



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 9460085546R Receipt Date 02-SEP-2024 16:09
S R Location SIKAR
Receipt No RJ1699452463183
Name Of Seller VINAY PRAKASH CHOTIA ADVOCATE
Name Of Buyer 1 RAJ KUMAR JAKHAD SO RAMESHWAR LAL 2 VIKRAM SINGH SHEKHAWAT SO AMAR SINGH
Type of Document Others - Inspection And Search Year 2012 To 2021 New Balaji Vihar Khasara No 2240/2210, 2213/1597 Village Nani
ACC Reference NONSH/KALI CHARAN NEMIWAL/SIKAR

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 500
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 500	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 510		

(Rupees Five Hundred Ten Only)



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 9460085546R Receipt Date 02-SEP-2024 16:09
S R Location SIKAR
Receipt No RJ1699452463183
Name Of Seller VINAY PRAKASH CHOTIA ADVOCATE
Name Of Buyer 1 RAJ KUMAR JAKHAD SO RAMESHWAR LAL 2 VIKRAM SINGH SHEKHAWAT SO AMAR SINGH
Type of Document Others - Inspection And Search Year 2012 To 2021 New Balaji Vihar Khasara No 2240/2210, 2213/1597 Village Nani
ACC Reference NONSH/KALI CHARAN NEMIWAL/SIKAR

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 500
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 500	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 510		

(Rupees Five Hundred Ten Only)



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 9460085546R Receipt Date 02-SEP-2024 16:08
 S R Location Sikar Gramen
 Receipt No RJ1601232465749
 Name Of Seller VINAY PRAKASH CHOTIA ADVOCATE
 Name Of Buyer 1 RAJ KUMAR JAKHAD SO RAMESHWAR LAL 2 VIKRAM SINGH SHEKHAWAT SO AMAR SINGH
 Type of Document Others - Inspection And Search Year 2022 To 2024 New Balaji Vihar Khasara No 2240/2210, 2213/1597 Village Nani
 ACC Reference NONSH/KALI CHARAN NEMIWAL/SIKAR

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 150
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 150	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 160		
(Rupees One Hundred Sixty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 9460085546R Receipt Date 02-SEP-2024 16:08
 S R Location Sikar Gramen
 Receipt No RJ1601232465749
 Name Of Seller VINAY PRAKASH CHOTIA ADVOCATE
 Name Of Buyer 1 RAJ KUMAR JAKHAD SO RAMESHWAR LAL 2 VIKRAM SINGH SHEKHAWAT SO AMAR SINGH
 Type of Document Others - Inspection And Search Year 2022 To 2024 New Balaji Vihar Khasara No 2240/2210, 2213/1597 Village Nani
 ACC Reference NONSH/KALI CHARAN NEMIWAL/SIKAR

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 150
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 150	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 160		
(Rupees One Hundred Sixty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Vinay Prakash Chotia

Advocate (Rajasthan High Court)
Chamber No. 27, Lawyers Chambers,
Court Campus, Sikar (Raj.)- 332001
Reg. No. R/2165/2002
Tel. 9413701033, 8118849493



Office/Residence:

W.No. 39, House No. 1000
Behind Railway Guest House
Choudhary Colony, Sikar (Raj.)
Email : vinayprakash03@yahoo.co.in
vinayprakashchotia@gmail.com

Sr.No.

Date

Ref. No. 332/ADV/ New Balaji Vihar /02.09.2024

To,

Registrar (RERA),
2nd and 3rd Floor, RSIC Building,
Udyog Bhawan, Tilak Marg, C-Scheme,
Jaipur.

Sub:- Title search report of Residential Property Project "New Balaji Vihar Aawasiya Yojana" for Registration Certificate of Project under RERA, ACT, 2016 in respect of Residential converted land Khasara No. 2240/2210 Rakba 0.1746 Hectare and Khasara No. 2213/1597 Rakba 0.4894 Hectare Total 0.6640 Hectare or 6640 Sq. Meter; Land Situated at Revenue Village Nani, Tehsil Sikar Gramin and District Sikar Rajasthan belongs to Khatedar Mr. Rajkumar Jakhar s/o Mr. Rameshwar Lal and Mr. Vikram Singh Shekhawat s/o Mr. Amar Singh Shekhawat; Residential Land presently belongs to Nagar Sudhar Nyas, Sikar in Ger Mumkin Aawasiya.

Brief history of title:- Initially Khata No. 912 Khasara No. 1596/1045 Rakba 0.2000 Hectare Situated at Revenue Village Nani, Tehsil Sikar Gramin and District Sikar Rajasthan. According to Jamabandi Samwat 2075-78 belongs to Khatedar Mr. Kalu Ram Saini s/o Mr. Banwari Lal Saini; Then He sold same land measuring 0.1850 Hectare out of total 0.2000 Hectare to Mr. Rajkumar Jakhar s/o Mr. Rameshwar Lal and Mr. Vikram Singh Shekhawat s/o Mr. Amar Singh Shekhawat through Registered Sale deed at Sub Registrar Sikar Gramin on 29.02.2024, Sr. No. 202403569101284

& Khata No. 304 Khasara No. 1597/1045 Rakba 1.5500 Hectare Situated at Revenue Village Nani, Tehsil Sikar Gramin and District Sikar Rajasthan. According to Jamabandi Samwat 2075-78 belongs to Khatedar Mr. Om Prakash, Mr. Kalu Ram Saini, Nanu Ram and Mahendra all sons of Mr. Banwari Lal Saini; Thereafter they jointly sold same land measuring 0.4894 Hectare out of total 1.5500 Hectare to Mr. Rajkumar Jakhar s/o Mr. Rameshwar Lal and Mr. Vikram Singh Shekhawat s/o Mr. Amar Singh Shekhawat through Registered Sale deed at Sub Registrar Sikar Gramin on 29.02.2024, Sr. No. 202403569101283

Then mutation was filled by Patwari of Patwar Halka Nani on 07.03.2024 Mutation No. 2908 and 12.03.2024 Mutation No. 2912 in the name of Mr. Rajkumar Jakhar s/o Mr. Rameshwar Lal and Mr. Vikram Singh Shekhawat s/o Mr. Amar Singh Shekhawat.

Thereafter Khata No. 935 Khasara No. 2210/1596 Rakba 0.1850 Hectare & Khata No. 936 Khasara No. 2213/1597 Rakba 0.4894 Hectare Land Situated at Revenue Village Nani, Tehsil Sikar Gramin and District Sikar Rajasthan. According to Jamabandi Samwat 2075-78, above mentioned khasara lands equally belongs to Khatedar Mr. Rajkumar Jakhar s/o Mr. Rameshwar Lal and Mr. Vikram Singh Shekhawat s/o Mr. Amar Singh Shekhawat.

Thereafter they jointly decided to develop a residential colony in their land and then applied for conversion of land (Khasara No. 2210/1596 Rakba 0.1746 Hectare out of total 0.1850 Hectare & Khasara No. 2213/1597 Rakba 0.4894 Hectare) under jurisdiction in the

Counsel :- Bank of Baroda, Axis Bank, Canara Bank, Bank of India, Punjab National Bank, Union Bank of India, Central Bank of India, India Overseas Bank, Bank of Maharashtra

Vinay Prakash Chotia

Advocate (Rajasthan High Court)
Chamber No. 27, Lawyers Chambers,
Court Campus, Sikar (Raj.)- 332001
Reg. No. R/2165/2002
Tel. 9413701033, 8118849493



Office/Residence:

W.No. 39, House No. 1000
Behind Railway Guest House
Choudhary Colony, Sikar (Raj.)
Email : vinayprakash03@yahoo.co.in
vinayprakashchotia@gmail.com

Sr.No.

Date

office of Nagar Parisad Sikar Rajasthan by submitting all previous title documents/Jamabandi.

Thereafter, the office of Nagar Parisad Sikar Rajasthan converted the use of land from agricultural to Non Agricultural Residential purpose under section 90(A) Rajasthan Land Revenue Act, 1956; vide order No.- LSGCLU/90A/2024-25/101135, Dated 09.07.2024 and thereafter, mutation filled in favour of Nagar Parisad, Sikar Rajasthan; Then Khasara No. Khasara No. 2210/1596 Rakba 0.1850 Hectare changed into New Khasara No. 2240/2210 Rakba 0.1746 Hectare; and Thereafter New Khasara No. 2240/2210 Rakba 0.1746 Hectare & Khasara No. 2213/1597 Rakba 0.4894 Hectare has been mutated in Ger Mumkin Residential Purpose in the name of Nagar Parisad Sikar Rajasthan.

