

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR

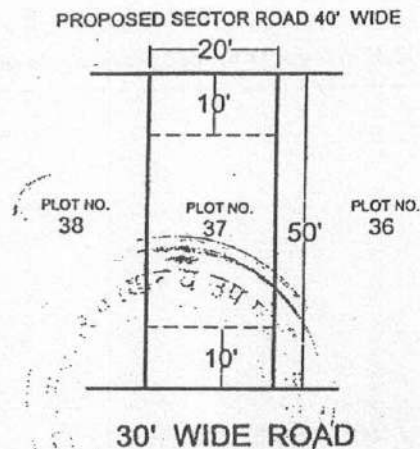
SITE PLAN OF PLOT NO37.....(RESIDENTIAL).....

SCHEME - TRIANGLE "CROSS WIND" (NIJI KHATEDAR)

AREA - 111.11 SqYds.

SCALE - 1" = 25"

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA - AS PER BY LAWS



NORTH :



THE CONSTRUCTION OF BUILDING WILL BE ACCORDING TO THE FOLLOWING PARAMETERS

(A) SET BACKS

1. FRONT = 10'-0"
2. REAR = 10'-0"
3. SIDE 1. = 0'-0"
4. SIDE 2. = 0'-0"

(B) MAXIMUM PERMISSIBLE HEIGHT : 8.00 MTR.

(C) STORIES : BASEMENT, GROUND FLOOR, FIRST FLOOR

(D) CONSTRUCTION PERMISSION VALID UP TO 3 YEARS FROM THE DATE OF LEASE DEED ISSUED

(E) FOR CONSTRUCTION OF BUILDING REMAINING BYELAWS WILL BE APPLICABLE AS PER BBL-2011

SITE ENGINEER
ZONE 9

A.T.P.
ZONE 9

DY. COMMISSIONER
ZONE 9

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR

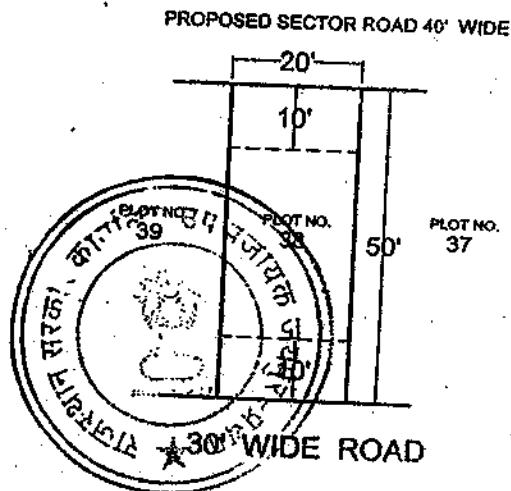
SITE PLAN OF PLOT NO38.....(RESIDENTIAL).....

SCHEME - TRIANGLE "CROSS WIND" (NIJI KHATEDAR)

AREA - 111.11 SqYds.

SCALE - 1" = 25'

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA - AS PER BY LAWS



THE CONSTRUCTION OF BUILDING WILL BE ACCORDING TO THE FOLLOWING PARAMETERS

(A) SET BACKS

1. FRONT =
2. REAR = 10'-0"
3. SIDE 1. = 0'-0"
4. SIDE 2. = 0'-0"

(B) MAXIMUM PERMISSIBLE HEIGHT : 8.00 MTR.

(C) STORIES : BASEMENT, GROUND FLOOR, FIRST FLOOR

(D) CONSTRUCTION PERMISSION VALID UP TO 3 YEARS FROM THE DATE OF LEASE DEED ISSUED

(E) FOR CONSTRUCTION OF BUILDING REMAINING BYELAWS WILL BE APPLICABLE AS PER BBL-2011

SITE ENGINEER
ZONE 9

A.T.P.
ZONE 9

DY. COMMISSIONER
ZONE 9

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR

SITE PLAN OF PLOT NO39.....(RESIDENTIAL).....

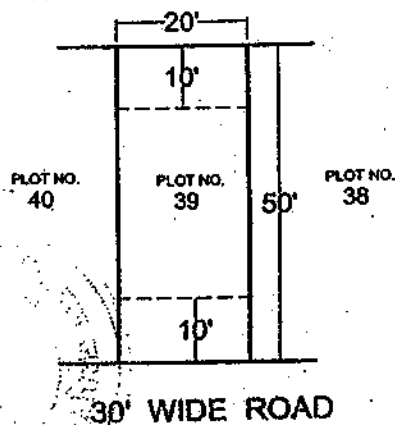
SCHEME TRIANGLE "CROSS WIND" (NIJI KHATEDAR)

AREA 111.11 SqYds.

SCALE 1" = 25"

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA - AS PER BY LAWS

PROPOSED SECTOR ROAD 40' WIDE



NORTH :



THE CONSTRUCTION OF BUILDING WILL BE ACCORDING TO THE FOLLOWING PARAMETERS

(A) SET BACKS

1. FRONT = 10'-0"
2. REAR = 10'-0"
3. SIDE 1. = 0'-0"
4. SIDE 2. = 0'-0"

(B) MAXIMUM PERMISSIBLE HEIGHT : 8.00 MTR.

(C) STORIES : BASEMENT, GROUND FLOOR, FIRST FLOOR

(D) CONSTRUCTION PERMISSION VALID UP TO 3 YEARS FROM THE DATE OF LEASE DEED ISSUED

(E) FOR CONSTRUCTION OF BUILDING REMAINING BYELAWS WILL BE APPLICABLE AS PER BBL-2011

**SITE ENGINEER
ZONE 9**

**A.T.P.
ZONE 9**

**DY. COMMISSIONER
ZONE 9**

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR

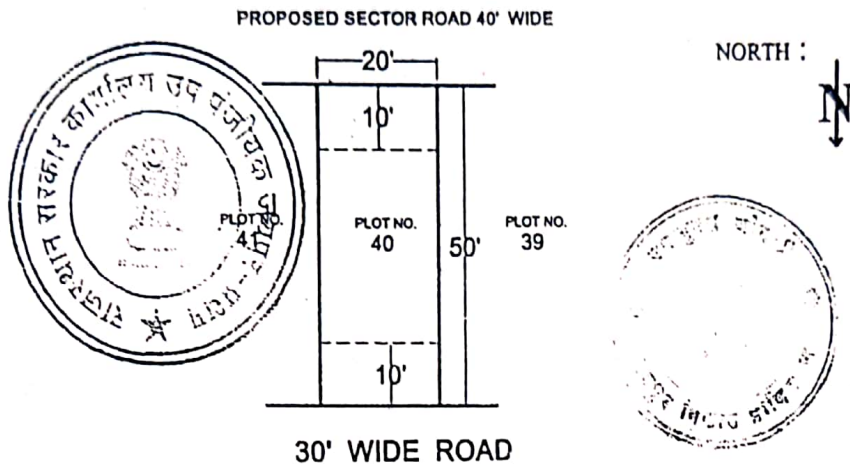
SITE PLAN OF PLOT NO40.....(RESIDENTIAL).....

SCHEME - TRIANGLE "CROSS WIND" (NIJI KHATEDAR)

AREA - 111.11 SqYds.

SCALE - 1" = 25'

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA - AS PER BY LAWS



THE CONSTRUCTION OF BUILDING WILL BE ACCORDING TO THE FOLLOWING PARAMETERS

(A) SET BACKS

1. FRONT - 0"
2. REAR = 10'-0"
3. SIDE 1. = 0'-0"
4. SIDE 2. = 0'-0"

(B) MAXIMUM PERMISSIBLE HEIGHT : 8.00 MTR.

(C) STORIES : BASEMENT, GROUND FLOOR, FIRST FLOOR

(D) CONSTRUCTION PERMISSION VALID UP TO 3 YEARS FROM THE DATE OF LEASE DEED ISSUED

(E) FOR CONSTRUCTION OF BUILDING REMAINING BYELAWS WILL BE APPLICABLE AS PER BBL-2011

SITE ENGINEER
ZONE 9

A.T.P.
ZONE 9

DY. COMMISSIONER
ZONE 9

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR

SITE PLAN OF PLOT NO41.....(RESIDENTIAL).....

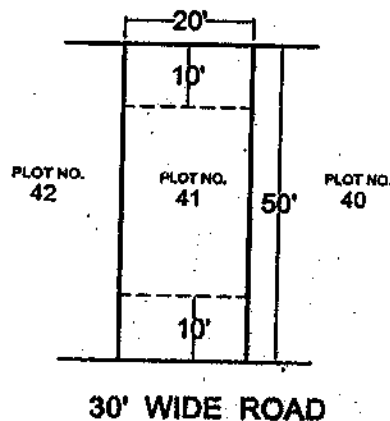
SCHEME TRIANGLE "CROSS WIND" (NIJI KHATEDAR)

AREA - 111.11 SqYds.

SCALE - 1" = 25'

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA - AS PER BY LAWS

PROPOSED SECTOR ROAD 40' WIDE



NORTH :



THE CONSTRUCTION OF BUILDING WILL BE ACCORDING TO THE FOLLOWING PARAMETERS

(A) SET BACKS

1. FRONT = 10'-0"

2. REAR = 10'-0"

3. SIDE 1 = 0'-0"

4. SIDE 2 = 0'-0"

(B) MAXIMUM PERMISSIBLE HEIGHT : 8.00 MTR.

(C) STORIES : BASEMENT, GROUND FLOOR, FIRST FLOOR

(D) CONSTRUCTION PERMISSION VALID UP TO 3 YEARS FROM THE DATE OF LEASE DEED ISSUED

(E) FOR CONSTRUCTION OF BUILDING REMAINING BYELAWS WILL BE APPLICABLE AS PER BBL-2011

SITE ENGINEER
ZONE 9

A.T.P.
ZONE 9

DY. COMMISSIONER

ZONE 9
कोम - 9

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR

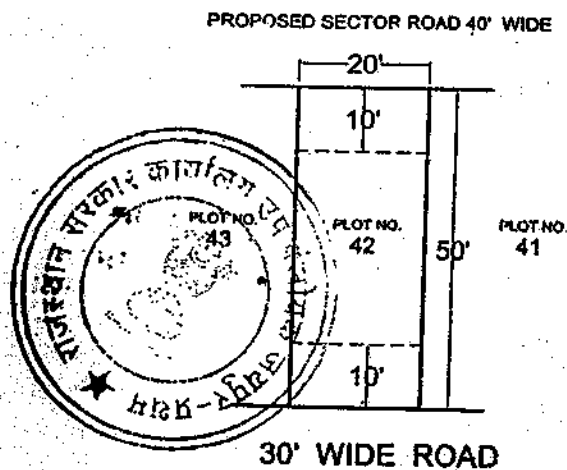
SITE PLAN OF PLOT NO42.....(RESIDENTIAL).....

SCHEME - TRIANGLE "CROSS WIND" (NIJI KHATEDAR)

AREA - 111.11 SqYds.

SCALE - 1" = 25'

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA - AS PER BY LAWS



NORTH :



THE CONSTRUCTION OF BUILDING WILL BE ACCORDING TO THE FOLLOWING PARAMETERS

(A) SET BACKS

1. FRONT = 10'-0"

2. REAR = 10'-0"

3. SIDE 1. = 0'-0"

4. SIDE 2. = 0'-0"

(B) MAXIMUM PERMISSIBLE HEIGHT : 8.00 MTR.

(C) STORIES : BASEMENT, GROUND FLOOR, FIRST FLOOR

(D) CONSTRUCTION PERMISSION VALID UP TO 3 YEARS FROM THE DATE OF LEASE DEED ISSUED

(E) FOR CONSTRUCTION OF BUILDING REMAINING BYELAWS WILL BE APPLICABLE AS PER BBL-2011

SITE ENGINEER
ZONE 9

A.T.P.
ZONE 9

DY. COMMISSIONER
ZONE 9

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR

SITE PLAN OF PLOT NO44.....(RESIDENTIAL).....

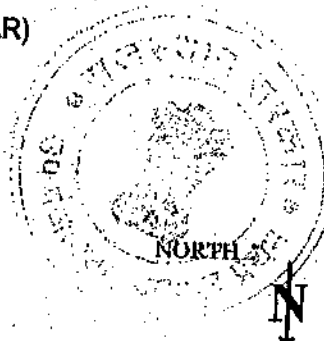
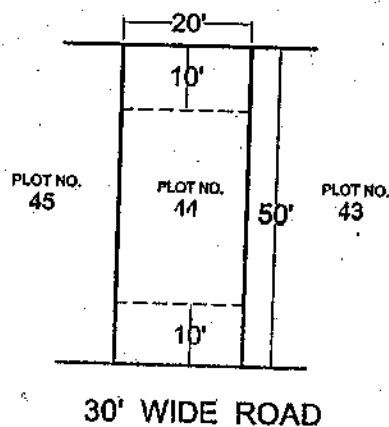
SCHEME - TRIANGLE "CROSS WIND" (NIJI KHATEDAR)

AREA - 111.11 SqYds.

SCALE - 1" = 25'

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA - AS PER BY LAWS

PROPOSED SECTOR ROAD 40' WIDE



THE CONSTRUCTION OF BUILDING WILL BE ACCORDING TO THE FOLLOWING PARAMETERS

(A) SET BACKS

1. FRONT = 10'-0"
2. REAR = 10'-0"
3. SIDE 1. = 0'-0"
4. SIDE 2. = 0'-0"

(B) MAXIMUM PERMISSIBLE HEIGHT : 8.00 MTR.

(C) STORIES : BASEMENT, GROUND FLOOR, FIRST FLOOR

(D) CONSTRUCTION PERMISSION VALID UP TO 3 YEARS FROM THE DATE OF LEASE DEED ISSUED

(E) FOR CONSTRUCTION OF BUILDING REMAINING BYELAWS WILL BE APPLICABLE AS PER BBL-2011

SITE ENGINEER
ZONE 9

A.T.P.
ZONE 9

DY. COMMISSIONER
ZONE 9

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR

SITE PLAN OF PLOT NO45.....(RESIDENTIAL).....

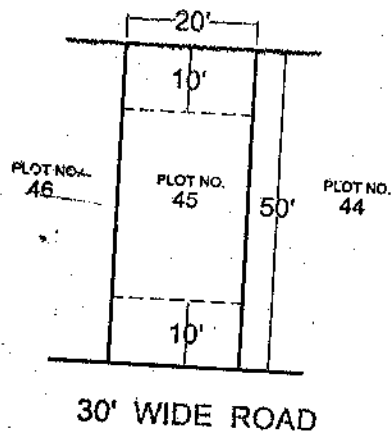
SCHEME - TRIANGLE "CROSS WIND" (NIJI KHATEDAR)

AREA - 111.11 SqYds.

SCALE - 1" = 25'

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA - AS PER BY LAWS

PROPOSED SECTOR ROAD 40' WIDE



THE CONSTRUCTION OF BUILDING WILL BE ACCORDING TO THE FOLLOWING PARAMETERS

(A) SET BACKS

1. FRONT = 10'-0"
2. REAR = 10'-0"
3. SIDE 1. = 0'-0"
4. SIDE 2. = 0'-0"

(B) MAXIMUM PERMISSIBLE HEIGHT : 8.00 MTR.

(C) STORIES : BASEMENT, GROUND FLOOR, FIRST FLOOR

(D) CONSTRUCTION PERMISSION VALID UP TO 3 YEARS FROM THE DATE OF LEASE DEED ISSUED

(E) FOR CONSTRUCTION OF BUILDING REMAINING BYELAWS WILL BE APPLICABLE AS PER BBL-2011

SITE ENGINEER
ZONE 9

A.T.P.
ZONE 9

DY. COMMISSIONER
ZONE 9

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR

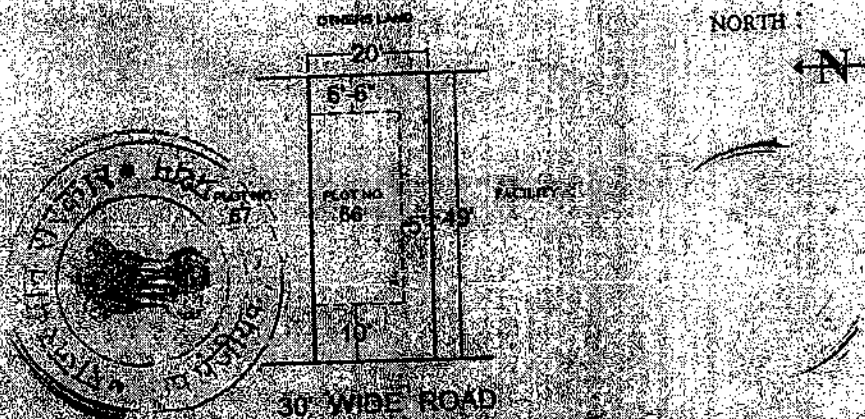
SITE PLAN OF PLOT NO 66 (RESIDENTIAL)

SUBJECT - TRIANGLE "CROSS WIND" (NIJ KHATEDAR)

AREA - 108.88 SqYds.

SCALE - 1" = 25'

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA - AS PER BY LAWS



THE CONSTRUCTION OF BUILDING WILL BE ACCORDING TO THE FOLLOWING PARAMETERS

- (A) SET BACKS
 1. FRONT - 10'-0"
 2. REAR - 5'-0"
 3. SIDE 1 - 0'-0"
 4. SIDE 2 - 3'-0"
- (B) MAXIMUM PERMISSIBLE HEIGHT - 100 MTR.
- (C) STORES - BASEMENT, GROUND FLOOR, FIRST FLOOR
- (D) CONSTRUCTION PERMISSION VALID UP TO 3 YEARS FROM THE DATE OF LEASE DEED ISSUED
- (E) FOR CONSTRUCTION OF BUILDING REMAINING BY LAWS WILL BE APPLICABLE AS PER BBL-2011

SITE ENGINEER
ZONE-9

A.T.P.
ZONE-9

DY. COMMISSIONER
ZONE-9

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR

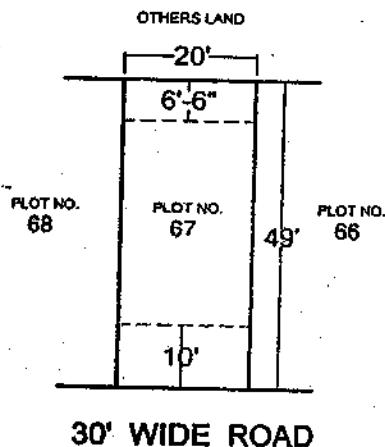
THE PLAN OF PLOT NO67.....(RESIDENTIAL).....

SCHEME TRIANGLE "CROSS WIND" (NIJI KHATEDAR)

AREA 108.88 SqYds.

SCALE 1" = 25"

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA - AS PER BY LAWS



NORTH :



THE CONSTRUCTION OF BUILDING WILL BE ACCORDING TO THE FOLLOWING PARAMETERS

(A) SET BACKS

1. FRONT = 10'-0"
2. REAR = 6'-6"
3. SIDE 1. = 0'-0"
4. SIDE 2. = 0'-0"

(B) MAXIMUM PERMISSIBLE HEIGHT : 8.00 MTR.

(C) STORIES : BASEMENT, GROUND FLOOR, FIRST FLOOR

(D) CONSTRUCTION PERMISSION VALID UP TO 3 YEARS FROM THE DATE OF LEASE DEED ISSUED

(E) FOR CONSTRUCTION OF BUILDING REMAINING BYELAWS WILL BE APPLICABLE AS PER BBL-2011

SITE ENGINEER
ZONE 9

A.T.P.
ZONE 9

DY. COMMISSIONER
ZONE 9

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR

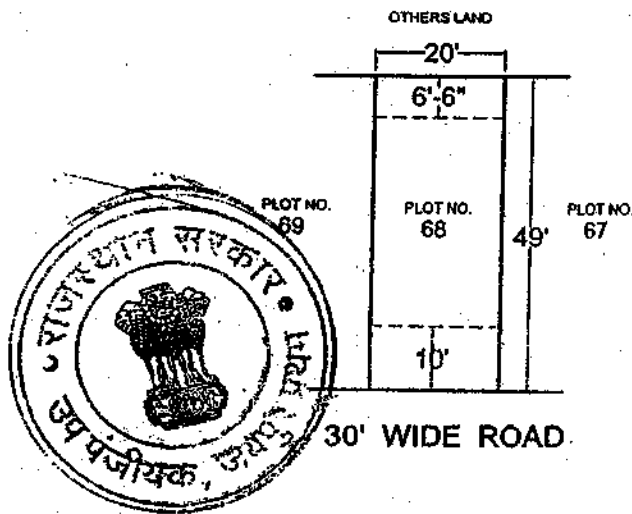
SITE PLAN OF PLOT NO68.....(RESIDENTIAL).....

SCHEME - TRIANGLE "CROSS WIND" (NIJI KHATEDAR)

AREA - 108.88 SqYds.

SCALE - 1" = 25"

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA - AS PER BY LAWS



NORTH :



THE CONSTRUCTION OF BUILDING WILL BE ACCORDING TO THE FOLLOWING PARAMETERS

(A) SET BACKS

1. FRONT = 10'-0"
2. REAR = 6'-6"
3. SIDE 1. = 0'-0"
4. SIDE 2. = 0'-0"

(B) MAXIMUM PERMISSIBLE HEIGHT : 8.00 MTR.

(C) STORIES : BASEMENT, GROUND FLOOR, FIRST FLOOR

(D) CONSTRUCTION PERMISSION VALID UP TO 3 YEARS FROM THE DATE OF LEASE DEED ISSUED

(E) FOR CONSTRUCTION OF BUILDING REMAINING BYELAWS WILL BE APPLICABLE AS PER BBL-2011

SITE ENGINEER
ZONE 9

A.T.P.
ZONE 9

DY. COMMISSIONER
ZONE 9

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR

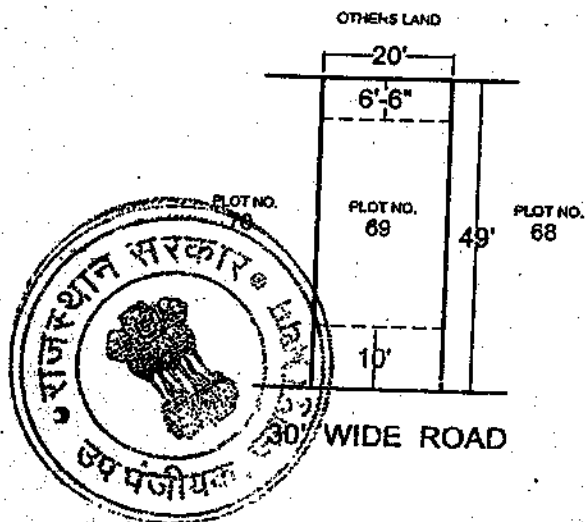
SITE PLAN OF PLOT NO69.....(RESIDENTIAL).....

SCHEME - TRIANGLE "CROSS WIND" (NIJI KHATEDAR)

AREA 108.88 SqYds.

SCALE - 1" = 25"

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA - AS PER BY LAWS



NORTH :



THE CONSTRUCTION OF BUILDING WILL BE ACCORDING TO THE FOLLOWING PARAMETERS

(A) SET BACKS

1. FRONT = 10'-0"
2. REAR = 6'-6"
3. SIDE 1. = 0'-0"
4. SIDE 2. = 0'-0"

(B) MAXIMUM PERMISSIBLE HEIGHT : 8.00 MTR.

(C) STORIES : BASEMENT, GROUND FLOOR, FIRST FLOOR

(D) CONSTRUCTION PERMISSION VALID UP TO 3 YEARS FROM THE DATE OF LEASE DEED ISSUED

(E) FOR CONSTRUCTION OF BUILDING REMAINING BYELAWS WILL BE APPLICABLE AS PER BBL-2011

SITE ENGINEER
ZONE 9

A.T.P.
ZONE 9

DY. COMMISSIONER
ZONE 9

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR

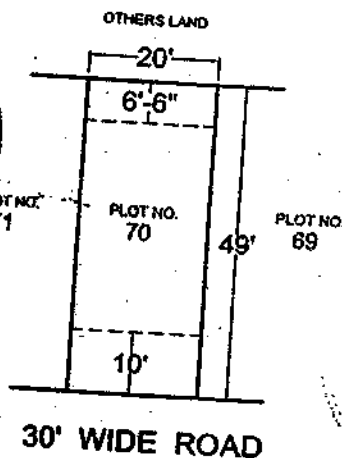
SITE PLAN OF PLOT NO70.....(RESIDENTIAL).....

SCHEME - TRIANGLE "CROSS WIND" (NIJI KHATEDAR)

AREA - 108.88 SqYds.

SCALE - 1" = 25'

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA - AS PER BY LAWS



NORTH :



THE CONSTRUCTION OF BUILDING WILL BE ACCORDING TO THE FOLLOWING PARAMETERS

(A) SET BACKS

1. FRONT = 10'-0"
2. REAR = 6'-6"
3. SIDE 1. = 0'-0"
4. SIDE 2. = 0'-0"

(B) MAXIMUM PERMISSIBLE HEIGHT : 8.00 MTR.

(C) STORIES : BASEMENT, GROUND FLOOR, FIRST FLOOR

(D) CONSTRUCTION PERMISSION VALID UP TO 3 YEARS FROM THE DATE OF LEASE DEED ISSUED

(E) FOR CONSTRUCTION OF BUILDING REMAINING BYELAWS WILL BE APPLICABLE AS PER BBL-2011

SITE ENGINEER
ZONE 9

A.T.P.
ZONE 9

BY COMMISSIONER
ZONE 9

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR

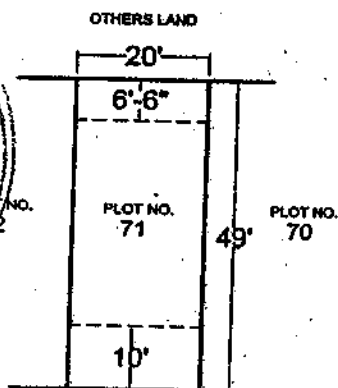
SITE PLAN OF PLOT NO71.....(RESIDENTIAL).....

SCHEME - TRIANGLE "CROSS WIND" (NIJI KHATEDAR)

AREA - 108.88 SqYds.

SCALE - 1" = 25'

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA - AS PER BY LAWS



NORTH :



THE CONSTRUCTION OF BUILDING WILL BE ACCORDING TO THE FOLLOWING PARAMETERS

(A) SET BACKS

1. FRONT = 10'-0"
2. REAR = 6'-6"
3. SIDE 1. = 0'-0"
4. SIDE 2. = 0'-0"

(B) MAXIMUM PERMISSIBLE HEIGHT : 8.00 MTR.

(C) STORIES : BASEMENT, GROUND FLOOR, FIRST FLOOR

(D) CONSTRUCTION PERMISSION VALID UP TO 3 YEARS FROM THE DATE OF LEASE DEED ISSUED

(E) FOR CONSTRUCTION OF BUILDING REMAINING BYELAWS WILL BE APPLICABLE AS PER BBL-2011

SITE ENGINEER
ZONE 9

A.T.P.
ZONE 9

DY. COMMISSIONER
ZONE 9

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR

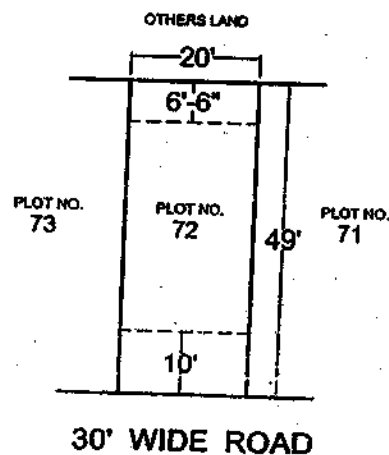
SITE PLAN OF PLOT NO72.....(RESIDENTIAL).....

SCHEME TRIANGLE "CROSS WIND" (NIJI KHATEDAR)

AREA 108.88 SqYds.

SCALE 1" = 25"

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA - AS PER BY LAWS



NORTH :



THE CONSTRUCTION OF BUILDING WILL BE ACCORDING TO THE FOLLOWING PARAMETERS

(A) SET BACKS

1. FRONT = 10'-0"
2. REAR = 6'-6"
3. SIDE 1. = 0'-0"
4. SIDE 2. = 0'-0"

(B) MAXIMUM PERMISSIBLE HEIGHT : 8.00 MTR.

(C) STORIES : BASEMENT, GROUND FLOOR, FIRST FLOOR

(D) CONSTRUCTION PERMISSION VALID UP TO 3 YEARS FROM THE DATE OF LEASE DEED ISSUED

(E) FOR CONSTRUCTION OF BUILDING REMAINING BYELAWS WILL BE APPLICABLE AS PER BBL-2011



SITE ENGINEER
ZONE 9

A.T.P.
ZONE 9

COMMISSIONER
ZONE 9

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR

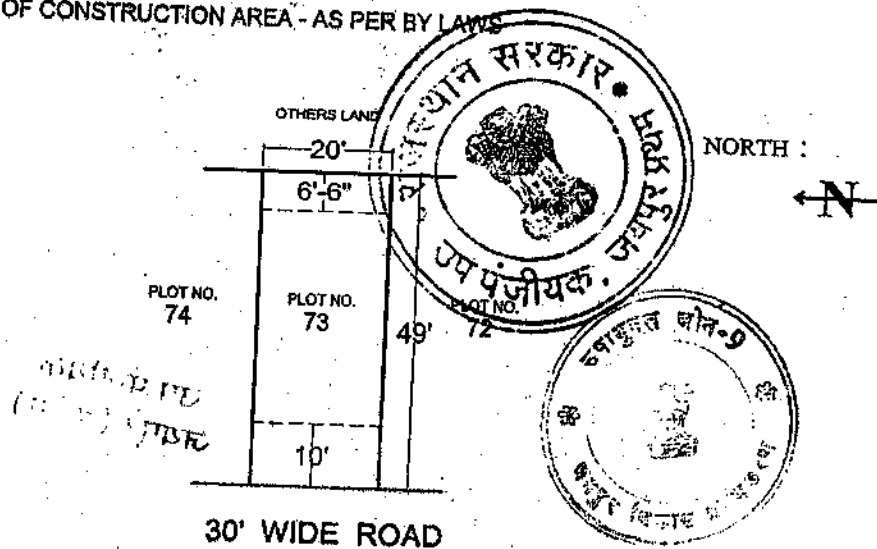
SITE PLAN OF PLOT NO73.....(RESIDENTIAL).....

SCHEME - TRIANGLE "CROSS WIND" (NJI KHATEDAR)

AREA - 108.88 SqYds.

SCALE - 1" = 25'

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA - AS PER BY LAWS



THE CONSTRUCTION OF BUILDING WILL BE ACCORDING TO THE FOLLOWING PARAMETERS

(A) SET BACKS

1. FRONT = 10'-0"
2. REAR = 6'-6"
3. SIDE 1. = 0'-0"
4. SIDE 2. = 0'-0"

(B) MAXIMUM PERMISSIBLE HEIGHT : 8.00 MTR.

(C) STORIES : BASEMENT, GROUND FLOOR, FIRST FLOOR

(D) CONSTRUCTION PERMISSION VALID UP TO 3 YEARS FROM THE DATE OF LEASE DEED ISSUED

(E) FOR CONSTRUCTION OF BUILDING REMAINING BYELAWS WILL BE APPLICABLE AS PER BBL-2011

SITE ENGINEER
ZONE 9

A.T.P.
ZONE 9

DY. COMMISSIONER
ZONE 9

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR

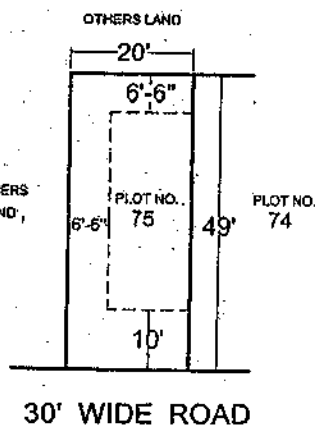
SITE PLAN OF PLOT NO75.....(RESIDENTIAL).....

SCHEME - TRIANGLE "CROSS WIND" (NIJI KHATEDAR)

AREA - 108.88 SqYds.

SCALE - 1" = 25'

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA - AS PER BY LAWS



NORTH :



THE CONSTRUCTION OF BUILDING WILL BE ACCORDING TO THE FOLLOWING PARAMETERS

(A) SET BACKS

1. FRONT = 10'-0"
2. REAR = 6'-6"
3. SIDE 1. = 6'-6"
4. SIDE 2. = 0'-0"

(B) MAXIMUM PERMISSIBLE HEIGHT : 8.00 MTR.

