



SHIV KUMAR SINGH ADVOCATE & ASSOCIATES (RAJASTHAN HIGH COURT, JAIPUR)

Office : Y-144, Mahaveer Nagar, Sanganer, Jaipur, Rajasthan-302029.
Mob. – 9414781793, 9799491793

Date: 12-11-2024

Land Search Report

That I have examined the documents and revenue records of the below mentioned property of Twelve Years at the office of **Sub Registrar, Registration & Stamps-2nd, Jaipur** and after due consideration I certify:

1. That the Property **Khasra No. 917/229, 918/229, 919/229, 963/920, 965/921, 962//922, 961/922**, Total Area 0.9274 Hectare (9274 Sq. Meter) is situated at **Village-Bindayka, Tehsil & District- Jaipur** as per Revenue Record.
2. That the property stands in the name of Jaipur Development Authority, Jaipur.
3. That as per present revenue records and below mentioned registered sale deed **M/S Bhumija Realsquare LLP**, Registered Address–Shop No. 610, Crown Square Gandhi Path, Vaishali Nagar, Jaipur, Rajasthan, 302021 is absolute owner & presently having all selling rights of the above said property. Sale deed Registration Endorsement details are as follows :

S. No.	Date of Reg. of sale deed	Sub-Registrar office	Book No.	Volume No.	Page No.	Serial No.	Additional Book No.	Volume No.	Page No.
1.	17.10.2024	Jaipur-II	1	1632	38	202403016113199	1	6513	612-624

4. That as per present revenue records above mentioned property is clear and marketable and fit for accepting the same as security by way of mortgage.
5. That there are no claims of minors in the property.
6. That there is no impediment for creating the mortgage.
7. That the property has not been acquired under land acquisition Act, 1894 and no notification giving the intention of the acquisition of the said property has been issued.

Details of the said property :

Owner - **M/S Bhumija Realsquare LLP**, Registered Address–Shop No. 610, Crown Square Gandhi Path, Vaishali Nagar, Jaipur, Rajasthan, 302021
Khasra No. - **917/229, 918/229, 919/229, 963/920, 965/921, 962//922, 961/922**
Total Area - 0.9274 Hectare (9274 Sq. Meter)
Situated at - Village-Bindayka, Tehsil & District- Jaipur.

It is certified that **M/S Bhumija Realsquare LLP**, Registered Address–Shop No. 610, Crown Square Gandhi Path, Vaishali Nagar, Jaipur, Rajasthan, 302021 is absolute owner of the above said property and presently having all **selling rights** of the said property.

Enclosure :

- 1) Copy of Receipt GRN No. 0096767198, Dated 12-11-2024.
- 2) Copy Of Jamabandhi .
- 4) Copy of 90-A Order.

Shiv

For : Shiv Kumar Singh
SHIV KUMAR SINGH
(Advocate)
ADVOCATE
RAJASTHAN HIGH COURT, JAIPUR
M.No. 9799491793

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0096767198



Payment Date: 12/11/2024 11:43:00

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	600.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	600.00

Six Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: Shiv Kumar Singh

Pan No.(If Applicable):

Address:Y 144, Mahaveer Nagar, Sanganer Jaipur

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

City(Pincode): Jaipur(302029)

Remarks:Land Search Report of Khasara Number
917/229, 918/229, 919/229, 963/920, 965/921, 962//922,
961/922, Total Area 0.9274 Hectare Village Bindayka, Tehsil-
District Jaipur, Total Area 0.9274 Hectare

Payment Details:

Bank: UPI

Date: 12/11/2024 11:43:00

Challan No. - 0

Bank CIN No: CNRB9676719812112024

Refrence No: IK20241112021109

Computer generated copy on : 12/11/2024

Courtsy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

SHIV KUMAR SINGH
ADVOCATE
RAJASTHAN HIGH COURT JAIPUR
M.No. 9799491793



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जोन-12)
राजस्थान सरकार

क्रमांक: LU2012/JDA/2024-25/103565

दिनांक: 22/08/2024

विषय: – राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :

श्री M/S SHRI VINAYAK DEVELOPERS THROUGH AUTHORIZED SIGNER CHANDKARAN CHOUDHARY पुत्र श्री BHANWAR LAL CHOUDHARY जाति JAT निवासी VILLAGE NIMEDA] SIRSI ROAD] JAIPUR] RAJASTHAN] 302012

श्री HANUMAN SAHAI पुत्र श्री NARAYAN जाति JAT निवासी A&102] ANUPAM VIHAR] GANDHIPATH] WEST] JAIPUR] RAJASTHAN] 302021

1. ऊपर नामित आवदेक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	बिन्दायका, जयपुर (जयपुर)	M/S SHRI VINAYAK DEVELOPERS ADDRESS VILLAGE NIMEDA, THESIL KALWAD, JAIPUR, AND HANUMAN S/O NARAYAN ADDRESS BINDAYKA, JAIPUR	917/229	1375	0.1375
2.	बिन्दायका, जयपुर (जयपुर)	M/S SHRI VINAYAK DEVELOPERS ADDRESS VILLAGE NIMEDA, THESIL KALWAD, JAIPUR, AND HANUMAN S/O NARAYAN ADDRESS BINDAYKA, JAIPUR	918/229	2799	0.2799
3.	बिन्दायका, जयपुर (जयपुर)	M/S SHRI VINAYAK DEVELOPERS ADDRESS VILLAGE NIMEDA, THESIL KALWAD, JAIPUR, AND HANUMAN S/O NARAYAN ADDRESS BINDAYKA, JAIPUR	919/229	2149	0.2149
4.	बिन्दायका, जयपुर (जयपुर)	M/S SHRI VINAYAK DEVELOPERS ADDRESS VILLAGE NIMEDA, THESIL KALWAD, JAIPUR,	963/920	200	0.02

		AND HANUMAN S/O NARAYAN ADDRESS BINDAYKA, JAIPUR			
5.	बिन्दायका, जयपुर (जयपुर)	M/S SHRI VINAYAK DEVELOPERS ADDRESS VILLAGE NIMEDA, THESIL KALWAD, JAIPUR, AND HANUMAN S/O NARAYAN ADDRESS BINDAYKA, JAIPUR	965/921	2376	0.2376
6.	बिन्दायका, जयपुर (जयपुर)	M/S SHRI VINAYAK DEVELOPERS ADDRESS VILLAGE NIMEDA, THESIL KALWAD, JAIPUR,	962/922	275	0.0275
7.	बिन्दायका, जयपुर (जयपुर)	HANUMAN S/O NARAYAN ADDRESS BINDAYKA, JAIPUR	961/922	100	0.01
				कुल	0.9274

2. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की -मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

3. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

4. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी द्वारा लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

5. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगति विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

6. इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **22-08-2024** को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी (जोन-12)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



Digitally Signed by
DIGGAJCHANGAL JDA
Designation : DC/AC
Date: 2024.08.22 19:20:38 IST
Reason: Approved
Location: Rajasthan, IN



जमाबंदी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बिन्दायका
पटवार हल्का :- बिन्दायका
भू.अभि.नि. :- जयपुर (पश्चिम)
तहसील :- जयपुर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 402
खाता संख्या पुराना :- 0

काश्तकार का नाम:-

1. जयपुरविकासप्राधिकरणजयपुर हिस्सा- पूर्ण जयपुर संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
106	0.2529	गै.मु.रास्ता	0.2529		नोट खसरा संख्या : 12/1, 198/671, 2, 3 पर अब्दुल रहमान बनाम	
113	0.4553	गै.मु.रास्ता	0.4553		सरकार का रेफरेंस विचाराधिन होने से स्थगन का नोट अंकित किया	
12/1	2.7190	गै.मु.नाला	2.7190		तथा ख.न.198/671 पर जिला कलकजर जयपुर के प्रकरण सं. 8/2014	
128/2	1.0749	गै.मु.बारादरी	1.0749		दि.22.10.14 से नोट लगा हुआ है।नोट खसरा संख्या : 12/1,	
141	0.2529	गै.मु.बारादरी	0.2529		198/671, 2, 3 पर ख.न. 2,3,12/1 नाला होने से अब्दुल रहमान	
146/637	0.2276	गै.मु.रास्ता	0.2276		बनाम सरकार का रेफरेन्स विचाराधीन होने से स्थगन का नोट अंकित	
146/638	1.0117	चाही 3	1.0117	12.40	किया ख.न. 198/671 में स्थगन -जिला कलक्टर जयपुर के प्रकरण	
147	0.8094	बंजड़ 1	0.8094	0.80	सं. 8/2014 दि 22.10.14 नोट लगा हुआ है।	
148	0.1644	बंजड़ डोल	0.1644	0.16	स्वीकृत नामांतरकरण : 1702 21/03/2022न्याया. आदेश	
149/623	0.9485	बारानी 2	0.9485	2.81	स्वीकृत नामांतरकरण : 1703 28/03/2022न्याया. आदेश	
150	0.5059	बंजड़ 2	0.5059	0.20	स्वीकृत नामांतरकरण : 1716 29/04/2022न्याया. आदेश	
151	0.0632	बंजड़ डोल	0.0632	0.06	स्वीकृत नामांतरकरण : 1748 20/09/2022न्याया. आदेश	
152	0.4553	बारानी 1	0.4553	1.80	स्वीकृत नामांतरकरण : 1749 20/09/2022न्याया. आदेश	
154	0.0253	गै.मु.चाह	0.0253		स्वीकृत नामांतरकरण : 1764 28/10/2022न्याया. आदेश	
155	0.8347	चाही 1	0.4932	10.92	स्वीकृत नामांतरकरण : 1771 29/11/2022न्याया. आदेश	
		जाव 1	0.3415	2.97	स्वीकृत नामांतरकरण : 1786 18/01/2023न्याया. आदेश	
156	0.9864	चाही 1	0.5817	12.88	स्वीकृत नामांतरकरण : 1839 11/10/2023न्याया. आदेश	



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बिन्दायका
पटवार हल्का :- बिन्दायका
भू.अभि.नि. :- जयपुर (पश्चिम)
तहसील :- जयपुर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 402
खाता संख्या पुराना :- 0

899/458	0.5375	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.5375	
902/458	0.5375	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.5375	
904/542	0.4531	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4531	
905/542	0.0022	गै.मु.रास्ता	0.0022	
906/534	0.0885	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0885	
908/757	0.0252	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0252	
91	0.0632	बंजड डोल	0.0632	0.06
910/767	0.0506	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0506	
912/773	0.1518	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1518	
917/229	0.1375	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1375	
918/229	0.2799	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2799	
919/229	0.2149	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2149	
925/764	0.0706	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0706	
931/780	0.3242	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3242	
935/778	0.2565	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2565	
938/452	0.2240	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2240	
942/534	0.2540	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2540	
948/916	0.0500	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0500	
953/710	0.8283	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.8283	
959/820	0.0100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0100	
961/922	0.0100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0100	
962/922	0.0275	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0275	



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- बिन्दायका
पटवार हल्का :- बिन्दायका
भू.अभि.नि. :- जयपुर (पश्चिम)
तहसील :- जयपुर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 402
खाता संख्या पुराना :- 0

963/920	0.0200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0200
965/921	0.2376	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2376
983/360	0.1878	गै.मु.रास्ता	0.1878
985/894	0.0040	गै.मु.रास्ता	0.0040
987/943	0.0464	गै.मु.रास्ता	0.0464
989/956	0.0100	गै.मु.रास्ता	0.0100

