



# जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक-जविप्रा/उपा./जॉन-14/2022/डी-2165

दिनांक 16/3/2022

न्यू पाथ डवलपर्स एल.एल.पी. जरिये  
डेजिगनेटेड पार्टनर सुमन धाकड़,  
पता:- 508, ओके प्लस स्क्वायर,  
मध्यम मार्ग, मानसरोवर, जयपुर, राज.।

विषय:-निजी खातेदारी की योजना रियासत वाटिका फेज-1, ग्राम वाटिका एवं रामसिंहपुरा तह. सांगानेर में 12.50 प्रतिशत रहन रखे गये भूखण्डों को रहन मुक्त कर अनुमोदित मानचित्र जारी करने बाबत्।

उपरोक्त विषयान्तर्गत एवं सन्दर्भित पत्र के माध्यम से आप द्वारा ग्राम वाटिका एवं रामसिंहपुरा तह. सांगानेर में “रियासत वाटिका फेज-1” आवासीय योजना में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखे गये भूखण्डों को विकास कार्य पूर्ण कर रहन मुक्त किये जाने हेतु निवेदन किया गया है। इस क्रम में लेख है कि उक्त सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर जविप्रा में रहन रखे गये सम्पूर्ण 12.50 प्रतिशत भूखण्डों को रहन मुक्त कर रहन मुक्ति का अंकन अनुमोदित मानचित्र में कर दिया गया है। अतः अनुमोदित मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:-उपरोक्तानुसार।

चालूक्ति (जॉन-14)  
जयपुर विकास प्राधिकरण  
जयपुर।

Ref No. KRA/C.C./R.V-1st/2021-22/61

Date: - 02 / 03 /2022

# **COMPLETION CERTIFICATE**

## **“RIYASAT VATIKA PHASE-I” RESIDENTIAL SCHEME**

In Khasra No. 6719/6718, 6716/898, 899, 900, 1612, 1745, 2514/1614, 2516/1615 At Village Vatika And Ramsinghpura, Jaipur (Rajasthan)

**Developer Name:** - M/s NEW PATH DEVELOPERS LLP

  
VINOD CHANDAK  
Chartered Engineer  
Membership No. AM1842717

**KRASSOCIATE**  
Email Id: - [krassociate.07@gmail.com](mailto:krassociate.07@gmail.com)  
Phone No.+91 9799801708

## CONTENTS

1. Introduction.....	3
2.Township Policy 2010: .....	3-5
3. Development Work:.....	6-6
4. Layout plan of scheme:.....	7-7
5. Satellite Image: .....	8-8
6. Annexure:.....	9
6.1 Images of development works at "Riyasat Vatika Phase-I" Residential Scheme.....	9-11
6.2 Completion Certificate:.....	11-13
6.3 Circulars.....	14-17

  
VINOD CHANDAK  
Chartered Engineer  
Membership No. AM1842717

## INTRODUCTION

The "RIYASAT VATIKA PHASE-I" is a Residential Scheme located At Khasra No. 6719/6718, 6716/898, 899, 900, 1612, 1745, 2514/1614, 2516/1615 At Village Vatika And Ramsinghpura, Jaipur -302026, Rajasthan. It falls in Zone 14 of JDA Planning Zone. The scheme is proposed over a land area of 10.0 Hectare Or 100000.0 Sqm. As per Township Policy 2010, 46 Plots (Plot No. 61, 62, 95 to 98, 250 to 275, 283, 284, 300 to 311) having Total area of 6647.92 Sq. Mtrs equaling to 12.5% have been kept mortgage. These plots would be allotted after the internal development work is completed. The area distribution of the land use & The area analysis of the scheme is as follows:

S. No.	Land Use	Area (In Sqm.)	Percentage (%)
1.	Residential	47647.11	47.65%
2.	Retail	518.00	0.52%
3.	EWS & LIG	4846.95	04.84%
<b>Total = (1 To 3) A</b>		<b>53012.06</b>	<b>53.01%</b>
4.	Park/Green	4208.22	05.00%
	Play Ground	792.32	
5.	Facility	5000.33	10.00%
	Public Utility	5000.05	
6.	H.T. Line	4183.51	04.19%
7.	S.W.M.	100.90	0.10%
8.	Mobile Tower	40.02	0.04%
9.	RD 30 M W.	3781.88	03.78%
10.	Road	23880.71	23.88%
<b>Total = (4 To 10) B</b>		<b>46987.94</b>	<b>46.99%</b>
<b>Total Scheme Area (A+B)</b>		<b>100000.00</b> <b>(10.0 Hectare)</b>	<b>100.00%</b>

## TOWNSHIP POLICY 2010:

The scheme is categorized as residential township which is envisaged under the Rajasthan Township Policy, 2010. The guidelines for approval / completion of internal development works as per the policy are as follow:

- In order to ensure quality development certain norms as mentioned below are being laid down. It is necessary that the developer should submit along with application for approval the following details:
  - Layout plan showing details of area to be utilized under plots, built up space, roads, open space for park, garden and play ground and other public utility and amenities, services and facilities.
  - Details of nearby development (at least in the vicinity of 100 meters) along with its superimposition on sector plan.
  - Details of internal development works as per specifications mentioned below
  - Details of eco friendly amenities provided;
  - Plan showing HFL of major lakes, water body, if any

  
 VINOD CHANDAK  
 Chartered Engineer  
 Membership No. AM1842717

- In Residential Schemes and other schemes internal development works such as Construction of roads, Laying of power line and Street lighting, Laying of Water lines, Development of Water Sources (Tube well), Ducting for road crossing, Construction and development of Parks and services area, Plantation along roads sides and parks shall be done by the developer only.
- Work for laying of sewer line, storm water drainage, overhead Water tanks shall be done by ULB at a combined level of various adjoining schemes for which necessary charges shall be paid by developer to the ULB as per details below:
  - Laying of sewer lines - Rs.50/- Per Sq m. of total area.
  - Storm water drains - Rs. 40/- Per Sq m. of total area.
  - Construction of Over head tanks (optional for ULB) - Rs. 50/- Per Sqm. of total area

