

OLD APPROVED
MAP AND JDA
LETTER

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांक:—एफ—394/जविप्रा/उपा./जोन—11/2018/डी—2239

दिनांक 24/6/18



गोकुल कृपा कॉलोनाईजर्स एण्ड डवलपर्स प्रा.लि.
जरिये निदेशक फूलचन्द सैनी पुत्र श्री रामदेव सैनी,
म.नं. 36, लक्ष्मी नारायण विहार, गणपतपुरा, मांग्यावास,
मानसरोवर, जयपुर।

विषय:— ग्राम हरंबशपुरा तहसील सांगानेर के खसरा नं. 25, 26, 27 में
स्थित निजी खातेदार योजना "रॉयल आंगन ब्लाक—सी" का
अनुमोदित मानचित्र जारी कराने बाबत।

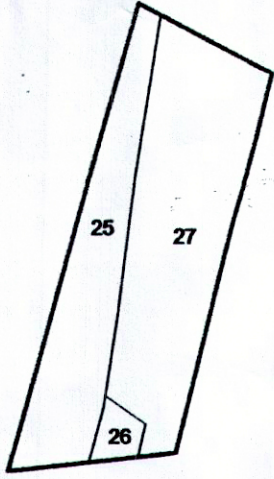
उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम हरंबशपुरा
तहसील सांगानेर के खसरा नं. 25, 26, 27 में स्थित निजी खातेदार योजना "रॉयल
आंगन ब्लाक—सी" का अनुमोदित किया जाकर अनुमोदित मानचित्र क्रमांक 2170/Z
दिनांक 26.06.18 की छायाप्रति इस पत्र के साथ संलग्न कर भिजवायी जा रही है।

संलग्न:—अनुमोदित मानचित्र की प्रति।

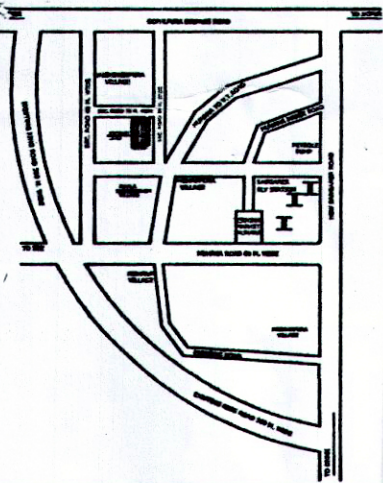
उपायुक्त जोन—11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



पहच मार्ग मानचित्र



दिशा सुचक



मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार नू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की विनियोग स्थिति :-
१. कुल आवासीय भूखण्ड =
२. कुल व्यवसायिक भूखण्ड =

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.YDS.)	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	9388.38	7849.81	53.22 %
2	FUTURE PLANNING	860.40	719.40	04.88 %
3	RETAIL	335.08	280.17	01.90 %
TOTAL = 1+2+3		583.86	8849.38	60.00 %
4	PARK	907.44	758.73	05.14 %
5	GREEN	55.83	46.68	0.32 %
6	ROAD	6093.87	5095.21	34.54 %
TOTAL = 4+5		7057.14	5900.62	40.00 %
SCHEME AREA		17641.00	14750.00	100.00 %
		1.475 HECT.		

क्षेत्रफल विश्लेषण

क्र.सं.	उपयोग	क्षेत्रफल वर्ग मी. में	क्षेत्रफल वर्ग मीटर में	प्रतिशत
1	आवासीय	9388.38	7849.81	53.22
2	भविष्य विस्तार	860.40	719.40	04.88
3	सुदृढ़ व्यवसायिक	335.08	280.17	01.90
4	पार्क/ग्रीन	907.44	758.73	05.14
5	सड़क	5996.64	5013.95	33.99
6	सेक्टर व्यवसायिक भू-पट्टी से प्रभावित क्षेत्र	97.23	81.29	0.55
कुल क्षेत्रफल		17641.00	14750.00	100.00

सहायक नगर नियोजक जोन-11

योजना में सम्मिलित सभी खसरे की 90A का निर्माण दिनांक 17.05.2018 को हो चुका है। प्रति प्लॉट सं 49/सी पर संलग्न है।

