

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : DATA RAMGARH

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 29-12-2020 5:33 PM

| | | | |
|-----------------------------|---|------------------------------|-------------------|
| Fee Receipt No | : 202002497004480 | Receipt Date | : 29/12/2020 |
| Name | : ADV ANIL KUMAR SHARMA, SHYAM SARKAR DAVLAPRS LL.P. JARIYE SHIVRAJ SINGH | Document S. No. | : 202001497004745 |
| Address | : IATTA NO 367 DATED 28-06-2018. | | |
| Document Type | : Inspection And Search | | |
| Face Value | : ₹ 0 | Evaluated Value | : ₹ 0 |
| Ord-Registration Fee | : ₹ 0 | Fee for Memorandum Us_64_67 | : ₹ |
| CSI | : ₹ 0 | Certified copying fees Us_57 | : ₹ 0 |
| Stamp (Memorandum) | : ₹ | Reg (memorandum) | : ₹ |
| Surcharge | : ₹ 0 | Stamp Duty | : ₹ 0 |
| Penalty | : ₹ 0 | Inspection fee | : ₹ 300 |
| Us_25_34 | : ₹ 0 | Commission | : ₹ 0 |
| Custody | : ₹ | Others | : ₹ 0 |
| | | Cash Amount Received | : ₹ 0 |
| | | Other than Cash | : ₹ 300 |
| From Year 2008 To Year 2013 | | Total Amount | : ₹ 300 |



उय पंजीसक
दातारामगढ, सीकर

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : DATA RAMGARH

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 29-12-2020 10:37 AM

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------------------|-------------------|
| Fee Receipt No | : 202002497004444 | Receipt Date | : 29/12/2020 |
| Name | : ANIL KUMAR SHARMA ADVOCATE DANTARAMGARH, SHREE SHYAM DAVLOPERS AL AL P PARTNER SHIVRAJ SINGH S/O HINGHLAL DAN CAST CHARAN | Document S. No. | : 202001497004709 |
| Address | : R/O LOSAL TH. DANTARAMGARH | | |
| Document Type | : Inspection And Search | | |
| Face Value | : ₹ 0 | Evaluated Value | : ₹ 0 |
| Ord-Registration Fee | : ₹ 0 | Fee for Memorandum Us_64_67 | : ₹ |
| CSI | : ₹ 0 | Certified copying fees Us_57 | : ₹ 0 |
| Stamp (Memorandum) | : ₹ | Reg (memorandum) | : ₹ |
| Surcharge | : ₹ 0 | Stamp Duty | : ₹ 0 |
| Penalty | : ₹ 0 | Inspection fee | : ₹ 350 |
| Us_25_34 | : ₹ 0 | Commission | : ₹ 0 |
| Custody | : ₹ | Others | : ₹ 0 |
| | | Cash Amount Received | : ₹ 0 |
| | | Other than Cash | : ₹ 350 |
| From Year 2014 To Year 2020 | | Total Amount | : ₹ 350 |



उप पंजीयक
दातारामगढ़, सीकर

Date-30-12-2020

Ref.: To,

ANNEXURE—4

THE Director

Real estate regulatory Authority

SPECIAL REPORT ON TITLE

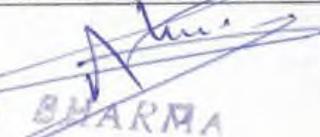
Reg: Opinion on in investigation of the Title and obtaining of search report in respect of property Project Land LEASE DEED dated 09-11-2020 lease no. 1621 , the plan of shyam watika mukhyemantri jan aawas - 2015 in khasra no. 1344,2198/932 , 2390/932 ,2199/932, 2200/932 Lease registered by sub registrar Losal dated 20-11-2020 book no. 1 jild no. 45 page no. 112 Sr. no. 202003496100606 Project area LIG Plots 3170.03 Sq. meter EWS Plots 399.97 Sq. meter ,Residential Plots 1015 Sq. meter , commercial plots 63 Sq. meter in which Share Total Lease acceptor shyam sarkar Developers L.L.P Behalf Partner Shri Shiv raj singh S/o Hinglaj dan the above Project Property situated at village – Kuchaman road ward no. 06 Losal Tehsil- Dantaramgarh and Project Land belonging to Shri Shyam sarkar Developers L.L.P Behalf Partner Shri Shiv raj singh S/o Hinglaj dan By cast charan R/o ward no. 07 Khatushyamji Teh. Dantaramgarh dist. Sikar. Patta no. 367 / 28-06-2018 Patta issued by Municipality Losal area 8260.85 Sq. Gaje (6906 .06 Sq.meter) Pattasudha Bhukhand situated at village ward no. 06 Losal above land belonging to Gidaram s/o pusharam By cast meghwal R/o Molasar Tehsil Didwana Dist Nagor , Saroj devi Wo Sanwormal By cast Nayak R/o Faglwa Tehsil Dhod Dist Sikar , Sayari devi W/o Vijay kumar By cast Reigar R/o ward no. 18 Losal Tehsil Dantaramgarh Dist Sikar , Sukhi devi w/o Shri Trilok singh By cast Jat R/o Singrawat Tehsil Dhod Dist Sikar, Sayar devi w/o Sukharam By cast Jat R/o Bijarniyo ki Dhanni Singrawat Tehsil Dhod Dist Sikar. Thee above patta holders has sold the above property by sell deed dated 17.06.2020 ,17.06.2020 ,18.06.2020 ,07.10.2020 and mutated mutatin no. 1554 dated 03.11.2020 by Nagar palika losal.

Project and Patta Land Lease deed registered with map by sub registrar Losal tehsil -Danta ramgarh Dist- Sikar dated 09.11.2020.According to map patta no. 367 Measuring the Side in North – Rasta (Sarak 30 feet) , in South –Ramuram balai,in East- Sansi basti, in West- Sarak 60 feet , Total Area (8260.85 Square Gaje or 6906.06 sq.meter).

| Sr. no. | ASPECTS TO BE CONSIDERED | COUNSEL'S STATEMENT |
|---------|---|---|
| | A PARTICULARS | |
| | 1.Name of the borrower with address | Shri Shyam sarkar Developers L.L.P Behalf Partner Shri Shiv raj singh S/o Hinglaj dan By cast charan R/o ward no. 07 Khatushyamji Teh. Dantaramgarh dist. Sikar.. |
| | 2. Name of the person offering Mortgage with parentage/constitution and | Shri Shyam sarkar Developers L.L.P Behalf Partner Shri Shiv raj singh S/o Hinglaj dan By cast charan R/o ward no. 07 Khatushyamji Teh. Dantaramgarh dist. Sikar. |


ANIL KUMAR SHARMA
ADVOCATE
H.P. HIGH COURT

| | |
|--|---|
| <p>address</p> <p>3. Details of property to be mortgaged : As per title deed-</p> | <p>property Project Land LEASE DEED dated 09-11-2020 lease no. 1621 ,the plan of shyam watika mukhyemantri jan aawas -2015 in khasra no. 1344,2198/932 , 2390/932 ,2199/932, 2200/932 Lease registered by sub registrar Losal dared 20-11-2020 book no. 1 jild no. 45 page no. 112 Sr. no. 202003496100606 Project area LIG Plots 3170.03 Sq. meter EWS Plots 399.97 Sq. meter ,Residential Plots 1015 Sq. meter , commercial plots 63 Sq. meter in which Share Total Lease acceptor shyam sarkar Developers L.L.P Behalf Partner Shri Shiv raj singh S/o Hinglaj dan the above Project Property situated at village – Kuchaman road ward no. 06 Losal Tehsil-Dantaramgarh and Project Land belonging to Shri Shyam sarkar Developers L.L.P Behalf Partner Shri Shiv raj singh S/o Hinglaj dan By cast charan R/o ward no. 07 Khatushyamji Teh. Dantaramgarh dist. Sikar. Patta no. 367 / 28-06-2018 Patta issued by Municipality Losal area 8260.85 Sq. Gaje (6906 .06 Sq.meter) Pattasudha Bhukhand situated at village ward no. 06 Losal above land belonging to Gidaram s/o pusharam By cast meghwal R/o Molasar Tehsil Didwana Dist Nagor , Saroj devi Wo Sanwarmal By cast Nayak R/o Faglwa Tehsil Dhod Dist Sikar , Sayari devi W/o Vijay kumar By cast Reigar R/o ward no. 18 Losal Tehsil Dantaramgarh Dist Sikar , Sukhi devi w/o Shri Trilok singh By cast Jat R/o Singrawat Tehsil Dhod Dist Sikar, Sayar devi w/o Sukharam By cast Jat R/o Bijarniyo ki Dhanni Singrawat Tehsil Dhod Dist Sikar. Thee above patta holders has sold the above property by sell deed dated 17.06.2020 ,17.06.2020 ,18.06.2020 ,07.10.2020 and mutated mutatin no. 1554 dated 03.11.2020 by Nagar palika losal.</p> <p>Project and Patta Land Lease deed registered with map by sub registrar Losal tehsil -Danta ramgarh Dist-Sikar dated 09.11.2020.According to map patta no. 367 Measuring the Side in North – Rasta (Sarak 30 feet) , in South –Ramuram balai,in East-Sansi basti, in West- Sarak 60 feet , Total Area (8260.85 Square Gaje or 6906.06 sq.meter).</p> |
| <p>B. INVESTIGATIONS</p> | |
| <p>1. Details of the title deeds/documents (including link deeds/parent deeds) to be deposited for creation of the mortgage (with full particulars regarding nature of documents, date of execution and details of registration)</p> | <p>1. Original Jamabandi Khata no. 586 Khasra no. 932 mutation no. 1565 dated 09.10.2015 Khasra 932/1,932/2.932/3,932/4,932/5</p> <p>2.Original Patta Patta no.367 dated 28-06-2018 2- Losal</p> <p>3.Sell deed dated Registered dated 16-08-2019 with map patta no. 06 Book no. 01 jild no. 521 page no. 91 sr. no. 201903497102194</p> <p>4. Sell deed Regisred by sub registrar Losal dated 17-06-2020 Book no. 1 Jild no. 43 Page no. 123 Sr. no. 202003496100217 old Khasra no. 932/2 New khasra no. 2200/932 rakba 0.28 hec. gr. mu. Abadi in which rakba 0.04 hec. Transferred Lichhma devi to shyam sarkar Developers L.L.P Behalf Partner Shri Shiv raj singh S/o Hinglaj dan</p> <p>5. Sell deed Regisred by sub registrar Losal dated 17-06-2020 Book no. 1 Jild no. 43 Page no. 122 Sr. no. 202003496100216 old Khasra no. 932/5 New khasra no. 2200/932 rakba 0.28 hec. gr. mu. Abadi in which rakba 0.04 hec. Total Transferred Lichhma devi to shyam sarkar Developers L.L.P Behalf Partner</p> |


ANIL SHARMA
 ADVOCATE
 H.C. HIGH COURT /

Shri Shiv raj singh S/o Hinglaj dan

6. Sell deed Regisred by sub registrar Losal dated 17-06-2020 Book no. 1 Jild no. 43 Page no. 121 Sr. no. 202003496100215 old Khasra no. 932/4 New khasra no. 2199/932 rakba 0.28 hec.gr. mu. Abadi in which rakba 0.04 hec. total Transferred Saroj devi to shyam sarkar Developers L.L.P Behalf Partner Shri Shiv raj singh S/o Hinglaj dan

7. Sell deed Regisred by sub registrar Losal dated 17-06-2020 Book no. 1 Jild no. 43 Page no. 128 Sr. no. 202003496100222 old Khasra no. 932/5 New khasra no. 2200/932 rakba 0.28 hec.gr. mu. Abadi in which rakba 0.04 hec. total Transferred Lichhma devi to shyam sarkar Developers L.L.P Behalf Partner Shri Shiv raj singh S/o Hinglaj dan

8. Sell deed Regisred by sub registrar Losal dated 17-06-2020 Book no. 1 Jild no. 43 Page no. 127 Sr. no. 202003496100221 old Khasra no. 932/5 New khasra no. 2200/932 rakba 0.28 hec.gr. mu. Abadi in which rakba 0.04 hec. total Transferred Lichhma devi to shyam sarkar Developers L.L.P Behalf Partner Shri Shiv raj singh S/o Hinglaj dan

9. Sell deed Regisred by sub registrar Losal dated 17-06-2020 Book no. 1 Jild no. 43 Page no. 126 Sr. no. 202003496100220 old Khasra no. 932/5 New khasra no. 2200/932 rakba 0.28 hec.gr. mu. Abadi in which rakba 0.04 hec. total Transferred Lichhma devi to shyam sarkar Developers L.L.P Behalf Partner Shri Shiv raj singh S/o Hinglaj dan

10. Sell deed Regisred by sub registrar Losal dated 17-06-2020 Book no. 1 Jild no. 43 Page no. 125 Sr. no. 202003496100219 old Khasra no. 932/5 New khasra no. 2200/932 rakba 0.28 hec.gr. mu. Abadi in which rakba 0.04 hec. total Transferred Lichhma devi to shyam sarkar Developers L.L.P Behalf Partner Shri Shiv raj singh S/o Hinglaj dan

11. Sell deed Regisred by sub registrar Losal dated 17-06-2020 Book no. 1 Jild no. 43 Page no. 124 Sr. no. 202003496100218 old Khasra no. 932/5 New khasra no. 2200/932 rakba 0.28 hec.gr. mu. Abadi in which rakba 0.04 hec. total Transferred Lichhma devi to shyam sarkar Developers L.L.P Behalf Partner Shri Shiv raj singh S/o Hinglaj dan

12. Sell deed Regisred by sub registrar Losal dated 12-10-2020 Book no. 1 Jild no. 45 Page no. 45 Sr. no. 202003496100539 old Khasra no. 2198/932 rakba 0.28 hec. New khasra no. 2390/932 rakba 0.0343 hec. gr. mu. Abadi in which rakba 0.0343 hec. total Transferred Sayari devi to shyam sarkar Developers L.L.P Behalf Partner Shri Shiv raj singh S/o Hinglaj dan

13. Mutation Copy dated 25.06.2018

14. Mutation Copy dated 03.11.2020 Sr. no. 1554 municipality Losal

15. Jamabandi khasra no. 932 Samwat 2071-2074

16. Naksha tress dated 28-08-2017

17. Certified coy Patta no. 367 dated 28.06.2018

18. Certified copy **Shashwat lease deed** Regisred by sub registrar Losal dated 20.11.2020 Book no.1 jild no. 45 page


ANIL SHARMA
ADVOCATE
211 NGR COURT

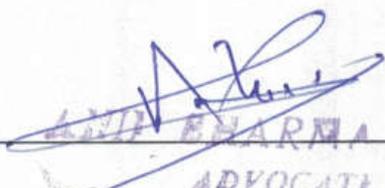
| | | |
|--|---|---|
| | | no 112 Sr. no. 20200349600606 19.Original Patta Patta no.367 dated 28-06-2018 20.Noc. Municipality Losal 21-.Original fees Receipt no -.Original fees Receipt no.202002497004480 /29-12-2020 , 202002497004480 dated 29- 12-2020 |
| | 2. Whether the certified copies have been obtained from the registrar's office . | Original & certified copy .All papers and other documents after inspection returned to the party. |
| | 3. Whether the documents in hand are compared with the certified copies and whether the documents given raise anydoubt or suspicion given as original title deeds raise any doubt or suspicion ? | No |
| | 4.Whether the registration particulars number & date and page particulars as given in the title deed shown to the counsel tally with the particulars as stated in the records of the registrar' s office ? | N. A. |
| | 5.Whether the registration particulars number &date and page particulars as given in the title deed tally with the particulars as stated in the certified copy as obtained from the registrar's office? | Yes |
| | 6. Whether the photographs of parties as affixed in conveyance deed/ title deed tally wit h the photograph seen in the certified copy as obtained from the registrar's office? | N.A. |
| | 7. Whether contents of the as given in the title deed tally verbatim with the contents sa stated in the certified copy obtained from the registrar's office ? If not , variations be specified . What is its effects/ | Yes |
| | 8. Whether the property has been mutated in the name of the person offering the mortgage ? | Yes |
| | 9.Whether equitable mortgage can be created at the place where the branch disbursing the loan is situated ? | Yes Equitable Mortgage can be created on the Project land and sarfaesi can be initiated in any eventuality. |
| | 10.Whether there is any bar under any local law for creation | No |


ANIL BHARDWAJ
 ADVOCATE
 HIGH COURT

| | | |
|--|---|---|
| | of the mortgage of the property to be mortgaged ? (In some States , there are restrictions on creation of the mortgage of agricultural property for non agricultural purpose). | |
| | 11.Whether there are any restrictions regarding sale of the property to be mortgages ? (In some States , there are restrictions for sale of property to residents out side the state). | N.A. |
| | 12.Whether all the approvals , clearance/ sanctions required for creation of the mortgage have been obtained ? if not obtained, what are such sanctions, approvals and clearances yet to be obtained? | Yes |
| | 13.Whether the property is ancestral/or under Joint ownership or the minor is having interest in the property? If so its effect there of. | No |
| | 14.Whether the property to be mortgaged has been acquired under land acquisition act, 1894? | N.A. |
| | 15. Whether Urban Land Selling act is applicable in the state where the property is located? | No |
| | 16. In case lease hold property, whether permission/NOC from the lesser is required for creation of mortgage ? Whether permission of the lesser/ NOC is | Obtain the Noc.-Municipality Losal ----Mortgage Permission is required as per condition No. of Patta vilekh. |


 SHARMA
 21/2/2024

| | |
|--|-------------------------------------|
| <p>obtained?</p> <p>17. - What is the rate of sharing of unearned income with lesser, in the event of sale of the property?</p> <p>18. - Whether copy of title deed favoring lesser (other than Govt.) is made available to examine the validity of the lease?</p> <p>19. Whether terms and condition given in the lease deeds have been complied with? If any condition is violated, effect there of.</p> | <p>N.A.</p> <p>N.A.</p> <p>N.A.</p> |
| <p>20. Whether any permission of income Tax Authorities/Assessing Officer is required under the provisions of Income Tax Act for creation of mortgage or any certificate is to be submitted to the Bank to show that no dues are outstanding to the income Tax Department?</p> | <p>N.A.</p> |
| <p>21. In respect of agriculture land, whether land is declared surplus or under consolidation of</p> | <p>No,</p> |


ANIL SHARMA
 ADVOCATE
 112 HIGH COURT

| | |
|--|--|
| holdings? | |
| 22. Whether certified copies of Revenue Records has been obtained and examined to confirm that no dues are outstanding toward the mortgagor?(Copies of revenue record be submitted to the Bank while submitting the Certificate of title Investigation.) | Yes, I certify that, I have obtained and examined certified copies of Patta with map ,Sell deed, Lease deed Registration ,Noc. and the mortgager have no encumbrance . |


BHARM
ADVOCAT.
HIGHER COURT

Anil kumar Sharma



Mo .no.9829389839

Advocate chamber no.5,

Advocates chamber, Acjm cour campus, Dantaramgarh, Sikar

ANNEXURE-5

CERTIFICATE

Date 30/12/2020

REFERENCE NO.....

ENTRY SERIAL No. 288 REGISTER NO.01 OF YEAR 2020

The Directr

Rera

property Project Land LEASE DEED dated 09-11-2020 lease no. 1621 ,the plan of shyam watika mukhyemantri jan aawas -2015 in khasra no. 1344,2198/932 , 2390/932 ,2199/932, 2200/932 Lease registered by sub registrar Losal dared 20-11-2020 book no. 1 jild no. 45 page no. 112 Sr. no. 202003496100606 Project area LIG Plots 3170.03 Sq. meter EWS Plots 399.97 Sq. meter ,Residential Plots 1015 Sq. meter , commercial plots 63 Sq, meter in which Share Total Lease acceptor shyam sarkar Developers L.L.P Behalf Partner Shri Shiv raj singh S/o Hinglaj dan the above Project Property situated at village – Kuchaman road ward no. 06 Losal Tehsil-Dantaramgarh and Project Land belonging to Shri Shyam sarkar Developers L.L.P Behalf Partner Shri Shiv raj singh S/o Hinglaj dan By cast charan R/o ward no. 07 Khatushyamji Teh. Dantaramgarh dist. Sikar. Patta no. 367 / 28-06-2018 Patta issued by Municipality Losal area 8260.85 Sq. Gaje (6906 .06 Sq.meter) Pattasudha Bhukhand situated at village ward no. 06 Losal above land belonging to Gidaram s/o pusharam By cast meghwal R/o MolasarTehsil Didwana Dist Nagor , Saroj devi Wo Sanwarmal By cast Nayak R/o Faglwa Tehsil Dhod Dist Sikar , Sayari devi W/o Vijay kumar By cast Reigar R/o ward no. 18 Losal Tehsil Dantaramgarh Dist Sikar , Sukhi devi w/o Shri Trilok singh By cast Jat R/o Singrawat Tehsil Dhod Dist Sikar, Sayar devi w/o Sukharam By cast Jat R/o Bijarniyo ki Dhanni Singrawat Tehsil Dhod Dist Sikar. Thee above patta holders has sold the above property by sell deed dated 17.06.2020 ,17.06.2020 ,18.06.2020 ,07.10.2020 and mutated mutatin no. 1554 dated 03.11.2020 by Nagar palika losal.

Project and Patta Land Lease deed registered with map by sub registrar Losal tehsil -Danta ramgarh Dist-Sikar dated 09.11.2020.According to map patta no. 367 Measuring the Side in North – Rasta (Sarak 30 feet) , in South –Ramuram balai,in East- Sansi basti, in West- Sarak 60 feet , Total Area (8260.85 Square Gaje or 6906.06 sq.meter). (Borrower) As requested , I have conducted the legal investigation of the title and made a search of records in the registration office and oher offices as required in the matter. I have answered all the queries in the Special report which is enclosed. I hereby certify that the registration particulars- number, date and page particulars etc., as shown in the original title deed and contents there of tally with the information as stated in the records office of Sub-Registrar/Registrar of assurances as well as with certified copy of the title deed, which was obtained by me is enclosed with this certificate. Chain of title relating to the property is complete as given in the Annexure hereto. I have verified, tallied and compared these documents from the record of the office of Sub-Registrar/Registrar of assurances

ANIL KUMAR SHARMA
ADVOCATE
28/12/2020

1. Original Jamabandi Khata no. 586 Khasra no. 932 mutation no. 1565 dated 09.10.2015 Khasra 932/1,932/2,932/3,932/4,932/5
2. Original Patta Patta no.367 dated 28-06-2018 2- Losal
3. Sell deed dated Registered dated 16-08-2019 with map patta no. 06 Book no. 01 jild no. 521 page no. 91 sr. no. 201903497102194
4. Sell deed Regisred by sub registrar Losal dated 17-06-2020 Book no. 1 Jild no. 43 Page no. 123 Sr. no. 202003496100217 old Khasra no. 932/2 New khasra no. 2200/932 rakba 0.28 hec. gr. mu. Abadi in which rakba 0.04 hec. Transferred Lichhma devi to shyam sarkar Developers L.L.P Behalf Partner Shri Shiv raj singh S/o Hinglaj dan
5. Sell deed Regisred by sub registrar Losal dated 17-06-2020 Book no. 1 Jild no. 43 Page no. 122 Sr. no. 202003496100216 old Khasra no. 932/5 New khasra no. 2200/932 rakba 0.28 hec. gr. mu. Abadi in which rakba 0.04 hec. Total Transferred Lichhma devi to shyam sarkar Developers L.L.P Behalf Partner Shri Shiv raj singh S/o Hinglaj dan
6. Sell deed Regisred by sub registrar Losal dated 17-06-2020 Book no. 1 Jild no. 43 Page no. 121 Sr. no. 202003496100215 old Khasra no. 932/4 New khasra no. 2199/932 rakba 0.28 hec.gr. mu. Abadi in which rakba 0.04 hec. total Transferred Saroj devi to shyam sarkar Developers L.L.P Behalf Partner Shri Shiv raj singh S/o Hinglaj dan
7. Sell deed Regisred by sub registrar Losal dated 17-06-2020 Book no. 1 Jild no. 43 Page no. 128 Sr. no. 202003496100222 old Khasra no. 932/5 New khasra no. 2200/932 rakba 0.28 hec.gr. mu. Abadi in which rakba 0.04 hec. total Transferred Lichhma devi to shyam sarkar Developers L.L.P Behalf Partner Shri Shiv raj singh S/o Hinglaj dan
8. Sell deed Regisred by sub registrar Losal dated 17-06-2020 Book no. 1 Jild no. 43 Page no. 127 Sr. no. 202003496100221 old Khasra no. 932/5 New khasra no. 2200/932 rakba 0.28 hec.gr. mu. Abadi in which rakba 0.04 hec. total Transferred Lichhma devi to shyam sarkar Developers L.L.P Behalf Partner Shri Shiv raj singh S/o Hinglaj dan
9. Sell deed Regisred by sub registrar Losal dated 17-06-2020 Book no. 1 Jild no. 43 Page no. 126 Sr. no. 202003496100220 old Khasra no. 932/5 New khasra no. 2200/932 rakba 0.28 hec.gr. mu. Abadi in which rakba 0.04 hec. total Transferred Lichhma devi to shyam sarkar Developers L.L.P Behalf Partner Shri Shiv raj singh S/o Hinglaj dan
10. Sell deed Regisred by sub registrar Losal dated 17-06-2020 Book no. 1 Jild no. 43 Page no. 125 Sr. no. 202003496100219 old Khasra no. 932/5 New khasra no. 2200/932 rakba 0.28 hec.gr. mu. Abadi in which rakba 0.04 hec. total Transferred Lichhma devi to shyam sarkar Developers L.L.P Behalf Partner Shri Shiv raj singh S/o Hinglaj dan
11. Sell deed Regisred by sub registrar Losal dated 17-06-2020 Book no. 1 Jild no. 43 Page no. 124 Sr. no. 202003496100218 old Khasra no. 932/5 New khasra no. 2200/932 rakba 0.28 hec.gr. mu. Abadi in which rakba 0.04 hec. total Transferred Lichhma devi to shyam sarkar Developers L.L.P Behalf Partner Shri Shiv raj singh S/o Hinglaj dan


ANIL BHARDWAJ
ADVOCATE
HIGHER COURT

12. Sell deed Registered by sub registrar Losal dated 12-10-2020 Book no. 1 Jild no. 45 Page no. 45 Sr. no. 202003496100539 old Khasra no. 2198/932 rakba 0.28 hec. New khasra no. 2390/932 rakba 0.0343 hec. gr. mu. Abadi in which rakba 0.0343 hec. total Transferred Sayari devi to shyam sarkar Developers L.L.P Behalf Partner Shri Shiv raj singh S/o Hinglaj dan

13. Mutation Copy dated 25.06.2018 14. Mutation Copy dated 03.11.2020 Sr. no. 1554 municipality Losal

15. Jamabandi khasra no. 932 Samwat 2071-2074

16. Naksha tress dated 28-08-2017

17. Certified coy Patta no. 367 dated 28.06.2018

18. Certified copy **Shashwat lease deed** Registered by sub registrar Losal dated 20.11.2020 Book no.1 jild no. 45 page no 112 Sr. no. 20200349600606

19. Original Patta Patta no.367 dated 28-06-2018

20. Noc. Municipality Losal

21-.Original fees Receipt no -.Original fees Receipt no.202002497004480 /29-12-2020 , 202002497004480 dated 29-12-2020

The search report of which is annexed hereto conducted by me, for the period of 13 years from 2007 to 2019 does not disclose any encumbrances/disclose encumbrances as stated therein:- **Equitable mortgage can be created on the Project Land.**

I have not given/ have given opinion earlier on investigation of title relating to the same property as detailed here under -

(a) Name of lender-Null

-(b) Date of opinion & reference no.(if any)-Null

(c) Remark -Null

Shri Shyam sarkar Developers L.L.P Behalf Partner Shri Shiv raj singh S/o Hinglaj dan By cast charan R/o ward no. 07 Khatushyamji Teh. Dantaramgarh dist. Sikar. valid and marketable title over the above said property.

The valid mortgage can be created by deposit of the following original title deeds. The said title deeds are original and genuine and are not duplicate or face as observed by me in the branch.

1. Original Jamabandi Khata no. 586 Khasra no. 932 mutation no. 1565 dated 09.10.2015 Khasra 932/1,932/2.932/3,932/4,932/5

2. Original Patta Patta no.367 dated 28-06-2018 2- Losal

3. Sell deed dated Registered dated 16-08-2019 with map patta no. 06 Book no. 01 jild no. 521 page no. 91 sr. no. 201903497102194

4. Sell deed Registered by sub registrar Losal dated 17-06-2020 Book no. 1 Jild no. 43 Page no. 123 Sr. no. 202003496100217 old Khasra no. 932/2 New khasra no. 2200/932 rakba 0.28 hec. gr. mu. Abadi


ANIL SHARMA
ADVOCATE
1111 11111 11111

in which rakba 0.04 hec. Transferred Lichhma devi to shyam sarkar Developers L.L.P Behalf Partner Shri Shiv raj singh S/o Hinglaj dan

5. Sell deed Regisred by sub registrar Losal dated 17-06-2020 Book no. 1 Jild no. 43 Page no. 122 Sr. no. 202003496100216 old Khasra no. 932/5 New khasra no. 2200/932 rakba 0.28 hec. gr. mu. Abadi in which rakba 0.04 hec. Total Transferred Lichhma devi to shyam sarkar Developers L.L.P Behalf Partner Shri Shiv raj singh S/o Hinglaj dan

6. Sell deed Regisred by sub registrar Losal dated 17-06-2020 Book no. 1 Jild no. 43 Page no. 121 Sr. no. 202003496100215 old Khasra no. 932/4 New khasra no. 2199/932 rakba 0.28 hec.gr. mu. Abadi in which rakba 0.04 hec. total Transferred Saroj devi to shyam sarkar Developers L.L.P Behalf Partner Shri Shiv raj singh S/o Hinglaj dan

7. Sell deed Regisred by sub registrar Losal dated 17-06-2020 Book no. 1 Jild no. 43 Page no. 128 Sr. no. 202003496100222 old Khasra no. 932/5 New khasra no. 2200/932 rakba 0.28 hec.gr. mu. Abadi in which rakba 0.04 hec. total Transferred Lichhma devi to shyam sarkar Developers L.L.P Behalf Partner Shri Shiv raj singh S/o Hinglaj dan

8. Sell deed Regisred by sub registrar Losal dated 17-06-2020 Book no. 1 Jild no. 43 Page no. 127 Sr. no. 202003496100221 old Khasra no. 932/5 New khasra no. 2200/932 rakba 0.28 hec.gr. mu. Abadi in which rakba 0.04 hec. total Transferred Lichhma devi to shyam sarkar Developers L.L.P Behalf Partner Shri Shiv raj singh S/o Hinglaj dan

9. Sell deed Regisred by sub registrar Losal dated 17-06-2020 Book no. 1 Jild no. 43 Page no. 126 Sr. no. 202003496100220 old Khasra no. 932/5 New khasra no. 2200/932 rakba 0.28 hec.gr. mu. Abadi in which rakba 0.04 hec. total Transferred Lichhma devi to shyam sarkar Developers L.L.P Behalf Partner Shri Shiv raj singh S/o Hinglaj dan

10. Sell deed Regisred by sub registrar Losal dated 17-06-2020 Book no. 1 Jild no. 43 Page no. 125 Sr. no. 202003496100219 old Khasra no. 932/5 New khasra no. 2200/932 rakba 0.28 hec.gr. mu. Abadi in which rakba 0.04 hec. total Transferred Lichhma devi to shyam sarkar Developers L.L.P Behalf Partner Shri Shiv raj singh S/o Hinglaj dan

11. Sell deed Regisred by sub registrar Losal dated 17-06-2020 Book no. 1 Jild no. 43 Page no. 124 Sr. no. 202003496100218 old Khasra no. 932/5 New khasra no. 2200/932 rakba 0.28 hec.gr. mu. Abadi in which rakba 0.04 hec. total Transferred Lichhma devi to shyam sarkar Developers L.L.P Behalf Partner Shri Shiv raj singh S/o Hinglaj dan

12. Sell deed Regisred by sub registrar Losal dated 12-10-2020 Book no. 1 Jild no. 45 Page no. 45 Sr. no. 202003496100539 old Khasra no. 2198/932 rakba 0.28 hec. New khasra no. 2390/932 rakba 0.0343 hec. gr. mu. Abadi in which rakba 0.0343 hec. total Transferred Sayari devi to shyam sarkar Developers L.L.P Behalf Partner Shri Shiv raj singh S/o Hinglaj dan

13. Mutation Copy dated 25.06.2018 14. Mutation Copy dated 03.11.2020 Sr. no. 1554 municipality Losal

15. Jamabandi khasra no. 932 Samwat 2071-2074

16. Naksha tress dated 28-08-2017


ANIL SHARMA
ADVOCATE
212 HIGH COURT

17.Certified copy Patta no. 367 dated 28.06.2018

18.Certified copy **Shashwat lease deed** Registered by sub registrar Losal dated 20.11.2020 Book no.1 jild no. 45 page no 112 Sr. no. 20200349600606

19.Original Patta Patta no.367 dated 28-06-2018

20.Noc. Municipality Losal

21.-Original fees Receipt no -.Original fees Receipt no.202002497004480 /29-12-2020 , 202002497004480 dated 29-12-2020

Encl:- 1. Special Report

2. Chain of Title

3. Certified copy of Title Deed 4. Search Report

Anil Kumar Sharma

Advocate


ANIL KUMAR SHARMA
ADVOCATE
HIGHER COURT

Anil Kumar Sharma

Advocate

Ch. No.5, Advocates Chamber

ACJM Court Campus Danta-Ramgarh

Mob. 9829389839

Ref;

Date 30-12-2020.

