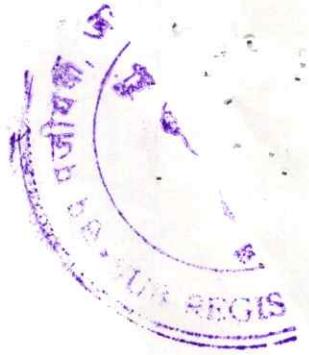
IN-RJ06444408743061V  
17-Aug-2023 06:32 PM  
NONACC (SV)/ rj3244504/ SHASTRI NAGAR/ RJ-JP  
SUBIN-RJRJ324450401282243795706V  
MS AJMER COLONIZERS PVT LTD  
Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)  
KHASRA NO 1, 10, 11 AND OTHERS AT VILLAGE CHAKMATASULA URF  
BADGOVINDPURA SANGANER JAIPUR  
5,09,40,000  
(Five Crore Nine Lakh Forty Thousand only)  
MS KIRANFINE DEVELOPERS PVT LTD  
MS AJMER COLONIZERS PVT LTD  
MS AJMER COLONIZERS PVT LTD  
30,56,400  
(Thirty Lakh Fifty Six Thousand Four Hundred only)  
3,05,640  
(Three Lakh Five Thousand Six Hundred And Forty only)  
3,05,640  
(Three Lakh Five Thousand Six Hundred And Forty only)  
3,05,640  
(Three Lakh Five Thousand Six Hundred And Forty only)  
39,73,320  
(Thirty Nine Lakh Seventy Three Thousand Three Hundred And Twenty  
only)

KC 0036663601

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.  
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate  
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



## Warning

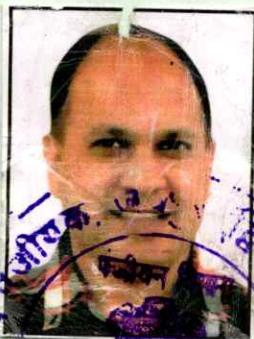
"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) or at any Authorised collection center address displayed at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



0030000007



### विक्रय पत्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 07.07.2023 को जयपुर शहर में मैसर्स किरनफाइन ड्वलपर्स प्राइवेट लिमिटेड (M/s. KIRANFINE DEVELOPERS PRIVATE LIMITED), जो कि द कम्पनीज अधिनियम, 1956 के प्रावधानों के अन्तर्गत गठित एक प्राइवेट लिमिटेड कम्पनी है तथा जिसका कम्पनी पहचान क्रमांक U45200RJ2006PTC023018 एवं पैन 291R है एवं जिसका पंजीकृत कार्यालय प्रथम तल, एफ-19, गौतम मार्ग, वैशाली नगर, जयपुर-302021 है, जरिये निदेशक श्री नरेन्द्रसिंह लक्ष्मणसिंह राठौड़, आयु करीब 50 वर्ष, पुत्र श्री लक्ष्मणसिंह रावतसिंह राठौड़, निवासी-207, गोम्य डिफेन्स कॉलोनी, एवेन्यू-चतुर्थ वैशाली नगर, जयपुर, राजस्थान, जिन्हें कम्पनी के निदेशकगणों की बैठक में पारित

For Kiranfine Developers Private Limited

*Navendrasingh*  
Director

*Cuf*

उप पंजीयक द्वितीय  
जयपुर

For AJMER COLONIZER PVT. LTD.

*DIRECTOR*

For Kiraunie Developers Private Limited

Director

For AYMER COLONIZER PVT LTD

Director

बोर्ड रिज्यूलेशन के द्वारा इस विक्रय पत्र को निष्पादित करने बाबत अधिकृत किया गया है, “विक्रेता”-जिसे इस विक्रय पत्र में आगे चलकर शब्द “विक्रेता” अथवा “प्रथमपक्ष” के नाम से सम्बोधित किया गया है-(शब्द विक्रेता अथवा प्रथमपक्ष में इनके सम्मुख भागीदार, समस्त निदेशकगण, समस्त प्रतिनिधि, समस्त उत्तराधिकारी, समस्त वारिसान्, समस्त पारिवारिक सदस्य, समस्त दायभागी एवं समस्त स्थानापन्न इत्यादि भी सम्मिलित समझे जावेंगे), की ओर से -

### ब ह क

मैसर्स अजमेर कोलोनाईर्जर्स प्राइवेट लिमिटेड (M/S. AJMER COLONIZERS PRIVATE LIMITED), जो एक रजिस्टर्ड कम्पनी है, जिसका कोरपोरेट आईडिन्टिफिकेशन नम्बर क्रमांक U70101RJ2013PTC042269 एवं पैन ~~████████~~ 087A है, जिसका कार्यालय सिटी पावर हाउस के सामने, जयपुर रोड, अजमेर-305001, राजस्थान है, जरिये अधिकृत निदेशक श्री भावुक सहगल, आयु करीब 41 वर्ष, पुत्र श्री सर्वेश पाल सहगल, जाति पंजाबी, निवासी प्लाट नम्बर 27, ऑकार नगर, सिविल लाईन्स, अजमेर-305001, राजस्थान, जिन्हे कम्पनी के निदेशकगणों की बैठक में पारित बोर्ड रिज्यूलेशन के द्वारा इस विक्रय पत्र को निष्पादित करने बाबत अधिकृत किया गया है, “क्रेता”-जिसे इस विक्रय पत्र में आगे चलकर शब्द “क्रेता” अथवा “द्वितीयपक्ष” के नाम से सम्बोधित किया गया है-(शब्द क्रेता अथवा द्वितीयपक्ष में इनके समस्त भागीदार, समस्त निदेशकगण, समस्त प्रतिनिधि, समस्त उत्तराधिकारी, समस्त वारिसान्, समस्त पारिवारिक सदस्य, समस्त दायभागी एवं समस्त स्थानापन्न इत्यादि भी सम्मिलित समझे जावेंगे) के हित में निम्न प्रकार से लिखा व तस्दीक किया गया है :-

जो कि प्रथमपक्ष के स्वामित्व व अधिकार की कृषि भूमि ग्राम चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा, पटवार हल्का-लूनियावास, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र-लूनियावास, तहसील-सांगानेर, जिला-जयपुर में निम्न सारणी अनुसार स्थित है -

क्र. सं.	ग्राम का नाम	खसरा नम्बर	रकबा (हैक्टेयर में)	विक्रेता खातेदार का नाम व हिस्सा
1.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	1	0.2100	मैसर्स किरनफाइन डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड का अधिकारी 79/200 हिस्सा
2.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	2	0.0700	
3.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	3	0.1200	
4.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	4	0.1700	

For Kiranfine Developers Private Limited

*Navendra Singh*  
Director

For AJMER COLONIZER PVT. LTD.

*Director*



#### Presentation Endorsement

आज दिनांक 18 माह 08 सन् 2023 को 12:32 PM बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री MS KIRANFINE DEVELOPERS PVT LTD THRU ITS  
DIR NARENDRA SINGH LAXMANSINGH RATHORE पुत्र/पुत्री/पति श्री  
LAXMANSINGH RAWATSINGH RATHOD  
उम्र 50 वर्ष, जाति 10004-RAJPUT, व्यवसाय Business  
निवासी House No.:207, Colony: GOMS DIFENCE COLONY, Area:  
AVENUE 4TH VAISHALI NAGAR JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code:  
302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN  
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

*Singh*  
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
202301016013930

Sale Deed (Conveyance Deed)

*Cpy*  
उप पंजीयक दिलीय  
हस्ताक्षर उप पंजीयक,  
JAIPUR-II  
जयपुर

#### Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302016017170
दिनांक	18-08-2023
पंजीयन शुल्क ₹	509400
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	1000
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	3056400
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	916920
कुल योग	4484020

202301016013930

Sale Deed (Conveyance Deed)

*Cpy*  
उप पंजीयक दिलीय  
जयपुर

#### Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 79605634 ₹ 510700 #  
eStamp IN-RJ06444408743061V ₹  
3973320

For AMER DEVELOPERS PVT LTD

For Kiranfine Developers Private Limited

DIRECTOR

Director

क्र. सं.	ग्राम का नाम	खसरा नम्बर	रकबा (हैक्टेयर में)	विक्रेता खातेदार का नाम व हिस्सा
5.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	5	0.0600	
6.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	6	0.0800	
7.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	7	0.1900	
8.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	8	0.4000	
9.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	9	0.1700	
10.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	10	0.2200	
11.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	11	0.2200	
12.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	12	0.0600	
13.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	13	0.2000	
14.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	14	0.2100	
15.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	15	0.1500	
16.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	16	0.0300	
17.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	17	0.1200	
18.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	18	0.1300	
19.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	19	0.2500	
20.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	20	0.2300	
21.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	21	0.1200	
22.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	22	0.1300	
23.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	23	0.1000	
24.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	24	0.3400	
25.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	25	0.1400	
26.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	26	0.1000	
27.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	27	0.0200	
28.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	28	0.1500	
29.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	29	0.1200	
30.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	30	0.1300	
31.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	31	0.4400	
32.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	32	0.1200	
33.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	33	0.3500	
34.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	34	0.2900	
35.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	35	0.3200	
36.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	36	0.1700	
37.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	37	0.1500	
38.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	6/110	0.0900	
	कुल खसरान् किता 38 व कुल रकबा 6.5700 हैक्टेयर भूमि में स्थित अपना अविभाजित 79/200 हिस्सा भूमि में से 14314/65700 हिस्सा भूमि का बेचान			



यह कि उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि कुल किता 38, कुल रकबा 6.5700 हैक्टेयर भूमि में स्थित अपने अविभाजित हिस्से 79/200 का प्रथमपक्ष आज तक बिना किसी

For Kiranfine Developers Private Limited

*Navendrasingh*  
Director

For AJMER COLONIZER PVT. LTD.

*DIRECTOR*

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री MS KIRANFINE DEVELOPERS PVT LTD THRU ITS DIR NARENDRA SINGH LAXMANSINGH RATHORE, पुत्र/पुत्री/पति श्री LAXMANSINGH RAWATSINGH RATHOD, व्यवसाय Business जाति 10004-RAJPUT House No.:207, Colony: GOMS DIFENCE COLONY, Area: AVENUE 4TH VAISHALI NAGAR JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN		<i>Naresh</i>	Exécutant Age : 50 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री MS AJMER COLONIZERS PVT LTD THRU ITS DIR BHAVUK SEHGAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री SARVESH PAL SEHGAL, व्यवसाय Business जाति 10003-PUNJABI House No.:27, Colony: ONKAR NAGAR, Area: CIVIL LINES AJMER, City: AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State: RAJASTHAN		<i>Claimant</i>	Age : 40 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 50940000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 50940000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री CHARAN SINGH KHANGAROT, पुत्र/पुत्री/पति श्री MUKUT SINGH KHANGAROT जाति RAJPUT Age: 45 Add: House No.:M-28, Colony: INCOME TAX COLONY, Area: DURGAPURA TONK ROAD JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN		<i>Charan</i>	Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री DHRUV SEHGAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री D P SEHGAL जाति PUNJABI Age: 30 Add: House No.:277, Colony: NEMI SAGAR QUEENS ROAD OPP, Area: JHARKHAND MAHADEV MANDIR VAISHALI NAGAR JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN		<i>Dhruv</i>	Signature

202301016013930

Sale Deed (Conveyance Deed)

FOR AJMER COLONIZERS PVT LTD

उप पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक, जयपुर

FOR KIRANFINE DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Director

Director



अन्य व्यक्ति, पारिवारिक सदस्य इत्यादि के सीर-साझे व हिस्से का स्वामी अधिकारी एवं कब्जाधारी है एवं प्रथमपक्ष ने अपनी उक्त वर्णित अविभाजित हिस्सा भूमि अथवा इसके किसी भी हित व अंश को आज तक रहन, विक्रय, बरक्षीश, सैलं एंगीमेंड, त्याग, वसीयत इत्यादि द्वारा किसी भी व्यक्ति, बैंक, सरकार अथवा संस्था इत्यादि के हित में हस्तान्तरित नहीं किया है एवं प्रत्येक प्रकार के ऋण-भार, कर्जा कुर्की, वाद-विवादों इत्यादि सरकारी, अर्द्ध-सरकारी व जनसाधारण इत्यादि से मुक्त है एवं प्रथमपक्ष को अपनी उक्त वर्णित कृषि भूमि को हर प्रकार से हस्तान्तरित करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार बहैसियत स्वामी एवं काबिज के मालिकाना हक प्राप्त है। इन उपरोक्त लिखित तथ्यों के सत्य होने की पुष्टि प्रथमपक्ष इस विक्रय पत्र में करता है एवं इस हेतु द्वितीयपक्ष को पूर्ण रूप से विश्वस्त भी करता है।

यह कि प्रथमपक्ष को अपनी पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु एवं अन्यत्र भूमि क्रय करने हेतु रूपयों की आवश्यकता है एवं इस कारण प्रथमपक्ष उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि कुल किता 38, कुल रकबा 6.5700 हैक्टेयर भूमि में स्थित अपने अविभाजित 79/200 हिस्सा भूमि में से कुल रकबे का 14314/65700 हिस्से को विक्रय करना चाहता है एवं द्वितीयपक्ष क्रय करना चाहता है।

यह कि प्रथमपक्ष ने अपनी उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि ग्राम चकमातासूलाउर्फबाढ़गोविन्दपुरा, पटवार हल्का-लूनियावास, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र-लूनियावास, तहसील-सांगानेर, जिला-जयपुर के अंतर्गत उपरोक्त वर्णित कुल किता 38, कुल रकबा 6.5700 हैक्टेयर भूमि में स्थित अपने अविभाजित 79/200 हिस्सा भूमि में से कुल रकबे का 14314/65700 हिस्सा, सम्पूर्ण को उसमें लगे पेड़-पौधों इत्यादि व इसके विषय में प्राप्त अन्य सम्पूर्ण स्वत्वों, अधिकारों, हक-हकूकों इत्यादि सहित व बिना रखें इसमें अपने अथवा अपने किसी भी उत्तराधिकारी, वारिस, स्थानापन्न, पारिवारिक सदस्य इत्यादि के किसी भी हित व अंश के कुल तयशुदा विक्रय मूल्यधन राशि 5,09,40,000/-रुपये (अक्षरे पांच करोड़ नौ लाख चालीस हजार रुपये मात्र) की एवज में द्वितीयपक्ष, के हित में करतः विक्रय कर दिया

For Kiranfine Developers Private Limited

Navenduasingh  
Director

For AJMER COLONIZER PVT. LTD.

DIRECTOR



#### Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 50940000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 3056400 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 509400, सरचार्ज राशि 916920 कुल रु 4482720 रसीद संख्या 202302016017170 दिनांक 18-08-2023 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 3056400 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301016013930

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक द्वितीय  
उप पंजीयक, JAIPUR-II  
जयपुर

#### Registration Endorsement

आज दिनांक 18/08/2023 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1536 में  
पृष्ठ संख्या 115 क्रम संख्या 202303016113134 पर पंजीबद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 6131 के  
पृष्ठ संख्या 384 से 398 पर चस्पा किया गया।

202301016013930

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक द्वितीय  
उप पंजीयक, JAIPUR-II  
जयपुर

है। प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से विक्रय मूल्यधन की सम्पूर्ण राशि विक्री प्रकार से प्राप्त कर ली है:-

क्र.सं.	चैक राशि	चैक/आरटीजीएस संख्या व दिनांक	बैंक का नाम
1.	90,00,000/-		एचडीएफसी बैंक, अजमेर
2.	2,89,00,000/-		एचडीएफसी बैंक, अजमेर
3.	1,25,30,600/-	000009 / 28.07.2023	एचडीएफसी बैंक, अजमेर
4.	5,09,400/-	1 प्रतिशत टी.डी.एस. राशि	
कुल राशि	5,09,40,000/-	(अक्षरे पांच करोड़ नौ लाख चालीस हजार रुपये मात्र)	

अतः उपरोक्तानुसार प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से विक्रय मूल्यधन की सम्पूर्ण राशि 5,09,40,000/-रुपये (अक्षरे पांच करोड़ नौ लाख चालीस हजार रुपये मात्र) प्राप्त कर लिये है, जिसकी प्राप्ति की पुष्टि प्रथमपक्ष उप पंजीयक महोदय के समक्ष इस विक्रय पत्र में अपने हस्ताक्षरों द्वारा करता है। अब विक्रय मूल्यधन के पेटे प्रथमपक्ष द्वारा द्वितीयपक्ष से कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

यह कि प्रथमपक्ष द्वारा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि में स्थित अविभाजित 79/200 हिस्सा भूमि में से हिस्सा 11633/65700 पूर्व में ही जरिये पंजीकृत विक्रय पत्र के द्वितीयपक्ष को बेचान कर दिया गया था तथा अब इस विक्रय पत्र के माध्यम प्रथमपक्ष ने अपनी शेष 14314/65700 हिस्सा भूमि को भी द्वितीयपक्ष के हित में विक्रय कर दिया है। इस प्रकार द्वितीयपक्ष उक्त वर्णित भूमि में प्रथमपक्ष का स्थित अविभाजित हिस्सा 79/200 सम्पूर्ण का स्वामी हो गया है।

यह कि उक्त बेचान की जा रही खसरा भूमि में से खसरा संख्या 1, 4 से 8, 17, 18, 22, 31 से 34 एवं 36 में भूमिगत पाईपलाईन द्वारा पेट्रोलियम उत्पाद परिवहन हेतु उस क्षेत्र का भू-उपयोग का अधिकार इण्डियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड में निहित किया हुआ है, जिस पाईपलाईन कोरीडोर में द्वितीयपक्ष द्वारा कोई कच्चा-पक्का निर्माण आदि नहीं किया जा सकेगा, परन्तु स्वामित्व सम्बंधी समस्त अधिकार प्रथमपक्ष द्वारा द्वितीयपक्ष के हक में हस्तान्तरित किये जा रहे हैं। साथ ही उक्त पाईपलाईन कोरीडोर की समस्त शर्तों व नियमों की पालना द्वितीयपक्ष द्वारा भी सदैव की जायेगी।

For Kiranfine Developers Private Limited

उप पंजीयक द्वितीय  
जयपुर Navendra Singh  
Director

For AJMER COLONIZER PVT. LTD.

DIRECTOR

FOALAMER CORONISER LTD.

For Xiamuine Developers Private Limited



यह कि उक्त विक्रय की गई हिस्सा भूमि व पेड-पौधों इत्यादि का वास्तविक खाली कब्जा प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को मौके पर सम्भलवा दिया है व द्वितीयपक्ष ने कब्जा मौके पर सम्भाल लिया है। उक्त वर्णित अविभाजित हिस्सा भूमि कृषि उपयोग की है एवं जिस भूमि पर कोई पक्का निर्माण स्थित नहीं है। उक्त विक्रित भूमि मुख्य सड़क से 1.0 किलोमीटर की दूरी पर स्थित है।

यह कि अब उक्त विक्रय की गई हिस्सा भूमि से प्रथमपक्ष अथवा इसके उत्तराधिकारियों, वारिसानों, स्थानापन्नों, परिवारिक सदस्यों इत्यादि का कोई व किसी भी प्रकार का हक, हिस्सा, सम्बंध व अधिकार नहीं रहा है एवं जो जो अधिकार आज तक प्रथमपक्ष को प्राप्त थे, वे तमाम द्वितीयपक्ष के हित में हस्तान्तरित हो चुके हैं। अब द्वितीयपक्ष को पूर्ण अधिकार है कि वह उक्त विक्रय की गई कृषि भूमि को अपनी इच्छानुसार उपयोग व उपभोग में लेवे, तकासमा करवावें, बाउण्डीवॉल, मकानात इत्यादि का निर्माण करवावें, तहसील-सांगानेर के राजस्व रिकॉर्ड में अपने नाम पर नामान्तरित करावे, जयपुर विकास प्राधिकरण कार्यालय, जयपुर एवं राजस्थान सरकार से उक्त भूमि का भू-उपयोग परिवर्तित करवावे, मानचित्र अनुमोदित करवावे व इसे चाहे तो हर प्रकार से हस्तान्तरित करें। इन कार्यवाहियों में अथवा द्वितीयपक्ष के स्वामित्व को पुर्खा करने हेतु जब भी द्वितीयपक्ष को प्रथमपक्ष के कहीं पर हस्ताक्षरों अथवा बयानों इत्यादि की आवश्यकता होगी, तो प्रथमपक्ष लिखित व मौखिक रूप से करने हेतु बाध्य रहेगा।

यह कि उक्त विक्रय की गई हिस्सा भूमि के विषय में इस लेख्य पत्र की तस्दीक की दिनांक से पूर्व की यदि कोई बकाया राशियाँ अथवा वाद-विवाद इत्यादि किसी भी व्यक्ति, बैंक, जन-साधारण इत्यादि के पाये जावेंगे, तो इन सबको पूर्ण रूप से निपटाने, चुकाने व सुलटाने की पूर्ण जिम्मेवारी प्रथमपक्ष स्वयं के खर्चे एवं पैरवी सहित होगी व इन सबसे द्वितीयपक्ष का कोई सम्बंध किसी भी प्रकार से नहीं होगा तथा आज के बाद भविष्य में ऐसी किसी बकाया राशि अथवा वाद-विवाद के कारण द्वितीयपक्ष को कोई क्षति होगी तो ऐसी क्षति को द्वितीयपक्ष मय अपने हर्जे व खर्चे सहित प्रथमपक्ष स्वयं से अथवा उसकी चल व अचल सम्पत्ति से वसूल करने का पूर्ण

For Kiranfine Developers Private Limited

For AJMER COLONIZER PVT. LTD.

*Nareshwar Singh*  
Director

*DIRECTOR*

उप पंजीयक द्वितीय  
जयपुर



PORTALMER COLONISER LTD

101 Kharuine Developers Private Limited

DIRECTOR

Director

अधिकारी होगा। इसी प्रकार आज के बाद की समस्त बकाया देशियों के लिये द्वितीयपक्ष स्थायं जिम्मेदार होगा।

यह कि प्रथमपक्ष ने उक्त विक्रय की गई कृषि भूमि से सम्बंधित समस्त मूल दस्तावेज आज ही द्वितीयपक्ष को लौटा दिये हैं।

यह कि इस लेख्य पत्र के मुद्रांक व पंजीयन शुल्क का खर्च द्वितीयपक्ष के जिम्मेकरार पाया है एवं द्वितीयपक्ष ने ही वहन किया है।

अतः यह विक्रय-पत्र प्रथमपक्ष ने अपने स्वस्थ चित्त तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में कुल किता 07 ग्रीन पेपरों पर द्वितीयपक्ष के हित में टाईप करवाकर बाद टाईप इसे अच्छी तरह पढ़, सुन, सोच व समझकर अपने हस्ताक्षर समक्ष उप पंजीयक महोदय व निम्न दो गवाहान के कर दिये हैं, जो प्रमाण रहे एवं समय पर काम आवे।। इति दिनांक 07.07.2023.

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता

For Kiranfine Developers Private Limited

*Naranduwas Singh*  
Director

मैसर्स किरनफाइन डेवलपर्स प्रा०लि०  
जरिये निदेशक  
श्री नरेन्द्रसिंह लक्ष्मणसिंह राठौड़

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता

For AJMER COLONIZER PVT. LTD.

