

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0099816444



Payment Date: 22/01/2025 18:32:43

Office Name: SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	650.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: 650.00

Six Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: Hemant Kumar Sharma Advocate

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): Jaipur(302021)

Address:Begas Green's Khasra No. 1004/765 and 1006/765 situated at Village Begus, Kalwar, Jaipur Rajasthan

Remarks:Legal Search and Inspection

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: State Bank Of India

Bank CIN No: SBIN9981644422012025

Date: 22/01/2025 18:32:43

Refrence No: IK0DCCCQ09

Computer generated copy on : 22/01/2025

Courtsy.: <https://Egras.rajasthan.gov.in>


Hemant Kumar Sharma
Advocate

Hemant Kumar Sharma
Advocate
Rajasthan High Court, Jaipur



(M) 9413332288
GARGI'S LAW CHAMBER
A-36, Pratap Stadium,
Chitrakoot Scheme, Jaipur
email:law.gargi01@gmail.com

Ref:

Date: 22/01/2025

NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE/SEARCH REPORT

Area 20000 Square Meters land vide Khasra No. 1004/765 and 1006/765 situated at Village Begus, Kalwar, Jaipur Rajasthan owned by (1) M/s Roylux Greenearth LLP through it's partner Mr. Rajesh Kumar and Mrs. Priyanka.

I, Hemant Kumar Sharma, Advocate have caused necessary searches in the office of Sub-Registrar, Jaipur-VII and have inspected all relevant records and all other documents in respect of the aforesaid property, my search report is as follows.

Whereas initially the said land belonging to the Khatedar Mr. Foolchand, Mr. Madho Lal, Mr. Mohan Lal, Mr. Satyanaryan, Mr. Santosh Kumar, bearing Khasra No. 765/2, 765/4, situated at Village Begus, Kalwar, Jaipur Rajasthan. After that above named Khatedar Mr. Foolchand, Mr. Madho Lal, Mr. Mohan Lal, Mr. Satyanaryan, Mr. Santosh Kumar sold the said property through a Sale Deed executed dated 06/06/2024 in respect of Khasra No. 765/2 admeasuring 0.3629 hectare and Khasra no. 765/4 admeasuring 1.7355 hectare situated at Village Begus, Kalwar, Jaipur Rajasthan in favor of M/s Roylux Greenearth LLP through it's partner Mr. Mahveer Gurjar; the said deed is duly registered in the office of Sub registrar Jaipur-VII on 06/06/2024 in Book No. 1 Volume No. 1061 page No. 60 Serial No. 202403021112400 and copy of deed in additional Book no. 1 Volume No. 4243 at Page No. 159 to 173.

That the said land has mutated in the name of JDA, Jaipur through mutation no. 3418 dated 26/06/2024 issued by the office of Tehsildar, Jaipur in favor of JDA, Jaipur, in respect of Khasra no. 1004/765 measuring 1.6371 Hectare and Khasra no. 1006/765 measuring 0.3629 Hectare Village Begus, Kalwar, Jaipur also mentioned about change of khasra number.

Thereafter the above named has applied for land use conversion from agriculture to nonagricultural use under the provisions of section 90-A of Rajasthan land Revenue Act 1956 for proposed residential township Scheme at Khasra No. 1004/765, 1006/765) situated at Village Begus, Kalwar, Jaipur measuring 20000 Square Meters in the concern office and for the same has accepted through a Conversion Order No. LU2012/JDA/2024-25/103688 dated


Hemant Kumar Sharma
Advocate

21/11/2024 in respect of land at Khasra No. 1004/765,1006/765) situated at Village Begus, Kalwar, Jaipur measuring 20000 Square Meters ordered by JDA, Jaipur in favor of (1) M/s Roylux Greeneearth LLP through it's partner Mr. Rajesh Kumar son of Mr. Deepchand Verma.

After that M/s Roylux Greeneearth LLP has applied for approval of maps for proposed residential scheme in concern office and for the same has proposed Residential Scheme "**Begas Green's**" and for the same Layout Plan issued by JDA, Jaipur.

Hence, M/s Roylux Greeneearth LLP has acquired the said land bearing Khasra no. 1004/765 measuring 1.6371 Hectare and Khasra no. 1006/765 measuring 0.3629 Hectare Village Begus, Kalwar, Jaipur for development of Residential Scheme "**Begas Green's**".

Hence, the present khatedar M/s Roylux Greeneearth LLP became the sole khatedar and title holders of the "**Begas Green's**" at land vide Khasra no. 1004/765 measuring 1.6371 Hectare and Khasra no. 1006/765 measuring 0.3629 Hectare Village Begus, Kalwar, Jaipur

I, hereby certify that the said land is free from all sorts of encumbrances, charges liabilities, liens and attachment of any kind of the charges and the title of the said property is clear, free and marketable. I hereby certify that Urban Land Ceiling Act and Tenancy Law Act etc. do not affect the said property. It is also hereby certified that the above-mentioned Plot is not hit by any restriction of Urban Land (Ceilings Regulations) Act. 1976 and it is fit for equitable mortgage.

The fee receipt no. GRN No. 0099816444 dated 22/01/2025 for the relevant search is enclosed herewith.


Hemant Kumar Sharma
Advocate



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जोन-12) राजस्थान सरकार

क्रमांक: LU2012/JDA/2024-25/103688

दिनांक: 21/11/2024

विषय: — राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री **ROYLUX GREENEARTH LLP PARTNER RAJESH KUMAR** पुत्र श्री **S/O DEEPCHAND VERMA** जाति **JAT** निवासी **PLOT NO 73 KARNI VIHAR AJMER ROAD JAIPUR**

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	बेगस, कालवाड (जयपुर)	ROYLUX GREENEARTH LLP	1004/765	16371	1.6371
2.	बेगस, कालवाड (जयपुर)	ROYLUX GREENEARTH LLP	1006/765	3629	0.3629
कुल					2

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की —मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **21-11-2024** को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी (जोन-12)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



Digitally Signed by

RAKESHKUMAR10
Designation : DC/ AO
Date: 2024.11.21 13:43:12 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बेगस
पटवार हल्का :- बेगस
भू.अभि.नि. :- मूण्डिया रामसर
तहसील :- कालवाड़
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075-2078 जमाबंदी 2079 (वर्ष 2022) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 672
खाता संख्या पुराना :- 350

