प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

# जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- रेनवाल
पटवार हल्का :- रेनवाल
भू.अभि.नि. :- रेनवाल
तहसील :- माधोराजपुरा
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2072-2075 जमाबंदी 2078 ( वर्ष 2022 ) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 255
खाता संख्या पुराना :- 634

काश्तकार का नाम:-

1. धन्नालाल पुत्र सूजाराम हिस्सा- 1/3 जाति- जाट सा. देह खातेदार
राहिन हिस्सा-1/4 ( पूर्ण खाता ) यूको बैंक शाखा CHITORA RENWAL
2. मुकेश पुत्र भंवरलाल हिस्सा- 1/6 जाति- जाट सा. देह खातेदार
3. राकेश पुत्र भंवरलाल हिस्सा- 1/6 जाति- जाट सा. देह खातेदार
राहिन हिस्सा-1/6 ( पूर्ण खाता ) आइडीफ़सी फर्स्ट बैंक लिमिटेड शाखा न्यू सांगानेर रोड़ जयपुर
4. रामलाल पुत्र सूजाराम हिस्सा- 1/3 जाति- जाट सा. देह खातेदार
राहिन हिस्सा-1/4 ( पूर्ण खाता ) यूको बैंक शाखा CHITORA RENWAL,

| खसरा संख्या | क्षेत्रफल | भूमि वर्गीकरण | | कृषक द्वारा संदत्त लगान | सिंचाई के साधन | अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक | टिप्पणी |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1010/2 | 0.2908 | बारानी 1 | 0.2908 | 0.40 | | स्वीकृत नामांतरकरण : 2745 30/07/2020रहननामा | |
| 1015/1 | 0.5817 | बारानी A | 0.5817 | 1.31 | | स्वीकृत नामांतरकरण : 3046 23/08/2023रहनमुक्त | |
| 1018/2 | 0.1265 | बारानी A | 0.1265 | 0.28 | | स्वीकृत नामांतरकरण : 3051 25/08/2023हकत्याग | |
| 1085 | 0.3035 | चाही 1 | 0.3035 | 8.10 | 1132 | स्वीकृत नामांतरकरण : 3067 18/09/2023रहननामा | |
| 1086 | 0.2782 | चाही 1 | 0.2782 | 7.43 | 1132 | स्वीकृत नामांतरकरण : 3146 06/03/2024रहनमुक्त | |
| 1089 | 0.2655 | बारानी 1 | 0.2655 | 0.37 | | स्वीकृत नामांतरकरण : 3149 11/03/2024रहननामा | |
| 1090 | 0.4173 | बारानी 1 | 0.4173 | 0.58 | | | |
| 1128 | 0.0632 | चाही 1 | 0.0632 | 1.69 | 1132 | | |
| 1244/3 | 0.5817 | बारानी 3 | 0.5817 | 0.40 | | | |
| 1245/2 | 0.3288 | बारानी 2 | 0.3288 | 0.37 | | | |
| 1246/2 | 0.3288 | बारानी 2 | 0.3288 | 0.37 | | | |
| 1403/2 | 0.4679 | बंजड 1 | 0.4679 | 0.29 | | | |
| कुल खसरे - 12 | 4.0339 | | 4.0339 | 21.5900 | | | |

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है।
नकल जारी करने की तिथि :- 25-Jan-2025

NIC

**Government of Rajasthan**
**REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER**
**SUB-REGISTRAR : RENWAL MANJHI**

**Fee Receipt**
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)  Print Date : 17-03-2025 2:39 PM

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Fee Receipt No | : | 202502611000579 | Receipt Date | : | 17/03/2025 |
| Name | : | VEDARSH I S REAL LAND TO HOME EXPERTS LLP JARIY PATNER SANJAY KUMAR POONIA, | Document S. No. | : | 202501611000464 |
| Address | : | 52-A ,SHANTI VIHAR COLONY ,JAIPUR ,JAIPUR | | | |
| Document Type | : | Sale Deed | | | |
| Face Value | : | ₹ 15183600 | Evaluated Value | : | ₹ 8905600 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ord-Registration Fee | : | ₹ 151836 | Fee for Memorandum Us_64_67 | : | ₹ |
| CSI | : | ₹ 300 | Certified copying fees Us_57 | : | ₹ 0 |
| Stamp (Memorandum) | : | ₹ | Reg (memorandum) | : | ₹ |
| Surcharge | : | ₹ 273306 | Stamp Duty | : | ₹ 911016 |
| Penalty | : | ₹ 0 | Inspection fee | : | ₹ 0 |
| Us_25_34 | : | ₹ 0 | Commission | : | ₹ 0 |
| Custody | : | ₹ | Others | : | ₹ 0 |
| SiteInspection Fees | : | 1500 | **Cash Amount Received** | : | **₹ 0** |
| | | | **Other than Cash** | : | **₹ 1337958** |
| | | | **Total Amount** | : | **₹ 1337958** |

**Mode of Payment (#Mode Number Amount #)**

# e-Gras Challan 102326984 ₹ 153636 # eStamp IN-RJ96696370474939X ₹ 1184322

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

रेनवाल मांझी (मांचाराजपुरा)

Cashier

SUB-REGISTRAR

IN-RJ96696370474939X

# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Rajasthan

सत्यमेव जयते

e-Stamp

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-RJ96696370474939X |
| Certificate Issued Date | : | 17-Mar-2025 01:53 PM |
| Account Reference | : | NONACC (SV)/ rj3015904/ RENWAL MANJI/ RJ-DD |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-RJRJ301590476987419712511X |
| Purchased by | : | VEDARSH I S REAL LAND TO HOME EXPERTS LLP |
| Description of Document | : | Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed) |
| Property Description | : | SALE DEED KHASRA NO. 1244/3, 1245/2 VILLAGE RENWAL MANJI TH. MADHORAJPURA |
| Consideration Price (Rs.) | : | 1,51,83,600 (One Crore Fifty One Lakh Eighty Three Thousand Six Hundred only) |
| First Party | : | RAMLAL DHANNALAL MUKESH AND RAKESH |
| Second Party | : | VEDARSH I S REAL LAND TO HOME EXPERTS LLP |
| Stamp Duty Paid By | : | VEDARSH I S REAL LAND TO HOME EXPERTS LLP |
| Stamp Duty Payable (Rs.) | : | 9,11,016 (Nine Lakh Eleven Thousand And Sixteen only) |
| Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) | : | 91,102 (Ninety One Thousand One Hundred And Two only) |
| Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) | : | 91,102 (Ninety One Thousand One Hundred And Two only) |
| Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) | : | 91,102 (Ninety One Thousand One Hundred And Two only) |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 11,84,322 (Eleven Lakh Eighty Four Thousand Three Hundred And Twenty Two only) |

VEDARSH I.S. REAL LAND TO HOME EXPERTS LLP

DESIGNATED PARTNER

धन्नालाल

रामलाल

मुकेश चौधरी

Rakesh

IN-RJ96696370474939X

PF 0000049603

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

# e-Challan

**Registration and Stamps department**
Government of Rajasthan

0102326984

Payment Date: **17/03/2025 14:03:52**

Name: RENWAL MANJHI Ex-officio Sub Registrar
Location: SANGANER
Period: 01/04/2024-To-31/03/2025

| S.No | Purpose/Budget Head Name | Amount (₹) |
|---|---|---|
| 1 | 0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां | 1800.00 |
| 2 | 0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति | 151836.00 |
| | Commision(-): | 0.00 |
| | Total/NetAmount: | 153636.00 |

**One Lakh Fifty Three Thousand Six Hundred Thirty Six Rupees and Zero Paise Only**

**Payee Details:**

| | |
|---|---|
| Full Name: **VEDARSH I S REAL LAND TO HOME EXPERTS LLP** | Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid : |
| Pan No.(If Applicable): | City(Pincode): JAIPUR(302020) |
| Address:52-A SHANTI VIHAR COLONY KALYANPURA MANSAROWAR JAIPUR | Remarks:SALE DEED |

**Payment Details:** Challan No. - **0**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Bank: | State Bank Of India | Bank CIN No: | **SBIN10232698417032025** |
| Date: | 17/03/2025 14:03:52 | Refrence No: | **IK0DDVZRB3** |