(C) STORIES : BASEMENT, GROUND FLOOR, FIRST FLOOR

(D) CONSTRUCTION PERMISSION VALID UP TO 3 YEARS FROM THE DATE OF LEASE DEED ISSUED

(E) FOR CONSTRUCTION OF BUILDING REMAINING BYELAWS WILL BE APPLICABLE AS PER BBL-2011

SITE ENGINEER
ZONE 9

A.T.P.
ZONE 9

DY. COMMISSIONER
ZONE 9



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिए भूमि पट्टा आवंटन

(राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90 'ख' के प्रावधानों के अन्तर्गत आवंटन)

यह इकरानामा जो आज दिनांक 27/11/15 को आवंटित/विक्रय पत्र संख्या 24873

सन् 20..... को राजस्थान राज्य के राज्यपाल जिन्हें इसमें इसके पश्चात् सरकार कह कर सम्बोधित किया गया है और

ओर श्री/श्रीमती राजी अग्रवाल पुत्र/पत्नी श्री राजेश अग्रवाल

जाति भारत व्यवसाय जो पत्र पर माफ जयपुर निवासी A-36 तरफे

इसमें इसके पश्चात् पट्टेदार कह कर सम्बोधित किया गया है और इस बाबत में जहाँ कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके

उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे) के बीच लिखा गया है।

इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों, जो पट्टेदार द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जावेंगे के एवज में सरकार इसके द्वारा पट्टेदार को जमीन का वह तमाम प्लॉट (जो इसके बाद उक्त भूखण्ड कह कर सम्बोधित किया गया है) का नियमन और पुनः आवंटन करती है जो मैसर्स दिशा बिल्डिंग्स प्राईवेट लिमिटेड/रुबी बिल्डिंग्स प्राईवेट लिमिटेड, निजी खातेदारी की योजना "ट्राईएंगल क्रॉसविन्ड" स्थान ग्राम रामनगरिया, तहसील सांगानेर में स्थित भूखण्ड संख्या 37 क्षेत्रफल 111.11 वर्गगज और जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसके स्थान साइट प्लान में अधिक पूर्ण रूपेण वर्णित है। जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में दिखलाया गया है और जिसे पूर्व स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, वैध शर्तों और करारों के अधीन पट्टेदार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

1. उक्त भूखण्ड शहरी जमाबन्दी (लीज होल्ड) पर पुनः आवंटित किया गया है। लीज की अवधि, 99 वर्ष होगी।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर नियत अन्य स्थान पर रूपान्तरण दर रुपये 60/- प्रति वर्ग गज से कुल रूपान्तरण राशि 6667/- रुपये शब्दों में छह हजार छह सौ सत्तर मात्र रुपये देय होती है जो चालान नं. 349 दिनांक 15.2.06 से जमा है, इसका 2.5% प्रति वर्ष की दर से शहरी जमाबन्दी रुपये देय है। राज्य सरकार के आदेश क्रमांक एफ-9 (15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.1.2002 से आठ वर्षीय एकमुश्त लीज राशि 5333/- रुपये होती है जो चालान नं. 349 दिनांक 15.2.06 से जमा है।
3. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल उस पर रहने के आशय से किसी भवन या भवनों के बनवाने में ही होगा। भूखण्ड का अन्य भिन्न उपयोग किसी भी भांति नहीं किया जा सकेगा। निर्मित भूखण्ड के सम्बन्ध में राज्य सरकार के आदेश दिनांक 10.7.99 क्रमांक पं. 5 (3) न.वि.वि./3/99 द्वारा भवन विनियमों के प्रावधानों में प्रदत्त शिथिलता के तहत नियमन योग्य निर्माण ही नियमित किया गया है तथा नियमन अयोग्य निर्माण के सम्बन्ध में सम्बन्धित विनियमों के अनुसार कार्यवाही की जायेगी एवं सैट बैक प्लान के अनुसार छोड़ने होंगे, परन्तु यदि भूखण्ड 500 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल का है तो उस पर निर्माण प्राधिकरण से भवन के नक्शे को नियमानुसार पास करवाकर कराना होगा।
4. इस लीज डीड के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए गिरवी रखा जा सकेगा।
5. आवंटन द्वारा भूखण्ड विक्रय करने पर क्रेता द्वारा भूखण्ड का हस्तांतरण जयपुर विकास प्राधिकरण के नियमों के अनुसार प्राधिकरण से करवाना होगा।
6. पट्टेदार उक्त भूखण्ड या उस पर बनाये गये भवन या भवनों का या उन दोनों के किसी भाग को किसी ऐसे आशय के लिये जो पिछले पद में निर्देशित आशय के असंगत है बिना सरकार या सरकार के ऐसे अधिकारी की लिखित स्वीकृति, के जो एतदर्थ नियुक्त किया गया हो, न तो उपयोग में लावेगा और न उपयोग में लाने की अनुमति ही देगा। पट्टेदार द्वारा पट्टा विलेख की उपरोक्त शर्तों एवं दी राज. इम्पुवमेंट ट्रस्ट (डिस्पोजल ऑफ अरबन लैंड रुलर्स, 1974) के अन्तर्गत स्थापित शर्तों की पूर्ण पालना की जावेगी। यदि किसी भी शर्त या शर्तों का उल्लंघन किया गया तो उक्त भूखण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे की राशि के अधिग्रहण कर लिया जावेगा।

उप प्रत्यक्षक
जयपुर (प्रथम)

नोट :- इस भूखण्ड की फिलान्डर पंजीकृत मूल्य राशि रु. 26 666/- होती है।
अतएव स्टाम्प नं. 12067/207 स्टाम्प रुपये 12007/10 करव्या 04
बहसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।



इसकी साक्षी के रूप में इसके पक्षकारों ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने अंग्रेजों हस्ताक्षर कर दिये हैं।

आज सन् 20.15 माह NW के 27 वें दिन श्री शमल मजुर्
सक्षम अधिकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण, जोन 09 जयपुर।

शमल मजुर्
सक्षम अधिकारी-9 हस्ताक्षर
जयपुर विकास प्राधिकरण

एवं

पट्टेदार द्वारा कार्यालय, जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर में निम्न साक्षी की उपस्थिति में हस्ताक्षर



31 2 91 कियें।

[Signature]

पट्टेदार के हस्ताक्षर

साक्षी :-

1. नाम Kamal Kishore Moyal
पिता/पति का नाम Sh. Babulal Moyal
व्यवसाय Service
निवास स्थान 27, Agarsen Colony
Bokhampura Ka Khurda
Jaypur

[Signature]

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम Vikram Singh Rathore
पिता/पति का नाम Gulab Singh Rathore
व्यवसाय Service
निवास स्थान Parbatiyar (Nagaur)
Badli ke Balga ji

[Signature]

साक्षी के हस्ताक्षर

Presentation Endorsement

आज दिनांक 25 माह 01 सन् 2016 को 12:08 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RASHI AGRAWAL पुत्र/पुत्री/पति श्री RITESH AGRAWAL
उम्र 28 वर्ष, जाति MAHAJAN, व्यवसाय Housewife
निवासी House No.: A-36, Colony: TAKHTESHAH ROAD, Area: JLN
MARG, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State:
RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201601015000860

उप पञ्जीयक,
जयपुर (प्रथम)

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Female other than SC/ST/BPL)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201602015000965
दिनांक	25-01-2016
पंजीयन शुल्क ₹	270
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1070
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	130
कुल योग	1670

201601015000860

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Female other than SC/ST/BPL)

उप पञ्जीयक,
जयपुर (प्रथम), JAIPUR-I



Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

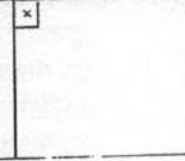
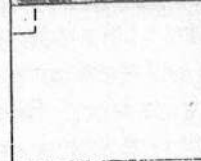
पक्षकारों का प्रकार

1 श्री/श्रीमती/सुश्री RASHI AGRAWAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री RITESH AGRAWAL, व्यवसाय Housewife
House No.: A-36, Colony: TAKHTESHA ROAD, Area: JLN MARG, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN



Executant
Age : 28
Signature :

2 श्री/श्रीमती/सुश्री JDA, पुत्र/पुत्री/पति श्री JAIPUR, व्यवसाय Jaipur Development Authority



Claimant
Age : 0
Signature :

ने लेख्यपत्र Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Female other than SC/ST/BPL) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 26668/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 26668/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

हस्ताक्षर

1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री DEEPAK JAIN, पुत्र/पुत्री/पति श्री T.C. JAIN
Age: 30
Add: House No. 282, Colony: HIMMAT NAGAR, Area: TONK ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN



Signature:
[Signature]

201601015000860

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Female other than SC/ST/BPL)



राजस्थान RAJASTHAN

E 929535



मि. प्रदीप कुमार
 २०/११/८८ कोत-९
 ३७ कोत-९ (११/८८) कोत-९
 १२/११/८८ कोत-९ कोत-९

उपयुक्त एवं २०/११/८८ कोत-९
 कोत-९
 जयपुर विकास अधिकरण, जयपुर

२०/११/८८
 उप पंजीयक
 जयपुर (प्रथम)



राजस्थान RAJASTHAN

AC 327765



जयपुर
जयपुर डाकघर

32... 11/11

जयपुर
जयपुर
जयपुर

उप जयपुर
जयपुर (प्रथम)

जयपुर
जयपुर
जयपुर



राजस्थान RAJASTHAN

AC 327764



जयपुर राजस्थान
 327764
 14/12/2014
 100 रुपये

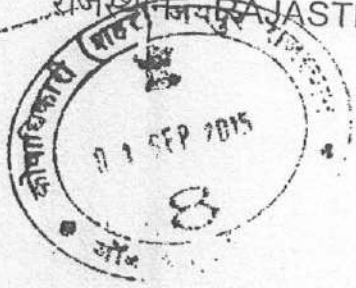
उपपंजीयक
 जयपुर (प्रथम)

उपपंजीयक
 जयपुर (प्रथम)



राजस्थान जयपुर RAJASTHAN

90AA 315715



विप्रेक्षित
 श्री राजा लाल शर्मा
 37 बंगला 111/1 नगर
 1240-110 नगर
 अधिकारी
 जयपुर

उप पंजीयक
 जयपुर (प्रथम)



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 201601015000860R
S R Location JAIPUR-I
Receipt No RJ1325341601786
Name Of Seller JDA
Name Of Buyer SMT RASHI AGRAWAL
Type of Document Lease Deed Patta
ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/RAMBAGH
Receipt Date 25-JAN-2016 13:39
Stock Holding Corporation of India Limited



Paid Fees		Amount (Rs.)		Particulars	Amount (Rs.)
Particulars					
Registration Fees		₹ 270		CSI	₹ 20
Copy of Fees		₹ 0		Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees		₹ 0		Commission Fees	₹ 0
Other Charges		₹ 0			
Total Amount		₹ 470		Service Charges	₹ 1
Grand Total		₹ 480			
(Rupees Four Hundred Eighty Only)					



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 25-01-2016 5:27 PM

Fee Receipt No	: 201602015000965	Receipt Date	: 25/01/2016
Name	: RASHI AGRAWAL.	Document S. No.	: 201601015000860
Address	: A-36 ,TAKHTESHA ROAD ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 26668	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 270	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 130	Stamp Duty	: ₹ 1070
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1670
		Total Amount	₹ 1670

Mode of Payment / #Mode Number Amount #

e-Registration Receipt RJ1325341601786 ₹ 470 # Stamp N.A. ₹ 1200

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

*Rebate U/S 9(1)

₹ 267

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिए भूमि पट्टा-निर्माण (राजस्थान-भू-संजस्व अधिनियम, 1958 की धारा 90 'ख' के प्रावधानों के अन्तर्गत आवंटित भूमि-खण्ड)

यह इकरानामा जो आज दिनांक 27/11/2015 को, आवंटित/विक्रय/सूचना संख्या 24853 सन् 20..... को राजस्थान राज्य के राज्यपाल जिन्हें इसमें इसके पश्चात् सरकार कह कर सम्बोधित किया गया है और दूसरा ओर श्री/श्रीमती राशी अग्रवाल पुत्र/पत्नी श्री अमरजी जाति महाजन व्यवसाय अन्य निवासी A 36, गुरुदेव नगर, जयपुर अनंता एन. मार्ग जयपुर (जिनका)

इसमें इसके पश्चात् पट्टेदार कह कर सम्बोधित किया गया है और इस बाबत में जहाँ कहीं प्रसंग से वैसा अधिनियम, उनके उत्तराधिकारी, निर्याहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और भुक्तकील अतैह भी सम्मिलित होंगे) के बीच लिखा गया है।

इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों, जो पट्टेदार द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जावेंगे के एवज में सरकार इसके द्वारा पट्टेदार को जमीन का वह तमाम प्लॉट (जो इसके बाद उक्त भूखण्ड कह कर सम्बोधित किया गया है) का नियमन और पुनः आवंटन करती है जो मैसर्स दिशा बिल्डिंग्स प्राइवेट लिमिटेड/रुनी बिल्डिंग्स प्राइवेट लिमिटेड, निजी खातेदारी की योजना "ट्राईएंगल क्रॉसविन्ड" स्थान ग्राम रामनगरिया, तहसील समन्तरे में स्थित भूखण्ड संख्या 38 क्षेत्रफल 11/11 वर्गगज और जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसके संलग्न साइट प्लान में अधिक पूर्ण रूपेण वर्णित है। जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में दिखलाया गया है, और जिसे पूर्व स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्यों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, वैध शर्तों और करारों के अधीन पट्टेदार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

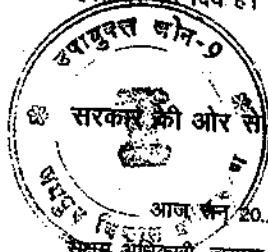
1. उक्त भूखण्ड शहरी जमाबन्दी (लीज होल्ड) पर पुनः आवंटित किया गया है। लीज की अवधि, 99 वर्ष होगी।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर नियत अन्य स्थान पर रूपान्तरण दर रुपये 60/- प्रति वर्ग गज से कुल रूपान्तरण राशि 6667/- रुपये शब्दों में छह हजार छह सौ पचास रुपये रुपये देय होती है जो धालान नं. 349 दिनांक 15.2.06 से जमा है, इसका 2.5% प्रति वर्ष की दर से शहरी जमाबन्दी रुपये देय है। राज्य सरकार के आदेश क्रमांक एफ-8 (16) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.1.2002 से आठ वर्षीय एकमुश्त लीज राशि 5333/- रुपये होती है जो धालान नं. 349 दिनांक 15.2.06 से जमा है।
3. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल उस पर रहने के आशय से किसी भवन या भवनों के बनवाने में ही होगा। भूखण्ड का अन्य भिन्न उपयोग किसी भी भाँति नहीं किया जा सकेगा। निर्मित भूखण्ड के सम्बन्ध में राज्य सरकार के आदेश दिनांक 10.7.99 क्रमांक पं. 5 (3) न.वि.वि./3/99 द्वारा भवन विनियमों के प्रावधानों में प्रदत्त शिथिलता के तहत नियमन योग्य निर्माण ही नियमित किया गया है तथा नियमन अयोग्य निर्माण के सम्बन्ध में सम्बन्धित विनियमों के अनुसार कार्यवाही की जायेगी एवं सैट बैक प्लान के अनुसार छोड़ने होंगे, परन्तु यदि भूखण्ड 600 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल का है तो उस पर निर्माण प्राधिकरण से भवन के नक्शों को नियमानुसार पास करवाकर कराना होगा।
4. इस लीज डीड के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए गिरवी रखा जा सकेगा।
5. आवंटि द्वारा भूखण्ड विक्रय करने पर क्रेता द्वारा भूखण्ड का हस्तांतरण जयपुर विकास प्राधिकरण के नियमों के अनुसार प्राधिकरण से करवाना होगा।
6. पट्टेदार उक्त भूखण्ड या उस पर बनाये गये भवन या भवनों का या उन दोनों के किसी भाग को किसी ऐसे आशय के लिये जो पिछले पद में निर्देशित आशय के असंगत है, बिना सरकार या सरकार के ऐसे अधिकारी की लिखित स्वीकृति, के जो एतदर्थ नियुक्त किया गया हो, न तो उपयोग में लावेगा और न उपयोग में लाने की अनुमति ही देगा। पट्टेदार द्वारा पट्टा विलेख की उपरोक्त शर्तों एवं दी राज. इम्पुवमेंट ट्रस्ट (डिस्पोजल ऑफ अरबन लैंड रुल्स, 1974) के अन्तर्गत स्थापित शर्तों की पूर्ण पालना की जायेगी। यदि किसी भी शर्त या शर्तों का उल्लंघन किया गया तो उक्त भूखण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे की राशि के अधिग्रहण कर लिया जावेगा।

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

नोट :- इस भूखण्ड की पंजीकृत मूल्य राशि रु. 26666/- होती है
अतएव स्टाम्प नं. 12047/105 स्टाम्प रुपये 12047/- संख्या 02
बहसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।

इसके साक्षी के रूप में इसके पक्षकारों ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने

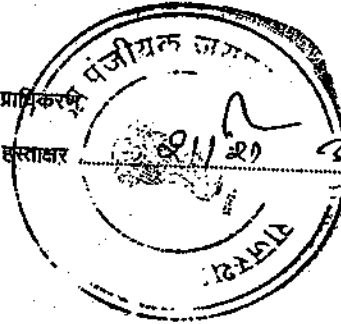
हस्ताक्षर कर दिये हैं।



आज तारीख 20.12.15 माह 12 के 27 वें दिन श्री अमरनाथ गुर्जर
सक्षम अधिकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण, जोन 09 जयपुर।

एवं

पट्टेदार द्वारा कार्यालय, जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर में निम्न साक्षी की उपस्थिति में हस्ताक्षर



सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर

पट्टेदार के हस्ताक्षर

साक्षी :-

1. नाम Kamal Kishore Majal
पिता/पति का नाम S/O Sh. Babul Majal
व्यवसाय Service
निवास स्थान 27, Agarsen Colony
Bohampur Ka Khurra
Jajpur

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम Vikram Singh Rathore
पिता/पति का नाम Gurb Singh Rathore
व्यवसाय Service
निवास स्थान Parbatpur (Nagou)
Badle ke Bagajji

साक्षी के हस्ताक्षर

Presentation Endorsement

आज दिनांक 25 माह 01 सन् 2016 को 12:08 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुखी RASHI AGRAWAL पुत्र/पुत्री/पति/पत्नी RITES AGARWAL
उम्र 28 वर्ष, जाति MAHAJAN, व्यवसाय Housewife
निवासी House No.: A-36, Colony: TAKHTESHA ROAD, Area: JLN
MARG, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State:
RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201601015000862

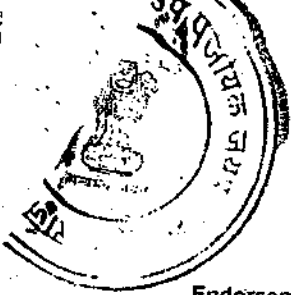
Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Female other than SC/ST/BPL)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201602015000966
दिनांक	25-01-2016
पंजीयन शुल्क ₹	270
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1070
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	130
कुल योग	1670

201601015000862

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Female other than SC/ST/BPL)



Endorsement of Execution



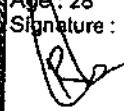
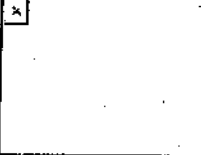
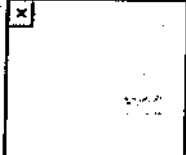
अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

- 1 श्री/श्रीमती/सुश्री RASHI AGRAWAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री RITESH AGRAWAL, व्यवसाय Housewife
House No.: A-36, Colony: TAKHTESHA ROAD, Area: JLN MARG, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- 2 श्री/श्रीमती/सुश्री JDA, पुत्र/पुत्री/पति श्री JAIPUR, व्यवसाय Jaipur Development Authority

छायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारों का प्रकार

		Executant Age : 28 Signature : 
		Claimant Age : 0 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Female other than SC/ST/BPL) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 26668/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 26668/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया
उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

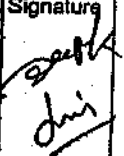
अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

- 1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री DEEPAK JAIN, पुत्र/पुत्री/पति श्री T.C. JAIN
Age: 30
Add: House No.: 233, Colony: HIMMAT NAGAR, Area: TONK ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र

अंगूठा

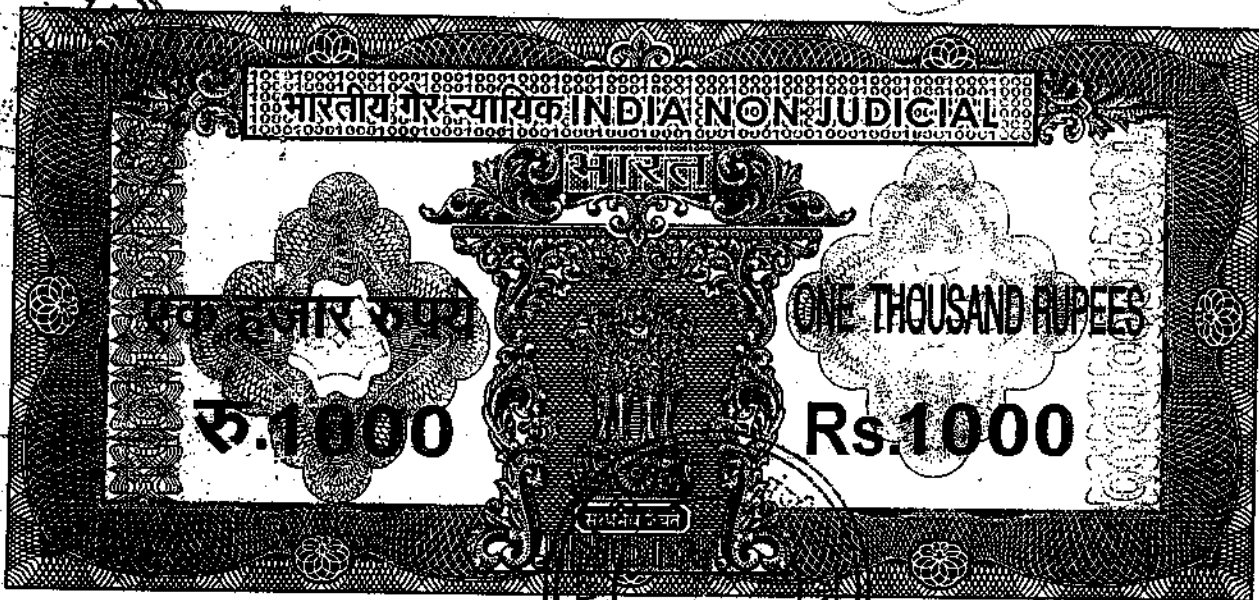
हस्ताक्षर

		Signature : 
--	---	---

201601015000862

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Female other than SC/ST/BPL)

(निष्पादित)
जयपुर (प्रथम)
जयपुर (प्रथम)



राजस्थान RAJASTHAN

E 929534



डिजीटल
38
12/11/11

समिति
सदस्य
जयपुर



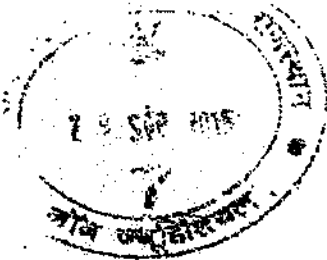
जयपुर-9
जयपुर (प्रथम)

जयपुर (प्रथम)



राजस्थान RAJASTHAN

AC 327762

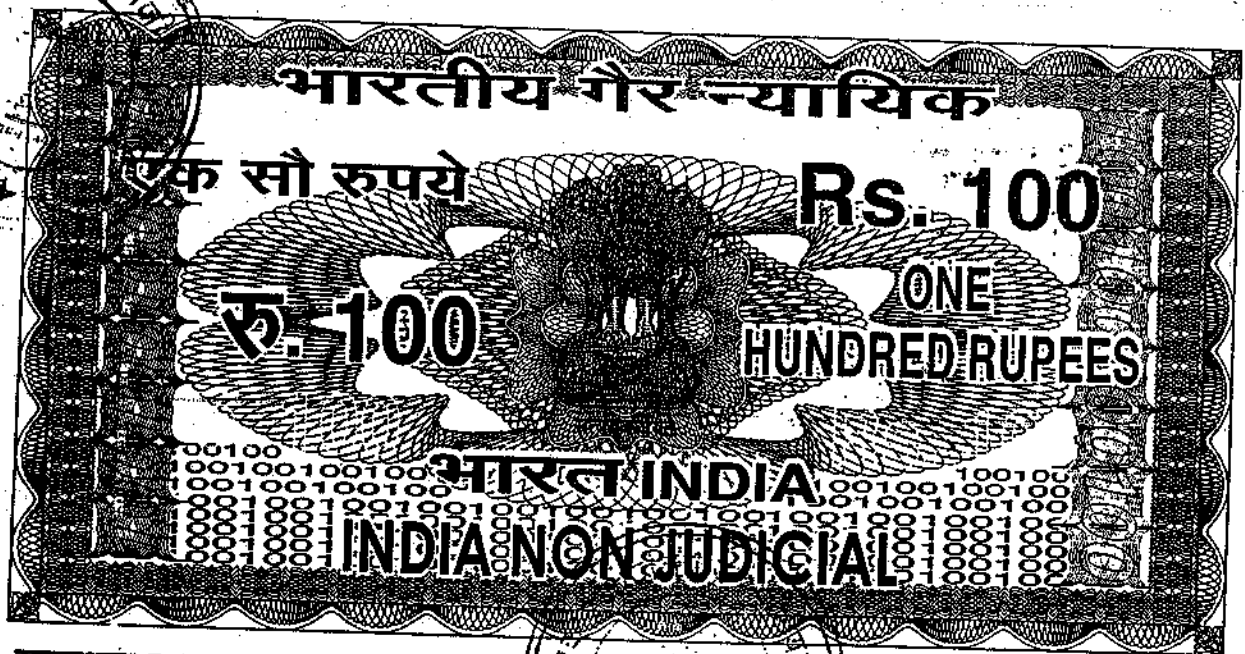


पंजीयक
राजस्थान
30/11/17
1/200710

संख्या
सद्व्य
दिनांक

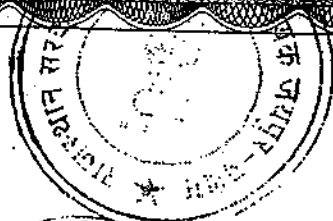
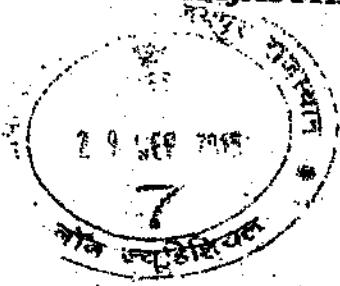
उपपंजीयक
राजस्थान
पंजीयक
पंजीयक

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)



राजस्थान RAJASTHAN

AC 327763



विशेषज्ञ
पुष्पलाल जोशी
30 11/11/2018
1720410



उपस्थित एकाधिकारी
कोठ-9
जयपुर जिला न्यायालय, जयपुर

उप प्रजाय
जयपुर (प्रथम)



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND CO

Receipt Date

25-JAN-2016 13:40

SRO Unique ID 201601015000862R
S R Location JAIPUR-I
Receipt No RJ1325351601800
Name Of Seller JDA
Name Of Buyer SMT RASHI AGRAWAL
Type of Document Lease Deed Patta
ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/RAMBAGH



Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars
Registration Fees
Copy of Fees
Late Fees
Other Charges
Total Amount
Grand Total
(Rupees Four Hundred Eighty Only)

Amount (Rs.)
₹ 270
₹ 0
₹ 0
₹ 0
₹ 470
₹ 480

Particulars

CSI
Record Inspection Fees
Commission Fees
Service Charges

Amount (Rs.)

₹ 270
₹ 0
₹ 0
₹ 0
₹ 470
₹ 480



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिए भूमि पट्टा-वित्त (राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90 'ख' के प्रावधानों के अन्तर्गत आवंटित भूमि पट्टा-वित्त)

यह इकरारनामा जो आज दिनांक 27/11/15 को, आवंटित/विपणन पट्टा-वित्त सन् 20... को राजस्थान राज्य के राज्यपाल जिन्हें इसमें इसके पश्चात् सरकार कह कर सम्बोधित किया गया है और दूसरा ओर श्री/श्रीमती राधा कल्याण पुत्र/पत्नी डि. ए. बी. जे. जे. जाति भोजपुर व्यवसाय जो एल. एन. मार्ग जयपुर निवासी A-36 तरकत जयपुर

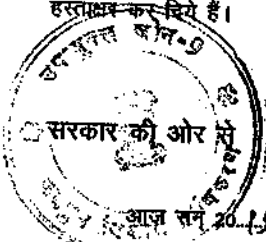
इसमें इसके पश्चात् पट्टेदार कह कर सम्बोधित किया गया है और इस बाबत में जहाँ कहीं प्रसंग से वैसा जहाँ निकले उनके उत्तराधिकारी, निर्याहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और गुन्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे) के बीच लिखा गया है।

इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों, जो पट्टेदार द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जावेंगे के एवज में सरकार इसके द्वारा पट्टेदार को जमीन का वह तमाम प्लॉट (जो इसके बाद उक्त भूखण्ड कह कर सम्बोधित किया गया है) का नियमन और पुनः आवंटन करती है जो मैसर्स दिशा बिल्डिंग्स प्राईवेट लिमिटेड/कुर्बी बिल्डिंग्स प्राईवेट लिमिटेड, निजी खातेदारी की योजना "ट्राईएंगल क्रॉसविन्ड" स्थान ग्राम रामनगरिया, तहसील सांगानेर में स्थित भूखण्ड संख्या 39 क्षेत्रफल 11/11 वर्गगज और जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसके संलग्न साइट प्लान में अधिक पूर्ण रूपेण वर्णित है। जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में दिखलाया गया है, जो कि इसे पूर्व स्वामित्व सम्बन्धी दस्तावेजों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, वैध शर्तों और कर्तव्यों के अधीन पट्टेदार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

1. उक्त भूखण्ड शहरी जमाबन्दी (लीज होल्ड) पर पुनः आवंटित किया गया है। लीज की अवधि, 99 वर्ष होगी।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर नियत अन्य स्थान पर रूपान्तरण दर रुपये 64 प्रति वर्ग गज से कुल रूपान्तरण राशि 6687/- रुपये शब्दों में छह हजार सात सौ पचास मात्र रुपये देय होती है जो चालान नं. 349 दिनांक 15.2.06 से जमा है, इसका 2.5% प्रति वर्ष की दर से शहरी जमाबन्दी रुपये देय है। राज्य सरकार के आदेश क्रमांक एफ-9 (15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.1.2002 से आठ वर्षीय एकमुश्त लीज राशि 5333/- रुपये होती है जो चालान नं. 249 दिनांक 15.2.06 से जमा है।
3. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल उस पर रहने के आशय से किसी भवन या भवनों के बनवाने में ही होगा। भूखण्ड का अन्य भिन्न उपयोग किसी भी भांति नहीं किया जा सकेगा। निर्मित भूखण्ड के सम्बन्ध में राज्य सरकार के आदेश दिनांक 10.7.99 क्रमांक पं. 5 (3) न.वि.वि./3/99 द्वारा भवन विनियमों के प्रावधानों में प्रदत्त शिथिलता के तहत नियमन योग्य निर्माण ही नियमित किया गया है तथा नियमन अयोग्य निर्माण के सम्बन्ध में सम्बन्धित विनियमों के अनुसार कार्यवाही की जायेगी एवं सैट बैक प्लान के अनुसार छोड़ने होंगे, परन्तु यदि भूखण्ड 500 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल का है तो उस पर निर्माण प्राधिकरण से भवन के नक्शे को नियमानुसार पास करवाकर कराना होगा।
4. इस लीज डीड के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए गिरवी रखा जा सकेगा।
5. आवंटि द्वारा भूखण्ड विक्रय करने पर क्रेता द्वारा भूखण्ड का हस्तांतरण जयपुर विकास प्राधिकरण के नियमों के अनुसार प्राधिकरण से करवाना होगा।
6. पट्टेदार उक्त भूखण्ड या उस पर बनाये गये भवन या भवनों का या उन दोनों के किसी भाग को किसी ऐसे आशय के लिये जो पिछले पद में निर्देशित आशय के असंगत है बिना सरकार या सरकार के ऐसे अधिकारी की लिखित स्वीकृति के जो एतदर्थ नियुक्त किया गया हो, न तो उपयोग में लावेगा और न उपयोग में लाने की अनुमति ही देगा। पट्टेदार द्वारा पट्टा विलेख की उपरोक्त शर्तों एवं दी राज, इम्पुवमेंट ट्रस्ट (डिस्पोजल ऑफ अरबन लैंड रुल्स, 1974) के अन्तर्गत स्थापित शर्तों की पूर्ण पालना की जावेगी। यदि किसी भी शर्त या शर्तों का उल्लंघन किया गया तो उक्त भूखण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे की राशि के अधिग्रहण कर लिया जावेगा।

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

नोट :- इस भूखण्ड की किताब नं. 26886/- पंजीकृत मूल्य राशि रु. 1198+1199 होती है।
अतएव स्टाम्प नं. 1198+1199 स्टाम्प रुपये 1200+10 संख्या 24
बहसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।

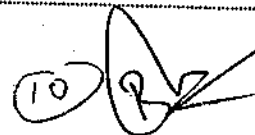
इसके साक्षी के रूप में इसके पक्षकारों ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने
हस्ताक्षर कर दिये हैं।

आज्ञा तम 20.15 भाह NW के 27 वें दिन श्री राम लाल गुर्जर
सक्षम अधिकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण, जोन 09 जयपुर।

एवं

पट्टेदार द्वारा कार्यालय, जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर में निम्न साक्षी की उपस्थिति में हस्ताक्षर



जयपुर विकास प्राधिकरण
सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

किये।

पट्टेदार के हस्ताक्षर

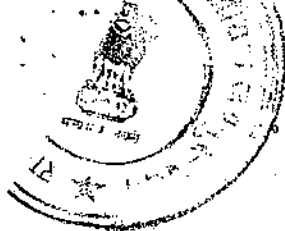
साक्षी :-

1. नाम Kamal Kishore Moyal
पिता/पति का नाम Sh. Babu Lal Moyal
व्यवसाय Service
निवास स्थान 27, Agorssen Colony
Brahmpuri Ka Khurro, Jaipur


साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम Vikram Singh Rathore
पिता/पति का नाम Gulab Singh Rathore
व्यवसाय Service
निवास स्थान forbatar (Nagow)
Radhe ke Dargah


साक्षी के हस्ताक्षर



Presentation Endorsement

आज दिनांक 25 माह 01 सन् 2016 को 11:47 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RASHI AGRAWAL पुत्र/पुत्री/पति श्री RITESH AGARWAL
उम्र 28 वर्ष, जाति MAHAJAN, व्यवसाय Housewife
निवासी House No.: A-36, Colony: TAKHTESHA ROAD, Area: JLN
MARG, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State:
RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201601015000855

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Female other than SC/ST/BPL)

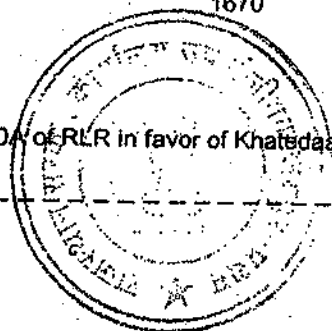
हस्ताक्षर उप पंजीयक
जयपुर (मध्यम)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201602015000959
दिनांक	25-01-2016
पंजीयन शुल्क ₹	270
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1070
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	130
कुल योग	1670

201601015000855

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Female other than SC/ST/BPL)



हस्ताक्षर उप पंजीयक
जयपुर (मध्यम)

Endorsement of Execution

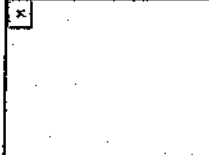
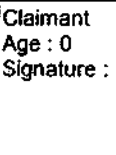
अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

- 1 श्री/श्रीमती/सुश्री RASHI AGRAWAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री RITESH AGARWAL, व्यवसाय Housewife
House No.: A-36, Colony: TAKHTESHA ROAD, Area: JLN MARG, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- 2 श्री/श्रीमती/सुश्री JDA, पुत्र/पुत्री/पति श्री JAIPUR, व्यवसाय Jaipur Development Authority

व्हायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारों का प्रकार

		Executant Age: 28 Signature: 
		Claimant Age: 0 Signature: 

ने लेख्यपत्र Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Female other than SC/ST/BPL) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 26668/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 26668/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

- 1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री DEEPAK JAIN, पुत्र/पुत्री/पति श्री T.C.JAIN
Age: 30
Add: House No.: 232, Colony: HIMMAT NAGAR, Area: TONK ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

व्हायाचित्र

अंगूठा

हस्ताक्षर

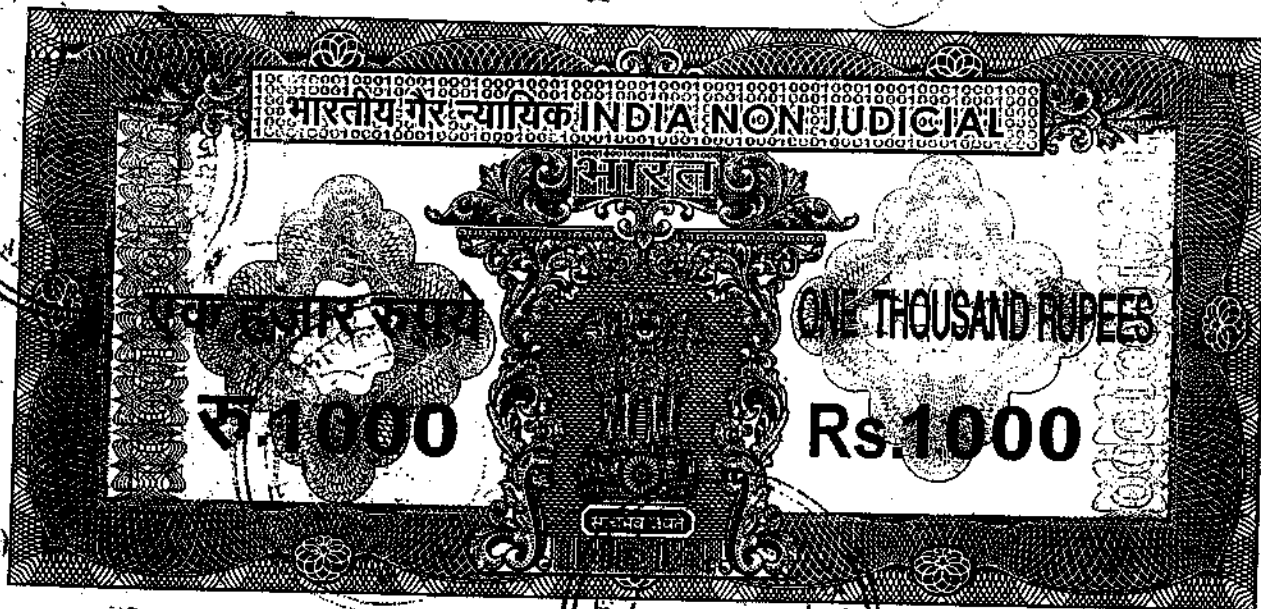
		Signature: 
--	---	--

201601015000855

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Female other than SC/ST/BPL)