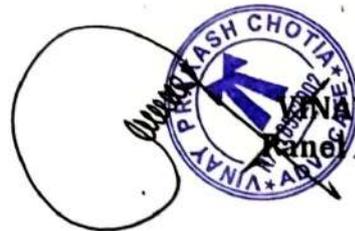
Thereafter, they applied to the office of Nagar Parisad, Sikar Rajasthan for approval of project site plan at above mentioned converted land Scheme "New Balaji Vihar Aawasiya Yojana" Located at Village Nani.

Then, Office of Nagar Parisad, Sikar approved the project site map of this land scheme "New Balaji Vihar Aawasiya Yojana" vide letter No.- F. (11)/90A/2024-25/6078, Dated 30.07.2024 under term and condition of Township Policy 2010.

Mr. Rajkumar Jakhar s/o Mr. Rameshwar Lal and Mr. Vikram Singh Shekhawat s/o Mr. Amar Singh Shekhawat is absolute owner of the said residential converted land as per the records available and presently above mentioned land is in the name of Nagar Parisad, Sikar in Ger Mumkin Aawasiya. And Occupation Certificate Issued by Nagar Parisad Sikar on 30.07.2024, Sr. No. F. (11)/90A/2024-25/6072

I, further certify that Mr. Rajkumar Jakhar s/o Mr. Rameshwar Lal and Mr. Vikram Singh Shekhawat s/o Mr. Amar Singh Shekhawat has/have a valid and marketable title/right in the property and land is free from any encumbrances, charges, lien and attachment.

Search receipt enclosed, Document Sr. No.- RJ1699452463183 at Sub Registrar Sikar and Sr. No.- RJ1601232465749 at Sub Registrar Sikar Gramin Dated 02.09.2024 herewith for ready reference.



VINAY PRAKASH CHOTIA
Advocate

Counsel :- Bank of Baroda, Axis Bank, Canara Bank, Bank of India, Punjab National Bank, Union Bank of India, Central Bank of India, India Overseas Bank, Bank of Maharashtra



विषय: – राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री **RAJKUMAR JAKHAR** पुत्र श्री **RAMESHWAR LAL** जाति **JAAT**

श्री **VIKRAM SINGH SHEKHAWAT** पुत्र श्री **AMAR SINGH SHEKHAWAT** जाति **RAJPUT**

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम, तहसील	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)
1.	NANI, NANI	1. RAJKUMAR JAKHAR S/O RAMESHWAR LAL 2. VIKRAM SINGH SHEKHAWAT S/O AMAR SINGH SHEKHAWAT	2210/1596	1746
2.	NANI, NANI	1. RAJKUMAR JAKHAR S/O RAMESHWAR LAL 2. VIKRAM SINGH SHEKHAWAT S/O AMAR SINGH SHEKHAWAT	2213/1597	4894
कुल				6640

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की –मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **09-07-2024** को पारित किया गया है।



Digitally Signed by

RJBP200807043780@RAJASTHAN.GOV.IN
Designation : EO/ COMMISSIONER
Date: 2024.07.09 17:47:58 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- नानी

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2075 - 2078

पटवार हल्का :- नानी

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

जमाबंदी 2079 (वर्ष 2022) से स्थायी

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- नानी

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- सीकर ग्रामीण

खाता संख्या नया :- 912

जिला :- सीकर

खाता संख्या पुराना :- 138

काश्तकार का नाम :-

1. कालूराम सैनी पुत्र बनवारीलाल सैनी हिस्सा- पूर्ण जाति- माली सा कवरपुरा रोड महंतो की कोठी सीकर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1596/1045	0.2000	चाही 2 जाव 2	0.0700 0.1300		स्वीकृत नामान्तरकरण : 2771 22/12/2022 बेचान	
कुल खसरे -1	0.2000					

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - Aa

पता - Sikar

प्रतिलिपि सं. - 28216

आई.पी. - 10.70.244.252

दिनांक व समय -30/Jan/2024 08:07:00 PM

नक़ल जारी करने का स्थान - सीकर ग्रामीण

यू.एस.एन - 233836916891227714

[https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?
usn=233836916891227714](https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=233836916891227714)

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता -

पद - तहसीलदार

RJAJ201901025088@RAJASTHAN.GOV.IN

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 02/Jan/2023 04:31:00 PM



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs.
15000



राजस्थान RAJASTHAN

947077



कालूराम



राजकुमार जाखड़



विक्रम सिंह शेखावत

विक्रय - पत्र (Sale - Deed)

1. प्रलेख का प्रकार

विक्रय-पत्र।

2. विक्रयकर्ता

कालूराम पुत्र बनवारी, उम्र 62 वर्ष, जाति माली, निवासी कवरपुरा रोड़, महंतो की कोठी, सीकर, तहसील व जिला सीकर-राज0।

AADHAR-

3. क्रेतागण

1-राजकुमार जाखड़ पुत्र श्री रामेश्वर लाल, उम्र 52 वर्ष, जाति जाट, निवासी दासा की ढाणी, तहसील व जिला सीकर-राज0।

PAN-

AADHAR-

2-विक्रम सिंह शेखावत पुत्र श्री अमर सिंह शेखावत, उम्र 47 वर्ष, जाति राजपूत, निवासी वार्ड न. 27, बस डिपो के पास, सीकर, तहसील व जिला सीकर-राज0। PAN-

AADHAR-

उप पंजियक
सीकर (ग्रामीण)

21/12/21

21/12/21

21/12/21

1. विक्रयकर्ता का नाम	कालूराम
2. विक्रयकर्ता का पता	कवरपुरा रोड़, महंतो की कोठी, सीकर, तहसील व जिला सीकर-राज0।
3. विक्रयकर्ता का उम्र	62 वर्ष
4. विक्रयकर्ता की जाति	माली
5. विक्रयकर्ता का आधार नंबर	
6. विक्रयकर्ता का PAN नंबर	
7. विक्रयकर्ता का मोबाइल नंबर	
8. विक्रयकर्ता का बैंक खाता नंबर	
9. विक्रयकर्ता का बैंक का नाम	
10. विक्रयकर्ता का बैंक का शाखा का नाम	
11. विक्रयकर्ता का बैंक का शाखा का पता	
12. विक्रयकर्ता का बैंक का शाखा का जिला	
13. विक्रयकर्ता का बैंक का शाखा का राज्य	
14. विक्रयकर्ता का बैंक का शाखा का देश	
15. विक्रयकर्ता का बैंक का शाखा का कोड	
16. विक्रयकर्ता का बैंक का शाखा का एबीएनएल	
17. विक्रयकर्ता का बैंक का शाखा का एबीएनएल	
18. विक्रयकर्ता का बैंक का शाखा का एबीएनएल	
19. विक्रयकर्ता का बैंक का शाखा का एबीएनएल	
20. विक्रयकर्ता का बैंक का शाखा का एबीएनएल	

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000



राजस्थान RAJASTHAN

947078

4. विक्रयाधीन सम्पदा

वाके ग्राम नानी, पटवार हल्का नानी, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र नानी, तहसील सीकर ग्रामीण, जिला सीकर-राज0 की तन में कृषि भूमि खसरा नम्बर-1596/1045 रकबा 0.2000 हैक्टर में से 0.1850 हैक्टर कृषि भूमि का बेचान किया जा रहा है। विक्रीत आराजी पूरब की ओर से विक्रय की गई है तथा विक्रेता की शेष भूमि 0.0150 हैक्टर पश्चिमी सीमा के सहारे-सहारे छोड़ी गई है।

5. विक्रयराशि

10,00,000/-रुपए अंकेही दस लाख रुपए मात्र।

6. मुद्रांक शुल्क

रुपए 60,000/- क्रमांक 11936 दिनांक-06/02/2024 खण्ड-4, जो स्टाम्प वेन्डर ओम प्रकाश कुमावत, लाई. न. 10/2000 से विक्रयकर्ता के नाम में जारी करवाए गए।

विशद - विवरण

जो कि वाके ग्राम नानी, पटवार हल्का नानी, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र नानी, तहसील सीकर ग्रामीण, जिला सीकर-राज0 की तन में कृषि भूमि खसरा नम्बर-1596/1045 रकबा 0.2000 हैक्टर अवस्थित है। जिसका विक्रयकर्ता एकमात्र खातेदार, काश्तकार, मालिक, स्वामी, अधिकारी खुद काबिज चला आ रहा है तथा विक्रयकर्ता के अलावा अन्य किसी दीगर व्यक्ति का इसकी आराजी से किसी भी तरह का सम्बन्ध-सरोकार या उस पर किसी भी प्रकार का हक-अधिकार नहीं है।

21/12/24

21/12/24

1. विक्रय राशि	10,00,000/-
2. मुद्रांक शुल्क	60,000/-
3. कुल विक्रय मूल्य	10,60,000/-
4. विक्रय तिथि	21/12/24
5. विक्रय स्थान	सीकर
6. विक्रयकर्ता का नाम	...
7. विक्रयकर्ता का पता	...
8. विक्रयकर्ता का मोबाइल नम्बर	...
9. विक्रयकर्ता का बैंक खाता नम्बर	...
10. विक्रयकर्ता का बैंक का नाम	...