***Computer generated copy on :*** ***17/03/2025*** ***Courtsy :*** ***https://Egras.rajasthan.gov.in***

VEDARSH I.S. REAL LAND TO HOME EXPERTS LLP
DESIGNATED PARTNER

चन्नालाल

रामलाल

मुकेश चौधरी

Rakesh

## —::विक्रय—पत्र::—

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 17.03.2025 ईस्वी को (1) श्री रामलाल पुत्र सूजाराम उम्र 52 वर्ष, जाति जाट निवासी — ग्राम रेनवाल मांजी तहसील माधोराजपुरा जिला जयपुर राजस्थान। (2) श्री धन्नालाल पुत्र श्री सूजाराम उम्र 54 वर्ष जाति जाट निवासी ग्राम रेनवाल मांजी तहसील माधोराजपुरा जिला जयपुर राजस्थान (3) श्री मुकेश पुत्र भंवरलाल उम्र 33 वर्ष जाति जाट निवासी ग्राम रेनवाल मांजी तहसील माधोराजपुरा जिला जयपुर राजस्थान (4) श्री राकेश पुत्र श्री भंवरलाल उम्र 30 वर्ष जाति जाट निवासी ग्राम रेनवाल मांजी तहसील माधोराजपुरा जिला जयपुर राजस्थान राज्य के है जो कि इस विक्रय—पत्र में **विक्रेतागण एवं प्रथम पक्ष** के नाम से सम्बोधित किया गया है जिसमें प्रथम पक्ष के समस्त दायभागी, स्थानापन्न, उत्तराधिकारी, वारिसान, परिवारजन, प्रतिनिधि आदि सभी सम्मिलित समझे जावेगें

—बहक —

वेदार्श आई.एस. रियल लैण्ड टू होम एक्सपर्ट्स एल.एल.पी., जिसका पंजिकृत कार्यालय 52—ए, शान्ति विहार कॉलोनी, कल्याणपुरा, मानसरोवर जयपुर, राजस्थान, जरिये अधिकृत पार्टनर संजय कुमार पूनिया पुत्र श्री रामचन्द्र पूनिया आयु 51 वर्ष (आधार नं0 9246 9665 1995) जाति जाट निवासी 52—ए, शांति विहार कॉलोनी, कल्याणपुरा, मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान का है जिसे इस विक्रय पत्र में **क्रेता एवं द्वितीय पक्ष** के नाम से सम्बोधित किया गया है, के हित में निष्पादित किया गया है।

रामलाल

लगातार—2

धन्नालाल

VEDARSH I.S. REAL LAND TO HOME EXPERTS LLP

मुकेश चौधरी

DESIGNATED PARTNER

Rakesh

उप पंजीयक
रेनवाल मांजी (माधोराजपुरा)

**<u>विक्रय की गई कृषि भूमि का विवरण</u>:-** जो कि हम प्रथम पक्ष विक्रेतागण की खातेदारी एवं कब्जे काश्त भूमि की सम्वत् 2072-2075 में आराजी खाता सं. 255 के खसरा नम्बर 1244/3 रकबा 0.5817 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1245/2 रकबा 0.3288 हैक्टेयर, कुल किता 02 कुल रकबा 0.9105 हैक्टेयर, में हमारा संयुक्त हिस्सा सम्पूर्ण (रामलाल का दर्ज हिस्सा 1/3, धन्नालाल का दर्ज हिस्सा 1/3, मुकेश का दर्ज हिस्सा 1/6, राकेश का दर्ज हिस्सा 1/6,) भूमि हमारे नाम राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज है। जो भूमि ग्राम रेनवाल पटवार हल्का रेनवाल भू0 अभि0 नि0 क्षेत्र रेनवाल तहसील माधोराजपुरा जिला जयपुर राजस्थान में स्थित है। उक्त वर्णित आराजी **खाता सं. 255 के खसरा नम्बर 1244/3 रकबा 0.5817 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1245/2 रकबा 0.3288 हैक्टेयर, कुल किता 02 कुल रकबा 0.9105 हैक्टेयर, में हमारा संयुक्त हिस्सा सम्पूर्ण (रामलाल का दर्ज हिस्सा 1/3, धन्नालाल का दर्ज हिस्सा 1/3, मुकेश का दर्ज हिस्सा 1/6, राकेश का दर्ज हिस्सा 1/6,) का बैचान किया गया है** तथा विक्रय भूमि में गै.मु. चाह नही हैं, जो लिंक सड़क के लगवा तथा डिग्गी-मालपुरा रोड से लगभग 01 कि.मी. से अधिक दूरी व ग्राम से लगभग 500 मीटर दूरी पर स्थित है।

**अन्य विवरण :-** उपरोक्त वर्णित बेचान भूमि हम प्रथम पक्ष विक्रेतागण के ही कब्जें काश्त, स्वामित्व व अधिकार आधिपत्य की भूमि है। हम प्रथम पक्ष विक्रेतागण के अलावा उक्त वर्णित बेचान भूमि में किसी अन्य का कोई सीर साझा या किसी प्रकार का कोई झगडा-टन्टा आदि नही है तथा ना ही बेचान भूमि किसी अन्य के रहन, बेचान, बख्शीश, वसीयत, दान आदि में है तथा ना हि किसी अन्य से अनुबन्ध, करार, सौदा आदि नही किया है। ना ही पूर्व में एवं वर्तमान में किसी भी बैंक/संस्था आदि के रहन में है तथा बेचान भूमि पर किसी भी अदालत द्वारा कोई स्थगन आदेश/मुकदमा लम्बित नही है। इस प्रकार हम प्रथम पक्ष विक्रेतागण की भूमि जो हर प्रकार के राज भारों, बंधनों, जमानत, कुर्की, डिकी, अवाप्ति व जन साधारण से पूर्णतया मुक्त व स्वतंत्र है।

रामलाल
धन्नालाल

VEDARSH I.S. REAL LAND TO HOME EXPERTS LLP
DESIGNATED PARTNER

लगातार.......................3

मुकेश चौधरी

उप पंजीयक
रेनवाल मांझी (माधोराजपुरा)

Rakesh

उक्त बेचान भूमि में यदि कोई वाद–विवाद विचाराधीन होगा, स्थगन आदेश या किसी प्रकार की कोई कार्यवाही विचाराधीन होगी तो उसकी सम्पूर्ण जिम्मेदारी हम प्रथम पक्ष विक्रेतागण की होगी जिसमें हम प्रथम पक्ष विक्रेतागण को कोई उज्र व एतराज नही है, न इस विक्रय पत्र के पंजीयन के बाद होगा। उपरोक्त वर्णित खाता सं. 255 के खसरा नम्बर 1244/3 रकबा 0.5817 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1245/2 रकबा 0.3288 हैक्टेयर, कुल किता 02 कुल रकबा 0.9105 हैक्टेयर, में हमारा संयुक्त हिस्सा सम्पूर्ण (रामलाल का दर्ज हिस्सा 1/3, धन्नालाल का दर्ज हिस्सा 1/3, मुकेश का दर्ज हिस्सा 1/6, राकेश का दर्ज हिस्सा 1/6,) भूमि को हर प्रकार से हस्तानान्तरण करने बाबत् सम्पूर्ण मालिकाना हक व अधिकार हम प्रथमपक्ष विक्रेतागण को प्राप्त है। हम प्रथम पक्ष विक्रेतागण को अपने पारिवारिक एवं घरेलू कार्य वास्तें रूपयों की आवश्यकता होने के कारण उक्त वर्णित आराजी खाता सं. 255 के खसरा नम्बर 1244/3 रकबा 0.5817 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1245/2 रकबा 0.3288 हैक्टेयर, कुल किता 02 कुल रकबा 0.9105 हैक्टेयर, में हमारा संयुक्त हिस्सा सम्पूर्ण (रामलाल का दर्ज हिस्सा 1/3, धन्नालाल का दर्ज हिस्सा 1/3, मुकेश का दर्ज हिस्सा 1/6, राकेश का दर्ज हिस्सा 1/6,) सम्पूर्ण भूमि को विक्रय करना चाहते है तथा नियमानुसार विक्रय करने में कोई बाधा या आक्षेप का कारण भी नही है। अतएवः हम प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने उपरोक्त वर्णित आराजी खाता सं. 255 के खसरा नम्बर 1244/3 रकबा 0.5817 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1245/2 रकबा 0.3288 हैक्टेयर, कुल किता 02 कुल रकबा 0.9105 हैक्टेयर, में हमारा संयुक्त हिस्सा सम्पूर्ण (रामलाल का दर्ज हिस्सा 1/3, धन्नालाल का दर्ज हिस्सा 1/3, मुकेश का दर्ज हिस्सा 1/6, राकेश का दर्ज हिस्सा 1/6,) सम्पूर्ण भूमि को हमारे समान हक खातेदारी व कृषि अधिकारों सहित हक काश्त, मय कुल हक हकूक, बौंल, सौंल, पानी फूला मेर कोर, वृक्ष–पेड पोधें इत्यादि सहित के मुबलिग रूपये 1,51,83,600/–रूपये अक्षरे एक करोड़ इक्यावन लाख तियासी हजार छः सौ रूपयें मात्र की एवज में केता द्वितीय पक्ष वेदार्श आई.एस. रियल लैण्ड टू होम एक्सपर्ट्स एल.एल.पी., जिसका पंजिकृत कार्यालय 52–ए, शान्ति विहार कॉलोनी, कल्याणपुरा, मानसरोवर जयपुर, राजस्थान जरिये अधिकृत पार्टनर संजय कुमार पूनिया पुत्र श्री रामचन्द्र पूनिया आयु 51 वर्ष (आधार नं0 9246 9665 1995) जाति जाट निवासी 52–ए, शांति विहार कॉलोनी, कल्याणपुरा, मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान के हक में विक्रय कर दी है।