जयपुर-प्रथम
जयपुर (प्रथम)

12021



राजस्थान RAJASTHAN

E 929531



जयपुर

सहायक पोस्टल अधिकारी

39 सेक्टर 11/11

रु 1200 रु 1000 रु 500 रु 200 रु 100 रु 50 रु 20 रु 10 रु 5 रु 2 रु 1 रु

सहायक पोस्टल अधिकारी

प्रीत-9

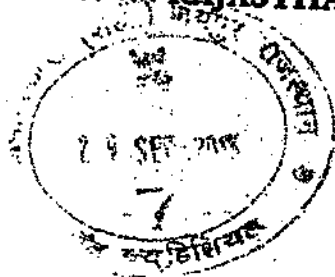
जयपुर विभाग, जयपुर, राजस्थान

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)



राजस्थान RAJASTHAN

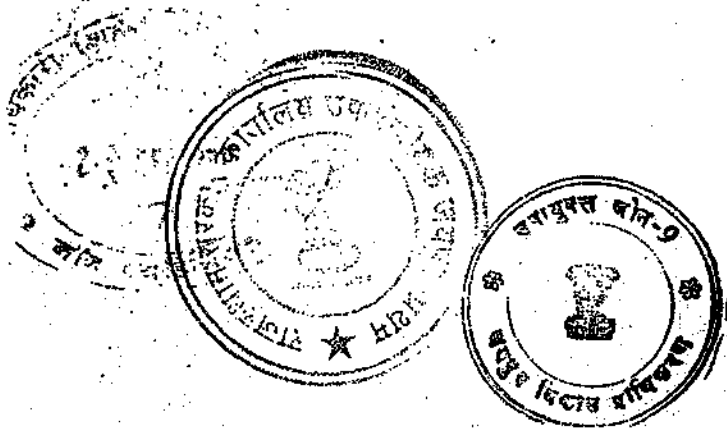
AC 327756



पंजीयक
38
पंजीयक

पंजीयक
पंजीयक

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)



निजीत 5/10
 38
 11/11
 7200 + 10

~~उपानुवर्त एव~~

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)



राजस्थान RAJASTHAN

90AA 315719



पि.के.के.के.
 २३/११/२०१८
 ३९
 २०/११/२०१८
 जयपुर विद्यालय प्राधिकरण
 जयपुर

उप पंजीयक
 जयपुर (प्रथम)



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 20160101500855R Receipt Date 25-JAN-2016 13:37
S R Location JAIPUR-I
Receipt No RJ1325321601760
Name Of Seller JDA
Name Of Buyer SMT RASHI AGRAWAL
Type of Document Lease Deed Patta
ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/RAMBAGH



Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 270	CSI	₹ 200
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 470	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 480		
(Rupees Four Hundred Eighty Only)			

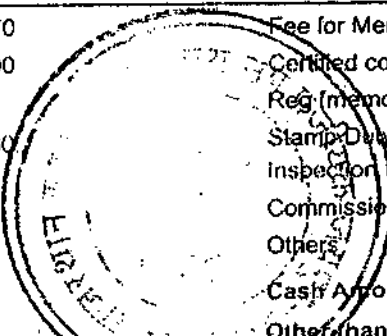


Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 25-01-2016 5:14 PM

Fee Receipt No	: 201602015000959	Receipt Date	: 25/01/2016
Name	: RASHI AGRAWAL,	Document S. No.	: 201601015000855
Address	: A-36 ,TAKHTESHAJI ROAD ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 26668 .	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 270	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 130	Stamp Duty	: ₹ 1070
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1670





जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिए भूमि पट्टा-विले

(राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90 'ख' के प्रावधानों के अन्तर्गत आवंटित भू-खण्डों के

यह इकरारनामा जो आज दिनांक 27/11/20 को, आवंटित/विक्रय-पत्र संख्या 24055

सन् 20 को राजस्थान राज्य के राज्यपाल जिन्हें इसमें इसके पश्चात् सरकार कह कर सम्बोधित किया गया है और दूसरी

ओर श्री/श्रीमती राशि अग्रवाल पुत्र/पत्नी रितेश अग्रवाल

जाति राजपूत व्यवसाय जे.एन.एन. मार्ग जयपुर निवासी पी.36 लड़के राजेश

इसमें इसके पश्चात् पट्टेदार कह कर सम्बोधित किया गया है और इस बाबत में जहाँ कहीं प्रसंग से वैसे अर्थ निकलें, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और भुक्तकील अलैड भी सम्मिलित होंगे के बीच लिखा गया है।

इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों, जो पट्टेदार द्वारा निश्चित तथा पालन किये जावेंगे के एवज में सरकार इसके द्वारा पट्टेदार को जमीन का वह तमाम प्लॉट (जो इसके बाद उक्त भूखण्ड कह कर सम्बोधित किया गया है) का नियमन और पुनः आवंटन करती है जो मैसर्स दिशा बिल्डहोम प्राइवेट लिमिटेड/रुबी बिल्डहोम प्राइवेट लिमिटेड, निजी खातेदारी की योजना "ट्राईएंगल क्रॉसबिन्ड" स्थान ग्राम समनगरिया, तहसील सांगानेर में स्थित भूखण्ड संख्या 62 क्षेत्रफल 111.11 वर्गज और जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसके सन्तान प्लॉट प्लान में अधिक पूर्ण रूपेण वर्णित है। जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में दिखलाया गया है, और जिस पर स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, वैध शर्तों और करारों के अधीन पट्टेदार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

1. उक्त भूखण्ड शहरी जमाबन्दी (लीज होल्ड) पर पुनः आवंटित किया गया है। लीज की अवधि, 99 वर्ष होगी।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर नियत अन्य स्थान पर रूपान्तरण दर रुपये 60 प्रति वर्ग गज से कुल रूपान्तरण राशि 6667/- रुपये शब्दों में 66 हजार 667 रुपये देय होती है जो चालान नं. 349 दिनांक 15.2.06 से जमा है, इसका 2.5% प्रति वर्ष की दर से शहरी जमाबन्दी रुपये देय है। राज्य सरकार के आदेश क्रमांक एफ-9 (15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.12.2002 से आठ वर्षीय एकमुश्त लीज राशि 5333/- रुपये होती है जो चालान नं. 349 दिनांक 15.2.06 से जमा है।
3. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल उस पर रहने के आशय से किसी भवन या भवनों के बनवाने में ही होगा। भूखण्ड का अन्य मित्र उपयोग किसी भी भांति नहीं किया जा सकेगा। निर्मित भूखण्ड के सम्बन्ध में राज्य सरकार के आदेश दिनांक 10.7.99 क्रमांक पं. 5 (3) न.वि.वि./3/99 द्वारा भवन विनियमों के प्रावधानों में प्रदत्त शिथिलता के तहत नियमन श्रौण्य निर्माण ही नियमित किया गया है तथा नियमन अयोग्य निर्माण के सम्बन्ध में सम्बन्धित विनियमों के अनुसार कार्यवाही की जायेगी एवं सैट बैक प्लान के अनुसार छोड़ने होंगे, परन्तु यदि भूखण्ड 500 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल का है तो उस पर निर्माण प्राधिकरण से भवन के नक्शे को नियमानुसार पास करवाकर कराना होगा।
4. इस लीज डीड के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिद्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए गिरवी रखा जा सकेगा।
5. आवंटि द्वारा भूखण्ड विक्रय करने पर क्रेता द्वारा भूखण्ड का हस्तांतरण जयपुर विकास प्राधिकरण के नियमों के अनुसार प्राधिकरण से करवाना होगा।
6. पट्टेदार उक्त भूखण्ड या उस पर बनाये गये भवन या भवनों का या उन दोनों के किसी भाग को किसी ऐसे आशय के लिये जो पिछले पद में निर्देशित आशय के असंगत है बिना सरकार या सरकार के ऐसे अधिकारी की लिखित स्वीकृति के जो एतदर्थ नियुक्त किया गया हो, न तो उपयोग में लावेगा और न उपयोग में लाने की अनुमति ही देगा। पट्टेदार द्वारा पट्टा विलेख की उपरोक्त शर्तों एवं दी राशि, इम्पुवमेंट ट्रस्ट (डिस्पोजल ऑफ अरबन लैण्ड रुल्स, 1974) के अन्तर्गत स्थापित शर्तों की पूर्ण पालना की जायेगी। यदि किसी भी शर्त या शर्तों का उल्लंघन किया गया तो उक्त भूखण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे की राशि के अधिग्रहण कर लिया जावेगा।

जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर (प्रथम)

नोट :- इस भूखण्ड की

किमती

पंजीकृत मूल्य राशि रु.

26,666

जी.

अतएव स्टाम्प नं.

1196+1197

स्टाम्प रुपये 1200+10

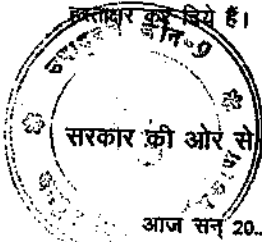
संख्या

होती है।

बहिस्सित पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।

इसके साक्षी के रूप में इसके पक्षकारों ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने

हस्ताक्षर किये हैं।



आज सन 20 15 माह व/व के 27 वें दिन

श्री राम नारायण

सक्षम अधिकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण, जोन 09

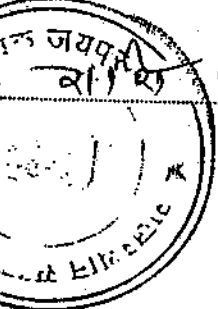
जयपुर।

जयपुर विकास प्राधिकरण
सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

एवं

पट्टेदार द्वारा कार्यालय, जयपुर विकास प्राधिकरण,

जयपुर में निम्न साक्षी की उपस्थिति में हस्ताक्षर



21/11/2015

किये।

[Signature]
पट्टेदार के हस्ताक्षर

साक्षी :-

1. नाम Kamal Kishore Moyal
पिता/पति का नाम Sh. Babulal Moyal
व्यवसाय Service
निवास स्थान 27, Agorben Colony
Brahmpuri K. Khurro, Jaipur

[Signature]
साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम Vikram Singh Rathore
पिता/पति का नाम Gulab Singh Rathore
व्यवसाय Service
निवास स्थान Parbatgar (Nagari)
Badli ke Dv/4ji

[Signature]
साक्षी के हस्ताक्षर

Presentation Endorsement

आज दिनांक 25 माह 01 सन् 2016 को 12:08 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RASHI AGRAWAL पुत्र/पुत्री/पति/पतिनी RITESH AGRAWAL
उम्र 28 वर्ष, जाति MAHAJAN, व्यवसाय Housewife
निवासी House No.: A-36, Colony: TAKHTESHAN ROAD, Area: JLN
MARG, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State:
RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201601015000859

उप पंजीयक
हस्ताक्षर उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Female other than SC/ST/BPL)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201602015000964
दिनांक	25-01-2016
पंजीयन शुल्क ₹	270
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1070
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	130
कुल योग	1670

201601015000859

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक
उप पंजीयक JAIPUR-I
जयपुर (प्रथम)

Endorsement of Execution

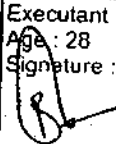
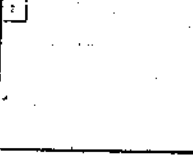
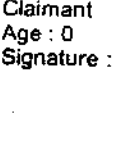
अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

- 1 श्री/श्रीमती/सुश्री RASHI AGRAWAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री RITESH AGARWAL, व्यवसाय Housewife
House No.: A-36, Colony: TAKHTESHA ROAD, Area: JLN MARG, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- 2 श्री/श्रीमती/सुश्री JDA, पुत्र/पुत्री/पति श्री JAIPUR, व्यवसाय Jaipur Development Authority

छायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारों का प्रकार

		Executant Age: 28 Signature: 
		Claimant Age: 0 Signature: 

ने लेख्यपत्र Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Female other than SC/ST/BPL) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 26668/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 26668/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।
उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

- 1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री DEEPAK JAIN, पुत्र/पुत्री/पति श्री T.C. JAIN
Age: 30
Add: House No. 232 Colony: HIMMAT NAGAR, Area: TONK ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र

अंगूठा

हस्ताक्षर

		Signature: 
--	---	--

201601015000859

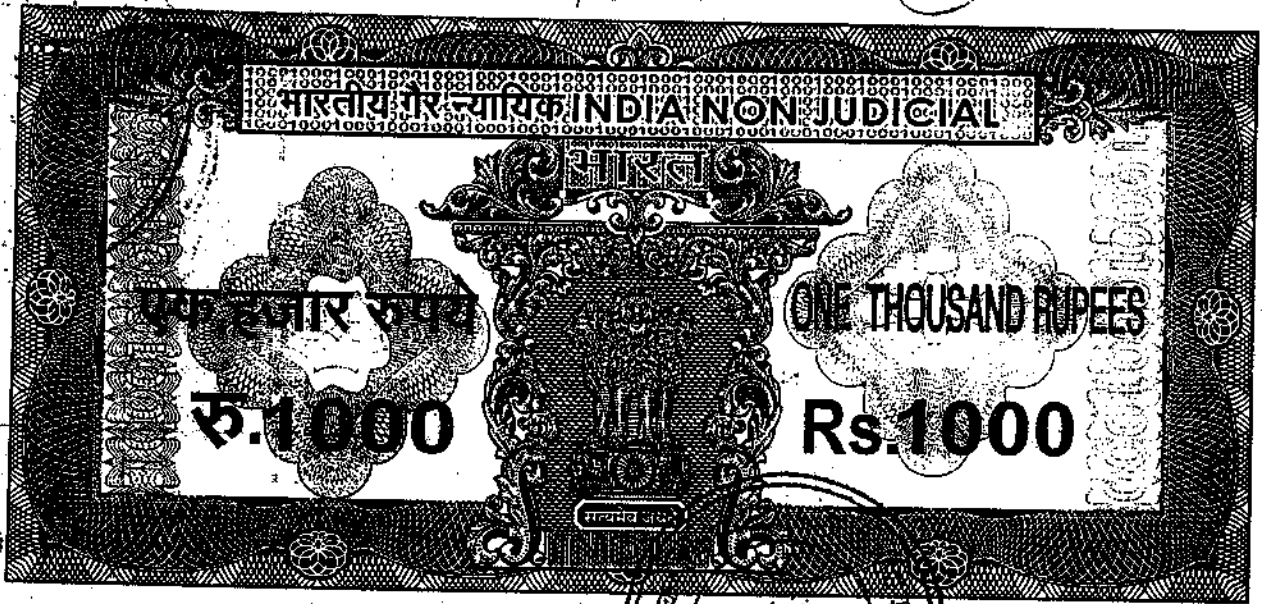
Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Female other than SC/ST/BPL)

सुप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

11/11/17

1200110

47



राजस्थान RAJASTHAN

E 929530



11/11/17
11/11/17

11/11/17

11/11/17

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)



राजस्थान RAJASTHAN

AC 327754



Handwritten signature
Handwritten text

11/11
 12/08/10

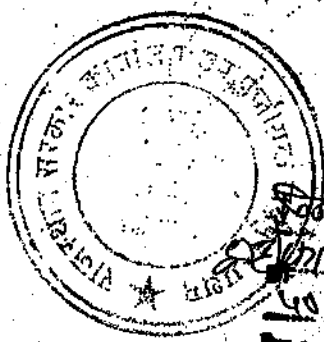
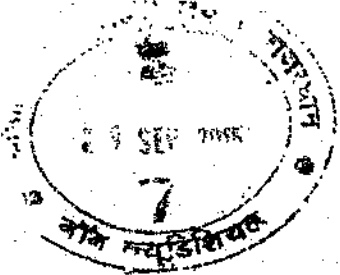
जयपुर
 जयपुर

उप पंजीयक
 जयपुर (प्रथम)



राजस्थान RAJASTHAN

AC 327755



Handwritten signature
 सहायक सचिव
 जयपुर
 11/11/98
 10 रुपये
 सहायक सचिव
 जयपुर
 11/11/98

Handwritten signature
 उप सचिव
 जयपुर (प्रथम)



राजस्थान RAJASTHAN

90AA 315720



महोदय
जयपुर
५०
१२/०५/१०

जयपुर
५०

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

24 NOV 2015

1192

रामेश कुमार राठी
रामेश कुमार राठी

अशोक कुमार सिंह
ता. स्टाम्प विक्रेता
81, मुख्य नगर मालवीय नगर, जयपुर



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

Receipt Date

25-JAN-2016 13:38

SRO Unique ID 20160101500859R
S R Location JAIPUR-I
Receipt No RJ1325341601782
Name Of Seller JDA
Name Of Buyer SMT RASHI AGRAWAL
Type of Document Lease Deed Patta
ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/RAMBAGH



Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Particulars	₹ 270	CSI	₹ 200
Registration Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0		
Other Charges	₹ 470	Service Charges	₹ 10
Total Amount	₹ 480		
Grand Total			

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 25-01-2016 5:26 PM

Fee Receipt No	: 201602015000964	Receipt Date	: 25/01/2016
Name	: RASHI AGRAWAL	Document S. No.	: 201601015000859
Address	: A-36, TAKHTESHAJI ROAD, JAIPUR, JAIPUR		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 26668	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 270	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 130	Stamp Duty	: ₹ 1070
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1670
		Total Amount	: ₹ 1670

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1325341601782 ₹ 470 # Stamp N.A. ₹ 1200

*Rebate U/S 8(1) : ₹ 267

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

जयपुर (प्रथम)



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिए भूमि पट्टा-विले

(राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90 'ख' के प्रावधानों के अन्तर्गत आवंटित भूमि पट्टा-विले)

यह इकरारनामा जो आज दिनांक 27/11/15 को, आवंटित/विक्रय-पट्टा-विले
सन् 2015 को राजस्थान राज्य के राज्यपाल जिन्हें इसमें इसके पश्चात् सरकार कह कर सम्बोधित किया गया है और दूसरी
ओर श्री/श्रीमती राणी जयपाल पुत्र/पत्नी श्री/श्रीमती
जाति मेवाड़ व्यवसाय न्यासी नियासी A-36 तख्त जयपुर

इसमें इसके पश्चात् पट्टेदार कह कर सम्बोधित किया गया है और इस बाबत में जहाँ कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकल सके
उत्तराधिकारी, निर्याहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और भुक्तकील अलौह भी सम्मिलित होंगे) के बीच लिखा गया है।

इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों, जो पट्टेदार द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जावेंगे के एवज में सरकार इसके द्वारा
पट्टेदार को जमीन का वह तमाम प्लॉट (जो इसके बाद उक्त भूखण्ड कह कर सम्बोधित किया गया है) का नियमन और पुनः
आवंटन करती है जो मैसर्स दिशा बिल्डिंग्स प्राईवेट लिमिटेड/रुबी बिल्डिंग्स प्राईवेट लिमिटेड, निजी खातेदारी की योजना
"ड्राईएंगल क्रॉसविन्ड" स्थान ग्राम रामनगरिया, तहसील सांभर, जयपुर जिले में अधिक पूर्ण रूप से वर्णित है। जिसका आकार विशेष
रूप से इससे संलग्न नक्शे में दिखलाया गया है, और पट्टेदार अपने उपयोग, उपयोग और इस्तेमाल के लिए अपने
प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, वैध शर्तों और करारों के अधीन पट्टेदार अपने उपयोग, उपयोग और इस्तेमाल के लिए अपने
अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

1. उक्त भूखण्ड शहरी जमाबन्दी (लीज होल्ड) पर पुनः आवंटित किया जाया है। लीज की अवधि, 99 वर्ष होगी।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर नियत अन्य
स्थान पर रूपान्तरण दर रुपये 62 प्रति वर्ग गज से कुल रूपान्तरण राशि 1667 रुपये शब्दों
में शु. 5000 रु. से 15000 रुपये देय होती है जो बालान नं 44/2/9
दिनांक 27/1/15 से जमा है, इसका 25% प्रति वर्ष की दर से शहरी जमाबन्दी रुपये देय है। राज्य सरकार के
आदेश क्रमांक एफ-9 (15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.1.2002 से आठ वर्षीय एकमुश्त लीज राशि 5333
रुपये होती है जो बालान नं 44/2/9 दिनांक 27/1/15 से जमा है।
3. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल उस पर रहने के आशय से किसी भवन या भवनों के बनवाने में ही होगा। भूखण्ड का
अन्य निम्न उपयोग किसी भी भाँति नहीं किया जा सकेगा। निर्मित भूखण्ड के सम्बन्ध में राज्य सरकार के आदेश दिनांक
10.7.99 क्रमांक पं. 5 (3) न.वि.वि./3/99 द्वारा भवन विनियमों के प्रावधानों में प्रदत्त शिथिलता के तहत नियमन योग्य
निर्माण ही नियमित किया गया है तथा नियमन अयोग्य निर्माण के सम्बन्ध में सम्बन्धित विनियमों के अनुसार कार्यवाही
की जायेगी एवं सैट बैक प्लान के अनुसार छोड़ने होंगे, परन्तु यदि भूखण्ड 500 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल का है तो
उस पर निर्माण प्राधिकरण से भवन के नक्शे को नियमानुसार पास करवाकर कराना होगा।
4. इस लीज डीड के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री
संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के
लिए गिरवी रखा जा सकेगा।
5. आबंटी द्वारा भूखण्ड विक्रय करने पर क्रेता द्वारा भूखण्ड का हस्तांतरण जयपुर विकास प्राधिकरण के नियमों के अनुसार
प्राधिकरण से करवाना होगा।
6. पट्टेदार उक्त भूखण्ड या उस पर बनाये गये भवन या भवनों का या उन दोनों के किसी भाग को किसी ऐसे आशय के
लिये जो पिछले पद में निर्देशित आशय के असंगत है बिना सरकार या सरकार के ऐसे अधिकारी की लिखित स्वीकृति,
के जो एतदर्थ नियुक्त किया गया हो, न तो उपयोग में लावेगा और न उपयोग में लाने की अनुमति ही देगा। पट्टेदार
द्वारा पट्टा विलेख की उपरोक्त शर्तों एवं दी राज. इम्पुवमेंट ट्रस्ट (डिस्पोजल ऑफ अरबन लैंड्स रुल्ट, 1974 के)
अन्तर्गत स्थापित शर्तों की पूर्ण पालना की जायेगी। यदि किसी भी शर्त या शर्तों का उल्लंघन किया गया तो उक्त
भूखण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे की राशि के अधिग्रहण कर
लिया जावेगा।

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

नोट - इस भूखण्ड की पंजीकृत मूल्य राशि रु. 26868 / होती है।
अतएव स्टाम्प नं. 1 निम्नानुसार स्टाम्प रुपये 1200/- संख्या 4
बहसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।

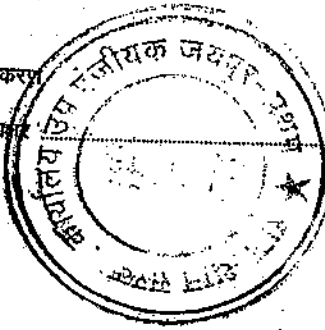
इसके साक्षी के रूप में इसके पक्षकारों ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।



सन् 2015 माह 11/27 के दिने श्री रामलाल गुर्जर (Rao) जयपुर।
सक्षम अधिकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण, जोन 9

जयपुर विकास प्राधिकरण
सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर

एवं पट्टेदार द्वारा कार्यालय, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में निम्न साक्षी की उपस्थिति में हस्ताक्षर किये।



पट्टेदार के हस्ताक्षर

साक्षी :-

1. नाम Kamal Kishore Moyal
पिता/पति का नाम Sh. Babulal Moyal
व्यवसाय Service
निवास स्थान 27, Aggarwal Colony
Bahampura, Jaipur.

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम Vikram Singh Rathore
पिता/पति का नाम Gulab Singh Rathore
व्यवसाय Service
निवास स्थान Probhakar (Aggarwal)
Badli ke Bg/4/1

साक्षी के हस्ताक्षर



Presentation Endorsement



आज दिनांक 25 माह 01 सन् 2016 को 11:51 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RASHI AGRAWAL पति श्री RITESH AGARWAL
उम्र 28 वर्ष, जाति MAHAJAN, व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:A-36, Colony: TAKHTESHA ROAD, Area: JLN
MARG, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State:
RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201601015000857

उप पंजीयक
हस्ताक्षर उप पंजीयक
जयपुर (प्राथम)

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Female other than SC/ST/BPL)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201602015000961
दिनांक	25-01-2016
पंजीयन शुल्क ₹	270
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1070
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	130
कुल योग	1670

201601015000857

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Female other than SC/ST/BPL)



उप पंजीयक
जयपुर (प्राथम)



Endorsement of Execution

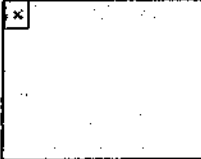
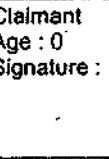
अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारों का प्रकार

1 श्री/श्रीमती/सुश्री RASHI AGRAWAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री RITESH AGARWAL, व्यवसाय Housewife
House No.:A-36, Colony: TAKHTESHA ROAD, Area: JLN MARG, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

		Executant Age: 28 Signature: 
		Claimant Age: 0 Signature: 

2 श्री/श्रीमती/सुश्री JDA, पुत्र/पुत्री/पति श्री JAIPUR, व्यवसाय Jaipur Development Authority

ने लेख्यपत्र Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Female other than SC/ST/BPL) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 26668/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 26668/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

हस्ताक्षर

1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री DEEPAK JAIN, पुत्र/पुत्री/पति श्री T.C.JAIN
Age: 30
Add: House No.:232, Colony: HIMMAT NAGAR, Area: TONK ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

		Signature: 
--	---	--

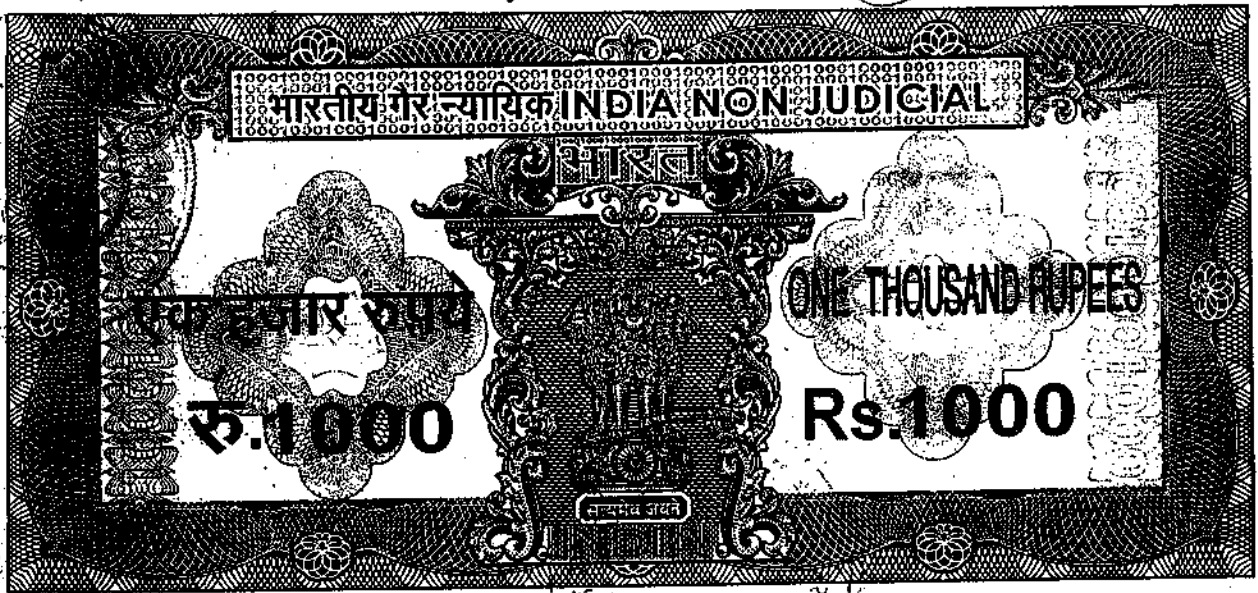
201601015000857

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Female other than SC/ST/BPL)

उपपंजीयक
जयपुर (प्रथम),
जयपुर

12/11/11

(u)



राजस्थान RAJASTHAN

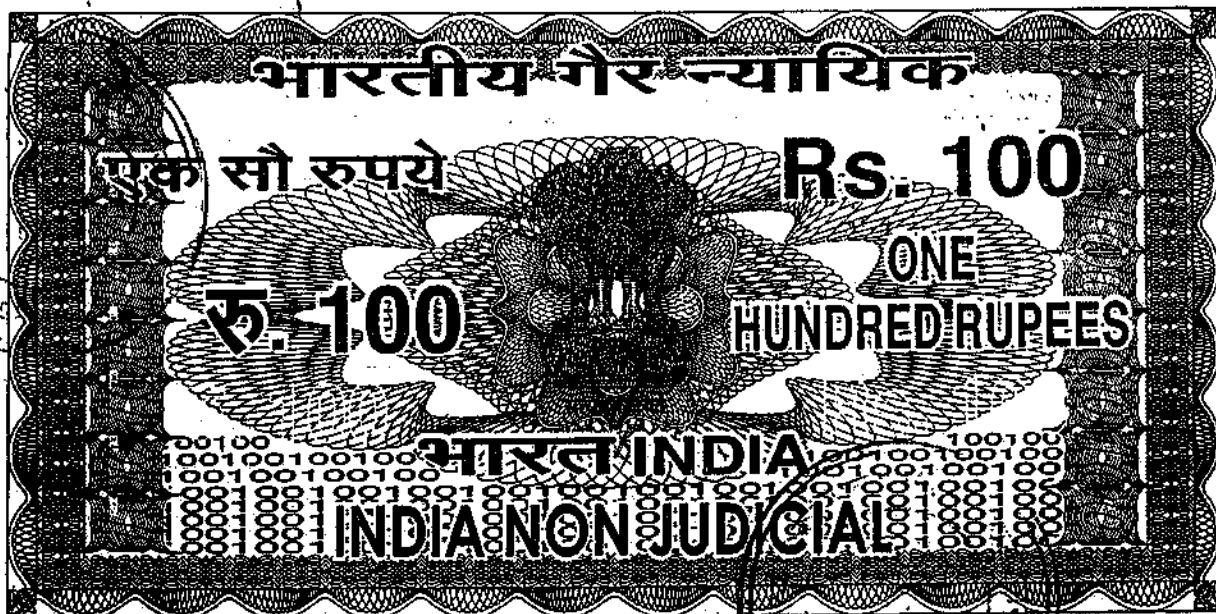
E 929532



निजी
 टाइपिंग कार्यालय
 टाइपिंग कार्यालय
 41 11/11
 1200+10

उप पंजीयक
 जयपुर (प्रथम)

उपपंजीयक
 जयपुर



राजस्थान RAJASTHAN



मि. जी. खोसला
 १. २९.०५.२००८
 २. ११.५१.११
 ३. १२.००.००

उप पंजीयक
 जयपुर (प्रथम)

उपपंजीयक एवं
 जयपुर



RAJASTHAN



वि. प्र. खोसला

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

41, Ave. W. 11

वि. वि. ००१० अक्षर २०००

संख्या : एवं ~~संख्या~~

पृष्ठ-९

~~उप पंजीयक~~
जयपुर (प्रथम)

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 25-01-2016 5:16 PM

Fee Receipt No	: 201602015000961	Receipt Date	: 25/01/2016
Name	: RASHI AGRAWAL,	Document S. No.	: 20160101500085
Address	: A-36, TAKHTESHAJI ROAD, JAIPUR, JAIPUR		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 26668	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 270	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹ 0
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (Memorandum)	: ₹ 1070
Surcharge	: ₹ 130	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹
		Cash Amount Received	: ₹ 167
		Other than Cash	: ₹ 167
		Total Amount	: ₹ 26668

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1325331601773 ₹ 470 # Stamp N.A. ₹ 1200

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

*Rebate U/S 9(1)

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR
उप पंजीयक

जयपुर (प्रथम)



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND

Receipt Date

25-JAN-2016 13:38

SRO Unique ID 20160101500857R

S R Location JAIPUR-I

Receipt No RJ1325331601773

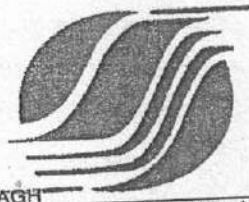
Name Of Seller JDA

Name Of Buyer SMT RASHI AGRAWAL

Type of Document Lease Deed Patta

ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/RAMBAGH

Stock Holding Corporation of India Limited



Paid Fees

Particulars

Registration Fees

Copy of Fees

Late Fees

Other Charges

Total Amount

Grand Total

(Rupees Four Hundred Eighty Only)

Amount (Rs.)

