

e-Challan

Registration and Stamps department Government of Rajasthan

GRN: 0099491482



Payment Date: 15/01/2025 14:16:59

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/01/1995-To-31/01/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	1500.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: 1500.00

One Thousand Five Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: Rajkumar Sharma

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): jaipur(303706)

Address:Khasra No. 759, 765, 766, 767, 768, 769
Bhamoriya,Sanganer

Remarks:Advocate-Kripa Kumari Gurjar

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: State Bank Of India

Bank CIN No: SBIN9949148215012025

Date: 15/01/2025 14:16:59

Refrence No: CK00GBCPG1

Computer generated copy on : 15/01/2025

Courtsy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

Kripa Kumari Gurjar
(Advocate/ Attorney)106, B-Block, Vedang Height,
Pratap Nagar, Jaipur, Rajasthan-302033
Cont.No. +91-7737176923
E-mail: gurjarkripa@gmail.com

Date- 15-01-2025

Title Search Report

Sir,

As per certified of documents/papers, I have carefully examined the same.

As reveal from the documents the Khasra No. 759, 765, 766, 767, 768, 769 At Village-Bhamoriya, Tehsil-Sanganer, District-Jaipur, State-Rajasthan, area admeasuring 20000 square meters is owned by Mr. Rajkumar Sharma Son of Mr. Shyoji Ram Sharma.

Description of land with respect to Khasra No. 759, 765, 766, 767, 768, 769 At Village-Bhamoriya, Tehsil-Sanganer, District-Jaipur, State-Rajasthan with total area admeasuring 20000 square meters.

- A. As per certified Copy of Jamabandi (samwat 2066-2069), initially the aforesaid land was in name of Mr. Shyoji Ram s/o Harinarayan.
- B. Certified copy of Gift Deed executed by Mr. Shyoji Ram in favour of Mr. Rajkumar Sharma on 10.02.2017, which was duly registered in the office of Sub-Registrar Sanganer II, in its book no. 1, volume no. 354, at page no. 28 bearing serial no. 201703025100221 and additional copy of the same is pasted in book no. 1, volume no. 1412 at page no. 444 to 453.
- C. Certified Copy of Jamabandi (samwat 2074-2077) has been examined and the fact is verified that the aforesaid land is in the ownership of Mr. Rajkumar Sharma Son of Mr. Shyoji Ram Sharma.

Kripa Kumari Gurjar
Advocate
RJ172/2017

- D.** Jaipur Development Authority, Jaipur (JDA), Zone-11 converted the above said agriculture land to residential purpose under Rajasthan Land revenue Act 1956 (90A) via letter no. LU2012/JDA/2023-24/102887 dated 20/10/2023.
- E.** Jaipur Development Authority, Jaipur issued layout in favor of Mr. Rajkumar Sharma Son of Mr. Shyoji Ram Sharma vide on dated 26.12.2024 vide its letter no. D-4404.

Conclusion/Observation, if any

As per the certified copy of the original documents submitted by the party and details mentioned therein, I am of opinion that Mr. Rajkumar Sharma Son of Mr. Shyoji Ram Sharma is the absolute owner of the land situated at Khasra No. 759, 765, 766, 767, 768, 769 At Village-Bhamoriya, Tehsil-Sanganer, District-Jaipur, State-Rajasthan area admeasuring 20000 square meter and the said Land is clear, marketable and free from all encumbrance.


Adv. Kripa Kumari Gurjar
RJ/172/2017

Adv. Kripa Kumari Gurjar



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (बी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- भमोरिया
पटवार हल्का :- भमोरिया
भू.अभि.नि. :- बगरूकलां
तहसील :- सांगानेर
जिला :- जयपुर

सम्बत :- 2066 - 2069
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 211
खाता संख्या पुराना :- 256

काश्तकार का नाम:-

श्वोजीराम पुत्र हरिनारायण जाति हरि. ब्राह्मण सा.देह

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1264	0.2000	बारानी 2	0.2000	1.2000		
1265/1	0.0100	बारानी 2	0.0100	0.0600		
758	0.0900	बारानी 2	0.0900	0.5400		
759	0.0700	बारानी 2	0.0700	0.4200		
765	0.0800	चाही 2	0.0800	2.3200	762	
766	1.4200	चाही 2	1.4200	41.1800	762	
767	0.0800	बारानी 2	0.0800	0.4800		
768	0.3000	बारानी 2	0.3000	1.8000		
769	0.0500	बारानी 2	0.0500	0.3000		
कुल खसरे - 9	2.3000		2.3000	48.30		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 8-Jan-2025

