



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID 20122024AJ Receipt Date 09-OCT-2024 15:12
S R Location AJMER I
Receipt No RJ1509452839647
Name Of Seller ANIL SHARMA ADV
Name Of Buyer NA
Type of Document Others - Search
ACC Reference NONSH/KANHAIYA LAL/AJMER

Paid Fees			
Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 0	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 650
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 650	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 660		
(Rupees Six Hundred Sixty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

ANIL SHARMA

Advocate Rajasthan High Court

Office-cum-Residence-32, U.I.T. Quarters, Shastri Nagar, AJMER M'ble - 9414010765

SR/241680

dt. : 09/10/2024

TITLE REPORT

To whomsoever it may concern

Subject :- Title Search Report of Sh. Mohan Lal Dhilliwal S/o Sh. Pushkar Narayan Dhilliwal & Sh. Jagdish Bairwa S/o Sh. Ishwar Lal Bairwa the Khata no. 0 (Old) & 1593 (New) Khasra no. 1203 measuring 0.0800 Hectare & Khasra no. 5390/1203 measuring 0.1100 Hectare And Khata no. 382 (Old) & 1366 (New) Khasra no. 1204 measuring 0.3900 Hectare Total 03 Khasra Land Measuring 0.5800 Hectare Situated at Village Makarwali, Tehsil and Dist. Ajmer.

Name of Owners with Full Address:-

Sh. Mohan Lal Dhilliwal S/o Sh. Pushkar Narayan Dhilliwal, R/o 117, Gota Colony, Boraj Road, Ajmer

Sh. Jagdish Bairwa S/o Sh. Ishwar Lal Bairwa R/o Bairwa Basti, Village Kotra, Tehsil and Dist. Ajmer.

List of documents :-

- (1) **Certified Copy of Jamabandi** dt. 04/08/2023 Samvat 2073 – 2076 issued in favour of Sh. Mohan Lal Dhilliwal S/o Sh. Pushkar Narayan Dhilliwal for agri. land measuring 0.1900 Hectare.
- (2) **Certified Copy of Khasra Naksha and Jamabandi** dt. 04/08/2023 issued in favour of Sh. Mohan Lal Dhilliwal S/o Sh. Pushkar Narayan Dhilliwal For khasra no. 1203 land measuring 0.0800 Hectare.
- (3) **Certified Copy of Khasra Naksha and Jamabandi** dt. 04/08/2023 issued in favour of Sh. Mohan Lal Dhilliwal S/o Sh. Pushkar Narayan Dhilliwal For khasra no. 5390/1203 land measuring 0.1100 Hectare


ANIL SHARMA
ADVOCATE

- (4) **Certified Copy of Jamabandi dt. 04/08/2023 Samvat 2073 – 2076 issued in favour of Sh. Jagdish Bairwa S/o Sh. Ishwar Lal Bairwa for agri. land measuring 0.3900 Hectare.**
- (5) **Certified Copy of Khasra Naksha and Jamabandi dt. 04/08/2023 issued in favour of Sh. Jagdish Bairwa S/o Sh. Ishwar Lal Bairwa For khasra no. 1204 land measuring 0.3900 Hectare.**
- (6) **Original 90-A Order no. 100998 dt. 06/09/2023 issued by A.D.A. Ajmer in favour of Sh. Mohan Lal Dhiliwal S/o Sh. Pushkar Narayan Dhiliwal & Sh. Jagdish Bairwa S/o Sh. Ishwar Lal Bairwa (in respect of 03 khasra land measuring 0.5800 hectare)**
- (7) **Original Lay-Out Permission Letter no. 5833 dt. 07/10/2024 issued by A.D.A. Ajmer in favour of Sh. Mohan Lal Dhiliwal S/o Sh. Pushkar Narayan Dhiliwal & Sh. Jagdish Bairwa S/o Sh. Ishwar Lal Bairwa (with layout plan).**

Conclusion / Observation if any

As per the photocopy/Xerox of the documents submitted by the party and details mentioned therein, I am of the opinion that **Sh. Mohan Lal Dhiliwal S/o Sh. Pushkar Narayan Dhiliwal & Sh. Jagdish Bairwa S/o Sh. Ishwar Lal Bairwa** is the absolute owners of above khasra land/said land is clear, marketable and free from all encumbrances.

Advocate Anil Sharma

ANIL SHARMA
ADVOCATE



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- माकड़वाली
पटवार हल्का :- माकड़वाली
भू.अभि.नि. :- माकड़वाली
तहसील :- अजमेर
जिला :- अजमेर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2073 - 2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 1593
खाता संख्या पुराना :- 0

काश्तकार का नाम:-

1. मोहनलाल ढिल्लीवाल पुत्र पुष्करनारायण ढिल्लीवाल हिस्सा- पूर्ण जाति- धोबी सा.117 गोटा कॉलोनी बोरज रोड अजमेर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1203	0.0800	बारानी 1	0.0800	0.48		
5390/1203	0.1100	बारानी 1	0.1100	0.66		
कुल खसरे - 2	0.1900		0.1900	1.1400		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 4-Aug-2023



P-35-310
04/08/23 पर 445

पटवारी
पटवार मण्डल, माकड़वाली
तह. व जिला अजमेर

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 04/08/2023 12:03:01 PM

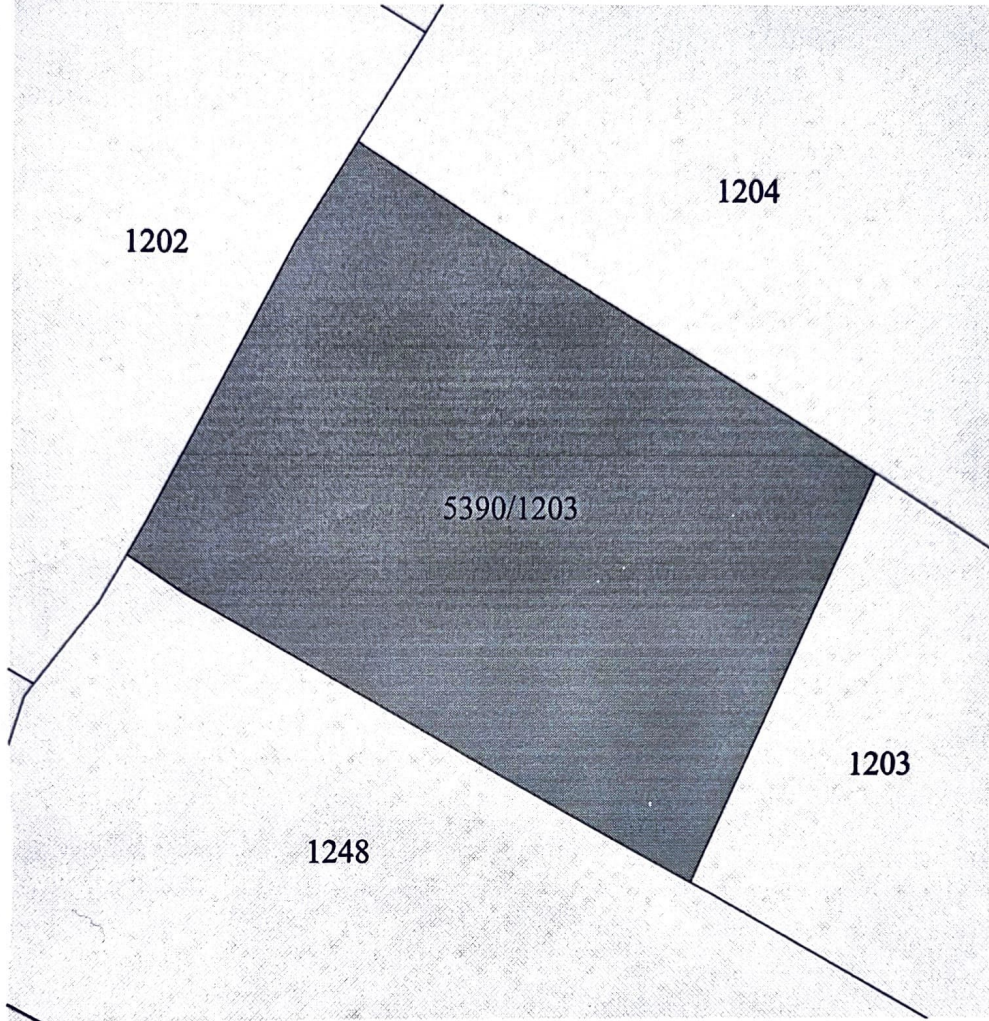
जिला : अजमेर

तहसील : अजमेर

भू. अ. नि. क्षेत्र : माकड़वाली

पटवारी हल्का : माकड़वाली

ग्राम : माकड़वाली



Scale 1:500

खसरा संख्या : 5390/1203 क्षेत्रफल : 0.1100 Hectare खाता संख्या : 1593 पुराना खाता संख्या : 0