₹ 270

₹ 0

₹ 0

₹ 0

₹ 470

₹ 480

Particulars

CSI

Record Inspection Fees

Commission Fees

Service Charges

Amount

₹



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिए भूमि पट्टा-विप्लव

(राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90 'ख' के प्रावधानों के अन्तर्गत आवंटित भूखण्ड)

यह इकरारनामा जो आज दिनांक 27/11/15 को, आवंटित/विक्रय भूखण्ड

सन् 20... को राजस्थान राज्य के राज्यपाल जिन्हें इसमें इसके पश्चात् सरकार कह कर सम्बोधित किया गया है

और श्री/श्रीमती राजेश अग्रवाल पुत्र/पत्नी श्रीमती

जाति महान व्यवसाय निवासी 36 तख्त

इसमें इसके पश्चात् पट्टेदार कह कर सम्बोधित किया गया है और इस बाबत में जहाँ कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले उनके उत्तराधिकारी, निर्याहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे) के बीच लिखा गया है।

इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों, जो पट्टेदार द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जावेंगे के एवज में सरकार इसके द्वारा पट्टेदार को जमीन का वह तमाम प्लॉट (जो इसके बाद उक्त भूखण्ड कह कर सम्बोधित किया गया है) का नियमन और पुनः आवंटन करती है जो मैसर्स दिशा बिल्डिंग्स प्राइवेट लिमिटेड/राज्य बिल्डिंग्स प्राइवेट लिमिटेड, निजी खातेदारी की योजना "ट्राईएंगल क्रॉसविन्ड" स्थान ग्राम रामनगर, तहसील सांगानेर में स्थित भूखण्ड संख्या 42 क्षेत्रफल 11/11 वर्गगज और जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसके संलग्न साइट प्लान में अधिक पूर्ण रूपेण वर्णित है। जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में दिखलाया गया है और जिसे पूर्व स्थापित सम्बन्धी स्वत्यों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, वैध शर्तों और करारों के अन्तर्गत पट्टेदार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

1. उक्त भूखण्ड शहरी जमाबन्दी (लीज होल्ड) का पुनः आवंटित किया गया है। लीज की अवधि, 99 वर्ष होगी।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर नियत अन्य स्थान पर रूपान्तरण दर रुपये 60 प्रति वर्ग गज से कुल रूपान्तरण राशि 6667 रुपये शब्दों में छह हजार छह सौ 67 रुपये देय होती है जो चालान नं. 349 दिनांक 15-2-06 से जमा है, इसका 2.5% प्रति वर्ष की दर से शहरी जमाबन्दी रुपये देय है। राज्य सरकार के आदेश क्रमांक एफ-9 (15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.1.2002 से आठ वर्षीय एकमुश्त लीज राशि 53331 रुपये होती है जो चालान नं. 349 दिनांक 15-2-06 से जमा है।
3. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल उस पर रहने के आशय से किसी भवन या भवनों के बनाने में ही होगा। भूखण्ड का अन्य भिन्न उपयोग किसी भी भाँति नहीं किया जा सकेगा। निर्मित भूखण्ड के सम्बन्ध में राज्य सरकार के आदेश दिनांक 10.7.99 क्रमांक पं. 5 (3) न.वि.वि./3/99 द्वारा भवन विनियमों के प्रावधानों में प्रदत्त शिथिलता के तहत नियमन योग्य निर्माण ही नियमित किया गया है तथा नियमन अयोग्य निर्माण के सम्बन्ध में सम्बन्धित विनियमों के अनुसार कार्यवाही की जायेगी एवं सैट बैक प्लान के अनुसार छोड़ने होंगे, परन्तु यदि भूखण्ड 500 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल का है तो उस पर निर्माण प्राधिकरण के भवन के नक्शे के नियमानुसार पास करवाकर कराना होगा।
4. इस लीज डीड के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए गिरवी रखा जा सकेगा।
5. आवंटि द्वारा भूखण्ड विक्रय करने पर क्रेता द्वारा भूखण्ड का हस्तांतरण जयपुर विकास प्राधिकरण के नियमों के अनुसार प्राधिकरण से करवाना होगा।
6. पट्टेदार उक्त भूखण्ड या उस पर बनाये गये भवन या भवनों का या उन दोनों के किसी भाग को किसी ऐसे आशय के लिये जो पिछले पद में निर्देशित आशय के असंगत है बिना सरकार या सरकार के ऐसे अधिकारी की लिखित स्वीकृति के जो एतदर्थ नियुक्त किया गया हो, न तो उपयोग में लावेगा और न उपयोग में लाने की अनुमति ही देगा। पट्टेदार द्वारा पट्टा विलेख की उपरोक्त शर्तों एवं दी राज. इम्पुवमेंट ट्रस्ट (डिस्पोजल ऑफ अरबन लैंड रुल्स, 1974) के अन्तर्गत स्थापित शर्तों की पूर्ण पालना की जावेगी। यदि किसी भी शर्त या शर्तों का उल्लंघन किया गया तो उक्त भूखण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे की राशि के अधिग्रहण कर लिया जावेगा।

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

नोट - इस भूखण्ड की

किम्मत

पंजीकृत मूल्य राशि रु.

अतएव स्टाम्प नं.

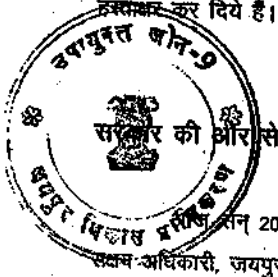
1202+1203

स्टाम्प रुपये

1202+10

बर्हसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।

इसके साक्षी के रूप में इसके पक्षकारों ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीख पर अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।



दिनांक 20.11.27 माह 11/11 के 27 वें दिन
सर्वम अधिकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण, जोन 09

श्री श्रीमान श्रीमान
जयपुर।

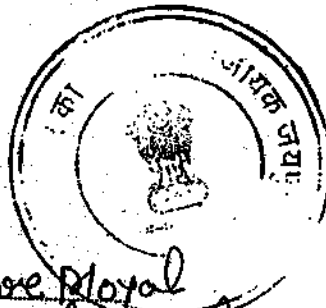
एवं

पट्टेदार द्वारा कार्यालय, जयपुर विकास प्राधिकरण,

जयपुर में निम्न साक्षी की उपस्थिति में हस्ताक्षर

शशि भूखण्ड

किये।



पट्टेदार के हस्ताक्षर

साक्षी :-

1. नाम Kamal Kishore Moyal
पिता/पति का नाम Sh. Babulal Moyal
व्यवसाय Service
निवास स्थान 27, Agorger Colony
Bhanspur K. Khurro, Jaipur

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम Vikram Singh Rathore
पिता/पति का नाम Gulab Singh Rathore
व्यवसाय Service
निवास स्थान Parbhatpur (Nagaur)
Badle ka Balaji

साक्षी के हस्ताक्षर

Presentation Endorsement

आज दिनांक 25 माह 01 सन् 2016 मे 11:48 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RASHI AGRAWAL पति श्री RITESH AGARWAL
उम्र 28 वर्ष, जाति MAHAJAN, व्यवसाय Housewife
निवासी House No.: A-36, Colony: TAKHTESHA ROAD, Area: JLN
MARG, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State:
RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201601015000856

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Female other than SC/ST/BPL)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201602015000960
दिनांक	25-01-2016
पंजीयन शुल्क ₹	270
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1070
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	130
कुल योग	1670

201601015000856

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Female other than SC/ST/BPL)

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

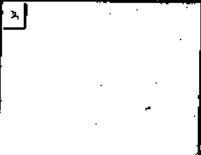
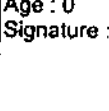
1 श्री/श्रीमती/सुश्री RASHI AGRAWAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री RITESH AGARWAL, व्यवसाय Housewife
House No.: A-36, Colony: TAKHTESHAJI ROAD, Area: JLN MARG, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

2 श्री/श्रीमती/सुश्री JDA, पुत्र/पुत्री/पति श्री JAIPUR, व्यवसाय Jaipur Development Authority

छायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारों का प्रकार

		Executant Age: 28 Signature: 
		Claimant Age: 0 Signature: 

ने लेख्यपत्र Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Female other than SC/ST/BPL) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 26668/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 26668/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।
उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री DEEPAK JAIN, पुत्र/पुत्री/पति श्री T.C.JAIN
Age: 30
Add: House No.: 232, Colony: HIMMAT NAGAR, Area: TONK ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र

अंगूठा

हस्ताक्षर

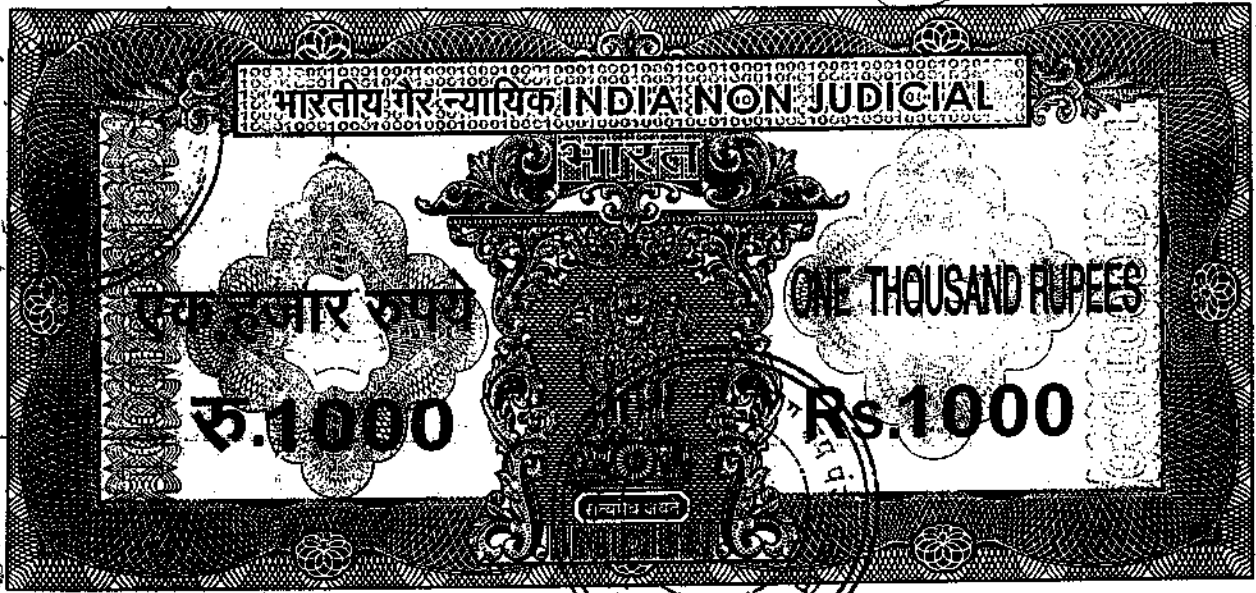
		Signature: 
--	---	--

201601015000856

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Female other than SC/ST/BPL)

उपस्थित, जायपुर-1
जायपुर (प्रथम)

1200/10



राजस्थान RAJASTHAN

E 929533



लिखित रूप में
 42 1/1/1
 1200 + 1800

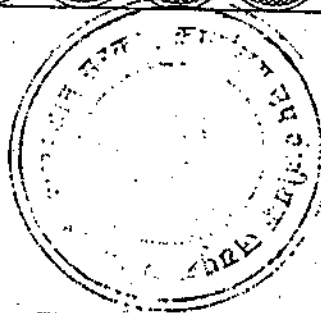
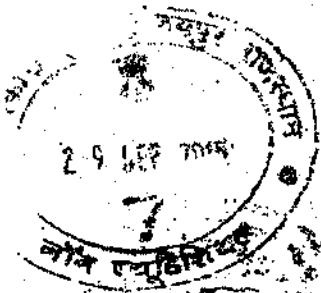
जयपुर विद्यापीठ प्रकाशनालय, जयपुर

जयपुर (प्रथम)



राजस्थान RAJASTHAN

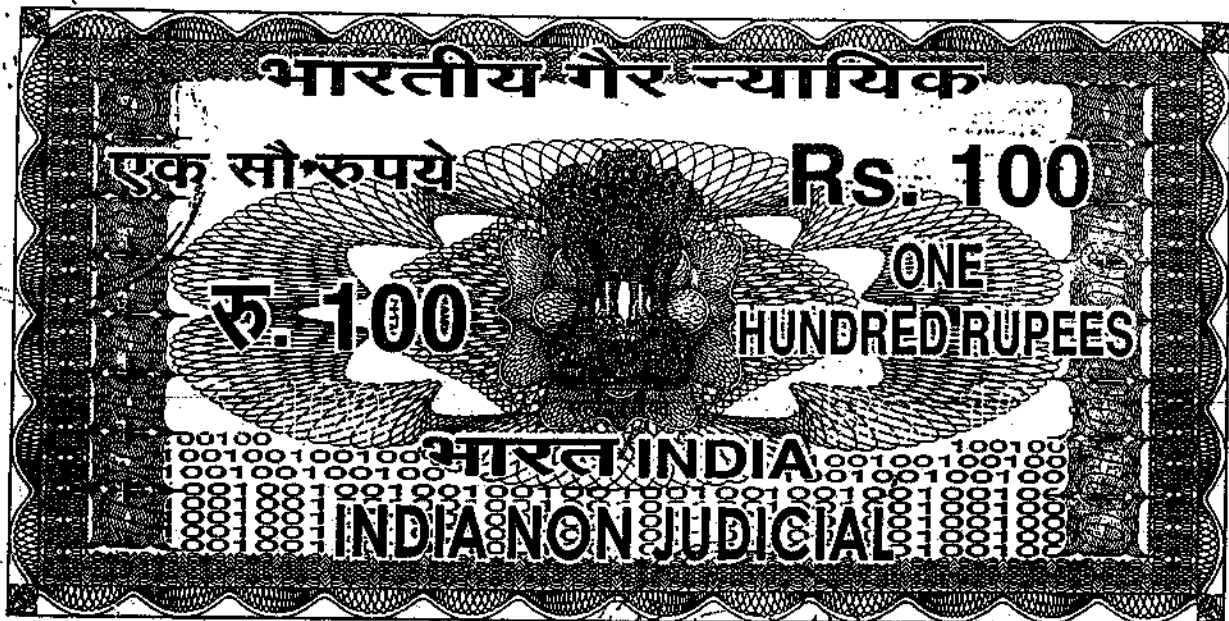
AC 327760



जयपुर राजस्थान
 29 SEP 2008
 42-11191
 29/09/2008 14:00 रुपये स्वामिनी का अधिकार

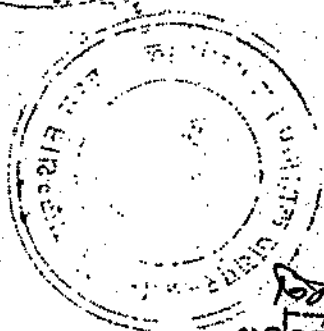
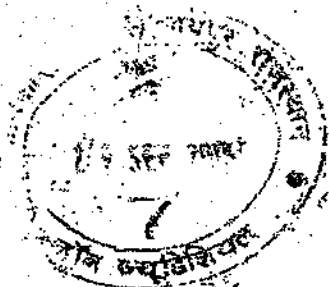
जयपुर राजस्थान
 29 SEP 2008
 42-11191
 29/09/2008 14:00 रुपये स्वामिनी का अधिकार

उप पंजीवेक
 जयपुर (प्रथम)



राजस्थान RAJASTHAN

AC 327761



जयपुर
14/09/2014
12:00 PM
12:00 PM

जयपुर
जयपुर
जयपुर

जयपुर (प्रथम)



राजस्थान RAJASTHAN

90AA 315717



11/11/92
1207/92

जयपुर (प्रवेश)

जयपुर (प्रवेश)



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 20160101500856R

Receipt Date

25-JAN-2016 13:37

S R Location JAIPUR-I

Receipt No RJ1325321601766

Name Of Seller JDA

Name Of Buyer SMT RASHI AGRAWAL

Type of Document Lease Deed Patta

ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/RAMBAGH



Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 270	CSI	₹ 200
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 470	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 480		
(Rupees Four Hundred Eighty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 25-01-2016 5:15 PM

Fee Receipt No	: 201602015000960	Receipt Date	: 25/01/2016
Name	: RASHI AGRAWAL	Document S No.	: 201601015000856
Address	: A-36 ,TAKHTESHA ROAD ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 26668	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 270	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 130	Stamp Duty	: ₹ 1070
Penalty	: ₹ 0	Inspection fees	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1670
		Total Amount	: ₹ 1670

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 267

e-Registration Receipt R/H325321601766 ₹ 470 # Stamp N.A. ₹ 1200

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

जयपुर (प्रथम)



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिए भूमि पट्टा-विलेख

(राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90 'ख' के प्रावधानों के अन्तर्गत आवंटित भू-खण्डों के उपयोग हेतु)

यह इकरारनामा जो आज दिनांक 27/11/15 को, आवंटित/विक्रय-पत्र संख्या 848/11 सन् 20..... को राजस्थान राज्य के राज्यपाल जिन्हें इसमें इसके पश्चात् सरकार कह कर सम्बोधित किया गया है और दूसरी ओर श्री/श्रीमती मैडम डॉ. एम. ए. शर्मा पत्नी जाति व्यवसाय निवासी 232, हाईकोल चेंबर डिमान नगर जयपुर (जिनको इसमें इसके पश्चात् पट्टेदार कह कर सम्बोधित किया गया है और इस बाबत में जहाँ कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्याहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुस्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे) के बीच लिखा गया है।

इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों, जो पट्टेदार द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जावेंगे के एवज में सरकार इसके द्वारा पट्टेदार को जमीन का वह तमाम प्लॉट (जो इसके बाद उक्त भूखण्ड कह कर सम्बोधित किया गया है) का नियमन और पुनः आवंटन करती है जो मैसर्स दिशा विल्डहोम प्राईवेट लिमिटेड / कबी विल्डहोम प्राईवेट लिमिटेड, निजी खातेदारी की योजना "ट्राईएंगल क्रॉसविन्ड" स्थान ग्राम, रामपुरिया, जयपुर में स्थित भूखण्ड संख्या 44 क्षेत्रफल 111.11 वर्गगज और जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ संलग्न साइट प्लान में अधिक पूर्ण रूपेण वर्णित है। जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में दिखलाया गया है, जो इससे पूर्व स्वामित्व सम्बन्धी स्वर्यों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, शर्तों और करारों के अन्तर्गत पट्टेदार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

1. उक्त भूखण्ड शहरी जमाबन्दी (लीज होल्ड) पर पुनः आवंटित किया गया है। लीज की अवधि, 99 वर्ष होगी।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर नियत अन्य स्थान पर रुपान्तरण दर रुपये 60 प्रति वर्ग गज से कुल रुपान्तरण राशि 6667/- रुपये शब्दों में छः हजार छः सौ सत्तर रुपये देय होती है जो चालान नं 350 दिनांक 15.2.84 से जमा है, इसका 2.5% प्रति वर्ष की दर से शहरी जमाबन्दी रुपये देय है। राज्य सरकार के आदेश क्रमांक एफ-9 (16) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.1.2002 से आठ वर्षीय एकमुश्त लीज राशि 5333/- रुपये होती है जो चालान नं 28861 दिनांक 2-3-86 से जमा है।
3. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल उस पर रहने के आशय से किसी भवन या भवनों के बनवाने में ही होगा। भूखण्ड का अन्य भिन्न उपयोग किसी भी भांति नहीं किया जा सकेगा। निर्मित भूखण्ड के सम्बन्ध में राज्य सरकार के आदेश दिनांक 10.7.99 क्रमांक पं. 5 (3) न.वि.वि./3/99 द्वारा भवन विनियमों के प्रावधानों में प्रदत्त शिथिलता के तहत नियमन योग्य निर्माण ही नियमित किया गया है तथा नियमन अयोग्य निर्माण के सम्बन्ध में सम्बन्धित विनियमों के अनुसार कार्यवाही की जायेगी एवं सैट बैक प्लान के अनुसार छोड़ने होंगे, परन्तु यदि भूखण्ड 500 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल का है तो उस पर निर्माण प्राधिकरण से भवन के नक्शे को नियमानुसार पास करवाकर कराना होगा।
4. इस लीज डीड के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिडयूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए गिरवी रखा जा सकेगा।
5. आवंटि द्वारा भूखण्ड विक्रय करने पर क्रेता द्वारा भूखण्ड का हस्तांतरण जयपुर विकास प्राधिकरण के नियमों के अनुसार प्राधिकरण से करवाना होगा।
6. पट्टेदार उक्त भूखण्ड या उस पर बनाये गये भवन या भवनों का या उन दोनों के किसी भाग को किसी ऐसे आशय के लिये जो पिछले पद में निर्देशित आशय के असंगत है बिना सरकार या सरकार के ऐसे अधिकारी की लिखित स्वीकृति, के जो एतदर्थ नियुक्त किया गया हो, न तो उपयोग में लावेगा और न उपयोग में लाने की अनुमति ही देगा। पट्टेदार द्वारा पट्टा विलेख की उपरोक्त शर्तों एवं दी राज. इम्पुवमेंट ट्रस्ट (डिस्पोजल ऑफ अरबन लैंड रुल्स, 1974 के) अन्तर्गत स्थापित शर्तों की पूर्ण पालना की जावेगी। यदि किसी भी शर्त या शर्तों का उल्लंघन किया गया तो उक्त भूखण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे की राशि के अधिग्रहण कर लिया जावेगा।

जयपुर (प्रथम)

नोट :- इस भूखण्ड की निधमा नुसार पंजीकृत मूल्य राशि रु. 26666/ होती है।
अतएव स्टाम्प नं. 1139-1140 स्टाम्प रुपये 1500 + 10 संख्या 22+1
बहिस्सित पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।

इसके साक्षी के रूप में इसके पक्षकारों ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर किये हैं।

सरकार की ओर से।

आज 20.15 माह 11/2 के 9 वें दिन श्री राजलाल गुप्ता (RAS)
सक्षम अधिकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण, जौन 9 जयपुर।

जयपुर एवं जयपुर विकास प्राधिकरण
सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर
जयपुर विकास प्राधिकरण का कार्यालय

एवं

पट्टेदार द्वारा कार्यालय, जयपुर विकास प्राधिकरण,

जयपुर में निम्न साक्षी की उपस्थिति में हस्ताक्षर अभिप्रेत प्रतिनिधि- किये।



For Triangle Engineers Pvt. Ltd.

महेश
पट्टेदार के हस्ताक्षर

साक्षी :-

1. नाम दीपक जैन
पिता/पति का नाम श्री वी.सी. जैन
व्यवसाय सर्विस
निवास स्थान 232 हिमालय नगर रोड
रोड जयपुर
साक्षी के हस्ताक्षर दीपक जैन

2. नाम नितेश कुमार जोशी
पिता/पति का नाम श्री राजेश कुमार जोशी
व्यवसाय सर्विस
निवास स्थान 373 बरडत नगर
रोड रोड जयपुर
साक्षी के हस्ताक्षर नितेश

Presentation Endorsement

आज दिनांक 21 माह 12 सन् 2015 को 01:34 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MAHESH SINGHAL THRO, DIR. M/S TRIANGLE
ENGINEERS PVT. LTD. पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KAPOOR CHAND SINGHAL
उम्र 52 वर्ष, जाति MAHAJAN, व्यवसाय Business
निवासी House No.:232, TRIANGLE CHAMBER, Colony: HIMMAT
NAGAR, Area: GOPALPURA MOD, TONK ROAD, City: JAIPUR, Pin
code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201501015016536

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedar (Male)



हस्ताक्षर उप पंजीयक
JAIPUR-I
जयपुर (प्रथम)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201502015016195
दिनांक	21-12-2015
पंजीयन शुल्क ₹	270
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1340
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	160
कुल योग	1970

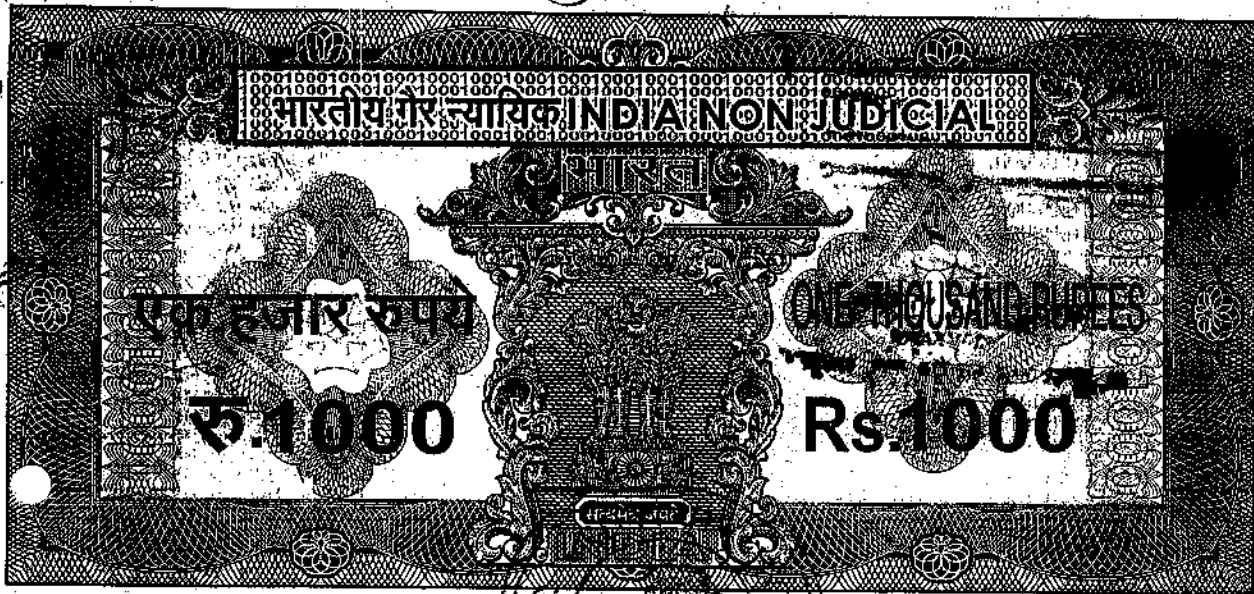
201501015016536

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedar (Male)

हस्ताक्षर उप पंजीयक
JAIPUR-I

44

1500+10



राजस्थान RAJASTHAN

E 943205

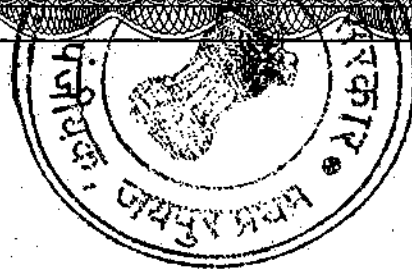


निधीरत्न
44 111-11
1500+10

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)



राजस्थान RAJASTHAN



C 645331



निजी सहायक
इस प्रकार प्रत्येक

५५ ११/११
१५०० ११०

सहकारी समिति
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

 सहायक

सहकारी समिति



राजस्थान RAJASTHAN

90AA 315883



वि. नि. २७/१०/८२
ह. नि. ४४/११/८२

44 11.11

₹ 1500 + 10

₹ 1500 + 10

₹ 1500 + 10

₹ 1500 + 10

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 21-12-2015 5:27 PM

Fee Receipt No	: 201502015016195	Receipt Date	: 21/12/2015
Name	: MAHESH SINGHAL THRO. DIR. M/S TRIANGLE ENGINEERS PVT. LTD.,	Document S. No.	: 201501015016536
Address	: 232, TRIANGLE CHAMBER, HIMMAT NAGAR, JAIPUR, JAIPUR		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 26668	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 270	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 160	Stamp Duty	: ₹ 1340
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1970
		Total Amount	: ₹ 1970



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 201501015016536R

Receipt Date

21-DEC-2015 13:56

S R Location JAIPUR-I

Receipt No RJ1321551512704

Name Of Seller JDA

Name Of Buyer MS TRIANGLE ENGINEERS P L

Type of Document Patta

ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/RAJBAGH



Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars

Amount (Rs.)

Particulars

Amount (Rs.)

Registration Fees

₹ 270

CSI

₹ 200

Copy of Fees

₹ 0

Record Inspection Fees

₹ 0

Late Fees

₹ 0

Commission Fees

₹ 0

Other Charges

₹ 0

Service Charges

₹ 10

Total Amount

₹ 470

Grand Total

₹ 480

(Rupees Four Hundred Eighty Only)



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

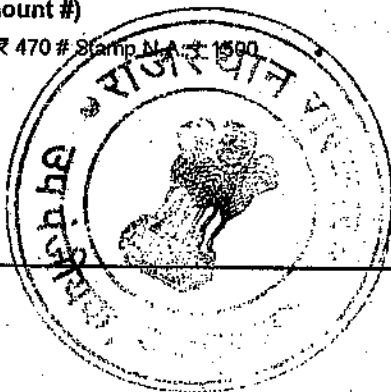
Print Date : 21-12-2015 5:27 PM

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1321551512704 ₹ 470 # Stamp N/A ₹ 1500

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier



Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिए भूमि पट्टा-विलेख

(राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90 'ख' के प्रावधानों के अन्तर्गत आवंटित भू-खण्डों के उपयोग हेतु)

यह इकरारनामा जो आज दिनांक 27/11/15 को, आवंटित/विक्रय-पत्र संख्या 24865

सन् 20..... को राजस्थान राज्य के राज्यपाल जिन्हें इसमें इसके पश्चात् सरकार कह कर सम्बोधित किया गया है और दूसरी ओर श्री/श्रीमती डाई एंगल इन्वैस्टिग प्राइवेट लिमिटेड पुत्र/पत्नी

जाति व्यवसाय निवासी 232 डाई एंगल - चेम्बर दिवस

नगर रोपासपुर मोड रोड रोड जयपुर (जिनको इसमें इसके पश्चात् पट्टेदार कह कर सम्बोधित किया गया है और इस बाबत में जहाँ कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुत्तकील अर्थात् भी सम्मिलित होंगे) के बीच लिखा गया है।

इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों, जो पट्टेदार द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जावेंगे के एवज में सरकार इसके द्वारा पट्टेदार को जमीन का वह तमाम प्लॉट (जो इसके बाद उक्त भूखण्ड कह कर सम्बोधित किया गया है) का नियमन और पुनः आवंटन करती है जो मैसर्स दिशा बिल्डिंग्स प्राइवेट लिमिटेड/रुबी बिल्डिंग्स प्राइवेट लिमिटेड, निजी खातेदारी की योजना "डाईएंगल क्रॉसविन्ड" स्थान ग्राम रामपुर, तहसील सापानेर में स्थित भूखण्ड संख्या 45 क्षेत्रफल 111.11 वर्गगज और जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसके संलग्न सैट प्लान में अधिक पूर्ण रूपेण वर्णित है। जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में दिखलाया गया है और जिसे पूर्ण स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, शर्तों और करारों के अधीन पट्टेदार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

1. उक्त भूखण्ड शहरी जमाबन्दी लीज के अन्तर्गत आवंटित किया गया है। लीज की अवधि, 99 वर्ष होगी।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर नियत अन्य स्थान पर रूपान्तरण दर रुपये 60/- प्रति वर्ग गज से कुल रूपान्तरण राशि 6667/- रुपये शब्दों में छह हजार छह सौ सड़स रुपये देय होती है जो चालान नं 442192 दिनांक 27.10.15 से जमा है। इसका 2.5% प्रति वर्ष की दर से शहरी जमाबन्दी रुपये देय है। राज्य सरकार के आदेश क्रमांक एफ-9 (15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.1.2002 से आठ वर्षीय एकमुश्त लीज राशि 5333/- रुपये होती है जो चालान नं. 442188 दिनांक 27.10.15 से जमा है।
3. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल उस पर रहने के आशय से किसी भवन या भवनों के बनवाने में ही होगा। भूखण्ड का अन्य भिन्न उपयोग किसी भी भांति नहीं किया जा सकेगा। निर्मित भूखण्ड के सम्बन्ध में राज्य सरकार के आदेश दिनांक 10.7.99 क्रमांक पं. 5 (3) न.वि.वि./3/99 द्वारा भवन विनियमों के प्रावधानों में प्रदत्त शिथिलता के तहत नियमन योध्य निर्माण ही नियमित किया गया है तथा नियमन अयोग्य निर्माण के सम्बन्ध में सम्बन्धित विनियमों के अनुसार कार्यवाही की जायेगी एवं सैट बैक प्लान के अनुसार छोड़ने होंगे, परन्तु यदि भूखण्ड 500 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल का है तो उस पर निर्माण प्राधिकरण से भवन के नक्शे को नियमानुसार पास करवाकर कराना होगा।
4. इस लीज लीड के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए गिरवी रखा जा सकेगा।
5. आवंटी द्वारा भूखण्ड विक्रय करने पर क्रेता द्वारा भूखण्ड का हस्तांतरण जयपुर विकास प्राधिकरण के नियमों के अनुसार प्राधिकरण से करवाना होगा।
6. पट्टेदार उक्त भूखण्ड या उस पर बनाये गये भवन या भवनों का या उन दोनों के किसी भाग को किसी ऐसे आशय के लिये जो पिछले पद में निर्देशित आशय के असंगत है बिना सरकार या सरकार के ऐसे अधिकारी की लिखित स्वीकृति, के जो एतदर्थ नियुक्त किया गया हो, न तो उपयोग में लावेगा और न उपयोग में लाने की अनुमति ही देगा। पट्टेदार द्वारा पट्टा विलेख की उपरोक्त शर्तों एवं दी राज. इम्पुवमेंट ट्रस्ट (डिस्पोजल ऑफ अरबन लैंड्स, 1974 के) अन्तर्गत स्थापित शर्तों की पूर्ण पालना की जावेगी। यदि किसी भी शर्त या शर्तों का उल्लंघन किया गया तो उक्त भूखण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे की राशि के अधिग्रहण कर लिया जावेगा।

उप-जमीनदार
जयपुर (प्रशासनिक)

नोट :- इस भूखण्ड की विशमानुसार पंजीकृत मूल्य राशि रु. 266661/- होती है।
अतएव स्टांप नं. 1135, 1136 स्टांप रुपये 1500/- संख्या 3
बहसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।

इसके साक्षी के रूप में इसके पक्षकारों ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्दिष्ट स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

सरकार की ओर से

आज 20.15 माह Nov 27 के 9 वें दिन श्री नमलाल गुजर (RAS)
सक्षम अधिकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण, जोन 9 जयपुर।

नमलाल गुजर (RAS)
सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

एवं

पट्टेदार द्वारा कार्यालय, जयपुर विकास प्राधिकरण,

जयपुर में निम्न साक्षी की उपस्थिति में हस्ताक्षर किये।



For Triangle Engineers Pvt. Ltd.