- मास्टर विकास योजना 2025 के अर्चागत आर्सेटिड भूमि का नू-उपयोग U-1 (आवासीय) है। जिसमें आवासीय योजना अनुज्ञेय है।
- योजना की भूमि में नू-उपयोग नियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्रचिक्रित अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमाओं का प्रमाणीकरण अतीन द्वारा किया गया है।
- योजना का अनुमोदन श्रीमान आभुल मल्लोदय द्वारा पैर सं. 37/N दिनांक.15.06.2018 को किया जा चुका है जिसकी अनुपालना में अनुमोदित मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- कर्नर के भूखण्डों के नियमानुसार कर्नर दिये गये हैं।
- प्लॉट/एच.टी. लाईन से प्रभावित भूखण्डों का पट्टा प्लॉट/एच.टी. लाईन हटने के बाद दिया जायेगा।
- आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जमिया में रहन रखे जाते हैं:-
भूखण्ड संख्या-141, 230, 239, 249, 252, 255, 256, 257, 258 कुल 09 भूखण्ड कुल क्षेत्रफल-1239.92 वर्ग मी.

सहायक नगर नियोजक-11
जयपुर जयपुर

सहायक नगर नियोजक-11
जयपुर जयपुर

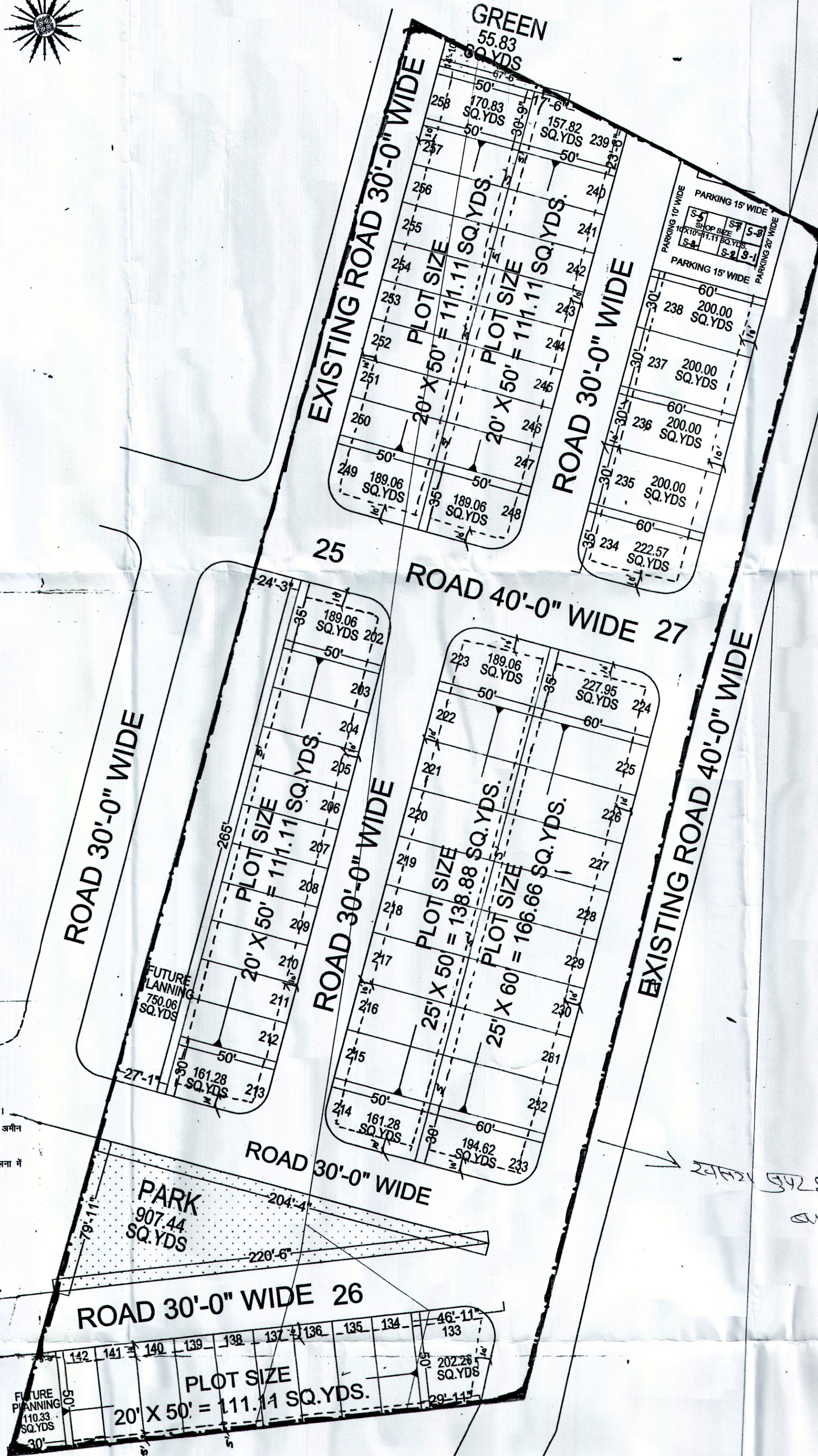
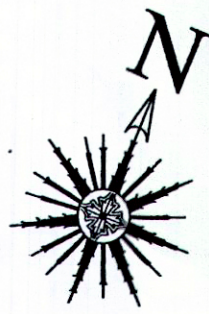
उपनियोजक जोन-11
जयपुर जयपुर