लगातार.....................4

VEDARSH I.S. REAL LAND TO HOME EXPERTS LLP

DESIGNATED PARTNER

रामलाल

धन्नालाल

मुकेश चौधरी

Rakesh

Print Date: 3/17/2025 2:56:31 PM

**Presentation Endorsement**

आज दिनांक 17 माह 03 सन् 2025 को 02:31 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAMLAL पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SUJARAM
उम्र 52 वर्ष, जाति 419-JAT , व्यवसाय Farmer
निवासी House No.:00, Colony: NA, Area: RENWAL MANJI TH.
MADHORAJPURA, City: JAIPUR, Pin code: 303904, District: JAIPUR,
State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

रामलाल
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप पंजीयक
RENWAL MANJHI
उप पंजीयक
रेनवाल मांझी (माधोराजपुरा)

202501611000464

Sale Deed (Conveyance Deed)

Print Date: 3/17/2025 2:56:31 PM

**Fees Receipt Endorsement**

| | |
|---|---|
| रसीद नं. | 202502611000579 |
| दिनांक | 17-03-2025 |
| पंजीयन शुल्क ₹ | 151836 |
| प्रतिलिपि शुल्क ₹ | 0 |
| पृष्ठांकन शुल्क ₹ | 300 |
| अन्य शुल्क ₹ | 0 |
| कमी स्टाम्प शुल्क ₹ | 911016 |
| कमी सरचार्ज शुल्क ₹ | 273306 |
| मौका निरीक्षण शुल्क ₹ | 1500 |
| कुल योग | 1337958 |

उप पंजीयक RENWAL MANJHI
उप पंजीयक
रेनवाल मांझी (माधोराजपुरा)

202501611000464

Sale Deed (Conveyance Deed)

**Mode of Payment (#Mode Number Amount #)**

e-Gras Challan 102326984 ₹ 153636 #
eStamp IN-RJ96696370474939X ₹
1184322

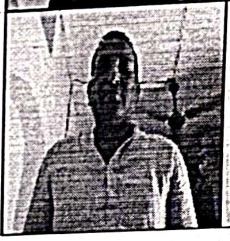
**Endorsement of Execution** Print Date: 3/17/2025 2:56:31 PM

तथा विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण धनराशि हम प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने द्वितीय पक्ष क्रेता से जरिये चैकों द्वारा निम्नानुसार प्राप्त कर ली है–

| क्र. सं. | चैक नं0 | राशि | दिनांक | बैंक व शाखा |
|---|---|---|---|---|
| 1. | चैक नं0 063653 | 25,00,000/–रूपये अक्षरे पच्चीस लाख रूपयें। चैक प्राप्तकर्ता –रामलाल | 17.03.2025 | बैंक ऑफ बड़ौदा, एस.एफ.एस. मानसरोवर, IFSC- BARB0SFSMAN |
| 2. | चैक नं0 063658 | 13,00,000/–रूपये अक्षरे तेरह लाख रूपयें। चैक प्राप्तकर्ता –रामलाल | 01.05.2025 | बैंक ऑफ बड़ौदा, एस.एफ.एस. मानसरोवर, IFSC- BARB0SFSMAN |
| 3. | चैक नं0 063659 | 12,61,200/–रूपये अक्षरे बारह लाख इक्सठ हजार दो सौ रूपयें। चैक प्राप्तकर्ता –रामलाल | 29.06.2025 | बैंक ऑफ बड़ौदा, एस.एफ.एस. मानसरोवर, IFSC- BARB0SFSMAN |
| 4. | चैक नं0 063651 | 25,00,000/–रूपये अक्षरे पच्चीस लाख रूपयें। चैक प्राप्तकर्ता –धन्नालाल | 17.03.2025 | बैंक ऑफ बड़ौदा, एस.एफ.एस. मानसरोवर, IFSC- BARB0SFSMAN |
| 5. | चैक नं0 063655 | 13,00,000/–रूपये अक्षरे तेरह लाख रूपयें। चैक प्राप्तकर्ता –धन्नालाल | 01.05.2025 | बैंक ऑफ बड़ौदा, एस.एफ.एस. मानसरोवर, IFSC- BARB0SFSMAN |
| 6. | चैक नं0 063656 | 12,61,200/–रूपये अक्षरे बारह लाख इक्सठ हजार दो सौ रूपयें। चैक प्राप्तकर्ता –धन्नालाल | 29.06.2025 | बैंक ऑफ बड़ौदा, एस.एफ.एस. मानसरोवर, IFSC- BARB0SFSMAN |
| 7. | चैक नं0 063652 | 15,00,000/–रूपये अक्षरे पन्द्रह लाख रूपयें। चैक प्राप्तकर्ता –मुकेश | 28.06.2025 | बैंक ऑफ बड़ौदा, एस.एफ.एस. मानसरोवर, IFSC- BARB0SFSMAN |
| 8. | चैक नं0 063657 | 10,30,600/–रूपये अक्षरे दस लाख तीस हजार छः सौ रूपयें। चैक प्राप्तकर्ता –मुकेश | 29.06.2025 | बैंक ऑफ बड़ौदा, एस.एफ.एस. मानसरोवर, IFSC- BARB0SFSMAN |
| 9. | चैक नं0 063654 | 15,00,000/–रूपये अक्षरे पन्द्रह लाख रूपयें। चैक प्राप्तकर्ता – राकेश | 28.06.2025 | बैंक ऑफ बड़ौदा, एस.एफ.एस. मानसरोवर, IFSC- BARB0SFSMAN |
| 10. | चैक नं0 063660 | 10,30,600/–रूपये अक्षरे दस लाख तीस हजार छः सौ रूपयें। चैक प्राप्तकर्ता –राकेश | 29.06.2025 | बैंक ऑफ बड़ौदा, एस.एफ.एस. मानसरोवर, IFSC- BARB0SFSMAN |
| कुल राशि :– 1,51,83,600/–रूपये अक्षरे एक करोड़ इक्यावन लाख तियासी हजार छः सौ रूपयें। | | | | |