पट्टेदार के हस्ताक्षर
Director

साक्षी :-

1. नाम दीपक जैन
पिता/पति का नाम श्री वी.पी. जैन
व्यवसाय स्वयं
निवास स्थान 232 हिममत नगर
सेक्टर 25 जयपुर

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम डिरेक्टर अमरपाल जोषा
पिता/पति का नाम श्री राजेन्द्र प्रताप जोषा
व्यवसाय स्वयं
निवास स्थान 5-45 अमरपाल नगर
सेक्टर 25 जयपुर

साक्षी के हस्ताक्षर

Presentation Endorsement

आज दिनांक 21 माह 12 सन् 2015 को 01:32 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MAHESH SINGHAL THRO. DIR. M/S TRIANGLE
ENGINEERS PVT. LTD. पुत्र/पुत्री/पति श्री KAPOOR CHAND SINGHAL
उम्र 52 वर्ष, जाति MAHAJAN, व्यवसाय Business
निवासी House No.:232, TRIANGLE CHAMBER, Colony: HIMMAT
NAGAR, Area: GOPALPURA MOD, TONK ROAD, City: JAIPUR, Pin
code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201501015016535

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201502015016219
दिनांक	21-12-2015
पंजीयन शुल्क ₹	270
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1340
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	160
कुल योग	1970

201501015016535

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

जयपुर (प्रथम)

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

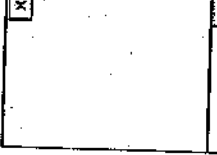
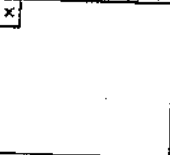
1 श्री/श्रीमती/सुश्री MAHESH SINGHAL THRO. DIR. M/S TRIANGLE ENGINEERS PVT. LTD., पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KAPOOR CHAND SINGHAL, व्यवसाय Business House No.:232, TRIANGLE CHAMBER, Colony: HIMMAT NAGAR, Area: GOPALPURA MOD, TONK ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

2 श्री/श्रीमती/सुश्री JDA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAIPUR, व्यवसाय Jaipur Development Authority

छायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारों का प्रकार

		Executant Age : 52 Signature : 
		Claimant Age : 0 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 26668/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 26668/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना रवीकार किया ।
उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

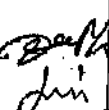
अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री DEEPAK JAIN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री T. C. JAIN
Age: 30
Add: House No.:232, TRIANGLE CHAMBER, Colony: HIMMAT NAGAR, Area: GOPALPURA MOD, TONK ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र

अंगूठा

हस्ताक्षर

		Signature 
--	---	--

201501015016535

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पञ्जीयक
उप पञ्जीयक, JAIPUR-I
जयपुर (प्रथम)

US

1500 VON A

1500 + 10



राजस्थान RAJASTHAN

E 943207



जिजी शर्मा
जयपुर न्यायिक न्यायाधीश
जयपुर न्यायिक न्यायाधीश
जयपुर न्यायिक न्यायाधीश

उप न्यायिक
जयपुर (प्रथम)

जयपुर न्यायिक न्यायाधीश
जयपुर न्यायिक न्यायाधीश

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED

RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

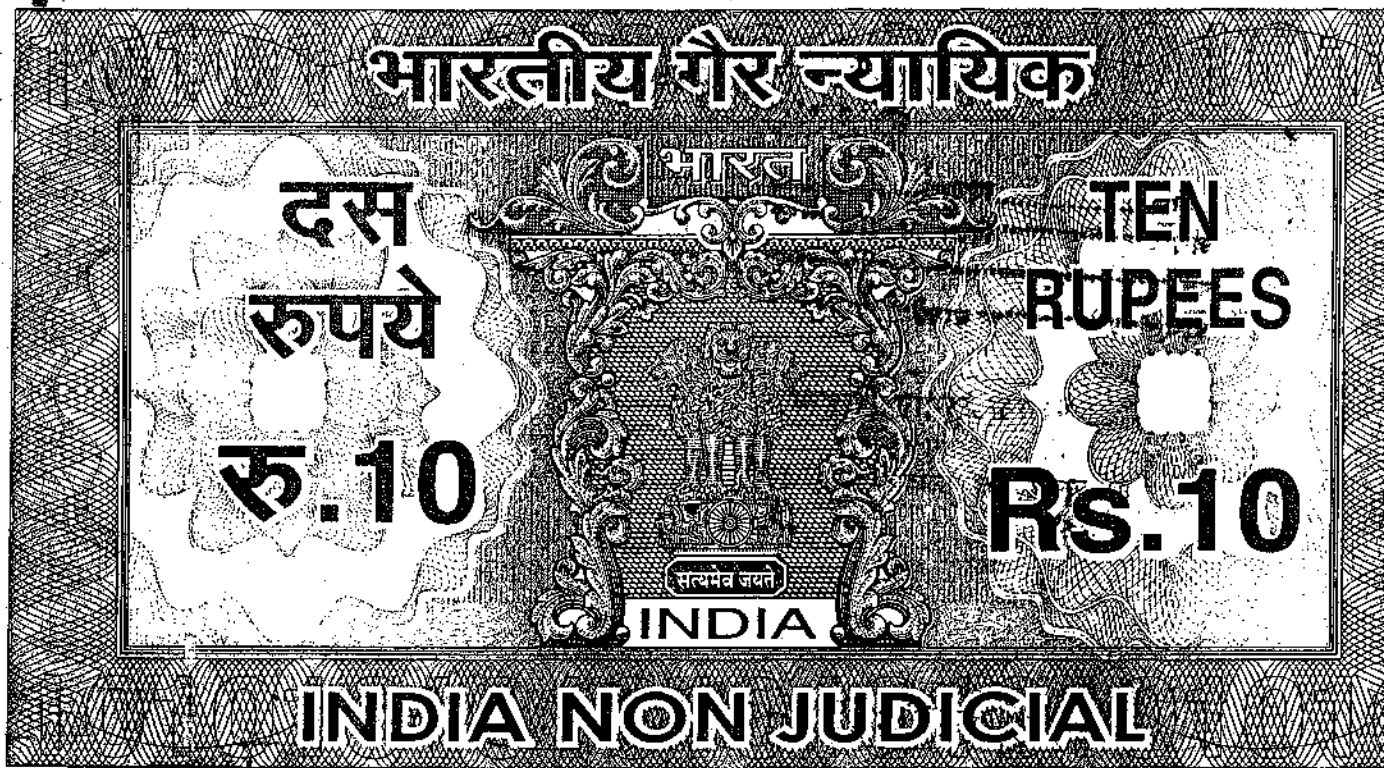
C 645333



जि. प्र. १३५०/११
४५
११.११.११
१३५०/११

उप पजीयक
जयपुर (प्रथम)

जयपुर प्रथम
जयपुर प्रथम



राजस्थान RAJASTHAN

90AA 315885



जि.प्र. र.ब.ग.दारी

ज.प्र. र.ब.ग.दारी

45 के. 11-11

1340 110

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

ज.प्र. र.ब.ग.दारी

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 21-12-2015 5:58 PM

Fee Receipt No	: 201502015016219	Receipt Date	: 21/12/2015
Name	: MAHESH SINGHAL THRO. DIR. M/S TRIANGLE ENGINEERS PVT LTD.	Document S. No.	: 201501015016535
Address	: 222, TRIANGLE CHAMBER, HIMMAT NAGAR, JAIPUR, JAIPUR		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 26668	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 270	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹ 180	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 1340
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1970
		Total Amount	: ₹ 1970

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 21-12-2015 5:58 PM

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1321551512700 ₹ 470 # Stamp N.A. ₹ 1500

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

जयपुर प्रथम





Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 201501015016535R Receipt Date 21-DEC-2015 13:57
S R Location JAIPUR-I
Receipt No RJ1321551512700
Name Of Seller JDA
Name Of Buyer MS TRIANGLE ENGINEERS P L
Type of Document Patta
ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/RAMBAGH



Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 270	CSI	₹ 200
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 470	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 480		
(Rupees Four Hundred Eighty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिए भूमि पट्टा-वि

(राजस्थान - राजस्व अधिनियम, 1958 की धारा 90 'ख' के प्रावधानों के अन्तर्गत अर्जित/मालखण्ड)

यह इफ़राननामा जो आज दिनांक 27/11/20 को आपदित/विक्रय पत्र सख्य

सन 20... को राजस्थान राज्य के राज्यपाल जिन्हें इसमें इसके पर्याप्त सरकार कह कर सम्बोधित किया गया है और दूसरी

आर.बी. श्रीमती राजकुमारी अश्वाल स्म/पत्नी प्रताप कुमार उर्वी

जाति अ. ३६ विकास अ. ३६ निवासी अ. ३६

नि. एव. एन. मार्ग अथपर (जिनको)

इसमें इसके पश्चात् पट्टेदार कड़ कर सम्मोहित किया गया है और इस बाबत में जहाँ कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उदाहरणकारों, निर्वाहक प्रत्येक प्रतिविधि और मूलकील अलंकारों सम्मिलित होंगे के बीच लिखा गया है।

इसमें उल्लेखित शर्तों और कर्तव्यों, जो पट्टेदार द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जावेंगे के एवज में सरकार इसके द्वारा पट्टेदार को जमीन का वह तमाम क़ाटे (जो इसके हाट राम मूखण्ड कह कर सम्बोधित किया गया है) का नियमन और पुनः आवंटन करती है जो निम्न दिशा निम्नहोम प्राईवेट लिमिटेड, निम्न निम्नहोम प्राईवेट लिमिटेड, निम्न खातेदारों की योजना "टाईगल लॉन्गविन्ड" स्थान राम रामगढ़ में, जहाँ माला मोहरी में, जिस मूखण्ड संख्या 66 क्षेत्रफल 106.85 वर्गफुट और जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के लिए इसमें उल्लेखित सादत में अधिक पूर्ण रूप से वर्णित है। जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शों में दिखलवाया गया है। जो इसके पूर्व सम्पत्ति सम्बन्धी सबलों सहित किन्तु निम्नलिखित तामन व वस्तुएं अपभ्रान्त, संतर्पण, प्रतिवन्धों, पैरों, भूतों और अन्य निषिद्धताओं से अपने सम्पत्ति सम्पत्ति और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा अर्थात् -

एक गुरुवार रात्री सातवाजे तेरावजे या दरम्यान घडत होता असा अंदाज आहे. सीजेची अवधि ०५ वर्ष होती।

इसका हिसा जमाकर विकास प्राधिकरण परचुर के समक्ष रखे या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर किया जाय

[illegible][illegible][illegible]

आरम्भ समारंभ सत्र- १०/११/२०१८ दिनांक १६/११/२०१८ में आयोजित कार्यक्रमों की सूची ६२६ ०४

जन्म हस्ती है जन्म हस्ती है जन्म हस्ती है जन्म हस्ती है जन्म हस्ती है

पञ्च भूखण्ड का सम्प्रयोग केवल पत्रों पर पढ़ने के आशय से किसी भूखण्ड या भूदण्डों के वनस्पतियों में ही होता है। भूखण्ड का अन्तर्गत प्रयोग किसी भी राष्ट्रीय नीति के अन्तर्गत नहीं है। भिन्न भूखण्ड के सम्बन्ध में राज्य सरकार के आदेश दिनांक 10.03.2006 के अन्तर्गत में 20.03.2006 दिनांक 20/03/2006 द्वारा भूखण्ड विनियमों के प्रावधानों में प्रत्यक्ष विधिवत के अन्तर्गत नियमित योग्य निर्माण की विधिवत किया गया है। अन्तर्गत निर्माण के अन्तर्गत निर्माण के सम्बन्ध में आवश्यक विनियमों के अन्तर्गत कार्यवाही की जायेगी एवं नीचे दिए गये आदेश के अन्तर्गत कार्यवाही होगी। अन्तर्गत भूखण्ड 600 क्वैड्रैट से अधिक क्षेत्रफल का है तो अन्य का निर्माण अधिकतर से अधिक से अधिक कार्यवाही के अन्तर्गत कार्यवाही होगी।

[illegible]

समाप्त। प्रिय आभार। विकास जैसे एक सेवा कोश, सुपुण्ड को सहायता। जयपुर विकास प्राधिकरण के नियमों के अनुसार।

मैने तो एक मुसलमान को अपने बड़े बच्चे के साथ पढ़ाया था। उस दोस्त के किसी नाम की किसी भी आशय के बिना ही किसी बड़े में निर्देशित आशय के अंतर्गत में किसी सरकारी या सरकारी के ऐसे अधिकारी की निर्देशित व्यवस्था में जो मुसलमान विचारों के साथ था जो मुसलमानों के साथ और उन विचारों के साथ की अनुमानों के द्वारा। पंडित जी ने मुसलमानों की समझौते के साथ ही अपने बड़े बच्चे के साथ विचारों के साथ अंतर्गत अंतर्गत 1974 के अंतर्गत अंतर्गत अंतर्गत की पुनः प्रस्ताव की अंतर्गत। यदि किसी भी शब्द या शब्दों का अंतर्गत किया गया हो तो उस मुसलमान के साथ पर जाने हुए भला। यदि कोई हो तो फिर एक मुसलमान के किसी मुसलमान की शब्दों के अंतर्गत कर दिया जायेगा।

रम लीलायक
महाराष्ट्र प्रभु

पंजीकृत मूल्य राशि रु. 26131/- होती है।
1192 स्टाम्प रुपये 1050+10 संख्या 4
माये जाते हैं।

में इसके फलकारी ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्दिष्ट स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने

माह ANW के 27 वे दिन श्री राम गुरु मूल
प्राधिकरण, जोन 09 जयपुर। Ans

संयोजक
संयोजक अधिकारी के हस्ताक्षर
संयोजक अधिकारी

विकास प्राधिकरण,

स्थिति में हस्ताक्षर

किये।



राजेश्वरी
पड़वार के हस्ताक्षर

Kishore Moyal
Babul Moyal

Agarwal Colony
K. Khosla
Jaipur

Singh Rathore
W. Singh Rathore

K. R. (Wagari)
Ke Bala ji

[Signature]
साक्षी के हस्ताक्षर

[Signature]
साक्षी के हस्ताक्षर



Presentation Endorsement

आज दिनांक 08 माह 01 वन 2016 को 10:51 AM.वे
श्री/श्रीमती/पुत्री SMT. RAJKUMARI AGARWAL पुत्र/पुत्री/पति श्री JUGAL
KISHORE GARG
उम्र 51 वर्ष, नाति MAHAJAN, व्यवसाय Housewife
निवासी House No. A-36, Colony: TAKHTESHA ROAD, Area: JLN
MARG, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State:
RAJASTHAN

ने मेरे सामुख दस्तावेज स्वीकृत हेतु प्रस्तुत किया।

राजकुमारी
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201601015000280

सुप. पंजीयक
हस्ताक्षर सुप. पंजीयक
जायपुर प्रथम
JAIPUR

Lease deed w/s 90A or RLR in favor of Khatedaar (Female other than SC/ST/BPL)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201602015000318
दिनांक	08-01-2016
पंजीयन शुल्क ₹	270
प्रतिनिधि शुल्क ₹	0
पुनर्जन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1050
कमी सरकारी शुल्क ₹	150
कुल योग	1670

201601015000280

Lease deed w/s 90A or RLR in favor of Khatedaar (Female other than SC/ST/BPL)





Endorsement of Execution

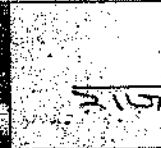
अनु क्र. पक्षकारी का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारी का प्रकार

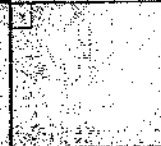
1 श्री/श्रीमती/श्री SMT. RAJKUMARI AGARWAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री JUGALKISHORE GARG, सहाय Housewife
House No. A-36, Colony, TAKHTESHA ROAD, Area: JLN MARG, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN



Executant
Age: 51
Signature

राजकुमारी

2 श्री/श्रीमती/श्री JDA, पुत्र/पुत्री/पति श्री JAIPUR, अथवा Jaipur Development Authority



Claimant
Age: 0
Signature

मैं लेख्यपत्र Lease deed up 90A of RLR in favor of Khatedaar (Female other than SC/ST/BPL) को पढ़ सुन व समझकर निम्नानुसार करता हूँ/करती हूँ।

प्रतिफल राशि रु 26132/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मेरी रु 26132/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।
उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्ति/व्यक्तियों की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निम्नानुसार मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. पक्षकारी का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

हस्ताक्षर

1 Name: श्री/श्रीमती/श्री DEEPAK JAIN, पुत्र/पुत्री/पति श्री J. CHAIN
Age: 30
Add: House No. 232, Colony, HIMMAT NAGAR, Area: TENK ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302013, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN



Signature

201601015005250

उप अधिकारी JAIPUR-1

Lease deed up 90A of RLR in favor of Khatedaar (Female other than SC/ST/BPL)





राजस्थान RAJASTHAN

E 929529



सं. १०८४४
१९८४

उप प्रमुख
जयपुर



AC 327750

राजस्थान RAJASTHAN



24/08/2018

10/08/18

अपेक्षित
सामग्री प्राप्त



राजस्थान RAJASTHAN

AC 327751



कोषीय
राजस्थान
२८/१०/६६
१/२०००

राजस्थान
जयपुर



90AA 315712



विषय
श्री. लाल शर्मा
66 105/55
105/55

**Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I**

Fee Receipt		Print Date : 08-01-2016 11:54 AM
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)		
Fee Receipt No.	201602015000318	Receipt Date
Name	SMT. RAJKUMARI AGARWAL	Document S. No.
Address	A-36, TAKHTESHA ROAD, JAIPUR, JAIPUR	
Document Type	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent	
Face Value		Evaluated Value
Ord. Registration Fee		Fee for Memorandum Us. 64, 67
CSI		Certified copying fees Us. 67
Stamp (Memorandum)		Reg. (memorandum)
Surcharge		Stamp Duty
Penalty		Inspection fee
Us. 25, 34		Commission
Custody		Others
		Cash Amount Received
		Other than Cash
		Total Amount



Mode of Payment (Mode Number, Amount)
e-Registration Receipt R-1 (08001021553) ₹ 170 + Stamp N.A. ₹ 120 =

Signature of presenter or applicant for copy of search certificate

Cashier

Signature of recipient and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

*Rebate U/S 9(1) :

₹ 262



Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

Receipt Date

08-JAN-2016 11:22

SRO Unique ID 201691015000280R
S R Location JAIPUR-I
Receipt No RJ1189061601553
Name Of Seller JDA
Name Of Buyer SMT RAJKUMARI AGARWAL
Type of Document Patta
ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN FARMERSON



Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Particulars	₹ 270	CSI	₹ 200
Registration Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Service Charges	₹ 70
Other Charges	₹ 470		
Total Amount	₹ 480		
Grand Total			
(Rupees Four Hundred Eighty Only)			



Statutory Alert: The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilstamp.com. Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



जयपुर विकास प्राधिकरण



शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिए भूमि-पट्टा-वि

(राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90 'ख' के प्रावधानों के अन्तर्गत आवंटित भूखण्डों)

यह इकरारनामा जो आज दिनांक 27/11/15 को, आवंटित/विपणन पत्र संख्या 24800-1-9

सन् 20..... को राजस्थान राज्य के राज्यपाल जिन्हें इसमें इसके पश्चात् सरकार कह कर सम्बोधित किया गया है और पुनः

और श्री/श्रीमती राजकुमारी सज्जवाल पुत्र/पत्नी श्री जगत किशोर

जाति व्यवसाय निवासी 136 तरकेशाही रोड

जयपुर (जिनको

इसमें इसके पश्चात् पट्टेदार कह कर सम्बोधित किया गया है और इस बाबत में जहाँ कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्याहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुत्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे) के बीच लिखा गया है।

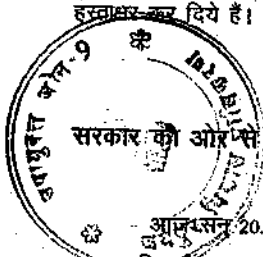
इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों, जो पट्टेदार द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जावेंगे के एवज में सरकार इसके द्वारा पट्टेदार को जमीन का वह तमाम प्लॉट (जो इसके बाद उक्त भूखण्ड कह कर सम्बोधित किया गया है) का नियमन और पुनः आवंटन करती है जो मैसर्स दिशा बिल्डहोम प्राईवेट लिमिटेड, निजी खातेदारी की योजना "ट्राईएंगल क्रॉसबिन्ड" स्थान ग्राम रामनगरिया, जयपुर में स्थित भूखण्ड संख्या 67 क्षेत्रफल 100.88 वर्गगज और जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसका जलन में स्थित भूखण्ड संख्या 67 रूपेण वर्णित है। जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में दिखलाया गया है, और जिसे निम्नलिखित शर्तों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, वैध शर्तों और करारों के अन्तर्गत उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

1. उक्त भूखण्ड शहरी जमाबन्दी (लीज होल्ड) पर पुनः आवंटित किया गया है। लीज की अवधि, 99 वर्ष होगी।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर नियत अन्य स्थान पर रूपान्तरण दर रुपये 60/- प्रति वर्ग गज से कुल रूपान्तरण राशि 6533/- रुपये शब्दों में छः हजार पाँच सौ त्रिंश मात्र रुपये देय होती है जो चालान नं 349 दिनांक 15.2.06 से जमा है, इसका 2.5% प्रति वर्ष की दर से शहरी जमाबन्दी रुपये देय है। राज्य सरकार के आदेश क्रमांक एफ-9 (15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.1.2002 से आठ वर्षीय एकमुश्त लीज राशि 5226/- रुपये होती है जो चालान नं 349 दिनांक 15.2.06 से जमा है।
3. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल उस पर रहने के आशय से किसी भवन या भवनों के बनवाने में ही होगा। भूखण्ड का अन्य भिन्न उपयोग किसी भी भाँति नहीं किया जा सकेगा। निर्मित भूखण्ड के सम्बन्ध में राज्य सरकार के आदेश दिनांक 10.7.99 क्रमांक पं. 5 (3) न.वि.वि./3/99 द्वारा भवन विनियमों के प्रावधानों में प्रदत्त शिथिलता के तहत नियमन योग्य निर्माण ही नियमित किया गया है तथा नियमन अयोग्य निर्माण के सम्बन्ध में सम्बन्धित विनियमों के अनुसार कार्यवाही की जायेगी एवं सैट बैक प्लान के अनुसार छोड़ने होंगे, परन्तु यदि भूखण्ड 500 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल का है तो उस पर निर्माण प्राधिकरण से भवन के नक्शे को नियमानुसार पास करवाकर कराना होगा।
4. इस लीज डीड के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए गिरवी रखा जा सकेगा।
5. आवंटन द्वारा भूखण्ड विक्रय करने पर क्रेता द्वारा भूखण्ड का हस्तांतरण जयपुर विकास प्राधिकरण के नियमों के अनुसार प्राधिकरण से करवाना होगा।
6. पट्टेदार उक्त भूखण्ड या उस पर बनाये गये भवन या भवनों का या उन दोनों के किसी भाग को किसी ऐसे आशय के लिये जो पिछले पद में निर्देशित आशय के असंगत है बिना सरकार या सरकार के ऐसे अधिकारी की लिखित स्वीकृति, के जो एतदर्थ नियुक्त किया गया हो, न तो उपयोग में लावेगा और न उपयोग में लाने की अनुमति ही देगा। पट्टेदार द्वारा पट्टा विलेख की उपरोक्त शर्तों एवं दी राज. इम्पुवमेंट ट्रस्ट डिस्पोजल ऑफ अरबन लैंड क्लस, 1974 के अन्तर्गत स्थापित शर्तों की पूर्ण पालना की जायेगी। यदि किसी भी शर्त या शर्तों का उल्लंघन किया गया तो उक्त भूखण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे की राशि के अधिग्रहण कर लिया जायेगा।

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

नोट :- इस भूखण्ड की निपमानुसार पंजीकृत मूल्य राशि रु. 26131/- होती है।
अतएव स्टाम्प नं. 1103, 1104 स्टाम्प रुपये 1200 + 10 संख्या 4
बहिःसिद्ध पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।

इसके साक्षी के रूप में इसके पक्षकारों ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।



आम्र संन 20 15 माह 11/12 के 9 वें दिन श्री रामलाल गुर्जर RA
सक्षम अधिकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण, जोन 9 जयपुर।

श्री रामलाल गुर्जर RA
सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर

एवं

पट्टेदार द्वारा कार्यालय, जयपुर विकास प्राधिकरण,

जयपुर में निम्न साक्षी की उपस्थिति में हस्ताक्षर श्री जयलाल गुर्जर RA किये।



श्री जयलाल गुर्जर RA
पट्टेदार के हस्ताक्षर

साक्षी :-

1. नाम Kemal Kishore Moyal
पिता/पति का नाम Sh. Babulal Moyal
व्यवसाय Service
निवास स्थान 27, Agarsen Colony
Brahmpuri G Khora
Jodhpur
2. नाम Vikram Singh Rathore
पिता/पति का नाम Bhulab Singh Rathore
व्यवसाय Service
निवास स्थान Parbatsar (Nagpur)
Badli ke Bajar

KK
साक्षी के हस्ताक्षर

VSR
साक्षी के हस्ताक्षर



Presentation Endorsement

आज दिनांक 08 माह 01 सन् 2016 को 10:59 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SMT. RAJKUMARI AGARWAL पुत्र/पुत्री/पति श्री JUGAL
KISHORE GARG

उम्र 51 वर्ष, जाति MAHAJAN, व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:A-36, Colony: TAKHTESHA ROAD, Area: JLN
MARG, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State:
RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

राजकुमारी

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201601015000283

हस्ताक्षर की पंजीयन
JAIPUR

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Female other than SC/ST/BPL)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201602015000321
दिनांक	08-01-2016
पंजीयन शुल्क ₹	270
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1050
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	150
कुल योग	1670

201601015000283

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयन JAIPUR-I
उप पंजीयन
जायपुर ग्राम





Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारों का प्रकार

1 श्री/श्रीमती/सुश्री SMT. RAJKUMARI AGARWAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री JUGALKISHORE GARG, व्यवसाय Housewife
House No.: A-36, Colony: TAKHTESHA ROAD, Area: JLN MARG, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

2 श्री/श्रीमती/सुश्री JDA, पुत्र/पुत्री/पति श्री JAIPUR, व्यवसाय Jaipur Development Authority

		Executant Age : 51 Signature :
		Claimant Age : 0 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar. (Female other than SC/ST/BPL) को पढ़ मुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 26132/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 26132/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया
उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री DEEPAK JAIN, पुत्र/पुत्री/पति श्री T.C.JAIN
Age: 30

Add: House No.: 232, Colony: HIMMAT NAGAR, Area: TONK ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र

अंगूठा

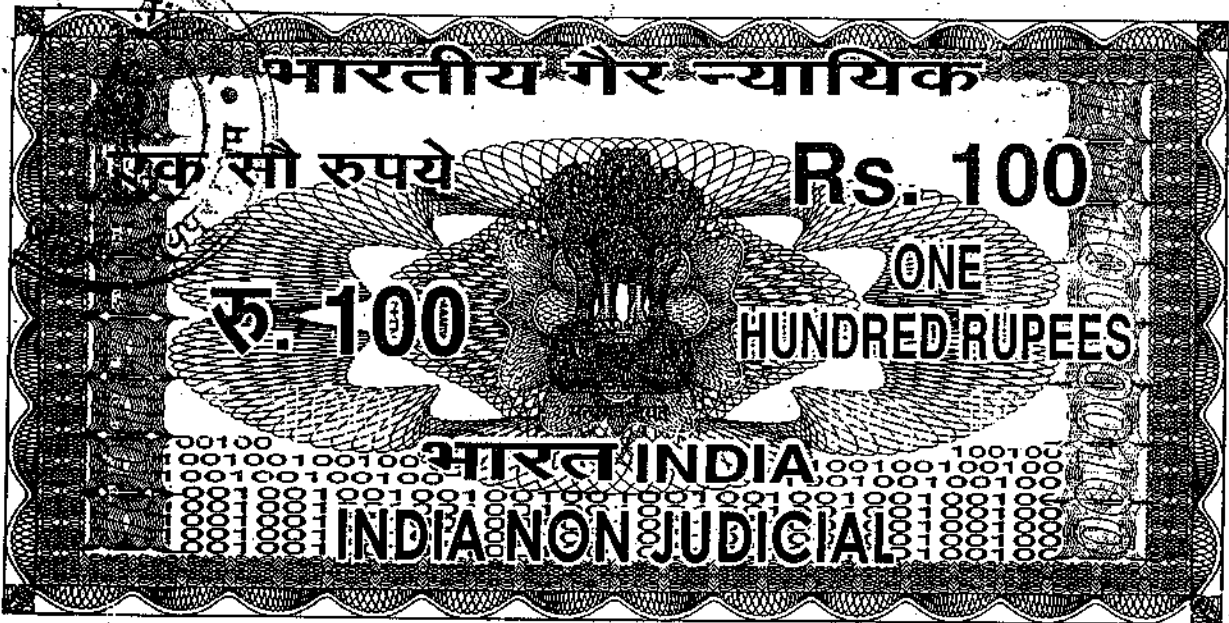
हस्ताक्षर

		Signature
--	--	---------------

201601015000283

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Female other than SC/ST/BPL)





राजस्थान RAJASTHAN

AC 327742



निजीरहदेदी
दूरस्थान कक्ष
108-88
1200+10

सुविधि
दस्ता
अक्षर

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम



राजस्थान RAJASTHAN

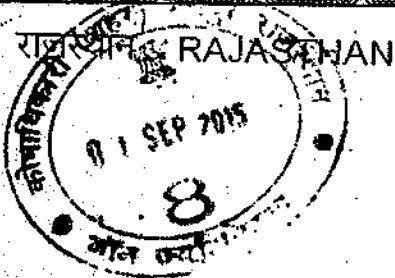
AC 327743



निजी उपयोगी
कीटिंगल कापड
100-00
1200+1000

4. 5

जयपुर प्रभाग



90AA 315708



मिजीरादेवारी
न्यायिक अधिकारी
क/ 1200-10
10888

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND

SRO Unique ID 201601015000263R

Receipt Date

08-JAN-2016 11:23

S R Location JAIPUR-I

Receipt No RJ1108081601565

Name Of Seller JDA

Name Of Buyer SMT RAJ KUMARI AGARWAL

Type of Document Patta

ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/RAMBAGH

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount
Registration Fees	₹ 270	CSI	
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 470	Service Charges	
Grand Total	₹ 480		

(Rupees Four Hundred Eighty Only)



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 08-01-2016 11:56 AM

Fee Receipt No	: 201602015000321	Receipt Date	: 08/01/2016
Name	: SMT. RAJKUMARI AGARWAL,	Document S. No.	: 201601015000283
Address	: A-36 ,TAKHTESHAJI ROAD ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 26432	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 470	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹ 150	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 1050
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹ 0	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1670
		Total Amount	: ₹ 1670

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 262

e-Registration Receipt R.11108081601565 ₹ 470 # Stamp N.A. ₹ 1200

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR
जयपुर प्रथम



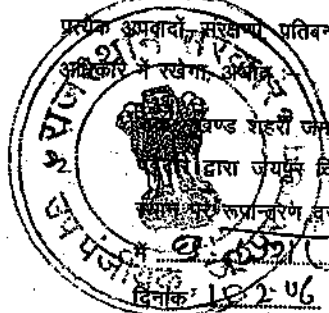
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिए भूमि पट्टा-विट
(राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90 'ख' के प्रावधानों के अन्तर्गत आवंटित भूखण्डों व

यह इकरारनामा जो आज दिनांक 27/11/15 को, आवंटित भूखण्ड संख्या 24915
सन् 20..... को राजस्थान राज्य के राज्यपाल जिन्हें इसमें इसके पश्चात् सरकार कह कर सम्बोधित किया गया
और श्री/श्रीमती राजेश्वरी अग्रवाल पुत्र/पत्नी जयपुर जयपुर
जाति महाजन व्यवसाय निवासी A-36 लखो शीमादा जयपुर
जयपुर जयपुर जयपुर जयपुर

इसमें इसके पश्चात् पट्टेदार कह कर सम्बोधित किया गया है और इस बाबत में जहाँ कहीं प्रसंग से वैसे ही निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुत्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे) के बीच लिखा गया है।

इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों, जो पट्टेदार द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जावेंगे के एवज में सरकार इसके द्वारा पट्टेदार को जमीन का वह तमाम प्लॉट (जो इसके बाद उक्त भूखण्ड कह कर सम्बोधित किया गया है) का नियमन और पुनः आवंटन करती है जो मैसर्स दिशा बिल्डहोम प्राईवेट लिमिटेड/रूबी बिल्डहोम प्राईवेट लिमिटेड, निजी खातेदारी की योजना "ट्राईएंगल क्रॉसविन्ड" स्थान ग्राम रामनगरिया, तहसील सांगानेर में स्थित भूखण्ड संख्या 68 क्षेत्रफल 10008 वर्गगज और जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसके संलग्न साइट प्लान में अधिक पूर्ण रूपेण वर्णित है। जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शों में दिखलाया गया है, और जिसे पूर्व स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, सरकारी प्रतिबन्धों, वैध शर्तों और करारों के अधीन पट्टेदार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकारों में रखेगा, अधीन रहेगा।



भूखण्ड शहरी जमाबन्दी (लीज होल्ड) पर पुनः आवंटित किया गया है। लीज की अवधि, 99 वर्ष होगी।
इसके द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर नियत अन्य
समान रूपान्तरण दर रुपये 60/- प्रति वर्ग गज से कुल रूपान्तरण राशि 6533/- रुपये शब्दों
द्वारा पाँच हजार पाँच सौ तीस मात्र रुपये देय होती है जो चालान नं 349
दिनांक 15-2-06 से जमा है, इसका 2.5% प्रति वर्ष की दर से शहरी जमाबन्दी रुपये देय है। राज्य सरकार के
आदेश क्रमांक एफ-9 (15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.12.2002 से आठ वर्षीय एकमुश्त लीज राशि 5226/-
रुपये होती है जो चालान नं 349 दिनांक 15-2-06 से जमा है।

- उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल उस पर रहने के आशय से किसी भवन या भवनों के बनवाने में ही होगा। भूखण्ड का अन्य भिन्न उपयोग किसी भी भांति नहीं किया जा सकेगा। निर्मित भूखण्ड के सम्बन्ध में राज्य सरकार के आदेश दिनांक 10.7.99 क्रमांक पं. 5 (3) न.वि.वि./3/99 द्वारा भवन विनियमों के प्रावधानों में प्रदत्त शिथिलता के तहत नियमन योग्य निर्माण ही नियमित किया गया है तथा नियमन अयोग्य निर्माण के सम्बन्ध में सम्बन्धित विनियमों के अनुसार कार्यवाही की जायेगी एवं सैट बैक प्लान के अनुसार छोड़ने होंगे, परन्तु यदि भूखण्ड 500 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल का है तो उस पर निर्माण प्राधिकरण से भवन के नक्शे को नियमानुसार पास करवाकर कराना होगा।
- इस लीज डीड के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए गिरवी रखा जा सकेगा।
- आवंटी द्वारा भूखण्ड विक्रय करने पर क्रेता द्वारा भूखण्ड का हस्तांतरण जयपुर विकास प्राधिकरण के नियमों के अनुसार प्राधिकरण से करवाना होगा।
- पट्टेदार उक्त भूखण्ड या उस पर बनाये गये भवन या भवनों का या उन दोनों के किसी भाग को किसी ऐसे आशय के लिये जो पिछले पद में निर्देशित आशय के असंगत है बिना सरकार या सरकार के ऐसे अधिकारी की लिखित स्वीकृति, के जो एतदर्थ नियुक्त किया गया हो, न तो उपयोग में लावेगा और न उपयोग में लाने की अनुमति ही देगा। पट्टेदार द्वारा पट्टा विलेख की उपरोक्त शर्तों एवं दी राज. इम्पुवमेंट ट्रस्ट (डिस्पोजल ऑफ अरबन लैंड रुल्स, 1974 के) अन्तर्गत स्थापित शर्तों की पूर्ण पालना की जावेगी। यदि किसी भी शर्त या शर्तों का उल्लंघन किया गया तो उक्त भूखण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे की राशि के अधिग्रहण कर लिया जावेगा।

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

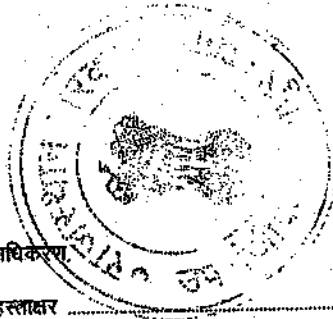
नोट :- इस भूखण्ड की फैमिली पंजीकृत मूल्य राशि रु. 26,131/- होती है।
अतएव स्टाम्प नं. 1105+1106 स्टाम्प रुपये 1200+10 संख्या 04
बहसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।

इसके साक्षी के रूप में इसके पक्षकारों ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।



सरकार की ओर से

जयपुर सन् 20. 15 माह वव के 27 वें दिन श्री रामलाल मजूमदार
सक्षम अधिकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण, जोन 19 जयपुर।



न्यायिक अधिकारी
सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर
जयपुर, जयपुर

एवं

पट्टेदार द्वारा कार्यालय, जयपुर विकास प्राधिकरण

जयपुर में निम्न साक्षी की उपस्थिति में हस्ताक्षर किये।

राजेश्वर सिंह
पट्टेदार के हस्ताक्षर

साक्षी :-

1. नाम Kamal Kishore Moyal
पिता/पति का नाम Sh. Babulal Moyal
व्यवसाय Service
निवास स्थान 27, Agorzen Colony
Bahampuri G. Khurda
Jyoti Pura

[Signature]
साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम Vikram Singh Rathore
पिता/पति का नाम Bulab Singh Rathore
व्यवसाय Service
निवास स्थान Barbati (Nagon)
Bardicke Bazar

[Signature]
साक्षी के हस्ताक्षर



Presentation Endorsement



आज दिनांक 08 माह 01 सन् 2016 को 10:45 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SMT. RAJKUMARI AGARWAL पुत्र/पुत्री/पति श्री JUGAL
KISHORE GARG
उम्र 51 वर्ष, जाति MAHAJAN, व्यवसाय Housewife
निवासी House No.: A-36, Colony: TAKHTESHA ROAD, Area: JLN
MARG, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State:
RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

