LAND CHAIN SUMMARY

The owners of the project Land (**Plot No. B-173, Rajendra Marg, Bapu Nagar, Jaipur - 302015** with a total area admeasuring of **1114.95 square meters)** are **Mr. Sanjay Shivpuri, Mr. Ajay Shivpuri, Mrs. Ranjana Dar, Mrs. Kamna Dar, Mrs. Purnima Razdan & Mrs. Vandana Atal**. **(Refer to Page Number – 4 to 7)**

Initially the land was allotted by **Urban Improvement Trust, Jaipur** to **Lt. Shri Vijay Shankar Shivpuri** vide sale deed bearing number **6634/81** dated **17th December, 1981**. The said document was duly registered on **19th December, 1981** in the office of **Sub Registrar – Jaipur City** in its **Book No. 1, Volume No. 731** at **Page No. 45 to 46** bearing serial number **140**, an additional copy of the same was also pasted in its additional **Book No. 1, Volume No. 366** on **Page No. 133 to 136**. **(Refer to Page Number – 105 to 119)**

Subsequently, the wife of **Shri Vijay Shankar Shivpuri**, **Mrs. Urmila Shivpuri,** passed away on **12th December 1990. Shri Vijay Shankar Shivpuri** passed away on **2nd June 1996**. After their deaths, the ownership of **Plot No. B-173, Rajendra Marg, Bapu Nagar, Jaipur – 302015 (measuring 1114.95 square meters)** devolved upon their **two sons, Mr. Sanjay Shivpuri and Mr. Ajay Shivpuri, as well as their four daughters, Mrs. Ranjana Dar, Mrs. Kamna Dar, Mrs. Purnima Razdan, and Mrs. Vandana Atal.** As a result, each of the aforementioned owners holds a **1/6th share** of the property. **(Refer to Page Number – 103 to 104)**

Subsequently, out of mutual love and understanding, the siblings executed several relinquishment deeds to transfer their respective shares to one another. **The details of these relinquishment deeds are as follows:-**

Relinquishment Deed Date	**Executed by**	**In Favor of**	**Area & Share Surrendered**	**Refer to Page Number**
07-08-2003	Mrs. Vandana Atal	Mr. Sanjay Shivpuri & Mr. Ajay Shivpuri	Whole 1/6th Share Surrendered i.e., 185.83 square meters	**96 to 102**
21-08-2013	Mrs. Kamna Dar	Mr. Sanjay Shivpuri & Mr. Ajay Shivpuri	Whole 1/6th Share Surrendered i.e., 185.83 square meters	**89 to 95**
09-09-2014	Mrs. Ranjana Dar	Mrs. Kamna Dar	Half of 1/6th Share Surrendered i.e., 92.91 square meters	**82 to 88**
15-06-2015	Mrs. Purnima Razdan	Mrs. Vandana Atal	Half of 1/6th Share Surrendered i.e., 92.91 square meters	**71 to 81**

After these relinquishments, the ownership of **Plot No. B-173, Rajendra Marg, Bapu Nagar, Jaipur – 302015 (measuring 1114.95 square meters)** is divided as follows**:-**

Owner Name	**Current Holding**	**Area (square meters)**
Mr. Sanjay Shivpuri	33%	371.65
Mr. Ajay Shivpuri	33%	371.65
Mrs. Ranjana Dar	8%	92.9125
Mrs. Kamna Dar	8%	92.9125
Mrs. Purnima Razdan	8%	92.9125
Mrs. Vandana Atal	8%	92.9125
Total	**100%**	**1114.95**

(Refer to Page Number – 71 to 102)

On **04-11-2015**, a **General Power of Attorney (POA)** was executed by **Mr. Ajay Shivpuri, Mrs. Ranjana Dar, Mrs. Kamna Dar, Mrs. Purnima Razdan, and Mrs. Vandana Atal** in favor of **Mr. Sanjay Shivpuri.** This POA grants him the authority to represent them and execute documents on their behalf as detailed in POA regarding matters related to **Plot No. B-173, Rajendra Marg, Bapu Nagar, Jaipur – 302015 (measuring 1114.95 square meters).** **(Refer to Page Number – 67 to 70)**

Following the relinquishment, the landowners applied for a name transfer for **Plot No. B-173, Rajendra Marg, Bapu Nagar, Jaipur – 302015 (measuring 1114.95 square meters),** and the same was granted by **Karyalaya Nagar Nigam, Jaipur,** via **Name Transfer Letter No. 2016/803,** dated **04-03-2016.** **(Refer to Page Number – 66)**

On **24-12-2024**, a **development agreement** was executed between the **landowners (Mr. Sanjay Shivpuri, Mr. Ajay Shivpuri, Mrs. Ranjana Dar, Mrs. Kamna Dar, Mrs. Purnima Razdan, and Mrs. Vandana Atal) and the developer-promoter, M/s Pearl Spytech Realtors LLP**, for the development of the **"Pearl Pristine"** project to be established at **Plot No. B-173, Rajendra Marg, Bapu Nagar, Jaipur – 302015**. This agreement was registered on **26-12-2024** in the office of **Sub- Registrar Jaipur-IV** in its **Book No. 1, Volume No. 683,** at **Page 172, Serial No. 202403018110223**, with an additional copy filed in **Book No. 1, Volume No. 2733, Pages 42-82.** **(Refer to Page Number – 20 to 65)**

Additionally, the landowners executed a **POA** with selling rights in favor of **M/s Pearl Spytech Realtors LLP** for the project **"Pearl Pristine"**. This **POA** was registered on **26-12-2024** in the office of **Sub-Registrar Jaipur-IV** in its **Book No. 4, Volume No. 481, at Page 118, Serial No. 202403018400174,** with an additional copy filed in **Book No. 4, Volume No. 83, Pages 932-943.** **(Refer to Page Number – 8 to 19)**

Flow of Ownership of Plot No. B-173, Rajendra Marg, Bapu Nagar, Jaipur - 302015 with a total area admeasuring of 1114.95 square meters

Initial Ownership (1981) Lt. Shri Vijay Shankar Shivpuri (Lease Deed No. 6634/81, 17-12-1981)

Deaths (Mrs. Urmila Shivpuri: 12-12-1990, Shri Vijay Shankar Shivpuri: 02-06-1996)

Property Devolution to Legal Heirs (1/6th Share Each)

Six Legal Heirs:
- Mr. Sanjay Shivpuri (1/6th)
- Mr. Ajay Shivpuri (1/6th)
- Mrs. Ranjana Dar (1/6th)
- Mrs. Kamna Dar (1/6th)
- Mrs. Purnima Razdan (1/6th)
- Mrs. Vandana Atal (1/6th)

Relinquishment Deeds between Siblings:

07-08-2003: Mrs. Vandana Atal to Mr. Sanjay & Mr. Ajay Shivpuri

21-08-2013: Mrs. Kamna Dar to Mr. Sanjay & Mr. Ajay Shivpuri

09-09-2014: Mrs. Ranjana Dar to Mrs. Kamna Dar

15-06-2015: Mrs. Purnima Razdan to Mrs. Vandana Atal

Current Land Ownership Structure:
- Mr. Sanjay Shivpuri: 33% (371.65 sq.m)
- Mr. Ajay Shivpuri: 33% (371.65 sq.m)
- Mrs. Ranjana Dar: 8% (92.91 sq.m)
- Mrs. Kamna Dar: 8% (92.91 sq.m)
- Mrs. Purnima Razdan: 8% (92.91 sq.m)
- Mrs. Vandana Atal: 8% (92.91 sq.m)

General POA (04-11-2015)

granted to Mr. Sanjay Shivpuri by all other owners

Name Transfer (04-03-2016)

Karyalaya Nagar Nigam, Jaipur (Letter No. 2016/803)

Development Agreement (24-12-2024)

between landowners and M/s Pearl Spytech Realtors LLP

POA with Selling Rights (26-12-2024)

granted to M/s Pearl Spytech Realtors LLP for "Pearl Pristine" project by all landowners

e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0100786295** Payment Date: **13/02/2025 16:37:00**

Office Name: **SUB REGISTRAR-IV REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**

Location: JAIPUR (SECTT.)

Period: 01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	550.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: **550.00**

Five Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **VIMAL GARG ADVOCATE**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid DOCUMENTS SEARCH FEES
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302015)
Address:GARG ASSOCIATES A-57, EVEREST COLONY, TONK ROAD, JAIPUR	Remarks:DOCUEMENTS SEARCH FEES FOR PLOT NO. B-173, RAJENDRA MARG, BAPU NAGAR JAIPUR OF OWNER MR. SANJAY SHIVPURI, AJAY SHIVPURI AND OTHERS

Payment Details:		Challan No. -	**0**
Bank:	UPI	Bank CIN No:	**CNRB10078629513022025**
Date:	13/02/2025 16:37:00	Refrence No:	**IK20250213100728**

Computer generated copy on : *13/02/2025* ***Courtsy :*** ***https://Egras.rajasthan.gov.in***

VIMAL GARG Advocate & Tax Consultants Reg.No. R/1943/2011 JAIPUR

For GARG ASSOCIATES

Proprietor

ADVOCATE

9929112500 (M)

GARG ASSOCIATES

ADVOCATES & REAL ESTATE MATTERS CONSULTANTS

Office: A-57, Everest Colony, Lal Kothi, Adjoining Nagar Nigam Greater, Tonk Road, Jaipur 302015
Contact: 0141-4020842, 9024561500, vimalgargjpr@gmail.com (PAN No. AECPG9659P)
Current A/c No. 023505009144 ICICI Bank Vaishali Nagar, Jaipur IFSC CODE ICIC0000235

TITLE SEARCH REPORT

This is to certify by the undersigned that, **Shri Vijay Shankar Shivpuri** S/o Shri Uma Shankar Shivpuri purchased the west facing Plot No. B-173, Rajendra Marg, Bapu Nagar, Jaipur admeasuring 1333.33 Sq. Yd. from the Urban Improvement Trust, Jaipur vide sale deed bearing no. 6634/81 of Samvat 2038 dated 17.12.1981. This sale deed was registered in the office of Sub Registrar, Jaipur City at sr. no. 140 in book no. I, vol. no. 731 on page 45 to 46 on 19.12.1981 and the copy of the map filed addl. Book No. I, Vol. No. 366, on Page No. 133 to 136. Thereafter Smt. Urmila Shivpuri W/o Shri Vijay Shankar Shivpuri passed away on 12.12.1990 and later-on Shri Vijay Shankar Shivpuri S/o Shri Uma Shankar Shivpuri passed away on Dt. 02-06-1996.

After the demise of Shri Vijay Shankar Shivpuri S/o Shri Uma Shankar the aforesaid property devolved upon their two sons and four daughters (1) Shri Ajay Shivpuri (2) Sh. Sanjay Shivpuri (3) Smt. Ranjana Dar (4) Smt. Kamna Dar (5) Smt. Purnima Razdan (6) Smt. Vandana Atal.

AND WHEREAS Smt. Vandana Atal W/o Shri Kishan Atal has executed a registered relinquishment deed and released her 1/6 shares in the said property in favour of her two brothers i. e. Shri Ajay Shivpuri and Sh. Sanjay Shivpuri which was registered in the office of Sub Registrar V Jaipur at serial no. 3544 book no. 1 volume no. 296 on page no. 44 and additional pasted in book no. I, volume no. 1178 on page no. 549 to 555 on dated 07.08.2003.

AND WHEREAS Smt. Kamna Dar W/o Shri M M Dar has executed a registered relinquishment deed and released her 1/6 shares in the said property in favour of her two brothers i. e. Shri Ajay Shivpuri and Sh. Sanjay Shivpuri which was registered in the office of Sub Registrar IV Jaipur at serial no. 2013398007317 book no. 1 volume no. 311 on page no. 98 and additional pasted in book no. I, volume no. 1242 on page no. 547 to 552 on dated 21.08.2013.

AND WHEREAS Smt. Ranjana Dar W/o Shri D K Dar has executed a registered relinquishment deed and released her half of 1/6 shares in the said property in favour of her sister Smt. Kamna Dar W/o Shri M M Dar which was registered in the office of Sub Registrar IV Jaipur at serial no. 201439800591 book no. 1 volume no. 348 on page no. 20 and additional pasted in book no. I, volume no. 1389 on page no. 247 to 254 on dated 09.09.2014.

AND WHEREAS Smt. Purnima Rajdan W/o Deepak Rajdan has executed a registered relinquishment deed and released her half of 1/6 shares in the said property in favour of her sister Smt. Vandana Atal W/o Shri Kishan Atal which was registered in the office of Sub Registrar IV Jaipur at serial no. 201503018102213 book no. 1 volume no. 369 on page no. 131 and additional pasted in book no. I, volume no. 1476 on page no. 161 to 169 on dated 15.06.2015.

VIMAL GARG
Reg.No. R/1943/2011
JAIPUR
Advocate & Tax Consultants

For GARG ASSOCIATES

Proprietor

ADVOCATE

9929112500 (M)

GARG ASSOCIATES

ADVOCATES & REAL ESTATE MATTERS CONSULTANTS

Office: A-57, Everest Colony, Lal Kothi, Adjoining Nagar Nigam Greater, Tonk Road, Jaipur 302015
Contact: 0141-4020842, 9024561500, vimalgargjpr@gmail.com (PAN No. AECPG9659P)
Current A/c No. 023505009144 ICICI Bank Vaishali Nagar, Jaipur IFSC CODE ICIC0000235

And whereas the above plot was transferred in the names of (1) Shri Ajay Shivpuri (2) Sh. Sanjay Shivpuri (3) Smt. Ranjana Dar (4) Smt. Kamna Dar (5) Smt. Purnima Razdan (6) Smt. Vandana Atal jointly by Jaipur Nagar Nigam, Jaipur vide letter no. 803, Dt. 04.03.2016.

AND WHEREAS (1) Shri Ajay Shivpuri (1/3 share holder) (2) Shri Sanjay Shivpuri (1/3 share holder) (3) Smt. Ranjana Dar (1/12 share holder) (4) Smt. Kamna Dar (1/12 share holder) (5) Smt. Purnima Razdan (1/12 share holder) (6) Smt. Vandana Atal (1/12 share holder) all jointly to be referred as the "Landowners" became the sole and absolute owners in their respective ratios in the said Plot No. B-173, Rajendra Marg, Bapu Nagar, Jaipur admeasuring 1333.33 Sq. Yards. boundaries of which are as under –

North	:	Plot No. B-174 and B-175
South	:	Plot No. B-172
East	:	Plot No. A-01
West	:	Road Rajendra Marg 60 Ft. wide

Thereafter (1) Shri Ajay Shivpuri (1/3 share holder) (2) Shri Sanjay Shivpuri (1/3 share holder) (3) Smt. Ranjana Dar (1/12 share holder) (4) Smt. Kamna Dar (1/12 share holder) (5) Smt. Purnima Razdan (1/12 share holder) (6) Smt. Vandana Atal (1/12 share holder) entered into a Development agreement with **M/s. Pearl Spytech Realtors LLP** having its registered office at "Geetansh Class of Pearl", Fifth Floor, Plot No. K-48-49, Income Tax Colony, Durgapura, Tonk Road, Jaipur, hereinafter being referred to as "DEVELOPER" through its authorized partner Shri Praveen Jain S/o Late Shri G. C. Jain, R/o 602, Pearl Pleasure, B-134, Rajendra Marg, Bapu Nagar, Jaipur 302015 vide a registered Development Agreement dated 24/12/2024. This Development Agreement was duly registered by the Sub Registrar, Jaipur (IV) which was registered by the Sub Registrar IV, Jaipur in Book No. 1, Volume No. 683, Page No. 172 Serial No. 202403018110223, Additional Book No. 1, Volume No. 2733, Page No. 42 to 82 on 26/12/2024.

Thereafter (1) Shri Ajay Shivpuri (1/3 share holder) (2) Shri Sanjay Shivpuri (1/3 share holder) (3) Smt. Ranjana Dar (1/12 share holder) (4) Smt. Kamna Dar (1/12 share holder) (5) Smt. Purnima Razdan (1/12 share holder) (6) Smt. Vandana Atal (1/12 share holder) executed a Power of Attorney with Sale-rights in favor of **M/s. Pearl Spytech Realtors LLP** through its authorized partner Shri Praveen Jain S/o Late Shri G. C. Jain, which was duly registered by the Sub Registrar, Jaipur (IV) which was registered by the Sub Registrar IV, Jaipur in Book No. 4, Volume No. 41, Page No. 118 Serial No. 20210301400174, Additional Book No. 4, Volume No. 83, Page No. 932 to 943 on 26/12/2024.

VIMAL GARG
Reg. No. R/1943/2011
JAIPUR
Advocate & Tax Consultants

For GARG ASSOCIATES

Proprietor

ADVOCATE

9929112500 (M)

GARG ASSOCIATES

ADVOCATES & REAL ESTATE MATTERS CONSULTANTS
Office: A-57, Everest Colony, Lal Kothi, Adjoining Nagar Nigam Greater, Tonk Road, Jaipur 302015
Contact: 0141-4020842, 9024561500, vimalgargjpr@gmail.com (PAN No. AECPG9659P)
Current A/c No. 023505009144 ICICI Bank Vaishali Nagar, Jaipur IFSC CODE ICIC0000235

As per the instructions given by the parties, I have done necessary search in the office of the sub registrar IV Jaipur and Nagar Nigam Jaipur and found that (1) Shri Ajay Shivpuri (1/3 share holder) (2) Shri Sanjay Shivpuri (1/3 share holder) (3) Smt. Ranjana Dar (1/12 share holder) (4) Smt. Kamna Dar (1/12 share holder) (5) Smt. Purnima Razdan (1/12 share holder) (6) Smt. Vandana Atal (1/12 share holder) and are the present owner of Plot No. B-173, Rajendra Marg, Bapu Nagar, Jaipur admeasuring 1333.33 Sq. Yards.

On the basis of the inspection of chain of documents provided I confirm that (1) Shri Ajay Shivpuri (1/3 share holder) (2) Shri Sanjay Shivpuri (1/3 share holder) (3) Smt. Ranjana Dar (1/12 share holder) (4) Smt. Kamna Dar (1/12 share holder) (5) Smt. Purnima Razdan (1/12 share holder) (6) Smt. Vandana Atal (1/12 share holder) and **M/s. Pearl Spytech Realtors LLP** are competent and authorized to enter and execute the mentioned Development Agreement and the Power of Attorney, and to thereby execute Agreements to Sale and Sale Deeds in favor of prospective buyers as Land Owner and Developer for their respective share as mentioned in the Developer Agreement. The property is free from all sorts of encumbrances.

The Necessary search fees paid by attached E Challan No. 0100786295 dated 13/02/2025 of SR IV Jaipur is enclosed herewith for references.

For M/S Garg Associates

Date : 13-02-2025

For GARG ASSOCIATES

(Vimal Garg Advocate)
Proprietor
R1943/2011

Proprietor

VIMAL GARG
Reg.No. R/1943/2011
JAIPUR
Advocate & Tax Consultants

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-IV

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 24-12-2024 4:21 PM

Fee Receipt No	:	202402018013892	Receipt Date	:	24/12/2024
Name	:	PEARL SPYTECH REALTORS LLP AUTHORIZED SIGNATORY MR PRAVEEN JAIN,	Document S. No.	:	202401018012351
Address	:	FLAT NO 602 ,PEARL PLEASURE, B-134 ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Power of Attorney			
Face Value	:	₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 0
Ord-Registration Fee	:	₹ 2000	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 30	Stamp Duty	:	₹ 100
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
SiteInspection Fees	:	0	**Cash Amount Received**	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 2430**
			Total Amount	:	**₹ 2430**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 98557110 ₹ 2430

For Pearl Spytech Realtors LLP

Signature of representer or applicant for copy of search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Partner

Cashier

SUB-REGISTRAR

पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0098557110** Payment Date: **24/12/2024 12:01:46**

Office Name: **SUB REGISTRAR-IV REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**
Location: JAIPUR (SECTT.)
Period: 01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	10.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	10.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	10.00
4	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	300.00
5	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	2000.00
6	0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	100.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**2430.00**

Two Thousand Four Hundred Thirty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **PEARL SPYTECH REALTORS LLP**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :GENERAL POWER OF ATTORNEY	
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode):	JAIPUR(302015)
Address:Geetansh Class of Pearl, Fifth Floor, Plot No. K-48-49, Income Tax Colony, Durgapura, Tonk Road, Jai	Remarks:STAMP DUTY ETC FOR GENERAL POWER OF ATTORNEY OF PLOT NO. B-173, RAJENDRA MARG, BAPU NAGAR, JAIPUR	

Payment Details:

		Challan No. -	**0**
Bank:	SBIePAY(Credit/Debit Cards)	Bank CIN No:	**SBIN9855711024122024**
Date:	24/12/2024 12:01:46	Refrence No:	**0607661188855**

Computer generated copy on : *24/12/2024* *Courtsy :* *https://Egras.rajasthan.gov.in*

Ashutosh

Ranjana Das

Purnima Rozdar

For Pearl Spytech Realtors LLP

Partner

भारतीय गैर न्यायिक

(Page 1 of 6)

भारत INDIA

500 FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

NON JUDICIAL





राजस्थान RAJASTHAN

S 632763

'Shri'

GENERAL POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME


Shri Ajay Shivpuri S/o Late Shri Vijay Shankar Shivpuri, aged about 60 years (1/3 share holder) (2) **Sh. Sanjay Shivpuri** S/o Late Shri Vijay Shankar Shivpuri, aged about 58 years (1/3 share holder) (3) **Smt. Ranjana Dar** W/o Shri D.K. Dar and daughter of Late Shri Vijay Shankar Shivpuri, aged about 72 years (1/12 share holder) (4) **Smt. Kamna Dar** W/o Shri M.M. Dar, daughter of Late Shri Vijay Shankar Shivpuri, aged about 69 years (1/12 share holder) (5) **Smt. Purnima Razdan** W/o Shri Deepak Razdan daughter of Late Shri Vijay Shankar Shivpuri, aged about 66 years (1/12 share holder) (6) **Smt. Vandana Atal** W/o Shri Kishan Atal, daughter of Late Shri Vijay Shankar Shivpuri, aged about 63 years (1/12 share holder) all permanent residents of Plot No. B-173, Rajendra Marg, Bapu Nagar, Jaipur, hereinafter being jointly referred to as "LANDOWNERS" (which expression shall, unless repugnant to the context, be deemed to mean and include all their legal heirs, successors, legal representatives, assignees, legatees, executors, nominees, constituted attorney (s), etc.), do hereby appoint, nominate and constitute **Shri Praveen Jain S/o Late Shri** G.C. Jain, R/o 602, Pearl Pleasure, B-134, Rajendra Marg, Bapu Nagar, Partner of **M/s. Pearl Spytech Realtors LLP,** having PAN No. AAQFP6050R, LLP Identification No. AAC-9376, having its registered office at "Geetansh Class of Pearl", Fifth Floor, Plot No. K-48-49, Income Tax Colony, Durgapura, Tonk Road, Jaipur, Tel. No.: 0141-2552922, e-mail id: spytechbuildcon@yahoo.com, to be our lawful attorney and to act on our behalf to do the following Acts, Deeds OR things amongst others with regard to the Plot No. B-173, Rajendra Marg, Bapu Nagar, Jaipur admeasuring 1333.33 Square Yards (in short the 'said Plot') and authorize the said attorney to do the following acts, deeds and things:

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

For Pearl Spytech Realtors LLP

Partner

21 DEC 2024

क्रम संख्या 9223 पंजीयक के दिनांक _____

मुद्रांक का मूल्य 500

क्रेता का नाम peao / Spy tech Real Jors LLP

पति/पिता का नाम Durgapura Jaipur

पेशा नियत _____

मुद्रांक खरीदने का आशय तथा सम्बन्धित

पार्ट का मूल्यांक PO A 21 DEC 2024

कुमार भाटिया

ला. नं. 10/99 स्टाम्प विक्रेता

सेक्टर नं. 3/762 के सामने

मालवीय नगर, जयपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत

स्टाम्प राशि पर एमारि विवरण

1 आधारभूत अवस्थान शुल्क (धारा 3-क) 10

2 पाय [illegible] (धारा [illegible]) [illegible]

अपदाय के [illegible] @ 20% [illegible]

हस्ताक्षर स्टाम्प वेन्डर

लाइ. 10/99 कृष्ण कुमार भाटिया कुल योग 150/-

पंजीयक (मुद्रांक एवं पंजीयन)

मुद्रांक एवं पंजीयन

पंजीयक (मुद्रांक) पंजीयन विभाग (राज.) जयपुर

(A) To enter into, affix signatures, execute and get registered any agreement/ development agreement/agreement to sale/permission to mortgage thier share/Execution of Sale Deed/Possession Letter etc. with regard to respective share i.e. 45% of **Pearl Spytech Realtors LLP** as mentioned in the Development Agreement dated 24/12/2024 executed by us in favour of **Pearl Spytech Realtors LLP** in the said plot /residential complex and to receive consideration in the name of the **Pearl Spytech Realtors LLP** and to give receipt/acknowledgment thereof and to present the documents/ deeds in the office of sub registrar, Jaipur for the purpose of registration.

AREA ALLOCATION

Floor No.	Flat No.	Carpet Area (Sq. Ft.)	Balcony Area (Sq. Ft.)	Built-up Area (Sq. Ft.)	In the share of
Third	303	1085.87	204.81	1322.75	Developer
Fourth	403	1085.87	204.81	1322.75	Developer
Sixth	601	2032.61	383.36	2490.37	Developer
	602	1085.87	204.81	1322.75	Developer
	S-1	81.66		110.09	Developer
	S-2	81.66		111.34	Developer
Seventh	701	2032.61	383.36	2490.37	Developer
	702	1085.87	204.81	1322.75	Developer
	S-1	81.66		110.09	Developer
	S-2	81.66		111.34	Developer
Eighth	801	2032.61	383.36	2490.37	Developer
	802	1085.87	204.81	1322.75	Developer
	S-1	81.66		110.09	Developer
	S-2	81.66		111.34	Developer
Ninth	901	2032.61	383.36	2490.37	Developer
	902	1085.87	204.81	1322.75	Developer
	S-1	81.66		110.09	Developer
	S-2	81.66		111.34	Developer

PARKING ALLOCATION			
NAME	BASEMENT No.	STILT COVERED No.	OPEN No.
Share of Developer (In Units & No's)	7,8,9,10,15,16,17,18,19 [TOTAL:9]	8,9,10,11 [TOTAL:4]	12,13,16 [TOTAL:3]

For Pearl Spytech Realtors LLP

Partner

Presentation Endorsement Print Date:12/24/2024 5:34:02 PM

आज दिनांक 24 माह 12 सन् 2024 को 04:19 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री AJAY SHIVPURI पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री VIJAY SHANKAR SHIVPURI
उम्र 60 वर्ष, जाति 0-HINDU , व्यवसाय Other
निवासी House No.:B-173, Colony: RAJENDRA MARG, Area: BAPU NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401018012351

हस्ताक्षर उप पंजीयक
उप-पंजीयक (चतुर्थ)
JAIPUR-IV
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

(eee) Power of Attorney given to promoter or developer when stamp duty has been paid under Art. 5 (e) on the Developer Agreement executed between same parties in respect of same property

Fees Receipt Endorsement Print Date:12/24/2024 5:34:02 PM

रसीद नं.	202402018013892
दिनांक	24-12-2024
पंजीयन शुल्क ₹	2000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	100
कमी मरचार्ज शुल्क ₹	30
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	0
कुल योग	2430

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग (चतुर्थ) मुद्रांक एवं पंजीयन जयपुर

202401018012351

उप पंजीयक, JAIPUR-IV
उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

(eee) Power of Attorney given to promoter or developer when stamp duty has been paid under Art. 5(e) on the Developer Agreement executed between same parties in respect of same property

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 98557110 ₹ 2430

Endorsement of Execution Print Date:12/24/2024 5:34:02 PM

(B) For further development of the project if there is any need be, then

1. To represent in the office of Rajasthan RERA, Nagar Nigam, Jaipur/J.D.A/Govt. of Rajasthan/ State of Rajasthan OR any other authority OR Local Bodies, Urban development and Housing Department, Electricity Department, Airport Authority, Fire Department, Police, PHED etc. and to sign and execute any Applications, Representations, to deposit Security amount in any department, Bond, etc/ and to apply and obtain any permission/Sanction OR Clearance for the purposes of constructions and development of the said complex **"Pearl Pristine".**

2. To apply and obtain sanctions for Water, Electric, Power, Telephone, and Gas OR any other connection as may be required in our name and to deposit necessary Fees/Charges etc. with the concerned authorities.

