Dr. Sunil Sharma

Advocate LL.B., LL.M., Ph.D.
2, Maruti Colony, Sanganer,
Jaipur-302029, Mobile : 9828377407

Land Search Report

I have personally examined documents and records of the property and after due consideration certify :

That I have examined the records at the office of **Sub Registrar-II, Registration & Stamps, Ajmer** for the past 20 years and found that the property is free from all sorts of encumbrances.

1. That the property stands in the name of **Happy Realsquare LLP, Registered Address 40 SHREE JI ENCLAVE JAIRAMPURA ROAD NEENDAR JAIPUR 302013 as per Registered Sale Deed.**
2. That the Property location is **Village Gagwana, Tehsil & District Ajmer, Khasara No. are 1078, 1078/2765, 1428, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1439/3059, 1440, 1441, 1442, 1443** Total Rakba – **9.19** Hectare **(91900 Sq. Mt.) as per registered sale deed.**
3. That there are no claims of minors in the property.
4. That as per revenue record of 20 yrs. I certify that **Happy Realsquare LLP, Registered Address 40 SHREE JI ENCLAVE JAIRAMPURA ROAD NEENDAR JAIPUR 302013** is presently selling rights of this property according to registered sale deed in favor of **Happy Realsquare LLP, Registered Address 40 SHREE JI ENCLAVE JAIRAMPURA ROAD NEENDAR JAIPUR 302013 .**
5. That **Happy Real Square LLP, Registered Address 40 SHREE JI ENCLAVE JAIRAMPURA ROAD NEENDAR JAIPUR 302013** is the authorized seller this property of these Khasara No. **1078, 1078/2765, 1428, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1439/3059, 1440, 1441, 1442, 1443** according to registered sale deed.
6. That there is no impediment for creating the mortgage.
7. **That according** registered sale deed in favoring the present selling rights of **Happy Realsquare LLP, Registered Address 40 SHREE JI ENCLAVE JAIRAMPURA ROAD NEENDAR JAIPUR 302013** , is clear and marketable and fit for accepting the same as security by way of mortgage.
8. That the property has not been acquired under land acquisition Act, 1894 and no notification giving the intention of the acquisition of the said property has been issued.

   It is certified that **Happy Real Square LLP, Registered Address 40 SHREE JI ENCLAVE JAIRAMPURA ROAD NEENDAR JAIPUR 302013** , is presently **selling rights** of this property according to registered sale deed, for which this report is certified.

Details of the said property :

That the **Happy Realsquare LLP, Registered Address 40 SHREE JI ENCLAVE JAIRAMPURA ROAD NEENDAR JAIPUR 302013 ,** is absolute selling rights in possession of the said property according to registered sale deed. Total area of this land 9.19 Hectare (**91900** Sq. Meters) which is situated is **Village Gagwana, Tehsil & District Ajmer,,** revenue record **Sub Registrar-II, Registration & Stamps, Ajmer.**

Enclosure :

1) Copy of Receipt GRN No. **0079976356,** Dated **28.08.2023** for 20 years.
2) Copy Of Jamabandhi .
3) Copy of 90A for JDA, Jaipur.
4) Copy of Registered Sale Deed.

28/8/2023

Dr. Sunil Sharma
Advocate

Dr. Sunil Sharma
Advocate
LL.B., LL.M., Ph.D.

Scanned with CamScanner

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0079976356** | Payment Date: **28/08/2023 12:08:50**

Office Name:	**SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & SATMPS AJMER**
Location:	TREASURY OFFICE,AJMER
Period:	01/04/2023-To-31/03/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	1000.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**1000.00**

One Thousand Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Full Name: **DR.SUNIL SHARMA ADV.**	City(Pincode): Jaipur(302029)
Pan No.(If Applicable):	Remarks:Land Search of 20 year Khasra No 1078,1078/2765,1428,1430to1443,1439/3059,vil-Gagwana,Ajmer.
Address:29, Gayatri Colony, Sanganer, Jaipur	

Payment Details:		Challan No. -	**0**
Bank:	SBIePAY(Credit/Debit Cards)	Bank CIN No:	**SBIN7997635628082023**
Date:	28/08/2023 12:08:50	Refrence No:	**1593581661623**

Computer generated copy on : 28/08/2023 ***Courtsy : https://Egras.rajasthan.gov.in***

28/8/2023

Dr. Sunil Sharma
Advocate
LL.B., LL.M., Ph.D.

Scanned with CamScanner

अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर (जोन उत्तर)
राजस्थान सरकार

क्रमांकः LU2012/ADA/2022-23/100804 दिनांकः 04/01/2023

विषयः – राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री **HAPPY REALSQUARE LLP AUTHORISED SIGNATORY ROOPCHAND DIYA** पुत्र श्री **S/O SHIVRAJ** जाति **JAT** निवासी **40 SHREEJI ENCLAVE JAIRAMPURA ROAD NEENDER JAIPUR**

1. ऊपर नामित आवदेक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	गगवाना, अजमेर (अजमेर)	HAPPY REALSQUARE LLP	1078	1500	0.15
2.	गगवाना, अजमेर (अजमेर)	HAPPY REALSQUARE LLP	1078/2765	1500	0.15
3.	गगवाना, अजमेर (अजमेर)	HAPPY REALSQUARE LLP	1428	14200	1.42
4.	गगवाना, अजमेर (अजमेर)	HAPPY REALSQUARE LLP	1430	3600	0.36
5.	गगवाना, अजमेर (अजमेर)	HAPPY REALSQUARE LLP	1431	6300	0.63
6.	गगवाना, अजमेर (अजमेर)	HAPPY REALSQUARE LLP	1432	5800	0.58
7.	गगवाना, अजमेर (अजमेर)	HAPPY REALSQUARE LLP	1433	9000	0.9
8.	गगवाना, अजमेर (अजमेर)	HAPPY REALSQUARE LLP	1434	6100	0.61
9.	गगवाना, अजमेर (अजमेर)	HAPPY REALSQUARE LLP	1435	6000	0.6
10.	गगवाना, अजमेर (अजमेर)	HAPPY REALSQUARE LLP	1436	5300	0.53
11.	गगवाना, अजमेर (अजमेर)	HAPPY REALSQUARE LLP	1437	5400	0.54
12.	गगवाना, अजमेर (अजमेर)	HAPPY REALSQUARE LLP	1438	1300	0.13

13.	गगवाना, अजमेर (अजमेर)	HAPPY REALSQUARE LLP	1439	2000	0.2
14.	गगवाना, अजमेर (अजमेर)	HAPPY REALSQUARE LLP	1439/3059	700	0.07
15.	गगवाना, अजमेर (अजमेर)	HAPPY REALSQUARE LLP	1440	4900	0.49
16.	गगवाना, अजमेर (अजमेर)	HAPPY REALSQUARE LLP	1441	4900	0.49
17.	गगवाना, अजमेर (अजमेर)	HAPPY REALSQUARE LLP	1442	7700	0.77
18.	गगवाना, अजमेर (अजमेर)	HAPPY REALSQUARE LLP	1443	5700	0.57
				कुल	**9.19**

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की –मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये है।

3. यह कि मैने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजो/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधो के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियो को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमो या उप–विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तो की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **04-01-2023** को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी (जोन उत्तर)
अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर

Signature valid

Digitally Signed by Ha[illegible]h Kumar Aditya
Designation : [illegible]
Date: 2023.01.0[illegible]:30:29 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- गगवाना
पटवार हल्का :- गगवाना
भू.अभि.नि. :- गगवाना
तहसील :- अजमेर
जिला :- अजमेर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 688
खाता संख्या पुराना :- 1

काश्तकार का नाम:-

1. अजमेर विकास प्राधिकरण अजमेर हिस्सा- पूर्ण अजमेर विकास प्राधिकरण,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1/2532	0.0400	गै.मु.रास्ता	0.0400			स्वीकृत नामांतरकरण : 619 01/06/2021 समर्पण	
1/2537	0.0200	गै.मु.रास्ता	0.0200			स्वीकृत नामांतरकरण : 620 01/06/2021 समर्पण	
1003	0.0500	गै.मु.खड्डा	0.0500			स्वीकृत नामांतरकरण : 662 25/11/2021 न्याया. आदेश	
1023	0.6300	गै.मु.रास्ता	0.6300			स्वीकृत नामांतरकरण : 753 24/02/2022 समर्पण	
1026/2801	0.2400	गै.मु.रास्ता	0.2400			स्वीकृत नामांतरकरण : 829 09/01/2023 समर्पण	
1026/2975	0.2400	बारानी 1	0.2400	1.44		स्वीकृत नामांतरकरण : 837 06/02/2023 समर्पण	
1027	1.9100	बीड़	1.9100	3.82		स्वीकृत नामांतरकरण : 838 17/02/2023 समर्पण	
1028	0.2100	गै.मु.सड़क	0.2100			स्वीकृत नामांतरकरण : 862 08/06/2023 न्याया. आदेश	
1029	0.3300	गै.मु.सड़क	0.3300				
1039/2467	0.0600	बारानी 1	0.0600	0.36			
1040/2468	0.0500	बारानी 1	0.0500	0.30			
1058	0.5700	बारानी 3	0.5700	1.14			
1059	0.1300	बारानी 3	0.1300	0.26			
1072	1.7300	चाही 3	1.7300	15.57			
1072/2411	0.0300	गै.मु.नाली	0.0300				
1072/2645	0.3300	बारानी 2	0.3300	1.32			
1073/3082	0.0500	चाही 3	0.0500	0.45			
1074	0.4700	चाही 3	0.4700	4.23			
1074/3033	0.0200	गै.मु.नाली	0.0200				
1077	0.2800	गै.मु.रास्ता	0.2800				
1077/2446	0.1500	चाही 3	0.1500	1.35	1429		
1078	0.1500	बारानी 1	0.1500	0.90			
1078/2765	0.1500	चाही 3	0.1500	1.35			
110/2548	0.0200	गै.मु.रास्ता	0.0200				
111	0.0300	गै.मु.रास्ता	0.0300				
1119	0.1700	गै.मु.नाली	0.1700				
112/2547	0.0500	गै.मु.रास्ता	0.0500				
1120	0.1100	गै.मु.नाली	0.1100				
1124/2957	0.2800	गै.मु.नाला	0.2800				
1139	1.4800	गै.मु.नाला	1.4800				
1139/2665	2.4500	गै.मु.नाला	2.4500				
1140	0.7100	गै.मु.नाला	0.7100				