*D*  
DIRECTOR  
मैसर्स अजमेर कोलोनाईजर्स प्रा०लि०  
जरिये निदेशक श्री भावुक सहगल

1. गबाह

*Charan Singh*  
910 Mukt Singh  
Charan Singh  
Khangarot  
Khangarot  
*Charan Singh*

2. गवाह

*Dhruv Sehgal* 910 D. P. Sehgal  
2A7 New Sagar Queens Wood  
OPP. Thorakhand Mahadev Mandir,  
Valsad, Gujarat, India

उप पंजीयक द्वितीय  
जयपुर



For KiraKure Developers Private Limited

## DIRECTOR

## Director

**Government of Rajasthan  
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMEP  
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-II**

**Fee Receipt**

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 24-08-2023 11:34 AM

Fee Receipt No	:	202302016017515	Receipt Date	:	24/08/2023
Name	:	MS AJMER COLONIZERS PVT LTD THRU ITS DIR DHRUV SEHGAL ,	Document S. No.	:	202301016014218
Address	:	277 ,NEMI SAGAR QUEENS ROAD ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 26000000	Evaluated Value	:	₹ 7744783
Ord-Registration Fee	:	₹ 260000	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 468000	Stamp Duty	:	₹ 1560000
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 1000
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
Cash Amount Received					
Other than Cash					
Total Amount					

**Mode of Payment (#Mode Number Amount #)**

# e-Gras Challan 79832134 ₹ 261300 # eStamp IN-RJ07239836437840V ₹ 2028000

Signature of presenter or applicant for  
copy or Search certificate

Signature of recipient  
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR



# e-Challan

Registration and Stamps department  
Government of Rajasthan

GRN: 0079832134



Payment Date: 23/08/2023 17:03:38

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2023-To-31/03/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	1300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	260000.00

Commision(-):

Total/NetAmount:

261300.00

Two Lakh Sixty One Thousand Three Hundred Rupees and Zero Paise Only

## Payee Details:

Full Name: MS AJMER COLONIZERS PVT LTD	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid SALE DEED	
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode):	JAIPUR(000000)
Address:KHASRA NO 1, 10, 11 AND OTHERS AT VILLAGE CHAKMATASULA URF BADH GOVINDPURA LUNIYAWAS SANGANER JAIPUR	Remarks:SELLER- FS HOUSING PRIVATE LIMITED	

## Payment Details:

Bank:	SBlePAY(Credit/Debit Cards)	Challan No. -	0
Date:	23/08/2023 17:03:38	Bank CIN No:	SBIN7983213423082023

Computer generated copy on : 23/08/2023

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>







## INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

**Certificate No.**

**Certificate Issued Date**

### Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

#### Description of Document

#### Property Description

#### Consideration Price (Rs.)

### First Party

## Second Party

**Stamp Duty Paid By**

**Stamp Duty Payable (Rs.)**

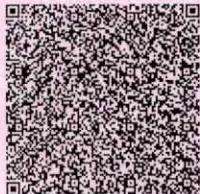
### **Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)**

### **Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)**

**Surcharge for Relief from Natural and  
Man-made Calamities (Rs.)**

**Stamp Duty Amount(Rs.)**

IN-RJ07239836437840V  
23-Aug-2023 05:05 PM  
NONACC (SV)/ rj3244504/ SHASTRI NAGAR/ RJ-JP  
SUBIN-RJRJ324450402825553795053V  
MS AJMER COLONIZERS PVT LTD  
Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)  
KHASRA NO 1, 10, 11 AND OTHERS AT VILLAGE CHAKMATASULA URF  
BADH GOVINDPURA LUNIYAWAS SANGANER JAIPUR  
2,60,00,000  
(Two Crore Sixty Lakh only)  
MS KIRANFINE DEVELOPERS PVT LTD  
MS AJMER COLONIZERS PVT LTD  
MS AJMER COLONIZERS PVT LTD  
15,60,000  
(FifteenLakh Sixty Thousand only)  
1,56,000  
(One Lakh Fifty Six Thousand only)  
1,56,000  
(One Lakh Fifty Six Thousand only)  
1,56,000  
(One Lakh Fifty Six Thousand only)  
20,28,000  
(Twenty Lakh Twenty Eight Thousand only)



**Statutory Alert:**

- Statutory Alert:**

  1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at [www.shelleystamp.com](http://www.shelleystamp.com) or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
  2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
  3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

KC 0036663648

SHCIL



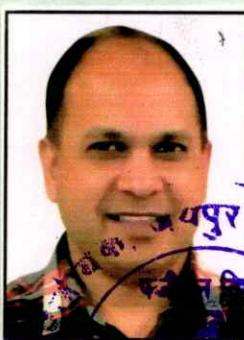
## Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) or at any Authorised collection center address displayed at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

848888800



### विक्रय पत्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 22.08.2023 को जयपुर शहर में मैसर्स किरनफाइन ड्वलपर्स प्राइवेट लिमिटेड (M/s. KIRANFINE DEVELOPERS PRIVATE LIMITED), जो कि द कम्पनीज अधिनियम, 1956 के प्रावधानों के अन्तर्गत गठित एक प्राइवेट लिमिटेड कम्पनी है तथा जिसका कम्पनी पहचान क्रमांक U45200RJ2006PTC023018 एवं पैन 2024291R है एवं जिसका पंजीकृत कार्यालय प्रथम तल, एफ-19, गौतम मार्ग, वैशाली नगर, जयपुर-302021 है, जरिये निदेशक श्री नरेन्द्रसिंह लक्ष्मणसिंह राठौड़, आयु करीब 50 वर्ष, पुत्र श्री लक्ष्मणसिंह

For Kiranfine Developers Private Limited

*Navendrasingh*  
Director

For AJMER COLONIZER PVT.LTD.

*Dny*  
DIRECTOR

उप पंजीयक द्वितीय  
जयपुर



For AYMER DOLONISER LTD.

DIRECTOR

Director

रावतसिंह, सोठोड, निवासी-207, गोम्स डिफेन्स कॉलोनी, एवेन्यू-चतुर्थ वैशाली नगर, जयपुर, राजस्थान, जिन्हें कम्पनी के निदेशकगणों की बैठक में पारित बोर्ड रिज्यूलेशन के द्वारा इस विक्रय पत्र को निष्पादित करने बाबत् अधिकृत किया गया है। - “विक्रेता”-जिसे इस विक्रय पत्र में आगे चलकर शब्द “विक्रेता” अथवा “प्रथमपक्ष” के नाम से सम्बोधित किया गया है। (शब्द विक्रेता अथवा प्रथमपक्ष में इनके समस्त भागीदार, समस्त निदेशकगण, समस्त प्रतिनिधि, समस्त उत्तराधिकारी, समस्त वारिसान्, समस्त पारिवारिक सदस्य, समस्त दायभागी एवं समस्त स्थानापन्न इत्यादि भी सम्मिलित समझे जावेंगे), की ओर से -

### ब ह क

मैसर्स अजमेर कोलोनाईर्जर्स प्राइवेट लिमिटेड (M/S. AJMER COLONIZERS PRIVATE LIMITED), जो एक रजिस्टर्ड कम्पनी है, जिसका कोरपोरेट आइडेन्टिफिकेशन नम्बर क्रमांक U70101RJ2013PTC042269 एवं पैन [REDACTED] 087A है, जिसका कार्यालय सिटी पावर हाउस के सामने, जयपुर रोड, अजमेर-305001, राजस्थान है, जरिये निदेशक श्री धूव सहगल, आयु करीब 30 वर्ष, पुत्र श्री धर्मपाल सहगल, जाति पंजाबी, निवासी प्लाट नम्बर 277, नेमी सागर, कचीन्स रोड, वैशाली नगर, झारखण्ड महादेव मन्दिर के सामने, जयपुर-302021, राजस्थान, जिन्हे कम्पनी के निदेशकगणों की बैठक में पारित बोर्ड रिज्यूलेशन के द्वारा इस विक्रय पत्र को निष्पादित करने बाबत् अधिकृत किया गया है, “क्रेता”-जिसे इस विक्रय पत्र में आगे चलकर शब्द “क्रेता” अथवा “द्वितीयपक्ष” के नाम से सम्बोधित किया गया है। (शब्द क्रेता अथवा द्वितीयपक्ष में इनके समस्त भागीदार, समस्त निदेशकगण, समस्त प्रतिनिधि, समस्त उत्तराधिकारी, समस्त वारिसान्, समस्त पारिवारिक सदस्य, समस्त दायभागी एवं समस्त स्थानापन्न इत्यादि भी सम्मिलित समझे जावेंगे) के हित में निम्न प्रकार से लिखा व तस्दीक किया गया है :-

जो कि प्रथमपक्ष के स्वामित्व व अधिकार की कृषि भूमि ग्राम चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा, पटवार हल्का-लूनियावास, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र-लूनियावास, तहसील-सांगानेर, जिला-जयपुर में निम्न सारणी अनुसार स्थित है -

क्र. सं.	ग्राम का नाम	खसरा नम्बर	रकबा (हैक्टेयर में)	विक्रेता खातेदार का नाम व हिस्सा
1.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	1	0.2100	मैसर्स किरनफाइन

For Kiranfine Developers Private Limited

*Navendra Singh*  
Director

For AJMER COLONIZER PVT. LTD.

*Dny*  
DIRECTOR



#### Presentation Endorsement

आज दिनांक 24 माह 08 सन् 2023 को 11:20 AM बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री MS KIRANFINE DEVELOPERS PVT LTD THRU ITS  
DIR NARENDRA LAXMANSINGH RATHORE पुत्र/पुत्री/पति श्री  
LAXMANSINGH RAWATSINGH RATHOD  
उम्र 50 वर्ष, जाति 10004-RAJPUT, व्यवसाय Business  
निवासी House No.:207, Colony: GOMS DEFENCE COLONY, Area:  
AVENUE 4TH VAISHALI NAGAR JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code:  
302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN  
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

*Received*  
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
202301016014218

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीकरक द्वितीय  
हस्ताक्षर पर पंजीयक,  
JAIPUR-II

#### Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302016017515
दिनांक	24-08-2023
पंजीयन शुल्क ₹	260000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	1000
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1560000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	468000
कुल योग	2289300

202301016014218

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीकरक द्वितीय  
जयपुर

#### Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 79832134 ₹ 261300 #  
eStamp IN-RJ07239836437840V ₹  
2028000

क्र. सं.	ग्राम का नाम	खसरा नम्बर	रकबा (हैक्टेयर में)	विक्रेता खातेदार का नाम व हिस्सा
2.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	2	0.0700	डवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड का अधिभासित ९९/२०० हिस्सा
3.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	3	0.1200	
4.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	4	0.1700	
5.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	5	0.0600	
6.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	6	0.0800	
7.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	7	0.1900	
8.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	8	0.4000	
9.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	9	0.1700	
10.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	10	0.2200	
11.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	11	0.2200	
12.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	12	0.0600	
13.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	13	0.2000	
14.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	14	0.2100	
15.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	15	0.1500	
16.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	16	0.0300	
17.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	17	0.1200	
18.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	18	0.1300	
19.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	19	0.2500	
20.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	20	0.2300	
21.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	21	0.1200	
22.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	22	0.1300	
23.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	23	0.1000	
24.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	24	0.3400	
25.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	25	0.1400	
26.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	26	0.1000	
27.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	27	0.0200	
28.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	28	0.1500	
29.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	29	0.1200	
30.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	30	0.1300	
31.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	31	0.4400	
32.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	32	0.1200	
33.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	33	0.3500	
34.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	34	0.2900	
35.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	35	0.3200	
36.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	36	0.1700	
37.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	37	0.1500	
38.	चकमातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा	6/110	0.0900	
	कुल खसरान् किता 38 व कुल रकबा 6.5700 हैक्टेयर भूमि में स्थित अपना अधिभासित 99/200 हिस्सा भूमि में से 65745/657000 हिस्सा भूमि का बेचान			

For Kiranfine Developers Private Limited

*Navendra Singh*  
Director

For AJMER COLONIZER PVT. LTD.

*Dilip*  
DIRECTOR



**Endorsement of Execution**

अनु.क्र. पक्षकारों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारों का  
प्रकार

- 1 श्री/श्रीमती/सुश्री MS KIRANFINE DEVELOPERS PVT LTD THRU ITS DIR NARENDRA LAXMANSINGH RATHORE, पुत्र/पुत्री/पति श्री LAXMANSINGH RAWATSINGH RATHOD, व्यवसाय Businessजाति 10004-RAJPUT House No.:207, Colony: GOMS DEFENCE COLONY, Area: AVENUE IVTH VAISHALI NAGAR JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- 2 श्री/श्रीमती/सुश्री MS AJMER COLONIZERS PVT LTD THRU ITS DIR DHRUV SEHGAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री DHARAMPAL SEHGAL, व्यवसाय Businessजाति 10003-PUNJABI House No.:277, Colony: NEMI SAGAR QUEENS ROAD, Area: VAISHALI NAGAR JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

		Executive Age: 50 Signature: <i>Navendu</i>
		Claimant Age: 30 Signature: <i>Rey</i>

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 26000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 26000000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु.क्र. गवाहों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

हस्ताक्षर  
Signature

- 1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री CHARAN SINGH KHANGAROT, पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE MUKUT SINGH KHANGAROT जाति HINDU  
Age: 45  
Add: House No.:M-28, Colony: INCOME TAX COLONY, Area: DURGAPURA TONK ROAD JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- 2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SURESH KUMAWAT, पुत्र/पुत्री/पति श्री ROHITASHV KUMAWAT जाति KUMAWAT  
Age: 24  
Add: House No.:WARD NO. 11, Colony: GAON BILALI, Area: TEH BANSOOR ALWAR, City: ALWAR, Pin code: 301024, District: ALWAR, State: RAJASTHAN

		Signature: <i>Charan</i>
		Signature: <i>Suresh</i>

202301016014218

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय  
जयपुर

DIGITAL SIGNATURE

DIGITAL



यह कि उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि कुल किता 38, कुल रकबा 6.5700 हैक्टेयर भूमि में स्थित अपने अविभाजित हिस्से 99/200 का प्रथमपक्ष आज तक बिना किसी अन्य व्यक्ति, पारिवारिक सदस्य इत्यादि के सीर-साझे व हिस्से का स्वामी, अधिकारी एवं कब्जाधारी है एवं प्रथमपक्ष ने अपनी उक्त वर्णित अविभाजित हिस्सा भूमि अथवा इसके किसी भी हित व अंश को आज तक रहन, विक्रय, बरखीश, सेल एवं मेल त्याग, वसीयत इत्यादि द्वारा किसी भी व्यक्ति, बैंक, सरकार अथवा संस्था इत्यादि के हित में हस्तान्तरित नहीं किया है एवं प्रत्येक प्रकार के ऋण-भार, कर्जा कुर्की, वाद-विवादों इत्यादि सरकारी, अर्द्ध-सरकारी व जनसाधारण इत्यादि से मुक्त है एवं प्रथमपक्ष को अपनी उक्त वर्णित कृषि भूमि को हर प्रकार से हस्तान्तरित करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार बहैसियत स्वामी एवं काबिज के मालिकाना हक प्राप्त है। इन उपरोक्त लिखित तथ्यों के सत्य होने की पुष्टि प्रथमपक्ष इस विक्रय पत्र में करता है एवं इस हेतु द्वितीयपक्ष को पूर्ण रूप से विश्वस्त भी करता है।

यह कि प्रथमपक्ष को अपनी पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु एवं अन्यत्र भूमि क्रय करने हेतु रूपयों की आवश्यकता है एवं इस कारण प्रथमपक्ष उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि कुल किता 38, कुल रकबा 6.5700 हैक्टेयर भूमि में स्थित अपने अविभाजित 99/200 हिस्सा भूमि में से कुल रकबे का 65745/657000 हिस्से को विक्रय करना चाहता है एवं द्वितीयपक्ष क्रय करना चाहता है।

यह कि प्रथमपक्ष ने अपनी उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि ग्राम चकमातासूलाउर्फबाड़गोविन्दपुरा, पटवार हल्का-लूनियावास, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र-लूनियावास, तहसील-सांगानेर, जिला-जयपुर के अंतर्गत उपरोक्त वर्णित कुल किता 38, कुल रकबा 6.5700 हैक्टेयर भूमि में स्थित अपने अविभाजित 99/200 हिस्सा भूमि में से कुल रकबे का 65745/657000 हिस्सा, सम्पूर्ण को उसमें लगे पेड़-पौधों इत्यादि व इसके विषय में प्राप्त अन्य सम्पूर्ण स्वत्वों, अधिकारों, हक-हकूकों इत्यादि सहित व बिना रखें इसमें अपने अथवा अपने किसी भी उत्तराधिकारी, वारिस, स्थानापन्न, पारिवारिक सदस्य इत्यादि के किसी भी हित व अंश के कुल तयशुदा विक्रय मूल्यधन राशि 2,60,00,000/-रुपये (अक्षरे दो करोड़ साठ लाख रुपये मात्र) की एवज में द्वितीयपक्ष, के हित में कर्तव्य विक्रय कर दिया है। प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से

For Kiranfine Developers Private Limited

Navendrasingh  
Director

For AJMER COLONIZER PVT. LTD.

Dny  
DIRECTOR



#### Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 26000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 1560000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 260000, सरचार्ज राशि 468000 कुल रु 2288000 रसीद संख्या 202302016017515 दिनांक 24-08-2023 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 1560000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301016014218

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजाबक द्वितीय  
जयपुर  
उप पंजाबक द्वितीय  
जयपुर

#### Registration Endorsement

आज दिनांक 24/08/2023 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1537 में  
पृष्ठ संख्या 143 क्रम संख्या 202303016113362 पर पंजीबद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 6135 के  
पृष्ठ संख्या 764 से 778 पर चस्पा किया गया।

202301016014218

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजाबक द्वितीय  
जयपुर  
उप पंजाबक द्वितीय  
जयपुर

विक्रय मूल्यधन की सम्पूर्ण राशि निम्न प्रकार से प्राप्त कर ली है:-

क्र.सं.	चैक राशि	चैक/आरटीजीएस संख्या व दिनांक	बैंक का बाम
1.	90,00,000/-	000010	एचडीएफसी बैंक, अजमेर
2.	1,67,40,000/-	000011	एचडीएफसी बैंक, अजमेर
3.	2,60,000/-	1 प्रतिशत टी.डी.एस. राशि	
कुल राशि		2,60,00,000/-	(अक्षरे दो करोड़ साठ लाख रुपये मात्र)

अतः उपरोक्तानुसार प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से विक्रय मूल्यधन की सम्पूर्ण राशि 2,60,00,000/-रुपये (अक्षरे दो करोड़ साठ लाख रुपये मात्र) प्राप्त कर लिये है, जिसकी प्राप्ति की पुष्टि प्रथमपक्ष उप पंजीयक महोदय के समक्ष इस विक्रय पत्र में अपने हस्ताक्षरों द्वारा करता है। अब विक्रय मूल्यधन के पेटे प्रथमपक्ष द्वारा द्वितीयपक्ष से कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

यह कि प्रथमपक्ष द्वारा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि में स्थित अविभाजित 99/200 हिस्सा भूमि में से हिस्सा 79/200 पूर्व में ही जरिये दो अलग-अलग पंजीकृत विक्रय पत्रों के द्वितीयपक्ष को बेचान कर दिया गया था तथा अब प्रथमपक्ष ने अपनी शेष हिस्सा भूमि को भी द्वितीयपक्ष के हित में इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रय कर दिया है, जिसके बाद उक्त वर्णित भूमि में प्रथमपक्ष का कोई हिस्सा शेष नहीं रहा है। इस प्रकार द्वितीयपक्ष उक्त वर्णित भूमि में प्रथमपक्ष का स्थित अविभाजित हिस्सा 99/200 सम्पूर्ण का स्वामी हो गया है।

यह कि उक्त बेचान की जा रही खसरा भूमि में से खसरा संख्या 1, 4 से 8, 17, 18, 22, 31 से 34 एवं 36 में भूमिगत पाईपलाईन द्वारा पेट्रोलियम उत्पाद परिवहन हेतु उस क्षेत्र का भू-उपयोग का अधिकार इण्डियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड में निहित किया हुआ है, जिस पाईपलाईन कोरीडोर में द्वितीयपक्ष द्वारा कोई कच्चा-पक्का निर्माण आदि नहीं किया जा सकेगा, परन्तु स्वामित्व सम्बंधी समस्त अधिकार प्रथमपक्ष द्वारा द्वितीयपक्ष के हक में हस्तान्तरित किये जा रहे हैं। साथ ही उक्त पाईपलाईन कोरीडोर की समस्त शर्तों व नियमों की पालना द्वितीयपक्ष द्वारा भी सदैव की जायेगी।

For Kiranfine Developers Private Limited

*Navendu Singh*  
Director

For AJMER COLONIZER PVT. LTD.

*Dny*  
DIRECTOR

उप पंजीयक द्वितीय  
जयपुर



FOR AIMER COLONISER LTD  
DIRECTOR

FOR KIRANUJE DEVELOPERS LTD  
DIRECTOR

यह कि उक्त विक्रय की गई हिस्सा भूमि व पेड-पौधों इत्यादि का वास्तविक

आती कब्जा प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को मौके पर सम्भलवा दिया है व द्वितीयपक्ष ने कब्जे मौके पर सम्भाल लिया है। उक्त वर्णित अविभाजित हिस्सा भूमि का उपयोग की है एवं जिस भूमि पर कोई पक्का निर्माण स्थित नहीं है। उक्त विक्रित भूमि मुख्य सड़क से 1.0 किलोमीटर की दूरी पर स्थित है।

यह कि अब उक्त विक्रय की गई हिस्सा भूमि से प्रथमपक्ष अथवा इसके उत्तराधिकारियों, वारिसानों, स्थानापन्नों, पारिवारिक सदस्यों इत्यादि का कोई व किसी भी प्रकार का हक, हिस्सा, सम्बंध व अधिकार नहीं रहा है एवं जो जो अधिकार आज तक प्रथमपक्ष को प्राप्त थे, वे तभाम द्वितीयपक्ष के हित में हस्तान्तरित हो चुके हैं। अब द्वितीयपक्ष को पूर्ण अधिकार है कि वह उक्त विक्रय की गई कृषि भूमि को अपनी इच्छानुसार उपयोग व उपभोग में लेवे, तकासमा करवावें, बाउण्डीवॉल, मकानात इत्यादि का निर्माण करवावें, तहसील-सांगानेर के राजस्व रिकॉर्ड में अपने नाम पर नामान्तरित करावे, जयपुर विकास प्राधिकरण कार्यालय, जयपुर एवं राजस्थान सरकार से उक्त भूमि का भू-उपयोग परिवर्तित करवावे, मानचित्र अनुमोदित करवावे व इसे चाहे तो हर प्रकार से हस्तान्तरित करें। इन कार्यवाहियों में अथवा द्वितीयपक्ष के स्वामित्व को पुर्खता करने हेतु जब भी द्वितीयपक्ष को प्रथमपक्ष के कहीं पर हस्ताक्षरों अथवा बयानों इत्यादि की आवश्यकता होगी, तो प्रथमपक्ष लिखित व मौखिक रूप से करने हेतु बाध्य रहेगा।

यह कि उक्त विक्रय की गई हिस्सा भूमि के विषय में इस लेख्य पत्र की तरदीक की दिनांक से पूर्व की यदि कोई बकाया राशियाँ अथवा बाद-विवाद इत्यादि किसी भी व्यक्ति, बैंक, जन-साधारण इत्यादि के पाये जावेंगे, तो इन सबको पूर्ण रूप से निपटाने, चुकाने व सुलटाने की पूर्ण जिम्मेवारी प्रथमपक्ष स्वयं के खर्चे एवं पैरवी सहित होगी व इन सबसे द्वितीयपक्ष का कोई सम्बंध किसी भी प्रकार से नहीं होगा तथा आज के बाद भविष्य में ऐसी किसी बकाया राशि अथवा बाद-विवाद के कारण द्वितीयपक्ष को कोई क्षति होगी तो ऐसी क्षति को द्वितीयपक्ष मय अपने हर्जे व खर्चे सहित प्रथमपक्ष स्वयं से अथवा उसकी चल व अचल सम्पत्ति से वसूल करने का पूर्ण अधिकारी होगा। इसी प्रकार आज के बाद की समस्त बकाया राशियों के लिये द्वितीयपक्ष स्वयं जिम्मेदार होगा।

For Kiranfine Developers Private Limited

Narenand Singh  
Director

छप पंजीयक द्वितीय  
जयपुर

For AJMER COLONIZER PVT. LTD.

Shyam  
DIRECTOR



FOR ALWEE COLONISER LTD

RECORDED

RECORDED

काली बाली देवी



यह कि प्रथमपक्ष ने उक्त विक्रय की गई कृषि भूमि से सम्बंधित समस्त मूल दस्तावेज आज ही द्वितीयपक्ष को लौटा दिये हैं।

यह कि इस लेख्य पत्र के मुद्रांक व पंजीयन शुल्क का स्वार्च द्वितीयपक्ष को जिम्मेकरार पाया है एवं द्वितीयपक्ष ने ही वहन किया है।

अतः यह विक्रय-पत्र प्रथमपक्ष ने अपने स्वस्थ चिल्ल तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में कुल किता 07 ग्रीन पेपरों पर द्वितीयपक्ष के हित में टाईप करवाकर बाद टाईप इसे अच्छी तरह पढ़, सुन, सोच व समझकर अपने हस्ताक्षर समक्ष उप पंजीयक महोदय व निम्न दो गवाहान के कर दिये हैं, जो प्रमाण रहे एवं समय पर काम आवे।। इति दिनांक 22.08.2023.

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता

For Kiranfine Developers Private Limited

*Navendu Singh*  
Director

मैसर्स किरनफाइन डेवलपर्स प्राइलि०  
जरिये निदेशक  
श्री नरेन्द्रसिंह लक्ष्मणसिंह राठौड़

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता

For AJMER COLONIZER PVT. LTD.