3. To Deposit, Fee, Charges OR any other amounts for any permission/sanction to receive the same in our name.

4. To appear, represent and act before any authority Local, Municipal, Government, Semi Government, including the competent authority and to make all such Applications, Depositions as may be required for the purpose of development of the said plot OR for any modifications, alternations in the sanctioned plans;

5. To engage or to appoint any Architect, Planner, Draftsman, Structural/ Project/ Electrical/Civil Engineer's/Consultant and any other competent persons, employees, labourers, Sub-Contractors, Electricians, Surveyors, plumbers and Sanitary Engineers, agency/sub agencies, security guards for the purpose of the construction of the complex OR other development work over the plot.

6. To receive the completion certificate for the completion of the complex OR other development work as may be required from the concerned authorities/ registered architect and for the said purpose to make all applications and depositions etc.

7. To apply for permits for the building material such as cement, bricks, steel OR any other controlled items and to do all OR any other thing required to be done to ensure regular supplies of the same.

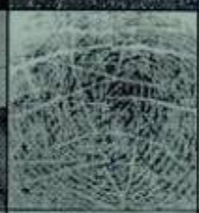
8. To apply and obtain all quota/entitlements and other allocations for any material as may be required for the construction and completion of the complex from time to time.

9. To submit vakalatnama, letter of authority and to appoint and engage any advocates/consultants/solicitors/charted accountants, to settle the accounts, to refer to arbitrations all disputes and differences to file and to contest any litigation, before any forum/Tribunal/Courts of law/ Settlement Committee's etc.

10. To institute/file, Defend, Prosecute, Enforce OR Resist any suit OR other actions and Proceedings, Appeals/Revision/Review/Applications in any Court whether

For Pearl Spytech Realtors LLP

Partner

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों की प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री AJAY SHIVPURI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री VIJAY SHANKAR SHIVPURI, व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:B-173, Colony: RAJENDRA MARG, Area: BAPU NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 60 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री SANJAY SHIVPURI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री VIJAY SHANKAR SHIVPURI, व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:B-173, Colony: RAJENDRA MARG, BAPU NAGAR, Area: LAL KOTHI, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 58 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री RANJANA DAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DHRUV KUMAR DAR, व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:C-19 B, Colony: ALIGANJ, S O, Area: NEAR NEW WAY SCHOOL, SECTOR-K, LUCKNOW, City: UTTAR PRADESH, Pin code: 226024, District: LUCKNOW, State: UTTAR PRADESH			Executant Age : 72 Signature :
4	श्री/श्रीमती/सुश्री KAMNA DAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MAN MOHAN DAR, व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:3/2 MIG, Colony: TANSEN NAGAR, Area: HAZIRA, GWALIOR, City: MADHYA PRADESH, Pin code: 474002, District: GWALIOR, State: MADHYA PRADESH			Executant Age : 69 Signature :
5	श्री/श्रीमती/सुश्री PURNIMA RAZDAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DEEPAK RAZDAN, व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:8/C-1, Colony: HINDUSTAN TIMES APARTMENTS, Area: DELHI, City: DELHI, Pin code: 110091, District: EAST DELHI, State: DELHI			Executant Age : 66 Signature :
6	श्री/श्रीमती/सुश्री VANDANA ATAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KISHAN ATAL, व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:127, Colony: NANDPURI, HAWA SADAK, Area: 22 GODOWN, City: JAIPUR, Pin code: 302003, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 63 Signature :
7	श्री/श्रीमती/सुश्री PEARL SPYTECH REALTORS LLP AUTHORIZED SIGNATORY MR PRAVEEN JAIN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GULAB CHAND JAIN, व्यवसाय Otherजाति 0-JAIN House No.:FLAT NO 602, Colony: PEARL PLEASURE, B-134, Area: RAJENDRA MARG, BAPU NAGAR, LAL KOTHI, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 61 Signature :

ने लेख्यपत्र (eee) Power of Attorney given to promoter or developer when stamp duty has been paid under Art. 5 (e) on the Developer Agreement executed between same parties in respect of same property को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 0/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उप–पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

Civil, Criminal, Revenue, OR before, Trial Court, District Court, High Court OR Supreme Court OR Arbitration Tribunal OR Industrial Courts, Tribunals, etc. arising out of or in respect of the said land as mentioned hereinabove.

11. To generally do all other Acts, Deeds and things as may be necessary in relation to the aforesaid purposes;

That it is further stated that this **GENERAL POWER OF ATTORNEY** relates to the above said plot and we undertake to be responsible for any of the acts of the attorney in our name for the purposes mentioned hereinabove.

We do hereby agree to ratify all Acts Deeds and things done OR executed by the said ATTORNEY Lawfully by virtue of these presents.

SCHEDULE OF PROPERTY-Schedule I

Whole of the Plot No. B-173, Rajendra Marg, Bapu Nagar, Jaipur admeasuring 1333.33 Sq. Yds. bounded by

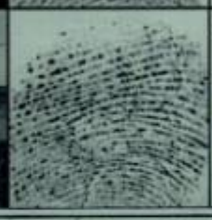
North	:	Plot No. B-174 and B-175
South	:	Plot No. B-172
East	:	Plot No. A-01
West	:	Road 60'-00" wide

For Pearl Spytech Realto

Partner

Ranjana Das
Vandna Atal
Purnima Re-dan

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIMAL GARG, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JUGAL KISHORE GARG जाति MAHAJAN Age: 48 Add: House No.:A-57, Colony: EVEREST COLONY, Area: LAL KOTHI TONK ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री AKSHAY SHIVPURI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री AJAY SHIVPURI जाति HINDU Age: 30 Add: House No.:B-173, Colony: RAJENDRA MARG, Area: BAPU NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202401018012351

उप पंजीयक, JAIPUR-IV

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

(eee) Power of Attorney given to promoter or developer when stamp duty has been paid under Art. 5(e) on the Developer Agreement executed between same parties in respect of same property

IN WITNESS WHEREOF WE HAVE SIGNED AND EXECUTED THESE PRESENTS ON THIS DAY OF 24th Day of December 2024

EXECUTANT

Accepted By:
Pearl Spytech Realtors LLP
Through its Partner

For Pearl Spytech Realtors LLP

Partner

(Shri Ajay Shivpuri)

(Shri Praveen Jain)

(Shri Sanjay Shivpuri)

(Smt. Ranjana Dar)

(Smt. Kamna Dar)

(Smt. Purnima Razdan)

(Smt. Vandana Atal)

WITNESSES:

1. Signature

Mr. Akshay Shivpuri S/o Shri Ajay Shivpuri
R/o: B-173, Rajendra Marg, Bapu Nagar, Jaipur - 302015

2. Signature

Mr. Vimal Garg S/o Shri Jugal Kishore Garg
R/o: 602, Royal Regalia, Lalarpura,
Gandhi Path West, Vaishali Nagar, Jaipur - 302021

Drafted By
Vimal Garg Advocate
Jaipur,
Mo: 9929112500

उप-पंजीयक (चतुर्थ) पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग (राज.) मुद्रांक एवं पंजीयन जयपुर

Under 54 Endorsement

Print Date: 12/26/2024 11:24:47 AM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 0 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 100 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 2000, सरचार्ज राशि 30 कुल रू 2130 रसीद संख्या 202402018013892 दिनांक 24-12-2024 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 100 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401018012351

उप पंजीयक, JAIPUR-IV

उप-पंजीयक (चतुर्थ) पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग जयपुर

(eee) Power of Attorney given to promoter or developer when stamp duty has been paid under Art. 5(e) on the Developer Agreement executed between same parties in respect of same property

---

Registration Endorsement

Print Date: 12/26/2024 11:24:47 AM

आज दिनांक 26/12/2024 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 41 में
पृष्ठ संख्या 118 क्रम संख्या 202403018400174 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 83 के
पृष्ठ संख्या 932 से 943 पर चस्पा किया गया।

202401018012351

उप पंजीयक, JAIPUR-IV

उप-पंजीयक (चतुर्थ) पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग जयपुर

(eee) Power of Attorney given to promoter or developer when stamp duty has been paid under Art. 5 (e) on the Developer Agreement executed between same parties in respect of same property

---

उप-पंजीयक (चतुर्थ) पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग (राज.) मुद्रांक एवं पंजीयन जयपुर

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-IV

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 24-12-2024 4:16 PM

Fee Receipt No	:	202402018013891	Receipt Date	:	24/12/2024
Name	:	PEARL SPYTECH REALTORS LLP THROUGH PARTNER PRAVEEN JAIN,	Document S. No.	:	202401018012350
Address	:	602 PEARL PLEASURE ,B-134, RAJEMDRA MARG ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Agreement			
Face Value	:	₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 44592800
Ord-Registration Fee	:	₹ 445928	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57		₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 167223	Stamp Duty		₹ 557410
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
SiteInspection Fees	:	0	**Cash Amount Received**	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 1170861**
			Total Amount	:	**₹ 1170861**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #) ***Rebate U/S 9(1)** : **₹ 2118158**

eStamp IN-RJ82445790127817W ₹ 724633 # e-Registration Receipt RJ1179893599513 ₹ 446228

For Pearl Spytech Realtors LLP

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return-receipt

Partner

Cashier

SUB-REGISTRAR (चतुर्थ)

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID	24122140629R	Receipt Date	, 24-DEC-2024 11:28
S R Location	JAIPUR-IV		
Receipt No	**RJ1179893599513**		
Name Of Seller	AJAY SHIVPURI SANJAY SHIVPURI AND OTHERS		
Name Of Buyer	PEARL SPYTECH REALTORS LLP		
Type of Document	5(E) - Developer Agreement- Part Of Developer Property As Consideration And Hb Given Power To Sale That Part Of The Developer Property		
ACC Reference	NONSH/SAROJ GARG/LAL KOTHI		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 445928	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 446228**	**Service Charges**	**₹ 40**
Grand Total	**₹ 446268**		

(Rupees Four Lakh Forty-Six Thousand Two Hundred Sixty-Eight Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

For Pearl Spytech Realtors LLP

Partner

IN-RJ82445790127817W

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	**IN-RJ82445790127817W**
Certificate Issued Date	:	24-Dec-2024 11:24 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3338004/ LAL KOTHI/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ3338004493684124202 56W
Purchased by	:	PEARL SPYTECH REALTORS LLP
Description of Document	:	Article 5(e) Developer Agreement- part of developer property as consideration and his given power to sale that part of the developer property
Property Description	:	PLOT NO-B-173, RAJENDRA MARG, BAPU NAGAR, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	AJAY SHIVPURI SANJAY SHIVPURI AND OTHERS
Second Party	:	PEARL SPYTECH REALTORS LLP
Stamp Duty Paid By	:	PEARL SPYTECH REALTORS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	5,57,410 (Five Lakh Fifty Seven Thousand Four Hundred And Ten only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	55,741 (Fifty Five Thousand Seven Hundred And Forty One only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	55,741 (Fifty Five Thousand Seven Hundred And Forty One only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	55,741 (Fifty Five Thousand Seven Hundred And Forty One only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	7,24,633 (Seven Lakh Twenty Four Thousand Six Hundred And Thirty Three only)

For Pearl Spytech Realtors LLP

Partner

QE 0022919028

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using eStamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

0500185500

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

500 FIVE HUNDRED RUPEES

सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

22 OCT 2024

राजस्थान RAJASTHAN

S 632762

"Shri"

DEVELOPMENT AGREEMENT

THIS AGREEMENT FOR DEVELOPMENT IS BEING MADE AND EXECUTED on this 24th day of December, 2024 at Jaipur by and between

(1) Shri Ajay Shivpuri S/o Late Shri Vijay Shankar Shivpuri, aged about 60 years (1/3 share holder) **(2) Sh. Sanjay Shivpuri** S/o Late Shri Vijay Shankar Shivpuri, aged about 58 years (1/3 share holder) **(3) Smt. Ranjana Dar** W/o Shri D.K. Dar and daughter of Late Shri Vijay Shankar Shivpuri, aged about 72 years (1/12 share holder) **(4) Smt. Kamna Dar** W/o Shri M.M. Dar, daughter of Late Shri Vijay Shankar Shivpuri, aged about 69 years (1/12 share holder) **(5) Smt. Purnima Razdan** W/o Shri Deepak Razdan daughter of Late Shri Vijay Shankar Shivpuri, aged about 66 years (1/12 share holder) **(6) Smt. Vandana Atal** W/o Shri Kishan Atal, daughter of Late Shri Vijay Shankar Shivpuri, aged about 63 years (1/12 share holder) all permanent residents of Plot No. B-173, Rajendra Marg, Bapu Nagar, Jaipur, hereinafter being jointly referred to as **"LANDOWNERS"** (which expression shall, unless repugnant to the context, be deemed to mean and include all their legal heirs, successors, legal representatives, assignees, legatees, executors, nominees, constituted attorney (s), etc.) of the **FIRST PART**.

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक
जयपुर

Ranjana Dar

Purnima Razdan

Vandana Atal

For Pearl Spytech Realtors LLP

Partner

21 DEC 2024

क्रम संख्या 9222 दिनांक _____

मुद्रांक का मूल्य 500

क्रेता का नाम PRAM CPYTECH REALTORS LLP

पति/पिता का नाम Durgapura Jaipur

मौजा स्थान _____

मुद्रांक खरीदने का आशय तथा सम्बन्धित अर्थ का मूलपत्र Development Agreement

21 DEC 2024

कृष्ण [illegible] भाटिया
नं. 10/99 स्टाम्प विक्रेता
पोस्ट नं. 3/768 के सामने
[illegible]

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प शुल्क का प्रभारित आकलन

1 अभिलेख [illegible]	50
2 [illegible]	100
हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर नं. 10/99 कृष्ण कुमार भाटिया कुल योग	150/-

(चतुर्थ) पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग (राज.)
मूल्यांकन एवं पंजीयन
सत्यमेव जयते
जयपुर

(चतुर्थ) पंजीयन
मुद्रांक एवं [illegible]

And

M/s. Pearl Spytech Realtors LLP having PAN no AAQFP6050R LLP Identification no AAC-9376 having its registered office at "Geetansh Class of Pearl", Fifth Floor, Plot No. K-48-49, Income Tax Colony, Durgapura, Tonk Road, Jaipur, Tel. No.: 0141-2552929, website: www.pearlspytech.com, e-mail id: spytechbuildcon@yahoo.com, hereinafter being referred to as "**DEVELOPER**" (which expression shall, unless repugnant to the context, be deemed to mean and include its successors in interest, assignee, partners, constituted attorney(s), etc.) through its authorized partner **Shri Praveen Jain S/o Late Shri G. C. Jain** (DIN: 00594580), R/o 602, Pearl Pleasure, B-134, Rajendra Marg, Bapu Nagar, Jaipur 302015 of the **Second Part.**

WHEREAS looking to the demand for apartments in multi storied buildings situated at good locations, Landowners hereto became keen and desirous of developing a multi storied building on their plot of land in accordance with the rules, regulations and building bye-laws of the local authorities, so as to derive the maximum profitable use of the said property.

WHEREAS, initially **Shri Vijay Shankar Shivpuri** S/o Shri Uma Shankar Shivpuri purchased the west facing Plot No. B-173, Rajendra Marg, Bapu Nagar, Jaipur admeasuring 1333.33 Sq. Yd. (Hereinafter called as the "said Plot") from the Urban Improvement Trust, Jaipur vide sale deed bearing no. 6634/81 of Samvat 2038 dated 17.12.1981. This sale deed was registered in the office of Sub Registrar, Jaipur City at sr. no. 140 in book no. I, vol. no. 731 on page 45 to 46 on 19.12.1981 and the copy of the map filed addl. Book No. I, Vol. No. 366, on Page No. 133 to 136.

Whereas, after purchase of the plot, **Shri Vijay Shankar Shivpuri** constructed a residential house out of his own savings etc. Thus he was the sole and absolute owner during the lifetime of the plot no. B-173, Rajendra Marg, Bapu Nagar, Jaipur and the construction thereon. One time lease of the said plot was also deposited in UIT under service no. 6101/8795/3.

Whereas, Smt. Urmila Shivpuri W/o **Shri Vijay Shankar Shivpuri** was expired on 12.12.1990 and later-on **Shri Vijay Shankar Shivpuri** S/o Shri Uma Shankar Shivpuri was expired on Dt. 02-06-1996.

After the demise of **Shri Vijay Shankar Shivpuri** S/o Shri Uma Shankar the aforesaid property devolved upon their two sons and four daughters **(1) Shri Ajay Shivpuri (2) Sh. Sanjay Shivpuri (3) Smt. Ranjana Dar (4) Smt. Kamna Dar (5) Smt. Purnima Razdan (6) Smt. Vandana Atal.**

AND WHEREAS Smt. Vandana Atal W/o Shri Shri Kishan Atal has executed a registered relinquishment deed and released her 1/6 shares in the said property in favour of her two brothers i. e. **Shri Ajay Shivpuri** and **Sh. Sanjay Shivpuri** which was registered in the office of Sub Registrar V Jaipur at serial no. 3544 book no. 1 volume no. 296 on page no. 44 and additional pasted in book no. I, volume no. 1178 on page no. 549 to 555 on dated 07.08.2003.

AND WHEREAS Smt. Kamna Dar W/o Shri M M Dar has executed a registered relinquishment deed and released her 1/6 shares in the said property in favour

Ranjana Dar
Purnima Razdan
Vandna Atal

For Pearl Spytech Realtors LLP

Partner

Presentation Endorsement

Print Date:12/24/2024 5:27:03 PM

आज दिनांक 24 माह 12 सन् 2024 को 04:10 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री AJAY SHIVPURI पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री VIJAY SHANKAR SHIVPURI
उम्र 60 वर्ष, जाति 0-HINDU , व्यवसाय Other
निवासी House No.:B-173, Colony: RAJENDRA MARG, Area: BAPU NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप पंजीयक (चतुर्थ)
JAIPUR-IV

202401018012350

Developer Agreement- part of developer property as consideration and his given power to sale that part of the developer property

Fees Receipt Endorsement

Print Date:12/24/2024 5:27:03 PM

रसीद नं.	202402018013891
दिनांक	24-12-2024
पंजीयन शुल्क ₹	445928
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	557410
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	167223
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	0
कुल योग	1170861

उप पंजीयक (चतुर्थ)
उप पंजीयक, JAIPUR-IV

202401018012350

Developer Agreement- part of developer property as consideration and his given power to sale that part of the developer property

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ82445790127817W ₹ 724633 # e-Registration Receipt RJ1179893599513 ₹ 446228

Endorsement of Execution

Print Date:12/24/2024 5:27:03 PM

of her two brothers i. e. **Shri Ajay Shivpuri** and **Sh. Sanjay Shivpuri** which was registered in the office of Sub Registrar IV Jaipur at serial no. 2013398007317 book no. 1 volume no. 311 on page no. 98 and additional pasted in book no. I, volume no. 1242 on page no. 547 to 552 on dated 21.08.2013.

AND WHEREAS Smt. Ranjana Dar W/o Shri D K Dar has executed a registered relinquishment deed and released her half of 1/6 shares in the said property in favour of her sister Smt. Kamna Dar W/o Shri M M Dar which was registered in the office of Sub Registrar IV Jaipur at serial no. 201439800591 book no. 1 volume no. 348 on page no. 20 and additional pasted in book no. I, volume no. 1389 on page no. 247 to 254 on dated 09.09.2014.

AND WHEREAS Smt. Purnima Rajdan W/o Deepak Rajdan has executed a registered relinquishment deed and released her half of 1/6 shares in the said property in favour of her sister Smt. Vandana Atal W/o Shri Shri Kishan Atal which was registered in the office of Sub Registrar IV Jaipur at serial no. 201503018102213 book no. 1 volume no. 369 on page no. 131 and additional pasted in book no. I, volume no. 1476 on page no. 161 to 169 on dated 15.06.2015.

And whereas the above plot was transferred in the names of **(1) Shri Ajay Shivpuri (2) Sh. Sanjay Shivpuri (3) Smt. Ranjana Dar (4) Smt. Kamna Dar (5) Smt. Purnima Razdan (6) Smt. Vandana Atal** jointly by Jaipur Nagar Nigam, Jaipur vide letter no. 803, Dt. 04.03.2016.

AND WHEREAS (1) Shri Ajay Shivpuri S/o Late Shri Vijay Shankar Shivpuri, aged about 60 years (1/3 share holder) **(2) Sh. Sanjay Shivpuri** S/o Late Shri Vijay Shankar Shivpuri, aged about 58 years (1/3 share holder) **(3) Smt. Ranjana Dar** W/o Shri D.K. Dar and daughter of Late Shri Vijay Shankar Shivpuri, aged about 72 years (1/12 share holder) **(4) Smt. Kamna Dar** W/o Shri M.M. Dar, daughter of Late Shri Vijay Shankar Shivpuri, aged about 69 years (1/12 share holder) **(5) Smt. Purnima Razdan** W/o Shri Deepak Razdan daughter of Late Shri Vijay Shankar Shivpuri, aged about 66 years (1/12 share holder) **(6) Smt. Vandana Atal** W/o Shri Kishan Atal, daughter of Late Shri Vijay Shankar Shivpuri, aged about 63 years (1/12 share holder) (hereinafter jointly to be referred as the "**Owner**") became the sole and absolute owners in their respective ratios in the said Plot No. B-173, Rajendra Marg, Bapu Nagar, Jaipur admeasuring 1333.33 Sq. Yd. (The said plot is described more particularly in the **Schedule-I** appearing hereinafter and shall hereinafter be referred as the "**Said Plot**").

Whereas, thus the Landowners owns and possesses the plot no. B-173, Rajendra Marg, Bapu Nagar, Jaipur, admeasuring 1333.33 Sq. Yd. Boundaries of which are as under -

North : Plot No. B-174 and B-175

South : Plot No. B-172

East : Plot No. A-01

West : Road Rajendra Marg 60 Ft. wide

For Pearl Spytech Realtors LLP

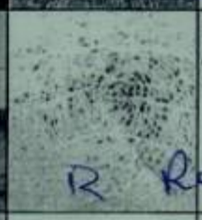
Partner

Ashutosh

Ranjana Dar

Purnima Razdan

Vandna Atal

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री AJAY SHIVPURI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री VIJAY SHANKAR SHIVPURI, व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:B-173, Colony: RAJENDRA MARG, Area: BAPU NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 60 Signature :
2 श्री/श्रीमती/सुश्री SANJAY SHIVPURI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHANKAR VIJAI SHIVPURI, व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:B-173, Colony: RAJENDRA MARG, Area: BAPU NAGAR, LAL KOTHI, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 58 Signature :
3 श्री/श्रीमती/सुश्री RANJANA DAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DHRUV KUMAR DAR, व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:C-19 B, Colony: ALIGANJ, Area: NEAR NEW WAY SCHOOL, SECTOR-K, LUCKNOW, City: UTTAR PRADESH, Pin code: 226024, District: LUCKNOW, State: UTTAR PRADESH			Executant Age : 72 Signature :
4 श्री/श्रीमती/सुश्री KAMNA DAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MAN MOHAN DAR, व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:3/2 MIG, Colony: TANSEN NAGAR, HAZIRA, Area: GWALIOR, R S GWALIOR, City: MADHYA PRADESH, Pin code: 474002, District: GWALIOR, State: MADHYA PRADESH			Executant Age : 69 Signature :
5 श्री/श्रीमती/सुश्री PURNIMA RAZDAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DEEPAK RAZDAN, व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:8/C-1, Colony: HINDUSTAN TIMES APARTMENTS, Area: DELHI, City: DELHI, Pin code: 110091, District: EAST DELHI, State: DELHI			Executant Age : 66 Signature :
6 श्री/श्रीमती/सुश्री VANDANA ATAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KISHAN ATAL, व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:127, Colony: NANDPURI, HAWA SADAK, Area: 22 GODOWN, City: JAIPUR, Pin code: 302006, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 63 Signature :
7 श्री/श्रीमती/सुश्री PEARL SPYTECH REALTORS LLP THROUGH PARTNER PRAVEEN JAIN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री , व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:602 PEARL PLEASURE, Colony: B-134, RAJEMDRA MARG, Area: BAPU NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 61 Signature :

ने लेख्यपत्र Developer Agreement- part of developer property as consideration and his given power to sale that part of the developer property को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 0/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

उप पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

For better understanding a site plan showing the said Plot along with its dimensions is annexed herewith at **Schedule-I** which shall form an integral part of this Agreement.

AND WHEREAS the Party of the First Part is desirous of raising a multi-storey building on the said plot and ready to transfer the proportionate undivided rights in the said plot in favour of respective buyers of the individual units in the proposed project/building.

AND WHEREAS the Party of the Second Part is a reputed Developer concern and hence possesses requisite expertise in the construction and development of multistoried buildings with independent units and is keen to take up the multi- storied project on the said Plot.

AND WHEREAS The Party of the First Part and the Party of the Second Part earlier decided to collaborate, whereby the Developer shall develop a residential project comprising residential flats/units upon the said Plot (hereinafter referred to as "the Project" and/or "Complex"). The units in the residential project shall be sold/transferred to the buyers in such a manner that the Party of the First Part shall transfer proportionate undivided interest in the said Plot to each buyer, and the Party of the Second Part shall transfer its undivided interests in the developed units along with incidental facilities/amenities and realize their respective considerations from the buyers.

In continuation of the earlier MoU dated 4th November, 2015, the parties have now revised the terms, which have been incorporated in this development agreement, replacing and superseding the terms stated in the MoU or any other earlier document or understanding between the parties. This development agreement and its terms and conditions are to be considered final and binding upon the parties, their heirs, and successors, and it will be presented for registration to ensure clarity and to prevent any disputes in the future.

NOW IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

1) That after looking to present market conditions and changed scenario both the parties have agreed to go ahead with the project of development on Plot No. B-173, Rajendra Marg, Bapu Nagar, Jaipur with the revised terms and conditions. After execution of this Development Agreement it will remain as final and will supersede all previous understandings.

2) That it has been agreed to by and between both the Parties that the Developer shall build/develop a multi storied residential complex comprising of residential flats/units in accordance with the permission/ approvals given by the Jaipur Nagar Nigam/ Registered Architect on the said Plot bearing no. B-173, Rajendra Marg, Bapu Nagar, Jaipur admeasuring 1333.33 Sq. Yd. The complex/ building in the Project have been named as "**PEARL PRISTINE**" by the Developer in consultation with the Owners. Both the parties hereby covenant that the name shall not be changed in future and the future buyer of various residential units/flats/ apartments shall also be bounded with this stipulation.