SEARCH REPORT

Annexure 5A

Account:-

Search report relates to searches made in

A) Sub Registrar Office, -**Losal & Dantaramgarh**

B) Registrar of companies. NIL

C) Courts. NIL

D) Other. Offices;

a) Office of the Co-operative Society – N.A.

b)-----Development Authority –N. A.

(DDA/HUD/ and the like)

Any other documents

1. i) Receipt for Payment of Municipal Taxes etc.-N.A.

Sub Registrar /Registrar of assurance Office :

The encumbrance certificate was obtained from the Sub Registrar- - **Losal & Dantaramgarh**

for the period from 2008 to 2020 and the same disclosed following encumbrance certificate enclosed): No

2. Besides obtaining encumbrance certificate from the Sub Registrar -- **Losal & Dantaramgarh**

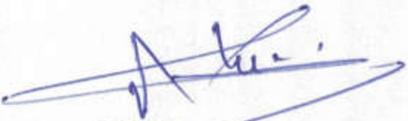
Personal search was carried on by me for the purpose Inspection was made on 13 years for the period from 2008 to 2020 at the following sub-registrar/offices:-

a) Sub-Registrar- **Losal & Dantaramgarh** The Ownership of the property being of a company. Search was conducted in the following offices of the registrar of companies:- N.A.

The search made out in the office of Registrar of Companies disclosed:-

| ROC | INFORMATION |
|------|-------------|
| N.A. | N.A. |

4. **Inspection of Court records disclosed:-**


ANIL BHARMA
ADVOCATE
302 BIRLA COURT

| Name of the Court | Date of order | Nature of Order |
|-------------------|---------------|-----------------|
| N.A. | N.A. | N.A. |

5. Searches made/Inspection carried out in the following offices disclosed:

| Office | Date of search/inspection | Information |
|--------------------------------------|---------------------------|---|
| Sub-Registrar – Losal & Dantaramgarh | 29-12-2020 | Inspection Receipt No 202002497004480 2020024004444 |

Copies

1. Original Jamabandi Khata no. 586 Khasra no. 932 mutation no. 1565 dated 09.10.2015 Khasra 932/1,932/2,932/3,932/4,932/5
2. Original Patta Patta no.367 dated 28-06-2018 2- Losal
3. Sell deed dated Registered dated 16-08-2019 with map patta no. 06 Book no. 01 jild no. 521 page no. 91 sr. no. 201903497102194
4. Sell deed Regisred by sub registrar Losal dated 17-06-2020 Book no. 1 Jild no. 43 Page no. 123 Sr. no. 202003496100217 old Khasra no. 932/2 New khasra no. 2200/932 rakba 0.28 hec. gr. mu. Abadi in which rakba 0.04 hec. Transferred Lichhma devi to shyam sarkar Developers L.L.P Behalf Partner Shri Shiv raj singh S/o Hinglaj dan
5. Sell deed Regisred by sub registrar Losal dated 17-06-2020 Book no. 1 Jild no. 43 Page no. 122 Sr. no. 202003496100216 old Khasra no. 932/5 New khasra no. 2200/932 rakba 0.28 hec. gr. mu. Abadi in which rakba 0.04 hec. Total Transferred Lichhma devi to shyam sarkar Developers L.L.P Behalf Partner Shri Shiv raj singh S/o Hinglaj dan
6. Sell deed Regisred by sub registrar Losal dated 17-06-2020 Book no. 1 Jild no. 43 Page no. 121 Sr. no. 202003496100215 old Khasra no. 932/4 New khasra no. 2199/932 rakba 0.28 hec.gr. mu. Abadi in which rakba 0.04 hec. total Transferred Saroj devi to shyam sarkar Developers L.L.P Behalf Partner Shri Shiv raj singh S/o Hinglaj dan
7. Sell deed Regisred by sub registrar Losal dated 17-06-2020 Book no. 1 Jild no. 43 Page no. 128 Sr. no. 202003496100222 old Khasra no. 932/5 New khasra no. 2200/932 rakba 0.28 hec.gr. mu. Abadi in which rakba 0.04 hec. total Transferred Lichhma devi to shyam sarkar Developers L.L.P Behalf Partner Shri Shiv raj singh S/o Hinglaj dan
8. Sell deed Regisred by sub registrar Losal dated 17-06-2020 Book no. 1 Jild no. 43 Page no. 127 Sr. no. 202003496100221 old Khasra no. 932/5 New khasra no. 2200/932 rakba 0.28 hec.gr. mu. Abadi in which rakba 0.04 hec. total Transferred Lichhma devi to shyam sarkar Developers L.L.P Behalf Partner Shri Shiv raj singh S/o Hinglaj dan
9. Sell deed Regisred by sub registrar Losal dated 17-06-2020 Book no. 1 Jild no. 43 Page no. 126 Sr. no. 202003496100220 old Khasra no. 932/5 New khasra no. 2200/932 rakba 0.28 hec.gr. mu. Abadi in which rakba 0.04 hec. total Transferred Lichhma devi to shyam sarkar Developers L.L.P Behalf Partner Shri Shiv raj singh S/o Hinglaj dan
10. Sell deed Regisred by sub registrar Losal dated 17-06-2020 Book no. 1 Jild no. 43 Page no. 125 Sr. no. 202003496100219 old Khasra no. 932/5 New khasra no. 2200/932 rakba 0.28 hec.gr. mu. Abadi


ANIL SHARMA
ADVOCATE
212 HIGH COURT

in which rakba 0.04 hec. total Transferred Lichhma devi to shyam sarkar Developers L.L.P Behalf Partner Shri Shiv raj singh S/o Hinglaj dan

11. Sell deed Regisred by sub registrar Losal dated 17-06-2020 Book no. 1 Jild no. 43 Page no. 124 Sr. no. 202003496100218 old Khasra no. 932/5 New khasra no. 2200/932 rakba 0.28 hec.gr. mu. Abadi in which rakba 0.04 hec. total Transferred Lichhma devi to shyam sarkar Developers L.L.P Behalf Partner Shri Shiv raj singh S/o Hinglaj dan

12. Sell deed Regisred by sub registrar Losal dated 12-10-2020 Book no. 1 Jild no. 45 Page no. 45 Sr. no. 202003496100539 old Khasra no. 2198/932 rakba 0.28 hec. New khasra no. 2390/932 rakba 0.0343 hec. gr. mu. Abadi in which rakba 0.0343 hec. total Transferred Sayari devi to shyam sarkar Developers L.L.P Behalf Partner Shri Shiv raj singh S/o Hinglaj dan

13. Mutation Copy dated 25.06.2018 14. Mutation Copy dated 03.11.2020 Sr. no. 1554 municipality Losal

15. Jamabandi khasra no. 932 Samwat 2071-2074

16. Naksha tress dated 28-08-2017

17. Certified coy Patta no. 367 dated 28.06.2018

18. Certified copy **Shashwat lease deed** Regisred by sub registrar Losal dated 20.11.2020 Book no.1 jild no. 45 page no 112 Sr. no. 20200349600606

19. Original Patta Patta no.367 dated 28-06-2018

20. Noc. Municipality Losal

21. Original fees Receipt no -.Original fees Receipt no.202002497004480 /29-12-2020 , 202002497004480 dated 29-12-2020

22. Affidavit of Shri shiv raj singh

A study of the following documents disclosed:

I have returned the original title deeds and other documents shown to me to branch official against receipt.

Anil Kumar Sharma
ANIL SHARMA
ADVOCATE
H.A. HIGH COURT

Note- Rera obtain Original Pattas . Noc. .



नगर पालिका मण्डल, लोसल (सीकर)

क्रमांक : न. पा. लो. 218-19/367

दिनांक 28-06-2018



संज्ञस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

श्रीमती वसुन्धरा राजे, माननीय मुख्यमंत्री राजस्थान सरकार



यह विलेख आज वर्ष 2018 के माह के वे दिन नगरपालिका, लोसल (जिन्हें इसके बाद नगर निकाय कहकर सम्बोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं

1. श्री गीदाराम पुत्र श्री पुसाराम जाति, व्यवसाय कृषि निवासी मौलासर, तह. डीडवाना, जिला- नागौर, 2. सरोज देवी धर्मपति श्री सांवरमल, जाति नायक, व्यवसाय कृषि निवासी फगलवा, तह. धोद, जिला सीकर, 3. सायरी देवी धर्मपति विजय कुमार जाति रेगर, व्यवसाय कृषि वार्ड नं. 18, लोसल, तह. दांता रामगढ़, जिला सीकर, 4. सुखी देवी धर्मपति श्री त्रिलोकसिंह जाति जाट, व्यवसाय कृषि निवासी बिजारगियां की ढाणी (सिंगरावट), तह. धोद, जिला सीकर, 5. सायर देवी धर्मपति श्री सुखाराम जाति जाट, व्यवसाय कृषि निवासी बिजारगियां की ढाणी (सिंगरावट), तह. धोद, जिला सीकर (जिनको इसके बाद लोजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहाँ कहीं प्रसंग से वैया अर्थ निकले, उनके उल्लेखिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलेह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्षात्कृत करता है कि प्रीमियम रु. तथा विकास शुल्क रु. जो लोज धारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिसकी रसोद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों जो लोज धारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लोजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना मुख्यमंत्री अन्न भंडारण योजना राजस्व ग्राम के खसरा संख्या 2198, 2199, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2713, 2714, 2715, 2716, 2717, 2718, 2719, 2720, 2721, 2722, 2723, 2724, 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, 2732, 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2739, 2740, 2741, 2742, 2743, 2744, 2745, 2746, 2747, 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771, 2772, 2773, 2774, 2775, 2776, 2777, 2778, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794, 2795, 2796, 2797, 2798, 2799, 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2830, 2831, 2832, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852, 2853, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882, 2883, 2884, 2885, 2886, 2887, 2888, 2889, 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2925, 2926, 2927, 2928, 2929, 2930, 2931, 2932, 2933, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940, 2941, 2942, 2943, 2944, 2945, 2946, 2947, 2948, 2949, 2950, 2951, 2952, 2953, 2954, 2955, 2956, 2957, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967, 2968, 2969, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979, 2980, 2981, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986, 2987, 2988, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996, 2997, 2998, 2999, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3008, 3009, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017, 3018, 3019, 3020, 3021, 3022, 3023, 3024, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3033, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3040, 3041, 3042, 3043, 3044, 3045, 3046, 3047, 3048, 3049, 3050, 3051, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3058, 3059, 3060, 3061, 3062, 3063, 3064, 3065, 3066, 3067, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072, 3073, 3074, 3075, 3076, 3077, 3078, 3079, 3080, 3081, 3082, 3083, 3084, 3085, 3086, 3087, 3088, 3089, 3090, 3091, 3092, 3093, 3094, 3095, 3096, 3097, 3098, 3099, 3100, 3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3107, 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115, 3116, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121, 3122, 3123, 3124, 3125, 3126, 3127, 3128, 3129, 3130, 3131, 3132, 3133, 3134, 3135, 3136, 3137, 3138, 3139, 3140, 3141, 3142, 3143, 3144, 3145, 3146, 3147, 3148, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153, 3154, 3155, 3156, 3157, 3158, 3159, 3160, 3161, 3162, 3163, 3164, 3165, 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 3174, 3175, 3176, 3177, 3178, 3179, 3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3200, 3201, 3202, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207, 3208, 3209, 3210, 3211, 3212, 3213, 3214, 3215, 3216, 3217, 3218, 3219, 3220, 3221, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3229, 3230, 3231, 3232, 3233, 3234, 3235, 3236, 3237, 3238, 3239, 3240, 3241, 3242, 3243, 3244, 3245, 3246, 3247, 3248, 3249, 3250, 3251, 3252, 3253, 3254, 3255, 3256, 3257, 3258, 3259, 3260, 3261, 3262, 3263, 3264, 3265, 3266, 3267, 3268, 3269, 3270, 3271, 3272, 3273, 3274, 3275, 3276, 3277, 3278, 3279, 3280, 3281, 3282, 3283, 3284, 3285, 3286, 3287, 3288, 3289, 3290, 3291, 3292, 3293, 3294, 3295, 3296, 3297, 3298, 3299, 3300, 3301, 3302, 3303, 3304, 3305, 3306, 3307, 3308, 3309, 3310, 3311, 3312, 3313, 3314, 3315, 3316, 3317, 3318, 3319, 3320, 3321, 3322, 3323, 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330, 3331, 3332, 3333, 3334, 3335, 3336, 3337, 3338, 3339, 3340, 3341, 3342, 3343, 3344, 3345, 3346, 3347, 3348, 3349, 3350, 3351, 3352, 3353, 3354, 3355, 3356, 3357, 3358, 3359, 3360, 3361, 3362, 3363, 3364, 3365, 3366, 3367, 3368, 3369, 3370, 3371, 3372, 3373, 3374, 3375, 3376, 3377, 3378, 3379, 3380, 3381, 3382, 3383, 3384, 3385, 3386, 3387, 3388, 3389, 3390, 3391, 3392, 3393, 3394, 3395, 3396, 3397, 3398, 3399, 3400, 3401, 3402, 3403, 3404, 3405, 3406, 3407, 3408, 3409, 3410, 3411, 3412, 3413, 3414, 3415, 3416, 3417, 3418, 3419, 3420, 3421, 3422, 3423, 3424, 3425, 3426, 3427, 3428, 3429, 3430, 3431, 3432, 3433, 3434, 3435, 3436, 3437, 3438, 3439, 3440, 3441, 3442, 3443, 3444, 3445, 3446, 3447, 3448, 3449, 3450, 3451, 3452, 3453, 3454, 3455, 3456, 3457, 3458, 3459, 3460, 3461, 3462, 3463, 3464, 3465, 3466, 3467, 3468, 3469, 3470, 3471, 3472, 3473, 3474, 3475, 3476, 3477, 3478, 3479, 3480, 3481, 3482, 3483, 3484, 3485, 3486, 3487, 3488, 3489, 3490, 3491, 3492, 3493, 3494, 3495, 3496, 3497, 3498, 3499, 3500, 3501, 3502, 3503, 3504, 3505, 3506, 3507, 3508, 3509, 3510, 3511, 3512, 3513, 3514, 3515, 3516, 3517, 3518, 3519, 3520, 3521, 3522, 3523, 3524, 3525, 3526, 3527, 3528, 3529, 3530, 3531, 3532, 3533, 3534, 3535, 3536, 3537, 3538, 3539, 3540, 3541, 3542, 3543, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552, 3553, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561, 3562, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573, 3574, 3575, 3576, 3577, 3578, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585, 3586, 3587, 3588, 3589, 3590, 3591, 3592, 3593, 3594, 3595, 3596, 3597, 3598, 3599, 3600, 3601, 3602, 3603, 3604, 3605, 3606, 3607, 3608, 3609, 3610, 3611, 3612, 3613, 3614, 3615, 3616, 3617, 3618, 3619, 3620, 3621, 3622, 3623, 3624, 3625, 3626, 3627, 3628, 3629, 3630, 3631, 3632, 3633, 3634, 3635, 3636, 3637, 3638, 3639, 3640, 3641, 3642, 3643, 3644, 3645, 3646, 3647, 3648, 3649, 3650, 3651, 3652, 3653, 3654, 3655, 3656, 3657, 3658, 3659, 3660, 3661, 3662, 3663, 3664, 3665, 3666, 3667, 3668, 3669, 3670, 3671, 3672, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677, 3678, 3679, 3680, 3681, 3682, 3683, 3684, 3685, 3686, 3687, 3688, 3689, 3690, 3691, 3692, 3693, 3694, 3695, 3696, 3697, 3698, 3699, 3700, 3701, 3702, 3703, 3704, 3705, 3706, 3707, 3708, 3709, 3710, 3711, 3712, 3713, 3714, 3715, 3716, 3717, 3718, 3719, 3720, 3721, 3722, 3723, 3724, 3725, 3726, 3727, 3728, 3729, 3730, 3731, 3732, 3733, 3734, 3735, 3736, 3737, 3738, 3739, 3740, 3741, 3742, 3743, 3744, 3745, 3746, 3747, 3748, 3749, 3750, 3751, 3752, 3753, 3754, 3755, 3756, 3757, 3758, 3759, 3760, 3761, 3762, 3763, 3764, 3765, 3766, 3767, 3768, 3769, 3770, 3771, 3772, 3773, 3774, 3775, 3776, 3777, 3778, 3779, 3780, 3781, 3782, 3783, 3784, 3785, 3786, 3787, 3788, 3789, 3790, 3791, 3792, 3793, 3794, 3795, 3796, 3797, 3798, 3799, 3800, 3801, 3802, 3803, 3804, 3805, 3806, 3807, 3808, 3809, 3810, 3811, 3812, 3813, 3814, 3815, 3816, 3817, 3818, 3819, 3820, 3821, 3822, 3823, 3824, 3825, 3826, 3827, 3828, 3829, 3830, 3831, 3832, 3833, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839, 3840, 3841, 3842, 3843, 3844, 3845, 3846, 3847, 3848, 3849, 3850, 3851, 3852, 3853, 3854, 3855, 3856, 3857, 3858, 3859, 3860, 3861, 3862, 3863, 3864, 3865, 3866,

8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभागों का कोई बकाया राशि

9. यदि आबंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात यह पाया जाता है कि आबंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधि या उसके उल्लंघन के कारण कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुरुव्यपदेशन द्वारा अधिप्राप्त किया गया है या आबंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहत करेगा जो सभी प्रभागों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/ जीवन बीमा निगम/ शिड्यूल्ड बैंक/ सरकार ऋणदायी संस्था/ एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदायी संस्थाओं के पास ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

11. भूखण्ड पर निर्मित भवन का नियमितकरण नहीं किया गया है। केवल भूखण्ड के स्वामित्व हेतु पट्टा जारी किया गया है, पट्टा मात्र भूखण्ड के स्वामित्व हेतु है अतः पट्टे से भूखण्ड पर हुये निर्माण की स्वीकृति/नियमितकरण की पुष्टि नहीं होती है।

कस्बे का नाम- लोसल राजस्व ग्राम खसरा नम्बर 2198/932, 2199/932, 2200/932, 1344

योजना का नाम विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्ग गज/ मीटर 8,906.06 वर्ग मीटर

सीमा- उत्तर दक्षिण पूर्व पश्चिम भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो मानचित्र सलंगन है।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्दिष्ट स्थानों और तारीखों पर अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगर निकाय की ओर से आज सन् 20 18 के माह के 28 वें दिन

श्री ने निम्न की उपस्थिति में न. पा. कार्यालय भवन में हस्ताक्षर किये-

साक्षी :-

1. नाम पुत्र व्यवसाय निवास स्थान साक्षी

2. नाम पुत्र व्यवसाय निवास स्थान साक्षी

आज सन् 20 के माह के वें दिन

श्री ने निम्न की उपस्थिति में न. पा. कार्यालय भवन में हस्ताक्षर किये-

साक्षी :-

1. नाम पुत्र व्यवसाय निवास स्थान साक्षी

2. नाम पुत्र व्यवसाय निवास स्थान साक्षी

1. नाम पुत्र व्यवसाय निवास स्थान साक्षी

2. नाम पुत्र व्यवसाय निवास स्थान साक्षी

SHYAM SARKAAR DEVELOPERS LLP

Auth Sign./Partner

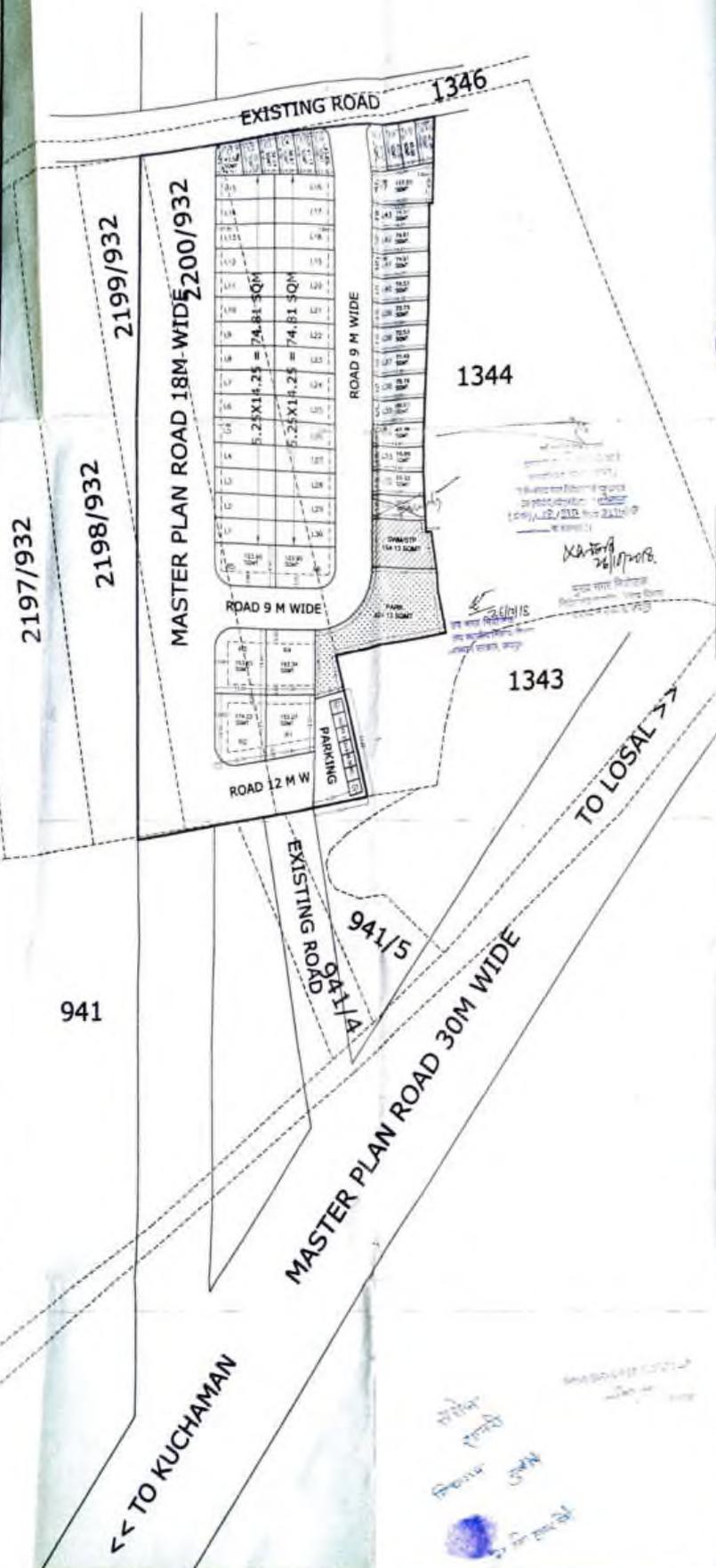
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
लोसल (सीकर)

LAYOUT PLAN OF CHIEF MINISTER'S JAN AWAS YOJANA 2015 PROVISION 3B

Kha. No. 2200/932, 1344(Part), 2198/932(Part) & 2199/932(Part)
At Vill- Losal, Teh.- Danta Ramgarh, Dist. Sikar



Scale:-1CM : 5 Mtr.



| PLOT NO. | AREA | TYPE |
|----------|--------|------|
| R1 | 153.27 | 25% |
| R2 | 174.22 | 25% |
| R3 | 163.65 | 25% |
| R4 | 163.34 | 25% |
| R5 | 123.90 | 25% |
| R6 | 123.90 | 25% |
| R7 | 117.55 | 25% |

| PLOT NO. | AREA | TYPE |
|----------|-------|------|
| L1 | 74.81 | LIG |
| L2 | 74.81 | LIG |
| L3 | 74.81 | LIG |
| L4 | 74.81 | LIG |
| L5 | 74.81 | LIG |
| L6 | 74.81 | LIG |
| L7 | 74.81 | LIG |
| L8 | 74.81 | LIG |

| PLOT NO. | AREA | TYPE |
|----------|-------|------|
| E1 | 43.58 | EWS |
| E2 | 35.36 | EWS |
| E3 | 36.04 | EWS |
| E4 | 38.61 | EWS |
| E5 | 41.17 | EWS |
| E6 | 42.65 | EWS |
| E7 | 41.41 | EWS |
| E8 | 40.00 | EWS |
| E9 | 40.00 | EWS |
| E10 | 40.95 | EWS |

| PLOT NO. | AREA | TYPE |
|----------|-------|------|
| L9 | 74.81 | LIG |
| L10 | 74.81 | LIG |
| L11 | 74.81 | LIG |
| L12 | 74.81 | LIG |
| L13 | 74.81 | LIG |
| L14 | 74.81 | LIG |
| L15 | 74.81 | LIG |
| L16 | 74.81 | LIG |
| L17 | 74.81 | LIG |
| L18 | 74.81 | LIG |
| L19 | 74.81 | LIG |

| TOTAL UNIT | |
|-------------------|-------------|
| PLOT TYPE | NO. OF UNIT |
| RESIDENTIAL (25%) | 7 |
| LIG | 43 |
| EWS | 10 |
| RETAILS | 7 |

| Kha. No. | Rakba | Plot Area | Balance |
|-------------------|-----------------|----------------|----------------|
| 1344 | 8800.00 | 4238.86 | 4561.14 |
| 2200/932/5 | 2800.00 | 2800.00 | 0.00 |
| 2199/932/4 | 2800.00 | 2150.14 | 649.86 |
| 2198/923/3 | 2800.00 | 343.00 | 2457.00 |
| Total Area | 17200.00 | 9532.00 | 7668.00 |

| AREA ANALYSIS'S :- | | | |
|--------------------|---------------------|---------------|---------|
| S.NO. | LAND USE | AREA | % |
| 1. | RESIDENTIAL (25%) | 1015.83 SQMT. | 10.70% |
| 2. | AFFORDABLE EWS(LIG) | 35430 SQMT. | 37.45% |
| 3. | RETAIL SHOP | 20822 SQMT. | 2.52% |
| 4. | PARK & STEPM | 57649 SQMT. | 6.07% |
| 5. | M.P. ROAD | 2525.60 SQMT. | 27.55% |
| 6. | ROAD | 11849 SQMT. | 15.71% |
| 16. | TOTAL NET SCHEME | 91200 SQMT. | 100.00% |

NAME OF SOCIETY: **NIJI KHATEDAR**
 NAME OF SCHEME: **SHYAM VATIKA**
 Scale:-1CM : 5 Mtr. DRG. NO.

PLANNER: **CADMAX**
CADMAX Design Services
 C-49, B-3, VIDYA APARTMENTS,
 PATAK NAG, BAPUNAGAR, JAIPUR
 PH. 0141-423131/3132 - 3133@cadmax.com

भारतीय गैर न्यायि

₹. 20000

बीस हजार रुपये

THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



राजस्थान RAJASTHAN

622830

622830

11 प्रलेख का प्रकार

- विक्रय-पत्र।

12 विक्रेत्रीयो के नाम

- 1. सायरीदेवी उम्र 57 वर्ष पत्नी सुखाराम जाति जाट निवासीनी बिजारणियो की ढाणी तन सिंगरावट तहसील धोद जिला सीकर।
पैन नं. DVXPD8742K

2. सुखी देवी उम्र 34 वर्ष पत्नी त्रिलोकाराम जाति जाट निवासीनियां बिजारणियों की ढाणी तन सिंगरावट तहसील धोद जिला सीकर। पैन नं. ATAPD5937C

13 क्रेत्री संस्था का नाम

- श्याम सरकार डवलपर्स, एल,एल,पी जरिये पार्टनर श्री शिवराजसिंह उम्र 44 वर्ष पुत्र स्व. हिंगलाजदान जाति चारण निवासी वार्ड नं. 7 श्याम बगीची के पास, खाटूश्यामजी तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर। पैन नं. AECFS4313L ---2---



सुखी देवी

[Signature]

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक



मुद्रांक केता का नाम: श्याम सरकार डवलपर्स एल एलबी जरिये पार्टनर शिवराज सिंह पुत्र श्री हिंगलाजदान जमिनी चारण निवासी खाटूश्यामजी तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर विक्रय पत्र।

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------|--------|--------|-------|-------|-----|-----|----|----|----|------|--------|
| मुद्रांक | 20,000 | 15,000 | 10,000 | 5,000 | 1,000 | 500 | 100 | 50 | 20 | 10 | किता | राशि |
| स्टाम्प टिकट | 3 | 2 | | | | | | | | | 5 | 90,000 |

हस्ते कय की दशा में हस्ते का नाम पता
हस्ताक्षर केनी/हस्ते के हस्ताक्षर

चतुर्भुज कुमावत
स्टॉम्प वेक्टर ला.नं. 15/04
मुद्रांक (श्रीवासेधनसमीकर)

तहसील परिसर दांतारामगढ़ सीकर।



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

भारत
सत्यमेव जयते
INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

17 JUN 2022

622831

622831

12।

14। विक्रयाधीन संपदा

- वाके ग्राम लोसल तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर की तन में अवस्थित भूमि ख. नं. 1344 रकबा 0.88 है. गै. मु. आबादी में से एक सफेद आवासीय भू-खण्ड जिसका मौके पर नाप उत्तरी भुजा-137 फुट, दक्षिणी भुजा-111 फुट, पूर्वी भुजा-360 फुट पश्चिमी भुजा-370 फुट है, एवं जिसका कुल क्षेत्रफल 45631 वर्ग फुट यानि 4238.66 वर्ग मीटर है, एवं जिसे संलग्न नक्शा कम्प्यूटरकृत में ब अक्षर ए, बी, सी व डी से प्रदर्शित किया गया है, संपूर्ण सफेद भू-खण्ड का बेचान।

15।

विक्रय राशि

- 52,00,000/-रुपये अक्षरे ही बावन लाख रुपये मात्र। ...3.....

सुश्वी देवी

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

भारत
सत्यमेव जयते
INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

622832

622832

13।

मुद्रांक शुल्क - 90,000/-रुपयें किता 5 दिनांकित
17/06/2020.