*Dny*  
DIRECTOR

मैसर्स अजमेर कोलोनाईजर्स प्राइलि०  
जरिये निदेशक श्री ध्रुव सहगल

1. गवाह

*Omrao*

2. गवाह

*Suresh*

Charan Singh Khangarot

816 Mukund Singh Khangarot

Mr. 28 Income Tex Colony

Dwarkapura Tonk Road

*Charan*

उप पंजीयक द्वितीय

जयपुर

Suresh Kumarwad 810 Rohitkotla  
Kumawat

Ward No. - 11 Gaon Billa

Teh. Bansoor Alwar

*Raj.*



Director  
Fol. No. 10  
Kiranji Developers Pvt. Ltd.  
Plot No. 58, Sector 10, Jalandhar  
Punjab - 144001  
Ph. 0172-2222222

अधिकारी कार्यालय  
पंजाब

### नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम : चकमातासूलाउर्फबाढ़गोविन्दपुरा	पटवार मण्डल : लूनियावास	भू अ.नि.वृत्त:लूनियावास	तहसील:साँगानेर	जिला:जयपुर
नामांतरकरण का प्रकार : न्याया, आदेश	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 87 12/01/2024		संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या: 2074-2077	
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक : 0			नामांतरकरण शुल्क : 60 शास्ति : 0	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मुदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मुदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	1	0.2100	बारानी 1	1.64	<u>1.) कजोड़ पुत्र रामदेव</u>	7	1.) कजोड़ पुत्र रामदेव	1	0.2100	बारानी 1	1.64
	10	0.1300	चाही 2	3.77	<u>हिस्सा- 23/651</u>		हिस्सा- 2321/14783	124/18	0.0075	चाही 2	0.22
		0.0900	जाव 2	1.31	<u>जाति- मीणा सा. लूनियावास खातेदार</u>		जाति- मीणा सा. लूनियावास खातेदार	126/19	0.1500	चाही 2	4.35
11		0.1300	चाही 2	3.77	<u>2.) कालूराम पुत्र लक्ष्मणराम</u>		2.) कालूराम पुत्र लक्ष्मणराम		0.0965	जाव 2	1.40
		0.0900	जाव 2	1.31	<u>हिस्सा- 23/651</u>		हिस्सा- 2322/14783	128/21	0.0155	जाव 2	0.22
12		0.0600	गै.मु.रास्ता		<u>जाति- मीणा सा. लूनियावास खातेदार</u>		जाति- मीणा सा. लूनियावास खातेदार	132/23	0.0074	चाही 2	0.21
13		0.0800	चाही 2	2.32	<u>3.) छीतर पुत्र रामपाल्या</u>		3.) नाबालिंग गंगा पुत्री	134/25	0.0399	चाही 2	1.16
		0.1200	जाव 2	1.74	<u>हिस्सा- 1/25</u>		हरिनारायण				
14		0.0500	चाही 2	1.45	<u>जाति- मीणा सा. लूनियावास खातेदार</u>		सरंक्षक सरपरस्त माता छोटा देवी	138/3	0.0590	चाही 2	1.71
		0.1600	जाव 2	2.32	<u>4.) महादेव पुत्र रामपाल्या</u>		हिस्सा- 469/14783				
15		0.0900	चाही 2	2.61	<u>हिस्सा- 1/25</u>		जाति- मीणा सा. लूनियावास खातेदार				
		0.0600	जाव 2	0.87	<u>जाति- मीणा सा. लूनियावास खातेदार</u>		5.) नाबालिंग गंगा पुत्री	142/5	0.0500	जाव 2	0.73
16		0.0300	गै.मु.चाह		<u>5.) प्रभू पुत्र रामपाल्या</u>		हरिनारायण				
17		0.1200	चाही 2	3.48	<u>हिस्सा- 1/25</u>		6.) नाबालिंग कन्ना पुत्री	144/6	0.0705	बारानी 1	0.55
18		0.1300	चाही 2	3.77	<u>जाति- मीणा सा. लूनियावास खातेदार</u>		हरिनारायण				
19		0.1500	चाही 2	4.35	<u>6.) रामधन पुत्र रामपाल्या</u>		7.) कैलाश पुत्र रामपाल्या	146/7	0.0420	चाही 2	1.22
		0.1000	जाव 2	1.45	<u>हिस्सा- 1/25</u>		जाति- मीणा सा. लूनियावास खातेदार				
2		0.0700	बारानी 1	0.55	<u>जाति- मीणा सा. लूनियावास खातेदार</u>		8.) नाबालिंग गंगा पुत्री हरिनारायण	146/20	0.0400	जाव 2	0.58
20		0.1900	चाही 2	5.51	<u>हिस्सा- 1/25</u>		हिस्सा- 9202/14783	2	0.0700	बारानी 1	0.55
		0.0400	जाव 2	0.58	<u>जाति- मीणा सा. लूनियावास खातेदार</u>		9.) नाबालिंग कन्ना पुत्री हरिनारायण	20	0.1900	चाही 2	5.51
21		0.0700	चाही 2	2.03	<u>जाति- मीणा सा. लूनियावास खातेदार</u>		सरंक्षक सरपरस्त माता छोटा देवी हिस्सा- 1/140				
		0.0500	जाव 2	0.73	<u>8.) नाबालिंग गंगा पुत्री हरिनारायण</u>		जाति- मीणा सा. लूनियावास खातेदार				
22		0.0800	चाही 2	2.32	<u>सरंक्षक सरपरस्त माता छोटा देवी हिस्सा- 1/140</u>		9.) चौथीदेवी पलि कालूराम				
		0.0500	जाव 2	0.73	<u>जाति- मीणा सा. लूनियावास खातेदार</u>		हिस्सा- 9202/14783	24	0.1300	चाही 2	3.77
23		0.0400	चाही 2	1.16	<u>जाति- मीणा सा. लूनियावास खातेदार</u>		जाति- मीणा सा. लूनियावास खातेदार				
		0.0600	जाव 2	0.87	<u>9.) नाबालिंग कन्ना पुत्री हरिनारायण</u>		सरंक्षक सरपरस्त माता छोटा देवी हिस्सा- 1/140				
24		0.1300	चाही 2	3.77	<u>जाति- मीणा सा. लूनियावास खातेदार</u>		जाति- मीणा सा. लूनियावास खातेदार				

खाता : 7

कुल काश्तकार : 5

कुल खसरे : 13

कुल क्षेत्रफल: 1.4783

	0.2100	जाव 2	3.05	<u>10.) चौथीदेवी पति कालूराम</u>
25	0.0500	चाही 2	1.45	<u>हिस्सा- 521/3720</u>
	0.0900	जाव 2	1.31	<u>जाति- मीणा सा. लूनियावास खातेदार</u>
26	0.0600	चाही 2	1.74	<u>11.) आनन्दीलाल पुत्र गोपी</u>
	0.0400	जाव 2	0.58	<u>हिस्सा- 1/25</u>
27	0.0100	चाही 2	0.29	<u>जाति- खारवाल सा. लूनियावास खातेदार</u>
	0.0100	जाव 2	0.15	<u>12.) बाबूलाल पुत्र गोपी</u>
28	0.0600	चाही 2	1.74	<u>हिस्सा- 1/25</u>
	0.0900	जाव 2	1.31	<u>जाति- खारवाल सा. लूनियावास खातेदार</u>
29	0.0500	चाही 2	1.45	<u>13.) मैसर्स अजमेर कॉलोनाइजर्स प्राइवेट लिमिटेड</u>
	0.0700	जाव 2	1.02	<u>हिस्सा- 99/200</u>
3	0.0700	चाही 2	2.03	<u>जाति- (NA) कार्यालय सिटी पावर हाउस के सामने जयपुर रोड अजमेर खातेदार</u>
	0.0500	जाव 2	0.73	
30	0.1000	चाही 2	2.90	
	0.0300	जाव 2	0.44	
31	0.4400	चाही 2	12.76	
32	0.1200	चाही 2	3.48	
33	0.1400	चाही 2	4.06	
	0.2100	जाव 2	3.05	
34	0.2900	चाही 2	8.41	
35	0.1900	चाही 2	5.51	
	0.1300	जाव 2	1.89	
36	0.0400	चाही 2	1.16	
	0.1300	जाव 2	1.89	
37	0.0600	चाही 2	1.74	
	0.0900	जाव 2	1.31	
4	0.1400	चाही 2	4.06	
	0.0300	जाव 2	0.44	
5	0.0600	बारानी 1	0.47	
6	0.0800	बारानी 1	0.62	
6/110	0.0700	चाही 2	2.03	
	0.0200	जाव 2	0.29	
7	0.1500	चाही 2	4.35	
	0.0400	जाव 2	0.58	
8	0.3200	चाही 2	9.28	
	0.0800	जाव 2	1.16	
9	0.1700	चाही 2	4.93	

17	1.) मैसर्स अजमेर कॉलोनाइजर्स प्राइवेट लिमिटेड	10	0.1300 चाही 2	3.77
	हिस्सा- पूर्ण		0.0900 जाव 2	1.31
	जाति- (NA) कार्यालय सिटी पावर हाउस के सामने जयपुर रोड अजमेर खातेदार	11	0.1300 चाही 2	3.77
			0.0900 जाव 2	1.31
	हिस्सा- 1/25	12	0.0600 गै.मु.रास्ता	
	जाति- खारवाल सा. लूनियावास खातेदार	123/17	0.0100 चाही 2	0.29
	13.) मैसर्स अजमेर कॉलोनाइजर्स प्राइवेट लिमिटेड	13	0.0800 चाही 2	2.32
	हिस्सा- 99/200		0.1200 जाव 2	1.74
	जाति- (NA) कार्यालय सिटी पावर हाउस के सामने जयपुर रोड अजमेर खातेदार	131/22	0.0100 जाव 2	0.15
		137/29	0.0270 जाव 2	0.39
		14	0.0500 चाही 2	1.45
			0.1600 जाव 2	2.32
		141/31	0.3551 चाही 2	10.30
		149/8	0.0600 जाव 2	0.87
		15	0.0900 चाही 2	2.61
			0.0600 जाव 2	0.87
		16	0.0300 गै.मु.चाह	
		30	0.1000 चाही 2	2.90
			0.0300 जाव 2	0.44
		32	0.1200 चाही 2	3.48
		33	0.1400 चाही 2	4.06
			0.2100 जाव 2	3.05
		34	0.2900 चाही 2	8.41
		35	0.1900 चाही 2	5.51
			0.1300 जाव 2	1.89
		36	0.0400 चाही 2	1.16
			0.1300 जाव 2	1.89
		37	0.0600 चाही 2	1.74
			0.0900 जाव 2	1.31
		9	0.1700 चाही 2	4.93
<b>खाता : 17</b>		<b>कुल काश्तकार : 1</b>	<b>कुल खसरे : 20</b>	<b>कुल क्षेत्रफल: 3.2521</b>
18	1.) छीतर पुत्र रामपाल्या	122/17	0.1100 चाही 2	3.19
	हिस्सा- 1/7	125/18	0.1225 चाही 2	3.55
	जाति- मीणा सा. लूनियावास खातेदार	127/19	0.0035 जाव 2	0.05
	2.) महादेव पुत्र रामपाल्या	129/21	0.0700 चाही 2	2.03

खाता : 7	कुल खसरे : 38	कुल क्षेत्रफल : 6.5700	कुल काश्तकार : 13
----------	---------------	------------------------	-------------------

हिस्सा- 1/7	0.0345	जाव 2	0.50
जाति- मीणा सा. लूनियावास खातेदार	130/22	0.0744 चाही 2	2.16
3.) प्रभू पुत्र रामपाल्या	0.0456	जाव 2	0.66
हिस्सा- 1/7	133/23	0.0326 चाही 2	0.95
जाति- मीणा सा. लूनियावास खातेदार	0.0600	जाव 2	0.87
4.) रामधन पुत्र रामपाल्या	135/25	0.0101 चाही 2	0.29
हिस्सा- 1/7	0.0900	जाव 2	1.31
जाति- मीणा सा. लूनियावास खातेदार	136/29	0.0230 चाही 2	0.67
5.) कैलाश पुत्र रामपाल्या	0.0700	जाव 2	1.02
हिस्सा- 1/7	139/3	0.0110 चाही 2	0.32
जाति- मीणा सा. लूनियावास खातेदार	140/31	0.0849 चाही 2	2.46
6.) आनन्दीलाल पुत्र गोपी	143/5	0.0100 बारानी 1	0.08
हिस्सा- 1/7	145/6	0.0095 बारानी 1	0.07
जाति- खारवाल सा. लूनियावास खातेदार	147/7	0.1080 चाही 2	3.13
7.) बाबूलाल पुत्र गोपी	148/8	0.3200 चाही 2	9.28
हिस्सा- 1/7		0.0200 जाव 2	0.29
जाति- खारवाल सा. लूनियावास खातेदार	26	0.0600 चाही 2	1.74
		0.0400 जाव 2	0.58
	27	0.0100 चाही 2	0.29
		0.0100 जाव 2	0.15
	28	0.0600 चाही 2	1.74
		0.0900 जाव 2	1.31
	4	0.1400 चाही 2	4.06
		0.0300 जाव 2	0.44
	6/110	0.0700 चाही 2	2.03
		0.0200 जाव 2	0.29

खाता : 18	कुल काश्तकार : 7	कुल खसरे : 19	कुल क्षेत्रफल: 1.8396
-----------	------------------	---------------	-----------------------

खातों का विवरण:-

खाता : 7	कुल खसरे : 38	कुल क्षेत्रफल : 6.5700	कुल काश्तकार : 13	खाता : 7	कुल काश्तकार : 5	कुल खसरे : 13	कुल क्षेत्रफल : 1.4783
				खाता : 17	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 20	कुल क्षेत्रफल : 3.2521
				खाता : 18	कुल काश्तकार : 7	कुल खसरे : 19	कुल क्षेत्रफल : 1.8396

पटवारी की रिपोर्ट : श्रीमानजी मुताबिक न्यायालय आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम RAM PRASAD MEENA  
दिनांक 1/12/2024 12:59:35 PM

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट : पटवारी रिपोर्ट के अनुसार नामान्तरण स्वीकृत किया जाता है ।

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम ARVIND.KAVIYA  
दिनांक 1/12/2024 3:54:25 PM



[https://apnakhata.rajasthan.gov.in//P21\\_qr.aspx?usn=9295245368707196228](https://apnakhata.rajasthan.gov.in//P21_qr.aspx?usn=9295245368707196228)



# जमाबंदी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि )

प्रपत्र पां-26 (सी)  
(देखिये नियम 169 एच)  
पृष्ठ संख्या :- 1 of 2

ग्राम का नाम :-

चक्रमातासूलाउर्फ्बाढ़गोविन्दपुरा

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077

पटवार हल्का :- लूनियावास

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

जमाबंदी 2076 ( वर्ष 2019 ) से स्थायी

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- लूनियावास

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 17

काश्तकार का नाम :-

1. मैसर्स अजमेर कॉलोनाइजर्स प्राइवेट लिमिटेड हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) कार्यालय सिटी पावर हाउस के सामने जयपुर रोड अजमेर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदर्भ लगान	सिंचाई	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
10	0.2200	चाही 2	0.1300	3.77	16	स्वीकृत नामान्तरकरण : 87 12/01/2024न्याया. आदेश
		जाव 2	0.0900	1.31	16	
11	0.2200	चाही 2	0.1300	3.77	16	
		जाव 2	0.0900	1.31	16	
12	0.0600	गै.मु.रास्ता	0.0600			
रास्ता						
123/17	0.0100	चाही 2	0.0100	0.29	16	
13	0.2000	चाही 2	0.0800	2.32	16	
		जाव 2	0.1200	1.74	16	
131/22	0.0100	जाव 2	0.0100	0.15	16	
137/29	0.0270	जाव 2	0.0270	0.39	16	
14	0.2100	चाही 2	0.0500	1.45	16	
		जाव 2	0.1600	2.32	16	
141/31	0.3551	चाही 2	0.3551	10.30	16	
149/8	0.0600	जाव 2	0.0600	0.87	16	
15	0.1500	चाही 2	0.0900	2.61	16	
		जाव 2	0.0600	0.87	16	
16	0.0300	गै.मु.चाह	0.0300			
कुआं						
30	0.1300	चाही 2	0.1000	2.90	16	
		जाव 2	0.0300	0.44	16	
32	0.1200	चाही 2	0.1200	3.48	16	
33	0.3500	चाही 2	0.1400	4.06	16	
		जाव 2	0.2100	3.05	16	
34	0.2900	चाही 2	0.2900	8.41	16	
35	0.3200	चाही 2	0.1900	5.51	16	
		जाव 2	0.1300	1.89	16	

यू.एस.एन - 92952453617873

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=92952453617873>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - ARVIND.KAVIYA

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 12/Jan/2024 03:54:00 PM





# जमाबंदी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि )

प्रपत्र पाँ-26 (सा)  
(देखिये नियम 169 एच)  
पृष्ठ संख्या :- 2 of 2

ग्राम का नाम :-

चक्रमातासूलाउर्फ्बाढ़गोविन्दपुरा

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077

पटवार हल्का :- लूनियावास

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

जमाबंदी 2076 ( वर्ष 2019 ) से स्थायी

भू अभि.नि.क्षेत्र :- लूनियावास

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 17

36 0.1700 चाही 2

0.0400 1.16 16

जाव 2

0.1300 1.89 16

37 0.1500 चाही 2

0.0600 1.74 16

जाव 2

0.0900 1.31 16

9 0.1700 चाही 2

0.1700 4.93 16

**कुल खसरे -20 3.2521**

**74.2400**

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - a

पता - a

प्रतिलिपि सं. - 119534

आई.पी. - 10.70.244.252

दिनांक व समय -13/Jan/2024 11:52:00 AM

नक़ल जारी करने का स्थान - साँगानेर

यू.एस.एन - 92952453617873

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=92952453617873>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - ARVIND.KAVIYA

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 12/Jan/2024 03:54:00 PM



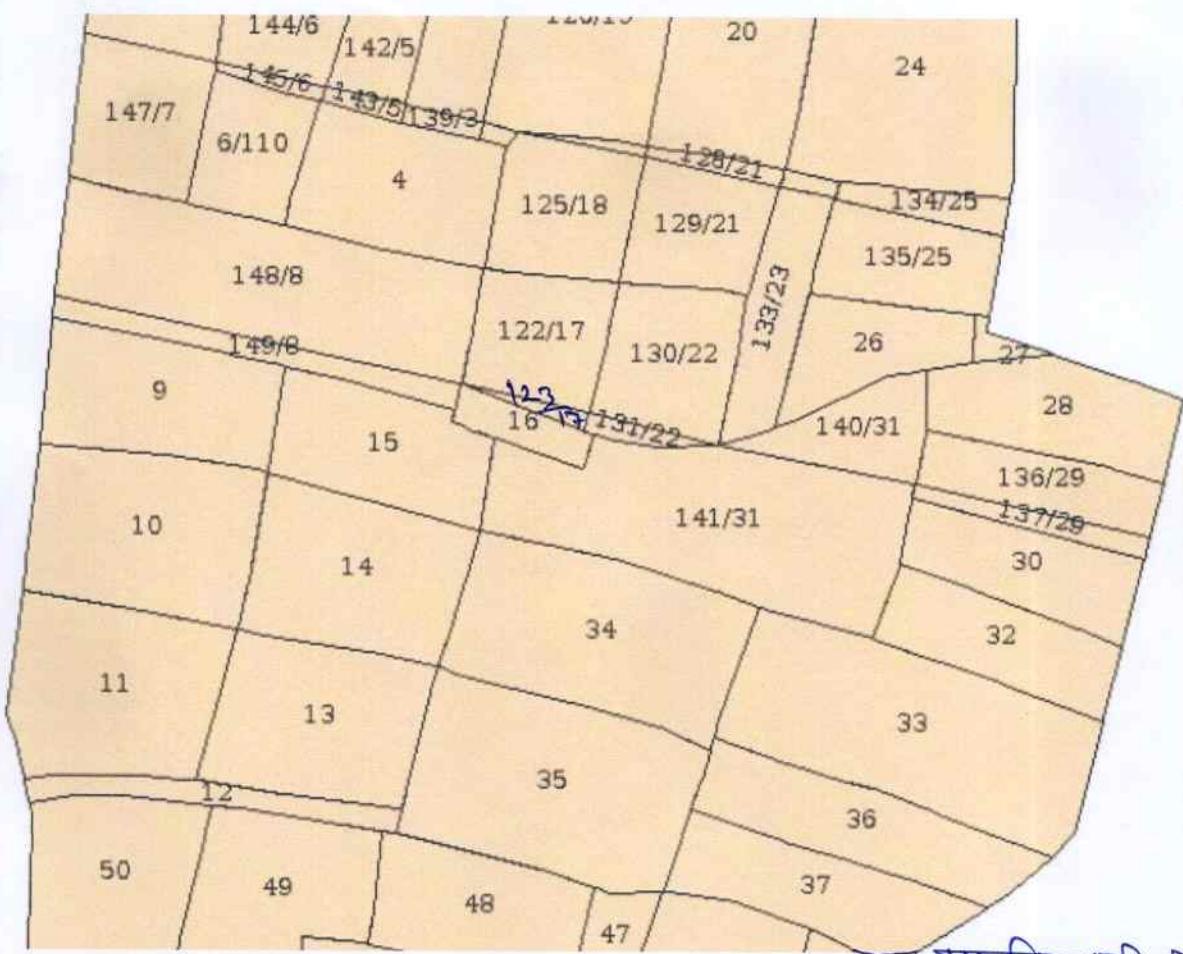
ग्राम-पन्नगांव झुला तहसील लाल जोगिया-२५८

प.ठ- लमियावारन

तहसील- सांगानेर

जिला- असाम

काल- १९८३-८४



पटवारी

पटवार मण्डल लमियावारन  
तहसील- सांगानेर, जिला- जयपुर

५८२४  
१३५ - १२१०११२४



जयपुर विकास प्राधिकरण, जोन- 10, जयपुर  
कार्यालय उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी,

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

मामला सं. LU2012/JDA/2023-24/103151

दिनांक: 12.02.24

विषय: राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

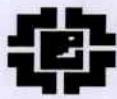
मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं:-

- मैसर्स अजमेर कालोनाइजर्स प्राइवेट लिमिटेड जरिये निदेशक श्री ध्रुव सहगल पुत्र श्री धर्मपाल सहगल निवासी 277, नेमी सागर, क्वीन्स रोड, झारखण्ड महादेव मन्दिर के सामने, वैशाली नगर, जयपुर
- ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है:-

जिले सहित तहसील का नाम	ग्राम का नाम	खसरा नं.	क्षेत्र (हैक्टेयर)
जिला जयपुर तहसील सांगानेर	चकमातासूला उर्फ बाढ गोविन्दपुरा	10	0.2200
		11	0.2200
		12	0.0600
		123 / 17	0.0100
		13	0.2000
		131 / 22	0.0100
		137 / 29	0.0270
		14	0.2100
		141 / 31	0.3551
		149 / 8	0.0600
		15	0.1500
		16	0.0300
		30	0.1300
		32	0.1200
		33	0.3500
		34	0.2900
		35	0.3200
		36	0.1700
		37	0.1500
		9	0.1700
		कुल किटा 20	कुल रकवा 3.2521

उपायुक्त(जोन-10) कार्यालय, जविप्रा, राम किशोर व्यास भवन, इन्द्रा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004  
दूरभाष न. 0141-2569696 एक्सटैशन न. 7118

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी  
जोन-10  
जयपुर विकास प्राधिकरण  
जयपुर



जयपुर विकास प्राधिकरण, जोन- 10, जयपुर  
कार्यालय उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी,

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

3. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
4. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये वांछित उपयोग मास्टर प्लान योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधियिम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को अध्यधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ के लिये उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिये स्वीकार किया जा सकता है।
5. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदको द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्यवनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
6. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निष्केप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।
7. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।
8. उक्त भूमि भविष्य में यदि सैकटर रोड या अन्य किसी प्रकार रोड से प्रभावित होती है तो उसे आप द्वारा निःशुल्क सम्पर्ण करने की शर्त पर 90ए की कार्यवाही की जा रही है।
9. 90-ए का आदेश केवल उस भूमि के संबंध में जारी किया जा रहा है जो खातेदार के कब्जे में है, भूमि का कोई भी दुकड़ा जो खातेदार के कब्जे में नहीं है, 90-ए आदेश से बाहर रहेगा।
10. पूर्व में खसरा नम्बरान 55 से 57 कुल रकबा 0.5200 है. भूमि की 90ए दिनांक 18.10.23 को तथा खसरा नम्बरान 39 से 44, 742/45, 744/46, 47 से 54 कुल रकबा 2.7081 है. भूमि की 90ए दिनांक 23.10.23 को की जा चुकी है जो की 60 फीट रोड पर स्थित है। प्रार्थी कम्पनी आवेदित खसरा नम्बरान एवं पूर्व में किये गये 90ए खसरा नम्बरान से लगे हुये हैं। पूर्व में हुये 90ए के खसरा नम्बरान एवं आवेदित खसरा नम्बरान को मिलाकर योजना अनुमोदन हेतु प्रस्तुत करने की शर्त पर मैसर्स अजमेर कोलोनाईजर प्रा.लि. के ग्राम चक मातासूला उर्फ बाढ़गोविन्दपुरा तहसील सांगानेर के खसरा नम्बरान 9 से 16, 123/17, 131/22, 137/29, 141/31, 149/8, 30, 32 से 37 कुल रकबा 3.2521 है. की 90ए की जाती है।

**न्यू हैरिटेज सिटी की अतिरिक्त शर्तें:-**

सचिव महोदय के आदेश कमांक: जविप्रा/अति.मु.न.नि./मा.प्लान/2022/डी-494 दिनांक 18.10.22 के कम मे जयपुर मास्टर प्लान योजना 2025 के अन्तर्गत दिनांक 29.09.22 को अधिसूचित न्यू हैरिटेज सिटी हेतु 90ए का आवेदन पत्र व लीजडीड (मय साईट प्लान) तथा विशेष/अतिरिक्त शर्तों के संबंध में कार्यालय आदेश जारी किया गया है जिसके कम मे विशेष/अतिरिक्त शर्तें सम्मिलित की जाती हैं जो निम्नानुसार हैं:-