वरिष्ठ नगर नियोजक सी.पी.सी. (एच.टी.)
जयपुर जयपुर

वरिष्ठ नगर नियोजक सी.पी.सी. (एच.टी.)
जयपुर जयपुर

आवासीय भूखण्ड	67
सुदृढ़ व्यवसायिक	08
कुल	75
पार्क/ग्रीन	02

PROPOSED LAY OUT PLAN OF "ROYAL AANGAN BLOCK-C" AT VILLAGE :- HARBANSH PURA, TEH.- SANGANER, JAIPUR.



SECTOR ROAD 100'-0" WIDE

SECTOR ROAD 100'-0" WIDE

REVISED
APPROVED
MAP AND JDA
LETTER

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांक:-एफ-394 / जविप्रा / उपा. / जोन-11 / 2018 / डी- 3370

दिनांक 26/9/18

गोकुल कृपा कॉलोनाईजर्स एण्ड डवलपर्स प्रा.लि.
जरिये निदेशक फूलचन्द सैनी पुत्र श्री रामदेव सैनी,
म.नं. 36, लक्ष्मी नारायण विहार, गणपतपुरा, मांग्यावास,
मानसरोवर, जयपुर।



विषय:- ग्राम हरबंसपुरा तहसील सांगानेर में स्थित निजी खातेदार योजना "रॉयल आंगन ब्लॉक-सी" का संशोधित मानचित्र जारी करने बाबत।

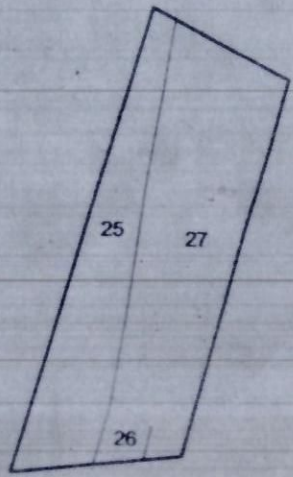
उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम हरबंसपुरा तहसील सांगानेर में स्थित निजी खातेदार योजना "रॉयल आंगन ब्लॉक-सी" में भूखण्ड संख्या 195 से 201 संशोधित मानचित्र की छायाप्रति इस पत्र के साथ संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:- संशोधित मानचित्र की प्रति।

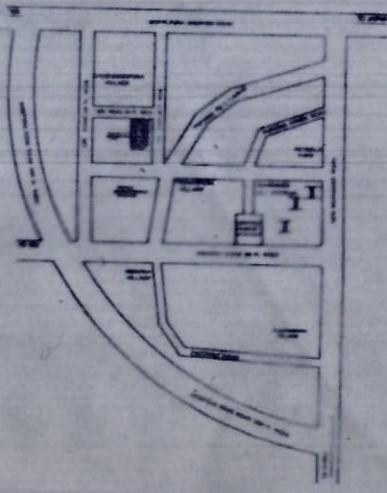
उपायुक्त जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

ज.वि.प्रा.