काश्तकार का नाम:-

1. जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर हिस्सा- पूर्ण जयपुर संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1	14.6192	चरागाह	14.6192		नोट नं. 6 से खसरा संख्या : 1, 16/1, 23/1, 95, 99 पर श्रीमान	
1004/765	1.6371	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.6371		तहसीलदार महोदय जयपुर के आदेश क्रमांक 3056 दिनांक 10/5/2022	
1005/765	0.2797	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2797		व श्रीमान उपखण्ड अधिकारी महोदय के आदेश क्रमांक 838 दिनांक	
1006/765	0.3629	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3629		26/04/2022 श्रीमान अतिरिक्त जिला कलक्टर तृतीय जयपुर	
1007/765	1.6805	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.6805		के आदेश क्रमांक विधि /70 /रिपी /2270 दिनांक 13/04/2022	
103	3.5157	चाहीढेकली	3.5157		श्रीमान शासन उपसचिव राजस्व विभाग ग्रुप-7 राजस्थान सरकार	
135	0.0253	गै.मु.चाह	0.0253		माननीय उच्च न्यायालय जोधपुर डीबी सिविल रिट पिटीशन नंबर	
16/1	18.4005	चरागाह	18.4005		326/2022 आदेश दिनांक 15/03/2022 की पालना मे चरागाह भूमि	
180/934	0.3920	गै.मु.रास्ता	0.3920		के नियमितिकरण व मौका की यथास्थिति बनाये रखने का आदेश प्रदान	
216/2	0.7714	बंजड 1	0.7714	0.76	किया गया है नोट लगा हुआ है।	
23/1	10.9265	चरागाह	10.9265		स्वीकृत नामांतरकरण : 3464 10/09/2024न्याया. आदेश	
233	1.7452	गै.मु.रास्ता	1.7452		स्वीकृत नामांतरकरण : 3517 06/12/2024न्याया. आदेश	
287	0.3415	बंजड 1	0.3415	0.34		
417	0.9358	गै.मु.रास्ता	0.9358			
434	0.1897	गै.मु.रास्ता	0.1897			
545/3	0.1770	पेट्रोल पम्प	0.1770			
580	0.1138	गै.मु.नला	0.1138			
670	0.3794	गै.मु.रास्ता	0.3794			
672/1	4.0216	फार्म हाउस	4.0216			
672/2	0.2529	फार्म हाउस	0.2529			
681	2.3902	फार्म हाउस	2.3902			
682/1	5.3747	फार्म हाउस	5.3747			



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बेगस
पटवार हल्का :- बेगस
भू.अभि.नि. :- मूण्डिया रामसर
तहसील :- कालवाड़
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075-2078 जमाबंदी 2079 (वर्ष 2022) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 672
खाता संख्या पुराना :- 350

682/2	1.0117	फार्म हाउस	1.0117
683/1	2.5925	फार्म हाउस	2.5925
683/2	7.1579	फार्म हाउस	7.1579
723	0.5438	बारानीअव्वल	0.5438
761	0.1012	गै.मु.रास्ता	0.1012
764	0.0885	गै.मु.घुर्सिया	0.0885
766	0.1770	गै.मु.घुर्सिया	0.1770
792	0.7082	गै.मु.घुर्सिया	0.7082
802	0.1391	गै.मु.घुर्सिया	0.1391
829	2.0361	गै.मु.रास्ता	2.0361
840	0.1897	गै.मु.रास्ता	0.1897
845	0.3162	गै.मु.रास्ता	0.3162
853	0.1012	गै.मु.रास्ता	0.1012
855	0.2782	गै.मु.रास्ता	0.2782
862	0.0506	गै.मु.रास्ता	0.0506
863	0.3541	गै.मु.रास्ता	0.3541
888	0.3162	गै.मु.रास्ता	0.3162
892	0.0632	गै.मु.रास्ता	0.0632
918/1	0.2529	बंजड 1	0.2529 0.25
919	0.5185	गै.मु.रास्ता	0.5185
95	15.7574	चरागाह	15.7574
99	30.5411	चरागाह	30.5411

कुल खसरे - 44 131.8279 131.8279 1.3500

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 22-Jan-2025



**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII**

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 06-06-2024 1:28 PM

Fee Receipt No	: 202402021015906	Receipt Date	: 06/06/2024
Name	: MAHAVEER GURJAR THROUGH PARTNER ROYLUX GREENEARTH LLP,	Document S. No.	: 202401021013683
Address	: 73 ,KARNI VIHAR ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 43525000	Evaluated Value	: ₹ 23951398
Ord-Registration Fee	: ₹ 435250	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 783450	Stamp Duty	: ₹ 2611500
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 1000
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 1500	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 3833000
		Total Amount	: ₹ 3833000

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

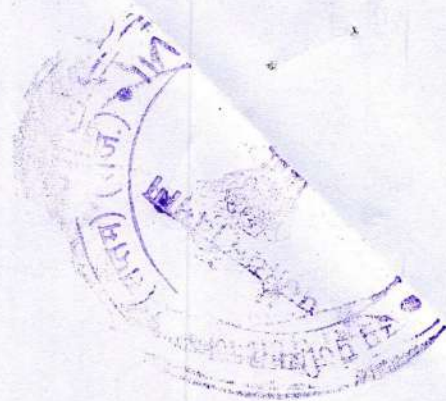
e-Registration Receipt RJ1363111582534 ₹ 438050 # eStamp IN-RJ48372626289930W ₹ 3394950

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR





Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID	24060545290R	Receipt Date	06-JUN-2024 13:11
S R Location	JAIPUR-VII		
Receipt No	RJ1363111582534		
Name Of Seller	PHOOL CHAND AND OTHERS		
Name Of Buyer	ROYLUX GREENEARTH LLP		
Type of Document	21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/CHETAN SHARMA/Jaipur		

Paid Fees

Particulars

Amount (Rs.)

Particulars

Amount (Rs.)

Registration Fees

₹ 435250

CSI

₹ 300

Copy of Fees

₹ 0

Record Inspection Fees

₹ 0

Late Fees

₹ 0

Commission Fees

₹ 1000

Other Charges

₹ 1500

Service Charges

₹ 40

Total Amount

₹ 438050

Grand Total

₹ 438090

(Rupees Four Lakh Thirty-Eight Thousand Ninety Only)



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



SHCIL



Warning



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

Registered Pattern





प्रथम पक्ष विक्रेता

द्वितीय पक्ष क्रेता

-:: विक्रय पत्र ::-

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 06 जून सन् 2024 ईस्वी को जयपुर शहर में (1) श्री फूलचन्द पुत्र श्री आनन्दीलाल, आयु 62 वर्ष, जाति बागड़ा ब्राह्मण, निवासी ग्राम श्रीगोविन्दपुरा, जगतपुरा, जयपुर, राजस्थान प्रान्त व हाल निवासी बी-102, शिव ऑफिसर्स कॉलोनी, बंगाली बाबा की ढाणी, जगतपुरा, जयपुर-302025, राजस्थान प्रान्त (Aadhar: XXXX-XXXX-7185) (PAN: BBDPS9898H), (2) श्री माधोलाल पुत्र श्री आनन्दीलाल, आयु 55 वर्ष, जाति बागड़ा ब्राह्मण, निवासी ग्राम श्रीगोविन्दपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, राजस्थान प्रान्त व हाल निवासी बी-102, शिव ऑफिसर्स कॉलोनी, बंगाली बाबा की ढाणी, जगतपुरा, जयपुर-302025, राजस्थान प्रान्त (Aadhar: XXXX-XXXX-5052) (PAN: BDWPS5895P), (3) श्री मोहनलाल पुत्र श्री आनन्दीलाल, आयु 71 वर्ष, जाति बागड़ा ब्राह्मण, निवासी ग्राम श्रीगोविन्दपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, राजस्थान प्रान्त व हाल निवासी बी-102, शिव ऑफिसर्स कॉलोनी, बंगाली बाबा की ढाणी, जगतपुरा, जयपुर-302025, राजस्थान प्रान्त (Aadhar: XXXX-XXXX-1415) (PAN: BLTPM0407Q), (4) श्री सत्यनारायण पुत्र श्री आनन्दीलाल, आयु 64 वर्ष, जाति बागड़ा ब्राह्मण, निवासी ग्राम श्रीगोविन्दपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, राजस्थान प्रान्त व हाल निवासी बी-102, शिव ऑफिसर्स कॉलोनी, बंगाली बाबा की ढाणी, जगतपुरा, जयपुर-302025, राजस्थान प्रान्त (Aadhar: XXXX-XXXX-1601) (PAN: DNGPS1218J) एवं (5) श्री सन्तोष कुमार पुत्र श्री आनन्दीलाल, आयु 49 वर्ष, जाति बागड़ा ब्राह्मण, निवासी ग्राम श्रीगोविन्दपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, राजस्थान प्रान्त व हाल निवासी बी-102, शिव ऑफिसर्स कॉलोनी, बंगाली बाबा की ढाणी, जगतपुरा, जयपुर-302025, राजस्थान प्रान्त (Aadhar: XXXX-XXXX-4655) (PAN: CPXPS4171J) - "विक्रेता"