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : बाराणी 1 [0.1100, 0.66]

1.) मोहनलाल दिल्लीवाल पुत्र पुष्करनारायण दिल्लीवाल हिस्सा- पूर्ण जाति- धोबी सा. 117 गोटा कॉलोनी बोरज रोड़ अजमेर खातेदार

P-35 310 पर 44
04/08/23

सक्षम अधिकारी

पटवारी
बेट वार मण्डल, तह. व जिला अजमेर

नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 04/08/2023 12:03:43 PM

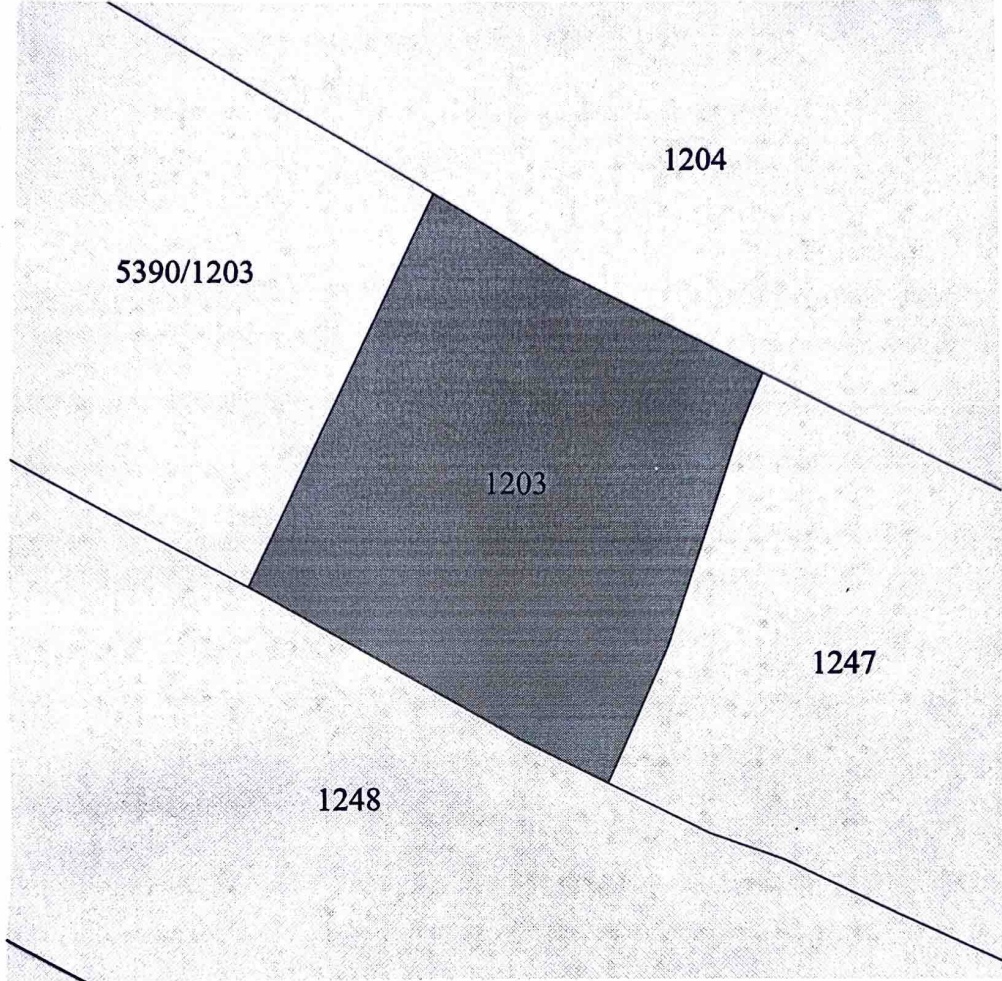
जिला : अजमेर

तहसील : अजमेर

भू. अ. नि. क्षेत्र : माकड़वाली

पटवारी हल्का : माकड़वाली

ग्राम : माकड़वाली



Scale 1:500

खसरा संख्या : 1203 क्षेत्रफल : 0.0800 Hectare खाता संख्या : 1593 पुराना खाता संख्या : 0

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : बाराणी 1 [0.0800, 0.48]

1.) मोहनलाल दिल्लीवाल पुत्र पुष्करनारायण दिल्लीवाल हिस्सा- पूर्ण जाति- धोबी सा. 117 गोटा कॉलोनी बोराज रोड़ अजमेर खातेदार

P-35-310-424
04/08/23

सक्षम अधिकारी का हस्ताक्षर एवं सील

पटवारी
पटवार मण्डल.....
तह. व जिला अजमेर

- नोट :-
1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
 2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
 3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- माकड़वाली
पटवार हल्का :- माकड़वाली
भू.अभि.नि. :- माकड़वाली
तहसील :- अजमेर
जिला :- अजमेर

अंतिम चौसाला आधार सम्बत :- 2073 - 2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 1366
खाता संख्या पुराना :- 382

काश्तकार का नाम:-

1. जगदी शबैरवा पुत्र ईश्वरलालबैरवा हिस्सा- पूर्ण जाति- बलाई सा. बैरवा बस्ती कोटडा अजमेर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1204	0.3900	बारानी 1	0.3900	2.34	स्वीकृत नामान्तरकरण : 905 07/04/2021 समर्पण	

कुल खसरे - 1 0.3900 0.3900 2.3400

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 4-Aug-2023



P-35 310 पट 405
04/08/23
पटवारी
पटवार मण्डल, तह. व जिला अजमेर

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 04/08/2023 12:02:02 PM

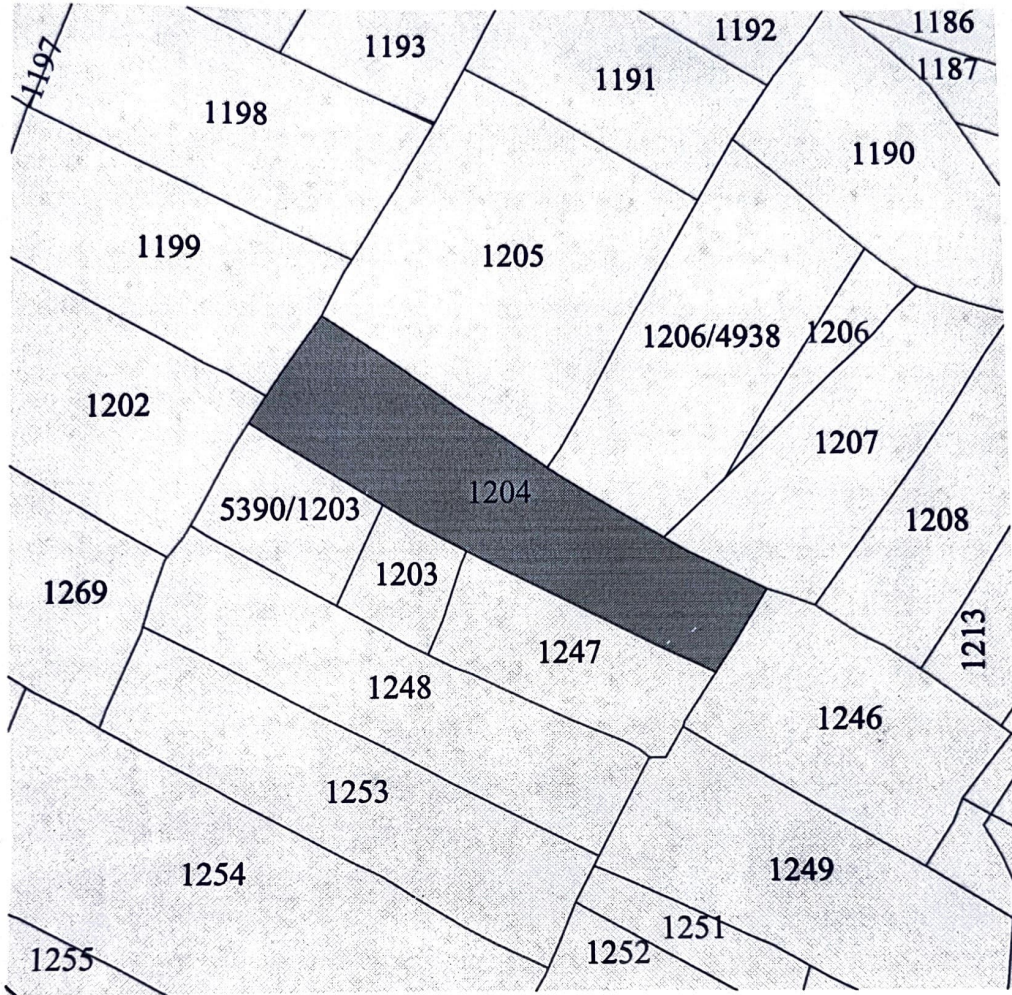
जिला : अजमेर

तहसील : अजमेर

भू. अ. नि. क्षेत्र : माकड़वाली

पटवारी हल्का : माकड़वाली

ग्राम : माकड़वाली



Scale 1:2000

खसरा संख्या : 1204 क्षेत्रफल : 0.3900 Hectare खाता संख्या : 1366 पुराना खाता संख्या : 382

