e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0104920699** Payment Date: **09/05/2025 17:34:00**

Office Name: **SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/01/2013-To-31/05/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	600.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**600.00**

Six Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:			
Full Name: **Jitendra Kumar Saini Advocate**		Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :	
Pan No.(If Applicable):		City(Pincode):	Jaipur(333501)
Address:Plot No. 67, Chitrakoot Colony, Opp. Bharat Gas Godam, Niwaru, Jaipur, Rajasthan.		Remarks:Village- Khora Shyamdas, Tehsil Rampura Dabri, Distt. Jaipur, Khasra No. 1926/593 Total Area 02.00 Hectare Land Search Report	

Payment Details:		Challan No. -	**0**
Bank:	UPI	Bank CIN No:	**CNRB10492069909052025**
Date:	09/05/2025 17:34:00	Refrence No:	**IK20250509078376**

Computer generated copy on : ***09/05/2025*** ***Courtsy :*** ***https://Egras.rajasthan.gov.in***

JITENDRA KUMAR SAINI
ADVOCATE
RAJASTHAN HIGH COURT JAIPUR
MOB.NO. 876926870-

Jitendra Kumar Saini
Advocate
Rajasthan High Court, Jaipur
E.No. 2493/2024
Email : sainijitendra053@gmail.com

ADVOCATE

Address : Plot No. 67,
Chitrakoot Colony, Opp.
Bharat Gas Godam,
Niwaru, Jaipur-302012
8769268704

Ref No. Date : **09/05/2025**

Land Search Report

That I have examined the documents and revenue records of the below mentioned property of Twelve years at the office of **Sub Registrar-II, Registration & Stamps Jaipur** and after due Consideration I Certify:

1. That the Property is situated at **Village- Khora Shyamdas, Tehsil-Rampura Dabri, District-Jaipur, Khasra No. 1926/593** Total Area – 02.00 Hectare (20,000 Sq. Mtr.) as per registred sale deed & 90-A Order issues by Jaipur Development Authority Jaipur vide serial number LU2012/JDA/2024-25/103939, Dated 07/02/2025.
2. That the property stands in the name of **M/s Bhumija Empire LLP,** Reg Add.- Plot No. 1 to 4, Flat No. 702, UDB Indus, Uday Nagar-B, Mansarovar, Jaipur, Rajasthan-302020 as per above said 90 –A order & registered sale deed.
3. That as per revenue records registered sale deed & Land conversion order (90-A Approval Order) Vide serial number LU2012/JDA/2024-25/103939, Dated 07/02/2025 the said property vests in the name of **M/s Bhumija Empire LLP.**
4. That according to the above said registered sale deed & 90-A order **M/s Bhumija Empire LLP** having clear and marketable title of the said property and fit for accepting the same as security by way of mortgage.

Jitendra

JITENDRA KUMAR SAINI
ADVOCATE
RAJASTHAN HIGH COURT JAIPUR
MOB.NO. 876926870-

5. That there are no claims of minors in the property.

6. That there is no impediment for creating the mortgage.

7. That the property is free from all sorts of encumbrances.

8. That the property has not been acquired under land acquisition Act- 1894 and no notification giving the intention of the acquisition of the said property has been issued.

Details of the said property:

Owner - **M/s Bhumija Empire LLP,** Reg Add.- Plot No. 1 to 4, Flat No. 702, UDB Indus, Uday Nagar-B, Mansarovar, Jaipur, Rajasthan-302020.

Khasra Number - 1926/593.

Total Area - 02.00 Hectare (20,000 Sq. Mtr.)

Situated at - Village- Khora Shyamdas, Tehsil-Rampura Dabri, District-Jaipur,

It is certified thar **M/s Bhumija Empire LLP,** Reg Add.- Plot No. 1 to 4, Flat No. 702, UDB Indus, Uday Nagar-B, Mansarovar, Jaipur, Rajasthan-302020 is the sole and absolute owner of the above said property and presently having absolute selling rights of the said property.

Enclosure:

(1) Copy of receipt GRN No. 0104920699 dated 09/05/2025

(2) Copy of Land Conversion Order (90-A Order).

(3) Copy of Jamabandhi.

(4) Copy of Sale Deed.

Jitendra

JITENDRA KUMAR SAINI
ADVOCATE
RAJASTHAN HIGH COURT JAIPUR
MOB.NO. 876926870

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जोन–13)
राजस्थान सरकार

क्रमांकः LU2012/JDA/2024-25/103939 दिनांकः 07/02/2025

विषयः – राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री **M/S BHUMIJA EMPIRE LLP THROUGH DESIGNATED PARTNER KAJOD MAL CHOUDHARY** पुत्र श्री **RAMDHAN CHOUDHARY** जाति **JAT** निवासी **P-NO- 1 TO 4] F-NO- 702] UDB INDUS] UDAY NAGAR&B] MANSAROVAR] JAIPUR] RAJ- 302020**

1. ऊपर नामित आवदेक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	खोराश्यामदास, रामपुरा डाबडी (जयपुर)	BHUMIJA EMPIRE LLP, HISSA COMPLETED, REGISTERED ADDRESS-PLOT NO. 1 TO 4, FLET NO. 702, UDB INDUS, UDAYNAGAR-B, MANSAROVAR, JAIPUR	1926/593	20000	2
				कुल	**2**

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की –मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये है।

3. यह कि मैने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजो/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधो के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियो को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमो या उप–विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तो की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **07-02-2025** को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी (जोन–13)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

