



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक-जविप्रा/उपा./जोन-14/2025/डी- 3485

दिनांक 18/12/25

न्यू पाथ डवलपर्स एल.एल.पी. एवं
गोकुल कृपा कॉलोनाईजर्स एण्ड डवलपर्स प्रा.लि.,
पंजीकृत कार्यालय- रियासत टॉवर, ऑफिस नं. 211, खसरा नं. 688/1,
रामपुरा रोड, इस्कॉन मन्दिर के पीछे, सुखिया, एस.एफ.एस.
मानसरोवर, जयपुर, राजस्थान।

विषय:-निजी खातेदारी की योजना **हार्मोनी रेजीडेन्सी**, ग्राम गोपीरामपुरा तह. चाकसू में
12.50 प्रतिशत रहन रखे गये भूखण्डों को रहन मुक्त कर मानचित्र जारी करने
बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम गोपीरामपुरा तह. चाकसू, जयपुर
के कुल किता 13 कुल रकबा 2.00 हैक्ट. भूमि पर अनुमोदित आवासीय योजना "**हार्मोनी
रेजीडेन्सी**" में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखे गये भूखण्डों को
विकास कार्य पूर्ण कर रहन मुक्त किये जाने हेतु निवेदन किया गया है। इस क्रम में लेख है कि
उक्त योजना में सम्पूर्ण आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर जविप्रा में रहन रखे गये सम्पूर्ण
12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल 1344.99 व.मी. के कुल 11 भूखण्डों को रहन मुक्त कर रहन मुक्ति का
अंकन अनुमोदित मानचित्र में कर दिया गया है। अतः अनुमोदित मानचित्र की प्रति संलग्न कर
प्रेषित है।

संलग्न:-उपरोक्तानुसार।

उपायुक्त, जोन-14

जयपुर, विकास प्राधिकरण,

जयपुर।

Signature valid

राम किशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004
दूरभाष : Direct Line-0141-2576296(O), EPBX-0141-2569696, Ext.: 8380, Fax-0141-2574553, e-mail-
dc.zone14.jda@rajasthan.gov.in
19470540
eSign 1.0

Digitally signed by Harant Kumar
Designation: Deputy Commissioner
Date: 2025.12.18 17:38:38 IST
Reason: Approved

IN KHASRA NO:- 638/607, 635/579, 633/577, 644/619, 615/347, 640/616, 641/618,
617/597, 614/347, 613/346, 346/574, 612/346, 645/259.
AT VILLAGE :- GOPIRAMPURA, TEH.:- CHAKSU, JAIPUR.

श्रीमान प्रजापति सरका D/A/2014-14-DC-14/140881-22057-6855601 के
पेडा 110-111/ए अनुसार मेजबान के आवागमन विनियम कार्य के धरे रख देने में
10 मं. धारक लेजाफल 1344.99 बनी के कुल 11 अनुकरी 1 मं. की
जो अंताक 2 के अंतिम 1 के धारक आवागमन विनियम कार्य के धरे
बहन मुक्त किए जाता है



ज.वि.प्रा.

स्वसरा मानचित्र

दिशा सुवर्ण

1. कुल आवर्तित गुणवत्ता = 80
 2. कुल गुणवत्ता = 81
 3. आवर्तित का योगफल देव = C4 C2 C4
 4. योगफल का योगफल देव = C2 C2 C2

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MT)	(%)
1.	RESIDENTIAL	10232.70	60.10 %
2.	INFORMAL	502.03	02.95 %
(A)	TOTAL = (1+2)	10734.73	63.05 %
3.	PARK	851.72	05.00 %
4.	MOBILE TOWER	20.04	0.12 %
5.	S.W.M.	50.04	0.30 %
6.	ROAD	5368.19	31.53 %
	TOTAL = (3 TO 6)	6289.99	36.95 %
	SCHEME AREA	17024.72	100.00 %
(B)	1. KHATEDAR COM.	505.96	17.00 %
	2. J.D.A. COM.	232.90	07.83 %
	3. ZDP ROAD	2236.42	75.17 %
	APPLIED AREA	2975.28	100.00 %

GRAND TOTAL (A+B)	20000.00 SQ.MT.
-------------------	-----------------

संलग्न की बुद्धि की संपूर्ण अभिव्यक्ति की धारा 80 ए की
 कार्यवाही एवं सीके एवं बुद्धि का प्रयोक्ताद्वारा भेदे द्वारा किया गया।

नाम	नाम
सहस्रनाम	उपनाम जोड़ें-
हस्ताक्षर / जो दूर भी की सेवा सदा	दिनांक

योजना का नाम:- PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"HARMONY RESIDENCY"

जोन संख्या = 14
पैमाना :- 1 500

सहायक	आतिथ्य	
नगर नियोजक	नगर नियोजक	नगर

जयपुर विकास प्राधिकरण



Cad Max
PROJECTS (P) LTD.

Latitudes 60°N-90°N
Ph. 11-12/17/18
Website: www.cabotcorp.com e-mail: info@cabot.com



100

100

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

100

100

Figure 1

100

10



ROAD 120M

INT. WIDE

MAX PROJECTS PVT. LTD.

[illegible]

(continued)