कुल खसरे - 267 159.8884 159.8884 153.3300

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 12-Nov-2024



क्र.सं.	नामान्तरण सं.	दिनांक	विवरण
1.	मूल जमाबन्दी	सम्वत् 2071	खसरा नम्बर-229 रकबा 0.6323 हैक्टेयर खसरा नम्बर-233 रकबा 3.3513 हैक्टेयर में कल्याण, हनुमान, कालूराम पि0 नारायण बहिस्सा बराबर (प्रत्येक 1/3 के अनुसार) खातेदार दर्ज थे।
2.	1588 विरासत	27-01-21	के जरिये उक्त खातेदारों में कालूराम फोट होने पर विरासत का नामान्तरण दर्ज किया गया।
3.	1592 हकत्याग	20-02-21	के जरिये उक्त विरासत के नामान्तरण में दर्ज बहिनों ने अपने भाईयों बाबूलाल व रतन के हक में त्याग किया, और अब कालूराम के स्थान पर बाबूलाल व रतन उक्त भूमि में हिस्सा 1/3 भाग के अनुसार खातेदार दर्ज हुये।
4.	1636 विभाजन	12-08-21	के जरिये कल्याण, हनुमान, व बाबूलाल, रतन में विभाजन हुआ, जिस विभाजन में खसरा 229 रकबा 0.6323 सम्पूर्ण ऐजीटीज रहा, व खसरा 233 रकबा 3.3513 के 7 टूकडे हुये जिसमें से 811/233 रकबा 0.7588 हैक्टेयर का बना, इस प्रकार 229, 811/233 कुल किता-02 का कुल रकबा 1.3911 हैक्टेयर में तीनों उसी हिस्सा 1/3 भाग के अनुसार शामिल रहे व 233 के विभाजन में अन्य 6 नम्बर तीनों के निम्न प्रकार अलग-अलग दर्ज हुये:- 1. ख. नं. 816/233 रकबा 0.0697, ख. नं. 817/233 रकबा 0.7944 किता-02 का कुल रकबा 0.8641 हैक्टे. हनुमान के रहा। 2. ख. नं. 814/233 रकबा 0.0710, ख. नं. 815/233 रकबा 0.7932 किता-02 का कुल रकबा 0.8642 हैक्टे. बाबूलाल व रतन के रहा। 3. ख. नं. 812/233 रकबा 0.0710, ख. नं. 813/233 रकबा 0.7932 किता-02 का कुल रकबा 0.8642 हैक्टे. कल्याण के रहा।
5.	1804 बैचान	17-05-23	के जरिये उक्त में से कल्याण पुत्र नारायण ने शामिल नम्बरों में निहित अपने 1/3 भाग सम्पूर्ण जिसका रकबा 0. 4637 हैक्टे. को मैसर्स श्री विनायक डवलपर्स के बैचान कर दिया, और अब कल्याण के स्थान पर विनायक डवलपर्स का हि. 1/3 शामिल में दर्ज हो गया।
6.	25 शुद्धि पत्र	25-05-23	के जरिये श्री विनायक डवलपर्स ने अपने कार्यालय पते में शुद्धि दर्ज करवाया।

क्र.सं.	नामान्तरण सं.	दिनांक	विवरण
7.	1813 विभाजन	22-06-23	के जरिये खसरा नं. 229, 811/233 कुल किता-02 का कुल रकबा 1.3911 का विभाजन दर्ज हुआ, जिस विभाजन के अनुसार 229 के 3 टूकडे व 811/233 के 3 टूकडे हुये, जो निम्नानुसार बने, ख0नं. 917/229 रकबा 0.1375 हैक्टे. ख0नं. 918/229 रकबा 0.2799 हैक्टे., ख0नं. 919/229 रकबा 0.2149 हैक्टे., ख0नं. 920/811 रकबा 0.0300 हैक्टे., ख0नं. 921/811 रकबा 0.2651 हैक्टे. कुल किता-05 का कुल रकबा 0.9274 हैक्टे. में हनुमान पुत्र नारायण व श्री विनायक डवलपर्स बहिस्सा बराबर (प्रत्येक 1/2 के अनुसार) दर्ज हुये और ख0नं. 922/811 रकबा 0.4637 है0 बाबूलाल व रतन के रहा।
8.	1879 विभाजन	21-05-24	के जरिये हनुमान व श्री विनायक डवलपर्स में विभाजन हुआ, ख0नं. 917/229 रकबा 0.1375 हैक्ट0, ख0नं. 918/229 रकबा 0.2799 हैक्ट0, ख0नं. 919/229 रकबा 0.2149 हैक्ट0 तो मूल ही रहे व 920/811 रकबा 0.0300 में से टूटकर 963/920 रकबा 0.0200 हैक्ट0, 921/811 रकबा 0.2651 में से टूटकर 0.2376 हैक्ट0 अलग हुये इस प्रकार मूल व उक्त नये नम्बरों का कुल किता-05 का कुल रकबा 0.8899 हैक्ट0 में तो दोनो शामिल में अलग-अलग हिस्सों के अनुसार खातेदार दर्ज हुये। व उक्त नम्बर 920/811 रकबा 0.0300 हैक्ट0 में से बने अन्य नम्बर 964/920 रकबा 0.0100 हैक्ट0 में केवल खातेदार हनुमान पुत्र नारायण व 921/811 रकबा 0.2651 में से बने अन्य नम्बर 966/921 रकबा 0.0275 हैक्ट0 में केवल खातेदार श्री विनायक डवलपर्स दर्ज हुआ।
9.	1888 विनिमय	15-07-24	के जरिये हनुमान पुत्र नारायण ने अपने अलग ख0नं. 964/920 रकबा 0.0100 हैक्ट0 का विनिमय बाबूलाल पुत्र कालू के ख0नं. 961/922 रकबा 0.0100 हैक्ट0 से हुआ, जिसके बाद अब हनुमान का नया ख0नं. 964/920 रकबा 0.0100 हैक्ट0 के बजाय 961/922 रकबा 0.0100 हैक्ट0 दर्ज हुआ।
10.	1889 विनिमय	15-07-24	के जरिये श्री विनायक डवलपर्स ने अपने अलग ख0नं. 966/921 रकबा 0.0275 हैक्ट0 का विनिमय रतन पुत्र कालू के ख0नं. 962/922 रकबा 0.0275 हैक्ट0 से हुआ, जिसके बाद अब श्री विनायक डवलपर्स का नया ख0नं. 966/921 रकबा 0.0275 हैक्ट0 के बजाय 962/922 रकबा 0.0275 हैक्ट0 दर्ज हुआ।
11.	90ए के लिए आवेदन किया गया।	—	अब विनायक डवलपर्स व हनुमान के द्वारा ख0नं. 917/229, 918/229, 919/229, 963/920, 965/921, 961/922, 962/922 कुल किता-07 का कुल रकबा 0.9274 हैक्ट0 के द्वारा जविप्रा0 जयपुर, में 90ए के लिए आवेदन करके आदेश प्राप्त किया व योजना प्रपोजल मेप तैयार किया।
12.	विक्रय पत्र	—	बाद दोनो ने शामिल में भूमिजा रियलस्क्वायर एलएलपी के हक में अपने स्वामित्व व अधिकारों को विक्रय पत्र के जरिये हस्तानान्तरण करके, विशेषाधिकार सुपुर्द किये।

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-II

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 16-10-2024 5:31 PM

Fee Receipt No	: 202402016017795	Receipt Date	: 16/10/2024
Name	: BHUMIJA REALSQUARE LLP THRO AUTH SIGNATORY KAJOD MAL CHOUDHAYR ,	Document S. No.	: 202401016015105
Address	: SHOP NO. 610 ,CROWN SQUARE, GANDHI PATH, JAIPUR, JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 45000000	Evaluated value	: ₹ 36317623
Ord-Registration Fee	: ₹ 450000	Fee for Memorandum Us_64_6Z	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 810000	Stamp Duty	: ₹ 2700000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 1500	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 3961800
		Total Amount	: ₹ 3961800

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ70572753491014W ₹ 3510000 # e-Registration Receipt RJ1673412902861 ₹ 451800

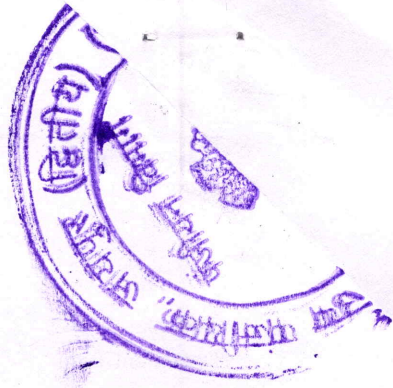
Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक द्वितीय
जायपुर



पुस्तक कोष, पृष्ठ



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID: 24101446369R

Receipt Date

16-OCT-2024 16:04

S R Location: JAIPUR-II

Receipt No: RJ1673412902861

Name Of Seller: SHRI VINAYAK DEVELOPERS AND HANUMAN SAHAI

Name Of Buyer: BHUMIJA REALSQUARE LLP

Type of Document: 21(1) - Sale Deed (Conveyance Deed)

ACC Reference: NONSH/ANKIT KOOLWAL/RJ-SNG

Paid Fees

Particulars

Amount (Rs.)

Registration Fees

₹ 450000

Copy of Fees

₹ 0

Late Fees

₹ 0

Other Charges

₹ 1500

Total Amount

₹ 451800

Grand Total

₹ 451840

(Rupees Four Lakh Fifty-One Thousand Eight Hundred Forty Only)

Particulars

CSI

Record Inspection Fees

Commission Fees

Service Charges

Amount (Rs.)

₹ 300

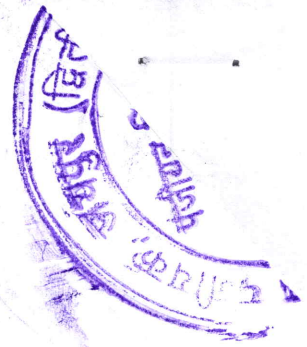
₹ 0

₹ 0

₹ 40



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.





IN-RJ70572753491014W

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

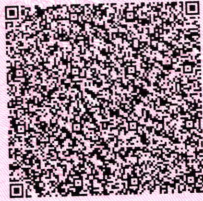
Certificate No. : IN-RJ70572753491014W
Certificate Issued Date : 16-Oct-2024 03:59 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ rj3008104/ SANGANER/ RJ-JP
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ300810426335813782911W
Purchased by : BHUMIJA REALSQUARE LLP
Description of Document : Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description : CONT LAND IN KH NO 917/229 TO 919/229, 963/920 ETC VILLAGE BINDAYKA TEHSIL JAIPUR
Consideration Price (Rs.) : 4,50,00,000
(Four Crore Fifty Lakh only)
First Party : SHRI VINAYAK DEVELOPERS AND HANUMAN SAHAI
Second Party : BHUMIJA REALSQUARE LLP
Stamp Duty Paid By : BHUMIJA REALSQUARE LLP
Stamp Duty Payable (Rs.) : 27,00,000
(Twenty Seven Lakh only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 2,70,000
(Two Lakh Seventy Thousand only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 2,70,000
(Two Lakh Seventy Thousand only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 2,70,000
(Two Lakh Seventy Thousand only)
Stamp Duty Amount(Rs.) : 35,10,000
(Thirty Five Lakh Ten Thousand only)

Shri Vinayak Developers

Partner

FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP

Authorized Signatory



IN-RJ70572753491014W

QE 0007053071

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. in case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



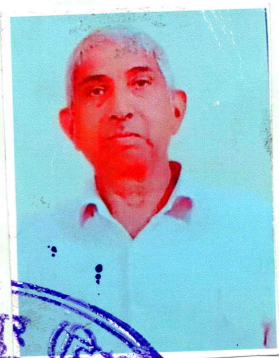
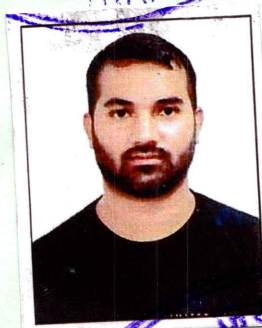
Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

0007023051



॥ श्री ॥

विक्रय - पत्र :-

आज दिनांक 16 अक्टूबर सन् 2024 ईस्वी को यह विक्रय पत्र (1) श्री विनायक डवलपर्स, पंजीकृत कार्यालय ग्राम नीमेडा, सिरसी रोड, तहसील कालवाड जिला जयपुर जरिये पार्टनर श्री चांदकरण चौधरी पुत्र श्री भंवरलाल चौधरी आयु 27 वर्ष जाति जाट निवासी सुखा बाबा की ढाणी, ग्राम नीमेडा तहसील कालवाड, जयपुर जिला जयपुर, (पेन नम्बर AEZFS5549H) एवं (2) श्री हनुमान सहाय पुत्र श्री नारायण आयु 70 वर्ष जाति जाट निवासी ए-102, अनुपम विहार, गांधीपथ वेस्ट, जयपुर जिला जयपुर, (पेन नम्बर CFXPS7328F) जिन्हे इस विक्रयपत्र में विक्रेतागण शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें विक्रेतागण के समस्त स्थानापन्न, दायभागी, उत्तराधिकारी आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे, की ओर से बहक (BHUMIJA REALSQUARE LLP) भूमिजा रीयलस्कवायर एल.एल.पी. जिसका LLP पहचान संख्या: AAP-6720 एवं पेन नम्बर AAVFB2354H जिसका पंजीकृत कार्यालय शॉप नम्बर 610 क्राउन स्कवायर, गांधी पथ, वैशाली नगर, जयपुर जिला जयपुर, जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री कजोड मल चौधरी पुत्र श्री रामधन चौधरी आयु 35 वर्ष जाति जाट निवासी बी-15, जगदंबा नगर, हीरापुरा पावर हाउस के पीछे, अजमेर रोड, जयपुर जिला जयपुर, जिन्हे इस विक्रय पत्र में क्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है, जिसमें क्रेता फर्म के समस्त पार्टनर्स, प्रशासक, ऐजेन्ट, प्रतिनिधी आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे, के हित में लेख्य किया गया है।

९ अगस्त २०२४

क्रमश.....2

Shri Vinayak Developers

Partner



FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP

Authorized Signatory

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर



पंजीयन विभाग

जयपुर (द्वितीय) (राज.)