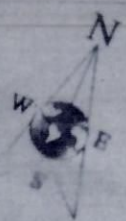
खसरा मानचित्र



पहच मार्ग मानचित्र



दिशा सूचक



भारत विकास योजना 2025 के अनुसार नू उपखण्ड
आवासीय भूखण्डों की विभाजन दिशालि

1. कुल आवासीय भूखण्ड
2. सुरक्षा आवासीय भूखण्ड

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.YDS.)	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	9388.38	7849.81	53.22 %
2	FUTURE PLANNING	860.40	719.40	04.88 %
3	RETAIL	335.08	280.17	01.90 %
TOTAL = 1+2+3		583.86	8849.38	60.00 %
4	PARK	907.44	758.73	05.14 %
5	GREEN	55.83	46.68	0.32 %
6	ROAD	6093.87	5095.21	34.54 %
TOTAL = 4+5		7057.14	5900.62	40.00 %
SCHEME AREA		17641.00	14750.00	100.00 %
		1.475 HECT.		

क्षेत्रफल विश्लेषण

क्र	वर्ग	क्षेत्रफल वर्ग मीटर में	क्षेत्रफल वर्ग मीटर में	प्रतिशत
1	आवासीय	9388.38	7849.81	53.22
2	भविष्य विकास	860.40	719.40	04.88
3	भूखण्ड व्यवस्थित	335.08	280.17	01.90
4	पार्क/ग्रीन	907.44	758.73	05.14
5	सड़क	6093.87	5095.21	34.54
6	सड़क व्यवस्थित भू-पट्टी से	97.23	81.29	0.56
कुल क्षेत्रफल		17641.00	14750.00	100.00

सहायक नगर निरीक्षक जौन-11

योजना में सम्मिलित सभी खसरे की 30A का निर्माण दिनांक 17.08.2018 को हो चुका है। प्रति प्लॉट में 40/सी पर सहायक है।

1. भारत विकास योजना 2025 के अनुसार आवासीय भूखण्ड का नू उपखण्ड (1-1) (आवासीय) है। जिसके आवासीय योजना अनुसार है।
2. योजना की भूमि में समुचित व्यवस्था की धारा 34 की कार्यवाही प्रमाणित अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमाओं का प्रमाणीकरण अंतिम द्वारा किया गया है।
3. योजना का अनुमोदन श्रीमान आरुणा मोहंन द्वारा स. 37/N दिनांक 15.08.2018 को किया जा चुका है जिसकी अनुपालन में अनुमोदित मानचित्र जारी किया गया है।
4. योजना मानचित्र टाउनशिप सीमा 2010 के अनुसार जारी किया जाने हेतु तैयार किया गया है।
5. कर्नेल के मुख्यालय के निम्नलिखित कर्म दिने गते है।
6. एल टी / एल टी. लाईन से उपरिष्ठ भूखण्डों का पट्टा एल टी / एल टी. लाईन हटाने के बाद दिया जायेगा।
7. आवासीय विकास कार्य के एकज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड अधिष्ठा में रहने वाले होते हैं।

भूखण्ड संख्या - 141, 230, 238, 248, 252, 256, 257, 258 कुल 06 भूखण्ड कुल क्षेत्रफल - 1239.92 व. म.

सहायक नगर निरीक्षक-11

सहायक नगर निरीक्षक-11

सहायक नगर निरीक्षक-11

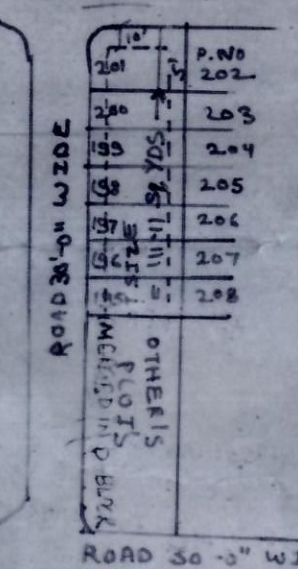
सहायक नगर निरीक्षक की सी सी (एल टी)

सहायक नगर निरीक्षक की सी सी (एल टी)

आवासीय भूखण्ड	87
भूखण्ड व्यवस्थित	06
कुल	75
पार्क/ग्रीन	02

DETAIL 'A-A'