Digitally Signed by PRIYANKA TALANIA
Designation : DC/ AO
Date: 2025.02.07 18:47:25 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- खोराश्यामदास
पटवार हल्का :- खोराश्यामदास
भू.अभि.नि. :- सेवापुरा
तहसील :- रामपुरा डाबडी
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2076 - 2079 जमाबंदी 2080 (वर्ष 2023) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 234
खाता संख्या पुराना :- 219

काश्तकार का नाम:-

1. M.R.V.S. COLONIZERS हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय -प्लॉट नंबर 1, सिंधी कॉलोनी,कालवाड़ रोड, झोटवाड़ा ,जयपुर, राजस्थान खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
591	0.0400	गै.मु.चाह	0.0400	0.00	4		
593	3.1000	चाही A	1.8700	79.48	591		
		जाव A	1.2300	25.83	591		
594	0.8300	चाही A	0.3200	13.60	591		
		जाव A	0.5100	10.71	591		
कुल खसरे - 3	3.9700		3.9700	129.6200			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है|

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है|

नकल जारी करने की तिथि :- 6-Dec-2024

NIC

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- खोराश्यामदास
पटवार हल्का :- खोराश्यामदास
भू.अभि.नि. :- सेवापुरा
तहसील :- रामपुरा डाबडी
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076-2079 जमाबंदी 2080 (वर्ष 2023) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 556
खाता संख्या पुराना :- 234

काश्तकार का नाम:-

1. M.R.V.S. COLONIZERS हिस्सा- 11/31 जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय -प्लॉट नंबर 1, सिंधी कॉलोनी,कालवाड़ रोड, झोटवाड़ा ,जयपुर, राजस्थान खातेदार

2. भूमिजा एम्पायर एलएलपी पुत्र एनए हिस्सा- 20/31 जाति- एनए मकान संख्या- PLOT No. 1 TO 4, कॉलोनी- फ्लेट नंबर ७०२ यूडीबी इंडस , क्षेत्र/स्थान- उदयनगर बी मानसरोवर , शहर- जयपुर , पिन कोड- 302020, ज़िला - JAIPUR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
593	3.1000	चाही A	1.8700	79.48		स्वतः स्वीक्रत नामांतरकरण : 1524 19/12/2024बेचान (रजि.न. 202403016116331)	
		जाव A	1.2300	25.83			
कुल खसरे - 1	3.1000		3.1000	105.3100			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है।
नकल जारी करने की तिथि :- 19-Dec-2024

NIC

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- खोराश्यामदास
पटवार हल्का :- खोराश्यामदास
भू.अभि.नि. :- सेवापुरा
तहसील :- रामपुरा डाबडी
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076-2079 जमाबंदी 2080 (वर्ष 2023) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 556
खाता संख्या पुराना :- 234

काश्तकार का नाम:-

1. M.R.V.S. COLONIZERS हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) पंजीकृत कार्यालय -प्लॉट नंबर 1, सिंधी कॉलोनी,कालवाड़ रोड, झोटवाड़ा ,जयपुर, राजस्थान खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1927/593	1.1000	जाव A	1.1000	23.10		स्वतः स्वीक्रत नामांतरकरण : 1524 19/12/2024बेचान (रजि.न. 202403016116331) स्वीक्रत नामांतरकरण : 1531 24/12/2024विभाजन	
कुल खसरे - 1	1.1000		1.1000	23.1000			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 25-Dec-2024

NIC

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- खोराश्यामदास
पटवार हल्का :- खोराश्यामदास
भू.अभि.नि. :- सेवापुरा
तहसील :- रामपुरा डाबडी
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076-2079 जमाबंदी 2080 (वर्ष 2023) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 557
खाता संख्या पुराना :- 556

काश्तकार का नाम:-

1. भूमिजा एम्पायर एलएलपी पुत्र एनए हिस्सा- पूर्ण जाति- (NA) मकान संख्या- PLOT No. 1 TO 4, कॉलोनी- फ्लेट नंबर ७०२ यूडीबी इंडस , क्षेत्र/स्थान- उदयनगर बी मानसरोवर , शहर- जयपुर , पिन कोड- 302020, ज़िला - JAIPUR,राज्य- RAJASTHAN खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1926/593	2.0000	चाही A	1.8700	79.48		स्वीक्रत नामांतरकरण : 1531 24/12/2024विभाजन	
		जाव A	0.1300	2.73			
कुल खसरे - 1	2.0000		2.0000	82.2100			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है।
नकल जारी करने की तिथि :- 6-Feb-2025

NIC

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- खोराश्यामदास
पटवार हल्का :- खोराश्यामदास
भू.अभि.नि. :- सेवापुरा
तहसील :- रामपुरा डाबडी
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076-2079 जमाबंदी 2080 (वर्ष 2023) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 494
खाता संख्या पुराना :- 556

