Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 11-02-2020 2:53 PM

Fee Receipt No	:	202002021001819	Receipt Date	:	11/02/2020
Name	:	ADV. M.S. RAJAWAT , M/s S.R. BUILDERS AND DEVELOPERS	Document S. No.	:	202001021001545
Address	:	PLOT NO. 96, HEERA NAGAR-A, VILL. HEERAPURA, JAIPUR			
Document Type	:	Inspection And Search			
Face Value	:	₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 0

Ord-Registration Fee	:	₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 0	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memdrandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 0	Stamp Duty	:	₹ 0
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 100
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 100**
From Year 2019 To Year 2020			**Total Amount**	:	**₹ 100**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 37646173 ₹ 100

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Scanned with CamScanner

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 12-02-2020 5:04 PM

Fee Receipt No	:	202002016001021	Receipt Date	:	12/02/2020
Name	:	ADV. M.S. RAJAWAT , M/s S.R. BUILDERS AND DEVELOPERS	Document S. No.	:	202001016000782
Address	:	PLOT NO. 96 IN SCHEME HEERA NAGAR-A, VILLAGE HEERAPURA, AJMER ROAD, JAIPUR, RAJASTHAN			
Document Type	:	Inspection And Search			
Face Value	:	₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 0

Ord-Registration Fee	:	₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 0	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 0	Stamp Duty	:	₹ 0
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 850
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 850**
From Year 2002 To Year 2018			**Total Amount**	:	**₹ 850**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 3770018220 850 .

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) पंजीयन विभाग सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

Scanned with CamScanner

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0037700182**

Office Name:	**SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**	Payment Date:	**12/02/2020 15:55:05**
Location:	JAIPUR (CITY)		
Period:	01/04/2019-To-31/03/2020		

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	850.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**850.00**

Eight Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **ADV. M.S. RAJAWAT (M/s S.R. BUILDERS AND DEV.)**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): jaipur(302012)
Address:INSPECTON AND SEARCH REPORT	Remarks:INSPECTON AND SEARCH REPORT

Payment Details:

		Challan No. -	**0**
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**000632655567812022020**
Date:	12/02/2020 15:55:05	Refrence No:	**IK0ALNINQ0**

Computer generated copy on : ***12/02/2020*** ***Courtsy :*** ***https://Egras.raj.nic.in***

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) • SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II •
पंजीयन विभाग
सत्यमेव जयते

Scanned with CamScanner

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0037646173**

Office Name:	SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR	Payment Date:	11/02/2020 13:09:30
Location:	JAIPUR (CITY)		
Period:	01/04/2019-To-31/03/2020		

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	100.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: 100.00

One Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **ADV. M.S. RAJAWAT (M/s S.R. BUILDERS AND DEV.)**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): jaipur(302012)
Address:INSPECTON AND SEARCH REPORT	Remarks:INSPECTON AND SEARCH REPORT

Payment Details: Challan No. - **0**

Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	000632645202411022020
Date:	11/02/2020 13:09:30	Refrence No:	IK0ALLRLN1

Computer generated copy on : *11/02/2020* *Courtsy :* *https://Egras.raj.nic.in*

SUB-REGISTRAR, JAIPUR

Scanned with CamScanner

MANOJ SINGH (ADVOCATE)
LG-30, BASEMENT FLOOR, CROWN PLAZA, VAISHALI NAGAR, Jaipur-21
Mob.: 9414323605

MANOJ SINGH ★ ADVOCATE ★ Rajasthan High Court

Date-12/02/2020

SEARCH & TITLE REPORT OF THE PROPERTY

Plot No. 96 In Scheme Heera Nagar-A, Village Heerapura, Ajmer Road, Jaipur, Rajasthan (Area-596.91 **Sq. Yds.)**

As desire I am submitting below the legal scrutiny report as the papers/property of above mentioned property as per direction by owner I have conducted the search in the office of sub register, Jaipur for the period of **19 years 2002 to 2020**, vide **receipt no.202002021001819**, Dated **11/02/2020 AND receipt no.202002016001021**, Dated **12/02/2020** the report is submitted as hereunder :-

Title holder- M/s S.R. BUILDERS AND DEVELOPERS

Title deed seen & search in the sub-registrar's office:

SOCIETY PATTA: Apollo Nagar Housing Cooperative Society Ltd. Jaipur has allotted above mention property in favor of **Mrs. Kiran Gogna W/o Dr. M.M. Gogna** after that **Mrs. Kiran Gogna W/o Dr. M.M. Gogna** has deposited all desirable amount respect to the said property in this society after that the society has issue allotment letter with site plan on **Dated- 21-02-1990** in favour of **Mrs. Kiran Gogna W/o Dr. M.M. Gogna.**

POWER OF ATTORNEY- After That **Mrs. Kiran Gogna W/o Dr. M.M. Gogna** have appointed power of attorney to **Divakar Patel H.U.F. S/o Late Shri Om Prakash Patel** and execute a power of attorney of respect to the said property in favour of **Divakar Patel H.U.F. S/o Late Shri Om Prakash Patel** The power of attorney has duly registered at office of **SR JAIPUR-III on Dated 18/12/2002, Book No. 4, Volume No. 12 in Page No. 32, Regd. No. 1172 in copy of deed paste in additional Book No. 4, Volume No. 47, Serial No.72, Page No.235 to 237.**

JDA Patta- JAIPUR DEVELOPMENT AUTHOURITY JAIPUR has issued lease deed **(JDA patta)** on **Dated 09/10/2019** of this property **{Plot No. 96 In Scheme Heera Nagar-A, Village Heerapura, Ajmer Road, Jaipur, Rajasthan** (Area-596.91 **Sq. Yds.)}** in favor of **Mrs. Kiran Gogna W/o Dr. M.M. Gogna (Through GPA Of Divakar Patel H.U.F.)** which was duly registered at office of **SR Jaipur-V on Dated-14/10/2019 Book No. 1, Volume No. 1072 in Page No. 138, Regd. No.201903019106960 in**

MANOJ SINGH
Advocate
LG - 30, Crown Plaza
Vaishali Nagar
Jaipur - 302021

Scanned with CamScanner

copy of deed paste in additional book No. 1, Volume No. 4287, Page no. 234 to 246.

SALE DEED- Divakar Patel H.U.F. S/o Late Shri Om Prakash Patel (On behalf of **Mrs. Kiran Gogna W/o Dr. M.M. Gogna)** has sold this property **{Plot No. 96 In Scheme Heera Nagar-A, Village Heerapura, Ajmer Road, Jaipur, Rajasthan** (**Area-596.91 Sq. Yds.)}** to **M/s S.R. BUILDERS AND DEVELOPERS** by wide sale deed, which was duly registered at office **SR-VII Jaipur on Dated 23/10/2019 Book No. 1 Volume No. 561 in Page No 5 Regd. No. 201903021109864 in copy of deed paste in additional Book No.1 Volume No. 2242 at Page No. 119 to 133.**

Thus **M/s S.R. BUILDERS AND DEVELOPERS** is sole and absolute owner of **Plot No. 96 In Scheme Heera Nagar-A, Village Heerapura, Ajmer Road, Jaipur, Rajasthan** (**Area-596.91 Sq. Yds.)** his possession and he has all legal rights, title and interest regarding the above mentioned property.

CERTIFICATE

I, hereby certify that I have personally searched and verified the information furnished in this report and have compared the title deeds given to me with the copy of it in the office of Sub-Registrar and have found both tallying with each other. Further from the scrutiny of the records and the documents, I have observed that the possession of the said property is established. Thus **M/s S.R. BUILDERS AND DEVELOPERS** is the sole and absolutely owner of the above said property. And he has all legal rights, title and interest regarding the above mentioned property. It is therefore, that **M/s S.R. BUILDERS AND DEVELOPERS** is the absolutely owner of the above said property it is free from all encumbrance and registered mode of transfer.

Thanking You

Yours truly,

MANOJ SINGH
Advocate
LG - 30, Crown Plaza
Vaishali Nagar
Jaipur - 302021

Manoj Singh
Advocate

Encl:- Copy of Receipt no.202002021001819, Dated 11/02/2020 AND Receipt no.202002016001021, Dated 12/02/2020 of deposited in the office of Sub-Registrar Rs.950/-

Scanned with CamScanner

100 Rs.

NOTARY PUBLIC (INDIA) JAIPUR Kedar Nath Gupta

NOTARY PUBLIC (INDIA) Kedar Nath Gupta

श्री

इकरारनामा

Kiran Gogna

Kiran Gogna

यह इकरारनामा आज दिनांक 6.12.2002 का श्रीमती किरण गोगना पत्नि डा0 एम.एम. गोगना निवासनी 4 स 7, जवाहर नगर, जयपुर विक्रेत्री जिसे इस इकरारनामें में आगे प्रथम के नाम से सम्बोधित किया गया है ।

बहक

श्री दीवाकर पटेल एच.यू.एफ. पुत्र स्व0 श्री ओमप्रकाश निवासी इ–208, श्याम नगर, जयपुर । जिसे इस इकरारनामें में आगे द्वितीय पक्ष क्रेता के नाम से सम्बोधित किया गया है ।

Kiran Gogna

ATTESTED
NOTARY PUBLIC
JAIPUR 6-12-2002

....2

Scanned with CamScanner

क्र. 6045 6 DEC 2002 मूल्य 100)

नाम किरण गोगना W/o डॉ. एम. एम. गोगना

पता जवाहर नगर जयपुर

वास्ते एग्रीमेन्ट

ह. क्रेता

ह. विक्रेता

बाबू लाल जैन

स्टाम्प विक्रेता

2689, M. S. B. का रास्ता

जौहरी बाजार, जयपुर

[illegible]

जो कि वाके शहर जयपुर में अपोलो नगर हाउसिंग कॉपरेटिव सोसायटी लि0 भगवानदास रोड, सवाई मानसिंह स्टेडियम के पीछे, जयपुर से एक प्लाट सं0 96 जिसका कुल क्षेत्रफल वर्गगज 622.2 स्थित है । जो कि अजमेर रोड के पास, हीरानगर –ए में स्थित है।

उपरोक्त वर्णित प्लाट जिसका आवंटन पत्र सं0 2491/एल दिनांक 1.2.90 को जारी किया गया तथा प्रथम पक्ष ने उपरोक्त प्लाट की समस्त राशि 25074 /– जरिये रसीद सं0 10504, 11432 11490, 13441 दिनांक 16.2.88 12.3.88 13.3.88 20.2.90 उक्त समिति में जमा करवाकर उक्त प्लाट का आवंटन पत्र एवं साईट प्लान एवं कब्जा प्राप्त किया । इस प्रकार प्रथम पक्ष उपरोक्त आवंटित प्लाट का बिना किसी अन्य के सीर एवं साझे के एक मात्र मालिक स्वामी अधिकारी एवं काबिज है । प्रथम पक्ष ने अपने उपरोक्त वर्णित आवासीय भूखण्ड को आज तक किसी के हित में रहन विक्रय व हस्तान्तरित नहीं किया है जो किसी कर्जा, कुर्की व अनुबन्ध पत्र द्वारा बंधित नहीं है । जिसे रहन, विक्रय व हस्तान्तरण आदि करने के प्रथम पक्ष को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार मालिकाना हक प्राप्त है ।

जो कि अब प्रथम पक्ष को अपनी व अपनी पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति के लिये रूपयो की आवश्यकता है इसलिये प्रथम पक्ष अपने उक्त वर्णित प्लाट को उसके समस्त स्वत्वों व अधिकारों सहित बिना रखे किसी हक व अंश के मुबलिग रूपये 2,50,000/– अक्षरे दो लाख पचास हजार रूपये की एवज में कतई विक्रय कर दिया है तथा विक्रय मूल्यधन की समस्त राशि प्रथम पक्ष ने नगद प्राप्त कर ली है तथा सम्पत्ति से संबंधित समस्त असल कागजात पूर्ण राशि प्राप्त करके प्रथम पक्ष को संभला दिये है।

उपरोक्त बेचे गये प्लाट पर एक कमरा व चारो तरफ बाण्ड्रीवाल मेरे स्वयं द्वारा बनायी गई है।