NIC



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 201701025000327R Receipt Date 10-FEB-2017 11:58
S R Location SANGANER-II
Receipt No RJ1110541702020
Name Of Seller SHYOJI RAM
Name Of Buyer RAJ KUMAR SHARMA
Type of Document Article 31 Gift In Favour Of Father, Mother, Son, Brother, Sister, Daughter-In-Law, Husband, Son
ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/SANGANER II

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars

Amount (Rs.)

Particulars

Amount (Rs.)

Registration Fees

₹ 16480

CSI

₹ 0

Copy of Fees

₹ 0

Record Inspection Fees

₹ 0

Late Fees

₹ 0

Commission Fees

₹ 0

Other Charges

₹ 0

Service Charges

₹ 30

Total Amount

₹ 16480

Grand Total

₹ 16510

(Rupees Sixteen Thousand Five Hundred Ten Only)



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Second Party

Stamp Duty Paid By

RAJ KUMAR SHARMA

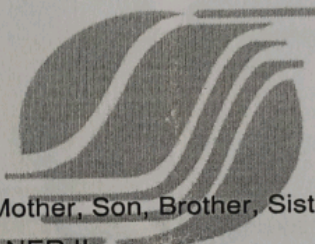
: SHYOJI RAM



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

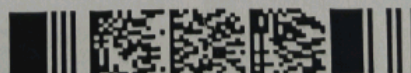
SRO Unique ID 201701025000327R Receipt Date 10-FEB-2017 11:59
S R Location SANGANER-II
Receipt No RJ1110541702011
Name Of Seller SHYOJI RAM
Name Of Buyer RAJ KUMAR SHARMA
Type of Document Article 31 Gift In Favour Of Father, Mother, Son, Brother, Sister, Daughter-In-Law, Husband, Son
ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/SANGANER II



Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50000	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50040		
(Rupees Fifty Thousand Forty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Second Party

Stamp Duty Paid By

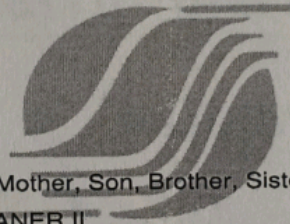
SHYOJI RAM



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 201701025000327R Receipt Date 10-FEB-2017 11:59
S R Location SANGANER-II
Receipt No RJ1110531702001
Name Of Seller SHYOJI RAM
Name Of Buyer RAJ KUMAR SHARMA
Type of Document Article 31 Gift In Favour Of Father, Mother, Son, Brother, Sister, Daughter-In-Law, Husband, Son
ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/SANGANER II



Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50000	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50040		
(Rupees Fifty Thousand Forty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

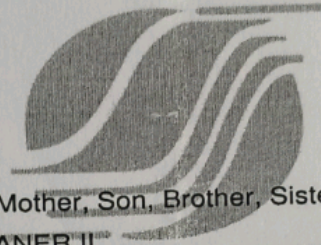
Second Party : RAJKUMAR SHARMA
Stamp Duty Paid By : SHYOJI RAM



Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

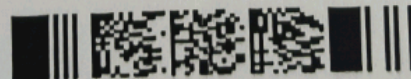
FIRST COPY

SRO Unique ID 201701025000327R Receipt Date 10-FEB-2017 12:00
S R Location SANGANER-II
Receipt No RJ1110521702993
Name Of Seller SHYOJI RAM
Name Of Buyer RAJ KUMAR SHARMA
Type of Document Article 31 Gift In Favour Of Father, Mother, Son, Brother, Sister, Daughter-In-Law, Husband, Son
ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/SANGANER II



Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Particulars			₹ 300
Registration Fees	₹ 50000	CSI	
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50300	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50340		
(Rupees Fifty Thousand Three Hundred Forty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Second Party