**Note:**

- I. The above amount is an average amount. However ULB may increase the charges of above items based on actual cost of the work. The above amount shall be deposited along with EDC at the time of issue of Patta.
- II. For ensuring internal development of the area, Patta / lease deed (Sale permission) of 12.5% of the saleable plots will be withheld by the ULB.
- III. In case of plot for group housing of size more than 2 hectares, 5% area of plot (an independent plot with proper approach) shall be surrendered to the ULB for facilities. For plot size less than 5 acres, amount equivalent to 5% of the area calculated at residential reserve price of that area shall be deposited with ULB.
- IV. In case of single Patta for Group Housing land for sector commercial shall not be surrendered to ULB.

**• Construction of Roads**

- (i) All the internal road networks including draft sector plan / master plan roads within the scheme are to be developed by the developer. The sector roads are to be accommodated.
- (ii) The internal roads should be minimum 9 meters wide where the length of the road is up to 100 meters and 12 meters wide where road length is more than 100 meters.
- (iii) However, as far as possible no row of plots should be more than 200 mtrs in length accept the sector plan / zonal plan / main arterial roads having width 18 M & above.

The technical specifications for road construction shall be as follows:

S.No.	Row	Paved width	Berms with (both side)
1.	6 meter	5.5 meter	0.0 meter
2.	7.5 meter	5.5 meter	1.0 meter
3.	9meter	5.5 meter	1.5 meter
4.	12meter	7.6 meter	2.5 meter
5.	18meter	5.5 meter (2 lane)	2.5 meter
6.	24meter and above	2 lane each 7.5 meters with divider	2.5 meter

- a) Level and the specifications shall be finalized by the ULB keeping the specifications laid down by IRC.

- b) Gradient shall be as per Indian Road Congress / CRRI.
- c) Granular Sub-base (200mm compacted)
- d) 1st layer WBM/WMM Base (230mm compacted)
- e) 2nd layer Sand Bed (20-30mm compacted)
- f) 3rd layer Interlocked paver block (60-70mm Grade M30)

- **Power Supply and Street Lighting**

- a) The development of electrification, power network and power load requirement in any scheme shall be in accordance with the norms, rules & regulations of State electricity agency. After the completion of the electrification work, the developer shall handover the complete system to the concerned electricity distribution company.
- b) Street Lights – All the roads having above 18 meters width shall have divider as well as the street poles fixed on the divider having the provisions of underground cabling. Other roads will have streetlights on electric poles or single light poles erected on either side of the road. The distance between poles should not be more than 30 meters. The illumination levels of the roads shall be as per the standard of local electricity authority / National Building Code. After the completion of the street light work, the developer shall handover the complete system to the ULB / Maintenance Agency.

- **Water Supply**

All the water lines should be underground having a provision of providing connections to the plot. The sizes of water pipe should be per PHED norms. The scheme should have underground water tank as well as over head water tank as per PHED norms. The complete water supply shall be in accordance with the technical guidelines of the PHED.

After the completion of the water supply scheme, the developer may hand over the laid distribution and storage system to the PHED/ULB/private operator.

- **Sewerage & Drainage**

All the plots in the scheme should be well connected with the underground sewerage line with proper slope; the sewerage line should normally be located close to the boundary wall of the plots (within about 10 ft.) with a provision for connection of plots.

- **Horticulture & Plantation**

All roads should have plantation tree guards on both sides having minimum of 30 trees per acre of the gross area. Trees of 5 feet or more height should be planted. All the parks should be developed by the developer and maintained by the developer till the scheme is completed and handed over to ULB or to the Resident Welfare Society.

- **Rain water Harvesting and Water recycling**

Community rain water harvesting structures shall be constructed by developers. Similarly water recycling shall be provided as per Building Regulations and water from all water outlets and drainages should be collected for recycling for gardening, washing etc. by the ULB