Phool Chul Shon



सन्तोष कुमार शर्मा



उप पंजीयक
पंजीवन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-राजस्थान



For ROYLUX GREENEARTH LLP
Authorized Partner



- जिन्हें इस विक्रय पत्र में एतदपश्चात् संयुक्त रूप से शब्द “प्रथम पक्ष विक्रेता” के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं एवम् इनके उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, वारिसान्, इत्यादि समान रूप से सम्मिलित समझे जायेंगे,

की ओर से,

रॉयलक्स ग्रीनअर्थ एलएलपी (ROYLUX GREENEARTH LLP) कार्यालय पता : 73, करणी विहार, अजमेर रोड़, जयपुर-302019, राजस्थान प्रान्त (PAN: ABEFR2542P) जरिये भागीदार श्री महावीर गुर्जर पुत्र श्री गोपीचन्द गुर्जर, आयु 27 वर्ष, जाति गुर्जर, निवासी गुर्जरों का मौहल्ला, दौलतपुरा, जयपुर-302012, राजस्थान प्रान्त (Aadhar: XXXX-XXXX-8964) - “क्रेता फर्म” - जिन्हें इस विक्रय पत्र में एतदपश्चात् शब्द “द्वितीय पक्ष क्रेता” के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें द्वितीय पक्ष क्रेता स्वयं एवम् इनके पार्टनर्स, लिक्विडेटर्स, अंशधारी, नियोक्ता, उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, वारिसान् इत्यादि सम्मिलित समझे जाकर लाभान्वित होंगे, के हित में निम्नांकित प्रकार से लिखा एवं निष्पादित किया जा रहा है :-

जो कि वाके ग्राम बेगस, पटवार हल्का बेगस, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र मुण्डियारामसर, अन्तर्गत तहसील कालवाड़, जिला जयपुर, राजस्थान प्रान्त में आराजी कृषि भूमि खाता संख्या नया 381 पुराना 350 के अन्तर्गत खसरा नम्बर 765/2 रकबा 2.5293 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 765/4 रकबा 2.1752 हैक्टेयर, कुल दो किता खसरा नम्बरान् कुल रकबा 4.7045 हैक्टेयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण का हक काश्त व खातेदारी राजस्व रिकार्ड व जमाबन्दी में प्रथम पक्ष विक्रेता के नाम से दर्ज व अंकित हैं, जिसमें प्रथम पक्ष विक्रेता मे प्रत्येक का अविभाजित 1/5-1/5 हिस्सा है।

इस प्रकार प्रथम पक्ष विक्रेता उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण के आज दिवस तक बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर एवम् साझे के संयुक्त रूप से बहिस्सा बराबर-बराबर काश्तकार, खातेदार, मालिक, काबिज, स्वामी हैं और उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से प्रत्येक प्रकार के झगड़े, टन्टे, वाद-विवाद, कर्जा, डिग्री, कुर्की, ऋण आदि के भार सरकारी एवं अर्द्धसरकारी (भूमि बन्धक बैंक, ऋण दात्री सहकारी समिति, पंचायत समिति) जनसाधारण आदि से मुक्त है तथा उपरोक्त कृषि भूमि के विषय में प्रथम पक्ष विक्रेता को प्रत्येक प्रकार से अपने उपयोग/उपभोग में लेने एवम् रहन, विक्रय व अन्य प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के समस्त अधिकार बहैसियत खातेदार व स्वामित्व के प्राप्त है।

जो कि प्रथम पक्ष विक्रेता को अपनी-अपनी निजी एवं पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की आवश्यकता है, इसलिये प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि वाके ग्राम बेगस, पटवार हल्का बेगस, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र मुण्डियारामसर, अन्तर्गत तहसील कालवाड़, जिला जयपुर, राजस्थान प्रान्त में आराजी कृषि भूमि खाता संख्या नया 381 पुराना 350 के अन्तर्गत खसरा नम्बर 765/2 रकबा

मेरा लोभ

संपतिकापुत्र

सन्तोष कुमार शर्मा

For ROYLUX GREENEARTH LLP

Designated Partner



Presentation Endorsement

आज दिनांक 06 माह 06 सन् 2024 को 01:13 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री PHOOLCHAND पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ANANDILAL
उम्र 62 वर्ष, जाति 0-BAGRA BRAHMIN, व्यवसाय Other
निवासी House No.:0, Colony: VILLAGE SHREEGOVINDPURA, Area:
TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302025, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401021013683

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-VII

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सातवा

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202402021015906
दिनांक	06-06-2024
पंजीयन शुल्क ₹	435250
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	1000
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2611500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	783450
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	1500
कुल योग	3833000

202401021013683

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Registration Receipt
RJ1363111582534 ₹ 438050 # eStamp
IN-RJ48372626289930VV ₹ 3394950

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सातवा

Endorsement of Execution

2.5293 हैक्टेयर में से अविभाजित 3629/25293 हिस्से अर्थात् 0.3629 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 765/4 रकबा 2.1752 हैक्टेयर में से अविभाजित 17355/21752 हिस्से अर्थात् 1.7355 हैक्टेयर भूमि, इस प्रकार कुल 2.0984 हैक्टेयर सम्पूर्ण के हक काश्त व खातेदारी को समस्त स्वत्वों व अधिकारों, बाहरी, भीतरी, नीचे, ऊपर, पेड़-पौधे, मेड़-डोर, कोर, हक रास्ते इत्यादि सहित जैसी है, उसी अवस्था में बिना रखे इसमें अपने व अपने परिवार के किसी भी हक, अंश व भाग के कुल मुबलिंग राशि 4,35,25,000/- रुपये अक्षरे चार करोड़ पैतीस लाख पच्चीस हजार रुपये मात्र की एवज् में रॉयलक्स ग्रीनअर्थ एलएलपी (ROYLUX GREENEARTH LLP) कार्यालय पता : 73, करणी विहार, अजमेर रोड़, जयपुर-302019, राजस्थान प्रान्त (PAN: ABEFR2542P) जरिये भागीदार श्री महावीर गुर्जर पुत्र श्री गोपीचन्द गुर्जर, आयु 27 वर्ष, जाति गुर्जर, निवासी गुर्जरों का मौहल्ला, दौलतपुरा, जयपुर-302012, राजस्थान प्रान्त - "द्वितीय पक्ष क्रेता" को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारों सहित विक्रय कर दिया हैं व विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण राशि 4,35,25,000/- रुपये अक्षरे चार करोड़ पैतीस लाख पच्चीस हजार रुपये मात्र प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से निम्नलिखित अनुसार प्राप्त कर लिये है :-