1. न्यू हैरिटेज सिटी योजना के रोड नेटवर्क प्लान में मौके की स्थिति के अनुसार जविप्रा द्वारा आंशिक परिवर्तन/संशोधन किया जा सकेगा।
2. न्यू हैरिटेज सिटी योजना हेतु अनुमोदित प्रावधानों के अनुसार न्यूनतम 05 प्रतिशत पार्क एवं न्यूनतम 10 प्रतिशत सुविधा क्षेत्र, जिसमें से 07 प्रतिशत पब्लिक सुविधा एवं 03 प्रतिशत पब्लिक यूटिलिटी, रखा जाना आवश्यक होगा।
3. योजना के कुल विक्रय योग्य क्षेत्रफल का न्यूनतम 10 प्रतिशत क्षेत्रफल Major Economic Activity के लिए रखा जाना अनिवार्य होगा।
4. जविप्रा द्वारा न्यू हैरिटेज सिटी योजना हेतु डीपीसीआर, Building Construction Material, Facade control guideline, विभिन्न हैरिटेज एलिमेन्ट्स के विस्तृत डिजाइन, विभिन्न उपयोगों के भूखण्डों के टाईप

उपायुक्त(जोन-10) कार्यालय, जविप्रा, राम किशोर व्यास भवन, इन्द्रा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004

दूरभाष न. 0141.2569696 एक्सटेंशन न. 7118

न्यू हैरिटेज प्राधिकृत विभाग  
जोन-10  
जयपुर विकास प्राधिकरण  
जयपुर



जयपुर विकास प्राधिकरण, जोन- 10, जयपुर  
कार्यालय उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

डिजाईन, बाउण्ड्रीवाल डिजाईन आदि हेतु जविप्रा द्वारा निर्धारित गाईडलाईन्स के अनुसार ले—आउट प्लान अनुमोदन तथा मौके पर निर्माण किया जाना होगा।

5. न्यू हैरिटेज सिटी योजना की 30 मीटर सड़कों के आर.ओ.डब्ल्यू के पश्चात दोनों ओर 04-04 मीटर के बरामदों तथा बरामदों के पश्चात 19-19 मीटर के मिश्रित भूखण्ड रखे जाने का प्रावधान है। उक्त प्रावधान अनुसार 30 मीटर सड़कों पर सड़क की मध्य रेखा से दोनों ओर 38-38 मीटर कुल 76 मीटर की भू-पट्टी सैक्टर कॉमर्शियल नीति के तहत समर्पित की जानी होगी। समर्पित की गई भूमि के एवज में जविप्रा द्वारा खातेदार/हकदार को नियमानुसार 25 प्रतिशत मिश्रित उपयोग की विकसित भूमि यथा संबंध उसी योजना में आवंटित की जावेगी।
6. विकासकर्ता द्वारा योजना में प्रस्तावित मुख्य द्वारों, चौपड़ों हेतु आवश्यक भूमि निःशुल्क समर्पित करवाई जावेगी।
7. न्यू हैरिटेज सिटी योजना में प्रस्तावित सड़कों, बरामदों, मुख्य द्वारों, चौपड़ों का मौके पर डिर्माकेशन अनुमोदित रोड सेक्षन/प्लान के अनुसार अधिशापी अभियंता, जोन-10, जविप्रा द्वारा किया जावेगा। विकासकर्ता द्वारा उक्त डिर्माकेशन के अनुसार ही मौके पर योजना का विकास किया जावेगा।
8. 08 हैक्टेयर से अधिक क्षेत्रफल की योजना को Pioneer Project माना जायेगा। Pioneer Project में विकासकर्ता द्वारा दिनांक 31.07.2023 तक (यदि योजना में प्रस्तावित हो तो) एक गेट, चौपड़, 30 मीटर सड़क पर प्रस्तावित मिश्रित भूखण्ड की दुकानों का निर्माण किया जाना होगा।
9. विकासकर्ता द्वारा अधिसूचना दिनांक 29.09.2022 के समर्त संबंधित प्रावधानों की तथा न्यू हैरिटेज सिटी हेतु भविष्य में जविप्रा द्वारा जारी होने वाले आदेश/अधिसूचना/गाईडलाईन/टाईप डिजाईन आदि की पालना की जानी होगी एवं तदनुसार योजना का विकास किया जाना होगा।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक ..... को पारित किया गया।

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी  
प्राधिकृत अधिकारी(जोन-10)  
जयपुर विकास प्राधिकरण  
जयपुर



## नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम: चक्रमातासूलाउर्फबादगोविन्दपुरा	पटवार मण्डल: लूनियावास	भू.अ.नि.वृत्त: लूनियावास	तहसील: साँगानेर	जिला: जयपुर
नामांतरकरण का प्रकार: सर्मपण	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक: 88 12/02/2024		संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या: 2074-2077	
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक:			नामांतरकरण शुल्क: 20 शास्ति: 0	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमावंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमावंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
17	10	0.1300	चाही 2	3.77	1.) मैसर्स अजमेर कॉलोनाइजर्स प्राइवेट लिमिटेड	12	1.) जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर J.D.A.	10	0.2200	आवासीय प्रयोजनार्थ	
		0.0900	जाव 2	1.31	हिस्सा- पूर्ण		हिस्सा- पूर्ण	11	0.2200	आवासीय प्रयोजनार्थ	
11		0.1300	चाही 2	3.77	जाति- (NA) कार्यालय सिटी पावर हाउस के सामने जयपुर रोड अजमेर खातेदार		संस्था के लिए	12	0.0600	गै.मु.रास्ता	
		0.0900	जाव 2	1.31				123/17	0.0100	आवासीय प्रयोजनार्थ	
12		0.0600	गै.मु.रास्ता					13	0.2000	आवासीय प्रयोजनार्थ	
123/17		0.0100	चाही 2	0.29				131/22	0.0100	आवासीय प्रयोजनार्थ	
13		0.0800	चाही 2	2.32				137/29		आवासीय	
		0.1200	जाव 2	1.74				14	0.0270	प्रयोजनार्थ	
131/22		0.0100	जाव 2	0.15				141/31	0.3551	आवासीय प्रयोजनार्थ	
137/29		0.0270	जाव 2	0.39				149/8		आवासीय	
14		0.0500	चाही 2	1.45				15	0.0600	आवासीय प्रयोजनार्थ	
		0.1600	जाव 2	2.32				16	0.1500	आवासीय प्रयोजनार्थ	
141/31		0.3551	चाही 2	10.30				17		आवासीय	
149/8		0.0600	जाव 2	0.87				18		प्रयोजनार्थ	
15		0.0900	चाही 2	2.61				19		आवासीय	
		0.0600	जाव 2	0.87				20		प्रयोजनार्थ	
16		0.0300	गै.मु.चाह					21		आवासीय	
30		0.1000	चाही 2	2.90				22		प्रयोजनार्थ	
		0.0300	जाव 2	0.44				23		आवासीय	
32		0.1200	चाही 2	3.48				24		प्रयोजनार्थ	
33		0.1400	चाही 2	4.06				25		आवासीय	
		0.2100	जाव 2	3.05				26		प्रयोजनार्थ	
34		0.2900	चाही 2	8.41				27		आवासीय	
35		0.1900	चाही 2	5.51				28		प्रयोजनार्थ	
		0.1300	जाव 2	1.89				29		आवासीय	
36		0.0400	चाही 2	1.16				30		प्रयोजनार्थ	
		0.1300	जाव 2	1.89				31		आवासीय	

37	0.0600	चाही 2	1.74
	0.0900	जाव 2	1.31
9	0.1700	चाही 2	4.93
खाता : 17	कुल खसरे : 20	कुल क्षेत्रफल : 3.2521	कुल काश्तकार : 1

34	0.2900	आवासीय प्रयोजनार्थ
35	0.3200	आवासीय प्रयोजनार्थ
36	0.1700	आवासीय प्रयोजनार्थ
37	0.1500	आवासीय प्रयोजनार्थ
9	0.1700	आवासीय प्रयोजनार्थ

--बदस्तूर खसरा--

खाता : 12	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 23	कुल क्षेत्रफल: 3.5221
-----------	------------------	---------------	-----------------------

खातों का विवरण:-

खाता : 17	कुल खसरे : 20	कुल क्षेत्रफल : 3.2521	कुल काश्तकार : 1	खाता : 12	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 23	कुल क्षेत्रफल : 3.5221
-----------	---------------	------------------------	------------------	-----------	------------------	---------------	------------------------

पटवारी की रिपोर्ट : श्रीमानजी मुताबिक समर्पण पत्र व आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है।

पटवारी का नाम VINOD KUMAR  
दिनांक 2/12/2024 5:51:42 PM

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट : पटवारी रिपोर्ट के अनुसार नामान्तरण स्वीकृत किया जाता है।

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम ARVIND.KAVIYA  
दिनांक 12/02/2024 19:52:44



[https://apnakhata.rajasthan.gov.in//P21\\_qr.aspx?usn=92952453688016196222](https://apnakhata.rajasthan.gov.in//P21_qr.aspx?usn=92952453688016196222)



**जमाबंदी  
(प्रतिलिपि)**

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- चक्रमातासूलाउर्फबाढगोविन्दपुरा

पटवार हल्का :- लूनियावास

भू.अभि.नि. :- लूनियावास

तहसील :- साँगानेर

जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्बत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 ( वर्ष 2019 ) से स्थायी

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 12

खाता संख्या पुराना :- 7

काश्तकार का नाम:-

1. जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर J.D.A. हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदर्भ लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
10	0.2200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2200		स्वीकृत नामान्तरकरण : 88	12/02/2024 सर्वपण
11	0.2200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2200			
12	0.0600	गै.मु.रास्ता	0.0600			
123/17	0.0100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0100			
13	0.2000	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2000			
131/22	0.0100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0100			
137/29	0.0270	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0270			
14	0.2100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2100			
141/31	0.3551	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3551			
149/8	0.0600	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0600			
15	0.1500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1500			
16	0.0300	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0300			
30	0.1300	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1300			
32	0.1200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1200			
33	0.3500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3500			
34	0.2900	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2900			
35	0.3200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3200			



**जमाबंदी  
(प्रतिलिपि)**

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- चक्रमातासूलाउर्फबाढ़गोविन्दपुरा

पटवार हल्का :- लूनियावास

भू.अभि.नि. :- लूनियावास

तहसील :- साँगानेर

जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्बत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 ( वर्ष 2019 ) से  
स्थायी

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 12

खाता संख्या पुराना :- 7

36	0.1700	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1700
37	0.1500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1500
78/112	0.0400	बारानी 1	0.0400 0.31
79/111	0.0600	बारानी 1	0.0600 0.47
81	0.1700	गै.मु.रास्ता	0.1700
9	0.1700	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1700
कुल खसरे - 23		3.5221	3.5221 0.7800

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 12-Feb-2024





## जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (बी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- खोरी रोपाडा  
पटवार हल्का :- लूनियावास  
भू.अभि.नि. :- लूनियावास  
तहसील :- सांगानेर  
जिला :- जयपुर

सम्वत :- 2071 - 2074  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 62  
खाता संख्या पुराना :- 60

काश्तकार का नाम:-

रामू गंगू काना पि.उद्दा हि.3/5 छाजू रामफूल रामधन रामकुंवार रामचन्द्र रमेश पि.श्रवण हि.1/5 प्रभातीदेवी पत्नि श्रवणनाथ हि.1/10 रामसहाय पुत्र उद्दा हि.1/10 कौम जोगी सा.देह

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदर्भ लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
39	0.1600	चाही 1	0.1600	5.7600		
40	0.0500	गै.मु.चाह	0.0500	0.0000		
41	0.1500	चाही 1	0.1500	5.4000		
42	0.1300	चाही 1	0.0600	2.1600		
		जाव 1	0.0700	1.2600		
43	0.1500	चाही 1	0.1500	5.4000		
44	0.1500	चाही 1	0.1200	4.3200		
		जाव 1	0.0300	0.5400		
45	0.3200	चाही 1	0.3200	11.5200		
46	0.3200	चाही 1	0.3200	11.5200		
47	0.2900	चाही 1	0.2900	10.4400		
48	0.2800	चाही 1	0.2800	10.0800		
49	0.3100	जाव 1	0.0700	1.2600		
		चाही 1	0.2400	8.6400		
50	0.1600	चाही 1	0.1600	5.7600		
51	0.1400	चाही 1	0.1400	5.0400		
52	0.1600	चाही 1	0.1600	5.7600		
53	0.1400	जाव 1	0.0200	0.3600		
		चाही 1	0.1200	4.3200		
54	0.1500	जाव 1	0.0300	0.5400		
		चाही 1	0.1200	4.3200		
कुल खसरे - 16		3.0600	3.0600	104.40		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्ष्य के रूप मे नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 10-Dec-2024



Government of Rajasthan  
 REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER  
 SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VI

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 15-02-2023 1:09 PM

Fee Receipt No	:	202302020001172	Receipt Date	:	15/02/2023
Name	:	NARENDRA SINGH LAXMAN SINGH RAATHORE AS AUTH AJMER COLONIZERS PRIVATE LIMITED ,	Document S. No.	:	202301020000845
Address	:	207 ,GOMES DEFENCE COLONY ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 60000000	Evaluated Value	:	₹ 33918203
Ord-Registration Fee	:	₹ 600000	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 1000000	Stamp Duty	:	₹ 3600000
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹ 0	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 5280300
			Total Amount	:	₹ 5280300

Mode of Payment (#Mode Number Amount)

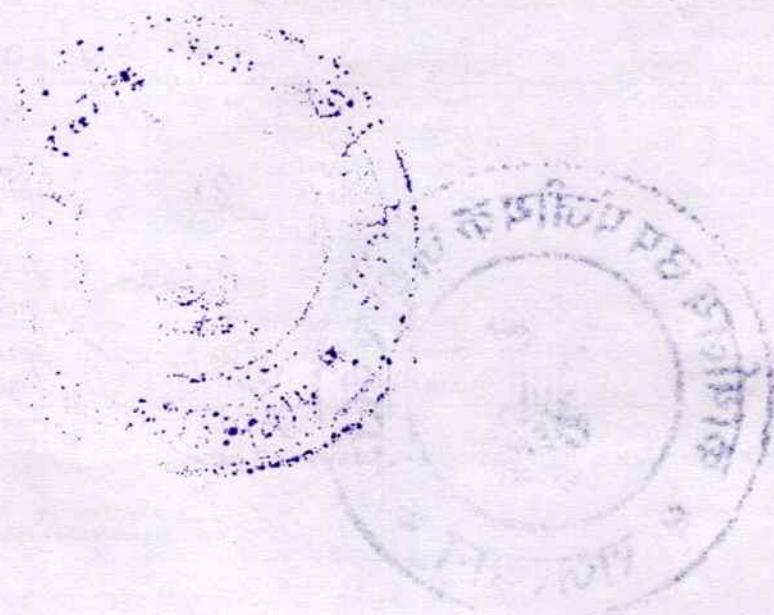
# e-Gras Challan 72076775 ₹ 600000 # Stamp Y951629 ₹ 650 # eStamp IN\_RJ3619813983487V ₹ 4679350

Signature of presenter or applicant for  
copy or Search certificate

Signature of recipient  
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR



**e-Challan**  
**Registration and Stamps department**  
**Government of Rajasthan**

GRN: 0072076779



Payment Date: 14/02/2023 18:21:49

Office Name: SUB REGISTRAR-VI REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR  
 Location: JAIPUR (CITY)  
 Period: 01/04/2022-To-31/03/2023

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	600000.00
	Commission -	0.00
	Total/NetAmount:	600300.00

Six Lakh Three Hundred Rupees and Zero Paise Only



**Payee Details:**

Full Name: AJMER COLONIZERS PVT LTD	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): jaipur(302004)
Address: KHASRA NO 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 AND 54 GRAM KHORI ROPADA TEH SANGANER JAIPUR	Remarks: SALE DEED

**Payment Details:**

Bank: SBlePAY(Credit/Debit Cards)	Challan No. - 0
Date: 14/02/2023 18:21:49	Bank CIN No: SBIN7207677914022023

Computer generated copy on : 14/02/2023

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>





© GOVERNMENT OF RAJASTHAN STATE LIBRARIES

Digitized by srujanika@gmail.com



## INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

## e-Stamp

**Certificate No.**

**Certificate Issued Date**

**Account Reference**

Unique Doc. Reference

Purchased by

### Description of Document

### Property Description

### Considerat

## First Party

### Second Party

**Stamp Duty Paid By**

**Stamp Duty Payable**

### **Surcharge for Infrastructure**

### Development (Rs.)

### Contribution for Propagation & Conservation of Cow (Rs.)

### **Surcharge for Relief**

- IN-RJ83619813983487V
- 14-Feb-2023 05:38 PM
- NONACC (SV) / rj3090504 / JAIPUR/ RJ-JP
- SUBIN-RJRJ309050456624270234095V
- AJMER COLONIZERS PVT LTD
- Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
- KHASRA NO 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 AND 54 GRAM  
KHORI ROPADA TEH SANGANER JAIPUR
- 6,00,00,000  
(Six Crore only)
- GANGU URF GANGARAM JOGI AND OTHERS
- AJMER COLONIZERS PVT LTD
- AJMER COLONIZERS PVT LTD
- 35,99,500  
(Thirty Five Lakh Ninety Nine Thousand Five Hundred only)
- 3,59,950  
(Three Lakh Fifty Nine Thousand Nine Hundred And Fifty only)
- 3,59,950  
(Three Lakh Fifty Nine Thousand Nine Hundred And Fifty only)
- 3,59,950  
(Three Lakh Fifty Nine Thousand Nine Hundred And Fifty only)
- 46,79,350  
(Forty Six Lakh Seventy Nine Thousand Three Hundred And Fifty only)

WILLIAMS & SONS LTD. PRIVATE LIMITED

PRIVATE LIMITED  
Nonconforming

#### **Activity Alert:**

- Statutory Alert:**

  1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
  2. The onus of checking **Authorised Signatory** is on the holder of the certificate.
  3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

PU 0001117200

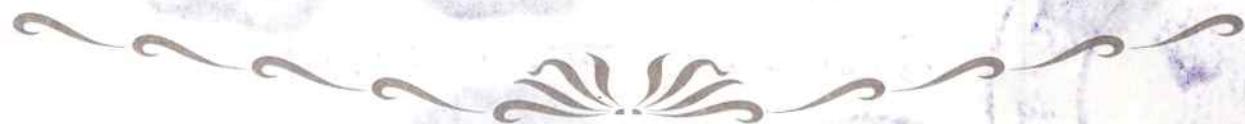


## Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) or at any Authorised collection center address displayed at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



0001111100

LAWMER GOLOMCF'S PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory



For AJMER COLONIZERS PRIVATE LIMITED

*Navendranath*  
Authorised Signatory

॥ विक्रय पत्र ॥

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 14 फरवरी सन् 2023 ईस्वी को (1)गंगू (गंगाराम जोगी) आयु 81 वर्ष, पुत्र श्री उददा (उदाराम जोगी) जाति जोगी, निवासी जोगियों की ढाणी, खोरी लुनियावास, जयपुर, (2)काना (कानाराम जोगी) आयु 73 वर्ष, पुत्र श्री उददा (उदाराम जोगी), जाति जोगी, निवासी

क्रमशः .....

रामदेव  
मगवानभक्ताय

देव गंगारी

न० ०१०१२१९११

क्रमांक 1859

दिनांक 13/2/2023

मुद्रांक का मूल्य

500/-

क्रेता का नाम उमा भूषण जाति वैष्णव

पिता/पति का नाम श्री भूषण द्वाज्य जवहर

पता:

मुद्रांक खरीदके द्वा अस्थाय तथा सम्बन्धित

कार्य का मूल्य

50/-

संवि श्रीलक्ष्मी

स्थान विक्रेता

अनुज्ञा पत्र नं. 24/00

जिलाधीश कार्यालय परिसर, लखपुर

यान स्टाम्प अधिकारी

स्थान विक्रेता

23 के अन्तर्गत

1. अमार राजा लाल विक्रेता

(लाल 3-4) - 10 रुपये

जो हेतु

50

2. श्री लक्ष्मी विक्रेता

(लक्ष्मी 3-4) - 10 रुपये

जो हेतु

100

3. श्री लक्ष्मी विक्रेता

(लक्ष्मी 3-4) - 10 रुपये

जो हेतु

150

लाल विक्रेता



ग्राम खोरी, लुनियावास, (3)छाजू आयु 63 वर्ष, पुत्र श्री श्रवण (श्रवण राम जोगी), जाति जोगी, निवासी जोगियों की ढाणी, खोरी रोपाड़ा, लुनियावास, जयपुर, (4)रामफूल आयु 60 वर्ष, पुत्र श्री श्रवण, जाति जोगी, निवासी जोगियों की ढाणी, गोनेर रोड़ के पास, खोरी रोपाड़ा, लुनियावास, जयपुर, (5)रामधन आयु 55 वर्ष, पुत्र श्री श्रवण, जाति जोगी, निवासी 10, जोगियों की ढाणी, गोनेर रोड़, सांगानेर, लुनियावास, (6)रामकुंवार (राम कुमार जोगी) आयु 53 वर्ष पुत्र श्री श्रवण (श्रवण राम) जाति जोगी निवासी ग्राम खोरी, पोस्ट लुनियावास, गोनेर रोड़, तहसील सांगानेर, जयपुर, (7)रामचन्द्र (राम चन्द्र जोगी) आयु 50 वर्ष, पुत्र श्री श्रवण (श्रवण राम जोगी), जाति जोगी, निवासी जोगियों की ढाणी, खोरी लुनियावास, जयपुर, (8)रमेश (रमेश जोगी), आयु 37 वर्ष, पुत्र श्री श्रवण (श्रवण जोगी), जाति जोगी, निवासी जोगियों की ढाणी, खोरी लुनियावास, जयपुर, (9)रेवङ्ग आयु 51 वर्ष, पुत्र स्वर्गीय श्री रामू जाति जोगी, निवासी 15, जोगियों की ढाणी, ग्राम खोरी, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, (10)जगदीश जोगी आयु 47 वर्ष, पुत्र स्वर्गीय श्री रामू जाति जोगी, निवासी जोगियों की ढाणी, ग्राम खोरी, गोनेर रोड़, लुनियावास, जयपुर, (11)गंगा सहाय आयु 45 वर्ष, पुत्र स्वर्गीय श्री रामू जाति जोगी, निवासी 15, जोगियों की ढाणी, ग्राम खोरी, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, (12)श्रीमती प्रभाती देवी आयु 80 वर्ष, धर्मपत्नि श्री श्रवण (श्रवण लाल), जाति जोगी, निवासी 16, जोगियों की ढाणी, खोरी रोपाड़ा, गोनेर रोड़, लुनियावास, जयपुर, (13)भगवान सहाय जोगी आयु 45 वर्ष, पुत्र स्वर्गीय श्री राम नारायण जोगी, जाति जोगी, निवासी जोगियों की ढाणी, ग्राम खोरी, गोनेर रोड़, लुनियावास, जयपुर एवं (14)रामजीलाल आयु 43 वर्ष, पुत्र स्वर्गीय श्री राम नारायण जोगी, जाति जोगी, निवासी 14, जोगियों की ढाणी, ग्राम खोरी, गोनेर रोड़, लुनियावास, जयपुर-विक्रेतागण, प्रथम पक्ष की ओर से मैसर्स अजमेर कोलोनाईजर्स प्राईवेट लिमिटेड, जो एक रजिस्टर्ड कम्पनी है, जिसका कोरपोरेट आईडेन्टिफिकेशन नम्बर क्रमांक U70101RJ2013PTC042269 है, जिसका कार्यालय सिटी पावर हाउस के सामने, जयपुर रोड़, अजमेर-305001, राजस्थान है, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री नरेन्द्रसिंह लक्ष्मणसिंह राठौड़, जाति राजपूत निवासी प्लाट नम्बर 207, गोम्स डिफेन्स कॉलोनी, एवेन्यू-4, वैशाली नगर, जयपुर क्रेता द्वितीय पक्ष के हित में लिखा जाता है।

जो कि जिला जयपुर व तहसील सांगानेर, भू.अभि.नि. क्षेत्र लुनियावास के अन्तर्गत ग्राम खोरी रोपाड़ा में कृषि भूमि खाता संख्या नया 68 पुराना 62 निम्न प्रकार है :-

खसरा नम्बर	क्षेत्रफल हैक्टेयर	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	
39	0.1600	चाही 1	0.1600	5.76
40	0.0500	गै. मु. चाह	0.0500	

क्रमशः .....