3) That it has been further agreed -

   a. That the Developer will pay the Owners a sum of **Rs. 15000000/- (Rs. one crore fifty lacs only)** as interest free refundable security deposit (hereinafter referred to as "***Security Deposit***") towards the successful

For Pearl Spytech Realtors LLP

Partner

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री AKSHAY SHIVPURI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री AJAY SHIVPURI जाति HINDU Age: 30 Add: House No.:B-173, Colony: RAJENDRA MARG, Area: BAPU NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIMAL GARG, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JUGAL KISHORE GARG जाति MAHAJAN Age: 48 Add: House No.:602 ROYAL REGALIA, Colony: GANDHI PATH WEST, Area: LALARPURA, VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202401018012350

उप पंजीयक, JAIPUR-IV

Developer Agreement- part of developer property as consideration and this given power to sale that part of the developer property

उप पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

development of the Project as per the stipulations made in this Agreement and the documents appended hereto which shall be treated as part of this Agreement. Payment of Security Deposit has been made by the Developer to the Owners as per the schedule indicated hereinafter.

b) That Out of the total interest free refundable security deposit of **Rs. 15000000/- (Rs. one crore fifty lacs only)** indicated herein above the Developer has paid **Rs. 21,00,000/- (Rupees Twenty One Lacs only)** initially from the group company M/s Spytech Buildcon Pvt Ltd(which shall be entered in book of accounts of M/s Pearl Spytech Realtors LLP) to the Landowners as per the following details: -

Sr. No.	In favour of	Amount	Cheque No.	Date	Drawn at
1.	Sh. Ajay Shivpuri	700000/-	782751	04.11.15	Indian Overseas Bank, Tilak Nagar, Jaipur
2.	Sh. Sanjay Shivpuri	700000/-	782752		
3.	Smt. Ranjana Dar	175000/-	782753		
4.	Smt. Kamna Dar	175000/-	782754		
5.	Smt. Purnima Razdan	175000/-	782756		
6.	Smt. Vandana Atal	175000/-	782757		
	Total	**2100000/-**			

c) That Out of the total interest free refundable security deposit of **Rs. 15000000/- (Rs. one crore fifty lacs only)** indicated herein above the Developer will pay balance of **Rs. 12900000/- (Rupees one crore twenty nine lacs only)** to the Landowners at the time of execution/ registration of this Development Agreement as per the following details: -

Sr. No.	In favour of	Amount	Cheque No.	Date	Drawn at
1.	Sh. Ajay Shivpuri	4300000/-	784271	03.12.24	Indian Overseas Bank, Tilak Nagar, Jaipur
2.	Sh. Sanjay Shivpuri	4300000/-	784272		
3.	Smt. Ranjana Dar	1075000/-	784273		
4.	Smt. Kamna Dar	1075000/-	784724		
5.	Smt. Purnima Razdan	1075000/-	784275		
6.	Smt. Vandana Atal	1075000/-	784276		
	Total	**12900000/-**			

1) That the Security Deposit shall be refunded to the Developer within five month, by the Owners after completion of the Project, subject to handing over of Units (completed in all manner) of the Owners' Allocation to the Owners. In the event of Owners not being able to refund the Security Deposit (within150 days of the handing over of the completed flats). The

Sanjay Shivpuri
Ranjana Dar
Purnima Razdan
Vandna Atal

For Pearl Spytech Realtors LLP

Partner

Under 54 Endorsement

Print Date: 12/26/2024 11:21:08 AM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 44592800 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 557410 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 445928, सरचार्ज राशि 167223 कुल रू 1170561 रसीद संख्या 202402018013891 दिनांक 24-12-2024 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 557410 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

202401018012350

Developer Agreement- part of developer property as consideration and his given power to sale that part of the developer property

---

Registration Endorsement

Print Date: 12/26/2024 11:21:08 AM

आज दिनांक 26/12/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 683 में
पृष्ठ संख्या 172 क्रम संख्या 202403018110223 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2733 के
पृष्ठ संख्या 42 से 82 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

202401018012350

Developer Agreement- part of developer property as consideration and his given power to sale that part of the developer property

---

Developer shall be entitled to charge interest @ 1% per month on delayed payment.

2) In case, if the owners does not refund the security deposit back to the Developer in five month's time the Developer has right to hold the possession of store rooms and parkings of Landowner's share after completion of the building until the security deposit realisation to the developer. These units will remain under lein of the developer and the developer will have absolute right and possession of the said units, and out of its sale proceeds the developer will recover his security deposit first and after that if any remaining amount left ,will be refunded back to the land owners.

3) That the approved building plans have already been released by the Nagar Nigam Greater Jaipur on Dt-20-11-2024 vide ref. No- एफ 13 ( )उपा. आयो./ननिज/2024/07 & all the expenses towards this has borne by the developer only.

4) That with the consent of the all landowners the developer shall provide a sum of **Rs. 50,000/- (Rs. Fifty Thousand only)** to Sh. Ajay Shivpuri only per month from the month ensuring delivery of the quiet, vacant and peaceful possession of the said land to the Developer before 31st July 2025 as of signing this development agreement dated 24th December 2024 as against the rehabilitation charges till completion of the building and this rental is exclusively for sh Ajayji only and duly accepted by all other owners of the said land.

5) That by executing this Development Agreement the Developer has permission to enter the said plot to survey it, to demarcate the necessary layouts, to mark the necessary points and to carry out such other incidental work as necessary in order to carry out preliminary survey work for getting the building plans prepared in consultation with the owners by Architectural consultants, to demolish the existing structure, to excavate the site and to raise and construct the multi-story building in accordance with the approved plans in accordance with the provisions of law in force at the time. The permission granted by the owners to the developer in this behalf shall be considered as license and such permission shall not mean possession under Section 53A of the Transfer of Property Act, 1882

6) That as mentioned above the Developer has to get the building designs and plans for the proposed building to be prepared by an architectural firm. The Developer alone is liable to pay the entire cost and expenses fee etc. to the said firm which has been engaged and employed at the Developer's responsibility.

7) That the Developer have already obtained the building plans approval as mentioned in para 3. The Developer shall act strictly in accordance with the approved building plans and in conformity with all statutory laws, regulations, rules, byelaws etc. The development and construction shall be done in accordance with the details, particulars and specifications contained in the schedule of specifications appended to this Agreement which shall be treated to be part of this Agreement, which are placed as **Schedule-II**. The Owners however shall assist the Developer as and when so required by filing affidavits, signing requisite forms, giving

Ashutosh

Ranjana Das

Purnima Razdan

Vandna Atal

For Pearl Spytech Realtors LLP

Partner

उप–पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

statements and providing the relevant legal documents in connection with the development work.

8) That it has also been mutually agreed between both the parties that the entire Project is solely for residential use and neither the Owners nor the Developer and the prospective buyers of the flat/units in the Project shall be entitled to use the flats/units for other than residential purpose. The prospective buyers of various flats/ apartments/units in the Project shall also be required to adhere to this stipulation.

9) That the Owners or their authorized person shall have a right to inspect and give suggestions in executing the plans designed by the Developer and to object to the use of substandard material which will be rectified at the cost and expenses of the Developers and to ensure the use of the material as specified in **Schedule-II**, attached hereto. The Developer shall not make any amendments, modifications, additions, alterations etc. in the plans of land owners allocation without the consent of the Owners.

10) The Developer shall develop the Project as per the industry standards of similar projects at its own cost & expenses and the Project shall essentially be made uniform as regards the quality of construction, development and materials used. The Developer shall appoint architects, engineers, contractors and other staff necessary to develop the Project at its own cost and all liabilities.

11) That the Developer shall develop the Project by constructing and putting a multistoried building with independent units with all essential facilities for comfortable living as per specifications detailed in **Schedule-II** of this Agreement at his own cost, expenses and resources after procuring all the requisite permissions, sanctions, approvals from the competent authorities. The Developer shall also be responsible for payment of charges, taxes, fees, dues, and electric and water and telephone bills etc. which may become payable in respect of the said Plot till completion and handing over of the Project to the prospective buyers. After completion of the Project and handing over of possession of flats/ units of Owners' Allocation (complete in all manner) to the Owners all the taxes and dues shall be paid by both the parties in accordance with the ratios agreed upon or as per the actual assessment by the competent authority. The owners shall however be responsible for all charges, taxes, fees, dues, electric, water and telephone bills etc. which are pertaining to the period prior to the date of possession to the Developer.

For Pearl Spytech Realtors LLP

Partner

Ranjana Das

Purnima Razdan

Vandna Atal

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

12) That it is also agreed between both the parties that the demolition of the existing structure shall be the responsibility of the Developer, and the debris, so obtained shall be the outlook of the Developer.

13) For the purpose of above, the Owners and the Developer have earmarked total built up area in all saleable parts including basement, stilt floor, stores and open roof (terrace) space, which is being described in more details in the approved plans of the building and attached herewith this agreement duly demarcated and signed by both the parties in ratio and proportion of **55%** to the Owners (hereinafter referred to as "the Owners' Allocation") and **45%** to the Developer (hereinafter referred to as "the Developer's Allocation"). The area which cannot be divided proportionately may be bought by the Developer or Owners on the prevailing market price or may be sold jointly to third party on prevailing market price, and the proceeds thereof shall be shared in the ratio mentioned as above. The areas so specified going to the share of each shall simultaneously vest in the Developer and the Owners respectively for all intents & purpose i.e. for sale,disposal in the manner as they like.

14) That it has been specifically agreed to between the parties that after approval of the building plans from the competent authorities project has to be registered in Real Estate Regulatory Act (RERA, Rajasthan) and GST department or any other competent authority/department. After registration in RERA and GST department the Developer and Owners shall be abided by their norms and guidelines. In accordance with the laws of these authorities both the parties shall book and enter into agreement to sell and sale deed with regard to flats/units of their respective allocation which is being demarcated in **Schedule-III**. Both the parties shall be entitled to receive application money, advance money, installments etc. against booking of their respective flats/units following RERA Norms only. After completion, both the parties shall be free to sell, execute sale deed, gift, donate their shares or any part thereof to any person or persons, firm, company or trust etc. ato present the documents/ deeds in the office of sub registrar, Jaipur for the purpose of registration.

15) That the Owners will also execute a registered power of attorney in favour of the Developer for developers share which shall be treated as integral part and parcel of this document to book the Developer's Allocation of 45% in the Project/ complex and to execute the necessary deeds/documents such as Agreement to Sell and Sale Deeds etc. and to receive the consideration thereof and for getting all kinds of sanctions, permissions, approvals, quotas of various commodities, including rights

Ashutosh

Ranjana Das

Purnima Pazdar

Vandna Ahl

For Pearl Spytech Realtors LLP

Partner

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

of getting water, electricity and telephone connection at the time of execution of this Agreement.

16) That in case of any mishap occurs to any of the landowner during & after construction of the project the rights of developer will remain intact & on the basis of this registered development agreement developer can execute sale deed in favor of respective buyers to whom the flats have been sold.

17) That the Developer agrees and undertakes to expeditiously commence and carry out the development work of the Project and complete the Project in all respects as fully habitable accommodation within a period of 36 months from the date of possession of plot duly vacated/Bhoomi Poojan/Muhurt. That the building completion shall mean to complete the building in all respects, to make it habitable accommodation. That the Owners have assured that they are the sole and absolute Owners of the said Plot and in case any dispute is raised by any other person regarding the title of the said Plot, the Owners will get it cleared at their own cost and expenses and the period so consumed in clearing the title shall not be counted in the period allotted to the Developer. Any delay or work stopped due to COVID, pandemic, any natural calamities or by any act of God shall not be counted in the period of 36 months specified for completion of the project. In case of any neighbors dispute during construction period the same shall be resolved by developer only and time consumed shall not be counted in the period allotted to the developer. In case of any change in Govt policy/ any court directions during construction period both the parties will decide mutually and move further with amicable solution of the problem.

18) That in case there is any delay in completion of the work of the project within the stipulated period of 36 months, the Developer will get another six months grace period. If the construction is not completed with in the grace period also then the Developer shall be liable to compensate the owners by paying them Rs. 3,00,000/- (Rs. Three Lacs Only) per month for next 6 months in totality. This amount of Rs. 3,00,000/- shall be distributed to owners in the respective proportions as per their individual share. If the project still remains incomplete, after expiry of aforesaid grace period of six months and with penalty period of 6 months then the owners shall be entitled to and have the right to get the remaining/pending unfinished work completed by a third party, out of the interest free security amount of Rs. 15000000/- (Rs. one crore fifty lacs only) or any further amount including the third parties liabilities if any. After deducting all the expenses incurred in the pending works of the project, the land owners will refund the balance amount of the security deposit and will not raise any issue/will not reduce area of the developer & the developers 45 % share will remain intact.

19) It is made clear that if the remaining works cost is more and does not cover in security deposit amount, the land owners may reduce the proportionate share of the developer to recover their expenses carried out in completion of the works,for which land owners will provide detailed cost analysis with estimated expenses and bound to take prior approval of the developer before initiating works.

Ashutosh

For Pearl Spytech Realtors LLP

Partner

Ranjana Das

Purnima Razdan

Vandna

उप–पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

20) That the Developer shall be entitled to mortgage developers share in the project to avail any financial facility from the institutions on their risk only. However, The developer has provided an indemnity to the owners, ensuring that they will not pledge or mortgage their 55% share in the proposed project.

21) That the Developer shall keep the Owners indemnified and safe against all the Labour laws in force and if any accident occurs at the said Plot, the Developer shall clear the liability by using its own resources and the Owners shall not be responsible for any loss or damages paid or payable to any person.As well as,since the developer are constructing the project they should be responsible for all kinds of hazards and risks if any occurs during continuation of work on project like labour problems of any kind, liability of casualty and labour insurance and all the criminal and civil responsibilities, the land owners shall be kept protected and indemnified in all such matters.

22) That the Owners shall provide the photocopy of all legal documents related to the said Plot whenever original copies of the documents of said Plot are required by the Developer for various concerned departments (e.g. Bank, Financial Institutions, Firm, Nagar Nigam, JDA, and Electricity Board/Water Board etc.). The Owners will cooperate immediately by accompanying with the Developer with original papers to various concerned departments within shortest possible time. It is also agreed to by and between the Parties hereto that the original maps duly approved by the local authorities/Regd Architect shall remain in possession of the Developer however; the Developer shall provide photocopies of the approved maps to the Owners.

23) That the Owners assures the Developer that the said Plot is absolutely free from all encumbrances whatsoever and assures/undertakes to clear all the dues of any government or semi government department, authorities or local bodies etc. if found due relating to the period prior to handing over the date of vacated premises B-173, Rajendra Marg, Bapu Nagar, Jaipur or at any time in future also.

24) That Owners shall not sell, mortgage, rent, lease, gift or create any third party rights of whatsoever nature in the said Plot after entering into this Agreement with Developer during and continuation of the development.After completion of the project the owners may act for their 55% share as stipulated above.

25) That it is agreed to by and between both parties that the Developer in consultation with Owners shall be entitled to display its board at the site of the said Plot and will be free to advertise the project/ Building in any manner as & when required at its own cost and expenses.

26) That after completion of the Project the responsibility for the payment of all municipal and property taxes, rates, fees, duties and levies for the unsold area shall be payable by the parties individually with whom the area belongs to. For the sold area the prospective buyers shall bear the said liability as mentioned above.

27) That in the event of any breach of this Agreement by any party, the other party shall be free to claim all the incurred losses and damages for breach of any terms & condition of this Agreement by such party.

For Pearl Spytech Realtors LLP

Partner

उप–पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

28) That it has been further agreed that the Developer shall hand over the constructed flats/portions to the owners duly completed. It is however made clear by the Developer to the owners that for want of electric connection from JVVNL completed portions/flats shall not be treated as incomplete. Till the JVVNL connection comes to the project the Developer will charge as per reading of the sub-meter installed for the electric supply to the particular units, who requires the temporary connection.

29) That the owners assures the Developer that they shall not encumber in any manner the said Plot on which the Building is to be developed and the constructed portions coming to the share of the developer.

30) That the Owners and the developer have entered into this agreement on principal to principal basis only and nothing contained here in shall be deemed or construed as constituting a service contract or partnership or sale between them or as a joint venture. Nor shall the Owners and the developer in any manner constitute an association of persons. Each shall be strictly responsible for its own Income tax, GST, Property Tax or any other prevailing tax liabilities etc. and shall keep the other party indemnified there of from and against the same at all times. GST for the owner's allocation alone shall be the liability of the owners only. However it has been decided between the developer and land owners that GST for six flats (3 BHK) of land owners share shall be borne by the developer and GST for remaining flats of land owners share shall be borne by land owners.

31) That after completion of the building both the parties have agreed to hand over all the common portions and common amenities and facilities for the purpose of maintenance to the maintenance society to be formed for the purpose. A copy of the model bye-laws shall be given by the Developer to the owner for this purpose. It has also been agreed to specifically that the owners and occupants of all the flats in the Building shall be bound to become members of the society and shall be liable to pay maintenance charges in proportion to their areas and as may be decided by the society from time to time.

32) The entire cost of registration of this Development Agreement shall be borne by the Developer.

33) That all disputes and questions in connection with this Agreement arising between the Owners and the Developer shall be referred to the Arbitrator (which is to be decided mutually by both the parties as and when required), whose decision shall be final and binding on both the parties. That the venue of arbitration shall be Jaipur only. The provisions of the Arbitration & Conciliation Act, 1996 shall be applicable. The cost of arbitration shall be equally borne by both the parties.

34) That the courts in Jaipur alone shall have the jurisdiction to entertain and determine or adjudicate all actions and legal proceedings arising out of or in relation to the award of the arbitrator.

35) That the original registered developer agreement will remain with the developer only. However duly certified copies issued from sub registrars office which has evidentiary and similar value as of original will remains with owners.

For Pearl Spytech Realtors LLP

Partner

Ranjana Das

Purnima Razdan

Vandna Atal

उप–पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

SCHEDULE - I

SCHEDULE OF PROPERTY

Whole of Plot B-173, Rajendra Marg, Bapu Nagar, Jaipur admeasuring 1,333.33 Sq. Yds. and boundaries of which are as follows:

North	:	Plot No. B-174 and B-175
South	:	Plot No. B-172
East	:	Plot No. A-01
West	:	Road Rajendra Marg 60 Ft. wide

SCHEDULE - II

DETAILED SPECIFICATION

Civil Work

1. Earthquake resistant RCC framed structure as per the design given by structural consultant.
2. TMT Tor steel of branded company like **TATA/Sail.**
3. Cement of 43/53 grade of major Cement plants like **JK Super/ACC/ Ambuja/Ultratech**.
4. Steel plate shuttering for RCC slabs & plywood shuttering for sides of the beams.
5. Ready Mix concrete from ready mix plants like **Birla/JK/Ultratech.**
6. Anti termite treatment in foundation, Ground Floor and Basement wall etc.
7. Bricks of 1st quality/hollow cement concrete blocks.

Electricals

1. ISI grade concealed copper wiring in conduits of make **Polycab/Finolex/ L&T**.
2. ISI grade modular switches of make **Cllipsal/Legrand.**
3. ISI Grade MCB & Double Door Boxes of Make **MDS/SCHNIDLER/ LEGRAND**.
4. Centralized electric panel of superior quality as per technical specification given by electrical consultant.
5. Transformer of make **Uttam Bharat** of 160 KVA.
6. Stand by generator set for common & essential services with partial power backup as detailed in the agreement in flats, brand like **Tata/Kirlosker/ Sudhir** of 82.5 KVA.
7. KEI/Havells/Gemscapp/Polycapp/Gloster cables etc. for electric supply.
8. TV/Telephone & AC with cable Finolex, network points at every place.
9. Fans, Tube lights, Exhausts fans and Geysers of standard make.
10. P&F Solar system on rooftop as per requirement.

Sanitary

1. PPRC Pipe of make **Supreme/Fusion** or CPVC of **Astral** Company for laying in entire plumbing work.
2. PVC rainwater/drainage pipes of make **Astral/Kisan/Supreme.**
3. Quality CP fitting in all the toilets approx in the range of 20,000/- per toilet of make **Jaguar/Grohe/Kohler.**
4. CP toilet accessories of make **Jaguar** or equivalent brand.
5. Ceramic Tile daddoing above kitchen counter upto 2'-0" height & Upto 7'-0" height in Toilets. (Approx in the range of 55/- per Sq. Ft.)
6. Sanitary wares of **Cera/Jaguar/Kohler** in regular colors.

Flooring

1. Vitrified Tile flooring of Johnson/Kajariya/Somani or equivalent makes (Approx. in range of 75/- per Sq. Ft.).

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

For Pearl Spytech Realtors LLP

Partner

2. Black/Brown granite working counter with double bowl stainless steel sink (Neelkanth or equivalent) or Crysil brand Sink in the kitchen platform.
3. Good quality of Marble/Granite flooring in the stairs.
4. Aesthetically good looking paving tiles/flooring in driveways etc.

Joinery work

1. UPVC/Aluminum triple track frames for windows of make **Polywood/ Classic**.
2. 30mm thick Machine made flush doors (both side teak with polish) with Brass fittings.
3. UPVC/aluminium glass windows with provision for A/c in bedroom [Split fittings].
4. Modular Kitchen of good quality without hob and chimney in all flats.
5. Modular shutters for wardrobes.
6. Wire mesh doors in all balconies of six flats of land owners.

Paint & Polish

1. Good looking paint Royale/Luster of make Asian/ICI everywhere inside the Flat.
2. Good Quality polish work on wood work if any.
3. Super fine finish POP work inside the Flat with cornices etc.
4. Textured coating wherever required on outside the building as per architects designs.

General

1. Inviting entrance foyer with Good finishes.
2. Underground & Overhead water tanks.
3. Two lifts make **OTIS/Schindler/Kone** one stretch and other of 13 passengers Automatic.
4. Intercom facility for all flats.
5. Appropriate fire fighting arrangements.
6. Proper heat insulation work like **thermocol/brickcoba** to be done on terrace.

For Pearl Spytech Realtors LLP

Partner

Ranjana Das

Vandna Atal

उप–पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

That this **Development Agreement** has been signed and executed on stamp worth Rs. 500/- and 33 pie papers on the day and year mentioned above. The original will always remain with the Developer and Certified copies with the land owner.

IN WITNESS WHEREOF both the parties have executed this agreement and put their hands and seals on the day and year first mentioned above.

1. **PARTY OF THE FIRST PART**

(1) Shri Ajay Shivpuri
S/o Late Shri Vijay Shankar Shivpuri

(2) Sh. Sanjay Shivpuri
S/o Late Shri Vijay Shankar Shivpuri,

(3) Smt. Ranjana Dar
W/o Shri D.K. Dar

(4) Smt. Kamna Dar W/o Shri M.M. Dar

(5) Smt. Purnima Razdan W/o Shri Deepak Razdan

(6) Smt. Vandana Atal W/o Shri Kishan Atal
(Jointly Landowners)

2. **PARTY OF THE SECOND PART**

M/s. Pearl Spytech Realtors LLP

For Pearl Spytech Realtors LLP

(Praveen Jain)
Partner DEVELOPER

Partner

WITNESSES:

1. Signature

Mr. Akshay Shivpuri S/o Shri Ajay Shivpuri
R/o: B-173, Rajendra Marg, Bapu Nagar, Jaipur - 302015

2. Signature

Mr. Vimal Garg S/o Shri Jugal Kishore Garg
R/o: 602, Royal Regalia, Lalarpura,
Gandhi Path West, Vaishali Nagar, Jaipur - 302021

उप–पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

Terrace	T-1 Sh. Ajay Shivpuri	T-2 Sh. Ajay Shivpuri			
Tenth Floor	1001 Sh. Ajay Shivpuri	1002 Sh. Ajay Shivpuri		S-1 Sh. Ajay Shivpuri	S-2 Sh. Ajay Shivpuri
Ninth Floor	901 Developer	902 Developer		S-1 Developer	S-2 Developer
Eighth Floor	801 Developer	802 Developer		S-1 Developer	S-2 Developer
Seventh Floor	701 Developer	702 Developer		S-1 Developer	S-2 Developer
Sixth Floor	601 Developer	602 Developer		S-1 Developer	S-2 Developer
Fifth Floor	501 Sh. Sanjay Shivpuri	502 Sh. Sanjay Shivpuri		S-1 Sh. Sanjay Shivpuri	S-2 Sh. Sanjay Shivpuri
Fourth Floor	401 Smt. Vandana Atal	402 Smt. Vandana Atal	403 Developer	S-1 Smt. Vandana Atal	S-2 Smt. Vandana Atal
Third Floor	301 Smt. Purnima Razdan	302 Smt. Purnima Razdan	303 Developer	S-1 Smt. Purnima Razdan	S-2 Smt. Purnima Razdan
Second Floor	201 Smt. Kamna Dar	202 Smt. Kamna Dar	203 Sh. Ajay Shivpuri	S-1 Smt. Kamna Dar	S-2 Smt. Kamna Dar
First Floor	101 Smt. Ranjana Dar	102 Smt. Ranjana Dar	103 Sh. Ajay Shivpuri	S-1 Smt. Ranjana Dar	S-2 Smt. Ranjana Dar

	Landowners
	Developer

Ranjana Dar
Purnima Razdan
Vandna Atal

For Pearl Spytech Realtors LLP

Partner

उप–पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

PROPOSED SHARING

Landowners : 55% **Developer : 45%**

Per Floor Area (Built-up Area) (4037.53 x 4 Floors) =

16150.12 Sq. Ft.

Per Floor Area (Built-up Area) (4034.55 x 6 Floors) =

24207.30 Sq. Ft.

Top Terrace - 2270.30 Sq. Ft.

Total Built Up Area – 41266.16 Sq. Ft.

Total Floors = 10 Nos.

Total 24 Flats (18 flats of 3 bhk & 6 flats 4 bhk)

Sharing of 41,266.16 Sq. Ft. area	
LANDOWNERS **55% Share** **22,696.39 Sq. Ft.**	**DEVELOPER** **45% Share** **18,569.77 Sq. Ft.**

Based on the title documents all the land owners are getting their share as per the table below:-

LANDOWNERS' ALLOCATION 22,696.39 Sq. Ft.		
Sh. Ayaj JI	Sh. SANJAY JI	Smt. Ranjana Dar Smt. Kamna Dar Smt. Purnima Razdan Smt. Vandana Atal
33.33% i.e. 7,565.46 Sq. Ft.	33.33% i.e. 7,565.46 Sq. Ft.	33.33% i.e. 7,565.46 Sq. Ft.

For Pearl Spytech Realtors LLP

Partner

उप–पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

With the mutual consent amongst all six family members it was decided and agreed upon by Shri Sanjay Ji to gift his area of 3375 Sq Ft. in favour of all sisters equally which means each sister will get an additional area of 843.75 Sq Ft. over and above their respective share. With the execution of this development agreement Shri Sanjay ji has gifted his share 3375 Sq Ft. in favour of all sisters.