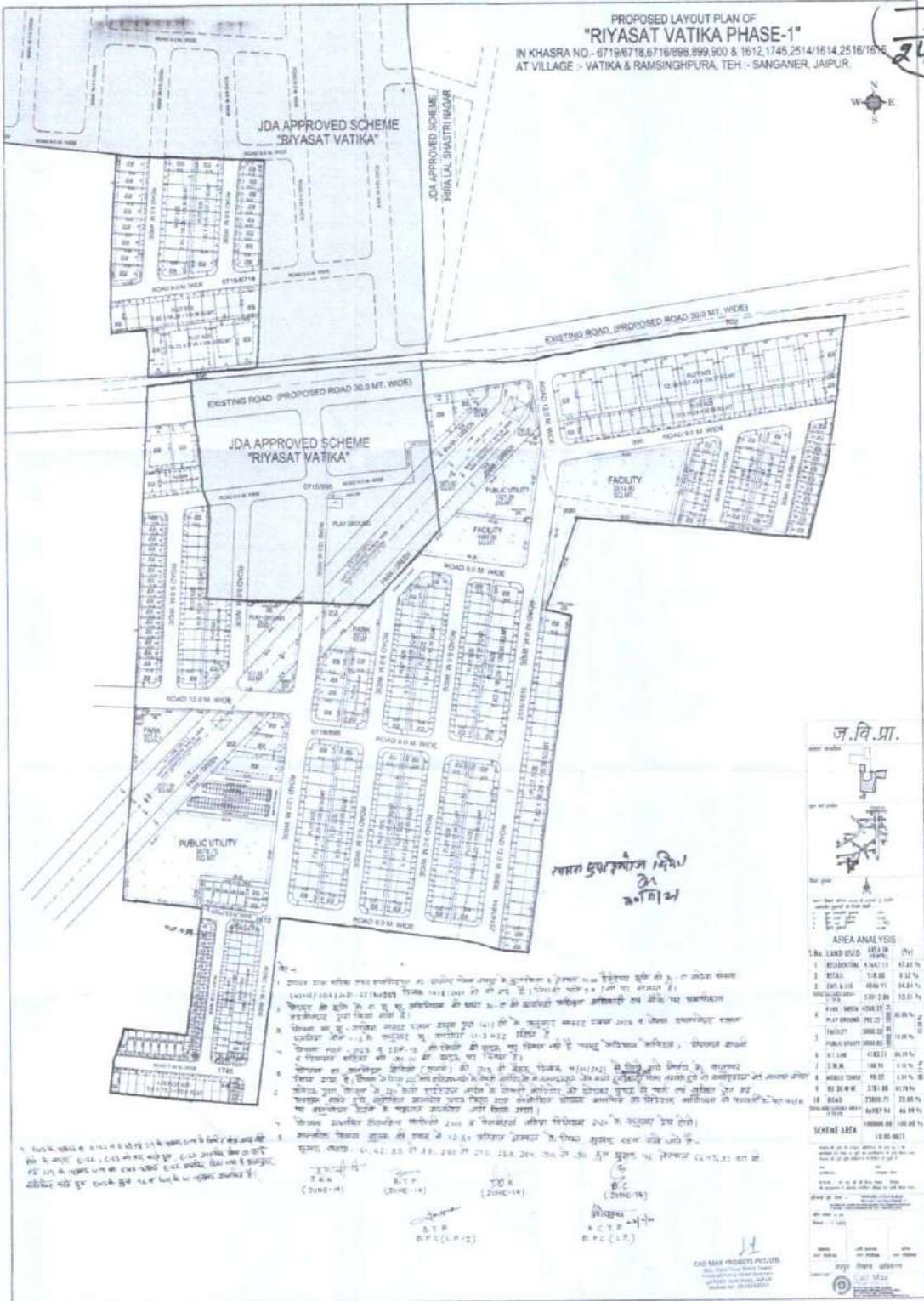
  
 VINOD CHAUDHARY  
 Chartered Engineer  
 Membership No. AM1842717

**DEVELOPMENT WORK OF "RIYASAT VATIKA PHASE-I" RESIDENTIAL SCHEME**

<b>Sl. No.</b>	<b>Heading</b>	<b>Status</b>	<b>% Of Work Done</b>
<b>1</b>	<b>SUB-BASE &amp; SUB GRADE (1<sup>st</sup> &amp; 2<sup>nd</sup> layer)</b>	1 & 2 Layers complete	<b>100%</b>
	<b>Interlocked paver block Grade M30, (3rd layer)</b>	3 Layers complete	<b>100%</b>
<b>2</b>	<b>Sewer Line</b>	Completed	<b>100%</b>
<b>3</b>	<b>Water supply First phase</b>	Completed	<b>100%</b>
	<b>Water supply Second phase</b>	Completed	<b>100%</b>
<b>4</b>	<b>Electrification</b>	Completed	<b>100%</b>
<b>5</b>	<b>Drainage &amp; Water harvesting</b>	Completed	<b>100%</b>
<b>6</b>	<b>Parks</b>	Completed	<b>100%</b>
<b>7</b>	<b>Street light</b>	Completed	<b>100%</b>
<b>8</b>	<b>Plantation</b>	Completed	<b>100%</b>
<b>9</b>	<b>Ducting</b>	Completed	<b>100%</b>