यह है कि बेचे गये प्लाट की चारो सीमाये निम्न प्रकार है–

1	उत्तर में	– Plot no. 82.83
2	दक्षिण में	– 40' Road
3	पूर्व में	– Plot No. 95
4	पश्चिम में	– 30' Road

यह है कि उक्त बेचे गये प्लाट पर मकान बनावे, किसी अन्य को बेचे, रहन रखे, किसी अन्य को हस्तान्तरित करें इसमें प्रथम पक्ष को किसी प्रकार की आपत्ति नहीं होगी।

ATTESTED
NOTARY PUBLIC
JAIPUR
6-12-2022

Kiran Gogna

NOTARY PUBLIC
Kedar Nath Gupta

Scanned with CamScanner

यह कि इस इकरारनामें की शर्तो से प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष स्वयं व उनके उत्तराधिकारी, स्थानापन्न व प्रतिनिधि आदि भी पूर्ण रूप से पाबंद रहेगें तथा आज के बाद उक्त प्लाट का स्वामी क्रेता द्वितीय पक्ष रहेगा। तथा मुझे कोई आपत्ति नहीं है भविष्य में ये चाहे तो उक्त प्लाट को वेचे।

अतः यह इकरारनामा मैने 100/– रूपये के एक स्टाम्प व दो पाई पेपर पर अपनी राजी खुशी होश हवास की दुरूस्ती में बिना किसी दबाव व बहकावे के रूबरू गवाहान लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे इति तहरीर दिनांक 6.12.2002

Kiran Gogna

Kiran Gogna
हस्ताक्षर विक्रेता
6.12.02

गवाह–

1 [signature]
(DR. M. M. GOGNA
4 ...). Jawahar Nagar JP

2 [signature]
Plot No. 50 ... Nagar A.
Ajmer Road
JAIPUR

ATTESTED
[signature]
NOTARY PUBLIC
JAIPUR
6.12.2002

वसीयत

मै श्रीमती किरण गोगना पत्नि डा0 एम.एम. गोगना निवासंनी 4 स 7, जवाहर नगर, जयपुर की रहने वाली हूं

जो कि वाके शहर जयपुर में अपोलो नगर हाउसिंग कॉपरेटिव सोसायटी लि0 भगवानदास रोड, सवाई मानसिंह स्टेडियम के पीछे, जयपुर से एक प्लाट सं0 96 जिसका कुल क्षेत्रफल वर्गगज 622..2 स्थित है ।

उपरोक्त वर्णित प्लाट जिसका आवंटन पत्र सं0 2491/एल दिनांक 1.2.90 को जारी किया गया तथा प्रथम पक्ष ने उपरोक्त प्लाट की समस्त राशि 25074/- जरिये रसीद सं0 11498, 13441, 10504, 11432 दिनांक 16.2.88, 12.3.88, 13.3.88 उक्त समिति में जमा करवाकर उक्त प्लाट का आवंटन पत्र एवं साईट प्लान एवं कब्जा प्राप्ति किया 20.2.90 इस प्रकार प्रथम पक्ष उपरोक्त आवंटित प्लाट का बिना किसी अन्य के सीर एवं साझे के एक मात्र मालिक स्वामी अधिकारी एवं काबिज है । प्रथम पक्ष ने अपने उपरोक्त वर्णित आवासीय भूखण्ड को आज तक किसी के हित में रहन विक्रय व हस्तान्तरित नहीं किया है जो किसी कर्जा, कुर्की व अनुबन्ध पत्र द्वारा बंधित नहीं है । जिसे रहन, विक्रय व हस्तान्तरण आदि करने के प्रथम पक्ष को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार मालिकाना हक प्राप्त है ।

Kiran Gogna

.....2

ATTESTED
NOTARY PUBLIC
JAIPUR
6-12-2002

Kiran Gogna

6046 6 DEC 2002 मूल्य 10)

किरण गोगना W/o डा० एम. एम. गोगना

जवाहर नगर जयपुर

वसीयतनामा

बाबू लाल जैन
स्टाम्प विक्रेता
2689, M. S. B. का रास्ता
जौहरी बाजार, जयपुर

NOTARY PUBLIC Kedar Nath Gupta JAIPUR (RAJ.)

जो कि मेरी आयु इस समय वर्ष की हो गई है । इस क्षणभंगुर जीवनका कोई भरोसा नहीं है न जाने प्राण इस नश्वर शरीर से कब त्याग कर दें । मेरी मृत्यु के बाद मेरी सम्पत्ति के सम्बन्ध में मेरे उत्तराधिकारियों में किसी प्रकार का कोई विवाद पैदा होकर मनोमालिन्य उत्पन्न न हो इस कारण मै अपनी वसीयत लिख देना उचित समझती हूं । अतः उक्त वसीयत में श्री दीवाकर पटेल एच.यू.एफ. पुत्र स्व0 श्री ओम प्रकाश पटेल निवासी इ–208, श्याम नगर, जयपुर

उसको प्रत्येक प्रकार से अपने काम में लेने फायदा उठाने तथा परिवर्तन एवं हस्तान्तरित, सरकारी कागजात हाउस टैक्स आदि में मेरे नाम के स्थान पर अपना नाम अंकित करवाने का हक होगा ।

उपरोक्त प्लाट जो कि अजमेर रोड के पास, हीरानगर –ए में स्थित है।

इस वसीयत से मेरे अन्य किसी भी वारिसान रिश्तेदारान का कोई भी सम्बन्ध नहीं होगा तथा यदि वे किसी भी प्रकार की आपत्ति करेगें तो राज पंचों व समाज में झूंठे मान्य होगें ।

उक्त प्लाट के सम्बन्ध में यह मेरी प्रथम व अन्तिम वसीयत है ।

यह वसीयतनामा 10 /– रूपये के एक स्टाम्प व दो पाई पेपरों पर मैंने अपने स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी दबाव व बहकावट के दिवाकर पटेल HUF के हित में लिख दी कि सनद रहे और समय पर काम आवे ।

Kiran Gogna

Kiran Gogna

ATTESTED NOTARY PUBLIC JAIPUR 6-12-2022

हस्ताक्षर वसीयतकर्ता

उक्त वसीयतकर्ता ने साक्षियों के समक्ष इस लेख पत्र पर अपनी अंतिम वसीयत पत्र के रूप में हस्ताक्षर कर दिये है एवं हम दोनो साक्षियों ने भी एक साथ उसकी उपस्थिति में साक्षियों के रूप में हस्ताक्षर कर दिये है ।

Kiran Gogna

हस्ताक्षर निष्पादनकर्ता

1. गवाह

CDR. M.M. GOGNA
4 Ka 7 Jawahar Nagar JP

2. गवाह

Plot No 50 Hira Nagar A.
Ajmer Road
JAIPUR

ATTESTED NOTARY PUBLIC JAIPUR 6-12-2022

Scanned with CamScanner

500Rs.

श्री

मुख्तयारनामा आम

मै श्रीमती किरण गोगना पत्नि डा0 एम.एम. गोगना निवासनी 4 स 7, जवाहर नगर, जयपुर की रहने वाली हूं ।

Kiran Gogna

जो कि वाके शहर जयपुर में अपोलो नगर हाउसिंग कॉपरेटिव सोसायटी लि0 भगवानदास रोड, सवाई मानसिंह स्टेडियम के पीछे, जयपुर से एक प्लाट सं0 96 जिसका कुल क्षेत्रफल वर्गगज 622..2 स्थित है ।

Kiran Gogna

Kiran Gogna

...2

Scanned with CamScanner

6044 6 DEC 2002 500)

किरण गोगना W/o डा. एम. एम. गोगना

जवाहर नगर जयपुर

मु०नामा आम.

ह. विक्रेता

बाबू लाल जैन

स्टाम्प विक्रेता

2689 M. S. B. का रास्ता

जौहरी बाजार, जयपुर

आज शनिवार दिनांक 7 माह 12 वर्ष 02

को 12.00 और 1.00 बजे के मध्य श्रीमती किरण गोगना

पुत्र श्री डा. एम. एम. गोगना 56 वर्ष जाति पंजाबी

व्यवसाय गृहणी निवासी पता

जवाहर नगर जयपुर।

ने मेरे सम्मुख प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्त्ता

हस्ताक्षर उप–पंजीयक

जयपुर–तृतीय

Kiran Gogna

136/26

7/12/02

पंजीयन शुल्क 100

प्रतिलिपि शुल्क 25

पृष्ठांकन शुल्क 75

अन्य शुल्क

200/-

दिनांक योग

उप पंजीयक जयपुर तृतीय

उपरोक्त वर्णित प्लाट जो कि अजमेर रोड के पास, हीरानगर –ए में स्थित है। जिसका आवंटन पत्र सं0 2491/एल दिनांक 1.2..90 को जारी किया गया तथा प्रथम पक्ष ने उपरोक्त प्लाट की समस्त राशि 25074/– जरिये रसीद सं0 10504, 11432, 490, 13441 दिनांक 16.2.88, 12.3.88, 13.3.88, 20.2.90 उक्त समिति में जमा करवाकर उक्त प्लाट का आवंटन पत्र एवं साईट प्लान एवं कब्जा बिना किसी अन्य के सीर एवं साझे के एक मात्र मालिक स्वामी अधिकारी एवं काबिज है । प्रथम पक्ष ने अपने उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट को आज तक किसी के हित में रहन विक्रय व हस्तान्तरित नहीं किया है जो किसी कर्जा, कुर्की व अनुबन्ध पत्र द्वारा बंधित नहीं है । जिसे रहन, विक्रय व हस्तान्तरण आदि करने के प्रथम पक्ष को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार मालिकाना हक प्राप्त है ।

इस प्रकार प्रथम पक्ष उपरोक्त आवंटित प्लाट का इस प्रकार मैं उपरोक्त आवंटित प्लाट का बिना किसी अन्य के सीर एवं साझे के एक मात्र मालिक स्वामी अधिकारी एवं काबिज हूं । मैंने अपने उपरोक्त वर्णित आवासीय प्लाट को आज तक किसी के हित में रहन विक्रय व हस्तान्तरित नहीं किया है जो किसी कर्जा, कुर्की व अनुबन्ध पत्र द्वारा बंधित नहीं है । जिसे रहन, विक्रय व हस्तान्तरण आदि करने के मुझको सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार मालिकाना हक प्राप्त है ।

यह कि मै अपने घरेलू कार्यो में अत्याधिक व्यस्त रहने के कारण उक्त आवंटित प्लाट की देखभाल करने व इससे संबंधित कार्यवाही करने में असमर्थ हूं इसलिये मै मेरी ओर से श्री दीवाकर पटेल एच.यू.एफ. पुत्र स्व0 श्री ओम प्रकाश पटेल निवासी इ–208, श्याम नगर, जयपुर को अपना मुख्तयारआम नियुक्त कर अधिकार देती हूं कि उक्त मुख्त्यारआम मेरे उक्त आवंटित प्लाट जयपुर की लीज की राशि व अन्य देय राशि की रकम मेरी ओर से जयपुर विकास प्राधिकरण में या इसके द्वारा नियुक्त शुदा किसी अन्य बैंक में जमा करवाकर रसीद प्राप्त करें तथा समस्त राजकीय कार्यालयों में जयपुर विकास प्राधिकरण, नगर परिषद, जिलाधीश कार्यालय, भूमि एवं भवन कर विभाग, जलदाय एवं विद्युत विभाग, तहसील, निजामत, अदालत अब्बल, मुन्सिफ, सिविल जजी एवं उंच्च न्यायालय तक जो वर्तमान में कायम है और भविष्य में कायम होगें उनमें मेरी ओरं से समसत लिखित व मौखिक कार्यवाही पैरवी व जबावदेही करने का अधिकार मेरे उक्त मुख्तयारआम को होगा। उक्त प्लाट की तमाम रकम अदा होने पर मेरी ओरे से अपने हस्ताक्षरों द्वारा एन.ओ.सी. लीज डीड पर प्रिपच्युअल लीज, कन्वीनियेन्स डीड आदि समस्त की कार्यवाही कर रजिस्ट्री करावे तत्पश्चात आवश्यकता हो तो उक्त प्लाट को किसी भी व्यक्ति को किसी भी कीमत में बिचौती तय कर इकरारानामा तहरीर व तकमील करें, रूपया प्राप्त करें, अपने हस्ताक्षरों से रसीद देवे, व रजिस्ट्री निष्पादित करावे व कब्जा देवे ।