That the taxation and GST liability related with 3375 Sq Ft. has to be borne by all four sisters as per their additional share. Now the land owners revised allocation will be as follows

LANDOWNERS' REVISED ALLOCATION 22,696.39 Sq. Ft.		
Sh. Ayaj JI 33.33% i.e. 7565.46 Sq. Ft.	Sh. SANJAY JI 18.46% i.e. 4190.46 Sq. Ft.	Smt. Ranjana Dar Smt. Kamna Dar Smt. Purnima Razdan Smt. Vandana Atal 48.20% i.e. 2735.12 Sq. Ft.
		2735.12 Sq. Ft. each

Ashutosh

Ranjana Dar

Purnima Razdan

Vandna Atal

For Pearl Spytech Realtors LLP

Partner

उप–पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

Floor No.	Flat No.	Carpet Area (sq. ft.)	Balcony Area (sq. ft.)	Built Up Area (sq. ft.)	In share of
First	101	960.64	129.58	1150.81	Ranjana Dar
	102	1112.67	203.77	1342.54	Ranjana Dar
	103	1085.87	204.81	1322.75	Ajay Shivpuri
	S-1	81.66		110.09	Ranjana Dar
	S-2	81.66		111.34	Ranjana Dar
Second	201	960.64	129.58	1150.81	Kamna Dar
	202	1112.67	203.77	1342.54	Kamna Dar
	203	1085.87	204.81	1322.75	Ajay Shivpuri
	S-1	81.66		110.09	Kamna Dar
	S-2	81.66		111.34	Kamna Dar
Third	301	960.64	129.58	1150.81	Purnima Razdan
	302	1112.67	203.77	1342.54	Purnima Razdan
	303	1085.87	204.81	1322.75	Developer
	S-1	81.66		110.09	Purnima Razdan
	S-2	81.66		111.34	Purnima Razdan
Fourth	401	960.64	129.58	1150.81	Vandana Atal
	402	1112.67	203.77	1342.54	Vandana Atal
	403	1085.87	204.81	1322.75	Developer
	S-1	81.66		110.09	Vandana Atal
	S-2	81.66		111.34	Vandana Atal
Fifth	501	2032.61	383.36	2490.37	Sanjay Shivpuri
	502	1085.87	204.81	1322.75	Sanjay Shivpuri
	S-1	81.66		110.09	Sanjay Shivpuri
	S-2	81.66		111.34	Sanjay Shivpuri

Ranjana Dar
Purnima Razdan
Vandna Atal

For Pearl Spytech Realtors LLP

Partner

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

Sixth	601	2032.61	383.36	2490.37	Developer
	602	1085.87	204.81	1322.75	Developer
	S-1	81.66		110.09	Developer
	S-2	81.66		111.34	Developer
Seventh	701	2032.61	383.36	2490.37	Developer
	702	1085.87	204.81	1322.75	Developer
	S-1	81.66		110.09	Developer
	S-2	81.66		111.34	Developer
Eight	801	2032.61	383.36	2490.37	Developer
	802	1085.87	204.81	1322.75	Developer
	S-1	81.66		110.09	Developer
	S-2	81.66		111.34	Developer
Ninth	901	2032.61	383.36	2490.37	Developer
	902	1085.87	204.81	1322.75	Developer
	S-1	81.66		110.09	Developer
	S-2	81.66		111.34	Developer
Tenth	1001	2032.61	383.36	2490.37	Ajay Shivpuri
	1002	1085.87	204.81	1322.75	Ajay Shivpuri
	S-1	81.66		110.09	Ajay Shivpuri
	S-2	81.66		111.34	Ajay Shivpuri
Terrace	T-1001			1319.57	Ajay Shivpuri
	T-1002			950.73	Ajay Shivpuri

Ranjana Das
Purnima Pandey
Vandna Aggarwal

For Pearl Spytech Realtors LLP

Partner

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

Name	Area Entitlement	Area Allocated	Area Less/More
Ranjana Dhar	2735.12	2714.78	-20.34
Kamna Dhar	2735.12	2714.78	-20.34
Purnima Razdan	2735.12	2714.78	-20.34
Vandana Atal	2735.12	2714.78	-20.34
Ajay Shivpuri	7565.46	7588.79	+23.33
Sanjay Shivpuri	4190.46	4035.55	-155.91
Developer	18569.77	18783.7	+213.93

The developer will pay for 213.93 sq. ft. to landowners in following manner for additional area in the following manner :-

Smt. Ranjana Dar	20.34 sq. ft.
Smt. Kamna Dar	20.34 sq. ft.
Smt. Purnima Razdan	20.34 sq. ft.
Smt. Vandana Atal	20.34 sq. ft.
Shri Sanjay Shivpuri	132.57 sq.ft.

Additionally, Shri Ajay Shivpuri will pay for 23.33sqft to Shri Sanjay Shivpuri.

Ranjana Dar

Purnima Razdan

Vandana Atal

For Pearl Spytech Realtors LLP

Partner

उप–पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

PARKING ALLOCATION			
NAME	**BASEMENT No.**	**STILT COVERED No.**	**OPEN No.**
Share of Developer (In Units & No's)	7,8,9,10,15,16,17,18,19 [TOTAL:9]	8,9,10,11 [TOTAL:4]	12,13,16 [TOTAL:3]
Share of Ajay Shivpuri	4,11,12,13,14 [TOTAL:5]	7 [TOTAL:1]	1 [TOTAL:1]
Share of Sanjay Shivpuri	3 [TOTAL:1]		2,14,15 [TOTAL:3]
Share of Ranjana Dar	5 [TOTAL:1]	6 [TOTAL:1]	
Share of Kamna Dar	6 [TOTAL:1]	5 [TOTAL:1]	
Share of Purnima Razdan	1 [TOTAL:1]	4 [TOTAL:1]	
Share of Vandana Atal	2 [TOTAL:1]	3 [TOTAL:1]	

Ashutosh

For Pearl Spytech Realtors LLP

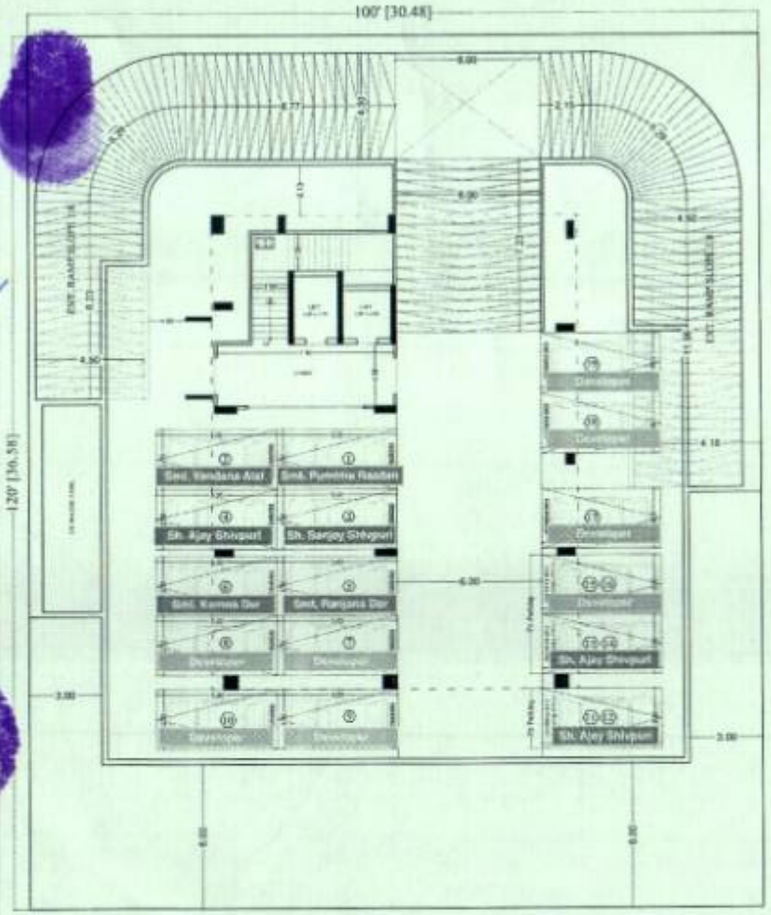
Partner

Ranjana Dar

Purnima Razdan

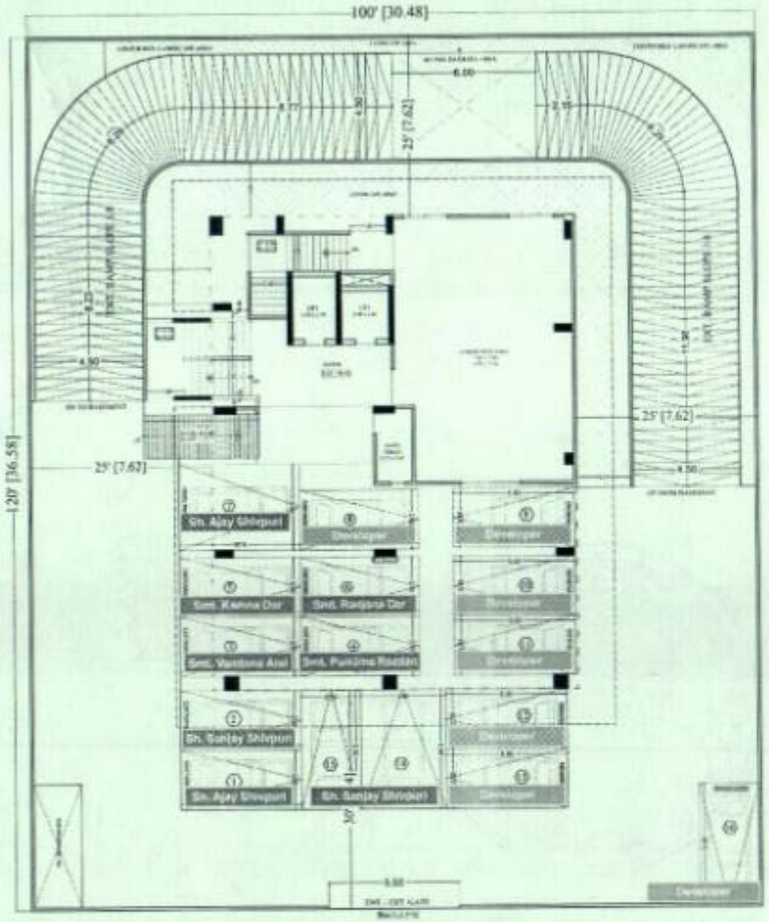
Vandna Atal

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर



BASEMENT PLAN

RAJENDRA MARG 60'-0" WIDE



STILT PLAN

RAJENDRA MARG 60'-0" WIDE

TOTAL CAR PROVIDED = 35		
	CAR	
	Surface	Mechanical
OPEN TO SKY	7	-
STILT FLOOR	9	-
BASEMENT	16	3
TOTAL	35	

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

उप-पंजीयक (चतुर्थ) पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग (राज.) मुद्रांक एवं पंजीयन सत्यमेव जयते जयपुर

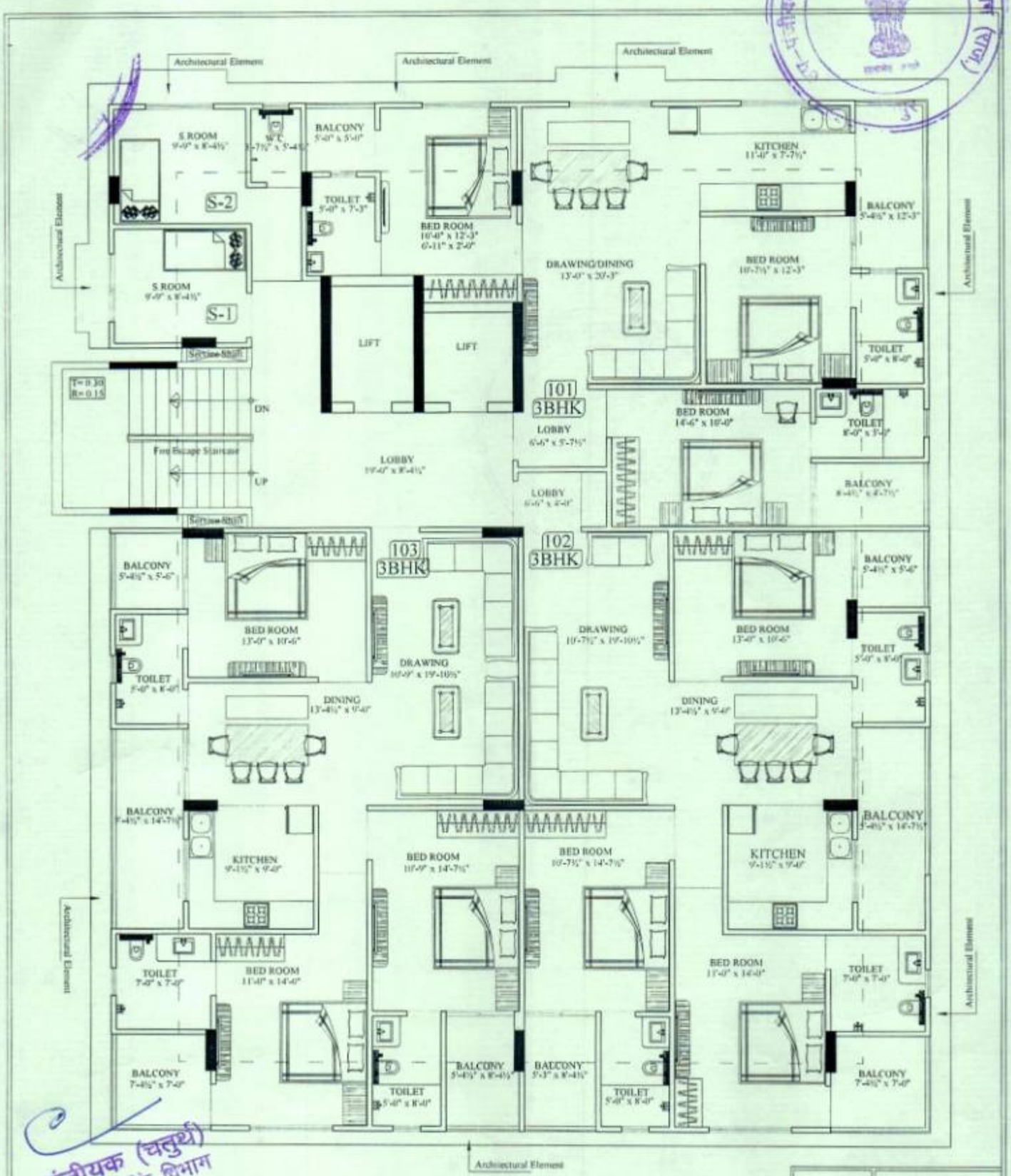
PROJECT:

SPACE GRID

Ranjana Dar
Purnima Raidan
Vandna Aial

For Pearl Spytech Realtors LLP
Partner

22



1st FLOOR PLAN

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

For Pearl Spytech Realtors LLP

Partner

Ranjana Dey
Purnima Rezdan
Vandna Atal

E
N
S
W

PROJECT :-

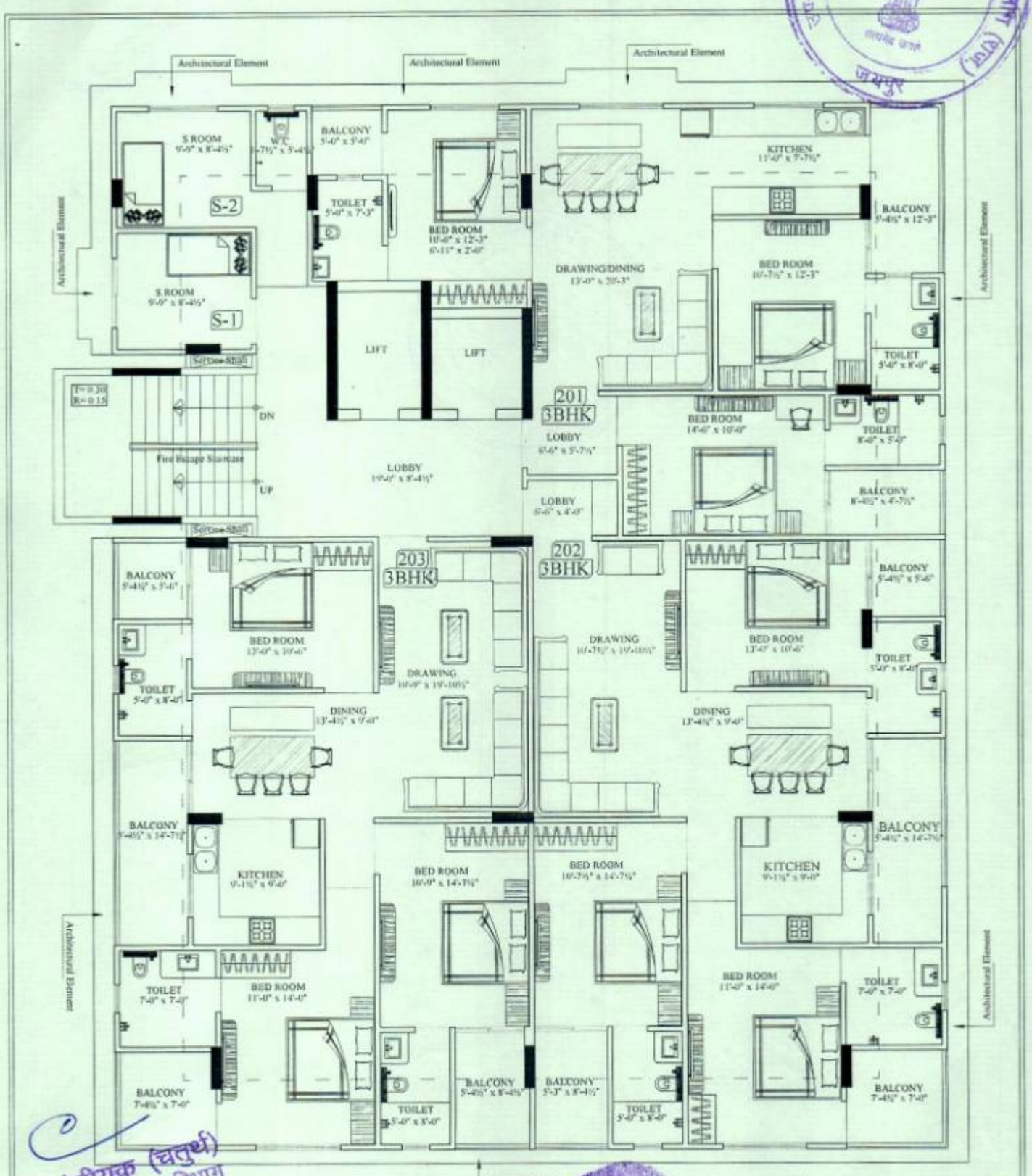
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO. B-173 RAJENDRA MARG, BAPU NAGAR, JAIPUR

ARCHITECT :-

SPACE GRID

C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG, BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015
PH-09314918766,0141-4005506 (O)
Email:-info.spacegrid@gmail.com

24



उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

2nd FLOOR PLAN

For Pearl Spytech Realtors LLP

Partner

Ranjana Dey

Vandna Atal

E
N
S
W

PROJECT :-

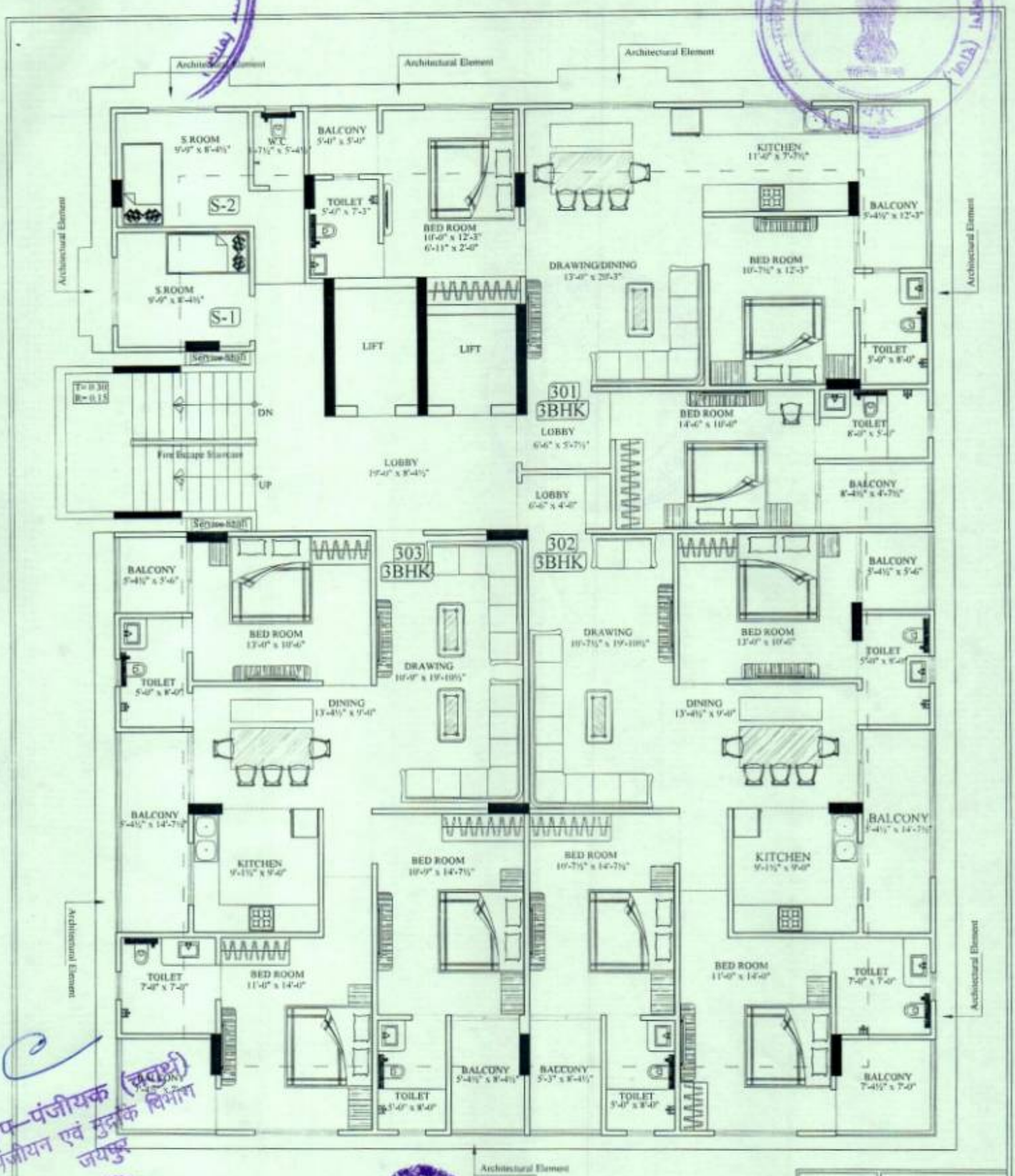
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO. B-173 RAJENDRA MARG, BAPU NAGAR, JAIPUR

ARCHITECT :-

SPACE GRID

C-49,VIDYA APARTMENT,PAMAS MARG, BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015
PH-09314918766,0141-4005506 (O)
Email-info.spacegrid@gmail.com

25



उप-पंजीयक (मुख्यालय)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

3rd FLOOR PLAN

For Pearl Spytech Realtors LLP

Partner

Ranjana Devi
Purnima Rajoria
Vandna Atal

E N S W

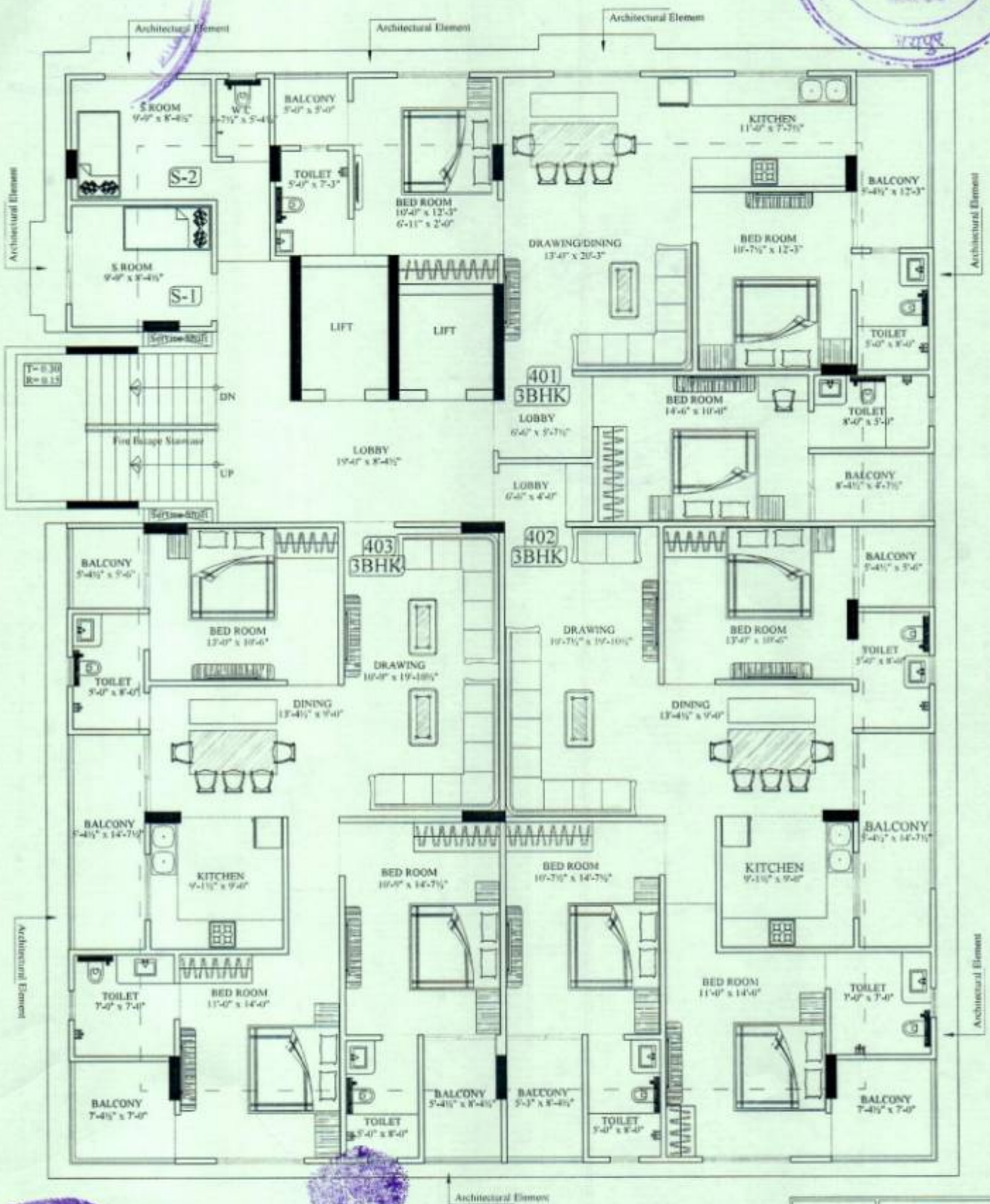
PROJECT :-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO. B-173 RAJENDRA MARG, BAPU NAGAR, JAIPUR

ARCHITECT :-

SPACE GRID

C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG, BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015
PH-0931491876,0141-4005506 (O)
Email:-info.spacegrid@gmail.com



4th FLOOR PLAN

For Pearl Spytech Realtors LLP

Partner

Ranjana Das

Purnima Razdan

Vandna Ahl

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

E
N
S
W

PROJECT :-

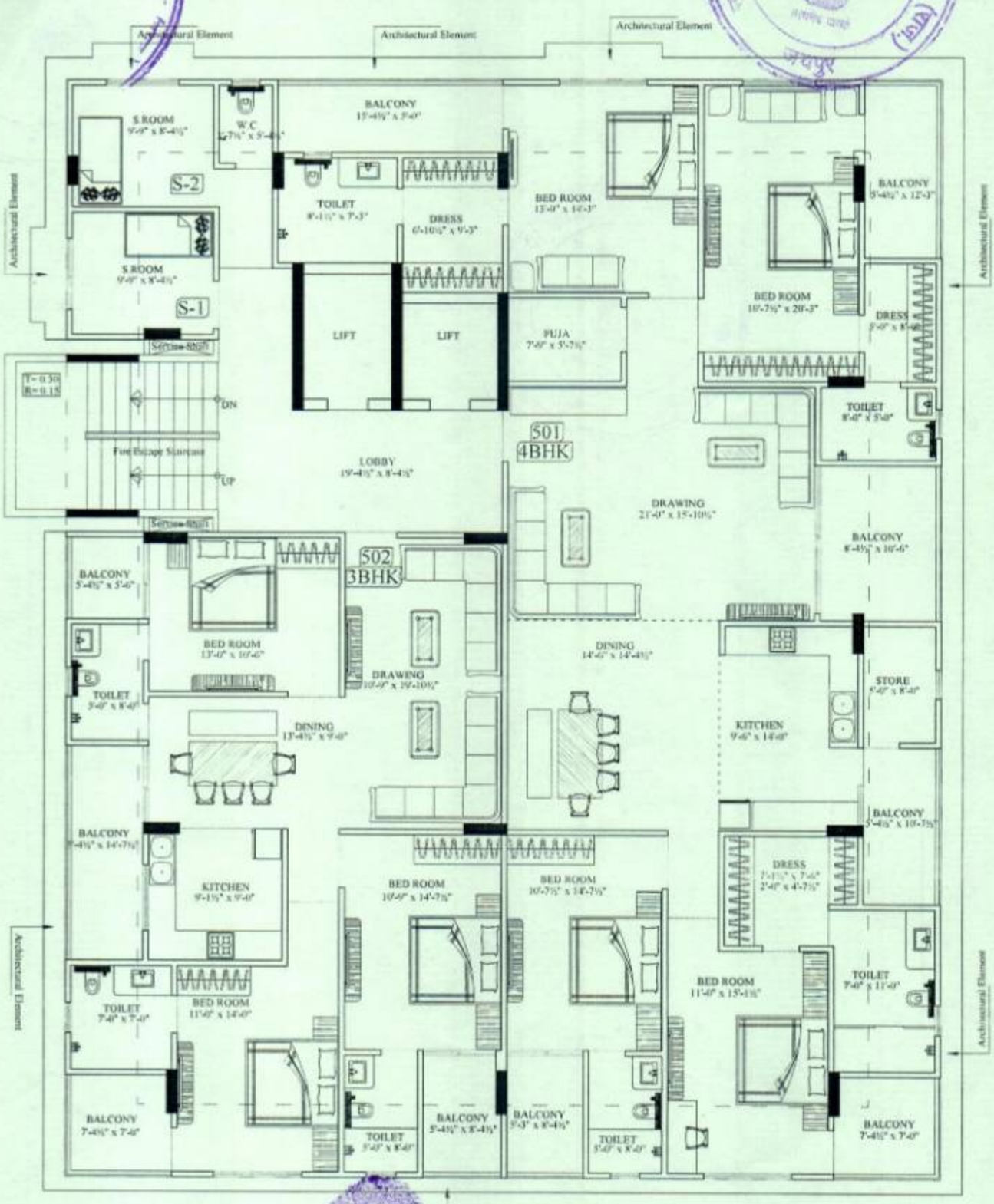
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO. B-173 RAJENDRA MARG, BAPU NAGAR, JAIPUR