  
**VINOD PENDSE**  
 Chartered Engineer  
 Membership No. AM1842717

# LAYOUT PLAN OF “RIYASAT VATIKA PHASE-I” RESIDENTIAL SCHEME



 **VINOD CHANDAK**  
Chartered Engineer  
Membership No. AM1842717

## SATELLITE IMAGE OF "RIYASAT VATIKA PHASE-I" RESIDENTIAL SCHEME

Co-Ordinates:- Latitude 577399.11 m E, Longitude 2953891.23 m N

Latitude 577202.55 m E, Longitude 2953600.19 m N

Latitude 577003.81 m E, Longitude 2953497.36 m N

Latitude 577021.06 m E, Longitude 2953954.23 m N

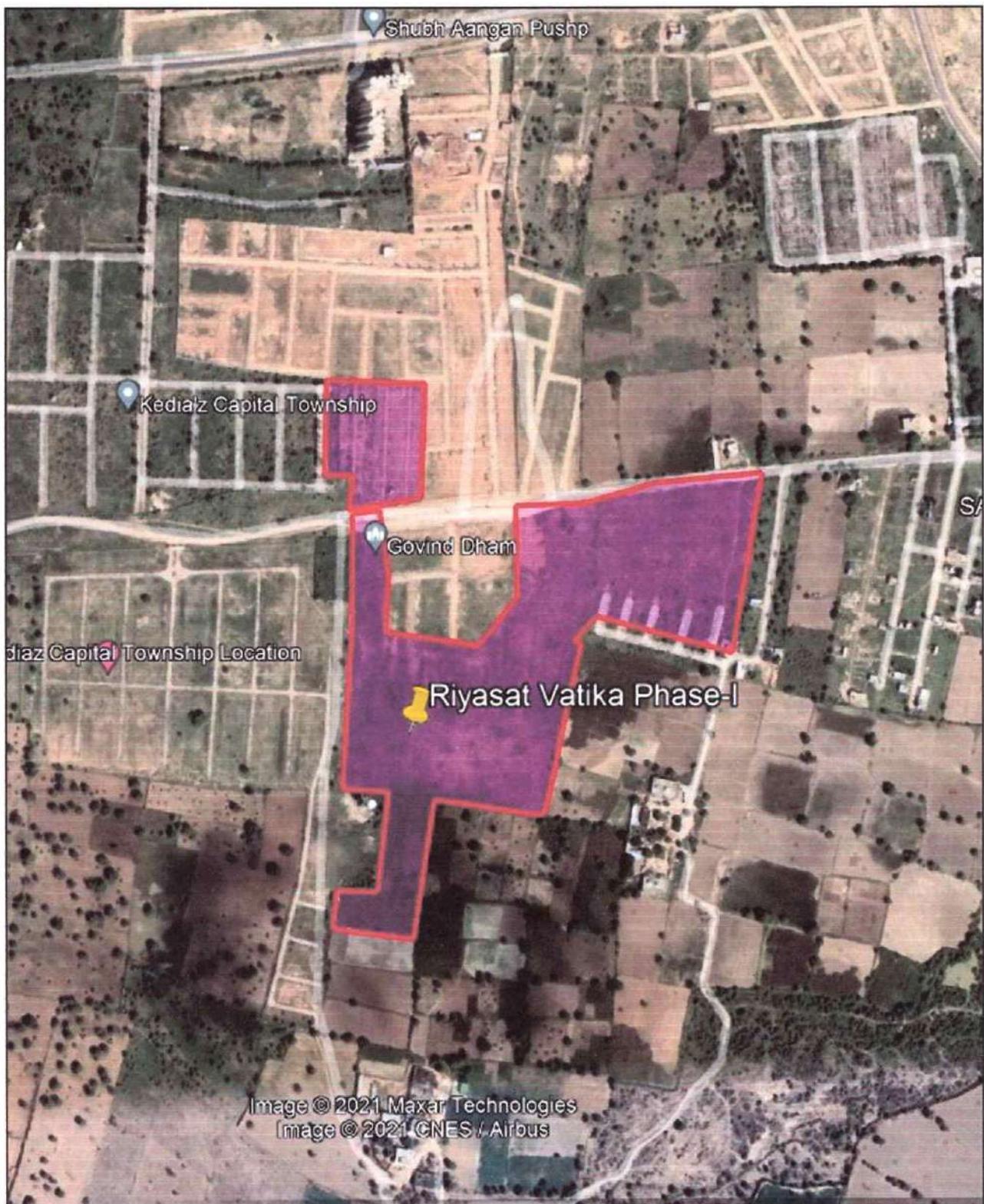


Image © 2021 Maxar Technologies  
Image © 2021 CNES / Airbus

*Chandak*  
VINOD CHANDAK  
Chartered Engineer  
Membership No. AM1842717

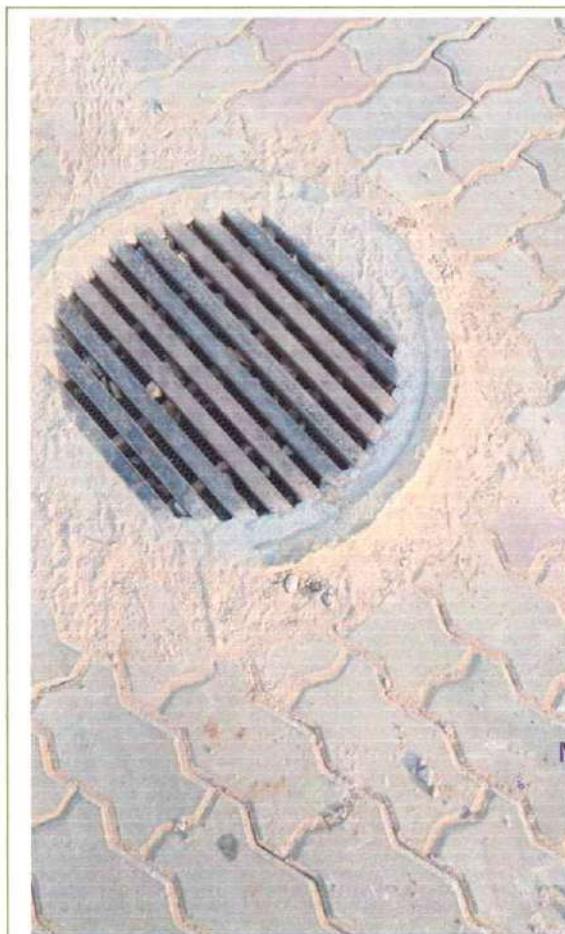
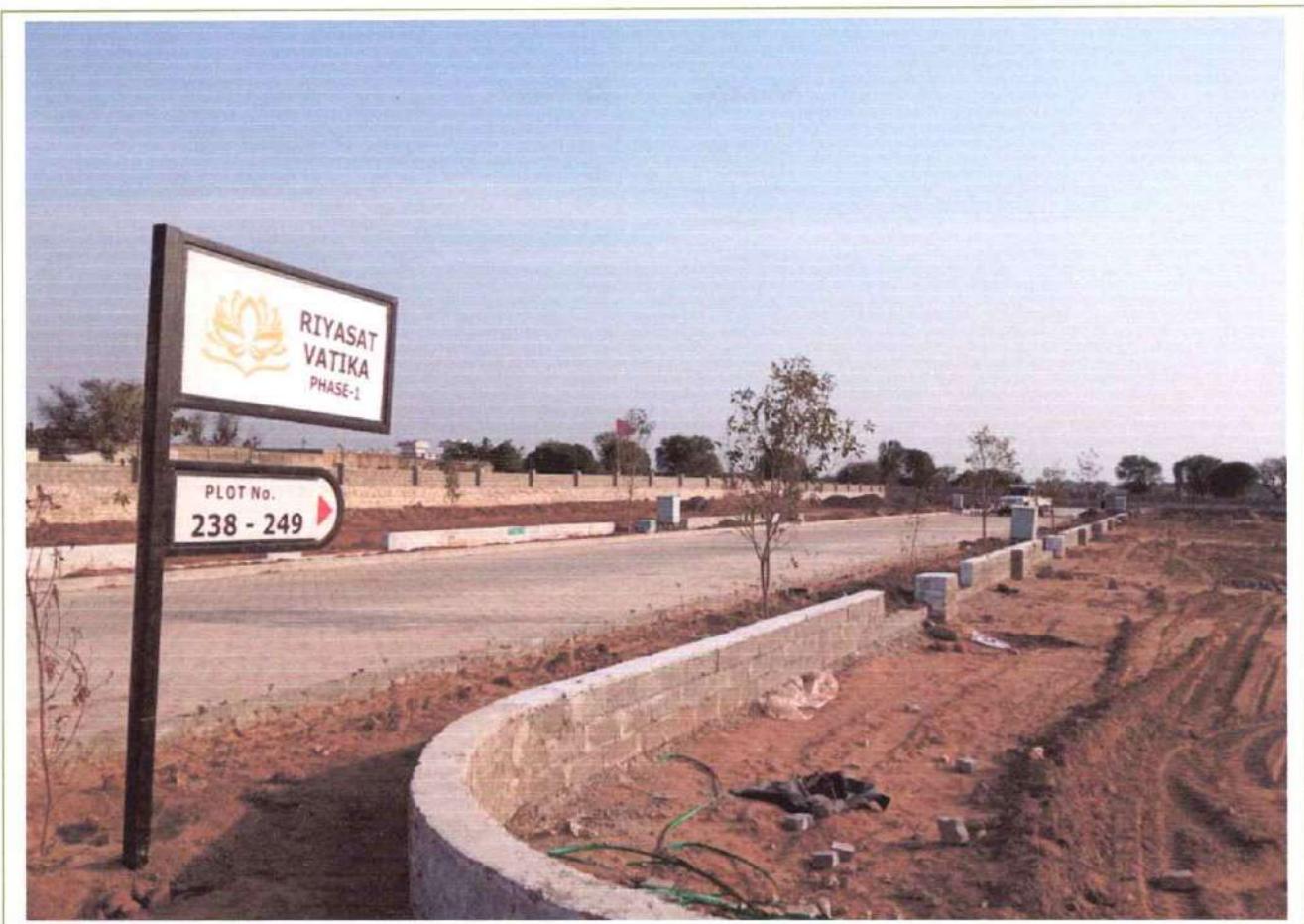
## ANNEXURE:

Images showing the status of development works on site at "Riyasat Vatika Phase-I" Residential Scheme

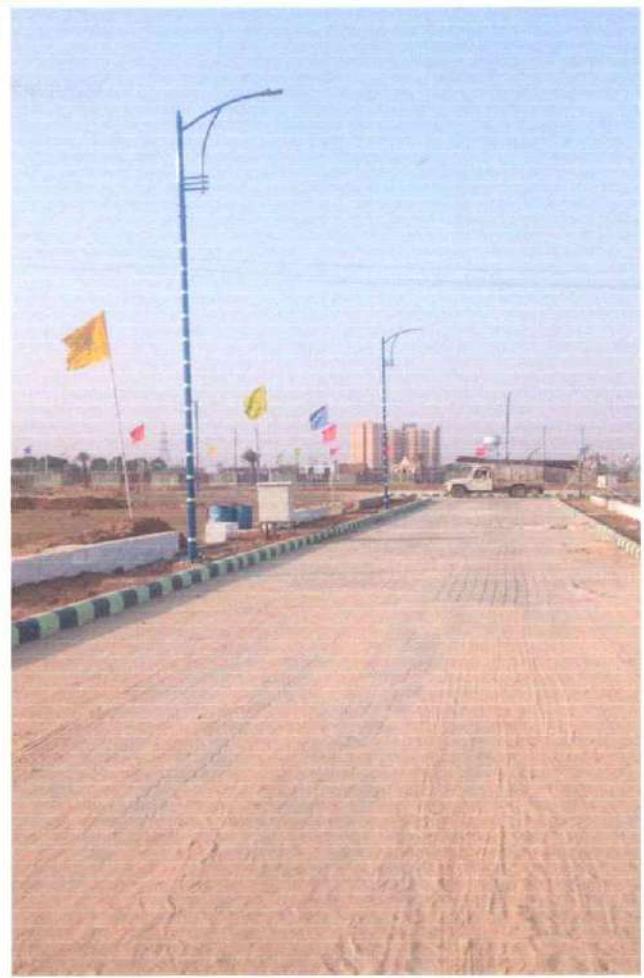
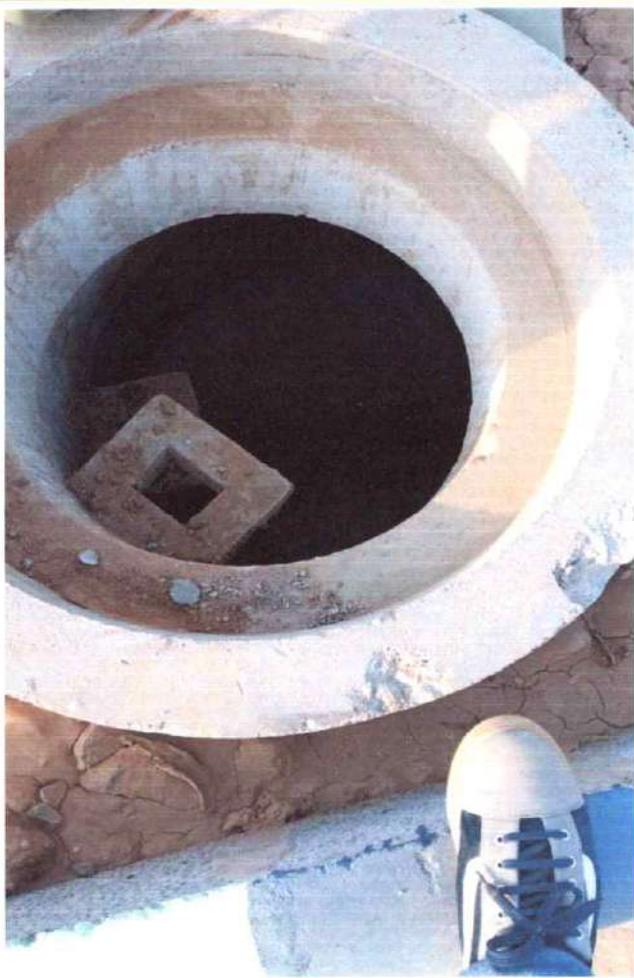