Scanned with OKEN Scanner

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- गगवाना
पटवार हल्का :- गगवाना
भू.अभि.नि. :- गगवाना
तहसील :- अजमेर
जिला :- अजमेर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 688
खाता संख्या पुराना :- 1

1141/2952	0.1600	बारानी 3	0.1600	0.32	
1142	0.0800	चाही 3	0.0800	0.72	1142/ 2627
1143/2843	0.0800	बारानी 3	0.0800	0.16	
1144	0.2100	गै.मु.नाला	0.2100		
1145/2951	0.1200	बारानी 3	0.1200	0.24	
1150	0.1200	चाही 3	0.1200	1.08	1142/ 2627
1176/3002	0.0600	गै.मु.नाली	0.0600		
1226/2971	0.1200	गै.मु.सड़क	0.1200		
1231	0.0700	गै.मु.रास्ता	0.0700		
126/2546	0.0800	गै.मु.रास्ता	0.0800		
127	0.1200	गै.मु.रास्ता	0.1200		
128/2545	0.0600	गै.मु.रास्ता	0.0600		
1330	0.4500	बारानी 3	0.4500	0.90	
1334/2729	0.1000	गै.मु.रास्ता	0.1000		
1367	0.1800	चाही 1	0.1800	6.12	1364
1370/2767	0.0600	चाही 1	0.0600	2.04	चा.न.1373
138	0.2500	गै.मु.रास्ता	0.2500		
1381	0.2000	चाही 2	0.2000	5.00	1380
1382	0.1900	चाही 2	0.1900	4.75	1380
1395/2670	0.0100	गै.मु.खड्डा	0.0100		
1410/2421	0.0400	गै.मु.चाह	0.0400		
1425/2940	0.1100	गै.मु.रास्ता	0.1100		
1428	1.4200	चाही 3	1.4200	12.78	
1430	0.3600	चाही 3	0.3600	3.24	
1431	0.6300	चाही 3	0.6300	5.67	
1432	0.5800	बारानी 1	0.5800	3.48	
1433	0.9000	बारानी 1	0.9000	5.40	
1433/2656	0.0600	बारानी 3	0.0600	0.12	
1434	0.6100	बारानी 1	0.6100	3.66	
1435	0.6000	बारानी 1	0.6000	3.60	
1436	0.5300	बारानी 1	0.5300	3.18	
1437	0.5400	चाही 3	0.5400	4.86	
1438	0.1300	चाही 3	0.1300	1.17	
1439	0.2000	चाही 3	0.2000	1.80	
1439/3059	0.0700	चाही 3	0.0700	0.63	
1440	0.4900	चाही 3	0.4900	4.41	
1441	0.4900	बारानी 1	0.4900	2.94	
1442	0.7700	बारानी 1	0.7700	4.62	

Scanned with OKEN Scanner

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- गगवाना
पटवार हल्का :- गगवाना
भू.अभि.नि. :- गगवाना
तहसील :- अजमेर
जिला :- अजमेर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 688
खाता संख्या पुराना :- 1

1443	0.5700	चाही 3	0.5700	5.13	
1443/2619	0.1200	बारानी 3	0.1200	0.24	
1444	4.7200	गै.मु.नाली	4.7200		
1452	0.1400	गै.मु.झेरड़ा	0.1400		
1461/2855	0.0400	गै.मु.खड्डा	0.0400		
1469	0.0700	गै.मु.सड़क	0.0700		
1482	0.0400	गै.मु.सड़क	0.0400		
149/2544	0.0700	गै.मु.रास्ता	0.0700		
150/2543	0.0600	गै.मु.रास्ता	0.0600		
1508	0.0600	गै.मु.झेरड़ा	0.0600		
151/2542	0.0800	गै.मु.रास्ता	0.0800		
1510/2851	0.2000	बारानी 1	0.2000	1.20	
1511	0.3000	गै.मु.नाली	0.3000		
1518/2622	0.5100	गै.मु.नाला	0.5100		
1527	0.1300	गै.मु.नाला	0.1300		
1528	0.4300	गै.मु.नाला	0.4300		
1528/2423	0.0600	चाही 3	0.0600	0.54	1528/ 2918
1528/2918	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100		
1531	0.0500	गै.मु.चाह	0.0500		
1541/2627	0.0200	गै.मु.चाह	0.0200		
1545	0.2400	बारानी 1	0.2400	1.44	
1548/2628	0.0200	गै.मु.खड्डा	0.0200		
1551/2424	0.0300	गै.मु.खड्डा	0.0300		
156	0.1800	गै.मु.रास्ता	0.1800		
1566/2809	0.2800	बारानी 3	0.2800	0.56	
1569/2671	0.0100	गै.मु.खड्डा	0.0100		
1572	0.0300	गै.मु.चाह	0.0300		
1579/2748	0.1700	बारानी 2	0.1700	0.68	
161	0.4200	गै.मु.रास्ता	0.4200		
1614/2675	0.0100	गै.मु.नाला	0.0100		
1616/2677	0.0600	गै.मु.नाला	0.0600		
1617/2676	0.0300	गै.मु.नाला	0.0300		
1634	3.2600	गै.मु.नाला	3.2600		
1634/2893	0.0100	गै.मु.बोरिग	0.0100		
1634/3066	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100		
1659/2426	0.1000	गै.मु.रास्ता	0.1000		
1662	0.1300	गै.मु.रास्ता	0.1300		
1692/2976	0.2200	बारानी 1	0.2200	1.32	

Scanned with OKEN Scanner

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- गगवाना
पटवार हल्का :- गगवाना
भू.अभि.नि. :- गगवाना
तहसील :- अजमेर
जिला :- अजमेर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 688
खाता संख्या पुराना :- 1

1693/2977	0.1800	चाही 1	0.1800	6.12	चा.न.1689
1694/2814	0.0900	बारानी 1	0.0900	0.54	
1696	0.0500	गै.मु.चाह	0.0500		
1730/2678	0.0900	गै.मु.चाह	0.0900		
1743	0.8200	बारानी 3	0.8200	1.64	
1756/3067	0.0500	बारानी 3	0.0500	0.10	
1758	0.0400	चाही 2	0.0400	1.00	1157
1772	0.1400	बारानी 3	0.1400	0.28	
1773	0.0500	बारानी 3	0.0500	0.10	
1774/2429	0.0500	बारानी 3	0.0500	0.10	
1811	0.1700	गै.मु.रास्ता	0.1700		
1827	0.1100	गै.मु.आबादी	0.1100		
1849	0.0600	गै.मु.रास्ता	0.0600		
1947	1.8800	गै.मु.रास्ता	1.8800		
1950/2967	0.0700	गै.मु.रास्ता	0.0700		
1960/2763	0.2300	गै.मु.रास्ता	0.2300		
1967	0.1212	गै.मु.डोल	0.1212		
1969	0.1500	गै.मु.डोल	0.1500		
1971/2931	0.1000	बारानी 2	0.1000	0.40	
1977	0.0500	गै.मु.रोडी	0.0500		
1978	0.0900	गै.मु.सड़क	0.0900		
1983	0.1400	गै.मु.डोल	0.1400		
1987	0.5978	बारानी 1	0.5978	3.59	
1988/2589	0.3157	बारानी 1	0.3157	1.89	
2/2538	0.0600	गै.मु.रास्ता	0.0600		
2020/2521	0.1200	बारानी 1	0.1200	0.72	
2020/2604	0.0800	बारानी 1	0.0800	0.48	
2022	0.1800	बारानी 1	0.1800	1.08	
2031	0.3000	गै.मु.रास्ता	0.3000		
2032	0.2300	गै.मु.रास्ता	0.2300		
2049/2694	0.0600	गै.मु.रास्ता	0.0600		
205	0.7000	गै.मु.सड़क	0.7000		
2053/3068	0.0400	बारानी 1	0.0400	0.24	
2061/2436	0.0200	बारानी 1	0.0200	0.12	
2066/2682	0.0800	बारानी 1	0.0800	0.48	
2068/2695	0.0248	गै.मु.रास्ता	0.0248		
2077	0.0200	बारानी 1	0.0200	0.12	
2080/2686	0.3100	बारानी 1	0.3100	1.86	