ARCHITECT :-

SPACE GRID

C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG, BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015
PH-09314918766,0141-4005506 (O)
Email :-info.spacegrid@gmail.com

27



50th FLOOR PLAN

For Pearl Spytech Realtors LLP

Partner

E
N
S
W

PROJECT :-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO. B-173 RAJENDRA MARG, BAPU NAGAR, JAIPUR

ARCHITECT :-

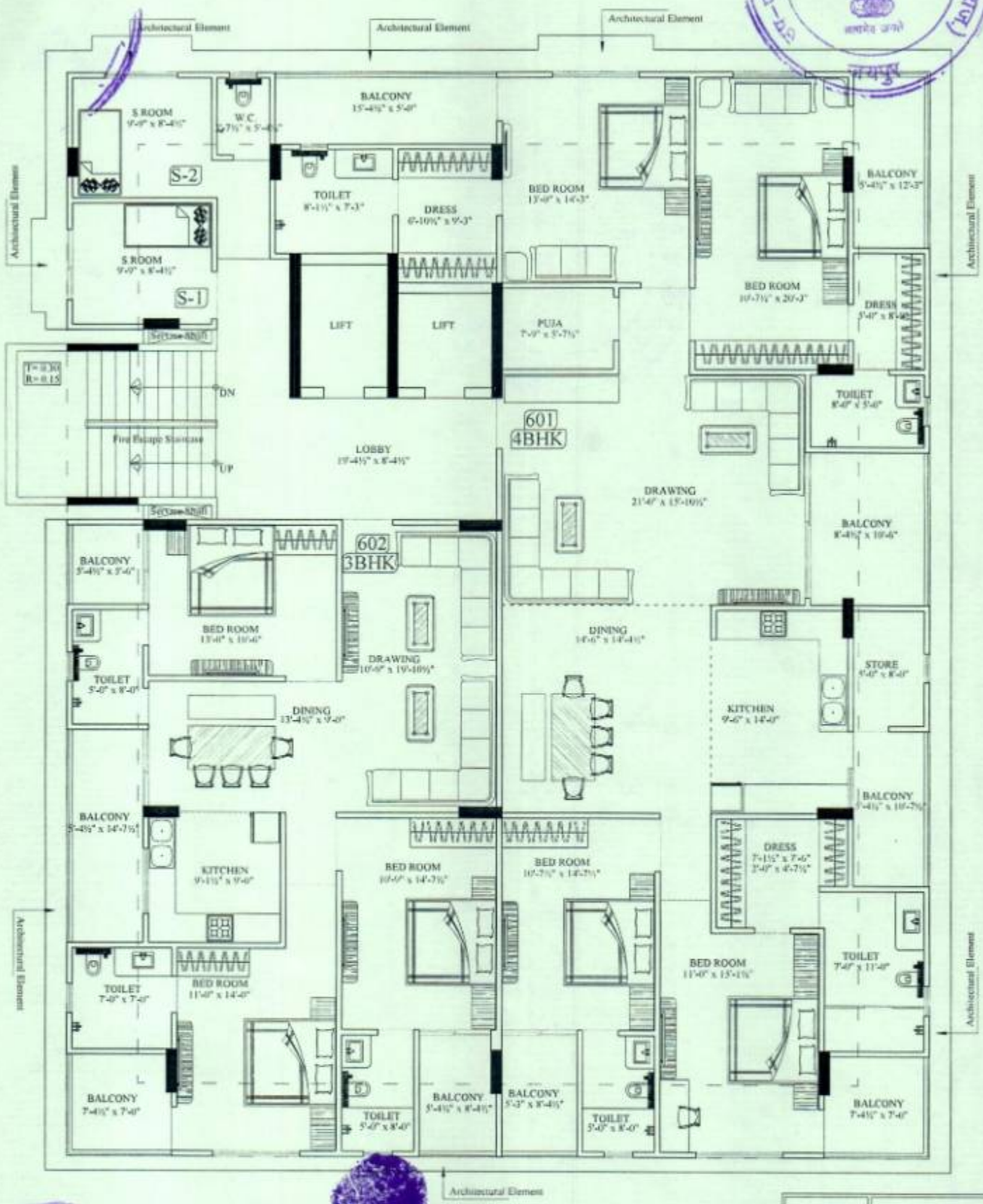
SPACE GRID

C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG, BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015
PH-09314918766,0141-4005506 (O)
Email:-info.spacegrid@gmail.com

उप–पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

28

उप-पंजीयक (चतुर्थ) पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग (ग्रा.) जयपुर



6th FLOOR PLAN

For Pearl Spytech Realtors LLP

Partner

Ranjana Das
Purnima Kazdan
Vandna Abut

PROJECT :-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO. B-173 RAJENDRA MARG, BAPU NAGAR, JAIPUR

ARCHITECT :-

SPACE GRID

C-49 VIDYA APARTMENT PARAS MARG, BAPU NAGAR NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015
PH-09314918766,0141-4005506 (O)
Email:-info.spacegrid@gmail.com

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

23

7th FLOOR PLAN

For Pearl Spytech Realtors LLP

Partner

Ranjana Das
Punna Razdan
Vandna Atal

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

E N S W

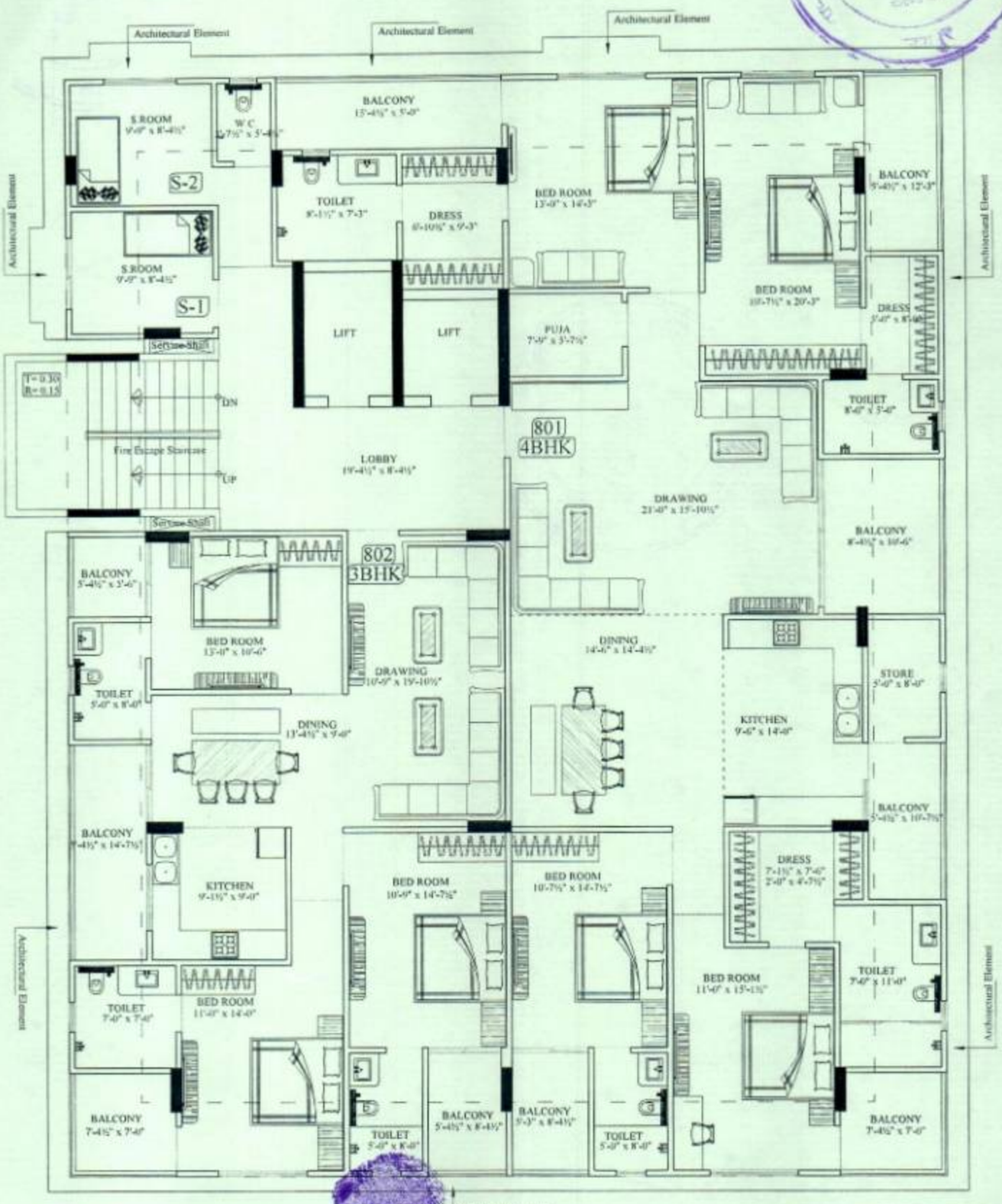
PROJECT :-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO. B-173 RAJENDRA MARG, BAPU NAGAR, JAIPUR

ARCHITECT :-

SPACE GRID
C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG, BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015
PH-09314918766,0141-4005506 (O)
Email:-info.spacegrid@gmail.com

30



8th FLOOR PLAN

For Pearl Spytech Realtors LLP

Partner

E N S W

PROJECT :-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO. B-173 RAJENDRA MARG, BAPU NAGAR, JAIPUR

ARCHITECT :-

SPACE GRID

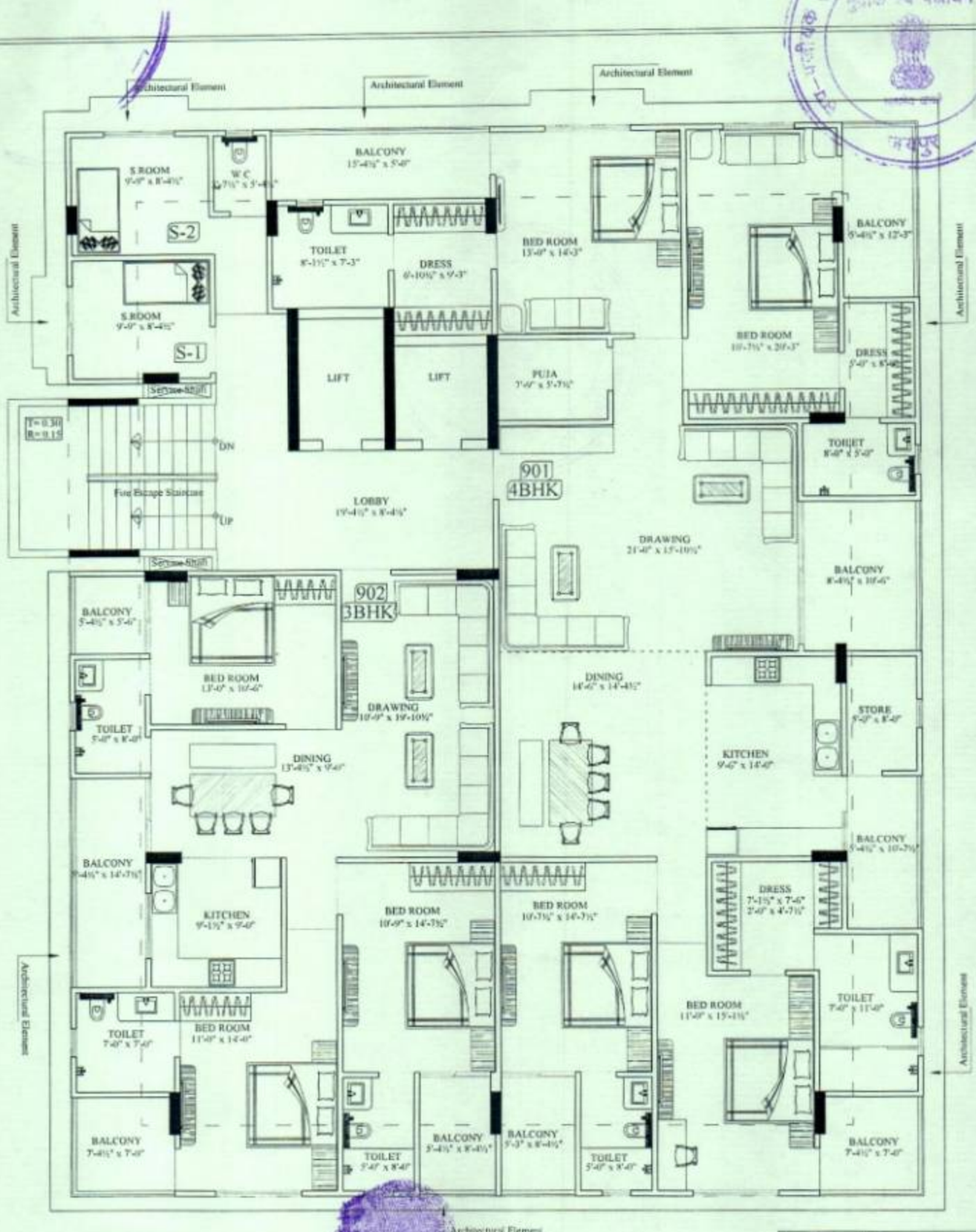
C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG, BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE JAIPUR-302015

PH-09314918766,0141-4005506 (O)

Email -info.spacegrid@gmail.com

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

31



9th FLOOR PLAN

For Pearl Spytech Realtors LLP

Partner

E N S W

PROJECT :-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO. B-173 RAJENDRA MARG, BAPU NAGAR, JAIPUR

ARCHITECT :-

SPACE GRID

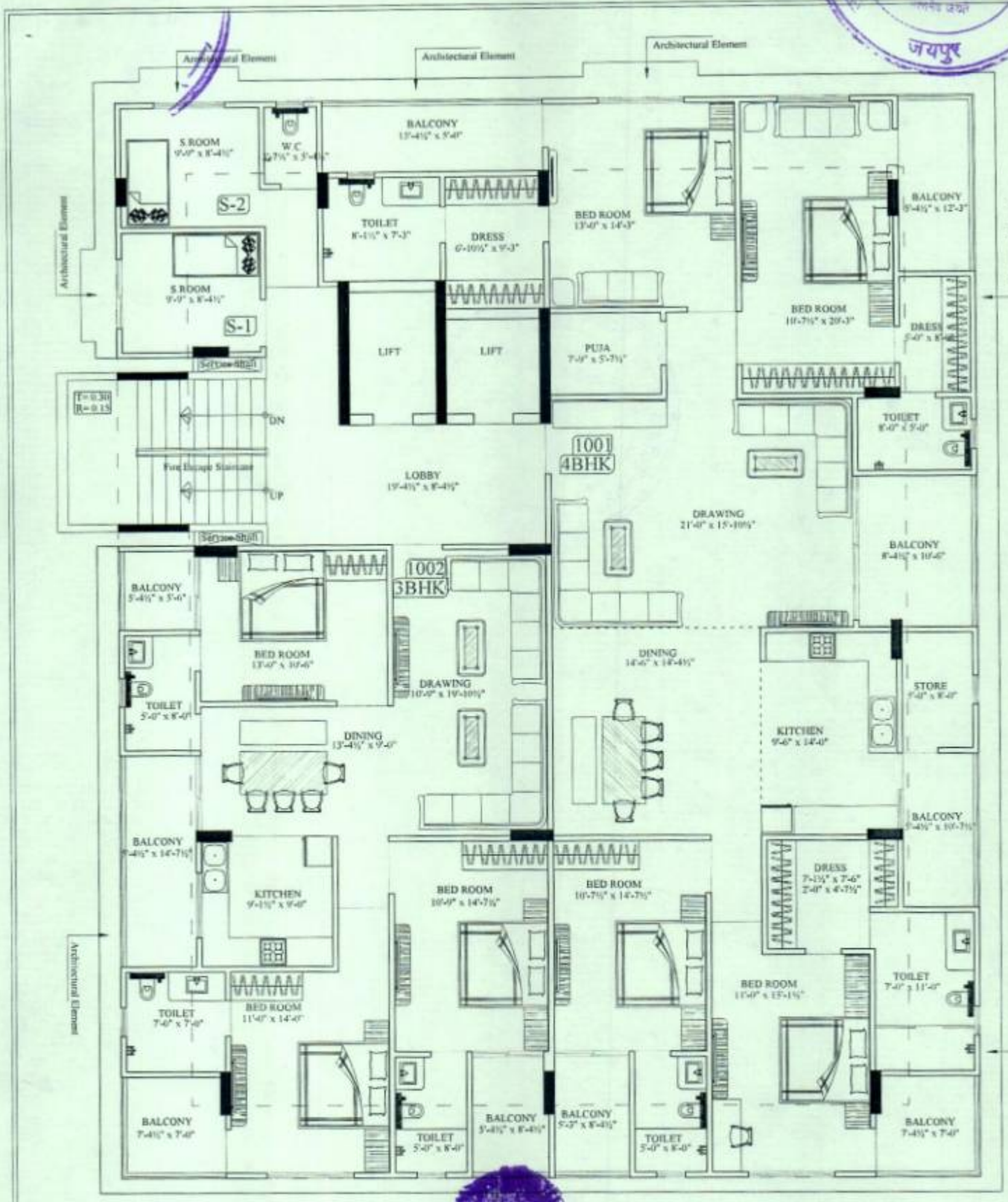
C-49,VIDYA APARTMENT,PARAS MARG, BAPU NAGAR,NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015

PH-09314918766,0141-4005506 (O)

Email -info.spacegrid@gmail.com

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

32



10th FLOOR PLAN

For Pearl Spytech Realtors LLP

Manager

Ranjana Jain
Purnima Razdan
Vandna Atal

उप–पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

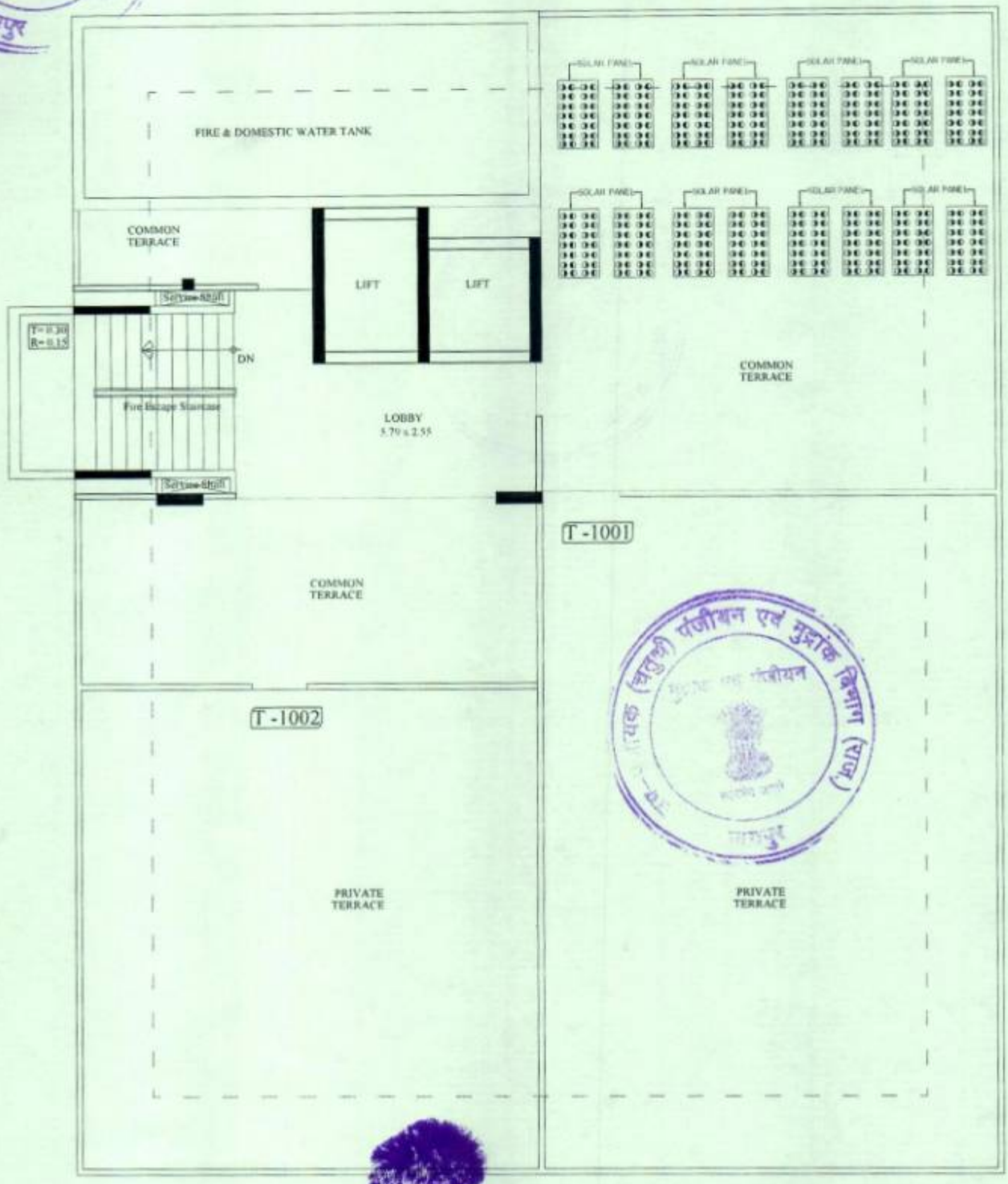
PROJECT :-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO. B-173 RAJENDRA MARG, BAPU NAGAR, JAIPUR

ARCHITECT :-

SPACE GRID

C-49, VIDYA APARTMENT, PARAS MARG, BAPU NAGAR, NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015
PH-09314918766, 0141-4005506 (O)
Email -info.spacegrid@gmail.com



TERRACE PLAN

For Pearl Spytech Realtors LLP

Partner

Ranjana Sen
Purnima Perzdar
Vandna Atal

E
N S
W

PROJECT :-

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO. B-173 RAJENDRA MARG, BAPU NAGAR, JAIPUR

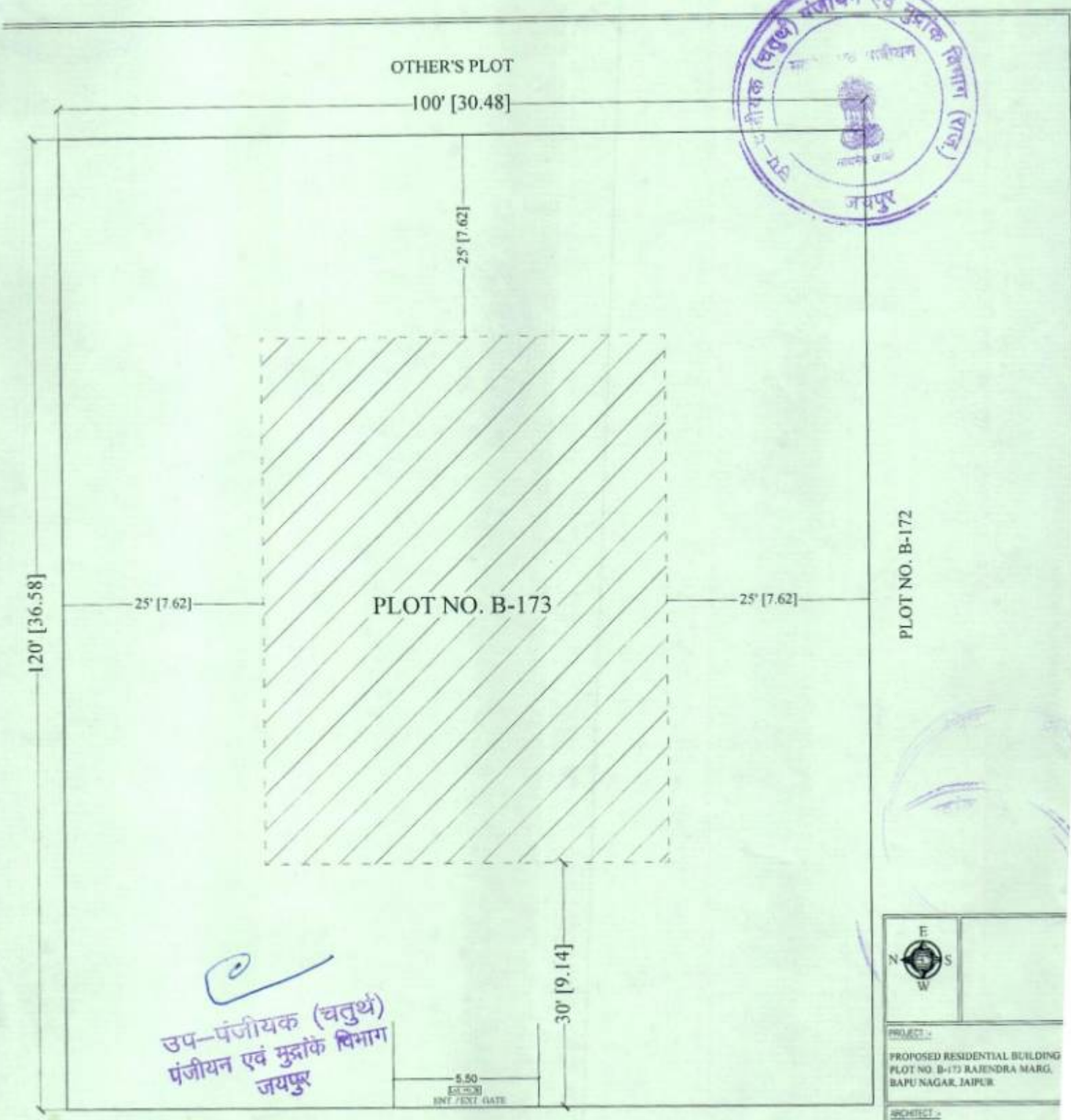
ARCHITECT :-

SPACE GRID

C-49, VIDYA APARTMENT, PANAS MARG, BAPU NAGAR, NEAR JANTA STORE CIRCLE, JAIPUR-302015
PH-09314918766, 0141-4005506 (O)
Email -info.spacegrid@gmail.com

उप–पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

34



उप–पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

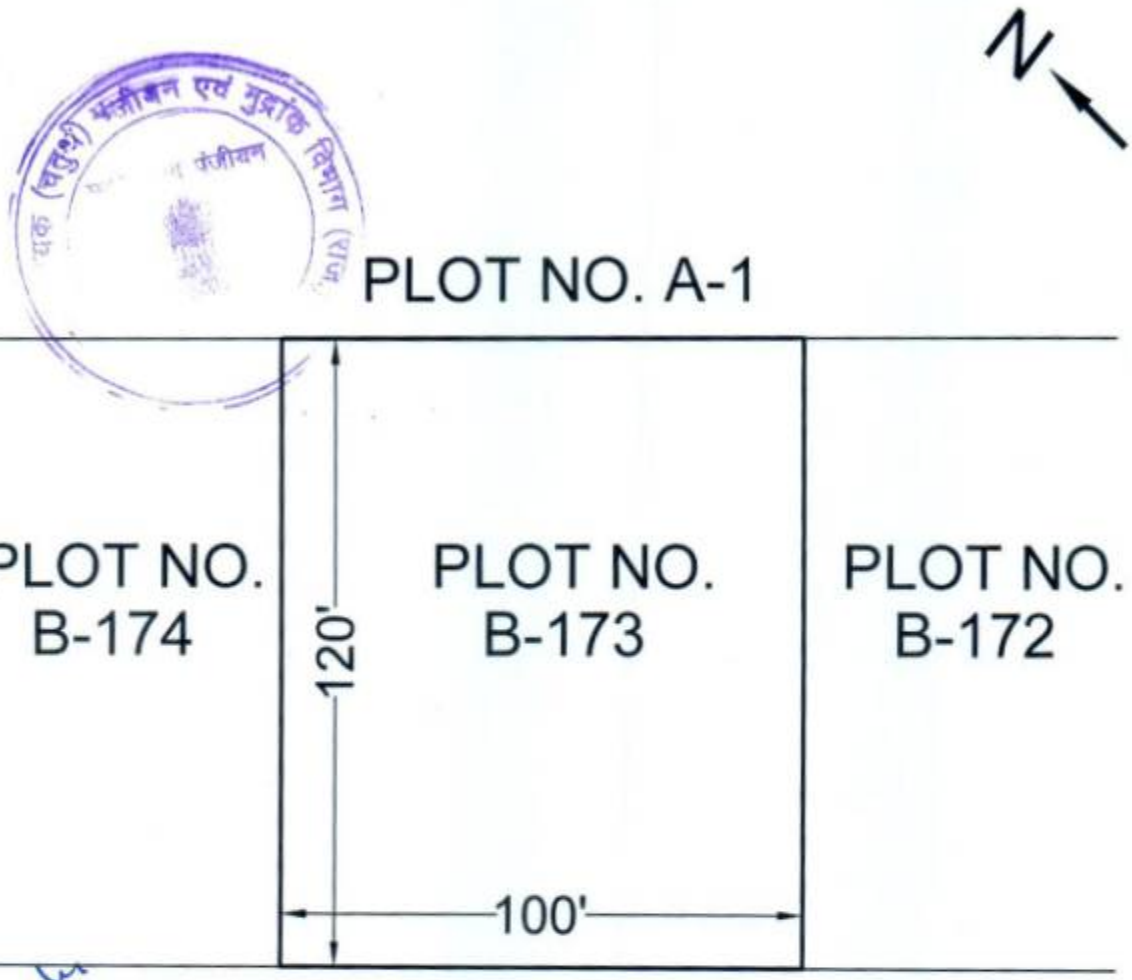
SITE PLAN

For Pearl Spytech Realtors LLP

Partner

Ranjana Das
Purnima Poddar
Kandra Ghosh

SITE PLAN SHOWING PLOT NO. B-173
RAJENDRA MARG, BAPU NAGAR, JAIPUR.