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : बारानी 1 [0.3900, 2.34]

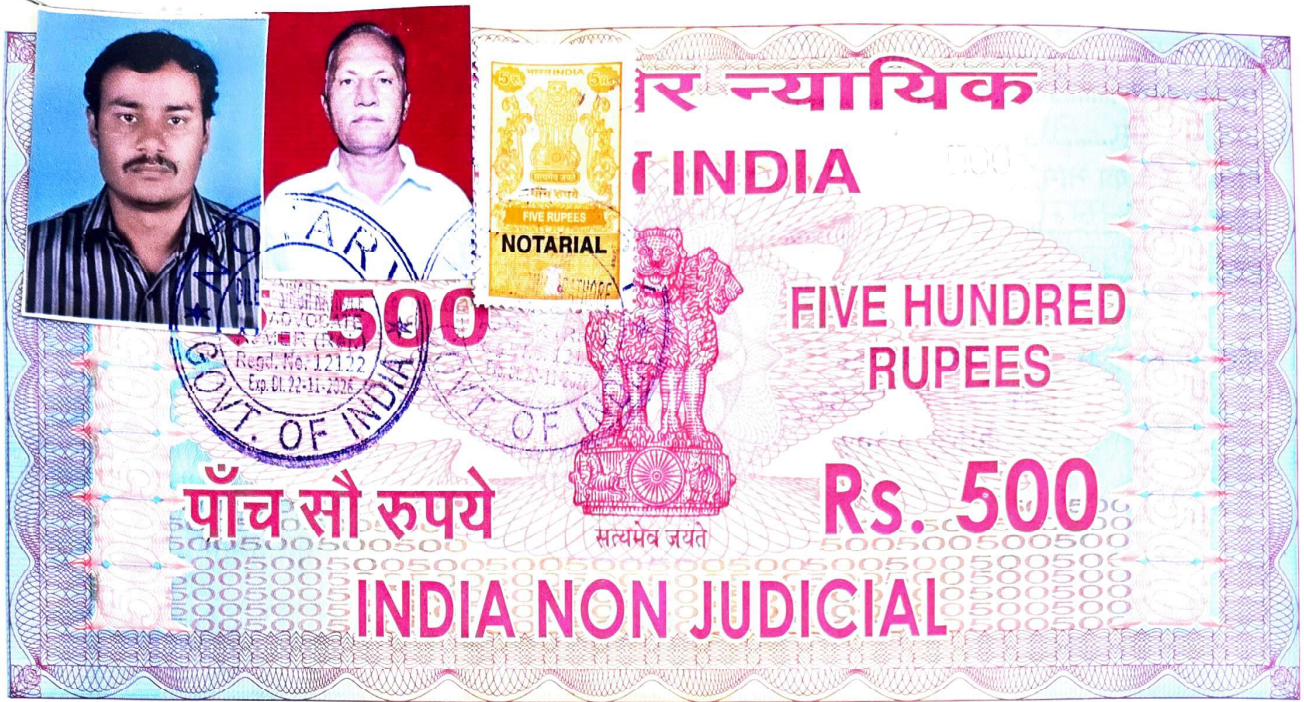
1.) जगदी शबैरवा पुत्र ईश्वरलाल बैरवा हिस्सा- पूर्ण जाति- बलाई सा. बैरवा बस्ती कोटडा अजमेर खातेदार

P-35
310
04/08/23

सक्षम अधिकारी का हस्ताक्षर एवं सील

पटवारी
पटवार मांडल, अजमेर
तह. व जिला अजमेर

- नोट :-
1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
 2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
 3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null



राजस्थान RAJASTHAN

X 337967

Memorandum of Understanding

This Memorandum of understanding is being made and executed on this 08 Oct, 2024 at Ajmer.

Mr. Mohan Lal Aadhar No XXXXXXXX0003) Of Mr. S/o Pushkarnarayan Dhilliwala, R/o, 117, Gota colony, Boraj road, Foyasagar road, Ajmer- (Raj) 305001, aged about 44 years its PAN is AFX009293A (hereinafter singly/ jointly, as the case may be, referred to as the "Promoter (First Part)

Sh. Jagdish Berava S/o Sh. Ishwar Lal Berva Aadhar No XXXXXXXX1007) of age about 60 years, R/o, 671, Bairwabasti, Pushkar road, Kotra, Ajmer-305001 (Raj). Its PAN is AJAPB0751C (hereinafter singly/ jointly, as the case may be, referred to as the "Landowner", which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his/her legal successor(s), administrators, executors successors & permitted assignees) of the (Second PART).

Now it is hereby agreed and declared by and between the parties here to as follows:

The project "KHASRA NO 1203, 5390/1203, 1204 MAKADWALI", situated at Khasra No. 1204, 1203, 5390/1203 Village-Makarwali, Tehsil & Dist. Ajmer (Rajasthan.).

1. Shall be jointly developed by both the party.
2. The marketing and selling of the project shall be carried out by both the party...

Notary Public Ajmer

9/10/24



क्रम संख्या ५२३ दिनांक ०५/१०/२५

मुद्रांक राशि ५००/-

केता का नाम मोहन लाल

पिता/पति का नाम एच.ए. नारायण दीप्तीवाल

निवासी अजमेर जिले, M.O. 4

हस्ते अफसान खान

केता के हस्ताक्षर

गौरव प्रामाणिक

मुद्रांक विक्रेता (माल ५९/२०२२)

कामदे, अजमेर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम १९९८ के अन्तर्गत	
स्टाम्प राशि पर प्रभाविता अधिभार	
१. आधारभूत विकास हेतु अधिभार (००३०-०२-८००-००) १०% Rs.	५०४
२. गौ-संरक्षण / संवर्धन हेतु अधिभार (००३०-०२-८००-००) १०% Rs.	५०४
३. प्राकृतिक एवं पर्यावरण संरक्षण हेतु अधिभार (००३०-०२-८००-००) १०% Rs.	५०४
हो स्टाम्प वेण्डर-गौरव प्रामाणिक	
L.No.-५९/२०२२, कागज	

3. That Party to the First part shall act as a promoter and Second Part shall act as the other Promoter in the above referred project land "KHASRA NO 1203, 5390/1203, 1204 MAKADWALI"
4. That all the rights and liabilities as imposed by the RERA Act shall be executed jointly by Both Party.
5. The designated separate bank account shall be opened jointly in the name of the first party and Second Party **Mohan Lal And Jagdish Chand** as provided in sub - clause (D) of clause (1) of sub-section (2) of Section 4 of the RERA Act, 2016.

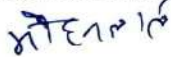
(I) MOHAN LAL AND JAGDISH CHAND KHASRA NO. 1203, 5390/1203, 1204 MAKARWALI COLLECTION A/C NO. 43411493115

(II) MOHAN LAL AND JAGDISH CHAND KHASRA NO.1203, 5390/1203, 1204 MAKARWALI RETENTION A/C NO. 43411346513

(III) MOHAN LAL AND JAGDISH CHAND KHASRA NO. 1203, 5390/1203, 1204 MAKARWALI PROMOTERS A/C NO. 43411609449

6. All the receipt / losses from the booking and sale of units in the project. "KHASRA NO 1203, 5390/1203, 1204 MAKADWALI" shall be shared between the both parties in the ratio of their ownership profit and loss ratio **Jagdish Berava & Mohan Lal Dhilliwal**
7. That, if any manner in the future both the party jointly takes responsibility to compensate for the same. Contradiction arises or any loss or damage to any Allottee arises in.