क्र. सं.	चैक/ONLINE	बैंक का नाम	राशि	प्राप्तकर्ता
1.	000726	ICICI Bank, Mansarovar, Jaipur	27,14,600/-	Phoolchand
2.	000727	ICICI Bank, Mansarovar, Jaipur	29,01,674/-	Phoolchand
3.	000728	ICICI Bank, Mansarovar, Jaipur	29,01,676/-	Phoolchand
4.	RTGS	ICICI Bank, Mansarovar, Jaipur	1,00,000/-	Phoolchand
UTR No. : 036529770921				
5.	TDS of Sale Value		87,050/-	Phoolchand
6.	000738	ICICI Bank, Mansarovar, Jaipur	27,14,600/-	Madholal
7.	000739	ICICI Bank, Mansarovar, Jaipur	29,01,674/-	Madholal
8.	000740	ICICI Bank, Mansarovar, Jaipur	29,01,676/-	Madholal
9.	000725	ICICI Bank, Mansarovar, Jaipur	1,00,000/-	Madholal
10.	TDS of Sale Value		87,050/-	Madholal
11.	000729	ICICI Bank, Mansarovar, Jaipur	27,14,600/-	Mohanlal
12.	000730	ICICI Bank, Mansarovar, Jaipur	29,01,674/-	Mohanlal
13.	000731	ICICI Bank, Mansarovar, Jaipur	29,01,676/-	Mohanlal
14.	RTGS	ICICI Bank, Mansarovar, Jaipur	1,00,000/-	Mohanlal
UTR No : 415811523628				
	TDS of Sale Value		87,050/-	Mohanlal
16.	000732	ICICI Bank, Mansarovar, Jaipur	27,14,600/-	Satyanarayan
17.	000733	ICICI Bank, Mansarovar, Jaipur	29,01,674/-	Satyanarayan
18.	000734	ICICI Bank, Mansarovar, Jaipur	29,01,676/-	Satyanarayan
19.	RTGS	ICICI Bank, Mansarovar, Jaipur	1,00,000/-	Satyanarayan
UTR No. : 036529845231				
20.	TDS of Sale Value		87,050/-	Satyanarayan
21.	000735	ICICI Bank, Mansarovar, Jaipur	27,14,600/-	Santosh Kumar
22.	000736	ICICI Bank, Mansarovar, Jaipur	29,01,674/-	Santosh Kumar
23.	000737	ICICI Bank, Mansarovar, Jaipur	29,01,676/-	Santosh Kumar
24.	000724	ICICI Bank, Mansarovar, Jaipur	1,00,000/-	Santosh Kumar
25.	TDS of Sale Value		87,050/-	Santosh Kumar
TOTAL			4,35,25,000/-	

इस प्रकार विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण राशि 4,35,25,000/- रुपये

अक्षरे चार करोड़ पैतीस लाख पच्चीस हजार रुपये मात्र प्रथम पक्ष मोहल लिखक

सत्यनारायण

सन्तोष कुमार

For ROYLUX GREENEARTH LLP
Designated Partner

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री PHOOLCHAND, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ANANDILAL, व्यवसाय Otherजाति 0-BAGRA BRAHMIN House No.:0, Colony: VILLAGE SHREEGOVINDPURA , Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302025, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 62 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री MADHOLAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ANANDILAL, व्यवसाय Otherजाति 0-BAGRA BRAHMIN House No.:B-102, Colony: SHIV OFFICERS COLONY, Area: BANGALI BABA KI DHANI JAGATPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302025, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 55 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री MOHANLAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ANANDILAL, व्यवसाय Otherजाति 0-BAGRA BRAHMIN House No.:B-102, Colony: SHIV OFFICERS COLONY, Area: BANGALI BABA KI DHANI JAGATPURA , City: JAIPUR, Pin code: 302025, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 71 Signature :
4	श्री/श्रीमती/सुश्री SATYANARAYAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ANANDILAL, व्यवसाय Otherजाति 0-BAGRA BRAHMIN House No.:B-102, Colony: SHIV OFFICERS COLONY, Area: BANGALI BABA KI DHANI JAGATPURA , City: JAIPUR, Pin code: 302025, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 64 Signature :
5	श्री/श्रीमती/सुश्री SANTOSH KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ANANDILAL, व्यवसाय Otherजाति 0-BAGRA BRAHMIN House No.:B-102, Colony: SHIV OFFICERS COLONY, Area: BANGALI BABA KI DHANI JAGATPURA , City: JAIPUR, Pin code: 302025, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 49 Signature :
6	श्री/श्रीमती/सुश्री MAHAVEER GURJAR THROUGH PARTNER ROYLUX GREENEARTH LLP, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOPICHAND GURJAR, व्यवसाय Otherजाति 0-GURJAR House No.:73, Colony: KARNI VIHAR, Area: AJMER ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 28 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 43525000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 43525000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-राजस्थान

विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर ली हैं, जिनकी प्राप्ति होना प्रथम पक्ष विक्रेता इस विक्रय पत्र में सहर्ष स्वीकार करते हैं, अब प्रथम पक्ष विक्रेता को द्वितीय पक्ष क्रेता से विक्रय प्रतिफल की राशि में से एवम् उक्त विक्रय की गयी भूमि के पेटे कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

यह कि विक्रय की गयी कृषि भूमि पर से प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता का बहैसियत मालिकाना वास्तविक व कानूनी रूप से कब्जा मौके पर करवा दिया है तथा विक्रय की गयी कृषि भूमि पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर द्वितीय पक्ष क्रेता को विक्रय की गयी कृषि भूमि के हक काश्त व खातेदारी का पूर्ण रूपेण काश्तकार व खातेदार, मालिक, काबिज, स्वामी व अधिकारी बना दिया है और अब आज से द्वितीय पक्ष क्रेता इस विक्रय की गई कृषि भूमि के प्रथम पक्ष विक्रेता के स्थान पर प्रथम पक्ष विक्रेता के समान एकमात्र रूप से काश्तकार व खातेदार, मालिक, स्वामी व अधिकारी एवं काबिज वास्तविक रूप से हो गये हैं तथा विक्रय की गयी कृषि भूमि के विषय में वे समस्त हक-हकूक मालिकाना इत्यादि जो अब तक प्रथम पक्ष विक्रेता को प्राप्त थे, वह सब आज से द्वितीय पक्ष क्रेता को प्राप्त व निहित हो गये हैं तथा रहेंगे। अब द्वितीय पक्ष क्रेता इस विक्रय की गयी कृषि भूमि को बहैसियत काश्तकार अपनी इच्छानुसार हर प्रकार से अपने उपयोग/उपभोग में लेवें, कृषि काश्त करें, काश्त कराये, बाटे पर देवें, सक्षम अधिकारी से तरमीम/तकासमा करावें, उक्त कृषि भूमि को किसी भी प्रयोजनार्थ विकसित करावें, भू-रूपान्तरण परिवर्तित करावें, कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर से 90-ए की कार्यवाही करावें, निर्माण कार्य करावें, पानी/बिजली के कनैक्शन्स् अपने स्वयं के नाम से प्राप्त करें अथवा उक्त कृषि भूमि को किसी को भी एक साथ अथवा खण्डों में रहन, विक्रय व बख्शीश इत्यादि प्रकार से जिस प्रकार चाहे हस्तान्तरित आदि कर लाभ व फायदा उठावें।