17। विशद विवरण:-

जो कि वाके ग्राम लोसल तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर की तन में अवस्थित भूमि ख. नं. 1344 रकबा 0.88 है. गै. मु. आबादी में से एक सफेद आवासीय भू-खण्ड जिसका मौके पर नाप उत्तरी भुजा-137 फुट, दक्षिणी भुजा-111 फुट, पूर्वी भुजा-360 फुट पश्चिमी भुजा-370 फुट है, एवं जिसका कुल क्षेत्रफल 45631 वर्ग फुट यानि 4238.66 वर्ग मीटर है, एवं जिसकी सीमाये निम्न प्रकार है:-

उत्तर मे-आम रास्ता 30 फुट चौड़ा, दक्षिण मे-सरबती बेवा सिन्हालाल सांसी का हिस्सा, पूर्व मे-भूमि ख. नं. 1344 की शेष भूमि व पश्चिम मे-विजय कुमार पुत्र पीथाराम आदीगण की भूमि है, एवं जिसकी वर्तमान सीमाये निम्न प्रकार है:-

उत्तर मे-आम रास्ता 30 फुट चौड़ा, दक्षिण मे-सरबती बेवा सिन्हालाल सांसी का हिस्सा, पूर्व मे-भूमि ख. न 1344 की शेष भूमि व पश्चिम मे-स्वयं क्रेत्री संस्था

...4.....

सुखी देवी

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000



INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

770985

770985

141

श्री क्रय शुदा आवासीय भूमि है, जिसको जरिये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र के द्वारा श्री लच्छूराम, मुन्नालाल, शम्भुदयाल, टीकमचन्द पुत्रगण मिश्राराम उर्फ मिश्री, मुकेश कुमार, गोपाल पुत्रगण मिश्राराम उर्फ मिश्री, लिछमादेवी पत्नी रामूराम, पिन्दू पुत्र रामूराम जाति सांसी निवासी वार्ड नं. 6, सांसियो का मोहल्ला मोतीनगर, कुचामन रोड़, लोसल से मुझ सरबती देवी पत्नी सिन्हाराम जाति सांसी निवासीनी वार्ड नं. 6, सांसीयो का मोहल्ला मोती नगर, कुचामन रोड़, लोसल तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर ने क्रय किया था, जिसका पंजीयन उप-पंजियक सीकर के यहां दिनांक 13/02/2012 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 819 मे पृष्ठ संख्या 08 क्रम संख्या 2012002026 पर पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2667 के पृष्ठ संख्या 72 से 92 पर चश्पा किया गया है, तथा उक्त मुझ सरबती देवी पत्नी सिन्हाराम जाति बलाई निवासीनी वार्ड नं. 5, सांसीयो का मोहल्ला, मोती नगर, कुचामन रोड़, लोसल तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर से हम सायरीदेवी बेवा सुखाराम व सुखीदेवी पत्नी त्रिलोकाराम जाति जाट निवासीनीयां बिजारणियो की ढाणी तन सिंगरावट तहसील धोद

....5.....

सुखीदेवी

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
श्रीमान (सीकर)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs.
15000

भारत
INDIA

सत्यमेव जयते

राजस्थान, RAJASTHAN

770986

770986

151

जिला सीकर ने क्रय किया था, जिसका पंजीयन उप-पंजीयक लोसल के यहां दिनांक 23/03/2015 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 7 में पृष्ठ संख्या 116 क्रम संख्या 2015000285 पर चशपा किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 27 के पृष्ठ संख्या 75 से 83 पर चशपा किया गया है, जिसकी फोटो प्रति संलग्न है, इस प्रकार उक्त क्रय शुदा भू-संपदा की हम सायरीदेवी पत्नी सुखाराम व सुखी देवी पत्नी त्रिलोकाराम जाति जाट निवासीनियां बिजारणियों की ढाणी तन सिंगरावट तहसील धोद जिला सीकर एक मात्र मालकिन एवं स्वामीनी है, उक्त हमारी क्रय शुदा भूमि आज दिन हर प्रकार के ऋण भार दोष आदि से पूर्णतया मुक्त एवं पवित्र है, तथा नियमानुसार बेचान किये जाने में बाधा का कोई कारण नहीं है।

उक्त वर्णित भूमि राजस्व रिकार्ड में गै. मु. आबादी दर्ज हो चुकी है, तथा नगरपालिका लोसल में 90 ए मुख्यमंत्री जन आवास योजना के तहत फाईल लगायी जा चुकी है, जो प्रक्रियाधीन है, तथा जो मौके वार्ड नं. 6 में अवस्थित है, तथा जो मौके पर पूर्णतया खाली है, इस भूमि के आसपास कोई औद्योगिक एव वाणिज्यिक क्षेत्र नहीं है, इस भूमि के आसपास की आवासीय भूमि का बाजार मूल्य 1,200/-रुपये प्रति वर्ग मीटर के लगभग है।

....6....

उप-पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
लोसल (सीकर)

सुरबी देवी

नाम मुद्रांक विक्रेता- चतुर्भुज कुमावत अनुज्ञा पत्र संख्या 15/04 रजि क्रमांक 26 दिनांक 17/06/2020
मुद्रांक केता का नाम: श्याम सरकार डवलपर्स एल एल बी जरिये पार्टनर शिवराज सिंह पुत्र श्री हिंगलाजदान ज्ञाति
चारण निवासी खाटूश्यामजी तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर विक्रय पत्र।

| | | | | | | | | | | | | |
|----------|--------|--------|--------|-------|-------|-----|-----|----|----|----|------|--------|
| मुद्रांक | 20,000 | 15,000 | 10,000 | 5,000 | 1,000 | 500 | 100 | 50 | 20 | 10 | किता | राशि |
| स्टाम्प | 3 | 2 | | | | | | | | | | |
| टिकट | | | | | | | | | | | 5 | 90,000 |

हस्ते कय की दसा में हस्ते का नाम पता

हस्ताक्षर केरी/ हस्ते के हस्ताक्षर

चतुर्भुज कुमावत

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर 15/04

दांतारामगढ़ (सीकर)

तहसील परिसर दांतारामगढ़ सीकर।

आज दिनांक 18 माह 06 सन् 2020 को 05:22 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SAYAR DEVI पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SUKHA RAM
उय 57 वर्ष, जाति JAT, व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:....., Colony: SINGRAWAT, Area: BIJARANIYA KI
DHANI, City: SINGRAWAT, Pin code: 332030, District: SIKAR, State:
RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001496000368

Sale deed issued by Private developer, Dev.Auth., Raj. Housing Board, UIT and Municipality, Ricco
under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of LIG.

उप पंजीयक
हस्ताक्षर उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
लोमल (सीकर)

Fees Receipt Endorsement

| | |
|---------------------|-----------------|
| रसीद नं. | 202002496000374 |
| दिनांक | 18-06-2020 |
| पंजीयन शुल्क ₹ | 52000 |
| प्रतिलिपि शुल्क ₹ | 0 |
| पृष्ठांकन शुल्क ₹ | 300 |
| अन्य शुल्क ₹ | 0 |
| कमी स्टाम्प शुल्क ₹ | 104000 |
| कमी सरचार्ज शुल्क ₹ | 31200 |
| कुल योग | 187500 |

202001496000368

Sale deed issued by Private developer, Dev.Auth., Raj. Housing Board, UIT and Municipality, Ricco
under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of LIG.

उप पंजीयक
हस्ताक्षर उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
लोमल (सीकर)

Endorsement of Execution

| अनु क्र. | पक्षकारों का नाम व पता | छायाचित्र | अंगूठा | पक्षकारों का प्रकार |
|----------|---|-----------|--------|--------------------------------------|
| 1 | श्री/श्रीमती/सुश्री SAYAR DEVI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SUKHA RAM, व्यवसाय Housewife जाति JAT House No.:....., Colony: SINGRAWAT, Area: BIJARANIYA KI DHANI, City: SINGRAWAT, Pin code: 332030, District: SIKAR, State: RAJASTHAN | | | Executant Age : 57 Signature : |

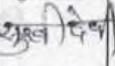
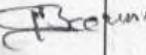
उक्त वर्णित भूमि ख. नं. 1344 रकबा 0.88 है. गै. मु. आबादी में से एक सफेद आवासीय भू-खण्ड जिसका कुल क्षेत्रफल 45631 वर्ग फुट यानि 4238.66 वर्ग मीटर भूमि संपूर्ण को घरेलु कार्यवश अति आवश्यकता होने की वजह से बेचान करने का निश्चय कर मुताबिक निश्चय के 1225/-रूपये प्रति वर्ग मीटर आवासीय भूमि के हिसाब से उक्त 45631 वर्ग फुट यानि 4238.66 वर्ग मीटर भूमि संपूर्ण को कुल मुबलिग 52,00,000/-रूपये अक्षरे ही बावन लाख रूपये मात्र की एवज में श्याम सरकार डवलपर्स, एल,एल,पी जरिये पार्टनर श्री शिवराजसिंह पुत्र स्व. हिंगलाजदान जाति चारण निवासी वार्ड नं. 7 श्याम बगीची के पास, खाटूश्यामजी तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर को बेचान कर दी है तथा बेचान की सम्पूर्ण राशि मुझ विक्रेता/निष्पादनकर्ता ने निम्न प्रकार:-

| चैक संख्या | राशि | दिनांक | बैंक का नाम | पाने वाले का नाम |
|------------|----------|------------|------------------------------|------------------|
| 501353 | 2,00,000 | 05/09/2017 | B.R.K.G. बैंक खाटूश्यामजी | सुखीदेवी |
| 501354 | 2,00,000 | 05/09/2017 | B.R.K.G. बैंक खाटूश्यामजी | सायरीदेवी |
| 001161 | 5,00,000 | 18/07/2020 | B.R.K.G. बैंक खाटूश्यामजी | सुखीदेवी |
| 001162 | 5,00,000 | 18/09/2020 | B.R.K.G. बैंक खाटूश्यामजी | सुखीदेवी |
| 001163 | 5,00,000 | 18/11/2020 | B.R.K.G. बैंक खाटूश्यामजी | सुखीदेवी |
| 001164 | 5,00,000 | 18/01/2021 | B.R.K.G. बैंक खाटूश्यामजी | सुखीदेवी |
| 001165 | 4,00,000 | 18/03/2021 | B.R.K.G. बैंक खाटूश्यामजी | सुखीदेवी |

.....7.....

सुखी देवी

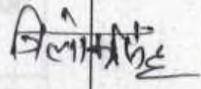
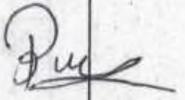
Scanned

| अनु क्र. | पक्षकारों का नाम व पता | छायाचित्र | अंगूठा | पक्षकारों का प्रकार |
|----------|--|--|---|---|
| 2 | श्री/श्रीमती/सुश्री SUKHI DEVI, पुत्र/पुत्री/पति श्री TRILOK SINGH, व्यवसाय Housewife जाति JAT House No.:....., Colony: SINGRAWAT, Area: BIJARANIYA KI DHANI, City: SINGRAWAT, Pin code: 332030, District: SIKAR, State: RAJASTHAN |  |  | Executant Age : 34 Signature :  |
| 3 | श्री/श्रीमती/सुश्री SHYAM SARKAR DOV. L.L.P JARIYE PARTNER SHIV RAJ , पुत्र/पुत्री/पति श्री HINGLAJ SINGH, व्यवसाय Business जाति CHARAN House No.:....., Colony: SHYAM BAGICHE, Area: WARD NO 7, City: SIKAR, Pin code: 332602, District: SIKAR, State: RAJASTHAN |  |  | Claimant Age : 45 Signature :  |

ने लेख्यपत्र Sale deed issued by Private developer, Dev.Auth., Raj. Housing Board, UIT and Municipality, Ricco under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of LIG. को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 5200000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 5200000/- पूर्व में _____ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

| अनु क्र. | गवाहों का नाम व पता | छायाचित्र | अंगूठा | हस्ताक्षर |
|----------|---|--|---|--|
| 1 | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री TRILOK SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री SUKHA RAM जाति JAT Age: 44 Add: House No.:....., Colony: SINGRAWAT, Area: BIJARANIYA KI DHANI, City: SIKAR, Pin code: 332030, District: SIKAR, State: RAJASTHAN |  |  | Signature  |
| 2 | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BUDDHI PARKASH, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAJESH KUMAR जाति SAIN Age: 25 Add: House No.:....., Colony: DANTARAMGARH, Area: DANTARAMGARH, City: SIKAR, Pin code: 332703, District: SIKAR, State: RAJASTHAN |  |  | Signature  |

202001496000368

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मंडांक
सिकर (सिकर)

Sale deed issued by Private developer, Dev.Auth., Raj. Housing Board, UIT and Municipality, Ricco under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of LIG.

| | | | | |
|--|----------|------------|------------------------------|-----------|
| 001166 | 5,00,000 | 18/07/2020 | B.R.K.G. बैंक खाटूश्यामजी | सायरीदेवी |
| 001167 | 5,00,000 | 18/09/2020 | B.R.K.G. बैंक खाटूश्यामजी | सायरीदेवी |
| 001168 | 5,00,000 | 18/11/2020 | B.R.K.G. बैंक खाटूश्यामजी | सायरीदेवी |
| 001169 | 5,00,000 | 18/01/2021 | B.R.K.G. बैंक खाटूश्यामजी | सायरीदेवी |
| 001170 | 4,00,000 | 18/03/2021 | B.R.K.G. बैंक खाटूश्यामजी | सायरीदेवी |
| 52,00,000/रूपये अक्षरे ही बावन लाख रूपये मात्र | | | | |

के द्वारा प्राप्त कर लिये है, तथा उक्त विक्रीत भूमि का कब्जा मौके पर क्रेत्री संस्था को उक्तानुसार मेरे स्थान पर मालिकाना, काबिजाना संभला दिया है, तथा मैंने मेरा कब्जा हटा कर पूर्णतया शून्य कर लिया है, अब उक्त विक्रीत भू-संपदा से मेरा व मेरे वारिशानों आदि का कोई हक-हिस्सा, लेना-देना व वास्ता नहीं रहा है।

अब क्रेत्री संस्था उक्त वर्णित विक्रीत आवासीय भू-खण्ड जिसका कुल क्षेत्रफल 45631 वर्ग फुट यानि 4238.66 वर्ग मीटर भूमि संपूर्ण को उक्तानुसार राजस्व-रिकार्ड आदि में मेरे स्थान पर अपने नाम से दर्ज करावें एवं स्वयं उपयोग तथा उपभोग में लेवें, तथा चाहे जिसके पक्ष में रहन एवं बेचान आदि करें, इसके लिए पूर्णतया सक्षम व अधिकारी है।

यह विक्रय-पत्र आज मैंने मेरी पूर्ण सचेत अवस्था में बिना किसी नशे-पत्ते व बिना किसी नाजायज दबाव के स्वेच्छा पूर्वक स्टाम्प कीमती 90,000/-रूपयो पर लिपिबद्ध करा दिया है, जो सही व सत्य है, जो सनद एवं प्रमाणित रहे तथा वक्त जरूरत पर काम आवें।

...8.....

शुक्ली देवी



[Handwritten Signature]





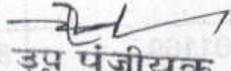
Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 5200000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 104000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 52000, सरचार्ज राशि 31200 कुल रु 187200 रसीद संख्या 202002496000374 दिनांक 18-06-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 104000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001496000368

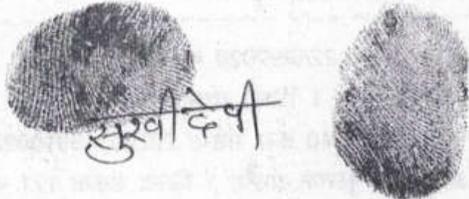
Sale deed issued by Private developer, Dev.Auth., Raj. Housing Board, U.T. and Municipality, Ricco under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of LIG.


उप पंचायत, पंजीयन एवं मुद्रांक
लोखल (साकर)



181

नोट- इस प्रलेख की फोटो प्रति जो कि कार्यालय रिकार्ड में रहेगी भविष्य में यदि अस्पष्ट एवं अपठनीय हो जावे तो इसमें विभाग की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। यह प्रलेख कुल नो पृष्ठों में लिखा गया है, जो बदुरूस्त है।



1. हस्ताक्षर विक्रेता/निष्पादनकर्ता

DRAFTED BY ME
Sr No..... Date..... 18/6/20
ADVOCATE RAKESH VERMA
DANTARAMGARH (Sikar)

2. हस्ताक्षर क्रेत्री संस्था

साक्षीगण:-

- 11। बुद्धिप्रकाश पुत्र श्री राजेश कुमार उम्र 24 वर्ष
पेशा मजदूरी जाति नाई निवासी वार्ड नं. 14, रामगढ़।
- 12। त्रिलोकसिंह पुत्र श्री सुखाराम उम्र 43 वर्ष
पेशा व्यापार जाति जाट निवासी बिजारणियां की ढाणी
तन सिंगरावट तहसील धोद जिला सीकर।



त्रिलोकसिंह





Registration Endorsement

आज दिनांक 22/06/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 43 में
पृष्ठ संख्या 140 क्रम संख्या 202003496100234 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 171 के
पृष्ठ संख्या 328 से 340 पर चम्पा किया गया ।
202001496000368

उप पंजीयक
उप पंजीयक, LOSA
पंजीयन एवं मद्रिक
सचिव (संकर)

Sale deed issued by Private developer, Dev.Auth., Raj. Housing Board, U.T. and Municipality, Ricco under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LOSAL

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 07-10-2020 3:37 PM

| | | | |
|----------------------|--|------------------------------|-------------------|
| Fee Receipt No | : 202002496000889 | Receipt Date | : 07/10/2020 |
| Name | : SHYARI DEVI , | Document S. No. | : 202001496000882 |
| Address | : ... ,RAMDEV JI KE MANDIR KE PASS ,LOSAL ,SIKAR | | |
| Document Type | : Sale Deed | Evaluated Value | : ₹ 420175 |
| Face Value | : ₹ 421000 | | |
| Ord-Registration Fee | : ₹ 4210 | Fee for Memorandum Us_64_67 | : ₹ |
| CSI | : ₹ 300 | Certified copying fees Us_57 | : ₹ 0 |
| Stamp (Memorandum) | : ₹ | Reg (memorandum) | : ₹ |
| Surcharge | : ₹ 2526 | Stamp Duty | : ₹ 8420 |
| Penalty | : ₹ 0 | Inspection fee | : ₹ 0 |
| Us-25-34 | : ₹ 0 | Commission | : ₹ 0 |
| Custody | : ₹ | Others | : ₹ 0 |
| | | Cash Amount Received | : ₹ 0 |
| | | Other than Cash | : ₹ 15456 |
| | | Total Amount | : ₹ 15456 |

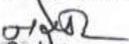


शायरी

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 43514518 ₹ 14806 # Stamp N.A. ₹ 650

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 16840

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate


Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

उप पंजीयक
पंजीयन एवं स्टाम्प विभाग
लोसल (सिकर)

भारतीय गैर न्याय

एक सौ रुपये

रु. 100

HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

29 MAY 2020
राजस्थान RAJASTHAN

12। विक्रेता का प्रकार
विक्रेता का नाम

13। क्रेता संस्था का नाम

14। विक्रयाधीन संपदा

सायरी

111

- विक्रय-पत्र।
- सायरी देवी उम्र 33 वर्ष पत्नी श्री विजय कुमार जाति रैगर निवासीनी वार्ड नम्बर 18, लोसल, तहसील दांतारामगढ जिला सीकर।
- श्याम सरकार डवलपर्स, एल,एल,पी जरिये पार्टनर श्री शिवराजसिंह उम्र 44 वर्ष पुत्र स्व. हिंगलाजदान जाति चारण निवासी वार्ड नं. 7 श्याम बगीची के पास, खाटूश्यामजी तहसील दांतारामगढ जिला सीकर।
- वाके ग्राम लोसल तहसील दांतारामगढ जिला सीकर की तन में अवस्थित गत् खं. नं 2198/932 रकबा 0.28 है. नया खं. नं. भूमि ख. नं. 2390/932 रकबा 0.0343 है. गै.मु. आबादी में से रकबा 0.0343 है. भूमि संपूर्ण का बेचान।

.....2.....

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
लोसल (सीकर)

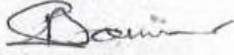
AW 938133

मुद्रांक विक्रेता का नाम -सोनू कुमावत अनुज्ञा पत्र संख्या 28/2016 रजिस्टर क्रमांक 1358 दिनांक 25/09/2020

मुद्रांक क्रेता का नाम:- श्याम सरकार डवलपर्स, एल,एल,पी जरिये पार्टनर श्री शिवराजसिंह उम्र 44 वर्ष पुत्र स्व. हिगलाजदात्र जहाँ
चारण निवासी वार्ड नं. 7 श्याम बगीची के पास, खाटूश्यामजी तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर ।। वास्ते विक्रय-पत्र ।। हस्ताक्षर क्रेता

| मुद्रांक | 25,000 | 20,000 | 15,000 | 10,000 | 5,000 | 1000 | 500 | 100 | 20 | 10 | किता | राशि |
|----------|--------|--------|--------|--------|-------|------|-----|-----|----|----|------|-------|
| स्टाम्प | | | | | | | | 5 | | | 5 | 500/- |
| टिकट | | | | | | | | | | | | |

हस्ते कय की दशा में हस्ते का नाम पता



हस्ताक्षर क्रेता / हस्ते के हस्ताक्षर

सोनू कुमावत
सोनू कुमावत
स्टाम्प वेण्डर ला.नं. 28/16
दातारामगढ़ (सीकर)



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIAN NON JUDICIAL

29 MAY 2020
राजस्थान RAJASTHAN

151

विक्रय राशि

121

AW* 938134

4,21,000/-रुपये अक्षरे ही चार लाख
इक्कीस हजार रुपये मात्र।

161

मुद्रांक शुल्क

5.00 /-रुपयें किता 5 दिनांकित
01/10/2020.

171 विशद विवरण:-

जो कि वाके ग्राम लोसल तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर की तन में अवस्थित गत् खं. नं. 2198/932 रकबा 0.28 है. नया खं. नं. भूमि ख. नं. 2390/932 रकबा 0.0343 है. गै. मु. आबादी की खातेदारी सायरी देवी उम्र 40 वर्ष पत्नी श्री विजय कुमार जाति रैगर निवासीनी वार्ड नम्बर 18, लोसल, तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकरके नाम से राजस्व रिकार्ड खातेदारी दर्ज है, जिसकी मैं आज दिन एक मात्र खातेदार एवं काश्तकार हूँ, उक्त मेरी खातेदारी शुदा भूमि आज दिन हर प्रकार के ऋण भार दोष आदि से पूर्णतया मुक्त एवं पवित्र है, तथा नियमानुसार बेचान किये जाने में बाधा का कोई कारण नहीं है।

...3....

सायरी

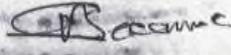
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
लोसल (सीकर)

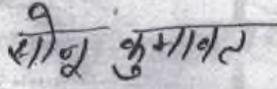
Beccam

मुद्रांक विक्रेता का नाम - सोनू कुमावत अनुज्ञा पत्र संख्या 28/2016 रजिस्टर क्रमांक 1350 दिनांक 25/09/2020
 मुद्रांक क्रेता का नाम - श्याम सरकार डवलपर्स, एल,एल,पी जरिये पार्टनर श्री शिवराजसिंह उम्र 44 वर्ष पुत्र स्व. हिंगलाजदान
 चारण निवासी वार्ड नं. 7 श्याम बगीची के पास, खादूश्यामजी तहसील दातारामगढ़ जिला सीकर ।। वास्ते विक्रय-पत्र ।। हस्ताक्षर क्रेता

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------|--------|--------|--------|-------|------|-----|-----|----|----|------|-------|
| मुद्रांक | 25,000 | 20,000 | 15,000 | 10,000 | 5,000 | 1000 | 500 | 100 | 20 | 10 | किता | राशि |
| स्टाम्प टिकट | | | | | | | | 5 | | | 5 | 500/- |

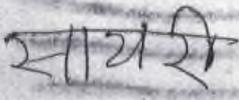
हस्ते क्रेता की दशा में हस्ते का नाम पता


 हस्ताक्षर क्रेता / हस्ते के हस्ताक्षर Endorsement



आज दिनांक 07 माह 10 सन् 2020 को 03:36 PM बजे
 श्री/श्रीमती/सुधी SHYARI DEVI पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री VIJAY KUMAR
 उम्र 33 वर्ष, जाति JAT, व्यवसाय Housewife
 निवासी House No.:..., Colony: RAMDEV JI KE MANDIR KE PASS,
 Area: WARD NO 18, City: LOSAL, Pin code: 332025, District: SIKAR,
 State: RAJASTHAN
 ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

सोनू कुमावत
 स्टाम्प वेण्डर ला.नं. 28/16
 दातारामगढ़ (सीकर)



हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
 202001496000882


 उप पंजीयक
 हस्ताक्षर उप पंजीयक
 पंजीयक एव मुद्रांक
 सोनू कुमावत

Sale deed issued by Private developer, Dev.Auth., Raj. Housing Board, and Municipality, Ricco under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of LIG.

Fees Receipt Endorsement

| | |
|---------------------|-----------------|
| रसीद नं. | 202002496000889 |
| दिनांक | 07-10-2020 |
| पंजीयन शुल्क ₹ | 4210 |
| प्रतिनिधि शुल्क ₹ | 0 |
| पृष्ठांकन शुल्क ₹ | 300 |
| अन्य शुल्क ₹ | 0 |
| कमी स्टाम्प शुल्क ₹ | 8420 |
| कमी सरचार्ज शुल्क ₹ | 2526 |
| कुल योग | 15456 |

202001496000882

Sale deed issued by Private developer, Dev.Auth., Raj. Housing Board, and Municipality, Ricco under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of LIG.


 उप पंजीयक
 पंजीयक एव मुद्रांक
 सोनू कुमावत

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIAN NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

AX *485232

131

उक्त वर्णित भूमि राजस्व रिकार्ड में गै. मु. आबादी दर्ज हो चुकी है, तथा नगरपालिका लोसल द्वारा मुख्यमंत्री जन आवास योजना के तहत दिनांक 28/06/2018 को एकल पट्टा बनाया जा चुका है जो अभी जारी नहीं हुआ है व प्रक्रियाधीन है जिसका नगरपालिका लोसल द्वारा प्रमाण - पत्र दिनांक 17/06/2020 को जारी किया हुआ है जिसके क्रमांक - न.पा.लो./2020-21/369 है जिसकी प्रतिलिपी संलग्न है व जिसका पट्टा क्रमांक-न.पा.लो./21818-19/367 है। जो मौके पर वार्ड नं. 6 में अवस्थित है, तथा जो मौके पर पूर्णतया खाली है, इस भूमि के आसपास कोई औद्योगिक एवं वाणिज्यिक क्षेत्र नहीं है, इस भूमि के आसपास की आवासीय भूमि का बाजार मूल्य 1200/- रुपये प्रति वर्ग मीटर के लगभग है।

उक्त वर्णित गत खं. नं. 2198/932 रकबा 0.28 है. नया भूमि खं. नं. 2390/932 रकबा 0.0343 है. गै. मु. आबादी भूमि को घरेलू कार्यवश अति आवश्यकता होने की वजह से बेचान करने का निश्चय कर मुताबिक निश्चय के 1225/- रुपये प्रति वर्ग मीटर आवासीय भूमि के हिसाब से उक्त 0.0343 है. गै. मु. आबादी भूमि सम्पूर्ण को कुल मुबलिंग 4.21,000/- रुपये अक्षरे ही चार लाख इक्कीस हजार रुपये मात्र की ऐवज में श्याम सरकार डवलपर्स, एल.एल.पी जरिये पार्टनर श्री शिवराजसिंह पुत्र स्व. हिंगलाजदान जाति चारण निवासी वार्ड नं. 7 श्याम बगीची के पास, खाटूश्यामजी तहसील दांतारामगढ जिला सीकर को बेचान कर दी है तथा बेचान की सम्पूर्ण राशि मुझ विक्रेत्री/निष्पादकत्री ने जरिये बैंक के द्वारा प्राप्त कर लिये है। उक्त पट्टे में

....4....

सायरी

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
लोसल (सीकर)

Signature

1139.
05/10/2020.

शिवराज सिंह पुत्र दिगलाज दान जाति-चारण
गिलाडी न्याय 2 थाम जी तहसील डान्ता रामगढ़ जिला सीकर (राजस्थान)
कास्ते:- शिवराज

सुता: [Signature]

Endorsement of Execution

मुकेश कुमार बालोल्या
स्टाम्प वेडर लाल नं. 10/2015

| अनु क्र. | पक्षकारों का नाम व पता | छायाचित्र | उप अंगूठा | पक्षकारों का पते |
|----------|--|-----------|-----------|--|
| 1 | श्री/श्रीमती/सुश्री SHYARI DEVI, पुत्र/पुत्री/पति श्री VIJAY KUMAR, व्यवसाय Housewife जाति JAT House No.:..., Colony: RAMDEV JI KE MANDIR KE PASS, Area: WARD NO 18, City: LOSAL, Pin code: 332025, District: SIKAR, State: RAJASTHAN | | | प्रकार Executant Age : 33 Signature : |
| 2 | श्री/श्रीमती/सुश्री SHYAM SARKAR DAVLOPER LLP JARIYE SHIVRAJ SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री HINGLAG DAN, व्यवसाय Business जाति CHARAN House No.:..., Colony: KHATU SHYAMJI, Area: KHATU SHYAMJI, City: DANTA RAMGARH, Pin code: 332602, District: SIKAR, State: RAJASTHAN | | | Claimant Age : 43 Signature : [Signature] |

ने लेख्यपत्र Sale deed issued by Private developer, Dev.Auth., Raj. Housing Board, UIT and Municipality, Ricco under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of LIG. को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 421000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 421000/- पूर्व में _____ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

| अनु क्र. | गवाहों का नाम व पता | छायाचित्र | अंगूठा | हस्ताक्षर |
|----------|--|-----------|--------|--------------------------|
| 1 | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BUDHI PRAKASH SAIN, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAJESH KUMAR SAIN जाति NAI Age: 25 Add: House No.:..., Colony: RAMGARH, Area: WARD NO 14, City: DANTA RAMGARH, Pin code: 332703, District: SIKAR, State: RAJASTHAN | | | Signature [Signature] |
| 2 | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAKESH VERMA, पुत्र/पुत्री/पति श्री BASANT KUMAR VERMA जाति KUMAWAT Age: 32 Add: House No.:..., Colony: DANTA RAMGARH, Area: WARD NO 16, City: SIKAR, Pin code: 332703, District: SIKAR, State: RAJASTHAN | | | Signature [Signature] |

202001496000882

उप मुख्याधिकारी, LOCAL
पंचायत एवं मुद्रांक
डी.एम.ओ. (सीकर)

Sale deed issued by Private developer, Dev.Auth., Raj. Housing Board, UIT and Municipality, Ricco under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of LIG.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

141

AW 938136

मेरा हिस्सा 0.0343 है. ही था लेकिन साथ कार्य करने के कारण मेरा हिस्सा भी बराबर
सर्वाया गया है, अब विक्रय के समय इसी विक्रय पत्र से मेरा उक्त पट्टे का भी सम्पूर्ण
हिस्सा विक्रय कर दिया है। अतः अब मेरा व मेरे वारिसान का उक्त खसरा नम्बर गत्
2198/932 नया 2390/932 व उक्त पट्टा नम्बर न.पा.लो./21818-19/367 में
कोई लेना देना शेष नहीं रहा है उक्त विक्रीत भूमि का कब्जा मौके पर क्रेत्री संस्था को
उक्तानुसार मेरे स्थान पर मालिकाना, काबिजाना संभला दिया है, तथा मैंने मेरा कब्जा
हटा कर पूर्णतया शून्य कर लिया है।

अब क्रेत्री संस्था उक्त पट्टे के मेरे सम्पूर्ण हिस्से को उक्तानुसार
राजस्व-रिकार्ड आदि में मेरे स्थान पर अपने नाम से दर्ज करावें एवं स्वयं उपयोग तथा
उपभोग में लेवें, तथा चाहे जिसके पक्ष में रहन एवं बेचान आदि करें, इसके लिए
पूर्णतया सक्षम व अधिकारी है।

यह विक्रय-पत्र आज मैंने मेरी पूर्ण सचेत अवस्था में बिना किसी नशे-पत्ते व
बिना किसी नाजायज दबाव के स्वेच्छा पूर्वक स्टाम्प कीमती 2,000/-रूपयो पर
लिपिबद्ध करा दिया है, जो सही व सत्य है, जो अनद एवं प्रमाणित रहे तथा वक्त
जरूरत पर काम आवें।

सायरी

...5.....

