



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.rajasthan.gov.in

क्रमांक- जविप्रा/उपा./जोन-14/22087/2025/डी-525 दिनांक 12/3/2025

न्यू पाथ डवलपर्स एल.एल.पी,
जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री कृष्णा शर्मा पुत्र श्री राम प्रकाश शर्मा,
एवं गोकुल कृपा कॉलोनाईजर्स एण्ड डवलपर्स प्रा.लि.,
जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री प्रीतम सैनी पुत्र श्री भगवान सहाय सैनी,
पंजीकृत कार्यालय:- 2nd फ्लोर, ऑफिस नं.-209 व 211,
रियासत टावर, खसरा नं. 688/1, रामपुरा रोड, इस्कॉन मंदिर के पीछे,
सुखिया, एस.एफ.एस. मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान।

विषय:- निजी खातेदारी की भूमि ग्राम गोपीरामपुरा, तह. चाकसू, जयपुर पर योजना
"हार्मोनी रेजीडेन्सी" का आवासीय अनुमोदित मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम गोपीरामपुरा तह. चाकसू के
ख.नं. 633/577, 635/579, 346/574, 645/259, 614/347, 615/347, 638/607,
641/618, 617/597, 612/346, 613/346, 644/619, 640/616 कुल किता 13 क्षेत्रफल
2.00 हैक्ट. भूमि में आवासीय योजना "हार्मोनी रेजीडेन्सी" का मानचित्र अनुमोदन बी.पी.सी.(एल.
पी.) की 385वीं बैठक दिनांक 11.02.2025 में किया जाकर रिकॉर्ड शाखा द्वारा कम संख्या
1532/बी दिनांक 03.03.2025 पर दर्ज कर जारी किया चुका है। जिन भूखण्डों को जविप्रा में
अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन
भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने
पर तथा जविप्रा से रहन मुक्त कराने पर ही किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र
के साथ संलग्न है। अतः आप योजना का रेरा में पंजीकरण करवाकर प्रमाण पत्र की प्रति
प्रस्तुत करें।

संलग्न:-उपरोक्तानुसार।

उपायुक्त, जोन-14
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

Signature valid

Digitally signed by Harant Kumar
Designation: Deputy Commissioner
Date: 2025.03.12 11:55:28 IST
Reason: Approval

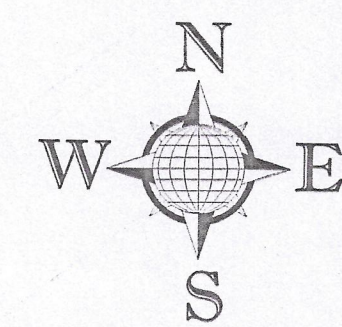


राम किशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर, राजस्थान-302004

दूरभाष - Direct Line-0141-2576296(O), EPBX-0141-2569696 ,Ext: 8380, Fax- 0141-2574555, email - dc.zone14.jda@rajasthan.gov.in

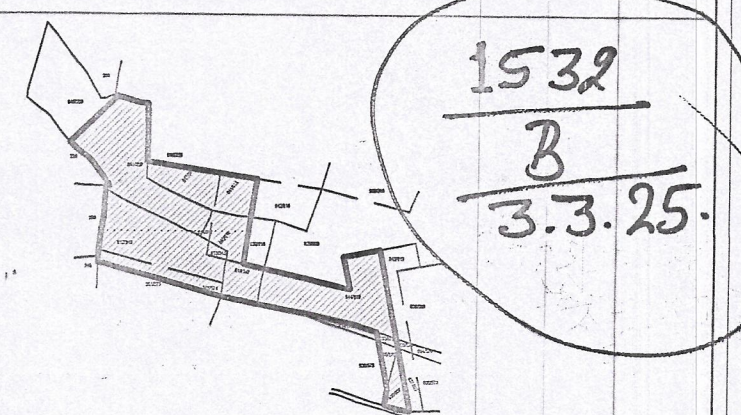
PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"HARMONY RESIDENCY"

IN KHASRA NO.- 638/607, 635/579, 633/577, 644/619, 615/347, 640/616, 641/618,
617/597, 614/347, 613/346, 346/574, 612/346, 645/259.
AT VILLAGE :- GOPIRAMPURA, TEH.- CHAKSU, JAIPUR.



ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



दिशा सूचक



मास्टर विकास योजना 2022 के अनुसार नूतन योजना
मास्टर विकास योजना की विवरण निम्न :-
1. कुल आवसीय भूखण्ड = 02
2. कुल भूखण्ड = 01
3. बांधार का क्षमिक क्षेत्र = C-4 (C-2, C-4 TO C-8)
4. केंद्रित का क्षमिक क्षेत्र = C-2 (C-1, C-3)

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	10232.70	60.10 %
2.	INFORMAL	502.03	02.95 %
(A) TOTAL = (1+2)		10734.73	63.05 %
3.	PARK	851.72	05.00 %
4.	MOBILE TOWER	20.04	0.12 %
5.	S.W.M.	50.04	0.30 %
6.	ROAD	5368.19	31.53 %
TOTAL = (3 TO 6)		6289.99	36.95 %
SCHEME AREA		17024.72	100.00 %
1.	KHATEDAR COM.	505.96	17.00 %
2.	J.D.A. COM.	232.90	07.83 %
3.	ZDP ROAD	2236.42	75.17 %
APPLIED AREA		2975.28	100.00 %

GRAND TOTAL (A+B) 20000.00 SQ.MT.

योजना की भूमि की समुदाय अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मोके पर भूमि का प्रमाणिकरण भेजे जाया किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम तहसीलवार
वी.पी.सी. / जी. एल. सी. की वृद्ध संख्या दिनांक
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:-

PROPOSED LAY OUT PLAN OF "HARMONY RESIDENCY"

जोन संख्या = 14

पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक अति. सहायक नगर नियोजक वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT:-