1. Mohan Lal Dhilliwal



(Promoter)



2 Jagdish Berava



(Other Promoter)




Notary Public, Ajmer
9/10/2024



अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर (जोन उत्तर) राजस्थान सरकार

क्रमांक: LU2012/ADA/2023-24/100998

दिनांक: 06/09/2023

विषय: — राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90—क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री **MOHANLAL DHILLIWAL** पुत्र श्री **PUSHKARNARAYAN DHILLIWAL** जाति **DHOBI** निवासी **117 GOTA COLONY] BORAJ ROAD] AJMER**

श्री **JAGDISH BAIRWA** पुत्र श्री **ISHWARLAL BAIRWA** जाति **BALAI** निवासी **BAIRWA BASTI] KOTRA] AJMER**

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90—क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	माकड़वाली , अजमेर (अजमेर)	SHRI MOHAN LAL	1203	800	0.08
2.	माकड़वाली , अजमेर (अजमेर)	SHRI MOHAN LAL	5390/1203	1100	0.11
3.	माकड़वाली , अजमेर (अजमेर)	SHRI JAGDISH BAIRWA	1204	3900	0.39
कुल					0.58

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की —मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90—क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की

आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **06-09-2023** को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी (जोन उत्तर)
अजमेर विकास प्राधिकरण, अजमेर



Digitally Signed by Mahaveer Singh
Designation : DC/ AO
Date: 2023.09.06 16:37:41 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (बी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- माकड़वाली
पटवार हल्का :- माकड़वाली
भू.अभि.नि. :- अजमेर तृतीय
तहसील :- अजमेर
जिला :- अजमेर

सम्बत :- 2069 - 2072
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 547
खाता संख्या पुराना :- 895

काश्तकार का नाम:-

धन्ना पुत्र तेजा कौम भांवी सा. देह खातेदार

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1201	0.4000	बाराणी 1	0.4000	2.4000	नामा. स.: 131 - नि.दि.: 24/02/2015 - बेचान	
1203	0.1900	बाराणी 1	0.1900	1.1400	से ख.नं. 1237-0.17, 1238/4247 रकबा 0.06 पर क्रेता	
1237	0.1700	बाराणी 1	0.1700	1.0200	हरिशंकर पुत्र मोवसिंह कौम मेघवंशी सा. ए-233	
1238/4247	0.0600	बाराणी 1	0.0600	0.3600	पंचशील नगर अजमेर व ख.नं. 1203-0.19 पर क्रेता	
					सोहनीदेवी पत्नि पांचू कौम मेघवंशी सा. लोहागल के	
					नाम अंकन स्वीकार हुआ	
					नामा. स.: 151 - नि.दि.: 25/05/2015 - बेचान	
					से ख.नं. 1203-0.19 से ख.नं. 5390/1203 रकबा	
					0.11 पर विक्रेता सोहनीदेवी पत्नि पांचू के बजाय	
					क्रेता सुखाराम पुत्र बस्ताराम जाति मेघवाल नि.	
					हणवन्त ए-प्लॉट नं. 605 बी. जे. एस. कॉलोनी जोधपुर	
					नाम अंकन स्वीकार हुआ शेष बदस्तूर	
					नामा. स.: 254 - नि.दि.: 07/12/2015 - बेचान	
					से ख.नं. 1203-0.08, 5390/1203 रकबा 0.11 पर क्रेता	
					मोहनलाल दिल्लीवाल पुत्र पुष्करनारायण दिल्लीवाल	
					जाति धोबी नि. 117 गोटा कॉलोनी बोराल रोड अजमेर	
					के नाम अंकन स्वीकार हुआ	
					नामा. स.: 30 - नि.दि.: 10/06/2014 - बेचान	
					से ख.नं. 1201-0.40 पर क्रेता जगदीशचन्द बैरवा	
					पुत्र ईश्वरचन्द बैरवा जाति बैरवा नि. बैरवा वस्ती	
					कोटडा के नाम अंकन स्वीकार हुआ	
कुल खसरे - 4	0.8200		0.8200	4.92		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 17-Oct-2024





जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (बी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- माकड़वाली
पटवार हल्का :- माकड़वाली
भू.अभि.नि. :- माकड़वाली
तहसील :- अजमेर
जिला :- अजमेर

सम्बत :- 2073 - 2076
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 1031
खाता संख्या पुराना :-

काश्तकार का नाम:-

मोहनलाल डिल्लीवाल पुत्र पुष्करनारायण डिल्लीवाल जाति घोडी नि. 117 गोटा कॉलोनी बोरगज रोड अजमेर

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1203	0.0800	बारानी 1	0.0800	0.4800		
5390/1203	0.1100	बारानी 1	0.1100	0.6600		
कुल खसरे - 2	0.1900		0.1900	1.14		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 17-Oct-2024





जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (बी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- माकडवाली
पटवार हल्का :- माकडवाली
भू.अभि.नि. :- अजमेर तृतीय
तहसील :- अजमेर
जिला :- अजमेर

सम्बत :- 2065 - 2084
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 895
खाता संख्या पुराना :-

काश्तकार का नाम:-

राजू धन्ना पि.तेजा कौम भांवी सा. देह खातेदार.

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	मिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1201	0.4000	बारानी 1	0.4000	4.9200		
1203	0.1900	बारानी 1	0.1900	0.0000		
1237	0.1700	बारानी 1	0.1700	0.0000		
1238/4247	0.0600	बारानी 1	0.0600	0.0000		
कुल खसरे - 4	0.8200		0.8200	4.92		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 17-Oct-2024





जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (बी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- माकड़वाली
पटवार हल्का :- माकड़वाली
भू.अभि.नि. :- अजमेर तृतीय
तहसील :- अजमेर
जिला :- अजमेर

सम्मत :- 2065 - 2084
भूमि धारक का नाम :- राज,सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 342
खाता संख्या पुराना :-

काश्तकार का नाम:-

चीथा बन्द धन्ना कौम बली सा.देह खातेदार

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1189	0.3200	बारानी 1	0.3200	0.0000		
1199	0.4000	बारानी 1	0.4000	0.0000		
1200	0.4100	बारानी 1	0.4100	0.0000		
1204	0.3900	बारानी 1	0.3900	0.0000		
480/3887	0.0800	चाही 3	0.0800	0.0000	483	
486	0.2100	चाही 3	0.2100	22.7300	483	
493	0.1700	चाही 2	0.1700	0.0000	494	
495	0.2700	चाही 2	0.2700	0.0000	494	
कुल खसरे - 8	2.2500		2.2500	22.73		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

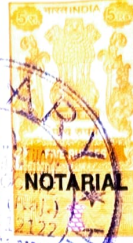
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 17-Oct-2024



भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु.50



FIFTY
RUPEES
Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

BW 300974

शपथ पत्र

मैं जगदीश चन्द उम 60 वर्ष पुत्र श्री ईश्वर लाल निवासी 671, बैरवा बस्ती, पुष्कर मार्ग, कोटड़ा, अजमेर (राज.) शपथ पूर्वक बयान करता हूँ कि -

1. यह कि मेरे पैन कार्ड में मेरा नाम जगदीश चन्द बैरवा पुत्र श्री ईश्वर लाल बैरवा है, तथा आधार कार्ड मेरा नाम जगदीश चन्द पुत्र श्री ईश्वर लाल है।
2. यह कि मैं शपथ पूर्वक बयान करता हूँ कि जगदीश चन्द बैरवा और जगदीश चन्द दोनों मेरे ही नाम हैं उक्त दोनों नामों में एक ही व्यक्ति हूँ।
3. यह कि मैं शपथ पूर्वक बयान करता हूँ कि किसी प्रकार की अनियमितता पाई जाती है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी मेरी स्वयं कि होगी।