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
लोसल (सीकर)

Becom.

मुद्रांक विक्रेता का नाम - सोनू कुमावत अनुज्ञा पत्र संख्या 28/2016 रजिस्ट्रर क्रमांक 1350 दिनांक 25/09/2020
 मुद्रांक क्रेता का नाम:- श्याम सरकार डवलपर्स, एल,एल,पी जरिये पार्टनर श्री शिवराजसिंह उम्र 44 वर्ष पुत्र स्व. हिंगलाजयान
 चारण निवासी वार्ड नं. 7 श्याम बगीची के पास, खाटूश्यामजी तहसील बांतरामगढ़ जिला सीकर ।। वास्ते विक्रय-पत्र ।। हस्ताक्षर क्रेता

| | | | | | | | | | | | | |
|----------|--------|--------|--------|--------|-------|------|-----|-----|----|----|------|-------|
| मुद्रांक | 25,000 | 20,000 | 15,000 | 10,000 | 5,000 | 1000 | 500 | 100 | 20 | 10 | किता | राशि |
| स्टाम्प | | | | | | | | | | | 5 | 500/- |
| टिकट | | | | | | | | | | | | |

हस्ते कय की दशा में हस्ते का नाम पता


 हस्ताक्षर क्रेता/हस्ते के हस्ताक्षर

सोनू कुमावत

Under 54 Endorsement

सोनू कुमावत
 स्टाम्प चेपडर नं. 28/16

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 421000 मालिकाना हक (सीकर) देय कमी मुद्रांक राशि रु 8420 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 4210, सरचार्ज राशि 2526 कुल रु 15156 रसीद संख्या 202002496000889 दिनांक 07-10-2020 में जमा किये गये हैं।
 अतः दर्स्तावेज को रु 8420 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001496000882

Sale deed issued by Private developer, Dev.Auth., Raj. Housing Board, UIT and Municipality, Ricco under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of LIG.

उप पंजीयक, LOSA
 पंजीयन एवं मुद्रांक
 सीकर

Registration Endorsement

आज दिनांक 12/10/2020 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 45 में पृष्ठ संख्या 45 क्रम संख्या 202003496100539 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 177 के पृष्ठ संख्या 389 से 396 पर चस्पा किया गया।

202001496000882

Sale deed issued by Private developer, Dev.Auth., Raj. Housing Board, UIT and Municipality, Ricco under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of LIG.

उप पंजीयक, LOSA
 पंजीयन एवं मुद्रांक
 सीकर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIAN NON JUDICIAL



151

AW 938137

राजस्थान RAJASTHAN

29 MAY 2020

नोट:- इस प्रलेख की फोटो प्रति जो कि कार्यालय रिकार्ड में रहेगी भविष्य में यदि प्रलेख एवं अपठनीय हो जावे तो इसमें विभाग की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। यह प्रलेख कुल पांच पृष्ठों में लिखा गया है, जो बदुरुस्त है।

साक्षरी

DRAFTED BY ME
Sr.No. Date 7/10/20
ADVOCATE RAKESH VERMA
DANTARAMGARH (Sikar)

1. हस्ताक्षर विक्रेत्री/निष्पादनकृत्री

2. हस्ताक्षर क्रेत्री संस्था

साक्षीगण:-

111 रकेश वर्मा 5/10 बसन्त नगर 32 वर्ष
पेहा बकाला जाली नगर 35 वर्ष

121 सुविपुल 5/10 बसन्त नगर 37 वर्ष
विमल 5/10 बसन्त नगर 35 वर्ष

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
लोसल (सीकर)

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LOSAL

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 17-06-2020 7:10 PM

| | | | |
|----------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------|
| Fee Receipt No | : 202002496000363 | Receipt Date | : 17/06/2020 |
| Name | : SAROJ DEVI, | Document S. No. | : 202001496000357 |
| Address | : ... ,FAGALWA ,SIKAR ,SIKAR | | |
| Document Type | Sale Deed | | |
| Face Value | ₹ 490000 | Evaluated Value | : ₹ 490000 |
| One Registration Fee | ₹ 4900 | Fee for Memorandum Us_64_67 | : ₹ |
| CSL | ₹ 300 | Certified copying fees Us_57 | : ₹ 0 |
| Stamp (Memorandum) | | Reg (memorandum) | : ₹ |
| Surcharge | ₹ 2690 | Stamp Duty | : ₹ 9800 |
| Penalty | | Inspection fee | : ₹ 0 |
| Us_25 | ₹ 0 | Commission | : ₹ 0 |
| Custody | ₹ | Others | : ₹ 0 |
| | | Cash Amount Received | : ₹ 0 |
| | | Other than Cash | : ₹ 17940 |
| | | Total Amount | : ₹ 17940 |

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
Stamp N.A. ₹ 2600 # e-Gras Challan 40011759 ₹ 15340

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 19600

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

उप-पंजीयक
and date of return receipt
पंजीयक एवं मुद्रांक
लोसल-सीकर



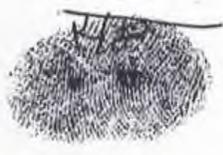
संज्ञास्थान RAJASTHAN
 1 P JUN 2020
 विक्रेत्री का नाम
 दांतारामगढ़ (सीकर)

111

N 363593

- विक्रय-पत्र।
- सरोज देवी उम्र 40 वर्ष पत्नी श्री सांवरमल जाति नायक निवासीनी फागलवा तहसील धोद जिला सीकर।
- श्याम सरकार डवलपर्स, एल,एल,पी जरिये पार्टनर श्री शिवराजसिंह उम्र 44 वर्ष पुत्र स्व. हिंगलाजदान जाति चारण निवासी वार्ड नं. 7 श्याम बगीची के पास, खाटूश्यामजी तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर।
- वाके ग्राम लोसल तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर की तन में अवस्थित गत् खं. नं. 932/4 नया खं. नं. भूमि ख. नं. 2199/932 रकबा 0.28 है. गै. मु. आबादी में से रकबा 0.04 है. भूमि संपूर्ण का बेचान।

.....2.....



उप पंजीयक
 पंजीयक एवं मुद्रांक
 लोसल (सीकर)

301
17/06/2020

मुद्रांक विक्रेता का नाम - मुकेश कुमार बाकोलिया, अनुज्ञापत्र सं. 10/2015 रजिस्टर क्रमांक 301 दिनांक 12/11/2019
मुद्रांक केता/क्रेत्री का नाम:- श्याम सरकार डवलपर्स, एल.एल.पी जरिये पार्टनर श्री शिवराजसिंह उम्र 44 वर्ष
स्व. हिंगलाजदान जाति चारण निवासी वार्ड नं. 7 श्याम बगीची के पास, खाटूश्यामजी तहसील दातारामगढ़ जि.
सीकर। वास्ते बेचान नाम। क्रेत्री

| | | | | | | | | | | | | |
|----------|--------|--------|--------|-------|-------|-----|-----|----|----|----|------|---------|
| मुद्रांक | 25,000 | 20,000 | 10,000 | 5,000 | 1,000 | 500 | 100 | 50 | 20 | 10 | किता | राशि |
| स्टाम्प | | | | | | 4 | | | | | 4 | 2,000/- |
| टिकट | | | | | | | | | | | | |

हस्ते कय की दशा में हस्ते का नाम पता

Shyam

हस्ताक्षर क्रेत्री/केता हस्ते के हस्ताक्षर



Shyam
मुद्रांक विक्रेता का हस्ताक्षर
मुकेश कुमार बाकोलिया
तहसील मरिसेह दातारामगढ़ 10/2015
सीकर (राजस्थान)
उप तहसील परिसर, लोसल



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

500

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIAN NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

10 JUL 2020

विक्रय राशि

121

N 363594

- 4,90,000/-रुपये अक्षरे ही चार लाख नब्बे
हजार रुपये मात्र।

मुद्रांक शुल्क

- 25,000/-रुपयें किता दिनांकित
17/06/2020.

17। विशद विवरण:-

जो कि वाके ग्राम लोसल तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर की तन में
अवस्थित गत् भूमि खं. नं. 932/4 रकबा 0.28 है. गै. मु. आबादी व नया भूमि खं. नं.
2199/932 रकबा 0.28 है. गै. मु. आबादी की खातेदारी सरोज देवी पत्नी श्री सांवरमल
जाति नायक निवासीनी फागलवा तहसील धोदं जिला सीकर के नाम से राजस्व रिकार्ड
खातेदारी दर्ज है, जिसकी मैं आज दिन एक मात्र खातेदार एवं काश्तकार हूँ, उक्त मेरी
खातेदारी शुदा भूमि आज दिन हर प्रकार के ऋण भार दोष आदि से पूर्णतया मुक्त एवं
पवित्र है, तथा नियमानुसार बेचान किये जाने में बाधा का कोई कारण नहीं है।

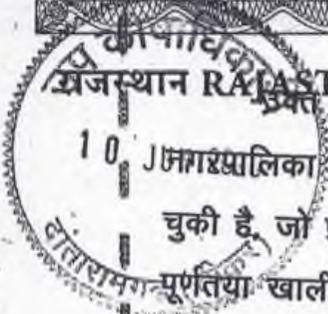
...3....



Bacun



उप परीक्षक
पंजीयन एवं मुद्रांक
लोसल (सीकर)



131

N 363595

राजस्थान RAJASTHAN

उक्त वर्णित भूमि राजस्व रिकार्ड में गै. मु. आबादी दर्ज हो चुकी है, तथा 10. जिला प्रशासिका लोसल में 90 ए मुख्यमंत्री जन आवास योजना के तहत फाईल लगायी जा चुकी है, जो प्रक्रियाधीन है, तथा जो मौके वार्ड नं. 6 में अवस्थित है, तथा जो मौके पर पूर्णतया खाली है, इस भूमि के आसपास कोई औद्योगिक एव वाणिज्यिक क्षेत्र नहीं है, इस भूमि के आसपास की आवासीय भूमि का बाजार मूल्य 1,200/-रुपये प्रति वर्ग मीटर के लगभग है।

उक्त वर्णित गत् खं. नं. 932/4 नया खं. नं. भूमि ख. नं. 2199/932 रकबा 0.28 है. गै. मु. आबादी में से रकबा 0.04 है. गै. मु. आबादी भूमि संपूर्ण को घरेलु कार्यवश अति आवश्यकता होने की वजह से बेचान करने का निश्चय कर मुताबिक निश्चय के 1225/-रुपये प्रति वर्ग मीटर आवासीय भूमि के हिसाब से उक्त 0.04 है. गै. मु. आबादी भूमि संपूर्ण को कुल मुबलिंग 4,90,000/-रुपये अक्षरे ही चार लाख नब्बे हजार रुपये मात्र की एवज में श्याम सरकार डवलपर्स, एल,एल,पी जरिये पार्टनर श्री शिवराजसिंह पुत्र स्व. हिंगलाजदान जाति चारण निवासी वार्ड नं. 7 श्याम बगीची के

...4....

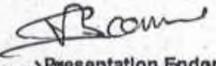
[Handwritten signature]

उपपंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
सोसल (सीकर)

मुद्रांक विक्रेता का नाम - मुकेश कुमार बाकोलिया, अनुज्ञा पत्र सं. 10/2015 रजिस्टर क्रमांक 3e/ दिनांक 12/11/2015
 मुद्रांक क्रेता/क्रेत्री का नाम:- श्याम सरकार डवलपर्स, एल,एल,पी जरिये पार्टनर श्री शिवराजसिंह उम्र 44 वर्ष
 स्व. हिंगलाजदान जाति चारण निवासी वार्ड नं. 7 श्याम बगीची के पास, खादूश्यामजी तहसील दांतारामगढ़
 सीकर । वास्ते बेचान नामा। क्रेत्री

| | | | | | | | | | | | | |
|----------|--------|--------|--------|-------|-------|-----|-----|----|----|----|------|---------|
| मुद्रांक | 25,000 | 20,000 | 10,000 | 5,000 | 1,000 | 500 | 100 | 50 | 20 | 10 | किता | राशि |
| स्टाम्प | | | | | | 4 | | | | | | 2,000/- |
| टिकट | | | | | | | | | | | | |

हस्ते कय की दशा में हस्ते का नाम पता


Presentation Endorsement
 हस्ताक्षर क्रेत्री/क्रेता हस्ते के हस्ताक्षर

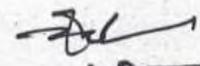
आज दिनांक 17 माह 06 सन् 2020 को 07:14 PM बजे
 श्री/श्रीमती/सुश्री SAROJ DEVI पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SANWAR MAL
 उम्र 40 वर्ष, जाति MEGHWAL, व्यवसाय Housewife
 निवासी House No....., Colony: FAGALWA, Area: FAGALWA, City:
 SIKAR, Pin code: 332041, District: SIKAR, State: RAJASTHAN
 ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।


 मुद्रांक विक्रेता का नाम मुकेश कुमार बाकोलिया
 तहसील परिसर, दांतारामगढ़
 सीकर (राजस्थान) नं. 10/2015
 उप तहसील परिसर, लोसल



हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
 202001496000357

Sale deed issued by Private developer, Dev.Auth., Raj. Housing Board, UIT and Municipality, Ricco
 under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of LIG.

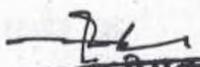

 उप पंजीयक
 पंजीयन एवं मुद्रांक
 लोसल (सीकर)

Fees Receipt Endorsement

| | |
|---------------------|-----------------|
| रसीद नं. | 202002496000363 |
| दिनांक | 17-06-2020 |
| पंजीयन शुल्क ₹ | 4900 |
| प्रतिलिपि शुल्क ₹ | 0 |
| पृष्ठांकन शुल्क ₹ | 300 |
| अन्य शुल्क ₹ | 0 |
| कमी स्टाम्प शुल्क ₹ | 9800 |
| कमी सरचार्ज शुल्क ₹ | 2940 |
| कुल योग | 17940 |

202001496000357

Sale deed issued by Private developer, Dev.Auth., Raj. Housing Board, UIT and Municipality, Ricco
 under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of LIG.


 उप पंजीयक
 पंजीयन एवं मुद्रांक
 लोसल (सीकर)

Endorsement of Execution



141

N 363596

राजस्थान RAJASTHAN

10 JUN 2020

प्राप्त, खाटूश्यामजी तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर को बेचान कर दी है तथा बेचान की सम्पूर्ण राशि मुझ विक्रेत्री/निष्पादनकृत्री ने जरिये बैंक के द्वारा प्राप्त कर लिये है, तथा उक्त विक्रीत भूमि का कब्जा मौके पर क्रेत्री संस्था को उक्तानुसार मेरे स्थान पर मालिकाना, काबिजाना संभला दिया है, तथा मैंने मेरा कब्जा हटा कर पूर्णतया शून्य कर लिया है, अब उक्त विक्रीत भू-संपदा से मेरा व मेरे वारिशानों आदि का कोई हक-हिस्सा, लेना-देना व वास्ता नहीं रहा है।

अब क्रेत्री संस्था उक्त वर्णित विक्रीत 0.04 है. गै. मु. आबादी भूमि संपूर्ण को उक्तानुसार राजस्व-रिकार्ड आदि में मेरे स्थान पर अपने नाम से दर्ज करावें एवं स्वयं उपयोग तथा उपभोग में लेवें, तथा चाहे जिसके पक्ष में रहन एवं बेचान आदि करें, इसके लिए पूर्णतया सक्षम व अधिकारी है।

यह विक्रय-पत्र आज मैंने मेरी पूर्ण सचेत अवस्था में बिना किसी नशे-पत्ते व बिना किसी नाजायज दबाव के स्वेच्छा पूर्वक स्टाम्प कीमती 2,000/-रूपयो पर लिपिबद्ध करा दिया है, जो सही व सत्य है, जो सनद एवं प्रमाणित रहे तथा वक्त जरूरत पर काम आवें।

...5....

[Handwritten signature]



मुद्रांक विक्रेता का नाम—मुकेश कुमार बाकोलिया, अनुज्ञा पत्र सं. 10/2015 रजिस्टर क्रमांक 30/ दिनांक 12/.../...
 मुद्रांक केता/क्रेत्री का नाम— श्याम सरकार डवलपर्स, एल,एल,पी जरिये पार्टनर श्री शिवराजसिंह उम्र 44
 स्व. डिंगलाजदान जाति चारण निवासी वार्ड नं. 7 श्याम बगीची के पास, खाटूश्यामजी तहसील दांतरामगढ़
 सीकर । वास्ते बेचान नामा । क्रेत्री

| | | | | | | | | | | | | |
|----------|--------|--------|--------|-------|-------|-----|-----|----|----|----|------|---------|
| मुद्रांक | 25,000 | 20,000 | 10,000 | 5,000 | 1,000 | 500 | 100 | 50 | 20 | 10 | किता | राशि |
| स्टाम्प | | | | | | 4 | | | | | | 2,000/- |
| टिकट | | | | | | | | | | | | |

हस्ते कय की दशा में हस्ते का नाम पता

| अनु क्र. | व्यक्ति का नाम व पता | छायाचित्र | अंगूठा | प्रकार का |
|----------|--|-----------|--------|-----------------------------------|
| 1 | श्री/श्रीमती/सुश्री SAROJ DEVI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SANWAR MAL, व्यवसाय Housewife जाति MEGHWAL House No....., Colony: FAGALWA, Area: FAGALWA, City: SIKAR, Pin code: 332041, District: SIKAR, State: RAJASTHAN | | | Claimant Age: 44 Signature: |
| 2 | श्री/श्रीमती/सुश्री SHYAM SARKAR DAVOLOPOR LLP JARIYE SHIRAJ SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HINGLAJ DAN, व्यवसाय Business जाति CHARAN House No....., Colony: KHATU SHYAMJI, Area: WARD NO 7, City: SIKAR, Pin code: 332602, District: SIKAR, State: RAJASTHAN | | | Signature: |

ने लेख्यपत्र Sale deed issued by Private developer, Dev.Auth., Raj. Housing Board, UIT and Municipality, Ricco under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of LIG. को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 490000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 490000/- पूर्व में _____ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

| अनु क्र. | गवाहों का नाम व पता | छायाचित्र | अंगूठा | हस्ताक्षर |
|----------|--|-----------|--------|---------------|
| 1 | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री TRILOK SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SUKHA RAM जाति JAT Age: 43 Add: House No....., Colony: SINGWARWAT, Area: BIJARNIYO KI DHANI, City: DODH, Pin code: 332025, District: SIKAR, State: RAJASTHAN | | | Signature |
| 2 | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BUDHI PRAKASH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAJESH KUMAR जाति NAI Age: 24 Add: House No....., Colony: RAMGARH, Area: WARD NO 14, City: SIKAR, Pin code: 332703, District: SIKAR, State: RAJASTHAN | | | Signature |

202001496000357

उप पंजीयक
 उप पंजीयक, LOSA
 पञ्जीयक एवं मुद्रांक
 सिकर (सीकर)

Sale deed issued by Private developer, Dev.Auth., Raj. Housing Board, UIT and Municipality, Ricco under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of LIG.



151

नोट:- इस प्रलेख की फोटो प्रति जो कि कार्यालय रिकार्ड में रहेगी भविष्य में यदि अस्पष्ट एवं अपठनीय हो जावे तो इसमें विभाग की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। यह प्रलेख कुल पांच पृष्ठों में लिखा गया है, जो बंदुरूस्त है।



1. हस्ताक्षर विक्रेत्री / निष्पादनकृत्री

[Handwritten signature]

2. हस्ताक्षर क्रेत्री संस्था

साक्षीगण:-

- 11। त्रिलोकसिंह पुत्र श्री सुखाराम उम्र 43 वर्ष
पेशा व्यापार जाति जाट निवासी बिजारणियां की ढाणी
तन सिंगरावट तहसील धोद जिला सीकर।
- 12। बुद्धिप्रकाश पुत्र श्री राजेश कुमार उम्र 24 वर्ष
पेशा मजदूरी जाति नाई निवासी वार्ड नं. 14, रामगढ़।

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]





Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख में उल्लिखित रु 490000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 9800 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 4900, सरचार्ज राशि 2940 कुल रु 17640 रसीद संख्या 202002496000363 दिनांक 17-06-2020 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 9800 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001496000357

Sale deed issued by Private developer, Dev.Auth., Raj. Housing Board and Municipality, Ricco under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of LOSAL (Sikar)

Registration Endorsement

आज दिनांक 17/06/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 43 में
पृष्ठ संख्या 121 क्रम संख्या 202003496100215 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 171 के
पृष्ठ संख्या 167 से 174 पर चर्प्पा किया गया।

202001496000357

Sale deed issued by Private developer, Dev.Auth., Raj. Housing Board and Municipality, Ricco under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of LIG.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LOSAL

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 17-06-2020 7:57 PM



| | | | |
|--------------------|-----------------------------------|------------------------------|-------------------|
| Fee Receipt No | : 202002496000364 | Receipt Date | : 17/06/2020 |
| Name | : LICHAMA DEVI, | Document S. No. | : 202001496000358 |
| Address | : ... ,DEEDWANA ,NAGAUUR ,NAGAUUR | | |
| Document Type | : Sale Deed | | |
| Face Value | : ₹ 490000 | Evaluated Value | : ₹ 490000 |
| Registration Fee | : ₹ 4900 | Fee for Memorandum Us_64_67 | : ₹ |
| Stamp (Memorandum) | : ₹ 300 | Certified copying fees Us_57 | : ₹ 0 |
| Search Charge | : ₹ | Reg (memorandum) | : ₹ |
| Penalty | : ₹ 2940 | Stamp Duty | : ₹ 9800 |
| Other | : ₹ 0 | Inspection fee | : ₹ 0 |
| Other | : ₹ 0 | Commission | : ₹ 0 |
| Other | : ₹ | Others | : ₹ 0 |
| | | Cash Amount Received | : ₹ 0 |
| | | Other than Cash | : ₹ 17940 |
| | | Total Amount | : ₹ 17940 |

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 40012502 ₹ 15340 # Stamp N.A. ₹ 2600

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 19600

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

उप पंजीयक
Signature of recipient
पंजीयक एवं मुद्रांक
लोसल (सीकर)
SUB-REGISTRAR



राजस्थान RAJASTHAN

10 JUN 2020 प्रलेख का प्रकार

121 विक्रेतागण के नाम

131 क्रेत्री संस्था का नाम

141 विक्रयाधीन संपदा

111

N 363609

- विक्रय-पत्र।

- लिच्छमा उम्र 49 वर्ष पत्नी स्व. गिदाराम व गजाधर उम्र 22 वर्ष पुत्र स्व. गिदाराम, संजय उम्र 18 वर्ष पुत्र स्व. गिदाराम जाति मेघवाल निवासीगण मौलासर तहसील डीडवाना जिला नागौर।

- श्याम सरकार डवलपर्स, एल,एल,पी जरिये पार्टनर श्री शिवराजसिंह उम्र 44 वर्ष पुत्र स्व. हिंगलाजदान जाति चारण निवासी वार्ड नं. 7 श्याम बगीची के पास, खाटूश्यामजी तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर।

- वाके ग्राम लोसल तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर की तन में अवस्थित गत् खं. नं. 932/5 नया खं. नं. भूमि ख. नं. 2200/932 रकबा 0.28 है. गै. मु. आबादी में से रकबा

उप पंजीयक एवं मुद्रांक 0.04 है. भूमि संपूर्ण का बेचान।
लोसल (सीकर)

हस्ताक्षर
[Fingerprint]

हस्ताक्षर

[Fingerprint]

राज्य

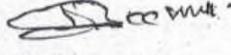
[Fingerprint]

[Fingerprint]

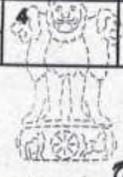
मुद्रांक विक्रेता का नाम - मुकेश कुमार बाकोलिया, अनुज्ञा पत्र सं. 10/2015 रजिस्टर क्रमांक 303 दिनांक 12/06/20
 मुद्रांक केता/क्रेत्री का नाम:- श्याम सरकार डवलपर्स, एल,एल,पी जरिये पार्टनर श्री शिवराजसिंह उम्र 44 वर्ष पुत्र
 स्व. हिंगलाजदान जाति चारण निवासी वार्ड नं. 7 श्याम बगीची के पास, खादूश्यामजी तहसील दांतारामगढ़ जिला
 सीकर । वास्ते बेचान नामा। क्रेत्री

| | | | | | | | | | | | | |
|----------|--------|--------|--------|-------|-------|-----|-----|----|----|----|------|---------|
| मुद्रांक | 25,000 | 20,000 | 10,000 | 5,000 | 1,000 | 500 | 100 | 50 | 20 | 10 | किता | राशि |
| स्टाम्प | | | | | | 4 | | | | | | 2,000/- |
| टिकट | | | | | | | | | | | | |

हस्ते कय की दशा में हस्ते का नाम पता



हस्ताक्षर क्रेत्री/केता हस्ते के हस्ताक्षर



मुद्रांक विक्रेता का हस्ताक्षर बाकोलिया
 तहसील खादूश्यामजी दांतारामगढ़ सीकर 10/2015
 सीकर (राजस्थान)
 उप तहसील परिसर, लोसल





12। N 363610
 विक्रय राशि - 4,90,000/-रूपये अक्षरे ही चार लाख नब्बे हजार रूपये मात्र।
 मुद्रांक शुल्क - 2,000/-रूपयें किता 4 दिनांकित 17/06/2020.
 17। विशद विवरण:-

जो कि वाके ग्राम लोसल तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर की तन में अवस्थित गत् भूमि खं. नं. 932/5 रकबा 0.28 है. गै. मु. आबादी व नया भूमि ख. नं. 2200/932 रकबा 0.28 है. गै. मु. आबादी की खातेदारी गिदाराम पुत्र श्री पूसाराम जाति मेघवाल निवासी मौलासर तहसील डीडवाना जिला नागौर के नाम से राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी 2071-2074 की खातेदारी दर्ज है, जिसका विभाजन जरिये नामान्तरण संख्या 1565 दिनांक 09/10/2015 को हो चुका है, जिसमें खं. नं. 932/2 रकबा 0.28 है. भूमि की खातेदारी गीदाराम पुत्र श्री पूसाराम जाति मेघवाल निवासी मौलासर तहसील डीडवाना जिला नागौर राजस्व रिकार्ड में दर्ज है, उक्त गिदाराम पुत्र श्री पूसाराम का स्वर्गवास दिनांक 08/11/2018 को हो चुका है, तथा जिनके हम लिछमा पत्नी स्व.

.....3.....
 (Signature)
 उपर्युक्त
 पंजीयन एवं मुद्रांक
 लोसल (सीकर)
 (Signature)
 10/6/20



राजस्थान RAJASTHAN

131

N 363611

गिदाराम व गजाधर पुत्र स्व. गिदाराम, संजय पुत्र स्व. गिदाराम जाति मेघवाल निवासीमण मौलासर तहसील डीडवाना जिला नागौर एक मात्र मालिक एवं स्वामी है, उक्त हमारे पिता/पति की विरासत में प्राप्त हुई है, उक्त वर्णित भूमि संपूर्ण हर प्रकार के ऋण-भार एवं दोष आदि से पूर्णतया मुक्त एवं पवित्र है, तथा नियमानुसार बेचान किये जाने में बाधा का कोई कारण नहीं है।

उक्त वर्णित भूमि राजस्व रिकार्ड में गै. मु. आबादी दर्ज हो चुकी है, तथा नगरपालिका लोसल में 90 ए मुख्यमंत्री जन आवास योजना के तहत फाईल लगायी जा चुकी है, जो प्रक्रियाधीन है, तथा जो मौके वार्ड नं. 6 में अवस्थित है, तथा जो मौके पर पूर्णतया खाली है, इस भूमि के आसपास कोई औद्योगिक एव वाणिज्यिक क्षेत्र नहीं है, इस भूमि के आसपास की आवासीय भूमि का बाजार मूल्य 1,200/-रूपये प्रति वर्ग मीटर के लगभग है।

उक्त वर्णित गत् खं. नं. 932/5 नया खं. नं. भूमि ख. नं. 2200/932 रकबा 0.28 है. गै. मु. आबादी में से रकबा 0.04 है. गै. मु. आबादी भूमि संपूर्ण को घरेलु कार्यवश अति आवश्यकता होने की वजह से बेचान करने का निश्चय कर मुताबिक

...4....

गि. नि. दे. मा.

उप वर्णित
पंजीयन एवं मुद्रांक
लोसल (जीकर)

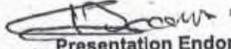
2.15.12

संजय

मुद्रांक विक्रेता का नाम - मुकेश कुमार बाकोलिया, अनुज्ञा पत्र सं. 10/2015 रजिस्टर क्रमांक 305 दिनांक 12/06/2015
 मुद्रांक केता/क्रेत्री का नाम:- श्याम सरकार डवलपर्स, एल,एल,पी जरिये पार्टनर श्री शिवराजसिंह उम्र 44 वर्ष पुत्र
 स्व. हिंगलाजदान जाति चारण. निवासी वार्ड नं. 7 श्याम बगीची के पास, खादूरश्यामजी तहसील दांतारामगढ़ जिला
 सीकर । वास्ते बेचान नाम। क्रेत्री

| मुद्रांक | 25,000 | 20,000 | 10,000 | 5,000 | 1,000 | 500 | 100 | 50 | 20 | 10 | किता | राशि |
|----------|--------|--------|--------|-------|-------|-----|-----|----|----|----|------|---------|
| स्टाम्प | | | | | | 4 | | | | | | 2,000/- |
| टिकट | | | | | | | | | | | | |

हस्ते कय की दशा में हस्ते का नाम पता



Presentation Endorsement

हस्ताक्षर क्रेत्री/केता हस्ते के हस्ताक्षर

आज दिनांक 17 माह 06 सन् 2020 को 08:01 PM बजे
 श्री/श्रीमती/सुश्री GAJADHAR पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GIDHA RAM
 उम्र 22 वर्ष, जाति MEGHAWAL , व्यवसाय Student
 निवासी House No....., Colony: DEEDWANA , Area: MOLASHAR , City:
 NAGAU, Pin code: 341506, District: NAGAU, State: RAJASTHAN
 ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
 202001496000358

Sale deed issued by Private developer, Dev.Auth., Raj. Housing Board, UIT and Municipality, Ricco
 under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of LIG.

हस्ताक्षर विक्रेता/क्रेत्री

पंजीयन एवं मुद्रांक
 लासल (सीकर)

मुद्रांक विक्रेता का हस्ताक्षर बाकोलिया
 तहसील परिसर, दांतारामगढ़
 सीकर (राजस्थान) ला. नं. 10/2015
 उप तहसील परिसर, लासल

Fees Receipt Endorsement

| | |
|---------------------|-----------------|
| रसीद नं. | 202002496000364 |
| दिनांक | 17-06-2020 |
| पंजीयन शुल्क ₹ | 4900 |
| प्रतिलिपि शुल्क ₹ | 0 |
| पृष्ठांकन शुल्क ₹ | 300 |
| अन्य शुल्क ₹ | 0 |
| कमी स्टाम्प शुल्क ₹ | 9800 |
| कमी सरचार्ज शुल्क ₹ | 2940 |
| कुल योग | 17940 |

202001496000358

Sale deed issued by Private developer, Dev.Auth., Raj. Housing Board, UIT and Municipality, Ricco
 under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of LIG.