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- गगवाना
पटवार हल्का :- गगवाना
भू.अभि.नि. :- गगवाना
तहसील :- अजमेर
जिला :- अजमेर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 688
खाता संख्या पुराना :- 1

2083/2939	0.1000	बारानी 1	0.1000	0.60	
2088/2687	0.1300	बारानी 1	0.1300	0.78	
2089	0.4000	बारानी 1	0.4000	2.40	
2090	0.5200	बारानी 1	0.5200	3.12	
2092	0.1500	बारानी 1	0.1500	0.90	
2094	0.2300	चाही 3	0.2300	2.07	
2095	0.3300	चाही 3	0.3300	2.97	
2096	0.7800	चाही 3	0.7800	7.02	
2097	1.2973	चाही 3	1.2973	11.68	
2098	0.3900	चाही 3	0.3900	3.51	
2099	0.5200	चाही 3	0.5200	4.68	
2100	0.5000	चाही 3	0.5000	4.50	
2101	1.0631	चाही 3	1.0631	9.57	
2104	0.4100	चाही 3	0.4100	3.69	चा.न.2106
2105	0.0300	बारानी 3	0.0300	0.06	
2106	0.0400	गै.मु.चाह	0.0400		
2107	0.0100	बारानी 3	0.0100	0.02	
2117	0.1000	बारानी 3	0.1000	0.20	
2118/2708	0.1200	बारानी 3	0.1200	0.24	
2125	0.0190	बारानी 1	0.0190	0.11	
2144/2700	0.0107	गै.मु.डोल	0.0107		
2147/2702	0.0150	गै.मु.डोल	0.0150		
2151/3060	0.4200	बारानी 1	0.4200	2.52	
2157	0.3400	गै.मु.डोल	0.3400		
2162	0.1700	चाही 3	0.1700	1.53	2161/ 2705
22/2539	0.0200	गै.मु.रास्ता	0.0200		
2226	0.4000	चाही 3	0.4000	3.60	
2237	1.6100	गै.मु.रास्ता	1.6100		
2239	0.5900	चाही 3	0.5900	5.31	2205
2240	0.6000	चाही 3	0.6000	5.40	2205
2257	0.9600	बारानी 1	0.9600	5.76	
2261	0.7300	बारानी 1	0.7300	4.38	
2262	1.0200	चाही 3	1.0200	9.18	2268
2264	0.7500	बारानी 1	0.7500	4.50	
2265	0.6200	बारानी 1	0.6200	3.72	
2266	0.0900	बारानी 1	0.0900	0.54	
2273	0.1000	गै.मु.रास्ता	0.1000		
2275/2950	0.1200	बारानी 3	0.1200	0.24	

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- गगवाना
पटवार हल्का :- गगवाना
भू.अभि.नि. :- गगवाना
तहसील :- अजमेर
जिला :- अजमेर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 688
खाता संख्या पुराना :- 1

2276/2949	0.0800	बारानी 3	0.0800	0.16	
229	0.4300	गै.मु.रास्ता	0.4300		
23/2540	0.0400	गै.मु.रास्ता	0.0400		
2305	0.0800	गै.मु.रास्ता	0.0800		
2393	0.4000	गै.मु.नदी	0.4000		
2399	0.2400	गै.मु.सड़क	0.2400		
2400	0.2600	बारानी 2	0.2600	1.04	
3184/2226	0.6400	चाही 3	0.6400	5.76	
3192/1103	0.0162	चाही 1	0.0162	0.55	
3215/2406	0.0200	गै.मु.नाली	0.0200		
327	0.0200	गै.मु.रास्ता	0.0200		
329/2565	0.0300	गै.मु.रास्ता	0.0300		
331/2566	0.0300	गै.मु.रास्ता	0.0300		
3343/2258	0.1750	बारानी 1	0.1750	1.05	
3345/2259	0.1925	बारानी 1	0.1925	1.16	
3347/2080	1.0050	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.0050		
3348/2080	1.0050	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.0050		
3349/2080	6.4800	आवासीय प्रयोजनार्थ	6.4800		
3356/2078	0.9220	बारानी 1	0.9220	5.53	
3358/2091	1.1987	बारानी 1	1.1987	7.19	
344	1.1400	गै.मु.रास्ता	1.1400		
37/2541	0.0100	गै.मु.रास्ता	0.0100		
374/2570	0.0600	चाही 3	0.0600	0.54	361
401	0.1800	गै.मु.पाल	0.1800		
421	0.2000	बारानी 3	0.2000	0.40	
423	0.1200	गै.मु.नाली	0.1200		
424	0.2000	बारानी 3	0.2000	0.40	
425/2582	0.0200	गै.मु.नाली	0.0200		
429	0.2400	गै.मु.नाली	0.2400		
435/2583	0.0800	गै.मु.नाली	0.0800		
448	0.1200	गै.मु.नाली	0.1200		
451	0.0700	बारानी 1	0.0700	0.42	
454	6.1500	बारानी 3	6.1500	12.30	
454/2586	0.0800	बारानी 1	0.0800	0.48	
455	0.1500	बारानी 3	0.1500	0.30	
464/2603	0.4300	बारानी 3	0.4300	0.86	

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- गगवाना
पटवार हल्का :- गगवाना
भू.अभि.नि. :- गगवाना
तहसील :- अजमेर
जिला :- अजमेर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 688
खाता संख्या पुराना :- 1

465	0.4000	गै.मु.नाली	0.4000	
478	0.4900	बारानी 3	0.4900	0.98
482/3062	0.2500	गै.मु.नदी	0.2500	
495	0.5900	गै.मु.पाल	0.5900	
495/3065	0.0400	गै.मु.मन्दिर	0.0400	
509	0.4400	गै.मु.सड़क	0.4400	
531	0.1400	गै.मु.रास्ता	0.1400	
532	0.0200	गै.मु.रास्ता	0.0200	
533	1.0000	गै.मु.रास्ता	1.0000	
533/2607	0.1000	गै.मु.रास्ता	0.1000	
565	0.8200	बारानी 1	0.8200	4.92
587	0.7000	गै.मु.नाड़ी	0.7000	
59	0.0800	गै.मु.रास्ता	0.0800	
66	0.2200	गै.मु.रास्ता	0.2200	
66/2550	0.1200	गै.मु.रास्ता	0.1200	
68	0.0500	गै.मु.रास्ता	0.0500	
68/2439	0.4500	गै.मु.रास्ता	0.4500	
718	1.9000	गै.मु.रास्ता	1.9000	
720/2838	0.0500	बारानी 3	0.0500	0.10
723/2476	0.1500	गै.मु.नदी	0.1500	
733/2472	0.2500	बारानी 3	0.2500	0.50
734/2473	0.1000	गै.मु.रास्ता	0.1000	
76/2714	0.1000	गै.मु.रास्ता	0.1000	
77/2551	0.1000	गै.मु.रास्ता	0.1000	
822	10.1000	गै.मु.नदी	10.1000	
823	0.0400	बारानी 3	0.0400	0.08
830/2842	0.0300	गै.मु.नदी	0.0300	
839/2841	0.0400	गै.मु.नदी	0.0400	
88/2552	0.0300	गै.मु.रास्ता	0.0300	
89	0.4000	गै.मु.रास्ता	0.4000	
905	0.5100	गै.मु.रास्ता	0.5100	
934	0.3500	गै.मु.रास्ता	0.3500	
99	0.1100	गै.मु.रास्ता	0.1100	
कुल खसरे - 253	103.5390		103.5390	296.8700

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है।
नकल जारी करने की तिथि :- 29-Aug-2023

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- गगवाना
पटवार हल्का :- गगवाना
भू.अभि.नि. :- गगवाना
तहसील :- अजमेर
जिला :- अजमेर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 688
खाता संख्या पुराना :- 1

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : AJMER-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 09-12-2022 3:15 PM

Fee Receipt No	: 202202002021395	Receipt Date	: 09/12/2022
Name	: ROOPCHAND DIYA THROUGH AUTH SIGN HAPPY REALSQUARE LLP,	Document S. No.	: 202201002018496
Address	: 40 ,SHREEJI ENCLAVE ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		: ₹ 67953923
Face Value	: ₹ 68825710	Evaluated Value	₹
Ord-Registration Fee	: ₹ 688258	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹ 4129543
Surcharge	: ₹ 1238862	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: **₹ 6056963**
		Other than Cash	: **₹ 6056963**
		Total Amount	

उप पंजीयक अजमेर II • Sub Registrar, Ajmer II

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

 # e-Registration Receipt RJ1769053429585 ₹ 688558 # eStamp IN-RJ77121081018368U ₹ 5368405

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ77121081018368U
Certificate Issued Date	:	08-Dec-2022 05:35 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3000404/ JAIPUR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ300040443902351600243U
Purchased by	:	HAPPY REALSQUARE LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	AGRICULTURE LAND AT VILLAGE GAGWANA TEHSIL AJMER DISTT AJMER
Consideration Price (Rs.)	:	6,88,25,710 (Six Crore Eighty Eight Lakh Twenty Five Thousand Seven Hundred And Ten only)
First Party	:	KAMALKANT MAHESHWARI AND OTHERS
Second Party	:	HAPPY REALSQUARE LLP
Stamp Duty Paid By	:	HAPPY REALSQUARE LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	41,29,543 (Forty One Lakh Twenty Nine Thousand Five Hundred And Forty Three only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	4,12,954 (Four Lakh Twelve Thousand Nine Hundred And Fifty Four only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	4,12,954 (Four Lakh Twelve Thousand Nine Hundred And Fifty Four only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	4,12,954 (Four Lakh Twelve Thousand Nine Hundred And Fifty Four only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	53,68,405 (Fifty Three Lakh Sixty Eight Thousand Four Hundred And Five only)