जोकि ग्राम बिन्दायका पटवार हल्का बिन्दायका भू.अभि.नि. क्षेत्र जयपुर(पश्चिम) अन्तर्गत तहसील व जिला जयपुर क्षेत्र में रूपान्तरित भूमि जिसका कुल क्षेत्रफल 9274 वर्गमीटर स्थित है। उक्त भूमि के खसरा नम्बर 917/229 रकबा 0.1375 हैक्टर, खसरा नम्बर 918/229 रकबा 0.2799 हैक्टर, खसरा नम्बर 919/229 रकबा 0.2149 हैक्टर, खसरा नम्बर 963/920 रकबा 0.0200 हैक्टर, खसरा नम्बर 965/921 रकबा 0.2376 हैक्टर, खसरा नम्बर 962/922 रकबा 0.0275 हैक्टर, खसरा नम्बर 961/922 रकबा 0.0100 हैक्टर कुल रकबा 0.9274 हैक्टर स्थित है।

यहकि खसरा नम्बर 917/229 रकबा 0.1375 हैक्टर, खसरा नम्बर 918/229 रकबा 0.2799 हैक्टर, खसरा नम्बर 919/229 रकबा 0.2149 हैक्टर, खसरा नम्बर 963/920 रकबा 0.0200 हैक्टर, खसरा नम्बर 965/921 रकबा 0.2376 हैक्टर कुल किता 5 का कुल रकबा 0.8889 हैक्टर सम्पूर्ण को विक्रेतागण ने संयुक्त रूप से एवं खसरा नम्बर 962/922 रकबा 0.0275 हैक्टर भूमि को विक्रेतागण में मैसर्स विनायक डवलपर्स ने एवं खसरा नम्बर 961/922 रकबा 0.0100 हैक्टर भूमि को हनुमान पुत्र नारायण ने संयुक्त रूप से आवासीय उपयोग हेतु भूमि को रूपान्तरण के बाबत जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के यहां पर आवेदन कर खातेदारी अधिकार राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर को समर्पित कर दिया है। उसके पश्चात् जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त भूमि की धारा 90-क, भू-राजस्व अधिनियम के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा जरिये आदेश क्रमांक **LU2012/JDA/2024-25/103565** दिनांक 22.08.2024 के तहत अनुज्ञा प्रदान करके आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित की जा चुकी है, तथा उक्त आदेश की मूल प्रति विक्रेतागण के पास है।

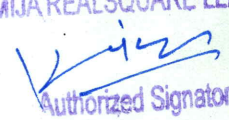
यहकि विक्रेतागण क्रेता फर्म को विश्वास दिलाते है कि उक्त भूमि की जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से 90-क की कार्यवाही पूर्ण हो चुकी है, यदि उक्त 90-क की कार्यवाही में किसी भी प्रकार की त्रुटि पायी जाती है, तो उसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेतागण की है, तथा उक्त भूमि पर खातेदार विक्रेतागण के निहित हित सुरक्षित है, जिसका जयपुर विकास प्राधिकरण से पुनः आवंटन खातेदारान को या खातेदारान द्वारा आवंटित सदस्यों/निर्देशित/ बिक्रित व्यक्तियों को किया जावेगा। तत्पश्चात् जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर की बी.पी.सी.(एल.पी.) मिटिंग में प्रस्ताव पारित कर उपरोक्त वर्णित भूमि की

क्रमश.....3

Shri Vinayak Developers


 Partner

९ जुलाई २०२४


 FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP

 Authorized Signatory



अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SHRI VINAYAK DEVELOPERS THR PARTNER CHANDKARAN CHOUDHARY , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHANWAR LAL CHOUDHARY , व्यवसाय Businessजाति 0-JAT House No.:00, Colony: VILLAGE NIMEDA SIRSI ROAD, Area: TEHSIL KALWAR , City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 27 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री HANUMAN SAHAI , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NARAYAN , व्यवसाय Businessजाति 0-JAT House No.:A-102, Colony: ANUPAM VIHAR, , Area: GANDHI PATH WEST , City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 70 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री BHUMIJA REALSQUARE LLP THRO AUTH SIGNATORY KAJOD MAL CHOUDHARY , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMDHAN CHOUDHARY , व्यवसाय Businessजाति 0-JAT House No.:SHOP NO. 610, Colony: CROWN SQUARE, GANDHI PATH , Area: VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 35 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 45000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 45000000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAHUL CHOUDHARY , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HANUMAN CHOUDHARY जाति JAT Age: 23 Add: House No.:00, Colony: NEAR PANDO KI DHANI, VILLAGE BHOJYAWAS , Area: AJMER ROAD , City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KISHAN LAL CHOPRA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HANUMAN SAHAY जाति JAT Age: 41 Add: House No.:A-102, Colony: ANUPAM VIHAR, , Area: GANDHI PATH WEST , City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202401016015105

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर



आवासीय योजना का अनुमोदन कर दिया गया है, तथा उक्त भूमि में 46.26 प्रतिशत भूमि आवासीय एवं 01.71 प्रतिशत रिटेल कामर्शियल तथा शेष भूमि रोड, पार्क, फेसिलिटी, मोबाईल टावर, एवं अन्य बाबत अनुमोदित की गई है।

यहकि विक्रेतागण यह भी स्पष्ट रूप से कथन करते है, तथा क्रेता को विश्वास दिलाते है कि विक्रेतागण ने उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी अंश व भाग को किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीस आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं की है, तथा उपरोक्त वर्णित भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण, भार, बन्धन, कर्जा, कुर्की एवं प्रत्येक प्रकार के जन साधारण के दावों, वाद, विवादों एवं झगडों टंटों आदि से पूर्णतया मुक्त है। इस प्रकार उपरोक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित करने के समस्त अधिकार विक्रेतागण स्वयं को प्राप्त है।

यहकि विक्रेतागण स्वयं को अपनी निजी आवश्यकताओं की पूर्ती हेतु रूपयों की आवश्यकता है, इसलिए विक्रेतागण उपरोक्त वर्णित गैर कृषिक रूपान्तरित भूमि जिसका कुल क्षेत्रफल 9274 वर्गमीटर जोकि जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा अनुमोदित की गई है, जिसमें से आवासीय भूमि 46.26 प्रतिशत जिसका रूपान्तरित कुल आवासीय क्षेत्रफल 4210.83 वर्गमीटर एवं 01.71 प्रतिशत रिटेल कामर्शियल भूमि कुल क्षेत्रफल 156.10 वर्गमीटर, ग्राम बिन्दायका तहसील जयपुर जिला जयपुर स्थित सम्पूर्ण को क्रेता फर्म के हक में विक्रय करना तैय किया है, जो विक्रेतागण को अन्तिम रूप से स्वीकार है।

अतएव यह विक्रयपत्र साक्ष्याकित है :-

अतएव विक्रेतागण अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी अन्य व्यक्ति के दबाव व आग्रह के उपरोक्त वर्णित रूपान्तरित भूमि खसरा नम्बर 917/229 रकबा 0.1375 हैक्टर, खसरा नम्बर 918/229 रकबा 0.2799 हैक्टर, खसरा नम्बर 919/229 रकबा 0.2149 हैक्टर, खसरा नम्बर 963/920 रकबा 0.0200 हैक्टर, खसरा नम्बर 965/921 रकबा 0.2376 हैक्टर, खसरा नम्बर 962/922 रकबा 0.0275 हैक्टर, खसरा नम्बर 961/922 रकबा 0.0100 हैक्टर कुल रकबा 0.9274 हैक्टर अर्थात् कुल क्षेत्रफल 9274 वर्गमीटर भूमि जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा अनुमोदित में से

क्रमश.....4

Shri Vinayak Developers

k Developers

Partner

୧୩୩୦୧୩୧୩



FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP

Authorized Signatory





Presentation Endorsement

Print Date:10/16/2024 5:32:06 PM

आज दिनांक 16 माह 10 सन् 2024 को 05:02 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SHRI VINAYAK DEVELOPERS THR PARTNER
CHANDKARAN CHOUDHARY पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHANWAR LAL
CHOUDHARY
उम्र 27 वर्ष, जाति 0-JAT, व्यवसाय Business
निवासी House No.:00, Colony: VILLAGE NIMEDA SIRSI ROAD, Area:
TEHSIL KALWAR, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR,
State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401016015105

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
उप पंजीयक द्वितीय
JAIPUR-II
जयपुर

Fees Receipt Endorsement

Print Date:10/16/2024 5:32:06 PM

रसीद नं.	202402016017795
दिनांक	16-10-2024
पंजीयन शुल्क ₹	450000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2700000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	810000
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	1500
कुल योग	3961800

202401016015105

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
eStamp IN-RJ70572753491014W ₹
3510000 # e-Registration Receipt
RJ1673412902861 ₹ 451800

हस्ताक्षर उप पंजीयक, JAIPUR-II
उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Endorsement of Execution

Print Date:10/16/2024 5:32:06 PM

आवासीय भूमि 46.26 प्रतिशत जिसका रूपान्तरित कुल आवासीय क्षेत्रफल 4210.83 वर्गमीटर एवं 01.71 प्रतिशत रिटेल कामर्शियल भूमि जिसका कुल क्षेत्रफल 156.10 वर्गमीटर, ग्राम बिन्दायका सहसिल जयपुर जिला जयपुर स्थित सम्पूर्ण को समस्त स्वामित्व एवं अधिकार की भूमि को पुनः आवंटन के अधिकारों आदि सहित बिना रखे किसी भी अंश व भाग के मए समस्त हक, हकूकों, स्वामित्वों, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को मुवलिंग कुल रूपयें 4,50,00,000/- अक्षरे चार करोड पचास लाख रूपयों की एवज में क्रेता फर्म के हक में अन्तिम रूप से विक्रय करते है, अर्थात बेचते है, तथा प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेतागण ने क्रेता फर्म से निम्न प्रकार से चूकती प्राप्त करली है :-

S. No.	Amount (in Rs.)	Cheque/Tds	Bank	Receiver
1.	1,00,000/-	000689	ICICI BANK	Vinayak Developers
2.	73,25,000/-	000690	ICICI BANK	Vinayak Developers
3.	74,25,000/-	000691	ICICI BANK	Vinayak Developers
4.	74,25,000/-	000692	ICICI BANK	Vinayak Developers
5.	2,25,000/-	TDS	-----	Vinayak Developers
6.	1,00,000/-	000693	ICICI BANK	Hanuman
7.	73,25,000/-	000694	ICICI BANK	Hanuman
8.	74,25,000/-	000695	ICICI BANK	Hanuman
9.	74,25,000/-	000696	ICICI BANK	Hanuman
10.	2,25,000/-	TDS	-----	Hanuman
Total	4,50,00,000/-			

इस प्रकार प्रतिफल विक्रय की सम्पूर्ण राशि विक्रेतागण ने क्रेता फर्म से उपरोक्त सारणी के अनुसार चूकती प्राप्त करली है, जिसे विक्रेतागण एतद् द्वारा प्राप्त करना स्वीकार करते है, अब प्रतिफल की धनराशि में से कुछ भी धनराशि विक्रेतागण को क्रेता फर्म से लेनी शेष नहीं रही है, तथा विक्रय की गई आवासीय एवं वाणिज्यिक भूमि सम्पूर्ण का कब्जा विक्रेतागण ने क्रेता को मौके पर कानूनी रूप से एवं वास्तविक रूप से सौंप दिया है, जिस पर क्रेता पूर्ण रूप से काबिज व स्वामित्वधारी है। आज से उक्त बेची गई समस्त भूमि के बाबत विक्रेतागण स्वयं का तथा उनके समस्त स्थानापन्नो, दायभागियों एवं उत्तराधिकारियों आदि का किसी भी प्रकार का कोई हक-सम्बन्ध व स्वामित्व नहीं रहा है, और न आगे भविष्य में रहेगा।