उप पंजीयक
 पंजीयन एवं मुद्रांक
 लासल (सीकर)

Endorsement of Execution



राजस्थान RAJASTHAN

141

N 363612

निश्चय के 1225/-रूपये प्रति वर्ग मीटर आवासीय भूमि के हिसाब से उक्त 0.04 है. गै. मु. आबादी भूमि संपूर्ण को कुल मुबलिग 4,90,000/-रूपये अक्षरे ही चार लाख नब्बे हजार रूपये मात्र की एवज में श्याम सरकार डवलपर्स, एल,एल,पी जरिये पार्टनर श्री शिवराजसिंह पुत्र स्व. हिंगलाजदान जाति चारण निवासी वार्ड नं. 7, श्याम बगीची के पास, खाटूश्यामजी तहसील दांतरामगढ़ जिला सीकर को बेचान कर दी है तथा बेचान की सम्पूर्ण राशि हम विक्रेतागण/निष्पादनकर्तागण ने निम्न प्रकार से जरिये चैक के द्वारा प्राप्त कर लिये है, तथा उक्त विक्रीत भूमि का कब्जा मौके पर क्रेत्री संस्था को उक्तानुसार हमारे स्थान पर मालिकाना, काबिजाना संभला दिया है, तथा हमने हमारा कब्जा हटा कर पूर्णतया शून्य कर लिया है, अब उक्त विक्रीत भू-संपदा से हमारा व हमारे वारिशानों आदि का कोई हक-हिस्सा, लेना-देना व वास्ता नहीं रहा है।

अब क्रेत्री संस्था उक्त वर्णित विक्रीत 0.04 है. गै. मु. आबादी भूमि संपूर्ण को उक्तानुसार राजस्व-रिकार्ड आदि में हमारे स्थान पर अपने नाम से दर्ज करावें एवं स्वयं उपयोग तथा उपभोग में लें, तथा चाहे जिसके पक्ष में रहन एवं बेचान आदि करें, इसके लिए पूर्णतया सक्षम व अधिकारी है।

....5...

३ दिवस
[Fingerprint]

गवाय

[Fingerprint]

21/1/21

[Fingerprint]

[Fingerprint]

मुद्रांक विक्रेता का नाम - मुकेश कुमार बाकोलिया, अनुज्ञा पत्र सं. 10/2015 रजिस्टर क्रमांक 305 दिनांक 17/06/15
 मुद्रांक केता/क्रेत्री का नाम:- श्याम सरकार डवलपर्स, एल,एल,पी जरिये पार्टनर श्री शिवराजसिंह उम्र 44 वर्ष पुत्र स्व. हिंगलाजदान जाति चारण निवासी वार्ड नं. 7 श्याम बगीची के पास, खाटूश्यामजी तहसील दांतरामगढ़ जिला सीकर । वास्ते बेचान नामा। क्रेत्री

| | | | | | | | | | | | | |
|----------|--------|--------|--------|-------|-------|-----|-----|----|----|----|------|---------|
| मुद्रांक | 25,000 | 20,000 | 10,000 | 5,000 | 1,000 | 500 | 100 | 50 | 20 | 10 | किता | राशि |
| स्टाम्प | | | | | | 4 | | | | | 4 | 2,000/- |
| टिकट | | | | | | | | | | | | |

हस्ते कय की दशा में हस्ते का नाम पता

| अनु क्र. | पक्षकारों का नाम व पता | छायाचित्र | अंगूठा | पक्षकारों का हस्ताक्षर |
|----------|--|-----------|--------|--|
| 1 | श्री/श्रीमती/सुश्री LICHAMA DEVI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GIDHA RAM, व्यवसाय Housewife जाति MEGHAWAL House No.:..., Colony: DEEDWANA, Area: MOLASHAR, City: NAGAUR, Pin code: 341506, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN | | | श्री/श्रीमती/सुश्री मुकेश कुमार बाकोलिया Executant Age: 38 Signature: |
| 2 | श्री/श्रीमती/सुश्री GAJADHAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GIDHA RAM, व्यवसाय Student जाति MEGHAWAL House No.:..., Colony: DEEDWANA, Area: MOLASHAR, City: NAGAUR, Pin code: 341506, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN | | | श्री/श्रीमती/सुश्री मुकेश कुमार बाकोलिया Executant Age: 22 Signature: |
| 3 | श्री/श्रीमती/सुश्री SAJAY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GIDHA RAM, व्यवसाय Student जाति MEGHAWAL House No.:..., Colony: DEEDWANA, Area: MOLASHAR, City: NAGAUR, Pin code: 341506, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN | | | श्री/श्रीमती/सुश्री मुकेश कुमार बाकोलिया Executant Age: 18 Signature: |
| 4 | श्री/श्रीमती/सुश्री SHYAM SARKAR DOVOLOPAR LLP JARIYE SHIVRAJ, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HINLAJCAN, व्यवसाय Business जाति CHARAN House No.:..., Colony: KHATU SHYAMJI, Area: WARD NO 7, City: DANTA RAMGARH, Pin code: 332026, District: SIKAR, State: RAJASTHAN | | | श्री/श्रीमती/सुश्री मुकेश कुमार बाकोलिया Claimant Age: 44 Signature: |

ने लेख्यपत्र Sale deed issued by Private developer, Dev.Auth., Raj. Housing Board, UIT and Municipality, Ricco under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of LIG. को पद सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिकूल राशि रु 490000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 490000/- पूर्व में _____ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

| अनु क्र. | गवाहों का नाम व पता | छायाचित्र | अंगूठा | हस्ताक्षर |
|----------|--|-----------|--------|--|
| 1 | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री TRILOK SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHUKHA RAM जाति JAT Age: 43 Add: House No.:..., Colony: SINGRAWAT, Area: BIJARNIYO KI DHANI, City: DODH, Pin code: 332030, District: SIKAR, State: RAJASTHAN | | | श्री/श्रीमती/सुश्री मुकेश कुमार बाकोलिया Signature: |

उपरोक्त
 योजीयन एवं मुद्रांक
 सोसल (सीकर)



15।

यह विक्रय-पत्र आज हमने हमारी पूर्ण सचेत अवस्था में बिना किसी नशे-पत्ते व बिना किसी नाजायज दबाब के स्वेच्छा पूर्वक स्टाम्प कीमती 2,000/-रूपयो पर लिपिबद्ध करा दिया है, जो सही व सत्य है, जो सनद एवं प्रमाणित रहे तथा वक्त जरूरत पर काम आवें।

नोट:- इस प्रलेख की फोटो प्रति जो कि कार्यालय रिकार्ड में रहेगी भविष्य में यदि अस्पष्ट एवं अपठनीय हो जावे तो इसमें विभाग की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। यह प्रलेख कुल छः पृष्ठों में लिखा गया है, जो बंदुरूस्त है।



संजय

गोपाल



श्री. निरमा

1. हस्ताक्षर विक्रेतागण/निष्पादनकर्तागण

2. हस्ताक्षर क्रेत्री संस्था

साक्षीगण:-

- 11। त्रिलोकसिंह पुत्र श्री सुखाराम उम्र 43 वर्ष
पेशा व्यापार जाति जाट निवासी बिजारणियां की ढाणी
तन सिंगरावट तहसील धोद जिला सीकर।
- 12। बुद्धिप्रकाश पुत्र श्री राजेश कुमार उम्र 24 वर्ष
पेशा मजदूरी जाति नाई निवासी वार्ड नं. 14, रामगढ़।

श्री. निरमा

श्री. निरमा



| | | | |
|---|---|--|---------------|
| 2 | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BUDHI PRAKASH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAJESH KUMAR SAIN जाति NAI Age: 24 Add: House No....., Colony: RAMGARH, Area: WARD NO 14, City: SIKAR, Pin code: 332703, District: SIKAR, State: RAJASTHAN | | Signature |
|---|---|--|---------------|

202001496000358

Sale deed issued by Private developer, Dev.Auth., Raj. Housing Board, U.T. and Municipality, Ricco under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of LIG.

उप पंजीयक, पंजीयन एवं मुद्रांक
लोसल (सिकर)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 490000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 9800 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 4900, सरचार्ज राशि 2940 कुल रु 17640 रसीद संख्या 202002496000364 दिनांक 17-06-2020 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 9800 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001496000358

Sale deed issued by Private developer, Dev.Auth., Raj. Housing Board, U.T. and Municipality, Ricco under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of LIG.

उप पंजीयक, पंजीयन एवं मुद्रांक
लोसल (सिकर)

Registration Endorsement

आज दिनांक 17/06/2020 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 43 में पृष्ठ संख्या 122 क्रम संख्या 202003496100216 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 171 के पृष्ठ संख्या 175 से 183 पर चरुपा किया गया।

202001496000358

Sale deed issued by Private developer, Dev.Auth., Raj. Housing Board, U.T. and Municipality, Ricco under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of LIG.

उप पंजीयक, पंजीयन एवं मुद्रांक
लोसल (सिकर)

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LOSAL

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 17-06-2020 8:04 PM

| | | | |
|----------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------|
| Fee Receipt No | : 202002496000365 | Receipt Date | : 17/06/2020 |
| Name | : LICHHMA, | Document S. No. | : 202001496000359 |
| Address | , MAULASAR ,NAGAUR ,NAGAUR | | |
| Document Type | पंजीयक, पंजीयक Deed | | |
| Face Value | : ₹ 490000 | Evaluated Value | : ₹ 490000 |
| Ord-Registration Fee | : ₹ 4900 | Fee for Memorandum Us_64_67 | : ₹ |
| CSI | : ₹ 300 | Certified copying fees Us_57 | : ₹ 0 |
| Stamp (Memorandum) | : ₹ 334 | Reg (memorandum) | : ₹ |
| Surcharge | : ₹ 0 | Stamp Duty | : ₹ 9800 |
| Penalty | : ₹ 0 | Inspection fee | : ₹ 0 |
| Us_25_34 | : ₹ 0 | Commission | : ₹ 0 |
| Custody | : ₹ | Others | : ₹ 0 |
| | | Cash Amount Received | : ₹ 0 |
| | | Other than Cash | : ₹ 17940 |
| | | Total Amount | : ₹ 17940 |

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 40012240 ₹ 15340 # Stamp N.A, ₹ 2600

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 19600

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
Date of return receipt
पंजीयक एवं मुद्रांक
लोसल (सोकरा)
SUB-REGISTRAR





राजस्थान RAJASTHAN

N 363601

10 JUL 1998 प्रलेख का प्रकार

121 विक्रेतागण के नाम

111
- विक्रय-पत्र।
- लिच्छमा उम्र 49 वर्ष पत्नी स्व. गिदाराम व गजाधर उम्र 22 वर्ष पुत्र स्व. गिदाराम, संजय उम्र 18 वर्ष पुत्र स्व. गिदाराम जाति मेघवाल निवासीगण मौलासर तहसील डीडवाना जिला नागौर।

131 क्रेत्री संस्था का नाम

- श्याम सरकार डवलपर्स, एल,एल,पी जरिये पार्टनर श्री शिवराजसिंह उम्र 44 वर्ष पुत्र स्व. हिंगलाजदान जाति चारण निवासी वार्ड नं. 7 श्याम बगीची के पास, खाटूश्यामजी तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर।

141 विक्रयाधीन संपदा

- वाके ग्राम लोसल तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर की तन में अवस्थित गत् खं. नं. 932/5 नया खं. नं. भूमि ख. नं. 2200/932 रकबा 0.28 है जो मु. आबादी में से रकबा 0.04 है. भूमि संपूर्ण का बेचान।

[Handwritten signature]

उपरोक्त
पंजीयन एवं मुद्रांक
लोसल (सीकर)



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



मुद्रांक विक्रेता का नाम - मुकेश कुमार बाकोलिया, अनुज्ञा पत्र सं. 10/2015 रजिस्टर क्रमांक 303 दिनांक 17/06/2015
 मुद्रांक केता/क्रेत्री का नाम:- श्याम सरकार डवलपर्स, एल.एल.पी जरिये पार्टनर श्री शिवराजसिंह उम्र 44 वर्ष पुत्र स्व. हिंगलाजदान जाति चारण निवासी वार्ड नं. 7 श्याम बगीची के पास, खाटूश्यामजी तहसील दातारामगढ़ जिला सीकर । वास्ते बेचान नामा । क्रेत्री

| | | | | | | | | | | | | |
|----------|--------|--------|--------|-------|-------|-----|-----|----|----|----|------|---------|
| मुद्रांक | 25,000 | 20,000 | 10,000 | 5,000 | 1,000 | 500 | 100 | 50 | 20 | 10 | किता | राशि |
| स्टाम्प | | | | | | 4 | | | | | 4 | 2,000/- |
| टिकट | | | | | | | | | | | | |

हस्ते कय की दशा में हस्ते का नाम पता

(Signature)

हस्ताक्षर क्रेत्री/केता हस्ते के हस्ताक्षर



मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर बाकोलिया
 तहसील परिसर, दातारामगढ़,
 सीकर (राजस्थान) नं. 10/2015
 उप तहसील परिसर, सीकर



(Faint text at the bottom left)



राजस्थान RAJASTHAN

15 JUN 2020 विक्रय राशि

दांतारामगढ़ (सी) मुद्रांक शुल्क

121

N 363602

- 4,90,000/-रूपये अक्षरे ही चार लाख नब्बे हजार रूपये मात्र।

- 2,000/-रूपयें किता 4 दिनांकित 17/06/2020.

17। विशद विवरण:-

जो कि वाके ग्राम लोसल तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर की तन में अवस्थित गत् भूमि खं. नं. 932/5 रकबा 0.28 है. गै. मु. आबादी व नया भूमि ख. नं. 2200/932 रकबा 0.28 है. गै. मु. आबादी की खातेदारी गिदाराम पुत्र श्री पूसाराम जाति मेघवाल निवासी मौलासर तहसील डीडवाना जिला नागौर के नाम से राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी 2071-2074 की खातेदारी दर्ज है, जिसका विभाजन जरिये नामान्तरण संख्या 1565 दिनांक 09/10/2015 को हो चुका है, जिसमें खं. नं. 932/2 रकबा 0.28 है. भूमि की खातेदारी गीदाराम पुत्र श्री पूसाराम जाति मेघवाल निवासी मौलासर तहसील डीडवाना जिला नागौर राजस्व रिकार्ड में दर्ज है, उक्त गिदाराम पुत्र श्री पूसाराम का स्वर्गवास दिनांक 08/11/2018 को हो चुका है, तथा जिनके हम लिछमा पत्नी स्व.

.....3.....

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
लोसल (सीकर)

[Signature]



दांताराम



रंजित



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

500

₹. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

RS. 500

INDIAN NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

राजस्व विभाग अधिविभाग, 1998 के अनुसार
नया गैर न्यायिक भारतीय अधिभार

RS. 500

500

1000

1500

2000

2500

3000

3500

4000

4500

5000

5500

6000

6500

7000

7500

8000

8500

9000

9500

10000

10500

11000

11500

12000

12500

13000

13500

14000

14500

15000

15500

16000

16500

17000

17500

18000

18500

19000

19500

20000

20500

21000

21500

22000

22500

131

राजस्थान RAJASTHAN

N 363603

गिदाराम क गजाधर पुत्र स्व. गिदाराम, संजय पुत्र स्व. गिदाराम जाति मेघवाल निवासी गण मौलासर तहसील डीडवाना जिला नागौर एक मात्र मालिक एवं स्वामी है, उक्त हमारे पिता/पति की विरासत में प्राप्त हुई है, उक्त वर्णित भूमि संपूर्ण हर प्रकार के ऋण-भार एवं दोष आदि से पूर्णतया मुक्त एवं पवित्र है, तथा नियमानुसार बेचान किये जाने में बाधा का कोई कारण नहीं है।

उक्त वर्णित भूमि राजस्व रिकार्ड में गै. मु. आबादी दर्ज हो चुकी है, तथा नगरपालिका लोसल में 90 ए मुख्यमंत्री जन आवास योजना के तहत फाईल लगायी जा चुकी है, जो प्रक्रियाधीन है, तथा जो मौके वार्ड नं. 6 में अवस्थित है, तथा जो मौके पर पूर्णतया खाली है, इस भूमि के आसपास कोई औद्योगिक एव वाणिज्यिक क्षेत्र नहीं है, इस भूमि के आसपास की आवासीय भूमि का बाजार मूल्य 1,200/-रूपये प्रति वर्ग मीटर के लगभग है।

उक्त वर्णित गत् खं. नं. 932/5 नया खं. नं. भूमि ख. नं. 2200/932 रकबा 0.28 है. गै. मु. आबादी में से रकबा 0.04 है. गै. मु. आबादी भूमि संपूर्ण को घरेलु कार्यवश अति आवश्यकता होने की वजह से बेचान करने का निश्चय कर मुताबिक

...4.....

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
लोसल (सीकर)

[Signature]



गिदाराम



संजय





राजस्थान RAJASTHAN

N 363604

100 जतिश्वस्य के 1225/-रूपये प्रति वर्ग मीटर आवासीय भूमि के हिसाब से उक्त 0.04 है.

गै. मु. आबादी भूमि संपूर्ण को कुल मुबलिंग 4,90,000/-रूपये अक्षरे ही चार लाख नब्बे हजारि रूपये मात्र की एवज में श्याम सरकार डवलपर्स, एल,एल,पी जरिये पार्टनर श्री शिवराजसिंह पुत्र स्व. हिंगलाजदान जाति चारण निवासी वार्ड नं. 7, श्याम बगीची के पास, खादूश्यामजी तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर को बेचान कर दी है तथा बेचान की सम्पूर्ण राशि हम विक्रेतागण/निष्पादनकर्तागण ने निम्न प्रकार से जरिये चैक के द्वारा प्राप्त कर लिये है, तथा उक्त विक्रीत भूमि का कब्जा मौके पर क्रेत्री संस्था को उक्तानुसार हमारे स्थान पर मालिकाना, काबिजाना संभला दिया है, तथा हमने हमारा कब्जा हटा कर पूर्णतया शून्य कर लिया है, अब उक्त विक्रीत भू-संपदा से हमारा व हमारे वारिशानों आदि का कोई हक-हिस्सा, लेना-देना व वास्ता नहीं रहा है।

अब क्रेत्री संस्था उक्त वर्णित विक्रीत 0.04 है. गै. मु. आबादी भूमि संपूर्ण को उक्तानुसार राजस्व-रिकार्ड आदि में हमारे स्थान पर अपने नाम से दर्ज करावें एवं स्वय उपयोग तथा उपभोग में लेवें, तथा चाहे जिसके पक्ष में रहन एवं बेचान आदि करें, इसके लिए पूर्णतया संक्षम व अधिकारी है।5...



राजापूर



Becom



राजापूर



मुद्रांक विक्रेता का नाम - मुकेश कुमार बाकोलिया, अनुज्ञा पत्र सं. 10/2015 रजिस्टर क्रमांक 303 दिनांक 4/2/2015
 मुद्रांक केता/क्रेत्री का नाम:- श्याम सरकार डवलपर्स, एल.एल.पी जरिये पार्टनर श्री शिवराजसिंह उम्र 44 वर्ष
 स्व. हिंगलाजदान जाति चारण निवासी वार्ड नं. 7 श्याम बगीची के पास, खादूश्यामजी तहसील दांतासामगढ़ जिला
 सीकर । वास्ते बेचान नाम। क्रेत्री

| | | | | | | | | | | | | |
|----------|--------|--------|--------|-------|-------|-----|-----|----|----|----|------|-------|
| मुद्रांक | 25,000 | 20,000 | 10,000 | 5,000 | 1,000 | 500 | 100 | 50 | 20 | 10 | किता | राशि |
| स्टाम्प | | | | | | | | | | | | |
| टिकट | | | | | | 4 | | | | | | 2,000 |

हस्ते कय की दशा में हस्ते का नाम पता

| क्र. | हस्ताक्षर केता/क्रेत्री का नाम व पता | छायाचित्र | अंगूठा | व्यवसाय | जाति | हस्ताक्षर | प्रकार | उम्र | दिनांक |
|------|---|-----------|--------|-----------|---------|-----------|-----------|----------|------------|
| 1 | श्री/श्रीमती/सुश्री LICHMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GIDA RAM, व्यवसाय Housewife House No.:....., Colony: MAULASAR, Area: MEGHWALON KA MOHALLA, City: NAGAUR, Pin code: 341506, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN | | | Housewife | MEGHWAL | | Executant | Age : 18 | 10/10/2015 |
| 2 | श्री/श्रीमती/सुश्री SANJAY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GIDA RAM, व्यवसाय Student House No.:....., Colony: MAULASAR, Area: MEGHWALON KA MOHALLA, City: NAGAUR, Pin code: 341506, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN | | | Student | MEGHWAL | | Executant | Age : 18 | |
| 3 | श्री/श्रीमती/सुश्री GAJADHAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GIDA RAM, व्यवसाय Farmer House No.:....., Colony: MAULASAR, Area: MEGHWALON KA MOHALLA, City: NAGAUR, Pin code: 341506, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN | | | Farmer | MEGHWAL | | Executant | Age : 22 | |
| 4 | श्री/श्रीमती/सुश्री SHYAM SARKAR DOV. L.L.P JARIYE PARTNER SHIVRAJ SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HINGLAJ SINGH, व्यवसाय Business House No.:....., Colony: SHYAM BAGICHE KE PASS, Area: WARD NO 7, City: KHATUSHYAMJI, Pin code: 332602, District: SIKAR, State: RAJASTHAN | | | Business | CHARAN | | Claimant | Age : 44 | |

ने लेख्यपत्र Sale deed issued by Private developer, Dev.Auth., Raj. Housing Board, UIT and Municipality, Ricco under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of LIG. को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 490000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 490000/- पूर्व में _____ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

| अनु क्र. | गवाहों का नाम व पता | छायाचित्र | अंगूठा | हस्ताक्षर |
|----------|---|-----------|--------|-----------|
| 1 | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री TRILOK SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SUKHARAM जाति JAT Age: 43 Add: House No.:....., Colony: SINGRAWAT, Area: BIRJANIYA KI DHANI, City: SINGRAWAT, Pin code: 332030, District: SIKAR, State: RAJASTHAN | | | |

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
लोसल (सीकर)



15।

यह विक्रय-पत्र आज हमने हमारी पूर्ण सचेत अवस्था में बिना किसी नशे-पत्ते व बिना किसी नाजायज दबाव के स्वेच्छा पूर्वक स्टाम्प कीमती 2,000/-रूपयो पर लिपिबद्ध करा दिया है, जो सही व सत्य है, जो सनद एवं प्रमाणित रहे तथा वक्त जरूरत पर काम आवें।

नोट:- इस प्रलेख की फोटो प्रति जो कि कार्यालय रिकार्ड में रहेगी भविष्य में यदि अस्पष्ट एवं अपठनीय हो जावे तो इसमें विभाग की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। यह प्रलेख कुल छः पृष्ठों में लिखा गया है, जो बंदुरूस्त है।



संजय



जाट

1. हस्ताक्षर विक्रेतागण/निष्पादनकर्तागण

2. हस्ताक्षर क्रेत्री संस्था

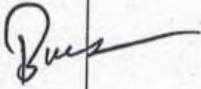
साक्षीगण:-

- 11। त्रिलोकसिंह पुत्र श्री सुखाराम उम्र 43 वर्ष
पेशा व्यापार जाति जाट निवासी बिजारणियां की ढाणी
तनू सिंगरावट तहसील धोद जिला सीकर।
- 12। बुद्धिप्रकाश पुत्र श्री राजेश कुमार उम्र 24 वर्ष
पेशा मजदूरी जाति नाई निवासी वार्ड नं. 14, रामगढ़।

त्रिलोकसिंह

B...



| | | | | |
|---|--|--|---|--|
| 2 | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BUDDHI PRAKASH SAIN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAJESH KUMAR SAIN जाति SAIN Age: 25 Add: House No.:....., Colony: DANTARAMGARH, Area: WARD NO 14, City: RAMGARH, Pin code: 332703, District: SIKAR, State: RAJASTHAN |  |  | Signature  |
|---|--|--|---|--|

202001496000359

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
लोसल (सीकर)

Sale deed issued by Private developer, Dev.Auth., Raj. Housing Board and Municipality, Ricco under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of LIG.

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 490000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 9800 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 4900, सरचार्ज राशि 2940 कुल रु 17640 रसीद संख्या 202002496000365 दिनांक 17-06-2020 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 9800 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001496000359

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
लोसल (सीकर)

Sale deed issued by Private developer, Dev.Auth., Raj. Housing Board and Municipality, Ricco under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of LIG.

Registration Endorsement

आज दिनांक 17/06/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 43 में
पृष्ठ संख्या 123 क्रम संख्या 202003496100217 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 171 के
पृष्ठ संख्या 184 से 191 पर चस्पा किया गया ।

202001496000359

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
लोसल (सीकर)

Sale deed issued by Private developer, Dev.Auth., Raj. Housing Board and Municipality, Ricco under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of LIG.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LOSAL



Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 17-06-2020 8:10 PM

| | | | |
|----------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------|
| Fee Receipt No | : 202002496000366 | Receipt Date | : 17/06/2020 |
| Name | : NCHHMA, | Document S. No. | : 202001496000360 |
| Address | : MAULASAR, DIDWANA, NAGAU | | |
| Document Type | : Safe Deed | | |
| Face Value | : ₹ 490000 | Evaluated Value | : ₹ 490000 |
| Ord-Registration Fee | : ₹ 4900 | Fee for Memorandum Us_64_67 | : ₹ |
| CSI | : ₹ 3000 | Certified copying fees Us_57 | : ₹ 0 |
| Stamp (Memorandum) | : ₹ 2840 | Reg (memorandum) | : ₹ |
| Surcharge | : ₹ 2840 | Stamp Duty | : ₹ 9800 |
| Penalty | : ₹ 0 | Inspection fee | : ₹ 0 |
| Us_25_34 | : ₹ 0 | Commission | : ₹ 0 |
| Custody | : ₹ | Others | : ₹ 0 |
| | | Cash Amount Received | : ₹ 0 |
| | | Other than Cash | : ₹ 17940 |
| | | Total Amount | : ₹ 17940 |

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 19600

e-Gras Challan 40012887 ₹ 17290 # Stamp N.A. ₹ 650

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier


पंजीयक
and date of return receipt
पंजीयक एवं मुद्रक
SUB-REGISTRAR

मुद्रांक विक्रेता का नाम - मुकेश कुमार बाकोलिया, अनुज्ञा पत्र सं. 10/2015 रजिस्टर क्रमांक 306
 मुद्रांक केता/क्रेत्री का नाम:- श्याम सरकार डवलपर्स, एल.एल.पी जरिये पार्टनर श्री शिवराज
 स्व. हिंगलाजदान जाति चारण निवासी वार्ड नं. 7 श्याम बगीची के पास, खाटूश्यामजी तहसील
 सीकर । वास्ते बेचान नामा। क्रेत्री

| | | | | | | | | | | | |
|----------|--------|--------|--------|-------|-------|-----|-----|----|----|----|------|
| मुद्रांक | 25,000 | 20,000 | 10,000 | 5,000 | 1,000 | 500 | 100 | 50 | 20 | 10 | किता |
| स्टाम्प | | | | | | 1 | | | | | |
| टिकट | | | | | | | | | | | 1 |

हस्ते कय की दशा में हस्ते का नाम पता

(Handwritten Signature)

हस्ताक्षर क्रेत्री/केता हस्ते के हस्ताक्षर



मुकेश कुमार
 मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर
 तहसील परिसर, दोंगुसामाक
 सीकर (राजस्थान)
 तहसील परिसर, सीकर





12।

- 15। विक्रय राशि - 4,90,000/-रूपये अक्षरे ही चार लाख नब्बे हजार रूपये मात्र।
- 16। मुद्रांक शुल्क - 1,000/-रूपयें किता 2 दिनांकित 17/06/2020.

17। विशद विवरण:-

जो कि वाके ग्राम लोसल तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर की तन में अवस्थित गत् भूमि खं. नं. 932/5 रकबा 0.28 है. गै. मु. आबादी व नया भूमि ख. नं. 2200/932 रकबा 0.28 है. गै. मु. आबादी की खातेदारी गिदाराम पुत्र श्री पूसाराम जाति मेघवाल निवासी मौलासर तहसील डीडवाना जिला नागौर के नाम से राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी 2071-2074 की खातेदारी दर्ज है, जिसका विभाजन जरिये नामान्तरण संख्या 1565 दिनांक 09/10/2015 को हो चुका है, जिसमें खं. नं. 932/2 रकबा 0.28 है. भूमि की खातेदारी गिदाराम पुत्र श्री पूसाराम जाति मेघवाल निवासी मौलासर तहसील डीडवाना जिला नागौर राजस्व रिकार्ड में दर्ज है, उक्त गिदाराम पुत्र श्री पूसाराम का स्वर्गवास दिनांक 08/11/2018 को हो चुका है, तथा जिनके हम लिछमा पत्नी स्व.

.....3.....



राजाय



Daem

राजाय

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
लोसल (सीकर)





131

गिदाराम व गजाधर पुत्र स्व. गिदाराम, संजय पुत्र स्व. गिदाराम जाति मेघवाल निवासीगण मौलासर तहसील डीडवाना जिला नागौर एक मात्र मालिक एवं स्वामी है, उक्त हमारे पिता/पति की विरासत में प्राप्त हुई है, उक्त वर्णित भूमि संपूर्ण हर प्रकार के ऋण-भार एवं दोष आदि से पूर्णतया मुक्त एवं पवित्र है, तथा नियमानुसार बेचान किये जाने में बाधा का कोई कारण नहीं है।

उक्त वर्णित भूमि राजस्व रिकार्ड में गै. मु. आबादी दर्ज हो चुकी है, तथा नगरपालिका लोसल में 90 ए मुख्यमंत्री जन आवास योजना के तहत फाईल लगायी जा चुकी है, जो प्रक्रियाधीन है, तथा जो मौके वार्ड नं. 6 में अवस्थित है, तथा जो मौके पर पूर्णतया खाली है, इस भूमि के आसपास कोई औद्योगिक एव वाणिज्यिक क्षेत्र नहीं है, इस भूमि के आसपास की आवासीय भूमि का बाजार मूल्य 1,200/-रूपये प्रति वर्ग मीटर के लगभग है।

उक्त वर्णित गत् खं. नं. 932/5 नया खं. नं. भूमि ख. नं. 2200/932 रकबा 0.28 है. गै. मु. आबादी में से रकबा 0.04 है. गै. मु. आबादी भूमि संपूर्ण को घरेलु कार्यवश अति आवश्यकता होने की वजह से बेचान करने का निश्चय कर मुताबिक

...4.....



गिदाराम



संजय

संजय

उपरोक्त
पंजीयन एवं मुद्रांक
लोसल (सीकर)



Presentation Endorsement

आज दिनांक 17 माह 06 सन् 2020 को 08:14 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री LICHHMA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GIDA RAM
उम्र 49 वर्ष, जाति MEGHWAL, व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:....., Colony: MAULASAR, Area: MEGHWALO KA
MOHALLA, City: DIDWANA, Pin code: 341506, District: NAGAU,
State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।



हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001496000360

Sale deed issued by Private developer, Dev.Auth., Raj. Housing Board, UIT and Municipality, Ricco under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of LIG.

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
LOCAL
लोसल (सीकर)

Fees Receipt Endorsement

| | |
|---------------------|-----------------|
| रसीद नं. | 202002496000366 |
| दिनांक | 17-06-2020 |
| पंजीयन शुल्क ₹ | 4900 |
| प्रतिलिपि शुल्क ₹ | 0 |
| पृष्ठांकन शुल्क ₹ | 300 |
| अन्य शुल्क ₹ | 0 |
| कमी स्टाम्प शुल्क ₹ | 9800 |
| कमी सरचार्ज शुल्क ₹ | 2940 |
| कुल योग | 17940 |

202001496000360

Sale deed issued by Private developer, Dev.Auth., Raj. Housing Board, UIT and Municipality, Ricco under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of LIG.

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
LOCAL
लोसल (सीकर)

Endorsement of Execution



निश्चय के 1225/-रूपये प्रति वर्ग मीटर आवासीय भूमि के हिसाब से उक्त 0.04 है. गै. मु. आबादी भूमि संपूर्ण को कुल मुबलिंग 4,90,000/-रूपये अक्षरे ही चार लाख नब्बे हजार रूपये मात्र की एवज में श्याम सरकार डवलपर्स, एल,एल,पी जरिये पार्टनर श्री शिवराजसिंह पुत्र स्व. हिंगलाजदान जाति चारण निवासी वार्ड नं. 7, श्याम बगीची के पास, खाटूश्यामजी तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर को बेचान कर दी है तथा बेचान की सम्पूर्ण राशि हम विक्रेतागण/निष्पादनकर्तागण ने निम्न प्रकार से जरिये चैक के द्वारा प्राप्त कर लिये है, तथा उक्त विक्रीत भूमि का कब्जा मौके पर क्रेत्री संस्था को उक्तानुसार हमारे स्थान पर मालिकाना, काबिजाना संभला दिया है, तथा हमने हमारा कब्जा हटा कर पूर्णतया शून्य कर लिया है, अब उक्त विक्रीत भू-संपदा से हमारा व हमारे वारिशानों आदि का कोई हक-हिस्सा, लेना-देना व वास्ता नहीं रहा है।

अब क्रेत्री संस्था उक्त वर्णित विक्रीत 0.04 है. गै. मु. आबादी भूमि संपूर्ण को उक्तानुसार राजस्व-रिकार्ड आदि में हमारे स्थान पर अपने नाम से दर्ज करावें एवं स्वयं उपयोग तथा उपभोग में लेवें, तथा चाहे जिसके पक्ष में रहन एवं बेचान आदि करें, इसके लिए पूर्णतया सक्षम व अधिकारी है।

...5...