For Happy Realsquare LLP

Authorized Signatory

0001111704

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Presentation Endorsement

आज दिनांक 09 माह 12 सन् 2022 को 03:08 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री KAMALKANT MAHESHWARI पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMJAS NAWAL
उम्र 58 वर्ष, जाति 10005-MAHESHWARI , व्यवसाय Other
निवासी House No.:33, Colony: MAHAVEER COLONY, Area: PUSHKAR ROAD, City: AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता — हस्ताक्षर उप पंजीयक, AJMER-II

202201002018496

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202002021395
दिनांक	09-12-2022
पंजीयन शुल्क ₹	688258
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	4129543
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1238862
कुल योग	6056963

उप पंजीयक, AJMER-II

202201002018496
Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt
RJ1769053429585 ₹ 688558 # eStamp
IN-RJ77121081018368U ₹ 5368405

Endorsement of Execution

Warning
"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."
"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without verifying security features could constitute a criminal offence"
"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

क्रमांक नं. 21591 दिनांक 13-12-2022
पंजीयन शुल्क रू. 40785
प्रतिलिपि शुल्क 6758
अन्य शुल्क 12237
अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क
योग 59820

लिपिक अजमेर द्वितीय

उप पंजीयक अजमेर द्वितीय, Sub Registrar, Ajmer

प्रथम पक्ष विक्रेता   द्वितीय पक्ष क्रेता

– :: विक्रय–पत्र :: –

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 09 माह दिसम्बर सन् 2022 ईस्वी को (1) **श्री कमल कान्त माहेश्वरी** आयु 58 वर्ष पुत्र श्री राम जस नवाल, जाति माहेश्वरी, निवासी प्लाट नम्बर 34, महावीर कॉलोनी, पुष्कर रोड़, अजमेर–305001 (Aadhar : XXXX-XXXX-6660) (PAN: AAXPM1116C), (2) **श्रीमती मंजू नवाल** आयु 60 वर्ष धर्मपत्नी श्री कृष्ण गोपाल नवाल, जाति माहेश्वरी, निवासिनी प्लाट नम्बर 33, महावीर कॉलोनी, पुष्कर रोड़, अजमेर–305001 (Aadhar : XXXX-XXXX-5855) (PAN: AAIPN0706G), (3) **श्री नितिन** आयु 40 वर्ष पुत्र श्री कृष्ण गोपाल नवाल, जाति माहेश्वरी, निवासी प्लाट नम्बर 33, महावीर कॉलोनी, पुष्कर रोड़, अजमेर–305001 (Aadhar : XXXX-XXXX-1932) (PAN: AFIPM9111P), (4) **श्री नवीन** आयु 35 वर्ष पुत्र श्री कृष्ण गोपाल नवाल, जाति माहेश्वरी, निवासी प्लाट नम्बर 33, महावीर कॉलोनी, पुष्कर रोड़, अजमेर–305001 (Aadhar XXXX-XXXX-7965) (PAN: AKZPM4678H) के हैं – जिन्हें इस विक्रय पत्र में आगे चलकर संयुक्त रूप से शब्द **"प्रथम पक्ष विक्रेता"** के नाम से सम्बोधित किया जावेगा (जिसमें प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं इनके उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, दायभागी, प्रतिनिधी, वारिसान् एवम् पारिवारिक सदस्य इत्यादि भी सम्मिलित होकर पाबन्द व बाध्य समझे जावेगें)

एवम्

HAPPY REALSQUARE LLP कार्यालय : 40, श्रीजी एनक्लेव, जयरामपुरा रोड़, नींदड़, जयपुर (**PAN : AAJFH3292A**) जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता **श्री रूपचन्द डिया** आयु 27 वर्ष पुत्र श्री शिवराज,

उप पंजीयक अजमेर द्वितीय

मन्जु नवाल

For Happy Realsquare LLP

Authorized Signatory

निवासी सरसड़ी रोड़, दांतड़ा, अजमेर–305207 (Aadhar No. : XXXX-XXXX-2350) के हैं, जिन्हें इस विक्रय पत्र में आगे चलकर शब्द **"द्वितीय पक्ष क्रेता"** के नाम से सम्बोधित किया जावेगा (जिसमें द्वितीय पक्ष क्रेता स्वयं एवं इनके उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, दायभागी, प्रतिनिधी, वारिसान् एवम् पारिवारिक सदस्य इत्यादि भी सम्मिलित होकर लाभाविन्त समझे जावेगें) के हित में लिखा व निष्पादित किया जाता है।

जो कि वाके ग्राम **गगवाना**, पटवार हल्का गगवाना, भू.अभि. नि. क्षेत्र गगवाना, तहसील अजमेर, जिला अजमेर में वर्णित आराजी खाता संख्या 534 नया व 534 पुराना में वर्णित आराजी कृषि भूमि खसरा नम्बर 1429 रकबा 0.0900 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1431 रकबा 0.6300 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1434 रकबा 0.6100 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 1435 रकबा 0.6000 हैक्टेयर, कुल चार किता खसरा नम्बरान् कुल रकबा 1.9300 हैक्टेयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि के 1/3 हिस्से का हक काश्त व खातेदारी राजस्व रिकार्ड व जमाबन्दी में प्रथम पक्ष विक्रेता में से प्रतिज्ञ संख्या दो श्रीमती मंजू नवाल के नाम से दर्ज व अंकित है, एवं 1/3 हिस्से का हक काश्त व खातेदारी राजस्व रिकार्ड व जमाबन्दी में प्रथम पक्ष विक्रेता में से प्रतिज्ञ संख्या तीन श्री नितिन के नाम से दर्ज व अंकित है एवं 1/3 हिस्से का हक काश्त व खातेदारी राजस्व रिकार्ड व जमाबन्दी में प्रथम पक्ष विक्रेता में से प्रतिज्ञ संख्या चार श्री नवीन के नाम से दर्ज व अंकित है।

जो कि वाके ग्राम **गगवाना**, पटवार हल्का गगवाना, भू.अभि. नि. क्षेत्र गगवाना, तहसील अजमेर, जिला अजमेर में वर्णित आराजी खाता संख्या 462 नया व 462 पुराना में वर्णित आराजी कृषि भूमि खसरा नम्बर 1078 रकबा 0.1500 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1078/2765 रकबा 0.1500 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1432 रकबा 0.5800 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 1433 रकबा 0.9000 हैक्टेयर, कुल चार किता खसरा नम्बरान् कुल रकबा 1.7800 हैक्टेयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि के 1/3 हिस्से का हक काश्त व खातेदारी राजस्व रिकार्ड व जमाबन्दी में प्रथम पक्ष विक्रेता में से प्रतिज्ञ संख्या दो श्रीमती मंजू नवाल के नाम से दर्ज व अंकित है, एवं 1/3 हिस्से का हक काश्त व खातेदारी राजस्व रिकार्ड व जमाबन्दी में प्रथम पक्ष विक्रेता में से प्रतिज्ञ संख्या तीन श्री नितिन के नाम से दर्ज व अंकित है एवं 1/3 हिस्से का हक काश्त व खातेदारी राजस्व रिकार्ड व जमाबन्दी

मन्जु नवाल

For Happy Realsquare LLP

Authorized Signatory

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री KAMALKANT MAHESHWARI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMJAS NAWAL, व्यवसाय Otherजाति 10005-MAHESHWARI House No.:33, Colony: MAHAVEER COLONY, Area: PUSHKAR ROAD, City: AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Executant Age : 58 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री MANJU NAWAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KRISHAN GOPAL NAWAL, व्यवसाय Housewifeजाति 10005-MAHESHWARI House No.:33, Colony: MAHAVEER COLONY, Area: PUSHKAR ROAD, City: AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Executant Age : 60 Signature : मन्जु नवाल
3	श्री/श्रीमती/सुश्री NITIN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KRISHAN GOPAL NAWAL, व्यवसाय Otherजाति 10005-MAHESHWARI House No.:33, Colony: MAHAVEER COLONY, Area: PUSHKAR ROAD, City: AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Executant Age : 40 Signature :
4	श्री/श्रीमती/सुश्री NAVEEN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KRISHAN GOPAL NAWAL, व्यवसाय Otherजाति 10005-MAHESHWARI House No.:33, Colony: MAHAVEER COLONY, Area: PUSHKAR ROAD, City: AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Executant Age : 35 Signature :
5	श्री/श्रीमती/सुश्री ROOPCHAND DIYA THROUGH AUTH SIGN HAPPY REALSQUARE LLP, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHIVRAJ, व्यवसाय Otherजाति 23778-HINDU House No.:40, Colony: SHREEJI ENCLAVE, Area JAIRAMPURA ROAD NEENDAD, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 27 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 68825710/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 68825710/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री REKHA MAHESHWARI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NITIN MAHESHWARI जाति MAHESHWARI Age: 38 Add: House No.:33, Colony: MAHAVEER COLONY, Area: PUSHKAR ROAD, City: AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Signature Rekha Maheshwari