Kiran Gogna

Kiran Gogna

Scanned with CamScanner

Kiran Gogna

उक्त श्री मती- किरण गोगना ने
लेख्य पत्र ... G.P.A ... को ... पढ़ सुन
व: समझ कर इसका निष्पादन करना
स्वीकार किया।

Rajat Gogna

उक्त निष्पादनकर्त्ता की पहचान
(1) श्री - रजत गोगना
पुत्र श्री डा. एम. एम. गोगना
उम्र - 40 जाति - पंजाबी
व्यवसाय - व्यापार
निवासी - प स-7 तिलक नगर जयपुर
तथा (2) श्री - गोपाल माली
पुत्र श्री बृज्जा राम
उम्र - 25 जाति - माली
व्यवसाय - डा. राईटर
निवासी - E-208, श्याम नगर
न्यू सांगानेर रोड जयपुर की है

गोपाल माली

पंजीयक
तृतीय

Scanned with CamScanner

यह है कि उक्त प्लाट पर नियमानुसार ~~निर्माण की कार्यवाही करें~~ मकानात को किराये पर देवे किरायेदार से किरायानामा लिखवावें, किरायेदार से किराया प्राप्त कर रसीद देवे व किरायेदार को बेदखल करें, यदि भविष्य में उक्त प्लाट पर किसी प्रकार का वाद–विवाद उत्पन्न हो जावे तो मेरी ओर से गवाहान से जिरह करें बयान करावे, स्वयं उपस्थित होवे, दावा, जबावदावा, तरमीम दावा, राजीनामा, उज्रदायरी, वाद दायरी, निगरानी, डिक्री, कुर्की, मतालबा वसूली आदि की समस्त कार्यवाही करें, इसके लिये किसी एडवोकेट को नियुक्त करें, उन्हें मेहनताना देवे व पृथक कर समस्त देखभाल की कार्यवाही मेरी ओर से करें ।

सारांश यह है कि मेरे उक्त मुख्तयारआम श्री दीवाकर पटेल एच.यू.एफ. पुत्र स्व0 श्री ओम प्रकाश पटेल निवासी इ–208, श्याम नगर, जयपुर के बारे में की गई समस्त लिखित व मौखिक कार्यवाही, पैरवी, व जबावदेही मुझे मेरे स्वयं के किये हुये के समान स्वीकार व अंगीकार होगी ।

Kiran Gogna

अतः यह मुख्तयारनामाआम मैने अपने स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्धि की अवस्था में 500/– रूपये के दो किता स्टाम्प व एक किता पाई पेपर पर लिखकर इसको भली प्रकार पढ सुन व सोच व समझकर अपने हस्ताक्षर समक्ष निम्न गवाहान के कर दिये कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे इति दिनाक

6.12.2002

Kiran Gogna

हस्ताक्षर निष्पादनकर्ता

6/12/02

गवाह

1 [signature]

DR. M. M. GOGNA 4 ख > Jawahar Nagar J.P.

2 [signature]

Plot No. 50 Shiv Nagar A
Ajmer Road
JAIPUR.

Drafted by
[signature]
Adv

Regd. No. 2491/L

Phone : 66507 P.P.

APPOLO NAGAR HOUSING CO-OPERATIVE SOCIETY LTD.

BHAGWANDAS ROAD, BEHIND SAWAI MANSINGH STADIUM

JAIPUR

(Registered under the Rajasthan Co-operative Societies Act. 1965)

PROVISIONAL

ALLOTMENT LETTER

(Issued under decision of the Society taken vide

Resolution No.________dated________19)

It is hereby certified that Plot No. 96 (in words छियानवें) measuring Sq. Yds. 622.2 (in words) छः सौ बाईस.दो in the Society's Housing Scheme हीरानगर "ए" is allotted by the Society to ~~Shri~~/Shrimati/~~Kumari~~ किरण गोगना ~~Son~~/ ~~daughter~~ / wife of Shri डा.एम.एम. गोगना and that possession of the said plot as per enclosed site plan of the above Housing Scheme has been physically handed over to the said allotee subject to the terms and conditions (mentioned overleaf) which have accepted by the allotee.

This document is hereby vests in ~~Shri~~/Shrimati/~~Kumari~~ किरण गोगना ________ full ownership rights and authority to possess the said plot and is hereby issued on this ________ 21st day of feb. (month) 1990.

under the seal of the Society and signature of the President and Secretary.

APPOLO NAGAR HOUSING CO-OPERATIVE SOCIETY LTD. JAIPUR

मदनगोपाल फतेहपुरिया

PRESIDENT

SECRETARY

~~Shri~~ / Shrimati / ~~Kumari~~ किरण गोगना पत्नि श्री डा.एम.एम. गोगना

4 स 7, जवाहर नगर,

जयपुर ।

Scanned with CamScanner

APPOLO NAGAR HOUSING CO-OPERATIVE SOCIETY LTD.

JAIPUR

TERMS AND CONDITIONS IN RESPECT OF ALLOTMENT AND POSSESSION OF PLOT NO ...96... OF HOUSING SCHEME ...हीरानगर "ए"... of the Society.

1. The allotee, or the transferee or the assignee, as the case may be, shall have to pay to the government, local-body or the society as may be decided hereafter the charges for conversion of the agricultural land of the plot into ABADI land, development charges, etc. as may be conveyed hereafter from time to time to the allotee or the transferee or the assignee as the case may be.

2. The allotee or the transferee or the assingnee, as the case may be, shall have to pay to society any due or dues that have fallen due or may become due hereafter. The allotee or the transferee or the assignee as the case may be, shall have no option but to satisfy the claims that may be conveyed to him/her by the society.

3. Any charges may be levied by the society in fulfilment of its objects as mentioned in the registered bye laws that may be registered in future in accordance with the provision of the Rajasthan Co-operative Societies Act 1965 Rules and bye laws shall be payble by the allotee, or the transferee or the assignee as the case may be, to the society.

4. The allotee or the transferee or the assignee will not dispose of his/her plot to any person, without prior sanction of the Managing Committee of the society, unless some building is constructed over it.

5. The area and the plot No. mentioned in this Allotment Letter is subject to adjustment on final demarcation of the plot and/or approval of land by JDA or other public authorities.

6. Contravention of any of the condition shall authorise the society to withdraw and cancel this certificate and the allotee or the assignee as the case may be, shall have no right to retention of the said plot but the society shall have discreation to allow him or her to continue possession of the plot.

7. The allotee or the transferee or the assignee as the case may be, accepts the allotment of the plot of land, after studying legal status thereof, at his/her own risk and any notice issued by state Govt./Local/Body Central Govt. for acquisition from time to time.

8. Any dispute arising out of the above condition No. 1 to 5 shall be decided through arbitration as is provided in the Rajasthan Co-operative Societies Act and the Rules made thereunder.

9. The above conditons are subject to the Jurisdiction of Jaipur Courts.

मदनगोपाल फतेहपुरिया

PRESIDENT

APPOLO NAGAR HOUSING CO-OPERATIVE SOCIETY LTD. JAIPUR

SECRETARY

The above terms and conditions are accepted by me.

Singnature ...Kiran Gogna...
of allotee member

Witness : Signature & Address
1. ....
2. ....

Scanned with CamScanner

(3) 20252

नम्बर रसीद संख्या 136/26..................

(यह प्रति लेख्य-पत्र पेश करने वाले आवेदन पत्र पेश करने वाले अपने पास रहने देंगे)

(प्राप्त हुई फीस के लिए रसीद)

1. पेश करने वाले या आवेदन-पत्र देने वाले का नाम श्रीमती किरण गोगाना
2. लेख्य-पत्र की किस्म V2
3. विवरण फीस जो प्राप्त हुई G.P.A. 500/- दो सौ रुपये
4. प्रतिफल की रकम

क. फीस रजिस्ट्री :

(1) साधारण फीस रजिस्ट्री

(2) लेख्य-पत्र की पुस्तक में प्रतिलिपि करने की फीस .. 100

(3) धारा 64 से 67 के अनुसार ज्ञापन जारी करने की फीस .. 85

ख. धारा 57 के अनुसार प्रार्थियों के प्रविष्ट लेखों की प्रतिलिपि देने की फीस 15

ग. विविध फीस :

(1) साधारण अथवा विशेष अधिकार-पत्र प्रमाणीकरण फीस ..

(2) धारा 62 के अनुसार अनुवाद प्रस्तुत करने की फीस

(3) धारा 25 से 34 के अनुसार देर से लेख्य-पत्र प्रस्तुत होने अथवा सम्पादनकर्ता इत्यादि के उपस्थित होने के कारण चुकाई हुई फीस .. ..

(4) कमीशन तथा घर पर जाने की फीस तथा भत्ता ..

(5) रजिस्ट्रार द्वारा रजिस्ट्री करने पर अतिरिक्त फीस ..

(6) संरक्षण फीस .. ..

(7) मोहरवन्द लिफाफे (जिसमें वसीयत पत्र रखा हो) अमानत रखने, वापिस लेने अथवा खोलने की फीस ..

(8) पुस्तक के निरीक्षण अथवा तलाशी की फीस ..

(9) अन्य विविध प्रकार की आय (जिसमें रद्दी पदार्थों की विक्री इत्यादि की आय सम्मिलित है)

दो सौ रुपये योग फीस 200/-

फीस के प्राप्त होने की तारीख 7/12/02 ..

लेख्य-पत्र या प्रतिलिपि तलाश सर्टिफिकेट पाने के हस्ताक्षर और लौटाये जाने या पाने की तारीख .. ..

उपरजिस्ट्रार, जयपुर

रजिस्ट्री करने वाले अफसर के हस्ताक्षर

तारीख

Scanned with CamScanner

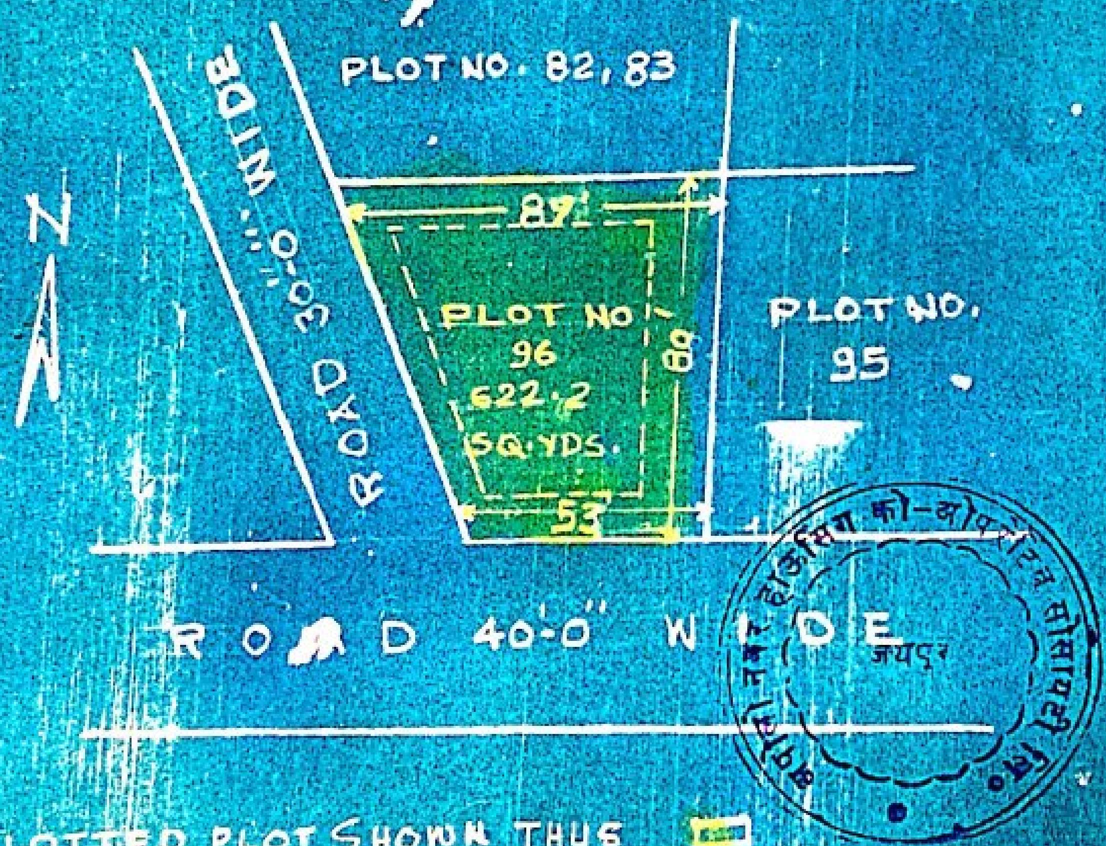
REG NO 2491/L

SITE PLAN OF PLOT NO 96 IN APPLO NAGAR HOUSING COOPERATIVE SOCIETY LTD. (HIRA NAGAR "A") NEAR HIRAPURA ON AJMER ROAD JAIPUR

