



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:जविप्रा/उपा./जोन-12/2022/डी- 1936

दिनांक 26-7-2022

रियासत इन्फ्रा डवलपर्स प्रा.लि. जरिये निदेशक
श्री किशोर कुमार सैनी पुत्र श्री धूकलराम सैनी
कार्यालय पता 709, ओर्के प्लस टावर, सैक्टर 7,
मानसरोवर, जयपुर

विषय :-ग्राम जयपुरियोकाबास तहसील जयपुर के खसरा नम्बर 231/213 कुल किता 1 रकबा 2.00 हैक्ट. भूमि में प्रस्तावित आवासीय योजना "रियासत तंरग" का मानचित्र जारी करने बाबत।

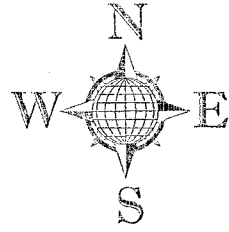
उपरोक्त विषयान्तर्गत के क्रम में आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम जयपुरियोकाबास तहसील जयपुर के खसरा नम्बर 231/213 कुल किता 1 रकबा 2.00 हैक्ट. भूमि में प्रस्तावित आवासीय योजना "रियासत तंरग" का मानचित्र अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 318वीं बैठक दिनांक 10.06.2022 को किया चुका है। जिन भूखण्डों को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकासकार्य पूर्ण होने पर तथा रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ सलंगन है।

सलंगन :- उपरोक्तानुसार


उपायुक्त जोन-12
जयपुर विकास प्राधिकरण
उपायुक्त जोन-12
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"RIYASAT TARANG"

IN KHASRA NO.- 231/213.
AT VILLAGE :- JAIPURIYO KA WAS, TEH:- JAIPUR & JAIPUR.



1128
B
15.7.22

योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अमीन द्वारा किया गया है।

अमीन
जोन-12

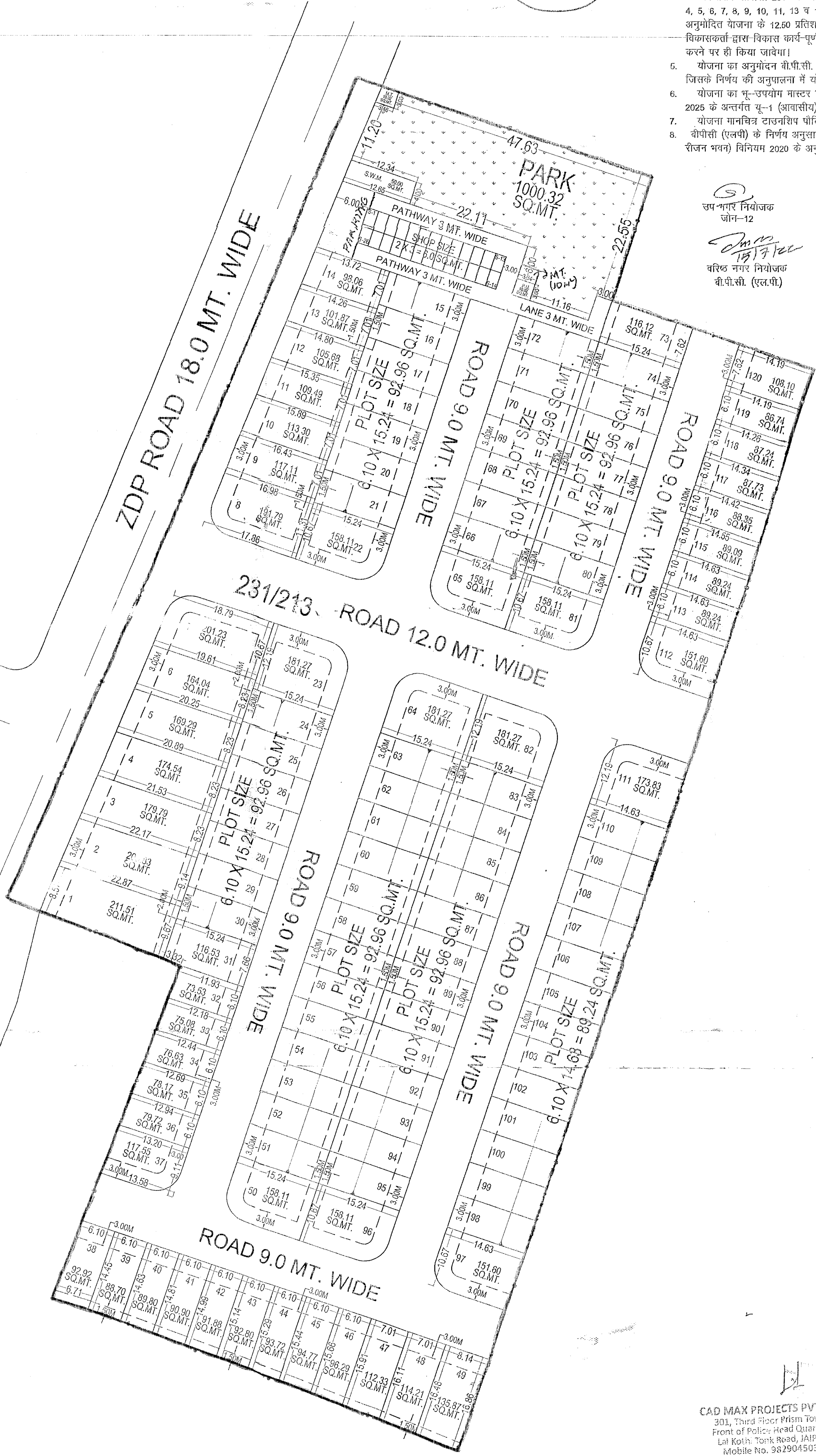
- नोट
- कार्नेर के बूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
 - आवेदित भूमि की 90ए की कार्यवाही दिनांक 31.05.2022 को हो चुकी है।
 - योजना की भूमि में रा.भू.स. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
 - टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा बूखण्ड संख्या 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13 व 14 कुल बूखण्ड 11 कुल क्षेत्रफल 1620.51 वर्गमीटर है, जो जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.60 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। बूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास-प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जाएगा।
 - योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 318 वीं बैठक दिनांक 10.06.2022 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
 - योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत यू-1 (आवासीय) है।
 - योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
 - बीपीसी (एलपी) के निर्णय अनुसार योजना के बूखण्डों पर पैरामीटर्स एवं सेटबैक्स जविप्रा (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।