काश्तकार का नाम:-

1. जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1036	1.2000	गै.मु.सड़क	1.2000				
1050	0.1200	गै.मु.रास्ता	0.1200	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 1501 29/11/2024सर्मपण	
1055	0.3000	गै.मु.तलाई	0.3000			स्वीक्रत नामांतरकरण : 1538 03/01/2025सर्मपण	
121/1723	0.0400	गै.मु.रास्ता	0.0400	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 1552 17/02/2025सर्मपण	
1252	0.1300	गै.मु.रास्ता	0.1300	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 1553 17/02/2025सर्मपण	
1269	0.1000	गै.मु.रास्ता	0.1000	0.00			
1282	0.3800	गै.मु.रास्ता	0.3800	0.00			
1298	0.1800	गै.मु.रास्ता	0.1800	0.00			
1301	0.3000	बंजड़	0.3000	0.45			
1369	0.9400	गै.मु.तलाई	0.9400				
1384	0.1500	गै.मु.रास्ता	0.1500	0.00			
139	0.4400	गै.मु.नदी	0.4400				
142	1.0800	गै.मु.नदी	1.0800				
1422/1726	0.1000	गै.मु.रास्ता	0.1000	0.00			
1422/1780	0.0300	गै.मु.रास्ता	0.0300	0.00			
1422/1790	0.1200	चाही 2	0.1200	3.06			
143	3.1600	गै.मु.नदी	3.1600				
1432	0.6200	गै.मु.तलाई	0.6200				
144	0.8400	गै.मु.नदी	0.8400				
146	0.0800	गै.मु.नदी	0.0800				
1472	0.0400	गै.मु.रास्ता	0.0400	0.00			
153	0.1000	बंजड़	0.1000	0.15			
1531	0.1400	बारानी 2	0.1400	0.56			
1537	0.0400	बारानी 2	0.0400	0.16			
1538	0.1800	बारानी 2	0.1800	0.72			
1539/1794	0.1200	बारानी 1	0.1200	0.96			
1541/1795	0.0200	बारानी 2	0.0200	0.08			
1547	0.0700	बारानी 2	0.0700	0.28			
1555	0.3600	बारानी 2	0.3600	1.44			
1561	0.2600	गै.मु.नाला	0.2600	0.00			
1563	0.0300	गै.मु.रास्ता	0.0300	0.00			

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- खोराश्यामदास
पटवार हल्का :- खोराश्यामदास
भू.अभि.नि. :- सेवापुरा
तहसील :- रामपुरा डाबडी
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076-2079 जमाबंदी 2080 (वर्ष 2023) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 494
खाता संख्या पुराना :- 556

1564	0.1000	गै.मु.नाला	0.1000	0.00
1566/1791	0.0700	गै.मु.नाला	0.0700	0.00
1567	0.6000	गै.मु.नाला	0.6000	0.00
1568	0.2100	गै.मु.नाला	0.2100	0.00
158	0.0700	बारानी 2	0.0700	0.28
1620	0.0300	बारानी 2	0.0300	0.12
1629	0.3200	गै.मु.रास्ता	0.3200	0.00
1632/1799	0.1200	बारानी 2	0.1200	0.48
1643/1798	0.0400	चाही 2	0.0400	1.02
1644/1796	0.0200	बारानी 2	0.0200	0.08
1644/1797	0.0400	बारानी 2	0.0400	0.16
1659	0.3400	गै.मु.रास्ता	0.3400	0.00
1675	0.1000	गै.मु.रास्ता	0.1000	0.00
1686	0.2800	गै.मु.रास्ता	0.2800	0.00
1711	5.0600	चरागाह	5.0600	
1712	4.9000	चरागाह	4.9000	
1713	5.0100	चरागाह	5.0100	
1714	8.9000	चरागाह	8.9000	
1880/628	0.0607	गै.मु.रास्ता	0.0607	0.00
1882/630	0.0607	गै.मु.रास्ता	0.0607	0.00
1907/557	0.3800	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3800	
1909/1906	6.4900	आवासीय प्रयोजनार्थ	6.4900	
1911/550	0.4500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4500	
1913/558	1.4100	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.4100	
1915/558	0.0200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0200	
1916/558	1.4700	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.4700	
1926/593	2.0000	आवासीय प्रयोजनार्थ	2.0000	
1927/593	1.1000	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.1000	
218	0.2800	गै.मु.रास्ता	0.2800	0.00
236/1724	0.1100	बारानी 2	0.1100	0.44
237	0.1700	गै.मु.नदी	0.1700	

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- खोराश्यामदास
पटवार हल्का :- खोराश्यामदास
भू.अभि.नि. :- सेवापुरा
तहसील :- रामपुरा डाबडी
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076-2079 जमाबंदी 2080 (वर्ष 2023) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 494
खाता संख्या पुराना :- 556

		जाव 3	0.2800	2.52	654
672	0.5000	गै.मु.सड़क	0.5000		
676	0.0500	बारानी 3	0.0500	0.12	
688/1852	0.1000	जाव 3	0.1000	0.90	
689/1851	0.1000	चाही 3	0.1000	1.75	
690/1850	0.1000	जाव 3	0.1000	0.90	
738/1792	0.1200	चाही 2	0.1200	3.06	
740/1793	0.0300	बारानी 2	0.0300	0.12	
748	0.0700	बारानी 2	0.0700	0.28	
749	0.0200	बारानी 2	0.0200	0.08	
757	0.0800	गै.मु.रास्ता	0.0800	0.00	
760/1758	0.0300	चाही 2	0.0300	0.77	
765	0.0300	गै.मु.कुँआ	0.0300		
767	0.0600	बारानी 2	0.0600	0.24	
768	0.0700	बारानी 1	0.0700	0.56	
769/1800	0.0400	बारानी 2	0.0400	0.16	
775/1853	0.0200	बारानी 2	0.0200	0.08	
776	0.1200	बारानी 1	0.1200	0.96	
821	0.4900	गै.मु.सड़क	0.4900		
91/1	0.0240	गै.मु.रास्ता	0.0240	0.00	
910	0.3000	गै.मु.रास्ता	0.3000	0.00	
926	0.1800	चाही 2	0.1100	2.81	
		जाव 2	0.0700	0.88	
928	0.0100	गै.मु.कुँआ	0.0100		
929	0.6200	गै.मु.तलाई	0.6200		
93/1	0.0255	गै.मु.रास्ता	0.0255	0.00	
933/2	0.1020	पेट्रोल पम्प	0.1020		
937	0.0800	गै.मु.रास्ता	0.0800	0.00	
956	0.3300	गै.मु.रास्ता	0.3300	0.00	
कुल खसरे - 122	88.1932		88.1932	47.6100	