गुलाहर



[Handwritten signature]

१५/५/२५



| अनु क्र. | पक्षकारों का नाम व पता | छायाचित्र | अंगूठा | पक्षकारों का प्रकार |
|----------|---|-----------|--------|--------------------------------------|
| 1 | श्री/श्रीमती/सुश्री LICHHMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GIDA RAM व्यवसाय Housewife जाति MEGHWAL House No.:....., Colony: MAULASAR, Area: MEGHWALO KA MOHALLA, City: DIDWANA, Pin code: 341506, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN | | | Executant Age : 49 Signature : |
| 2 | श्री/श्रीमती/सुश्री GAJADHAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GIDA RAM, व्यवसाय Student जाति MEGHWAL House No.:....., Colony: MAULASAR, Area: MEGHWALO KA MOHALLA, City: DIDWANA, Pin code: 341506, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN | | | Executant Age : 22 Signature : |
| 3 | श्री/श्रीमती/सुश्री SANJAY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GIDA RAM, व्यवसाय Student जाति MEGHWAL House No.:....., Colony: MAULASAR, Area: MEGHWALO KA MOHALLA, City: DIDWANA, Pin code: 341506, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN | | | Executant Age : 18 Signature : |
| 4 | श्री/श्रीमती/सुश्री SHYAM SARKAR DOV.L.L.P. JARIYE PARTNER SHIV RAJ, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HINGLAJ SINGH, व्यवसाय Business जाति CHARAN House No.:....., Colony: SHYAM BAGACHE, Area: WARD NO 7, City: SIKAR, Pin code: 332602, District: SIKAR, State: RAJASTHAN | | | Claimant Age : 44 Signature : |

ने लेख्यपत्र Sale deed issued by Private developer, Dev.Auth., Raj. Housing Board, UIT and Municipality, Ricco under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of LIG. को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशि रु 490000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 490000/- पूर्व में _____ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न. व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

| अनु क्र. | गवाहों का नाम व पता | छायाचित्र | अंगूठा | हस्ताक्षर |
|----------|---|-----------|--------|---------------|
| 1 | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री TRILOK SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SUKHA RAM जाति JAT Age: 43 Add: House No.:....., Colony: SINGRAWAT, Area: SINGRAWAT, City: SINGRAWAT, Pin code: 332030, District: SIKAR, State: RAJASTHAN | | | Signature |

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुराक
लासल (सीकर)



151

यह विक्रय-पत्र आज हमने हमारी पूर्ण सचेत अवस्था में बिना किसी नशे-पत्ते व बिना किसी नाजायज दबाब के स्वेच्छा पूर्वक स्टाम्प कीमती 1,000/-रूपयों पर लिपिबद्ध करा दिया है, जो सही व सत्य है, जो सनद एवं प्रमाणित रहे तथा वक्त जरूरत पर काम आवें।

नोट:- इस प्रलेख की फोटो प्रति जो कि कार्यालय रिकार्ड में रहेगी भविष्य में यदि अस्पष्ट एवं अपठनीय हो जावे तो इसमें विभाग की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। यह प्रलेख कुल छः पृष्ठों में लिखा गया है, जो बदुरुस्त है।



सजय



8/11/12



1. हस्ताक्षर विक्रेतागण/निष्पादनकर्तागण

Banwar



2. हस्ताक्षर क्रेत्री संस्था

साक्षीगण:-

- 11। त्रिलोकसिंह पुत्र श्री सुखाराम उम्र 43 वर्ष
पेशा व्यापार जाति जाट निवासी बिजारगियां की ढाणी
तन सिंगरावट तहसील धोद जिला सीकर।
- 12। बुद्धिप्रकाश पुत्र श्री राजेश कुमार उम्र 24 वर्ष
पेशा मजदूरी जाति नाई निवासी वार्ड नं. 14, रामगढ़।

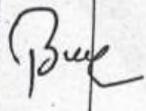
त्रिलोकसिंह



Bull





| | | | |
|---|---|---|--|
| 2 | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BUDDHI PRAKASH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAJESH KUMAR जाति SAINI Age: 25 Add: House No.:....., Colony: DANTARAMGARH RAMGARH, City: DANTARAMGARH, Pin code: 32703, District: SIKAR, State: RAJASTHAN |  | Signature  |
|---|---|---|--|

202001496000360

Sale deed issued by Private developer, Dev.Auth., Raj. Housing Board, U.T. and Municipality, Ricco under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of लोसल (सिकर)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 490000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 9800 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 4900, सरचार्ज राशि 2940 कुल रु 17640 रसीद संख्या 202002496000386 दिनांक 17-06-2020 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 9800 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001496000360

Sale deed issued by Private developer, Dev.Auth., Raj. Housing Board, U.T. and Municipality, Ricco under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of लोसल (सिकर)

Registration Endorsement

आज दिनांक 17/06/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 43 में
पृष्ठ संख्या 124 क्रम संख्या 202003496100218 पर पंजीबद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 171 के
पृष्ठ संख्या 192 से 199 पर चस्पा किया गया।

202001496000360

Sale deed issued by Private developer, Dev.Auth., Raj. Housing Board, U.T. and Municipality, Ricco under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of लोसल (सिकर)

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LOSAL**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 17-06-2020 8:17 PM

| | | | |
|---|------------------------|------------------------------|-------------------|
| Fee Receipt No. | 202002496000367 | Receipt Date | : 17/06/2020 |
| Name | DCHAMIA | Document S. No. | : 202001496000361 |
| Address | DSEOWANA, NAGAU, NAGAU | | |
| Document Type | Sale Deed | | |
| Face Value | ₹ 490000 | Evaluated Value | : ₹ 490000 |
| Ord-Registration Fee | ₹ 4900 | Fee for Memorandum Us_64_67 | : ₹ |
| CSI | ₹ 2000 | Certified copying fees Us_57 | : ₹ 0 |
| Stamp (Memorandum) | ₹ 2940 | Reg (memorandum) | : ₹ |
| Surcharge | | Stamp Duty | : ₹ 9800 |
| Penalty | : ₹ 0 | Inspection fee | : ₹ 0 |
| Us_25_34 | : ₹ 0 | Commission | : ₹ 0 |
| Custody | : ₹ | Others | : ₹ 0 |
| | | Cash Amount Received | : ₹ 0 |
| | | Other than Cash | : ₹ 17940 |
| | | Total Amount | : ₹ 17940 |
| Mode of Payment (#Mode Number Amount #) | | *Rebate U/S 9(1) | : ₹ 19600 |
| # e-Gras Challan 40012594 ₹ 15340 # Stamp N.A. ₹ 2600 | | | |

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient

पंजीयन एवं मुद्रांक
सोमल (संकर)
SUB-REGISTRAR



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)





राजस्थान के विक्रेता के नाम - लिछमा उम्र 49 वर्ष पत्नी स्व. गिदाराम ^{N 363597}

गजाधर उम्र 22 वर्ष पुत्र स्व. गिदाराम, संजय उम्र 18 वर्ष पुत्र स्व. गिदाराम जाति मेघवाल निवासी गण मौलासर तहसील डीडवाना जिला नागौर।

13। क्रेत्री संस्था का नाम - श्याम सरकार डवलपर्स, एल,एल,पी जरिये पार्टनर श्री शिवराजसिंह उम्र 44 वर्ष पुत्र स्व. हिंगलाजदान जाति चारण निवासी वार्ड नं. 7 श्याम बगीची के पास, खाटूश्यामजी तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर।

14। विक्रयाधीन संपदा - वाके ग्राम लोसल तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर की तन में अवस्थित गत् खं. नं. 932/5 नया खं. नं. भूमि ख. नं. 2200/932 रकबा 0.28 है. गै. मु. आबादी में से रकबा 0.04 है. भूमि संपूर्ण का बेचान। ..2....

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
लोसल (सीकर)



गवाल



Signature

21/12



मुद्रांक विक्रेता का नाम - मुकेश कुमार बाकोलिया, अनुज्ञा पत्र सं. 10/2015 रजिस्टर क्रमांक 302 दिनांक 17/05/2015
 मुद्रांक केता/क्रेत्री का नाम:- श्याम सरकार डवलपर्स, एल,एल,पी जरिये पार्टनर श्री शिवराजसिंह उम्र 44 वर्ष पुत्र
 स्व. हिंगलाजदान जाति चारण निवासी वार्ड नं. 7 श्याम बगीची के पास, खादूश्यामजी तहसील दांतारामगढ़ जिला
 सीकर । वास्ते बेचान नामा । क्रेत्री

| मुद्रांक | 25,000 | 20,000 | 10,000 | 5,000 | 1,000 | 500 | 100 | 50 | 20 | 10 | किता | राशि |
|----------|--------|--------|--------|-------|-------|-----|-----|----|----|----|------|---------|
| स्टाम्प | | | | | | 4 | | | | | 4 | 2,000/- |
| टिकट | | | | | | | | | | | | |

हस्ते कय की दशा में हस्ते का नाम पता

[Signature]

हस्ताक्षर क्रेत्री/केता हस्ते के हस्ताक्षर



मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर
 तहसील परिसर, दांतारामगढ़, बाकोलिया
 सीकर (राजस्थान) 312001
 उप तहसील परिसर, सीकर





राजस्थान RAJASTHAN

151

विक्रय राशि

121

N 363598

- 4,90,000/-रूपये अक्षरे ही चार लाख नब्बे हजार रूपये मात्र।

मुद्रांक शुल्क

- 2,000/-रूपयें किता 4 दिनांकित 17/06/2020.

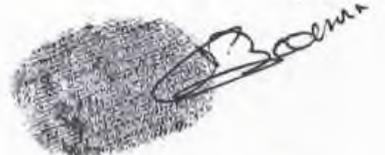
17। विशद विवरण:-

जो कि वाके ग्राम लोसल तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर की तन में अवस्थित गत् भूमि खं. नं. 932/5 रकबा 0.28 है. गै. मु. आबादी व नया भूमि ख. नं. 2200/932 रकबा 0.28 है. गै. मु. आबादी की खातेदारी गिदाराम पुत्र श्री पूसाराम जाति मेघवाल निवासी मौलासर तहसील डीडवाना जिला नागौर के नाम से राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी 2071-2074 की खातेदारी दर्ज है, जिसका विभाजन जरिये नामान्तरण संख्या 1565 दिनांक 09/10/2015 को हो चुका है, जिसमें खं. नं. 932/2 रकबा 0.28 है. भूमि की खातेदारी गिदाराम पुत्र श्री पूसाराम जाति मेघवाल निवासी मौलासर तहसील डीडवाना जिला नागौर राजस्व रिकार्ड में दर्ज है, उक्त गिदाराम पुत्र श्री पूसाराम का स्वर्गवास दिनांक 08/11/2018 को हो चुका है, तथा जिनके हम लिछमा पत्नी स्व.

.....3.....



0 4 1 4 2



इप पीजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
लोसल (सीकर)

रयजय



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

500

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIAN NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

10 JUN 2020

101
3

N 363599

गिदाराम व गजाधर पुत्र स्व. गिदाराम, संजय पुत्र स्व. गिदाराम जाति मेघवाल निवासीगण मौलासर तहसील डीडवाना जिला नागौर एक मात्र मालिक एवं स्वामी है, उक्त हमारे पिता/पति की विरासत में प्राप्त हुई है, उक्त वर्णित भूमि संपूर्ण हर प्रकार के ऋण-भार एवं दोष आदि से पूर्णतया मुक्त एवं पवित्र है, तथा नियमानुसार बेचान किये जाने में बाधा का कोई कारण नहीं है।

उक्त वर्णित भूमि राजस्व रिकार्ड में गै. मु. आबादी दर्ज हो चुकी है, तथा नगरपालिका लोसल में 90 ए मुख्यमंत्री जन आवास योजना के तहत फाईल लगायी जा चुकी है, जो प्रक्रियाधीन है, तथा जो मौके वार्ड नं. 6 में अवस्थित है, तथा जो मौके पर पूर्णतया खाली है, इस भूमि के आसपास कोई औद्योगिक एव वाणिज्यिक क्षेत्र नहीं है, इस भूमि के आसपास की आवासीय भूमि का बाजार मूल्य 1,200/-रुपये प्रति वर्ग मीटर के लगभग है।

उक्त वर्णित गत् खं. नं. 932/5 नया खं. नं. भूमि ख. नं. 2200/932 रकबा 0.28 है. गै. मु. आबादी में से रकबा 0.04 है. गै. मु. आबादी भूमि संपूर्ण को घरेलु कार्यवश अति आवश्यकता होने की वजह से बेचान करने का निश्चय कर मुताबिक

...5....
उक्त बर्जीबक
पंजीबन एवं मुन्नाक
सीसल (सीकर)

11/11/20

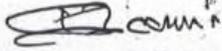
SR 2000m

रजयय

मुद्रांक विक्रेता का नाम - मुकेश कुमार बाकोलिया, अनुज्ञा पत्र सं. 10/2015 रजिस्टर क्रमांक 302 दिनांक 17/06/2020
 मुद्रांक क्रेता/क्रेत्री का नाम - श्याम सरकार डवलपर्स, एल.एल.पी जरिये पार्टनर श्री शिवराजसिंह उम्र 44 वर्ष पुत्र स्व. हिंगलाजदान जाति चारण निवासी वार्ड नं. 7 श्याम बगीची के पास, खाटूश्यामजी तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर । वास्ते बेचान नामा। क्रेत्री

| | | | | | | | | | | | | |
|----------|--------|--------|--------|-------|-------|-----|-----|----|----|----|------|---------|
| मुद्रांक | 25,000 | 20,000 | 10,000 | 5,000 | 1,000 | 500 | 100 | 50 | 20 | 10 | किता | राशि |
| स्टाम्प | | | | | | 4 | | | | | | 2,000/- |
| टिकट | | | | | | | | | | | | |

हस्ते कय की दशा में हस्ते का नाम पता



हस्ताक्षर क्रेत्री/क्रेता/हस्ते के हस्ताक्षर

आज दिनांक 17 माह 06 सन् 2020 को 08:20-PM बजे
 श्री/श्रीमती/सुश्री LICHAMA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GIDHA RAM
 उम्र 43 वर्ष, जाति MEGHWAL, व्यवसाय Housewife
 निवासी House No.:....., Colony: DEEDWANA, Area: MOLASHAR, City:
 NAGAUR, Pin code: 341506, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN
 ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।



हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
 202001496000361

Sale deed issued by Private developer, Dev.Auth., Raj. Housing Board, UIT and National Capital Region
 under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of LIG.

मुद्रांक विक्रेता/क्रेत्री/हस्ताक्षर
 तहसील परिसर, दांतारामगढ़, सीकर (राजस्थान)
 उप तहसील परिसर, लोसल


 उप पंजीयक
 पंजीयन एवं मुद्रांक
 सीकर (राजस्थान)

Fees Receipt Endorsement

| | |
|---------------------|-----------------|
| रसीद नं. | 202002496000367 |
| दिनांक | 17-06-2020 |
| पंजीयन शुल्क ₹ | 4900 |
| प्रतिलिपि शुल्क ₹ | 0 |
| पृष्ठांकन शुल्क ₹ | 300 |
| अन्य शुल्क ₹ | 0 |
| कमी स्टाम्प शुल्क ₹ | 9800 |
| कमी सरचार्ज शुल्क ₹ | 2940 |
| कुल योग | 17940 |

202001496000361

Sale deed issued by Private developer, Dev.Auth., Raj. Housing Board, UIT and National Capital Region
 under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of LIG.


 उप पंजीयक
 पंजीयन एवं मुद्रांक
 सीकर (राजस्थान)

Endorsement of Execution



राजस्थान RAJASTHAN

181
4

N 363600

10 JUN 2020 1225/-रूपये प्रति वर्ग मीटर आवासीय भूमि के हिसाब से उक्त 0.04 है.

गै. मु. आबादी भूमि संपूर्ण को कुल मुबलिंग 4,90,000/-रूपये अक्षरे ही चार लाख नब्बे हजार रूपये मात्र की एवज में श्याम सरकार डवलपर्स, एल,एल,पी जरिये पार्टनर श्री शिवराजसिंह पुत्र स्व. हिंगलाजदान जाति चारण निवासी वार्ड नं. 7, श्याम बगीची के पास, खाटूश्यामजी तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर को बेचान कर दी है तथा बेचान की सम्पूर्ण राशि हम विक्रेतागण/निष्पादनकर्तागण ने निम्न प्रकार से जरिये चैक के द्वारा प्राप्त कर लिये है, तथा उक्त विक्रीत भूमि का कब्जा मौके पर क्रेत्री संस्था को उक्तानुसार हमारे स्थान पर मालिकाना, काबिजाना संभला दिया है, तथा हमने हमारा कब्जा हटा कर पूर्णतया शून्य कर लिया है, अब उक्त विक्रीत भू-संपदा से हमारा व हमारे वारिशानों आदि का कोई हक-हिस्सा, लेना-देना व वास्ता नहीं रहा है।

अब क्रेत्री संस्था उक्त वर्णित विक्रीत 0.04 है. गै. मु. आबादी भूमि संपूर्ण को उक्तानुसार राजस्व-रिकार्ड आदि में हमारे स्थान पर अपने नाम से दर्ज करावें एवं स्वय उपयोग तथा उपभोग में लेवें, तथा चाहे जिसके पक्ष में रहन एवं बेचान आदि करें, इसके लिए पूर्णतया सक्षम व अधिकारी है।

....6...



01/06/20



Signature

संजय



मुद्रांक विक्रेता का नाम—मुकेश कुमार बाकोलिया, अनुज्ञा पत्र सं. 10/2015 रजिस्टर क्रमांक 302 दिनांक 12/06/2015
 मुद्रांक केता/क्रेत्री का नाम— श्याम सरकार डवलपर्स, एल.एल.पी जसिये पार्टनर श्री शिवराजसिंह उम्र 44 वर्ष पुत्र स्व. हिंगलाजदान जाति चारण निवासी वार्ड नं. 7 श्याम बगीची के पास, खादूरश्यामजी तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर । वास्ते बेचान नामा। क्रेत्री

| | | | | | | | | | | | | |
|----------|--------|--------|--------|-------|-------|-----|-----|----|----|----|------|-------|
| मुद्रांक | 25,000 | 20,000 | 10,000 | 5,000 | 1,000 | 500 | 100 | 50 | 20 | 10 | किता | श्री |
| स्टाम्प | | | | | | | | | | | | |
| टिकट | | | | | | 4 | | | | | 4 | 2,000 |

हस्ते कय की दशा में हस्ते का नाम पता

| अनु क्र. | पहचान व पता | छायाचित्र | अंगूठा | पक्षकारों का हस्ताक्षर |
|----------|---|-----------|--------|--|
| 1 | श्री/श्रीमती/सुश्री LICHAMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GIDHA RAM, व्यवसाय Housewife जाति MEGHWAL, House No.:..., Colony: DEEDWANA, Area: MOLASHAR, City: NAGAUR, Pin code: 341506, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN | | | मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर श्री मुकेश कुमार बाकोलिया Age: 44 Signature: |
| 2 | श्री/श्रीमती/सुश्री GAJADHAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GIDHA RAM, व्यवसाय Student जाति MEGHWAL, House No.:..., Colony: DEEDWANA, Area: MOLASHAR, City: NAGAUR, Pin code: 341506, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN | | | GAJADHAR |
| 3 | श्री/श्रीमती/सुश्री SANJAY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GIDHA RAM, व्यवसाय Student जाति MEGHWAL, House No.:..., Colony: DEEDWANA, Area: MOLASHAR, City: NAGAUR, Pin code: 341506, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN | | | Executant Age: 18 Signature: |
| 4 | श्री/श्रीमती/सुश्री SHYAM SHARKAR DOVOLOPAR LLP JIYRE SHIVRAJ SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HINGLAJ DAN, व्यवसाय Student जाति CHARAN, House No.:..., Colony: KHATUSHYAMJI, Area: WARD NO 7, City: DANTA RAMGARH, Pin code: 332602, District: SIKAR, State: RAJASTHAN | | | Claimant Age: 44 Signature: |

ने लेख्यपत्र Sale deed issued by Private developer, Dev.Auth., Raj. Housing Board, UIT and Municipality, Ricco under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of LIG. को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 490000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 490000/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

| अनु क्र. | गवाहों का नाम व पता | छायाचित्र | अंगूठा | हस्ताक्षर |
|----------|---|-----------|--------|---------------|
| 1 | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री TRILOK SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHUKHA RAM जाति JAT, Age: 43, Add: House No.:..., Colony: SINGRAWAT, Area: BIRJANIYA KI DHANI, City: SINGRAWAT, Pin code: 332030, District: SIKAR, State: RAJASTHAN | | | Signature |

उपरोक्त
पंजीयन एवं मुद्रांक
लोसल (सीकर)



16।

यह विक्रय-पत्र आज हमने हमारी पूर्ण सचेत अवस्था में बिना किसी नशे-पत्ते व बिना किसी नाजायज दबाव के स्वेच्छा पूर्वक स्टाम्प कीमती 2,000/-रूपयों पर लिपिबद्ध करा दिया है, जो सही व सत्य है, जो सनद एवं प्रमाणित रहे तथा वक्त जरूरत पर काम आवें।

नोट:- इस प्रलेख की फोटो प्रति जो कि कार्यालय रिकार्ड में रहेगी भविष्य में यदि अस्पष्ट एवं अपठनीय हो जावे तो इसमें विभाग की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। यह प्रलेख कुल छः पृष्ठों में लिखा गया है, जो बंदुरूस्त है।

सजय

21/11/22

1. हस्ताक्षर विक्रेतागण/निष्पादनकर्तागण

2. हस्ताक्षर क्रेत्री संस्था

साक्षीगण:-

- 1। त्रिलोकसिंह पुत्र श्री सुखाराम उम्र 43 वर्ष
पेशा व्यापार जाति जाट निवासी बिजारणियां की ढाणी
तन सिंगरावट तहसील धोद जिला सीकर।
- 2। बुद्धिप्रकाश पुत्र श्री राजेश कुमार उम्र 24 वर्ष
पेशा मजदूरी जाति नाई निवासी वार्ड नं. 14, रामगढ़।

त्रिलोकसिंह

Bu



| | | | | |
|---|---|--|--|---------------|
| 2 | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BUDDHI PRAKAS, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAJESH KUMAR जति SAINI Age: 25 Add: House No.:....., Colony: DANTARAMGARH, Area: DANTARAMGARH, City: DANTARAMGARH, Pin code: 332703, District: SIKAR, State: RAJASTHAN | | | Signature |
|---|---|--|--|---------------|

202001496000361

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
लोसल (सीकर)

Sale deed issued by Private developer, Dev.Auth., Raj. Housing Board, NIT and Municipality, Ricco under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of LIG.

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 490000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 9800 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 4900, सरचार्ज राशि 2940 कुल रु 17640 रसीद संख्या 202002496000367 दिनांक 17-06-2020 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 9800 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001496000361

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
लोसल (सीकर)

Sale deed issued by Private developer, Dev.Auth., Raj. Housing Board, NIT and Municipality, Ricco under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of LIG.

Registration Endorsement

आज दिनांक 17/06/2020 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 43 में पृष्ठ संख्या 125 क्रम संख्या 202003496100219 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 171 के पृष्ठ संख्या 200 से 207 पर चस्पा किया गया।

202001496000361

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
लोसल (सीकर)

Sale deed issued by Private developer, Dev.Auth., Raj. Housing Board, NIT and Municipality, Ricco under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of LIG.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LOSAL

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 17-06-2020 8:27 PM

| | | | |
|--------------------|----------------------------------|------------------------------|-------------------|
| Fee Receipt No | : 202002496000368 | Receipt Date | : 17/06/2020 |
| Name | : LICHAMA , | Document S. No. | : 202001496000362 |
| Address | : ... ,MOLASHAR ,DEEDWANA ,NAGAU | | |
| Document Type | : Sale Deed | | |
| Registered Value | : ₹ 490000 | Evaluated Value | : ₹ 490000 |
| Registration Fee | : ₹ 4900 | Fee for Memorandum Us_64_67 | : ₹ |
| Stamp (Memorandum) | : ₹ 300 | Certified copying fees Us_57 | : ₹ 0 |
| Surcharge | : ₹ 2940 | Reg (memorandum) | : ₹ |
| Penalty | : ₹ 0 | Stamp Duty | : ₹ 9800 |
| Us_25_34 | : ₹ 0 | Inspection fee | : ₹ 0 |
| Custody | : ₹ | Commission | : ₹ 0 |
| | | Others | : ₹ 0 |
| | | Cash Amount Received | : ₹ 0 |
| | | Other than Cash | : ₹ 17940 |
| | | Total Amount | : ₹ 17940 |

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 40013055 ₹ 17420 # Stamp N.A. ₹ 520

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 19600

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

उप पंजीयक
पंजीयक एवं मुद्रांक
लोसल (सिकर)
SUB-REGISTRAR





111 प्रलेख का प्रकार
121 विक्रेतागण के नाम

- विक्रय-पत्र।
- लिछमा उम्र 49 वर्ष पत्नी स्व. गिदाराम व गजाधर उम्र 22 वर्ष पुत्र स्व. गिदाराम, संजय उम्र 18 वर्ष पुत्र स्व. गिदाराम जाति मेघवाल निवासीगण मौलासर तहसील डीडवाना जिला नागौर।

131 क्रेत्री संस्था का नाम

- श्याम सरकार डवलपर्स, एल,एल,पी जरिये पार्टनर श्री शिवराजसिंह उम्र 44 वर्ष पुत्र स्व. हिंगलाजदान जाति चारण निवासी वार्ड नं. 7 श्याम बगीची के पास, खाटूश्यामजी तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर।

141 विक्रयाधीन संपदा

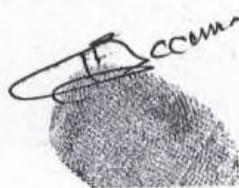
- वाके ग्राम लोसल तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर की तन में अवस्थित गत् खं. नं. 932/5 नया खं. नं. भूमि ख. नं. 2200/932 रकबा 0.28 है. गै. मु. आबादी में से रकबा 0.04 है. भूमि संपूर्ण का बेचान। ..2....

उप पंजीयक
पंजीयम एवं मुद्रांक
लोसल (सीकर)



श्याम

संजय



मुद्रांक विक्रेता का नाम - गरिमा कुमारी, अनुज्ञा पत्र सं. 02/19 रजिस्टर क्रमांक
मुद्रांक क्रेता/क्रेत्री का नाम:-श्याम सरकार डवलपर्स, एल.एल.पी जरिये पार्टनर श्री शिवराजसिंह उम्र 44 वर्ष पु
स्व. हिंगलाजदान जाति चारण निवासी वार्ड नं. 7 श्याम बगीची के पास, खादूश्यामजी तहसील दांतारामगढ़ जिला
सीकर। वास्ते विक्रय पत्र। क्रेत्री संस्था

| मुद्रांक | 25,000 | 20,000 | 10,000 | 5,000 | 1,000 | 500 | 100 | 50 | 20 | 10 | किता | राशि |
|----------|--------|--------|--------|-------|-------|-----|-----|----|----|----|------|-------|
| स्टाम्प | | | | | | | 4 | | | | 4 | 400/- |
| टिकट | | | | | | | | | | | | |

हस्ते क्रय की दशा में हस्ते का नाम पता

Ban

हस्ताक्षर क्रेत्री/हस्ते के हस्ताक्षर

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर
तहसील परिसर, दांतारामगढ़,
सीकर (राजस्थान)





- 15। विक्रय राशि - 12। 4,90,000/-रूपये अक्षरे ही चार लाख नब्बे हजार रूपये मात्र।
- 16। मुद्रांक शुल्क - 400/-रूपयें किता 4 दिनांकित 17/06/2020.
- 17। विशद विवरण:-

जो कि वाके ग्राम लोसल तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर की तन में अवस्थित गत् भूमि खं. नं. 932/5 रकबा 0.28 है. गै. मु. आबादी व नया भूमि ख. नं. 2200/932 रकबा 0.28 है. गै. मु. आबादी की खातेदारी गिदाराम पुत्र श्री पूसाराम जाति मेघवाल निवासी मौलासर तहसील डीडवाना जिला नागौर के नाम से राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी 2071-2074 की खातेदारी दर्ज है, जिसका विभाजन जरिये नामान्तरण संख्या 1565 दिनांक 09/10/2015 को हो चुका है, जिसमें खं. नं. 932/2 रकबा 0.28 है. भूमि की खातेदारी गीदाराम पुत्र श्री पूसाराम जाति मेघवाल निवासी मौलासर तहसील डीडवाना जिला नागौर राजस्व रिकार्ड में दर्ज है, उक्त गिदाराम पुत्र श्री पूसाराम का स्वर्गवास दिनांक 08/11/2018 को हो चुका है, तथा जिनके हम लिछमा पत्नी स्व.

.....3.....

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
लोसल (सीकर)



8/16/2020



संजय





131

गिदाराम व गजाधर पुत्र स्व. गिदाराम, संजय पुत्र स्व. गिदाराम जाति मेघवाल निवासीगण मौलासर तहसील डीडवाना जिला नागौर एक मात्र मालिक एवं स्वामी है, उक्त हमारे पिता/पति की विरासत में प्राप्त हुई है, उक्त वर्णित भूमि संपूर्ण हर प्रकार के ऋण-भार एवं दोष आदि से पूर्णतया मुक्त एवं पवित्र है, तथा नियमानुसार बेचान किये जाने में बाधा का कोई कारण नहीं है।

उक्त वर्णित भूमि राजस्व रिकार्ड में गै. मु. आबादी दर्ज हो चुकी है, तथा नगरपालिका लोसल में 90 ए मुख्यमंत्री जन आवास योजना के तहत फाईल लगायी जा चुकी है, जो प्रक्रियाधीन है, तथा जो मौके वार्ड नं. 6 में अवस्थित है, तथा जो मौके पर पूर्णतया खाली है, इस भूमि के आसपास कोई औद्योगिक एव वाणिज्यिक क्षेत्र नहीं है, इस भूमि के आसपास की आवासीय भूमि का बाजार मूल्य 1,200/-रूपये प्रति वर्ग मीटर के लगभग है।

उक्त वर्णित गत् खं. नं. 932/5 नया खं. नं. भूमि ख. नं. 2200/932 रकबा 0.28 है. गै. मु. आबादी में से रकबा 0.04 है. गै. मु. आबादी भूमि संपूर्ण को घरेलु कार्यवश अति आवश्यकता होने की वजह से बेचान करने का निश्चय कर मुताबिक

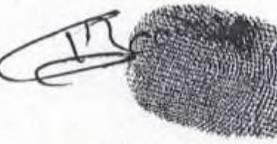
उप कायायक
पंजीयन एवं मुद्रांक
लोसल (सीकर)



2/10/21



२५५५



मुद्रांक क्रेत्री का नाम:-श्याम सरकार डवलपर्स, एल,एल,पी जरिये पार्टनर श्री शिवराजसिंह उम्र 44 वर्ष स्व. हिंगलाजदान जाति चारण निवासी वार्ड नं. 7 श्याम बगीची के पास, खादूश्यामजी तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर। वास्ते विक्रय पत्र। क्रेत्री संस्था

| | | | | | | | | | | | | |
|----------|--------|--------|--------|-------|-------|-----|-----|----|----|----|------|-------|
| मुद्रांक | 25,000 | 20,000 | 10,000 | 5,000 | 1,000 | 500 | 100 | 50 | 20 | 10 | किता | राशि |
| स्टाम्प | | | | | | | 4 | | | | 4 | 400/- |
| टिकट | | | | | | | | | | | | |

हस्ते क्रय की दशा में हस्ते का नाम पता

Presentation Endorsement

हस्ताक्षर क्रेत्री/हस्ताक्षर के हस्ताक्षर 06 सन् 2020 को 08:30 PM बजे श्री/श्रीमती/सुश्री LICHAMA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GIDHA RAM उम्र 43 वर्ष, जाति MEGHWAL, व्यवसाय Housewife

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर - तहसील परिसर, दांतारामगढ़, सीकर (राजस्थान)

निवासी House No. 1998 के अंतर्गत LASHAR Area: MOLASHAR, City: RAJASTHAN PIN Code: 341506, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN प्रभारित अधिनियम

| | |
|--|----------|
| (1) आधारमूलक अवेसंभ्युय हस्तिलेखों पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया। हेतु (घारा-क) -10% | रूपये 10 |
| (2) गाय और चरसकी प्रस्तुतकरण और संवर्धन हेतु (घारा-क) 36.30% | रूपये 10 |
| कुल योग | रूपये 20 |

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
LASHAR
लासल (सीकर)

Sale deed issued by Private developer, Dev.Auth., Raj. Housing Board, UIT and Municipality, Ricco under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of LIG.