उप-नगर नियोजक
जोन-12
वरिष्ठ नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

तहसीलदार
जोन-12

उपायुक्त
जोन-12

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)



ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र

फहूच मार्ग मानचित्र

दिशा सूचक

मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग

अवधारित भूखण्डों की विनियम विधि :-

1	कुल कार्यालय भूखण्ड	= 120
2	कुल व्यावसायिक भूखण्ड	= 528

AREA ANALYSIS :-			
S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	12790.30	63.95 %
2	RETAIL	156.00	0.78 %
TOTAL = (1+2)		12946.30	64.73 %
3	PARK	1000.32	05.00 %
4	S.W.M.	50.00	0.25 %
5	MOBILE TOWER	20.02	0.10 %
6	PU (TOILET)	10.02	0.05 %
7	ZDP ROAD 18 M.	859.23	04.30 %
8	ROAD	5114.11	25.57 %
TOTAL = (3 TO 8)		7053.70	35.27 %
SCHEME AREA		20000.00	100.00 %
		02.00 HECT.	
योजना की भूमि की सुपर, जविप्रा के धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणीकरण से प्राप्त किया गया। योजना की भूमि पर प्रमाणित न होने के कारण हो चुकी है।			
नाम		नाम	
तहसीलदार		उपायुक्त	
बी.पी.सी. / बी.एल.सी. की बैठक संख्या		दिनांक	
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।			
योजना का नाम:-		PROPOSED LAY OUT PLAN OF "RIYASAT TARANG"	
		IN KHASRA NO. 231/213	
		AT VILLAGE :- JAIPURIYO KA WAS, TEH:- JAIPUR & JAIPUR.	
जोन संख्या = 12			
पैमाना :- 1:500			
सहायक नगर नियोजक	अति.सहायक नगर नियोजक	वरिष्ठ नगर नियोजक	
जयपुर विकास प्राधिकरण			
CONSULTANT			
Cad Max Projects (P) Ltd.			
301, Third Floor Prism Tower, Front of Police Head Quarters, Lal Kothi, Tonk Road, JAIPUR			
Mobile No. 9829045031			

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi, Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031