ROAD 100'-0" WIDE



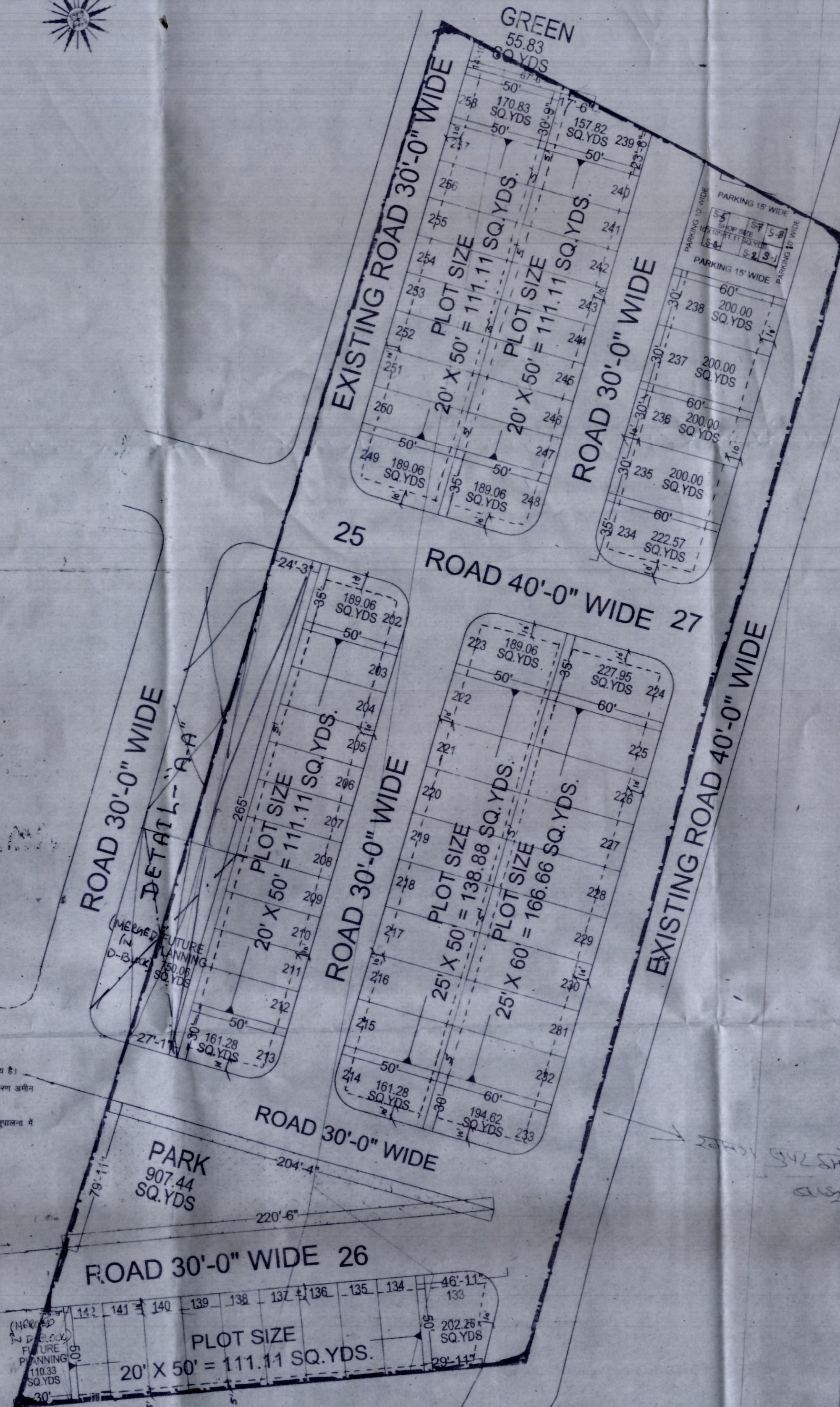
ROAD 30'-0" WIDE

नोट - योजना की मूल प्रवाली के पैरा 10/N के अनुसार जौन स्वरिय समिति द्वारा दिनांक 17/9/2018 को लिखे गये निर्णयानुसार उक्त Detail 'A-A' को तैयार किया गया है।

सहायक नगर निरीक्षक जौन-11

अध्यक्ष जौन-11

PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"ROYAL AANGAN BLOCK-C"
AT VILLAGE :- HARBANSH PURA, TEH.:- SANGANER, JAIPUR.



SECTOR ROAD 100'-0" WIDE

SECTOR ROAD 100'-0" WIDE