यदि उपरोक्त वर्णित आवासीय एवं वाणिज्यिक भूमि के स्वामित्व सम्बन्धी आज से पूर्व का किसी भी प्रकार का कोई वाद, विवाद अथवा किसी भी प्रकार का झगडा, टंटा पाया जावेगा तो उन सबके निपटारे, सुलटारे, चुकारे आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेतागण स्वयं की होगी।

क्रमश.....5

Shri Vinayak Developers

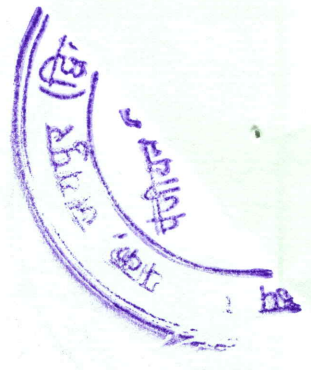
Chaitan
Partner

६ ३ ११/२१/१७



FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP

Kein
Authorized Signatory



Under 54 Endorsement

Print Date: 10/18/2024 10:20:36 AM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 45000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 2700000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 450000, सरचार्ज राशि 810000 कुल रु 3960000 रसीद संख्या 202402016017795 दिनांक 16-10-2024 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 2700000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401016015105

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Registration Endorsement

Print Date: 10/18/2024 10:20:36 AM

आज दिनांक 17/10/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1632 में
पृष्ठ संख्या 38 क्रम संख्या 202403016113199 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 6513 के
पृष्ठ संख्या 612 से 624 पर चरूपा किया गया।

202401016015105

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

यहकि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथी से उपरोक्त वर्णित आवासीय एवं वाणिज्यिक भूमि का स्वामित्व, अधिकार, हित एवं भविष्य में उत्पन्न होने वाले समस्त अधिकार क्रेता फर्म में निहित हो गये हैं, एवं क्रेता स्वयं उसके समस्त प्रशासक, पार्टनर, वारिस इस भूमि का उपयोग एवं उपभोग अपनी ईच्छानुसार कर सकेंगे। जिसमें विक्रेतागण स्वयं एवं उनके समस्त उत्तराधिकारी, वारिसान किसी भी प्रकार की बाधा उत्पन्न नहीं करेंगे।

यहकि इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथी से क्रेता को उपरोक्त आवासीय एवं वाणिज्यिक भूमि सम्पूर्ण पर समस्त मालिकाना अधिकार प्राप्त हो गये हैं, तथा क्रेता को उक्त भूमि को किसी भी अन्य व्यक्ति, संस्था आदि के हक में भूमि को एकमुश्त अथवा छोटे-छोटे भूखण्डों के रूप में विभाजित कर विक्रय करने, किसी अन्य को भूमि को हस्तान्तरित करने, भूमि का जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से नियमन कराने, भूमि का पट्टा अपने नाम से अथवा अपने द्वारा नामित व्यक्ति के नाम से आवंटन पट्टा जारी कराने, लीजडीड प्राप्त करने, भूमि पर निर्माण कार्य, भूमि पर डवलपमेन्ट कार्य कराने एवं उक्त भूमि को हर प्रकार से उपयोग व उपभोग करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

यहकि इस विक्रय पत्र के पश्चात् उक्त विक्रय की गई आवासीय एवं वाणिज्यिक भूमि के नियमन/आवंटन के सम्बन्ध में जो भी शुल्क राज्य सरकार, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर, स्थानीय निकाय आदि में जमा होंगे तो ऐसे सभी शुल्क क्रेता फर्म स्वयं जमा करावेगी। इस विक्रय पत्र के निष्पादन सम्बन्धी समस्त व्ययभार क्रेता फर्म ने वहन किया है।

यहकि विक्रेतागण को उक्त भूमि में शेष रही फेसिलिटी, पार्क आदि की भूमि को किसी भी व्यक्ति, संस्था आदि के हक में विक्रय, हस्तान्तरित आदि करने का कोई अधिकार नहीं होगा। क्रेता फर्म एवं उसके द्वारा आवंटित सदस्यों को फेसिलिटी, पार्क आदि की भूमि को उपयोग व उपभोग करने का पूर्ण अधिकार होगा, इस सम्बन्ध में विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

यहकि विक्रय की गई भूमि में कुल क्षेत्रफल 4210.83 वर्गमीटर भूमि आवासीय तथा कुल क्षेत्रफल 156.10 वर्गमीटर भूमि इन्फोर्मल वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ है, उक्त खसमपुर नम्बर की भूमि पर वर्तमान में कोई निर्माण कार्य नहीं हुआ है अर्थात् भूमि वर्तमान में अविकसित है। भूमि में विकास के कार्य क्रेता फर्म स्वयं अपने खर्चे से अथवा ज0 वि0 प्रा0 से करायेगा। वर्तमान में भूमि 30 मीटर रोड से लगती हुई स्थित है।

क्रमश.....6

Shri Vinayak Developers



Partner

६ ३ २०२२/१०/१०



FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP



Authorized Signatory



अतएव यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने स्वयं अपनी निजी इच्छा व प्रसन्नता से छैह ग्रीन पेपरों पर बहक क्रेता फर्म के हक में लेख्य कर दिया व मजमून विक्रय पत्र को पढ, सुन, सोच व समझ कर अपने हस्ताक्षरादि कर दिये सो प्रमाण रहे तथा आवश्यकता के समय पर काम आवें। इति। कहे विक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा लेख्य किया गया है।

लेख्य दिनांक :- 16 अक्टूम्बर सन् 2024 ईस्वी।

हस्ताक्षर क्रेता
FOR BHUMIJA REALSQUARE LLP


Authorized Signatory

(भूमिजा रीयलस्क्वायर एल.एल.पी.)

अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता

(कजोडमल चौधरी)



साक्षी 1-

नाम राहुल चौधरी

पिता का नाम श्री हनुमान चौधरी

उम्र 23 वर्ष जाति जाट

निवासी पंडों की ढाणी के पास,

ग्राम भोज्यावास, भांकरोटा, जयपुर।

साक्षी 2-

नाम किशनलाल चौपडा

पिता का नाम श्री हनुमान सहाय

आयु 41 वर्ष जाति जाट

निवासी ए-102, अनुपम विहार,

गांधी पथ वेस्ट, जयपुर।

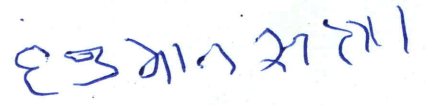
हस्ताक्षर विक्रेतागण
Shri Vinayak Developers


Partner

(श्री विनायक डवलपर्स)

पार्टनर

(चांदकरण चौधरी)



(हनुमान सहाय)





उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

प्रारूपकर्ता

कमल मोहन गुप्ता

प्रलेख लेखक तहसील सांगानेर

दर्ज रजिस्टर संख्या 523 है।

मोबाईल नम्बर 9829060767



ग्राम : चिन्दायका पटवार प्रमंडल : चिन्दायका भू.अ.नि.यु.ज.अ.य.पु.र (पश्चिम) तहसील:अय्यूर जिला:अय्यूर

नामांतरकरण का प्रकार : विरासत पवित्रि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 1588 27/01/2021 संवत् तथा दाल बांछ की क्रम संख्या: 2075-2078

रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक : जमांतरकरण शुल्क : 20 शास्ति : 0

नामांतरकरण प्रपत्र (प्र-21)

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविधि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविधि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	पूरा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	पूरा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
38	229	0.6323	बारानी 1	2.50	1.) कालूराम पुत्र नारायण	38	1.) कमला पुत्री कालूराम	229	0.6323	बारानी 1	2.50
233		3.3513	बारानी 1	13.24	हिस्सा- 1/3		हिस्सा- 1/18	233	3.3513	बारानी 1	13.24
जाति- जाट सा. देह खातेदार						जाति- जाट सा. देह खातेदार					
--बदस्तूर काश्तकार--						हिस्सा- 1/18					
खाता : 38	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 3.9836	कुल काश्तकार : 3			खाता : 38	कुल खसरे : 8	कुल क्षेत्रफल : 3.9836	कुल काश्तकार : 3		

खाता : 38	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 3.9836
-----------	--------------	------------------------

ग्राम : बिन्दायका
पटवार भण्डल : बिन्दायका
नामांतरकरण का प्रकार : विरासत
पतिष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 1588 27/01/2021
राजस्वीकरपत्र/वंचक संख्या एवं दिनांक :

भू.अ.नि.युतःजयपुर (पश्चिम)
तत्सीलःजयपुर
संवत् तथा दाल बांछ की क्रम संख्या:2075-2078
नामांतरकरण शुल्क :20 शक्ति : 0

(ग)ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का आदेश :

हस्ताक्षर
भू.अ.निरीक्षक का नाम
दिनांक

खाता : 38 कुल खसरे : 2 कुल क्षेत्रफल : 3.9836 कुल काश्तकार : 3

खाता : 38 कुल काश्तकार : 8 कुल खसरे : 2 कुल क्षेत्रफल : 3.9836

रिजिस्ट्रार प.ट. ए. अर्ज 112 अर्ज 112 अर्ज 112 अर्ज 112

P21 प्रतिनिधि प्राप्ति संख्या एवं दिनांक : 1 [11/27/2021 1:26:41 PM]

हस्ताक्षर
ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम
दिनांक

(2)

ग्राम : विन्दायका

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

नामांतरकरण का प्रकार : हकन्याग
पटवार भण्डल : विन्दायका
पति/पति का क्रम संख्या एवं दिनांक : 1592 20/02/2021

भू.अ.नि.कृत:जयपुर (पश्चिम)

तत्समील:जयपुर

संवत् तथा श्रावण मास की क्रम संख्या: 2075-2078

जिला:जयपुर

नामांतरकरण शुल्क : 20 शास्ति : 0

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मूदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मूदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
38	229	0.6323	बारानी 1	2.50	1.) कमला पुत्री कानूराम हिस्सा- 1/18	38	1.) बाबुलाल पुत्र कानूराम हिस्सा- 1/6	229	0.6323	बारानी 1	2.50
	233	3.3513	बारानी 1	13.24	जाति- जाट सा. देह खातेदार 2.) गुलाब देवी पुत्री कानूराम हिस्सा- 1/18 जाति- जाट सा. देह खातेदार 3.) बाबूडी देवी पुत्री कानूराम हिस्सा- 1/18 जाति- जाट सा. देह खातेदार 4.) बाबुलाल पुत्र कानूराम हिस्सा- 1/18 जाति- जाट सा. देह खातेदार 5.) भूमी देवी पति कानूराम हिस्सा- 1/18 जाति- जाट सा. देह खातेदार 6.) रतन पुत्र कानूराम हिस्सा- 1/18 जाति- जाट सा. देह खातेदार --बदस्तूर काश्तकार--	233	3.3513	बारानी 1	13.24	2.) रतन पुत्र कानूराम हिस्सा- 1/6 जाति- जाट सा. देह खातेदार --बदस्तूर काश्तकार--	
खता : 38	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 3.9836	कुल काश्तकार : 8								

खता : 38	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 3.9836
----------	--------------	------------------------

मुनाखिन सल्लान नं. 04 02 की इतरने 01 जिनद से 1328 एठ ले 5 अठने 20210306/01000
पर पंजीकरण दरमाल पर दे नामान्तरकरण दर्ज कर वाले पान्स नरसिंह पेसा दे

(अ)भू.अ.निरीक्षक की जांच रिपोर्ट :

गोपनीय
अ.अ. सही है
रजिस्ट्रार
02/02/21

रजिस्ट्रार
22/02/21
पंजीकरण विभाग

ग्राम : विन्दायका	पटवार मण्डल : विन्दायका	भू.अ.नि.वृत्त : जयपुर (पश्चिम)	तहसील : जयपुर	जिला : जयपुर
नामांतरकरण का प्रकार : हुकान्पाग	प्रतिष्ठा का क्रम संख्या एवं दिनांक : 1592 20/02/2021	संवत तथा दाल बांछ की क्रम संख्या : 2075-2078	संघत तथा दाल बांछ की क्रम संख्या : 2075-2078	
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक : 202103016101000 09/02/2021		नामांतरकरण शुल्क : 20 शगिस्त : 0		

हस्ताक्षर
 भू.अ.निरीक्षक का नाम
 दिनांक

(ग) ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का आदेश :

बाता : 38	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 8.9836	कुल काश्तकार : 8	बाता : 38	कुल काश्तकार : 4	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 3.9836
-----------	--------------	------------------------	------------------	-----------	------------------	--------------	------------------------

