



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक-जविप्रा/उपा./जोन-14/2022/डी-2177

दिनांक 4/3/2022

मैसर्स रियासत इन्फाटेक डवलपर्स एल.एल.पी.,
पता:- 603, ओके प्लस स्वचायर, पटेल मार्ग,
मध्यम मार्ग, मानसरोवर, जयपुर।

विषय:- निजी खातेदारी की योजना गोकुल ओरा ब्लॉक-ए, ग्राम सवाई जयसिंहपुरा उर्फ
बास बीलवा तह. सांगानेर में 12.50 प्रतिशत रहन रखे गये भूखण्डों को रहन
मुक्त कर अनुमोदित मानचित्र जारी करने बाबत।
संदर्भ:- आपका पत्र दिनांक 15.11.2021 के क्रम में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत एवं सन्दर्भित पत्र के माध्यम से आप द्वारा ग्राम सवाई जयसिंहपुरा
उर्फ बास बीलवा तह. सांगानेर में "गोकुल ओरा ब्लॉक-ए" आवासीय योजना में 12.50
प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखे गये भूखण्डों को विकास कार्य पूर्ण कर
रहन मुक्त किये जाने हेतु निवेदन किया गया है। इस क्रम में लेख है कि उक्त सम्पूर्ण
योजना के आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर जविप्रा में रहन रखे गये 12.50 प्रतिशत
भूखण्डों को रहन मुक्त कर रहन मुक्ति का अंकन अनुमोदित मानचित्र में कर दिया गया है।
अतः अनुमोदित मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:- उपरोक्तानुसार।

उपायुक्त (जोन-14)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
जयपुर, विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

AT VILL:- SAWAI JAISINGHPURA URF BAS BILWA, TEH:- SANGANER, JAIPUR

Rera Website:- rera.rajasthan.gov.in

Haberm
 A.T.P. 03/02/22
 (ZONE-14)

D.C.
(ZONE-14)

J.D.A. APPROVED SCHEME
"GOKUL AURA"

ZONAL ROAD 24.0 MT. WIDE

ZONAL ROAD 18.0 MT. WIDE

ZONAL ROAD 13.0 MT. WIDE

FUTURE PLANNING
41.15
SQ.MT.

AMIN
(ZONE-14)

Benny
A.T.P.
(ZONE-14)

~~T.D.R.~~
(ZONE-14)

~~D.C.~~
(ZONE-14)

S.T.P
B.P.C (L.P-I)

A.C.T.P.
B.F.C. (L.P.)

CAD MAX CONSULTANCY PVT. LTD.
301-302, Prism Tower,
Opp. Rajasthan Police Head Quarter,
Lal Kothi Scheme, Jaipur
Ph.: 0141-4113111

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र

दिशा सूचक

मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार मू उपयोग
आवासीय मूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

१. कुल आवासीय मूखण्ड	= 60
२. खुदरा व्यवसायिक मूखण्ड	= 5-11

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	7318.84	56.44 %
2.	FUTURE PLANNING	41.15	0.32 %
3.	RETAIL	84.00	0.65 %
TOTAL = 1 TO 3		7443.99	57.41 %
4.	PARK	648.91	05.01 %
5.	MOBILE TOWER	10.00	0.08 %
6.	S.W.M.	50.00	0.38 %
7.	ZNL RD 18 M.	1157.42	08.93 %
8.	ROAD	3656.59	28.19 %
TOTAL = 4 TO 8		5522.92	42.59 %
SCHEME AREA		12966.91	100.00 %
AREA NOT IN POSSESSION		333.09 SQ.MTR.	
TOTAL AREA		13300.00 SQ.MTR.	
		01.33 HECT.	

योजना की भूमी की राशूरा अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं भौके पर भूमि का प्रमापीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम तहसीलदार	नाम उपायुक्त जॉन:-
-----------------	-----------------------

योजना का नाम:- PROPOSED LAYOUT PLAN OF
"GOKUL AURA BLOCK-A"
IN KHASRA NO.- 749 TO 751, 829 TO 838, 889, 1
AT VILL.- SAWAI JAISINGHPURA URF BAS BILWA, TEH.-SAWAI

जोन संख्या = 14

पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक	अति.सहायक नगर नियोजक	वरिष्ठ नगर नियोजक
---------------------	-------------------------	----------------------

जयपुर विकास प्राधिकरण

सलाहकार:- Cadmax



Cad max
Consultancy (P) Ltd.
A Complete Dzone Store
301-302, FRANK TOWER, NEW A.D.
CALCUTTA-75 1001, INDIA
PH-2 801-611111, Mob: 98404