क्रमांक 11936 दिनांक-06/02/2024- KALURAM पुत्र बनवारी, जाति माली, निवासी कंवरपुरा रोड, महलो की कोठी, सीकर, तहसील व जिला सीकर-राज0



Presentation Endorsement

आज दिनांक 29 माह 02 मन् 2024 को 12:18 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री KALURAM पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री BANWARI
उम 62 वर्ष, जाति O-MALI, व्यवसाय Other
निवासी House No.:0, Colony: KANWARPURA ROAD, Area:
MAHANTO KI KOTHI, SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332001,
District: SIKAR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401569001639

KALURAM

उप पंजीयक
सीकर (ग्राफीन)
SIKAR GRAMEEN

आवत पुत्र श्री मालाराम
10/2000
साम्ब/ई स्टाम्प वेफर अनुक्र सं. 10/2000
प्रदाक विक्रय अनुक्र - उदित परिसर, सीकर
स्थायी फोन - फे की हामी, बनवारी, सीकर
मोबाइल नम्बर - 9413153170

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202402569001671
दिनांक	29-02-2024
पंजीयन शुल्क ₹	10000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी.स्टाम्प शुल्क ₹	60000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	18000
कुल योग	88300

202401569001639

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक SIKAR GRAMEEN
सीकर (ग्राफीन)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp 947077 ₹ 19500 # Stamp 947080
₹ 19500 # Stamp 947079 ₹ 19500 #
Stamp 947078 ₹ 19500 # e-Gras
Challan 85450989 ₹ 10300

Endorsement of Execution

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 15,000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

947079

चूंकि वर्तमान में विक्रयकर्ता को अपनी वैध निजी पारिवारिक एवं व्यापारिक जरूरतों को पूरा करने हेतु धनराशि की अति आवश्यकता है तथा धनराशि प्राप्ति का कोई अन्य जरिया इस समय उपलब्ध ना होने की सुरत में विक्रयकर्ता ने उपरोक्त आराजियात खसरा नम्बर-1596/1045 रकबा 0.2000 हैक्टर में से 0.1850 हैक्टर को विक्रय करने का निश्चय किया तथा अपने इसी निश्चयान्तर्गत बिलएवज 10,00,000/-रुपए अंकेही दस लाख रुपए मात्र के प्रतिफल में उपरोक्त वर्णित क्रेतागण 1-राजकुमार जाखड़ पुत्र श्री रामेश्वर लाल, उम्र 52 वर्ष, जाति जाट, निवासी दासा की ढाणी, तहसील व जिला सीकर-राज0, 2-विक्रम सिंह शेखावत पुत्र श्री अमर सिंह शेखावत, उम्र 47 वर्ष, जाति राजपूत, निवासी वार्ड न. 27, बस डिपो के पास, सीकर, तहसील व जिला सीकर-राज0 को कतैई रुप से विक्रय कर दी है।

जो कि विक्रयकर्ता ने विक्रय के प्रतिफल की राशि सम्पूर्ण जरिये बैंक निम्नानुसार प्राप्त कर ली है:-

- 1- जो कि विक्रेता ने विक्रय प्रतिफल राशि में से क्रयकर्ता संख्या-1 राजकुमार जाखड़ से राशि 5,00,000/-रुपये अंकेही पांच लाख रुपये जरिये बैंक संख्या-316041 जो एक्सिस बैंक लि. शाखा सीकर के यहां देय है, द्वारा प्राप्त कर ली है।
- 2- जो कि विक्रेता ने विक्रय प्रतिफल राशि में से क्रयकर्ता संख्या-2 विक्रम सिंह शेखावत से राशि 5,00,000/-रुपये अंकेही पांच लाख रुपये जरिये बैंक संख्या-478235 जो पंजाब नेशनल बैंक शाखा कृषि उत्पादन मण्डी समिति, सीकर के यहां देय है, द्वारा प्राप्त कर ली है।

जो कि इस प्रकार विक्रयकर्ता ने विक्रय प्रतिफल राशि सम्पूर्ण ऊपर वर्णित बैंकों के माध्यम से उपरोक्त क्रेतागण से प्राप्त कर ली है विक्रयकर्ता को इस विक्रय पेटे अब अन्य कोई राशि लेना बकाया नहीं रही है। विक्रयकर्ता ने विक्रीत कृषि भूमि पर क्रेतागण का अपने समान वास्तविक व व्यावहारिक रूप से कब्जा, स्वागित्व एतम् अधिकार नाप-जोख कर करवा

राजकुमार जाखड़

विक्रम सिंह शेखावत

क्र. सं.	1596/1045
वर्ग	खसरा
रकबा	0.2000 हैक्टर
विक्रयकर्ता	राजकुमार जाखड़ पुत्र श्री रामेश्वर लाल
विक्रीत	विक्रम सिंह शेखावत पुत्र श्री अमर सिंह शेखावत
मूल्य	₹. 10,00,000/-
विक्रय तिथि	15/05/2018
विक्रय स्थान	सीकर, राजस्थान



क्रमांक 11936 दिनांक-06/02/2024 कलुराम पुत्र बनवारी, जाति माली, निवासी, कलुरपुरा रोड, महंती की कोठी, सीकर, तहसील व जिला सीकर राज0

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगुठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री KALURAM, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BANWARI, व्यवसाय Otherजाति 0-MALI House No.:0, Colony: KANWARPURA ROAD, Area: MAHANTO KI KOTHI. SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 62 Signature : कलुराम
2 श्री/श्रीमती/सुश्री RAJKUMAR JAKHAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMESHWAR LAL, व्यवसाय Otherजाति 0-JAT House No.:0, Colony: DASA KI DHANI, Area: TEHSIL SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332021, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 52 Signature : राजकुमार
3 श्री/श्रीमती/सुश्री VIKRAM SINGH SHEKHAWAT, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री AMAR SINGH SHEKHAWAT, व्यवसाय Otherजाति 0-RAJPUT House No.:WARD NO.-27, Colony: NEAR BUS DEPOT, Area: SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 47 Signature : विक्रम सिंह आमप्रकार का कलुराम पुत्र श्री मालीराम दत्त/पुत्र दत्त केका कुमा कुमा नं 10/2800 पुस्तक विक्रय कर - 1000 रु. सीकर सर्वे कर - 1000 रु. महंती, जिला सीकर राजस्थान - 3413185170

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशि रु 1000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 1000000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगुठा निशान मेरे नामक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगुठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SHIVSHANKAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMDEV SINGH जाति JAT Age: 35 Add: House No.:0, Colony: NETARWAS, Area: TEHSIL DHOD, City: SIKAR, Pin code: 332002, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature शिवशंकर
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BALBEER RANWA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NARAYANRAM जाति JAT Age: 47 Add: House No.:WARD NO.-16, Colony: NANI GATE SODHANI KI GALI, Area: SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature बालबीर

202401569001639

उप-पंजीयक
सीकर (ग्रामीण)

Sale Deed (Conveyance Deed)



राजस्थान RAJASTHAN

947080

947080

दिया है, व अपना कब्जा शून्य कर लिया है, अन्य कोई राशि विक्रयकर्ता को इस विक्रय के पेटे क्रैतागण से लेना बकाया नहीं है।

जो कि विक्रीत कृषि आराजी की बाबत विक्रयकर्ता को जो भी हक, अधिकार, सुख, सुविधाएं और स्वतन्त्रताएं इत्यादि प्रचलित कानून के तहत प्राप्त थे, एवं भविष्य में प्राप्त होते, वे समस्त प्रकार के हक, अधिकार, सुख, सुविधाएं और स्वतन्त्रताएं इत्यादि अब आज से क्रैतागण को प्राप्त हो गये हैं व भविष्य में भी निरन्तर रूप में प्राप्त होते रहेंगे। अब क्रैतागण को हक व अधिकार होगा कि वह विक्रयकर्ता के द्वारा विक्रीत भूमि में स्वयं काश्त करें, किसी को काश्त पर बतावें या चाहे जिस प्रकार से उपयोग व उपभोग में लावें इसके लिए वह पूर्ण रूप से स्वतन्त्र, सक्षम व अधिकारी है। किसी अन्य व्यक्ति को इस बाबत किसी भी प्रकार की आपत्ति या ऐतराज करने का अधिकार नहीं होगा।