ALLOTTED TO श्रीमती किरण सोगानी w/o [illegible]

SCALE :- 1" = 50 FT

PLOT AREA :- 622.2 SQ YDS



ALLOTTED PLOT SHOWN THUS

SECRETARY / PRESIDENT

APPLO NAGAR HOUSING - CO-OPERATIVE SOCIETY LTD JAIPUR

Scanned with CamScanner

रजिस्टर नं० 2491 L/फरवरी 1970

फोन : 66507 P.P.

अपोलो नगर हाउसिंग कोआपरेटिव सोसाइटी लि.

सवाई मानसिंह स्टेडियम के पीछे, भगवानदास रोड़,

जयपुर

क्र. सं. 13441

दिनांक 20-2-90

श्री/श्रीमती किरण गोगना पुत्र/पत्नी श्री डा. एन. एन. गोगना

पता ५.ग.७. जवाहर मार्ग जयपुर

से तादाद रुपया 733/- अंके सात सौ तैंतीस रुपये मात्र

नकद/चैक/ड्राफ्ट सं० .... दिनांक .... को बैंक ....

.... का निम्न प्रकार सधन्यवाद प्राप्त हुए।

प्रवेश शुल्क 11/- शेयर 100/- भू-खण्ड की कीमत के तहत 622=00

अन्य — कुल 733/-

रु. 733=00

हस्ताक्षर प्राप्तकर्त्ता

मन्त्री/कोषाध्यक्ष

वास्ते-अपोलो नगर हा. को. सो. लि. जयपुर

Firm's Name:

RECEIPT

No. 96

Date 3-7-96

RECEIVED with thanks from श्री मती किरण गोगना

Rupees बारह हजार चार सौ चालिस मात्र

by Cash/Cheque/Draft

No. 3 Dated ______ drawn on ______

in Part/Full/Balance Payment on A/c. of ______

Rs. 12440/=

Subject to encashment of Cheque

Revenue Stamp

Signature

Neelgagan

Scanned with CamScanner

चालान श्रेणी II

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

(प्रकोष्ठ अधिकारी की प्रति)

सहकारी समितियों के भूखण्डों के लिए

चालान संख्या 3398 दिनांक 29.4.94

योजना का नाम हीरा नगर 'A'

सहकारी समिति का नाम अपोलो नगर हाउसिंग कॉपरेटिव सोसाइटी लि जयपुर

आवासीय भूखण्ड संख्या प्लाट नं. 96

आवंटी का नाम किरन गोगना w/o. S. एम. एम. गोगना

कृपया सही कालम में राशि भरें Plot size 622.2 Sq. yds

मद	राशि
01 संप शुल्क	13217.50
02. विकास शुल्क	2643.50
03. पेरीफेरीयल शुल्क	
04. अलसर भूमि आवंटन की कीमत	
05 मास्टर प्लान से प्रभावित भूमि की कीमत	
06 अवाप्त शुदा भूमि की कीमत	
07. भूस्वामियों की सम्पदा अर्जन "अधिनियम" 63 से प्रभावित भूमि का शुल्क	
08. सहकारी भूमि की कीमत	
09. (I) ब्याज	
(II) शास्ती	
10. विविध	
योग रुपये	15861.00

(शब्दों में) रुपये पन्द्रह हजार आठ सौ इकसठ मात्र

चैक/पेआर्डर/डीडी/संख्या Cash दिनांक 29.4.94

बैंक

Kiran Gogna

ह० जमाकर्ता बैंक रोकडपाल

चालान श्रेणी II

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

(जमाकर्ता की प्रति)

सहकारी समितियों के भूखण्डों के लिए

चालान संख्या 3398 दिनांक 29.4.94

योजना का नाम हीरा नगर 'A'

सहकारी समिति का नाम अपोलो नगर हाउसिंग कॉपरेटिव सोसाइटी लि जयपुर

आवासीय भूखण्ड संख्या प्लाट नं. 96

आवंटी का नाम किरन गोगना w/o. S. एम. एम. गोगना

कृपया सही कालम में राशि भरें Plot size 622.2 Sq. yds

मद	राशि
01. संपरिवर्तन शुल्क	13217.50
02. विकास शुल्क	2643.50
03. पेरीफेरीयल शुल्क	
04. अलसर भूमि आवंटन की कीमत	
05. मास्टर प्लान से प्रभावित भूमि की कीमत	
06. अवाप्त शुदा भूमि की कीमत	
07. भूस्वामियों की सम्पदा अर्जन "अधिनियम" 63 से प्रभावित भूमि का शुल्क	
08. सहकारी भूमि की कीमत	
09. (I) ब्याज	
(II) शास्ती	
10. विविध	
योग रुपये	15861.00

(शब्दों में) रुपये पन्द्रह हजार आठ सौ इकसठ मात्र

चैक/पेआर्डर/डीडी/संख्या Cash दिनांक 29.4.94

बैंक

Kiran Gogna

ह० जमाकर्ता बैंक रोकड़पाल

Scanned with CamScanner

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-V

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 10-10-2019 4:44 PM

Fee Receipt No	:	201902019008489	Receipt Date	:	10/10/2019
Name	:	DIVAKAR PATEL HUF AS GPA KIRAN GOGNA,	Document S. No.	:	201901019008055
Address	:	E-208 ,SHYAM NAGAR RAM PATH ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent			
Face Value	:	₹ 4380821	Evaluated Value	:	₹ 5379975

Ord-Registration Fee	:	₹ 53800	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 43810	Stamp Duty	:	₹ 219050
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 316960
			Total Amount	:	₹ 316960

Mode of Payment (#Mode Number Amount #) ***Rebate U/S 9(1)** : ₹ 43809

e-Gras Challan 34176834 ₹ 54100 # e-Gras Challan 34015096 ₹ 262860

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उप-पंजीयक, जयपुर (पंचम) (राज.) सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR, JAIPUR-V

Scanned with CamScanner

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-V

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 11-10-2019 3:59 PM

Fee Receipt No :	201902019008532	Receipt Date :	11/10/2019
Name :	kiran gogana	Document S. No. :	201901019008055
Address :	96 heera nagar heerapura jaipur		
Document Type :	Society Patta		
Face Value :	₹ 0	Evaluated Value :	₹ 0
Ord-Registration Fee :	₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67 :	₹ 0
CSI :	₹ 0	Certified copying fees Us_57 :	₹ 0
Stamp (Memorandum) :	₹ 0	Reg (memorandum) :	₹ 0
Surcharge :	₹ 4304	Stamp Duty :	₹ 21520
Penalty :	₹ 0	Inspection fee :	₹ 0
Us_25_34 :	₹ 0	Commission :	₹ 0
Custody :	₹ 0	Others :	₹ 0
		Cash Amount Received :	₹ 0
		Other than Cash :	₹ 25824
		Total Amount :	₹ 25824

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 34212472 ₹ 25824

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 43809

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उप-पंजीयक, जयपुर (पंचम) (राज.) SUB-REGISTRAR, JAIPUR-V सत्यमेव जयते

Scanned with CamScanner

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0034176634** | Payment Date: **10/10/2019 15:43:59**

Office Name: **SUB REGISTRAR-V REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2019-To-31/03/2020

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	53800.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**54100.00**

Fifty Four Thousand One Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:	
Full Name: **DIVAKAR PATEL HUF AS GPA KIRAN GOGNA**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302019)
Address:96 HEERA NAGAR A HEERAPURA AJMER ROAD JAIPUR	Remarks:LEASE DEED JDA JAIPUR VS DIVAKAR PATEL HUF AS GPA KIRAN GOGNA

Payment Details:		Challan No. -	**0**
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**00063260053551010201 9**
Date:	10/10/2019 15:43:59	Refrence No:	**IK0AGOYOJ5**

Computer generated copy on : ***10/10/2019*** ***Courtsy :*** ***https://Egras.raj.nic.in***

(Stamp: उप-पंजीयक, जयपुर (पंचम) — SUB-REGISTRAR, JAIPUR-V — सत्यमेव जयते)

दिवाकर

2.

उप राजेस्ट्रार, जयपुर
पंचम

Scanned with CamScanner

e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0034212472**

Payment Date: 11/10/2019 15:04:38

Office Name:	SUB REGISTRAR-V REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location:	JAIPUR (CITY)
Period:	01/04/2019-To-31/03/2020

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	2152.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	2152.00
3	0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	21520.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: **25824.00**

Twenty Five Thousand Eight Hundred Twenty Four Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:		
Full Name: **KIRAN GOGANA**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :	
P[illegible] No.(If Applicable):	City(Pincode):	JAIPUR(000000)
Address:P.NO.96, HEERA NAGAR (A) HEERAPURA AJMER ROAD JAIPUR	Remarks:SOCIETY PATTA DUTY, APPOLO NAGAR G N S LTD V/S KIRAN GOGANA	

Payment Details:		Challan No. -	**0**
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**00063260239541110 2019**
Date:	11/10/2019 15:04:38	Refrence No:	**CKK8668871**

Computer generated copy on : 11/10/2019   *Courtsy : https://Egras.raj.nic.in*

उप-पंजीयक जयपुर (पंचम)
पंजीयन वि...
SUB-REGISTRAR, JAIPUR-V

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

Scanned with CamScanner

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0034015096

Payment Date: 04/10/2019 14:05:11

Office Name: SUB REGISTRAR-I REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (SECTT.)
Period: 04/10/2019-To-31/10/2019

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	21905.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	21905.00
3	0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	219050.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	262860.00

Two Lakh Sixty Two Thousand Eight Hundred Sixty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **KIRAN GOGNA POA DEEWAKAR PATEL HUF**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): jaipur(302019)
Address:E-208 SHYAM NAGAR JAIPUR	Remarks:JDA PATTA OF PLOT NO.96 HIRA NAGAR-A AJMER ROAD JAIPUR

Payment Details:

		Challan No. -	0
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	00063260589510410 2019
Date:	04/10/2019 14:05:11	Refrence No:	IK0AGKUEY4

Computer generated copy on : *04/10/2019* *Courtsy :* *https://Egras.raj.nic.in*

उपायुक्त (जोन-7) ज.वि.प्रा., जयपुर

अपोलोनगर गृह निर्माण सहकारी समिति
कि हीरानगर-ए योजना के भुखण्ड
संख्या 96 क्षेत्रफल 596.91
वर्ग गज के लिए लीज डीड है।
स्टाम्प रू 219050+50 संलग्न है।

उपायुक्त (जोन-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

AF 281542

11 SEP 2019

3

नॉन ज्यूडिशियल

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-V

सत्यमेव जयते

उपायुक्त (जोन-7)

ज.वि.प्रा., जयपुर

अपोलो गृह निर्माण सहकारी समिति कि हीरानगर-ए योजना के भूखण्ड संख्या 96 क्षेत्रफल 596.91 वर्ग गज के लिए लीज डीड है।

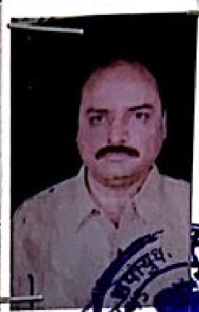
स्टाम्प रु. 219050+50 संलग्न है।

उपायुक्त (जोन-7)

जयपुर विकास प्राधिकरण

सब रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

Scanned with CamScanner



जयपुर विकास प्राधिकरण

शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लि...

(राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90 'ख' के प्रावधानों के अन्तर्गत आवंटित भू...)

यह इकरारनामा जो आज दिनांक ..09.-.10.-....... 20 19 को, आवंटित/विक्रय-पत्र संख्या ...A-2655...

सन् ...2019........ को राजस्थान राज्य के राज्यपाल जिन्हें इसमें इसके पश्चात् सरकार कह कर सम्बोधित किया गया है और दूसरी

ओर श्री/श्रीमती किरण गोगना W/o डॉ॰ एम॰ एम॰ गोगना मुख्तारआम पुत्र/पत्नी

श्री दीवाकर पटेल HUF .... जाति ....

.... निवासी E-208, श्याम नगर, जयपुर .... (जिनको

इसमें इसके पश्चात् पट्टेदार कह कर सम्बोधित किया गया है और इस बाबत में जहाँ कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे) के बीच लिखा गया है।

इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों, जो पट्टेदार द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जावेंगे के एवज में सरकार इसके द्वारा पट्टेदार को जमीन का वह तमाम प्लाट (जो इसके बाद उक्त भूखण्ड कह कर सम्बोधित किया गया है) का नियमन और पुनः आवंटन करती है जो आदर्श नगर गृह निर्माण सहकारी समिति की हीरानगर-ए योजना में स्थित स्थान ..हीरापुरा....... भूखण्ड संख्या ...96.............. क्षेत्रफल 596.91 व॰ग॰ और जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसके साथ संलग्न साइट प्लान में अधिक पूर्ण रूपेण वर्णित है। जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में दिखलाया गया है, और जिसे पूर्व स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, वैध शर्तों और करारों के अधीन पट्टेदार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :–

1. उक्त भूखण्ड शहरी जमाबन्दी (लीज होल्ड) पर पुन: आवंटित किया गया है। लीज की अवधि, 99 वर्ष होगी।

2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर नियत अन्य स्थान पर नियमन दर. 1500/-.... रुपये प्रति वर्ग गज से कुल नियमन राशि 895365../-.......... रुपये देय होती है जो चालान नं. 632561....... दिनांक 25/09/19. से जमा है इसका 2.5% प्रति वर्ष की दर से शहरी जमाबन्दी रुपये देय है। राज्य सरकार के आदेश क्रमांक एफ-9 (15) यू.डी. /3/2001 दिनांक 15.1.2002 से आठ वर्षीय लीज राशि. 179073./- रुपये होती है जो चालान नं. 632561....... दिनांक .25/09/19... से जमा है।

3. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल उस पर रहने के आशय से किसी भवन या भवनों के बनवाने में ही होगा। भूखण्ड का अन्य भिन्न उपयोग किसी भी भांति नहीं किया जा सकेगा। निर्मित भूखण्ड के सम्बन्ध में राज्य सरकार के आदेश दिनांक 10.7.99 क्रमांक पं. 5 (3) न.वि.वि./3/99 द्वारा भवन विनिमियों के प्रावधानों में प्रदत्त शिथिलता के तहत नियमन योग्य निर्माण ही नियमित किया गया है। तथा नियमन अयोग्य निर्माण के सम्बन्ध में सम्बन्धित विनियमों के अनुसार कार्यवाही की जायेगी। एवं सैट बैक प्लान के अनुसार छोड़ने होंगे। परन्तु यदि भूखण्ड 500 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल का है तो उस पर निर्माण प्राधिकरण से भवन के नक्शे को नियमानुसार पास करवाकर कराना होगा।

4. इस लीज डीड के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/ एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए गिरवी रखा जा सकेगा।

5. आवंटी द्वारा भूखण्ड विक्रय करने पर क्रेता द्वारा भूखण्ड का हस्तांतरण जयपुर विकास प्राधिकरण के नियमों के अनुसार प्राधिकरण से करवाना होगा।

6. पट्टेदार उक्त भूखण्ड या उस पर बनाये गये भवन या भवनों का या उन दोनों के किसी भाग को किसी ऐसे आशय के लिये जो पिछले पद में निर्देशित आशय के असंगत है बिना सरकार या सरकार के ऐसे अधिकारी की लिखित स्वीकृति, के जो एतदर्थ नियुक्त किया गया हो, न तो उपयोग में लावेगा और न उपयोग में लाने की अनुमति ही देगा। पट्टेदार द्वारा पट्टा विलेख की उपरोक्त शर्तों एवं **दी राज. इम्प्रुवमेंट ट्रस्ट (डिस्पोजल ऑफ अरबन लैण्ड रूल्स, 1974 के) अन्तर्गत स्थापित शर्तों की पूर्ण पालना की जावेगी।** यदि किसी भी शर्त या शर्तों का उलंघन किया गया तो उक्त भूखण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे की राशि के अधिग्रहण का विषय होवेगा।

उपायुक्त (जोन-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

उप रजिस्ट्रार, जयपुर
पंचम

Scanned with CamScanner

नोट :– इस भूखण्ड की ..नियमानुसार.............................. पंजीकृत मूल्य राशि रु. 4380821/-

होती है अतएव स्टाम्प नं. .... स्टाम्प रुपये 219050+50 संख्या .....02......
GRN: 0034015096 व 5547
बहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।

इसके साक्षी के रूप में इसके पक्षकारों ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

सरकार की ओर से

उपायुक्त (जोन-7) ज.वि.प्रा., जयपुर

आज सन् 2019..... माह ....10..... के ....09.. वें दिन ..बुधवार.. श्री रामरतन शर्मा..........

सक्षम अधिकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण, जोन ....07........................ जयपुर।

उपायुक्त (जोन-7)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर
सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर

एवं

पट्टेदार द्वारा कार्यालय, जयपुर विकास प्राधिकरण,

जयपुर में निम्न साक्षी की उपस्थिति में हस्ताक्षर श्रीमती किरण गोगना जरिये मुख्त्याराम श्री दिवाकर पटेल H.U.F

पट्टेदार के हस्ताक्षर

साक्षी :-

1. नाम ...राजेश कुमार सेन...........

पिता/पति का नाम ...श्री रामप्रसाद...........

व्यवसाय ....प्राविधि..........

निवास स्थान ....P 85 मुख्य बाजार फला... सवाई माधोपुर

साक्षी के हस्ताक्षर

उप पंजीयक (राज.) SUB-REGISTRAR, J

2. नाम ...गोपाल माली...........

पिता/पति का नाम ...[illegible]...........

व्यवसाय ....[illegible]..........

निवास स्थान ....E 208 श्याम नगर जयपुर

साक्षी के हस्ताक्षर

उप रजिस्ट्रार, जयपुर

Scanned with CamScanner

पंजीयन विभाग
उप-पंजीयक, जयपुर (पंचम) (राज.)
सत्यमेव जयते
SUB REGISTRAR, JAIPUR-V

Presentation Endorsement

आज दिनांक 10 माह 10 सन् 2019 को 04:48 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री DIVAKAR PATEL HUF AS GPA KIRAN GOGNA
पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री OM PRAKASH PATEL
उम्र 53 वर्ष, जाति HINDU , व्यवसाय Business
निवासी House No.:E-208, Colony: SHYAM NAGAR RAM PATH, Area: SHYAM VATIKA, City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप पंजीयक, जयपुर
JAIPUR-V
सब रजिस्ट्रार, जयपुर पंचम

201901019008055

Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, and other local bodies under the Rajasthan urban areas(Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31-12-2016 and application for lease deed or the record of housing society submitted on or before 28-02-2019 in the urban local body concerned subject to condition-

1. Urban local body concerned shall make endorsement on the Lease deed or issue a certificate of this effect that lease deed has been issued on the basis of application or record submitted on or before 28-02-2019
2. Lease holder along with his lease deed shall submit the certificate, before the registering officer, issued by the urban local body, concerned wherein the number and date of execution of intermediatery unregistered and unstamped instruments executed in respect of immovable property are stated; and
3. lease deed shall be presented for registration on or before 31-07-2019. (in favour of female other than SC/ST/BPL)

Scanned with CamScanner

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201902019008489
दिनांक	10-10-2019
पंजीयन शुल्क ₹	53800
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	219050
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	43810
कुल योग	316960

उप पंजीयक, JAIPUR-V

सब रजिस्ट्रार, जयपुर

201901019008055

Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, and other local bodies under the Rajasthan urban areas(Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31-12-2016 and application for lease deed or the record of housing society submitted on or before 28-02-2019 in the urban local body concerned subject to condition-

1. Urban local body concerned shall make endorsement on the Lease deed or issue a certificate of this effect that lease deed has been issued on the basis of application or record submitted on or before 28-02-2019
2. Lease holder along with his lease deed shall submit the certificate, before the registering officer, issued by the urban local body, concerned wherein the number and date of execution of intermediatery unregistered and unstamped instruments executed in respect of immovable property are stated; and
3. lease deed shall be presented for registration on or before 31-07-2019. (in favour of female other than SC/ST/BPL)

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री DIVAKAR PATEL HUF AS GPA KIRAN GOGNA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री OM PRAKASH PATEL, व्यवसाय Businessजाति HINDU House No.:E-208, Colony: SHYAM NAGAR RAM PATH, Area: SHYAM VATIKA, City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 53 Signature :

Scanned with CamScanner

ने लेख्यपत्र Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, and other local bodies under the Rajasthan urban areas(Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31-12-2016 and application for lease deed or the record of housing society submitted on or before 28-02-2019 in the urban local body concerned subject to condition-
1. Urban local body concerned shall make endorsement on the Lease deed or issue a certificate of this effect that lease deed has been issued on the basis of application or record submitted on or before 28-02-2019
2. Lease holder along with his lease deed shall submit the certificate, before the registering officer, issued by the urban local body, concerned wherein the number and date of execution of intermediatery unregistered and unstamped instruments executed in respect of immovable property are stated; and
3. lease deed shall be presented for registration on or before 31-07-2019. (in favour of female other than SC/ST/BPL) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 4380821/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 4380821/- पूर्व में ———— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री GOPAL BHATI , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LUMA RAM BHATI जाति HINDU Age: 43 Add: House No.:E-208, Colony: SHYAM NAGAR , Area: JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302003, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक, JAIPUR

201901019008055

Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, and other local bodies under the Rajasthan urban areas(Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31-12-2016 and application for lease deed or the record of housing society submitted on or before 28-02-2019 in the urban local body concerned subject to condition-
1. Urban local body concerned shall make endorsement on the Lease deed or issue a certificate of this effect that lease deed has been issued on the basis of application or record submitted on or before 28-02-2019
2. Lease holder along with his lease deed shall submit the certificate, before the registering officer, issued by the urban local body, concerned wherein the number and date of execution of intermediatery unregistered and unstamped instruments executed in respect of immovable property are stated; and
3. lease deed shall be presented for registration on or before 31-07-2019. (in favour of female other than SC/ST/BPL)

Scanned with CamScanner

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/10/2019 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1072 में
पृष्ठ संख्या 138 क्रम संख्या 201903019106960 पर पंजीबद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4287 के
पृष्ठ संख्या 234 से 246 पर चस्पा किया गया ।

201901019008055

उप पंजीयक, JAIPUR-V

उप रजिस्ट्रार, जयपुर

Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, and other local bodies under the Rajasthan urban areas(Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31-12-2016 and application for lease deed or the record of housing society submitted on or before 28-02-2019 in the urban local body concerned subject to condition-

1. Urban local body concerned shall make endorsement on the Lease deed or issue a certificate of this effect that lease deed has been issued on the basis of application or record submitted on or before 28-02-2019

2. Lease holder along with his lease deed shall submit the certificate, before the registering officer, issued by the urban local body, concerned wherein the number and date of execution of intermediatery unregistered and unstamped instruments executed in respect of immovable property are stated; and

3. lease deed shall be presented for registration on or before 31-07-2019. (in favour of female other than SC/ST/BPL)

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-V • (राज.)

