



# जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक-जविप्रा/उपा./जोन-14/2023/डी- 985


दिनांक 28/4/2023

मैसर्स गोकुल कृपा कॉलोनाईजर्स एण्ड डवलपर्स प्रा.लि.  
जरिये अधिकृत प्रतिनिधि श्री लोकेश यादव,  
पंजीकृत कार्यालय- 603, ओके प्लस टॉवर,  
के.वी.-5 के पास, मानसरोवर, जयपुर, राज.।

विषय:-निजी खातेदारी की योजना रियासत टाउन-प्रथम, ग्राम सन्तोषपुरा, चतुर्भुजपुरा उर्फ भवानीपुरा, चक शिवदासपुरा नं. 2 तह. चाकसू में 12.50 प्रतिशत रहन रखे गये भूखण्डों को रहन मुक्त कर अनुमोदित मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम सन्तोषपुरा, चतुर्भुजपुरा उर्फ भवानीपुरा, चक शिवदासपुरा नं. 2 तह. चाकसू जयपुर के कुल किता 31 कुल रकबा 10.00 हैक्ट. भूमि में "रियासत टाउन-प्रथम" आवासीय योजना में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखे गये भूखण्डों को विकास कार्य पूर्ण कर रहन मुक्त किये जाने हेतु निवेदन किया गया है। इस क्रम में लेख है कि उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर जविप्रा में रहन रखे गये सम्पूर्ण 12.50 प्रतिशत भूखण्डों को रहन मुक्त कर रहन मुक्ति का अंकन अनुमोदित मानचित्र में कर दिया गया है। अतः अनुमोदित मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:-उपरोक्तानुसार।

  
उपायुक्त, जोन-14  
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर  
जयपुर।

PROPOSED LAY OUT PLAN OF  
"RIYASAT TOWN - 1st"

IN KHASRA NO.- 257/66, 260/67, 261/67, 265/68, 69, 266/81, 268/82, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 250/100  
96, 99, 61/246, 62/247, 65, 252/251, 254/102, 255/102.

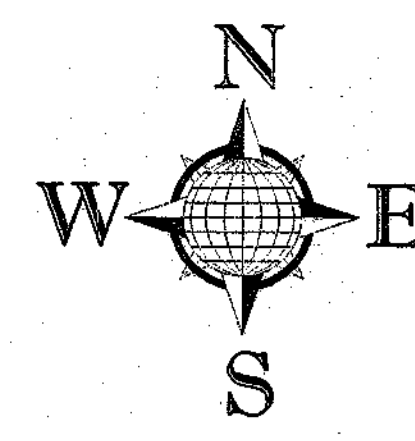
AT VILLAGE :- SANTOSH PURA, TEH.-: CHAKSU, JAIPUR.

IN KHASRA NO.- 212/55, 215/56.