जो कि विक्रीत कृषि भूमि वर्तमान में हर प्रकार के ऋण, भार, दोष या वाद-विवाद से पूर्णतया मुक्त और पवित्र है फिर भी विक्रयकर्ता के किसी दोष या विक्रय अधिकार की कमी की वजह से क्रैतागण को विक्रीत भूमि के बाबत किसी प्रकार का कोई नुकसान वहन करना पड़े तो उसकी पूर्ति का दायित्व सब्यय विक्रयकर्ता का ही होगा।

जो कि विक्रीत कृषि भूमि का खाता राजकीय अभिलेख में विक्रयकर्ता के नाम में हैं, जिसे क्रैतागण अपने नाम में करवा सकेंगे, अगर इसमें विक्रयकर्ता के किसी सहयोग, उपस्थिति, सहमति, स्वीकृति या हस्ताक्षर की आवश्यकता हुई तो विक्रयकर्ता पूर्ण रूप से सहयोग के लिए सिद्ध और तत्पर रहेंगे।

जो कि विक्रीत कृषि आराजी से विक्रयकर्ता या उसके वारिस;न हाल या आयन्दा का अब किसी भी प्रकार का सम्बन्ध-सरोकार शेष नहीं रहा है, यदि भविष्य में कोई भी किसी भी प्रकार का उज्र या आपत्ति करेगा तो वह कतैई गलत, झूठा तथा बेमायने समझा जावेगा।

राजस्थान राज्य अधिनियम, 1958 के अन्तर्गत राजस्थान राज्य में आरक्षण अधिनियम	1500
1. आरक्षण अधिनियम, 1958 के अन्तर्गत राजस्थान राज्य में आरक्षण अधिनियम	3000
2. आरक्षण अधिनियम, 1958 के अन्तर्गत राजस्थान राज्य में आरक्षण अधिनियम	
3. आरक्षण अधिनियम, 1958 के अन्तर्गत राजस्थान राज्य में आरक्षण अधिनियम	
4. आरक्षण अधिनियम, 1958 के अन्तर्गत राजस्थान राज्य में आरक्षण अधिनियम	
5. आरक्षण अधिनियम, 1958 के अन्तर्गत राजस्थान राज्य में आरक्षण अधिनियम	
6. आरक्षण अधिनियम, 1958 के अन्तर्गत राजस्थान राज्य में आरक्षण अधिनियम	
7. आरक्षण अधिनियम, 1958 के अन्तर्गत राजस्थान राज्य में आरक्षण अधिनियम	
8. आरक्षण अधिनियम, 1958 के अन्तर्गत राजस्थान राज्य में आरक्षण अधिनियम	
9. आरक्षण अधिनियम, 1958 के अन्तर्गत राजस्थान राज्य में आरक्षण अधिनियम	
10. आरक्षण अधिनियम, 1958 के अन्तर्गत राजस्थान राज्य में आरक्षण अधिनियम	

21/2/17

21/2/17

उप पाजयक
खीकर (ग्राभीण)



. 5 .

जो कि विक्रीत आराजी सड़क से दूर अवस्थित हैं जो असिंचित भूमि हैं जिसमें सिंचाई का कोई साधन नहीं है। विक्रीत आराजी में किसी प्रकार का कोई कच्चा-पक्का निर्माण किया हुआ नहीं है। प्रस्तुत आलेख विक्रयपत्र के पंजीकरण बाबत समस्त खर्चा क्रेतागण ने वहन किया है।

अतः यह आलेख विक्रय-पत्र मुझ निष्पादनकर्ता उपरोक्त विक्रयकर्ता द्वारा आज दिवस को लिपिबद्ध करवाया जाकर, पढ़-पढ़वा कर, सुन-समझ कर, बिना किसी नशे-पते के तथा बिना किसी भय-दबाव के, अपने पूरे होश हवास में, सही होना स्वीकार कर, सक्षम साक्षियान की उपस्थिति में सम्पादित व निष्पादित कर दिया है, ताकि सनद रहे व वक्त जरूरत काम आवें।

गवाहान :-

1. शिवशंकर

शिवशंकर पुत्र श्री रामदेव सिंह, उम्र 35 वर्ष, जाति जाट, निवासी ग्राम नेतड़वास, तहसील धोद, जिला सीकर-राज0।

2. बलबीर

बलबीर रणवां पुत्र श्री नारायणराम, उम्र 47 वर्ष, जाति जाट, निवासी नानी गेट सोढ़ाणी की गली, वार्ड न. 16, सीकर, तहसील व जिला सीकर-राज0

हस्ताक्षर निष्पादनकर्ता

क. श. र. म.



हस्ताक्षर क्रेतागण

शिवशंकर



बलबीर





Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 1000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 60000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 10000, सरचार्ज राशि 18000 कुल रु 88000 रसीद संख्या 202402569001671 दिनांक 29-02-2024 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 60000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401569001639

Sale Deed (Conveyance Deed)


उपपंजीयक, SIKAR
सिकर (ग्रामीण)

Registration Endorsement

आज दिनांक 29/02/2024 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 44 में पृष्ठ संख्या 142 क्रम संख्या 202403569101284 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 175 के पृष्ठ संख्या 362 से 371 पर चस्पा किया गया।

202401569001639

Sale Deed (Conveyance Deed)


(बाबूलाल जाट)
उपपंजीयक, SIKAR
सिकर ग्रामीण



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- नानी अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2079 (वर्ष 2022) से स्थायी
पटवार हल्का :- नानी भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
भू.अभि.नि. :- नानी क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टियर
तहसील :- सीकर ग्रामीण खाता संख्या नया :- 304
जिला :- सीकर खाता संख्या पुराना :- 287

काश्तकार का नाम:-

1. ओमप्रकाश पुत्र बनवारी हिस्सा- 5/22 जाति- माली सा. देह खातेदार
2. कालूराम पुत्र बनवारी हिस्सा- 5/22 जाति- माली सा. देह खातेदार
3. नानुराम पुत्र बनवारी हिस्सा- 5/22 जाति- माली सा. देह खातेदार
4. महेन्द्र पुत्र बनवारी हिस्सा- 5/22 जाति- माली सा. देह खातेदार
5. श्योनादेवी पत्नि बनवारी हिस्सा- 1/11 जाति- माली सा. देह खातेदार.

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1044	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100		स्वीकृत नामान्तरकरण : 2804 20/02/2023	हकत्याम
1597/1045	1.5500	चाही 2	0.5500			
		जाव 2	1.0000			
कुल खसरे - 2	1.5600		1.5600			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 31-Jan-2024

डेटा की प्राप्ति नहीं हुई !!!

Print



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan



Certificate No.	: IN-RJ30124108371473W
Certificate Issued Date	: 08-Feb-2024 07:47 AM
Account Reference	: NONACC (SV) / rj3008004/ DATA RAMGARH/ RJ-SK
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ300800447650748707604W
Purchased by	: RAJKUMAR JAKHAR AND VIKRAM SINGH SHEKHAWAT
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: GRAM NANI DISTRICT SIKAR
Consideration Price (Rs.)	: 20,00,000 (Twenty Lakh only)
First Party	: OMPRAKASH AND OTHERS
Second Party	: RAJKUMAR JAKHAR AND VIKRAM SINGH SHEKHAWAT
Stamp Duty Paid By	: RAJKUMAR JAKHAR AND VIKRAM SINGH SHEKHAWAT
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 20,000 (Twenty Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 2,000 (Two Thousand only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 2,000 (Two Thousand only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 2,000 (Two Thousand only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 26,000 (Twenty Six Thousand only)

सिद्धिक सीकर (ग्रामीण)

राजकुमार

ओमप्रकाश

का. सुशील

महेन्द्र सैनी

नानुशाय सैनी



26,000

RID

002712737

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

राजकुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000



राजस्थान RAJA



ओमप्रकाश



कालूराम



नानूराम



महेन्द्र



राजकुमार जाखड



विक्रम सिंह शेखावत

विक्रय - पत्र (Sale - Deed)

1. प्रलेख का प्रकार

विक्रय-पत्र।

2. विक्रेतागण

- 1-ओमप्रकाश पुत्र बनवारी, उम्र 51 वर्ष, AADHAR-
- 2-कालूराम पुत्र बनवारी, उम्र 62 वर्ष, AADHAR-

उप पंजियक
सीकर (ग्रामी)