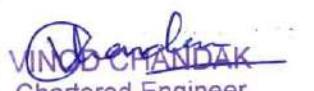
*Vinod Chandak*  
VINOD CHANDAK

Chartered Engineer  
Membership No. AM1842717



  
\_\_\_\_\_  
VINOD CHANDAK  
Chartered Engineer  
Membership No. AM1842717



  
VINOD CHANDAK  
Chartered Engineer  
Membership No. AM1842717

## COMPLETION CERTIFICATE

<b>Name of the Chartered Engineer</b>	<b>:</b>	ER. VINOD CHANDAK
<b>Name of the Scheme</b>	<b>:</b>	“RIYASAT VATIKA PHASE-I” Residential Scheme
<b>Address of the scheme</b>	<b>:</b>	Khasra No. 6719/6718, 6716/898, 899, 900, 1612, 1745, 2514/1614, 2516/1615 At Village Vatika And Ramsinghpura, Jaipur -302026
<b>RERA Registration No. &amp; Date</b>	<b>:</b>	RAJ/P/2021/1740 (25/11/2021)
<b>Net Area of scheme</b>	<b>:</b>	100000.0 (10.0 Hectare)
<b>Saleable Area of scheme</b>	<b>:</b>	53012.06 Sqm.
<b>Scheme Inspection on Dated</b>	<b>:</b>	26/02/2022
<b>Contact No.</b>	<b>:</b>	+91 9799801708

**Summary of development works completed by the developer till the date of inspections is given in the following heads:-**

**A. Road work**

Status of work:  
 GSB & WMM (1<sup>st</sup> & 2<sup>nd</sup> Layer): 100% Completed  
 Interlocked paver block (3<sup>rd</sup> Layer): 100% Completed

**B. Sewer Line**

Status of work: 100% Compete

**C. Water Supply**

Status of work: Phase-1<sup>st</sup> 100% Completed  
 Phase-2<sup>nd</sup> 100% Completed

**D. Electrification**

Status of work: 100% Completed

**E. Drainage & Water Harvesting**

Status of work: 100.00% Completed

**F. Development of Parks**

Status of work: 100.0% Completed

**G. Street Lighting**

Status of work: 100% Completed

**H. Plantation**

Status of work: 100% Completed

**I. Ducting :** Status of work: 100% Completed

  
 VINOD CHANDAK  
 Chartered Engineer  
 Membership No. AM1842717

Summary of development charges against which various works have been completed by the developer in the scheme of "Riyasat Vatika Phase-I"

S. No.	Type of Development Work	Phase/ Description	Charges / weightage as per Govt. orders	Work Done (in %)	Work Done at the time of visit in amount/Sqm.
1	<b>Road work</b>	1st & 2nd Layer GSB & WMM	25	100.00%	25.0
		3rd Layer Interlocked paver block, Grade M30	35	100.00%	35.0
2	<b>Sewer Line</b>		30	100.00%	30.0
3	<b>Water Supply</b>	Phase I	21	100.00%	21.0
		Phase II	35	100.00%	35.0
4	<b>Electrification</b>		45	100.00%	45.0
5	<b>Drainage &amp; Water Harvesting</b>		25	100.00%	25.0
6	<b>Development of Parks</b>		20	100.00%	20.0
7	<b>Street Lighting</b>		5	100.00%	5.0
8	<b>Plantation</b>		4.5	100.00%	4.5
9	<b>Ducting</b>		4.5	100.00%	4.5

  
 VINOD CHANDAK  
 Chartered Engineer  
 Membership No. AM1842717

## **CIRCULARS:-**

ग्रामपाल ग्रिहानन्द ग्रामपाल, ८  
कुमारगढ़ ३३०३०८/२८०५/D-१६७१

1993-1-12 115

त्रिलोक

सरकारी नियंत्रण की तौती के दस्त नवरीप दिकास एवं दस्तावेज शास्त्रमें दिकास द्वारा जारी अधिसूचना दिनांक 11.2002 एवं 15.1.2002 के दस्त नवरीप दिकास एवं दस्तावेज द्वारा जारी आदेश कमाक जिल्हा/ 331/ प५/ 2003/ ३-८५ दिनांक 18.6.2003 से निजी खालिदार/ दिकासवासीर्वारी की आवारीय योग्यताओं द्वारा दृष्टि-नियंत्रण जारी किये गये थे। उत्तर दिशा-निर्देश में एवं द्वारा स्थितिक्रिय दिनुआरी में सांसोधन एवं परिवर्तन किया जाता है एवं दृष्टि-नियंत्रण जारी आदेश दिनांक 18.6.2003 के अनुसार दस्तावेज दस्त जाते हैं।

निजो उत्तमाधार/ डिक्टेशनरी की आदारीय योजनाओं में दिविन डिक्टेशन  
अन्तर्गत ये लिपि लोट एरिया के आधार पर निम्न शुल्क निर्दिष्ट हैं जिन्हें  
प्राप्त करें।