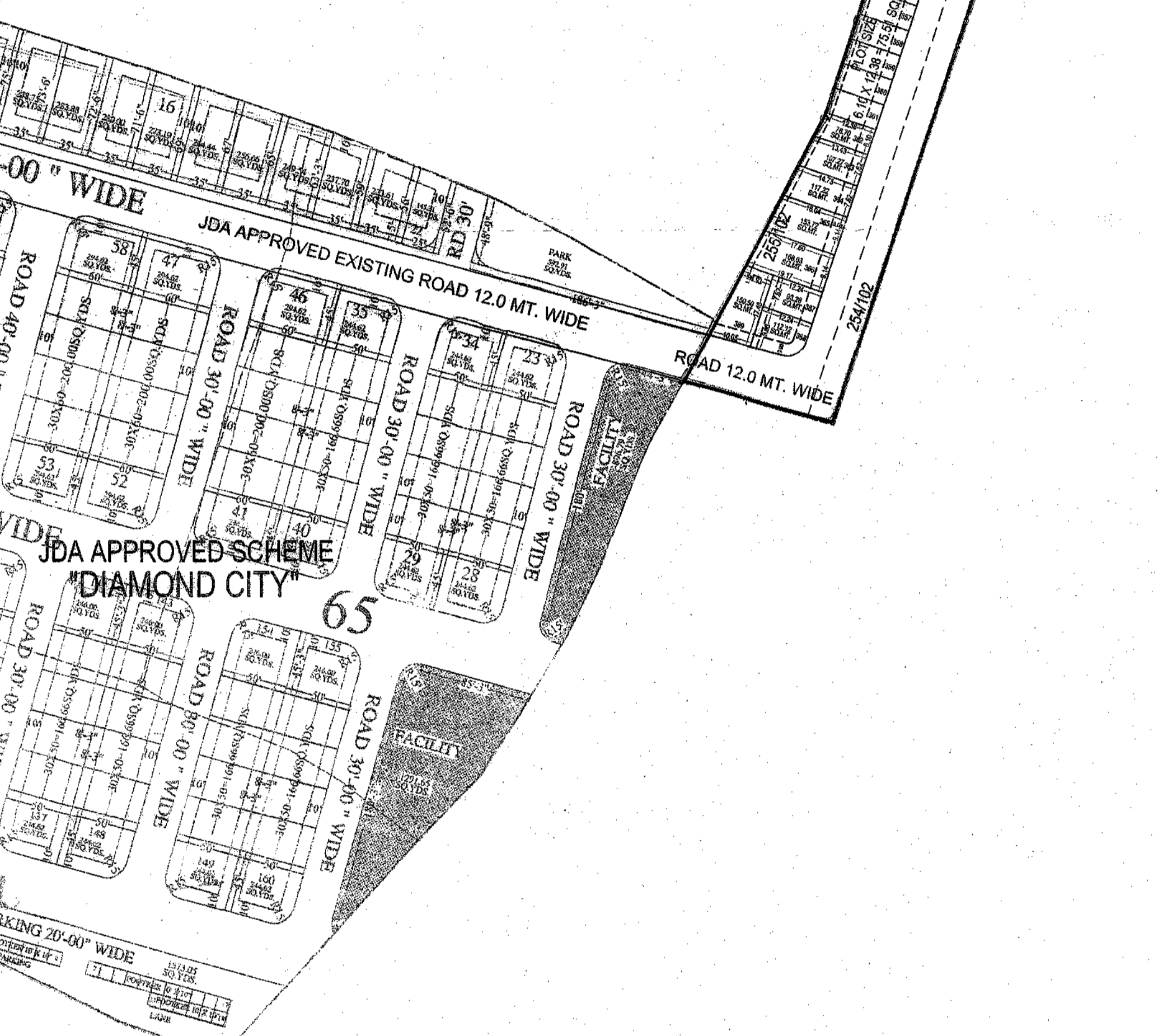
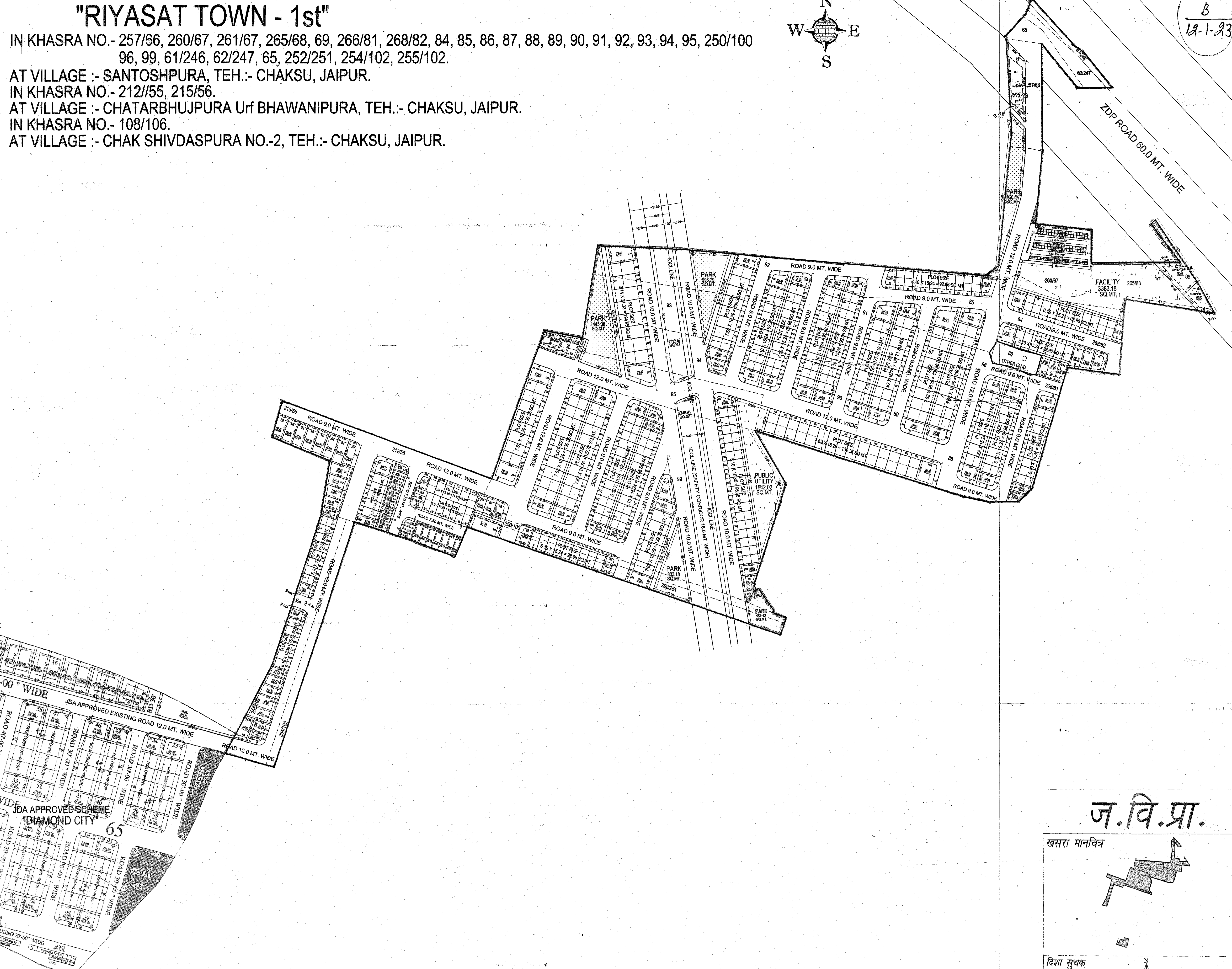
AT VILLAGE :- CHATARBHUJ PURA Uf BHAWANIPURA, TEH.-: CHAKSU, JAIPUR.