Scanned with CamScanner

SITE PLAN OF PLOT NO: 96

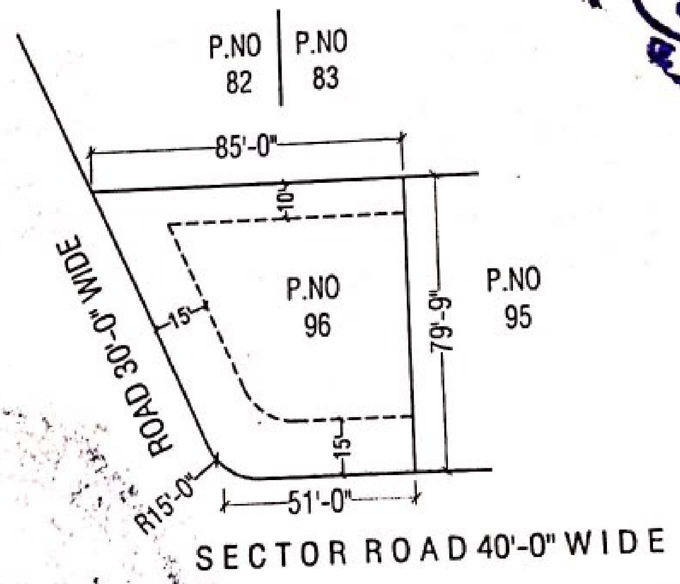
NAME OF SCHEME: HEERA NAGAR-A OF APOOLO GNSS.

AREA OF THE PLOT: 596.91 SQ.YDS.

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA -AS PER BY LAWS

SCALE-1"-50'

N



SITE ENGINEER
ZONE-7

ATP/DTP
ZONE-7

DY.COMMISSIONER
ZONE-7

उपायुक्त जोन–7
जविप्रा, जयपुर

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
JAIPUR

Scanned with CamScanner

Registration Endorsement

आज दिनांक 14/10/2019 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1072 में
पृष्ठ संख्या 138 क्रम संख्या 201903019106960 पर पंजीबद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4287 के
पृष्ठ संख्या 234 से 246 पर चस्पा किया गया ।

उप पंजीयक JAIPUR-V

201901019008055

Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, and other local bodies under the Rajasthan urban areas(Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31-12-2016 and application for lease deed or the record of housing society submitted on or before 28-02-2019 in the urban local body concerned subject to condition-

1. Urban local body concerned shall make endorsement on the Lease deed or issue a certificate of this effect that lease deed has been issued on the basis of application or record submitted on or before 28-02-2019

2. Lease holder along with his lease deed shall submit the certificate, before the registering officer, issued by the urban local body, concerned wherein the number and date of execution of intermediatery unregistered and unstamped instruments executed in respect of immovable property are stated; and

3. lease deed shall be presented for registration on or before 31-07-2019. (in favour of female other than SC/ST/BPL)

सब रजिस्ट्रार, जयपुर

उप पंजीयक (पंचम) (राज.) • SUB-REGISTRAR, JAIPUR-V

Scanned with CamScanner

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 21-10-2019 6:00 PM

Fee Receipt No	:	201902021013964	Receipt Date	:	21/10/2019
Name	:	SURAJ SHARMA AS PART. OF M/S R.S. BUILDERS AND DEVELOPERS ,	Document S. No.	:	201901021011624
Address	:	607 6th FLOOR ,VAIBHAV MULTIPLEX ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 7100000	Evaluated Value	:	₹ 5379975
Ord-Registration Fee	:	₹ 71000	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 71000	Stamp Duty	:	₹ 355000
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 497300
			Total Amount	:	₹ 497300

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 34505500 ₹ 491300 # Stamp N.A. ₹ 6000

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

Scanned with CamScanner

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0034505500** Payment Date: **21/10/2019 16:53:03**

Office Name:	**SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**
Location:	JAIPUR (CITY)
Period:	01/04/2019-To-31/03/2020

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	35000.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	35000.00
3	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	300.00
4	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	71000.00
5	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	350000.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**491300.00**

Four Lakh Ninety One Thousand Three Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:	
Full Name: **M/s S. R. BUILDERS AND DEVELOPERS**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302021)
Address:PLOT No 96 HEERA NAGAR-A VILL-HEERAPURA AJMER ROAD JAIPUR	Remarks:SALE DEED

Payment Details:		Challan No. -	**0**
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**00063260372582110 2019**
Date:	21/10/2019 16:53:03	Refrence No:	**IK0AHAWXG7**

Computer generated copy on : ***21/10/2019*** ***Courtsy :*** ***https://Egras.raj.nic.in***

उप पंजीयक जयपुर सप्तम

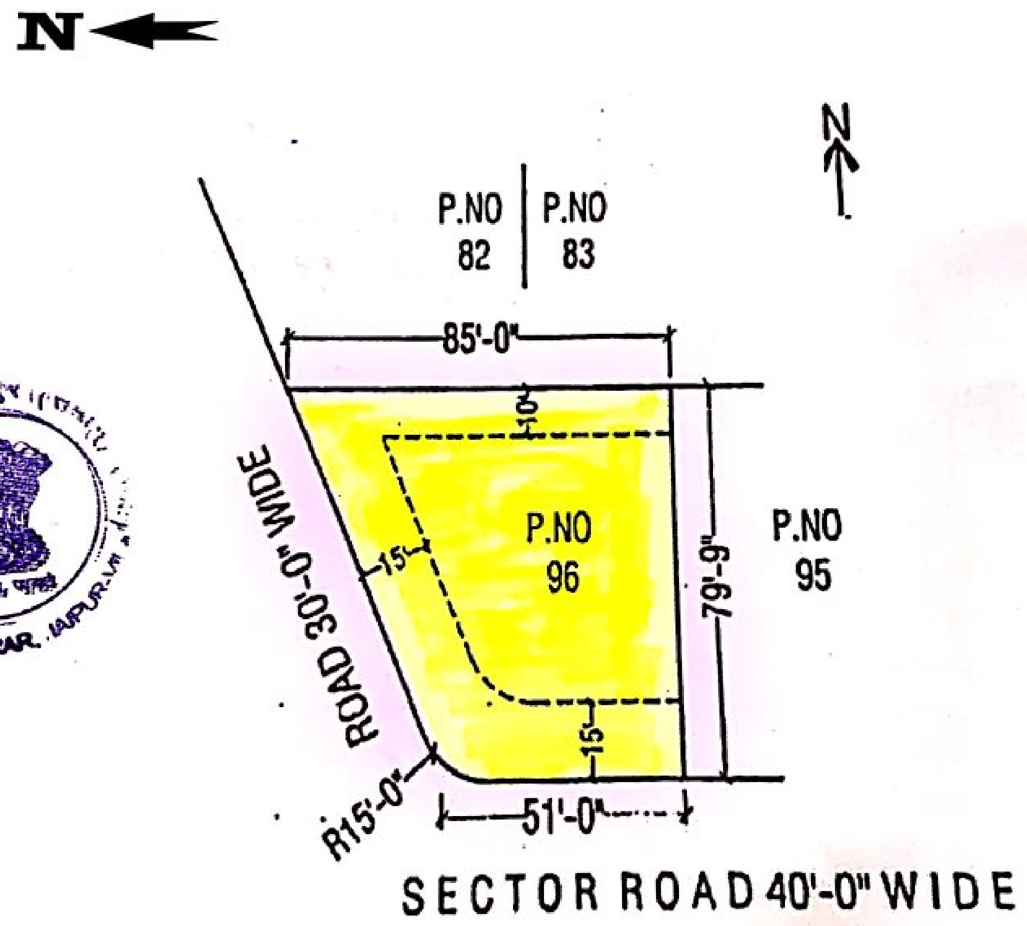
For S R. Builders And Developers

Partner

Scanned with CamScanner

SITE PLAN OF PLOT No.96 SCHEME-HEERA NAGAR-A
VILL.-HEERAPURA, AJMER ROAD, JAIPUR, RAJ.

PLOT AREA : 596.91 Sqr. Yds.



PROPERTY/DEED COLOR SHOWN THUS

For S R. Builders And Developers

Partner

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

राजस्थान RAJASTHAN C 065720

।।श्री गणेशाय नमः।।

विक्रय-पत्र

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक-21/10/2019 को राजस्थान राज्य के जयपुर शहर में साक्षीगणान् के समक्ष श्री दीवाकर पटेल एच.यू.एफ. सुपुत्र स्व0 श्री ओमप्रकाश पटेल, आयु-53 वर्ष, निवासी ई-208, श्याम नगर, जयपुर, राजस्थान (बहैसियत मुख्त्यारआम-श्रीमती किरण गोगना धर्मपत्नी डॉ0 एम. एम. गोगना, निवासी 4-स-7, जवाहर नगर, जयपुर, राजस्थान)-जोकि विक्रेता है। उक्त मुख्त्यारआम एवं मुख्त्यारकर्ता को संयुक्त रूप से एतद्पश्चात इस विक्रय-पत्र में सुविधा की दृष्टि से शब्द प्रथमपक्ष से सम्बोधित किया गया है। जिसमें कि प्रथमपक्ष एवं प्रथमपक्ष के तमाम् वारीसान्, उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, नोमिनीज, एसाईनिज, अभिकर्ता, कायम मुकामान आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे।

ब ह क

मैसर्स एस0 आर0 बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स {भारतीय भागीदारी अधिनियम-1932 की धारा-58 के तहत पंजीकृत भागीदारी फर्म है, जिसका पंजीकृत कार्यालय-607 सिक्स्थ फ्लोर, वैभव सिनेमल्टीप्लैक्स, वैशाली नगर, जयपुर, राज0) जरिये पार्टनर श्री सूरज

For S R. Builders And Developers

Partner

Scanned with CamScanner

सूरज शर्मा सुपुत्र श्री रमेश चन्द्र शर्मा, निवासी ई-11, जमना नगर, सोड़ाला, जयपुर, (राज0)}-जोकि क्रेता फर्म है। उक्त क्रेता फर्म को एद्तपश्चात इस विक्रय-पत्र में सुविधा की दृष्टि से शब्द "द्वितीयपक्ष" से सम्बोधित किया गया है। जिसमें कि द्वितीयपक्ष एवं द्वितीयपक्ष के तमाम् पार्टनर एवं उनके वारीसान्, उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, नोमिनीज, एसाईनिज, अभिकर्ता, कायम मुकामान आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे। यह विक्रय-पत्र प्रथमपक्ष विक्रेता द्वारा द्वितीयपक्ष क्रेता के हक में निम्नप्रकार लिखा जाकर निष्पादित किया गया है कि:-

यह है कि प्रथमपक्ष विक्रेता के स्वामित्व, अधिकार व काबिज का **रिहायशी भूखण्ड संख्या-96** जोकि **योजना-हीरा नगर-ए, ग्राम-हीरापुरा, अजमेर रोड़, जयपुर, राजस्थान** में स्थित है। उक्त भूखण्ड का पश्चिमी-दक्षिणी कोना गोलाकार होने के कारण उक्त भूखण्ड का कुल **क्षेत्रफल-596.91 वर्गगज** है।

उक्त भूखण्ड की भुजाओं की नाप निम्नप्रकार है।

पूरब से पश्चिम नाप उत्तरी भुजा	-	85 फीट
पूरब से पश्चिम नाप दक्षिणी भुजा	-	51 फीट
उत्तर से दक्षिण नाप	-	79 फीट 9 इंच