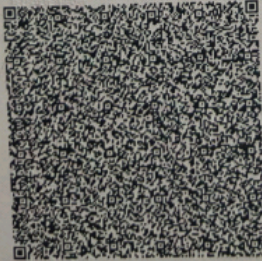
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No. : IN-RJ08171953019836P
Certificate Issued Date : 10-Feb-2017 11:58 AM
Account Reference : SHCIL (FI)/ rjshcil01/ SANGANER II/ RJ-RU
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJSHCIL0110970921587083P
Purchased by : SHYOJI RAM
Description of Document : Article 31 Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, daughter-in-law, husband, son's son, daughter's son, son's daughter, daughter's daughter
Property Description : KH.NO-758,759,765,766,767,768,769,1264,1265/1 GRAM BHAMORIYA TEH-SANGANER JAIPUR
Consideration Price (Rs.) : 0 (Zero)
First Party : SHYOJI RAM
Second Party : RAJKUMAR SHARMA
Stamp Duty Paid By : SHYOJI RAM
Stamp Duty Payable : 4,16,110 (Four Lakh Sixteen Thousand One Hundred And Ten only)
Surcharge for Infrastructure : 41,620 (Forty One Thousand Six Hundred And Twenty only)
Development : 41,620 (Forty One Thousand Six Hundred And Twenty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow : 4,99,350 (Four Lakh Ninety Nine Thousand Three Hundred And Fifty only)
Stamp Duty Amount(Rs.) : 4,99,350 (Four Lakh Ninety Nine Thousand Three Hundred And Fifty only)



रजेश शर्मा



Rajesh Sharma



VO 0004569878

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



श्री ॥
-- उपहार पत्र --



आज दिनांक 10 फरवरी सन् 2017 ईस्वी को यह उपहार पत्र श्री श्योजीराम पुत्र श्री हरिनारायण आयु 68 वर्ष जाति हरियाणा ब्राह्मण निवासी ग्राम भमोरिया तहसील सांगानेर जिला जयपुर, जिन्हे इस उपहार पत्र में प्रथमपक्ष उपहार कर्ता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें प्रथमपक्ष उपहार कर्ता के समस्त स्थानापन्न, दायभागी एवं उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित समझे जावें, की ओर से बहक श्री राजकुमार शर्मा पुत्र श्री श्योजीराम शर्मा आयु 29 वर्ष जाति हरियाणा ब्राह्मण निवासी ग्राम भमोरिया तहसील सांगानेर जिला जयपुर, जिन्हे इस उपहार पत्र में द्वितीयपक्ष उपहार ग्रहिता शब्द से सम्बोधित किया गया है, के हित में लेख्य किया गया है।

क्रमश....2

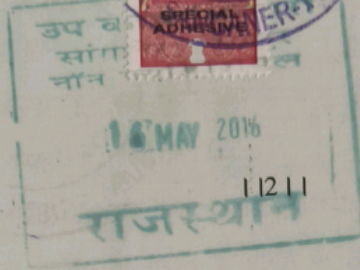
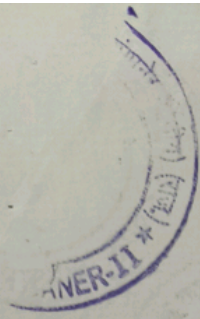
२५/०२/१७ २१५८



उप पञ्जीयक
सांगानेर द्वितीय

Raju Sharma



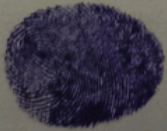


जोकि ग्राम भमोरिया अन्तर्गत तहसील सांगानेर जिला जयपुर क्षेत्र में प्रथमपक्ष उपहार कर्ता की खातेदारी कृषि भूमि खाता संख्या 222 के खसरा नम्बर 758 रकबा 0.09 हैक्टयर, खसरा नम्बर 759 रकबा 0.07 हैक्टयर, खसरा नम्बर 765 रकबा 0.08 हैक्टयर, खसरा नम्बर 766 रकबा 1.42 हैक्टयर, खसरा नम्बर 767 रकबा 0.08 हैक्टयर, खसरा नम्बर 768 रकबा 0.30 हैक्टयर, खसरा नम्बर 769 रकबा 0.05 हैक्टयर, खसरा नम्बर 1264 रकबा 0.20 हैक्टयर, खसरा नम्बर 1265/1 रकबा 0.01 हैक्टयर कुल किता 9 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 2.30 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की खातेदारी प्रथमपक्ष उपहार कर्ता स्वयं के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण पर प्रथमपक्ष उपहार कर्ता स्वयं बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, तथा उक्त वर्णित कृषि भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत आदि से मुक्त है, तथा हर प्रकार के झगड़ों व टंटों आदि से मुक्त है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार प्रथमपक्ष उपहार कर्ता स्वयं को प्राप्त है।