VEDARSH I.S. REAL LAND TO HOME EXPERTS LLP

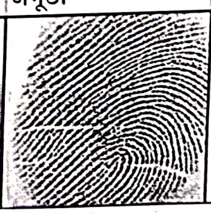
DESIGNATED PARTNER

| अनु क्र. | पक्षकारों का नाम व पता | छायाचित्र | अंगूठा | पक्षकारों का प्रकार |
|---|---|---|---|---|
| 1 | श्री/श्रीमती/सुश्री RAMLAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SUJARAM, व्यवसाय Farmerजाति 419-JAT House No.:00, Colony: NA, Area: RENWAL MANJI TH. MADHORAJPURA, City: JAIPUR, Pin code: 303904, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN | | | Executant Age : 52 Signature : रामलाल |
| 2 | श्री/श्रीमती/सुश्री DHANNA LAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SUJARAM, व्यवसाय Farmerजाति 419-JAT House No.:00, Colony: NA, Area: RENWAL MANJI TH. MADHORAJPURA, City: JAIPUR, Pin code: 303904, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN | | | Executant Age : 54 Signature : धन्नालाल |
| 3 | श्री/श्रीमती/सुश्री MUKESH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHANWARLAL, व्यवसाय Otherजाति 419-JAT House No.:00, Colony: NA, Area: RENWAL MANJI TH. MADHORAJPURA, City: JAIPUR, Pin code: 303904, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN | | | Executant Age : 33 Signature : मुकेश चौधरी |
| 4 | श्री/श्रीमती/सुश्री RAKESH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHANWARLAL, व्यवसाय Otherजाति 419-JAT House No.:00, Colony: NA, Area: RENWAL MANJI TH. MADHORAJPURA, City: JAIPUR, Pin code: 303904, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN | | | Executant Age : 30 Signature : Rakesh |
| 5 | श्री/श्रीमती/सुश्री VEDARSH I S REAL LAND TO HOME EXPERTS LLP JARIY PATNER SANJAY KUMAR POONIA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMCHANDRA POONIA, व्यवसाय Otherजाति 419-JAT House No.:52-A, Colony: SHANTI VIHAR COLONY, Area: KALYANPURA MANSAROWAR JAIPUR, City: JAIPUR , Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN |  | | Claimant Age : 51 Signature : [illegible] |

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 15183600/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 15183600/- पूर्व में ------------ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

| अनु क्र. | गवाहों का नाम व पता | छायाचित्र | अंगूठा | हस्ताक्षर |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ANIL KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KARAN SINGH जाति JAT Age: 42 Add: House No.:00, Colony: NA, Area: BANGOTHRI KALAN TH. PILANI , City: JHUNJHUNU, Pin code: 333031, District: JHUNJHUNU, State: RAJASTHAN | |  | Signature [illegible] |

उप पंजीयक
रैनवाल मांजी (जयपुर ग्रामीण)

इस प्रकार विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण धनराशि उक्त केता से हम विकेतागण ने उपरोक्त सारणी के अनुसार चैक प्राप्त कर उप पंजियक रेनवाल मांजी (माधोराजपुरा) कार्यालय में उपस्थित होकर द्वितीयपक्ष केता के पक्ष में विक्रय पत्र रजिस्टर्ड करवा दिया है तथा मौके पर उक्त वर्णित विक्रयशुदा भूमि पर द्वितीय पक्ष केता को कब्जा संभला दिया है। अब भविष्य में उपरोक्त बेचान आराजी कृषि भूमि से हम प्रथम पक्ष विकेतागण या हमारे परिवार के किसी भी सदस्य, सदस्या, प्रतिनिधि व उत्तराधिकारीयों का कोई हक व सम्बन्ध नही रहा है और न ही भविष्य में रहेगा। द्वितीय पक्ष केता स्वंय इस विक्रय पत्र के आधार पर अपने नाम नामान्तकरण तस्दीक करा लेवें।

इसमें हम प्रथम पक्ष विकेतागण स्वंय द्वितीय पक्ष केता का पूरा–पूरा सहयोग करेगे तथा नामान्तकरण व अन्य कार्यवाही करने हेतु हम प्रथम पक्ष विकेतागण के सहयोग, दस्तख्त, दरख्वास्त, बयान आदि की आवश्यकता होगी तो हम प्रथम पक्ष विकेतागण स्वंय द्वितीय पक्ष केता के हक में करेगे। यदि भविष्य में बेचान भूमि में अन्य कोई साझी व हिस्सेदार उत्पन्न होकर किसी प्रकार का दावा अथवा विवाद पैदा करेगे तो उसका निपटारा हम विकेतागण द्वारा स्वयं के धन व श्रम से किया जावेगा। यदि हम प्रथम पक्ष विकेतागण की किसी कमी के कारण उपरोक्त बेचान भूमि बाबत् द्वितीय पक्ष केता को कोई हर्जा–खर्चा होगा तो हर्जे–खर्चे की राशि मय विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि को हम प्रथम पक्ष विकेतागण स्वंय द्वितीय पक्ष केता को देनदार रहेगें। द्वितीय पक्ष केता जिस किसी भी प्रकार से चाहे नियमानुसार विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण धनराशि अन्य हर्जे खर्चे सहित हमारी अन्य चल–अचल सम्पत्ति से वसूल कर सकता है। इसमें हम प्रथम पक्ष विकेतागण को कोई आपत्ति व ऐतराज नही होगा और ना ही भविष्य में होगा। विक्रय के रजिस्ट्रेशन (पंजीयन) करवाने का सम्पूर्ण खर्चा द्वितीय पक्ष केता ने वहन किया है। इस बेचान भूमि में हम प्रथम पक्ष विकेतागण के सभी उत्तराधिकारीयों को भी सम्मिलित माना जावें। बेचान से प्राप्त प्रतिफल की राशि को सभी उत्तराधिकारीयो, सदस्यों, सदस्या, प्रतिनिधि आदि के उपयोग, उपभोग, व अन्य पारिवारिक कार्यो में लिया गया है। अब विक्रय के तत्पश्चात् इस बेचान कृषि भूमि बाबत् जो हक, अधिकार, स्वामित्व हम प्रथम पक्ष विकेतागण को प्राप्त थें, वह अब द्वितीय पक्ष केता को प्राप्त होगें तथा हम प्रथम पक्ष विकेतागण शपथ पूर्वक घोषणा करते है कि बेचान की गई कृषि भूमि हम प्रथम पक्ष विकेतागण के ही आधिपत्य व स्वामित्व की है तथा राजकीय/सार्वजनिक सम्पदा नही है तथा बेचान भूमि अब्दुल रहमान प्रकरण, बैरी प्रकरण या मन्दिर माफी प्रकरण से पूर्णतया मुक्त है।

लगातार..............6

VEDARSH I.S. REAL LAND TO HOME EXPERTS LLP

DESIGNATED PARTNER

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2 | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ASHOK KUMAR MEENA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RADHESHYAM MEENA जाति MEENA<br>Age: 27<br>Add: House No.:00, Colony: NA, Area: CHANDALAI SUKARSAWAI MADHOPUR, City: SWAI MADHOPUR, Pin code: 322212, District: SAWAI MADHOPUR, State: RAJASTHAN | | | Signature<br>Ashok |

202501611000464

उप पंजीयक, RENWAL MANJHI

उप पंजीयक
रेनवाल मांझी (मागोराजपुरा)

Sale Deed (Conveyance Deed)

अतः यह विक्रय पत्र हमने हमारी राजी खुशी, होश हवाश, स्वस्थ चित्त, स्थिर बुद्दि बिना किसी दबाव व बिना किसी आग्रह व बिना किसी नशे पते की अवस्था में छः पाई पेपर कुल किता छः पर द्वितीयपक्ष केता के हित में लेख्य कर दिया और विक्रय पत्र की समस्त ईबारत को भंली प्रकार से पढ, पढाकर, सुन, समझकर सही स्वीकार कर अपने हस्ताक्षर/अंगूठा निशानी निम्न गवाहान की उपस्थिति में कर दिये है कि प्रमाण रहे समय पर काम आवें। इति लेख्य दिनांक 17.03.2025 ईस्वी।

VEDARSH I.S. REAL LAND TO HOME EXPERTS LLP
DESIGNATED PARTNER

हस्ताक्षर विक्रेतागण

(1) रामलाल आ नं0 566220149328
PAN No. BUHPC1620A
(2) धन्नालाल आ0 नं0 374609282431
PAN No. BVKPC8674A
(3) मुकेश आ0 नं0 659917918184
PAN No. BVLPC7099E
(4) राकेश आ0 नं0 505885766801
PAN No. BMSPC7619A

हस्ताक्षर क्रेता

(VEDARSH I.S. REAL LAND TO HOME EXPERTS LLP)
जरिये अधिकृत पार्टनर संजय कुमार पूनिया)
PAN N0. AAXFV8104F

गवाह 1– हस्ताक्षर ..............................