IN KHASRA NO.- 108/106.

AT VILLAGE :- CHAK SHIVDASPURA NO.-2, TEH.-: CHAKSU, JAIPUR.

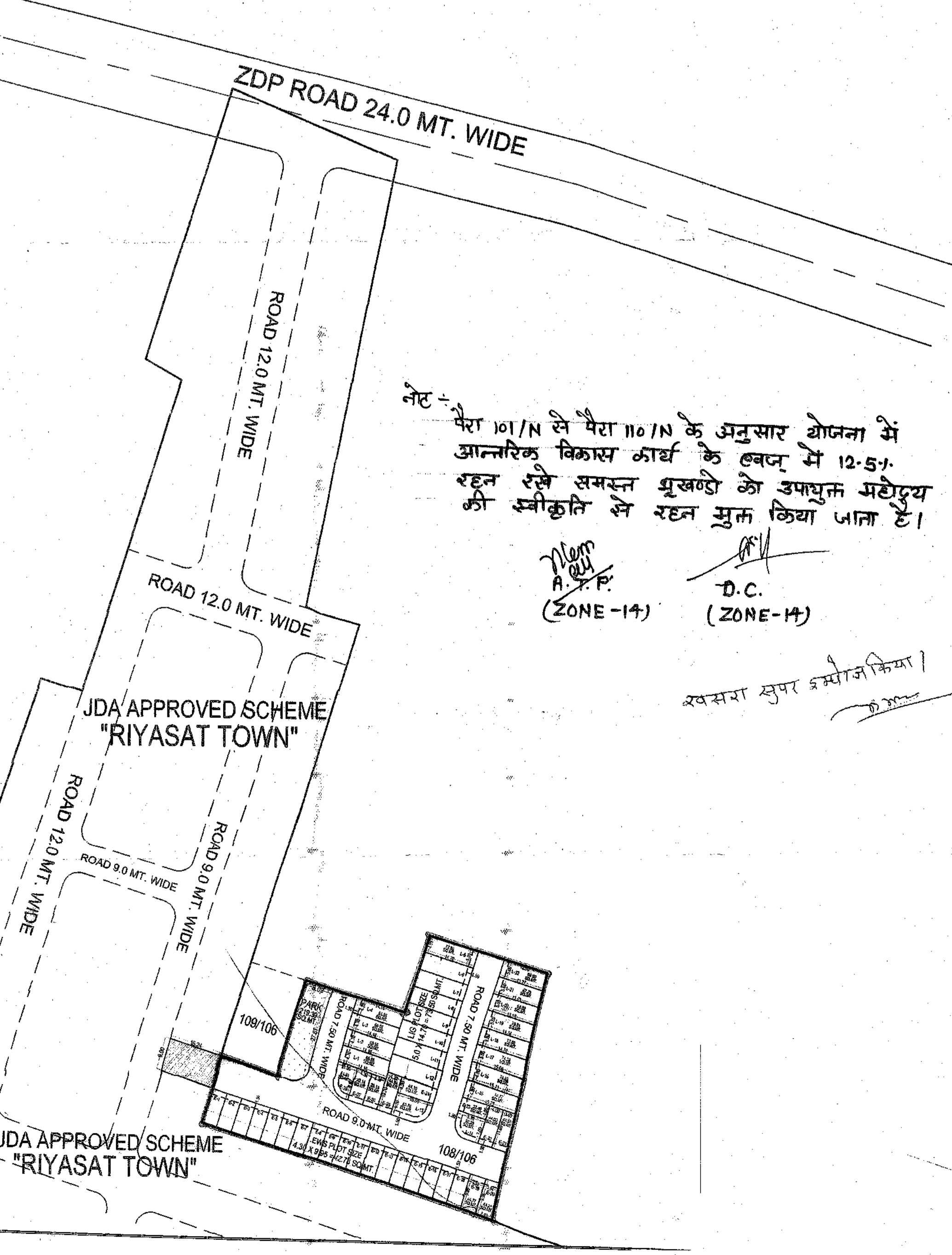


12/3  
B  
12-1-23



**नोट:-**  
1. जायददार हेतु रिजर्व सेक्टर ग्राहक/सामिप्य खण्ड सरकारी सी-02 व सी-03 के सेक्टर व्यावसायिक में होने के क्रम में पट्टे व माप उपलब्ध नहीं हैं उक्त दोनों खण्डों को नियमानुसार पट्टे व माप जोनल विचय योजना की 60 मीटर सड़क से उपलब्ध होने एवं तत्पश्चात सेट बैक अडिस्ट होने के उपरान्त ही उक्त खण्डों को लीजडिड जारी की जावे।  
2. योजना में इंडस्ट्रियल/एलएसपी के कुछ खण्ड SPATIAL LOCATION पर प्रस्तावित किये गये हैं, विनये पूर्व अनुमोदित योजना रियासत टाउन के खण्डों की बीपीसी (एलसी) की 327 वीं बैठक दिनांक 11.11.2022 के निर्णय की बार्ड परमाणु 04 अनुसार पट्टे उपलब्ध करवाई गई हैं। अतः उक्त माप के अनुसार एवं अनुमोदित योजना रियासत टाउन में बसो धन होने व रिजर्व गार्ड में दर्ज होने के उपरान्त ही अनुमोदित योजना रियासत टाउन प्रथम के समस्त खण्डों को लीजडिड जारी की जावे।  
Urban Planner, (BPC-LP)      DTP, (BPC-LP)      D.C. (ZONE-14)

- नोट:-**
- राजस्व ग्राम सन्तोषपुरा तहसील चाकसू जिला जयपुर के कुल किता 28 रकबा 08.8155 हैक्ट. एवं ग्राम चतरभुजपुरा तह. चाकसू, जिला जयपुर के कुल किता 2 कुल रकबा 0.75 हैक्ट. एवं ग्राम चक शिवदासपुरा नं. 2 तह. चाकसू के कुल किता 01 रकबा 0.4345 हैक्ट. कुल किता 31 कुल रकबा 10.00 हैक्ट. भूमि की 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2022-23/102119 दिनांक 18.10.2022 को की गई है जिसकी प्रति 230-236/सी पर संलग्न है।
  - योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मॉके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
  - योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा द्वारा 225/सी के अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेन्ट प्लान प्लानिंग जोन-15 के अनुसार भू-उपयोग यू-2 एच.आई.जेड दर्शित है।