यहकि द्वितीयपक्ष उपहार ग्रहिता प्रथमपक्ष उपहार कर्ता का पुत्र है, जिसके फलस्वरूप प्रथमपक्ष उपहार कर्ता द्वारा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि खाता संख्या 222 के खसरा नम्बर 758 रकबा 0.09 हैक्टयर, खसरा नम्बर 759 रकबा 0.07 हैक्टयर, खसरा नम्बर 765 रकबा 0.08 हैक्टयर, खसरा नम्बर 766 रकबा 1.42 हैक्टयर, खसरा नम्बर 767 रकबा 0.08 हैक्टयर, खसरा नम्बर 768 रकबा 0.30 हैक्टयर, खसरा नम्बर 769 रकबा 0.05 हैक्टयर, खसरा नम्बर 1264 रकबा 0.20 हैक्टयर, खसरा नम्बर 1265/1 रकबा

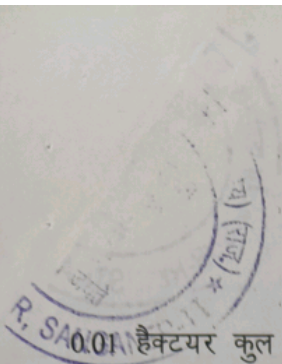
२५/०२/२०१५

क्रमशः...3



उप राज्यक
सांगानेर द्वितीय

Raju Sharma



0.01 हैक्टर कुल किता 9 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 2.30 हैक्टर सम्पूर्ण को द्वितीयपक्ष उपहार ग्रहिता के हक में उपहार करना तैय किया है, जो प्रथमपक्ष उपहारकर्ता को पूर्ण रूप से स्वीकार है, तथा द्वितीयपक्ष उपहार ग्रहिता द्वारा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि का उपहार ग्रहण करने को सहमत है।

अतएव प्रथमपक्ष उपहार कर्ता अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि खाता संख्या 222 के खसरा नम्बर 758 रकबा 0.09 हैक्टर, खसरा नम्बर 759 रकबा 0.07 हैक्टर, खसरा नम्बर 765 रकबा 0.08 हैक्टर, खसरा नम्बर 766 रकबा 1.42 हैक्टर, खसरा नम्बर 767 रकबा 0.08 हैक्टर, खसरा नम्बर 768 रकबा 0.30 हैक्टर, खसरा नम्बर 769 रकबा 0.05 हैक्टर, खसरा नम्बर 1264 रकबा 0.20 हैक्टर, खसरा नम्बर 1265/1 रकबा 0.01 हैक्टर कुल किता 9 खसरा नम्बरान का कुल रकबा 2.30 हैक्टर सम्पूर्ण को द्वितीयपक्ष उपहार ग्रहिता के हक में उपहार करता है, तथा द्वितीयपक्ष उपहार ग्रहिता उक्त वर्णित कृषि भूमि का उपहार ग्रहण करना स्वीकार करता है, तथा प्रथमपक्ष उपहार कर्ता द्वारा उपहार की गई कृषि भूमि का कब्जा मौके पर वास्तविक रूप से द्वितीयपक्ष उपहार ग्रहिता को सम्भला दिया है, तथा द्वितीयपक्ष उपहार ग्रहिता ने मौके पर उपहार की गई कृषि भूमि का कब्जा संभाल लिया है, आज से द्वितीयपक्ष उपहार ग्रहिता उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि पर प्रथमपक्ष उपहार कर्ता के समान एकमात्र स्वामी व काबिज हो गया है, तथा उक्त वर्णित कृषि भूमि के प्रथमपक्ष उपहार कर्ता के समस्त स्वत्वाधिकार द्वितीयपक्ष उपहार ग्रहिता में निहित हो गये हैं।