उक्त भूखण्ड की चारों सीमा/हदहदूद का विवरण निम्नप्रकार है।

पूरब दिशा की ओर	**भूखण्ड संख्या-95**
पश्चिम दिशा की ओर	**30 फीट चौडा आम रास्ता**
उत्तर दिशा की ओर	**भूखण्ड संख्या-82 एवं 83**
दक्षिण दिशा की ओर	**40 फीट चौडा सैक्टर रोड़,**

यह है कि उक्त भूखण्ड को **अपोलो नगर हाउसिंग कॉपरेटिव सोसायटी लि0** (रजि0-2491/एल) द्वारा विकसित **योजना-हीरा नगर-ए, ग्राम-हीरापुरा, अजमेर रोड़, जयपुर, राजस्थान** में उक्त **श्रीमती किरण गोगना धर्मपत्नी डॉ0 एम. एम. गोगना निवासी 4-स-7, जवाहर नगर, जयपुर, राजस्थान** को आवंटित किया था। तथा उक्त भूखण्ड बाबत समस्त विविध वांछित राशियाँ उक्त **श्रीमती किरण गोगना धर्मपत्नी डॉ0 एम. एम. गोगना** ने उक्त समिति में जमा करा दी, तत्पश्चात् उक्त समिति ने उक्त **श्रीमती किरण गोगना धर्मपत्नी डॉ0 एम. एम. गोगना** द्वारा जमा कराई गई राशियों की **पावती/रसीद** एवं उक्त भूखण्ड का आंवटन-पत्र **दिनांक-21/02/1990** को मय स्थल मानचित्र (साईट प्लान) सहित उक्त **श्रीमती किरण गोगना धर्मपत्नी डॉ0 एम. एम. गोगना** के हक में जारी कर उक्त भूखण्ड का भौतिक एवं वास्तविक कब्जा उक्त **श्रीमती किरण गोगना धर्मपत्नी डॉ0 एम. एम. गोगना** को सुपुर्द दिया। इसप्रकार उक्त **श्रीमती किरण गोगना धर्मपत्नी डॉ0 एम. एम. गोगना** उक्त सम्पूर्ण भूखण्ड की बिना किसी अन्य व्यक्ति/संस्था/फर्म के सीर व साझे के एकमात्र तन्हा मालिक, स्वामी, अधिकारी व काबिज हुई।

For S R. Builders And Developers

Partner

Scanned with CamScanner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 21 माह 10 सन् 2019 को 05:57 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री DIVAKAR PATEL H U F AS GPA OF KIRAN GOGNA
पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री OM PRAKASH PATEL
उम्र 53 वर्ष, जाति HINDU , व्यवसाय Business
निवासी House No.:E-208, Colony: -, Area: SHYAM NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

201901021011624

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक
JAIPUR-VII

उप पंजीयक जयपुर सप्तम

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201902021013964
दिनांक	21-10-2019
पंजीयन शुल्क ₹	71000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	355000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	71000
कुल योग	497300

201901021011624

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक जयपुर सप्तम

Scanned with CamScanner

यह है कि तत्पश्चात् उक्त **श्रीमती किरण गोगना धर्मपत्नी डॉ0 एम. एम. गोगना** ने उक्त सम्पूर्ण भूखण्ड की सार संभाल करने आदि एवं उक्त विक्रय सम्बन्धित समस्त अधिकारों एवं अन्य अधिकारों सहित उक्त प्रथमपक्ष विक्रेता **(दीवाकर पटेल एच.यू.एफ.)** को लिखित मुख्त्यारनामा-आम द्वारा **दिनांक-06/12/2002** को अपना मुख्त्यार-आम सर्वाधिकारी नियुक्त कर दिया। उक्त निष्पादित मुख्त्यारनामा-आम का पंजीयन **उप पंजीयक जयपुर-तृतीय** द्वारा **दिनांक-18/12/2002 को पुस्तक संख्या-4, जिल्द सख्या-12 में पृष्ठ संख्या-32, पंजीयन क्रम संख्या-1172** पर पंजिबद्ध किया गया तथा **अतिरिक्त पुस्तक संख्या-4, जिल्द संख्या-47 के सीरियल नं0-72, के पृष्ठ संख्या-235 से 237** पर चस्पा किया गया।

यह है कि उक्त **श्रीमती किरण गोगना धर्मपत्नी डॉ0 एम. एम. गोगना (जरिये मुख्त्यारआम-श्री दीवाकर पटेल एच.यू.एफ.)** ने अपने स्वामित्व एवं काबिज का उक्त **भूखण्ड संख्या-96 (स्थित योजना-योजना-हीरा नगर-ए, ग्राम-हीरापुरा, अजमेर रोड़, जयपुर, राजस्थान)** बाबत् समस्त प्रकार की विविध वांछित राशियाँ एवं लीजमनी जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में नियमानुसार जमा करा दी। तत्पश्चात् जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त भूखण्ड का **पट्टा** विलेख जरिये आवंटित/विक्रय-पत्र **संख्या डी-2655 दिनांक-09/10/2019** को (शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिए राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम-1956 की धारा 90 'ख' के प्रावधानों के अन्तर्गत) उक्त **श्रीमती किरण गोगना धर्मपत्नी डॉ0 एम. एम. गोगना (जरिये मुख्त्यारआम-श्री दीवाकर पटेल एच.यू.एफ.)** के हक में जारी कर दिया। उक्त पट्टा विलेख का पंजीयन **उप पंजीयक जयपुर-पंचम्** द्वारा **दिनांक-14/10/2019 को पुस्तक संख्या-1, जिल्द संख्या-1072 में पृष्ठ संख्या-138 पंजीयन क्रम संख्या-201903019106960** पर पंजिबद्ध किया गया तथा **अतिरिक्त पुस्तक संख्या-1, जिल्द संख्या-4287 के पृष्ठ संख्या-234 से 246** पर चस्पा किया गया। इसप्रकार प्रथमपक्ष विक्रेता उक्त सम्पूर्ण भूखण्ड के बिना किसी अन्य व्यक्ति/संस्था/फर्म के सीर व साझे के एकमात्र तन्हा मालिक, स्वामी, अधिकारी व काबिज हुये। तथा वर्तमान में भी उक्त सम्पूर्ण सम्पत्ति पर प्रथमपक्ष का ही स्वामित्व, अधिकार व कब्जा है। उक्त सम्पूर्ण सम्पत्ति एवं उससे किसी अंश एवं भाग को प्रथमपक्ष ने आज तक किसी भी अन्य व्यक्ति को रहन, विक्रय व अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नहीं किया है तथा उक्त सम्पूर्ण सम्पत्ति प्रत्येक प्रकार के झगडे, टण्टे, ऋण भार इत्यादि से मुक्त है तथा उक्त सम्पूर्ण सम्पत्ति किसी भी जमानत, कुर्की, डिक्री व अनुबन्ध द्वारा बन्धित नहीं है। अतः प्रथमपक्ष को उक्त सम्पत्ति को नियमानुसार

For S R. Builders And Developers
Partner

Scanned with CamScanner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री DIVAKAR PATEL H U F AS GPA OF KIRAN GOGNA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री OM PRAKASH PATEL, व्यवसाय Businessजाति HINDU House No.:E-208, Colony: -, Area: SHYAM NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 53 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री SURAJ SHARMA AS PART. OF M/S R.S. BUILDERS AND DEVELOPERS , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MAHESH CHAND SHARMA, व्यवसाय Businessजाति HINDU House No.:607 6th FLOOR, Colony: VAIBHAV MULTIPLEX, Area: VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 44 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 7100000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 7100000/- पूर्व में ———— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री AKSHAT SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURAJ SHARMA जाति BRAHMIN Age: 21 Add: House No.:E-11, Colony: JAMNA NAGAR, Area: SODALA, City: JAIPUR, Pin code: 302006, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री GOPAL BHATI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LUMA RAM BHATI जाति HINDU Age: 39 Add: House No.:E-208, Colony: RAM PATH , Area: SHYAM NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

201901021011624

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक जयपुर सप्तम

Scanned with CamScanner

हस्तान्तरण व विक्रय करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार एवं मालिकाना हक प्राप्त है।

यह है कि उक्त **श्रीमती किरण गोगना, धर्मपत्नी डॉ0 एम. एम. गोगना** द्वारा उक्त भूखण्ड बाबत् उक्त प्रथमपक्ष विक्रेता **(दीवाकर पटेल एच.यू.एफ.)** के पक्ष निष्पादित लिखित मुख्त्यारनामा–आम **(दिनांकित–06/12/2002)** आज तक बरकरार है अर्थात निरस्त नही कराया गया है तथा उक्त मुख्त्यारकर्ता–**श्रीमती किरण गोगना धर्मपत्नी डॉ0 एम. एम. गोगना** जीवित है। अतः बहैसियत मुख्त्यारआम प्रथमपक्ष को उक्त सम्पत्ति को नियमानुसार हस्तान्तरण व विक्रय करने के सम्पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

यह है कि प्रथमपक्ष विक्रेता को अपनी निजी एवं घरेलु आवश्यताओं की पूर्ति के लिए रूपयो की जरूरत होने के कारण प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपनी स्थिर बुद्वि, स्वस्थचित्त, बिना किसी दाब–दबाव, बिना किसी आग्रह के, अपनी स्वेच्छा से उक्त सम्पत्ति **रिहायशी भूखण्ड संख्या–96** जोकि **योजना–हीरा नगर–ए, ग्राम–हीरापुरा, अजमेर रोड़, जयपुर, राजस्थान** में स्थित है। उक्त भूखण्ड का पश्चिमी–दक्षिणी कोना गोलाकार होने के कारण उक्त भूखण्ड का कुल **क्षेत्रफल–596.91** वर्गगज है, को कुल व सभी स्वामित्व मय समस्त हक–हकूकों सहित (बिना रखे किसी भी हक व अंश अथवा भाग के) एवं उपर–नीचे की जमीन सहित मय मंजिल–दर–मंजिल निर्माण के अधिकारों सहित एवं मय निर्मित चारदीवारी सहित उक्त **द्वितीयपक्ष क्रेता** (मैसर्स एस0 आर0 बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स) को कुल रकम रूपये–71,00,000/– (अक्षरे इखेहत्तर लाख रूपये) की ऐवज में कतई विक्रय कर दिया है। **{उक्त विक्रित सम्पत्ति का नक्शा इस विक्रय–पत्र के साथ संलग्न है जिसमें विक्रित सम्पत्ति को पीले रंग से दर्शाया गया है तथा नक्शा विक्रय–पत्र का अभिन्न अंग है}** तथा प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष क्रेता से उक्त विक्रित सम्पत्ति की सम्पूर्ण विक्रित राशि निम्नप्रकार प्राप्त कर ली है।

CHQ. No.	AMOUNT	BANK	DATE
By Chq No. 385669	Rs.10,00,000/-	AXIS BANK Vaishali Nagar, Jaipur	05/09/2019
By NEFT Ref. No AXIC192682373606	Rs. 16,50,000/-		25/09/2019
By NEFT Ref. No AXIC192692597806	Rs.3,50,000/-		26/09/2019
By PO/DD No. 116149	Rs.40,29,000/-	RBL BANK	21/10/2019
TDS	Rs.71,000/-	[illegible] सरकार के आदेशानुसार आयकर अधिनियम–1961 के [illegible] उक्त विक्रय प्रतिफल का 1% TDS को जरिये चालान [illegible] दिनांक–21/10/2019 को द्वितीयपक्ष द्वारा [illegible]	
TOTAL	रूपये–71,00,000/–(अक्षरे इखेहत्तर लाख रूपये)		

इसप्रकार उक्त विक्रित सम्पत्ति की सम्पूर्ण विक्रित राशि की प्राप्ती होना प्रथमपक्ष विक्रेता हस्ताक्षरित गवाहान के समक्ष इस विक्रय–पत्र में स्वीकार करता है एवं आज ही प्रथमपक्ष विक्रेता ने