  - योजना रियासत टाउन-प्रथम का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 327वीं बैठक दिनांक 11.11.2022 में किया गया है। जिसकी अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
  - योजना जोनल प्लान की प्रस्तावित 60 मीटर सड़क पर स्थित है।
  - योजना मानचित्र टॉउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
  - प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जविप्रा विनियम 2020 के अनुसार देय होंगे।
  - आन्तरिक विकास शुल्क की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड रहन रखे जाते हैं:-  
भू.सं. 111, 112, 113, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 215, 216, 333, 334, 335, 336, 337, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369 कुल भूखण्ड 54 कुल क्षेत्रफल 6149.23 वर्गमीटर



AMIN (ZONE-14)      A.T.P. (ZONE-14)      T.D.R (ZONE-14)      D.C. (ZONE-14)  
B.P.C.(L.P)      A.C.T.P      B.P.C.(L.P)

**ज.वि.प्रा.**  
खसरा मानचित्र

**दिशा सूचक**

मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू-उपयोग आवासीय भूखण्डों की विनियम विवर्ति -

1. कुल आवासीय भूखण्ड	= 360
2. कुल EWS भूखण्ड	= 641
3. कुल IIS भूखण्ड	= 140
4. कुल रिजर्व भूखण्ड	= 565
5. कोवैडर वर कॉमिन्ग हेल्थ भूखण्ड	= C-02, C-03 (2 plots)
6. जेटींग वर कॉमिन्ग हेल्थ भूखण्ड	= C-01 (1 plot)

**AREA ANALYSIS :-**

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	44438.31	45.88 %
2.	EWS & LIG	4493.61	04.64 %
3.	RETAIL	380.00	0.39 %
(A)	TOTAL = (1+2+3)	49311.92	50.91 %
4.	PARK	4909.53	05.07 %
5.	FACILITY	3383.18	03.49 %
6.	PUBLIC UTILITY	1842.02	01.90 %
7.	IOCL LINE	4460.98	04.61 %
8.	SWM	50.49	0.05 %
9.	MOBILE TOWER	51.37	0.05 %
10.	PU (TOILET)	10.52	0.01 %
11.	ROAD	3282.9.65	33.91 %
	TOTAL = (4 TO 11)	47547.74	49.09 %
	SCHEME AREA	96859.66	100.00 %
(B)	1. KHATEDAR COM.	711.10	22.64 %
	2. J.D.A. COM.	555.93	17.71 %
	3. ZDP ROAD	1873.31	59.65 %
	APPLIED AREA	3140.34	100.00 %
	GRAND TOTAL (A+B)	100000.00 SQ.MT.	
		10.00 HECT.	

