

# PROPOSED LAY OUT PLAN OF "RIYASAT TARANG"

IN KHASRA NO.- 231/213.

AT VILLAGE :- JAIPURIYO KA WAS, TEH.:- JAIPUR & JAIPUR.



1128  
B  
15.7.22

योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अमीन द्वारा किया गया है।

अमीन  
जोन-12

**नोट**

- कार्पर के नूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
- अवेदित भूमि को 90ए की कार्यवाही दिनांक 31.05.2022 को हो चुकी है।
- योजना की भूमि में रा.पू.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणीकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एयज में आवेदक द्वारा नूखण्ड संख्या 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13 व 14 कुल नूखण्ड 11 कुल क्षेत्रफल 1620.51 वर्गमीटर है, जो जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.60 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। नूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जाएगा।
- योजना का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 318 वीं बैठक दिनांक 10.06.2022 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत यू-1 (आवासीय) है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- बीपीसी (एलपी) के निर्णय अनुसार योजना के नूखण्डों पर पैरामीटर्स एवं सेटबैकस जविप्रा (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।

उप-नगर नियोजक  
जोन-12

तहसीलदार  
जोन-12

उपायुक्त  
जोन-12

वरिष्ठ नगर नियोजक  
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक  
बी.पी.सी. (एल.पी.)

ZDP ROAD 18.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

231/213- ROAD 12.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

## ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र

पट्टा मार्ग मानचित्र

दिशा सूचक

मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार प्रस्तावित  
अवधारणा नूखण्डों की विवरण निम्नित :-  
1 कुल कार्यालय नूखण्ड = 120  
2 कुल आवासीय नूखण्ड = 9-26

AREA ANALYSIS :-		
S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.) (%)
1	RESIDENTIAL	12790.30 63.95 %
2	RETAIL	156.00 0.78 %
TOTAL = (1+2)		12946.30 64.73 %
3	PARK	1000.32 05.00 %
4	S.W.M.	50.00 0.25 %
5	MOBILE TOWER	20.02 0.10 %
6	PU (TOILET)	10.02 0.05 %
7	ZDP ROAD 18 M.	859.23 04.30 %
8	ROAD	5114.11 25.57 %
TOTAL = (3 TO 8)		7053.70 35.27 %
SCHEME AREA		20000.00 100.00 %
		02.00 HECT.

योजना की भूमि को सुपर इम्पोजमेंट की धारा 90 ए की कार्यवाही पूर्ण होने पर भूमि का प्रमाणीकरण हेतु जारी किया गया। योजना की भूमि पूर्ण प्रमाणीकरण में निहित हो चुकी है।

नाम: उप-नगर नियोजक

बी.पी.सी. / पी. एल. पी. की बैठक संख्या: 318 वीं

की अनुमोदन में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:- PROPOSED LAY OUT PLAN OF "RIYASAT TARANG"

IN KHASRA NO.- 231/213

AT VILLAGE :- JAIPURIYO KA WAS, TEH.:- JAIPUR & JAIPUR.

जोन संख्या = 12

पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक	अति.सहायक नगर नियोजक	वरिष्ठ नगर नियोजक
------------------	----------------------	-------------------

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT

**Cad Max PROJECTS (PVT.) LTD.**  
301, Third Floor Prism Tower, Front of Police Head Quarters, Lal Kothi, Tonk Road, JAIPUR. Mobile No. 9829045031

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.  
301, Third Floor Prism Tower,  
Front of Police Head Quarters,  
Lal Kothi, Tonk Road, JAIPUR.  
Mobile No. 9829045031