नाम– अनिल कुमार पुत्र श्री करण सिंह जाति जाट उम्र 42 वर्ष

निवासी – बनगोठड़ी कलां, तहसील पिलानी जिला झुन्झुनु, राजस्थान

आधार नं0 3693 6141 9138

गवाह–2 हस्ताक्षर ..............................

नाम– अशोक कुमार मीना पुत्र श्री राधेश्याम मीना जाति मीना उम्र 27 वर्ष

निवासी – ग्राम चंदलाई, सुकार, सवाई माधोपुर, राजस्थान।

आधार नं0 – 2661 4172 8537

DRAFTED BY ME AS PER RECORDS & DIRECTIONS GIVEN BY EXECUTANT AND CLAIMANT
NAVRATAN SAINI
Mob. No. 9660339433

**Under 54 Endorsement**

Print Date: 3/18/2025 6:06:44 PM

---

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 15183600 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 911016 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 151836, सरचार्ज राशि 273306 कुल रु 1336158 रसीद संख्या 202502611000579 दिनांक 17-03-2025 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 911016 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202501611000464

उप पंजीयक, RENWAL MANJHI

Sale Deed (Conveyance Deed)

---

**Registration Endorsement**

Print Date: 3/18/2025 6:06:44 PM

---

आज दिनांक 18/03/2025 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 18 में
पृष्ठ संख्या 58 क्रम संख्या 202503611100445 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 70 के
पृष्ठ संख्या 111 से 128 पर चस्पा किया गया ।

202501611000464

उप पंजीयक, RENWAL MANJHI

Sale Deed (Conveyance Deed)

---

11:12 5G 90

khata.rajasthan.gov.in

**जमाबन्दी**
**(प्रतिलिपि)**

**प्रपत्र पी-26 (सी)**
**(देखिये नियम 153 ए)**

ग्राम का नाम :- रेनवाल

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2072-2075 जमाबंदी 2078 ( वर्ष 2022 ) से स्थायी

पटवार हल्का :- रेनवाल

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- रेनवाल

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- माधोराजपुरा

खाता संख्या नया :- 921

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 255

---

काश्तकार का नाम:-

1. वेदार्श आई.एस. रियल लैण्ड टू होम एक्सपर्ट्स एल.एल.पी. हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) पंजिकृत कार्यालय 52-ए, शान्ति विहार कॉलोनी, कल्याणपुरा, मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान खातेदार,

| खसरा संख्या | क्षेत्रफल | भूमि वर्गीकरण | | कृषक द्वारा संदत्त लगान | सिंचाई के साधन | अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक | टिप्पणी |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1244/3 | 0.5817 | बारानी 3 | 0.5817 | 0.40 | | स्वीक्रत नामांतरकरण : 3330 21/03/2025बेचान | |
| 1245/2 | 0.3288 | बारानी 2 | 0.3288 | 0.37 | | | |
| कुल खसरे - 2 | 0.9105 | | 0.9105 | 0.7700 | | | |

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है |

नकल जारी करने की तिथि :- 21-Mar-2025

NIC

Print

**जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (11)**
**राजस्थान सरकार**

सत्यमेव जयते

150 YEARS OF CELEBRATING THE MAHATMA

**क्रमांकः— LU2012/JDA/2024-25/104227** **दिनांक 05/05/2025**

**विषयः— राजस्थान भू राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90—क के अधीन कृषि भूमि का गैर— कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।**

# आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैः—

**वेदार्श आई.एस. रियल लैण्ड टू होम एक्सपर्टस् एल.एल.पी जरिये अधिकृत पार्टनर श्री संजय कुमार पूनिया पुत्र श्री रामचन्द्र पूनिया पंजीकृत कार्यालय 52—ए, शांति विहार कॉलोनी, कल्याणपुरा, मानसरोवर, जयपुर।**

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू—राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90—क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

| क. सं. | ग्राम तहसील व जिले का नाम | खातेदार का नाम | खसरा सं. | क्षेत्रफल (वर्गमीटर) | क्षेत्रफल (हैक्टे.) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | रेनवाल, माधोराजपुरा (जयपुर) | वेदार्श आई.एस. रियल लैण्ड टू होम एक्सपर्टस् एल.एल.पी पंजीकृत कार्यालय 52—ए, शांति विहार कॉलोनी, कल्याणपुरा, मानसरोवर, जयपुर। | 1244/3 | 5817 | 0.5817 |
| | | | 1245/2 | 3288 | 0.3288 |
| | | | | कुल | 0.9105 |

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की—मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर—कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू—राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90—क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप—विधि के अनुसार आवंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आबंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर—कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।

6. इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

7. यह आदेश अधोहस्ताक्षरकर्ता के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **05—05—2025** को पारित किया गया है।

**प्राधिकृत अधिकारी (जोन—11)**
**जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर**

Object reference not set to an instance of an object.

# जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- रेनवाल
पटवार हल्का :- रेनवाल
भू.अभि.नि. :- रेनवाल
तहसील :- माधोराजपुरा
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2072-2075 जमाबंदी 2078 ( वर्ष 2022 ) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 817
खाता संख्या पुराना :- 812

काश्तकार का नाम:-

1. जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

| खसरा संख्या | क्षेत्रफल | भूमि वर्गीकरण | | कृषक द्वारा संदत्त लगान | सिंचाई के साधन | अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक | टिप्पणी |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1038 | 0.6828 | बारानी 1 | 0.6828 | 0.94 | | स्वीक्रत नामांतरकरण : 2934 22/11/2022सर्मपण | |
| 1040 | 0.0506 | बंजड़ डोल | 0.0506 | 0.03 | | स्वीक्रत नामांतरकरण : 3019 18/07/2023सर्मपण | |
| 1045 | 0.5184 | बारानी 1 | 0.5184 | 0.72 | | स्वीक्रत नामांतरकरण : 3025 20/07/2023सर्मपण | |
| 1046/1 | 0.2276 | बारानी 1 | 0.2276 | 0.31 | | स्वीक्रत नामांतरकरण : 3031 31/07/2023सर्मपण | |
| 1046/2 | 0.1265 | बंजड 1 | 0.1265 | 0.08 | | स्वीक्रत नामांतरकरण : 3068 22/09/2023सर्मपण | |
| 1047 | 0.0632 | बंजड 1 | 0.0632 | 0.04 | | स्वीक्रत नामांतरकरण : 3070 26/09/2023सर्मपण | |
| 1048 | 0.1012 | गै.मु.चाह | 0.1012 | 0.00 | | स्वीक्रत नामांतरकरण : 3078 04/10/2023सर्मपण | |
| 1050 | 0.4932 | बंजड 1 | 0.4932 | 0.31 | | स्वीक्रत नामांतरकरण : 3079 04/10/2023सर्मपण | |
| 1083 | 1.3024 | गै.मु.रास्ता | 1.3024 | 0.00 | | स्वीक्रत नामांतरकरण : 3080 04/10/2023सर्मपण | |
| 1100 | 1.3277 | गै.मु.रास्ता | 1.3277 | 0.00 | | स्वीक्रत नामांतरकरण : 3082 05/10/2023सर्मपण | |
| 1109/1 | 0.8852 | गै.मु.खारडा | 0.8852 | 0.00 | | स्वीक्रत नामांतरकरण : 3083 05/10/2023सर्मपण | |
| 1166 | 0.6070 | चाही 1 | 0.6070 | 16.20 | | स्वीक्रत नामांतरकरण : 3084 06/10/2023सर्मपण | |
| 1170/1 | 0.2023 | बंजड 1 | 0.2023 | 0.13 | | स्वीक्रत नामांतरकरण : 3091 13/10/2023सर्मपण | |
| 1171/2 | 0.1644 | बंजड 1 | 0.1644 | 0.10 | | स्वीक्रत नामांतरकरण : 3092 16/10/2023सर्मपण | |
| 1172/1 | 0.1897 | बंजड 1 | 0.1897 | 0.12 | | स्वीक्रत नामांतरकरण : 3093 16/10/2023सर्मपण | |
| 1172/2 | 0.1897 | बंजड 1 | 0.1897 | 0.12 | | स्वीक्रत नामांतरकरण : 3095 19/10/2023सर्मपण | |
| 1173/1 | 0.4932 | बारानी 1 | 0.4932 | 0.68 | | स्वीक्रत नामांतरकरण : 3101 06/11/2023सर्मपण | |
| 12/3464 | 0.2529 | गै.मु.रास्ता | 0.2529 | 0.00 | | स्वीक्रत नामांतरकरण : 3103 07/11/2023सर्मपण | |
| 1206 | 3.0348 | संस्थानिक प्रयोजन | 3.0348 | 0.00 | | स्वीक्रत नामांतरकरण : 3125 22/12/2023सर्मपण | |
| 1210 | 0.4046 | संस्थानिक प्रयोजन | 0.4046 | 0.00 | | स्वीक्रत नामांतरकरण : 3134 30/01/2024सर्मपण | |
| 1211 | 0.5311 | संस्थानिक प्रयोजन | 0.5311 | 0.00 | | स्वीक्रत नामांतरकरण : 3157 02/05/2024सर्मपण | |
| 1213/1 | 0.3667 | संस्थानिक प्रयोजन | 0.3667 | 0.00 | | स्वीक्रत नामांतरकरण : 3184 25/06/2024सर्मपण | |
| 1214/1 | 0.5058 | बारानी 1 | 0.5058 | 0.70 | | स्वीक्रत नामांतरकरण : 3291 03/02/2025सर्मपण | |
| 1215/1 | 1.1507 | गै.मु.रास्ता | 1.1507 | 0.00 | | स्वीक्रत नामांतरकरण : 3321 17/03/2025सर्मपण | |