कालूराम

महेन्द्र सैनी

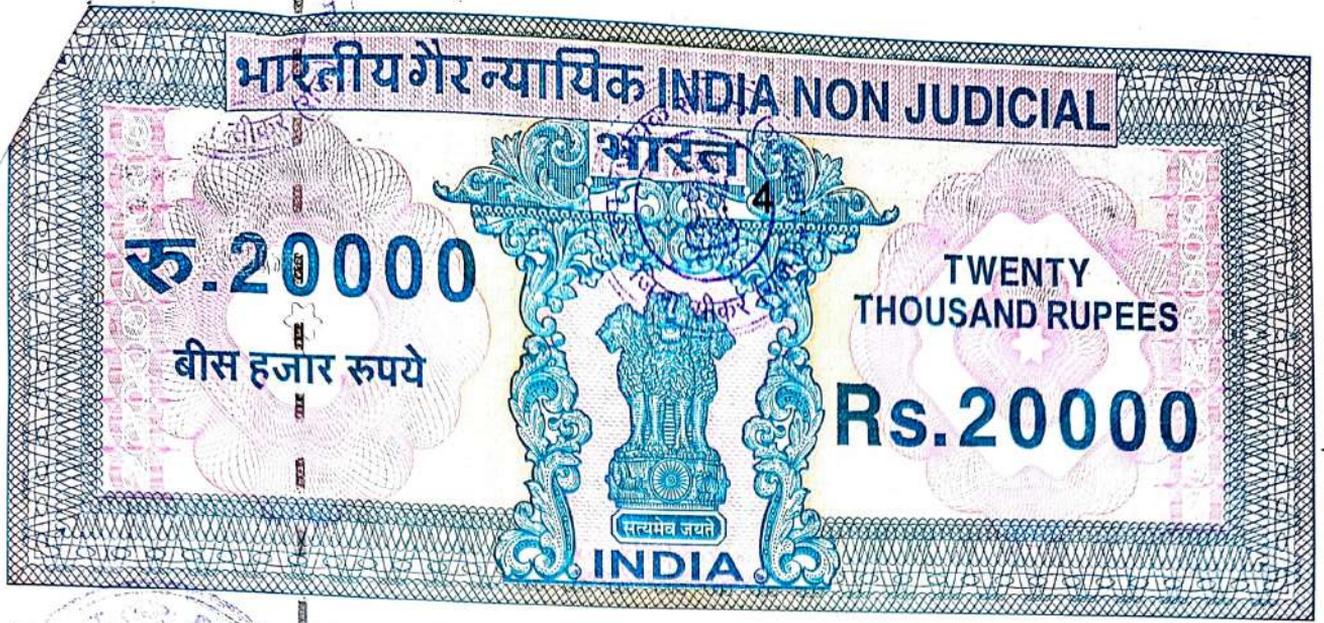
ओमप्रकाश

नानूराम सैनी

2015/11

Handwritten signature

विक्रय पत्र, प्रमाणित, 1993 के अंतर्गत इलाहाबाद जिले का प्राथमिक अधिकार	2000
2. अंशधारक/अंशधारिका का नाम/नाम (अंशधारक/अंशधारिका)	4000
3. अंशधारक/अंशधारिका का पता (अंशधारक/अंशधारिका)	6000
4. अंशधारक/अंशधारिका का उम्र (अंशधारक/अंशधारिका)	51
5. अंशधारक/अंशधारिका का आधार नंबर (अंशधारक/अंशधारिका)	



राजस्थान RAJASTHAN

A 710620

करने का निश्चय किया तथा अपने इसी निश्चयान्तर्गत बिलएवज 20,00,000/-रूपए अंकेही बीस लाख रूपए मात्र के प्रतिफल में उपरोक्त वर्णित क्रेतागण 1-राजकुमार जाखड़ पुत्र श्री रामेश्वर लाल, उम्र 52 वर्ष, जाति जाट, निवासी दासा की ढाणी, तहसील व जिला सीकर-राज0, 2-विक्रम सिंह शेखावत पुत्र श्री अमर सिंह शेखावत, उम्र 47 वर्ष, जाति राजपूत, निवासी वार्ड न. 27, बस डिपो के पास, सीकर, तहसील व जिला सीकर-राज0 को कतौई रूप से बहिस्सा बराबर-बराबर विक्रय कर दी है।

जो कि विक्रेतागण ने विक्रय के प्रतिफल की राशि सम्पूर्ण जरिये चैक निम्नानुसार प्राप्त कर ली है:-

- 1- जो कि विक्रेता संख्या-1 ओमप्रकाश ने विक्रय प्रतिफल राशि में से क्रयकर्ता संख्या-1 राजकुमार जाखड़ से राशि 2,50,000/-रूपये अंकेही दो लाख पचास हजार रूपये जरिये चैक संख्या-316037 जो एक्सिस बैंक लि. शाखा सीकर के यहां देय है, द्वारा प्राप्त कर ली है।
- 2- जो कि विक्रेता संख्या-2 कालूराम ने विक्रय प्रतिफल राशि में से क्रयकर्ता संख्या-1 राजकुमार जाखड़ से राशि 2,50,000/-रूपये अंकेही दो लाख पचास हजार रूपये जरिये चैक संख्या-316038 जो एक्सिस बैंक लि. शाखा सीकर के यहां देय है, द्वारा प्राप्त कर ली है।
- 3- जो कि विक्रेता संख्या-3 नानूराम ने विक्रय प्रतिफल राशि में से क्रयकर्ता संख्या-1 राजकुमार जाखड़ से राशि 2,50,000/-रूपये अंकेही दो लाख पचास हजार रूपये जरिये चैक संख्या-316039 जो एक्सिस बैंक लि. शाखा सीकर के यहां देय है, द्वारा प्राप्त कर ली है।
- 4- जो कि विक्रेता संख्या-4 महेन्द्र ने विक्रय प्रतिफल राशि में से क्रयकर्ता संख्या-1 राजकुमार जाखड़ से राशि 2,50,000/-रूपये अंकेही दो लाख पचास हजार रूपये

श्री 21/11

उप पंजियक
सीकर (ग्रामीण)

31/11/21

नानूराम शर्मा

महेन्द्र शर्मा

2/11/21

राजकुमार जाखड़ पुत्र श्री रामेश्वर लाल	2,50,000
विक्रम सिंह शेखावत पुत्र श्री अमर सिंह शेखावत	2,50,000
नानूराम	2,50,000
महेन्द्र	2,50,000
कुल	10,00,000

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

A 710618

3-नानुराम पुत्र बनवारी, उम्र 45 वर्ष,

AADHAR-

4-महेन्द्र पुत्र बनवारी, उम्र 30 वर्ष,

AADHAR-

समस्त जाति माली, निवासीगण ग्राम नानी, तहसील सीकर ग्रामीण, जिला सीकर-राज0।

3. क्रेतागण

1-राजकुमार जाखड़ पुत्र श्री रामेश्वर लाल, उम्र 52 वर्ष, जाति जाट, निवासी दासा की ढाणी, तहसील व जिला सीकर-राज0।

PAN-

AADHAR

2-विक्रम सिंह शेखावत पुत्र श्री अमर सिंह शेखावत, उम्र 47 वर्ष, जाति राजपूत, निवासी वार्ड न. 27, बस डिपो के पास, सीकर, तहसील व जिला सीकर-राज0। PAN-

AADHAR-

4. विक्रयाधीन सम्पदा

वाके ग्राम नानी, पटवार हल्का नानी, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र नानी, तहसील सीकर ग्रामीण, जिला सीकर-राज0 की तन में कृषि भूमि खसरा नम्बर-1597/1045 रकबा 1.5500 हैक्टर में से विक्रेतागण के हक, हिस्से की भूमि में से 0.4894 हैक्टर कृषि भूमि का बेचान किया जा रहा है।

राजस्थान राज्य अधिनियम, 1998 के अंतर्गत स्वयं कीर्ति एवं प्रगति अधिनियम	2000
1. आसपास आसपास...	4000
2. ...	
3. ...	
4. ...	
5. ...	
6. ...	
7. ...	
8. ...	
9. ...	
10. ...	
11. ...	
12. ...	
13. ...	
14. ...	
15. ...	
16. ...	
17. ...	
18. ...	
19. ...	
20. ...	
21. ...	
22. ...	
23. ...	
24. ...	
25. ...	
26. ...	
27. ...	
28. ...	
29. ...	
30. ...	
31. ...	
32. ...	
33. ...	
34. ...	
35. ...	
36. ...	
37. ...	
38. ...	
39. ...	
40. ...	
41. ...	
42. ...	
43. ...	
44. ...	
45. ...	
46. ...	
47. ...	
48. ...	
49. ...	
50. ...	
51. ...	
52. ...	
53. ...	
54. ...	
55. ...	
56. ...	
57. ...	
58. ...	
59. ...	
60. ...	
61. ...	
62. ...	
63. ...	
64. ...	
65. ...	
66. ...	
67. ...	
68. ...	
69. ...	
70. ...	
71. ...	
72. ...	
73. ...	
74. ...	
75. ...	
76. ...	
77. ...	
78. ...	
79. ...	
80. ...	
81. ...	
82. ...	
83. ...	
84. ...	
85. ...	
86. ...	
87. ...	
88. ...	
89. ...	
90. ...	
91. ...	
92. ...	
93. ...	
94. ...	
95. ...	
96. ...	
97. ...	
98. ...	
99. ...	
100. ...	

