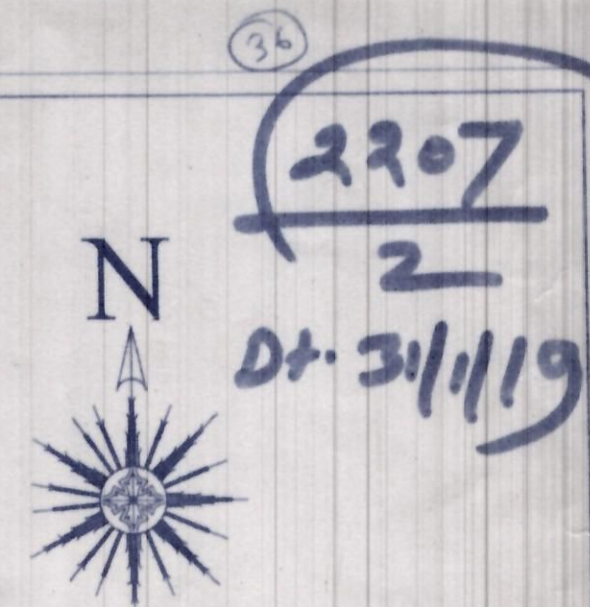
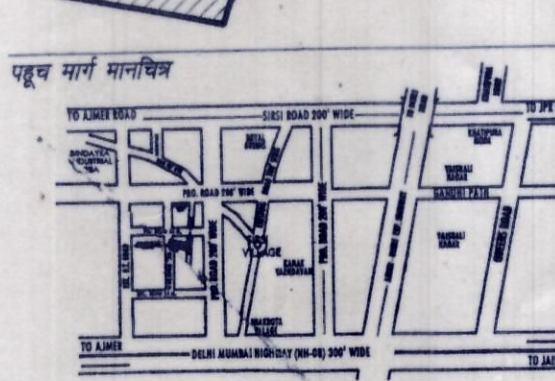
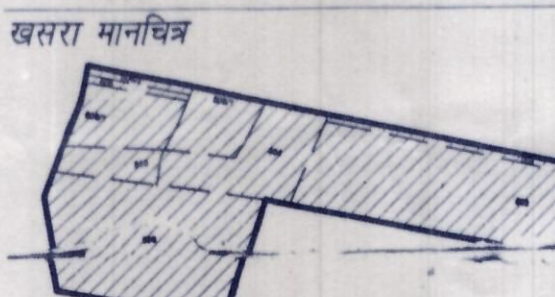


PROPOSED LAYOUT PLAN OF "ROYAL PRANGAN" AT VILL.- BINDAYAKA, TEH.- JAIPUR, JAIPUR.



ज.वि.प्रा.



महानगर विकास योजना 2010 के अनुसार प्रस्तावित
अवधारणा चित्र की विवरण तालिका :-
1. कुल अवधारणा भूखण्ड = 77
2. अवधारणा अवधारणा भूखण्ड = 8

क्र.सं.	भू-उपयोग	क्षेत्रफल वर्ग मी.	प्रतिशत (%)
1.	आवासीय	1716.17	58.64
2.	रिजर्व कानोविल	269.50	1.35
3.	फैसिलिटी	598.58	3.00
4.	पार्क	1375.34	6.88
5.	रोड	4817.50	30.10
कुल क्षेत्रफल		11979.10	100.00

जयपुर विकास प्राधिकरण

SCHEME AREA (07 BIGHA 18 BISWA)