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है |

नकल जारी करने की तिथि :- 9-May-2025

NIC

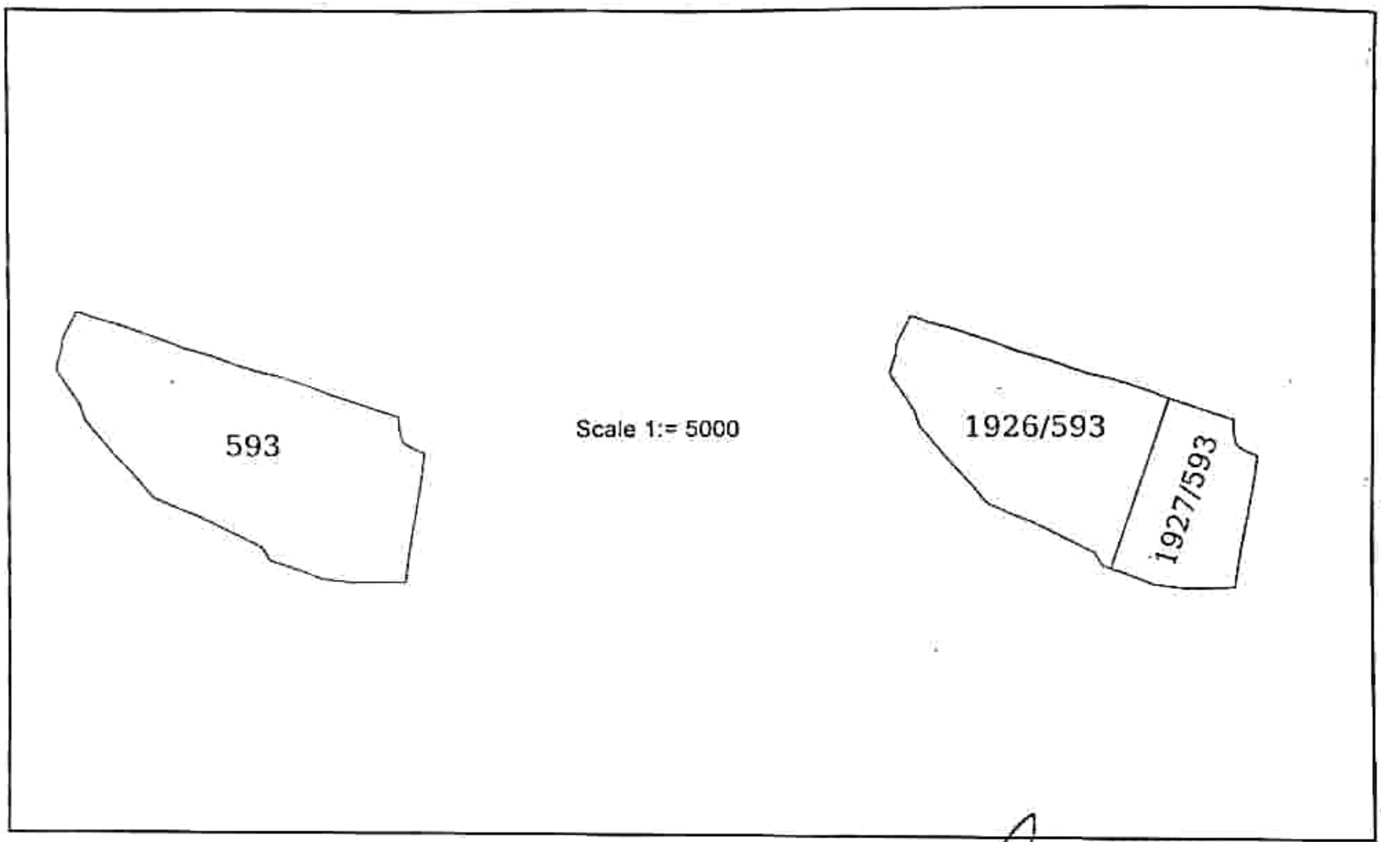
Put Up For Approval

Date : 23/12/2024 05:56:02 PM

District : 09 जयपुर, Tehsil : 398 रामपुरा डाबड़ी, RI : 3156 सेवापुरा, Halkas : 04564 खोराश्यामदास, Village : 17219 खोराश्यामदास

Unit:

Mutation No.	Mutation	User	Plot No.	Area	Mutated	Area	type
1531	23/12/2024	YOGESH	593	3.1000(ROR)	1927/593 1926/593	NA NA	



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 18-12-2024 5:22 PM

Fee Receipt No	:	202402016022319	Receipt Date	:	18/12/2024
Name	:	BHUMIJA EMPIRE LLP THRO DESIGNATED PARTNER KAJOD MAL CHOUDHARY ,	Document S. No.	:	202401016019072
Address	:	PLOT No. 1 TO 4 ,FLAT NO. 702, UDB INDUS ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 47400000	Evaluated Value	:	₹ 21392000