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

# जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- रेनवाल
पटवार हल्का :- रेनवाल
भू.अभि.नि. :- रेनवाल
तहसील :- माधोराजपुरा
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2072-2075 जमाबंदी 2078 ( वर्ष 2022 ) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 817
खाता संख्या पुराना :- 812

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1218/1 | 0.6828 | गै.मु.रास्ता | 0.6828 | 0.00 | स्वीकृत नामांतरकरण : 3350 15/04/2025सर्मपण |
| 1239 | 1.2645 | आवासीय प्रयोजन | 1.2645 | 0.00 | स्वीकृत नामांतरकरण : 3382 09/05/2025सर्मपण |
| 1244/3 | 0.5817 | आवासीय प्रयोजन | 0.5817 | 0.00 | स्वीकृत नामांतरकरण : 3420 09/06/2025सर्मपण |
| 1245/2 | 0.3288 | आवासीय प्रयोजन | 0.3288 | 0.00 | स्वीकृत नामांतरकरण : 3450 18/07/2025न्याया. आदेश |
| 1270/3 | 0.4932 | बंजड 1 | 0.4932 | 0.31 | |
| 1271 | 1.0495 | बारानी 3 | 1.0495 | 0.72 | |
| 1272/2 | 0.7461 | आवासीय प्रयोजन | 0.7461 | 0.00 | |
| 1280/1 | 0.9104 | आवासीय प्रयोजन | 0.9104 | 0.00 | |
| 1280/2 | 0.7587 | आवासीय प्रयोजन | 0.7587 | 0.00 | |
| 1281/3206 | 1.2645 | आवासीय प्रयोजन | 1.2645 | 0.00 | |
| 1281/3207 | 1.0622 | आवासीय प्रयोजन | 1.0622 | 0.00 | |
| 1282 | 1.0748 | आवासीय प्रयोजन | 1.0748 | 0.00 | |
| 1283 | 0.1138 | आवासीय प्रयोजन | 0.1138 | 0.00 | |
| 1285 | 0.2655 | आवासीय प्रयोजन | 0.2655 | 0.00 | |
| 1286 | 0.4805 | आवासीय प्रयोजन | 0.4805 | 0.00 | |
| 1288 | 0.8978 | बारानी 3 | 0.8978 | 0.62 | |
| 1289 | 0.8093 | बारानी 3 | 0.8093 | 0.56 | |
| 1290 | 0.4805 | बारानी 2 | 0.4805 | 0.54 | |
| 1291 | 0.1897 | गै.मु.रास्ता | 0.1897 | 0.00 | |
| 1292 | 0.2782 | बारानी 3 | 0.2782 | 0.19 | |
| 1293/1 | 0.3920 | बारानी 3 | 0.3920 | 0.27 | |
| 1293/2 | 0.1012 | बारानी 3 | 0.1012 | 0.07 | |
| 1294/1 | 0.0632 | बारानी 3 | 0.0632 | 0.04 | |
| 1294/2 | 0.3794 | बारानी 3 | 0.3794 | 0.26 | |
| 1294/3 | 0.0632 | बारानी 3 | 0.0632 | 0.04 | |
| 1295 | 0.3035 | बारानी 3 | 0.3035 | 0.21 | |
| 1296 | 0.7461 | बारानी 3 | 0.7461 | 0.51 | |
| 1297 | 1.5300 | बारानी 3 | 1.5300 | 1.06 | |
| 1298 | 0.5184 | बारानी 3 | 0.5184 | 0.36 | |
| 1299 | 0.4299 | बारानी 3 | 0.4299 | 0.30 | |
| 1301 | 0.4426 | बारानी 2 | 0.4426 | 0.50 | |
| 1302 | 0.6449 | बारानी 2 | 0.6449 | 0.73 | |
| 1303 | 0.3541 | बारानी 2 | 0.3541 | 0.40 | |
| 1304 | 0.5184 | बारानी 2 | 0.5184 | 0.59 | |
| 1316 | 0.3667 | बारानी 2 | 0.3667 | 0.41 | |
| 1319 | 0.4679 | आवासीय प्रयोजन | 0.4679 | 0.00 | |
| 1330 | 0.9737 | आवासीय प्रयोजन | 0.9737 | 0.00 | |
| 1331 | 0.4299 | बारानी 2 | 0.4299 | 0.49 | |
| 1332 | 0.3794 | बारानी 2 | 0.3794 | 0.43 | |
| 1332/3238 | 0.2529 | बारानी 3 | 0.2529 | 0.17 | |
| 1333 | 1.5933 | बारानी 2 | 1.5933 | 1.80 | |
| 1335 | 0.6196 | आवासीय प्रयोजन | 0.6196 | 0.00 | |
| 1339/1 | 0.3794 | बारानी 2 | 0.3794 | 0.43 | |
| 1356 | 0.8852 | आवासीय प्रयोजन | 0.8852 | 0.00 | |
| 1357 | 0.7461 | आवासीय प्रयोजन | 0.7461 | 0.00 | |
| 1358/1 | 0.2908 | आवासीय प्रयोजन | 0.2908 | 0.00 | |
| 1387/2 | 0.6196 | गै.मु.रास्ता | 0.6196 | 0.00 | |
| 1389 | 3.3130 | गै.मु.रास्ता | 3.3130 | 0.00 | |
| 1411 | 0.4552 | बारानी 3 | 0.4552 | 0.31 | |
| 1418 | 0.3794 | बारानी 3 | 0.3794 | 0.26 | |
| 1419 | 0.2782 | बारानी 3 | 0.2782 | 0.19 | |

# जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- रेनवाल | अंतिम चौसला आधार संवत :- 2072-2075 जमाबंदी 2078 ( वर्ष 2022 ) से स्थायी
पटवार हल्का :- रेनवाल | भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
भू.अभि.नि. :- रेनवाल | क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
तहसील :- माधोराजपुरा | खाता संख्या नया :- 817
जिला :- जयपुर | खाता संख्या पुराना :- 812