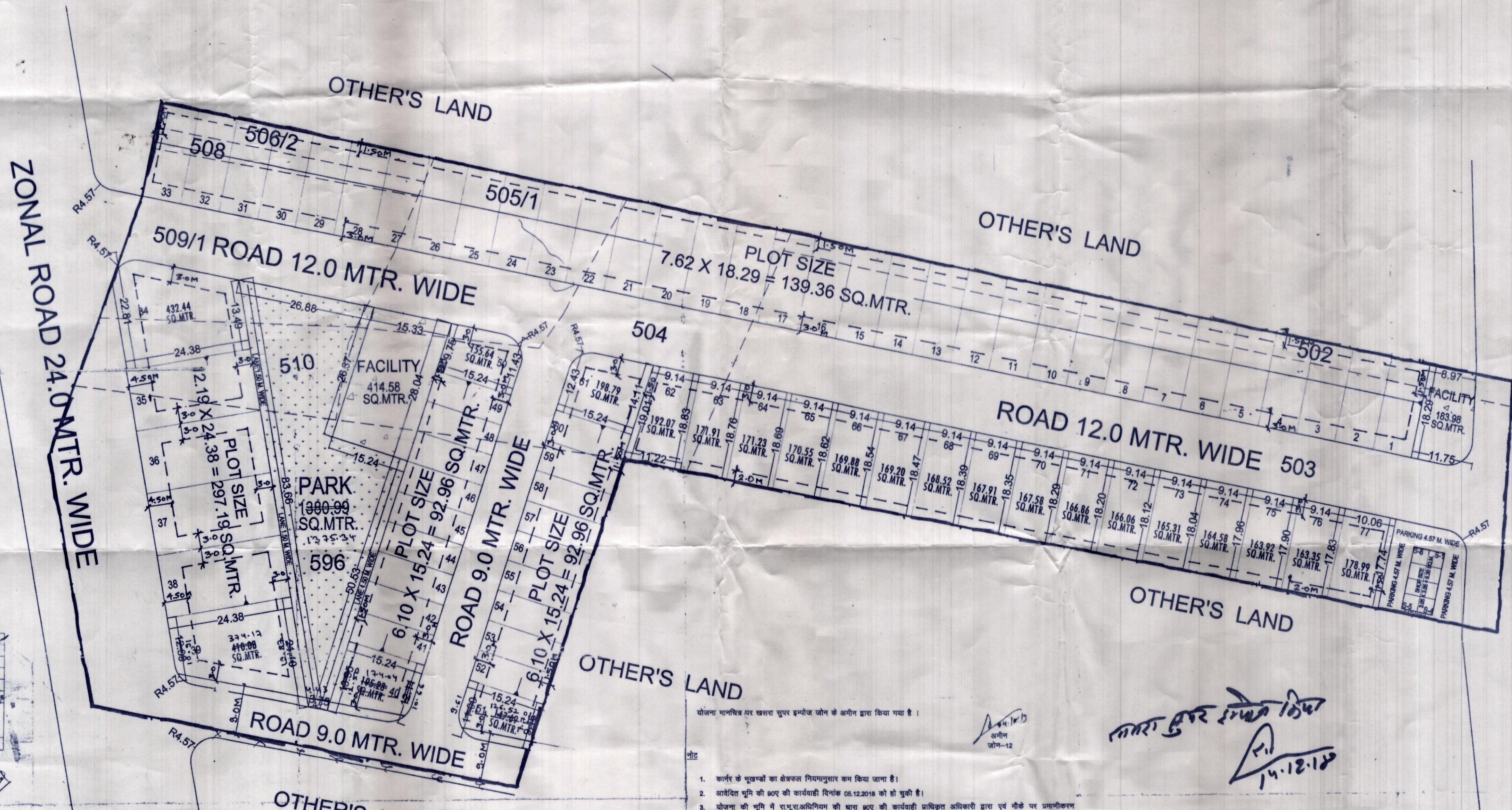
योजना की भूमि की संपूर्ण अवधारणा की धारा 80 ए की कार्यवाही एवं नीचे पर भूमि का प्रभावित करने से बचाया गया।
योजना की भूमि की पूर्ण अवधारणा में निहित है।

योजना का नाम:-
"ROYAL PRANGAN"
AT VILL.- BINDAYAKA, TEH.- JAIPUR, JAIPUR.

जोन संख्या = 12
माना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक अति. सहायक नगर नियोजक वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण



OTHER'S LAND

For Happy Return
Riyanka Partner
Verified
Dum
GIS EXPERT
ZDP
24m wide
ZDP
APP (MP)

- कार्पस के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियोजनानुसार कम किया जाना है।
- कार्पस भूमि की 80% की कार्यवाही विभाग 05.12.2018 को हो चुकी है।
- योजना की भूमि में संपूर्ण अवधारणा की धारा 80ए की कार्यवाही प्रमाणित अधिकारी द्वारा एवं नीचे पर प्रमाणित करवाया गया है।
- टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार आवासीय विकास के खण्ड में आवेक द्वारा भूखण्ड संख्या 2, 8, 9, 17, 18, 22, 23, 36, 37 कुल भूखण्ड 9 कुल क्षेत्रफल 1069.80 वर्गमीटर है, जो जमिनीय में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के बेटे पड़ा गया है। भूखण्डों का आवेक/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा करके अधिकृत प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जायेगा।
- योजना का अनुमोदन ज.वि.प्रा. आयुक्त महोदय द्वारा पत्र 85/एन पर दिनांक 16.01.2019 को किया जा चुका है, जिसके निर्देश की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- कार्पस योजना एलटी साईन से प्रभावित है। एलटी साईन से प्रभावित भूखण्डों 3, 4, 7, 8 एवं 77 का पट्टा एलटी साईन हटाने के बाद दिया जायेगा।
- मूल पत्रवर्ती के पैरा 64/एन के अनुपालना में उक्त योजना के दक्षिण दिशा में स्थित 9 मीटर सड़क को सम्पूर्ण रूप से इसी योजना में प्रस्तावित किया गया है जिससे प्रभावित आवासीय भूखण्ड संख्या 39, 40 एवं 51 एवं पार्क में संशोधन योजना मानचित्र में कर दिया गया है।

क्रमांक	भू-उपयोग	क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	प्रतिशत (%)
1	आवासीय	11639.72	58.64 %
2	रिजर्व व्यवसायिक	269.50	1.35 %
3	सुविधा क्षेत्र	598.58	3.00 %
4	पार्क	1375.34	6.88 %
5	सड़क	4817.50	30.10 %
कुल क्षेत्रफल		11979.10	100.00 %

JDA APPROVED
Residential
Plots

JDA APPROVED
Residential
Plots

JDA APPROVED
Residential
Plots

CAD MAX CONSULTANCY PVT. LTD
301-302, Prism Tower,
Opp. Rajasthan Police Head Quarter,
Lal Kothi Scheme, Jaipur
Ph : 0141-4113111