For Pearl Spytech Realtors LLP

Partner

PLOT AREA :- 1333.33 SQ.YDS.

DEED AREA SHOWN THUS

Registration Endorsement

Print Date: 12/26/2024 11:21:39 AM

आज दिनांक 26/12/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 683 में
पृष्ठ संख्या 172 क्रम संख्या 2024030018110223 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2733 के
पृष्ठ संख्या 42 से 82 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

202401018012350

उप पंजीयक, JAIPUR-IV

Developer Agreement- part of developer property as consideration and his given power to sale that part of the developer property

---

कार्यालय नगर निगम, जयपुर

(पं. दीनदयाल उपाध्याय भवन, लालकोठी, टोंक रोड, जयपुर)
(राजस्व प्रकोष्ठ)

क्रमांक : एफ–6 ( ) सा.प्र./उपा.राज./जननि./2016/ 803 दिनांक:– 4.3.16

श्री अजय शिवपुरी, श्री संजय शिवपुरी पुत्रान् स्व0 श्री विजय शंकर शिवपुरी,
श्रीमती रंजना दर पत्नी श्री डी.के. दर,
श्रीमती कामना दर पत्नी श्री एम.एम. दर,
श्रीमती पुर्णिमा राजदान पत्नी श्री दीपक राजदान,
श्रीमती वंदना अटल पत्नी श्री किशन अटल,
मकान सं. बी–173, राजेन्द्र मार्ग, बापू नगर, जयपुर।

विषयः– भू. सं. बी–173, बापू नगर, जयपुर का संयुक्त नाम हस्तांतरण बाबत्।

उपरोक्त विषयान्तर्गत आप द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना–पत्र, मृत्यु प्रमाण पत्र, रजिस्टर्ड हकत्याग पत्रों, अपंजीकृत मुख्त्यारनामा आम, शपथ पत्र एवं अन्य दस्तावेजों की प्रमाणित फोटो प्रतियों के आधार पर भू. सं. बी–173, बापू नगर, जयपुर क्षेत्रफल 1333.33 वर्गगज का संयुक्त नाम हस्तान्तरण अन्य किसी के अधिकारों को प्रभावित किये बिना उन्हीं नियमों एवं शर्तों पर आपके नाम स्वीकार किया जाता है जिन नियमों एवं शर्तों के आधार पर उक्त भूखण्ड का आवंटन श्री वी.एस. शिवपुरी को किया गया था। उक्त भूखण्ड के प्रति बकाया राशि आप स्वयं जमा करायेंगे।

उपरोक्त हस्तान्तरण पत्र, केवल नगर निगम, जयपुर द्वारा मानचित्र अनुमोदन करने एवं नियमानुसार ऋण प्राप्त करने आदि हेतु निगम के रिकार्ड में इन्द्राज किया जाता है। इस हस्तान्तरण पत्र से आपको, उपरोक्त भूखण्ड के स्वामित्व के संबंध में किसी प्रकार का कोई विवाद होने पर कानूनी हक प्राप्त नहीं होगें। साथ ही आवेदक द्वारा निगम में प्रस्तुत दस्तावेजों में अगर कोई तथ्य भिन्न पाये जाते हैं या इन दस्तावेजों की वैधता को लेकर स्वामित्व बाबत् कोई तथ्य/बात उत्पन्न होती है तो उसकी सम्पूर्ण जिम्मेदारी आपकी होगी एवं यह संयुक्त नाम हस्तान्तरण पत्र स्वतः ही प्रथम दृष्टया निरस्त (Prima facie ab-initio void) समझा जावेगा।

उपायुक्त (राजस्व)
नगर निगम, जयपुर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN C 749905

GENERAL POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, We

1. **Shri Ajay Shivpuri** S/o Late Shri Vijay Shankar Shivpuri, aged about 51 years.
2. **Smt. Ranjana Dar** W/o Shri D.K. Dar and daughter of Late Shri Vijay Shankar Shivpuri, aged about 62 years.
3. **Smt. Kamna Dar** W/o Shri M.M. Dar, daughter of Late Shri Vijay Shankar Shivpuri, aged about 60 years.
4. **Smt. Purnima Razdan** W/o Shri Deepak Razdan daughter of Late Shri Vijay Shankar Shivpuri, aged about 58 years.
5. **Smt. Vandana Atal** W/o Shri Kishan Atal, daughter of Late Shri Vijay Shankar Shivpuri, aged about 54 years,

All are residents of Plot No. **B-173,** Rajendra Marg, Bapu Nagar, Jaipur do HEREBY SEND GREETINGS,

NOTARY GOVT. OF INDIA

ATTESTED

NOTARY JAIPUR (INDIA)

27 NOV 2015

Ranjana Dar

Purnima Razdan

Vandna Atal

32834 — 4-1/15

500/- — 4/15

[illegible]

13/73

राज्य [illegible]

वाद नं 56/07 (स्टाम्प विक्रेता)

[illegible] के [illegible]

[illegible] जयपुर (रा.)

Whereas a plot of land bearing no. **B-173,** Rajendra Marg, Bapu Nagar, Jaipur was purchased by our father Late Shri Vijay Shankar Shivpuri from UIT, Jaipur vide registered sale deed dated 08/02/1982 and registered in the office of sub registrar Jaipur city I at serial No. 140 Book No. 1 Volume No. 731 on page 45 to 46 on 08/02/1982.

And whereas after purchase of the said land our father got constructed a residential house out of his own savings etc. Thereafter our mother Smt. Urmila Shivpuri died on 12.12.1990 and father Shri Vijay Shankar Shivpuri died on 02.06.1996.

After the demise of our parents we became the sole and absolute owner of the aforesaid plot No. B-173, Rajendra Marg, Bapu Nagar, Jaipur along with our brother **Shri Sanjay Shivpuri** S/o Late Shri Vijay Shankar Shivpuri, aged 49 years.

And whereas multi-storied building is proposed to be constructed on the aforesaid plot by us in assistance with the Developer.

And whereas we cannot able to appear in various offices or sign the various papers due to our personal reasons, we hereby appoint, nominate and constitute our brother **Shri Sanjay Shivpuri** S/o Late Shri Vijay Shankar Shivpuri, aged about 49 years, occupation Business, R/o B-173, Rajendra Marg, Bapu Nagar, Jaipur to do all and any of the following acts, deeds and things for and on our behalf as under:-

1. To apply for allotment of Extra strip of land from competent authority - Jaipur Nagar Nigam, Jaipur or J. D. A. etc.
2. To apply for name transfer process in Jaipur Nagar Nigam.
3. To apply for approval of building plans from competent authority - Jaipur Nagar Nigam, Jaipur or J. D. A. etc.
4. To apply and obtain certified copies of document and paper from JDA/Jaipur Nagar Nigam, Jaipur/ Municipal corporation/registrar office.
5. And generally to do and perform all acts, deeds and things which may be necessary and convenient for all or any of the purpose/s mentioned above and for giving full effect to the authorities herein before contained as fully and effectually as we could do.

And we hereby agree to ratify and confirm all and whatsoever said attorney should lawfully do or cause to be done by virtue of this deed of Power of Attorney.

NOTARY G. C. SAINI Advocate India

SCHEDULE OF PROPERTY

Plot No. B-173, Rajendra Marg, Bapu Nagar, Jaipur is measuring 1333.33 Sq. Yards is bounded by in the North Plot No. B-174, B-175, in the South Plot No.B-172, in the East plotNo. A-1 and in the Westroad 60' Wide.

ATTESTED

NOTARY JAIPUR (INDIA) Ranjan Sen

27 NOV 2015

Purnima Razdan Ashutosh

Vandna Atal

IN WITNESS WHEREOF we

1. **Shri Ajay Shivpuri** S/o Late Shri Vijay Shankar Shivpuri, aged about 51 years.
2. **Smt. Ranjana Dar** W/o Shri D.K. Dar and daughter of Late Shri Vijay Shankar Shivpuri, aged about 62 years.
3. **Smt. Kamna Dar** W/o Shri M.M. Dar, daughter of Late Shri Vijay Shankar Shivpuri, aged about 60 years.
4. **Smt. Poornima Razdan** W/o Shri Deepak Razdan daughter of Late Shri Vijay Shankar Shivpuri, aged about 58 years.
5. **Smt. Vandana Atal** W/o Shri Kishan Atal, daughter of Late Shri Vijay Shankar Shivpuri, aged about 54 years,

have signed this Power of Attorney and get our hands at Jaipur on this 4th Day of November, 2015 on one stamp paper worth Rs. 500/- and two pie papers in the presence of the following witnesses.

1. **Shri Ajay Shivpuri**
2. **Smt. Ranjana Dar**
3. **Smt. Kamna Dar**
4. **Smt. Poornima Razdan**
5. **Smt. Vandana Atal**

(E X E C U T A N T S)

Accepted By:
Shri Sanjay Shivpuri

WITNESSES:-

(1) Prof. N. K. Lohuja S/o. Shri K.M. Lohuja
7/202, Malviya Nagar
Jaipur – 302017

27 NOV 2015

(2) VIVEK JAIN
S/o Late Shri N.C. Jain
C-49, Priyadarshi Marg
Tilak Nagar, Jaipur 302004

NOTARY G. C. SAINI Advocate GOVT. OF INDIA

ATTESTED
NOTARY
JAIPUR (INDIA)

27 NOV 2015

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID	201501018003330R	Receipt Date	15-JUN-2015 16:48
S R Location	JAIPUR-IV		
Receipt No	RJ1615461506554		
Name Of Seller	PURNIMA RAZDAN		
Name Of Buyer	VANDANA ATAL		
Type of Document	Release Deed Close Relation		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/MALVIYANAGAR		

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 500	CSI	₹ 200
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 700**	**Service Charges**	**₹ 10**
Grand Total	**₹ 710**		

(Rupees Seven Hundred Ten Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-IV

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 15-06-2015 5:05 PM

Fee Receipt No	: 201502018003418	Receipt Date	: 15/06/2015
Name	: PURNIMA RAZDAN,	Document S. No.	: 201501018003330
Address	: 8/C-1 ,173 RAJENDRA MARG BAPU NAGAR JAIPUR RAJ ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Release Deed		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 500	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 50	Stamp Duty	: ₹ 500
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: **₹ 1250**
		Total Amount	: **₹ 1250**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1615461506554 ₹ 700 # Stamp N.A. ₹ 550

Purnima Razdan

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

(4)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN C 251860

हक त्याग–पत्र

मैं **पूर्निमा राजदान** आयु **58** वर्ष पुत्री स्व. डॉ. **विजय शंकर शिवपुरी**, धर्मपत्नि श्री **दीपक राजदान** निवासिनी:–**8/सी–1, हिन्दुस्तान टाईम्स अपार्टमेन्टस, दिल्ली**, हाल निवासी:–**बी–173, राजेन्द्र मार्ग बापू नगर, जयपुर** राजस्थान की हूँ।

जो कि नगर, चौकडी हवाली शहर, बापू नगर योजना, राजेन्द्र मार्ग पर एक प्लाट नम्बर बी–173, पश्चिममुखी स्थित है, जिसकी नाप पूर्व पश्चिम 120 फीट, उत्तर दक्षिण 100 फीट है, जिसका कुल क्षेत्रफल 1333.33 वर्गगज हैं, जिसकी चारो सीमाओं में पूर्व की ओर प्लाट नम्बर ए–01 मिला हुआ, पश्चिम की ओर रास्ता आमद् रफ्त सरकारी 60 फीट चौडा, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर बी–174 व बी–175 मिले हुये तथा दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर बी–172 मिला हुआ स्थित है।

Purnima Rajdan

उप–पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

क्रम संख्या 7619 दिनांक 15/6/25

मुद्रांक शुल्क 500/- भाग्य 06

क्रेता का नाम

पिता / पति का नाम

पता

क्रेता / हस्ताक्षर

राज कुमार सैनी

हा. नं. 66 / 67 (अधिकृत विक्रेता)

नगर निगम (मुख्यालय) के पास)

टोंक रोड़, जयपुर (राज.)

//2//

उपरोक्त वर्णित प्लाट की भूमि मेरे पिता डॉ. विजय शंकर शिवपुरी पुत्र श्री उमा शंकर शिवपुरी के नाम अरबन इम्प्रूवमेन्ट बोर्ड, जयपुर (यूआईबी) से आवंटित हुई, जिसकी चाही गई समस्त राशियां मेरे पिता डॉ. श्री विजय शंकर शिवपुरी ने उक्त कार्यालय में नियमानुसार जमा करवा कर उक्त वर्णित प्लाट की भूमि का वास्तविक कब्जा मौके पर प्राप्त कर लिया। इसके पश्चात् उपरोक्त वर्णित प्लाट की भूमि का मेरे पिता श्री विजय शंकर शिवपुरी के नाम पट्टा विलेख संख्या 6634/81 सम्वत् 2038 तदानुसार दिनांक 17 दिसम्बर 1981 ईस्वी को जारी हो गया, जिसका पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय, जयपुर में पंजीयन क्रमांक 140 बुक नम्बर 01 वाल्युम नम्बर 731 के पेज नम्बर 45 से 46 है, जिसकी अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 के भाग संख्या 366 के पृष्ठ 133 से 136 पर क्रमांक 17 पर पंजीबद्ध हुआ है। इस प्रकार मेरे पिता श्री विजय शंकर शिवपुरी अपने जीवन काल में उक्त वर्णित प्लाट के एकमात्र स्वामी व अधिकारी रहे।

Punnima Razdan

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

क्रम संख्या 7620 दिनांक 15-6-25
मुद्रांक देय ... प्रयोजन ...
क्रेता ...
विक्रेता / ...
पता ...
क्रेता / ... हस्ताक्षर

राज कुमार सैनी
लो० नं० 30 / 97 (स्टाम्प विक्रेता)
नगर निगम (मुख्यालय) के पास)
टोंक रोड़, जयपुर (राज.)

मेरे पिता श्री विजय शंकर शिवपुरी का स्वर्गवास दिनांक 02 जून 1996 को हो गया और मेरी माताजी श्रीमती उर्मिला शिवपुरी का स्वर्गवास मेरे पिता के जीवन काल में ही दिनांक 12 दिसम्बर 1990 को हो गया। मेरे पिताजी व मेरी माताजी के स्वर्गवास के पश्चात् उनके द्वारा छोडी हुई उक्त वर्णित अचल सम्पत्ति की मैं व मेरे सगे भ्रातागण श्री अजय शिवपुरी व संजय शिवपुरी तथा मेरी तीन सगी बहने श्रीमती कामना दर धर्मपत्नि श्री एम.एम.दर, वन्दना अटल धर्मपत्नि श्री किशन अटल एवं श्रीमती रंजना दर धर्मपत्नि श्री डी.के.दर उनके कानूनी उत्तराधिकारीगण हुये।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण प्लाट नम्बर बी–173 के अविभाजित 1/6 भाग की मैं बिना किसी अन्य के सीर एवं साझे के एकमात्र मालिक, काबिज, स्वामिनी व अधिकारीणी हूँ, जो मेरी ओर से प्रत्येक प्रकार के झगडे, टण्टे, वाद–विवाद एवं ऋण भार सरकारी, अर्द्धसरकारी, बैंक एवं जनसाधारण आदि से मुक्त है और मुझको उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण प्लाट के मेरे 1/6 भाग को प्रत्येक प्रकार से काम में लेने एवं हस्तान्तरण आदि करने सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार प्राप्त है।

चूंकि मैं उपरोक्त वर्णित प्लाट में अपना 1/6 हक हिस्से में से आधा हिस्सा नहीं रखना चाहती हूँ और अपने 1/6 के आधे हिस्से को अपनी छोटी बहन वन्दना अटल धर्मपत्नि श्री किशन अटल के हित में त्याग करना चाहती हूँ जिससे की वह अपनी सुविधानुसार अपने उपयोग व उपभोग में ले सके, इसलिये मैंने उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति प्लाट नम्बर बी–173, राजेन्द्र मार्ग, बापू नगर, जयपुर में स्थित मेरे अविभाजित 1/6 भाग में से आधे हिस्से को व उसके समस्त हक व अधिकारों को मैंने अपनी प्रसन्नता से मेरी छोटी बहन वन्दना अटल धर्मपत्नि श्री किशन अटल, निवासिनीः–127, नन्दपुरी बाईस गोदाम, जयपुर (राज0) के हित में त्याग कर दिया अर्थात् छोड दिया तथा त्याग की गयी सम्पत्ति का कब्जा वन्दना अटल को संभला दिया। त्याग की गयी सम्पूर्ण सम्पत्ति को अब मेरी बहन वन्दना अटल उक्त सम्पत्ति को जिस तरह से भी चाहे काम में लेवे, उपयोग, करें, रहन, विक्रय बख्शीश, हस्तान्तरित आदि करें तथा समस्त सरकारी रिकार्ड में अपने नाम से हस्तान्तरण करावें, इसमें मुझको किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी। त्याग की गयी सम्पूर्ण सम्पत्ति से अब मेरा व मेरे उत्तराधिकारियों, प्रतिनिधियों व स्थनापन्नों आदि का किसी प्रकार का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है और ना ही भविष्य में रहेगा।

Purnima Razdan

Presentation Endorsement

आज दिनांक 15 माह 06 सन् 2015 को 04:00 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री PURNIMA RAZDAN पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DEEPAK RAZDAN
उम्र 58 वर्ष, जाति BRAHMIN ; व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:8/C-1 , Colony: 173 RAJENDRA MARG BAPU NAGAR JAIPUR RAJ, Area: HINDUSTAN TIMES APARTMENT DELHI AT PRESENT , City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

Purnima Razdan
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-IV

201501018003330

Release Deed between the family members

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201502018003418
दिनांक	15-06-2015
पंजीयन शुल्क ₹	500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	50
कुल योग	1250

उप पंजीयक, JAIPUR-IV
उप–पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

201501018003330

Release Deed between the family members

त्याग की गयी सम्पूर्ण सम्पत्ति पर जो भी टैक्स, शुल्क, चार्जेज, गृहकर, लीज आदि लगेंगें उनकी सबकी अदायगी मेरी छोटी बहन वन्दना अटल करेगी।

अतः यह त्याग पत्र मैंने अपनी राजी, खुशी, स्वस्थ चित्त तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में 550/–रूपयें के दो किता स्टाम्प पेपर व दो ग्रीन पेपरों पर लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें। इति दिनांक 15.06.2015

हस्ताक्षर निष्पादनकर्ती

(पूर्निमा राजदान)

Purnima Rajdan

गवाहः– 1

आशीष राजदान
S/O श्री दीपक राजदान
R/O 8-C-1, हिन्दुस्तान टाइम्स
अपार्टमेन्ट दिल्ली

गवाह–2

अजय शिवपुरी
S/O स्व. श्री विजय शंकर
शिवपुरी
R/O B-173 राजेन्द्र मार्ग
बापू नगर
जयपुर

Drafted by
Kedawat
(Satish Kedawat
Advocate)

उप–पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

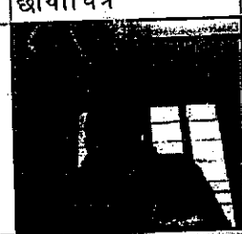
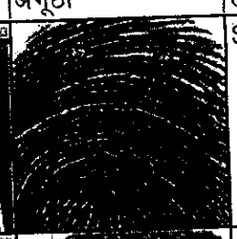
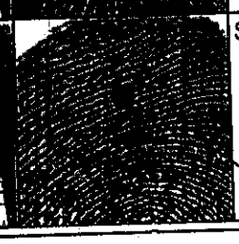
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री PURNIMA RAZDAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DEEPAK RAZDAN, व्यवसाय Housewife House No.:8/C-1 , Colony: 173 RAJENDRA MARG BAPU NAGAR JAIPUR RAJ, Area: HINDUSTAN TIMES APARTMENT DELHI AT PRESENT , City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 58 Signature : Purnima Razdan
2	श्री/श्रीमती/सुश्री VANDANA ATAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KISHAN ATAL, व्यवसाय Housewife House No.:127 NANDPURI BYES , Colony: BYEW GODOWN , Area: NANDPURI, City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN	×	×	Claimant Age : 52 Signature :

ने लेख्यपत्र Release Deed between the family members को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 0/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री AASHISH RAZDAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DEEPAK RAZDAN Age: 23 Add: House No.:8/C-1 , Colony: DELHI , Area: HINDUSTAN TIMES APARTMENT , City: DELHI, Pin code: 110005, District: CENTRAL DELHI, State: DELHI			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री AJAY SHIVPURI , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE VIJAY SHANKAR SHIVPURI Age: 52 Add: House No.:B-173, RAJENDRA MARG, Colony: JAIPUR, Area: BAPU NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302015, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक, JAIPUR-IV

उप-पंजीयक (प्रथम)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

201501018003330

Release Deed between the family members

त्याग की गयी सम्पूर्ण सम्पत्ति पर जो भी टैक्स, शुल्क, चार्जेज, गृहकर, लीज आदि लगेंगें उनकी सबकी अदायगी मेरी छोटी बहन वन्दना अटल करेगी।

अतः यह त्याग पत्र मैंने अपनी राजी, खुशी, स्वस्थ चित्त तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में 550/–रूपयें के दो किता स्टाम्प पेपर व दो ग्रीन पेपरों पर लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें। इति दिनांक 15.06.2015

हस्ताक्षर निष्पादनकर्ती

(पूर्निमा राजदान)

Purnima Rajdan

गवाहः– 1

आशीष राजदान
S/O श्री दीपक राजदान
R/O 8-C-1, हिन्दुस्तान टाइम्स
अपार्टमेन्ट दिल्ली

गवाह–2

अजय बिरपुरी
S/O स्व. श्री विजयशंकर
बिरपुरी
R/O B-173 राजेन्द्र मार्ग
बापू नगर
जयपुर

Drafted by
Keelawal
(Satish Keelawal
Advocate)

उप–पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

Registration Endorsement

आज दिनांक 15/06/2015 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 369 में
पृष्ठ संख्या 131 क्रम संख्या 201503018102213 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1476 के
पृष्ठ संख्या 161 से 169 पर चस्पा किया गया।

201501018003330

Release Deed between the family members

उप पंजीयक, JAIPUR-IV
उप–पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

Stamps and Registration Department
OFFICE OF SUB REGISTRAR SR IV
JAIPUR
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Fee Receipt No	2014398008313	Date	09/09/2014
Presenter Name	RANJNA DAR	Document S. No	2014398008020
Presenter/Property Address	C-19-B SECTOR-K, ALIGANJ LUCKNOW A/P B-173 BAPU NAGAR RAJENDRA MARG JAIPUR RAJ		
Document Type	Release Deed (Ancestral) in 6 close relation		
Claiment Name	KAMNA DAR	Payment Mode	Cash
Face Value	0	Evaluated Value: 0	Stamp Value 100

Ord- registration fee	500	commssion	0
csi_less_50000	200	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	0	Surcharge	10
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	710

Seven Hundred Ten Only

Cashier

Sub Registrar JAIPUR-IV

(3)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN AA 759704

हक त्याग–पत्र

मैं **रंजना दर**, आयु **61** वर्ष पुत्री स्व. डॉ. **विजय शंकर शिवपुरी**, धर्मपत्नि श्री **डी.के. दर** निवासिनीः– **सी–19–बी, सैक्टर के अलीगंज लखनऊ** (उत्तर प्रदेश) हाल निवासीः–**बी–173, राजेन्द्र मार्ग बापू नगर, जयपुर** राजस्थान की हूँ।

जो कि नगर, चौकंडी हवाली शहर, बापू नगर योजना, राजेन्द्र मार्ग पर एक प्लाट नम्बर बी–173, पश्चिममुखी स्थित है, जिसकी नाप पूर्व पश्चिम 120 फीट, उत्तर दक्षिण 100 फीट है, जिसका कुल क्षेत्रफल 1333.33 वर्गगज हैं, जिसकी चारो सीमाओं में पूर्व की ओर प्लाट नम्बर ए–01 मिला हुआ, पश्चिम की ओर रास्ता आमद् रफ्त सरकारी 60 फीट चौडा, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर बी–174 व बी–175 मिले हुये तथा दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर बी–172 मिला हुआ स्थित है।

उप–पंजीयक (चतुर्थ)
जीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

Ranjana Dar

09 SEP 2014

क्रमांक 557 दिनांक

मुद्रांक का मूल्य 100/-

क्रेता का नाम रचना डर DP स्व डा. विजय शंकर रिसपुरी चार्यपति श्री डी-[illegible]