For S R. Builders And Developers

Partner

उप पंजीयक जयपुर सप्तम

Scanned with CamScanner

उक्त विक्रित सम्पत्ति बाबत् अपने समस्त स्वामित्वों, अधिकारों, मालिकाना हक व हकूकों को द्वितीयपक्ष के हक में समर्पित कर उक्त विक्रित सम्पत्ति का वास्तविक व मौके पर भौतिक कब्जा मय समस्त असल दस्तावेजों सहित द्वितीयपक्ष को सुपुर्द कर दिया है। इसप्रकार द्वितीयपक्ष को उक्त विक्रित सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त प्रकार के स्वामित्व, अधिकार, मालिकाना हक व हकूक प्राप्त हो गये है जो आज से पूर्व प्रथमपक्ष विक्रेता को प्राप्त थे तथा उक्त विक्रित सम्पत्ति बाबत् स्वामित्व, अधिकार, मालिकाना हक व हकूक से सम्बन्धित प्रथमपक्ष विक्रेता व प्रथमपक्ष विक्रेता के वारिसान् को आपत्ति करने का कोई अधिकार नहीं होगा।

यह है कि उक्त विक्रित सम्पत्ति के इस विक्रय-पत्र से सम्बन्धित मुद्रांक-कर, पंजीयन-शुल्क, सरचार्ज एवं फीस आदि का समस्त खर्चा द्वितीयपक्ष द्वारा वहन किया है।

यह है कि अब उक्त सम्पत्ति को द्वितीयपक्ष अपने किसी भी काम में लेवे, उसमें निर्माण करावें, उक्त सम्पत्ति को एक से अधिक भागो में विभाजित करे, समायोजित करे, उसमें तामीरात करावे, उक्त सम्पत्ति उपयोग हेतु परिर्वतन करावे, इसमें स्वयं रहे, अपने नाम से नल-बिजली के कनेक्शन लगावे, किसी को किराये पर देवे तथा किसी भी दीगर व्यक्ति को हस्तान्तरण, रहन, गिरवी करे, दान, बख्शीश, विक्रय करे तथा हर प्रकार का फायदा उठावे जिसके बाबत् प्रथमपक्ष विक्रेता व उसके वारिसान् को किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।

यह है कि प्रथमपक्ष विक्रेता वचन देता है कि उक्त विक्रित सम्पत्ति बाबत् कोई वाद, दावा, अपील, निगरानी, इजराय, प्रार्थना-पत्र किसी भी प्रकार न्यायालय में लम्बित नहीं है एवं किसी प्रकार के न्यायालय राजस्व, सिविल, सत्र, उच्च व उच्चतम का कोई आदेश एवं किसी प्रकार की किसी डिक्री आदि से बाधित नहीं है अर्थात् उक्त विक्रित सम्पत्ति हरप्रकार से पाक-साफ है।

यह है कि अब द्वितीयपक्ष उक्त सम्पत्ति को समस्त सरकारी विभागों/जयपुर विकास प्राधिकरण में द्वितीयपक्ष अपना नाम अंकित करा सकेगा तथा जहाँ भी प्रथमपक्ष के व्यक्तिगत उपस्थिति, बयानों, गवाहों, हस्ताक्षरो की जरूरत पड़ने पर प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष का सहयोग करेगा, तथा प्रथमपक्ष विक्रेता द्वारा उक्त सम्पत्ति बाबत् अन्य सरकारी विभागों एवं जयपुर विकास प्राधिकरण में विभिन्न मदो में जमा कराई गई राशियों को द्वितीयपक्ष क्रेता अपने पक्ष व हक में समायोजित करा सकेगा, जिसमें प्रथमपक्ष विक्रेता को आपत्ति करने का कोई अधिकार नहीं होगा अर्थात उक्त विक्रित सम्पत्ति बाबत जयपुर विकास प्राधिकरण एवं अन्य सरकारी विभागों में जमा कराई गई राशियाँ द्वितीयपक्ष क्रेता द्वारा जमा करवाई समझी जावेगी।

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

For S R. Builders And Developers

Partner

यह है कि उक्त विक्रित सम्पत्ति बाबत् कोई झगड़ा टंटा, वाद विवाद, सरकारी, अर्द्धसरकारी, गैर सरकारी, बैंक, वित्तिय संस्था या अन्य संस्था व जनसाधारण से आज से पूर्व में प्राप्त किया हुआ कोई लोन, ऋणभार तथा अन्य विभागों का कोई बकाया रिजम्पशन चार्जेज, लीज-मनी, अरबन डवलपमेन्ट टैक्स, मुद्रांक-कर, पंजीयन शुल्क, सरचार्ज, शास्ती इत्यादि कुछ भी पाया गया तो उन समस्त के निपटारे की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता की होगी तथा आज के बाद की तमाम जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष क्रेता की होगी।

यह है कि उक्त विक्रित सम्पत्ति बाबत् स्वामित्व, त्रुटि, दावेदारी एवं प्रथमपक्ष की गलती, चूक एवं प्रथमपक्ष के वारिसान्, परिवारजन एवं रिश्तेदार की कोई उज्र अथवा आपत्ति से उक्त विक्रित सम्पत्ति सम्पूर्ण अथवा उसका कोई अंश या भाग द्वितीयपक्ष के स्वामित्व, अधिकार व कब्जे से निकल जाता है एवं जिससे यदि द्वितीयपक्ष क्रेता को क्षति होती है। तो उस क्षति की क्षतिपूर्ती बाबत् द्वितीयपक्ष को प्रथमपक्ष एवं उसके उत्तराधिकारी व वारिसान् से तथा प्रथमपक्ष एवं उसके वारिसानों की हर प्रकार की चल व अचल सम्पत्तियों से वसूल करने का अधिकार व हक होगा।

यह है कि उक्त विक्रित भूमि बाबत् नाम स्थानान्तरण/हस्तान्तरण अथवा नाम प्रतिस्थापन अथवा उक्त विक्रय-पत्र में त्रुटि की अवस्था में शुद्धि/संशोधन-पत्र निष्पादन एवं पंजीयन बाबत् व्यक्तिगत उपस्थिति एवं बयानों की आवश्यकता होने पर उसकी पूर्ति प्रथमपक्ष विक्रेता द्वारा समुचित समय पर करने हेतु वचनबद्ध रहेगा।

यह है कि उक्त विक्रित भूमि बाबत् मध्यवर्ती अपंजीकृत दस्तावेज (सोसायटी ड्यूटी) बाबत् देय मुद्रांक शुल्क एवं सरचार्ज जरिये ई-ग्रास चालान नं0-**0034212472** दिनांकित-11/10/2019 द्वारा उप पंजीयक जयपुर-पंचम् के यहाँ जमा किया गया।

"विक्रित सम्पत्ति का विवरण"

उक्त वर्णित **रिहायशी भूखण्ड संख्या-96** जोकि **योजना-हीरा नगर-ए, ग्राम-हीरापुरा, अजमेर रोड़, जयपुर, राजस्थान** में स्थित है। उक्त भूखण्ड का पश्चिमी-दक्षिणी कोना गोलाकार होने के कारण उक्त भूखण्ड का कुल **क्षेत्रफल-596.91 वर्गगज** है, को उसके समस्त स्वत्वों, स्वामित्व, अधिकारों, हक व हकूकों सहित (बिना रखे किसी भी हक व भाग के) व सभी प्रकार के सुखाधिकार सहित, उपर नीचे की जमीन एवं मंजिल दर मंजिल के निर्माण के अधिकार सहित विक्रय किया है। उक्त विक्रित सम्पत्ति भूखण्ड की अवस्था में है तथा चारदीवारी के अलावा कोई कच्चा-पक्का निर्माण नहीं है।

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

For S R. Builders And Developers
Partner

Scanned with CamScanner

अतः इस विक्रय-पत्र पर प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष क्रेता के हक में अपनी राजी खुशी, स्वस्थ चित्त एवं स्थिर बुद्धि की अवस्था में, स्वेच्छा से पूर्णतया होश-हवास, बिना किसी नशे-पते तथा बिना किसी जब्र दबाव के 1 किता मुद्रांक-पत्र कीमती रूपये-5,000/- एवं 8 किता ग्रीन पेपरो पर लिखवाकर, पढ़, सुन, सोच व समझकर हस्ताक्षरित गवाहान के समक्ष हस्ताक्षर कर दिये हैं। जोकि प्रमाण रहे और वक्त जरूरत काम आवे। इति

हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशानी प्रथमपक्ष विक्रेता

(दीवाकर पटेल एच.यू.एफ.)
(बहैसियत मुख्त्यारआम-श्रीमती किरण गोगना)
(PAN-AACHD9587K)

हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशानी द्वितीयपक्ष क्रेता

For S R. Builders And Developers
Partner

(मैसर्स एस0 आर0 बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स)
(जरिये पार्टनर-श्री सूरज शर्मा)
(PAN-ACMFS2864A)

गवाह- 1	गवाह- 2
श्री अक्षत शर्मा सुपुत्र श्री सूरज शर्मा, निवासी ई-11, जमना नगर, सोड़ाला, जयपुर, (राज0)	श्री गोपाल भाटी सुपुत्र श्री लुमाराम भाटी, निवासी ई-208, राम-पथ, श्याम नगर, अजमेर रोड जयपुर, (राज0)

DRAFTED BY ME
AS PER RECORD AND DIRECTION BY EXECUTOR AND CLAIMENT
M. S. RAJAWAT (ADVOCATE)
"SHREE RAJAWAT LAW CHAMBER" LG-30, CROWN PLAZA,
VAISHALI NAGAR, JAIPUR-21, MOB. - 9414-323605

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

Scanned with CamScanner

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

नाम हस्तान्तरण–पत्र

क्रमांकः जविप्रा / उपा.7 / 2019 / डी– 2166 दिनांकः 04-11-19

मैसर्स एस. आर. बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स
जरिये पार्टनर श्री सूरज शर्मा पुत्र श्री रमेश चन्द्र शर्मा
ई–12 पथ नं. 6, जमना नगर, सोडाला, जयपुर।

विषयः अपोलो नगर गृह निर्माण सहकारी समिति लिमिटेड की योजना–हीरा नगर–ए के भूखण्ड संख्या 96 का नाम हस्तान्तरण करने बाबत्।

संदर्भः ऑनलाईन पंजीयन कमांक 10560

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र एवं पंजीकृत विकय पत्र इत्यादि की फोटो प्रति के आधार पर **अपोलो नगर गृह निर्माण सहकारी समिति लिमिटेड की योजना–हीरा नगर–ए के भूखण्ड संख्या 96** का नाम हस्तान्तरण अन्य के अधिकारों को प्रभावित किये बिना उन्हीं नियमों एवं शर्तो पर आपके नाम स्वीकार किया जाता हैं, जिन नियमों एवं शर्तो के आधार पर उक्त भूखण्ड का पट्टा **श्रीमती किरण गोगना पत्नी डा. एम.एम. गोगना मुख्तायारआम श्री दीवाकर पटेल, एच.यू.एफ.** को जारी किया गया था। **भूखण्ड का क्षेत्रफल 596.91 वर्गगज हैं।**

उपरोक्त हस्तान्तरण केवल प्राधिकरण द्वारा मानचित्र अनुमोदन करने एवं ऋण इत्यादि प्राप्त करने के लिए प्राधिकरण के रिकार्ड में इन्द्राज किया जाता है। जयपुर विकास प्राधिकरण सक्षम नियमों के अन्तर्गत निर्मित भूखण्डों के सेटबेक इत्यादि में किये गये अनाधिकृत निर्माण के लिए नियमानुसार कार्यवाही करने के लिए पूर्ण रूप से स्वतंत्र होगा तथा नाम हस्तान्तरण कार्यवाही से कोई वैधानिक अधिकार प्राप्त नहीं होगें, जो नियमों के अन्यथा हों। उक्त भूखण्ड के प्रति यदि कोई बकाया राशि होगी तो आप स्वयं जमा करायेंगे।

उपायुक्त जोन–7
जविप्रा, जयपुर

प्रतिलिपिः प्रभारी,सी.पी.आर.एम.एस.,जविप्रा,जयपुर को सीपीआरएमएस नं. 4932000961 के कम में सूचनार्थ प्रेषित है।

उपायुक्त जोन–7
जविप्रा जयपुर।

Scanned with CamScanner