Fees Receipt Endorsement

| | |
|---------------------|-----------------|
| रसीद नं. | 202002496000368 |
| दिनांक | 17-06-2020 |
| पंजीयन शुल्क ₹ | 4900 |
| प्रतिलिपि शुल्क ₹ | 0 |
| पृष्ठांकन शुल्क ₹ | 300 |
| अन्य शुल्क ₹ | 0 |
| कमी स्टाम्प शुल्क ₹ | 9800 |
| कमी सरचार्ज शुल्क ₹ | 2940 |
| कुल योग | 17940 |

202001496000362

Sale deed issued by Private developer, Dev.Auth., Raj. Housing Board, UIT and Municipality, Ricco under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of LIG.

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
लासल (सीकर)

Endorsement of Execution



141

निश्चय के 1225/-रूपये प्रति वर्ग मीटर आवासीय भूमि के हिसाब से उक्त 0.04 है. गै. मु. आबादी भूमि संपूर्ण को कुल मुबलिंग 4,90,000/-रूपये अक्षरे ही चार लाख नब्बे हजार रूपये मात्र की एवज में श्याम सरकार डवलपर्स, एल,एल,पी जरिये पार्टनर श्री शिवराजसिंह पुत्र स्व. हिंगलाजदान जाति चारण निवासी वार्ड नं. 7, श्याम बगीची के पास, खाटूश्यामजी तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर को बेचान कर दी है तथा बेचान की सम्पूर्ण राशि हम विक्रेतागण/निष्पादनकर्तागण ने निम्न प्रकार से जरिये चैक के द्वारा प्राप्त कर लिये है, तथा उक्त विक्रीत भूमि का कब्जा मौके पर क्रेत्री संस्था को उक्तानुसार हमारे स्थान पर मालिकाना, काबिजाना संभला दिया है, तथा हमने हमारा कब्जा हटा कर पूर्णतया शून्य कर लिया है, अब उक्त विक्रीत भू-संपदा से हमारा व हमारे वारिशानों आदि का कोई हक-हिस्सा, लेना-देना व वास्ता नहीं रहा है।

अब क्रेत्री संस्था उक्त वर्णित विक्रीत 0.04 है. गै. मु. आबादी भूमि संपूर्ण को उक्तानुसार राजस्व-रिकार्ड आदि में हमारे स्थान पर अपने नाम से दर्ज करावें एवं स्वयं उपयोग तथा उपभोग में लें, तथा चाहे जिसके पक्ष में रहन एवं बेचान आदि करें, इसके लिए पूर्णतया संक्षम व अधिकारी है।

....5...



दाता



संजय



मुद्रांक विक्रेता का नाम - गारमा कुमारी, अनुज्ञा पत्र सं. 02/19 रजिस्टर क्रमांक दिनांक...../.....
 मुद्रांक क्रेता/क्रेत्री का नाम - श्याम सरकार डवलपर्स, एल.एल.पी जरिये पार्टनर श्री शिवराजसिंह उम्र 44 वर्ष
 स्व. हिंगलाजदान जाति चारण निवासी वार्ड नं. 7 श्याम बगीची के पास, खाटूश्यामजी तहसील दांतारामगढ़ जिला
 सीकर। वास्ते विक्रय पत्र। क्रेत्री संस्था

| | | | | | | | | | | | | |
|----------|--------|--------|--------|-------|-------|-----|-----|----|----|----|------|-------|
| मुद्रांक | 25,000 | 20,000 | 10,000 | 5,000 | 1,000 | 500 | 100 | 50 | 20 | 10 | किता | राशि |
| स्टाम्प | | | | | | | | | | | 4 | 400/- |
| टिकट | | | | | | | | | | | | |

हस्ते क्रय की दशा में हस्ते का नाम पता

| अनु क्र. | महसिकारों का नाम व पता | छायाचित्र | अंगूठा | हस्ताक्षर |
|--|--|-----------|--------|-----------------------|
| 1 | हस्ताक्षर क्रेत्री / हस्ते के हस्ताक्षर श्री/श्रीमती/सुश्री LICHAMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GIDHA RAM, व्यवसाय Housewife जाति MEGHWAL House No....., Colony: MOLASHAR, Area: MOLASHAR, City: DEEDWANA, Pin code: 341506, District: NAGAU, State: RAJASTHAN | | | Signature: |
| राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रसारित अधिभार | | | | |
| (1) | आधारभूत आवश्यकता सुविधाओं हेतु (धारा-क) श्री/श्रीमती/सुश्री SANJAY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GIDHA RAM, व्यवसाय Student जाति MEGHWAL House No....., Colony: MOLASHAR, Area: MOLASHAR, City: DEEDWANA, Pin code: 341506, District: NAGAU, State: RAJASTHAN | | | Age: 18 Signature: |
| (2) | गाय-और-उसकी-नस्ल-के-संरक्षण-और-संवर्धन हेतु (धारा-ख) श्री/श्रीमती/सुश्री SANJAY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GIDHA RAM, व्यवसाय Student जाति MEGHWAL House No....., Colony: MOLASHAR, Area: MOLASHAR, City: DEEDWANA, Pin code: 341506, District: NAGAU, State: RAJASTHAN | | | Age: 18 Signature: |
| कुल योग | | | | Age: 18 Signature: |
| 4 | हस्ताक्षर स्टाम्प विक्रेता श्री/श्रीमती/सुश्री SHYAM SARKAR DOVOLOPAR LLP JARIYE SHIV RAJ SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHUKHARAM, व्यवसाय Business जाति CHARAN House No....., Colony: KHATU SHYAMJI, Area: WARD NO 7, City: DANTA RAMGARH, Pin code: 332602, District: SIKAR, State: RAJASTHAN | | | Age: 43 Signature: |

ने लेख्यपत्र Sale deed issued by Private developer, Dev.Auth., Raj. Housing Board, UIT and Municipality Ricco under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of LIG. को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 490000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 490000/- पूर्व में _____ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

| अनु क्र. | गवाहों का नाम व पता | छायाचित्र | अंगूठा | हस्ताक्षर |
|----------|--|-----------|--------|------------|
| 1 | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री TRILOK SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHUKHA RAM जाति JAT Age: 43 Add: House No....., Colony: SINGRAWAT, Area: BIJARNIYO-KI DHANI, City: DODH, Pin code: 332030, District: SIKAR, State: RAJASTHAN | | | Signature: |

उपरोक्त पंजीयक एवं मुद्रांक लोसल (सीकर)



151

यह विक्रय-पत्र आज हमने हमारी पूर्ण सचेत अवस्था में बिना किसी नशे-पत्ते व बिना किसी नाजायज दबाब के स्वेच्छा पूर्वक स्टाम्प कीमती 400/-रूपयो पर लिपिबद्ध करा दिया है, जो सही व सत्य है, जो सनद एवं प्रमाणित रहे तथा वक्त जरूरत पर काम आवें।

नोट:- इस प्रलेख की फोटो प्रति जो कि कार्यालय रिकार्ड में रहेगी भविष्य में यदि अस्पष्ट एवं अपठनीय हो जावे तो इसमें विभाग की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। यह प्रलेख कुल पांच पृष्ठों में लिखा गया है, जो बदुरुस्त है।

राजेश

राजेश

1. हस्ताक्षर विक्रेतागण/निष्पादनकर्तागण

2. हस्ताक्षर क्रेत्री संस्था

साक्षीगण:-

- 111 त्रिलोकसिंह पुत्र श्री सुखाराम उम्र 43 वर्ष
पेशा व्यापार जाति जाट निवासी बिजारणियां की ढाणी
तन सिंगरावट तहसील धोद जिला सीकर।
- 121 बुद्धिप्रकाश पुत्र श्री राजेश कुमार उम्र 24 वर्ष
पेशा मजदूरी जाति नाई निवासी वार्ड नं. 14, रामगढ़।



| | | | | |
|---|---|--|--|---------------|
| 2 | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BUDHI PRAKASH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAJESH KUMAR SAIN जाति NAI Age: 24 Add: House No....., Colony: RAMGARH, Area: WARD NO 14, City: DANTA RAMGARH, Pin code: 332703, District: SIKAR, State: RAJASTHAN | | | Signature |
|---|---|--|--|---------------|

202001496000362

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
लोसल (सीकर)

Sale deed issued by Private developer, Dev.Auth., Raj. Housing Board, Ricco under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of LIG.

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 490000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 9800 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 4900, सरचार्ज राशि 2940 कुल रु 17640 रसीद संख्या 202002496000368 दिनांक 17-06-2020 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 9800 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001496000362

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
लोसल (सीकर)

Sale deed issued by Private developer, Dev.Auth., Raj. Housing Board, Ricco under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of LIG.

Registration Endorsement

आज दिनांक 17/06/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 43 में
पृष्ठ संख्या 126 क्रम संख्या 202003496100220 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 171 के
पृष्ठ संख्या 208 से 215 पर चस्पा किया गया।

202001496000362

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
लोसल (सीकर)

Sale deed issued by Private developer, Dev.Auth., Raj. Housing Board, Ricco under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of LIG.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LOSAL

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 17-06-2020 8:38 PM

| | | | |
|----------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------|
| Fee Receipt No | : 20200249600363 | Receipt Date | : 17/06/2020 |
| Name | : MAULASAR | Document S. No. | : 202001496000363 |
| Address | : MAULASAR, DIDWANA, NAGAU | | |
| Document Type | : Deed | | |
| Face Value | : ₹ 490000 | Evaluated Value | : ₹ 490000 |
| Ord-Registration Fee | : ₹ 4900 | Fee for Memorandum Us_64_67 | : ₹ |
| CSI | : ₹ 600 | Certified copying fees Us_57 | : ₹ 0 |
| Stamp (Memorandum) | : ₹ | Reg (memorandum) | : ₹ |
| Surcharge | : ₹ 2940 | Stamp Duty | : ₹ 9800 |
| Penalty | : ₹ 0 | Inspection fee | : ₹ 0 |
| Us_25_34 | : ₹ 0 | Commission | : ₹ 0 |
| Custody | : ₹ | Others | : ₹ 0 |
| | | Cash Amount Received | : ₹ 0 |
| | | Other than Cash | : ₹ 17940 |
| | | Total Amount | : ₹ 17940 |

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 19600

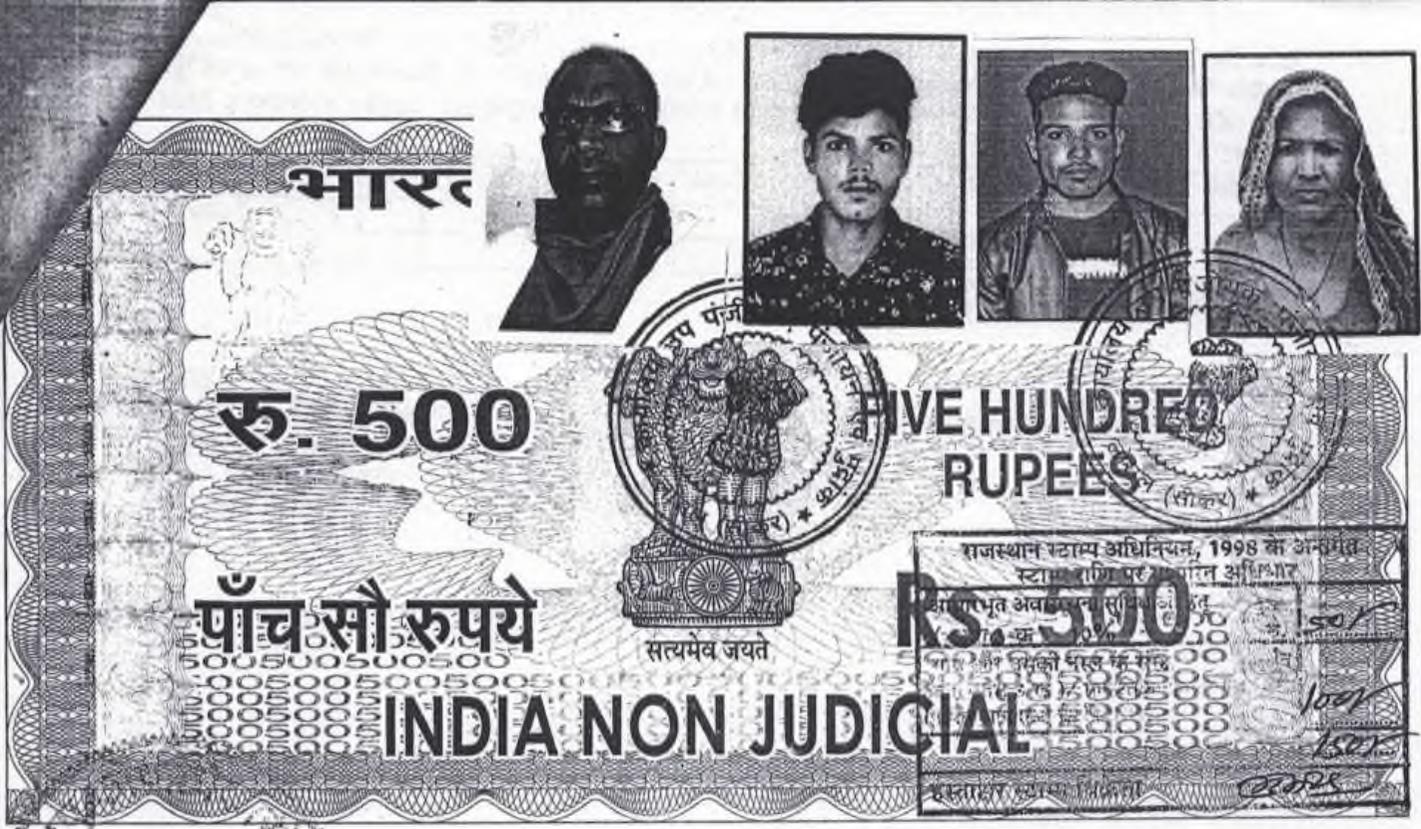
e-Gras Challan 40012910 ₹ 17290 # Stamp N.A. ₹ 650

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
लोसल (सीकर)





राजस्थान RAJASTHAN
 10 JAN 2009 लेख का प्रकार
 121 विक्रेतागण के नाम
 दांतारामगढ़ (सीकर)

111 N 363614

- विक्रय-पत्र।
- लिच्छमा उम्र 49 वर्ष पत्नी स्व. गिदाराम व गजाधर उम्र 22 वर्ष पुत्र स्व. गिदाराम, संजय उम्र 18 वर्ष पुत्र स्व. गिदाराम जाति मेघवाल निवासीगण मौलासर तहसील डीडवाना जिला नागौर।
- 131 क्रेत्री संस्था का नाम - श्याम सरकार डवलपर्स, एल,एल,पी जरिये पार्टनर श्री शिवराजसिंह उम्र 44 वर्ष पुत्र स्व. हिंगलाजदान जाति चारण निवासी वार्ड नं. 7 श्याम बगीची के पास, खाटूश्यामजी तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर।
- 141 विक्रयाधीन संपदा - वाके ग्राम लोसल तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर की तन में अवस्थित गत् खं. नं. 932/5 नया खं. नं. भूमि ख. नं. 2200/932 रकबा 0.28 है. गै. मु. आबादी में से रकबा

उप पंजीयक 0.04 है. भूमि संपर्ण का बेचान। ..2....
 पंजीयन एवं मुद्रांक लोसल (सीकर)



01/01/2009



Beams

संजय



मुद्रांक विक्रेता का नाम - मुकेश कुमार बाकोलिया, अनुज्ञा पत्र सं. 10/2015 रजिस्टर क्रमांक 207 दिनांक 12/06/2015
 मुद्रांक केता/क्रेत्री का नाम:- श्याम सरकार डवलपर्स, एल,एल,पी जरिये पार्टनर श्री शिवराजसिंह उम्र 44 वर्ष पुत्र
 स्व. हिंगलाजदान जाति चारण निवासी वार्ड नं. 7 श्याम बगीची के पास, खादूश्यामजी तहसील दांतारामगढ़ जिला
 सीकर । वास्ते बेचान नामा। क्रेत्री

| मुद्रांक | 25,000 | 20,000 | 10,000 | 5,000 | 1,000 | 500 | 100 | 50 | 20 | 10 | किता | राशि |
|----------|--------|--------|--------|-------|-------|-----|-----|----|----|----|------|-------|
| स्टाम्प | | | | | | 1 | | | | | 1 | 500/- |
| टिकट | | | | | | | | | | | | |

हस्ते कय की दशा में हस्ते का नाम पता


 हस्ताक्षर क्रेत्री/केता हस्ते के हस्ताक्षर


 मुद्रांक विक्रेता हस्ताक्षर बाकोलिया
 तहसील, पंजीयन दांतारामगढ़
 सीकर (राजस्थान) जिला नं. 10/2015
 उप तहसील परिसर, लोसल





12।

- 15। विक्रय राशि - 4,90,000/-रूपये अक्षरे ही चार लाख नब्बे हजार रूपये मात्र।
- 16। मुद्रांक शुल्क - 500/-रूपयें किता 1 दिनांकित 17/06/2020.

17। विशद विवरण:-

जो कि वाके ग्राम लोसल तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर की तन में अवस्थित गत् भूमि खं. नं. 932/5 रकबा 0.28 है. गै. मु. आबादी व नया भूमि ख. नं. 2200/932 रकबा 0.28 है. गै. मु. आबादी की खातेदारी गिदाराम पुत्र श्री पूसाराम जाति मेघवाल निवासी मौलासर तहसील डीडवाना जिला नागौर के नाम से राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी 2071-2074 की खातेदारी दर्ज है, जिसका विभाजन जरिये नामान्तरण संख्या 1565 दिनांक 09/10/2015 को हो चुका है, जिसमें खं. नं. 932/2 रकबा 0.28 है. भूमि की खातेदारी गीदाराम पुत्र श्री पूसाराम जाति मेघवाल निवासी मौलासर तहसील डीडवाना जिला नागौर राजस्व रिकार्ड में दर्ज है, उक्त गिदाराम पुत्र श्री पूसाराम का स्वर्गवास दिनांक 08/11/2018 को हो चुका है, तथा जिनके हम लिछमा पत्नी स्व.

.....3.....



१। १५। १५। १५।

उप पंजीयक २-१५-२५
पंजीयन एवं मुद्रांक
लोसल (सीकर)





131

गिदाराम व गजाधर पुत्र स्व. गिदाराम, संजय पुत्र स्व. गिदाराम जाति मेघवाल निवासीगण मौलासर तहसील डीडवाना जिला नागौर एक मात्र मालिक एवं स्वामी है, उक्त हमारे पिता/पति की विरासत में प्राप्त हुई है, उक्त वर्णित भूमि संपूर्ण हर प्रकार के ऋण-भार एवं दोष आदि से पूर्णतया मुक्त एवं पवित्र है, तथा नियमानुसार बेचान किये जाने में बाधा का कोई कारण नहीं है।

उक्त वर्णित भूमि राजस्व रिकार्ड में गै. मु. आबादी दर्ज हो चुकी है, तथा नगरपालिका लोसल में 90 ए मुख्यमंत्री जन आवास योजना के तहत फाईल लगायी जा चुकी है, जो प्रक्रियाधीन है, तथा जो मौके वार्ड नं. 6 में अवस्थित है, तथा जो मौके पर पूर्णतया खाली है, इस भूमि के आसपास कोई औद्योगिक एवं वाणिज्यिक क्षेत्र नहीं है, इस भूमि के आसपास की आवासीय भूमि का बाजार मूल्य 1,200/-रूपये प्रति वर्ग मीटर के लगभग है।

उक्त वर्णित गत् खं. नं. 932/5 नया खं. नं. भूमि ख. नं. 2200/932 रकबा 0.28 है. गै. मु. आबादी में से रकबा 0.04 है. गै. मु. आबादी भूमि संपूर्ण को घरेलु कार्यवश अति आवश्यकता होने की वजह से बेचान करने का निश्चय कर मुताबिक

उप पंचायक
पंचायत एवं मुद्रांक
लोसल (सीकर)

11/11/21

११/११/२१

Presentation Endorsement

आज दिनांक 17 माह 06 सन् 2020 को 08:42 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री GAJADHAR पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GIDA RAM
उम 22 वर्ष, जाति MEGHWAL, व्यवसाय Student
निवासी House No.:....., Colony: MAULASAR, Area: MEGHWALON KA
MOHALLA, City: DIDWANA, Pin code: 341506, District: NAGAU,
State: RAJASTHAN

मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001496000363

Sale deed issued by Private developer, Dev.Auth., Raj. Housing Board, U.P. under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of LIG.

हस्ताक्षर उपपंजीयक
उपपंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
लोसल (सीकर)

Fees Receipt Endorsement

| | |
|---------------------|-----------------|
| रसीद नं. | 202002496000369 |
| दिनांक | 17-06-2020 |
| पंजीयन शुल्क ₹ | 4900 |
| प्रतिलिपि शुल्क ₹ | 0 |
| पृष्ठांकन शुल्क ₹ | 300 |
| अन्य शुल्क ₹ | 0 |
| कमी स्टाम्प शुल्क ₹ | 9800 |
| कमी सरचार्ज शुल्क ₹ | 2940 |
| कुल योग | 17940 |

202001496000363

Sale deed issued by Private developer, Dev.Auth., Raj. Housing Board, U.P. under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of LIG.

उपपंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
लोसल (सीकर)

Endorsement of Execution



141

निश्चय के 1225/-रूपये प्रति वर्ग मीटर आवासीय भूमि के हिसाब से उक्त 0.04 है. गै. मु. आबादी भूमि संपूर्ण को कुल मुबलिंग 4,90,000/-रूपये अक्षरे ही चार लाख नब्बे हजार रूपये मात्र की एवज में श्याम सरकार डवलपर्स, एल,एल,पी जरिये पार्टनर श्री शिवराजसिंह पुत्र स्व. हिंगलाजदान जाति चारण निवासी वार्ड नं. 7, श्याम बगीची के पास, खाटूश्यामजी तहसील दांतरामगढ़ जिला सीकर को बेचान कर दी है तथा बेचान की सम्पूर्ण राशि हम विक्रेतागण/निष्पादनकर्तागण ने निम्न प्रकार से जरिये चैक के द्वारा प्राप्त कर लिये है; तथा उक्त विक्रीत भूमि का कब्जा मौके पर क्रेत्री संस्था को उक्तानुसार हमारे स्थान पर मालिकाना, काबिजाना संभला दिया है, तथा हमने हमारा कब्जा हटा कर पूर्णतया शून्य कर लिया है, अब उक्त विक्रीत भू-संपदा से हमारा व हमारे वारिशानों आदि का कोई हक-हिस्सा, लेना-देना व वास्ता नहीं रहा है।

अब क्रेत्री संस्था उक्त वर्णित विक्रीत 0.04 है. गै. मु. आबादी भूमि संपूर्ण को उक्तानुसार राजस्व-रिकार्ड आदि में हमारे स्थान पर अपने नाम से दर्ज करावें एवं स्वयं उपयोग तथा उपभोग में लेवें, तथा चाहे जिसके पक्ष में रहन एवं बेचान आदि करें, इसके लिए पूर्णतया सक्षम व अधिकारी है।

....5...



१।५।५२



सज २१



| अनु क्र. | पक्षकारों का नाम व पता | छायाचित्र | अंगूठा | पक्षकारों का प्रकार |
|----------|--|-----------|--------|--|
| 1 | श्री/श्रीमती/सुश्री LICHHMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GIDA RAM, व्यवसाय Housewife जाति MEGHWAL House No.:....., Colony: MAULASAR, Area: MEGHWALON KA MOHALLA, City: DIDWANA, Pin code: 341506, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN | | | Executant Age : Signature : |
| 2 | श्री/श्रीमती/सुश्री GAJADHAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GIDA RAM, व्यवसाय Student जाति MEGHWAL House No.:....., Colony: MAULASAR, Area: MEGHWALON KA MOHALLA, City: DIDWANA, Pin code: 341506, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN | | | Executant Age : 22 Signature : |
| 3 | श्री/श्रीमती/सुश्री SANJAY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GIDA RAM, व्यवसाय Student जाति MEGHWAL House No.:....., Colony: MAULASAR, Area: MEGHWALON KA MOHALLA, City: DIDWANA, Pin code: 341506, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN | | | Executant Age : 18 Signature : |
| 4 | श्री/श्रीमती/सुश्री SHYAM SARKAR DOV. L.L.P. JARIYE PARTNER SHIV RAJ, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HINGLAJ SINGH, व्यवसाय Business जाति CHARAN House No.:....., Colony: SHYAM BAGICHE KE PASS, Area: WARD NO 7, City: SIKAR, Pin code: 332602, District: SIKAR, State: RAJASTHAN | | | Claimant Age : 44 Signature : |

ने लेख्यपत्र Sale deed issued by Private developer, Dev.Auth., Raj. Housing Board, UIT and Municipality, Ricco under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of LIG. को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 490000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 490000/- पूर्व में _____ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

| अनु क्र. | गवाहों का नाम व पता | छायाचित्र | अंगूठा | हस्ताक्षर |
|----------|---|-----------|--------|---------------|
| 1 | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री TRILOK SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SUKHA RAM जाति JAT - Age: 43 Add: House No.:....., Colony: SINGRAWAT, Area: BIRJANIYA KI DHANI, City: SINGRAWAT, Pin code: 332030, District: SIKAR, State: RAJASTHAN | | | Signature |

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
लोसल (सीकर)



15।

यह विक्रय-पत्र आज हमने हमारी पूर्ण सचेत अवस्था में बिना किसी नशे-पत्ते व बिना किसी नाजायज दबाब के स्वेच्छा पूर्वक स्टाम्प कीमती 500/-रूपयों पर लिपिबद्ध करा दिया है, जो सही व सत्य है, जो सनद एवं प्रमाणित रहे तथा वक्त जरूरत पर काम आवें।

नोट:- इस प्रलेख की फोटो प्रति जो कि कार्यालय रिकार्ड में रहेगी भविष्य में यदि अस्पष्ट एवं अपठनीय हो जावे तो इसमें विभाग की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। यह प्रलेख कुल छः पृष्ठों में लिखा गया है, जो बंदुरूस्त है।

 सजय

 81वाट 

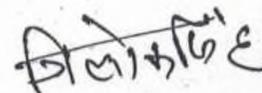
1. हस्ताक्षर विक्रेतागण/निष्पादनकर्तागण

2. हस्ताक्षर क्रेत्री संस्था

साक्षीगण:-

- 11। त्रिलोकसिंह पुत्र श्री सुखाराम उम्र 43 वर्ष
पेशा व्यापार जाति जाट निवासी बिजारणियां की ढाणी
तन सिंगरावट तहसील धोद जिला सीकर।
- 12। बुद्धिप्रकाश पुत्र श्री राजेश कुमार उम्र 24 वर्ष
पेशा मजदूरी जाति नाई निवासी वार्ड नं. 14, रामगढ़।

 त्रिलोकसिंह 



| | | | |
|---|--|--|---------------|
| 2 | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BUDDHI PRAKASH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAJESH KUMAR जाति SAIN Age: 25 Add: House No.:....., Colony: DANTARAMGARH, Area: DANTARAMGARH, City: DANTARAMGARH, Pin code: 332703, District: SIKAR, State: RAJASTHAN | | Signature |
|---|--|--|---------------|

202001496000363

Sale deed issued by Private developer, Dev.Auth., Raj. Housing Board, UIT and Municipality, Ricco under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of LIG.
उप पंजीयक, LOSAL
पंजीयन एवं मुद्रांक
लोसल (सीकर)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 490000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 9800 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 4900, सरचार्ज राशि 2940 कुल रु 17640 रसीद संख्या 202002496000369 दिनांक 17-06-2020 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 9800 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001496000363

Sale deed issued by Private developer, Dev.Auth., Raj. Housing Board, UIT and Municipality, Ricco under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of LIG.
उप पंजीयक, LOSAL
पंजीयन एवं मुद्रांक
लोसल (सीकर)

Registration Endorsement

आज दिनांक 17/06/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 43 में
पृष्ठ संख्या 127 क्रम संख्या 202003496100221 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 171 के
पृष्ठ संख्या 216 से 223 पर चस्पा किया गया।

202001496000363

Sale deed issued by Private developer, Dev.Auth., Raj. Housing Board, UIT and Municipality, Ricco under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of LIG.
उप पंजीयक, LOSAL
पंजीयन एवं मुद्रांक
लोसल (सीकर)

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : LOSAL**

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 17-06-2020 8:51 PM

| | | | |
|--------------------|------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| Fee Receipt No | : 202002496000370 | Receipt Date | : 17/06/2020 |
| Name | : LICHHMA, | Document S. No. | : 202001496000364 |
| Address | : MAULASAR ,DIDWANA ,NAGAUUR | | |
| Applicant Type | : Sale Deed | | |
| Price Value | : ₹ 490000 | Evaluated Value | : ₹ 490000 |
| Or-Reg Fee | : ₹ 4900 | Fee for Memorandum Us_64_67 | : ₹ |
| Stamp (Memorandum) | : ₹ 300 | Certified copying fees Us_57 | : ₹ 0 |
| Surcharge | : ₹ 2940 | Reg (memorandum) | : ₹ |
| Penalty | : ₹ 0 | Stamp Duty | : ₹ 9800 |
| Us | : ₹ 0 | Inspection fee | : ₹ 0 |
| Custody | : ₹ | Commission | : ₹ 0 |
| | | Others | : ₹ 0 |
| | | Cash Amount Received | : ₹ 0 |
| | | Other than Cash | : ₹ 17940 |
| | | Total Amount | : ₹ 17940 |

Mode of Payment (#Mode Number Amount #) *Rebate U/S 9(1) : ₹ 19600
e-Gras Challan 40012940 ₹ 15340 # Stamp N.A. ₹ 2600

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier


Signature of recipient
and date of return receipt
पंजीयन एवं मुद्रांक
सोमल (सीकर)
SUB-REGISTRAR





10 JUN 2020
राजस्थान RAJASTHAN

111

N 363605

111 प्रलेख का प्रकार
विक्रेतागण के नाम

13। क्रेत्री संस्था का नाम

- विक्रय-पत्र।
- लिच्छमा उम्र 49 वर्ष पत्नी स्व. गिदाराम व गजाधर उम्र 22 वर्ष पुत्र स्व. गिदाराम, संजय उम्र 18 वर्ष पुत्र स्व. गिदाराम जाति मेघवाल निवासीगण मौलासर तहसील डीडवाना जिला नागौर।

14। विक्रयाधीन संपदा

- श्याम सरकार डवलपर्स, एल,एल,पी जरिये पार्टनर श्री शिवराजसिंह उम्र 44 वर्ष पुत्र स्व. हिंगलाजदान जाति चारण निवासी वार्ड नं. 7 श्याम बगीची के पास, खाटूश्यामजी तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर।
- वाके ग्राम लोसल तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर की तन में अवस्थित गत् खं. नं. 932/5 नया खं. नं. भूमि ख. नं. 2200/932 रकबा 0.28 है. गै. मु. आबादी में से रकबा 0.04 है. भूमि संपूर्ण का बेचान। ..2....