स्थान- अजमेर दिनांक

सत्यापन

उपरोक्त तथ्य सही एवं सत्य हैं ईश्वर सत्य बोलने में मेरी सहायता करें है।

स्थान- अजमेर दिनांक

शपथ कर्ता

शपथ कर्ता

Notary Public Ajmer

9/10/2024

क्रम संख्या ५३० दिनांक ०८/१०/२०२५

मुद्रांक राशि ५०/-

क्रेता का नाम जगदीश चन्द

पिता/पति का नाम ईश्वर लाल

निवासी अजमेर वास्ते राजपूत

हस्ते देवराज राजपूत

क्रेता के हस्ताक्षर

२५/११/२५

गौरव जोगिड़

मुद्रांक विक्रेता (लान ५९/२०२२)

कायड, अजमेर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम १९९८ के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रमाणित अधिकार	
१. आधारभूत विक्रेता हस्त प्रमाणित (००३०-०२-८००-०९-००) १०% Rs.	९१
२. मो-मकान / विक्रेता हस्त प्रमाणित (००३०-०२-८००-०९-००) १०% Rs.	५१
३. व्यक्तिगत एवं व्यवसायिक आपदाओं से निवारण हेतु प्रमाणित (००३०-०२-८००-०९-००) १०% Rs.	५१

हो स्टाम्प वेण्डर गौरव जोगिड़
L.No. ५९/२०२२, कायड, अजमेर

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु. 50



FIFTY
RUPEES

Rs. 50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

BW 300975

शपथ पत्र

मैं मोहन लाल उम 44 वर्ष पुत्र श्री पुष्कर नारायण दिल्लीवाल निवासी 117, गोटा कॉलोनी, बोरान, फॉयसागर रोड, अजमेर (राज.) शपथ पूर्वक बयान करता हूँ कि -

1. यह कि मेरे पैन कार्ड में मेरा नाम मोहन लाल दिल्लीवाल पुत्र श्री पुष्कर नारायण दिल्लीवाल है, तथा आधार कार्ड मेरा नाम मोहन लाल पुत्र श्री पुष्कर नारायण दिल्लीवाल है।
2. यह कि मैं शपथ पूर्वक बयान करता हूँ कि मोहन लाल दिल्लीवाल और मोहन लाल दोनों मेरे ही नाम हैं उक्त दोनोंनामों में एक ही व्यक्ति हूँ।
3. यह कि मैं शपथ पूर्वक बयान करता हूँ कि किसी प्रकार की अनियमितता पाई जाती है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी मेरी स्वयं कि होगी।

स्थान- अजमेर दिनांक

सत्यापन

उपरोक्त तथ्य सही एवं सत्य हैं ईश्वर सत्य बोलने में मेरी सहायता करें है।

स्थान- अजमेर दिनांक

शपथ कर्ता

शपथ कर्ता

Notary Public, Aimer

21/10/2024

क्रम संख्या ५२९ दिनांक ०८/१०/२०२५

मुद्रांक राशि ५०/-

क्रेता का नाम मोहन लाल

पिता/पति का नाम पुष्कर नारायण दिल्ली

निवासी अजमेर वास्ते शिपम पत्र

हस्ते हेमराज गुजर

क्रेता के हस्ताक्षर

हेमराज

गौरव जांगिड़

मुद्रांक विक्रेता (लान. 59/2022)

कायड, अजमेर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत	
स्टाम्प राशि के प्रमाणित अभिलेख	
1. आरम्भित विक्रेता का नाम	51
(0030-02-800-00-00) 10% Rs.	
2. गौ-सक्रीन / पत्र	51
(0030-02-800-00-00) 10% Rs.	
3. याकूतिन / पत्र	51
(0030-02-800-00-00) 10% Rs.	

हो स्टाम्प वेण्डर - गौरव जांगिड़
L.No.-59/2022, कायड, अजमेर



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- माकड़वाली
पटवार हल्का :- माकड़वाली
भू.अभि.नि. :- माकड़वाली
तहसील :- अजमेर
जिला :- अजमेर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2073 - 2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 1751
खाता संख्या पुराना :- 0

काश्तकार का नाम:-

1. अजमेर विकास प्राधिकरण अजमेर (समर्पण) हिस्सा- पूर्ण अजमेर विकास प्राधिकरण अजमेर,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1190	0.2800	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2800		स्वीकृत नामांतरकरण : 1116 01/02/2022समर्पण	
1201	0.4000	बारानी 1	0.4000	2.40	स्वीकृत नामांतरकरण : 1134 10/02/2022समर्पण	
1202	0.4000	बारानी 1	0.4000	2.40	स्वीकृत नामांतरकरण : 1149 21/03/2022समर्पण	
1203	0.0800	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0800		स्वीकृत नामांतरकरण : 1172 13/04/2022समर्पण	
1204	0.3900	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3900		स्वीकृत नामांतरकरण : 1193 02/05/2022समर्पण	
1248	0.3400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3400		स्वीकृत नामांतरकरण : 1227 08/06/2022समर्पण	
1255	0.3442	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3442		स्वीकृत नामांतरकरण : 1243 21/06/2022समर्पण	
1320	0.6300	बारानी 1	0.6300	3.78	स्वीकृत नामांतरकरण : 1285 29/08/2022समर्पण	
1321	0.1800	बारानी 1	0.1800	1.08	स्वीकृत नामांतरकरण : 1287 18/08/2022समर्पण	
1323	0.4300	बारानी 1	0.4300	2.58	स्वीकृत नामांतरकरण : 1293 31/08/2022समर्पण	
1324/3986	0.0900	बारानी 1	0.0900	0.54	स्वीकृत नामांतरकरण : 1304 29/09/2022समर्पण	
1325	0.1900	बारानी 1	0.1900	1.14	स्वीकृत नामांतरकरण : 1323 18/10/2022समर्पण	
1326	0.1300	बारानी 1	0.1300	0.78	स्वीकृत नामांतरकरण : 1346 14/11/2022समर्पण	
1326/3958	0.1700	बारानी 1	0.1700	1.02	स्वीकृत नामांतरकरण : 1351 14/12/2022समर्पण	
1329	0.1800	बारानी 1	0.1800	1.08	स्वीकृत नामांतरकरण : 1376 01/02/2023समर्पण	
1330	0.0500	बारानी 1	0.0500	0.30	स्वीकृत नामांतरकरण : 1384 06/02/2023समर्पण	
1332	0.3200	बारानी 1	0.3200	1.92	स्वीकृत नामांतरकरण : 1390 20/02/2023न्याया. आदेश	
1333	0.5600	बारानी 1	0.5600	3.36	स्वीकृत नामांतरकरण : 1396 22/02/2023समर्पण	
1335/4338	0.0200	बारानी 1	0.0200	0.12	स्वीकृत नामांतरकरण : 1397 24/02/2023समर्पण	
1342	0.4900	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4900		स्वीकृत नामांतरकरण : 1398 24/02/2023समर्पण	
1401	0.2700	बारानी 1	0.2700	1.62	स्वीकृत नामांतरकरण : 1405 10/03/2023न्याया. आदेश	
1401/3957	0.4200	बारानी 1	0.4200	2.52	स्वीकृत नामांतरकरण : 1484 18/05/2023समर्पण	
1421	0.7000	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.7000		स्वीकृत नामांतरकरण : 1489 13/06/2023समर्पण	



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- माकड़वाली
पटवार हल्का :- माकड़वाली
भू.अभि.नि. :- माकड़वाली
तहसील :- अजमेर
जिला :- अजमेर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2073 - 2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 1751
खाता संख्या पुराना :- 0

1422	0.3800	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3800	स्वीकृत नामांतरकरण : 1560 17/08/2023समर्पण
1445	1.0300	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.0300	स्वीकृत नामांतरकरण : 1575 13/09/2023समर्पण
1447	0.2600	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2600	स्वीकृत नामांतरकरण : 1588 22/09/2023समर्पण
1486	0.4900	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4900	स्वीकृत नामांतरकरण : 1595 04/10/2023समर्पण
1488	0.3200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3200	स्वीकृत नामांतरकरण : 1605 10/10/2023समर्पण
1489	0.3400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3400	स्वीकृत नामांतरकरण : 1659 11/01/2024समर्पण
1496	0.9800	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.9800	स्वीकृत नामांतरकरण : 1692 12/02/2024समर्पण
1497	0.4500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4500	स्वीकृत नामांतरकरण : 1705 23/02/2024समर्पण
1497/4256	0.4400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4400	स्वीकृत नामांतरकरण : 1860 09/07/2024समर्पण
1498	0.4400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4400	स्वीकृत नामांतरकरण : 1910 21/08/2024समर्पण
1501	0.4300	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4300	स्वीकृत नामांतरकरण : 1942 11/09/2024समर्पण
1502	0.7300	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.7300	स्वीकृत नामांतरकरण : 1946 10/09/2024समर्पण
1503	0.7500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.7500	स्वीकृत नामांतरकरण : 1949 23/09/2024समर्पण
1664	0.3200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3200	
1665	0.1900	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1900	
1739/3960	0.0400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0400	
1740/3961	0.0800	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0800	
1741/3962	0.0400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0400	
1751	0.1900	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1900	
1752	1.0900	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.0900	
1753	0.7900	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.7900	



