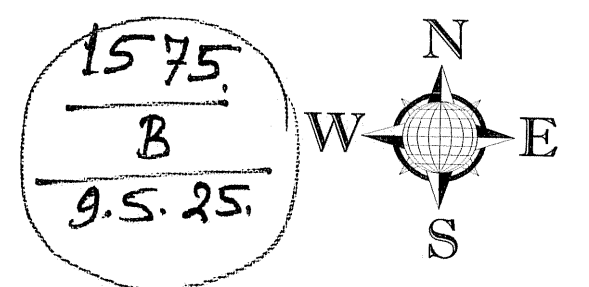


PROPOSED LAY OUT PLAN OF "BHUMIJA EMPIRE-1st"

IN KHASRA NO.- 1926/593.

AT VILLAGE :- KHORA SHYAMDAS, TEH.:- RAMPURA DABRI, JAIPUR.



ZDP ROAD 30.0 MT. WIDE

565

567

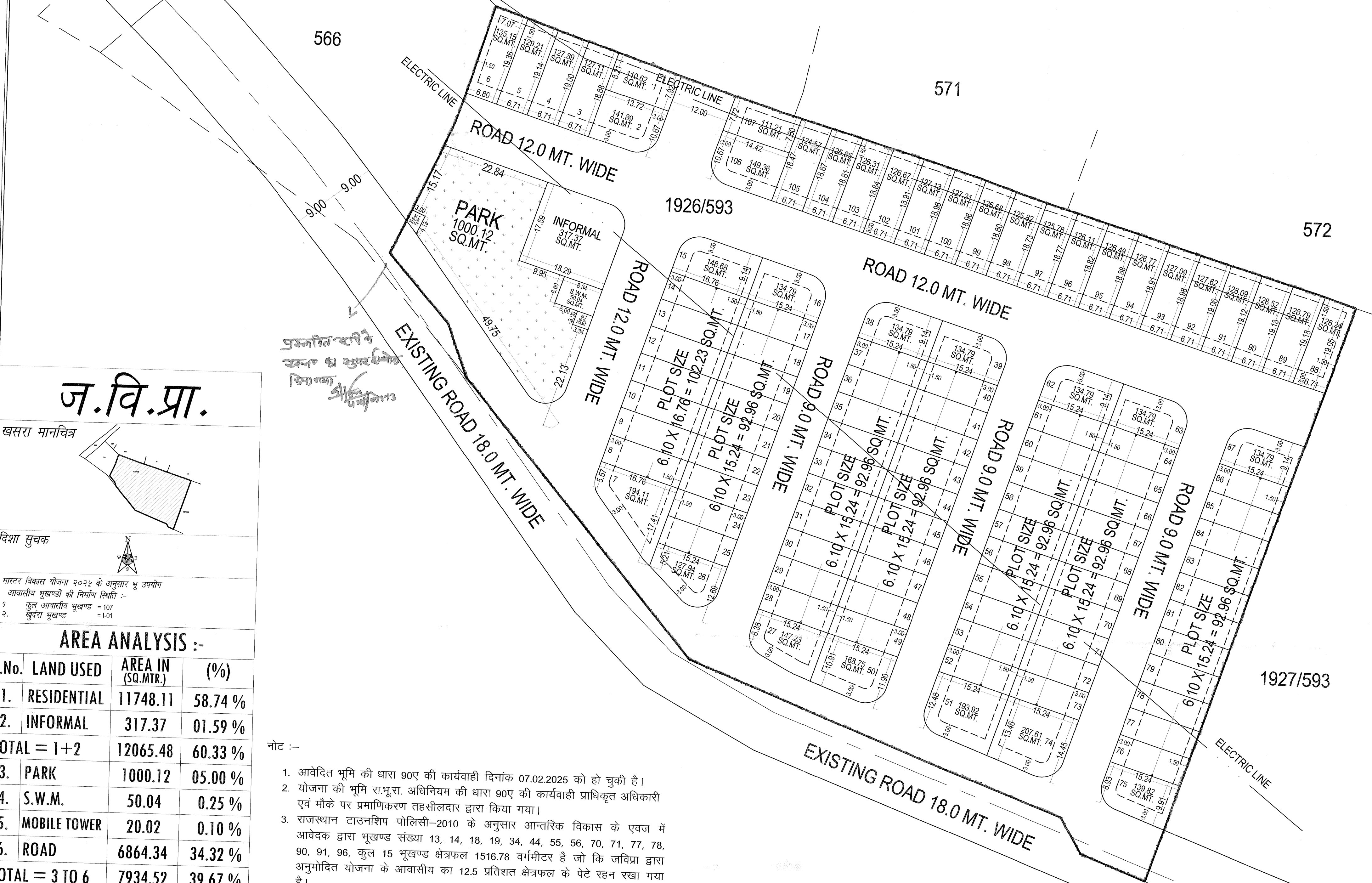
569

566

571

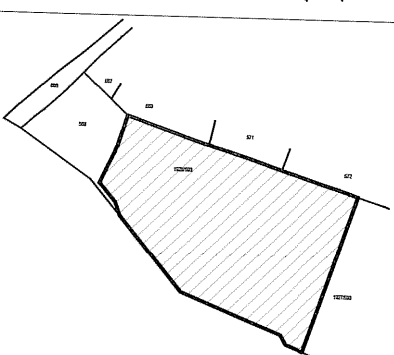
572

1927/593



ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



दिशा सूचक



मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण विधि :-
१. कुल आवासीय भूखण्ड = 107
२. कुल भूखण्ड = 101

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	11748.11	58.74 %
2.	INFORMAL	317.37	01.59 %
TOTAL = 1+2		12065.48	60.33 %
3.	PARK	1000.12	05.00 %
4.	S.W.M.	50.04	0.25 %
5.	MOBILE TOWER	20.02	0.10 %
6.	ROAD	6864.34	34.32 %
TOTAL = 3 TO 6		7934.52	39.67 %
SCHEME AREA		20000.00	100.00 %
		02.00 HECT.	

योजना की भूमि की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मोके पर भूमि का प्रमाणिकरण मेरे द्वारा किया गया।
योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम तहसीलदार नाम उपायुक्त जोन:-

बी.पी.सी. / जी.एल.सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम :- PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"BHUMIJA EMPIRE-1st"
IN KHASRA NO.- 1926/593
AT VILLAGE :- KHORA SHYAMDAS, TEH.:- RAMPURA DABRI, JAIPUR.

जोन संख्या = 13

पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक अति.सहायक नगर नियोजक वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :-
Cad Max
PROJECTS (P) LTD.
301, Prism Tower, Opp. Police Headquarter,