यह कि अब विक्रय की गयी कृषि भूमि पर से प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं का एवं इनके किसी भी उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्नो, वारिसानों इत्यादि का किसी प्रकार का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है और ना ही भविष्य में किसी भी प्रकार का हक व दखल रहेगा।

यह कि विक्रय की गयी कृषि भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर-सरकारी भारो व बन्धनों से पूर्णतया: मुक्त एवं हर प्रकार के सरकारी, अर्द्ध-सरकारी व जनसाधारण के झगडे-टण्टे, वाद-विवादों इत्यादि से शुद्ध व पवित्र हैं तथा अब अगर इस विक्रय की गई कृषि भूमि के सम्बन्ध में आज से पहले की कोई टैक्स, शुल्क, चार्जज,

Photo of the same

12/07/2019

सत्यनारायण राव

रमन्तोष कुमार शर्मा

For ROYLUX GREENEARTH LLP

Designated Partner

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री GOVIND SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NIRMAL KUMAR SHARMA जाति BRAHMIN Age: 43 Add: House No.:A48A-2, Colony: SHIVAJI MARG NEHRU NAGAR, Area: NEAR GURU DWARA PANIPECH, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature <i>Govind Sharma</i>
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SITA RAM GORA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HANUMAN SAHAY GORA जाति HINDU Age: 33 Add: House No.:0, Colony: DHANKYA, Area: DHANKYA, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature <i>Sitaram Gora</i>

202401021013683

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
नवम्बर २०२४

Desig: 18/08/2024

FOR NOTARY USE ONLY

बकाया, लगान, भार या वाद-विवाद, झगड़ा, टन्टा, सरकारी, अर्द्ध-सरकारी, बैंक व जनसाधारण का निकलेगा या प्रथम पक्ष विक्रेता का कोई उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, प्रतिनिधि, पारिवारिक सदस्य या अन्य कोई रिश्तेदार इस विक्रय के खिलाफ किसी प्रकार की कोई आपत्ति उठायेगा या प्रथम पक्ष विक्रेता का कोई साझीदार व भागीदार बनकर किसी प्रकार की आपत्ति करेगा तो उसका निपटारा प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं अपने खर्चे व पैरवी से करेंगे, द्वितीय पक्ष क्रेता का इससे कोई सम्बन्ध नहीं होगा तथा उक्त विक्रय की गई भूमि यदि मौके पर कम अथवा अधिक होती है, तो उसकी सम्पूर्ण जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष क्रेता स्वयं की होगी।

यह कि अब विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का नामान्तरकरण प्रथम पक्ष विक्रेता द्वारा इस विक्रय पत्र के जरिये द्वितीय पक्ष क्रेता के हक में राजस्व विभाग एवं अन्य सम्बन्धित समस्त सरकारी व अर्द्ध-सरकारी विभागों एवं रिकॉर्ड में प्रथम पक्ष विक्रेता के नाम के स्थान पर नियमानुसार करवा दिया जावेगा एवं द्वितीय पक्ष क्रेता को इस विक्रय पत्र के द्वारा नामान्तरकरण खुलवा लेने व तकासमा कराने का पूर्ण हक व अधिकार होगा और इस सम्बन्ध में प्रथम पक्ष विक्रेता के किसी बयान, हस्ताक्षरों या स्वयं के उपस्थित आदि की आवश्यकता होगी तो प्रथम पक्ष विक्रेता अपना पूर्ण कानूनी सहयोग द्वितीय पक्ष क्रेता को सदैव देने के लिये पाबन्द व बाध्य रहेंगे।

यह कि उक्त विक्रय की गयी सम्पत्ति के सम्बन्ध में वांछित कार्यवाही सहित इस विक्रय पत्र में किसी भी प्रकार की त्रुटी की अवस्था में शुद्धि/संशोधन पत्र के निष्पादन हेतु प्रथम पक्ष विक्रेता की उपस्थिति, बयानों व हस्ताक्षरों की आवश्यकता होने पर उन पर तमाम की पूर्ति के लिये प्रथम पक्ष विक्रेता कानूनन पाबन्द व बाध्य रहेंगे।

यह कि इस विक्रय पत्र के निष्पादन में स्टाम्प शुल्क व पंजीयन शुल्क का खर्चा अलावा विक्रय मूल्य के द्वितीय पक्ष क्रेता के जिम्मे तय पाया गया है तथा द्वितीय पक्ष क्रेता ने ही वहन किया है।

यह कि उक्त विक्रय की गई भूमि वर्तमान में कृषि उपयोग में आ रही है तथा उक्त कृषि भूमि मुख्य रोड़ पर स्थित है।

यह कि इस विक्रय पत्र की समस्त शर्तों व शरायतों से प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं व इनके उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, वारिसान् इत्यादि तथा द्वितीय पक्ष क्रेता स्वयं व इनके अधिकृत प्रतिनिधि, दायभागी, उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, वारिसान् इत्यादि पाबन्द हैं

तथा रहेंगे।
मोहन कुमार

सत्यनारायण शर्मा

अनिल कुमार शर्मा



Under 54 Endorsement

Print Date: 6/10/2024 6:02:29 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 43525000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 2611500 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 435250, सरचार्ज राशि 783450 कुल रु 3830200 रसीद संख्या 202402021015906 दिनांक 06-06-2024 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 2611500 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401021013683

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जायपुर-राजस्थान

Registration Endorsement

Print Date: 6/10/2024 6:02:29 PM

आज दिनांक 10/06/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1061 में
पृष्ठ संख्या 60 क्रम संख्या 202403021112400 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4243 के
पृष्ठ संख्या 159 से 173 पर चस्पा किया गया।

202401021013683

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जायपुर-राजस्थान

अतः यह विक्रय पत्र प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता के हित में अपनी राजी-खुशी, होशो-हवास, स्वस्थ-चित्त व स्थिर-बुद्धि की अवस्था में बिना किसी नशे-पते, दाब-दबाव, बहकाव व आग्रह के अपनी स्वतन्त्र सम्मति के साथ विक्रय पत्र की सम्पूर्ण इबारत को पढ़कर, पढ़ाकर, सुनकर व सोच-समझकर छः किता ग्रीन पेपरों पर लिख दिया हैं जिस पर दोनों पक्षकारान् ने निम्न साक्षीगण के समक्ष व निम्न साक्षीगण ने दोनों पक्षकारान् के समक्ष अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं कि प्रमाण रहें व वक्त जरूरत काम आवें। इति दिनांक 06 जून सन् 2024 ईस्वी।

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष विक्रेता :-

Phool Chaudhary

(फूलचन्द)

(माधोलास)

Mohandas

(मोहनलास)



हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष क्रेता :-

Satyanaarayan

(सत्यनारायण)

Santosh Kumar

(सन्तोष कुमार)

