



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक : जविप्रा/उपा/जोन-12/2025/डी- 6372

दिनांक : 15/12/25

मैसर्स भूमिजा रियल स्क्वायर एलएलपी,

जेरिये श्री कजोडमल चौधरी

कार्यालय पता-610, काउन स्क्वायर, गांधी पथ,

वैशाली नगर, जयपुर।

विषय :-ग्राम नींदड तहसील रामपुरा डाबडी के खसरा नम्बर 3756/340, 3759/283, 3765/282, 3769/338, 3772/341 व 3761/283 कुल किता 06 कुल रकबा 1.5600 हैक्टेयर भूमि पर प्रस्तावित आवासीय योजना " भूमिजा ग्रीन " का अनुमोदनका मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत के क्रम में आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम नींदड तहसील रामपुरा डाबडी के खसरा नम्बर 3756/340, 3759/283, 3765/282, 3769/338, 3772/341 व 3761/283 कुल किता 06 कुल रकबा 1.5600 हैक्टेयर भूमि पर प्रस्तावित आवासीय योजना " भूमिजा ग्रीन " आवासीय योजना का मानचित्र अनुमोदन बीपीसी (एलपी) की 335वीं बैठक दिनांक 12.05.2023 एवं बीपीसी (एलपी) की 417 दिनांक 25.11.2025 को किया जा चुका है। अनुमोदित योजना के 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के भूखण्डों को जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है, उन भूखण्डों का विक्रय विकासकर्ता द्वारा उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकासकार्य पूर्ण होने पर रहन मुक्त कराकर किया जावेगा। अनुमोदित मानचित्र की प्रति पत्र के साथ सलंगन है।

सलंगन :- उपरोक्तानुसार

उपायुक्त जोन-12

जयपुर विकास
प्राधिकरण,

जयपुर

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहरलाल नेहरू मार्ग,

Direct Line - (+91-141-2574798) : EP/BX - +91-141-2569696 : Fax - +91-141-2574555

RajKaj Ref No.:
19381908

eSign 1.0



Signature valid

Digitally signed by Ravindra Kumar Sharma

Designation : Deputy Commissioner

Date: 2025.12.15 12:53:15 IST

Reason: Approved

EXISTING ROAD 18.0 MT. WIDE

"BHUMIJA GREEN"
IN KHASRA NO.- 3761/283, 3759/283, 3769/338,
3756/340, 3765/282, 3772/341.
AT VILLAGE :- NINDAR, TEH:- RAIPUR, J.P.



10.12.25.

ZDP ROAD 18.0 MT. WIDE

J.D.A. APPROVED SCHEME
GREEN TRIVENI I & J BLOCK

ROAD 9.0 MT. WIDE

J.D.A. APPROVED SCHEME
GREEN TRIVENI I & J BLOCK

EXIT & APP. ROAD 12.0 MT. WIDE

नोट :-
बीपीसी - एल.पी. अमिति की 41वीं बैठक
दिनांक 25.11.2025 में लिये गये निर्णय
अनुसार प्रकरण में भूखण्ड सं. 4 से 8
व 9 से 16 एवं फुटकर व्यावसायिक
भूखण्ड की लीजार्ड निर्माण को
हटाये जाने के पश्चात ही जारी की
जावेगी। इसकी सुनिश्चिता जेन
स्तर से किया जावे।

ROAD 12.0 MT. WIDE

ROAD 12.0 MT. WIDE

ROAD 10.0 MT. WIDE

ROAD 10.0 MT. WIDE

ROAD 10.0 MT. WIDE

ROAD 10.0 MT. WIDE

ROAD 10.0 MT. WIDE

ROAD 10.0 MT. WIDE

ROAD 10.0 MT. WIDE

ROAD 10.0 MT. WIDE

ROAD 10.0 MT. WIDE

ROAD 10.0 MT. WIDE

ROAD 10.0 MT. WIDE

ROAD 10.0 MT. WIDE

ROAD 10.0 MT. WIDE

ROAD 10.0 MT. WIDE

ROAD 10.0 MT. WIDE

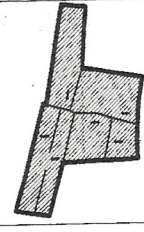
ROAD 10.0 MT. WIDE

ROAD 10.0 MT. WIDE

ROAD 10.0 MT. WIDE

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



दिशा सूचक



मास्टर विकास योजना 2022 के अनुसार नूतन
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
1 कुल आवासीय भूखण्ड = 46
2 कुल कुल व्यावसायिक भूखण्ड = 01

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	6470.72	41.48 %
2	INFORMAL COMM.	213.77	01.37 %
TOTAL = (1+2)		6684.49	42.85 %
3	PARK	482.69	03.09 %
4	HPCL LINE	2063.76	13.23 %
5	S.W.M.	50.63	0.33 %
6	M.T.	23.02	0.15 %
7	P.U.	10.02	0.06 %
8	ZDP 18 MT.	539.55	03.46 %
9	ROAD	5745.84	36.83 %
TOTAL = (3 TO 9)		8915.51	57.15 %
SCHEME AREA		15600.00	100.00 %
		01.560 HECT.	

योजना की भूमि की समुदाय अधिनियम की धारा 80 ए की
कार्यवाही एवं नोड पर भूमि का प्रमाणिकरण से द्वारा किया गया।
योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम

उपायुक्त जेन-

बीपीसी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या

की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:-

PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"BHUMIJA GREEN"

IN KHASRA NO.- 3761/283, 3759/283, 3769/338,
3756/340, 3765/282, 3772/341.

AT VILLAGE :- NINDAR, TEH:- RAIPUR, J.P.

जेन संख्या = 12

पैमाना :- 1:500

सहायक

नगर नियोजक

अति.सहायक

नगर नियोजक

वरिष्ठ

नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :-



Cad Max
PROJECTS (P) LTD.

301, Prism Tower, 3rd Floor, 101 And 102,
Opp. Police Head Quarters, Lal Kothi,
Tonk Road, Jaipur, Rajasthan-302015

Mob. No. :- 9829045031

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
101 And 102, 1st Floor, The Prism Tower,
Opp. Police Head Quarters, Lal Kothi,
Tonk Road, Jaipur, Rajasthan-302015
Mob. No. :- 9829045031

नोट

- कार्पर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
- आवेदित भूमि की 90ए की कार्यवाही दिनांक 03.05.2023 को हो चुकी है।
- योजना की भूमि में रा.भू.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 कुल भूखण्ड 8 कुल क्षेत्रफल 886.50 वर्गमीटर है, जो जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
- योजना का अनुमोदन बीपीसी. (एल.पी.) की 335 वीं बैठक दिनांक 12.05.2023 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण एवं मास्टर विकास योजना 2025 में आवासीय दर्शित है।
- इनफॉर्मल कॉमर्शियल भूखण्ड की प्लानिंग मय पाध-वे/पार्किंग आदेश दिनांक 20.02.2023 एवं बीपीसी. (एल.पी.) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार जावेगा।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किया जा रहा है।
- बीपीसी (एल.पी.) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स एवं सैटबैक्स जविप्रा (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।

सहायक नगर नियोजक
जीन-12
(विशेषाधिकार)

तहसीलदार
जीन-12

उपायुक्त
जीन-12

वरिष्ठ नगर नियोजक
बीपीसी (एल.पी.)
जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
PREETI GUPTA
Addl. Chief Town Planner
BPC (LP)