कानूराम
210511

श्री. म. म. (2)
नानुराम रानी
महेन्द्र रानी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते
INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

A 710619

5. विक्रयराशि

20,00,000/-रुपए अंकेही बीस लाख रुपए मात्र।

6. मुद्रांक शुल्क

रुपए 1,00,000/- क्रमांक 11935 दिनांक-06/02/2024 खण्ड-5, जो स्टाम्प वेन्डर ओम प्रकाश कुमावत, लाई. न. 10/2000 से विक्रेतागण के नाम में जारी करवाए गए।

विशद - विवरण

जो कि वाके ग्राम नानी, पटवार हल्का नानी, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र नानी, तहसील सीकर ग्रामीण, जिला सीकर-राज0 की तन में कृषि भूमि खसरा नम्बर-1597/1045 रकबा 1.5500 हैक्टर अवस्थित है। उपरोक्त आराजी में विक्रेतागण प्रत्येक का 5/22, 5/22, 5/22, 5/22 हक, हिस्सा हैं। इस प्रकार विक्रेतागण अपने अपन हक, हिस्से की भूमि के खातदार, काश्तकार, मालिक, स्वामी, अधिकारी खुद काबिज चले आ रहे हैं तथा विक्रेतागण के अलावा अन्य किसी दीगर व्यक्ति का इनके हक, हिस्से की आराजी से किसी भी तरह का सम्बन्ध-सरोकार या उस पर किसी भी प्रकार का हक-अधिकार नहीं है।

चूंकि वर्तमान में विक्रेतागण को अपनी वैध निजी पारिवारिक एवं व्यापारिक जरूरतों को पूरा करने हेतु धनराशि की अति आवश्यकता हैं तथा धनराशि प्राप्ति का कोई अन्य जरिया इस समय उपलब्ध ना होने की सुरत में विक्रेतागण ने उपरोक्त आराजियात खसरा नम्बर-1597/1045 रकबा 1.5500 हैक्टर में से 0.4894 हैक्टर को संयुक्त रूप से विक्रय

मा 21 न

2024

ओम 21 न

मा 21 न

भेद 21 न

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

A 710621

जरिये चैक संख्या-316040 जो एक्सिस बैंक लि. शाखा सीकर के यहां देय है, द्वारा प्राप्त कर ली है।

5 जो कि विक्रेता संख्या-1 ओमप्रकाश ने विक्रय प्रतिफल राशि में से क्रयकर्ता संख्या-2 विक्रम सिंह शेखावत से राशि 2,50,000/-रुपये अंकेही दो लाख पचास हजार रुपये जरिये चैक संख्या-478231 जो पंजाब नेशनल बैंक शाखा कृषि उत्पादन मण्डी समिति, सीकर के यहां देय है, द्वारा प्राप्त कर ली है।

6 जो कि विक्रेता संख्या-2 कालूराम ने विक्रय प्रतिफल राशि में से क्रयकर्ता संख्या-2 विक्रम सिंह शेखावत से राशि 2,50,000/-रुपये अंकेही दो लाख पचास हजार रुपये जरिये चैक संख्या-478232 जो पंजाब नेशनल बैंक शाखा कृषि उत्पादन मण्डी समिति, सीकर के यहां देय है, द्वारा प्राप्त कर ली है।

7 जो कि विक्रेता संख्या-3 नानूराम ने विक्रय प्रतिफल राशि में से क्रयकर्ता संख्या-2 विक्रम सिंह शेखावत से राशि 2,50,000/-रुपये अंकेही दो लाख पचास हजार रुपये जरिये चैक संख्या-478233 जो पंजाब नेशनल बैंक शाखा कृषि उत्पादन मण्डी समिति, सीकर के यहां देय है, द्वारा प्राप्त कर ली है।

8 जो कि विक्रेता संख्या-4 महेन्द्र ने विक्रय प्रतिफल राशि में से क्रयकर्ता संख्या-2 विक्रम सिंह शेखावत से राशि 2,50,000/-रुपये अंकेही दो लाख पचास हजार रुपये जरिये चैक संख्या-478234 जो पंजाब नेशनल बैंक शाखा कृषि उत्पादन मण्डी समिति, सीकर के यहां देय है, द्वारा प्राप्त कर ली है।

उप पंजियक
सीकर (ग्रामीण)

का 22/11 ओमप्रकाश

नानु राम

महेन्द्र

महेन्द्र

2000	500
1. अणुप्रकाश	2. विक्रम सिंह शेखावत
3. कालूराम	4. नानूराम
5. महेन्द्र	



जो कि इस प्रकार विक्रेतागण ने विक्रय प्रतिफल राशि सम्पूर्ण ऊपर वर्णित चैकों के माध्यम से उपरोक्त क्रेतागण से प्राप्त कर ली है विक्रेतागण को इस विक्रय पेटे अब अन्य कोई राशि लेना बकाया नहीं रही है। विक्रेतागण ने विक्रीत कृषि भूमि पर क्रेतागण का अपने समान वास्तविक व व्यावहारिक रूप से कब्जा, स्वामित्व एवम् अधिकार नाप-जोख कर करवा दिया है, व अपना कब्जा शून्य कर लिया है, अन्य कोई राशि विक्रेतागण को इस विक्रय के पेटे क्रेतागण से लेना बकाया नहीं है।

जो कि विक्रीत कृषि आराजी की बाबत विक्रेतागण को जो भी हक, अधिकार, सुख, सुविधाएं और स्वतन्त्रताएं इत्यादि प्रचलित कानून के तहत प्राप्त थे, एवं भविष्य में प्राप्त होते, वे समस्त प्रकार के हक, अधिकार, सुख, सुविधाएं और स्वतन्त्रताएं इत्यादि अब आज से क्रेतागण को प्राप्त हो गये हैं व भविष्य में भी निरन्तर रूप में प्राप्त होते रहेंगे। अब क्रेतागण को हक व अधिकार होगा कि वह विक्रेतागण के द्वारा विक्रीत भूमि में स्वयं काशत करें, किसी को काशत पर बतावें या चाहे जिस प्रकार से उपयोग व उपभोग में लावें इसके लिए वह पूर्णरूप से स्वतन्त्र, सक्षम व अधिकारी है। किसी अन्य व्यक्ति को इस बाबत किसी भी प्रकार की आपत्ति या ऐतराज करने का अधिकार नहीं होगा।

जो कि विक्रीत कृषि भूमि वर्तमान में हर प्रकार के ऋण, भार, दोष या वाद-विवाद से पूर्णतया मुक्त और पवित्र है फिर भी विक्रेतागण के किसी दोष या विक्रय अधिकार की कमी की वजह से क्रेतागण को विक्रीत भूमि के बाबत किसी प्रकार का कोई नुकसान वहन करना पड़े तो उसकी पूर्ति का दायित्व सव्यय विक्रेतागण का ही होगा।

जो कि विक्रीत कृषि भूमि का खाता राजकीय अभिलेख में विक्रेतागण के नाम में हैं, जिसे क्रेतागण अपने नाम में करवा सकेंगे, अगर इसमें विक्रेतागण के किसी सहयोग, उपस्थिति, सहमति, स्वीकृति या हस्ताक्षर की आवश्यकता हुई तो विक्रेतागण पूर्ण रूप से सहयोग के लिए सिद्ध और तत्पर रहेंगे।

जो कि विक्रीत कृषि आराजी से विक्रेतागण या उसके वारिसान हाल या आयन्दा का अब किसी भी प्रकार का सम्बन्ध-सरोकार शेष नहीं रहा है, यदि भविष्य में कोई भी किसी भी प्रकार का उज्र या आपत्ति करेगा तो वह कतैई गलत, झूठा तथा बेमायने समझा जावेगा।

जो कि विक्रीत आराजी सड़क से दूर अवस्थित हैं जो असिंचित भूमि हैं जिसमें सिंचाई का कोई साधन नहीं है। विक्रीत आराजी में किसी प्रकार का कोई कच्चा-पक्का निर्माण किया हुआ नहीं है।

उप जिला सीकर (ग्रामीण)