For ROYLUX GREENEARTH LLP

(महावीर गुर्जर)

बहैसियत भागीदार ROYLUX GREENEARTH LLP

(1) हस्ताक्षर गवाह

नाम

:- गोविन्द शर्मा

पिता/पति का नाम

:- श्री निर्मल कुमार शर्मा

पता

:- ए-48-ए-2, शिवाजी मार्ग, नेहरू नगर, पानीपेच, जयपुर।

आई.डी. नम्बर

:- xxxx xxxx 4603

(2) हस्ताक्षर गवाह

नाम

:- सीताराम गौरा

पिता/पति का नाम

:- श्री हनुमान सहाय गौरा

पता

:- धानक्या, जयपुर।

आई.डी. नम्बर

:- xxxx xxxx 7276

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-संस्थान

Drafted by me as per record
& Direction given by executant

ANIL KUMAR SAIN, Advocate
B-4/196, Chitrakoot Scheme,
Ajmer Road, Jaipur, M.-9829652905

For ROYLUX GREENEARTH LLP

Designated Partner



नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :बेगस	पटवार मण्डल :बेगस	भू.अ.नि.वृत्त:मूण्डिया रामसर	तहसील:कालवाड़	जिला:जयपुर
नामांतरकरण का प्रकार : विभाजन		प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :3418 26/06/2024		संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2075-2078
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :0				नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काशतकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काशतकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
381	765/4	2.1752	बारानी 3	4.31	1.) रॉयलक्स ग्रीनअर्थ एलएलपी हिस्सा- 17355/21752 जाति- (NA) रजिस्टर्ड कार्यालय 73, करणी विहार, अजमेर रोड़, जयपुर खातेदार 2.) हैप्पी रियलस्कायर एलएलपी हिस्सा- 4397/21752 जाति- (NA) रजिस्टर्ड कार्यालय 40, श्रीजी एनक्लेव, जयरामपुरा रोड़, नींदड़, हरमाड़ा, जयपुर खातेदार	381	1.) रॉयलक्स ग्रीनअर्थ एलएलपी हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) रजिस्टर्ड कार्यालय 73, करणी विहार, अजमेर रोड़, जयपुर खातेदार	1003/765 0.0984 1004/765 1.6371 1006/765 0.3629	बारानी 3 बारानी 3 बारानी 3	0.19 3.24 0.72	
खाता : 381		कुल खसरे : 1		कुल क्षेत्रफल : 2.1752		कुल काशतकार : 2					
724	765/2	2.5293	बारानी 3	5.01	1.) हैप्पी रियलस्कायर एलएलपी हिस्सा- 21664/25293 जाति- (NA) रजिस्टर्ड कार्यालय 40, श्रीजी एनक्लेव, जयरामपुरा रोड़, नींदड़, हरमाड़ा, जयपुर खातेदार 2.) रॉयलक्स ग्रीनअर्थ एलएलपी हिस्सा- 3629/25293 जाति- (NA) रजिस्टर्ड कार्यालय 73, करणी विहार, अजमेर रोड़, जयपुर खातेदार	724	1.) हैप्पी रियलस्कायर एलएलपी हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) रजिस्टर्ड कार्यालय 40, श्रीजी एनक्लेव, जयरामपुरा रोड़, नींदड़, हरमाड़ा, जयपुर खातेदार	1002/765 0.1600 1005/765 0.2797 1007/765 1.6805 1008/765 0.4859	बारानी 3 बारानी 3 बारानी 3 बारानी 3	0.32 0.55 3.33 0.96	
खाता : 724		कुल खसरे : 1		कुल क्षेत्रफल : 2.5293		कुल काशतकार : 2					

पटवारी का नाम ADESH KASWA
दिनांक 26/06/2024 11:25:18

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
स्वीकार

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम SUNIL KUMAR GUPTA
दिनांक 6/26/2024 4:35:11 PM



https://apnakhata.rajasthan.gov.in//P21_qr.aspx?usn=9377685983418014255341



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- बेगस
पटवार हल्का :- बेगस
भूअभि.नि.क्षेत्र :- मूण्डिया रामसर
तहसील :- कालवाड़
जिला :- जयपुर
काश्तकार का नाम :-

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075 - 2078
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 381
खाता संख्या पुराना :- 350

जमाबंदी 2079 (वर्ष 2022) से स्थायी

1. रॉयलक्स ग्रीनअर्थ एलएलपी हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) रजिस्टर्ड कार्यालय 73, करणी विहार, अजमेर रोड़, जयपुर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सिंचाई संदत्त लगान के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1003/765	0.0984 बारानी 3	0.0984 0.19	स्वीकृत नामांतरकरण : 3397 10/06/2024रहनमुक्त	
1004/765	1.6371 बारानी 3	1.6371 3.24	स्वीकृत नामांतरकरण : 3411 20/06/2024बेचान	
1006/765	0.3629 बारानी 3	0.3629 0.72	स्वीकृत नामांतरकरण : 3418 26/06/2024विभाजन	
कुल खसरे -3	2.0984	4.1500		

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - jitendra saini
प्रतिलिपि सं. - 40449
आई.पी. - 10.70.244.252
नक़ल जारी करने का स्थान - कियोस्क कोड :- K110223990, पता :- SHOP NO. 01 , YADAV MARKET oppo bob bank HATOJ , KALWAR ROAD JAIPUR

पता - jaipur
शुल्क - 20 Rs/-
दिनांक व समय -26/Jun/2024 05:55:00 PM

यू.एस.एन - 9377685983813418

[https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qrcode.aspx?](https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qrcode.aspx?usn=93776859838134184)
usn=93776859838134184

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - SUNIL KUMAR GUPTA
हस्ताक्षर दिनांक व समय - 26/Jun/2024 04:35:00 PM