राजकुमारी

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201601015000278

उप पंजीयक,
जयपुर प्रथम

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Female other than SC/ST/BPL)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201602015000316
दिनांक	08-01-2016
पंजीयन शुल्क ₹	270
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1050
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	150
कुल योग	1670

201601015000278

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक,
जयपुर प्रथम





Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

1 श्री/श्रीमती/सुश्री SMT. RAJKUMARI AGARWAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री JUGALKISHORE GARG, व्यवसाय Housewife
House No.:A-36, Colony: TAKHTESHA ROAD, Area: JLN MARG, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

2 श्री/श्रीमती/सुश्री JDA, पुत्र/पुत्री/पति श्री JAIPUR, व्यवसाय Jaipur Development Authority



पक्षकारों का प्रकार

Executant
Age : 51
Signature :

राजकुमारी

Claimant
Age : 0
Signature :

ने लेखपत्र Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Female other than SC/ST/BPL) को पट्टा मुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 26132/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 26132/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री DEEPAK JAIN, पुत्र/पुत्री/पति श्री T.C.JAIN
Age: 30
Add: House No.:232, Colony: HIMMAT NAGAR, Area: TONK ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र

अंगूठा

हस्ताक्षर



Signature
Jain

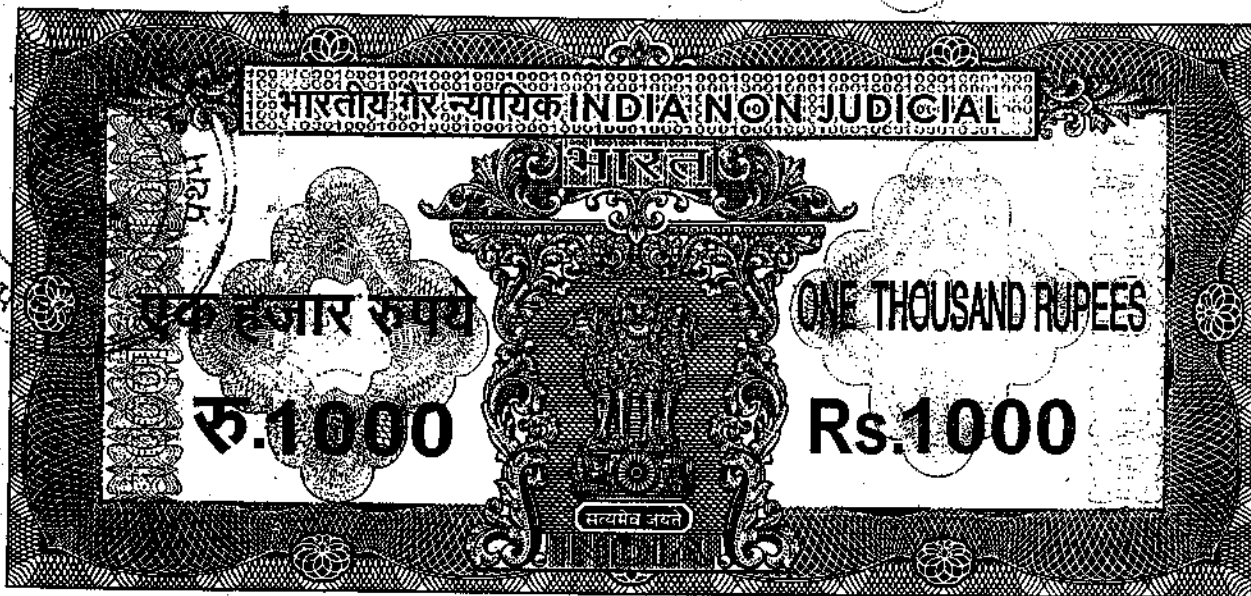
201601015000278

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम





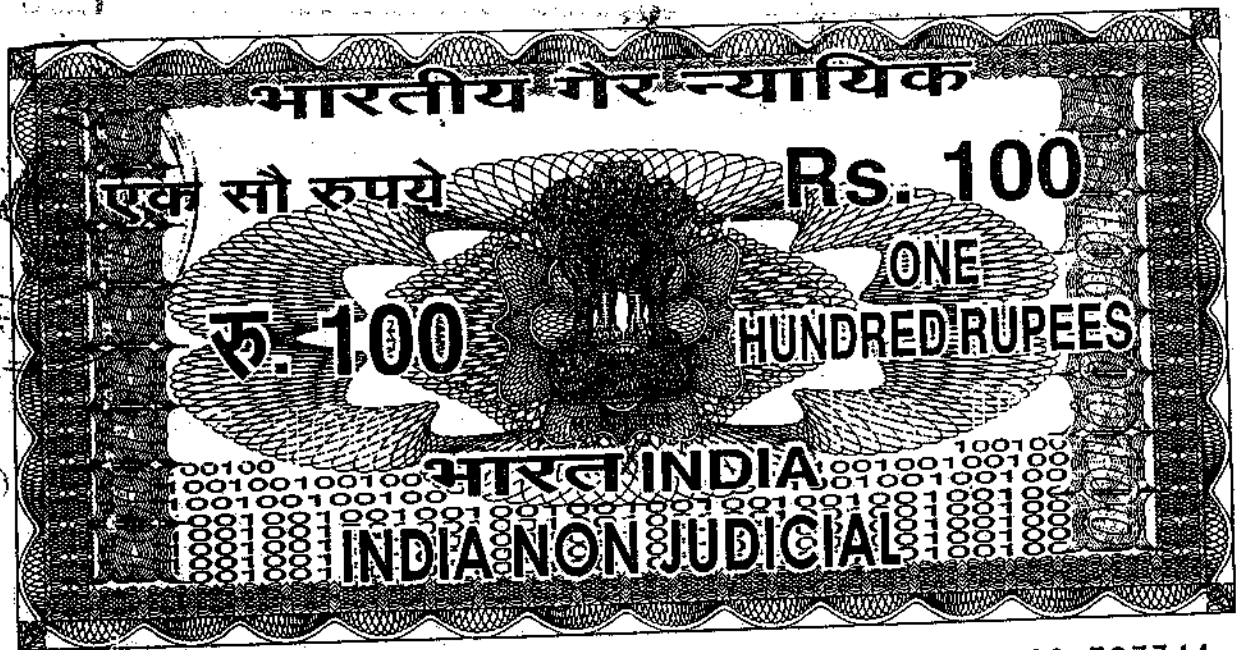
राजस्थान RAJASTHAN

E 929526



विशेष अधिकारी
जयपुर प्रथम
68 10808
1200+10808

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम



राजस्थान RAJASTHAN

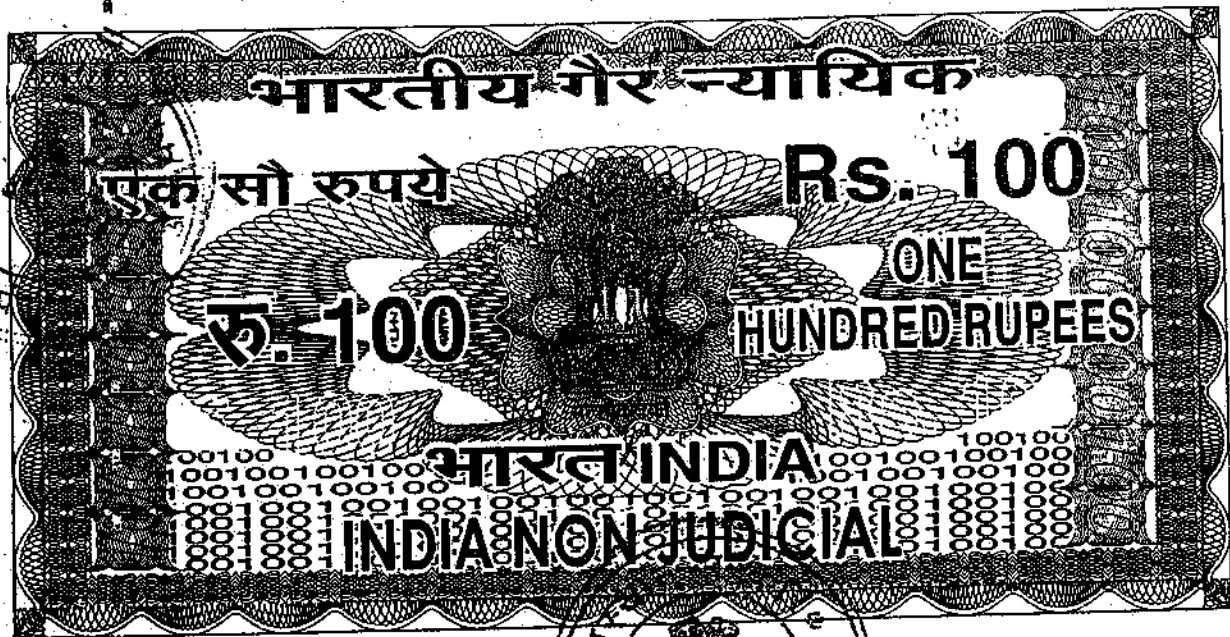
AC 327744



पंजीयक
प्रमाणित
100000
100000

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम



राजस्थान RAJASTHAN

AC 327745



विपरीत
संख्या 10888
1200 + 10 रुपये का
उप पंजीयक

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम



राजस्थान RAJASTHAN

90AA 315709



मि. अ. न. 121
मु. अ. न. 121
68 100000
10/2004-10

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 201601015000278R
S R Location JAIPUR-I
Receipt No RJ1108051601545
Name Of Seller JDA
Name Of Buyer SMT RAJ KUMARI AGARWAL
Type of Document Patta
ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/RAMBAGH

Receipt Date

08-JAN-2016 11:21



Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 270	CSI	₹ 200
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0	Service Charges	₹ 10
Total Amount	₹ 470		
Grand Total	₹ 480		
(Rupees Four Hundred Eighty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 08-01-2016 11:52 AM

Fee Receipt No	: 201602015000316	Receipt Date	: 08/01/2016
Name	: SMT. RAJKUMARI AGARWAL,	Document S. No.	: 201601015000278
Address	: A-36 ,TAKHTESHA ROAD ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 26132	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee		Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI		Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)		Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge		Stamp Duty	: ₹ 1050
Penalty		Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34		Commission	: ₹ 0
Custody		Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1670
		Total Amount	: ₹ 1670



Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

***Rebate U/S 9(1) : ₹ 262**

e-Registration Receipt RJ1108051601545 ₹ 470 # Stamp N.A. ₹ 1200

राजकुमारी

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

राजकुमारी

Signature of recipient and date of return receipt

SUB-REGISTRAR
उपपंजीयक
जयपुर प्रथम



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिए भूमि पट्टा-जमिनी-9

(राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90 'ख' के प्रावधानों के अन्तर्गत आवंटित भूखण्डों)

यह इकरारनामा जो आज दिनांक 27/11/15 को, आवंटित/विक्रय-पत्र संख्या 2486/9

सन 20..... को राजस्थान राज्य के राज्यपाल जिन्हें इसमें इसके पश्चात् सरकार कह कर सम्बोधित किया गया है और इससे

और श्री/श्रीमती राजकुमार प्रताप पुत्र/पत्नी श्री जयपुर विकास प्राधिकरण

जाति महाराष्ट्र व्यवसाय निवासी A 36 सरकारी अधिकारी

जो एल.एन. मार्ग जयपुर

इसमें इसके पश्चात् पट्टेदार कह कर सम्बोधित किया गया है और इस बाबत में जहाँ कहीं प्रसंग से देना आवश्यक हो, उनके उत्तराधिकारी, निर्याहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे) के बीच लिखा गया है।

इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों, जो पट्टेदार द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जावेंगे के एवज में सरकार इसके द्वारा पट्टेदार को जमीन का वह तमाम प्लॉट (जो इसके बाद उक्त भूखण्ड कह कर सम्बोधित किया गया है) का नियमन और पुनः आवंटन करती है जो मैसर्स दिशा बिल्डिंग्स प्राइवेट लिमिटेड/रुबी बिल्डिंग्स प्राइवेट लिमिटेड, निजी खातेदारी की योजना "ड्राइंगल क्रॉसविन्ड" स्थान ग्राम रामनगरिया, तहसिल सांगानेर में स्थित भूखण्ड संख्या 69 क्षेत्रफल 108.88 और जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसके संलग्न साइट प्लान में अधिक पूर्ण रूपेण वर्णित है। जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में दिखलाया गया है, और जिसे पूर्व स्वामित्व सम्बन्धी स्वतन्त्र सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, वैध शर्तों और करारों के अधीन पट्टेदार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

1. उक्त भूखण्ड शहरी जमाबन्दी (लीज होल्ड) पर पुनः आवंटित किया गया है। लीज की अवधि, 99 वर्ष होगी।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर नियत अन्य स्थान पर भूखण्ड पर रुपये 60 प्रति वर्ग गज से कुल रूपान्तरण राशि 6533 रुपये शब्दों में छह हजार पाँच सौ तीस रुपये देय होती है जो धालान नं 349 दिनांक 13/11/06 से जमा है, इसका 2.5% प्रति वर्ष की दर से शहरी जमाबन्दी रुपये देय है। राज्य सरकार के आदेश क्रमांक 9 (15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.1.2002 से आठ वर्षीय एकमुश्त लीज राशि 5226 रुपये देय है जो धालान नं 442188 दिनांक 27/7/15 से जमा है।
3. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल उस पर रहने के आशय से किसी भवन या भवनों के बनवाने में ही होगा। भूखण्ड का अन्य निम्न उपयोग किसी भी भाँति नहीं किया जा सकेगा। निर्मित भूखण्ड के सम्बन्ध में राज्य सरकार के आदेश दिनांक 10.7.99 क्रमांक पं. 5 (3) न.दि.वि./3/99 द्वारा भवन विनियमों के प्रावधानों में प्रदत्त शिथिलता के तहत नियमन योग्य निर्माण ही नियमित किया गया है तथा नियमन अयोग्य निर्माण के सम्बन्ध में सम्बन्धित विनियमों के अनुसार कार्यवाही की जायेगी एवं सैट बैक प्लान के अनुसार छोड़ने होंगे, परन्तु यदि भूखण्ड 800 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल का है तो उस पर निर्माण प्राधिकरण से भवन के नक्शे को नियमानुसार पास करवाकर कराना होगा।
4. इस लीज डीड के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए गिरवी रखा जा सकेगा।
5. आवंटि द्वारा भूखण्ड विक्रय करने पर क्रेता द्वारा भूखण्ड का हस्तांतरण जयपुर विकास प्राधिकरण के नियमों के अनुसार प्राधिकरण से करवाना होगा।
6. पट्टेदार उक्त भूखण्ड या उस पर बनाये गये भवन या भवनों का या उन दोनों के किसी भाग को किसी ऐसे आशय के लिये जो पिछले पद में निर्देशित आशय के असंगत है बिना सरकार या सरकार के ऐसे अधिकारी की लिखित स्वीकृति, के जो एतदर्थ नियुक्त किया गया हो, न तो उपयोग में लावेगा और न उपयोग में लाने की अनुमति ही देगा। पट्टेदार द्वारा पट्टा विलेख की उपरोक्त शर्तों एवं दी राज. इम्पुवमेंट ट्रस्ट (डिस्पोजल ऑफ अरबन लैंड क्लत्स, 1974) के अन्तर्गत स्थापित शर्तों की पूर्ण पालना की जावेगी। यदि किसी भी शर्त या शर्तों का उल्लंघन किया गया तो उक्त भूखण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे की राशि के अधिग्रहण कर लिया जावेगा।

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

जयपुर दिनांक 20.15 माह NW के 25 वें दिन श्री रामलाल गुजर
सहय अधिकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण, जोन 9 जयपुर।

जयपुर में निम्न साक्षी की उपस्थिति में हस्ताक्षर _____ किये।

महेंदर के हस्ताक्षर

1. नाम Komal Kishore Moyal
 पिता/पति का नाम Sh. Babulal Moyal
 व्यवसाय Service
 निवास स्थान 27, Agorisen Colony
Bahampur K. Khurda, Cuttack

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम Vikram Singh Rathore
पिता/पति का नाम Harsh Singh Rathore
व्यवसाय Service
निवास स्थान Farbatkar (Nagari)
Badli ke Balaji

साक्षी के हस्ताक्षर

Presentation Endorsement

आज दिनांक 08 माह 01 सन् 2016 को 11:00 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SMT. RAJKUMARI AGARWAL पुत्र/पुत्री/पति श्री JUGAL
KISHORE GARG
उम्र 51 वर्ष, जाति MAHAJAN, व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:A-36, Colony: TAKHTESHA ROAD, Area: JLN
MARG, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State:
RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

राजकुमारी

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

201601015000284

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Female other than SC/ST/BPL)

हस्ताक्षर प्रमाणिक,
उप पंजीयक,
जायपुर प्रथम
जयपुर प्रथम

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201602015000322
दिनांक	08-01-2016
पंजीयन शुल्क ₹	270
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1050
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	150
कुल योग	1670

201601015000284

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Female other than SC/ST/BPL)

हस्ताक्षर प्रमाणिक,
उप पंजीयक,
जायपुर प्रथम
जयपुर प्रथम



Endorsement of Execution

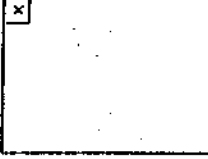
अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

छायाचित्र

पक्षकारों का प्रकार

1 श्री/श्रीमती/सुश्री SMT. RAJKUMARI AGARWAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री JUGALKISHORE GARG, व्यवसाय Housewife
House No.:A-36, Colony: TAKHTESHA ROAD, Area: JLN MARG, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

2 श्री/श्रीमती/सुश्री JDA, पुत्र/पुत्री/पति श्री JAIPUR, व्यवसाय Jaipur Development Authority

		Executant Age : 51 Signature : राजकुमारी
		Claimant Age : 0 Signature :

ने लेखपत्र Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Female other than SC/ST/BPL) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 26132/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 26132/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

हस्ताक्षर

1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री DEEPAK JAIN, पुत्र/पुत्री/पति श्री T.C.JAIN
Age: 30
Add: House No.:232, Colony: HIMMAT NAGAR, Area: TONK ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

		Signature Deepak Jain
--	---	--------------------------

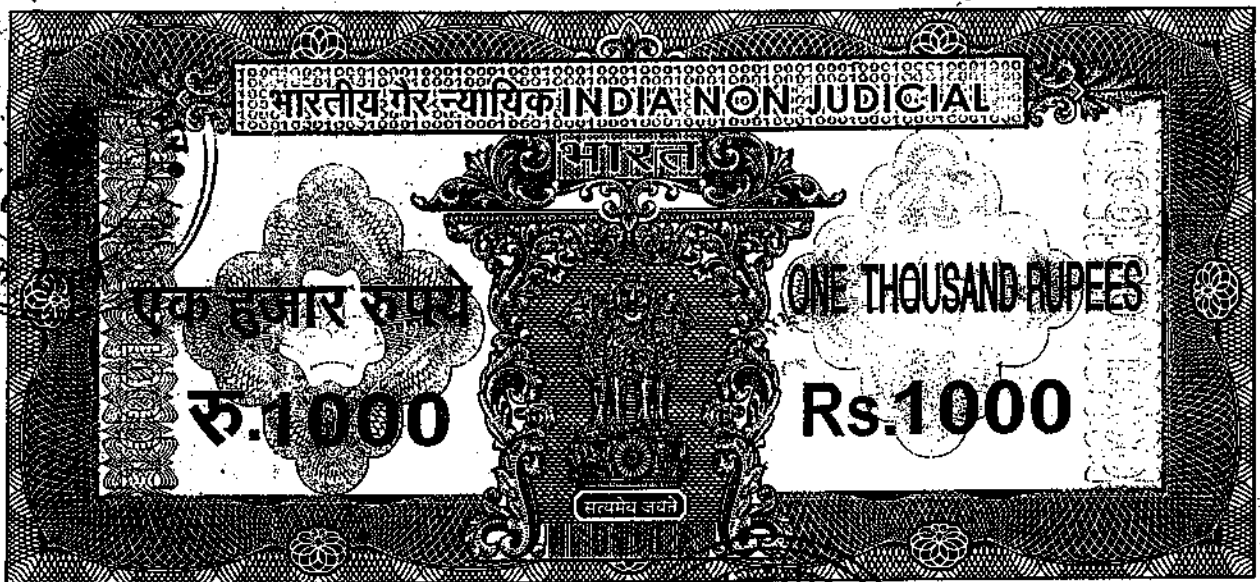
201601015000284

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जायपुर प्रभाग





राजस्थान RAJASTHAN

E 929524

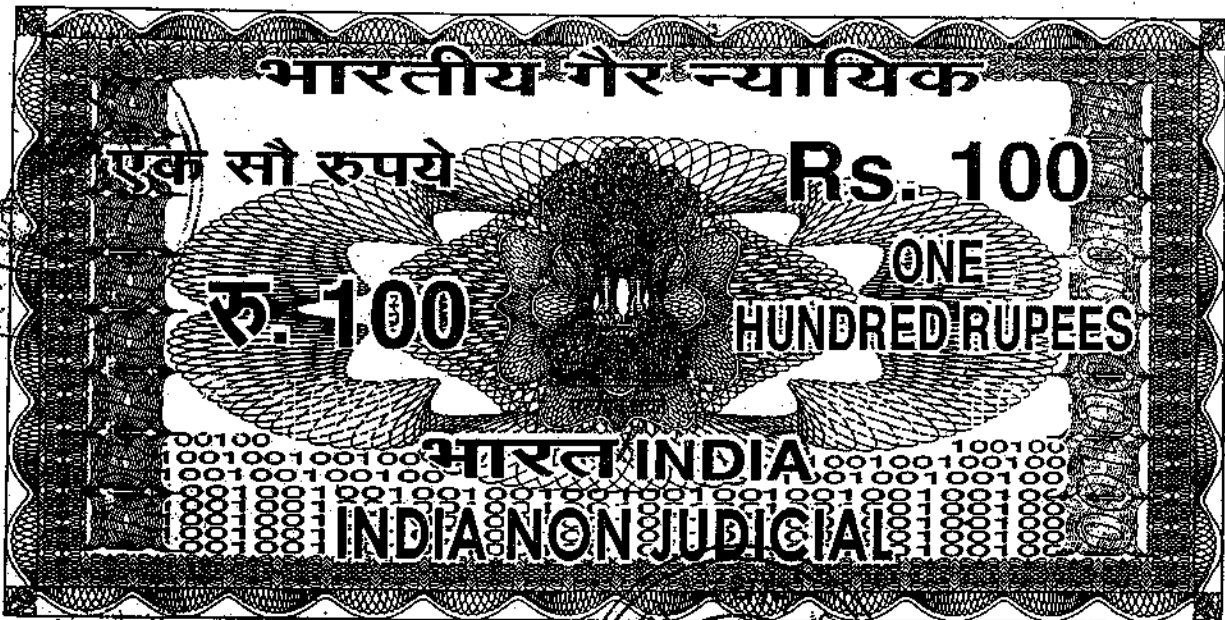


निजी
द्वितीय 19-5
64 108-88

1220410

उपपंजीयक
जयपुर प्रथम

उपपंजीयक
जयपुर प्रथम



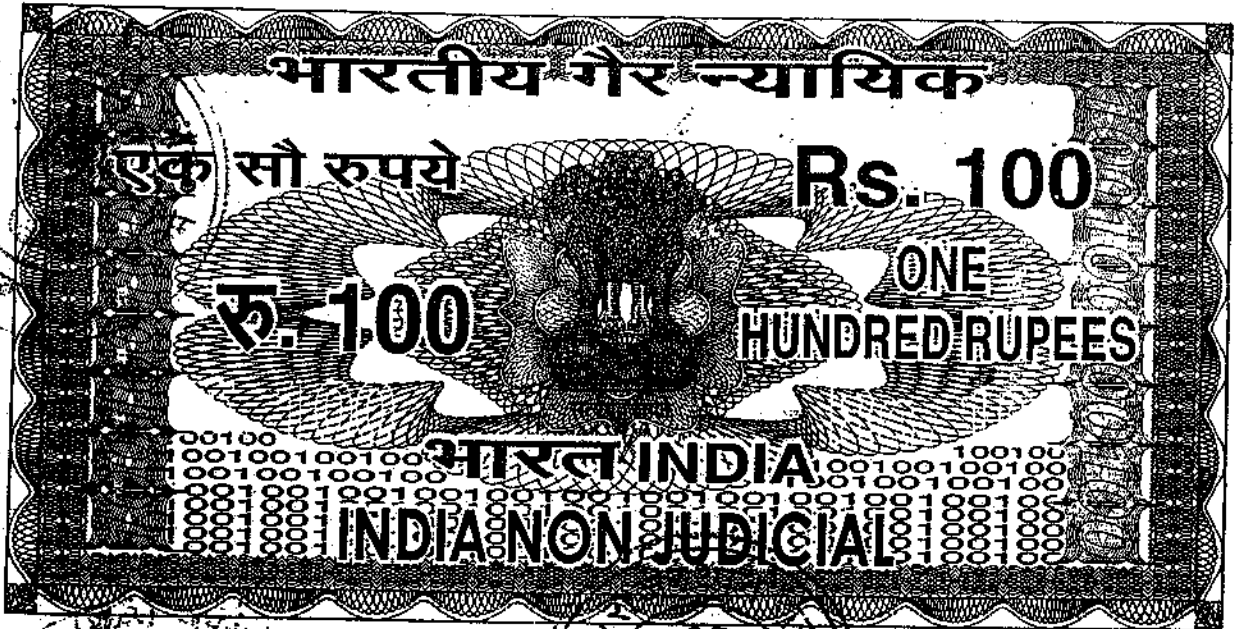
राजस्थान RAJASTHAN

AC 327740



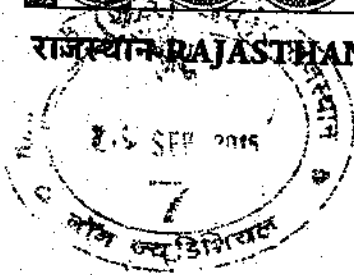
डाई रंगल निजी
कुं. 193
69 108.88
7200 + 10

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम



राजस्थान RAJASTHAN

AC 327741



निजी
द्वारे एंगल फ्रीस 19.3
69 108.88
1200+ 1000

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

जयपुर विभाग



राजस्थान RAJASTHAN

90AA 315707



निजी
 दस्तखत
 69 108-88
 108-88

उप पंजीयक
 जयपुर प्रथम

जयपुर जिला प्रथम



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND

SRO Unique ID 201601015000284R Receipt Date 08-JAN-2016 11:23
S R Location JAIPUR-I
Receipt No RJ1108081601567
Name Of Seller JDA
Name Of Buyer SMT RAJ KUMARI AGARWAL
Type of Document Patta
ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/RAMBAGH



Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees			
Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 270	CSI	₹
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 470	Service Charges	
Grand Total	₹ 480		
(Rupees Four Hundred Eighty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 08-01-2016 11:57 AM

Fee Receipt No	: 201602015000322	Receipt Date	: 08/01/2016
Name	: SMT. RAJKUMARI AGARWAL,	Document S. No.	: 201601015000284
Address	: A-36, TAKHTESHAJI ROAD, JAIPUR, JAIPUR		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 26132	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 270	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg. memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 10	Stamp Duty	: ₹ 1050
Penalty	: ₹	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1670
		Total Amount	: ₹ 1670

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1108081601567 ₹ 470 # Stamp N.A. ₹ 1200

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 262

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR
JAIPUR-I



जयपुर विकास प्राधिकरण

शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिए भूमि आवंटित

(राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90 'ख' के प्रावधानों के अन्तर्गत आवंटित)

यह इकरारनामा जो आज दिनांक 27/11/15 को, आवंटित/विक्रय/संज्ञा
सन् 20..... को राजस्थान राज्य के राज्यपाल जिन्हें इसमें इसके पश्चात् सरकार कह कर सम्बोधित किया गया है और
और श्री/श्रीमती श्रीमती अरुणा पुत्र/पत्नी श्रीमती अरुणा
जाति भारतवासी व्यवसाय निवासी A-36 राजस्थानी रोड
जे. एल. एन. मार्ग जयपुर (जिनको
इसमें इसके पश्चात् पट्टेदार कह कर सम्बोधित किया गया है और इस बाबत में जहाँ कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके
उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुक्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे) के बीच लिखा गया है।

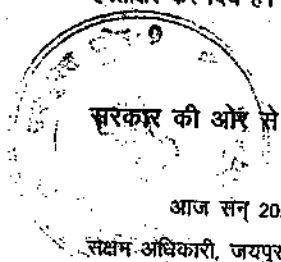
इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों, जो पट्टेदार द्वारा निम्नादित तथा पालन किये जावेंगे के एवज में सरकार इसके द्वारा
पट्टेदार को जमीन का यह तमाम प्लॉट (जो इसके बाद उक्त भूखण्ड कह कर सम्बोधित किया गया है) का नियमन और पुनः
आवंटन करती है जो मैसर्स दिशा बिल्डिंग्स प्राइवेट लिमिटेड/रुबी बिल्डिंग्स प्राइवेट लिमिटेड, निजी खातेदारी की योजना
"राईंगल क्रॉसविन्ड" स्थान ग्राम राजपुरिया, तहसील सांगानेर में स्थित भूखण्ड संख्या 70 क्षेत्रफल 108.88 वर्गगज
और जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसके सार्वजनिक साइट प्लान में अधिक पूर्ण रूपेण वर्णित है। जिसका आकार विशेष
रूप से इससे संलग्न नक्शे में दिखाना गया है, और जिसे पूर्व स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व
प्रत्येक अपवादों, संरक्षण, प्रतिबन्धों और करारों के अधीन पट्टेदार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने
अधिकार में रखेगा, अर्थात्

1. उक्त भूखण्ड शहरी जमाबन्दी (लीज होल्ड) पर पुनः आवंटित किया गया है। लीज की अवधि, 99 वर्ष होगी।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर नियत अन्य
स्थान पर रूपान्तरण दर रुपये 60/- प्रति वर्ग गज से कुल रूपान्तरण राशि 6533/- रुपये शब्दों
में छः हजार पान्च सौ पैंतीस रुपये देय होती है जो चालान नं 442192
दिनांक 23.10.15 से जमा है, इसका 2.5% प्रति वर्ष की दर से शहरी जमाबन्दी रुपये देय है। राज्य सरकार के
आदेश क्रमांक एफ-9 (15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.1.2002 से आठ वर्षीय एकमुश्त लीज राशि 5226/-
रुपये होती है जो चालान नं 442188 दिनांक 23.10.15 से जमा है।
3. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल उस पर रहने के आशय से किसी भवन या भवनों के बनवाने में ही होगा। भूखण्ड का
अन्य भिन्न उपयोग किसी भी भाँति नहीं किया जा सकेगा। निर्मित भूखण्ड के सम्बन्ध में राज्य सरकार के आदेश दिनांक
10.7.99 क्रमांक पं. 5 (3) न.वि.वि./3/99 द्वारा भवन विनियमों के प्रावधानों में प्रदत्त शिथिलता के तहत नियमन योग्य
निर्माण ही नियमित किया गया है तथा नियमन अयोग्य निर्माण के सम्बन्ध में सम्बन्धित विनियमों के अनुसार कार्यवाही
की जायेगी एवं सैट बैक प्लान के अनुसार छोड़ने होंगे, परन्तु यदि भूखण्ड 500 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल का है तो
उस पर निर्माण प्राधिकरण से भवन के नक्शे को नियमानुसार पास करवाकर कराना होगा।
4. इस लीज डीड के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिडयूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री
संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के
लिए गिरवी रखा जा सकेगा।
5. आवंटी द्वारा भूखण्ड विक्रय करने पर क्रेता द्वारा भूखण्ड का हस्तांतरण जयपुर विकास प्राधिकरण के नियमों के अनुसार
प्राधिकरण से करवाना होगा।
6. पट्टेदार उक्त भूखण्ड या उस पर बनाये गये भवन या भवनों का या उन दोनों के किसी भाग को किसी ऐसे आशय के
लिये जो पिछले पद में निर्दिष्ट आशय के असंगत है बिना सरकार या सरकार के ऐसे अधिकारी की लिखित स्वीकृति,
के जो एतदर्थ नियुक्त किया गया हो, न तो उपयोग में लावेगा और न उपयोग में लाने की अनुमति ही देगा। पट्टेदार
द्वारा पट्टा विलेख की उपरोक्त शर्तों एवं दी राज. इम्पुवमेंट ट्रस्ट (डिस्पोजल ऑफ अरबन लेण्ड रुल्स, 1974 के)
अन्तर्गत स्थापित शर्तों की पूर्ण पालना की जायेगी। यदि किसी भी शर्त या शर्तों का उल्लंघन किया गया तो उक्त
भूखण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे की राशि के अधिग्रहण कर
लिया जावेगा।

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

नोट :- इस भूखण्ड की निम्नानुसार पंजीकृत मूल्य राशि रु. २६१३१/- होती है।
अतएव स्टाम्प नं. ११८९, ११९० स्टाम्प रुपये १०५० + १० संख्या ४
बहसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।

इसके साक्षी के रूप में इसके पक्षकारों ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।



आज सन २०१५ माह NW के २७ वें दिन श्री रामलाल गुजर (RAS)
संक्षम अधिकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण, जोन ९ जयपुर।

एवं

पट्टेदार द्वारा कार्यालय, जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर में निम्न साक्षी की उपस्थिति में हस्ताक्षर



पट्टेदार के हस्ताक्षर

राजेश कुमार
पट्टेदार के हस्ताक्षर

साक्षी :-

1. नाम Kamal Kishore Moyal
पिता/पति का नाम Sh. Babulal Moyal
व्यवसाय Service
निवास स्थान 27, Agarsen Colony
Brahmpuri G. Khurda
Jaipur

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम Vikram Singh Rathore
पिता/पति का नाम Gurab Singh Rathore
व्यवसाय Service
निवास स्थान farbatpur (Jaipur)
Badli ke Dabari

साक्षी के हस्ताक्षर



Presentation Endorsement

आज दिनांक 08 माह 01 सन् 2016 को 10:57 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SMT. RAJKUMARI AGARWAL पुत्र/पुत्री/पति श्री JUGAL
KISHORE GARG

उम्र 51 वर्ष, जाति MAHAJAN, व्यवसाय Housewife
निवासी House No.: A-36, Colony: TAKHTESHA ROAD, Area: JLN
MARG, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State:
RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेजों की समीक्षा हेतु प्रस्तुत किया।

राजेश्वरी

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

201601015000282

उपपंजीयक
जयपुर प्रथम

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Female other than SC/ST/BPL)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201602015000320
दिनांक	08-01-2016
पंजीयन शुल्क ₹	270
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1050
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	150
कुल योग	1670

201601015000282

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Female other than SC/ST/BPL)

उपपंजीयक
जयपुर प्रथम





Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारों का प्रकार

1 श्री/श्रीमती/सुश्री SMT. RAJKUMARI AGARWAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री JUGALKISHORE GARG, व्यवसाय Housewife
House No.: A-36, Colony: TAKHTESHA ROAD, Area: JLN MARG, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

2 श्री/श्रीमती/सुश्री JDA, पुत्र/पुत्री/पति श्री JAIPUR, व्यवसाय Jaipur Development Authority

		Executant Age : 51 Signature :
		Claimant Age : 0 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Female other than SC/ST/BPL) को पत्र मूल व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 26132/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 26132/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री DEEPAK JAIN, पुत्र/पुत्री/पति श्री T.C.JAIN
Age: 30
Add: House No.: 232, Colony: HIMMAT NAGAR, Area: TONK ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र