उप पंजीयक अजमेर द्वितीय

उप पंजीयक अजमेर द्वितीय
Sub Registrar, Ajmer-II

में प्रथम पक्ष विक्रेता में से प्रतिज्ञ संख्या चार श्री नवीन के नाम से दर्ज व अंकित है।

जो कि वाके ग्राम **गगवाना**, पटवार हल्का गगवाना, भू.अभि. नि. क्षेत्र गगवाना, तहसील अजमेर, जिला अजमेर में वर्णित आराजी खाता संख्या 125 नया व 125 पुराना में वर्णित आराजी कृषि भूमि खसरा नम्बर 1436 रकबा 0.5300 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1437 रकबा 0.5400 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1438 रकबा 0.1300 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1439/3059 रकबा 0.0700 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 1440 रकबा 0.4900 हैक्टेयर, कुल पाँच किता खसरा नम्बरान् कुल रकबा 1.7600 हैक्टेयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि के 1/3 हिस्से का हक काश्त व खातेदारी राजस्व रिकार्ड व जमाबन्दी में प्रथम पक्ष विक्रेता में से प्रतिज्ञ संख्या दो श्रीमती मंजू नवाल के नाम से दर्ज व अंकित है, एवं 1/3 हिस्से का हक काश्त व खातेदारी राजस्व रिकार्ड व जमाबन्दी में प्रथम पक्ष विक्रेता में से प्रतिज्ञ संख्या तीन श्री नितिन के नाम से दर्ज व अंकित है एवं 1/3 हिस्से का हक काश्त व खातेदारी राजस्व रिकार्ड व जमाबन्दी में प्रथम पक्ष विक्रेता में से प्रतिज्ञ संख्या चार श्री नवीन के नाम से दर्ज व अंकित है।

जो कि वाके ग्राम **गगवाना**, पटवार हल्का गगवाना, भू.अभि. नि. क्षेत्र गगवाना, तहसील अजमेर, जिला अजमेर में वर्णित आराजी खाता संख्या 339 नया व 339 पुराना में वर्णित आराजी कृषि भूमि खसरा नम्बर 1428 रकबा 1.4200 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 1430 रकबा 0.3600 हैक्टेयर, कुल दो किता खसरा नम्बरान् कुल रकबा 1.7800 हैक्टेयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण का हक काश्त व खातेदारी राजस्व रिकार्ड व जमाबन्दी में प्रथम पक्ष विक्रेता में से प्रतिज्ञ संख्या दो श्रीमती मंजू नवाल के नाम से दर्ज व अंकित है।

जो कि वाके ग्राम **गगवाना**, पटवार हल्का गगवाना, भू.अभि. नि. क्षेत्र गगवाना, तहसील अजमेर, जिला अजमेर में वर्णित आराजी खाता संख्या 105 नया व 105 पुराना में वर्णित आराजी कृषि भूमि खसरा नम्बर 1439 रकबा 0.2000 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1441 रकबा 0.4900 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1442 रकबा 0.7700 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1443 रकबा 0.5700 हैक्टेयर, कुल चार किता खसरा नम्बरान् कुल रकबा 2.0300 हैक्टेयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण का हक काश्त व खातेदारी राजस्व रिकार्ड व जमाबन्दी में प्रथम पक्ष विक्रेता में से प्रतिज्ञ

मन्जु नवाल

For Happy Realsquare LLP

Authorized Signatory

2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SUNITA NAWAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KAMAL KANT MAHESHWARI जाति MAHESHWARI Age: 52 Add: House No.:34, Colony: MAHAVEER COLONY, Area: PUSHKAR ROAD, City: AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Signature सुनीता नवाल

202201002018496

उप पंजीयक, AJMER-II

Sale Deed (Conveyance Deed)

4

संख्या एक श्री कमल कान्त माहेश्वरी के नाम से दर्ज व अंकित है।

इस प्रकार प्रथम पक्ष विक्रेता उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण के हक काश्त व खातेदारी की आज दिवस तक बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर एवम् साझे के अपने-अपने हिस्से अनुसार काश्तकार, खातेदार, मालिक, काबिज, स्वामी है और उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से प्रत्येक प्रकार के झगड़े, टन्टे, कर्जा, डिग्री, कुर्की, ऋण आदि के भार सरकारी एवं अर्द्धसरकारी (भूमि बन्धक बैंक, ऋण दात्री सहकारी समिति, पंचायत समिति) जनसाधारण आदि से मुक्त है तथा उपरोक्त कृषि भूमि के विषय में प्रथम पक्ष विक्रेता को प्रत्येक प्रकार से अपने उपयोग व उपभोग में लेने एवम् रहन, विक्रय व अन्य प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के समस्त अधिकार बहैसियत खातेदार व स्वामित्व के प्राप्त है।

जो कि प्रथम पक्ष विक्रेता अपनी उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि वाके ग्राम **गगवाना**, पटवार हल्का गगवाना, भू.अभि.नि. क्षेत्र गगवाना, तहसील अजमेर, जिला अजमेर में वर्णित आराजी खाता संख्या 534 नया व 534 पुराना में वर्णित आराजी कृषि भूमि खसरा नम्बर 1429 रकबा 0.0900 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1431 रकबा 0.6300 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1434 रकबा 0.6100 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 1435 रकबा 0.6000 हैक्टेयर, कुल चार किता खसरा नम्बरान् कुल रकबा 1.9300 हैक्टेयर सम्पूर्ण एवम् उपरोक्त ग्राम के ही आराजी खाता संख्या 462 नया व 462 पुराना में वर्णित आराजी कृषि भूमि खसरा नम्बर 1078 रकबा 0.1500 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1078/2765 रकबा 0.1500 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1432 रकबा 0.5800 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 1433 रकबा 0.9000 हैक्टेयर, कुल चार किता खसरा नम्बरान् कुल रकबा 1.7800 हैक्टेयर सम्पूर्ण एवम् उपरोक्त ग्राम के ही आराजी खाता संख्या 125 नया व 125 पुराना में वर्णित आराजी कृषि भूमि खसरा नम्बर 1436 रकबा 0.5300 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1437 रकबा 0.5400 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1438 रकबा 0.1300 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1439/3059 रकबा 0.0700 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 1440 रकबा 0.4900 हैक्टेयर, कुल पाँच किता खसरा नम्बरान् कुल रकबा 1.7600 हैक्टेयर सम्पूर्ण एवम् उपरोक्त ग्राम के ही आराजी खाता संख्या 339 नया व 339 पुराना में वर्णित आराजी कृषि

उप पंजीयक अजमेर द्वितीय

मन्जु नवाल

Kamal

For Happy Realsquare LLP

Authorized Signatory

भूमि खसरा नम्बर 1428 रकबा 1.4200 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 1430 रकबा 0.3600 हैक्टेयर, कुल दो किता खसरा नम्बरान् कुल रकबा 1.7800 हैक्टेयर सम्पूर्ण तथा उपरोक्त ग्राम के ही आराजी खाता संख्या 105 नया व 105 पुराना में वर्णित आराजी कृषि भूमि खसरा नम्बर 1439 रकबा 0.2000 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1441 रकबा 0.4900 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1442 रकबा 0.7700 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 1443 रकबा 0.5700 हैक्टेयर, कुल चार किता खसरा नम्बरान् कुल रकबा 2.0300 हैक्टेयर सम्पूर्ण, इस प्रकार कुल रकबा 9.2800 हैक्टेयर सम्पूर्ण के हक काश्त व खातेदारी को समस्त स्वत्वों व अधिकारों, बाहरी, भीतरी, नीचे, ऊपर, पेड़–पौधे, मेड़–डोर, कोर, हक रास्ते इत्यादि सहित जैसी है, उसी अवस्था में बिना रखे इसमें अपने व अपने परिवार के किसी भी हक, अंश व भाग के कुल मुबलिग राशि 6,88,25,710/– रुपये अक्षरे छः करोड़ अठ्यासी लाख पच्चीस हजार सात सौ दस रुपये में द्वितीय पक्ष क्रेता – **HAPPY REALSQUARE LLP** कार्यालय : 40, श्रीजी एनक्लेव, जयरामपुरा रोड़, नींदड़, जयपुर जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता **श्री रूपचन्द डिया** आयु 27 वर्ष पुत्र श्री शिवराज, निवासी सरसड़ी रोड़, दांतड़ा, अजमेर –305207 – के हित में कतई विक्रय कर दी है तथा विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण राशि 6,88,25,710/– रुपये अक्षरे छः करोड़ अठ्यासी लाख पच्चीस हजार सात सौ दस रुपये प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से निम्नलिखित अनुसार प्राप्त कर लिये है :–