2021

२५८

21/12/2011

2174-53b

— 3 —

וְיַעֲשֵׂה יְהוָה

ମହାବାଲିକ

୧୮୭୯୮

Presentation Endorsement

आज दिनांक 15 माह 02 सन् 2023 को 12:49 PM बजे  
श्री/श्रीमती/मुमुक्षु श्री RAMKUNWAR पुत्र/पुत्री/पत्रि श्री SHARVAN RAM  
उम्र 52 वर्ष, जाति 10463-HINDU, व्यवसाय Business  
निवासी House No.:0, Colony: JOGIYO KI DHANI, Area: KHORI  
LUNIYAWAS, City: JAIPUR, Pin code: 302031, District: JAIPUR,  
State: RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
202301020000845

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक  
उप वर्धमान  
जयपुर वाच्चम

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302020001172
दिनांक	15-02-2023
पंजीयन शुल्क ₹	600000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	3600000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1080000
कुल योग	5280300

202301020000845

Sale Deed (Conveyance Deed)

for AMER COLONIES PRIVATE LIMITED

मानकीय बैंकों का बहिराती

उप पंजीयक, JAIPUR-VI

उप पंजीयक  
जयपुर वाच्चम

Endorsement of Execution





खसरा नम्बर	क्षेत्रफल हैक्टेयर	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदर्भ लगान	
41	0.1500	चाही 1	0.1500	5.40
42	0.1300	चाही 1	0.0600	2.16
		जाव 1	0.0700	1.26
43	0.1500	चाही 1	0.1500	5.40
44	0.1500	चाही 1	0.1200	4.32
		जाव 1	0.0300	0.54
45	0.3200	चाही 1	0.3200	11.52
46	0.3200	चाही 1	0.3200	11.52
47	0.2900	चाही 1	0.2900	10.44
48	0.2800	चाही 1	0.2800	10.08
49	0.3100	चाही 1	0.2400	8.64
		जाव 1	0.0700	1.26
50	0.1600	चाही 1	0.1600	5.76
51	0.1400	चाही 1	0.1400	5.04
52	0.1600	चाही 1	0.1600	5.76
53	0.1400	चाही 1	0.1200	4.32
		जाव 1	0.0200	0.36
54	0.1500	चाही 1	0.1200	4.32
		जाव 1	0.0300	0.54

इस प्रकार उपरोक्त खसरान की भूमि के प्रथम पक्ष अपने—अपने हिस्से अनुपात के अनुसार एकमात्र खातेदार, स्वामी, अधिकारी व काबिज हैं तथा उक्त भूमि के राजस्व रिकॉर्ड में प्रथम पक्ष का अपने—अपने हिस्से अनुपात में बतौर खातेदार नाम दर्ज है, प्रथम पक्ष ने उपरोक्त खसरान की भूमि किसी भी व्यक्ति, बैंक अथवा सरकार के हित में किसी भी प्रकार से रहन, विक्रय, बख्शीश व अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नहीं की है और न ही इस सम्बन्ध में किसी प्रकार का

क्रमशः .....

31st 2010

219-5 64

क्रमशः .....  
२९८ अगाधीका।

১৯৮১।

## મગાવણ સભાયં

২১২৯।১১৮



अनु न. पंचायामें का नाम व पता

1 श्री/श्रीमती/सुश्री CHANGU, पुत्र/पुत्री/पति श्री UDDA URF UDDARAM JOGI, व्यवसाय Businessजाति 10463-HINDU House No.:0, Colony: JOGIYO KI DHANI, Area: KHORI LUNIYAWAS, City: JAIPUR, Pin code: 302031, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

2 श्री/श्रीमती/सुश्री KANA, पुत्र/पुत्री/पति श्री UDDA URF UDDARAM JOGI, व्यवसाय Businessजाति 10463-HINDU House No.:0, Colony: JOGIYO KI DHANI, Area: KHORI LUNIYAWAS, City: JAIPUR, Pin code: 302031, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

3 श्री/श्रीमती/सुश्री CHHAJU, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHRAWAN RAM JOGI, व्यवसाय Businessजाति 10463-HINDU House No.:0, Colony: JOGIYO KI DHANI, Area: KHORI LUNIYAWAS, City: JAIPUR, Pin code: 302031, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

4 श्री/श्रीमती/सुश्री RAMPHOOL JOGI, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHRAWAN RAM JOGI, व्यवसाय Businessजाति 10463-HINDU House No.:0, Colony: JOGIYO KI DHANI, Area: KHORI LUNIYAWAS, City: JAIPUR, Pin code: 302031, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

5 श्री/श्रीमती/सुश्री RAMDHAN JOGI, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHRAWAN RAM JOGI, व्यवसाय Businessजाति 10463-HINDU House No.:10, Colony: JOGIYO KI DHANI, Area: KHORI LUNIYAWAS, City: JAIPUR, Pin code: 302031, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

6 श्री/श्रीमती/सुश्री RAMKUNWAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHARVAN RAM, व्यवसाय Businessजाति 10463-HINDU House No.:0, Colony: JOGIYO KI DHANI, Area: KHORI LUNIYAWAS, City: JAIPUR, Pin code: 302031, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

7 श्री/श्रीमती/सुश्री RAM CHANDRA JOGI, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHRAWAN RAM JOGI, व्यवसाय Businessजाति 10463-HINDU House No.:0, Colony: JOGIYO KI DHANI, Area: KHORI LUNIYAWAS, City: JAIPUR, Pin code: 302031, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

8 श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESH JOGI, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHRAWAN JOGI, व्यवसाय Farmerजाति 10463-HINDU House No.:0, Colony: JOGIYO KI DHANI, Area: KHORI LUNIYAWAS, City: JAIPUR, Pin code: 302031, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र	अंगूठा	पंचायत का नाम व संख्या
		Executeant Age : 81 Signature :
		Executeant Age : 72 Signature :
		Executeant Age : 62 Signature :
		Executeant Age : 59 Signature :
		Executeant Age : 54 Signature :
		Executeant Age : 52 Signature :
		Executeant Age : 49 Signature :
		Executeant Age : 37 Signature :

उप पंचायत  
जायपुर राजस्थान



- 4 -

अनुबन्ध इत्यादि कर रखा है, प्रत्येक प्रकार के झांडे, टंटे, ऋणादि के भार एवं बन्धन, जमानत, कर्जा, कुर्की, डिक्री, अधिग्रहण इत्यादि सरकारी व जनसाधारण से मुक्त है तथा उपरोक्त भूमि के सम्बन्ध में किसी भी न्यायालय से स्थगन आदेश इत्यादि नहीं है तथा प्रथम पक्ष को उक्त भूमि प्रत्येक प्रकार से हस्तान्तरित करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है, इस सम्बन्ध में प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को पूर्ण रूप से आश्वस्त करते हैं तथा राजस्व रिकार्ड में नामान्तरकरण प्रथम पक्ष के नाम दर्ज हो रखा है।

प्रथम पक्ष को पारिवारिक व अन्य आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की आवश्यकता होने के कारण प्रथम पक्ष उपरोक्त खसरान की भूमि में से खसरा नम्बर 45 में से 0.1904 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 46 में से 0.0625 हैक्टेयर कुल 0.2529 हैक्टेयर भूमि दक्षिण की ओर की छोड़कर उत्तर की ओर स्थित शेष समस्त भूमि विक्रय करना चाहते हैं, जिसको द्वितीय पक्ष प्राईवेट लिमिटेड कम्पनी है, जो अपने स्वयं के उपयोग एवं उपभोग हेतु खरीद करना चाहती है जिसके सम्बन्ध में द्वितीय पक्ष प्राईवेट लिमिटेड कम्पनी ने अपने अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री नरेन्द्रसिंह लक्ष्मणसिंह राठौड़ को उक्त खरीद के सम्बन्ध में समस्त कार्यवाही करने के अधिकार प्रदान कर रखे हैं।

एतद द्वारा प्रथम पक्ष ने उपरोक्त खसरान की भूमि कुल किता 16 रकबा 3.0600 हैक्टेयर में से खसरा नम्बर 45 रकबा 0.3200 में से 0.1904 हैक्टेयर दक्षिण की ओर की भूमि छोड़कर शेष उत्तर की ओर का रकबा 0.1296 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 46 रकबा 0.3200 हैक्टेयर में से 0.0625 हैक्टेयर दक्षिण की ओर की भूमि छोड़कर शेष उत्तर की ओर का रकबा 0.2575 हैक्टेयर तथा समस्त शेष खसरे सम्पूर्ण अर्थात् कुल 2.8071 हैक्टेयर भूमि बहैसियत दरोबस्त कुल स्वत्वों व अधिकारों, बोल, सोल, पाला, पेड़-पौधे, मेड़े, धोरें इत्यादि सहित बिना रखे किसी अंश व भाग के उक्त द्वितीय पक्ष के हित में 6,00,00,000/- अक्षरे छ: करोड़ रूपयों के बदले विक्रय कर्तव्य कर दिया है।

खर्चा विक्रय पत्र प्रत्येक प्रकार का द्वितीय पक्ष ने अपने पास से लगाया है, मूल्यधन का समस्त रूपया 6,00,00,000/- अक्षरे छ: करोड़ रूपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिये हैं :-

राशि	डी.डी. / चैक नम्बर	बैंक व शाखा	दिनांक	प्राप्तकर्ता
98,80,000/-	002836	एम.यू.सी.बी.	14.02.2023	गंगू
20,00,000/-	095756	एम.यू.सी.बी.	15.03.2023	गंगू
1,20,000/-	आयकर टी.डी. एस.			गंगू
98,80,000/-	002837	एम.यू.सी.बी.	14.02.2023	काना राम जोगी

For AJMER COLONIZERS PRIVATE LIMITED

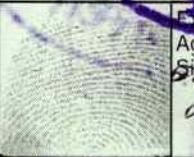
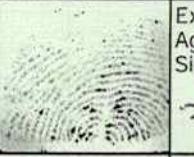
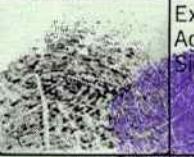
Authorised Signature  
Naveen Singh

क्रमशः .....

१०५

२१८५८१८१८१

२१८५८१८१८१८१

अनु. क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	द्वायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का लाल
9	श्री/श्रीमती/सुश्री REVAD, पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE RAMU, व्यवसाय Businessजाति 10463-HINDU House No.:15, Colony: JOGIYO KI DHANI, Area: KHORI LUNIYAWAS, City: JAIPUR, Pin code: 302031, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 50 Signature : 205
10	श्री/श्रीमती/सुश्री JAGDISH JOGI, पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE RAMU, व्यवसाय Businessजाति 10463-HINDU House No.:0, Colony: JOGIYO KI DHANI, Area: KHORI LUNIYAWAS, City: JAIPUR, Pin code: 302031, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 47 Signature : 751221
11	श्री/श्रीमती/सुश्री GANGA SAHAI, पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE RAMU JOGI, व्यवसाय Businessजाति 10463-HINDU House No.:15, Colony: JOGIYO KI DHANI, Area: KHORI LUNIYAWAS, City: JAIPUR, Pin code: 302031, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 44 Signature : 21112001
12	श्री/श्रीमती/सुश्री PARBATI DEVI, पुत्र/पुत्री/पति श्री SHRAWAN LAL, व्यवसाय Housewifeजाति 10463-HINDU House No.:16, Colony: JOGIYO KI DHANI, Area: KHOROROPADA LUNIYAWAS, City: JAIPUR, Pin code: 302031, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 79 Signature
13	श्री/श्रीमती/सुश्री BHAGWAN SAHAI JOGI, पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE RAMNARAYAN JOGI, व्यवसाय Businessजाति 10463-HINDU House No.:0, Colony: JOGIYO KI DHANI, Area: KHORI LUNIYAWAS, City: JAIPUR, Pin code: 302031, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 44 Signature : भगवन सहाय
14	श्री/श्रीमती/सुश्री RAMJI LAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE RAM NARAYAN JOGI, व्यवसाय Businessजाति 10463-HINDU House No.:14, Colony: JOGIYO KI DHANI, Area: KHORI LUNIYAWAS, City: JAIPUR, Pin code: 302031, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 42 Signature : 21112010
15	श्री/श्रीमती/सुश्री NARENDRA SINGH LAXMAN SINGH RAATHORE AS AUTH AJMER COLONIZERS PRIVATE LIMITED, पुत्र/पुत्री/पति श्री LAXMAN SINGH RAWATSINGH RATHOD, व्यवसाय Businessजाति 10004-RAJPUT House No.:207, Colony: GOMES DEFENCE COLONY, Area: AVENUE-4, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 49 Signature : नारेंद्र सिंह लक्ष्मण सिंह राठोर

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 6000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 6000000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।



उप पंजीयक  
अजमेर बच्चम



- 5 -

राशि	डी.डी./चैक नम्बर	बैंक व शाखा	दिनांक	प्राप्तकर्ता
20,00,000/-	095757	एम.यू.सी.बी.	15.03.2023	काना राम जोगी
1,20,000/-	आयकर टी.डी. एस.			काना राम जोगी
16,46,667/-	002838	एम.यू.सी.बी.	14.02.2023	छाजू
3,33,333/-	095758	एम.यू.सी.बी.	15.03.2023	छाजू
20,000/-	आयकर टी.डी. एस.			छाजू
16,46,667/-	002835	एम.यू.सी.बी.	14.02.2023	राम फूल
3,33,333/-	095759	एम.यू.सी.बी.	15.03.2023	राम फूल
20,000/-	आयकर टी.डी. एस.			राम फूल
16,46,667/-	002834	एम.यू.सी.बी.	14.02.2023	रामधन जोगी
3,33,333/-	095760	एम.यू.सी.बी.	15.03.2023	रामधन जोगी
20,000/-	आयकर टी.डी. एस.			रामधन जोगी
16,46,667/-	002833	एम.यू.सी.बी.	14.02.2023	राम कुवार जोगी
3,33,333/-	095761	एम.यू.सी.बी.	15.03.2023	राम कुवार जोगी
20,000/-	आयकर टी.डी. एस.			राम कुवार जोगी
16,46,667/-	002832	एम.यू.सी.बी.	14.02.2023	रामचन्द्र जोगी
3,33,333/-	095762	एम.यू.सी.बी.	15.03.2023	रामचन्द्र जोगी
20,000/-	आयकर टी.डी. एस.			रामचन्द्र जोगी
16,46,667/-	002831	एम.यू.सी.बी.	14.02.2023	रमेश जोगी
3,33,333/-	095763	एम.यू.सी.बी.	15.03.2023	रमेश जोगी

क्रमशः .....

Former Colonizers Private Limited

Authorised Signatory  
Narinder Singh

राजस्थान संस्थान

राजस्थान

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

- 1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री HANUMAN SINGH RAJPUT, पुत्र/पुत्री/पति श्री BHAWANI SINGH जाति HIDNU  
Age: 44  
Add: House No.:27, Colony: SUMEL ROAD, Area: JAMDOLI LUNIYAWAS, City: JAIPUR, Pin code: 302031, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- 2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NITESH AGARWAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री CHANDRA PRAKASH AGARWAL जाति HINDU  
Age: 46  
Add: House No.:B-72, Colony: SETHI COLONY, Area: JAWAHAR NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
		
		

202301020000845

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजायक  
उप पंजायक JAIPUR-VI  
जल्लाहर बाटम



FAIRMER COLONIES PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory

राशि	डी.डी. / चैक नम्बर	बैंक व शाखा	दिनांक	प्राप्तकर्ता
20,000/-	आयकर टी.डी. एस.			रमेश जोगी
32,93,334/-	002830	एम.यू.सी.बी.	14.02.2023	रेवड
6,66,666/-	095764	एम.यू.सी.बी.	15.03.2023	रेवड
40,000/-	आयकर टी.डी. एस.			रेवड
32,93,334/-	002829	एम.यू.सी.बी.	14.02.2023	जगदीश
6,66,666/-	095765	एम.यू.सी.बी.	15.03.2023	जगदीश
40,000/-	आयकर टी.डी. एस.			जगदीश
32,93,334/-	002828	एम.यू.सी.बी.	14.02.2023	गंगा सहाय जोगी
6,66,666/-	095766	एम.यू.सी.बी.	15.03.2023	गंगा सहाय जोगी
40,000/-	आयकर टी.डी. एस.			गंगा सहाय जोगी
49,40,000/-	002827	एम.यू.सी.बी.	14.02.2023	प्रभाती देवी
10,00,000/-	095767	एम.यू.सी.बी.	15.03.2023	प्रभाती देवी
60,000/-	आयकर टी.डी. एस.			प्रभाती देवी
24,70,000/-	002826	एम.यू.सी.बी.	14.02.2023	भगवान सहाय
5,00,000/-	095768	एम.यू.सी.बी.	15.03.2023	भगवान सहाय
30,000/-	आयकर टी.डी. एस.			भगवान सहाय
24,70,000/-	002825	एम.यू.सी.बी.	14.02.2023	रामजीलाल जोगी
5,00,000/-	095769	एम.यू.सी.बी.	15.03.2023	रामजीलाल जोगी

क्रमशः .....

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 60000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 3600000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 600000, सरचार्ज राशि 1080000 कुल रु 5280000 रसीद संख्या 202302020001172 दिनांक 15-02-2023 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 3600000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301020000845

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक JAIPUR-VI  
उप पंजीयक  
भव्यपर बच्चा

Registration Endorsement

आज दिनांक 17/02/2023 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 343 में  
पृष्ठ संख्या 29 क्रम संख्या 202303020100823 पर पंजीबद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1367 के  
पृष्ठ संख्या 394 से 411 पर चस्पा किया गया।

202301020000845

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक JAIPUR-VI

उप पंजीयक  
भव्यपर बच्चा





राशि	डी.डी. / चैक नम्बर	बैंक व शाखा	दिनांक	प्राप्तकर्ता
30,000 / –	आयकर टी.डी. एस.			रामजीलाल जोगी

इस प्रकार मूल्यधन का समस्त रूपया प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर लिया है अब मूल्यधन का कुछ भी लेना बाकी नहीं है तथा प्रथम पक्ष ने बेची हुई भूमि पर द्वितीय पक्ष का मौके पर खाली करके वास्तविक रूप से कब्जा करा दिया है।

अब द्वितीय पक्ष कम्पनी को बेची हुई भूमि कुल किता 16 रकबा 3.0600 हैक्टेयर भूमि में से रकबा 2.8071 हैक्टेयर कृषि भूमि की एकमात्र स्वामिनी, अधिकारिनी व काबिज हो चुकी है और द्वितीय पक्ष को इसके सम्बन्ध में प्रत्येक प्रकार से अपने काम में लेने, तकासमा/विभाजन कराने, फायदा उठाने, काश्त करने व रहन, विक्रय, बख्शीश व अन्य प्रकार से परिवर्तन व हस्तान्तरित करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार मालिकाना प्राप्त है।

अब बेची हुई कृषि भूमि से प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष के उत्तराधिकारियों, स्थानापन्नों, प्रतिनिधियों इत्यादि का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का नहीं रहा है और न भविष्य में होगा।

बेची हुई कृषि भूमि के सम्बन्ध में आज से पहले का कोई झगड़ा, टन्टा सरकारी व जनसाधारण का बाकी निकलेगा या कोई व्यक्ति, बैंक अथवा सरकार इस विक्रय के विरुद्ध किसी भी प्रकार की आपत्ति, आक्षेप इत्यादि करेंगे अथवा लगान, टैक्स, पेनल्टी इत्यादि का कोई रूपया बाकी निकलेगा तो उन सबका निपटारा व अदायगी प्रथम पक्ष स्वयं अपने खर्चे से करेंगे, द्वितीय पक्ष से कोई सम्बन्ध नहीं होगा, किसी प्रकार की दावेदारी से अथवा स्वामित्व अधिकार की त्रुटि के कारण बेची हुई कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश या भाग द्वितीय पक्ष के कब्जे या अधिकार से निकल जावे अथवा द्वितीय पक्ष को बेची हुई कृषि भूमि के सम्बन्ध में आज से पहले का कोई रूपया अदा करना पड़े तो द्वितीय पक्ष को अपना दिया हुआ समस्त रूपया हानि, व्यय, हर्जा, खर्च इत्यादि सहित प्रथम पक्ष व प्रथम पक्ष की प्रत्येक प्रकार की चल-अचल सम्पत्ति से एकमुश्त वसूल करने का पूर्ण अधिकार होगा।

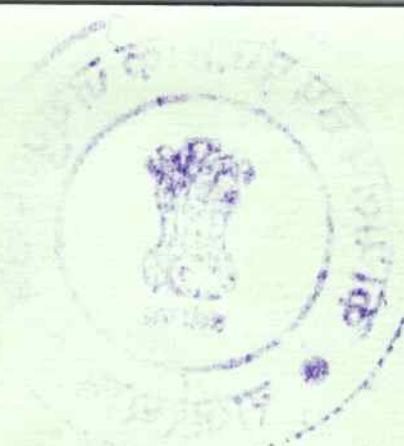
प्रथम पक्ष ने बेची हुई भूमि से सम्बन्धित समस्त कागजात द्वितीय पक्ष को आज दे दिये हैं, द्वितीय पक्ष को इस विक्रिय पत्र द्वारा बेची हुई कृषि भूमि से सम्बन्धित राजस्व रिकार्ड इत्यादि में अपने नाम नामान्तरकरण करवाने का पूर्ण अधिकार होगा, इस सम्बन्ध में प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष का पूर्ण रूप से सहयोग करेंगे।

क्रमशः .....

## उप पर्याय वाचन

For AJMER COLOGNE & PRIVATE LIMITED

Navayana Sint/  
Authorised Signature



ALTAIR COLONIES PRIVATE LIMITED



- 8 -

इस प्रकार प्रथम पक्ष ने उपरोक्त खसरान की भूमि कुल किता 16 रकबा 3.0600 हैक्टेयर में से खसरा नम्बर 45 रकबा 0.3200 में से 0.1904 हैक्टेयर दक्षिण की ओर की भूमि छोड़कर शेष उत्तर की ओर का रकबा 0.1296 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 46 रकबा 0.3200 हैक्टेयर में से 0.0625 हैक्टेयर दक्षिण की ओर की भूमि छोड़कर शेष उत्तर की ओर का रकबा 0.2575 हैक्टेयर तथा समस्त शेष खसरे सम्पूर्ण अर्थात् कुल 2.8071 हैक्टेयर कृषि भूमि द्वितीय पक्ष को विक्रय कराई कर दी है, बेची हुई कृषि भूमि जो डामर रोड मुख्य हाईवे से लगभग तीन (3) किलोमीटर दूरी पर स्थित है जिसकी मार्केट वैल्यू मूल्यधन से अधिक नहीं है।

अतः यह विक्रय पत्र दोनों पक्षों ने अपनी राजी-खुशी, स्वस्थ चित्त तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में 500/- रुपये के एक मुद्रा पत्र व आठ पेपरों पर लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति: 13.02.2023

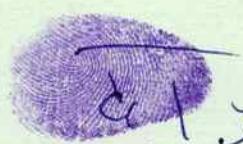
#### हस्ताक्षर विक्रेतागण प्रथम पक्ष :



(गंगा (गंगाराम जोगी))  
पेन नम्बर : [REDACTED] 6290 F  
आधार नम्बर : [REDACTED] 4780



(काना (कानाराम जोगी))  
पेन नम्बर : [REDACTED] 990 C  
आधार नम्बर : [REDACTED] 7801



(छाजू)  
पेन नम्बर : [REDACTED] 617 G  
आधार नम्बर : [REDACTED] 0784



(रामचंद्र)  
पेन नम्बर : [REDACTED] 28 B  
आधार नम्बर : [REDACTED] 4215



(रामधन)  
पेन नम्बर : [REDACTED] 22 D  
आधार नम्बर : [REDACTED] 9418



(रामकुमार (राम कुमार जोगी))  
पेन नम्बर : [REDACTED] 385 F  
आधार नम्बर : [REDACTED] 5751

उप पंजीयक  
जयपुर बष्टम

क्रमशः : .....