क्रम	आंतरिक विवरण	दूर रुपर्यो में द्रृष्टि दर्शन भौतिक विकाप दोष क्षेत्रकाल पर	टिप्पणी
1	आंतरिक सुडकी का निर्माण कार्य (अ) दो लघर दल्लू गी.एम. सुडक	25.00 ✓	यह कार्य निजी विवरणमें द्वारा आपी द्वारा पर प्राधिकरण के नियोगित मापदण्डों के अनुकूल कराया जा सकते हैं।
	(ब) तीसरी लेटर रव द नरेकरण	35.00 ✓	
2	सीधर लाइन का कार्य	30.00	सीधर लाइन का कार्य प्राधिकरण के द्वारा ही कराया जाएगा। आप अधिकास प्रमाण पत्र से पूर्ण रूप से प्राधिकरण में जागा करवायी होपी।
3	जल आपूर्ति परा कार्य  प्रधान वरण : जल आपूर्ति लाइन एवं दृश्य दैन का नियन्त्रण	21.00 ✓	<ul style="list-style-type: none"> <li>भविष्य में जल आपूर्ति का रामरस्त कार्य प्राधिकरण के द्वारा ही कराया जाएगा।</li> <li>दर्तागान में प्रधान वरण द्वा रा कार्य निजी नियेशकर्ता द्वारा जान स्वारक्ष्य अनियोगिकी/ प्राधिकरण से योजना का अनुमोदित कराकर पाए सकेगा।</li> </ul>
	हिन्दीय वरण : जल उत्पादन पानी एवं ओयर हाइ चॉली एवं दृश्यकाल व्यवस्था	35.00	<ul style="list-style-type: none"> <li>हिन्दीय वरण के कार्य का राशि प्राधिकरण में उन कार्यों तोड़ी।</li> </ul>

4	विद्युतीकरण का कार्य:		इस कार्य को निजी विकासकर्ता द्वारा अपने रुतर पर जैशी ही एन.एल. के निर्धारित मापदण्डों के अनुरूप करवाया जा सकता है तथा निजी विकास गर्ता द्वारा उक्त कार्य को जैशी विद्युत वितरण निगम हस्तान्त रेत करने के उपरान्त ही अधिक स प्रकाश पत्र जारी किया जा सकता है। इलेक्ट्रिक टौर पर निजी विकासकर्ता यह जारी प्राधिकरण में जारी कर सकता है।
5	नालियों एवं बाटर इरेटरेटर द्वारा कार्य।	25.00 J	यह कार्य प्राधिकरण द्वारा ही करवाया जाएगा। अतः यह जारी प्राधिकरण में जारी करना नहीं होगा।
6	संकों का विकास कार्य।	20.00 J	यह कार्य निजी विकासकर्ता द्वारा अपने रुतर पर जैशी प्राधिकरण के निर्धारित मापदण्डों के अनुरूप करवाये जा सकते हैं तथा जैशी विकास प्रकाश पत्र के जारी होने से पहले जायपुर नगर निगम को सम्मतयान द्येगा। इलेक्ट्रिक टौर पर निजी विकासकर्ता द्वारा रेटर स्ट्रीट लाइट के कार्य की रक्षा जायपुर विकास प्राधिकरण द्वारा कर सकेगा।
7	स्ट्रीट लाइट का कार्य।	5.00 J	यह कार्य निजी विकासकर्ता द्वारा अपने रुतर पर जैशी प्राधिकरण के निर्धारित मापदण्डों के अनुरूप करवाये जा सकते हैं।
8	दूसारोंपर जा कार्य।	4.50 J	यह कार्य निजी विकासकर्ता द्वारा अपने रुतर पर जैशी प्राधिकरण के निर्धारित मापदण्डों के अनुरूप करवाये जा सकते हैं।
9	स्ट्रीट में सार्वसेवा के लिए डब्ल्यू डब्ल्यू डब्ल्यू के लिए यार्ड या जर्सीसेवा के लिए यार्ड या इडको जी एम.एल	4.50 J	सरकार में सार्वसेवा के लिए विद्युत वितरण भविगत किया जा रहा है अतः इनकी मूल्यांकन होते होने विद्युत से हानि विकास होगा को प्राधिकरण द्वारा इनका संरक्षण जारीपाणा। अतः यह सार्व प्राधिकरण में जारी करनी चाही।
	मुल		250.00

विवरण :

(i) आंतरिक विकास हेतु जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा प्रसरित आदेश फॉर्मफ. जे.डी.१५/ जे.डी.१५/ नं. ५६१ दिनांक १४.७.२००५ के द्वारा विशिष्टिग्रंथ का निर्धारण किया गया है जिसे प्रमुख आपार नामा जाएगा किन्तु स्थानीय दरिविधियों के अनुसार इसमें यदि जिसी दृष्टि/ नियमितीकरण की आवश्यकता महसूस की जाती है तो इस संदर्भ में नियम निर्देशक-अनियांत्रिकी के विवरण से आमुणता रहती है किया जायेगा।

(ii) आज दिनांक से पूर्व उपरोक्त अंतरिक विकास वी. गटों में अकिल कार्य यो प्राधिकरण के स्तर से करवाये जाने विशिष्ट किये गये हैं यदि किसी निजी खातेदार/ विकासकर्ता द्वारा योजना क्षेत्र में निर्धारित नानदण्डों के अनुलम्ब करवाये जा चुके हैं तो उन गटों के लिए प्राधिकरण को लोई राशि देय नहीं होगी। साथ ही यदि निजी विकासकर्ता/ निजी खातेदार द्वारा आंतरिक विकास शुल्क की जिसी मद्दते परे ताशि प्राधिकरण में आज दिनांक से पूर्व जमा करवा दी है एवं उस नद से संबंधित अंतरिक विकास भी त्वयं के स्तर पर योजना क्षेत्र में निर्धारित मानदण्डों के अनुलम्ब पूर्ण करवाया जा चुका है तो दह-राशि अन्य आंतरिक विकास की नद के रूप में समाप्तीजित की जा सकती।