आज से उपहार की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से प्रथमपक्ष उपहार कर्ता स्वयं का तथा उसके समस्त स्थानापन्नो, दायभागियों एवं उत्तराधिकारीयों आदि का कोई हक, सम्बन्ध या स्वामित्व नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

२५-१२-२०१४

कमश....4



उप पञ्जीयक
सांगानेर द्वितीय

Rajin Sharma





Presentation Endorsement

आज दिनांक 10 माह 02 सन् 2017 को 11:28 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SHYOJIRAM पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HARINARAYAN
उम्र 68 वर्ष, जाति HARIYANA BRAHMIN, व्यवसाय Farmer
निवासी House No.:0, Colony: VILLAGE BHAMORIYA, Area: TEHSIL
SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR,
State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

२५/०२/२०१७
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201701025000327

हस्ताक्षर उप पंजीयक
SANGANER-II

Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, daughter-in-law, husband, son's son, daughter's son, son's daughter, daughter's daughter

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201702025000355
दिनांक	10-02-2017
पंजीयन शुल्क ₹	166480
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	416200
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	83250
कुल योग	666230

201701025000327

Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, daughter-in-law, husband, son's son, daughter's son, son's daughter, daughter's daughter

उप पंजीयक SANGANER-II



यहकि उपहार की गई कृषि भूमि में प्रथमपक्ष उपहार कर्ता का अन्य कोई साझी या हिस्सेदार नहीं है, यदि कोई साझी या हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस उपहार की गई कृषि भूमि के सम्बन्ध में किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस उपहार पत्र पर कोई दुष्प्रभाव नहीं पड़ेगा।

यहकि उपहार की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर द्वितीयपक्ष उपहार ग्रहिता आज से एकमात्र स्वामी व अधिकारी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा द्वितीयपक्ष उपहार ग्रहिता को उपहार में प्राप्त उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण पर वे समस्त मालिकाना स्वत्वाधिकार प्राप्त हो गये है जो आज तक प्रथमपक्ष उपहार कर्ता को प्राप्त थे, तथा द्वितीयपक्ष उपहार ग्रहिता को यह अधिकार है कि वह उपहार की गई कृषि भूमि को अपने प्रस्तावित उपयोग में लेवें, किसी अन्य के हक में रहन, विक्रय आदि करें, समस्त सरकारी विभाग, राजस्व विभाग आदि में अपने नाम नामान्तरकरण करावें, भूमि को किसी अन्य प्रयोजनार्थ रूपान्तरण करावें, तात्पर्य यहकि आज से द्वितीयपक्ष उपहार ग्रहिता उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। उपहार पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार प्रथमपक्ष उपहार कर्ता ने वहन किया है।

उपहार की गई भूमि में खसरा नम्बर 766,768,769,1265/1 मुख्य सडक से एक कि० मी० दूर तथा सम्पर्क सडक पर स्थित है, तथा शेष खसरा नम्बर 758,759,765,767,1264 की भूमि मुख्य सडक से एक कि० मी० दूर तथा सम्पर्क सडक से हटकर स्थित है।

क्रमशः....5

२५/०३/२०१५



Rajiv Sharma





Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SHYOJIRAM, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HARINARAYAN, व्यवसाय Farmer जाति HARIYANA BRAHMIN House No.:0, Colony: VILLAGE BHAMORIYA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 68 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री RAJKUMAR SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHYOJIRAM SHARMA, व्यवसाय Business जाति HARIYANA BRAHMIN House No.:0, Colony: VILLAGE BHAMORIYA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 29 Signature :

ने लेख्यपत्र Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, daughter-in-law, husband, son's son, daughter's son, son's daughter, daughter's daughter को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESH CHAND SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHYOJI RAM SHARMA जाति HARIYANA BRAHMIN Age: 42 Add: House No.:0, Colony: VILLAGE BHAMORIYA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAKESH SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHYOJIRAM SHARMA जाति HARIYANA BRAHMIN Age: 34 Add: House No.:0, Colony: VILLAGE BHAMORIYA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

201701025000327

उप पंजीयक, SANGANER-II

Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, daughter-in-law, husband, son's son, daughter's son, son's daughter, daughter's daughter