सचिव



10/6/20



उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
लोसल (सीकर)

सचिव

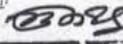


मुद्रांक केता/क्रेत्री का नाम:- श्याम सरकार डवलपर्स, एल,एल,पी जरिये पार्टनर श्री शिवराजसिंह उम्र 44 वर्ष पुत्र स्व. हिंगलाजदान जाति चारण निवासी वार्ड नं. 7 श्याम बगीची के पास, खादूश्यामजी तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर । वास्ते बेचान नामा । क्रेत्री

| | | | | | | | | | | | | |
|----------|--------|--------|--------|-------|-------|-----|-----|----|----|----|------|-------|
| मुद्रांक | 25,000 | 20,000 | 10,000 | 5,000 | 1,000 | 500 | 100 | 50 | 20 | 10 | किता | राशि |
| स्टाम्प | | | | | | 4 | | | | | 4 | 2,000 |
| टिकट | | | | | | | | | | | | |

हस्ते कय की दशा में हस्ते का नाम पता


हस्ताक्षर केत्री/केता हस्ते के हस्ताक्षर


मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर
तहसील घडिखर देगाशाहवाडनं. 10/2015
सीकर (राजस्थान)
उप तहसील परिसर, लोसर





राजस्थान RAJASTHAN
151 विक्रय राशि

121 N 363606
4,90,000/-रूपये अक्षरे ही चार लाख नब्बे

हजार रूपये मात्र।

161 मुद्रांक शुल्क - 2,000/-रूपयें किता 4 दिनांकित
17/06/2020.

17। विशद विवरण:-

जो कि वाके ग्राम लोसल तहसील दांतरामगढ़ जिला सीकर की तन में अवस्थित गत् भूमि खं. नं. 932/5 रकबा 0.28 है. गै. मु. आबादी व नया भूमि ख. नं. 2200/932 रकबा 0.28 है. गै. मु. आबादी की खातेदारी गिदाराम पुत्र श्री पूसाराम जाति मेघवाल निवासी मौलासर तहसील डीडवाना जिला नागौर के नाम से राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी 2071-2074 की खातेदारी दर्ज है, जिसका विभाजन जरिये नामान्तरण संख्या 1565 दिनांक 09/10/2015 को हो चुका है, जिसमें खं. नं. 932/2 रकबा 0.28 है. भूमि की खातेदारी गीदाराम पुत्र श्री पूसाराम जाति मेघवाल निवासी मौलासर तहसील डीडवाना जिला नागौर राजस्व रिकार्ड में दर्ज है, उक्त गिदाराम पुत्र श्री पूसाराम का स्वर्गवास दिनांक 08/11/2018 को हो चुका है, तथा जिनके हम लिछमा पत्नी स्व.

.....3.....

संलग्न
उप पंजीयक
पंजीयम एवं मुद्रांक
लोसल (सीकर)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

500

₹. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIAN NON JUDICIAL

संवर्थाव रक्षा अधिनियम, 1998 का अन्तर्गत
रक्षित अधिभार

हस्ताक्षर/दिनांक

राजस्थान RAJASTHAN

131

N 363607

10 JUL गिदाराम के गजाधर पुत्र स्व. गिदाराम, संजय पुत्र स्व. गिदाराम जाति मेघवाल निवासी गणमौलासर तहसील डीडवाना जिला नागौर एक मात्र मालिक एवं स्वामी है, उक्त हमारे पिता/पति की विरासत में प्राप्त हुई है, उक्त वर्णित भूमि संपूर्ण हर प्रकार के ऋण-भार एवं दोष आदि से पूर्णतया मुक्त एवं पवित्र है, तथा नियमानुसार बेचान किये जाने में बाधा का कोई कारण नहीं है।

उक्त वर्णित भूमि राजस्व रिकार्ड में गै. मु. आबादी दर्ज हो चुकी है, तथा नगरपालिका लोसल में 90 ए मुख्यमंत्री जन आवास योजना के तहत फाईल लगायी जा चुकी है, जो प्रक्रियाधीन है, तथा जो मौके वार्ड नं. 6 में अवस्थित है, तथा जो मौके पर पूर्णतया खाली है, इस भूमि के आसपास कोई औद्योगिक एवं वाणिज्यिक क्षेत्र नहीं है, इस भूमि के आसपास की आवासीय भूमि का बाजार मूल्य 1,200/-रूपये प्रति वर्ग मीटर के लगभग है।

उक्त वर्णित गत् खं. नं. 932/5 नया खं. नं. भूमि ख. नं. 2200/932 रकबा 0.28 है. गै. मु. आबादी में से रकबा 0.04 है. गै. मु. आबादी भूमि संपूर्ण को घरेलु कार्यवश अति आवश्यकता होने की वजह से बेचान करने का निश्चय कर मुताबिक

...4....



संजय

गिदाराम



उपपंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक



Handwritten signature or mark on the right side.

साकर । वास्तु बेचान नामा । क्षेत्री

| | | | | | | | | | | | | |
|----------|--------|--------|--------|-------|-------|-----|-----|----|----|----|------|-------|
| मुन्दांक | 25,000 | 20,000 | 10,000 | 5,000 | 1,000 | 500 | 100 | 50 | 20 | 10 | किता | राशि |
| स्टाम्प | | | | | | 4 | | | | | 4 | 2,000 |
| टिकट | | | | | | | | | | | | |

हस्ते कय की दशा में हस्ते का साम पता

[Signature]



Representation Endorsement
हस्ताक्षर क्षेत्री/केता हस्ते के हस्ताक्षर

आज दिनांक 17 माह 06 सन् 2020 को 08:54 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री GAJADHAR पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GIDA RAM
उम्र 22 वर्ष, जाति MEGHWAL, व्यवसाय Student
निवासी House No.:....., Colony: MAULASAR, Area: MEGHWALLON
KA MOHALLA, City: DIDWANA, Pin code: 341506, District: NAGAU,
State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर
तहसील परिसर, दातारामगढ़,
सीकर (राजस्थान)
2015



हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001496000364

[Signature]
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
लोसल (सीकर)

Sale deed issued by Private developer, Dev.Auth., Raj. Housing Board, UIT and Municipality, Ricco under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of LIG.

Fees Receipt Endorsement

| | |
|---------------------|-----------------|
| रसीद नं. | 202002496000370 |
| दिनांक | 17-06-2020 |
| पंजीयन शुल्क ₹ | 4900 |
| प्रतिलिपि शुल्क ₹ | 0 |
| पृष्ठांकन शुल्क ₹ | 300 |
| अन्य शुल्क ₹ | 0 |
| कमी स्टाम्प शुल्क ₹ | 9800 |
| कमी सरचार्ज शुल्क ₹ | 2940 |
| कुल योग | 17940 |

202001496000364

Sale deed issued by Private developer, Dev.Auth., Raj. Housing Board, UIT and Municipality, Ricco under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of LIG.

[Signature]
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
लोसल (सीकर)

Endorsement of Execution

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

500

₹. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

RS. 500

INDIAN NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

141

N 363608

निश्चय के 1225/-रूपये प्रति वर्ग मीटर आवासीय भूमि के हिसाब से उक्त 0.04 है.
गै. मु. आबादी भूमि संपूर्ण को कुल मुबलिंग 4,90,000/-रूपये अक्षरे ही चार लाख नब्बे हजार रूपये मात्र की एवज में श्याम सरकार डवलपर्स, एल,एल,पी जरिये पार्टनर श्री शिवराजसिंह पुत्र स्व. हिंगलाजदान जाति चारण निवासी वार्ड नं. 7, श्याम बगीची के पास, खाटूश्यामजी तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर को बेचान कर दी है तथा बेचान की सम्पूर्ण राशि हम विक्रेतागण/निष्पादनकर्तागण ने निम्न प्रकार से जरिये चैक के द्वारा प्राप्त कर लिये है, तथा उक्त विक्रीत भूमि का कब्जा मौके पर क्रेत्री संस्था को उक्तानुसार हमारे स्थान पर मालिकाना, काबिजाना संभला दिया है, तथा हमने हमारा कब्जा हटा कर पूर्णतया शून्य कर लिया है, अब उक्त विक्रीत भू-संपदा से हमारा व हमारे वारिशानों आदि का कोई हक-हिस्सा, लेना-देना व वास्ता नहीं रहा है।

अब क्रेत्री संस्था उक्त वर्णित विक्रीत 0.04 है. गै. मु. आबादी भूमि संपूर्ण को उक्तानुसार राजस्व-रिकार्ड आदि में हमारे स्थान पर अपने नाम से दर्ज करावें एवं स्वय उपयोग तथा उपभोग में लेवें, तथा चाहे जिसके पक्ष में रहन एवं बेचान आदि करें, इसके लिए पूर्णतया सक्षम व अधिकारी है।

....5...

राजस्थान
12/11/20

मुद्रांक केता/क्रेत्री का नाम:- श्याम सरकार डवलपर्स, एल.एल.पी जरिये पार्टनर श्री शिवराजसिंह उम्र 44 वर्ष स्व. हिंगलाजदान जाति चारण निवासी वार्ड नं. 7 श्याम बगीची के पास, खादूश्यामजी तहसील दांतारामगढ़ जिला सीकर । वास्ते बेचान नामा। क्रेत्री

| | | | | | | | | | | | | |
|----------|--------|--------|--------|-------|-------|-----|-----|----|----|----|------|-------|
| मुद्रांक | 25,000 | 20,000 | 10,000 | 5,000 | 1,000 | 500 | 100 | 50 | 20 | 10 | किता | राशि |
| स्टाम्प | | | | | | 4 | | | | | | 2,000 |
| टिकट | | | | | | | | | | | | |

हस्ते कय की दशा में हस्ते का नाम पता

| अनु | पक्षकारों का नाम व पता | छायाचित्र | अंगूठा | पक्षकारों का प्रकार |
|--|--|-----------|--------|--|
| हस्ताक्षर क्रेत्री/केता हस्ते के हस्ताक्षर | | | | मुद्रांक विक्रेता/हस्ताक्षर बालकलिया तहसील मुक्तिपुर, सीकर (राजस्थान) 12/02/2015 |
| 1 | श्री/श्रीमती/सुश्री LICHHMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GIDA RAM, व्यवसाय Housewife जाति MEGHWAL House No.:....., Colony: MAULASAR, Area: MEGHWALLON KA MOHALLA, City: DIDWANA, Pin code: 341506, District: NAGAU, State: RAJASTHAN | | | Executant Age: 22 Signature: |
| 2 | श्री/श्रीमती/सुश्री GAJADHAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GIDA RAM, व्यवसाय Student जाति MEGHWAL House No.:....., Colony: MAULASAR, Area: MEGHWALLON KA MOHALLA, City: DIDWANA, Pin code: 341506, District: NAGAU, State: RAJASTHAN | | | Executant Age: 18 Signature: |
| 3 | श्री/श्रीमती/सुश्री SANJAY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GIDA RAM, व्यवसाय Student जाति MEGHWAL House No.:....., Colony: MAULASAR, Area: MEGHWALLON KA MOHALLA, City: DIDWANA, Pin code: 341506, District: NAGAU, State: RAJASTHAN | | | Executant Age: 44 Signature: |
| 4 | श्री/श्रीमती/सुश्री SHYAM SARKAR DOV. L.L.P JARIYE PARTNER SHIV RAJ, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HINGLAJ SINGH, व्यवसाय Business जाति CHARAN House No.:....., Colony: WARD NO 7, Area: SHYAM BAGICHE, City: SIKAR, Pin code: 332602, District: SIKAR, State: RAJASTHAN | | | Claimant Age: 44 Signature: |

ने लेख्यपत्र Sale deed issued by Private developer, Dev.Auth., Raj. Housing Board, UIT and Municipality, Ricco under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of LIG. को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 490000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 490000/- पूर्व में _____ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

| अनु क्र. | गवाहों का नाम व पता | छायाचित्र | अंगूठा | हस्ताक्षर |
|----------|--|-----------|--------|------------|
| 1 | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री TRILOK SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SUKHA RAM जाति JAT Age: 43 Add: House No.:....., Colony: SINGRAWAT, Area: BIRJANIYA KI DHANI, City: SINGRAWAT, Pin code: 332030, District: SIKAR, State: RAJASTHAN | | | Signature: |

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
होसल (सीकर)



15।

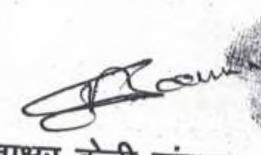
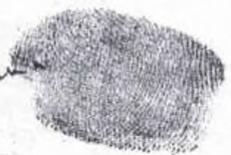
यह विक्रय-पत्र आज हमने हमारी पूर्ण सचेत अवस्था में बिना किसी नशे-पत्ते व बिना किसी नाजायज दबाब के स्वेच्छा पूर्वक स्टाम्प कीमती 2,000/-रूपयो पर लिपिबद्ध करा दिया है, जो सही व सत्य है, जो सनद एवं प्रमाणित रहे तथा वक्त जरूरत पर काम आवें।

नोट:- इस प्रलेख की फोटो प्रति जो कि कार्यालय रिकार्ड में रहेगी भविष्य में यदि अस्पष्ट एवं अपठनीय हो जावे तो इसमें विभाग की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। यह प्रलेख कुल छः पृष्ठों में लिखा गया है, जो बंदुरूस्त है।

 सजय

 राजाराम 

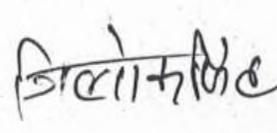
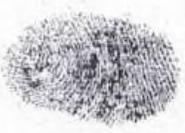
1. हस्ताक्षर विक्रेतागण/निष्पादनकर्तागण

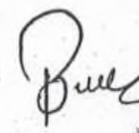
 

2. हस्ताक्षर क्रेत्री संस्था

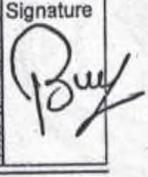
साक्षीगण:-

- 11। त्रिलोकसिंह पुत्र श्री सुखाराम उम्र 43 वर्ष
पेशा व्यापार जाति जाट निवासी बिजारणियां की ढाणी
तन सिंगरावट तहसील घोद जिला सीकर।
- 12। बुद्धिप्रकाश पुत्र श्री राजेश कुमार उम्र 24 वर्ष
पेशा मजदूरी जाति नाई निवासी वार्ड नं. 14, रामगढ़।

 त्रिलोकसिंह 



| | | | |
|---|--|--|--|
| 2 | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MUDDHI PRAKASH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAJESH KUMAR जाति SAIN Age: 25 Add: House No.:....., Colony: DANTARAMGARH, Area: DANTARAMGARH, City: DANTARAMGARH, Pin code: 332703, District: SIKAR, State: RAJASTHAN |   | Signature  |
|---|--|--|--|

202001496000364

Sale deed issued by Private developer, Dev.Auth., Raj. Housing Board, J.T. and Municipality, Ricco under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of पंचायत (सिकर)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 490000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 9800 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 4900, सरचार्ज राशि 2940 कुल रु 17640 रसीद संख्या 202002496000370 दिनांक 17-06-2020 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 9800 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001496000364

Sale deed issued by Private developer, Dev.Auth., Raj. Housing Board, J.T. and Municipality, Ricco under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of LIG.

Registration Endorsement

आज दिनांक 17/06/2020 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 43 में पृष्ठ संख्या 128 क्रम संख्या 202003496100222 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 171 के पृष्ठ संख्या 224 से 231 पर चरपा किया गया।

202001496000364

Sale deed issued by Private developer, Dev.Auth., Raj. Housing Board, J.T. and Municipality, Ricco under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of LIG.

कार्यालय नगर पालिका मण्डल, लोसल (सीकर)

दिनांक : 09.11.2020

मुख्य मंत्री जन आवास योजना-2015

(शाश्वत लीजडीड)



श्याम सरकार डवलपर्स,एल.एल.पी.जरिये पार्टनर शिवराज सिंह पुत्र स्व.श्री हिंगलाज सिंह (दान) जाति चारण काटे के पीछे कुचामन रोड़ वार्ड नं. 06 लोसल के द्वारा मुख्य मंत्री जन आवास योजना के तहत लीजडीड जारी करने हेतु आवेदन पेश किया है। जिसका पट्टा सं. 367 दिनांक 28.06.2018 श्रीमति सायरीदेवी पत्नि विजय कुमार, श्री गिदाराम पुत्र पूसाराम,श्रीमति सरोजदेवी पत्नि श्री सावंरमल,श्रीमति सायरीदेवी पत्नि श्री सुखाराम व श्रीमति सुखीदेवी पत्नि त्रिलोकाराम के पट्टे के आधार पर श्रीमति सायरीदेवी पत्नि विजय कुमार,श्रीमति लिछमा पत्नि स्व. श्री गिदाराम व गजाधर,संजय पुत्रगण स्व.गिदाराम,श्रीमति सरोजदेवी पत्नि श्री सावंरमल,श्रीमति सायरीदेवी पत्नि श्री सुखाराम व श्रीमति सुखीदेवी पत्नि स्व.त्रिलोकाराम के द्वारा श्याम सरकार डवलपर्स एल.एल.पी.जरिये पार्टनर श्री शिवराजसिंह पुत्र स्व.हिंगलाज सिंह (दान) जाति चारण को रजिस्ट्री दिनांक 17.06.2020, 17.06.2020, 18.06.2020 तथा 07.10.2020 के आधार पर पालिका द्वारा नामान्तरण क्रमांक 1554 दिनांक 03.11.2020 जारी किया गया है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि लीज राशि जो लीजधारक के द्वारा अदा कर दी गई,और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है,और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का व तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कह कर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है,जो ले-आऊट प्लान मुख्य मंत्री जन आवास योजना-2015 (प्रोविजन 3बी) खसरा नं. 1344, 2198/932, 2390/932, 2199/932, 2200/932

LIG प्लांट नं. L 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30, 31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42, L 43 कुल क्षेत्रफल 3170.03 वर्गमीटर

EWS प्लांट नं. E 1,2,3,4,5,6,7,8,9, E 10 कुल क्षेत्रफल 399.97 वर्गमीटर

आवासीय प्लांट नं. R 1,2,3,4,5,6, R 7 कुल क्षेत्रफल 1015.83 वर्गमीटर

वाणिज्यिक प्लांट नं. 1,2,3,4,5,6,7 कुल क्षेत्रफल 63 वर्गमीटर

दिशाएं संलग्न मानचित्र के अनुसार है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न स्वीकृत नक्शा में दिखाया गया है जो कि इस पट्टे का भाग है। और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों,संरक्षणों, प्रतिबंधों, बन्धको शर्त और करारों के अधीन खरीददार उपयोग और इस्तेमाल के लिए अधिकार में रहेगा। लीजधारक ने उक्त भूखण्ड की लीजराशि रु. 81,434/- (अंके इक्यासी हजार चार सौ चौतीस रु.) जरिये रसीद संख्या 5956/60 दिनांक 09.11.2020 के द्वारा पालिका कोष में जमा करवाई जा चुकी है। उक्त भूखण्ड पूर्णतः लीजमुक्त है।

डॉ. सहदेव दाम चारण
प्रशासक एवं अधिशाही अधिकारी
नगरपालिका, लोसल (सीकर)

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
लोसल (सीकर)

SHYAM SARKAR DEVELOPERS LLP

Auth Sign Padlock



NON-JUDICIAL



| | |
|---|-------|
| राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1978 के अन्तर्गत स्टाम्प शक्ति पर प्रचारित 8. विभाग | |
| 1. आधारभूत आचरण हेतु (धारा 3-ख) के अन्तर्गत | 50/- |
| 2. गाय और उत्सव हेतु (धारा 3-ख) के अन्तर्गत | 100/- |
| कुल योग = | 150/- |
| गौरिमा कुमारी हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर | |



॥ लीज डीड (LEASE DEED)

अधिशाली अधिकारी, नगर पालिका लोसल, सीकर (राजस्थान)
(लीज दाता)।

श्याम सरकार डवलपर्स एल.एल.पी. पार्टनर शिवराजसिंह पुत्र श्री
हिंगलाजदान जाति चारण निवासी वार्ड नं. 7, खाटूश्यामजी तहसील
दांतरामगढ़ जिला सीकर। साईड पता (कांटे के पीछे, वार्ड नं. 6, लोसल
तहसील दांतरामगढ़ जिला सीकर)

(लीज

धारक)

के बीच आज दिनांक 09 माह नवम्बर, 2020 को किया गया है।

लीज संख्या 1621 दिनांक 09/11/2020

लीज राशि 81,434 / रूपये एक मुश्त जमा।

...2...

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
लोसल (सीकर)

SHYAM SARKAAR DEVELOPERS LLP

Auth. Sign./Partner

नाम मुदांक विक्रेता:- गरिमा कुमारी, मुजा पत्र सं. 2/19

रजि. क्रम सं. 159, दि. 04/11/2020 मुदांक वेल्यु व

क्रम सं. 159, 500

इमाम सरकार उपलक्ष्य ए.पी.एन. शिक्राज सिंह

पिता/पति का नाम हिशालाज दान वी.नं. 7 खारू इमाम

प्रयोजन पीन डीडी

हस्ते क्रय की राशि पता

Baam

क्रेता/ हस्ते के हस्ताक्षर

गरिमा कुमारी
मुदांक विक्रेता के हस्ताक्षर
उपतहसील:- लोसल





121

भू-खण्ड का विवरण:- श्याम वाटिका मुख्यमंत्री जन
आवासीय योजना-2015 (प्रोविजन 3 बी) खसरा नम्बर 1344, 2198/932,
2390/932, 2199/932, 2200/932

LIG प्लॉट नं. **E** 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,
14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26,
27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39,
40, 41, 42 **L** 43 कुल क्षेत्रफल 3170.03 वर्ग मीटर

EWS प्लॉट नं. **E** 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, **L** 10 कुल
क्षेत्रफल 399.97 वर्ग मीटर

आवासीय प्लॉट नं. **R** 1, 2, 3, 4, 5, 6 **L** 7 कुल क्षेत्रफल 1015.83 वर्ग
मीटर

...3....

उपरोक्त
पंजीयन एवं मुद्रांक
लोसल (सीकर)

SHYAM SARKAAR DEVELOPERS LLP

Auth. Sign./Partner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 09 माह 11 वन 2020 को 05:10 PM बजे
बी/बी/सी/सी/सी SHYAM SARAAR DAVALAPER LLP JARIYE
PARTNER SHIV RAJ SINGH पुन/पुन/पुन/पुन बी HINGLAJ DAN
उप 44 वर्ग, जगि 0-CHHARAN असाधार Business
निसानी House No Colony KHATU SHYAMJI, Area WARD NO 7,
City DANTA RAMGARH Pin code: 332602, District SIKAR, State:
RAJASTHAN

के मेरे सम्पत्ति हस्तावेज परीक्षण हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001496001002

Lease deed/Sale deed issued by private developer, Dev Auth., Raj. Housing Board, J.T. Ricco and
Municipality under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of LIG


उप पंजीयक

पंजीयन सहायक

LSAL
सिआर

Fees Receipt Endorsement

| | |
|-----------------------|-----------------|
| रसीद नं | 202002496001012 |
| दिनांक | 09-11-2020 |
| परीक्षण शुल्क ₹ | 615 |
| प्रतिनिधि शुल्क ₹ | 0 |
| पुस्तकन शुल्क ₹ | 300 |
| अन्य शुल्क ₹ | 0 |
| अधी स्टाम्प शुल्क ₹ | 1629 |
| अधी नगरपालिका शुल्क ₹ | 489 |
| कुल योग | 3233 |

202001496001002

Lease deed/Sale deed issued by private developer, Dev Auth., Raj. Housing Board, J.T. Ricco and
Municipality under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of LIG


उप पंजीयक

पंजीयन सहायक

LSAL
सिआर



131

वाणिज्यिक प्लॉट नं. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 कुल क्षेत्रफल 63 वर्ग मीटर की लीज का रजिस्ट्रेशन।

भू-खण्ड की नाप व सीमाये:-

लीज क्रमांक 1621 दिनांक 09/11/2020 के भू-खण्ड की नाप व चर्तुःसीमाये संलग्न पट्टा के नक्शा अनुसार है।

SHYAM SARKAAR DEVELOPERS LLP
Auth. Sign./Partner

SHYAM SARKAAR DEVELOPERS LLP

हस्ताक्षर लीजग्रहिता

Auth. Sign./Partner

साक्षीगण:-

1. बुद्धिप्रकाश सैन पुत्र श्री राजेश कुमार सैन उम्र 24 वर्ष पेशा मजदूरी जाति नाई निवासी वार्ड नं. 14, लोसल।
2. सत्यनारायण कुमावत पुत्र श्री हनुमानसहाय उम्र 35 वर्ष पेशा व्यापार जाति कुमावत निवासी उंती रोड़, बगरू।

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक
लोसल (सीकर)

Kumawat.

Enhancement of Execution

अनु. क्र. पत्रकारों का नाम व पता

1. श्री श्रीमती सुषी SARMY SINGH CHARAN . पुत्रपुत्रीपति श्री
R. NAGARAJA .A. अवगत जाति
Age: 24

सायाचित्र

अंगूठा

पत्रकारों का
प्रकार



Executant
Age : 0
Signature :

2. श्री श्रीमती सुषी SHYAM SARAN DAVALAPEN LLP
JASJE PARTNER SHY RAJ SINGH . पुत्रपुत्रीपति श्री
HANSU A. DAN . अवगत Business जाति D CHHARAN
House No..... Colony: KHATU SHYAM, . Area: WARD NO
7, City: DANTA RAMGARH . Pin code: 332602, District
SIKAR, State: RAJASTHAN



Claimant
Age : 44
Signature :

मेरे हस्ताक्षर Lease deed/Sale deed issued by private developer, Dev. Auth., Raj. Housing Board, UIT, Ricco and Municipality under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of LIG . को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

मैंने पत्रकारों को रु \$1434- पढ़े मे / मेरे समक्ष / मेरे रु \$1434- पढ़े मे ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कार्य की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु. क्र. पत्रकारों का नाम व पता

1. Name: श्री श्रीमती सुषी BUDHI PRAKASH . पुत्रपुत्रीपति श्री
RAJESH KUMAR SAIN जाति NAI
Age: 24
Add: House No..... Colony: RAMGARH , Area: WARD NO
14, City: DANTA RAMGARH , Pin code: 332703, District:
SIKAR, State: RAJASTHAN

सायाचित्र

अंगूठा

हस्ताक्षर



Signature

2. Name: श्री श्रीमती सुषी SATYANARAYAN KUMAWAT ,
पुत्रपुत्रीपति श्री HANUMANSAHAY KUMAWAT जाति
KUMAWAT
Age: 35
Add: House No..... Colony: BAGARU , Area: CHAGANA KI
DHANI , City: JAIPUR, Pin code: 303007, District: JAIPUR,
State: RAJASTHAN



Signature

202001496001002

Lease deed/Sale deed issued by private developer, Dev. Auth., Raj. Housing Board, UIT, Ricco and Municipality under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of LIG

उप पंजीयक
उप पंजीयक
पंजीयक
नमिन (सिकर)



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 8767637 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 1629 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 815, सरचार्ज राशि 489 कुल रु 2933 रसीद संख्या 202002496001012 दिनांक 09-11-2020 में जना किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 1629 के मुद्रांको पर निष्पादित माना जाता है।

202001496001002

Lease deed/Sale deed issued by private developer, Dev.Auth., Raj. Housing Board (राज. वस्ती बोर्ड), Ricco and Municipality under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of LIG .

उपरोक्त
पंजीयन एवं मुद्रांक

Registration Endorsement

आज दिनांक 20/11/2020 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 45 में पृष्ठ संख्या 112 क्रम संख्या 202003496100606 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 179 के पृष्ठ संख्या 90 से 99 पर चस्पा किया गया।

202001496001002

Lease deed/Sale deed issued by private developer, Dev.Auth., Raj. Housing Board (राज. वस्ती बोर्ड), Ricco and Municipality under Chief Minister Jan Awas Yojna - 2015 in favor of person of LIG .

उपरोक्त
पंजीयन एवं मुद्रांक

कार्यालय नगर पालिका मण्डल लोसल (सीकर)

क्रमांक :

दिनांक :



नामान्तरण-पत्र

(अन्तर्गत राजस्थान न.पा.अधिनियम 2009 की धारा 118)

श्याम सरकार डवलपर्स, एल.एल.पी.जरिये पार्टनर शिवराज सिंह पुत्र स्व.श्री हिगंलाजदान जाति चारण काटे के पीछे कुचामन रोड़ लोसल के द्वारा प्रस्तुत आवेदन पत्र दिनांक 02.11.2020 के अनुसार मुख्य मंत्री जन आवास योजना के तहत पट्टा सं. 367 दिनांक 28.06.2018 श्रीमति सायरीदेवी पत्नि विजय कुमार, श्री गिदाराम पुत्र पूसाराम, श्रीमति सरोजदेवी पत्नि श्री सावंरमल, श्रीमति सायरीदेवी पत्नि श्री सुखाराम व श्रीमति सुखीदेवी पत्नि त्रिलोकाराम के पट्टे के आधार पर श्रीमति सायरीदेवी पत्नि विजय कुमार, श्रीमति लिछमा पत्नि स्व.श्री गिदाराम व गजाधर, संजय पुत्रगण स्व.गिदाराम, श्रीमति सरोजदेवी पत्नि श्री सावंरमल, श्रीमति सायरीदेवी पत्नि श्री सुखाराम व श्रीमति सुखीदेवी पत्नि स्व.त्रिलोकाराम के द्वारा श्याम सरकार डवलपर्स एल.एल.पी.जरिये पार्टनर श्री शिवराजसिंह पुत्र स्व.हिगंलाजदान जाति चारण को रजिस्ट्री दिनांक 17.06.2020, 17.06.2020, 18.06.2020 तथा 07.10.2020 के आधार पर नामान्तरण किया जाता है। स्वायत्त शासन विभाग, राजस्थान जयपुर के आदेश क्रमांक एफ.8(ग)()नियम/डी.एल.बी./08/4035 दिनांक 14.08.2008 केवल मात्र टैक्स प्रयोजनार्थ प्रतिस्थापन है। अन्तरिकी भविष्य में अपने टैक्स का भुगतान हेतु जिम्मेदार होंगे। उक्त भूमि में किसी भी प्रकार का वाद/विवाद होने की स्थिति में समस्त उत्तरदात्यिव भू-स्वामी का होगा। राशि रू 1,72,652/- जरिये रसीद संख्या 5841/59 दिनांक 02.11.2020 के पालिका कोष में जमा की जा चुकी है।

कुल नाप वर्गगज :- 6906.06 वर्गमीटर वर्गफीट
पडौस

उत्तर :- आम रास्ता
दक्षिण :- सरबती बैवा सिन्हालाल सासी
पूर्व :- खसरा नं. 1344 की शेष भूमि
पश्चिम :- विक्रेताओं द्वारा समर्पण की हुई रास्ते की भूमि

यह नामान्तरण पत्र आज दिनांक 02.11.2020 को श्याम सरकार डवलपर्स, एल.एल.पी.जरिये पार्टनर शिवराज सिंह पुत्र स्व.श्री हिगंलाजदान जाति चारण काटे की पीछे कुचामन रोड़ लोसल के पक्ष में जारी किया जाता है।

— S L —
अधिषाषी अधिकारी
नगरपालिका, लोसल
दिनांक : 03.11.2020

क्रमांक : 1554
प्रतिलिपि :-

✓ श्याम सरकार डवलपर्स, एल.एल.पी.जरिये पार्टनर शिवराज सिंह पुत्र स्व.श्री हिगंलाजदान जाति चारण काटे के पीछे कुचामन रोड़ लोसल।

अधिषाषी अधिकारी
अभिषाषी अधिकारी
नगरपालिका, लोसल
नगरपालिका लोसल (सीकर)