Ord-Registration Fee	:	₹ 474000	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 853200	Stamp Duty	:	₹ 2844000
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
SiteInspection Fees	:	2000	**Cash Amount Received**	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 4173500**
			Total Amount	:	**₹ 4173500**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Registration Receipt RJ1562393533457 ₹ 476300 # eStamp IN-RJ81573029820170W ₹ 3697200

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) पंजीयन विभाग सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक, जयपु
पंजीय
SUB-R

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) • SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II •
पंजीयन विभाग
सत्यमेव जयते

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	24121843915R	Receipt Date	18-DEC-2024 15:42
S.R Location	JAIPUR-II		
Receipt No	RJ1562393533457		
Name Of Seller	MS M R V S COLONIZERS		
Name Of Buyer	BHUMIJA EMPIRE LLP		
Type of Document	21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)		
ABC Reference	NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG		

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 474000	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 2000	**Service Charges**	₹ 40
Total Amount	**₹ 476300**		
Grand Total	**₹ 476340**		

(Rupees Four Lakh Seventy-Six Thousand Three Hundred Forty Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) • SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

पंजीयन विभाग

सत्यमेव जयते

उप पंजीयक, जयपुर • SUB-RE

IN-RJ81573029820170W

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

सत्यमेव जयते

₹36,97,200

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ81573029820170W
Certificate Issued Date	:	18-Dec-2024 03:39 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ300810447619770275130W
Purchased by	:	BHUMIJA EMPIRE LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PART IN KHASRA NO. 593 AT VILLAGE KHORA SHYAMDAS, TEHSIL RAMPURA DABRI, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	4,74,00,000 (Four Crore Seventy Four Lakh only)
First Party	:	MS M R V S COLONIZERS
Second Party	:	BHUMIJA EMPIRE LLP
Stamp Duty Paid By	:	BHUMIJA EMPIRE LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	28,44,000 (Twenty Eight Lakh Forty Four Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	2,84,400 (Two Lakh Eighty Four Thousand Four Hundred only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	2,84,400 (Two Lakh Eighty Four Thousand Four Hundred only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	2,84,400 (Two Lakh Eighty Four Thousand Four Hundred only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	36,97,200 (Thirty Six Lakh Ninety Seven Thousand Two Hundred only)

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज)
पंजीयन विभाग
सत्यमेव जयते
SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

For M.R.V.S COLONIZERS
PARTNER

For M.R.V.S COLONIZERS
PARTNER

For M.R.V.S COLONIZERS
PARTNER

For M.R.V.S COLONIZERS
PARTNER

For M.R.V.S COLONIZERS
PARTNER

For M.R.V.S COLONIZERS
PARTNER

For BHUMIJA EMPIRE LLP
Designated Partner

IN-RJ81573029820170W

QE 0007053263

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

।।श्री।।

-: विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 18 दिसम्बर सन् 2024 ईस्वी को यह विक्रय पत्र **मैसर्स M.R.V.S. COLONIZERS** पंजीकृत कार्यालय प्लाट नम्बर 1, सिन्धी कॉलोनी, कालवाड रोड, झोटवाडा जयपुर जिला जयपुर, (पिन नम्बर **ACBFM4390G**), जरिये पार्टनर (1) श्री हरिनारायण शर्मा पुत्र श्री रामेश्वरलाल शर्मा आयु 69 वर्ष जाति ब्राहम्ण निवासी 5, नई कॉलोनी, विश्वकर्मा पब्लिक विधालय के पास, झोटवाडा, जयपुर जिला जयपुर, (2) श्री मनोज कुमार पुत्र श्री दुलारीमल जाति सिन्धी उम्र 57 वर्ष निवासी 1, सिन्धी कॉलोनी, झोटवाडा जयपुर जिला जयपुर, (3) श्री राकेश अग्रवाल पुत्र श्री नाथूलाल अग्रवाल आयु 56 वर्ष निवासी 126, पटेल नगर, कालवाड रोड, झोटवाडा जयपुर जिला जयपुर, (4) श्री श्यामबाबू अग्रवाल पुत्र श्री लक्ष्मीनारायण अग्रवाल आयु 66 वर्ष निवासी 2, त्रिवेणी काम्पलेक्स, खातीपुरा रोड,

क्रमश......2

For M.R.V.S COLONIZERS
PARTNER

For M.R.V.S COLONIZERS
PARTNER

For M.R.V.S COLONIZERS
PARTNER

For M.R.V.S COLONIZERS
PARTNER

For M.R.V.S COLONIZERS
PARTNER

For M.R.V.S COLONIZERS
PARTNER

For BHUMIJA EMPIRE LLP
Designated Partner

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

उप पंजीयक, जयपुर ... पंजीयन वि... सत्यमेव ... • SUB-REGIST...