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- माकड़वाली
पटवार हल्का :- माकड़वाली
भू.अभि.नि. :- माकड़वाली
तहसील :- अजमेर
जिला :- अजमेर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2073 - 2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 1751
खाता संख्या पुराना :- 0

1757	0.1700	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1700	
1758	0.2000	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2000	
1760	0.2400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2400	
1760/4137	0.2000	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2000	
1764/4138	0.0600	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0600	
1764/4332	0.0900	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0900	
1810	0.0800	वाणिज्य प्रयोजनार्थ	0.0800	
1811	0.0500	वाणिज्य प्रयोजनार्थ	0.0500	
1814	0.1100	वाणिज्य प्रयोजनार्थ	0.1100	
1852	0.6900	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.6900	
1853	0.1800	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1800	
1854	0.1900	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1900	
1882	0.3021	पर्यटन ईकाई	0.3021	
1883	0.4300	पर्यटन ईकाई	0.4300	
1884	0.7200	पर्यटन ईकाई	0.7200	
1884/4831	0.0200	पर्यटन ईकाई	0.0200	
1885	0.1500	पर्यटन ईकाई	0.1500	
1886	0.2000	पर्यटन ईकाई	0.2000	
1887/4832	0.0400	पर्यटन ईकाई	0.0400	
1888/3802	0.2634	पर्यटन ईकाई	0.2634	
1903	0.4065	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4065	
1905	0.2100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2100	
2030	0.3400	बारानी 1	0.3400	2.04
2031	0.3900	बारानी 1	0.3900	2.34
2079/4016	0.0300	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0300	



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- माकड़वाली
पटवार हल्का :- माकड़वाली
भू.अभि.नि. :- माकड़वाली
तहसील :- अजमेर
जिला :- अजमेर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2073 - 2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 1751
खाता संख्या पुराना :- 0

2080	0.1600	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1600	
2082	0.1500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1500	
2082/4015	0.0800	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0800	
2083	0.1300	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1300	
2084	0.1400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1400	
2085	0.1400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1400	
2086/4924	0.0500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0500	
2087	0.0900	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0900	
2088	0.0700	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0700	
2089	0.1000	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1000	
2090	0.1200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1200	
2093	0.7000	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.7000	
2424	0.1500	वाणिज्य प्रयोजनार्थ	0.1500	
2480	0.1000	वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ	0.1000	
2747	0.1700	बारानी 2	0.1700	0.68
2818/4021	0.0600	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0600	
2819	0.5200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.5200	
2875	0.2900	बारानी 2	0.2900	1.16
2880	0.3000	वाणिज्य प्रयोजनार्थ	0.3000	
2885	0.4200	बारानी 2	0.4200	1.68
2885/4998	0.0200	बारानी 2	0.0200	0.08
2942/4439	0.0800	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0800	



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- माकड़वाली
पटवार हल्का :- माकड़वाली
भू.अभि.नि. :- माकड़वाली
तहसील :- अजमेर
जिला :- अजमेर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2073 - 2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 1751
खाता संख्या पुराना :- 0

2942/4440	0.1000	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1000	
2945/4946	0.6000	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.6000	
2961	0.1500	बारानी 2	0.1500	0.60
2979	0.6100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.6100	
3051	0.2600	बारानी 2	0.2600	1.04
3305	0.1200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1200	
3306	0.1400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1400	
3316	0.2200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2200	
3317	0.0800	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0800	
3318	0.0800	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0800	
3319	0.0800	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0800	
3320	0.1300	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1300	
3320/4455	0.1300	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1300	
3321	0.2800	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2800	
3351	0.1100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1100	
3352	0.3700	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3700	
3588	0.4900	नहरी 1	0.4900	3.92
3591	0.2600	नहरी 1	0.2600	2.08
3591/4999	0.0300	नहरी 1	0.0300	0.24
3663	0.0600	बारानी 3	0.0600	0.12
3665	0.2900	बारानी 2	0.2900	1.16
3666	0.4500	बारानी 2	0.4500	1.80
3666/4287	0.0400	बारानी 2	0.0400	0.16
3675	0.4100	पर्यटन ईकाई	0.4100	
3676	0.3800	पर्यटन ईकाई	0.3800	
3677	0.3200	पर्यटन ईकाई	0.3200	



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- माकड़वाली
पटवार हल्का :- माकड़वाली
भू.अभि.नि. :- माकड़वाली
तहसील :- अजमेर
जिला :- अजमेर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2073 - 2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 1751
खाता संख्या पुराना :- 0

3731	0.1000	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1000	
3758	0.3894	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3894	
3759	0.6000	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.6000	
3776	0.3300	वाणिज्य प्रयोजनार्थ	0.3300	
3777	0.2000	वाणिज्य प्रयोजनार्थ	0.2000	
3778	0.2000	वाणिज्य प्रयोजनार्थ	0.2000	
3779	0.3700	वाणिज्य प्रयोजनार्थ	0.3700	
444	0.3700	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3700	
5159/1446	0.1600	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1600	
5166/2961	0.1500	बारानी 2	0.1500	0.60
5209/1908	0.0200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0200	
5260/2029	0.3200	बारानी 1	0.3200	1.92
5261/2029	0.0800	बारानी 1	0.0800	0.48
5323/3591	0.2500	नहरी 1	0.2500	2.00
5390/1203	0.1100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1100	
5518/3882	0.1067	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1067	
5519/1422	0.4000	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4000	
5560/5404	0.4000	संस्थानिक प्रयोजना	0.4000	
5566/1115	0.2300	बारानी 2	0.2300	0.92
5567/1115	0.2900	बारानी 2	0.2900	1.16
5672/3728	0.0300	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0300	
5675/5214	0.1200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1200	
5677/3730	0.0800	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0800	



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- माकड़वाली
पटवार हल्का :- माकड़वाली
भू.अभि.नि. :- माकड़वाली
तहसील :- अजमेर
जिला :- अजमेर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2073 - 2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 1751
खाता संख्या पुराना :- 0

5678/3730	0.0200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0200	
5683/2980	0.4100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4100	
5727/1857	0.1811	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1811	
5758/968	0.1200	बारानी 1	0.1200	0.72
5774/5724	0.0250	बारानी 1	0.0250	0.15
5799/3732	0.3600	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3600	
5803/3052	0.0618	वाणिज्य प्रयोजनार्थ	0.0618	
5804/3052	0.0626	वाणिज्य प्रयोजनार्थ	0.0626	
5805/3052	0.0626	वाणिज्य प्रयोजनार्थ	0.0626	
5806/3052	0.0623	वाणिज्य प्रयोजनार्थ	0.0623	
5807/3052	0.0619	वाणिज्य प्रयोजनार्थ	0.0619	
5808/3052	0.0616	वाणिज्य प्रयोजनार्थ	0.0616	
5809/3052	0.0772	वाणिज्य प्रयोजनार्थ	0.0772	
5810/2759	0.0676	वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ	0.0676	
5811/2759	0.1324	गै.मु.सड़क	0.1324	
5812/2760	0.1559	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1559	
5813/2760	0.1541	गै.मु.सड़क	0.1541	
5814/2879	0.0750	वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ	0.0750	
5828/2844	0.1100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1100	
5829/2844	0.4100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4100	
5850/1847	0.3200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3200	
5852/1921	0.6400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.6400	



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- माकड़वाली
पटवार हल्का :- माकड़वाली
भू.अभि.नि. :- माकड़वाली
तहसील :- अजमेर
जिला :- अजमेर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2073 - 2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 1751
खाता संख्या पुराना :- 0