Lal Kothi Scheme, Tonk Road JAIPUR (RAJ.) 302015
PIN: 0141-413111, Mob: +91-9829545031
Website: www.cadmmaxpro.com, e-mail: info@cadmaxpro.com

नोट :-

- आवेदित भूमि की धारा 90ए की कार्यवाही दिनांक 07.02.2025 को हो चुकी है।
- योजना की भूमि रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी एवं मोके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया।
- राजस्थान टाउनशिप पोलिसी-2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 13, 14, 18, 19, 34, 44, 55, 56, 70, 71, 77, 78, 90, 91, 96, कुल 15 भूखण्ड क्षेत्रफल 1516.78 वर्गमीटर है जो कि जविप्रा द्वारा अनुमोदित योजना के आवासीय का 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है।
- कॉर्नर भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया गया है।
- योजना का अनुमोदन बीपीसी-एलपी की 389वीं बैठक दिनांक 18.03.2025 में किया जा चुका है।
- प्रस्तावित योजना में से विद्युत एलटी लाईन गुजर रही है, योजना में विद्युत लाईन से प्रभावित भूखण्डों के पट्टे विद्युत लाईन शिफ्ट करवाए जाने के उपरान्त ही जारी किए जावें।
- योजना भूखण्डों पर पैरा मीटर एवं सैट-बैक जविप्रा (जयपुर रीजन भवन) विनिमय 2020 के अनुसार देय होंगे।
- योजना में टाउनशिप पोलिसी-2010 के प्रावधान लागू होंगे।

कनिष्ठ अभियन्ता

जोन-13

(संलग्नक 3/3/2025)

नगर नियोजक,

जोन-13

(संलग्नक 3/3/2025)

तहसीलदार,

जोन-13

(संलग्नक 3/3/2025)

उपायुक्त

जोन-13

(संलग्नक 3/3/2025)

वरिष्ठ नगर नियोजक,

(बी.पी.सी. एल.पी.)

(संलग्नक 3/3/2025)

अतिरिक्त नगर नियोजक,

Aditi Singh

(संलग्नक 3/3/2025)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829545031