क/ २२/ ३

3/1/21

2/1/21

मेहेंद्र शर्मा

गणेश शर्मा



जो कि प्रस्तुत आलेख विक्रयपत्र के रजिस्ट्रेशन बाबत समस्त खर्चा क्रेतागण ने वहन किया है।

अतः यह आलेख विक्रय-पत्र हम निष्पादनकर्ता उपरोक्त विक्रेतागण द्वारा आज दिवस को लिपिबद्ध करवाया जाकर, पढ़-पढ़वा कर, सुन-समझ कर, बिना किसी नशे-पते के तथा बिना किसी भय-दबाव के, अपने पूरे होश हवास में, सही होना स्वीकार कर, सक्षम साक्षियान की उपस्थिति में सम्पादित व निष्पादित कर दिया है, ताकि सनद रहे व वक्त जरूरत काम आवें।

गवाहतात :-

1. शिवशंकर

शिवशंकर पुत्र श्री रामदेव सिंह, उम्र 35 वर्ष, जाति जाट, निवासी ग्राम नेतड़वास, तहसील धोद, जिला सीकर-राज०।

हस्ताक्षर निष्पादनकर्तागण

शिवशंकर

2. बलबीर रणवा

बलबीर रणवा पुत्र श्री नारायणराम, उम्र 47 वर्ष, जाति जाट, निवासी नानी गेट सोढ़ाणी की गली, वार्ड न. 16, सीकर, तहसील व जिला सीकर-राज०

बलबीर रणवा

शिवशंकर
बलबीर रणवा

नानु राम रणवा

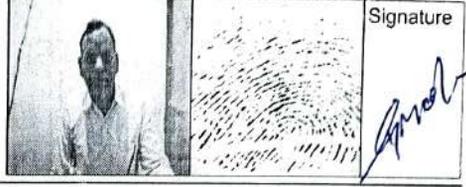
शिवशंकर

बलबीर रणवा

शिवशंकर



2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BALBEER RANWA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री
NARAYANRAM जाति JAT
Age: 47
Add: House No.: WARD NO.-18, Colony: NANI GATE
SODHANI KI GALI, Area: SIKAR, City: SIKAR, Pin code:
332001, District: SIKAR, State: RAJASTHAN



202401569001638

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक SIKAR
GRAMEEN
सीकर (ग्रामीण)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 2000000 मानते हुए इस पर
देय कमी मुद्रांक राशि रु 120000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 20000, सरचार्ज राशि 36000 कुल रु 176000 रसीद
संख्या 202402569001670 दिनांक 29-02-2024 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 120000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401569001638

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक SIKAR
GRAMEEN
सीकर (ग्रामीण)

Registration Endorsement

आज दिनांक 29/02/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 44 में
पृष्ठ संख्या 141 क्रम संख्या 202403569101283 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 175 के
पृष्ठ संख्या 348 से 361 पर चम्पा किया गया।

202401569001638

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक SIKAR GRAMEEN
सीकर (ग्रामीण)



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- नानी
पटवार हल्का :- नानी
भूअभिनि क्षेत्र :- नानी
तहसील :- सीकर ग्रामीण
जिला :- सीकर
काश्तकार का नाम :-

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075 - 2078
भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार
क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 936
खाता संख्या पुराना :- 934

जमाबंदी 2079 (वर्ष 2022) से स्थायी

- राजकुमार जाखड़ पुत्र रामेश्वर लाल हिस्सा- 1/2 जाति- जाट सा. दासा की ढाणी तहसील सीकर खातेदार
- विक्रम सिंह शेखावत पुत्र अमरसिंह शेखावत हिस्सा- 1/2 जाति- राजपूत सा. वार्ड नंबर 27 बस डिपो के पास सीकर तहसील सीकर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
2213/1597	0.4894	चाही 2 जाव 2	0.1713 0.3181		स्वीकृत नामांतरकरण : 2912 12/03/2024	विभाजन
कुल खसरे -1	0.4894					

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - vikram
प्रतिलिपि सं. - 41788
दिनांक व समय - 24/May/2024 02:25:00 PM

पता - sikar
आई.पी. - 10.70.244.252
नक़ल जारी करने का स्थान - सीकर ग्रामीण

यू.एस.एन - 233836916893629123

[https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?
usn=233836916893629123](https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=233836916893629123)

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - BABU LAL JAT
हस्ताक्षर दिनांक व समय - 12/Mar/2024 08:35:00 AM

पद - तहसीलदार



NIG



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या - 1 of 1

ग्राम का नाम :- नानी
पटवार हल्का :- नानी
भू-अभिनि क्षेत्र :- नानी
तहसील :- सीकर ग्रामीण
जिला :- सीकर
काश्तकार का नाम :-

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2075 - 2078

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

जमाबंदी 2079 (वर्ष 2022) से स्थायी

क्षेत्रफल की इकाई :- हेक्टेयर

खाता संख्या नया :- 935

खाता संख्या पुराना :- 912

- राजकुमार जाखड़ पुत्र रामेश्वर लाल हिस्सा- 1/2 जाति- जाट सा. दासा की ढाणी तहसील सीकर खातेदार
- विक्रम सिंह शेखावत पुत्र अमरसिंह शेखावत हिस्सा- 1/2 जाति- राजपूत सा. वार्ड नंबर 27 बस डिपो के पास सीकर तहसील सीकर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
2210/1596	0.1850	चाही 2 जाव 2	0.0550 0.1300	स्वीकृत नामान्तरकरण : 2908 07/03/2024	बेचान
कुल खसरे -1	0.1850				

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - vikram

प्रतिलिपि सं. - 41791

दिनांक व समय -24/May/2024 02:32:00 PM

पता - sikar

आई.पी. - 10.70.244.252

नकल जारी करने का स्थान - सीकर ग्रामीण

यू.एस.एन - 233836916893529088

[https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?](https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=233836916893529088)

usn=233836916893529088

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - BABU LAL JAT

पद - तहसीलदार

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 07/Mar/2024 10:43:00 AM



NIG

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम : नानी	पटवार मण्डल : नानी	भू.अ.नि.वृत्त: नानी	तहसील: सीकर ग्रामीण	जिला: सीकर
नामांतरकरण का प्रकार : सर्म्पण		प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 2978 12/07/2024		संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या: 2075-2078
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :			नामांतरकरण शुल्क : 20 शास्ति : 0	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
935	2210/1596	0.0550 0.1300	चाही 2 जाव 2		1.) राजकुमार जाखड़ पुत्र रामेश्वर लाल हिस्सा- 1/2 जाति- जाट सा. दासा की ढाणी तहसील सीकर खातेदार 2.) विक्रम सिंह शेखावत पुत्र अमरसिंह शेखावत हिस्सा- 1/2 जाति- राजपूत सा. वार्ड नंबर 27 बस डिपो के पास सीकर तहसील सीकर खातेदार	768	1.) नगर परिषद सीकर (LR Act 1956 की धारा 90 B एवं 90 A से प्राप्त भूमियां) हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए --बदस्तूर खसरा--	2213/1597 2240/2210	0.4894 0.1746	आवासीय प्रयोजनार्थ आवासीय प्रयोजनार्थ	
खाता : 935			कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.1850	कुल काश्तकार : 2	खाता : 768	कुल काश्तकार : 1		कुल खसरे : 39		कुल क्षेत्रफल : 19.4868
936	2213/1597	0.1713 0.3181	चाही 2 जाव 2		1.) राजकुमार जाखड़ पुत्र रामेश्वर लाल हिस्सा- 1/2 जाति- जाट सा. दासा की ढाणी तहसील सीकर खातेदार 2.) विक्रम सिंह शेखावत पुत्र अमरसिंह शेखावत हिस्सा- 1/2 जाति- राजपूत सा. वार्ड नंबर 27 बस डिपो के पास सीकर तहसील सीकर खातेदार	935	1.) राजकुमार जाखड़ पुत्र रामेश्वर लाल हिस्सा- 1/2 जाति- जाट सा. दासा की ढाणी तहसील सीकर खातेदार 2.) विक्रम सिंह शेखावत पुत्र अमरसिंह शेखावत हिस्सा- 1/2 जाति- राजपूत सा. वार्ड नंबर 27 बस डिपो के पास सीकर तहसील सीकर खातेदार	2241/2210	0.0104	चाही 2	
खाता : 936			कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.4894	कुल काश्तकार : 2	खाता : 935	कुल काश्तकार : 2		कुल खसरे : 1		कुल क्षेत्रफल : 0.0104

खातों का विवरण:-

खाता : 935	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.1850	कुल काश्तकार : 2	खाता : 768	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 39	कुल क्षेत्रफल : 19.4868
खाता : 936	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.4894	कुल काश्तकार : 2	खाता : 935	कुल काश्तकार : 2	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.0104