पद - तहसीलदार



NIC

राजस्थान सरकार

NIC-BHUNAKSHA

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 26/06/2024 05:57:46 PM

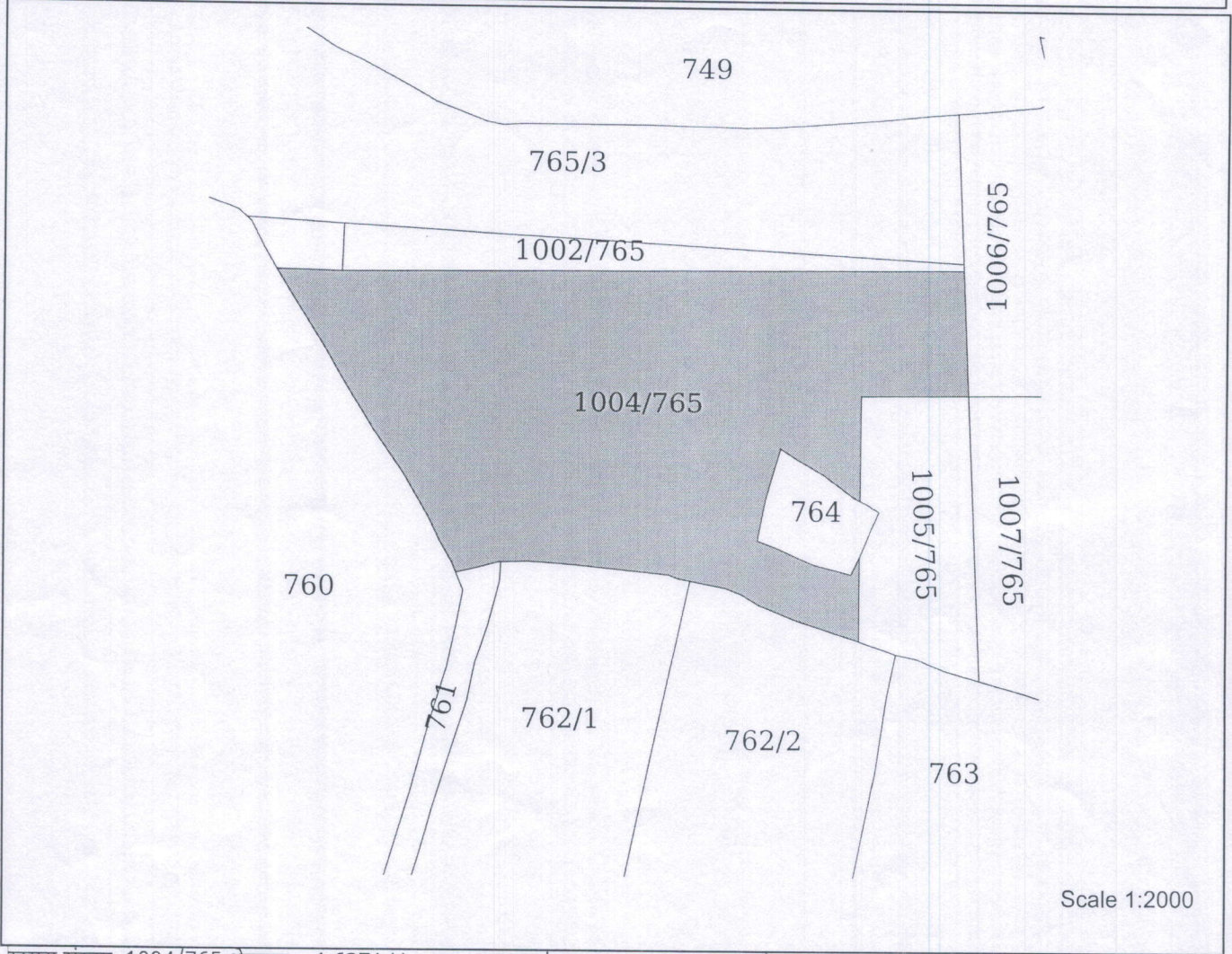
जिला : जयपुर

तहसील : कालवाड़

भू. अ. नि. क्षेत्र : मूण्डिया रामसर

पटवारी हल्का : बेगस

ग्राम : बेगस



खसरा संख्या : 1004/765 क्षेत्रफल : 1.6371 Hectare खाता संख्या : 381 पुराना खाता संख्या : 350

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : बारानी 3 [1.6371, 3.24]

1.) रॉयलक्स ग्रीनअर्थ एलएलपी हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) रजिस्टर्ड कार्यालय 73, करणी विहार, अजमेर रोड़, जयपुर खातेदार

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

सत्य प्रती
*3D Way
26/6/24
प.म. बेगस
तहसील कालवाड़ जयपुर

- नोट :-
1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
 2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
 3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null

राजस्थान सरकार

NIC-BHUNAKSHA

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 26/06/2024 05:59:25 PM

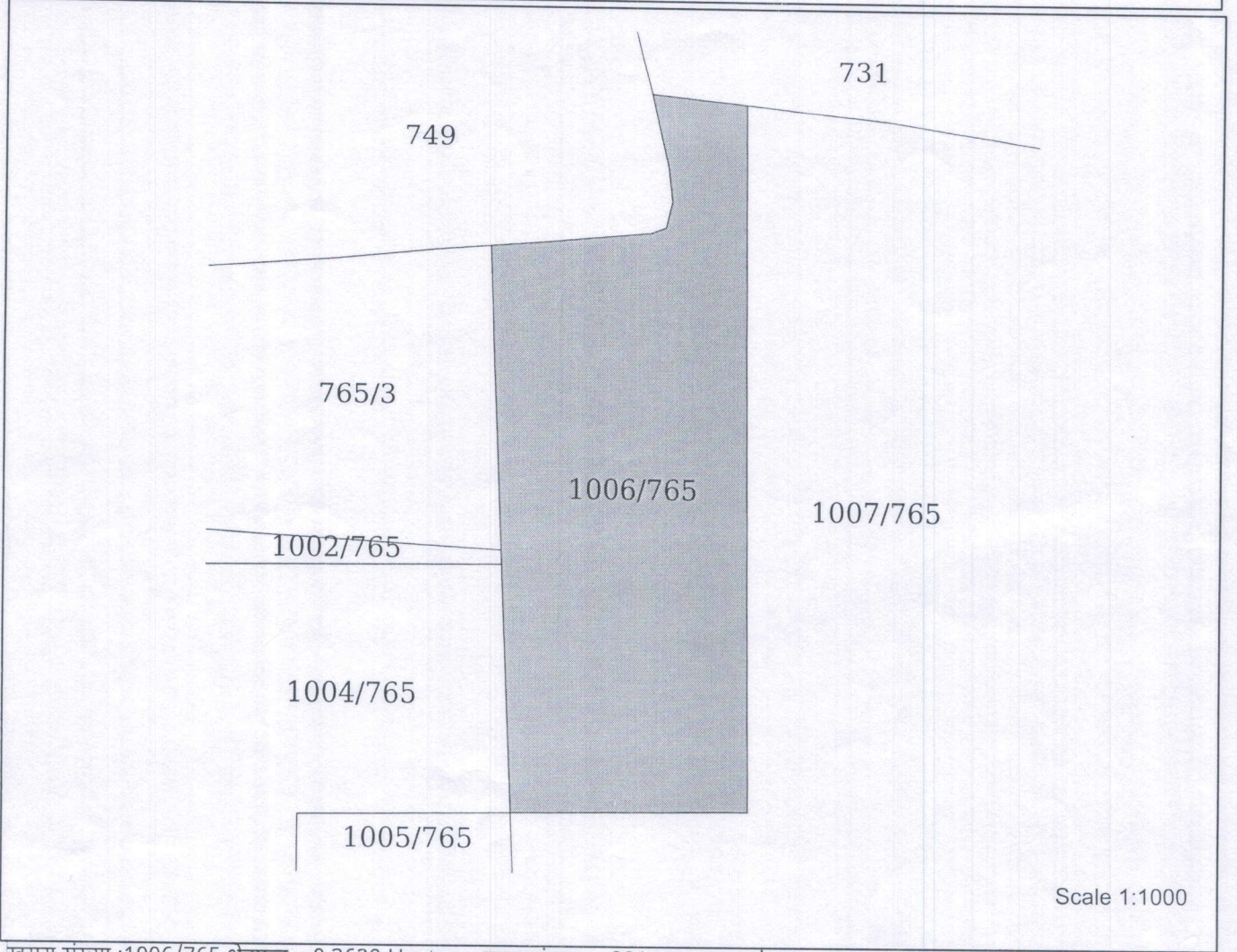
जिला : जयपुर

तहसील : कालवाड़

भू. अ. नि. क्षेत्र : मूण्डिया रामसर

पटवारी हल्का : बेगस

ग्राम : बेगस



खसरा संख्या : 1006/765 क्षेत्रफल : 0.3629 Hectare खाता संख्या : 381 पुराना खाता संख्या : 381