योजना की भूमि की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मॉके पर भूमि का प्रमाणिकरण मॉके द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में पंजित हो चुकी है।

नाम: राखीसलदार      नाम: उमापुत्रक जोन:-

बीपीसी / जी.एच.सी. की बैठक संख्या दिनांक की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम :- PROPOSED LAY OUT PLAN OF RIYASAT TOWN - 1st

जोन संख्या = 14  
पैमाना :- 1:1000

सहायक नगर नियोजक      अति. सहायक नगर नियोजक      वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT: Cad Max PROJECTS PVT. LTD.

Ref No. KRA/R.T-First/C.C./2023-24/16

Date: 26.04.2023

# **COMPLETION CERTIFICATE**

of Development Works in

## **“RIYASAT TOWN-1st” RESIDENTIAL SCHEME**

In Khasra No. 257/66, 260/67, 261/67, 265/68, 69, 266/81, 268/82, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 250/100, 96, 99, 61/246, 62/247, 65, 252/251, 254/102, 255/102 At Village- Santoshpura, And Khasra No. 212/55, 215/56 At Village Chatarbhujpura Urf Bhawanipura, And Khasra No. 108/106 At Village Chak Shivdaspura No. 02, Village- Santoshpura, Chatarbhujpura Urf Bhawanipura, Chak Shivdaspura No. 02, Jaipur - 303903 (Rajasthan)

**DEVELOPER NAME: - M/S GOKUL KRIPA COLONIZERS AND DEVELOPERS PVT.  
LTD**



**KRASSOCIATE (ER. RAHUL KUMAR)**  
**Chartered Engineer(Civil) & Approved Valuer**  
Email Id:-[krassociate.07@gmail.com](mailto:krassociate.07@gmail.com)  
Phone No. +919799801708

## CONTENTS

1. Introduction.....	3
2. Township Policy 2010: .....	4-5
3. Development Work:.....	6
4. Layout plan of scheme Riyasat Town-First .....	7
5. Satellite Image: .....	8
6. Annexure: .....	9
6.1 Images of development works at "Riyasat Town-First" Residential Scheme .....	9-11
7. Completion Certificate: .....	12-13



## 1. INTRODUCTION

The "RIYASAT TOWN-1st " is a residential scheme (Plotted) located at Khasra No. 257/66, 260/67, 261/67, 265/68, 69, 266/81, 268/82, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 250/100, 96, 99, 61/246, 62/247, 65, 252/251, 254/102, 255/102 At Village- Santoshpura, And Khasra No. 212/55, 215/56 At Village Chatarbhujpura Urf Bhawanipura, And Khasra No. 108/106 At Village Chak Shivdaspura No. 02, Village- Santoshpura, Chatarbhujpura Urf Bhawanipura, Chak Shivdaspura No. 02, Jaipur - 303903 (Rajasthan). It falls in Zone 14 of JDA Planning Zone. The scheme is proposed over a land area is 100000.00 Sqm. Or 10.0 Hectare. As per Township Policy 2010, 54 Plots (Plot No. 111 to 113, 116 to 143, 215, 216, 333 to 337, 354 to 369) having total area of 6149.73 Sqm. equaling to 12.5% have been kept mortgage. These plots would be allotted after the internal development work is completed and development charges are deposited with Jaipur Development Authority. It is a plotted development project there is no parking details are required. The area distribution of the land use & The area analysis of the scheme is as follows:

S. No.	Land Use	Area (In Sqm.)	Percentage (%)
1.	Residential	44438.31	45.88%
2.	EWS & LIG	4493.61	04.64%
3.	Retail	380.00	0.39%
<b>A.) TOTAL (1+2+3)</b>		<b>49311.92</b>	<b>50.91%</b>
4.	Park	4909.53	5.07%
5.	Facility	3383.18	03.49%
6.	Public Utility	1842.02	01.90%
7.	IOCL Line	4460.98	04.61%
8.	S.W.M	50.49	0.05%
9.	Mobile Tower	51.37	0.05%
10.	P.U. (Toilet)	10.52	0.01%
11.	Road	32839.65	33.91%
<b>B.) TOTAL (4 To 11)</b>		<b>47547.74</b>	<b>49.09%</b>
<b>C.) SCHEME AREA (A+B)</b>		<b>96859.66</b>	<b>100.0%</b>
1.	Khatedar Commercial	711.10	22.64%
2.	JDA Commercial	555.93	17.71%
3.	ZDP Road	1873.31	59.65%
<b>D.) APPLIED AREA</b>		<b>3140.34</b>	<b>100.0%</b>
<b>GRAND TOTAL (C+D)</b>		<b>100000.0 SQM.</b>	
		<b>10.0 HECT.</b>	



## 2. TOWNSHIP POLICY 2010:

The scheme is categorized as residential township which is envisaged under the Rajasthan Township Policy, 2010. The guidelines for approval / completion of internal development works as per the policy are as follow:

- In order to ensure quality development certain norms as mentioned below are being laid down. It is necessary that the developer should submit along with application for approval the following details:
  - (i) Layout plan showing details of area to be utilized under plots, built up space, roads, open space for park, garden and play ground and other public utility and amenities, services and facilities.
  - (ii) Details of nearby development (at least in the vicinity of 100 meters) along with its superimposition on sector plan.
  - (iii) Details of internal development works as per specifications mentioned below
  - (iv) Details of eco friendly amenities provided;
  - (v) Plan showing HFL of major lakes, water body, if any
- In Residential Schemes and other schemes internal development works such as Construction of roads, Laying of power line and Street lighting, Laying of Water lines, Development of Water Sources (Tube well), Ducting for road crossing, Construction and development of Parks and services area, Plantation along roads sides and parks shall be done by the developer only.
- Work for laying of sewer line, storm water drainage, overhead Water tanks shall be done by ULB at a combined level of various adjoining schemes for which necessary charges shall be paid by developer to the ULB as per details below:
  - (i) Laying of sewer lines - Rs.50/- Per Sq m. of total area.
  - (ii) Storm water drains - Rs. 40/- Per Sq m. of total area.
  - (iii) Construction of Over head tanks (optional for ULB) - Rs. 50/- Per Sqm. of total area
- **Construction of Roads**
  - (i) All the internal road networks including draft sector plan / master plan roads within the scheme are to be developed by the developer. The sector roads are to be accommodated.
  - (ii) The internal roads should be minimum 9 meters wide where the length of the road is up to 100 meters and 12 meters wide where road length is more than 100 meters.
  - (iii) However, as far as possible no row of plots should be more than 200 mtrs in length accept the sector plan / zonal plan / main arterial roads having width 18 M & above.

The technical specifications for road construction shall be as follows:

S.No.	Row	Paved width	Berms with (both side)
1.	9meter	5.5 meter	1.5 meter
2.	12meter	5.5 meter	2.5 meter
3.	18meter	5.5 meter (2 lane)	2.5 meter
4.	24meter and above	2 lane each 7.5 meters with divider	2.5 meter



- a) Level and the specifications shall be finalized by the ULB keeping the specifications laid down by IRC.
- b) Gradient shall be as per Indian Road Congress / CRRI.
- c) Granular Sub-base (200mm compacted)
- d) 1st layer WBM/WMM Base (230mm compacted)
- e) 2nd layer Sand Bed (20-30mm compacted)
- f) 3rd layer Interlocked paver block (60-70mm Grade M30)

- **Power Supply and Street Lighting**

- a) The development of electrification, power network and power load requirement in any scheme shall be in accordance with the norms, rules & regulations of State electricity agency. After the completion of the electrification work, the developer shall handover the complete system to the concerned electricity distribution company.
- b) Street Lights – All the roads having above 18 meters width shall have divider as well as the street poles fixed on the divider having the provisions of underground cabling. Other roads will have streetlights on electric poles or single light poles erected on either side of the road. The distance between poles should not be more than 30 meters. The illumination levels of the roads shall be as per the standard of local electricity authority / National Building Code. After the completion of the street light work, the developer shall handover the complete system to the ULB / Maintenance Agency.

- **Water Supply**

All the water lines should be underground having a provision of providing connections to the plot. The sizes of water pipe should be per PHED norms. The scheme should have underground water tank as well as over head water tank as per PHED norms. The complete water supply shall be in accordance with the technical guidelines of the PHED.

After the completion of the water supply scheme, the developer may handover the laid distribution and storage system to the PHED/ULB/private operator.

- **Sewerage & Drainage**

All the plots in the scheme should be well connected with the underground sewerage line with proper slope; the sewerage line should normally be located close to the boundary wall of the plots (within about 10 ft.) with a provision for connection of plots.

- **Horticulture & Plantation**

All roads should have plantation tree guards on both sides having minimum of 30 trees per acre of the gross area. Trees of 5 feet or more height should be planted. All the parks should be developed by the developer and maintained by the developer till the scheme is completed and handed over to ULB or to the Resident Welfare Society.

- **Rain water Harvesting and Water recycling**

Community rain water harvesting structures shall be constructed by developers. Similarly, water recycling shall be provided as per Building Regulations and water from all water outlets and drainages should be collected for recycling for gardening, washing etc. by the ULB



### 3.) DEVELOPMENT WORK OF "RIYASAT TOWN-1ST" RESIDENTIAL SCHEME

Sl. No.	Heading	Status	% Of Work Done
1	SUB-BASE & SUB GRADE (1 <sup>st</sup> & 2 <sup>nd</sup> layer)	1 &2 Layers complete	100%
	Interlocked paver block Grade M30, (3rd layer)	Completed	100%
2	Sewer Line	Completed	100%
3	Water supply First phase (Construction of tube wells and lying of water pipelines)	Completed	100%
	Water supply Second phase (Construction of over head tank and underground storage tank)	Completed	100%
4	Electrification	Completed	100%
5	Drainage & Water harvesting work	Completed	100%
6	Parks & facilities development	Completed	100%
7	Street light	Completed	100%
8	Tree plantation work	Completed	100%
9	Service duct pipe line in roads	Completed	100%
<b>OVER ALL DEVELOPMENT WORK DONE IN PERCENTAGE</b>			<b>100.0%</b>