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4037/3840 | 0.4960 | बंजड़ 2 | 0.4960 | 0.15 |
| 4039/3841 | 0.1941 | बंजड़ 2 | 0.1941 | 0.06 |
| 4041/3842 | 0.1504 | बंजड़ 2 | 0.1504 | 0.05 |
| 4043/3590 | 0.4239 | बारानी 3 | 0.4239 | 0.29 |
| 4044/3590 | 0.3474 | आवासीय प्रयोजन | 0.3474 | 0.00 |
| 4045/3591 | 0.4260 | बारानी 3 | 0.4260 | 0.29 |
| 4046/3591 | 0.3706 | आवासीय प्रयोजन | 0.3706 | 0.00 |
| 4047/1417 | 0.3796 | बारानी 3 | 0.3796 | 0.26 |
| 4049/1053 | 0.6360 | बारानी 1 | 0.6360 | 0.88 |
| 4051/1167 | 0.0417 | बारानी A | 0.0417 | 0.09 |
| 4053/2959 | 0.3497 | आवासीय प्रयोजन | 0.3497 | 0.00 |
| 4054/2959 | 0.0151 | आवासीय प्रयोजन | 0.0151 | 0.00 |
| 4055/2959 | 1.0767 | आवासीय प्रयोजन | 1.0767 | 0.00 |
| 4056/2958 | 1.5023 | आवासीय प्रयोजन | 1.5023 | 0.00 |
| 4057/2958 | 0.4830 | आवासीय प्रयोजन | 0.4830 | 0.00 |
| 423 | 0.4299 | बारानी 1 | 0.4299 | 0.59 |
| 426 | 0.2023 | चाही 2 | 0.2023 | 1.01 |
| 427 | 0.3794 | बारानी 1 | 0.3794 | 0.52 |
| 436 | 0.2150 | चाही 2 | 0.2150 | 1.08 |
| 437 | 0.3667 | चाही 2 | 0.3667 | 1.83 |
| 438 | 0.2150 | बारानी 1 | 0.2150 | 0.30 |
| 439 | 0.2655 | बारानी 1 | 0.2655 | 0.37 |
| 470/1 | 0.3541 | बारानी 1 | 0.3541 | 0.49 |
| 470/2 | 0.3414 | बारानी 1 | 0.3414 | 0.47 |
| 677/7 | 0.5058 | संस्थानिक | 0.5058 | 0.00 |
| 730 | 1.1760 | गै.मु.रास्ता | 1.1760 | 0.00 |
| 883 | 0.3920 | गै.मु.रास्ता | 0.3920 | 0.00 |
| 888 | 0.0885 | गै.मु.रास्ता | 0.0885 | 0.00 |
| 919 | 0.3414 | गै.मु.रास्ता | 0.3414 | 0.00 |
| 956/1 | 0.2529 | गै.मु.रास्ता | 0.2529 | 0.00 |
| 966 | 0.4426 | गै.मु.रास्ता | 0.4426 | 0.00 |
| 968/1 | 1.9979 | गै.मु.रास्ता | 1.9979 | 0.00 |
| कुल खसरे - 425 | 564.3235 | | 564.3235 | 100.0300 |

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है |
नकल जारी करने की तिथि :- 9-Sep-2025

NIC

# जयपुर विकास प्राधिकरणए जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

राजकाज रैफरेन्स नं. - 17723909 दिनांक 15/9/25

**वेदार्श आई.एस. रियल लैण्ड टू होम एक्सपर्टस् एल.एल.पी**
**जरिये अधिकृत पार्टनर श्री संजय कुमार पूनिया**
**पुत्र श्री रामचन्द्र पूनिया पंजीकृत कार्यालय 52–ए,**
**शांति विहार कॉलोनी, कल्याणपुरा,**
**मानसरोवर, जयपुर।**

विषयः– ग्राम रेनवाल तहसील माधोराजपुरा के खसरा नम्बर 1244/3, 1245/2 कुल किता 02 कुल रकबा 0.9105 हैक्ट. भूमि आवासीय योजना "I.S. PRIDE CITY-II" का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर रेनवाल तहसील माधोराजपुरा के खसरा नम्बर 1244/3, 1245/2 कुल किता 02 कुल रकबा 0.9105 हैक्ट. भूमि पर निजी खातेदारी की आवासीय योजना ''I.S. PRIDE CITY-II का मानचित्र जारी करने हेतु आवेदन किया गया है।

आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर रेनवाल तहसील माधोराजपुरा के खसरा नम्बर 1244/3, 1245/2 कुल किता 02 कुल रकबा 0.9105 हैक्ट. भूमि पर निजी खातेदारी की आवासीय योजना "I.S. PRIDE CITY-II" **का मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में (डी.आर.जी) कमांक 1643/बी दिनांक 04.9.2025 पर दर्ज किया गया है।**

अतः रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात योजना मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्नः– योजना मानचित्र की छायाप्रति।

उपायुक्त जोन–11
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

Signature valid
Digitally signed by Upendra Kumar Sharma
Designation : Deputy Commissioner
Date: 2025.09.15 12:17:15 IST
Reason: Approved

रामकिशोर व्यास भवनए इन्दिरा सर्किलए जवाहर लाल नेहरू मार्गए जयपुर-302004
दूरभाषः91.141.सम्बंधित कार्यालयद्व रू ईपीबीएक्स ..91.141.2569696 एक्सटेंशनरू क्षसम्बंधित कार्यालयद्वरू फैक्स..91.141.2574555
ई-मेल : {सम्बंधित अधिकारी का ईमेल}

# प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र

राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत

## " I.S.PRIDE CITY- II "

UNDER KHASRA NO.- 1244/3,1245/2, AT VILLAGE - RENWAL .
TEH.- MADHORAJPURA , JAIPUR , RAJASTHAN

बीपीसी–एलपी की 402वीं बैठक दिनांक 08.07.2025 मे रखा जाकर आवासीय योजना "आई.एस. प्राईड सिटी–द्वितीय"का अनुमोदन किया गया है:–

1. आवेदित योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90–ए का निर्णय दिनांक 05.05.2025को पारित किया गया है।
2. उक्त आवासीय योजना "आई.एस. प्राईड सिटी–द्वितीय" की भूमि रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एंव खसरा सीमा प्रमाणीकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
3. आवेदित योजना में पार्क व ठोस कचरा प्रबंधन हेतु भूमि आरक्षित रखी गयी है।
4. उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी–2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
5. उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटर्स भवन विनियम–2025 के देय होगे।
6. उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मौके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पॉलिसी के प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
7. आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे जाते है:– भूखण्ड संख्या 21,22,40,41 व C-01 कुल भूखण्ड 05 क्षेत्रफल 732.50 वर्गमीटर रहन रखे गये है।