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : बारानी 3 [0.3629, 0.72]

1.) रॉयलक्स ग्रीनअर्थ एलएलपी हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) रजिस्टर्ड कार्यालय 73, करणी विहार, अजमेर रोड़, जयपुर खातेदार

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

सत्यप्रताप
R.D. Wani
26/6/24
प.म. बेगस
तहसील कालवाड़ जयपुर

नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null

भू-प्रबन्ध (सेटलमेन्ट) विभाग, राजस्थान राज्य

खतौनी बन्दोबस्त (जमाबन्दी)

ग्राम कोटा

तहसील

जिला जयपुर



क्रम सं०	नम्बर खाता	नाम भोक्ता, पिता का नाम,	नाम उपभोक्ता, पिता का नाम,	नाम कृषक, पिता का नाम, जाति व	नम्बर खसरा	क्षेत्रफल	भूमि वर्गी-	सिंचने के	सिंचन के साधन			विशेष विवरण
		जाति व निवासस्थान	जाति व निवासस्थान	निवासस्थान, श्रेणी कृषक व कृषि ऋण	मय नाम खेत		करण मय क्षेत्रफल		खसरा नं०	खाल	उन्हाल	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३
		खालसा		मीजान खाता	६	३२						
		राजस्ट. क्रमांक १- प्रतिनिधि हेतु आवेदन का दिनांक २- प्रतिनिधि विवरण का दिनांक ३- प्रतिनिधि नाम			बजड. अवल बजड. दोपम	जे० मू०						
					२०११	१९५३	१९					
					५.९३	२.९४	५					
		उपरोक्त		खसरा नं० विलालगाना	९०३	९३१५	जे० मू०					
					९३५	१२	नाडा					
					९३८	१९	जे० मू०					
					१६६	२१५	जाह					
					२३३	६१५	देवस्थान					
					१२३४	९५४	जे० मू०					
					४९६	३१५४	जे० मू०					
							आवादी					
							जे० मू०					
							आवादी					
							जे० मू०					
							आवादी					

सत्य प्रतिनिधि
राजस्थान
राजस्थान
जयपुर

भू-प्रबन्ध (सेटलमेन्ट) विभाग, राजस्थान राज्य

खतौनी चन्दोवस्त (जमाचन्दी)

ग्राम मेगास

तहसील ध

जिला जयपुर



क्रम सं०	नम्बर खाता	नाम भोक्ता, पिता का नाम, जाति व निवासस्थान	नाम उपभोक्ता, पिता का नाम, जाति व निवासस्थान	नाम कृषक, पिता का नाम, जाति व निवासस्थान, श्रेणी कृषक व कृषि क्षाल	नम्बर खसरा मय नाम खेत	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण मय क्षेत्रफल	सिंचाई के साधन का खसरा नं०	लगान			विशेष विवरण
									स्याल	उन्हाल	मीजान	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३
१५८ मजकूर				(मु. भुसी मजकूर	५४२	२॥१२	वाराणी सोयम					
					५४३	३॥	वाराणी सोयम					
					५४५	२४॥४	वाराणी सोयम					
					५४६	४॥	वाराणी सोयम					
					५४७	७॥१४	वाराणी सोयम					
					५४८	५॥२	वाराणी सोयम					
					५४९	४॥२	वाराणी सोयम					
					५४८	७॥	वाराणी सोयम					

सत्य प्रतिलिपि
राजस्थान सरकार
जयपुर



639	931 ✓2	काशनी सोपम	
642	911	काशनी सोपम	
643	58	मै. सु. क.र.	
644	201119	काशनी सोपम	
645	57 ✓9	काशनी सोपम	
646	9111	काशनी सोपम	
647	91113	काशनी सोपम	
648	6	काशनी सोपम	
649	331112	काशनी सोपम 251112 कजः अल्लम 5	
22	9001 ✓8	काशनी सोपम 9001 ✓8 2400	मै. सु. ✓ 5

भाग (काश)

सत्य प्रतिलिपी

सहायक कालदार
जयपुर
पदा सत्य



डिस्ट्रिक्ट

पृष्ठ संख्या १२४

Scanned with CamScanner



DEPARTMENT BIKAR DIVISION
सिक्किम विभाग
गैर विभाग

जिला

सत्य प्रतिलिपी
 सत्य प्रतिलिपी
 सत्य प्रतिलिपी
 सत्य प्रतिलिपी
 सत्य प्रतिलिपी
 सत्य प्रतिलिपी



४१७	३१४	जे. मू. रास्ता
४३३	१४	जे. मू. आवादी
४३४	११	जे. मू. रास्ता
४३५	१	जे. मू. आवादी
५००	१४	जे. मू. नाला
७२३	३३	जे. मू. नाला
७६१	१३	जे. मू. रास्ता
७६४	१२	जे. मू. मसाल
७६६	१४	जे. मू. मसाल
७८०	११	जे. मू. दरखान
७८२	२११	जे. मू. मसाल
८०२	११	जे. मू. मसाल
८०८	१३	जे. मू. आवादी
८१८	१४	जे. मू. आवादी

सत्य प्रतिलिपि

 सत्य प्रतिलिपि
 सत्य प्रतिलिपि
 सत्य प्रतिलिपि



१- राजस्टर क्रमांक 179
२- प्रतिलिपि देव प्रवेश का दिनांक 31/5/24
३- प्रतिलिपि देव प्रवेश का दिनांक 14/6/24
४- प्रतिलिपि देव प्रवेश का दिनांक 0
प्रतिलिपि देव प्रवेश का दिनांक 14/6/24



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बेगस
पटवार हल्का :- बेगस
भू.अभि.नि. :- मूण्डिया रामसर
तहसील :- कालवाड़
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2079 (वर्ष 2022) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 381
खाता संख्या पुराना :- 350

काश्तकार का नाम:-

1. फूलचन्द पुत्र आनन्दीलाल हिस्सा- 1/5 जाति- बागडा सा. श्रीगोविन्दपुरातह.साँगानेर खातेदार
2. माधोलाल पुत्र आनन्दीलाल हिस्सा- 1/5 जाति- बागडा ब्राह्मण सा. श्रीगोविन्दपुरातह.साँगानेर खातेदार
3. मोहनलाल पुत्र आनन्दीलाल हिस्सा- 1/5 जाति- बागडा सा. श्रीगोविन्दपुरातह.साँगानेर खातेदार
4. सत्यनारायण पुत्र आनन्दीलाल हिस्सा- 1/5 जाति- बागडा सा. श्रीगोविन्दपुरातह.साँगानेर खातेदार
5. सन्तोषकुमार पुत्र आनन्दीलाल हिस्सा- 1/5 जाति- बागडा सा. श्रीगोविन्दपुरातह.साँगानेर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
765/2	2.5293	बारानी 3	2.5293	5.01	स्वीकृत नामान्तरकरण : 3397 10/06/2024रहनमुक्त	
765/4	2.1752	बारानी 3	2.1752	4.31		
कुल खसरे - 2	4.7045		4.7045	9.3200		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 12-Jun-2024

NIC