गणेश द्वारा  
संस्कृत विभाग

स्थान  
(रामचन्द्र (रामचन्द्र जोगी))  
पेन नम्बर : [REDACTED] 846 E  
आधार नम्बर : [REDACTED] 1365

- 9 -

रमेश  
(रमेश)  
पेन नम्बर : [REDACTED] 3 G  
आधार नम्बर : [REDACTED] 3146

राजस्थान उप पंजीयक जयपुर  
(राजस्थान)  
(वडा)  
पेन नम्बर : [REDACTED] 391 G  
आधार नम्बर : [REDACTED] 9649

(गंगा सहाय)  
पेन नम्बर : [REDACTED] 562 N  
आधार नम्बर : [REDACTED] 2056

जगदीश  
(जगदीश जोगी)  
पेन नम्बर : [REDACTED] 16 A  
आधार नम्बर : [REDACTED] 7448

(श्रीमती प्रभाती देवी)  
आधार नम्बर : [REDACTED] 1986

रामजीलाल  
(रामजीलाल)  
पेन नम्बर : [REDACTED] 173 D  
आधार नम्बर : [REDACTED] 5094

हस्ताक्षर क्रेत्री द्वितीय पक्ष :

अजमेर कोलोनाईजर्स प्राइलिंग  
पेन नम्बर :

द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता :

For AJMER COLONIZERS PRIVATE LIMITED

Navender Singh  
Authorised Signatory

(नरेन्द्र सिंह लक्ष्मणसिंह राठौड़)

उप पंजीयक  
जयपुर बच्चम

गवाह 1  
श्रीमती लक्ष्मणसिंह  
रमेश बच्चम  
पाल

गवाह 2  
NATESH AGRAWAL S/o  
CHANDRA PRAKESH AGRAWAL  
3-12 Lohia Colony  
Jaipur

FOR ALMERE COMMERCE PRIVATE LIMITED

Authorised Distributor



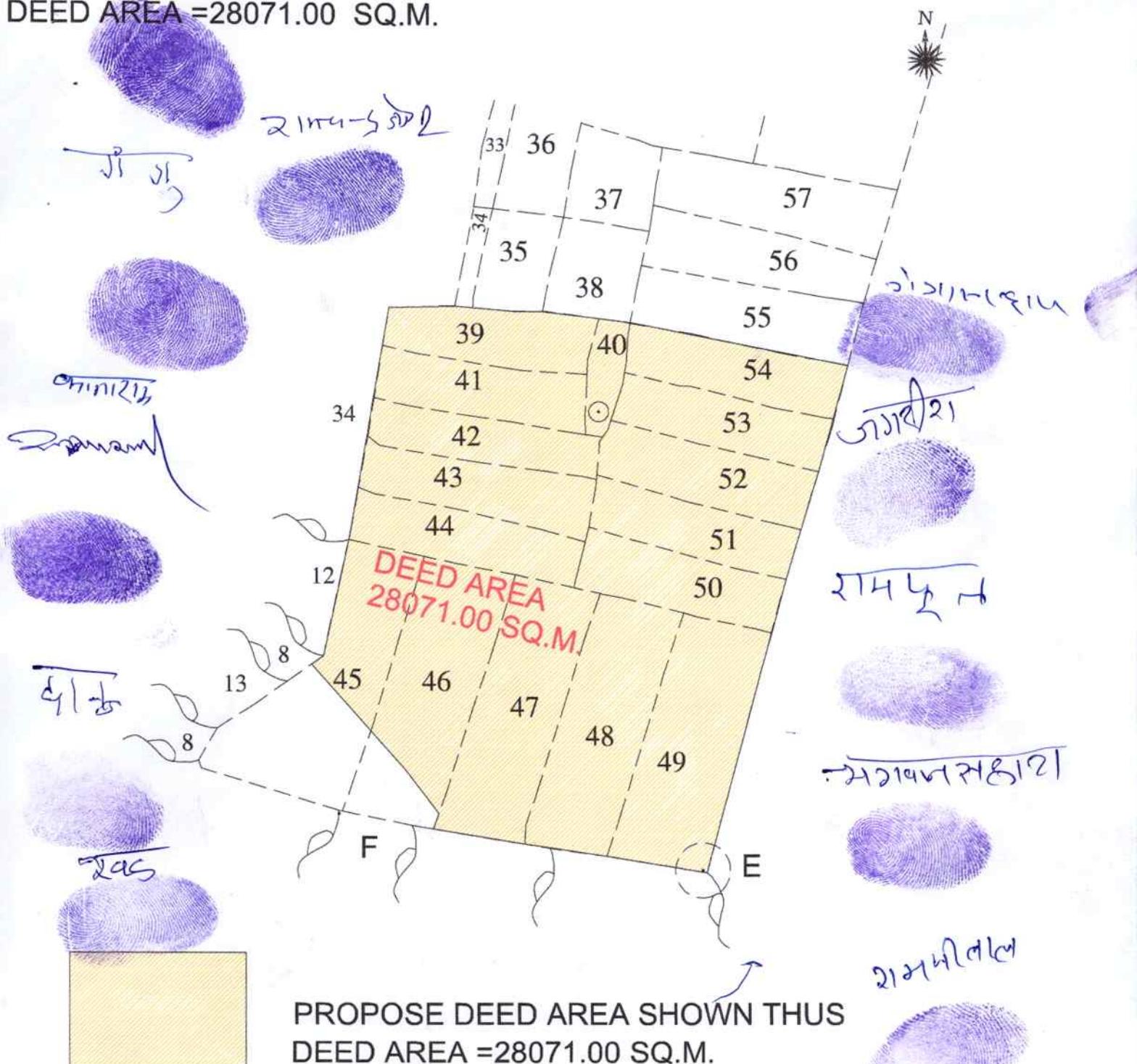
10/10/1965

PROPOSE SITE PLAN OF DEED AREA

UNDER KH NO. 39,40,41,42,43,44,47,48,49,50,51,52,53,54 & PART OF 45,46  
AT VILLAGE - KHORI ROPADA, TEH.-SANGANER, JAIPUR

SCALE :- 1:1000

DEED AREA = 28071.00 SQ.M.



SIGN. OF SELLER

For AMER COLONIES PRIVATE LIMITED  
Navandar Singh  
Authorized Signatory  
SIGN. OF BUYER

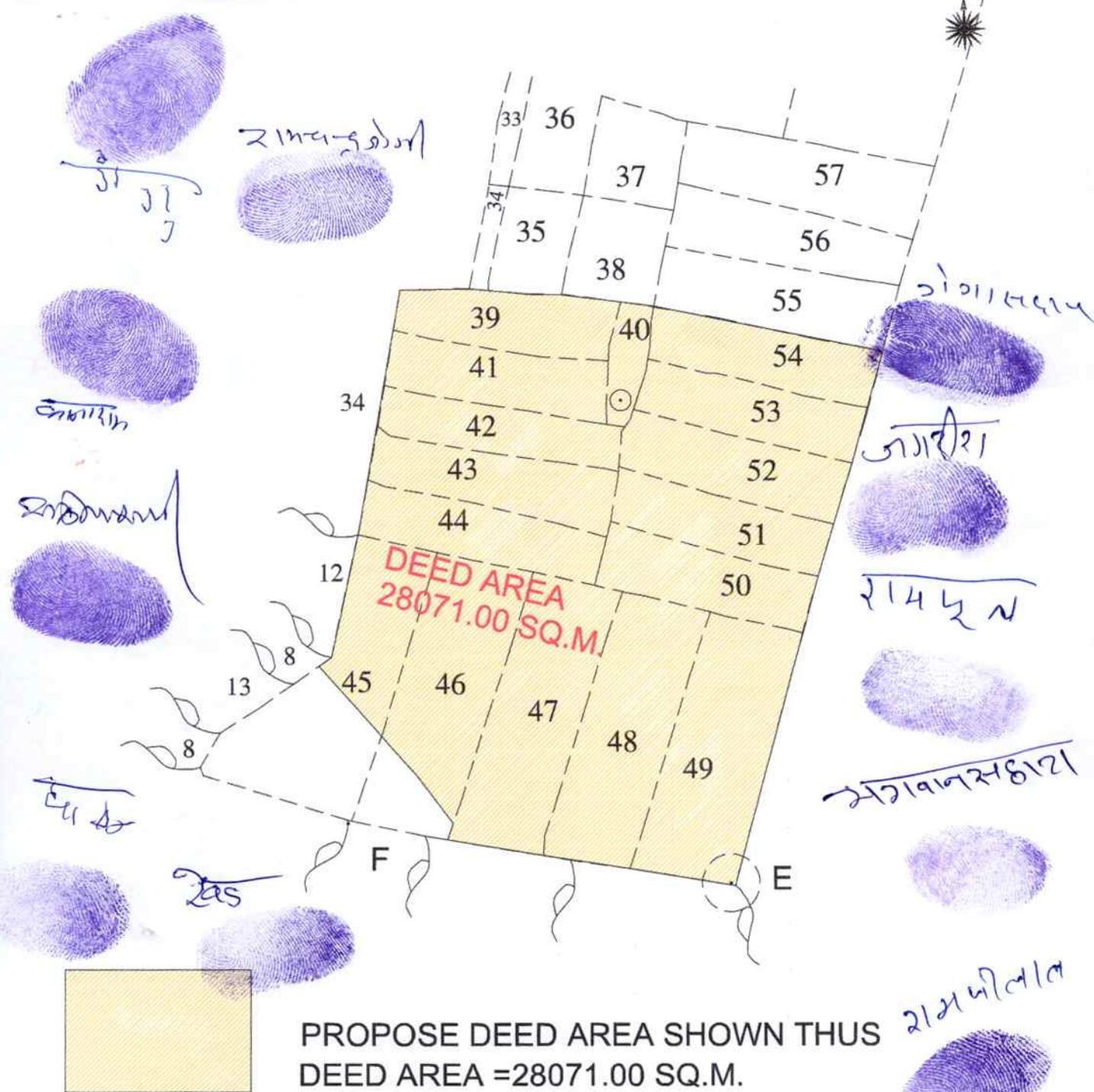
FOR ALMEL COLORANTES  
MANUFACTURER

PROPOSE SITE PLAN OF DEED AREA

UNDER KH NO. 39,40,41,42,43,44,47,48,49,50,51,52,53,54 & PART OF 45,46  
AT VILLAGE - KHORI ROPADA, TEH.-SANGANER, JAIPUR

SCALE :- 1:1000

DEED AREA =28071.00 SQ.M.



SIGN. OF SELLER

For AMER COLONIZERS PRIVATE LIMITED  
Nawandhera Saini  
Authorized Signatory

SIGN. OF BUYER

701 ALMERE CORONATION PRIVATE LIMITED  
Autonomous Subsidiary

Scanned by CamScanner

Signature Not Verified

Digitally signed by Dinesh Kumar Sahu  
Designation : Tehsildar  
Date: 2023.02.27 22:07:36 IST  
Reason: Approved  
Location: [REDACTED]





## जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- खोरी रोपाडा

अंतिम चौसाला आधार सम्बन्ध :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 ( वर्ष 2019 ) से स्थायी

पटवार हल्का :- लूनियावास

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू. अभि. नि. :- लूनियावास

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 112

जिला :- जयपुर

\* खाता संख्या पुराना :- 68

**काश्तकार का नाम:-**

1. मैसर्स अजमेर कोलोनाइजर्स प्राइवेट लिमिटेड हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) सिरी पावर हाउस के सामने जयपुर रोड अजमेर खानेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदर्भ लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
39	0.1600	चाही 1	0.1600	5.76		स्वीकृत नामान्तरकरण : 244 27/02/2023 बेचान
40	0.0500	गै.मु.चाह	0.0500			
41	0.1500	चाही 1	0.1500	5.40		
42	0.1300	चाही 1	0.0600	2.16		
		जाव 1	0.0700	1.26		
43	0.1500	चाही 1	0.1500	5.40		
44	0.1500	चाही 1	0.1200	4.32		
		जाव 1	0.0300	0.54		
47	0.2900	चाही 1	0.2900	10.44		
48	0.2800	चाही 1	0.2800	10.08		
49	0.3100	चाही 1	0.2400	8.64		
		जाव 1	0.0700	1.26		
50	0.1600	चाही 1	0.1600	5.76		
51	0.1400	चाही 1	0.1400	5.04		
52	0.1600	चाही 1	0.1600	5.76		
53	0.1400	चाही 1	0.1200	4.32		
		जाव 1	0.0200	0.36		
54	0.1500	चाही 1	0.1200	4.32		
		जाव 1	0.0300	0.54		
742/45	0.1296	चाही 1	0.1296	4.67		
744/46	0.2575	चाही 1	0.2575	9.27		
कुल खसरे - 16	2.8071		2.8071	95.3000		

## અનુભૂતિ કૃતિ લિખાન

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नवाल जाई करने की तिथि :- 28-Feb-2023

पटवारी

## पटवार

तह.—सांगानेर, जयपुर

NEC

उमा-पोती-रोपाडा

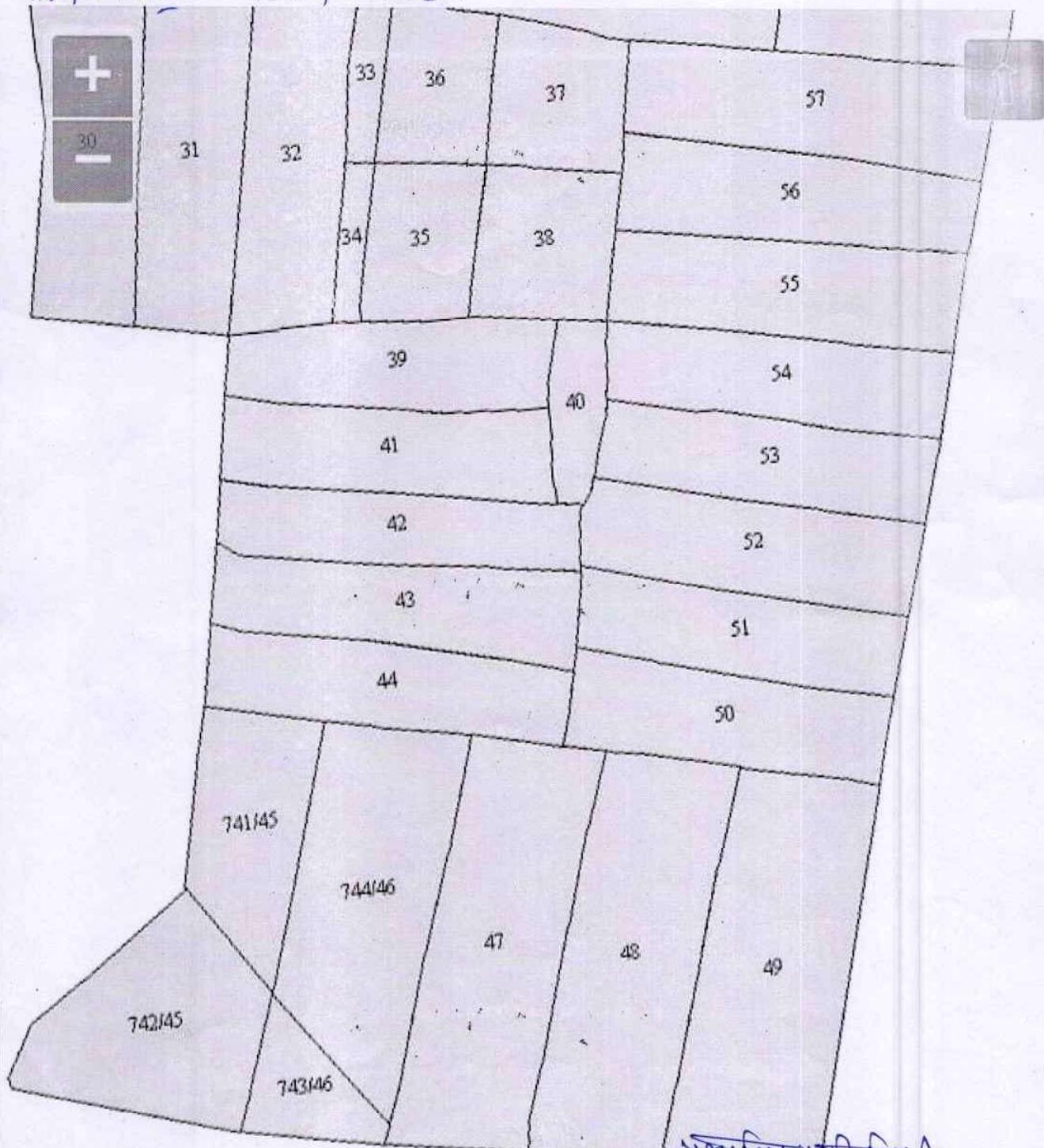
प.८-लिपिवाट

रुपा-सांगानेर

ठिला-रापुडा

कैमा

कैमा 2402/20



पटवार

पटवार मण्डल लिपि १९२८

तह-सांगानेर, जयपुर

प.३५ ५००  
०१०३१२३

# कार्यालय प्राधिकृत अधिकारी जोन-10

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांक: LU2012/JDA/2023-24/102622

दिनांक : 23.10.2023

विषय:- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-के अधीन कैश भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

## आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :-

**M/S. AJMER COLONIZERS PRIVATE LIMITED THROUGH DIRECTOR MR. DHRUV SEHGAL पुत्र  
श्री D.P. SEHGAL जाति PANJABI निवासी- 277, NEMI SAGAR, QUEENS ROAD, VAISHALI NAGAR, OOP.  
JHARKHAND MAHADEV, JAIPUR-302021**

1. उपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है:-

क्र. सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हेक्टर)
1.	खोरी रोपाडा, सांगानेर (जयपुर)	<b>M/S. AJMER COLONIZERS PRIVATE LIMITED</b>	39	1600.00	0.16
			40	500.00	0.05
			41	1500.00	0.15
			42	1300.00	0.13
			43	1500.00	0.15
			44	1500.00	0.15
			742 / 45	1296.00	0.1296
			744 / 46	2575.00	0.2575
			47	2900.00	0.29
			48	2800.00	0.28
			49	3100.00	0.31
			50	1600.00	0.16
			51	1400.00	0.14
			52	1600.00	0.16
			53	1400.00	0.14
			54	1500.00	0.15
				<b>कुल</b>	<b>2.8071</b>

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबन्दी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बन्ध पत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वक्षण नवशा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। प्रकरण में 90-ए की स्वीकृति सचिव जविग्रा जयपुर से प्राप्त की गई। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वाचित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-के और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबन्धों के अनुसार ऐसी भूमि को अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियम, विनियमों यो उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्यवनाथीन रखा गया समझा जावेगा।
5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निष्क्रिय और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुसोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।
6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निवधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।
7. बिन्दु संख्या-1 में उल्लेखित उक्त खसरा नम्बर जोन के क्षेत्राधिकार से बाहर होने, मंदिर माफी, अब्दुल रहमान, प्रतिबंधित किस्म, न्यायिक स्थगन से प्रभावित होने की स्थिति में उक्त आदेश स्वतः ही निरस्त माना जायेगा।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 23.10.2023 को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी जोन-10  
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



## जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि )

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 169 एच)  
पृष्ठ संख्या :- 1 of 9

ग्राम का नाम :- खोरी रोपाडा

पटवार हल्का :- लूनियावास

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- लूनियावास

तहसील :- साँगानेर

जिला :- जयपुर

काश्तकार का नाम :-

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 88

खाता संख्या पुराना :- 4

जमाबन्दी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

1. जयपुर विकास प्रधिकरण जयपुर । हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदर्भ लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1	1.1100 चाही 2	0.6600	19.14	नोट नं. 11 से दिनांक 20/12/2019 खसरा संख्या : 352/668, 483	
	जाव 2	0.4500	6.53	सभी काश्तकार पर तहसील आदेश क्रमांक/एल आर/17/1249-50 दिनांक	
10	0.3200 चाही 2	0.2600	7.54	06/03/2017 एस पी 1 की धारा 61 के अधिन भारत के राजपत्र में प्रकाशित अधिसूचना 5/दिनांक 02/11/1991 के अनुसार भूमिगत	
	जाव 2	0.0600	0.87	पाईपलाईन द्वारा पेट्रोलियम उत्पाद परिवहन हेतु उक्त खसरान में भूमि उपयोग का अधिकार इण्डियन ऑयल कापोरेशन लिमिटेड	
11	0.3600 चाही 2	0.2200	6.38	में निहित किया है। नोट लगा हुआ है।	
	जाव 2	0.1400	2.03	स्वीकृत नामान्तरकरण : 234 13/10/2022सर्मपण	
110	0.0900 बारानी 1	0.0900	0.70	स्वीकृत नामान्तरकरण : 267 04/10/2023सर्मपण	
111	9.7200 बंजड 1	9.7200	29.16	स्वीकृत नामान्तरकरण : 270 20/10/2023सर्मपण	
117	0.0300 बारानी 1	0.0300	0.23	स्वीकृत नामान्तरकरण : 271 14/11/2023सर्मपण	
118	0.0500 बारानी 1	0.0500	0.39		
12	0.3200 चाही 2	0.1900	5.51		
	जाव 2	0.1300	1.89		
123	0.0300 बारानी 1	0.0300	0.23		
124	0.0200 बारानी 1	0.0200	0.16		
15	0.7500 जाव 2	0.7500	10.88		
16	0.9100 जाव 2	0.9100	13.20		
17	0.5300 जाव 2	0.5300	7.69		
175	0.0600 जाव 2	0.0600	0.87	170	
2	0.0100 गै.मु.झेरा	0.0100			
231	0.3000 गै.मु.पाल	0.3000			
232	2.2400 गै.मु.तालाब	2.2400			
249/669	0.0700 चाही 1	0.0700	2.52		
258	0.0500 बा.A बी.	0.0500			
260/1	0.0400 गै.मु.आबादी	0.0400			

यू.एस.एन - 929524717882712

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=929524717882712>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - ARVIND.KAVIYA

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 16/Nov/2023 10:06:00 AM

पद - तहसीलदार



NIC



## जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि )

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 169 एच)  
पृष्ठ संख्या :- 2 of 9

ग्राम का नाम :- खोरी रोपाडा

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077

पटवार हल्का :- लूनियावास

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

जमाबन्दी 2076 ( वर्ष 2019 ) से स्थायी

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- लूनियावास

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगनेर

खाता संख्या नया :- 88

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 4

266 0.0200 गै.मु.आबादी

0.0200

267 2.4000 बा.A बी.

2.4000

268/653 0.2400 बारानी 2

0.2400 1.44

270 0.1800 बंजड 2

0.1800 0.22

271 0.1000 गै.मु.रास्ता

0.1000

272 0.0400 बंजड 2

0.0400 0.05

273 0.0100 माल द्वितीय

0.0100

274 0.3900 बंजड 2

0.3900 0.47

275 0.0100 गै.मु.चबूतरा

0.0100

276 0.0900 बंजड 2

0.0900 0.11

277 0.0500 गै.मु.रास्ता

0.0500

278 0.5600 बा.A बी.

0.5600

284/676 0.2000 गै.मु.पहाड़

0.2000

286 0.1700 गै.मु.आबादी

0.1700

287/651 0.0900 बारानी 2

0.0900 0.54

293 0.0200 गै.मु.रास्ता

0.0200

3 2.3300 चाही 2

1.5100 43.79

जाव 2 0.8200 11.89

352/668 0.1000 चाही 2

0.0400 1.16

जाव 2 0.0600 0.87

367/686 0.0300 चाही 1

0.0300 1.08

368 0.0500 गै.मु.चाह

0.0500

भगवान वाला

कुवा

39 0.1600 आवासीय

प्रयोजनार्थ

0.1600

4 0.0600 गै.मु.चाह

0.0600

40 0.0500 आवासीय

प्रयोजनार्थ

0.0500

41 0.1500 आवासीय

प्रयोजनार्थ

0.1500

42 0.1300 आवासीय

प्रयोजनार्थ

0.1300

यू.एस.एन - 929524717882712

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=929524717882712>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - ARVIND.KAVIYA

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 16/Nov/2023 10:06:00 AM



RIC



## जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि )

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 169 एच)  
पृष्ठ संख्या :- 3 of 9

ग्राम का नाम :- खोरी रोपाडा

पटवार हल्का :- लूनियावास

भू अभि.नि.क्षेत्र :- लूनियावास

तहसील :- साँगानेर

जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 88

जमाबंदी 2076 ( वर्ष 2019 ) से स्थायी

खाता संख्या पुराना :- 4

43	0.1500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1500
44	0.1500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1500
47	0.2900	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2900
48	0.2800	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2800
483	1.2100	गै.मु.रास्ता	1.2100
484	0.0300	गै.मु.रास्ता	0.0300
49	0.3100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3100
495	0.0500	बारानी 1	0.0500 0.39
496	0.0900	बारानी 1	0.0900 0.70
499	0.2200	बारानी 1	0.2200 1.72
499/645	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100
50	0.1600	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1600
500	0.1100	बारानी 1	0.1100 0.86
502	0.0700	गै.मु.रास्ता	0.0700
503	0.1100	बारानी 1	0.1100 0.86
504	0.0900	बारानी 1	0.0900 0.70
507	0.2200	गै.मु.सड़क	0.2200
51	0.1400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1400
52	0.1600	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1600
53	0.1400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1400
533/1	0.1500	गै.मु.	0.1500
533/654	0.0500	गै.मु.	0.0500
538/1	0.2600	गै.मु.	0.2600
539	0.0200	गै.मु.	0.0200
54	0.1500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1500

यू.एस.एन - 929524717882712

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=929524717882712>

ई.हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - ARVIND.KAVIYA

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 16/Nov/2023 10:06:00 AM

पद - तहसीलदार



NIC



## जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि )

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 169 एच)  
पृष्ठ संख्या :- 4 of 9

ग्राम का नाम :- खोरी रोपाडा

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077

पटवार हल्का :- लूनियावास

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

जमाबन्दी 2076 ( वर्ष 2019 ) से स्थायी

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- लूनियावास

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- सौँगानेर

खाता संख्या नया :- 88

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 4

540 0.2700 गै.मु.

0.2700

540/655 0.0400 गै.मु.

0.0400

541 0.3200 गै.मु.

0.3200

542/1 0.0800 गै.मु.

0.0800

543/1 0.2900 गै.मु.

0.2900

544 0.1300 गै.मु.

0.1300

545 0.3500 गै.मु.

0.3500

546 0.2800 गै.मु.

0.2800

547 0.2400 गै.मु.

0.2400

548 0.7100 गै.मु.

0.7100

549 0.2800 गै.मु.

0.2800

55 0.1800 आवासीय  
प्रयोजनार्थ

0.1800

550 0.4500 गै.मु.

0.4500

551 0.3100 गै.मु.

0.3100

552 0.2200 गै.मु.

0.2200

553 0.0600 गै.मु.

0.0600

554 0.0900 गै.मु.

0.0900

555 0.0400 गै.मु.

0.0400

नमाबाद वाला

कुआ

556 0.0700 गै.मु.

0.0700

557 0.1300 गै.मु.

0.1300

558 0.1700 गै.मु.

0.1700

558/641 0.0900 गै.मु.

0.0900

559 0.4000 बारानी 1

0.4000 3.12

रिंग रोड

559/1 0.2500 बारानी 1

0.2500 1.95

56 0.1600 आवासीय  
प्रयोजनार्थ

0.1600

560 0.1400 गै.मु.

0.1400

561 0.1300 गै.मु.

0.1300

562 0.1200 गै.मु.