अंगूठा

हस्ताक्षर

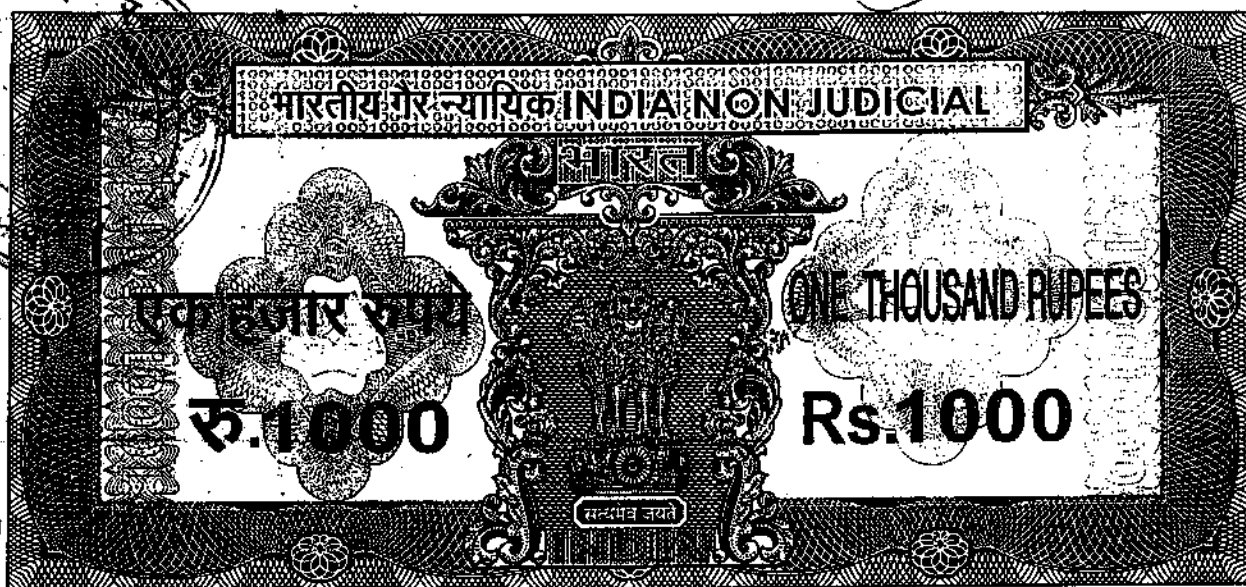
		Signature
--	--	---------------

201801015000282

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Female other than SC/ST/BPL)



उप पंजीयक, जयपुर-1



राजस्थान RAJASTHAN

E 929528



मिजी बसोदेदारी
 नं. 108-88
 10/05/10

पंजीयक
 जयपुर

उप पंजीयक
 जयपुर मथम



राजस्थान RAJASTHAN

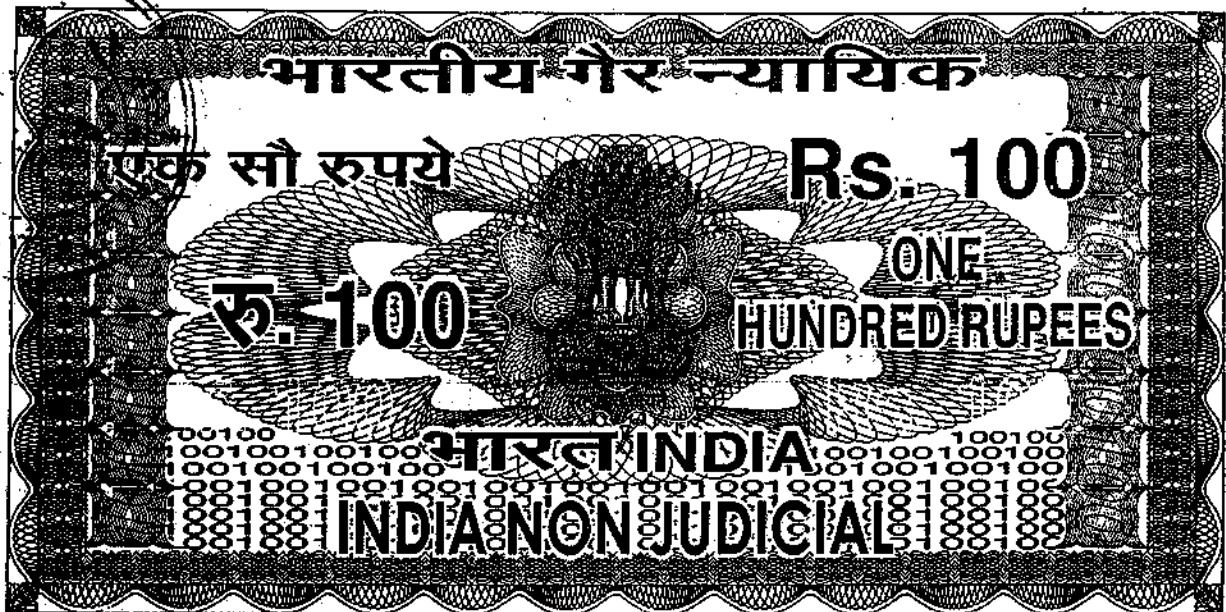
AC 327748



जयपुर जिला
 जयपुर जिला
 108-88
 108-88

जयपुर जिला
 जयपुर जिला
 जयपुर जिला

उप पंजीयक
 जयपुर प्रथम



राजस्थान RAJASTHAN

AC 327749



मि. प्रदीप कुमार
नं. 108-88
1050-110

जयपुर

जयपुर प्रथम



राजस्थान RAJASTHAN

90AA 315711



निजी सहायकरी
 सहायकरी सहायकरी
 नं० १०८४४
 १०८५०५५०

सहायकरी
 सहायकरी

उप पंजीयक
 जयपुर प्रथम

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 08-01-2016 11:55 AM

Fee Receipt No	: 201602015000320	Receipt Date	: 08/01/2016
Name	: SMT. RAJKUMARI AGARWAL,	Document S. No.	: 201601015000282
Address	: A-36 ,TAKHTESHA ROAD ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 26182	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 2700	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 1200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹ 150	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 1050
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹ 0	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1670
		Total Amount	: ₹ 1670

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 262

e-Registration Receipt R/1108071601559 ₹ 470 # Stamp N.A. ₹ 1200

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

जयपुर प्रथम



जयपुर विकास प्राधिकरण



शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिए भूमि पट्टे (राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90 'ख' के प्रावधानों के अन्तर्गत अधिदत्त भूखण्ड)

यह इकरारनामा जो आज दिनांक 22/11/15 को, आवंटित/विक्रय/पट्टा संख्या 249/...

सन् 20... को राजस्थान राज्य के राज्यपाल जिन्हें इसमें इसके पश्चात् सरकार कह कर सम्बोधित किया गया,

ओर भी श्रीमती राजकुमारी अश्वाल पुत्र/पत्नी जयलाल किशोर शाह

जाति महीजन व्यवसाय नियासी A-36 तहसील गरीब

जयपुर (जिनको

इसमें इसके पश्चात् पट्टेदार कह कर सम्बोधित किया गया है और इस बाबत में जहाँ कहीं प्रसंग से वैसे अर्थ निकले, उनके

उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुत्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे) के बीच लिखा गया है।

इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों, जो पट्टेदार द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जावेंगे के एवज में सरकार इसके द्वारा पट्टेदार को जमीन का वह तमाम प्लॉट (जो इसके बाद उक्त भूखण्ड कह कर सम्बोधित किया गया है) का नियमन और पुनः आवंटन करती है जो मैसर्स दिशा बिल्डहोम प्राईवेट लिमिटेड/रुबी बिल्डहोम प्राईवेट लिमिटेड, निजी खातेदारी की योजना "ट्राईएंगल क्रॉसविन्ड" स्थान ग्राम रामनगरिया तहसील सांगानेर में स्थित भूखण्ड संख्या 71 क्षेत्रफल 108.08 वर्गज और जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसकी संलग्न सड़क जमान में अधिक पूर्ण रूपेण वर्णित है। जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में दिखलाया गया है और जिसके पूर्व स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, वैध शर्तों और कर्तव्यों के अधीन पट्टेदार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

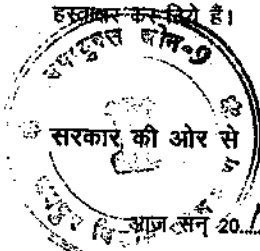
1. उक्त भूखण्ड शहरी जमाबन्दी (लीज सिस्टम) पर पुनः आवंटित किया गया है। लीज की अवधि, 99 वर्ष होगी।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर विकास प्राधिकरण में या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर नियत अन्य स्थान पर रुपान्तरण दर रुपये 60/- प्रति वर्ग गज से कुल रुपान्तरण राशि 6533/- रुपये शब्दों में 59 हजार पांच सौ तैसी मात्र रुपये देय होती है जो चालान नं 349 दिनांक 15.2.06 से जमा है, इसका 2.5% प्रति वर्ष की दर से शहरी जमाबन्दी रुपये देय है। राज्य सरकार के आदेश क्रमांक एफ-9 (15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.1.2002 से आठ वर्षीय एकमुस्त लीज राशि 5226/- रुपये होती है जो चालान नं 349 दिनांक 15.2.06 से जमा है।
3. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल उस पर रहने के आशय से किसी भवन या भवनों के बनवाने में ही होगा। भूखण्ड का अन्य भिन्न उपयोग किसी भी भांति नहीं किया जा सकेगा। निर्मित भूखण्ड के सम्बन्ध में राज्य सरकार के आदेश दिनांक 10.7.99 क्रमांक पं. 5 (3) न.वि.वि./3/99 द्वारा भवन विनियमों के प्रावधानों में प्रदत्त शिथिलता के तहत नियमन योग्य निर्माण ही नियमित किया गया है तथा नियमन अयोग्य निर्माण के सम्बन्ध में सम्बन्धित विनियमों के अनुसार कार्यवाही की जायेगी एवं सैट बैक प्लान के अनुसार छोड़ने होंगे, परन्तु यदि भूखण्ड 500 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल का है तो उस पर निर्माण प्राधिकरण से भवन के नक्शे को नियमानुसार पास करवाकर कराना होगा।
4. इस लीज डीड के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिडयूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए गिरवी रखा जा सकेगा।
5. आवंटि द्वारा भूखण्ड विक्रय करने पर क्रेता द्वारा भूखण्ड का हस्तांतरण जयपुर विकास प्राधिकरण के नियमों के अनुसार प्राधिकरण से करवाना होगा।
6. पट्टेदार उक्त भूखण्ड या उस पर बनाये गये भवन या भवनों का या उन दोनों के किसी भाग को किसी ऐसे आशय के लिये जो पिछले पद में निर्देशित आशय के असंगत है बिना सरकार या सरकार के ऐसे अधिकारी की लिखित स्वीकृति, के जो एतदर्थ नियुक्त किया गया हो, न तो उपयोग में लावेगा और न उपयोग में लाने की अनुमति ही देगा। पट्टेदार द्वारा पट्टा विलेख की उपरोक्त शर्तों एवं दी राज. इम्पुवमेंट ट्रस्ट (डिस्पोजल ऑफ अरबन लेण्ड रुल्स, 1974 के) अन्तर्गत स्थापित शर्तों की पूर्ण पालना की जावेगी। यदि किसी भी शर्त या शर्तों का उल्लंघन किया गया तो उक्त भूखण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे की राशि से अधिग्रहण कर लिया जायेगा।

उप पंजीयक
जयपुर प्रशासन

नोट - इस भूखण्ड की निष्पत्ति पंजीकृत मूल्य राशि रु. 26131/- होती है।
अतएव स्टाम्प नं. 1179, 1180 स्टाम्प रुपये 1200 + 10 संख्या 4
बहसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।

इसके साक्षी के रूप में इसके पक्षकारों ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने

हस्ताक्षर कर दिये हैं।

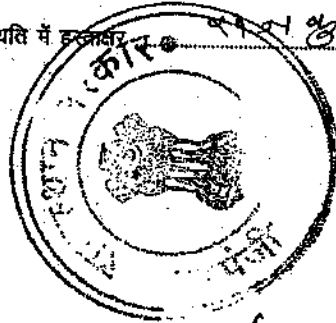


आज से 20.15 माह 11/27 वें दिन श्री रामलाल गुप्ता, P.A.S
सक्षम अधिकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण, जोन 9 जयपुर।

एवं

पट्टेदार द्वारा कार्यालय, जयपुर विकास प्राधिकरण,

जयपुर में निम्न साक्षी की उपस्थिति में हस्ताक्षर रामलाल गुप्ता, P.A.S किये।



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
जोन - 9
सक्षम अधिकारी, जयपुर

10 राजेश कुमार
पट्टेदार के हस्ताक्षर

साक्षी :-

1. नाम Kamal Kishore Moyal
पिता/पति का नाम Sh. Babulal Moyal
व्यवसाय Service
निवास स्थान 27, Agor Sen Colony
Bohampuri, Jaipur

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम Vikram Singh Rathore
पिता/पति का नाम Gulab Singh Rathore
व्यवसाय Service
निवास स्थान Parbatsar (Nagaur)
Badli ke Bazar

साक्षी के हस्ताक्षर



Presentation Endorsement

आज दिनांक 08 माह 01 सन् 2016 को 10:54 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SMT. RAJKUMARI AGARWAL पुत्र/पुत्री/पति श्री JUGAL
KISHORE GARG
उम्र 51 वर्ष, जाति MAHAJAN, व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:A-36, Colony: TAKHTESHAH ROAD, Area: JLN
MARG, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State:
RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तखत राजस्थान हेतु प्रस्तुत किया।

राजकुमारी

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

201601015000281

2016
उपपंजीयक,
जयपुर-1

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedar (Female other than SC/ST/BPL)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201602015000319
दिनांक	08-01-2016
पंजीयन शुल्क ₹	270
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1050
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	150
कुल योग	1670

201601015000281

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedar (Female other than SC/ST/BPL)

2016
उपपंजीयक,
जयपुर-1





Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

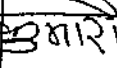
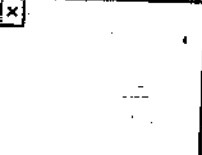
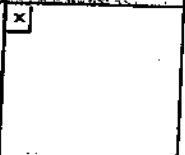
छायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारों का प्रकार

1 श्री/श्रीमती/सुश्री SMT. RAJKUMARI AGARWAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री JUGALKISHORE GARG, व्यवसाय Housewife
House No.: A-36, Colony: TAKHTESHA ROAD, Area: JLN MARG, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

2 श्री/श्रीमती/सुश्री JDA, पुत्र/पुत्री/पति श्री JAIPUR, व्यवसाय Jaipur Development Authority

		Executant Age : 51 Signature : 
		Claimant Age : 0 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Female other than SC/ST/BPL) को पढ़ मुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 26132/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 26132/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।
उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री DEEPAK JAIN, पुत्र/पुत्री/पति श्री T.C.JAIN
Age: 30
Add: House No.: 232, Colony: HIMMAT NAGAR, Area: TONK ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र

अंगूठा

हस्ताक्षर

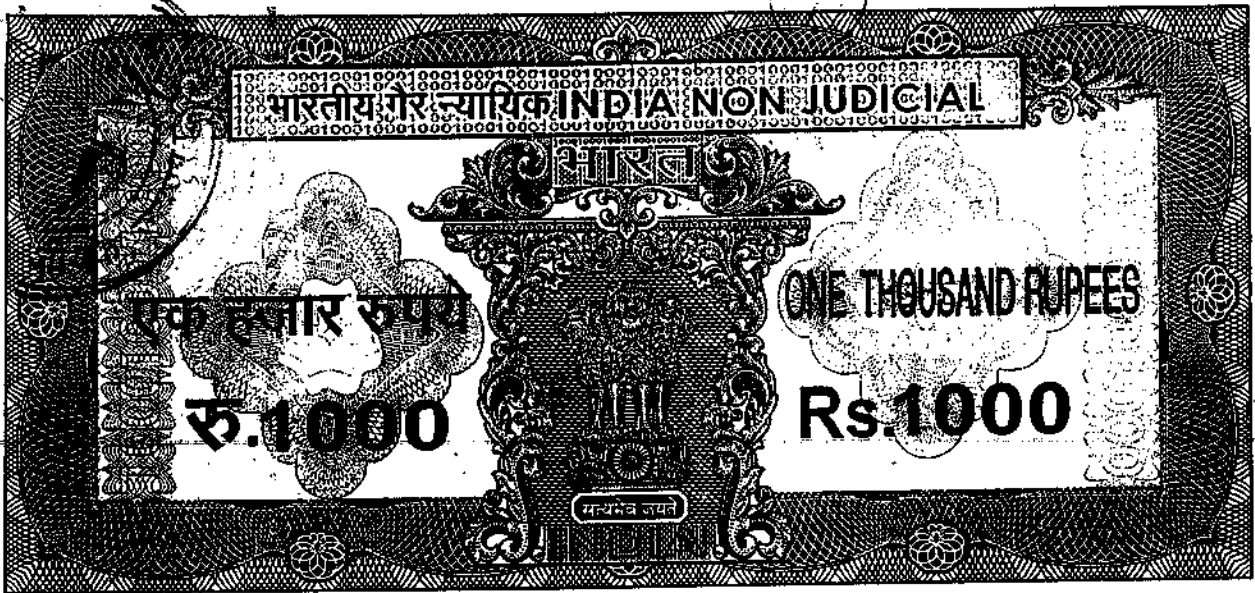
		Signature : 
--	---	---

201601015000281

उप पंजीयक, JAIPUR-I

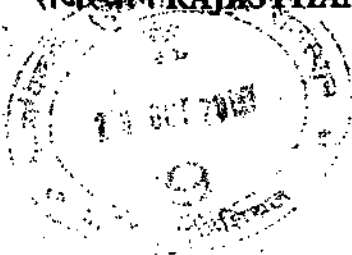
Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Female other than SC/ST/BPL)





राजस्थान RAJASTHAN

E 929523



निजीरकोयरी
 २१/१२/२०१०
 १२/१२/१०

उप पंजीयक
 जयपुर प्रथम

जयपुर
 जयपुर



राजस्थान RAJASTHAN

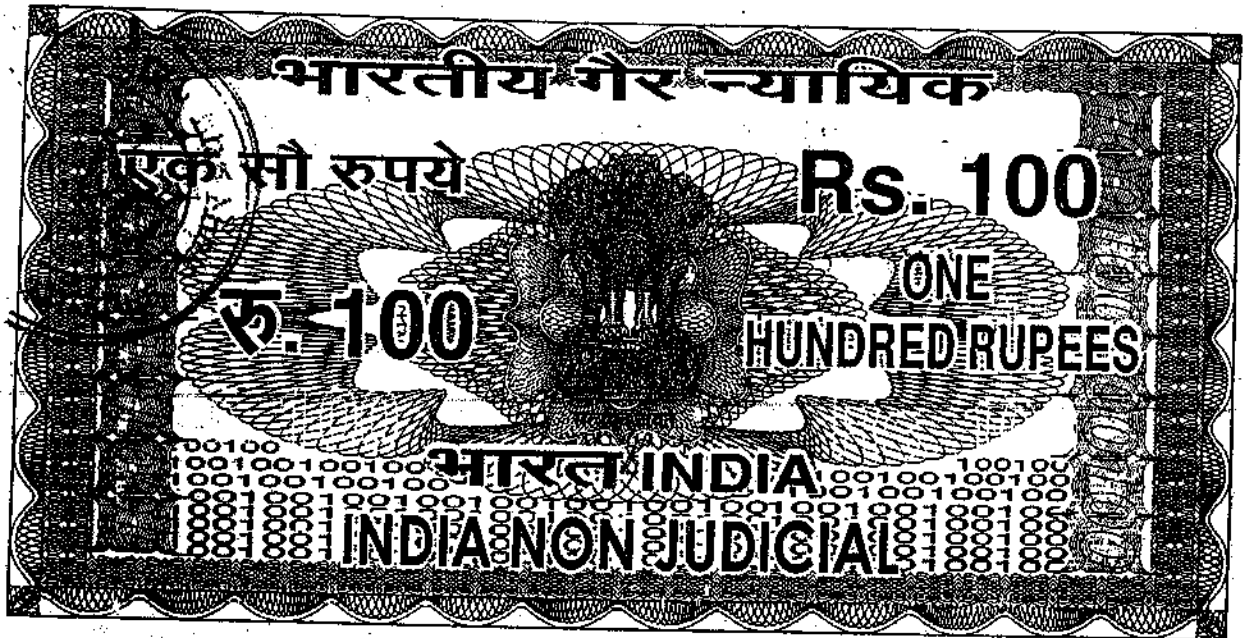
AC 327738



मिजी शास्त्री
 न्यायिक प्रसिद्धि
 21-11-88
 1200 + 10

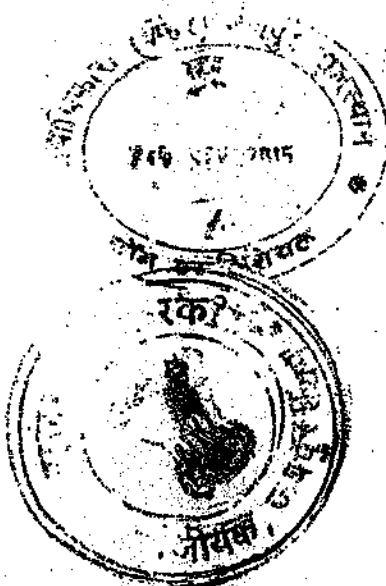
उप पंजीयक
 जयपुर प्रथम

सचिव
 जयपुर



राजस्थान RAJASTHAN

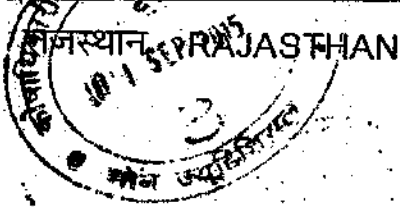
AC 327739



निजी खाते धारी वत प्रमाण सहकारी सावित्री
 21. 108-88
 12.00 + 10

सुप. व. वि. वि.
 जयपुर

उपमुख्य बोन-9
 राजस्थान



90AA 315706



निजीसहकारी
को-ऑपरेटिव सोसायटी
21 जे.ए. 168-80
1220-410

उप पंजीसक
जयपुर

जयपुर
18/1/58



Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

SECOND C

SRO Unique ID 201601015000281R
S R Location JAIPUR-I
Receipt No RJ1108071601557
Name Of Seller JDA
Name Of Buyer SMT RAJ KUMARI AGARWAL
Type of Document Patta
ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/RAMBAGH

Receipt Date

08-JAN-2016 11:22



Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees		Amount (Rs.)		Particulars	Amount (Rs.)
Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 270	CSI	₹ 270	Record Inspection Fees	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0	Service Charges	₹ 0
Late Fees	₹ 0				
Other Charges	₹ 0				
Total Amount	₹ 470				
Grand Total	₹ 480				
(Rupees Four Hundred Eighty Only)					



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 08-01-2016 11:54 AM

Fee Receipt No	: 201602015000319	Receipt Date	: 08/01/2016
Name	: SMT. RAJKUMARI AGARWAL,	Document S. No.	: 201601015000281
Address	: A-36 ,TAKHTESHA ROAD ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 26162	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 270	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 208	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹ 150	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 1050
Penalty		Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34		Commission	: ₹ 0
Custody		Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1670
		Total Amount	: ₹ 1670

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

*Rebate U/S 9(1) : ₹ 262

e-Registration Receipt R/11108071801657 ₹ 470 # Stamp N.A. ₹ 1200

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR
उप-पंजीयक
जयपुर प्रथम



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिए भूमि पट्टा-वित्त (राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90 'ख' के प्रावधानों के अन्तर्गत आवंटित भू-खण्डों व

यह इकरारनामा जो आज दिनांक 27/11/15 को, आवंटित/विक्रय-पत्र संख्या 24820

सन् 20..... को राजस्थान राज्य के राज्यपाल जिन्हें इसमें इसके पश्चात् सरकार कह कर सम्बोधित किया गया।

और श्री/श्रीमती राजकुमारी अश्वपाल पुत्र/पत्नी जयलाल किशोर

जाति मेहरारो व्यवसाय निवासी A-36 राजपुरा

इसमें इसके पश्चात् पट्टेदार कह कर सम्बोधित किया गया है और इस बाबत में जहाँ कहीं प्रसंग से उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुक्तकील अलंभ भी सम्मिलित होंगे) के बीच लिखा गया है।

उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुक्तकील अलंभ भी सम्मिलित होंगे) के बीच लिखा गया है।

इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों, जो पट्टेदार द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जावेंगे के एवज में सरकार इसके द्वारा

पट्टेदार को जमीन का वह तमाम प्लॉट (जो इसके बाद उक्त भूखण्ड कह कर सम्बोधित किया गया है) का निष्पन्न और पुनः

आवंटन करती है जो मैसर्स दिशा बिल्डिंग्स प्राईवेट लिमिटेड/रूबी बिल्डिंग्स प्राईवेट लिमिटेड, निजी खातेदारी की योजना

"ट्राईएंगल क्रॉसविन्ड" स्थान ग्राम सुमनगरिया, तहसील सांगानेर में स्थित भूखण्ड संख्या 22 क्षेत्रफल 108.08 वर्गगज

और जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसके संलग्न साइट प्लान में अधिक पूर्ण रूपेण वर्णित है। जिसका आकार विशेष

रूप से इससे संलग्न नक्शे में दिखलाया गया है, और जिसे पूर्व स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व

प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, वैध शर्तों और करारों के अधीन पट्टेदार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने

अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

1. उक्त भूखण्ड शहरी जमाबन्दी (लीज होल्ड) पर पुनः आवंटित किया गया है। लीज की अवधि, 99 वर्ष होगी।

2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर नियत अन्य

स्थानों पर भूखण्डों का रूपसे 65 प्रति वर्ग गज से कुल रूपान्तरण राशि 6533/- रुपये शब्दों

में जमा है, इसका 2.5% प्रति वर्ष की दर से शहरी जमाबन्दी रुपये देय है। राज्य सरकार के

आदेश क्रमांक एफ-9 (15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.1.2002 से आठ वर्षीय एकमुश्त लीज राशि 5226

रुपये होती है जो चालान नं. 348 दिनांक 15.2.06 से जमा है।

3. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल उस पर रहने के आशय से किसी भवन या भवनों के बनवाने में ही होगा। भूखण्ड का

अन्य मित्र उपयोग किसी भी भांति नहीं किया जा सकेगा। निर्मित भूखण्ड के सम्बन्ध में राज्य सरकार के आदेश दिनांक

10.7.99 क्रमांक पं. 5 (3) न.वि.वि./3/99 द्वारा भवन विनियमों के प्रावधानों में प्रदत्त शिथिलता के तहत नियमन योग्य

निर्माण ही नियमित किया गया है तथा नियमन अयोग्य निर्माण के सम्बन्ध में सम्बन्धित विनियमों के अनुसार कार्यवाही

की जायेगी एवं सैट बैक प्लान के अनुसार छोड़ने होंगे, परन्तु यदि भूखण्ड 500 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल का है तो

उस पर निर्माण प्राधिकरण से भवन के नक्शे को नियमानुसार पास करवाकर कराना होगा।

4. इस लीज डीड के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिद्धलूड बैंक/सरकार ऋणदात्री

संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के

लिए गिरवी रखा जा सकेगा।

5. आवंटि द्वारा भूखण्ड विक्रय करने पर क्रेता द्वारा भूखण्ड का हस्तांतरण जयपुर विकास प्राधिकरण के नियमों के अनुसार

प्राधिकरण से करवाना होगा।

6. पट्टेदार उक्त भूखण्ड या उस पर बनाये गये भवन या भवनों का या उन दोनों के किसी भाग को किसी ऐसे आशय के

लिये जो पिछले पद में निर्दिष्ट आशय के असंगत है बिना सरकार या सरकार के ऐसे अधिकारी की लिखित स्वीकृति,

के जो एतदर्थ नियुक्त किया गया हो, न तो उपयोग में लावेगा और न उपयोग में लाने की अनुमति ही देगा। पट्टेदार

द्वारा पट्टा विलेख की उपरोक्त शर्तों एवं दी राज. इम्पुवमेंट ट्रस्ट (डिस्पोजल ऑफ अरबन लैंड क्लस्स, 1974 के)

अन्तर्गत स्थापित शर्तों की पूर्ण पालना की जायेगी। यदि किसी भी शर्त या शर्तों का उल्लंघन किया गया तो उक्त

भूखण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे की राशि के अधिग्रहण कर

लिया जावेगा।

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

नोट - इस भूखण्ड की निम्नलिखित पंजीकृत मूल्य राशि रु. 26131 होती है।
अतएव स्टाम्प नं. 1187-1188 स्टाम्प रुपये 1200+10 संख्या 4
बहसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।



इसके साक्षी के रूप में इसके पक्षकारों ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।
आज्ञा की 20/15 माह NW के 27 वें दिन श्री 21/11/1973
सक्षम अधिकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण, जोन 9 जयपुर।

एवं

पट्टेदार द्वारा कार्यालय, जयपुर विकास प्राधिकरण,

जयपुर में निम्न साक्षी की उपस्थिति में हस्ताक्षर

किये।



सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

पट्टेदार के हस्ताक्षर

साक्षी :-

1. नाम Kamal Kishore Moyal
पिता/पति का नाम Sh. Babulal Moyal
व्यवसाय Service
निवास स्थान 27, Agarwal Colony
Bokampuri Ka Khera
Jaipur

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम Vikram Singh Rathore
पिता/पति का नाम Gulab Singh Rathore
व्यवसाय Service
निवास स्थान Parbatpur (Nagaur)
Badli ke Boli ji

साक्षी के हस्ताक्षर

Presentation Endorsement

आज दिनांक 08 माह 01 सन् 2016 को 10:48 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SMT. RAJKUMARI AGARWAL पुत्र/पुत्री/पति श्री JUDH
KISHORE GARG
उम्र 51 वर्ष, जाति MAHAJAN, व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:A-36, Colony: TAKHTESHA ROAD, Area: JLN
MARG, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State:
RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

राजकुमारी
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201601015000279



हस्ताक्षर उप पंजीयक,
उप पंजीयक,
जयपुर प्रथम

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Female other than SC/ST/BPL)

Fees Receipt Endorsement

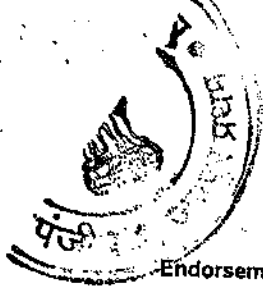
रसीद नं.	201602015000317
दिनांक	08-01-2016
पंजीयन शुल्क ₹	270
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1050
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	150
कुल योग	1670

201601015000279

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक, जयपुर प्रथम
जयपुर प्रथम





Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

1 श्री/श्रीमती/सुश्री SMT. RAJKUMARI AGARWAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री JUGALKISHORE GARG, व्यवसाय Housewife
House No.:A-36, Colony: TAKHTESHAH ROAD, Area: JLN MARG, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

2 श्री/श्रीमती/सुश्री JDA, पुत्र/पुत्री/पति श्री JAIPUR, व्यवसाय Jaipur Development Authority



पक्षकारों का प्रकार	पक्षकारों का प्रकार
 Executant Age : 51 Signature :	 Claimant Age : 0 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Female other than SC/ST/BPL) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 26132/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 26132/- पूर्व में _____ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।
उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री DEEPAK JAIN, पुत्र/पुत्री/पति श्री T.C.JAIN
Age: 30
Add: House No.:232, Colony: HIMMAT NAGAR, Area: TONK ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

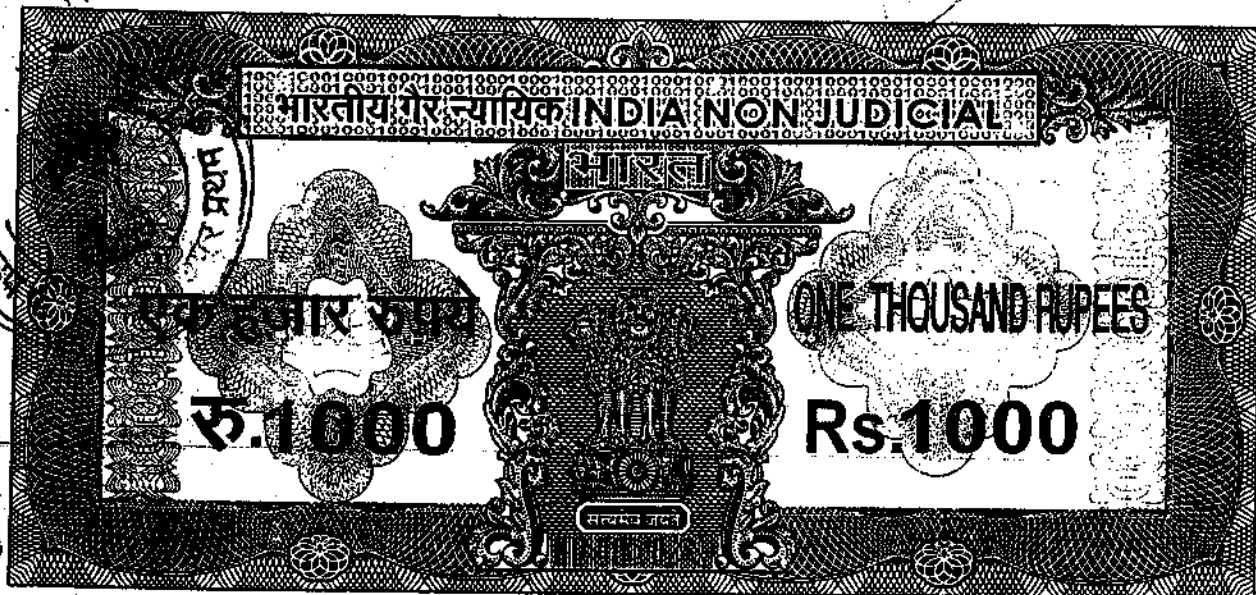
छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
		

201601015000279

उपपंजीयक
जायपुर प्रथम
जायपुर-I

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Female other than SC/ST/BPL)