क्र. सं.	चैक/RTGS	दिनांक	बैंक	राशि	प्राप्तकर्ता
1.	RTGS UTR No. : ICICR42022120900514194	09.12.2022	ICICI Bank, Mansarovar, Jaipur.	1,49,05,068/-	Shri Kamal kant Maheshwari
2.	TDS			1,50,556/-	Shri Kamal kant Maheshwari
3.	RTGS UTR No. : ICICR42022120900514545	09.12.2022	ICICI Bank, Mansarovar, Jaipur.	2,64,57,107/-	Smt. Manju Nawal
4.	TDS			2,67,243/-	Smt. Manju Nawal
5.	RTGS UTR No. : ICICR42022120900514831	09.12.2022	ICICI Bank, Mansarovar, Jaipur.	1,33,87,639/-	Shri Nitin
6.	TDS			1,35,229/-	Shri Nitin
5.	RTGS UTR No. : ICICR42022120900516299	09.12.2022	ICICI Bank, Mansarovar, Jaipur.	1,33,87,639/-	Shri Navin
6.	TDS			1,35,229/-	Shri Navin
			Total	**6,88,25,710/-**	

उप पंजीयक अजमेर द्वितीय

For Happy Realsquare LLP

Authorized Signatory

इस प्रकार सम्पूर्ण विक्रय मूल्य राशि 6,88,25,710/– रुपये अक्षरे छः करोड़ अठ्यासी लाख पच्चीस हजार सात सौ दस रुपये प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर ली है, जिनकी प्राप्ति होना प्रथम पक्ष विक्रेता इस विक्रय पत्र में स्वीकार करते है, अब तयशुदा विक्रय मूल्य राशि में से एवम् उक्त विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण के पेटे प्रथम पक्ष विक्रेता को द्वितीय पक्ष क्रेता से कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

यह कि विक्रय की गयी कृषि भूमि पर प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता का बहैसियत मालिकाना वास्तविक व कानूनी रुप से कब्जा मौके पर करवा दिया है तथा विक्रय की गयी कृषि भूमि पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर द्वितीय पक्ष क्रेता को विक्रय की गयी कृषि भूमि के हक काश्त व खातेदारी का पूर्ण रुपेण काश्तकार व खातेदार, मालिक, काबिज, स्वामी व अधिकारी बना दिया है और अब आज से द्वितीय पक्ष क्रेता इस विक्रय की गई कृषि भूमि के प्रथम पक्ष विक्रेता के स्थान पर एकमात्र काश्तकार व खातेदार, मालिक, स्वामी व अधिकारी एवं काबिज वास्तविक रुप से हो गये है तथा विक्रय की गयी कृषि भूमि के विषय में वे समस्त हक हकूक मालिकाना आदि जो अब तक प्रथम पक्ष विक्रेता को प्राप्त है, वह सब आज से द्वितीय पक्ष क्रेता को प्राप्त व निहित हो गये है तथा रहेंगे। अब द्वितीय पक्ष क्रेता इस विक्रय की गयी कृषि भूमि को बहैसियत काश्तकार अपनी इच्छानुसार हर प्रकार से अपने उपयोग व उपभोग में लेवे, कृषि काश्त करे, काश्त कराये, बाटे पर देवे, सक्षम अधिकारी से तरमीम/तकासमा करावें, उक्त कृषि भूमि को किसी भी प्रयोजनार्थ विकसित करावे, भू–रुपान्तरण परिवर्तित करावें, अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर से 90–ए की कार्यवाही करावें, निर्माण कार्य करावे, पानी, बिजली के कनेक्शन प्राप्त करें अथवा उक्त कृषि भूमि को किसी को भी एक साथ अथवा खण्डों में रहन, विक्रय व बख्शीश इत्यादि प्रकार से जिस प्रकार चाहे हस्तान्तरित आदि कर लाभ व फायदा उठावे।

उप पंजीयक अजमेर द्वितीय

यह कि अब इस विक्रय की गयी कृषि भूमि से प्रथम पक्ष विक्रेता तथा इनके किसी भी उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, प्रतिनिधी

मन्जु नवाल

For Happy Realsquare LLP

Authorized Signatory

आदि का किसी भी प्रकार का कोई अंश मात्र भी हक व सम्बन्ध नहीं रहा है और ना ही भविष्य में रहेगा।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी भारो व बन्धनों से पूर्णतयाः मुक्त एवं हर प्रकार के सरकारी, अर्द्धसरकारी व जनसाधारण के झगड़ो, टन्टो, वाद-विवादों इत्यादि से शुद्ध व पवित्र है तथा अब अगर इस विक्रय की गई कृषि भूमि के सम्बन्ध में आज से पहले की कोई टैक्स, शुल्क, चार्जेज, बकाया, लगान, भार या वाद-विवाद, झगड़ा, टन्टा, सरकारी, अर्द्धसरकारी, बैंक व जनसाधारण का निकलेगा या प्रथम पक्ष विक्रेता का कोई उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, प्रतिनिधी, पारिवारिक सदस्य या अन्य कोई रिश्तेदार इस विक्रय के खिलाफ किसी प्रकार की कोई आपत्ति उठायेगा या प्रथम पक्ष विक्रेता का कोई साझीदार व भागीदार बनकर किसी प्रकार की आपत्ति करेगा तो उसका निपटारा प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं अपने खर्चे व पैरवी से करेगी, द्वितीय पक्ष क्रेता का इससे कोई सम्बन्ध नहीं होगा तथा विक्रय पत्र पंजीयन के पश्चात की समस्त जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष क्रेता स्वयं की होगी।

यह कि अब विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का नामान्तरकरण प्रथम पक्ष विक्रेता द्वारा इस विक्रय पत्र के जरिये द्वितीय पक्ष क्रेता के हक में राजस्व विभाग एवं अन्य सम्बन्धित समस्त सरकारी व अर्द्धसरकारी विभागों एवं रिकार्ड में प्रथम पक्ष विक्रेता के नाम के स्थान पर नियमानुसार करवा दिया जावेगा एवं द्वितीय पक्ष क्रेता को इस विक्रय पत्र के द्वारा नामान्तरकरण खुलवा लेने व तकासमा कराने का पूर्ण हक व अधिकार होगा और इस सम्बन्ध में प्रथम पक्ष विक्रेता के किसी बयान, हस्ताक्षरों या स्वयं के उपस्थित आदि की आवश्यकता होगी तो प्रथम पक्ष विक्रेता अपना पूर्ण कानूनी सहयोग द्वितीय पक्ष क्रेता को सदैव देने के लिये बाध्य रहेंगे।

यह कि इस विक्रय पत्र से सम्बन्धित समस्त खर्चा स्टाम्प, पंजीयन शुल्क आदि प्रत्येक प्रकार का द्वितीय पक्ष क्रेता के जिम्मे तैय पाया है, जो द्वितीय पक्ष क्रेता स्वयं ने विक्रय मूल्यधन के अलावा अपने पास से लगाया और वहन किया है।

उप पंजीयक अजमेर द्वितीय

मन्जु नवाल

For Happy Realsquare LLP

Authorized Signatory

यह कि उक्त कृषि भूमि मुख्य रोड़ पर स्थित है तथा इसमे किसी भी प्रकार का कोई कच्चा-पक्का निर्माण नहीं है तथा वर्तमान में कृषि उपयोग मे आ रही है।

अतः यह विक्रय पत्र प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपनी राजी, खुशी, स्वस्थ चित्त, स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना नशे पते व बिना किसी जब्र व दबाव के आठ किता ग्रीन पेपरों पर द्वितीय पक्ष क्रेता के हित में लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति दिनांक 09 दिसम्बर सन् 2022 ईस्वी।

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष विक्रेता :-

Kamal मन्जु नवाल Nitin Navin

(कमल कान्त माहेश्वरी) (श्रीमती मंजू नवाल) (नितिन) (नवीन)

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष क्रेता :-

For Happy Realsquare LLP
Rupchand
Authorized Signatory

(रूपचन्द डिया)
बहैसियत अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
HAPPY REALSQUARE LLP

हस्ताक्षर गवाह : Rekha Maheshwari
नाम : रेखा माहेश्वरी आयु 38 वर्ष
पिता/पति का नाम : श्री नितिन माहेश्वरी
निवासी : 33, महावीर कॉलोनी, पुष्कर रोड़, अजमेर
आधार नम्बर : XXXX XXXX 4721

सुनीता नवाल
हस्ताक्षर गवाह :
नाम : श्रीमती सुनिता नवाल आयु 52 वर्ष
पिता का नाम : श्री कमल कान्त माहेश्वरी
निवासी : 34, महावीर कॉलोनी, पुष्कर रोड़, अजमेर
आधार नम्बर : XXXX XXXX 5276

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 68825710 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 4129543 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 688258, सरचार्ज राशि 1238862 कुल रु 6056663 रसीद संख्या 202202002021395 दिनांक 09-12-2022 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 4129543 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201002018496

उप पंजीयक, AJMER-II

Sale Deed (Conveyance Deed)

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 69505423 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 40785 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 6798, सरचार्ज राशि 12237 कुल रु 59820 रसीद संख्या 202202002021591 दिनांक 13-12-2022 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 40785 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201002018496

उप पंजीयक, AJMER-II

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

आज दिनांक 13/12/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 795 में
पृष्ठ संख्या 166 क्रम संख्या 202203002115424 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3180 के
पृष्ठ संख्या 385 से 397 पर चस्पा किया गया।

202201002018496

उप पंजीयक, AJMER-II

Sale Deed (Conveyance Deed)