0.1200

यू.एस.एन - 929524717882712

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=929524717882712>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - ARVIND.KAVIYA

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 16/Nov/2023 10:06:00 AM



NIC



## जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि )

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 169 एच)  
पृष्ठ संख्या :- 5 of 9

ग्राम का नाम :- खोरी रोपाडा  
पटवार हल्का :- लूनियावास  
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- लूनियावास  
तहसील :- साँगानेर  
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077  
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार  
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 88  
खाता संख्या पुराना :- 4

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

563	0.0700	गै.मु.	0.0700
564	0.0800	गै.मु.	0.0800
565	0.0700	गै.मु.	0.0700
566	0.0600	गै.मु.	0.0600
567	0.0600	बारानी 1	0.0600 0.47
रिंग रोड			
568/1	0.1600	गै.मु.	0.1600
569	0.2500	गै.मु.	0.2500
57	0.1800	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1800
570	0.2000	गै.मु.	0.2000
571/1	0.3600	गै.मु.	0.3600
572	0.3900	गै.मु.	0.3900
573	0.1200	गै.मु.	0.1200
574/1	0.3200	गै.मु.	0.3200
575	0.0800	बारानी 1	0.0800 0.62
रिंग रोड			
576	0.0300	बारानी 1	0.0300 0.23
577	0.3000	बारानी 1	0.3000 2.34
रिंग रोड			
578	0.0700	बारानी 1	0.0700 0.55
578/692	0.0200	बारानी 1	0.0200 0.16
579	0.0500	बारानी 1	0.0500 0.39
रिंग रोड			
579/691	0.0100	बारानी 1	0.0100 0.08
रिंग रोड			
580	0.0700	बारानी 1	0.0700 0.55
रिंग रोड			
580/690	0.0200	बारानी 1	0.0200 0.16
रिंग रोड			
581	0.0200	बारानी 1	0.0200 0.16
रिंग रोड			
581/689	0.0100	बारानी 1	0.0100 0.08
रिंग रोड			

यू.एस.एन - 929524717882712

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=929524717882712>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - ARVIND.KAVIYA

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 16/Nov/2023 10:06:00 AM

पद - तहसीलदार



NIC



## जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि )

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 169 एच)  
पृष्ठ संख्या :- 6 of 9

ग्राम का नाम :- खोरी रोपाडा	अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077
पटवार हल्का :- लूनियावास	भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- लूनियावास	क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
तहसील :- साँगानेर	खाता संख्या नया :- 88
जिला :- जयपुर	खाता संख्या पुराना :- 4
582 रिंग रोड	0.0500 बारानी 1 0.0500 0.39
583 रिंग रोड	0.1000 बारानी 1 0.1000 0.78
583/688 रिंग रोड	0.0400 बारानी 1 0.0400 0.31
584 रिंग रोड	0.5000 बारानी 1 0.5000 3.90
585 रिंग रोड	0.2200 बारानी 1 0.2200 1.72
586 रिंग रोड	0.3300 बारानी 1 0.3300 2.57
587 रिंग रोड	0.1700 बारानी 1 0.1700 1.33
588 रिंग रोड	0.2300 बारानी 1 0.2300 1.79
589 रिंग रोड	0.1600 बारानी 1 0.1600 1.25
590/1	0.0700 गै.मु. 0.0700
590/2	0.0400 गै.मु. 0.0400
590/3	0.0400 गै.मु. 0.0400
590/695 रिंग रोड	0.0600 बारानी 1 0.0600 0.47
591 रिंग रोड	0.2100 बारानी 1 0.2100 1.64
594/1	0.0100 गै.मु. 0.0100
598	0.1000 बारानी 1 0.1000 0.78
599	0.1000 बारानी 1 0.1000 0.78
600	0.0800 बारानी 1 0.0800 0.62
601	0.1600 गै.मु. 0.1600
602	0.0200 गै.मु. 0.0200
603	0.0100 गै.मु. 0.0100
604	0.0300 बारानी 1 0.0300 0.23
605	0.1900 गै.मु. 0.1900
606	0.2300 गै.मु. 0.2300

जमाबन्दी 2076 ( वर्ष 2019 ) से स्थायी

यू.एस.एन - 929524717882712

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=929524717882712>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - ARVIND.KAVIYA

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 16/Nov/2023 10:06:00 AM



NIC



## जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि )

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 169 एच)  
पृष्ठ संख्या :- 7 of 9

ग्राम का नाम :- खोरी रोपाडा	अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077
पटवार हल्का :- लूनियावास	भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- लूनियावास	क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
तहसील :- साँगानेर	खाता संख्या नया :- 88
जिला :- जयपुर	खाता संख्या पुराना :- 4
607 रिंग रोड	0.2800 गै.मु. 0.2800
608 रिंग रोड	0.2000 बारानी 1 0.2000 1.56
609 रिंग रोड	0.3300 बारानी 1 0.3300 2.57
610 रिंग रोड	0.1900 बारानी 1 0.1900 1.48
611 रिंग रोड	0.0900 बारानी 1 0.0900 0.70
612 रिंग रोड	0.1100 बारानी 1 0.1100 0.86
613 रिंग रोड	0.1400 बारानी 1 0.1400 1.09
614	2.2600 गै.मु. 2.2600
615 कूर्झ	0.0100 गै.मु. 0.0100
616	0.1000 गै.मु. 0.1000
617	10.940 चरागाह 0 10.940 0
618	0.0800 बारानी 1 0.0800 0.62
619	0.1400 गै.मु. 0.1400
620	0.1300 गै.मु. 0.1300
621	0.4400 गै.मु. 0.4400
622	0.0500 गै.मु. 0.0500
623 रिंग रोड	0.4100 बारानी 1 0.4100 3.20
624	0.4200 गै.मु. 0.4200
625	0.3000 गै.मु. 0.3000
626	0.0200 बारानी 1 0.0200 0.16
627/1	0.6800 गै.मु. 0.6800
628	0.1000 चरागाह 0.1000
629	0.2600 चरागाह 0.2600
630	0.0800 बारानी 1 0.0800 0.62
631/1	0.2900 गै.मु. 0.2900

जमाबन्दी 2076 ( वर्ष 2019 ) से स्थायी

यू.एस.एन - 929524717882712

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=929524717882712>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - ARVIND.KAVIYA

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 16/Nov/2023 10:06:00 AM



NIC



## जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि )

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 169 एच)  
पृष्ठ संख्या :- 8 of 9

ग्राम का नाम :- खोरी रोपाडा	अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077
पटवार हल्का :- लूनियावास	भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- लूनियावास	क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
तहसील :- सौंगानेर	खाता संख्या नया :- 88
जिला :- जयपुर	खाता संख्या पुराना :- 4
632 0.3900 चरागाह	0.3900
633 11.070 चरागाह	11.070
0	0
634 7.3000 गै.मु.नाला	7.3000
700/592 0.0200 गै.मु.	0.0200
701/593 0.0700 गै.मु.	0.0700
739/86 1.6600 आवासीय प्रयोजनार्थ	1.6600
740/86 3.8900 आवासीय प्रयोजनार्थ	3.8900
742/45 0.1296 आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1296
744/46 0.2575 आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2575
80 2.5500 बंजड 2	2.5500 3.06
80/635 1.6500 बारानी 1	1.6500 12.87
83/682 0.0800 बारानी 1	0.0800 0.62
84 13.140 बंजड 2	13.140 15.77
0	0
87 0.3300 आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3300
88/670 0.1100 आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1100
9/696 0.1400 जाव 2	0.1400 2.03
95 2.2400 आवासीय प्रयोजनार्थ	2.2400
97 0.2100 आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2100
98 0.3300 आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3300
99 0.4100 आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4100

जमाबंदी 2076 ( वर्ष 2019 ) से स्थायी

कुल खसरे -191 105.4371 259.4000

आवेदक की सूचना :-

यू.एस.एन - 929524717882712

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=929524717882712>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - ARVIND.KAVIYA

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 16/Nov/2023 10:06:00 AM



NIC



## जमाबंदी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि )

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 169 एच)  
पृष्ठ संख्या :- 9 of 9

ग्राम का नाम :- खोरी रोपाडा  
पटवार हल्का :- लूनियावास  
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- लूनियावास  
तहसील :- साँगानेर  
जिला :- जयपुर  
आवेदक का नाम - aa  
प्रतिलिपि सं. - 109986  
दिनांक व समय -16/Nov/2023 10:41:00 AM

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074 - 2077  
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार  
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 88  
खाता संख्या पुराना :- 4  
पता - a  
आई.पी. - 10.70.244.252  
नक्ल जारी करने का स्थान - साँगानेर

जमाबंदी 2076 ( वर्ष 2019 ) से स्थायी

यू.एस.एन - 929524717882712

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=929524717882712>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

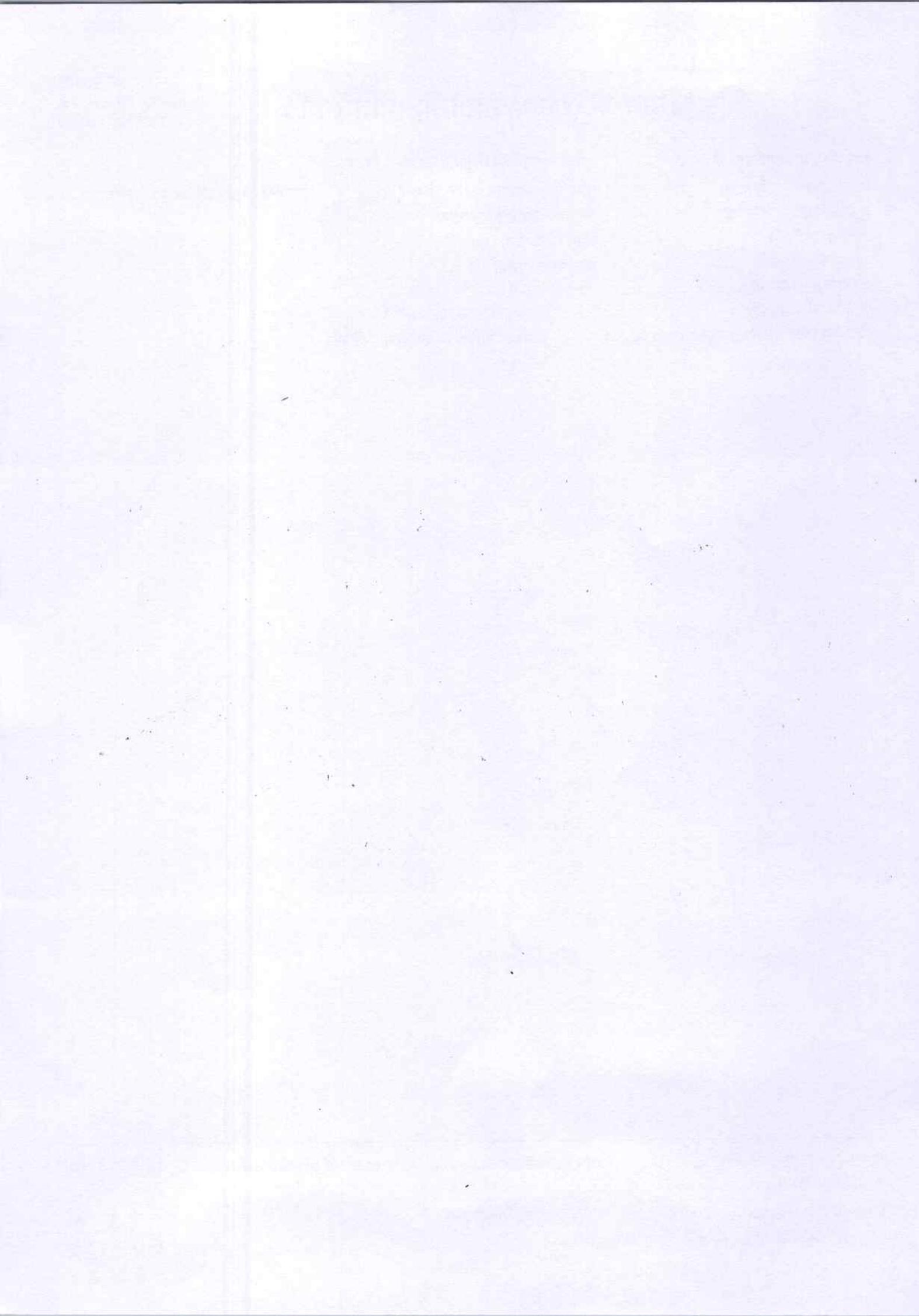
हस्ताक्षरकर्ता - ARVIND.KAVIYA

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 16/Nov/2023 10:06:00 AM

पद - तहसीलदार



NIC





**जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)  
(प्रतिलिपि)**

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- खोरी रोपाडा  
पटवार हल्का :- लूनियावास  
भू.अभि.नि. :- लूनियावास  
तहसील :- साँगानेर  
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्बत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 ( वर्ष 2019 ) से स्थायी  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 4  
खाता संख्या पुराना :- 4

काश्तकार का नाम:-

1. जगदीश नारायण मीणा पुत्र सीताराम मीणा हिस्सा- पूर्ण जाति- मीणा नि नीमराज का बाग गोविन्दपुरा उर्फ रोपाडा गोनेर रोड दांतली जयपुर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदर्भ लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
55	0.1800	बारानी 1	0.1800	1.40	स्वीक्रित नामान्तरकरण : 202 27/11/2019 बेचान	
56	0.1600	बारानी 1	0.1600	1.25	स्वीक्रित नामान्तरकरण : 223 14/12/2021 बेचान	
57	0.1800	बारानी 1	0.1800	1.40	स्वीक्रित नामान्तरकरण : 225 20/12/2021 बेचान	
					स्वीक्रित नामान्तरकरण : 260 08/08/2023 बेचान	
					स्वीक्रित नामान्तरकरण : 261 08/08/2023 बेचान	
					स्वीक्रित नामान्तरकरण : 262 08/08/2023 बेचान	
					स्वीक्रित नामान्तरकरण : 263 08/08/2023 बेचान	
<b>कुल खसरे - 3</b>	<b>0.5200</b>		<b>0.5200</b>	<b>4.0500</b>		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 14-Aug-2023





जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जोन-10)  
राजस्थान सरकार

क्रमांक: LU2012/JDA/2023-24/102914

दिनांक: 18/10/2023

विषय: — राजस्थान भू—राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90—के अधीन कृषि भूमि का गैर—कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

गामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री JAGDISH NARAYAN MEENA पुत्र श्री SITA RAM MEENA जाति MEENA निवासी [NEEMRAJ KA BAG] GOVINDPURA URF ROPADA] GÖNER ROAD] DANTLI] JAIPUR&303012

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू—राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90—के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	खोरी, सांगानेर (जयपुर)	JAGDISH NARAYAN MEENA	55	1800	0.18
2.	खोरी, सांगानेर (जयपुर)	JAGDISH NARAYAN MEENA	56	1600	0.16
3.	खोरी, सांगानेर (जयपुर)	JAGDISH NARAYAN MEENA	57	1800	0.18
<b>कुल</b>					<b>0.52</b>

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की —मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर—कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू—राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90—के और राजस्थान अधिकृति अधिनियम की धारा 63 को तद्दीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अधिकृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तरीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप—विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्यवनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निष्कर्ष और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर—कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 18-10-2023 को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी प्राधिकृत अधिकारी  
जयपुर विकास प्राधिकृत अधिकृत अधिकारी



Government of Rajasthan  
 REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER  
 SUB-REGISTRAR : JAIPUR-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 23-10-2023 12:43 PM

Fee Receipt No	:	202302016021449	Receipt Date	:	23/10/2023
Name	:	NARESH KOTHARI AS AUTH SIGN MS AJMER COLONIZERS PVT LTD,	Document S. No.	:	202301016017467
Address	:	PLOT NO 1 ,DAYAL KUNJ SHYAM VATIKA ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 16000000	Evaluated Value	:	₹ 14398800
Ord-Registration Fee	:	₹ 160000	Fee for Memorandum	₹ 64_67	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees	₹ 57	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)		₹ 0
Surcharge	:	₹ 288000	Stamp Duty		₹ 960000
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee		₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission		₹ 1000
Custody	:	₹	Others		₹ 0
			Cash Amount Received		₹ 0
			Other than Cash		₹ 1409300
			Total Amount	:	₹ 1409300

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

# e-Gras Challan 81961736 ₹ 161300 # eStamp IN-RJ15837745686406V ₹ 1248000

Signature of presenter or applicant for  
copy or Search certificate

Signature of recipient  
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR







## e-Challan

Registration and Stamps department  
Government of Rajasthan

GRN: 0081961736



Payment Date: 23/10/2023 12:22:28

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2023-To-31/03/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	1300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	160000.00
	Commission(-):	0.00
	Total/NetAmount:	161300.00

One Lakh Sixty One Thousand Three Hundred Rupees and Zero Paise Only



### Payee Details:

Full Name: MS AJMER COLONIZERS PVT LTD	Tin/Actt.No / Vehicle No / Taxid: SALE DEED
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(000000)
Address:KHASRA NO 55, 56 AND 57 AT VILLAGE KHORI ROPADA TEHSIL SANGANER JAIPUR	Remarks:SELLER- JAGDISH NARAYAN MEENA

### Payment Details:

Challan No. - 0	
Bank: SBlePAY(Credit/Debit Cards)	Bank CIN No: SBIN8196173623102023
Date: 23/10/2023 12:22:28	Refrence No: 6932104843438

Computer generated copy on : 23/10/2023

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>





VER 3.1.10.20

**Department of Finance**  
**Government of Rajasthan**



User : JITENDRA DADLANI  
Home

Date : 23-10-2023

Logout



Challan Successfull

## eGRAS Challan Receipt

GRN	<b>81961736</b>
For Amount	<b>₹ 161300.00</b> ( One Lakh Sixty One Thousand Three Hundred Rupees )
Bank Reference No.	6932104843438
Bank CIN	SBIN8196173623102023
Payment Date	23-Oct-2023
Status	Success





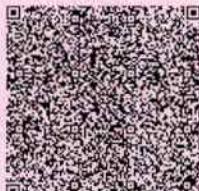
STRAR, मत्येव जयते

## INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

## e-Stamp

Certificate No.	IN-RJ15837745686406V
Certificate Issued Date	23-Oct-2023 12:20 PM
Account Reference	NONACC (SV)/ rj3244504/ SHASTRI NAGAR/ RJ-JP.
Unique Doc. Reference	SUBIN-RJRJ324450419791692976894V
Purchased by	MS AJMER COLONIZERS PVT LTD
Description of Document	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	KHASRA NO 55, 56 AND 57 AT VILLAGE KHORI ROPADA TEHSIL SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	1,60,00,000 (One Crore Sixty Lakh only)
First Party	JAGDISH NARAYAN MEENA
Second Party	MS AJMER COLONIZERS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	MS AJMER COLONIZERS PVT LTD
Stamp Duty Payable (Rs.)	9,60,000 (Nine Lakh Sixty Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	96,000 (Ninety Six Thousand only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	96,000 (Ninety Six Thousand only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	96,000 (Ninety Six Thousand only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	12,48,000 (Twelve Lakh Forty Eight Thousand only)



**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.ahcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.  
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate  
3. in case of any discrepancy, please inform the Competent Authority.

JD 0042444047

THE SWISS ALPS AND THE SWISS MOUNTAINS 223

A BRIEF HISTORY OF THE



# Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) or at any Authorised collection center address displayed at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) free of cost."

“Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence.”

“This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features.”



विक्रय पत्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 21.10.2023 को श्री जगद्वीश नारायण मीणा (आधार संख्या [REDACTED] 1391) (पिन- [REDACTED] 4655L), आयु लगभग 48 वर्ष, पुत्र श्री सीताराम मीणा, जाति-मीणा, निवासी-नीमराज का बाग, गोविन्दपुरा उर्फ रोपाड़ा, गोनेर रोड, दांतली, जयपुर-303012, राजस्थान, जिसे इस विक्रय पत्र में आगे चलकर शब्द “विक्रेता प्रथमपक्ष” अथवा “प्रथमपक्ष” के नाम से सम्बोधित किया गया है, (जिसमें कि विक्रेता प्रथमपक्ष स्वयं एवम् उसके उत्तराधिकारी,

21/10/23



For AJMER COLONIZERS PRIVATE LIMITED

  
AUTHORIZED SIGNATORY

उप पंजीयक द्वितीय  
जयपुर



MR. A. MURUG CO. (NOMES) PRIVATE LIMITED

AUTHORISED SIGNATORY

महाराष्ट्र कालांक  
प्राप्ति

प्रतिनिधि, स्थानापन्न, वारिसान व पारिवारिक सदस्य इत्यादि भी सम्मिलित समझे जावेंगे), द्वारा;

S/ISTRAR, JAIPUR

बहक

मैसर्स अजमेर कोलोनाईजर्स प्राईवेट लिमिटेड (M/S. AJMER COLONIZERS PRIVATE LIMITED), जो एक रजिस्टर्ड कम्पनी है, जिसका कोरपोरेट आईडिन्टिफिकेशन नम्बर क्रमांक U70101RJ2013PTC042269 एवं पैन 8087A है, जिसका कार्यालय सिटी पावर हाउस के सामने, जयपुर रोड, अजमेर-305001, राजस्थान है, जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री नरेश कोठारी, आयु करीब 51 वर्ष, पुत्र श्री सुरेन्द्र सिंह कोठारी, निवासी प्लाट नम्बर-1, दयाल कुंज, श्याम वाटिका, राम नगर, सोडाला, जयपुर-302019, राजस्थान, जिन्हे कम्पनी के निदेशकगणों की बैठक में पारित बोर्ड रिज्यूलेशन के द्वारा इस विक्रय पत्र को निष्पादित करने बाबत् अधिकृत किया गया है, “क्रेता”-जिसे इस विक्रय पत्र में आगे चलकर शब्द “क्रेता” अथवा “द्वितीयपक्ष” के नाम से सम्बोधित किया गया है-(शब्द क्रेता अथवा द्वितीयपक्ष में इनके समर्त भागीदार, समर्त निदेशकगण, समर्त प्रतिनिधि, समर्त उत्तराधिकारी, समर्त वारिसान्, समर्त पारिवारिक सदस्य, समर्त दायभागी एवं समर्त स्थानापन्न पंजीयन इत्यादि भी सम्मिलित समझे जावेंगे) के हित में निम्न प्रकार से लिखा व तस्दीक किया गया है-

यह कि विक्रेता प्रथमपक्ष के स्वामित्व व अधिकार की ग्राम खोरी रोपाड़ा, पटवार-हल्का-लूनियावास, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र-लूनियावास, तहसील-सांगानेर, जिला-जयपुर के अंतर्गत आराजी खसरा संख्या 55, रकबा 0.1800 हैक्टेयर, खसरा संख्या 56, रकबा 0.1600 हैक्टेयर एवं खसरा संख्या 57, रकबा 0.1800 हैक्टेयर भूमि, कुल किता 03, कुल रकबा 0.5200 हैक्टेयर भूमि अर्थात् 5200.00 वर्गमीटर आवासीय प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित (90ए शुदा) भूमि स्थित है, जिसमें प्रथमपक्ष का सम्पूर्ण हिस्सा निहित है।

यह कि प्रथमपक्ष ने उपरोक्त वर्णित कुल किता-03 कुल रकबा 0.5200 हैक्टेयर भूमि अर्थात् 5200.00 वर्गमीटर भूमि को राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-के अधीन कृषि भूमि से गैर कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु

For AJMER COLONIZERS PRIVATE LIMITED

  
Authorised Signatory

21/12/2018





**Presentation Endorsement**

आज दिनांक 23 माह 10 सन् 2023 को 12:33 PM बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री JAGDISH NARAYAN MEENA पुत्र/पुत्री/पत्रि श्री SITARAM  
MEENA  
उम्र 48 वर्ष, जाति 0-HINDU, व्यवसाय Business  
निवासी House No.:NEEMRAJ KA BAGH, Colony: GOVINDPURA URF  
ROPADA, Area: GONER RAOAD DANTALI, City: JAIPUR, Pin code:  
302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN  
ते मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
202301016017467

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,  
JAIPUR-II  
उप पंजीयक द्वितीय  
जयपुर

**Fees Receipt Endorsement**

रसीद नं.	202302016021449
दिनांक	23-10-2023
पंजीयन शुल्क ₹	160000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	1000
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	960000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	288000
कुल योग	1409300