5862/712	0.0669	वाणिज्यक प्रयोजनार्थ	0.0669
5868/706	0.0352	वाणिज्य प्रयोजनार्थ	0.0352
5870/712	0.0074	वाणिज्य प्रयोजनार्थ	0.0074
5872/5815	0.0292	वाणिजिक प्रयोजनार्थ	0.0292
5874/1314	0.2400	वाणिज्य प्रयोजनार्थ	0.2400
5883/2942	0.2000	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2000
5887/1923	0.4208	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4208
5917/1680	0.1134	वाणिज्यक प्रयो.	0.1134
5919/5718	0.0283	वाणिज्यक प्रयो.	0.0283
कुल खसरे - 171	42.9146		42.9146 53.6900

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 17-Oct-2024



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार

TWENTY
THOUSAND RUPEES

रु. 20000

राजस्थान RAJASTHAN



568063

विक्रयपत्र अंके 5,80,000/- रुपये मात्र

अमित गोयल

नीति पत्र लेखक

जिलाधीश परिसर

अजमेर

मो. 9251066500

9251601924

यह विक्रयपत्र आज दिनांक 19.11.2015 के दिन 1- श्रीमती सोहनी देवी उम्र लगभग 43 वर्ष पत्नी श्री पांचू जाति मेघवंशी निवासी ग्राम लोहागल तहसील व जिला अजमेर (राज.) 2- श्री सुखाराम उम्र लगभग 43 वर्ष पुत्र श्री बस्ताराम जाति मेघवाल निवासी हणवन्त, प्लॉट संख्या 605, बी.जे.एस. कॉलोनी, जोधपुर (राज.) जिन्हें इस विक्रयपत्र में प्रथमपक्ष विक्रेता के नाम से सम्बोधित किया गया है एवं श्री मोहनलाल दिल्लीवाल उम्र लगभग 35 वर्ष पुत्र श्री पुष्कर नारायण दिल्लीवाल जाति धोबी निवासी 117, गेटा कॉलोनी, बोरज रोड, फॉयसागर रोड, अजमेर (राज.) जिन्हें इस विक्रयपत्र में द्वितीयपक्ष क्रेता के नाम से सम्बोधित किया गया है के मध्य निम्न प्रकार से विष्पादित किया गया।

1. यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता के मालिकी कब्जे व स्वत्व व स्वामित्व आधिपत्य की कृषि भूमि जो वाके ग्राम माकडवाली तहसील व जिला अजमेर में स्थित आधार जमाबन्दी के खाता संख्या 547 नये व 895 पुराने के खसरा संख्या 1203 रकबा 0.1900 हैक्टेयर किस्म बारानी-1 है, कि जिसका पूर्ण विवरण निम्नांकित है, कि जो उक्तवर्णित खसरा नम्बरी भूमि राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी संवत् 2069 से 2072 के अनुसार नामान्तरकरण संख्या 131 दिनांक 24.02.2015 के अनुसार बेचान से

.....2

सोहनी

24/11/15

मोहनलाल

उप पंजीयक अजमेर द्वितीय

2149 19-11-15
महान विद्यालय
पुणे नगरपालिका - पुणे

अध्यक्ष
पुणे नगरपालिका - पुणे

अध्यक्ष
पुणे नगरपालिका - पुणे



REGIS. PARAMEK

REGIS. SUB. REGIS. RAJ

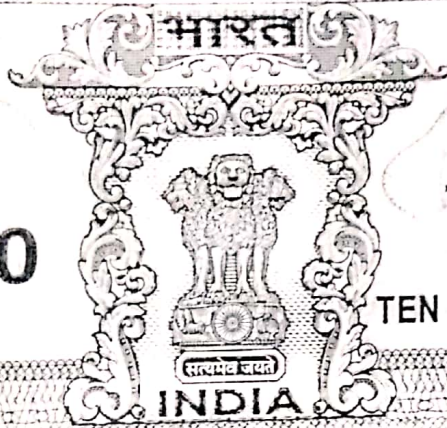


अध्यक्ष

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

₹.
10000



Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

राजस्थान RAJASTHAN

(2)

A 383248

सोहनी देवी पत्नी श्री पांचू जी के नाम 0.1900 हैक्टेयर भूमि बाबत खातेदारी दर्ज व अंकन स्वीकार हुआ, एवं नामान्तरकरण संख्या 151 दिनांक 25.05.2015 के अनुसार बेचान से सोहनी देवी पत्नी श्री पांचू के बजाय सुखाराम पुत्र बस्ताराम के नाम खसरा संख्या 5390/1203 रकबा 0.1100 हैक्टेयर भूमि बाबत खातेदारी दर्ज व अंकन स्वीकार हुआ, इस प्रकार निम्नवर्णित भूमि में 0.08 हैक्टेयर भूमि विक्रेता संख्या 01 श्रीमती सोहनी देवी द्वारा एवं 0.1100 हैक्टेयर भूमि विक्रेता संख्या 02 श्री सुखाराम द्वारा बेचान की गई रही है, इस प्रकार प्रथमपक्ष विक्रेता वर्णित भूमि पर बहैसियत मालिक, काबिज, स्वामी, काश्तकार, खातेदार कायम चले आ रहे हैं कि जिसमें अन्य किसी दूसरे व्यक्ति का कोई हक व हिस्सा किसी भी प्रकार का नहीं है एवं निम्नवर्णित भूमि या उसका कोई भी भाग प्रथमपक्ष विक्रेता की ओर से कहीं अन्यत्र रहन, विक्रय, दान, वसीयत, आदि किया गया नहीं है न ही इस पर किसी भी सरकारी संस्था, बैंक, सहकारी समिति, कम्पनी, फर्म, आदि का कोई भी ऋण व भार ही किसी भी प्रकार का बकाया है, और न ही किसी भी मुकदमा, ईवतदाई, कुर्की, डिक्री, निलाम आदि में ही सम्मिलित हैं, सारांश कि वर्णित भूमि विक्रेता की ओर से समस्त प्रकार के भारों से मुक्त है, कि जिसे हर प्रकार से बेचान, विक्रय आदि करने के हक व अधिकार मालिकाना व खातेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता को संयुक्त रूप से प्राप्त है।



सोहनी

सुखाराम

मोहनलाल

इस दस्तावेज का प्रमाणित किया जाता है कि यह सही और सत्य है।
किसी भी प्रकार के झूठे दावे के बिना।
संभवित कानूनी रूप से, जारी किया गया है।

दिनांक 19/11/15
पक्षों का नाम: Shri. Ramesh Chandra
पिता/पति का नाम: Shri. Ramesh Chandra
पिता: Shri. Ramesh Chandra
पत्नी: Shri. Ramesh Chandra

Shri. Ramesh Chandra

Presentation Endorsement

आज दिनांक 19 माह 11 यम 2015 को 03:40 PM बजे
श्री/श्रीमती/पुत्री SMT. SOHNI पुत्र/पुत्री/पति श्री PANCHU
उम्र 50 वर्ष, ग्राम MEGHWAL, व्यवसाय Farmer
निवासी House No.: 0, Colony: 0, Area: LOHAGAL, City: AJMER, Pin
code: 305001, District: AJMER, State: RAJASTHAN
ने मेरे सामने दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201501002009333

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर पंजीयक,
AJMER-II

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201502002010944
दिनांक	19-11-2015
पंजीयन शुल्क ₹	5800
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पुष्टिकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	29000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	2900
कुल योग	38000

201501002009333

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर पंजीयक,
AJMER-II



2. यह कि वर्तमान समय में निम्नवर्णित कृषि भूमि की सही कीमत प्रथमपक्ष विक्रेता को प्राप्त हो रही है अतः प्रथमपक्ष विक्रेता द्वारा निम्नलिखित कृषि भूमि को मय नींव, सीव, धोरा, डोल-पाल, पडत, गुडत, पेडों, लौंग, पापडी, मय हक आमद रफ्त, मय रास्ते जात पैदल व गाडी, व मय जुम्ला हक व हक्क मुताल्लिका मालिकाना इसके विल एवज मुबलिंग 5,80,000/- रुपया अक्षरे पांच लाख अस्सी हजार रुपया मात्र कि जिसके आधे 2,90,000/- सिक्के भारत सरकार के मजकूर होते हैं, में बहक व बदस्त उपरोक्त द्वितीयपक्ष क्रेता को कत्तई तौर पर विक्रय कर दी है एवं वर्णित विक्रय की गई कृषि भूमि का खाली व मालिकाना एवं खातेदारी कब्जा व दखल मौके पर विक्रेता ने अपने कब्जे में से निकालकर द्वितीयपक्ष क्रेता को सौंप दिया है और जो कुछ भी हक व अधिकार मालिकाना आज दिवस तक विक्रेता को व उनके वारिसान को प्राप्त थे व हैं वो समस्त ही हक व अधिकार मालिकाना व खातेदारी आज से ही द्वितीयपक्ष क्रेता व उनके वारिसान को प्राप्त हो गये हैं, तथा विक्रेता व उनके वारिसान का वर्णित विक्रय की गई कृषि भूमि से किसी भी प्रकार का सम्बन्ध व सरोकार नहीं रहा है, और न कभी आयन्दा ही होगा, अर्थात् आज दिवस से ही विक्रेतागण के स्थान पर निम्नलिखित आराजी के मालिक व स्वामी स्वामी तथा विधिक खातेदार द्वितीयपक्ष क्रेता हो गये हैं, अब क्रेता बहैसियत मालिक, काबिज, स्वामी, काश्तकार, विधिक खातेदार कायम रहते हुए जिस प्रकार चाहे उपयोग, उपभोग में लावे चाहे इसमें स्वयं काश्त करे या जिसे चाहे बांटे - साठे, ठेके पर देवे या जिसे चाहे रहन, विक्रय, बखशीस करे तो प्रथमपक्ष विक्रेता एवं उनके वारिसान को कोई भी किसी किस्म की नहीं होगी ।