पिता का नाम

पता बी-173 बापू नगर, जयपुर

प्रयोजन इक्रारनामा पत्र

लेख हस्ताक

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

विनय गोधा

ला. स्टाम्प विक्रेता

ला. नं. 13/10-119

S. No. - S. B. -107, सूनिबर्सिटी मार्ग, बापू नगर, जयपुर

09 SEP 2014

उपरोक्त वर्णित प्लाट की भूमि मेरे पिता डॉ. विजय शंकर शिवपुरी पुत्र श्री [illegible] शंकर शिवपुरी के नाम अरबन इम्प्रूवमेन्ट बोर्ड, जयपुर (यूआईबी) से आवंटित हुई, जिसकी चाही गई समस्त राशियां मेरे पिता डॉ. श्री विजय शंकर शिवपुरी ने उक्त कार्यालय में नियमानुसार जमा करवा कर उक्त वर्णित प्लाट की भूमि का वास्तविक कब्जा मौके पर प्राप्त कर लिया। इसके पश्चात् उपरोक्त वर्णित प्लाट की भूमि का मेरे पिता श्री विजय शंकर शिवपुरी के नाम पट्टा विलेख संख्या 6634/81 सम्वत् 2038 तदानुसार दिनांक 17 दिसम्बर 1981 ईस्वी को जारी हो गया, जिसका पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय, जयपुर में पंजीयन क्रमांक 140 बुक नम्बर 01 वाल्युम नम्बर 731 के पेज नम्बर 45 से 46 है, जिसकी अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 के भाग संख्या 366 के पृष्ठ 133 से 136 पर क्रमांक 17 पर पंजीबद्ध हुआ है। इस प्रकार मेरे पिता श्री विजय शंकर शिवपुरी अपने जीवन काल में उक्त वर्णित प्लाट के एकमात्र स्वामी व अधिकारी रहे।

मेरे पिता श्री विजय शंकर शिवपुरी का स्वर्गवास दिनांक 02 जून 1996 को हो गया और मेरी माताजी श्रीमती उर्मिला शिवपुरी का स्वर्गवास मेरे पिता के जीवन काल में ही दिनांक 12 दिसम्बर 1990 को हो गया। मेरे पिताजी व मेरी माताजी के स्वर्गवास के पश्चात् उनके द्वारा छोडी हुई उक्त वर्णित अंचल सम्पत्ति की मैं व मेरे सगे भ्रातागण श्री अजय शिवपुरी व संजय शिवपुरी तथा मेरी तीन सगी बहने श्रीमती कामना दर धर्मपत्नि श्री एम.एम.दर, वन्दना अटल धर्मपत्नि श्री किशन अटल एवं श्रीमती पूर्णिमा राजदान धर्मपत्नि श्री दीपक राजदान उनके कानूनी उत्तराधिकारीगण हुये।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण प्लाट नम्बर बी–173 के अविभाजित 1/6 भाग की मैं बिना किसी अन्य के सीर एवं साझे के एकमात्र मालिक, काबिज, स्वामिनी व अधिकारीणी हूँ, जो मेरी ओर से प्रत्येक प्रकार के झगडे, टण्टे, वाद–विवाद एवं ऋण भार सरकारी, अर्द्धसरकारी, बैंक एवं जनसाधारण आदि से मुक्त है और मुझको उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण प्लाट के मेरे 1/6 भाग को प्रत्येक प्रकार से काम में लेने एवं हस्तान्तरण आदि करने सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार प्राप्त है।

उप–पंजीयक, (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

Ranjana Das

आज दिनांक 9 माह सितम्बर सन् 2014 को 03:28 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RANJNA DAR पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री LATE VIJAY SHANKAR SHIVPURI
उम्र 61 वर्ष, जाति BRAHMIN व्यवसाय RETIRED
निवासी C-19-B SECTOR-K, ALIGANJ LUCKNOW A/P B-173 BAPU NAGAR RAJENDRA MARG JAIPUR RAJ
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Ranjna Das

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2014398008020)
(Release Deed (Ancestral) in 6 close relation)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-IV
उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

रसीद नं0	[2014398008313]
दिनांक	[9-9-2014]
पंजीयन शुल्क रू0	500
प्रतिलिपि शुल्क रू0	0
पृष्ठांकन शुल्क रू0	200
अन्य शुल्क रू0	10
कमी स्टाम्प शुल्क रू0	0
कुल योग रू0	710

(2014398008020) उपपंजीयक, JAIPUR-IV
((Release Deed (Ancestral) in 6 close relation))

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant) Signature Photo Thumb
1- RANJNA DAR / LATE VIJAY SHANKAR SHIVPURI
उम्र -61 वर्ष, जाति - BRAHMIN व्यवसाय - RETIRED
निवासी - C-19-B SECTOR-K, ALIGANJ LUCKNOW A/P B-173
BAPU NAGAR RAJENDRA MARG JAIPUR RAJ


Ranjna Das

ने लेख्यपत्र Release Deed (Ancestral) in 6 close relation
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1-श्री/श्रीमती/सुश्री D.K, DAR
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री LATE P.J.N.DAR
उम्र 70 वर्ष जाति BRAHMIN, व्यवसाय - RETIRED
निवासी - C-19-B, SECTOR-K, ALIGANJ LUCKNOW null

D.K. Dar

2-श्री/श्रीमती/सुश्री AARTI SHIVPURI
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री AJAY SHIVPURI
उम्र 47 वर्ष जाति BRAHMIN, व्यवसाय - SERVICE
निवासी - B-173 RAJENDRA MARG BAPU NAGAR JAIPUR null

AartiShivpuri

ने की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

2014398008020 उप पंजीयक, JAIPUR-IV
(Release Deed (Ancestral) in 6 close relation)

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

चूंकि मैं उपरोक्त वर्णित प्लाट में अपना 1/6 हक हिस्से में से आधा हिस्सा नहीं रखना चाहती हूँ और अपने 1/6 के आधे हिस्से को अपनी छोटी बहन श्रीमती कामना दर धर्मपत्नि श्री एम.एम.दर के हित में त्याग करना चाहती हूँ जिससे की वह अपनी सुविधानुसार अपने उपयोग व उपभोग में ले सके, इसलिये मैंने उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति प्लाट नम्बर बी–173, राजेन्द्र मार्ग, बापू नगर, जयपुर में स्थित मेरे अविभाजित 1/6 भाग में आधे हिस्से को व उसके समस्त हक व अधिकारों को मैंने अपनी प्रसन्नता से मेरी छोटी बहन श्रीमती कामना दर धर्मपत्नि श्री एम.एम.दर, निवासिनीः–3/2, एम.आई.जी तानसेन नगर, ग्वालियर (एम.पी) के हित में त्याग कर दिया अर्थात् छोड दिया तथा त्याग की गयी सम्पत्ति का कब्जा श्रीमती कामना दर को संभला दिया। त्याग की गयी सम्पूर्ण सम्पत्ति को अब मेरी बहन श्रीमती कामना दर उक्त सम्पत्ति को जिस तरह से भी चाहे काम में लेवे, उपयोग, करें, रहन, विक्रय बख्शीश, हस्तान्तरित आदि करें तथा समस्त सरकारी रिकार्ड में अपने नाम से हस्तान्तरण करावें, इसमें मुझको किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी। त्याग की गयी सम्पूर्ण सम्पत्ति से अब मेरा व मेरे उत्तराधिकारियों, प्रतिनिधियों व स्थनापन्नों आदि का किसी प्रकार का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है और ना ही भविष्य में रहेगा।

त्याग की गयी सम्पूर्ण सम्पत्ति पर जो भी टैक्स, शुल्क, चार्जेज, गृहकर, लीज आदि लगेंगें उनकी सबकी अदायगी मेरी छोटी बहन कामना दर करेगी।

अतः यह त्याग पत्र मैंने अपनी राजी, खुशी, स्वस्थ चित्त तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में 100/–रूपयें के एक किता स्टाम्प पेपर व तीन ग्रीन पेपरों पर लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें। इति दिनांक 09.09.2014

Ranjana Dar

हस्ताक्षर निष्पादनकर्ता

(रजनां दर)

Drafted by
Kedewat
Advocate

उप–पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

गवाहः– 1 D. K. Dar
C-19-B Sect K,
Aliganj Lucknow (U.P.)

गवाह–2 Arti Shripani
Mrs Arti Shripani
B-173, Rajendra Marg
Bapu Nagar
Jaipur - 302015

आज दिनांक 9/9/2014 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 348
में पृष्ठ संख्या 20 क्रम संख्या 2014398005091 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1389
के पृष्ठ संख्या 247 से 254
पर चस्पा किया गया।

(2014398008020) उप पंजीयक, JAIPUR-IV
Release Deed (Ancestral) in 6 close relation

उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
पंजीयक विभाग
सत्यमेव जयते
जयपुर

Stamps and Registration Department
OFFICE OF SUB REGISTRAR SR IV
JAIPUR
(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

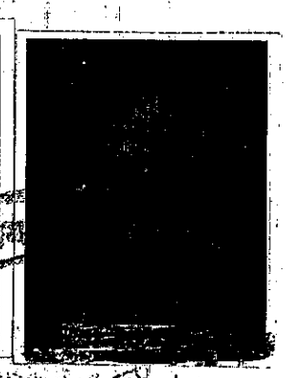
Fee Receipt No	2013398009763	Date	21/08/2013
Presenter Name	SMT. KAMNA DAR	Document S. No	2013398009636
Presenter/Property Address	3/2, MIG TANSEN NAGAR GWALIOR M.P. A/P JAIPURnullnull		
Document Type	Release Deed (Ancestral) in 6 close relation		
Claiment Name	AJAY SHIVPURISANJAY SHIVPURI	Payment Mode	Cash
Face Value	0	Evaluated Value 0	Stamp Value 100

Ord- registration fee	500	commission	0
csi_less_50000	200	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	0	Surcharge	10
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection fee	0
		Total :	710

Seven Hundred Ten Only

Cashier

Sub Registrar JAIPUR-IV
उप-पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर



हक त्याग–पत्र

मैं कामना दर, आयु 58 वर्ष पुत्री स्व. श्री विजय शंकर शिवपुरी, धर्मपत्नि श्री एम.एम.दर निवासीनीः–3/2, एम.आई.जी तानसेन नगर, ग्वालियर (एम.पी) की हूँ।

जो कि नगर, चौकडी हवाली शहर, बापू नगर योजना, राजेन्द्र मार्ग पर एक प्लाट नम्बर बी–173, पश्चिममुखी स्थित है, जिसकी नाप पूर्व पश्चिम 120 फीट, उत्तर दक्षिण 100 फीट है, जिसका कुल क्षेत्रफल 1333.33 वर्गगज हैं, जिसकी चारो सीमाओं में पूर्व की ओर प्लाट नम्बर ए–01 मिला हुआ, पश्चिम की ओर रास्ता आमद् रफ्त सरकारी 60 फीट चौडा, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर बी–174 व बी–175 मिले हुये तथा दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर बी–172 मिला हुआ स्थित है।

उपरोक्त वर्णित प्लाट की भूमि मेरे पिता श्री विजय शंकर शिवपुरी पुत्र श्री उमा शंकर शिवपुरी के नाम अरबन इम्प्रूवमेन्ट बोर्ड, जयपुर (यूआईबी) से आवंटित हुई, जिसकी चाही गई समस्त राशियां मेरे पिता श्री विजय शंकर शिवपुरी ने उक्त कार्यालय में नियमानुसार जमा करवा कर उक्त वर्णित प्लाट की भूमि का वास्तविक कब्जा मौके पर प्राप्त कर लिया। इसके पश्चात

उप–पंजीयक (चतुर्थ)
प्रशासन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

क्रमांक 1155 दिनांक 21 AUG 2013

मुद्रांक का मूल्य 100/-

क्रेता का नाम कामना 52 धा० सम-सम-52

पिता का नाम

पता 312, एम. आई. बी तानसेन नगर सिला - खालियर (मध्यप्रदेश)

प्रयोजन वास्ते इस पत्र पर

क्रेता हस्ते

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

विनय गोधा

ला. स्टाम्प विक्रेता

ला. नं. 13/10-11

S. No. - S. B. -107, यूनिवर्सिटी मार्ग, बापू नगर, जयपुर

AUG 2013

उपरोक्त वर्णित प्लाट की भूमि का मेरे पिता श्री विजय शंकर शिवपुरी के नाम पट्टा विलेख संख्या 6634/81 सम्वत् 2038 तदानुसार दिनांक 17 दिसम्बर 1981 ईस्वी को जारी हो गया, जिसका पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय, जयपुर में पंजीयन क्रमांक 140 बुक नम्बर 01 वाल्युम नम्बर 731 के पेज नम्बर 45 से 46 है, जिसकी अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 के भाग संख्या 366 के पृष्ठ 133 से 136 पर क्रमांक 17 पर पंजीबद्ध हुआ है। इस प्रकार मेरे पिता श्री विजय शंकर शिवपुरी अपने जीवन काल में उक्त वर्णित प्लाट के एकमात्र स्वामी व अधिकारी रहे।

मेरे पिता श्री विजय शंकर शिवपुरी का स्वर्गवास दिनांक 02 जून 1986 को हो गया और मेरी माताजी श्रीमती उर्मिला शिवपुरी का स्वर्गवास मेरे पिता के जीवन काल में ही दिनांक 12 दिसम्बर 1990 को हो गया। मेरे पिताजी व मेरी माताजी के स्वर्गवास के पश्चात् उनके द्वारा छोडी हुई उक्त वर्णित अचल सम्पत्ति की मैं व मेरे सगे भ्रातागण श्री अजय शिवपुरी व संजय शिवपुरी तथा मेरी तीन सगी बहने श्रीमती रंजना दर धर्मपत्नि श्री डी.के दर, वन्दना अटल धर्मपत्नि श्री किशन अटल एवं श्रीमती पूर्णिमा राजदान धर्मपत्नि श्री दीपक राजदान उनके कानूनी उत्तराधिकारीगण हुये।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण प्लाट नम्बर बी–173 के अविभाजित 1/6 भाग की मैं बिना किसी अन्य के सीर एवं साझे के एकमात्र मालिक, काबिज, स्वामिनी व अधिकारीणी हूँ, जो मेरी ओर से प्रत्येक प्रकार के झगडे, टण्टे, वाद–विवाद एवं ऋण भार सरकारी, अर्द्धसरकारी, बैंक एवं जनसाधारण आदि से मुक्त है और मुझको उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण प्लाट के मेरे 1/6 भाग को प्रत्येक प्रकार से काम में लेने एवं हस्तान्तरण आदि करने सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार प्राप्त है।

चूंकि मैं उपरोक्त वर्णित प्लाट में अपना कोई हिस्सा नहीं रखना चाहती हूँ और अपने हिस्से को अपने भ्रातागण श्री अजय शिवपुरी व श्री संजय शिवपुरी के हित में त्याग करना चाहती हूँ जिससे की वह उसमें अपनी सुविधानुसार निवास कर सके और अपने उपयोग व उपभोग में ले सके, इसलिये मैंने उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति प्लाट नम्बर बी–173, राजेन्द्र मार्ग, बापू नगर, जयपुर में स्थित मेरे अविभाजित 1/6 भाग सम्पूर्ण को व उसके

सत्यापक (चतुर्थ) एवं मुद्रांक विभाग जयपुर

आज दिनांक 21 माह अगस्त सन् 2013 को 03:37 PM बजे

श्री/श्रीमती/सुश्री SMT. KAMNA DAR पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री D/O LATE VIJAY SHANKAR SHIVPURI

उम्र 58 वर्ष, जाति BRAHMIN व्यवसाय SERVICE

निवासी 3/2, MIG TANSEN NAGAR GWALIOR M.P. A/P JAIPUR null null

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2013398009636)
(Release Deed (Ancestral) in 6 close relation)

हस्ताक्षर उप पंजीयक
JAIPUR-IV

रसीद नं0 :	[2013398009763]
दिनांक	[21-8-2013]
पंजीयन शुल्क रू0	500
प्रतिलिपि शुल्क रू0	0
पृष्ठांकन शुल्क रू0	200
अन्य शुल्क रू0	10
कमी स्टाम्प शुल्क रू0	0
कुल योग रू0	710

(2013398009636) उपपंजीयक JAIPUR-IV
((Release Deed (Ancestral) in 6 close relation))

समस्त हक व अधिकारों को मैंने अपनी प्रसन्नता से मेरे भ्रातागण श्री अजय शिवपुरी आयु 49 वर्ष व श्री संजय शिवपुरी आयु 47 वर्ष पुत्रान् स्व. श्री विजय शंकर शिवपुरी, निवासीयान् प्लाट नम्बर बी–173, राजेन्द्र मार्ग, बापू नगर, जयपुर के हित में त्याग कर दिया अर्थात् छोड दिया तथा त्याग की गयी सम्पूर्ण सम्पत्ति का कब्जा श्री अजय शिवपुरी श्री संजय शिवपुरी को संभला दिया। त्याग की गयी सम्पूर्ण सम्पत्ति को अब मेरे उपरोक्त भ्रातागण अपने भाग में मिलाकर सम्पूर्ण सम्पत्ति को जिस तरह से भी चाहे काम में लेवे, उपयोग, करें, आपस में उक्त सम्पत्ति का विभाजन करें निर्माण करावें, रहन विक्रय बख्शीश हस्तान्तरित आदि करें तथा समस्त सरकारी रिकार्ड में अपने नाम से हस्तान्तरण करावें, इसमें मुझको किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी। त्याग की गयी सम्पूर्ण सम्पत्ति से अब मेरा व मेरे उत्तराधिकारियों, प्रतिनिधियों व स्थनापन्नों आदि का किसी प्रकार का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है और ना ही भविष्य में रहेगा।

त्याग की गयी सम्पूर्ण सम्पत्ति पर जो भी टैक्स, शुल्क, चार्जेज, गृहकर, लीज आदि लगेंगें उनकी सबकी अदायगी मेरे भ्रातागण करेंगें।

अतः यह त्याग पत्र मैंने अपनी राजी, खुशी, स्वस्थ चित्त तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में 100/–रूपयें के एक किता स्टाम्प पेपर व तीन ग्रीन पेपरों पर लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें। इति दिनांक 21.08.2013

हस्ताक्षर निष्पादनकर्ता

उप–पंजीयक (चतुर्थ)
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

गवाहः– 1
3/2 एम. आई.जी तान सेन नगर
ग्वालियर (एम.पी.)

Drafted by
Advocate

गवाहः–2 Hiralal Mahesheswari
S. हीरालाल महेश्वरी
B-174-A राजेन्द्र मार्ग
बापूनगर
जयपुर

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant) Signature Photo Thumb

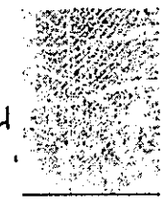
1- SMT. KAMNA DAR / null
उम्र -58 वर्ष, जाति - BRAHMIN व्यवसाय -. SERVICE
निवासी - 3/2, MIG TANSEN NAGAR GWALIOR M.P. A/P JAIPUR
null null

ने लेख्यपत्र Release Deed (Ancestral) in 6 close relation
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1-श्री/श्रीमती/सुश्री M.M. DAR
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री LATE PRAKASH NARAYAN DAR
उम्र 63 वर्ष जाति BRAHMIN, व्यवसाय - RETIRED
निवासी - 3/2, MIG TANSEN NAGAR GWALIOR M.P. null

2-श्री/श्रीमती/सुश्री DR. HEERA LAL MAHESHWARI
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री LATE GOPAL CHAND MAHESHWARI
उम्र 83 वर्ष जाति MAHAJAN, व्यवसाय - REST
निवासी - B-174-A, RAJENDRA MARG BAPU NAGAR JAIPUR RAJ.



ने की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

2013398009636 उप पंजीयक, JAIPUR-IV
(Release Deed (Ancestral) in 6 close relation)

आज दिनांक 21/8/2013 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 311
में पृष्ठ संख्या 98 क्रम संख्या 20133980073 17पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1242
के पृष्ठ संख्या 547 से 552
पर चस्पा किया गया।

(2013398009636) उप पंजीयक, JAIPUR-IV
Release Deed (Ancestral) in 6 close relation

(1)

100Rs.

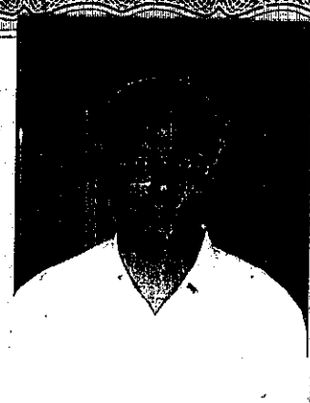
INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES



:: श्री :: अजय शिवपुरी संजय शिवपुरी

वन्दना अटल

हक त्याग – पत्र

मैं, श्रीमती वन्दना अटल, आयु ५२वर्ष पुत्री स्वर्गीय श्री विजय शंकर शिवपुरी, धर्मपत्नि श्री किशन अटल, निवासिनी प्लाट नम्बर 127, नन्दपुरी, हवा सड़क, जयपुर, राजस्थान की हूँ।

जो कि जयपुर नगर, चौकड़ी हवाली शहर, बापू नगर योजना, राजेन्द्र मार्ग पर एक प्लाट नम्बर बी–173 पश्चिममुखी स्थित है, जिसकी नाप पूर्व पश्चिम 120 फीट, उत्तर दक्षिण 100 फीट है, जिसका कुल क्षेत्रफल 1333.33 वर्गगज है, जिसकी सीमाओं में पूर्व की ओर प्लाट नम्बर 101 मिला हुआ, पश्चिम की ओर रास्ता आमद रफ्त सरकारी 60 फीट

उप-पंजीयक, जयपुर (प्रथम)

Vandna Atal

क्रमांक 3697 विक्रय का दिनांक 7 AUG 2003

स्टाम्प का मूल्य 150

क्रेता का नाम श्रीमती वन्दना झंझा W/o विजय शंकर शिवपुरी पुत्र विशन झंझा

निवास स्थान जयपुर

स्टाम्प खरीदने का आशय तथा सम्बन्धित कार्य का मूल्यांकन दस्तावेज

रवि श्रीवास्तव
ला० स्टाम्प विक्रेता
जिलाधीश परिसर
जयपुर

चौड़ा, उत्तर की ओर प्लाट नम्बर बी–174 व बी–175 मिले हुये तथा दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर बी–172 मिला हुआ स्थित है।

उपरोक्त वर्णित प्लाट की भूमि मेरे पिता श्री विजय शंकर शिवपुरी पुत्र श्री उमा शंकर शिवपुरी के नाम अरबन इम्प्रुवमेन्ट बोर्ड, जयपुर (यूआईबी) से आवंटित हुई, जिसकी चाही गई समस्त राशियाँ मेरे पिता श्री विजय शंकर शिवपुरी ने उक्त कार्यालय में नियमानुसार जमा करवा उक्त वर्णित प्लाट की भूमि का वास्तविक कब्जा मौके पर प्राप्त कर लिया। इसके पश्चात् उपरोक्त वर्णित प्लाट की भूमि का मेरे पिता श्री विजय शंकर शिवपुरी के नाम पट्टा विलेख संख्या 6634/81 सम्वत् 2038 तदानुसार दिनांक 17 दिसम्बर सन् 1981 ईस्वी को जारी हो गया, जिसका पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय, जयपुर में पंजीयन क्रमांक 140 बुक नम्बर 01 वाल्युम नम्बर 731 के पेज नम्बर 45 से 46 है, जिसकी अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 के भाग संख्या 366 के पृष्ठ 133 से 136 पर क्रमांक 17 पर पंजीबद्ध हुआ है। इस प्रकार मेरे पिता श्री विजय शंकर शिवपुरी अपने जीवन काल में उक्त वर्णित प्लाट के एकमात्र स्वामी व अधिकारी रहे।

मेरे पिता श्री विजय शंकर शिवपुरी का स्वर्गवास दिनांक 02 जून सन् 1996 ईस्वी को हो गया और मेरी माताजी श्रीमती उर्मिला शिवपुरी का स्वर्गवास मेरे पिता के जीवन काल में ही दिनांक 12 दिसम्बर सन् 1990 ईस्वी को हो गया। मेरे पिताजी व मेरी माताजी के स्वर्गवास के पश्चात् उनके द्वारा छोड़ी हुई समस्त चल व अचल सम्पत्ति की मैं व मेरे सहोदर भ्रातागण श्री अजय शिवपुरी व संजय शिवपुरी तथा मेरी तीन

उप-पंजीयक, जयपुर

Vandna Shah

आज दिनांक 7 माह August सन् 2003 को 14:25 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री VANDNA पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री KISHAN ATAL
उम्र 42 वर्ष, जाति BRAHMIN व्यवसाय H/W
निवासी 127, NANDPURI, HAWA SADAK, JAIPUR
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Vandna Atal

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, JAIPUR-I
(2003007070) उप-पंजीयक, जयपुर (प्रथम)
(Release Deed (Ancestral) in blood ralation)

रसीद नं0 7798 दिनांक 07/08/2003
पंजीयन शुल्क रू0 100/-
प्रतिलिपि शुल्क रू0 100/-
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0/-
अन्य शुल्क रू0 0/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 0/-
कुल योग रू0 200/-

(2003007070) उप पंजीयक, JAIPUR-I
(Release Deed (Ancestral) in blood ralation)
उप-पंजीयक, जयपुर (प्रथम)

सहोदर बहिने श्रीमती रंजना दर धर्मपत्नि श्री डी.के. दर, श्रीमती कामना दर धर्मपत्नि श्री एम.एम. दर एवम् श्रीमती पूर्णिमा राजदान धर्मपत्नि श्री दीपक राजदान उनके कानूनी उत्तराधिकारीगण हुये।

इस प्रकार उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण प्लाट नम्बर बी–173 के अविभाजित 1/6 भाग की मैं बिना किसी अन्य के सीर एवं साझे के एकमात्र मालिक, काबिज, स्वामिनी व अधिकारिणी हूँ, जो मेरी ओर से प्रत्येक प्रकार के झगड़े, टण्टे, वाद–विवाद एवं ऋण भार सरकारी, अर्द्धसरकारी, बैंक एवं जनसाधारण आदि से मुक्त है और मुझको उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण प्लाट के मेरे 1/6 भाग को प्रत्येक प्रकार से काम में लेने एवं हस्तान्तरण आदि करने सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार प्राप्त है।

चूंकि मैं उपरोक्त वर्णित प्लाट में अपना कोई हक व हिस्सा नही रखना चाहती हूँ है और अपने हिस्से को अपने सहभागीदार अपने भ्रातागण श्री अजय शिवपुरी व श्री संजय शिवपुरी के हित मे त्याग करना चाहती हूँ, जिससे की वह उसमें अपनी सुविधानुसार निवास कर सके और अपने उपयोग व उपभोग में ले सके, इसलिये मैंने उपरोक्त वर्णित अचल सम्पत्ति प्लाट नम्बर बी–173, राजेन्द्र मार्ग, बापू नगर, जयपुर स्थित मेरे मेरे अविभाजित 1/6 भाग सम्पूर्ण के समस्त हक व अधिकारों को मैंने अपनी प्रसन्नता से मेरे उपरोक्त सहभागीदार मेरे भ्रातागण श्री अजय शिवपुरी आयु 39 वर्ष व श्री संजय शिवपुरी आयु 37 वर्ष पुत्रान् स्वर्गीय श्री विजय शंकर शिवपुरी, निवासियान् प्लाट नम्बर बी–173, राजेन्द्र मार्ग, बापू नगर, जयपुर के हित में त्याग कर दिया अर्थात छोड़ दिया तथा त्याग की गयी सम्पूर्ण सम्पत्ति का कब्जा श्री अजय शिवपुरी

उप-पंजीयक, जयपुर

Vandna Atal

हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

उक्त श्री / श्रीमती / सुश्री (Executant)
1-VANDNA/KISHAN ATAL
Age:42, Caste-BRAHMIN
Occu.-H/W
R/O-127, NANDPURI, HAWA SADAK, JAIPUR

ने लेख्यपत्र Release Deed (Ancestral) in blood ralation
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री / श्रीमती / सुश्री SATISH KEDAWAT
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री उम्र 0 वर्ष
जाति व्यवसाय ADVOCATE
निवासी COLL. CAMPUS, JAIPUR

2. श्री / श्रीमती / सुश्री RAJESH MOHAN SETHI
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री उम्र 0 वर्ष
जाति व्यवसाय ADVOCATE
निवासी COLL. CAMPUS, JAIPUR ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2003007070) उप पंजीयक, JAIPUR-I
(Release Deed (Ancestral) in blood ralation)
उप-पंजीयक, जयपुर (प्रथम)

आज दिनांक 07/08/2003 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 296
में पृष्ठ संख्या 44 क्रम संख्या 3544 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1178
के पृष्ठ संख्या 549 से 555 पर
चस्पा किया गया।

(2003007070) उप पंजीयक, JAIPUR-I
(Release Deed (Ancestral) in blood ralation)
उप-पंजीयक, जयपुर (प्रथम)

श्री संजय शिवपुरी को संभला दिया। त्याग की गयी सम्पूर्ण सम्पत्ति को अब मेरे उपरोक्त भ्रातागण अपने भाग में मिलाकर सम्पूर्ण सम्पत्ति को जिस तरह से भी चाहे काम में लेवे, उपयोग, उपभोग करें, आपस में उक्त सम्पत्ति का विभाजन करें तथा समस्त सरकारी रिकार्ड में अपने नाम से हस्तान्तरण करावे, इसमें मुझको किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी। त्याग की गयी सम्पूर्ण सम्पत्ति से अब मेरा व मेरे उत्तराधिकारियों, प्रतिनिधियों व स्थानापन्नों आदि का किसी प्रकार का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है और ना ही भविष्य में रहेगा।

त्याग की गयी सम्पूर्ण सम्पत्ति पर जो भी टैक्स, शुल्क, चार्जेज, गृहकर, लीज आदि लगेगें उनकी सबकी अदायगी मेरे भ्रातागण करेगें।

अतः यह त्याग पत्र मैंने अपनी राजी, खुशी, स्वस्थ चित्त तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में 100/– रूपयें के एक किता स्टाम्प व तीन ग्रीन पेपर पर लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें। इति दिनांक : अगस्त सन् 2003 ईस्वी।

Vandna Goel

हस्ताक्षर निष्पादन :–

उप-पंजीयक, जयपुर (प्रथम)

गवाह Kaelawat
Satish Kaelawat
Advocate

गवाह Advocate
Ayodh Mohan Sethi
Advocate

Drafted by
Kaelawat
Advocate

रा.रा.स.मु.लि., जयपुर

जयपुर नगर निगम

प्रपत्र संख्या 6

(देखिए नियम 8)

मृत्यु प्रमाण-पत्र

(धारा 12/17 के अन्तर्गत जारी) DUP.