202301016017467

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय  
जयपुर

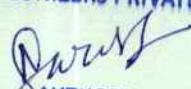
**Mode of Payment (#Mode Number Amount #)**

e-Gras Challan 81961736 ₹ 161300 #  
eStamp IN-RJ15837745686406V ₹  
1248000

कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में आवेदन प्रस्तुत किया था, जिसे जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा स्वीकार किया जाकर जरिये अपने आदेश क्रमांक LU2012/JDA/2023-24/102914, दिनांक 18.10.2023 के प्रथमपक्ष को आवासीय प्रयोजनार्थ अनुज्ञा प्रदान कर दी गई है, जिसके पश्चात् कार्यालय तहसीलदार, तहसील-सांगानेर द्वारा उपरोक्त वर्णित कुल 0.5200 हैक्टेयर भूमि अर्थात् 5200.00 वर्गमीटर भूमि का नामान्तरकरण जरिये नामान्तरकरण संख्या 270, दिनांक 20.10.2023 के जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के नाम नवीन खाता संख्या 88 के अंतर्गत खसरा संख्या 55, रकबा 0.1800 हैक्टेयर, किस्म आवासीय प्रयोजनार्थ, खसरा संख्या 56, रकबा 0.1600 हैक्टेयर, किस्म आवासीय प्रयोजनार्थ, एवं खसरा नम्बर 57, रकबा 0.1800 हैक्टेयर किस्म आवासीय प्रयोजनार्थ, कुल किता-03, कुल रकबा 0.5200 हैक्टेयर भूमि के अनुसार खोला जाकर वर्तमान राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज व अंकित कर दिया है, जिसके पश्चात् प्रथमपक्ष को अपनी उक्त वर्णित संपरिवर्तित भूमि को किसी भी व्यक्ति, संस्था/फर्म इत्यादि को किसी भी प्रकार से दान, अनुबंध, विक्रय, उपहार, रहन इत्यादि के हस्तान्तरित करने के सम्पूर्ण अधिकार दाने गये हैं।

कि इस प्रकार उपरोक्त वर्णित कुल किता-03 कुल रकबा 0.5200 हैक्टेयर भूमि अर्थात् आवासीय प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित (90ए शुदा) 5200.00 वर्गमीटर भूमि सम्पूर्ण का प्रथमपक्ष आज तक बिना किसी अन्य व्यक्ति, पारिवारिक सदस्य, इत्यादि के सीर-साझे व हिस्से का स्वामी, अधिकारी एवम् कब्जाधारी है एवं प्रथमपक्ष ने अपनी उक्त वर्णित संपरिवर्तित (90ए शुदा) भूमि अथवा इसके किसी भी हित व अंश को आज तक रहन, विक्रय, सैल एग्रीमेन्ट, बख्शीश, त्याग, वसीयत इत्यादि द्वारा किसी भी व्यक्ति, बैंक, सरकार अथवा संस्था इत्यादि के हित में हस्तान्तरित नहीं किया है एवम् प्रत्येक प्रकार के ऋण-भार, कर्जा कुर्की, वाद-विवादों इत्यादि सरकारी, अर्द्ध-सरकारी व जनसाधारण इत्यादि से मुक्त है एवं प्रथमपक्ष को अपनी उक्त वर्णित आवासीय प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित (90ए शुदा) भूमि को हर प्रकार से हस्तान्तरित करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार व हक बैंसियत मालिक, स्वामी एवं कब्जाधारी के प्राप्त हैं। इन उपरोक्त लिखित तथ्यों के सत्य होने की पुष्टि प्रथमपक्ष

For AJMER COLONIZERS PRIVATE LIMITED

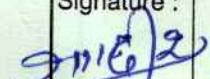
  
Authorised Signatory

उप पंजीयक द्वितीय  
जयपुर





**Endorsement of Execution**

अनु. क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री JAGDISH NARAYAN MEENA, पुत्र/पुत्री/पत्रि श्री SITARAM MEENA, व्यवसाय Business जाति 0-HINDU House No.:NEEMRAJ KA BAGH, Colony: GOVINDPURA URF ROPADA, Area: GONER RAOAD DANTALI, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 48 Signature : 
2	श्री/श्रीमती/सुश्री NARESH KOTHARI AS AUTH SIGN MS AJMER COLONIZERS PVT LTD, पुत्र/पुत्री/पत्रि श्री SURENDRA SINGH KOTHARI, व्यवसाय Business जाति 0-HINDU House No.:PLOT NO 1, Colony: DAYAL KUNJ SHYAM VATIKA, Area: RAM NAGAR SODALA, City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 51 Signature : 

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 16000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 16000000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु. क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री CHARAN SINGH KAHNGROT, पुत्र/पुत्री/पत्रि श्री LATE SHRI MUKUT SINGH KHANGROT जाति HINDU Age: 45 Add: House No.:M-28, Colony: INCOME TAX COLONY, Area: DURGAPURA TONK ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री GOVIND KUMAR JANGID, पुत्र/पुत्री/पत्रि श्री SURESH KUMAR JANGID जाति HINDU Age: 35 Add: House No.:E-192, Colony: RAMNAGAR EXT, Area: NEW SANGANER ROAD SODALA, City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			

202301016017467

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय

जयपुर

पंजीयक द्वितीय

मुद्रा

इस विक्रय पत्र में करता है एवं इस हेतु द्वितीयपक्ष को पूर्ण रूप से विश्वस्त भी करता है।

यह कि प्रथमपक्ष को अपनी पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की आवश्यकता है व इस कारण प्रथमपक्ष ने अपनी उपरोक्त वर्णित ग्राम खोरी रोपाड़ा, पटवार हल्का-लूनियावास, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र-लूनियावास, तहसील-सांगानेर, जिला-जयपुर के अंतर्गत आराजी खसरा संख्या 55, रकबा 0.1800 हैक्टेयर, खसरा संख्या 56, रकबा 0.1600 हैक्टेयर एवं खसरा संख्या 57, रकबा 0.1800 हैक्टेयर भूमि, कुल किता 03, कुल रकबा 0.5200 हैक्टेयर भूमि अर्थात् 5200.00 वर्गमीटर आवासीय प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित (90ए शुदा) भूमि सम्पूर्ण, जिसे इस विक्रय पत्र में आगे चलकर शब्द “विक्रित भूमि” के नाम से सम्बोधित किया गया है, सम्पूर्ण को मय पाला-पूला, मेड-डोल, पेड़-पौधों इत्यादि व इसके विषय में प्राप्त अन्य सम्पूर्ण स्वत्वों, अधिकारों, हक-हकूकों इत्यादि व जयपुर विकास प्राधिकरण में जमाशुदा राशियों सहित व बिना रखें इसमें अपने अथवा अपने किसी भी उत्तराधिकारी, वारिस, स्थानापन्न, पारिवारिक सदस्य इत्यादि के किसी भी हित व अंश

के कुल तयशुदा विक्रय मूल्यधन राशि 1,60,00,000/- रूपये (अक्षरे एक करोड़ साठ लाख रूपये मात्र) की एवज में द्वितीयपक्ष, के हित में कर्तव्य विक्रय कर दिया है तथा जिस विक्रय मूल्यधन की राशि का भुगतान द्वितीयपक्ष ने प्रथमपक्ष को निम्न प्रकार कर दिया है:-

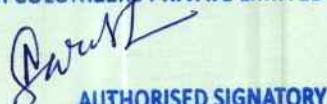
क्र. सं.	चैक राशि	चैक/आरटीजीएस/डी.डी. संख्या	दिनांक	बैंक का नाम
1.	70,00,000/-	HDFCR520231020 97383452	20.10.2023	एचडीएफसी बैंक, अजमेर
2.	88,40,000/-	HDFCR520231021 97789434	21.10.2023	एचडीएफसी बैंक, अजमेर
3.	1,60,000/-	1 प्रतिशत टीडीएस राशि (अक्षरे एक करोड़ साठ लाख रूपये मात्र)		
कुल राशि	1,60,00,000/-			

अतः उपरोक्तानुसार प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से विक्रय मूल्यधन की सम्पूर्ण राशि 1,60,00,000/- रूपये (अक्षरे एक करोड़ साठ लाख रूपये मात्र) प्राप्त कर लिये है, जिसकी प्राप्ति की पुष्टि प्रथमपक्ष उप पंजीयक महोदय के समक्ष इस

21/12/2023



For AJMER COLONIZERS PRIVATE LIMITED

  
AUTHORIZED SIGNATORY

उप पंजीयक द्वितीय  
जयपुर



**Under 54 Endorsement**

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 16000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 960000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 160000, सरचार्ज राशि 288000 कुल रु 1408000 रसीद संख्या 202302016021449 दिनांक 23-10-2023 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 960000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301016017467

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक द्वारा  
जबपुर

**Registration Endorsement**

आज दिनांक 25/10/2023 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1552 में  
पृष्ठ संख्या 162 क्रम संख्या 202303016116381 पर पंजीवद्व किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 6196 के  
पृष्ठ संख्या 296 से 310 पर चस्पा किया गया।

202301016017467

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक द्वारा  
जबपुर

लेखपत्र में अपने हस्ताक्षरों द्वारा करता है। अब विक्रिय मूल्यधन के पेटे प्रथमपक्ष वा द्वितीयपक्ष से कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

STRAR, JAIPUR

यह कि उक्त वर्णित विक्रित भूमि मय पेड-पौधों इत्यादि का वास्तविक कब्जा प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को मौके पर सम्भलवा दिया है व द्वितीयपक्ष ने कब्जा मौके पर सम्भाल लिया है।

यह कि अब उक्त वर्णित विक्रित भूमि से प्रथमपक्ष अथवा इसके उत्तराधिकारियों, वारिसानों, स्थानापन्नों, पारिवारिक सदस्यों इत्यादि का कोई व किसी भी प्रकार का हक, हिस्सा, सम्बंध व अधिकार नहीं रहा है व जो जो अधिकार आज तक प्रथमपक्ष को प्राप्त थे, वे तमाम द्वितीयपक्ष के हित में हस्तान्तरित हो चुके हैं। अब द्वितीयपक्ष को पूर्ण अधिकार है कि वह उक्त विक्रित भूमि को अपनी इच्छानुसार उपयोग व उपभोग में लेवे, बाउण्ड्रीवॉल, मकानात इत्यादि का निर्माण करवावें, जयपुर विकास प्राधिकरण, तहसील व जिला कार्यालय के रिकॉर्ड में अपने नाम पर नामान्तरित करावे, कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर एवं राजस्थान सरकार से उक्त भूमि का भू-उपयोग परिवर्तित करवावे, मानचित्र अनुमोदित करवावे व इसे चाहे तो हर प्रकार से हस्तान्तरित करें। इन कार्यवाहियों में अथवा द्वितीयपक्ष के स्वामित्व को पुर्खा करने हेतु जब भी द्वितीयपक्ष को प्रथमपक्ष के कहीं पर हस्ताक्षरों अथवा बयानों इत्यादि की आवश्यकता होगी, तो वह प्रथमपक्ष लिखित व मौखिक रूप से कहने हेतु बाध्य रहेगा।



यह कि उक्त विक्रित भूमि के विषय में इस लेख्य पत्र की तस्वीक की दिनांक से पूर्व की यदि कोई बकाया राशियाँ अथवा वाद-विवाद इत्यादि किसी भी व्यक्ति, जन-साधारण इत्यादि के पाये जावेंगे, तो इन सबको पूर्ण रूप से निपटाने, चुकाने व सुलाने की पूर्ण जिम्मेवारी प्रथमपक्ष स्वयं के खर्चे एवं पैरवी सहित होगी व इन सबसे द्वितीयपक्ष का कोई सम्बंध किसी भी प्रकार से नहीं होगा तथा आज के बाद भविष्य में ऐसी किसी बकाया राशि अथवा वाद-विवाद के कारण द्वितीयपक्ष को कोई क्षति होगी तो ऐसी क्षति को द्वितीयपक्ष मय अपने हर्जे व खर्चे सहित प्रथमपक्ष स्वयं से अथवा उसकी चल व अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल करने का पूर्ण अधिकारी होगा।

110/12



उप पंजीयक द्वितीय  
जयपुर

For AJMER COLONIZERS PRIVATE LIMITED

JKW

AUTHORISED SIGNATORY



7-11 NUMBER COORDINATE PLANE UNITS

Authorised Signatory

ਭਾਗ ਤ੍ਰਿਤੀ ਕਾਲੀਂਦ ਰਾਤ

四百四

यह कि प्रथमपक्ष ने उक्त वर्णित विक्रित भूमि से सम्बंधित समस्त मूल वस्तावेज आज ही द्वितीयपक्ष को प्रदान कर दिये हैं तथा विक्रय की गई भूमि लिंक रोड पर नगर निगम सीमा क्षेत्र में स्थित है।

यह कि उक्त वर्णित विक्रित भूमि को इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न नजरी नक्शे में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो कि इस विक्रय पत्र का एक अभिन्न अंग व हिस्सा रहेगा।

यह कि इस लेख्य पत्र के मुद्रांक व पंजीयन शुल्क का खर्च द्वितीयपक्ष के जिम्मेकरार पाया है एवं द्वितीयपक्ष ने ही वहन किया है।

अतः यह विक्रय-पत्र प्रथमपक्ष ने अपने स्वस्थ चिल्ल तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में कुल किता 06 ग्रीन पेपरों पर द्वितीयपक्ष के हित में लिख व टाईप करवा दिया है व जिसे बाद टाईप अच्छी तरह पढ़, सुन, सोच व समझकर अपने हस्ताक्षर समक्ष निम्न दो गवाहान के कर दिये हैं जो प्रमाण रहे एवं समय पर काम आवे।।  
इति दिनांक 21.10.2023.

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता



हस्ताक्षर गवाह-1  
नाम-श्री चरण सिंह खंगारोत,  
पुत्र स्व. श्री मुकुट सिंह खंगारोत,  
आयु 45 वर्ष, निवासी- एम-28,  
इनकम टैक्स कॉलोनी, दुर्गापुरा, टॉक  
रोड, जयपुर-302018,  
(आधार संख्या [REDACTED]-0873)

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता

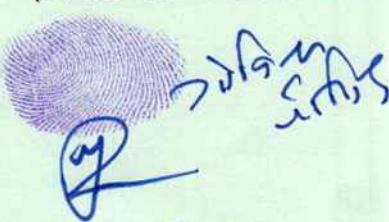
For AJMER COLONIZERS PRIVATE LIMITED

AUTHORISED SIGNATORY

(मैरिसर्स अजमेर कोलोनाईजर्स प्राइवेट लिमिटेड)  
जारिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री नरेश कोगरी

हस्ताक्षर गवाह-2

नाम-श्री गोविन्द कुमार जांगिड़,  
पुत्र श्री सुरेश कुमार जांगिड़  
आयु 35 वर्ष, निवासी- ई-192,  
रामनगर विस्तार, व्यू सांगानेर रोड,  
सोडाला, जयपुर-302019  
(आधार संख्या [REDACTED]-4728)



उप पंजीयक द्वितीय  
जयपुर



LAUNDRY CO. LTD. PRIVATE LIMITED

LAUNDRY CO. LTD. PRIVATE LIMITED

LAUNDRY CO. LTD. PRIVATE LIMITED



पंजीयन कार्यालय जयपुर

राजस्थान सरकार

NIC-BHUNAKSHA

खसरा नवशा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 27/09/2023 10:23:26 AM

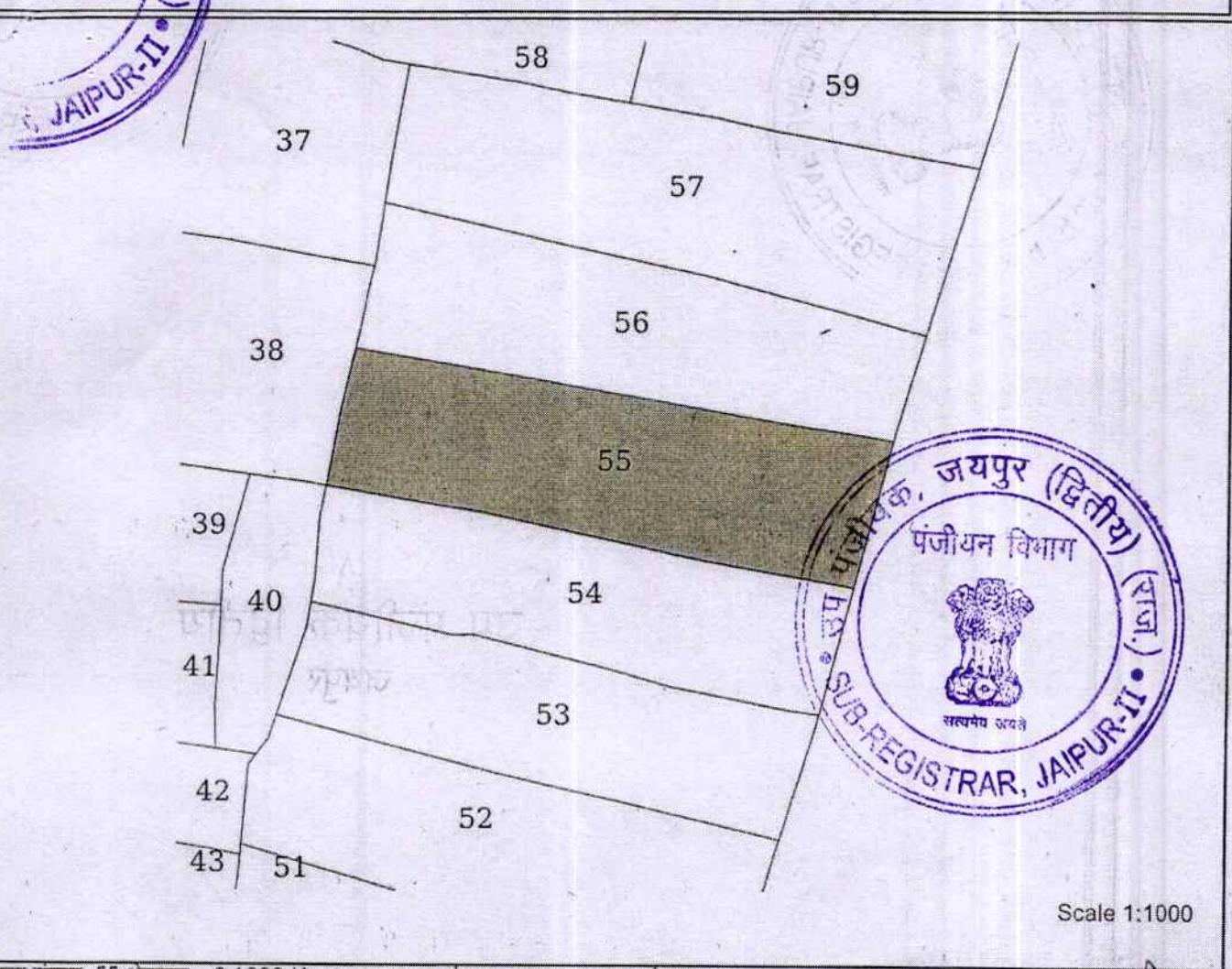
जिला : जयपुर

तहसील : सांगानेर

भू. अ. नि. क्षेत्र : लूनियावास

पटवारी हल्का : लूनियावास

ग्राम : खोरी रोपाडा



खसरा संख्या : 55 क्षेत्रफल : 0.1800 Hectare खाता संख्या : 4पुराना खाता संख्या : 4

भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान] : बारानी 1 [ 0.1800, 1.40 ]

1.) जगदीश नारायण मीणा पुत्र सीताराम मीणा हिस्सा- पूर्ण जाति- मीणा नि नीमराज का बाग गोविन्दपुरा उफ रोपाडा गोनेर रोड दांतली जयपुर खातेदार

पटवारी

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं साल जयपुर

तहसील-सांगानेर, जिला-जयपुर

नोट :- 1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null

२०२३/१५२

For AJMER COLONIZER PVT. LTD.



For AJMER COLONIZERS PRIVATE LIMITED

DIRECTOR

Authorised Signatory



**Registration Endorsement**

आज दिनांक 25/10/2023 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1552 में  
पृष्ठ संख्या 162 क्रम संख्या 202303016116381 पर पंजीबद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 6196 के  
पृष्ठ संख्या 296 से 310 पर चस्पा किया गया।

202301016017467

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक द्वितीय  
जयपुर

उप पंजीयक, JAIPUR-II

SHRI LALWEE CO. LTD.

SHRI LALWEE CO. LTD. PRIVATE LIMITED

AUTHORISED SIGNATORY

जिला : जयपुर

तहसील : सांगानेर

भू. अ. नि. क्षेत्र : लूनियावास

पटवारी हल्का : लूनियावास

ग्राम : खोरी रोपाडा

JAI PUR-II



Scale 1:1000

खसरा संख्या : 56 क्षेत्रफल : 0.1600 Hectare खाता संख्या : 4 पुराना खाता संख्या : 4

भूमि किसम [क्षेत्रफल लगान] : बारानी 1 [ 0.1600, 1.25 ]

1.) जगदीश नारायण मीणा पुत्र सीताराम मीणा हिस्सा- पूर्ण जाति- मीणा नि नीमराज का बाग गोविन्दपुरा रोड दातली जयपुर खातेदार

पटवारी

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर दिनांक 10/10/23  
पटवारी सांगानेर, जिला-जयपुर

नोट :- 1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null

211/5/2

For AJMER COLONIZER PVT. LTD.



DIRECTOR

For AJMER COLONIZERS PRIVATE LIMITED

AUTHORIZED SIGNATORY

### Registration Endorsement

आज दिनांक 25/10/2023 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1552 में  
पृष्ठ संख्या 162 क्रम संख्या 202303016116381 पर पंजीवद्व किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 6196 के  
पृष्ठ संख्या 296 से 310 पर चस्पा किया गया ।

202301016017467

उप पंजीयक, JAIPUR-II

### Sale Deed (Conveyance Deed)

खसरा नक्शा एवं जमावंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 27/09/2023 10:24:43 AM

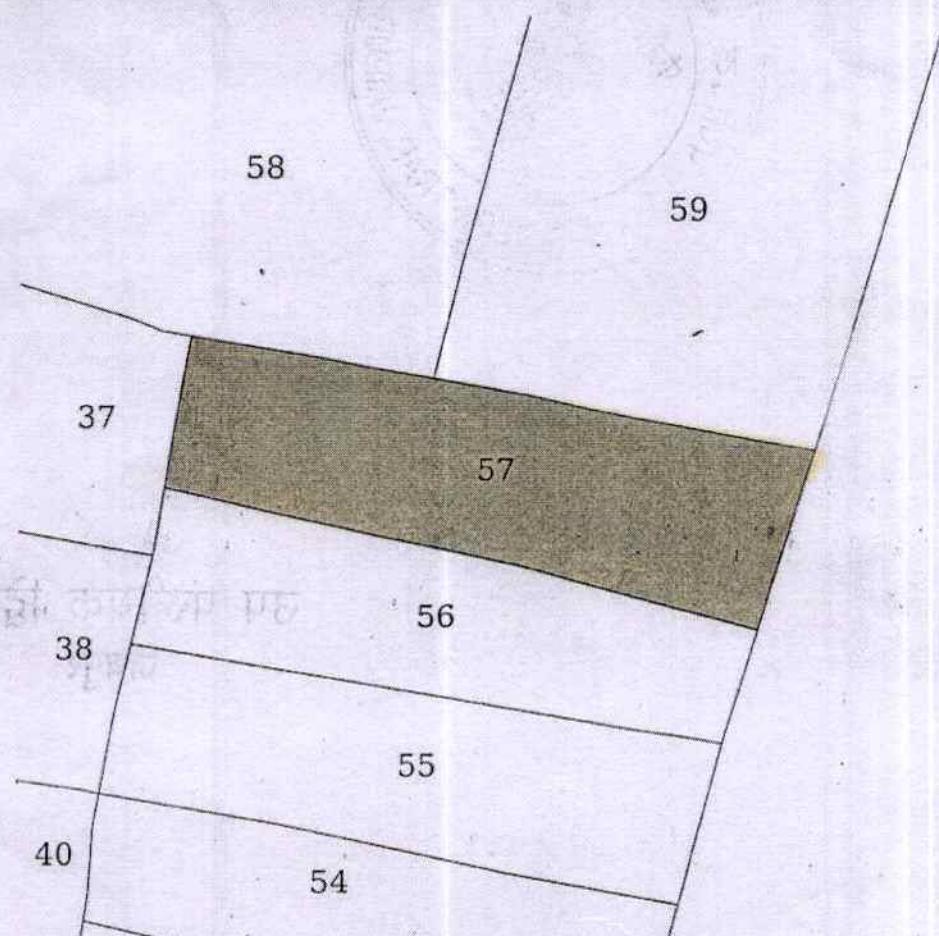
ज़िला : जयपुर

तहसील : साँगनेर

भू. अ. नि. क्षेत्र : लूनियावास

पटवारी हल्का : लूनियावास

ग्राम : खोरी रोपाडा



Scale 1:1000

खसरा संख्या : 57 क्षेत्रफल : 0.1800 Hectare खाता संख्या : 4 पुराना खाता संख्या : 4

भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान] : बारानी 1 [ 0.1800, 1.40 ]

1.) जगदीश नारायण मीणा पुत्र सीताराम मीणा हिस्सा- पूर्ण जाति- मीणा नि नीमराज का बाग गोविन्दपुरा रोपाडा गांनेर रोड दांतली जयपुर खातेदार

पटवारी  
सक्षम अधिकारी के द्वारा दिया गया  
तहसील- साँगनेर, जयपुर- ३०३-३-३  
10/10/23

नोट :- १. यह ग्रपत्र केवल ग्रामीं की जानकारी के लिए है।

२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

३. प्रविधियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित ज़िला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null

For AJMER COLONIZERS PRIVATE LIMITED

Authorised Signatory





**Registration Endorsement**

आज दिनांक 25/10/2023 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1552 में  
पृष्ठ संख्या 162 क्रम संख्या 202303016116381 पर पंजीबद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 6196 के  
पृष्ठ संख्या 296 से 310 पर चस्पा किया गया।

202301016017467

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयनकारी  
SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II  
जयपुर