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) • SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II
पंजीयन विभाग
सत्यमेव जयते

झोटवाडा जयपुर जिला जयपुर, (5) श्री विष्णु अग्रवाल पुत्र श्री मामराज अग्रवाल आयु 46 वर्ष निवासी बी-8, प्रेमनगर, खातीपुरा, झोटवाडा, जयपुर जिला जयपुर, (6) श्री मुकेश पुत्र श्री घनश्याम जाति सिन्धी आयु 39 वर्ष निवासी 6, सिन्धी कॉलोनी, झोटवाडा, जयपुर जिला जयपुर, जिन्हें इस विक्रयपत्र में विक्रेतागण शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विक्रेतागण के समस्त स्थानापन्न, दायभागी, वारिसान एंव उत्तराधिकारी आदि सम्मिलित सेमझे जावेगें, की ओर से बहक **(BHUMIJA EMPIRE LLP) भूमिजा एम्पायर LLP** जिसका **LLP** पहचान संख्या: **AAY-4359** एंव पेन नम्बर **AAYFB3988N** जिसका पंजीकृत कार्यालय प्लाट नम्बर 1 से 4, फ्लेट नम्बर 702, यू.डी.बी. इन्ड्स, उदयनगर-बी, मानसरोवर, जयपुर जिला जयपुर, जरिये डेजिगनेटेड पार्टनर श्री कजोड मल चौधरी पुत्र श्री रामधन चौधरी आयु 35 वर्ष, जिन्हे इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर्स, प्रशासक, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी, स्थानापन्न, दायभागी आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में लेख्य किया गया है।

जोकि ग्राम **खोराश्यामदास** पटवार हल्का खोराश्यामदास भू.अभि.नि.क्षेत्र सेवापुरा अन्तर्गत तहसील रामपुरा डाबडी जिला जयपुर क्षेत्र में कृषि भूमि **खाता संख्या नया 234** के खसरा नम्बर 593 रकबा 3.1000 हैक्टयर स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की खातेदारी विक्रेता फर्म के नाम से राजस्व रिकार्ड में अंकित है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण पर विक्रेतागण स्वंय बहैसियत कृषक के रूप में बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर, साझे व हिस्से के एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज है, विक्रेतागण स्पष्ट रूप से कथन करता है तथा क्रेता को विश्वास दिलाता है कि विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को आज तक किसी भी व्यक्ति या वित्तीय संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीश आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा विक्रय करने के सम्बन्ध में किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के साथ कोई अनुबन्ध, करार, सौदा इत्यादि नहीं किया है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि या उसके किसी भी अंश या उससे उत्पन्न होने वाले किसी भी लाभ को हस्तान्तरित करने के सम्बन्ध में किसी भी

क्रमश....3

For M.R.V.S COLONIZERS
PARTNER

For M.R.V.S COLONIZERS
PARTNER

For M.R.V.S COLONIZERS
PARTNER

For M.R.V.S COLONIZERS
PARTNER

For M.R.V.S COLONIZERS
PARTNER

For M.R.V.S COLONIZERS
PARTNER

For BHUMIJA EMPIRE LLP
Designated Partner

Presentation Endorsement

Print Date:12/18/2024 5:25:44 PM

आज दिनांक 18 माह 12 सन् 2024 को 04:52 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री HARI NARAYAN SHARMA AS PARTNER M R V S COLONIZERS पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMESHWAR LAL SHARMA
उम्र 69 वर्ष, जाति 12763-NA , व्यवसाय Business
निवासी House No.:1, Colony: SINDHI COLONY , Area: KALWAR ROAD, JHOTWARA , City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401016019072

हस्ताक्षर उप पंजीयक
JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

Print Date:12/18/2024 5:25:44 PM

रसीद नं.	202402016022319
दिनांक	18-12-2024
पंजीयन शुल्क ₹	474000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2844000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	853200
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	2000
कुल योग	4173500

202401016019072

उप पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt
RJ1562393533457 ₹ 476300 # eStamp
IN-RJ81573029820170W ₹ 3697200

Endorsement of Execution

Print Date:12/18/2024 5:25:44 PM

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) • JAIPUR-II • SUB-REGISTRAR, JAIPUR • पंजीयन विभाग • सत्यमेव जयते

प्रकार का कोई अनुबन्ध, करार, सौदा या अन्य किसी भी प्रकार की कार्यवाही नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार की सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, कर्जा, कुर्की, जमानत एंव मन्दिर माफी व नदी, नाला, अब्दुल रहमान प्रकरण आदि से पूर्णतया मुक्त है, तथा हर प्रकार के जन साधारण के झगडों व टंटों आदि से शुद्ध व पवित्र है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि के सम्बन्ध में वर्तमान में किसी भी न्यायालय में कोई स्थगन आदेश जारी नहीं है, ना ही कोई वाद विचाराधीन है, तथा उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण अधिकार विक्रेतागण स्वंय को प्राप्त है।

यहकि विक्रेतागण को अपने व्यावसायिक उदेश्यों की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, अतएव विक्रेतागण अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि **खाता संख्या नया 234** के खसरा नम्बर 593 रकबा 3.1000 हैक्टयर सम्पूर्ण का हिस्सा 200/310 भाग की भूमि (अर्थात 2.0000 हैक्टयर) सम्पूर्ण को बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मय समस्त कृषि हक खातेदारी, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को कुल मुवलिग **रूपयां 4,74,00,000/- अक्षरे चार करोड चौहत्तर लाख रूपयों** की एवज में क्रेता फर्म के हक अन्तिम रूप से विक्रय करते है, अर्थात बेचते है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेतागण ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से प्राप्त करली है :-

S.No.	Amount Rs.	Utr/Che.No./Tds	Bank
1-	1,00,000/--	435314744532	ICICI
2-	93,65,200/-	000616	ICICI
3-	93,65,200/-	000617	ICICI
4-	93,65,200/-	000618	ICICI
5-	93,65,200/-	000619	ICICI
6-	93,65,200/-	000620	ICICI
7-	4,74,000/-	TDS	---
Total	**4,74,00,000/-**		