यह प्रमाणित किया जाता है कि निम्नलिखित सूचना मृत्यु के मूल अभिलेख जो कि (स्थानीय क्षेत्र) मुख्यालय की तहसील जयपुर जिला जयपुर राज्य के रजिस्टर से ली गई है।

नाम : विजय शंकर शिवपुरी

पिता/पति का नाम उमा शंकर शिवपुरी

लिंग : पुरुष

मृत्यु की तारीख 2-6-96

मृत्यु का स्थान : जयपुर

रजिस्ट्रीकरण संख्या 3002

रजिस्ट्रीकरण की दिनांक : 7-6-96

यह प्रमाण पत्र आज दिनांक 7-8-03 को जारी किया गया।

5154

जारी करने वाले प्राधिकारी के हस्ताक्षर

उप-रजिस्ट्रार

मुख्य मृत्यु पंजीकरण

जयपुर नगर निगम, जयपुर

महर

मृत्यु की दशा में मृत्यु के कारण संबंधी प्रविष्टियों को, जैसा कि वे रजिस्टर में दर्ज हैं, प्रकट नहीं किया जाएगा। धारा 17(1) परन्तुक देखिए।

राजस्थान सरकार

आर्थिक एवं सांख्यिकी निदेशालय

जन्म और मृत्यु रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1969 की धारा 12/27 व नियम 9 के अन्तर्गत

नगर परिषद्, जयपुर

—: मृत्यु का प्रमाण पत्र :—

प्रमाणित किया जाता है कि निम्नलिखित जानकारी मृत्यु सम्बन्धी मूल अभिलेख में से ली गई है जो राजस्थान राज्य के नगर परिषद, जयपुर के रजिस्टर में हैं :—

रजिस्ट्रीकरण संख्या 5023 ~~रजिस्ट्रीकरण की तारीख~~ 22-12-70

मृत्यु की तारीख 12-12-70 नाम कमला शिवपुरी

पिता/पति का नाम श्री एस० शिवपुरी मृत्यु का स्थान जयपुर

आयु 60 वर्ष पुरुष/स्त्री स्त्री राष्ट्रीयता भारतीय

स्थाई पता बी-173 राजेन्द्र मार्ग बापूनगर जयपुर

सत्य प्रतिलिपि

बनाने वाले के हस्ताक्षर

जारी करने वाले के हस्ताक्षर
सहायक सांख्यिकी
जन्म मृत्यु पंजीयक
नगर परिषद, जयपुर

दिनांक व प्रार्थना पत्र 21-12-70 दिनांक प्रमाण पत्र जारी करने की 27/12/70

प्रार्थी का नाम [illegible] शिवपुरी

पत्रावली संख्या 1936/70 शुल्क 2/

शहरी जमाबन्दी के आधार पर रहने के अभिप्रायों के लिए खालसा जमीन का विक्रय-पत्र

विक्रय-पत्र संख्या ..... सम्वत् २०३८

यह इकरारनामा जो आज ..... के ..... वें दिन एक ओर राजस्थान राज्य के राज्यपाल जिन्हें इसके बाद सरकार कह कर संबोधित किया गया है और दूसरी ओर श्री ..... पुत्र श्री ..... व्यवसाय ..... निवासी ..... जाति ..... (जिनको इसके बाद खरीददार कह कर निवासी सम्बोधित किया गया है और इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के बीच लिखा गया है।

इस बात का साक्षी है कि रु० ..... अंके रु० ..... पैसे ..... मात्र की रकम के नजराने जो खरीददार द्वारा अदा कर दिया गया है (और जिसकी रसीद सरकार इसके द्वारा स्वीकार करती है) और इसमें उल्लिखित शर्तों और करारों जो खरीददार द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जावेंगे के एवज में सरकार इसके द्वारा खरीददार को जमीन का वह तमाम प्लाट (जो इसके बाद उक्त जमीन कह कर संबोधित किया गया है) प्रदान और हस्तांतर करती है जो ..... योजना में स्थित है और जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखलाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों, शर्तों और करारों के आधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिये अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :–

१. खरीददार सरकार की अर्बन इम्प्रूवमेंट बोर्ड के कार्यालय में या ऐसे अन्य स्थान पर जिसे सरकार समय-समय पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रेल के प्रथम दिन, उक्त जमीन के सम्बन्ध में शहरी जमाबंदी के तौर पर रुपये ..... अंके ..... रुपये ..... पैसे मात्र पेशगी अदा करेगा।

२. खरीददार द्वारा उक्त जमीन के लिये देय शहरी जमाबंदी कम से कम पन्द्रह वर्ष की प्रत्येक उत्तरोत्तर अवधि के अन्त में दोहराई जा सकेगी। किन्तु ऐसे किसी पुनर्दर्शन के समय कोई बढ़ती हो तो वह उस शहरी जमाबन्दी की रकम से जो उसे तुरन्त पूर्व उस अवधि में काबिल अदा थी जिसके सम्बन्ध में ऐसी दोहराने की कार्यवाही की गई है, साढ़े बारह प्रतिशत से अधिक नहीं होगी।

३. उपरोक्त तारीख तक किसी रकम या परिवर्धित रकम या उसके किसी अंश की जो शहरी जमाबन्दी के कारण वाजिब हो, अदायगी न करने पर सरकार ऐसी रकम या अंश को उस तरीके से जो उस समय मालगुजारी बकाया की वसूली के लिये निर्देशित किया गया है, वसूल करेगी और वसूल करने के लिए सक्षम होगी।

४. उक्त जमीन का उपयोग केवल उस पर रहने के आशय से किसी इमारत या इमारतों के बनवाने में ही होगा।

५. इस तहरीर दस्तावेज की तारीख से दो वर्ष या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो एतदर्थ सरकार द्वारा बढ़ा दी जावे खरीददार, उक्त इमारत या इमारतों को अर्बन इम्प्रूवमेंट बोर्ड द्वारा अथवा किसी सक्षम अधिकारी द्वारा स्वीकृत नक्शे या नक्शों के अनुसार और इमारत बनवाने के ऐसे उप-नियमों का यदि कोई हो पूर्णतया पालन करते हुए, बनवाकर पूरा कर लेगा जो उस समय क्षेत्र या स्थल पर जिसमें या जहाँ उक्त जमीन स्थित हो लागू होते हों, और जब तक इस तरीके पर उक्त जमीन पर इमारत न बना लेगा खरीददार उक्त जमीन को सरकार के अलावा किसी को बेचान या बंधक या हिबा नहीं कर सकेगा।

६. खरीददार उक्त जमीन या उस पर बनाई गई इमारत या इमारतों को या उन दोनों के किसी भाग के किसी ऐसे आशय के लिये जो पिछले पद में निर्देशित आशय के असंगत है बिना सरकार या सरकार के ऐसे अफसर की लिखित स्वीकृति के, जो एतदर्थ नियुक्त किया गया हो, न तो उपयोग में लावेगा और न उपयोग में लाने की अनुमति ही देगा।

७. यदि उक्त जमीन पर तामीर का काम इस तहरीर दस्तावेज से ६ महीने की अवधि या ऐसी अतिरिक्त अवधि जो एतदर्थ सरकार द्वारा बढ़ा दी जावे, के भीतर प्रारम्भ नहीं कर दिया जाता अथवा इस दस्तावेज की किसी शर्त के खिलाफवर्जी की गई, तो खरीददार द्वारा अदा की गई नजराने की रकम की सिर्फ तीन चौथाई रकम वापिस दी जाकर उक्त जमीन खालसा की जा सकेगी और सरकार उस पर कब्जा कर लेगी।

८. खरीददार सक्षम अधिकारी को सीधे वे तमाम साधारण विशेष और स्थानीय कर दर अववाव और लागत अदा करेगा जो उक्त जमीन या उसके किसी भाग के सम्बन्ध में या उस पर बनाई गई किसी इमारत या इमारतों, बाह्य गृहों या बाड़ियों अन्य तामीरों के सम्बन्ध में या उस समय आयद किये या लगाये गये हों और काबिल अदा हों।

९. यदि नजराना अथवा शहरी जमाबन्दी नियुक्त तिथि तक जमा न की गई तो बकाया रकम पर ६% प्रति वर्ष के हिसाब से ब्याज तथा ६¼% जुर्माना वसूल किया जावेगा।

१०. जब कभी उक्त क्षेत्र के सामने स्युवर लाइन डाली जावेगी उस समय खरीददार को रु० १.१२ पैसे प्रति वर्ग गज के हिसाब से अधिक अदा करना पड़ेगा।

नोट :– इस प्लाट की सालाना शहरी जमाबन्दी ..... की Capitalized Value ..... रु० होती है। अतएव स्टाम्प नं० ..... सं० ..... बहैसियत बेचान इसके साथ लगाये जाते हैं।

(क्र० प० उ०)

परिशिष्ट

कस्बे का नाम : जयपुर
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल 7333.33 वर्ग गज/मीटर
पूर्व 120'0" पश्चिम 120'0" प्लॉट की संख्या यदि कोई हो बी-163 सीमा
उत्तर 100'0" दक्षिण 100'0" योजना का नाम बापू नगर
पूर्व, पश्चिम, उत्तर, दक्षिण स्थान मानचित्र संलग्न है।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

राजस्थान सरकार की ओर से
आज सन् १९८६ के 16 वें दिन
श्री एन० एन० तन्वा
सचिव, नगर विकास न्यास ने निम्न की उपस्थिति में
जयपुर में हस्ताक्षर किये

साक्षी :—

(१) नाम विरजीलाल शर्मा
पुत्र स्व० श्री विनोदीलाल शर्मा
व्यवसाय व्यापार
निवास स्थान जयपुर
साक्षी

(२) नाम [illegible]
पुत्र [illegible]
व्यवसाय [illegible]
निवास स्थान जयपुर
साक्षी

आज दिनांक सन् १९८६ के 16 वें दिन
निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री [illegible]
खरीददार द्वारा कार्यालय, नगर विकास न्यास में
हस्ताक्षर किये गये।
खरीददार

साक्षी :—

(१) नाम Jagdish Chandra Sharma
पुत्र Late Shri [illegible] Sharma
व्यवसाय Money lender
निवास स्थान D 84 Raja Park Jaipur
साक्षी

(२) नाम [illegible]
पुत्र [illegible] Chandhoke
व्यवसाय [illegible]
निवास स्थान [illegible]
साक्षी

Registered No. 140
Volume No. 731 45 46
Date 3.6.86 133-136

जयपुर प्रिण्टर्स, जयपुर

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs100

भारत

एक सौ रुपया ONE HUNDRED RUPEES

राजस्थान सरकार
नगर विकास न्यास, जयपुर।

विक्रय पत्र संख्या ६६३४/२७ सम्वत् 2038
दिनांक 26.12.82 सलग्न है।

बनाम

श्री बी0एस0 शिवपुरी पुत्र श्री उमा शंकर शिवपुरी निवासी प्लाट नं0 बी-173 बापू नगर, राजेन्द्र मार्ग, जयपुर।

1. क्रमांक 21 राशि रु0 100.00
2. क्रमांक 22 राशि रु0 20.00
3. क्रमांक 23 राशि रु0 9.00
4. क्रमांक 24 राशि रु0 9.00

==========

योग रु0 138.00 योग रु0 228.00

5. क्रमांक 1 ~~राशि रु0 50.00~~ वाकित स्टाम्प 226 अतिरिक्त
6. क्रमांक 1 राशि रु0 40.00 स्टाम्प रु0 2.00

भूखण्ड संख्या बी-173 के विक्रय पत्र हेतु वाकित रिन्यू स्टाम्प ड्यूटी के प्रपत्र सलग्न है जो बापू नगर योजना जयपुर में श्री बी0एस0 शिवपुरी पुत्र श्री उमा शंकर शिवपुरी निवासी प्लाट नं0 बी-173 बापूनगर राजेन्द्र मार्ग, जयपुर को आवंटन किया गया है।

सचिव,
नगर विकास न्यास, जयपुर।

[illegible] 22 दिनांक 6-10-63
[illegible] किशोर शिवपुरी
[illegible] उमाशंकर
[illegible] जाट
[illegible] 238
[illegible] 5288

प्रदेश [illegible]
[illegible], जयपुर [राज०]

आज श्रीमान दिनांक 19 माह 12 सन् 81
को 1 और 1-30 बजे के मध्य श्री ओ.पी. शिवपुरी
पुत्र श्री उमाशंकर उम्र 58 जाति ब्राह्मण
व्यवसाय राज्य [illegible]
निवासी सी-173 राजेन्द्र मार्ग बापूनगर जयपुर
ने मेरे सम्मुख प्रस्तुत किया।

51/81 20

Registration Fee Rs. 25=00
Copying Fee Rs. 20=00
Endorsement Fee Rs. 5=50
[illegible] 0=50
0=50
19-12-81 51=50

SUB REGISTRAR

उक्त श्री ओ.पी. शिवपुरी ने इस लेख पत्र को पढ़कर व समझकर इसको निष्पादन करना स्वीकार किया। उक्त निष्पादक की शिनाख्त श्री अब्दुल रशीद s/o श्री अब्दुल गफ्फार उम्र 32 वर्ष व्यवसाय अध्यापक निवासी [illegible] जयपुर [illegible]

20Rs.

बीस रुपया

भारत
INDIA
TWENTY RUPEES

राजस्थान

राजस्थान सरकार
नगर विकास न्यास, जयपुर।

विक्रय पत्र संख्या ६६३४/ए सम्वत् 2038
दिनांक 7.12.79 सम्पन्न है।

बनाम

श्री बी०एस० शिवपुरी पुत्र श्री उमा शंकर शिवपुरी निवासी प्लाट नं० बी-173
बापू नगर, राजेन्द्र मार्ग, जयपुर।

1. क्रमांक 21 राशि रु० 100.00
2. क्रमांक 22 राशि रु० 20.00
3. क्रमांक 23 राशि रु० 9.00
4. क्रमांक 24 राशि रु० 9.00

योग रु० 138.00

5. क्रमांक 1 राशि रु० 49.00 योग रु० 228.00
6. क्रमांक 1 राशि रु० 49.00 योग रु० 226 राशि
मूल्य संख्या बी-173 के विक्रय पत्र हेतु योग रु० 500.00

डुप्लीकेट में प्रमाण सलग्न है श्री बापू नगर योजना जयपुर में श्री बी०एस०
शिवपुरी पुत्र श्री उमा शंकर शिवपुरी निवासी प्लाट नं० बी-173 बापूनगर
राजेन्द्र मार्ग, जयपुर को आवंटन किया गया है।

सचिव,
नगर विकास न्यास, जयपुर।

क्रम संख्या — 22 — दिनांक 6-6-03
क्रेता का नाम — [illegible]
पिता का नाम — [illegible]
निवास स्थान — [illegible]
मुद्रांक मूल्य — 23
किस्म — [illegible]

प्रदेन विक्रेता
कोष, जयपुर [राज.]

राजकाज नगरी जयपुर के पहचान

सहायक पंजीयन एवं मुद्रांक
जयपुर (राज.)

A Rashid

Convey satisfied that full stamp duty has been
assessed by [illegible]
in his official [illegible] & [illegible]
attendance are [illegible] and
and the deed is [illegible] to registration.

Sub Registrar
Jaipur

Registered No. 140 Book I
Volume No. 131 on Page 45 to 46
this day of 8-2-03
Copy of deed is Addl. Book No. I
Volume No. 366 on Page 133-136

Sub Registrar
Jaipur

9 RS

INDIA

नौ रुपया

नौ रुपया

NINE RUPEES भारत NINE RUPEES

राजस्थान सरकार
नगर विकास न्यास, जयपुर।

विक्रय पत्र संख्या ६६३४१७ सम्वत् 2038
दिनांक 16.12.82 संपन्न है।

बनाम

श्री वी०एस० शिवपुरी पुत्र श्री उमा शंकर शिवपुरी निवासी प्लाट नं० बी-173
बापू नगर, राजेन्द्र मार्ग, जयपुर।

1. क्रमांक 21 राशि रु० 100.00
2. क्रमांक 22 राशि रु० 20.00
3. क्रमांक 23 राशि रु० 8.00
4. क्रमांक 24 राशि रु० 9.00

योग रु० 138.00

5. क्रमांक 1 राशि रु० 90.00 योग रु० 228.00
[illegible] बी-173 [illegible] रु० [illegible]

हस्ताक्षर 17/12 हुंडी के प्रपत्र संलग्न है जो बापू नगर योजना जयपुर में श्री वी०एस०
17/12/82 शिवपुरी पुत्र श्री उमा शंकर शिवपुरी निवासी प्लाट नं० बी-173 बापूनगर
राजेन्द्र मार्ग, जयपुर को आवंटन किया गया है।

सचिव, 17/12
नगर विकास न्यास, जयपुर।
17/12/82

क्रम संख्या — 23 — दिनांक 8-6-63

क्रेता का नाम — [illegible] शिवपुर

किसी का नाम — [illegible]

निवास स्थान — [illegible]

मुद्रांक मूल्य — 23 रु.

किस्म — [illegible]

पदेन विक्रेता

कोष, जयपुर [राज०]

9 Rs

INDIA

नौ रुपया

नौ रुपया

NINE RUPEES भारत NINE RUPEES

राज. स्थान

राजस्थान सरकार
नगर विकास न्यास, जयपुर।

विक्रय पत्र संख्या [illegible] सम्वत् 2038
दिनांक 16.12.[illegible] प्रतिमें है।

बनाम

श्री बी०एस० शिवपुरी पुत्र श्री उमा शंकर शिवपुरी निवासी प्लाट नं० सी-173 बापू नगर, राजेन्द्र मार्ग, जयपुर।

1. क्रमांक 21 राशि रु० 100.00
2. क्रमांक 22 राशि रु० 20.00
3. क्रमांक 23 राशि रु० 9.00
4. क्रमांक 24 राशि रु० 9.00

योग रु० 138.00

5. क्रमांक 1 राशि रु० [illegible] योग रु० 228.00

[illegible] प्लाट नं० सी-173 [illegible] कुल [illegible]

[illegible] के प्रपत्र सम्पन्न है जो बापू नगर योजना जयपुर में श्री बी०एस० शिवपुरी पुत्र श्री उमा शंकर शिवपुरी निवासी प्लाट नं० सी-173 बापूनगर, राजेन्द्र मार्ग, जयपुर को आवंटन किया गया है।

सचिव,
नगर विकास न्यास, जयपुर।

क्रम संख्या — 28 — दिनांक 8-6-63

क्रेता का नाम — [illegible]

पिता का नाम — [illegible]

निवास स्थान — [illegible]

मुद्रांक मूल्य — [illegible]

किस्म — [illegible]

पदेन विक्रेता

कोष, जयपुर [राज०]

50 Rs.

पचास रुपये

पु०रु.

50 Rs.

FIFTY RUPEES

राजस्थान

राजस्थान सरकार क्रिय पत्र संख्या ६६३५/७ सम्वत् 2038
नगर विकास न्यास, जयपुर। दिनांक 15.12.81 संलग्न है।

बनाम

श्री वी०एस० शिवपुरी पुत्र श्री उमा शंकर शिवपुरी निवासी प्लाट नं० बी-173, बापूनगर, राजेन्द्र मार्ग, जयपुर।

1. क्रमांक 21 राशि रु० 100.00
2. क्रमांक 22 राशि रु० 20.00
3. क्रमांक 23 राशि रु० 9.00
4. क्रमांक 24 राशि रु० 9.00
5. क्रमांक 1 राशि रु० 50.00
6. क्रमांक 1 राशि रु० 40.00

योग रु० 228.00

(वांछित स्टाम्प रु० 226.00 एवं अतिरिक्त स्टाम्प रु० 2.00)

भूखण्ड संख्या बी-173 के विक्रय पत्र हेतु वांछित रेवन्यू स्टाम्प ड्यूटी के प्रपत्र संलग्न है जो बापूनगर योजना जयपुर में श्री वी०एस० शिवपुरी पुत्र श्री उमा शंकर शिवपुरी निवासी प्लाट नं० बी-173 बापूनगर राजेन्द्र मार्ग, जयपुर को आवंटन किया गया है।

सचिव,
नगर विकास न्यास, जयपुर।

क्रम संख्या ..... दिनांक 26-12-

क्रम .....

नाम कर्ता .....

पिता का नाम .....

निवासी ..... तारीख .....

बाबू लाल टिक्कावाल

S/o [illegible] निवासी गांव का रहने वाला

[illegible] जिला [illegible]

40 Rs.

चालीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

४०रु.

40RS

FORTY RUPEES

राजस्थान

राजस्थान सरकार क्रय पत्र संख्या ६६३४/२, सम्वत्2038
नगर विकास न्यास, जयपुर। दिनांक 15.12.81 संलग्न है।

बनाम

श्री बी०एस० शिवपुरी पुत्र श्री उमा शंकर शिवपुरी निवासी प्लाट नं० बी-173, बापूनगर, राजेन्द्र मार्ग, जयपुर।

1. क्रमांक 21 राशि रु० 100.00
2. क्रमांक 22 राशि रु० 20.00
3. क्रमांक 23 राशि रु० 9.00
4. क्रमांक 24 राशि रु० 9.00
5. क्रमांक 1 राशि रु० 50.00
6. क्रमांक 1 राशि रु० 40.00

योग रु० 228.00

(बाबत स्टाम्प रु० 226.00 एवं अतिरिक्त स्टाम्प रु० 2.00)

भूखण्ड संख्या बी-173 के विक्रय पत्र हेतु बाबत रजिस्ट्री स्टाम्प ड्यूटी के प्रपत्र संलग्न है जो बापूनगर योजना जयपुर में श्री बी०एस० शिवपुरी पुत्र श्री उमा शंकर शिवपुरी निवासी प्लाट नं० बी-173 बापूनगर राजेन्द्र मार्ग, जयपुर को आवंटन किया गया है।

सचिव,
नगर विकास न्यास, जयपुर।
17/12/81

SUB REGISTRAR JAIPUR

क्रम संख्या ..... दिनांक .....

नाम .....

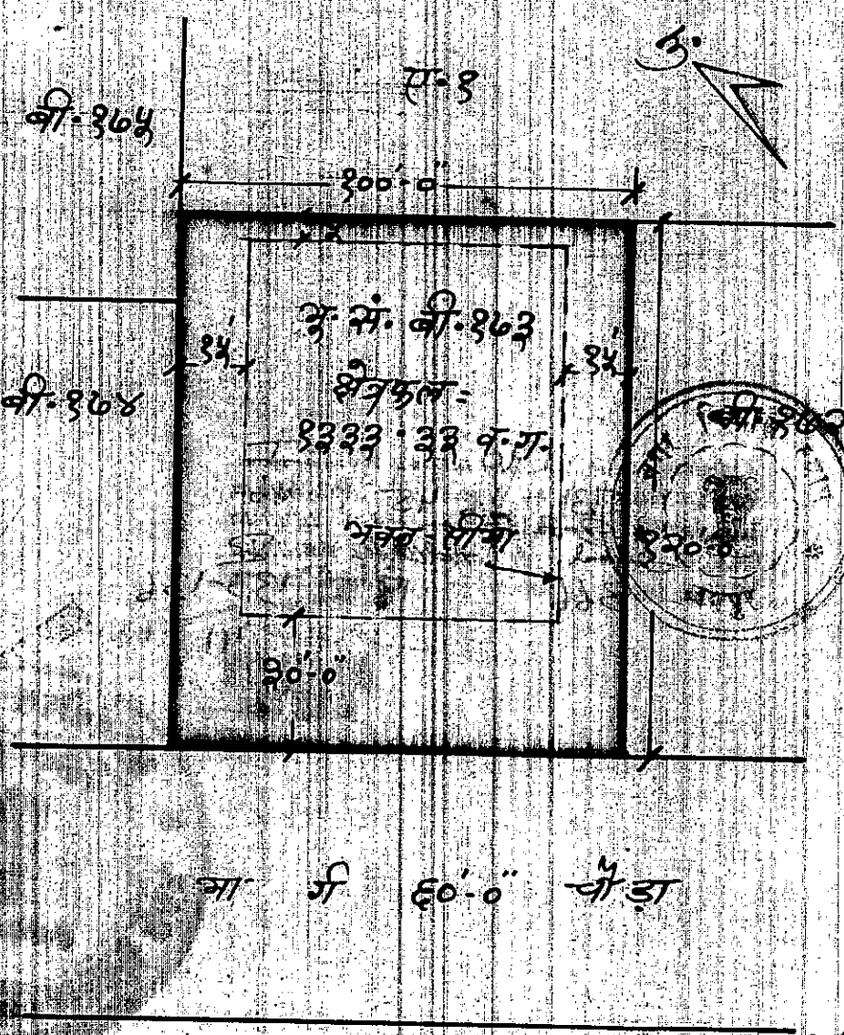
ग्राम कर्ता .....

पिता का नाम .....

निवासी ..... वार्ड .....

आयुक्त

स्थानमानचित्र भूखंड संख्या बी-१७३,
बापूनगर योजना, जयपुर।
माप :- ४०'-६"
अधिकतम निर्मित क्षेत्रफल = ३५%



नगर विकास न्यास

अधिकृत
नगर विकास न्यास
जयपुर

अधिशासी अभियन्ता
नगर विकास न्यास, जयपुर।