पञ्चिद द्वाकाग ग्राम सीमा क्षेत्र अंतर्गत

हस्ताक्षर
 ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम
 दिनांक

P21 प्राप्ति संख्या एवं दिनांक : 1. 20/02/2021 12:35PM

उप तहसील
 उप तहसील, कालवाड
 जयपुर

ग्राम : बिन्दायका

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

पटवार मण्डल : बिन्दायका

मू.अ.नि.वृत्त:जयपुर (पश्चिम)

तहसील:जयपुर

जिला:जयपुर

नामांतरकरण का प्रकार : विभाजन
प्रतिष्ठित का क्रम संख्या एवं दिनांक : 1636 12/08/2021

संवत् तथा दाल बांछ की क्रम संख्या: 2075-2078

नामांतरकरण शुल्क 200 शीति : 0

50

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमावंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि

जमावंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नवी प्रविष्टि

खता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मुदा बर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मुदा बर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
38	229	0.6323	बारानी 1	2.50	1.) कल्याण पुत्र नारायण हिस्सा- 1/3 जाति- जाट सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा- 1/3 (पूर्ण खाता) पंजाब नेशनल बैंक शाखा वीरतावाला 2.) हनुमान पुत्र नारायण हिस्सा- 1/3 जाति- जाट सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा- 1/3 (पूर्ण खाता) पंजाब नेशनल बैंक शाखा BOYTAWALA, DISTT JAIPUR 4.) रतन पुत्र कालूराम हिस्सा- 1/6 जाति- जाट सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा- 1/6 (पूर्ण खाता) पंजाब नेशनल बैंक शाखा BOYTAWALA, DISTT JAIPUR	38	229	0.6323	बारानी 1	2.50	81/1233 0.7588 बारानी 1 3.00
233	3.3513	बारानी 1	13.24								
खता : 38	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 3.9836	कुल काश्तकार : 4			खता : 38	कुल काश्तकार : 4	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 1.3911		

1.) हनुमान पुत्र नारायण
हिस्सा- पूर्ण
जाति- जाट सा. देह खातेदार

81/1233 0.0697 बारानी 1 0.28
81/1233 0.7944 बारानी 1 3.14

प्रम: बिन्दायका
नामांतरकरण का प्रकार : विभाजन
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक : 00000000000000 11/08/2021

पटवार मण्डल: बिन्दायका
प्रतिष्ठा का क्रम संख्या एवं दिनांक : 1636 12/08/2021

भू अ. नि. वृत्त: जयपुर (पश्चिम)

तहसील: /र

जिला: जयपुर

सेवा तथा ढाल बांड की क्रम संख्या: 2075-2078

नामांतरकरण शुल्क: 20 शास्ति: 0

राहिन (पूर्ण खाता) पंजाब नेशनल बैंक शाखा बोयतावाला			
खाता : 429	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल: 0.8641
430	1.) बाबुलाल पुत्र कालूराम हिस्सा- 1/2 जाति- जाट सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा- 1/2 (पूर्ण खाता) पंजाब नेशनल बैंक शाखा बोयतावाला 2.) रतन पुत्र कालूराम हिस्सा- 1/2 जाति- जाट सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा- 1/2 (पूर्ण खाता) पंजाब नेशनल बैंक शाखा बोयतावाला	814/233 0.0710 बारानी 1 0.28 815/233 0.7932 बारानी 1 3.13	
खाता : 431	कुल काश्तकार : 2	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल: 0.8642
431	1.) कल्याण पुत्र नारायण हिस्सा- पूर्ण जाति- जाट सा. देह खातेदार राहिन (पूर्ण खाता) पंजाब नेशनल बैंक शाखा बोयतावाला	812/233 0.0710 बारानी 1 0.28 813/233 0.7932 बारानी 1 3.13	

(क) पटवारी का रिपोर्ट:

मुलाखत करण वीरलनाम) रत डपलहरी बरार ६।०९।१९ अगरे २१ अगरे २१/१२/२०२१/३३० दिनार १०/०८/२०२१
वी पलना मे नामा रफ बर वाते लान नसीड पेशा है।

12/08/2021
पटवारी

हस्ताक्षर
पटवारी का नाम
दिनांक

(ख) भू अ. निरीक्षक की जांच रिपोर्ट:

गोप्य सिग्नल फॉर्म संख्या १०८१२५
१०/०८/२०२१

हस्ताक्षर
भू अ. निरीक्षक का नाम
दिनांक

ग्राम : बिन्द्यापका
नामांतरकरण का प्रकार : विभाजन पटवार मण्डल : बिन्द्यापका भू.अ.नि.वृत्त जयपुर (पश्चिम)
राजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक : 0000000000000000 11/08/2021 तहसील : जिला : जयपुर
(प) ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का आदेश : सेवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या : 2075-2078
नामांतरकरण शुल्क : 20 शास्ति : 0

खाता : 38	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 3.9836	कुल काश्तकार : 4
-----------	--------------	------------------------	------------------

खाता : 38	कुल काश्तकार : 4	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 1.3911
खाता : 429	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.8641
खाता : 430	कुल काश्तकार : 2	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.8642
खाता : 431	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.8642

राजीव
18/8/2021
न. सहसिलदार

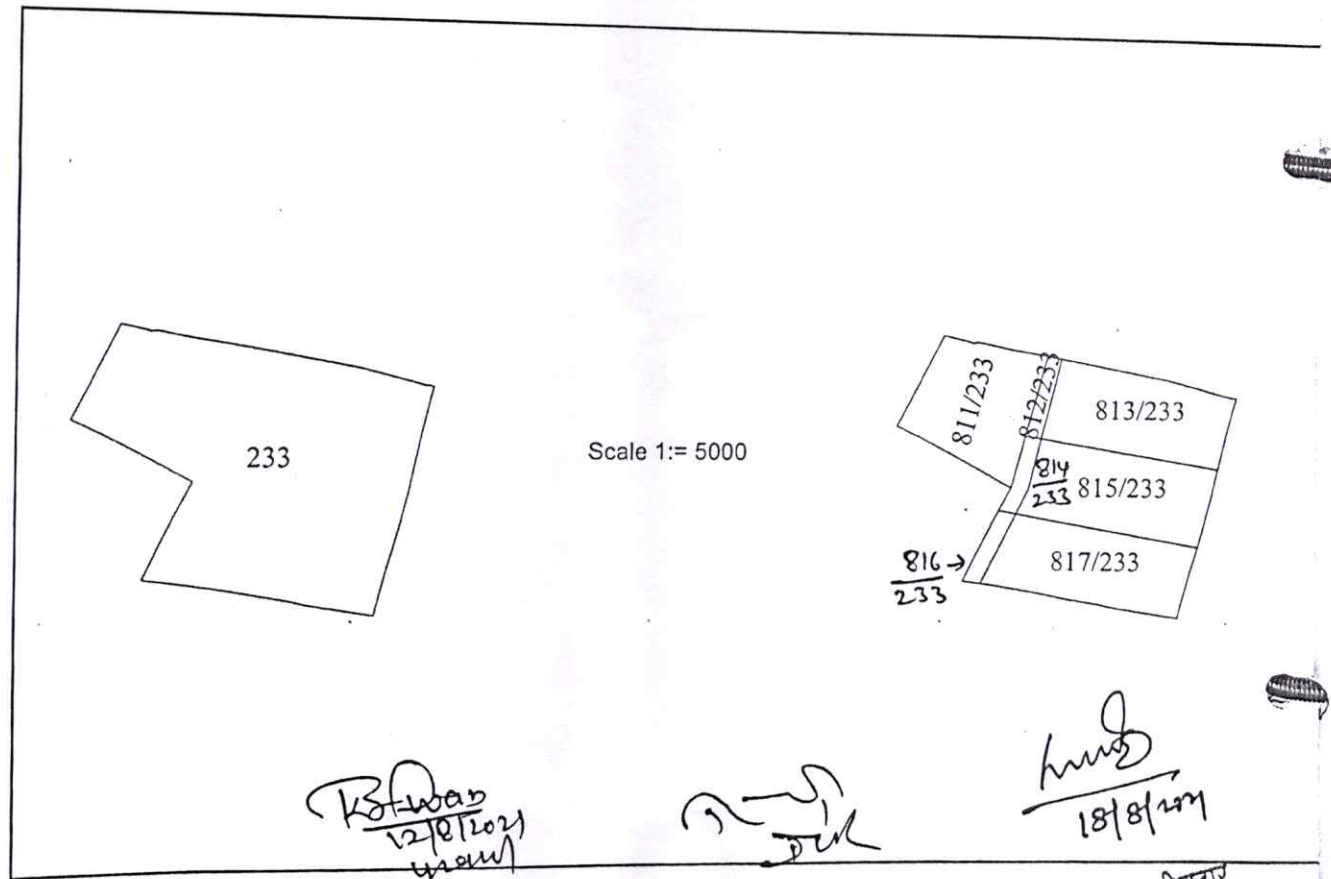
P21 प्रतिलिपि प्राप्ति संख्या एवं दिनांक : 1 11/2/08/2021 02:16 PM
उप तहसील प्रमुख जयपुर
ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम :
दिनांक :

Put Up For Approval Details

Date : 12/08/2021 02:24:05 PM

District : 09 जयपुर, Tehsil : 087 जयपुर, RI : 1660 जयपुर (पश्चिम), Halkas : 06595 बिन्दायका, Village : 25527 बिन्दायका

Mutation No.	Mutation Date	User	Plot No.	Area	Unit:		type
					Mutated Plots	Area	
1636	12/08/2021	jaipur	233	3.3513(ROR)	813/233	NA	
					811/233	NA	
					817/233	NA	
					816/233	NA	
					814/233	NA	
					815/233	NA	
					812/233	NA	



ना. राहसीलदार
जयपुर

5/17/23, 5:11 PM

ग्राम: बिन्दायका पटवार मण्डल: बिन्दायका नमांतरकरण प्रपत्र (प-21)

नामांतरकरण का प्रकार: बेचान प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक: 1804 17/05/2023 भू.अ.नि.वत:जयपुर (पश्चिम) तहसील: जयपुर जिला: जयपुर

रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक: 202303017108471 13/05/2023 संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या: 2075-2078 नामांतरकरण शुल्क: 20 शारि: 0

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि	जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि
खता संख्या	खता संख्या
खसरा संख्या	खसरा संख्या
क्षेत्रफल	क्षेत्रफल
मूदा वर्गीकरण	मूदा वर्गीकरण
राजस्व लगान	राजस्व लगान
1 2 3 4 5 6	7 8 9 10 11 12
38 229 0.6323 बारानी 1 2.50 811/233 0.7568 बारानी 1 3.00	38 1) मेसर्स श्री विनायक डबलपर्स 229 0.6323 बारानी 1 2.50 हिस्सा- 1/3 811/233 0.7568 बारानी 1 3.00 नि. ए-19 जयकिशन कॉलोनी टोंक फाटक जयपुर खातेदार -बदस्तूर काशतकार-
खता: 38 कुल खसरे: 2 कुल क्षेत्रफल: 1.3911	खता: 38 कुल खसरे: 2 कुल क्षेत्रफल: 1.3911

(क) पटवारी की रिपोर्ट: श्रीमानजी मुनाविक विष्णुका के अनुसार नामांतर एवं जट वादे जैस एवं फाउण्डर सेवा से पेश है

हस्ताक्षर: 17/05/2023

पटवारी का नाम: दीनोसोरा खोसला

दिनांक:

(ख) भू.अ.निरीक्षक की जांच रिपोर्ट: मुनाविक पंजीकृत विष्णुका के अंकन अनुसार है

हस्ताक्षर: 17/05/2023

भू.अ.निरीक्षक का नाम: भू.अ.नि. ज. (पश्चिम)

दिनांक:

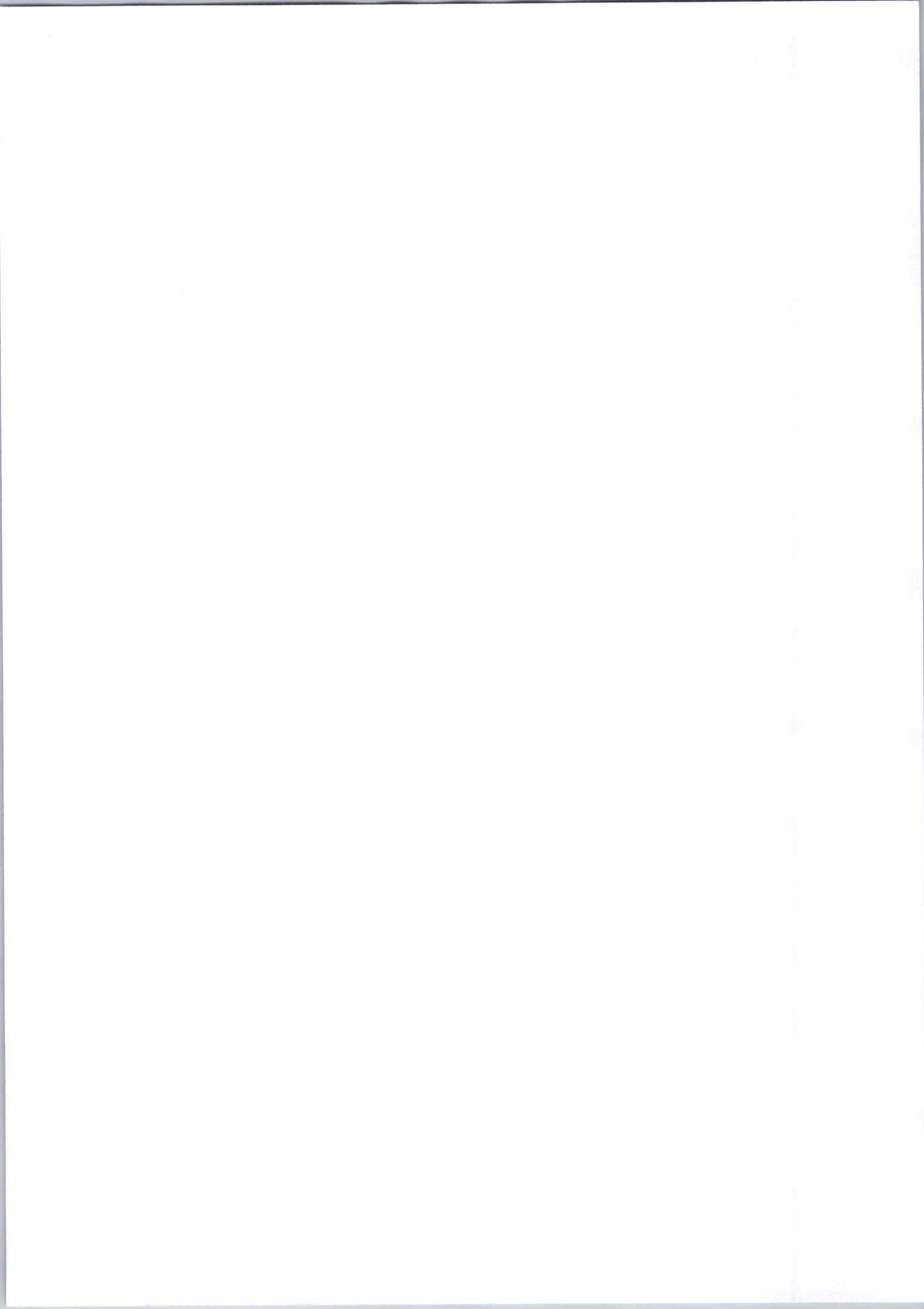
(ग) ग्राम पंचायत/राजस्व अधिकारी का आदेश:

खता: 38	कुल खसरे: 2	कुल क्षेत्रफल: 1.3911	कुल काशतकार: 4
खता: 38	कुल खसरे: 2	कुल क्षेत्रफल: 1.3911	कुल काशतकार: 4

हस्ताक्षर: 17/05/2023

ग्राम पंचायत/राजस्व अधिकारी का नाम: तहसील, जयपुर

दिनांक:



ग्राम बिन्द्यापका पटवार मण्डल: बिन्द्यापका ग्राम बिन्द्यापका
 प्रपत्र का प्रकार: शुद्धिपत्र प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक: 25/05/2023 भू अ. नि. वृत्त: जयपुर (पश्चिम)
 तहसील: जयपुर जिला: जयपुर
 संवत तथा दाल बाँड़ की क्रम संख्या: 2075-2078

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमावंदी (वर्तनी) में की प्रविष्टि						जमावंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मुदा बगीकरा	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मुदा बगीकरा	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
38	229	0.6323	बारांनी 1	2.50	1.) मेसर्स श्री विनायक डवलपर्स	38	1.) मेसर्स श्री विनायक डवलपर्स	229	0.6323	बारांनी 1	2.50
	811/233	0.7588	बारांनी 1	3.00	हिस्सा- 1/3		हिस्सा- 1/3	811/233	0.7588	बारांनी 1	3.00
नि. ए-19 जयकिशन कॉलोनी टोक फाटक जयपुर खातेदार						ग्राम निमेशा तहसील कालवाड जयपुर खातेदार					
-वदस्तूर काश्तकार-						-वदस्तूर काश्तकार-					
खता: 38	कुल खसरे: 2	कुल क्षेत्रफल: 1.3911	कुल काश्तकार: 4	खता: 38	कुल काश्तकार: 4	खता: 38	कुल काश्तकार: 4	खता: 38	कुल खसरे: 2	कुल क्षेत्रफल: 1.3911	कुल क्षेत्रफल: 1.3911

(क) पटवारी की रिपोर्ट: श्रीममनी, शुद्धिपत्र दर्ज कर करने के लिए एवं अधिशायी सेवा के लिए है

25/05/2023
 नवीन प्रविष्टि

(ख) भू अ. निरीक्षक की जांच रिपोर्ट: शुद्धाधिक रिपोर्ट पटवारी कोफन डवलपर्स है

25/05/2023
 अनिल

(ग) ग्राम पंचायत/राजस्व अधिकारी का आदेश:

भ. अ. नि. जयपुर (पश्चिम)
 जयपुर

खता: 38	कुल खसरे: 2	कुल क्षेत्रफल: 1.3911	खता: 38	कुल काश्तकार: 4	खता: 38	कुल खसरे: 2	कुल क्षेत्रफल: 1.3911
---------	-------------	-----------------------	---------	-----------------	---------	-------------	-----------------------

— श्रीममनी —

25/05/2023

P21 प्रविष्टि प्राप्त संख्या एवं दिनांक: 1/25/05/2023 05:13 PM]

तहसीलदार (भू अ.)

ग्राम पंचायत/राजस्व अधिकारी का नाम
 दिनांक

6/22/23, 5:26 PM

about:blank

ग्राम : बिन्दायका	पटवार मण्डल : बिन्दायका	भू अतिवृत्त: जयपुर (पश्चिम)	तहसील: जयपुर
निर्मातरकरण का प्रकार : विभाजन	प्रतिष्ठे का क्रम संख्या एवं दिनांक : 1813 22/06/2023	सेवा तपा द्वात बाछ की क्रम संख्या: 2075-2078	जिला जयपुर
संज्ञांतरण/अधिक संख्या एवं दिनांक : 0		निर्मातरकरण शुल्क : 20 शांति : 0	

मही किये जाने के लिए प्रतिष्ठापित वर्तमान जमावंदी (खानी) में की प्रतिधि						जमावंदी में प्रतिष्ठापित किये जाने के लिए प्रस्तापित नयी प्रतिधि							
खाना संख्या	खमरा संख्या	क्षेत्रफल	पूरा वर्गीकरण	राजस्व नगान	विधियोगे महिन कागजकार का नाम	खाना संख्या	खमरा नाम	क्षेत्रफल	पूरा वर्गीकरण	राजस्व नगान			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
38	229	0.6323	बागानी 1	2.50	1.) हनुमान पुत्र नारायण हिस्मा- 1/3	38	1.) हनुमान पुत्र नारायण	917/229 0.1375	1	0.54			
	811/233	0.7588	बागानी 1	3.00	जाति- जाट मा. देह खातेदार		हिस्मा- 1/2	919/229 0.2149	1	बागानी 0.85			
					2.) बाबुनाल पुत्र कानूराम हिस्मा- 1/6		जाति- जाट मा. देह खातेदार	921/811 0.2651	1	बागानी 1.05			
					जाति- जाट मा. देह खातेदार हिस्मा- 1/6 (पूर्ण खाता) पंजाब नेशनल बैंक शाखा		हिस्मा- 1/2						
					बोयनावाना		ग्राम निमेडा दहसील कानवाड जयपुर खातेदार						
					3.) रतन पुत्र कानूराम हिस्मा- 1/6		खाता : 38	कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल : 0.6175				
					जाति- जाट मा. देह खातेदार हिस्मा- 1/6 (पूर्ण खाता) पंजाब नेशनल बैंक शाखा		470	1.) बाबुनाल पुत्र कानूराम	922/811 0.4637	1	बागानी 1.83		
					बोयनावाना			हिस्मा- 1/2					
					4.) मेसर्म श्री विनायक डवनपर्म हिस्मा- 1/3			जाति- जाट मा. देह खातेदार					
					ग्राम निमेडा दहसील कानवाड जयपुर खातेदार			गहिनि हिस्मा- 1/6 (पूर्ण खाता)					
								पंजाब नेशनल बैंक शाखा					
								बोयनावाना					
								2.) रतन पुत्र कानूराम हिस्मा- 1/2					
								जाति- जाट मा. देह खातेदार					
								गहिनि हिस्मा- 1/6 (पूर्ण खाता)					
								पंजाब नेशनल बैंक शाखा					
								बोयनावाना					
								खाता : 38	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.6175			
								470	1.) बाबुनाल पुत्र कानूराम	922/811 0.4637	1	बागानी 1.83	
									हिस्मा- 1/2				
									जाति- जाट मा. देह खातेदार				
									गहिनि हिस्मा- 1/6 (पूर्ण खाता)				
									पंजाब नेशनल बैंक शाखा				
									बोयनावाना				
									2.) रतन पुत्र कानूराम हिस्मा- 1/2				
									जाति- जाट मा. देह खातेदार				
									गहिनि हिस्मा- 1/6 (पूर्ण खाता)				
									पंजाब नेशनल बैंक शाखा				
									बोयनावाना				
									खाता : 38	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.6175		
									470	1.) बाबुनाल पुत्र कानूराम	922/811 0.4637	1	बागानी 1.83
									हिस्मा- 1/2				
									जाति- जाट मा. देह खातेदार				
									गहिनि हिस्मा- 1/6 (पूर्ण खाता)				
									पंजाब नेशनल बैंक शाखा				
									बोयनावाना				
									खाता : 38	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.6175		
									470	1.) बाबुनाल पुत्र कानूराम	922/811 0.4637	1	बागानी 1.83
									हिस्मा- 1/2				
									जाति- जाट मा. देह खातेदार				
									गहिनि हिस्मा- 1/6 (पूर्ण खाता)				
									पंजाब नेशनल बैंक शाखा				
									बोयनावाना				
									खाता : 38	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.6175		
									470	1.) बाबुनाल पुत्र कानूराम	922/811 0.4637	1	बागानी 1.83
									हिस्मा- 1/2				
									जाति- जाट मा. देह खातेदार				
									गहिनि हिस्मा- 1/6 (पूर्ण खाता)				
									पंजाब नेशनल बैंक शाखा				
									बोयनावाना				
									खाता : 38	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.6175		
									470	1.) बाबुनाल पुत्र कानूराम	922/811 0.4637	1	बागानी 1.83
									हिस्मा- 1/2				
									जाति- जाट मा. देह खातेदार				
									गहिनि हिस्मा- 1/6 (पूर्ण खाता)				
									पंजाब नेशनल बैंक शाखा				
									बोयनावाना				
									खाता : 38	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.6175		
									470	1.) बाबुनाल पुत्र कानूराम	922/811 0.4637	1	बागानी 1.83
									हिस्मा- 1/2				
									जाति- जाट मा. देह खातेदार				
									गहिनि हिस्मा- 1/6 (पूर्ण खाता)				
									पंजाब नेशनल बैंक शाखा				
									बोयनावाना				
									खाता : 38	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.6175		
									470	1.) बाबुनाल पुत्र कानूराम	922/811 0.4637	1	बागानी 1.83
									हिस्मा- 1/2				
									जाति- जाट मा. देह खातेदार				
									गहिनि हिस्मा- 1/6 (पूर्ण खाता)				
									पंजाब नेशनल बैंक शाखा				
									बोयनावाना				
									खाता : 38	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.6175		
									470	1.) बाबुनाल पुत्र कानूराम	922/811 0.4637	1	बागानी 1.83
									हिस्मा- 1/2				
									जाति- जाट मा. देह खातेदार				
									गहिनि हिस्मा- 1/6 (पूर्ण खाता)				
									पंजाब नेशनल बैंक शाखा				
									बोयनावाना				
									खाता : 38	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.6175		
									470	1.) बाबुनाल पुत्र कानूराम	922/811 0.4637	1	बागानी 1.83
									हिस्मा- 1/2				
									जाति- जाट मा. देह खातेदार				
									गहिनि हिस्मा- 1/6 (पूर्ण खाता)				
									पंजाब नेशनल बैंक शाखा				
									बोयनावाना				
									खाता : 38	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.6175		
									470	1.) बाबुनाल पुत्र कानूराम	922/811 0.4637	1	बागानी 1.83
									हिस्मा- 1/2				
									जाति- जाट मा. देह खातेदार				
									गहिनि हिस्मा- 1/6 (पूर्ण खाता)				
									पंजाब नेशनल बैंक शाखा				
									बोयनावाना				
									खाता : 38	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.6175		
									470	1.) बाबुनाल पुत्र कानूराम	922/811 0.4637	1	बागानी 1.83
									हिस्मा- 1/2				
									जाति- जाट मा. देह खातेदार				
									गहिनि हिस्मा- 1/6 (पूर्ण खाता)				
									पंजाब नेशनल बैंक शाखा				
									बोयनावाना				
									खाता : 38	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.6175		
									470	1.) बाबुनाल पुत्र कानूराम	922/811 0.4637	1	बागानी 1.83
									हिस्मा- 1/2				
									जाति- जाट मा. देह खातेदार				
									गहिनि हिस्मा- 1/6 (पूर्ण खाता)				
									पंजाब नेशनल बैंक शाखा				
									बोयनावाना				
									खाता : 38	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.6175		
									470	1.) बाबुनाल पुत्र कानूराम	922/811 0.4637	1	बागानी 1.83
									हिस्मा- 1/2				
									जाति- जाट मा. देह खातेदार				
									गहिनि हिस्मा- 1/6 (पूर्ण खाता)				
									पंजाब नेशनल बैंक शाखा				
									बोयनावाना				
									खाता : 38	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.6175		
									470	1.) बाबुनाल पुत्र कानूराम	922/811 0.4637	1	बागानी 1.83
									हिस्मा- 1/2				
									जाति- जाट मा. देह खातेदार				
									गहिनि हिस्मा- 1/6 (पूर्ण खाता)				
									पंजाब नेशनल बैंक शाखा				
									बोयनावाना				
									खाता : 38	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.6175		
									470	1.) बाबुनाल पुत्र कानूराम	922/811 0.4637	1	बागानी 1.83
									हिस्मा- 1/2				
									जाति- जाट मा. देह खातेदार				
									गहिनि हिस्मा- 1/6 (पूर्ण खाता)				
									पंजाब नेशनल बैंक शाखा				
									बोयनावाना				
									खाता : 38	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.6175		
									470	1.) बाबुनाल पुत्र कानूराम	922/811 0.4637	1	बागानी 1.83
									हिस्मा- 1/2				
									जाति- जाट मा. देह खातेदार				
									गहिनि हिस्मा- 1/6 (पूर्ण खाता)				
									पंजाब नेशनल बैंक शाखा				
									बोयनावाना				
									खाता : 38	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.6175		
									470	1.) बाबुनाल पुत्र कानूराम	922/811 0.4637	1	बागानी 1.83
									हिस्मा- 1/2				
									जाति- जाट मा. देह खातेदार				
									गहिनि हिस्मा- 1/6 (पूर्ण खाता)				
									पंजाब नेशनल बैंक शाखा				
									बोयनावाना				
									खाता : 38	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.6175		
									470	1.) बाबुनाल पुत्र कानूराम	922/811 0.4637	1	बागानी 1.83
									हिस्मा- 1/2				
									जाति- जाट मा. देह खातेदार				
									गहिनि हिस्मा- 1/6 (पूर्ण खाता)				
									पंजाब नेशनल बैंक शाखा				
									बोयनावाना				
									खाता : 38	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.6175		
									470	1.) बाबुनाल पुत्र कानूराम	922/811 0.4637	1	बागानी 1.83
									हिस्मा- 1/2				
									जाति- जाट मा. देह खातेदार				
									गहिनि हिस्मा- 1/6 (पूर्ण खाता)				
									पंजाब नेशनल बैंक शाखा				
									बोयनावाना				
									खाता : 38	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.6175		
									470	1.) बाबुनाल पुत्र कानूराम	922/811 0.4637	1	बागानी 1.83
									हिस्मा- 1/2				
									जाति- जाट मा. देह खातेदार				
									गहिनि हिस्मा- 1/6 (पूर्ण खाता)				
									पंजाब नेशनल बैंक शाखा				
									बोयनावाना				
									खाता : 38	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.6175		
									470	1.) बाबुनाल पुत्र कानूराम	922/811 0.4637	1	बागानी 1.83
									हिस्मा- 1/2				
									जाति- जाट मा. देह खातेदार				