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) पंजीयन विभाग सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

क्रमश......4

For M.R.V.S COLONIZERS PARTNER

For M.R.V.S COLONIZERS PARTNER

For M.R.V.S COLONIZERS PARTNER

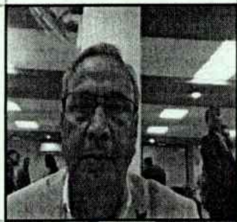
For M.R.V.S COLONIZERS PARTNER

For M.R.V.S COLONIZERS PARTNER

For M.R.V.S COLONIZERS PARTNER

For BHUMIJA EMPIRE LLP Designated Partner

पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) पंजीयन विभाग सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री HARI NARAYAN SHARMA AS PARTNER M R V S COLONIZERS , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMESHWAR LAL SHARMA , व्यवसाय Businessजाति 12763-NA House No.:1, Colony: SINDHI COLONY , Area: KALWAR ROAD, JHOTWARA , City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 69 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री MANOJ KUMAR AS PARTNER M R V S COLONIZERS , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DULARI MAL , व्यवसाय Businessजाति 12763-NA House No.:1, Colony: SINDHI COLONY , Area: KALWAR ROAD, JHOTWARA , City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 57 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री RAKESH AGARWAL AS PARTNER M R V S COLONIZERS , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NATHU LAL AGARWAL , व्यवसाय Businessजाति 12763-NA House No.:1, Colony: SINDHI COLONY , Area: KALWAR ROAD JHOTWARA , City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 56 Signature :
4	श्री/श्रीमती/सुश्री SHYAMBABU AGARWAL AS GPA M R V S COLONIZERS , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LAXMI NARAIN AGARWAL , व्यवसाय Businessजाति 12763-NA House No.:1, Colony: SINDHI COLONY , Area: KALWAR ROAD JHOTWARA , City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 66 Signature :
5	श्री/श्रीमती/सुश्री VISHNU AGRAWAL AS PARTNER M R V S COLONIZERS , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MAMRAJ AGRAWAL , व्यवसाय Businessजाति 12763-NA House No.:1, Colony: SINDHI COLONY , Area: KALWAR ROAD JHOTWARA , City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 45 Signature :
6	श्री/श्रीमती/सुश्री MUKESH AS PARTNER M R V S COLONIZERS , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GHANSHYAM , व्यवसाय Businessजाति 12763-NA House No.:1, Colony: SINDHI COLONY , Area: KALWAR ROAD, JHOTWARA , City: JAIPUR , Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 39 Signature :
7	श्री/श्रीमती/सुश्री BHUMIJA EMPIRE LLP THRO DESIGNATED PARTNER KAJOD MAL CHOUDHARY , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMDHAN CHOUDHARY , व्यवसाय Businessजाति 12763-NA House No.:PLOT No. 1 TO 4, Colony: FLAT NO. 702, UDB INDUS , Area: UDAYNAGAR-B, MANSAROVAR , City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 35 Signature :

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेतागण ने क्रेता फर्म से चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेतागण एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करते है, अब प्रतिफल विक्रय की धनराशि में से कुछ भी विक्रय राशि विक्रेतागण को क्रेता से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का कब्जा विक्रेतागण ने क्रेता को मौके पर कानूनी रूप से व वास्तविक रूप से सौंप दिया है, जिसका कब्जा क्रेता ने मौके पर प्राप्त कर लिया है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर क्रेता को अपने समान एकमात्र स्वामी व काबिज बना दिया है, आज से विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर से विक्रेतागण स्वंय का तथा उनके समस्त स्थानापन्नों, दायभागियों, एंव उत्तराधिकारीयों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

यहकि विक्रय की गई कृषि भूमि में विक्रेता फर्म का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नही है, यदि कोई साझी या हिस्सेदार उत्पन्न होकर इस विक्रय की गई कृषि भूमि के विरूद्ध आज से पूर्व किसी प्रकार का कोई दावा अथवा विवाद आदि उत्पन्न करेगा तो इस विक्रय के विरूद्ध उत्पन्न प्रत्येक दावों व विवादों आदि का निपटारा, सुलटारा, दायित्व, चुकारा विक्रेतागण स्वंय अपने धन व श्रम से करेगें, और यदि इस विक्रय के विरूद्ध उत्पन्न किसी प्रकार की कोई दावेदारी अथवा विक्रेतागण स्वंय के स्वामित्व की किसी त्रुटि, खोट व दोष के फलस्वरूप विक्रय की गई भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई अंश व भाग क्रेता के कब्जे व अधिकार से निकल जावे तो क्रेता को यह अधिकार प्राप्त होगा कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि की प्रचलित बाजारू कीमत मय समस्त हानि व व्यय आदि सहित विक्रेतागण की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवें, इस सम्बन्ध में विक्रेतागण का कोई आक्षेप मान्य नहीं होगा।

क्रमश......5

For M.R.V.S COLONIZERS
PARTNER

For M.R.V.S COLONIZERS
PARTNER

For M.R.V.S COLONIZERS
PARTNER

For M.R.V.S COLONIZERS
PARTNER

For M.R.V.S COLONIZERS
PARTNER

For M.R.V.S COLONIZERS
PARTNER

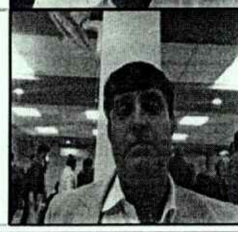
For BHUMIJA EMPIRE LLP
Designated Partner