(iii) सड़क की दौड़ाई निर्धारित मानदण्डों के अनुलम्ब नहीं होने पर खुल कन दौड़ाई का डब्ल्यू.एम. सड़क के लिए रुपये ५०.०० प्रति वर्ग मीटर तथा डब्ल्यू.एम. की हीतरी लेयर दब पेटा द्वारा डामरीकरण के लिए रुपये १२०.०० प्रति वर्ग मीटर की दर से निजी विकासकर्ता/ खातेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण में जमा राशिना होगा।

(iv) किन्तु संख्या ३ के संदर्भ में जलसंरक्षित का कार्य वैकल्पिक तौर पर जन रवास्था अनियांत्रिकी विवाग के अधीक्षण अनियमता, शहर/ग्रामीण वृत्त के कार्यालय तो आमुणते लेकर निजी विकासकर्ता/ खातेदार द्वारा किया जा सकेगा।

(2) परिधि य विकास एवं रूपान्तरण/ नियमन शुल्क -

क्र.सं.	विवरण	शुल्क दर रु. प्र.व.मीटर	विवरण
1	परिवेशीय विकास	५०.००	
2	रूपान्तरण/ नियमन शुल्क	राज्य सरकार द्वारा निर्धारित जोन क्षेत्र की नियमन दरें	

स्पष्टीकरण :

(i) जयपुर विकास प्राधिकरण की कार्यकारी तमिति (E.C.) दिनांक: २९.१०.०५ में निजी विकासकर्ताओं/ खातेदारों की आवासीय योजनाओं की लीज ननी के लिए आरक्षित दर उन योजना वी. नियमन/ रूपान्तरण दर को घोषित किया गया है, अतः उक्त नियम्य के कन में राज्य सरकार यी अनुमति के बादधीन इन योजनाओं ऐतु लीज गनी नियमन दर का आवासीय नियमन ऐतु २.५ प्रतिशत एवं आवासायिक नियमन ऐतु ५ प्रतिशत निर्धारित की जाती है।

विकासकर्ता/ निजी खातेदार द्वारा आंतरिक विकास कार्य त्वयं नहीं करवाने पर उन्हे आंतरिक विकास शुल्क २५०/- रु. प्र.व.मी. की दर से लॉट एरिया के अधीक्षण पर जयपुर विकास प्राधिकरण में जगा वारयाना होगा। इस शुल्क में आंतरिक विकास की जिन मद्दों का समावेश किया गया है ये संशोधित मिन्तु संख्या ७ के अनुसार होगी। यह राशि जमा होने पर योजना का आंतरिक विकास कार्य जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा करवाया जायेगा। इस रिधिति में अधिवास प्रमाण पत्र यी अलग से कोई आवश्यकता नहीं होगी। विकासकर्ता/ खातेदार द्वारा जगा करवाई जाने वाली आंतरिक विकास शुल्क की राशि आंतरिक विकास फण्ड में जगा होगी जिसे वाय करने के लिए अलग से वित्तीय संपत्ति यी आवश्यकता नहीं होगी। योजना के आंतरिक विकास कार्य में

ज्ञानस अभियान द्वारा जामा राशि परा 90 प्रतिशत तक तथा तारा अद्यता ।

5. दि निजी सातेदार योजना ने आंतरिक विकास रथ करना ही वा जन्मदूर विकास प्रणिकरण की अभियानिकी शास्त्रा से अधिवास प्रणाली प्राप्त करना होगा । जब आपूर्ति वावरण संबंधी कार्यों का पर्याप्त तथा रद्दात्मक अभियानिकी विभाग के उपोक्ताव गोपनीय शहर/ग्रामीण ग्राम के कार्यालय द्वारा किया जाकर इस कार्य संबंधी पूर्णता प्रणाली प्राप्त होती ही जारी किया जायेगा । यदि निजी सातेदार द्वारा योजना ताक न करवाये गये विकास कार्य जयपुर विकास प्रणिकरण के अनुलम नहीं होता ही तो अधिवास प्रणाली पन्न जारी करने वाले अभियान द्वारा शेष रहे आंतरिक विकास का मूल्य निर्धारित किया जाएगा । ये निजी सातेदार/ विकासलक्ष्य को जयपुर विकास प्राप्तवाली करना डॉगा तमां अधिवास प्रणाली पन्न जारी किया जा सकता । अधिवास प्रणाली एवं आवेदन करने की 30 दिनों में जारी किया जाना किन्तु यदि इस प्रणाली पाये गये डॉगों विकास कार्य को निजी सातेदार/ विकासलक्ष्य तथा अपने कार्य पर पूर्ण कराना जायेता ही तो योजना देवद के नुस्खे भूद्यादो के 12.5 प्रतिशत के दसवर अनुकात वा नुस्खों द्वारा प्राप्तिकरण में निर्दित रथा जायेगा तथा इसे विकास कार्य प्रूप होने के समानुसार में उत्तराधिक दर से इसके नुस्खे को ग्रामीण ग्राम ग्रामीण किया जा सकेगा । उपरावतानुसार भूद्याद कार्यालय में नियमित जरने में उपरावत अधिकारी विकास के डॉगों हांग ली दिया जाएगा तथा योजना का नियमन कर्म वापाजित किया जा सकेगा अथवा अपने डॉगों में पट्टे दिये जा सकेंगे ।

10. भूद्यादों का भूद्याद करने हेतु वित्तीय संसाधनों से जापानी आदरशकाला होनी ही विसके लिए भूद्याद का पटटा डांग आवश्यक है जिसे भूगोल के जीवासीय विवरण की प्रक्रिया में राजस्थान भूद्याद अधिकारी 1956 को धारा 10 वी के तहत सातेदार द्वारा योग्य उपरावत द्वारा ही जन्मप्रिय हो जाती है । ऐसी विधि में द्वातेदार/ विकास के कार्य को हारा नींग किये जाने पर वित्तीय संसाधनों की अपूर्ण हांग अधिकारी प्रणाली पन्न तदात्तर उपायकूल द्वारा जारी किया जा सकेगा ।

2/16  
उपरावत विकास अधिकारी