नकल नक्शा ट्रेस मौजा गगवाना

तहसील - अजमेर

जिला - अजमेर

सन् - १९८४-८५

संवत - २०३९-४०

पैमाना 1cm = 40 मीटर

सत्य प्रतिलिपि

16/12/2022

16/12/2022

नामांतरकरण का प्रकार : बेचान | पटवार मण्डल :गगवाना | भू.अ.नि.वृत:गगवाना

पंजीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :202203002115424 13/12/2022 | प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :818 14/12/2022 | तहसील:अजमेर | जिला:अजमेर

संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2074-2077

नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि

खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम
1	2	3	4	5	6
105	1439	0.2000	चाही 3	1.80	1.) कमलकान्त माहेश्वरी पुत्र रामजस नवाल हिस्सा- पूर्ण जाति- माहेश्वरी महावीर कोलोनी पुष्कर रोड अजमेर खातेदार
	1441	0.4900	बारानी 1	2.94	
	1442	0.7700	बारानी 1	4.62	
	1443	0.5700	चाही 3	5.13	
खाता : 105	कुल खसरे : 4	कुल क्षेत्रफल : 2.0300			कुल काश्तकार : 1
125	1436	0.5300	बारानी 1	3.18	1.) नितिन पुत्र कृष्णगोपालनवाल हिस्सा- 1/3 जाति- नवाल सा. 33 महावीर कॉलोनी पुष्कर रोड अजमेर खातेदार
	1437	0.5400	चाही 3	4.86	2.) नवीन पुत्र कृष्णगोपालनवाल हिस्सा- 1/3 जाति- नवाल सा. 33 महावीर कॉलोनी पुष्कर रोड अजमेर खातेदार
	1438	0.1300	चाही 3	1.17	3.) मंजू नवाल पत्नि कृष्णगोपाल हिस्सा- 1/3 जाति- नवाल सा. 33 महावीर कॉलोनी पुष्कर रोड अजमेर खातेदार
	1439/3059	0.0700	चाही 3	0.63	
	1440	0.4900	चाही 3	4.41	
खाता : 125	कुल खसरे : 5	कुल क्षेत्रफल : 1.7600			कुल काश्तकार : 3
339	1428	1.4200	चाही 3	12.78	1.) मन्जू देवी पत्नि कृष्णगोपाल नवाल हिस्सा- पूर्ण जाति- नवाल महावीर कोलोनी पुष्कर रोड अजमेर खातेदार
	1430	0.3600	चाही 3	3.24	
खाता : 339	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 1.7800			कुल काश्तकार : 1
462	1078	0.1500	बारानी 1	0.90	1.) मंजूनवाल पत्नि कृष्णगोपाल हिस्सा- 1/3 जाति- नवाल सा. 33 महावीर कॉलोनी पुष्कर रोड अजमेर खातेदार
	1078/2765	0.1500	चाही 3	1.35	2.) नितिन पुत्र कृष्णगोपालनवाल हिस्सा- 1/3 जाति- नवाल सा. 33 महावीर कॉलोनी पुष्कर रोड अजमेर खातेदार
	1432	0.5800	बारानी 1	3.48	
	1433	0.9000	बारानी 1	5.40	

जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि

खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
7	8	9	10	11	12
105	1.) HAPPY REAL SQUARE LLP कार्यालय हिस्सा- पूर्ण 40 श्रीजी ,एन्क्लेव जयरामपुरा रोड , नींदड़ , जयपुर खातेदार	1439	0.2000	चाही 3	1.80
		1441	0.4900	बारानी 1	2.94
		1442	0.7700	बारानी 1	4.62
		1443	0.5700	चाही 3	5.13
खाता : 105	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 4		कुल क्षेत्रफल: 2.0300	
125	1.) HAPPY REAL SQUARE LLP कार्यालय हिस्सा- पूर्ण 40 श्रीजी ,एन्क्लेव जयरामपुरा रोड , नींदड़ , जयपुर खातेदार	1436	0.5300	बारानी 1	3.18
		1437	0.5400	चाही 3	4.86
		1438	0.1300	चाही 3	1.17
		1439/3059	0.0700	चाही 3	0.63
		1440	0.4900	चाही 3	4.41
खाता : 125	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 5		कुल क्षेत्रफल: 1.7600	
339	1.) HAPPY REAL SQUARE LLP कार्यालय हिस्सा- पूर्ण 40 श्रीजी ,एन्क्लेव जयरामपुरा रोड , नींदड़ , जयपुर खातेदार	1428	1.4200	चाही 3	12.78
		1430	0.3600	चाही 3	3.24
खाता : 339	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 2		कुल क्षेत्रफल: 1.7800	
462	1.) HAPPY REAL SQUARE LLP कार्यालय हिस्सा- पूर्ण 40 श्रीजी ,एन्क्लेव जयरामपुरा रोड , नींदड़ , जयपुर खातेदार	1078	0.1500	बारानी 1	0.90
		1078/2765	0.1500	चाही 3	1.35
		1432	0.5800	बारानी 1	3.48
		1433	0.9000	बारानी 1	5.40
खाता : 462	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 4		कुल क्षेत्रफल: 1.7800	

प. गगवाना 14/12/2022

14/12/22

पटवारी
पटवार मण्डल गगवाना
तह. अजमेर

गगवाना

पटवार मण्डल :गगवाना | भू.अ.नि.वृत:गगवाना | तहसील:अजमेर | जिला:अजमेर

नामांतरकरण का प्रकार : बेचान | प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :818 14/12/2022

रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :202203002115424 13/12/2022 | संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2074-2077

नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0

				3.) नवीन पुत्र कृष्णगोपालनवाल हिस्सा- 1/3 जाति- नवाल सा. 33 महावीर कॉलोनी पुष्कर रोड अजमेर खातेदार
खाता : 462	कुल खसरे : 4	कुल क्षेत्रफल : 1.7800		कुल काश्तकार : 3
534 1429	0.0900	गै.मु.चाह		1.) मंजूनवाल पत्नि कृष्णगोपाल हिस्सा- 1/3 जाति- नवाल सा. 33 महावीर कॉलोनी पुष्कर रोड अजमेर खातेदार 2.) नितिन पुत्र कृष्णगोपालनवाल हिस्सा- 1/3 जाति- नवाल सा. 33 महावीर कॉलोनी पुष्कर रोड अजमेर खातेदार 3.) नवीन पुत्र कृष्णगोपालनवाल हिस्सा- 1/3 जाति- नवाल सा. 33 महावीर कॉलोनी पुष्कर रोड अजमेर खातेदार
1431	0.6300	चाही 3	5.67	
1434	0.6100	बारानी 1	3.66	
1435	0.6000	बारानी 1	3.60	
खाता : 534	कुल खसरे : 4	कुल क्षेत्रफल : 1.9300		कुल काश्तकार : 3

534	1.) HAPPY REAL SQUARE LLP कार्यालय हिस्सा- पूर्ण 40 श्रीजी ,एन्क्लेव जयरामपुरा रोड , नींदड़ , जयपुर खातेदार	1429	0.0900	गै.मु.चाह	
		1431	0.6300	चाही 3	5.67
		1434	0.6100	बारानी 1	3.66
		1435	0.6000	बारानी 1	3.60
खाता : 534	कुल काश्तकार : 1		कुल खसरे : 4		कुल क्षेत्रफल: 1.9300

(क)पटवारी की रिपोर्ट : श्रीमान जी, जरिए पंजिबद्ध क्रियपत्रानुसार नामा. दर्ज कर सेवा में पेश है। किसी भी न्यायालय में कोई वाद व स्थगन नहीं है।

हस्ताक्षर ....
पटवारी का नाम ज्योतिसिंह
दिनांक 14/12/2022

(ख)भू.अ.निरीक्षक की जांच रिपोर्ट : जांच की गई पंजीबद्ध विक्रय पत्र अनुसार अंकन सही है।

हस्ताक्षर ....
भू.अ.निरीक्षक का नाम ....
दिनांक 14/12/22

(ग)ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का आदेश :

खाता : 105	कुल खसरे : 4	कुल क्षेत्रफल : 2.0300	कुल काश्तकार : 1
खाता : 125	कुल खसरे : 5	कुल क्षेत्रफल : 1.7600	कुल काश्तकार : 3
खाता : 339	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 1.7800	कुल काश्तकार : 1
खाता : 462	कुल खसरे : 4	कुल क्षेत्रफल : 1.7800	कुल काश्तकार : 3
खाता : 534	कुल खसरे : 4	कुल क्षेत्रफल : 1.9300	कुल काश्तकार : 3

खाता : 105	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 4	कुल क्षेत्रफल : 2.0300
खाता : 125	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 5	कुल क्षेत्रफल : 1.7600
खाता : 339	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 1.7800
खाता : 462	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 4	कुल क्षेत्रफल : 1.7800
खाता : 534	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 4	कुल क्षेत्रफल : 1.9300

पटवारी
पटवार मण्डल गगवाना
तह. अजमेर

पटवार मण्डल :गगवाना | भू.अ.नि.वृत:गगवाना | तहसील:अजमेर | जिला:अजमेर

[illegible] का प्रकार : बेचान	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :818 14/12/2022	संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2074-2077
पंजीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :202203002115424 13/12/2022		नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0

स्वीकृत

हस्ताक्षर ....

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम..........