उप पंजीयक (द्वितीय) (राज.) SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 47400000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 47400000/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री DINESH KUMAR GUPTA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KAILASH CHAND GUPTA जाति MAHAJAN Age: 51 Add: House No.:00, Colony: VILLAGE KHORA SHYAMDAS, Area: TEHSIL RAMPURA DABRI , City: JAIPUR, Pin code: 303704, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMPAL SAMOTA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HANUMAN SAHAY जाति JAT Age: 43 Add: House No.:207, Colony: SAMOTA KI DHANI, , Area: DAULATPURA , City: JAIPUR, Pin code: 303805, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202401016019072

उप पंजीयक JAIPUR-II

Sale Deed (Conveyance Deed)

विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का नामान्तकरण क्रेता स्वंय इस लेख्यपत्र के आधार पर अपने हक में सम्बन्धित राजस्व विभाग द्वारा नियमानुसार करा लेवें, इस सम्बन्ध में विक्रेतागण के हस्ताक्षरों व बयानों की आवश्यकता होगी तो वह अपना पूर्ण सहयोग क्रेता को प्रदान करने हेतु तत्पर रहेगें, आज से क्रेता विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी व काबिज वास्तविक रूप से हो गया है, तथा क्रेता को विक्रय की गई कृषि भूमि पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये है, तथा क्रेता को यह अधिकार है कि वह विक्रय की गई कृषि भूमि का स्वंय उपयोग करें, किसी अन्य व्यक्ति के हक में विक्रय करें, किसी अन्य प्रयोजनार्थ रूपान्तरण करावें, समस्त सरकारी विभागों में अपना नाम अंकित करावें, तात्पर्य यहकि आज से क्रेता विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण पर एकमात्र स्वामी के रूप में काबिज रहकर हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करें। इस विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता फर्म ने वहन किया है।

विक्रय की गई भूमि मुख्य सडक से 200 मीटर दूर सम्पर्क सडक पर स्थित है, तथा भूमि में 200 वर्गफीट पटटीपोष एंव 1200 रनिंग मीटर बाउण्ड्रीवाल निर्मित है, एंव भूमि मौके पर सिंचित है, तथा विक्रय की गई कृषि भूमि की मालियत जरे कीमत विक्रय पत्र से कतई अधिक नहीं है।

यहकि विक्रय की गई कृषि भूमि से सम्बन्धित यदि आज पूर्व का कोई ऋण, भार, राजस्व आदि देय होगा तो इसकी अदायगी आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेतागण स्वंय की होगी।

क्रमश......6

For M.R.V.S COLONIZERS
PARTNER

For M.R.V.S COLONIZERS
PARTNER

For M.R.V.S COLONIZERS
PARTNER

For M.R.V.S COLONIZERS
PARTNER

For M.R.V.S COLONIZERS
PARTNER

For M.R.V.S COLONIZERS
PARTNER

For BHUMIJA EMPIRE LLP
Designated Partner

Registration Endorsement Print Date:12/19/2024 2:26:19 PM

आज दिनांक 19/12/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1647 में
पृष्ठ संख्या 174 क्रम संख्या 202403016116331 पर पंजीबद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 6576 के
पृष्ठ संख्या 463 से 475 पर चस्पा किया गया ।

202401016019072

उप पंजीयक, JAIPUR-II

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) • SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

अतएव यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से छेद ग्रीन पेपरों पर बहक क्रेता फर्म के हक में लेख्य कर दिया व मजमून विक्रय पत्र को पढ़, सुन व समझ कर निम्न गवाहान के समक्ष अपने हस्ताक्षर, निशानी कर दिये, सो प्रमाण रहे तथा समय पर काम आवें। इति। कहे विक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :- 18 दिसम्बर सन् 2024 ईस्वी।

हस्ताक्षर विक्रेतागण
पार्टनर्स

For M.R.V.S COLONIZERS PARTNER हरिनारायण शर्मा	For M.R.V.S COLONIZERS PARTNER मनोज कुमार	For M.R.V.S COLONIZERS PARTNER राकेश अग्रवाल	For M.R.V.S COLONIZERS PARTNER श्यामबाबु अग्रवाल
For M.R.V.S COLONIZERS PARTNER विष्णु अग्रवाल	For M.R.V.S COLONIZERS PARTNER मुकेश	हस्ताक्षर क्रेता For BHUMIJA EMPIRE LLP Designated Partner (कजोडमल चौधरी) डेजिगनेटेड पाटर्नर	

साक्षी 1- नाम दिनेश कुमार गुप्ता पिता का नाम श्री कैलाशचन्द गुप्ता आयु 51 वर्ष जाति महाजन निवासी ग्राम खोराश्यामदास, जयपुर	साक्षी 2- नाम रामपाल सामोता पिता का नाम श्री हनुमान सहाय आयु 43 वर्ष जाति जाट निवासी 207, सामोता की ढाणी, दौलतपुरा जयपुर

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

प्रारूपकर्ता
कमल मोहन गुप्ता
प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर
दर्ज रजिस्टर संख्या 658 है।
फोन नं0- 9829060767

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) • SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II •

पंजीयन विभाग

सत्यमेव जयते