राजस्थान RAJASTHAN

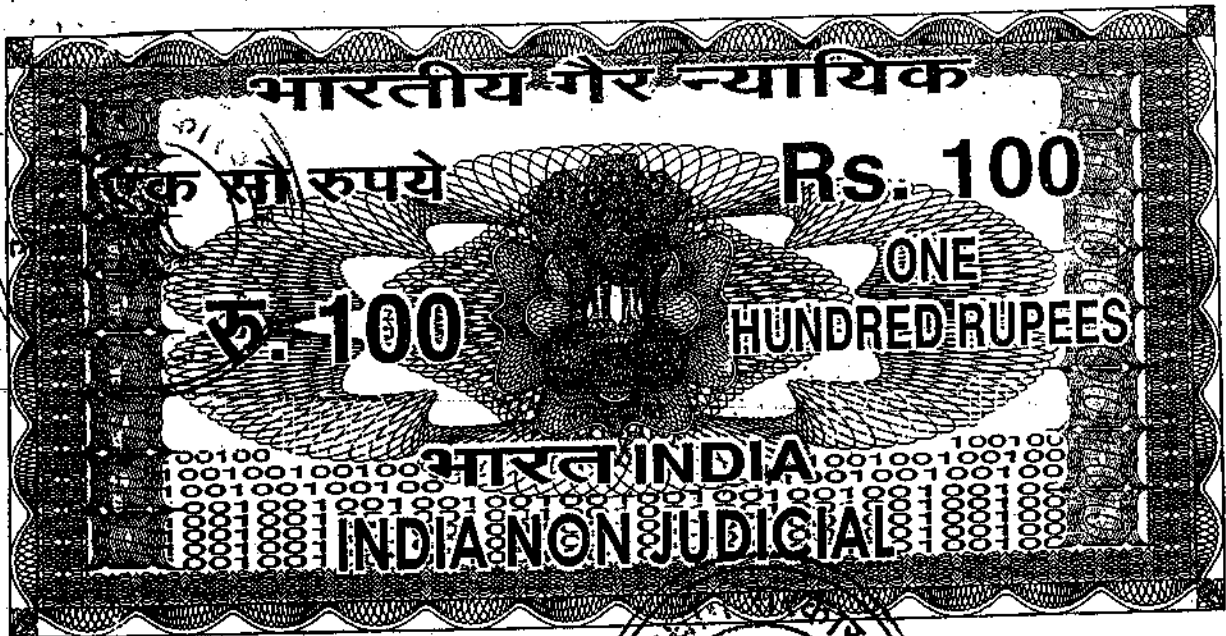
E 929527



निकोल
इरिगल एसिड
72 108-88
108-88

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम

सहायक
जयपुर



राजस्थान RAJASTHAN

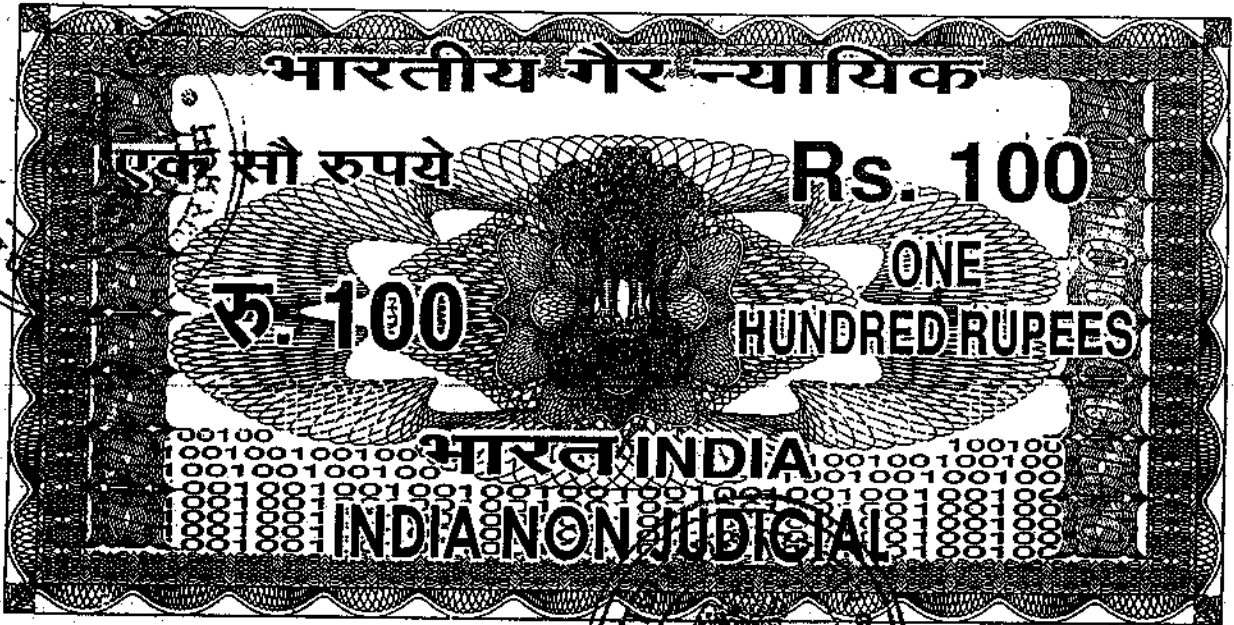
AC 327746



निजी
 72 108.88
 1200+10

उप पंजीयक
 जयपुर प्रथम

जयपुर दिनांक 10/10/2010



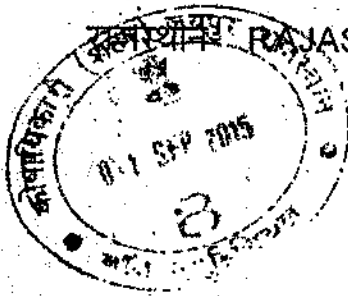
राजस्थान RAJASTHAN

AC 327747



नं. 72/108-88
72 108-88
7200+10

उप पंजीयक
जयपुर प्रथम



RAJASTHAN



90AA 315710



निसी
इस संख्या पर 108 88
72
120010

उप न्यायिक
जयपुर प्रमाण



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 201601015000279R
S R Location JAIPUR-I
Receipt No RJ1108141601583
Name Of Seller JDA
Name Of Buyer RAJ KUMARI AGARWAL

Receipt Date

08-JAN-2016 11:18



Type of Document Patta

ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/RAMBAGH

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fee	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Particulars			
Registration Fees	₹ 270	CSI	₹ 200
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 470	Service Charges	₹ 10
Grand Total	₹ 480		
(Rupees Four Hundred Eighty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवास प्रयोजना के लिए भूमि पट्टा-विलेख
(राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90 ख के प्रावधानों के अन्तर्गत आवंटित भू-खण्डों के उपयोग हेतु)

यह इकरारनामा जो आज दिनांक 27/11/12 को आवंटित/विक्रय-पत्र संख्या 24883
सन् 20..... को राजस्थान राज्य के राज्यपाल जिन्हें इसमें इसके पश्चात् सरकार कह कर सम्बोधित किया गया है और दूसरी
ओर श्री/श्रीमती डाई एंजल इन्जीनियर्स प्रा. लि. पत्नी
जाति व्यवसाय निवासी 39, डाई एंजल - चैम्बर विमान
नगर जोधापुरा रोड डी.डी. रोड जयपुर (जिनको
इसमें इसके पश्चात् पट्टेदार कह कर सम्बोधित किया गया है और इस बाबत में जहाँ कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके
उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुत्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे) के बीच लिखा गया है।

इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों, जो पट्टेदार द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जावेंगे के एवज में सरकार इसके द्वारा
पट्टेदार को जमीन का वह तमाम प्लॉट (जो इसके बाद उक्त भूखण्ड कह कर सम्बोधित किया गया है) का नियमन और पुनः
आवंटन करती है जो मैसर्स दिशा बिल्डिंग्स प्राईवेट लिमिटेड/रुबी बिल्डिंग्स प्राईवेट लिमिटेड, निजी खातेदारी की योजना
"ट्राईएंगल ब्रॉसविन्ड" स्थान ग्राम समनगरिया, तहसील सांगानेर में स्थित भूखण्ड संख्या 73 क्षेत्रफल 108.88 वर्गगज
और जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसके संलग्न साइट प्लान में अधिक पूर्ण रूपेण वर्णित है। जिसका आकार विशेष
रूप से इससे संलग्न नक्शे में दिखाया गया है, और जिसे पूर्व स्वामित्व सम्बन्धी स्वतंत्रों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम द
प्रत्येक अपवादों, संश्लेषणों, प्रतिबन्धों, वैध शर्तों और करारों के अधीन पट्टेदार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने
अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

1. उक्त भूखण्ड शहरी जमाबन्दी (लीज होल्ड) पर पुनः आवंटित किया गया है। लीज की अवधि, 99 वर्ष होगी।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर नियत अन्य
स्थान पर रुपान्तरण दर रुपये 60/- प्रति वर्ग गज से कुल रुपान्तरण राशि 6533/- रुपये शब्दों
में छः हजार पाँच सौ तेरह मात्र रुपये देय होती है जो चालान नं 349
दिनांक 15.2.06 से जमा है, इसका 2.5% प्रति वर्ष की दर से शहरी जमाबन्दी रुपये देय है। राज्य सरकार के
आदेश क्रमांक एफ-9 (15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.12.2002 से आठ वर्षीय एकमुस्त लीज राशि 5226/-
रुपये होती है जो चालान नं. 349 दिनांक 15.2.06 से जमा है।
3. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल उस पर रहने के आशय से किसी भवन या भवनों के बनवाने में ही होगा। भूखण्ड का
अन्य भिन्न उपयोग किसी भी भांति नहीं किया जा सकेगा। निर्मित भूखण्ड के सम्बन्ध में निर्माण कार्य के आदेश दिनांक
10.7.99 क्रमांक पं. 5 (3) न.वि.वि./3/99 द्वारा भवन विनियमों के प्रावधानों में प्रदत्त शिथिलता के तहत निर्माण योग्य
निर्माण ही नियमित किया गया है तथा नियमन अयोग्य निर्माण के सम्बन्ध में सम्बन्धित विभागों के अनुसार कार्रवाई
की जायेगी एवं सैट बैक प्लान के अनुसार छोड़ने होंगे, परन्तु यदि भूखण्ड 500 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल का है तो
उस पर निर्माण प्राधिकरण से भवन के नक्शे को नियमानुसार पास करवाकर कराना होगा।
4. इस लीज डीड के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री
संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के
लिए गिरवी रखा जा सकेगा।
5. आवंटन द्वारा भूखण्ड विक्रय करने पर क्रेता द्वारा भूखण्ड का हस्तांतरण जयपुर विकास प्राधिकरण के नियमों के अनुसार
प्राधिकरण से करवाना होगा।
6. पट्टेदार उक्त भूखण्ड या उस पर बनाये गये भवन या भवनों का या उन दोनों के किसी भाग को किसी ऐसे आशय के
लिये जो पिछले पद में निर्देशित आशय के असंगत है बिना सरकार या सरकार के ऐसे अधिकारी की लिखित स्वीकृति,
के जो एतदर्थ नियुक्त किया गया हो, न तो उपयोग में लायेगा और न उपयोग में लाने की अनुमति ही देगा। पट्टेदार
द्वारा पट्टा विलेख की उपरोक्त शर्तों एवं दी राज. इन्धुवमेंट ट्रस्ट (डिस्पोजल ऑफ अरबन लैंड सल्स, 1974 के)
अन्तर्गत स्थापित शर्तों की पूर्ण पालना की जायेगी। यदि किसी भी शर्त या शर्तों का उल्लंघन किया गया तो उक्त
भूखण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे की राशि के अधिग्रहण कर
लिया जावेगा।

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

नोट :- इस भूखण्ड की निष्पत्ति नुसार पंजीकृत मूल्य राशि रु. 26131/- होती है।
 अतएव स्टाम्प नं. 1117, 1118 स्टाम्प रुपये 1500+10 संख्या 3
 बहसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।

इसके साक्षी के रूप में इसके पक्षकारों ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर लिये हैं।



माह 11/12 के 11 दिनों में श्री शमलाल गुप्ता
 सक्षम अधिकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।



सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर
 जयपुर विकास प्राधिकरण
 जयपुर

एवं

पट्टेदार द्वारा कार्यालय, जयपुर विकास प्राधिकरण,

जयपुर में निम्न साक्षी की उपस्थिति में हस्ताक्षर



For Triangle Engineers Pvt. Ltd.

पट्टेदार के हस्ताक्षर Director

साक्षी :-

1. नाम दीपक अंत
 पिता/पति का नाम श्री. दी. दी. अंत
 व्यवसाय सरकार
 निवास स्थान 232 बिमल नगर रोड
जयपुर

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम पिंकर लाला मोहन
 पिता/पति का नाम श्री. राजेन्द्र प्रकाश मोहन
 व्यवसाय सरकार
 निवास स्थान 232 बिमल नगर रोड
जयपुर

साक्षी के हस्ताक्षर

Presentation Endorsement

आज दिनांक 21 माह 12 सन् 2015 को 12:22 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MAHESH SINGHAL THRO. DIR. M/S TRIANGLE
ENGINEERS PVT. LTD. पुत्र/पुत्री/पति श्री KAPOOR CHAND SINGHAL
उम्र 52 वर्ष, जाति MAHAJAN, व्यवसाय Business
निवासी House No.:232, Colony: TRIANGLE CHAMBER, HIMMAT
NAGAR, Area: GOPALPURA MOD, TONK ROAD, City: JAIPUR, Pin
code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201501015016518

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

हस्ताक्षर उपपंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201502015016209
दिनांक	21-12-2015
पंजीयन शुल्क ₹	270
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1310
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	190
कुल योग	1970

201501015016518

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Endorsement of Execution



अनु.क. पक्षकारों का नाम व पता

छायाचित्र

पक्षकारों का प्रकार

1. श्री/श्रीमती/सुश्री MAHESH SINGHAL THRO. DIR. M/S TRIANGLE ENGINEERS PVT. LTD., पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KAPOOR CHAND SINGHAL, व्यवसाय, Business, House No.:232, Colony: TRIANGLE CHAMBER, HIMMAT NAGAR, Area: GOPALPURA MOD, TONK ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

2. श्री/श्रीमती/सुश्री JDA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAIPUR, व्यवसाय Jaipur Development Authority

		Executant Age : 52 Signature :
		Claimant Age : 0 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 26132/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 26132/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु.क. गवाहों का नाम व पता

1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री DEEPAK JAIN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री T.C. JAIN
Age: 30
Add: House No.:232, Colony: HIMMAT NAGAR, Area: TONK ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
		Signature

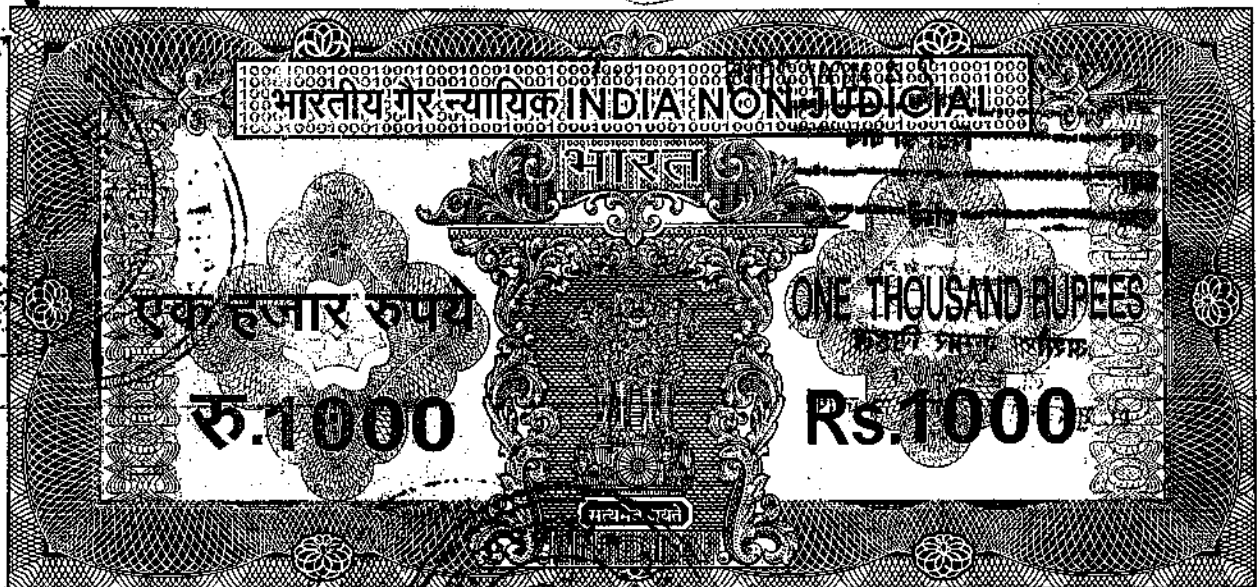
201501015016518

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

उप पंजीयक, JAIPUR-I
उप पंजीयक (प्रथम)
जायपुर

23

1500 + 10



राजस्थान RAJASTHAN

E 929563



मि.जी.
डॉ. वि. ए. गाल. कृ. वि. वि.
73 ... 108-88
रु. 1500 + 10
[Signature]
[Stamp]
[Text]

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

₹. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

C 645317



निजी
द्वारा एगल सिमिक
73 108.88
₹ 1,500 + ₹ 10.00

अधिकारी
जयपुर
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उप-प्रमुख
जयपुर (प्रथम)

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

रु. 10

भारत

TEN
RUPEES

RS. 10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान

RAJASTHAN

DAA 315869

नं. 108/88
1520 + 10

प्रमाणित
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 21-12-2015 5:48 PM

Fee Receipt No	: 201502015016209	Receipt Date	: 21/12/2015
Name	: MAHESH SINGHAL THRO. DIR. M/S TRIANGLE ENGINEERS PVT. LTD.,	Document S. No.	: 201501015016518
Address	: 232, TRIANGLE CHAMBER, HIMMAT NAGAR, JAIPUR, JAIPUR		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 26132	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 270	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 190	Stamp Duty	: ₹ 1310
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1970
		Total Amount	: ₹ 1970

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 21-12-2015 5:48 PM

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1321011512169 ₹ 470 # Stamp N/A ₹ 1500

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier



Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID : 201501015016518R
S R Location : JAIPUR-I
Receipt No : RJ1321011512169
Name Of Seller : JDA
Name Of Buyer : MS TRIANGLE ENGINEERS P L
Type of Document : Patta
ACC Reference : SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/RAMBAGH

Receipt Date

21-DEC-2015 13:05



Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 270
Copy of Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0
Total Amount	₹ 470
Grand Total	₹ 480
(Rupees Four Hundred Eighty Only)	

Particulars

Particulars	Amount (Rs.)
CSI	₹ 200
Record Inspection Fees	₹ 0
Commission Fees	₹ 0
Service Charges	₹ 10



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिए भूमि पट्टा-विलेख

(राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1966 की धारा 90 'ख' के प्रावधानों के अन्तर्गत आवंटित भू-खण्डों के उपयोग हेतु)

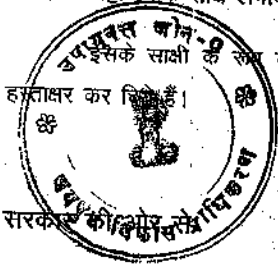
यह इकरारनामा जो आज दिनांक 4/11/16 को, आवंटित/विक्रय-पत्र संख्या 06
सन् 20 को राजस्थान राज्य के राज्यपाल जिन्हें इसमें इसके पश्चात् सरकार कह कर सम्बोधित किया गया है और दूसरी
ओर श्री/श्रीमती डा. एन. जयपुरी निवासी जयपुर/पत्नी
जाति व्यवसाय निवासी 838, डा. एन. जयपुरी निवासी
जयपुर (जिनको
इसमें इसके पश्चात् पट्टेदार कह कर सम्बोधित किया गया है और इस बाबत में जहाँ कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके
उत्तराधिकारी, निवाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुत्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे) के बीच लिखा गया है।

इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों, जो पट्टेदार द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जावेंगे के एवज में सरकार इसके द्वारा
पट्टेदार को जमीन का वह तमाम प्लॉट (जो इसके बाद उक्त भूखण्ड कह कर सम्बोधित किया गया है) का नियमन और पुनः
आवंटन करती है जो मैसर्स दिशा बिल्डिंग्स प्राइवेट लिमिटेड, निजी खातेदारी की योजना
"ट्राईएंगल क्रॉसविन्ड" स्थान ग्राम रामनगरिया, तहसील 75 क्षेत्रफल 108-88 वर्गगज
और जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसमें साइट प्लान में अधिकृत रूप से वर्णित है। जिसका आकार विशेष
रूप से इससे संलग्न नक्शे में दिखलाया गया है और जिसे पूर्व उल्लेखित सम्बन्धी पत्रों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व
प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, वैध शर्तों और करारों के अधीन पट्टेदार अपने स्वयं, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने
अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

1. उक्त भूखण्ड शहरी जमाबन्दी (लीज होल्ड) पर मुद्रित/विक्रय-पत्र संख्या 06 दिनांक 4/11/16 से जमा है। लीज की अवधि, 99 वर्ष होगी।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर नियत अन्य
स्थान पर रूपान्तरण दर रुपये 60 प्रति वर्ग गज से कुल रूपान्तरण राशि 6533 रुपये शब्दों
में रुपये देय होती है जो चालान नं 449491
दिनांक 28/11/16 से जमा है, इसका 2.5% प्रति वर्ष की दर से शहरी जमाबन्दी रुपये देय है। राज्य सरकार के
आदेश क्रमांक एफ-9 (15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.12.2002 से आठ वर्षीय एकमुश्त लीज राशि 5226
रुपये होती है जो चालान नं. 449491 दिनांक 28/11/16 से जमा है।
3. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल उस पर रहने के आशय से किसी भवन या भवनों के बनवाने में ही होगा। भूखण्ड का
अन्य भिन्न उपयोग किसी भी भाँति नहीं किया जा सकेगा। निर्मित भूखण्ड के सम्बन्ध में राज्य सरकार के आदेश दिनांक
10.7.99 क्रमांक पं. 5 (3) न.वि.वि./3/99 द्वारा भवन विनियमों के प्रावधानों में प्रदत्त शिथिलता के तहत नियमन योग्य
निर्माण ही नियमित किया गया है तथा नियमन अयोग्य निर्माण के सम्बन्ध में सम्बन्धित विनियमों के अनुसार कार्यवाही
की जायेगी एवं सैट बैक प्लान के अनुसार छोड़ने होंगे, परन्तु यदि भूखण्ड 500 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल का है तो
उस पर निर्माण प्राधिकरण से भवन के नक्शे को नियमानुसार पास करवाकर कराना होगा।
4. इस लीज डीड के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिडयूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री
संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के
लिए गिरवी रखा जा सकेगा।
5. आवंटनी द्वारा भूखण्ड विक्रय करने पर क्रेता द्वारा भूखण्ड का हस्तांतरण जयपुर विकास प्राधिकरण के नियमों के अनुसार
प्राधिकरण से करवाना होगा।
6. पट्टेदार उक्त भूखण्ड या उस पर बनाये गये भवन या भवनों का या उन दोनों के किसी भाग को किसी ऐसे आशय के
लिये जो पिछले पद में निर्देशित आशय के असंगत है बिना सरकार या सरकार के ऐसे अधिकारी की लिखित स्वीकृति,
के जो एतदर्थ नियुक्त किया गया हो, न तो उपयोग में लावेगा और न उपयोग में लाने की अनुमति ही देगा। पट्टेदार
द्वारा पट्टा विलेख की उपरोक्त शर्तों एवं दी राज. इम्पुवमेंट ट्रस्ट (डिस्पोजल ऑफ अरबन लैण्ड रुल्स, 1974 के)
अन्तर्गत स्थापित शर्तों की पूर्ण पालना की जावेगी। यदि किसी भी शर्त या शर्तों का उल्लंघन किया गया तो उक्त
भूखण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे की राशि के अधिग्रहण कर
लिया जावेगा।

उप पञ्जीयक
जयपुर (प्रथम)

नोट :- इस भूखण्ड की पंजीकृत मूल्य राशि रु. 26131/15 होती है।
 अतएव स्टाम्प नं. 1113-14 निपमानुसार स्टाम्प रुपये 1500+1- संख्या 3
 बहिःसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।



हस्ताक्षर कर लिये हैं। इसमें इसके पक्षकारों ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने

आज सन् 20.16 माह 11/0/6 के वें दिन श्री रामलाल गुर्जर (RAGS)
 सक्षम अधिकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण, जोन जयपुर।

एवं

पट्टेदार द्वारा कार्यालय, जयपुर विकास प्राधिकरण
 जयपुर में निम्न साक्षी की उपस्थिति में हस्ताक्षर



Triangle Engineers Pvt. Ltd.

पट्टेदार के हस्ताक्षर

साक्षी :-

1. नाम दीपक जी
 पिता/पति का नाम श्री टी. सी. जी
 व्यवसाय स्वीवर्स
 निवास स्थान 232 हिम्मत नगर
 जयपुर।

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम विवेका कुमारी शर्मा
 पिता/पति का नाम श्री राजेश कुमार शर्मा
 व्यवसाय स्वीवर्स
 निवास स्थान S-75 अमृत नगर
 जयपुर।

साक्षी के हस्ताक्षर

Presentation Endorsement

आज दिनांक 25 माह 01 सन् 2016 को 12:10 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MAHESH SINGHAL THRO. DIR. M/S TRIANGLE
ENGINEERS PVT. LTD. पुत्र/पुत्री/पति श्री KAPOOR CHAND SINGHAL
उम्र 52 वर्ष, जाति MAHAJAN, व्यवसाय Business
निवासी House No.: 232 TRIANGLE CHAMBER, Colony: HIMMAT
NAGAR, Area: GOPALPURA MOD, TONK ROAD, City: JAIPUR, Pin
code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201601015000863

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201602015000967
दिनांक	25-01-2016
पंजीयन शुल्क ₹	270
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1310
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	190
कुल योग	1970

201601015000863

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

Enforcement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

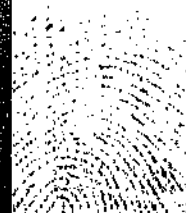
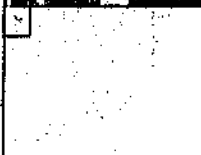
1 श्री/श्रीमती/सुश्री MAHESH SINGHAL THRO. DIR. M/S TRIANGLE ENGINEERS PVT. LTD., पुन/पुनी/पति श्री KAPOOR CHAND SINGHAL, व्यवसाय Business House No.:232 TRIANGLE CHAMBER, Colony: HIMMAT NAGAR, Area: GOPALPURA MOD, TONK ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

2 श्री/श्रीमती/सुश्री JDA, पुन/पुनी/पति श्री JAIPUR, व्यवसाय Jaipur Development Authority

छायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारों का प्रकार

		Executant Age : 52 Signature : 
		Claimant Age : 0 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 26132/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 26132/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

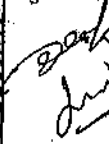
अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री DEEPAK JAIN, पुन/पुनी/पति श्री T.C.JAIN
Age: 30
Add: House No.:232 TRIANGLE CHAMBER, Colony: HIMMAT NAGAR, Area: GOPALPURA MOD, TONK ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र

अंगूठा

हस्ताक्षर

		Signature : 
---	--	---

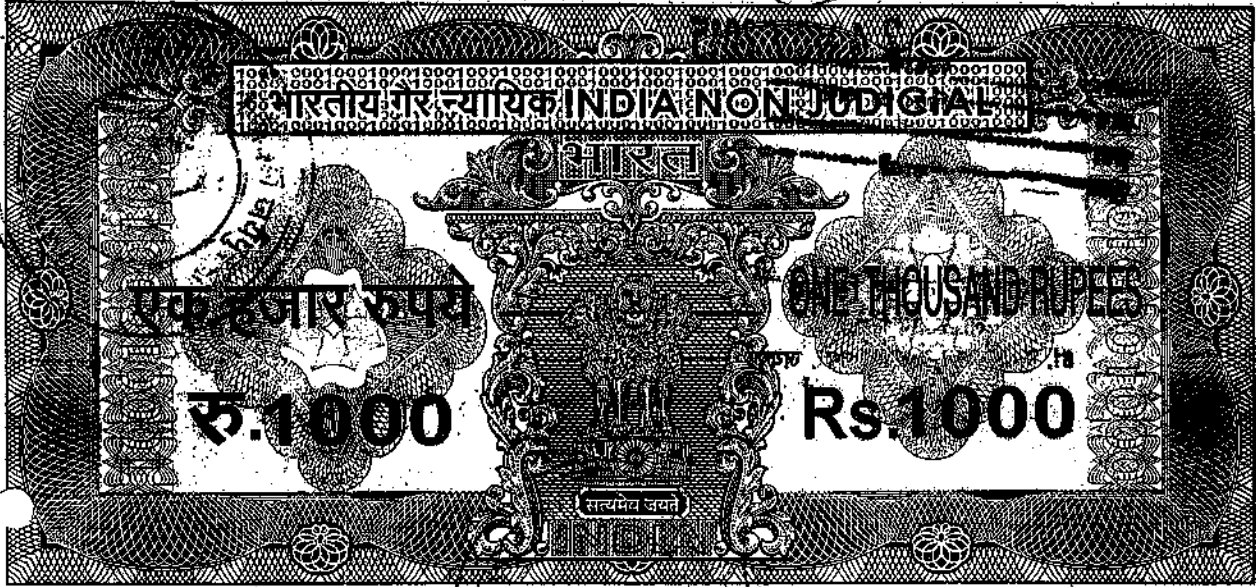
201601015000863

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

राजस्थान राज्य सरकार
जायपुर (प्रथम)

75

1500+10



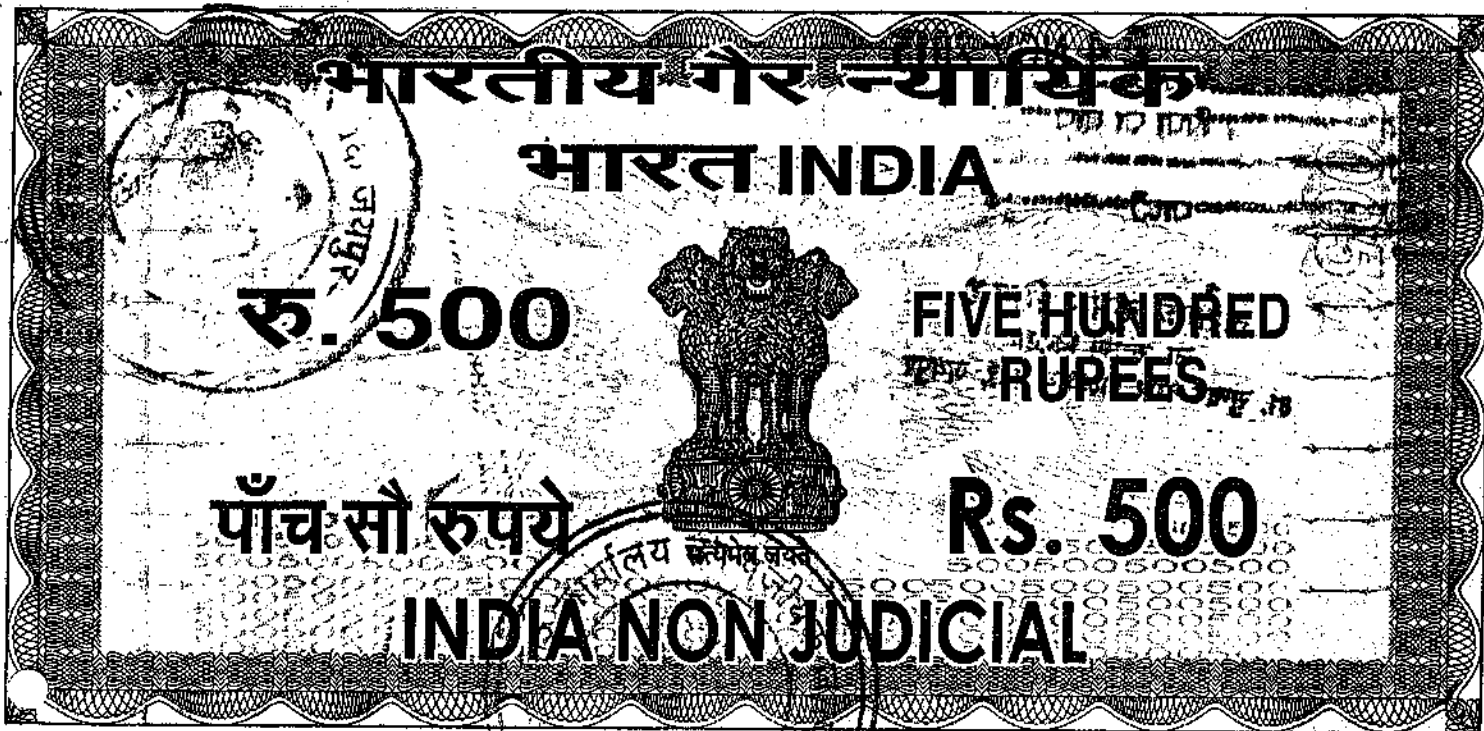
राजस्थान RAJASTHAN

E 929565



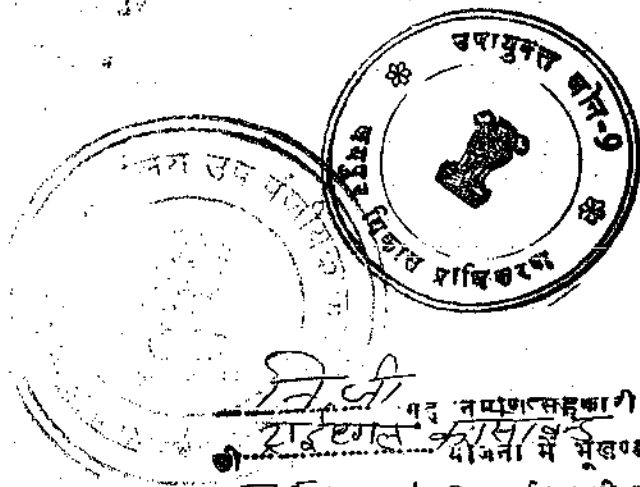
मि. जी. राजस्थान सरकार की समिति
राजस्थान सरकार की समिति
75 शेवक 1/8 1/8 रुपय की सीज डीप
1500+10 रुपय स्टाम्प (मंगत है।
उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन-9
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

रूप पंजीयक
जयपुर (प्रशम)



राजस्थान RAJASTHAN

C 645319



वि.जी. न्यायिक अधिकारी कार्यालय
जयपुर
75 क्षेत्रफल/08. वृत्तगज की लोजड़ी
रुपये स्टाम्प संलग्न है।

उपायुक्त एवं प्रभुत्व अधिकारी
जोन-9
जयपुर निका. 2. अ. अधिक. 9, जयपुर

उपायुक्त
जयपुर (प्रथम)



राजस्थान RAJASTHAN

90AA 315871



निजी गृह निर्माण समझौते संबंधी सविधि
की 25.00 लाख रुपये में भूखण्ड संख्या
25.0000/0000 वर्गगज की सीजड़ी
की 1500+10 रुपये स्टाम्प संगत है।

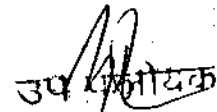
उपायुक्त एवं कानून अधिकारी
ओन-9
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I.

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 25-01-2016 5:29 PM

Fee Receipt No	: 201602015000967	Receipt Date	: 25/01/2016
Name	: MAHESH SINGHAL THRO. DIR. M/S TRIANGLE ENGINEERS PVT. LTD.	Document S. No	: 201601015000863
Address:	: 232 TRIANGLE CHAMBER, HIMMAT NAGAR, JAIPUR, JAIPUR		
Document Type	: Lease granted for a line of premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 26132	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 270	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 190	Stamp Duty	: ₹ 1310
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1970
		Total Amount	: ₹ 1970


उप-प्रोद्यक
जयपुर (प्रथम)

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 25-01-2016 5:29 PM

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1325361601816 ₹ 470 # Stamp N.A. ₹ 1500

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR
उप-पंजीयक

जयपुर (प्रथम)





Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 201601015000863R

Receipt Date

25-JAN-2016 13:41

S R Location JAIPUR-I

Receipt No RJ1325361601616

Name Of Seller JDA

Name Of Buyer MS TRIANGLE ENGINEERS PVT LTD

Type of Document Lease Deed Patta

ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/RAMBAGH

Stock Holding Corporation of India Limited



Paid Fees

Particulars

Amount (Rs.)

Particulars

Amount (Rs.)

Registration Fees

₹ 270

CSI

₹ 200

Copy of Fees

₹ 0

Record Inspection Fees

₹ 0

Late Fees

₹ 0

Commission Fees

₹ 0

Other Charges

₹ 0

Total Amount

₹ 470

Service Charges

₹ 10

Grand Total

₹ 480

(Rupees Four Hundred Eighty Only)



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.