दिनांक 16/12/22

तहसीलदार, अजमेर

P21 प्रतिलिपि प्राप्ति संख्या एवं दिनाँक : 1 [14/12/2022 12:42 PM]

सत्य प्रति

P. 35 क्रमांक 2349 / 10/1/2023

पटवारी
पटवार मण्डल गगवाना
तह. अजमेर

ग्राम :गगवाना | पटवार मण्डल :गगवाना | भू.अ.नि.वृत:गगवाना | तहसील:अजमेर | जिला:अजमेर

नामांतरकरण का प्रकार : समर्पण	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :829 05/01/2023	संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2074-2077
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :		नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि

खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम
1	2	3	4	5	6
105	1439	0.2000	चाही 3	1.80	1.) HAPPY REAL SQUARE LLP कार्यालय
	1441	0.4900	बारानी 1	2.94	हिस्सा- पूर्ण
	1442	0.7700	बारानी 1	4.62	40 श्रीजी ,एन्क्लेव जयरामपुरा रोड , नींदड़ , जयपुर खातेदार
	1443	0.5700	चाही 3	5.13	
खाता : 105	कुल खसरे : 4	कुल क्षेत्रफल : 2.0300			कुल काश्तकार : 1
125	1436	0.5300	बारानी 1	3.18	1.) HAPPY REAL SQUARE LLP कार्यालय
	1437	0.5400	चाही 3	4.86	हिस्सा- पूर्ण
	1438	0.1300	चाही 3	1.17	40 श्रीजी ,एन्क्लेव जयरामपुरा रोड , नींदड़ , जयपुर खातेदार
	1439/3059	0.0700	चाही 3	0.63	
	1440	0.4900	चाही 3	4.41	
खाता : 125	कुल खसरे : 5	कुल क्षेत्रफल : 1.7600			कुल काश्तकार : 1
339	1428	1.4200	चाही 3	12.78	1.) HAPPY REAL SQUARE LLP कार्यालय
	1430	0.3600	चाही 3	3.24	हिस्सा- पूर्ण 40 श्रीजी ,एन्क्लेव जयरामपुरा रोड , नींदड़ , जयपुर खातेदार
खाता : 339	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 1.7800			कुल काश्तकार : 1
462	1078	0.1500	बारानी 1	0.90	1.) HAPPY REAL SQUARE LLP कार्यालय
	1078/2765	0.1500	चाही 3	1.35	हिस्सा- पूर्ण
	1432	0.5800	बारानी 1	3.48	40 श्रीजी ,एन्क्लेव जयरामपुरा रोड , नींदड़ , जयपुर खातेदार
	1433	0.9000	बारानी 1	5.40	
खाता : 462	कुल खसरे : 4	कुल क्षेत्रफल : 1.7800			कुल काश्तकार : 1
534	1429	0.0900	गै.मु.चाह		1.) HAPPY REAL SQUARE LLP कार्यालय
	1431	0.6300	चाही 3	5.67	हिस्सा- पूर्ण

जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि

खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
7	8	9	10	11	12
688	1.) अजमेर विकास प्राधिकरण अजमेर	1078	0.1500	बारानी 1	0.90
	हिस्सा- पूर्ण	1078/2765	0.1500	चाही 3	1.35
	अजमेर विकास प्राधिकरण	1428	1.4200	चाही 3	12.78
		1430	0.3600	चाही 3	3.24
		1431	0.6300	चाही 3	5.67
		1432	0.5800	बारानी 1	3.48
		1433	0.9000	बारानी 1	5.40
		1434	0.6100	बारानी 1	3.66
		1435	0.6000	बारानी 1	3.60
		1436	0.5300	बारानी 1	3.18
		1437	0.5400	चाही 3	4.86
		1438	0.1300	चाही 3	1.17
		1439	0.2000	चाही 3	1.80
		1439/3059	0.0700	चाही 3	0.63
		1440	0.4900	चाही 3	4.41
		1441	0.4900	बारानी 1	2.94
		1442	0.7700	बारानी 1	4.62
		1443	0.5700	चाही 3	5.13
	--बदस्तूर खसरा--				
खाता : 688	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 244			कुल क्षेत्रफल: 91.7690

जांचली

P-35 इन्द्राज 2349 10/1/2023

पटवारी पटवार मण्डल गगवाना तह अजमेर

9/1/23

ग्राम :गगवाना | पटवार मण्डल :गगवाना | भू.अ.नि.वृत:गगवाना | तहसील:अजमेर | जिला:अजमेर

नामांतरकरण का प्रकार : समर्पण | प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :829 05/01/2023 | संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2074-2077

नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0

रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :

1434	0.6100	बारानी 1	3.66	40 श्रीजी ,एन्क्लेव जयरामपुरा रोड , नींदड , जयपुर खातेदार
1435	0.6000	बारानी 1	3.60	
खाता : 534	कुल खसरे : 4	कुल क्षेत्रफल : 1.9300	कुल काश्तकार : 1	

(क)पटवारी की रिपोर्ट : अजमेर विकास प्राधिकरण अजमेर के आदेश क्रमांक LU2012/ADA/2022-23/100804 दिनांक 4/1/2023 व श्रीमान तहसीलदार जी अजमेर के आदेश क्रमांक/भू.अ./2023/164 दिनांक 5-1-2023 की पालना में कुल किता 18 रकबा 9.15 है. भूमि का धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि से गैर कृषि प्रयोजन के लिए समर्पण का नामान्तरण दर्ज कर पाने हेतु जांच व उचित आदेशार्थ पेश है।

हस्ताक्षर ....
पटवारी का नाम ....
दिनांक 5/1/2023

(ख)भू.अ.निरीक्षक की जांच रिपोर्ट : जांच की गई। अजमेर विकास प्राधिकरण के आदेश LU2012/ADA/2022-23/100804 दि. 4/1/23 अनुसार नामांतरण सही है।

हस्ताक्षर ....
भू.अ.निरीक्षक का नाम ....
दिनांक 9/1/23

(ग)ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का आदेश :

खाता : 105	कुल खसरे : 4	कुल क्षेत्रफल : 2.0300	कुल काश्तकार : 1
खाता : 125	कुल खसरे : 5	कुल क्षेत्रफल : 1.7600	कुल काश्तकार : 1
खाता : 339	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 1.7800	कुल काश्तकार : 1
खाता : 462	कुल खसरे : 4	कुल क्षेत्रफल : 1.7800	कुल काश्तकार : 1
खाता : 534	कुल खसरे : 4	कुल क्षेत्रफल : 1.9300	कुल काश्तकार : 1

खाता : 534	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.0900
खाता : 688	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 244	कुल क्षेत्रफल : 91.7690

स्वीकृत

हस्ताक्षर ....
ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम ....
दिनांक 9/1/23
तहसीलदार, अजमेर

P21 प्राप्ति संख्या एवं दिनाँक : 1. 05/01/2023 6:05PM

पटवारी
पटवार मण्डल गगवाना
तह. अजमेर

Total Area (in Hec.)- Project- **Happy Brijbhoomi**

Khasra No.	Name	Hec. All	Hissa	Pur. Area (Hec.)	Online Summary Page no.
1078	Naveen	**0.15**	1/3	0.05	17
1078	Nitin		1/3	0.05	17
1078	Manju		1/3	0.05	17
1078/2765	Naveen	**0.15**	1/3	0.05	17
1078/2765	Nitin		1/3	0.05	17
1078/2765	Manju		1/3	0.05	17
1428	Manju	**1.42**	1	1.42	19
1430	Manju	**0.36**	1	0.36	19
1431	Naveen	**0.63**	1/3	0.21	17
1431	Nitin		1/3	0.21	17
1431	Manju		1/3	0.21	17
1432	Naveen	**0.58**	1/3	0.19	17
1432	Nitin		1/3	0.19	17
1432	Manju		1/3	0.19	17
1433	Naveen	**0.90**	1/3	0.30	17
1433	Nitin		1/3	0.30	17
1433	Manju		1/3	0.30	17
1434	Naveen	**0.61**	1/3	0.20	17
1434	Nitin		1/3	0.20	17
1434	Manju		1/3	0.20	17
1435	Naveen	**0.60**	1/3	0.20	17
1435	Nitin		1/3	0.20	17
1435	Manju		1/3	0.20	17
1436	Naveen	**0.53**	1/3	0.18	19
1436	Nitin		1/3	0.18	19
1436	Manju		1/3	0.18	19
1437	Naveen	**0.54**	1/3	0.18	19
1437	Nitin		1/3	0.18	19
1437	Manju		1/3	0.18	19
1438	Naveen	**0.13**	1/3	0.04	19
1438	Nitin		1/3	0.04	19
1438	Manju		1/3	0.04	19
1439	Kamalkant Maheswari	**0.20**	1	0.20	19
1439/3059	Naveen	**0.07**	1/3	0.02	19
1439/3059	Nitin		1/3	0.02	19
1439/3059	Manju		1/3	0.02	19
1440	Naveen	**0.49**	1/3	0.16	19
1440	Nitin		1/3	0.16	19
1440	Manju		1/3	0.16	19
1441	Kamalkant Maheswari	**0.49**	1	0.49	19
1442	Kamalkant Maheswari	**0.77**	1	0.77	19
1443	Kamalkant Maheswari	**0.57**	1	0.57	19
Total		**9.19**		**9.19**	