पटवारी की रिपोर्ट : श्रीमानजी मुताबिक समर्पण पत्र व आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

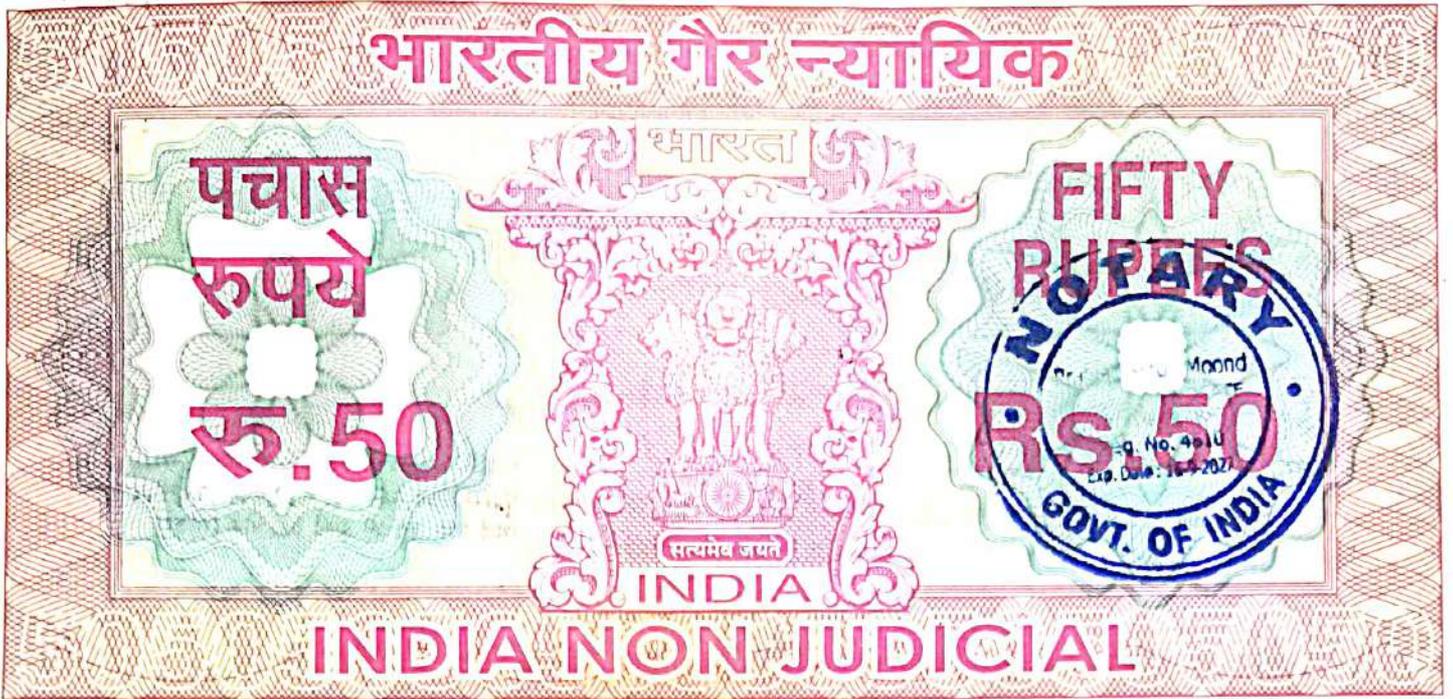
पटवारी का नाम *KANTIA SHARMA*
दिनांक 12-07-2024 09:58:49

ग्राम पंचायत/राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
पटवारी रिपोर्ट व नगर परिषद सीकर पत्रांक *LSGCU 90A/2024-25/101135* अनुसार नामान्तरण स्वीकृत किया जाता है

ग्राम पंचायत/राजस्व अधिकारी का नाम *BABU LAL JAT*
दिनांक 7/12/2024 5:50:25 PM



https://apnaKhata.rajasthan.gov.in//P21_gr.aspx?usn=233836916829780163



राजस्थान RAJASTHAN

BV 008707



MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

This MEMORANDUM OF UNDERSTANDING is being made and executed on this 09.08.2024. at Sikar.

BETWEEN

1. Raj Kumar Jakhar [Aadhaar - _____] S/o Rameshwar Lal Jakhar, aged 52 years, Residing at Dasa Ki Dhani, Gokulpura, Sikar - 332021, hereinafter referred to as the 'Owner' [which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its legal successor(s), administrators, executors and permitted assignee(s)] of the First Part;

2. Vikram Singh Shekhawat [Aadhaar - _____] S/o Amar Singh Shekhawat, aged 46 years, R/o Infront of Bus Depot, Ward No 27, Sikar - 332001 hereinafter referred to as the 'Owner' [which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its legal successor(s), administrators, executors and permitted assignee(s)] of the Second Part;

Whereas the above referred parties jointly owned a piece of Land "New Balaji Vihar" situated at Khasra No.-2240/2210, 2213/1597, Near Balaji Vihar Palwas Road, Revenue Village - Nani, Tehsil - Sikar Gramin, District - Sikar (Raj.)

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प प्राप्ति पर प्रकाशित अधिसूचना	क
अपारम्भिक अक्षर-संख्या सुविधाओं हेतु (विभा 5-00)-10	क
गण और उक्तकी शर्त के संरक्षण और संवर्धन हेतु (वि. 3-03)/ प्रादेशिक आरक्षणों पर लागू विहित प्रावधानों के विधान हेतु	क-10
राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प प्राप्ति पर प्रकाशित अधिसूचना	क
अपारम्भिक अक्षर-संख्या सुविधाओं हेतु (विभा 5-00)-10	क
गण और उक्तकी शर्त के संरक्षण और संवर्धन हेतु (वि. 3-03)/ प्रादेशिक आरक्षणों पर लागू विहित प्रावधानों के विधान हेतु	क-10

ATTESTED
[Signature]
NOTARY PUBLIC
SIKAR (Rajasthan)

[Signature]



क्रमांक 334 दिनांक 09.08.2024 1. राजकुमार जाखड पुत्र श्री रामेश्वर लाल जाति जाद
निवासी दासा की ढाणी, गोकुलपुरा सीकर तहसील व जिला सीकर राज0 2. विक्रम सिंह
शेखावत पुत्र अमर सिंह शेखावत जाति राजपूत निवासी बस डिपो के सामने, वार्ड नं. 27,
सीकर



Handwritten notes: 2024 - 80, 10, 65

शरीफ मुबारक पुत्र श्री राजकुमार चौधरी
नं. 05/2024 का सम्बन्धित नं. 05/Sikar/2020-21
मुद्रांक विक्रय स्थल-घेम्बर नं. 12, संगम टॉवर, सीकर
स्थायी पता- पुरा की ढाणी तह. धोब (सीकर)

STATEMENT OF UNDERSTANDING

THE STATEMENT OF UNDERSTANDING...



1. The parties have entered into an agreement...

2. The parties have agreed that...

3. The parties have agreed that...

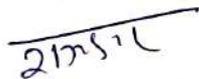
Table with multiple columns and rows, containing handwritten entries and possibly a signature or date.

NOTARY PUBLIC
Sikar (Rajasthan)

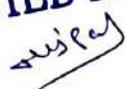


NOW IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

1. The project "New Balaji Vihar" situated at Khasra No.-2240/2210, 2213/1597, Near Balaji Vihar Palwas Road, Revenue Village - Nani, Tehsil - Sikar Gramin, District - Sikar (Raj.) shall be jointly developed by all the parties.
2. The Marketing and selling of the project shall be carried out by all the Parties.
3. That party to the First part shall act as a Promoter and remaining all the parties shall act as the other promoter in the above referred project land "New Balaji Vihar".
4. That all the Rights and liabilities as imposed by the RERA Act shall be executed jointly by all the parties.
5. The designated separate bank account shall be opened in the name of **Raj Kumar Vikram New Balaji Vihar RERA Retention Account** as provided in sub-clause (D) of clause (L) of sub-section (2) of section 4 of the RERA Act, 2016.
6. All the receipts/losses from the booking and sale of units in the project "New Balaji Vihar" shall be shared between the parties in the ratio of their ownership. **Profit & Loss Ratio: Raj Kumar Jakhar - 50%, Vikram Singh Shekhawat - 50%.**
7. That, if any contradiction arises or any loss or damage to any allottee arises in any manner in the future, then all the parties jointly takes responsibility to compensate for the same.


Raj Kumar Jakhar


Vikram Singh Shekhawat

IDENTIFIED BY


ATTESTED


NOTARY PUBLIC
SIKAR (Rajasthan)