# 4.) LAYOUT PLAN OF "RIYASAT TOWN-1ST" RESIDENTIAL SCHEME

**PROPOSED LAY OUT PLAN OF "RIYASAT TOWN - 1st"**

IN KHASRA NO.- 257/66, 260/67, 261/67, 265/68, 69, 266/81, 268/82, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 250/100  
96, 99, 61/246, 62/247, 65, 252/251, 254/102, 255/102.

AT VILLAGE - SANTOSH PURA, TEH.- CHAKSU, JAIPUR.

IN KHASRA NO.- 212/55, 215/56.

AT VILLAGE - CHATARBHUJ PURA Urf BHAWANIPURA, TEH.- CHAKSU, JAIPUR.

IN KHASRA NO.- 108/106.

AT VILLAGE - CHAK SHIVDASPURA NO.-2, TEH.- CHAKSU, JAIPUR.

12/23  
6  
44-1-83

**ज.वि.प्रा.**

जयपुर

**शर्तें**

1. अर्बन लाय आउट प्लान के अन्तर्गत प्रस्तावित क्षेत्र में 1:1000 के स्केल पर सर्वेक्षण के तहत 20 नंबर का 100.000 हे.सी. का क्षेत्र प्रस्तावित किया जा रहा है।
2. प्रस्तावित क्षेत्र में 1:1000 के स्केल पर सर्वेक्षण के तहत 20 नंबर का 100.000 हे.सी. का क्षेत्र प्रस्तावित किया जा रहा है।
3. प्रस्तावित क्षेत्र में 1:1000 के स्केल पर सर्वेक्षण के तहत 20 नंबर का 100.000 हे.सी. का क्षेत्र प्रस्तावित किया जा रहा है।
4. प्रस्तावित क्षेत्र में 1:1000 के स्केल पर सर्वेक्षण के तहत 20 नंबर का 100.000 हे.सी. का क्षेत्र प्रस्तावित किया जा रहा है।
5. प्रस्तावित क्षेत्र में 1:1000 के स्केल पर सर्वेक्षण के तहत 20 नंबर का 100.000 हे.सी. का क्षेत्र प्रस्तावित किया जा रहा है।
6. प्रस्तावित क्षेत्र में 1:1000 के स्केल पर सर्वेक्षण के तहत 20 नंबर का 100.000 हे.सी. का क्षेत्र प्रस्तावित किया जा रहा है।
7. प्रस्तावित क्षेत्र में 1:1000 के स्केल पर सर्वेक्षण के तहत 20 नंबर का 100.000 हे.सी. का क्षेत्र प्रस्तावित किया जा रहा है।
8. प्रस्तावित क्षेत्र में 1:1000 के स्केल पर सर्वेक्षण के तहत 20 नंबर का 100.000 हे.सी. का क्षेत्र प्रस्तावित किया जा रहा है।
9. प्रस्तावित क्षेत्र में 1:1000 के स्केल पर सर्वेक्षण के तहत 20 नंबर का 100.000 हे.सी. का क्षेत्र प्रस्तावित किया जा रहा है।
10. प्रस्तावित क्षेत्र में 1:1000 के स्केल पर सर्वेक्षण के तहत 20 नंबर का 100.000 हे.सी. का क्षेत्र प्रस्तावित किया जा रहा है।

**AREA ANALYSIS :-**

S.No.	LAND USED	AREA IN SQ.M.	(%)
1.	RESIDENTIAL	4402.81	44.03%
2.	RETAIL	200.00	2.00%
3.	PARK	499.50	4.99%
4.	FACILITY	208.31	2.08%
5.	PUBLIC UTILITY	10.00	0.10%
6.	SOFT LAND	416.00	4.16%
7.	SWH	50.00	0.50%
8.	MOBILE POWER	51.00	0.51%
9.	P.U. (TUBEL)	1.00	0.01%
10.	ROAD	27.00	0.27%
TOTAL	(1+2+3+4+5+6+7+8+9+10)	10000.00	100.00%