3. यह कि कुल कीमत विक्रयपत्र 5,80,000/- रुपया अक्षरे पांच लाख अस्सी रुपया अक्षरे एकमुश्त नकद आज दिनांक के द्वारा क्रेता से विक्रेता ने प्राप्त कर लिये हैं, जिसकी वसूली हेतु यही तहरीर विक्रयपत्र काफी व पर्याप्त है कि जिसकी अलग से अन्य कोई रसीद लिखने की कोई आवश्यकता नहीं है।

सोहनी

सुभाष

मोहन

.....4

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

1 श्री/श्रीमती/शुश्री SMT. SOHNI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PANCHU,
व्यवसाय Farmer
House No.:0, Colony: 0, Area: LOHAGAL, City: AJMER,
Pin code: 305001, District: AJMER, State: RAJASTHAN

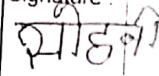
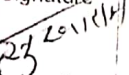
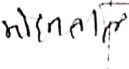
2 श्री/श्रीमती/शुश्री SUKHARAM, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BASTARAM,
व्यवसाय Farmer
House No.:605, Colony: B.J.S., Area: JODHPUR, City:
JODHPUR, Pin code: 342001, District: JODHPUR, State:
RAJASTHAN

3 श्री/श्रीमती/शुश्री MOHANLAL DHILLIWAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री
PUSHKARNARAYAN, व्यवसाय Business
House No.:117, Colony: GOTA COLONY, Area:
FOYSAGAR ROAD, City: AJMER, Pin code: 305001,
District: AJMER, State: RAJASTHAN

छायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारों का प्रकार

		Executant Age : 50 Signature : 
		Executant Age : 43 Signature : 
		Claimant Age : 35 Signature : 

निष्पत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

निष्पत्र राशि रु 580000/- पूर्व में / मेरे समक्ष /, में से रु 580000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किए

निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निम्न मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

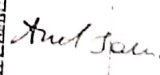
1 Name: श्री/श्रीमती/शुश्री PRAKASH BHANDARI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री
DHANRAJ BHANDARI
Age: 53
Add: House No.:0, Colony: SHANTIPURA, Area: VAISHALI
NAGAR, City: AJMER, Pin code: 305004, District: AJMER,
State: RAJASTHAN

2 Name: श्री/श्रीमती/शुश्री ANIL KUMAR JAIN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री
A.C.JAIN
Age: 45
Add: House No.:0, Colony: 0, Area: LAKHAN KOTRI,
City: AJMER, Pin code: 305004, District: AJMER, State:
RAJASTHAN

छायाचित्र

अंगूठा

हस्ताक्षर

		Signature 
		Signature 

201501002009333

Sale Deed (Conveyance Deed)



उप पंजीयक, AJMER-II

4. यह कि विक्रयशुदा कृषि भूमि के बाबत भविष्य में कोई दीगर व्यक्ति उपस्थित होकर हक अपना किसी प्रकार का साबित करेगा, वाद विवाद करेगा तथा उसके वाद विवाद से क्रेता के हक हिस्से व दखल में से कोई भाग या सम्पूर्ण कृषि भूमि निकल जायेगी तो उसकी समस्त जिम्मेदारी, जवाबदेही मय हर्जे खर्चे सहित, मय आइन्दा की लागत, मय विक्रयपत्र की/वापसी/कीमत के अदा करने की विक्रेता व उनके वारिसान की होगी व रहेगी। क्रेता व उनके वारिसान को किसी प्रकार हैरान परेशान नहीं होने दिया जायेगा।

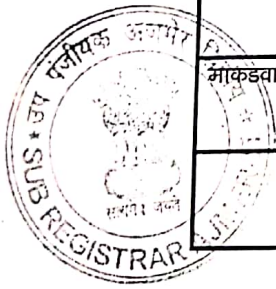
5. यह कि विक्रयशुदा कृषि भूमि का आज से पहले का कोई ऋण, टैक्स, लगान, किसी भी वित्तीय संस्था, बैंक, कम्पनी, सरकारी अथवा अर्द्धसरकारी विभाग आदि का बकाया होगा तो उसे अदा करने की समस्त जिम्मेदारी विक्रेता व उनके वारिसान की होगी व रहेगी। तथा आज से जो भी टैक्स आदि लगे क्रेता अदा करे।

6. यह कि क्रेता इस तहरीर विक्रयपत्र के जरिये निम्नवर्णित कृषि भूमि को सभी सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग, वित्तीय संस्था, राजस्व विभाग, तहसील, भू-प्रबन्ध, कार्यालय आदि विभागों में अपने नाम पर बदली करवा लेवे तथा जो भी टैक्स आदि लगे क्रेता अदा कर

7. यह कि वर्णित विक्रय की गई विक्रयशुदा कृषि भूमि के स्वामित्व सम्बन्धित, सभी मूल दस्तावेज विक्रेता ने क्रेता के सुपुर्द कर दिये हैं एवं क्रेता ने दस्तावेज प्राप्त कर लिये हैं।

विवरण विक्रयशुदा कृषि भूमि का निम्न हैं:-

ग्राम	ख़ाता सं	ख़सरा संख्या	रकबा	किस्म
	न.	पु	हैक्टेयर मे	
मोकडवाली	547	895	1203	0.0800
			5390/1203	0.1100
			कुल रकबा	0.1900
				हैक्टेयर (सम्पूर्ण रकबा बाबत)



मोहन

सुखराम

..... 5

मोहन

उप पंजीयक अजमेर द्वितीय

(5)

अन्य जानकारीयां :-

1. विक्रयशुदा कृषि भूमि की किस्म बरानी-1 है।
2. विक्रयशुदा भूमि का कुल रकबा 0.1900 हैक्टेयर है।
3. विक्रयशुदा भूमि के आसपास किसी प्रकार के आवास गृह, भूखण्ड, औद्योगिक ईकाई आदि नहीं है।
4. विक्रयशुदा भूमि गांव की आबादी से एक कि.मी एवं सीकर रोड से ~~आठ~~ सो मीटर की दूरी पर स्थित है।
5. लेख्य पत्र में दर्शाया गया मूल्य 5,80,000/- रुपये का है जो सही व सत्य है, एवं मुद्रांक 30,000/- रुपया के अदा किये गये हैं।

लिहाजा यह विक्रयपत्र प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपनी राजी खुशी होश हवास बिना किसी नशे पत्ते, बिना दहशत दबाव व बिना किसी बहकावट के तहरीर कर दिया है जो कि सही व सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवे। इति दिनांक 19.11.2015

हस्ताक्षर हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

गवाह 1 :- गवाह 2 :-



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की गालियत रु 580000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 29000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 5800, सरचार्ज राशि 2900 कुल रु 37700 रसीद संख्या 201502002010944 दिनांक 19-11-2015 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 29000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201501002009333

Sale Deed (Conveyance Deed)


उप पंजीयक, AJMER-II

Registration Endorsement

आज दिनांक 19/11/2015 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 452 में
पृष्ठ संख्या 161 क्रम संख्या 201503002107293 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1808 के
पृष्ठ संख्या 121 से 129 पर चरपा किया गया।

201501002009333

Sale Deed (Conveyance Deed)


उप पंजीयक, AJMER-II