सांगानेर द्वितीय



अतएव यह उपहार पत्र प्रथमपक्ष उपहार कर्ता ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से दो मुद्रांक किमती 100/- रुपये व चार प्लेन पेपर पर बहक द्वितीयपक्ष उपहार ग्रहिता के हक में लेख्य कर दिया व मजमून उपहार पत्र को पढ, सुन व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिये, सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय काम आवें। इति।

लेख्य दिनांक :- 10 फरवरी सन् 2017 ईस्वी।

24/2/2017



हस्ताक्षर प्रथमपक्ष उपहारकर्ता

साक्षी 1- रमेश चन्द शर्मा

नाम रमेश चन्द शर्मा

पिता का नाम श्री श्योजीराम शर्मा

उम्र 42 वर्ष

जाति हरियाणा ब्राह्मण

निवासी ग्राम भमोरिया तह0 सांगानेर।

Rajesh Sharma

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष उपहारग्रहिता



साक्षी 2- राकेश शर्मा

नाम राकेश शर्मा

पिता का नाम श्री श्योजीराम शर्मा

उम्र 34 वर्ष

जाति हरियाणा ब्राह्मण

निवासी ग्राम भमोरिया तह0 सांगानेर।

उप पंजीयक
सांगानेर द्वितीय

Prakash

प्रारूपकर्ता

कमल मोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

दर्ज रजिस्टर संख्या 14 है।

फोन नं0 9829060767



Registration Endorsement

आज दिनांक 10/02/2017 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 354 में
पृष्ठ संख्या 28 क्रम संख्या 201703025100221 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1412 के
पृष्ठ संख्या 444 से 453 पर चस्पा किया गया।

201701025000327

उप पंजीयक, SANGANER-II

Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, daughter-in-law, husband, son's son, daughter's son, son's daughter, daughter's daughter

संगानेर द्वितीय



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- भूमोरिया
पटवार हल्का :- भूमोरिया
भू.अभि.नि. :- ठीकरिया
तहसील :- सौगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्बत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 243
खाता संख्या पुराना :- 222

काश्तकार का नाम:-

1. राजकुमार पुत्र श्योजीराम हिस्सा- पूर्ण जाति- हरियाणा ब्राह्मण सा, देह खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
758 नाला	0.0900	बारानी 2	0.0900	0.54		स्वीकृत नामान्तरकरण : 710 05/08/2021 बेचान
759	0.0700	बारानी 2	0.0700	0.42		
765	0.0800	चाही 2	0.0800	2.32	762	
766	1.4200	चाही 2	1.4200	41.18	762	
767	0.0800	बारानी 2	0.0800	0.48		
768	0.3000	बारानी 2	0.3000	1.80		
769 रास्ता	0.0500	बारानी 2	0.0500	0.30		
कुल खसरे - 7	2.0900		2.0900	47.0400		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 5-Apr-2023





जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (11)
राजस्थान सरकार



क्रमांक:— LU2012/JDA/2023-24/102887

दिनांक 20/10/2023

विषय:— राजस्थान भू राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर- कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है:—

राजकुमार पुत्र श्री श्योजीराम जाति हरियाणा ब्रा. सा.देह.

- ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र. सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	भमोरिया, सांगानेर (जयपुर)	राजकुमार पुत्र श्री श्योजीराम जाति हरियाणा ब्रा. सा.देह.	759	700	0.07
			765	800	0.08
			766	14200	1.42
			767	800	0.08
			768	3000	0.30
			769	500	0.05
कुल					2.00

- आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिवृत्ति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिवृत्ति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
- अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिवृत्ति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
- आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।
- इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 20-10-2023 को पारित किया गया है।


प्राधिकृत अधिकारी (जोन-11)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- भमोरिया
पटवार हल्का :- भमोरिया
भू.अभि.नि. :- ठीकरिया
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 276
खाता संख्या पुराना :- 19