Signature Not Verified
Digitally signed by Sh. Ram
Designation : Tehsildar
Date: 2023.06.23 14:41:09 IST
Reason: Approved
Location:



about:blank

about blank

दिल्ली नगरपालिका

संख्या: 2075-2

नामांतरकरण शुल्क : 20 शास्ति : 0

100

हैमालय कालवाड

[illegible]

2	2
---	---

20

06/06/2023 5:16 PM

11

सर्विधायक

卷一

12/11/2017

23/11/20

२.४.११. जयपुर (पा)

श्रीगणेशाय नमः

“

ST

पक्षतकारः 2	>	कुल छातरः 3	कुल
-------------	---	-------------	-----

शिवकार: 2	NC	खसर: 1	कुल
-----------	----	--------	-----

गणेशदेवकार : 2	कृष्ण खर्कर : 2	कुल
----------------	-----------------	-----

Sig
Digit
Desig
Date:
Reas
Locat

ग्राम पंचायत/राजस्व ३

-6.23

3

100

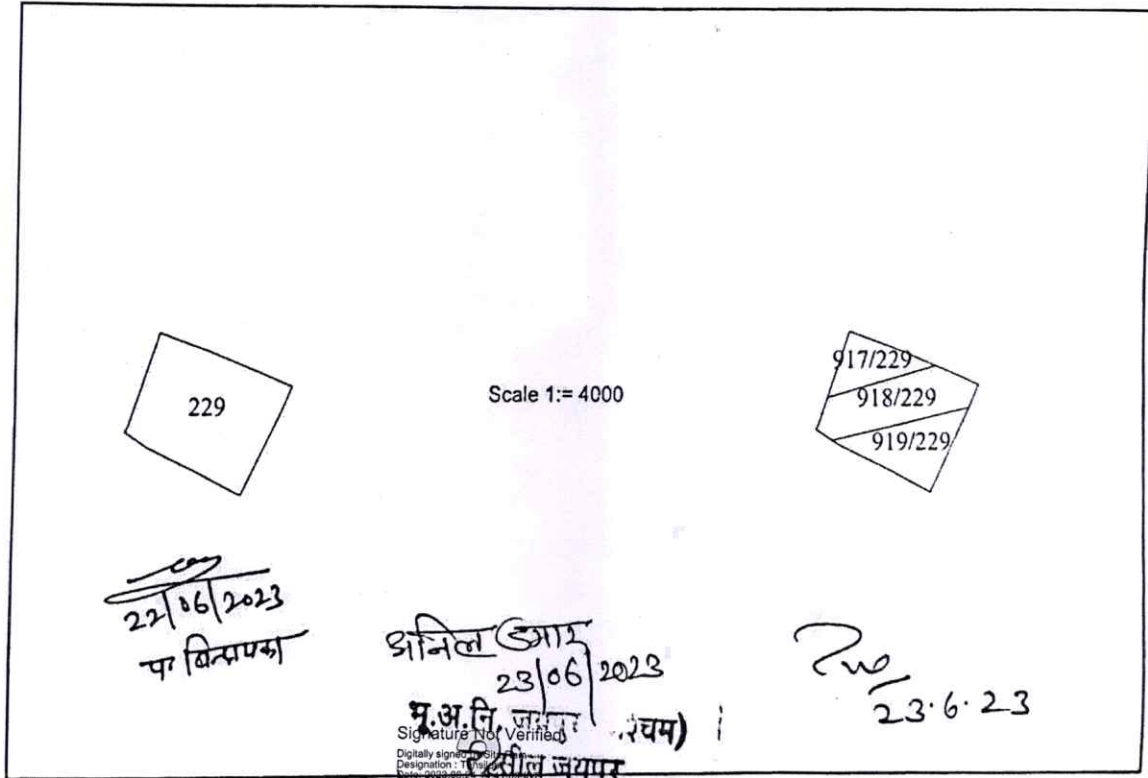
Put Up For Approval Details

Date : 22/06/2023 05:14:37 PM

District : 09 जयपुर, Tehsil : 087 जयपुर, RI : 1660 जयपुर (पश्चिम), Halkas : 06595 बिन्दायका, Village : 25527 बिन्दायका

Unit:

Mutation No.	Mutation Date	User	Plot No.	Area	Mutated Plots	Area	type
	22/06/2023	GAYATRI	229	0.6323(ROR)	919/229	NA	
					917/229	NA	
					918/229	NA	

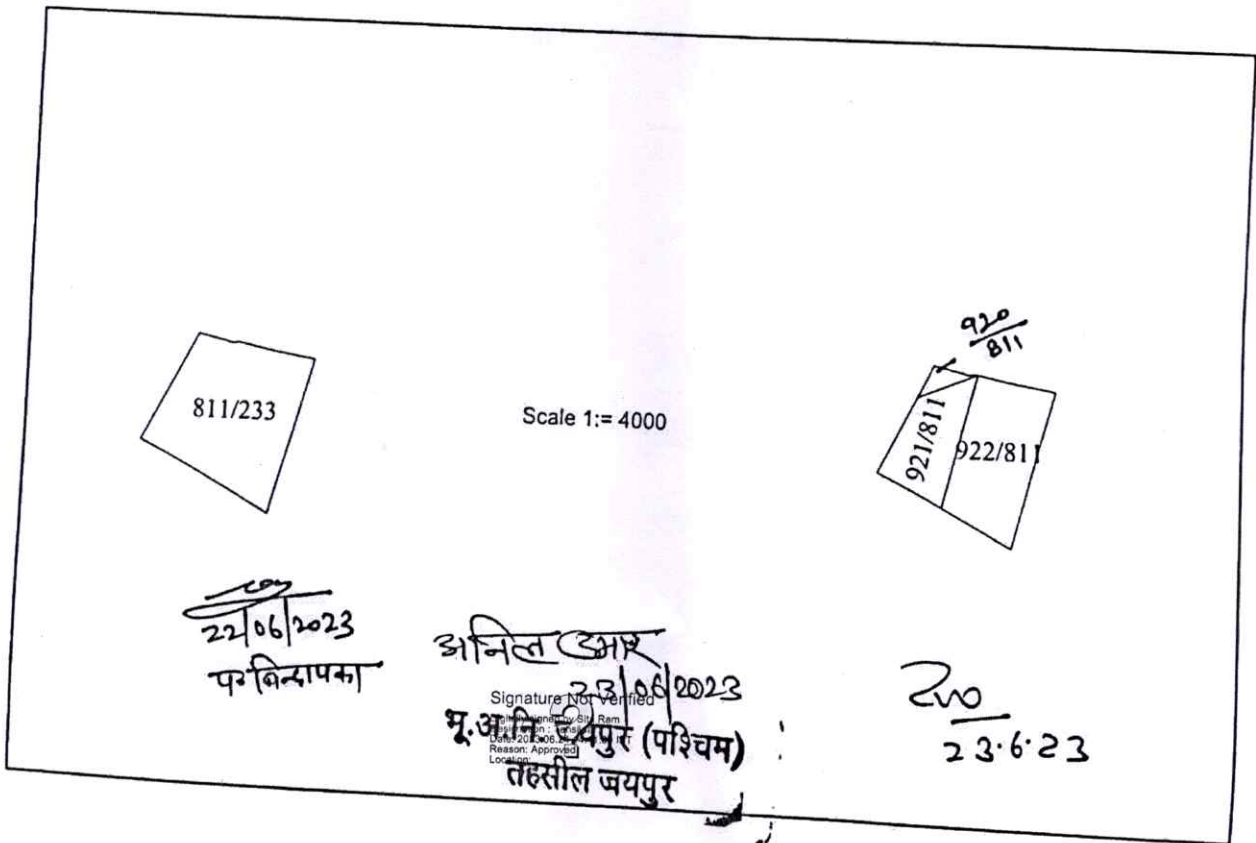


Put Up For Approval Details

Date : 22/06/2023 04:59:34 PM

District : 09 जयपुर, Tehsil : 087 जयपुर, RI : 1660 जयपुर (पश्चिम), Halkas : 06595 बिन्दायका, Village : 25527 बिन्दायका

Unit:							
Mutation No.	Mutation Date	User	Plot No.	Area	Mutated Plots	Area	type
	22/06/2023	GAYATRI	811/233	0.7588(ROR)	920/811	NA	
					922/811	NA	
					921/811	NA	



नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम : बिन्दायका		नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)	
पटवार मण्डल : बिन्दायका		भू.अ.नि.वृत्त:जयपुर (पश्चिम)	
नामांतरकरण का प्रकार : विभाजन	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 1879 21/05/2024	तहसील:जयपुर	जिला:जयपुर
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक : 0	संवत तथा दाल बांछ की क्रम संख्या: 2075-2078		
		नामांतरकरण शुल्क : 60	शास्ति : 0

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मूदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मूदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
38	917/229	0.1375	बारानी 1	0.54	1.) हनुमान पुत्र नारायण हिस्सा- 1/2 जाति- जाट सा. देह खातेदार 2.) मेसर्स श्री विनायक डवलपर्स हिस्सा- 1/2 ग्राम निमोडा तहसील कालवाड जयपुर खातेदार	38	1.) हनुमान पुत्र नारायण हिस्सा- 4537/8899 जाति- जाट सा. देह खातेदार 2.) मेसर्स श्री विनायक डवलपर्स हिस्सा- 4362/8899 ग्राम निमोडा तहसील कालवाड जयपुर खातेदार	917/229	0.1375	बारानी 1	0.54
	919/229	0.2149	बारानी 1	0.85				918/229	0.2799	बारानी 1	1.11
	921/811	0.2651	बारानी 1	1.05				919/229	0.2149	बारानी 1	0.85
								963/920	0.0200	बारानी 1	0.08
								965/921	0.2376	बारानी 1	0.94
खता : 38	कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल : 0.6175	कुल काश्तकार : 2								
471	918/229	0.2799	बारानी 1	1.11	1.) हनुमान पुत्र नारायण हिस्सा- 1/2 जाति- जाट सा. देह खातेदार 2.) मेसर्स श्री विनायक डवलपर्स हिस्सा- 1/2 ग्राम निमोडा तहसील कालवाड जयपुर खातेदार	471	1.) हनुमान पुत्र नारायण हिस्सा- पूर्ण जाति- जाट सा. देह खातेदार	964/920	0.0100	बारानी 1	0.04
	920/811	0.0300	बारानी 1	0.12							
खता : 471	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.3099	कुल काश्तकार : 2								
खता : 487	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.0275									

खतों का विवरण:-

खता : 38	कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल : 0.6175	कुल काश्तकार : 2	खता : 38	कुल काश्तकार : 2	कुल खसरे : 5	कुल क्षेत्रफल : 0.8899
खता : 471	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.3099	कुल काश्तकार : 2	खता : 471	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.0100
				खता : 487	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.0275

पटवारी की रिपोर्ट : श्रीमानजी मुताबिक विभाजन आदेश पत्र के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
मुताबिक पटवारी रिपोर्ट एवं विभाजन आदेश पत्र के अनुसार नामांतरण स्वीकृत किया जाता है

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम R/AJ201901025045@RAJASTHAN.GOV.IN
दिनांक 5/29/2024 10:23:34 AM



https://apnakhata.rajasthan.gov.in/P21_qr.aspx?usn=9873081818790144

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :बिन्दायका	पटवार मण्डल :बिन्दायका	भू.अ.नि.वृत्त:जयपुर (पश्चिम)	तहसील:जयपुर	जिला:जयपुर
नामांतरकरण का प्रकार : विनिमय	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 1888 15/07/2024	संवत् तथा दाल बांछ की क्रम संख्या:2075-2078		
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :202403017110841 11/07/2024		नामांतरकरण शुल्क :40 शास्ति : 0		

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रतिष्ठा						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रतिष्ठा					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मूदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मूदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
471	964/920	0.0100	बारानी 1	0.04	1.) हनुमान पुत्र नारायण हिस्सा- पूर्ण जाति- जाट सा. देह खातेदार	471	1.) हनुमान पुत्र नारायण हिस्सा- पूर्ण जाति- जाट सा. देह खातेदार	961/922	0.0100	बारानी 1	0.04
खाता : 471	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.0100	कुल काश्तकार : 1		खाता : 471	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.0100			
486	961/922	0.0100	बारानी 1	0.04	1.) बाबुलाल पुत्र कालूराम हिस्सा- पूर्ण जाति- जाट सा. देह खातेदार	486	1.) बाबुलाल पुत्र कालूराम हिस्सा- पूर्ण जाति- जाट सा. देह खातेदार	964/920	0.0100	बारानी 1	0.04
खाता : 486	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.0100	कुल काश्तकार : 1		खाता : 486	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.0100			

खातों का विवरण:-

खाता : 471	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.0100	कुल काश्तकार : 1	खाता : 471	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.0100
खाता : 486	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.0100	कुल काश्तकार : 1	खाता : 486	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.0100

पटवारी की रिपोर्ट : श्रीमानजी मुताबिक विनिमय आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है।

पटवारी का नाम LALITA MANDIWAL
दिनांक 15-07-2024 14:58:51

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :
रिपोर्ट पटवारी और मुताबिक विनिमय आदेश के नामान्तरण स्वीकार किया जाता है।

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम BAJRANG LAL
दिनांक 15/07/2024 16:49:50



https://apnakhata.rajasthan.gov.in/P21_qr.aspx?usn=9873081818880132

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :बिन्दायका	पटवार मण्डल :बिन्दायका	भू.अ.नि.वृत्त:जयपुर (पश्चिम)	तहसील:जयपुर	जिला:जयपुर
नामांतरकरण का प्रकार : विनिमय	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 1889 15/07/2024	संवत तथा दाल बांछ की क्रम संख्या: 2075-2078		
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :202403017110840 11/07/2024	नामांतरकरण शुल्क :40 शास्ति : 0			

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मूदा वगीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काशतकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काशतकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मूदा वगीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
485	962/922	0.0275	बारानी 1	0.11	1.) रतन पुत्र कालूराम हिस्सा- पूर्ण जाति- जाट सा. देह खातेदार	485	1.) रतन पुत्र कालूराम हिस्सा- पूर्ण जाति- जाट सा. देह खातेदार	966/921	0.0275	बारानी 1	0.11
खाता : 485	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.0275	कुल काशतकार : 1								
487	966/921	0.0275	बारानी 1	0.11	1.) मेसर्स श्री विनायक डवलपर्स हिस्सा- पूर्ण ग्राम निमोजा तहसील कालवाड जयपुर खातेदार	487	1.) मेसर्स श्री विनायक डवलपर्स हिस्सा- पूर्ण ग्राम निमोजा तहसील कालवाड जयपुर खातेदार	962/922	0.0275	बारानी 1	0.11
खाता : 487	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.0275	कुल काशतकार : 1								

खातों का विवरण:-

खाता : 485	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.0275	कुल काशतकार : 1	खाता : 485	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.0275
खाता : 487	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.0275	कुल काशतकार : 1	खाता : 487	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.0275

पटवारी की रिपोर्ट : श्रीमानजी मुताबिक विनिमय आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है।

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :

रिपोर्ट पटवारी एवं मुताबिक विनिमय आदेश के अनुसार नामान्तरण स्वीकार किया जाता है।

पटवारी का नाम LALITA MANDIWAL
दिनांक 15-07-2024 15:58:34

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम BAJRANG LAL
दिनांक 15/07/2024 16:56:10



https://apnakhata.rajasthan.gov.in/p21_qr.aspx?usn=9873081818890132



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- बिन्दायका

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075 - 2078

पटवार हल्का :- बिन्दायका

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

भू. अभि. नि. क्षेत्र :- जयपुर (पश्चिम)

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- जयपुर

खाता संख्या नया :- 38

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 36

काशतकार का नाम :-

- मेसर्स श्री विनायक डवलपर्स हिस्सा- 4362/8899 ग्राम निमेडा तहसील कालवाड जयपुर खातेदार
- हनुमान पुत्र नारायण हिस्सा- 4537/8899 जाति- जाट सा. देह खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सिंचाई संदत्त लगान के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
917/229	0.1375 बारानी 1	0.1375 0.54	स्वीकृत नामांतरकरण : 25 25/05/2023 शुद्धिपत्र	
918/229	0.2799 बारानी 1	0.2799 1.11	स्वीकृत नामांतरकरण : 1587 21/01/2021 रहनमुक्त	
919/229	0.2149 बारानी 1	0.2149 0.85	स्वीकृत नामांतरकरण : 1588 02/02/2021 विरासत	
963/920	0.0200 बारानी 1	0.0200 0.08	स्वीकृत नामांतरकरण : 1592 22/02/2021 हकत्याग	
965/921	0.2376 बारानी 1	0.2376 0.94	स्वीकृत नामांतरकरण : 1609 26/04/2021 रहननामा	
			स्वीकृत नामांतरकरण : 1636 18/08/2021 विभाजन	
			स्वीकृत नामांतरकरण : 1645 20/10/2021 रहनमुक्त	
			स्वीकृत नामांतरकरण : 1802 16/05/2023 रहनमुक्त	
			स्वीकृत नामांतरकरण : 1804 17/05/2023 बेचान	
			स्वीकृत नामांतरकरण : 1813 23/06/2023 विभाजन	
			स्वीकृत नामांतरकरण : 1879 29/05/2024 विभाजन	
कुल खसरे -5	0.8899	3.5200		

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - Pradeep

पता - Jaipur

प्रतिलिपि सं. - 62451

आई.पी. - 10.70.244.252

दिनांक व समय - 19/Jul/2024 10:10:00 AM

नक़ल जारी करने का स्थान - जयपुर

यू.एस.एन - 9873081838187910

<https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qr.aspx?usn=9873081838187910>

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता -

पद - तहसीलदार

RJAJ201901025045@RAJASTHAN.GOV.IN

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 29/May/2024 10:24:00 AM





जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- बिन्दायका

पटवार हल्का :- बिन्दायका

भू अभि. नि. क्षेत्र :- जयपुर (पश्चिम)

तहसील :- जयपुर

जिला :- जयपुर

काश्तकार का नाम :-

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075 - 2078

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 471

खाता संख्या पुराना :- 470

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

1. हनुमान पुत्र नारायण हिस्सा- पूर्ण जाति- जाट सा. देह खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
961/922	0.0100 बारानी 1	0.0100	0.04	स्वीकृत नामांतरकरण : 1813 23/06/2023 विभाजन स्वीकृत नामांतरकरण : 1879 29/05/2024 विभाजन स्वीकृत नामांतरकरण : 1888 15/07/2024 विनिमय	
कुल खसरे -1	0.0100		0.0400		

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - Pradeep

प्रतिलिपि सं. - 62452

दिनांक व समय - 19/Jul/2024 10:11:00 AM

पता - Jaipur

आई.पी. - 10.70.244.252

नक़ल जारी करने का स्थान - जयपुर

7

यू.एस.एन - 9873081847118883

[https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qx.aspx?](https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qx.aspx?usn=9873081847118883)
usn=9873081847118883

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - BAJRANG LAL

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 15/Jul/2024 04:50:00 PM

पद - तहसीलदार



NIC



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पा-26 (सा)
(देखिये नियम 169 एच)
पृष्ठ संख्या :- 1 of 1

ग्राम का नाम :- बिन्दायका

पटवार हल्का :- बिन्दायका

भू.अभि.नि.क्षेत्र :- जयपुर (पश्चिम)

तहसील :- जयपुर

जिला :- जयपुर

काश्तकार का नाम :-

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2075 - 2078

भूमि धारक का नाम :- राज. सरकार

क्षेत्रफल की इकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 487

खाता संख्या पुराना :- 470

जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी

1. मेसर्स श्री विनायक डवलपर्स हिस्सा- पूर्ण ग्राम निमेडा तहसील कालवाड जयपुर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा सिंचाई संदत्त लगान के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
962/922	0.0275 बारानी 1	0.0275 0.11	स्वीकृत नामांतरकरण : 1879 29/05/2024विभाजन स्वीकृत नामांतरकरण : 1889 15/07/2024विनिमय	
कुल खसरे -1	0.0275	0.1100		

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - Pradeep

प्रतिलिपि सं. - 62453

दिनांक व समय -19/Jul/2024 10:12:00 AM

पता - Jaipur

आई.पी. - 10.70.244.252

नक़ल जारी करने का स्थान - जयपुर

यू.एस.एन - 9873081848718892

[https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qv.aspx?](https://apnakhata.rajasthan.gov.in/qv.aspx?usn=9873081848718892)
usn=9873081848718892

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - BAJRANG LAL

हस्ताक्षर दिनांक व समय - 15/Jul/2024 04:56:00 PM

पद - तहसीलदार



NIC