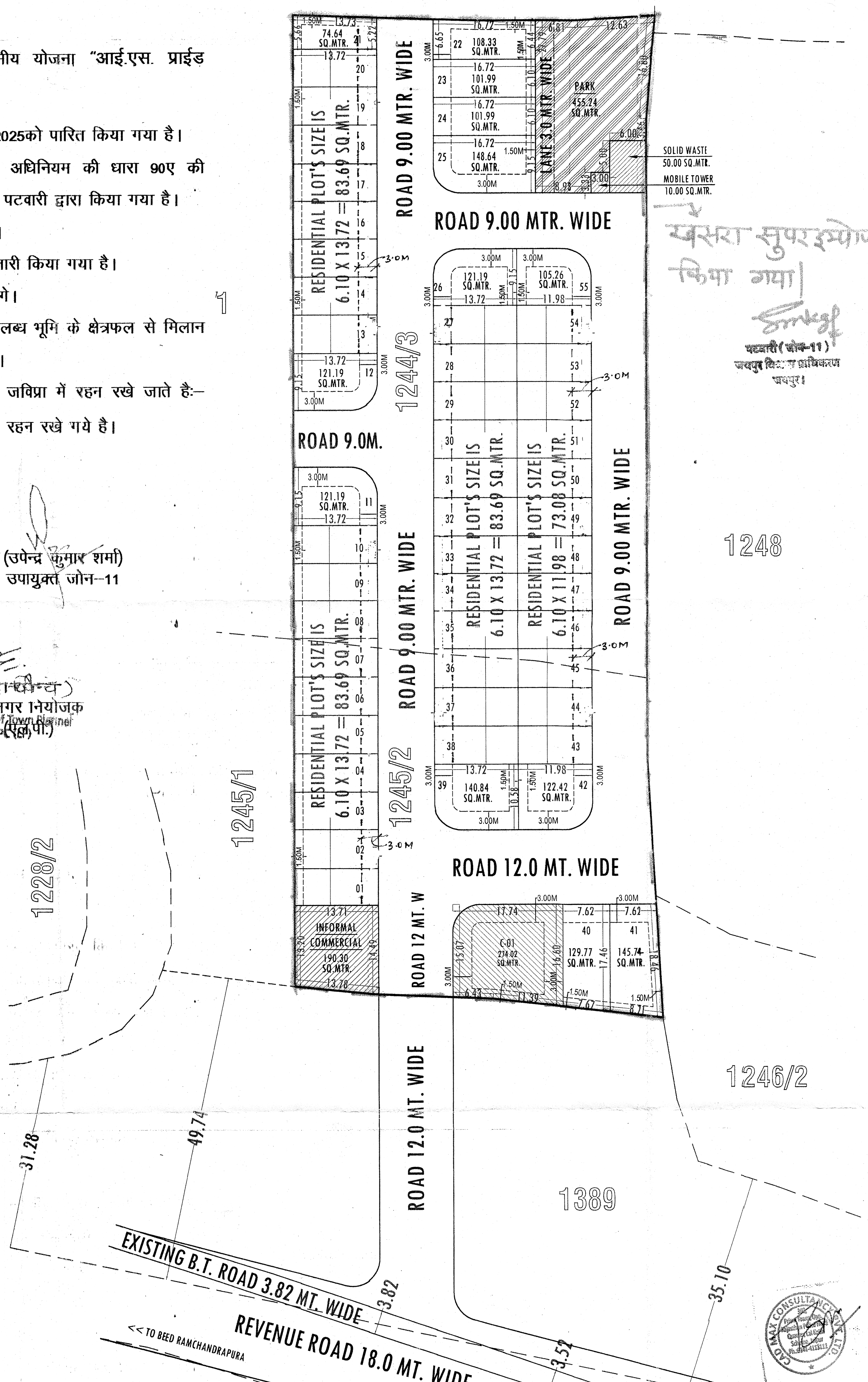
(तनवीर सिंह संधू)
तहसीलदार जोन–11

(उदयसिंह वर्मा)
उप नगर नियोजक जोन–11

(उपेन्द्र कुमार शर्मा)
उपायुक्त जोन–11

(महावीर सिंह मीणा)
उप नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)

(अंकुर [illegible])
अति. मुख्य नगर नियोजक
बी.पी.सी. (एल.पी.)



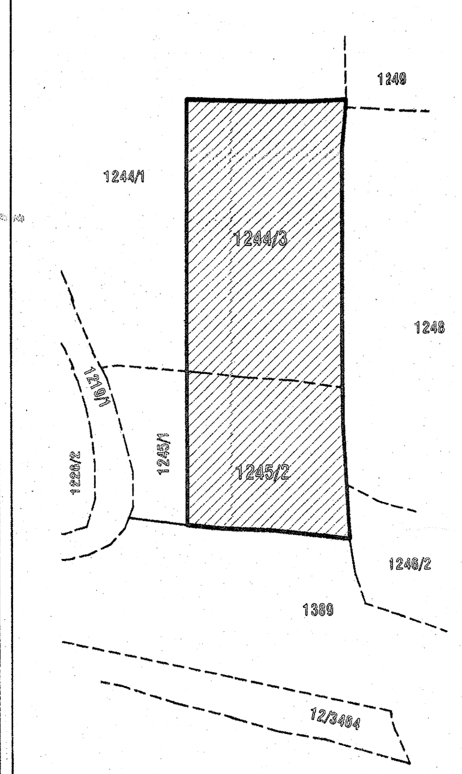

खसरा सुपरइम्पोज किया गया।
पटवारी (जोन-11)
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर।

योजना क्षेत्र का खसरा क्षेत्रफल:-

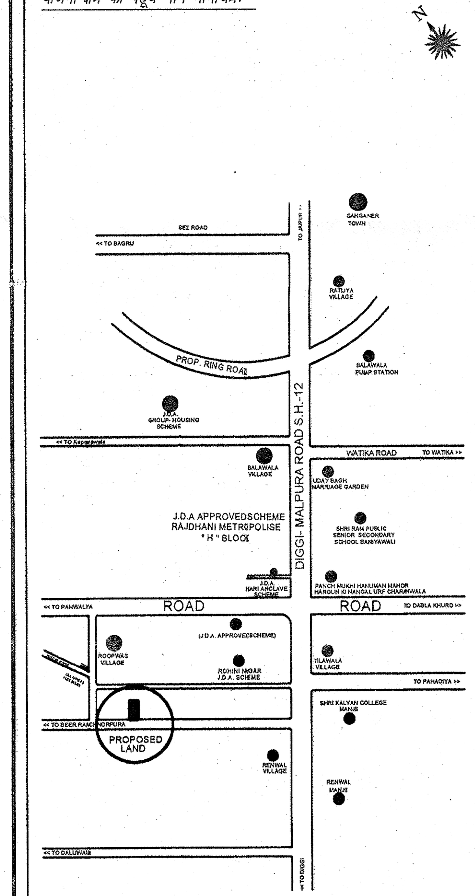
| KHASRA AREA DETAILS | | |
|---|---|---|
| S.NO. | KHASRA NO. | RECORD AREA (SQ.MT.) |
| 01. | 1244/3 | 5817.00 |
| 02. | 1245/2 | 3288.00 |
| TOTAL AREA | | 9105.00 |

1643.
B
4.9.25.

योजना क्षेत्र का खसरा मानचित्र:-



योजना क्षेत्र का पहुंच मार्ग मानचित्र:-



योजना क्षेत्र का दिशा सुचक:-

योजना क्षेत्र का मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग
प्रस्तावित आवासीय योजना के भूखण्डों की गणना :-
आवासीय भूखण्ड:- - 01 TO 55
खुदरा व्यवसायिक भूखण्ड:- - RC-01
व्यवसायिक भूखण्ड:- - C-01

योजना क्षेत्र का भु -उपयोग व तकनिकी विश्लेषण :-

| क्र.सं. | भु -उपयोग | क्षेत्रफल(व.मी.मे) | प्रतिशत |
|---|---|---|---|
| 1. | आवासीय | 4930.84 | 54.15% |
| 2. | खुदरा व्यवसायिक INFORMAL | 190.30 | 02.09% |
| 3. | व्यवसायिक | 274.02 | 3.01% |
| (A) | कुल क्षेत्रफल (1 TO 3) | 5395.16 | 59.25% |
| 4. | पार्क | 455.24 | 05.00% |
| 5. | ठोस कचरा प्रबंधन | 50.00 | 00.55% |
| 6. | मोबाईल टावर | 10.00 | 00.11% |
| 7. | सडक | 3194.60 | 35.09% |
| (B) | कुल क्षेत्रफल (4 TO 7) | 3709.84 | 40.75% |
| | योजना क्षेत्रफल (A+B) | 9105.00 | 100.00% |
| | प्रस्वावित योजना की आवेदित भूमि का क्षेत्रफल | 9105.00 व.मी. (0.9105 हेक्टेयर ) | |

योजना का नाम :-

प्रस्तावित आवासीय शहरी योजना मानचित्र
राजस्थान टाउनशिप पॉलिसी २०१० के अंतर्गत
" I.S.PRIDE CITY- II "
UNDER KHASRA NO.- 1244/3,1245/2, AT VILLAGE - RENWAL
TEH.- MADHORAJPURA , JAIPUR , RAJASTHAN

योजना विकास कर्ता :-

जोन संख्या = 11

पैमाना = 1 : 500

योजनाकार :- कैडमैक्स कंसल्टेंसी प्राइवेट लिमिटेड
पिनकोड -302015 दूरभाष -0141-4113111
मोबाइल नम्बर -9602360030, 9602360111

जयपुर विकास प्राधिकरण