काश्तकार का नाम:-

1. जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1	1.1400	गै.मु.	1.1400		नोट नं. 14 से दिनांक 09/08/2019 खसरा संख्या : 1137, 1270,	
10	0.0400	गै.मु.	0.0400		1273 पर स्थगन उच्च न्यायालय ख.न.1137 1270 1273 अपील न. 523	
1000	0.0400	गै.मु.	0.0400		/2015 उनवानी मुकेश कुमार व अन्य बनाम रामस्वरुप शर्मा व अन्य	
1001	0.2900	गै.मु.नाला	0.2900		तहसील आदेश क्रमांक / कोर्ट /2019 /144 दिनांक 24.06.2019 कि	
1003	0.2400	गै.मु.	0.2400		पालनामे नोट लगा हुआ है।	
1004	0.0700	गै.मु.	0.0700		नोट नं. 55 से दिनांक 19/08/2019 खसरा संख्या : 1137, 1270,	
1005	0.3400	गै.मु.	0.3400		1273 पर स्थगन उच्च न्यायालय ख.न.1137 1270 व 1273 अपाल न.	
1008	1.7300	गै.मु.	1.7300		523/2015 उनवानी मुकेशकुमार शर्मा व अन्य बनाम रामस्वरुप	
1009	0.2900	गै.मु.	0.2900		शर्मा व अन्य तह. आ. क्र.कोर्ट /2019 /144 दिनांक 24.06.19 की	
101/2	0.0695	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0695		पालना मे नोट लगा हुआ है।	
1010	0.0600	गै.मु.	0.0600		स्वीकृत नामांतरकरण : 701 21/07/2020 सर्म्पण	
1011	0.5900	गै.मु.	0.5900		स्वीकृत नामांतरकरण : 705 10/11/2020 न्याया. आदेश	
1012	0.2900	गै.मु.	0.2900		स्वीकृत नामांतरकरण : 747 14/09/2022 सर्म्पण	
1013	0.6800	गै.मु.	0.6800		स्वीकृत नामांतरकरण : 751 19/12/2022 सर्म्पण	
1014	0.2900	गै.मु.	0.2900		स्वीकृत नामांतरकरण : 778 06/10/2023 सर्म्पण	
1015	0.3500	गै.मु.	0.3500		स्वीकृत नामांतरकरण : 784 06/11/2023 सर्म्पण	
1016	0.5300	गै.मु.	0.5300			
1017	0.4400	गै.मु.	0.4400			
1018	0.2600	गै.मु.	0.2600			
1019	0.1600	गै.मु.	0.1600			
102/1	0.0083	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0083			



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- भूमोरिया
पटवार हल्का :- भूमोरिया
भू.अभि.नि. :- ठीकरिया
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2074-2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 276
खाता संख्या पुराना :- 19

720	0.2200	गै.मु.	0.2200	719
721	0.2100	गै.मु.	0.2100	719
722	0.4300	गै.मु.	0.4300	719
725	0.3300	गै.मु.	0.3300	
726	0.3200	गै.मु.	0.3200	
727	0.3900	गै.मु.	0.3900	719
728	0.3800	गै.मु.	0.3800	719
729	0.3800	गै.मु.	0.3800	719
730	0.4100	गै.मु.	0.4100	कांसला 739
731	0.2900	गै.मु.	0.2900	739 कांसला
732	0.3800	गै.मु.	0.3800	739
733	0.3000	गै.मु.	0.3000	
739	0.0300	गै.मु.	0.0300	बलाई की कोठी
740	0.0700	गै.मु.	0.0700	
741	0.0200	गै.मु.	0.0200	
742	0.4200	गै.मु.	0.4200	741
743	0.4500	गै.मु.	0.4500	741
744	0.2500	गै.मु.	0.2500	741
745	0.4300	गै.मु.	0.4300	741
746	0.5800	गै.मु.	0.5800	741
747	0.0600	गै.मु.	0.0600	चा.न. झाड़ से
748	0.3700	गै.मु.	0.3700	741
749	0.3700	गै.मु.	0.3700	739
750	0.0300	गै.मु.	0.0300	739
751	0.2300	गै.मु.	0.2300	741
752	0.2300	गै.मु.	0.2300	741
753	0.1500	गै.मु.	0.1500	741
753/1321	0.0700	गै.मु.	0.0700	741
754	0.1300	गै.मु.	0.1300	741 बीचली
754/1322	0.1000	गै.मु.	0.1000	741
755	0.1400	गै.मु.	0.1400	नलाची
756	0.2600	गै.मु.	0.2600	741 तोरनी टुकड़ी
759	0.0700	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0700	
761/1325	0.0500	बारानी 2	0.0500	0.30
765	0.0800	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0800	