**SCHEME AREA** 10000.00 SQ.M.

1. KHOTIAR COM. 210.00 2.10%

2. J.D.A. COM. 215.00 2.15%

3. ZBP ROAD 1870.00 18.70%

4. APPLIED AREA 3140.00 31.40%

**GRAND TOTAL (A+B)** 10000.00 SQ.M.

100.00 H. CI.

**AMIN (ZONE-14)**

**A.T.P. (ZONE-14)**

**I.D.R. (ZONE-14)**

**D.C. (ZONE-14)**

**B.P.C.(LP)**

**A.C.T.P**

**B.P.C.(LP)**

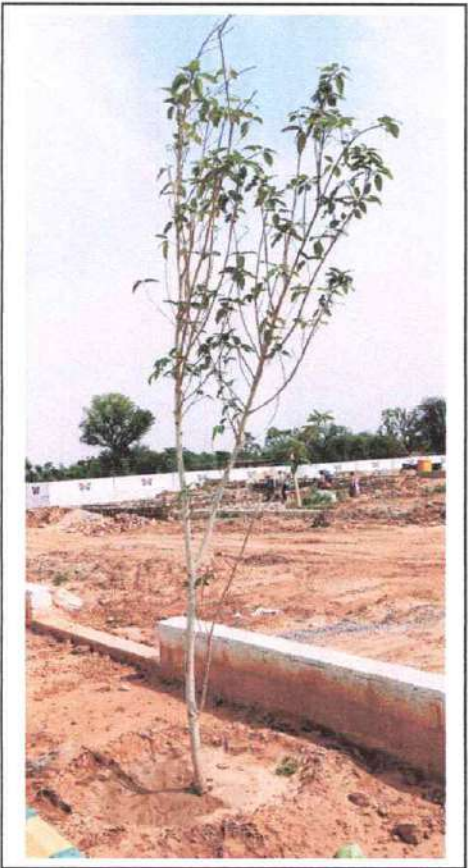


## 6) ANNEXURE:

### 6.1) Images showing the status of development works on site at "Riyasat Town-1st" Residential Scheme



*R. R. RAHUL KUMAR*  
Membership  
Number  
AM-3029436  
Chartered Engineer



*ER*  
**ER RAHUL KUMAR**  
Membership  
Number  
AM-3029436  
Chartered Engineer



*Rahul Kumar*  
RAHUL KUMAR  
Membership Number  
AM-3029436  
Chartered Engineer

## 7.0) COMPLETION CERTIFICATE

Name of the Chartered Engineer	:	ER. RAHUL KUMAR
Name of the Scheme	:	RIYASAT TOWN-1ST Residential Scheme
Name of the Developer/Promoter	:	<b>M/S GOKUL KRIPA COLONIZERS AND DEVELOPERS PVT. LTD</b>
Address of the scheme	:	257/66, 260/67, 261/67, 265/68, 69, 266/81, 268/82, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 250/100, 96, 99, 61/246, 62/247, 65, 252/251, 254/102, 255/102 At Village- Santoshpura, And Khasra No. 212/55, 215/56 At Village Chatarbhujpura Urf Bhawanipura, And Khasra No. 108/106 At Village Chak Shivdaspura No. 02, Village- Santoshpura, Chatarbhujpura Urf Bhawanipura, Chak Shivdaspura No. 02, Jaipur - 303903
RERA Registration No. & Date	:	RAJ/P/2023/2349 (21/01/2023)
Area of scheme	:	100000.0 Sqm. Or 10.0 Hectare
Saleable area of scheme	:	50578.95 Sqm.
Scheme Inspection on Dated	:	25/04/2023
Date of issue of completion certificate	:	26/04/2023
Contact No.	:	+91 9799801708

Summary of development works completed by the developer till the date of inspections is given in the following heads: -

**A. Road work**

Status of work:

GSB & WMM (1<sup>st</sup> & 2<sup>nd</sup> Layer): Work is completed

Interlocked paver block (3<sup>rd</sup> Layer): Work is completed

**B. Sewer Line**

Status of work: Work is completed

**C. Water Supply**

Status of work: Work is completed

**D. Electrification**

Status of work: Work is completed

**E. Drainage & Water Harvesting**

Status of work: Work is completed

**F. Development of Parks**

Status of work: Work is completed

**G. Street Lighting**

Status of work: Work is completed

**H. Plantation**

Status of work: Work is completed

**I. Ducting**

Status of work: Work is completed



**Summary of development charges against which various works have been completed by the developer in the scheme of " RIYASAT TOWN-1ST "**

S. No.	Type of Development Work	Phase/ Description	Charges/ weightage as per Govt. orders	Work Done (in %)	Work Done at the time of visit in amount/Sqm.
1	Road work	1st & 2nd Layer GSB & WMM	25	100.00%	25.0
		Interlocked paver block Grade M30, (3rd layer)	35	100.00%	35.0
2	Sewer Line		30	100.00%	30.0
3	Water Supply	Phase I	21	100.00%	21.0
		Phase II	35	100.00%	35.0
4	Electrification		45	100.0%	45.0
5	Drainage & Water Harvesting		25	100.00%	25.0
6	Development of Parks		20	100.00%	20.0
7	Street Lighting		5	100%	5.0
8	Plantation		4.5	100.00%	4.5
9	Ducting		4.5	100.00%	4.5
<b>Total</b>			<b>250</b>	<b>100.0%</b>	<b>250.0</b>