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- भूमोरिया
पटवार हल्का :- भूमोरिया
भू.अभि.नि. :- ठीकरिया
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2074-2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 276
खाता संख्या पुराना :- 19

766	1.4200	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.4200	
767	0.0800	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0800	
768	0.3000	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3000	
769	0.0500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0500	
773/1324	0.0600	बारानी 2	0.0600	0.36
8	1.2000	गै.मु.	1.2000	
801/1323	0.0200	बारानी 2	0.0200	0.12
820	0.1000	गै.मु.नाला	0.1000	
828	0.0700	गै.मु.रास्ता	0.0700	
838	0.1300	गै.मु.रास्ता	0.1300	
839	1.5700	गै.मु.श्मशान	1.5700	
842/1302	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100	
843	0.3300	गै.मु.रास्ता	0.3300	
843/1332	0.0900	गै.मु.रास्ता	0.0900	
846	0.5800	गै.मु.	0.5800	
847	0.1700	गै.मु.	0.1700	
849	0.0500	गै.मु.	0.0500	
850	0.0500	चाही 1	0.0200	0.72 849
		जाव 1	0.0300	0.54 849
851	0.0500	गै.मु.	0.0500	
852	0.0700	गै.मु.	0.0700	849
853	0.2400	गै.मु.	0.2400	
854	0.0400	गै.मु.	0.0400	
856	0.1500	गै.मु.	0.1500	
857	0.0300	गै.मु.रास्ता	0.0300	
858	0.0700	गै.मु.	0.0700	
859	0.0500	गै.मु.	0.0500	
860	0.1000	बारानी 2	0.1000	0.60
861	0.1500	गै.मु.	0.1500	
862	0.2800	गै.मु.	0.2800	
863	0.0500	गै.मु.	0.0500	
864	0.1400	गै.मु.	0.1400	
865	1.0800	गै.मु.	1.0800	
866	0.0500	गै.मु.	0.0500	
868	0.4300	गै.मु.	0.4300	



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- भमोरिया
पटवार हल्का :- भमोरिया
भू.अभि.नि. :- ठीकरिया
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 276
खाता संख्या पुराना :- 19

963	0.4300	गै.मु.	0.4300	995
964	0.0400	गै.मु.	0.0400	
967	0.1000	चरागाह	0.1000	
968	0.3100	चरागाह	0.3100	
969	0.3500	गै.मु.	0.3500	पड़त
970	1.0000	गै.मु.	1.0000	973 दरावाली
971	0.3400	गै.मु.	0.3400	973
972	0.6000	गै.मु.	0.6000	991दरासारली
973	0.0300	गै.मु.	0.0300	कोठी
974	1.0500	गै.मु.	1.0500	
975	0.6000	गै.मु.	0.6000	991
976	0.7800	गै.मु.	0.7800	991
977	0.4700	गै.मु.	0.4700	995
978	0.4100	गै.मु.	0.4100	995
979	0.3800	गै.मु.	0.3800	995
980	0.0300	गै.मु.	0.0300	
981	0.0300	गै.मु.	0.0300	995
982	0.8400	गै.मु.	0.8400	995
983	0.0500	गै.मु.रास्ता	0.0500	
984	0.2300	गै.मु.	0.2300	
985	0.2900	गै.मु.	0.2900	
986	0.5200	गै.मु.	0.5200	
987	0.4500	गै.मु.	0.4500	
988	0.1400	गै.मु.	0.1400	
989	0.2200	गै.मु.	0.2200	
990	0.2200	गै.मु.	0.2200	
991	0.0200	गै.मु.चाह	0.0200	
992	0.1400	गै.मु.	0.1400	
992/1304	0.1000	गै.मु.नाला	0.1000	
993	0.2100	गै.मु.नाला	0.2100	
995	0.0100	गै.मु.	0.0100	
996	0.0300	गै.मु.	0.0300	
997	0.0400	गै.मु.	0.0400	
998	0.0500	गै.मु.	0.0500	
999	0.1200	गै.मु.	0.1200	

कुल खसरे - 603 200.9378 200.9378 67.2600

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- भमोरिया
पटवार हल्का :- भम्भोरिया
भू.अभि.नि. :- ठीकरिया
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 276
खाता संख्या पुराना :- 19

नकल जारी करने की तिथि :- 22-Jan-2025

