



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक-जविप्रा/उपा./जोन-14/2024/डी- 956

दिनांक 26/06/2024

मैसर्स रियासत इन्फ्रा डवलपर्स प्रा.लि.
जरिये निदेशक श्री सुभाष चंद सैनी,
पंजीकृत कार्यालय- 709, ओके प्लस टावर,
सेक्टर-7, मानसरोवर, जयपुर, राज.।

विषय:- निजी खातेदारी की योजना गोविन्दम् होम्स, ग्राम गोविन्दपुरा तह. सांगानेर में
12.50 प्रतिशत रहन रखे गये भूखण्डों को रहन मुक्त कर अनुमोदित मानचित्र
जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम गोविन्दपुरा तह. सांगानेर,
जयपुर के खसरा नं. 771, 775, 777, 1059/778, 1054/776, 1055/776, 1075/774,
1077/774, 1084/772, 1082/770, 1080/648, 1078/1064, 1068/773 कुल कित्ता
13 कुल रकबा 01.8567 हैक्ट. भूमि में "गोविन्दम् होम्स" आवासीय योजना में 12.50
प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखे गये भूखण्डों को विकास कार्य पूर्ण
कर रहन मुक्त किये जाने हेतु निवेदन किया गया है। इस क्रम में लेख है कि उक्त
सम्पूर्ण योजना के आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर जविप्रा में रहन रखे गये सम्पूर्ण
12.50 प्रतिशत भूखण्डों को रहन मुक्त कर रहन मुक्ति का अंकन अनुमोदित मानचित्र में
कर दिया गया है। अतः अनुमोदित मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

संलग्न:-उपरोक्तानुसार।

उपायुक्त, जोन-14
जयपुर, विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

RajKaj Ref
8390308

Signature valid

Digitally signed by Deepak Singh

Khajana
Designation, Deputy Commissioner

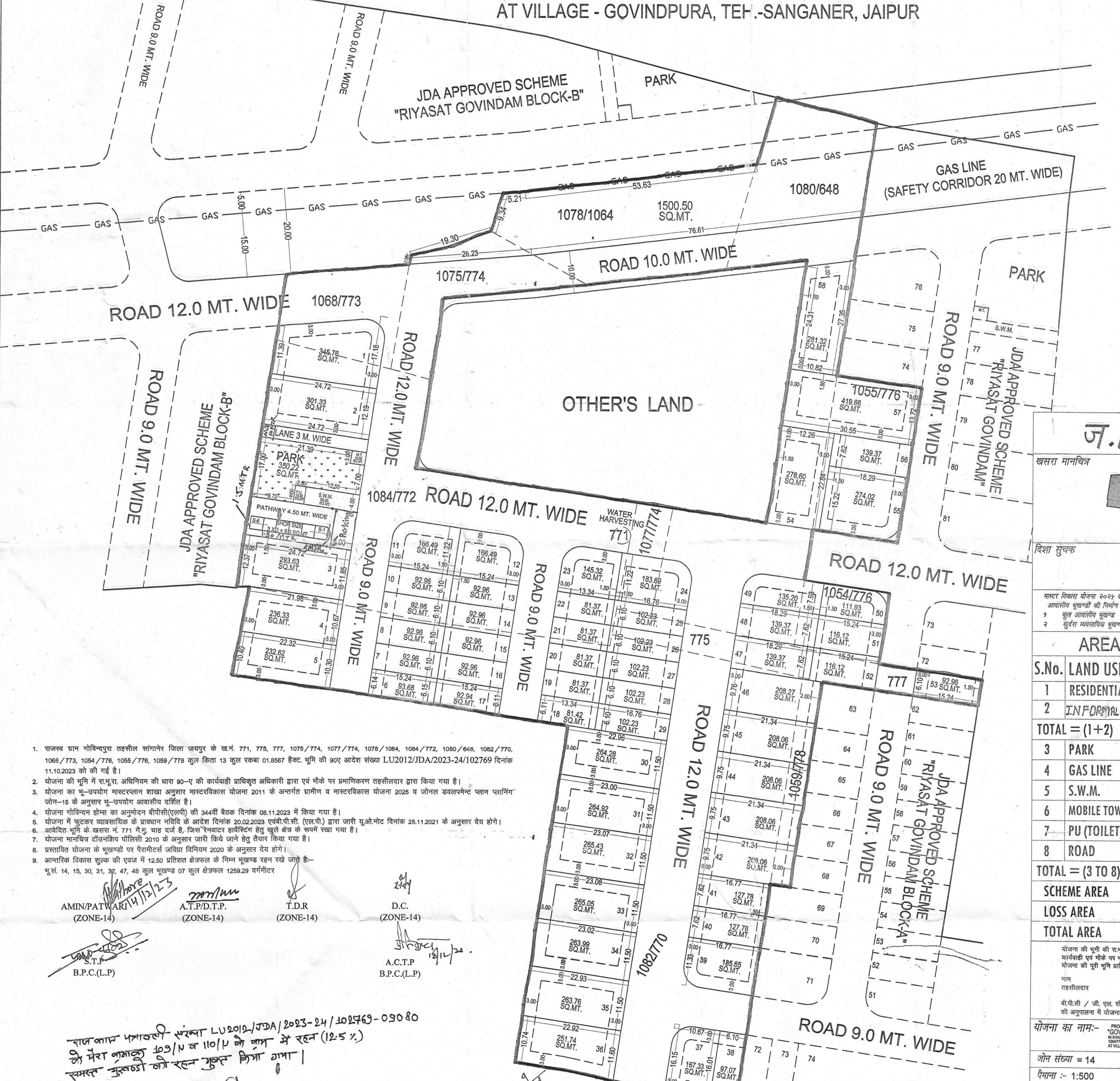
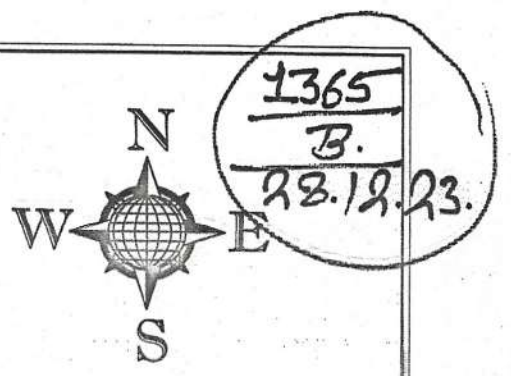
Date: 2024.06.26 17:41:53 IST

Reason: Approved

राम किशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू रोड, जयपुर-302004
दुरभाष : Direct Line-0141-2576296(O), EPBX-0141-2569696, Fax-0141-2576296, Email-
dc.zone14.jda@rajasthan.gov.in

PROPOSED LAYOUT PLAN OF "GOVINDAM HOMES"

IN KHASRA NO.- 771, 775, 777, 1059/778, 1054/776, 1055/776, 1075/774, 1077/774,
1084/772, 1082/770, 1080/648, 1078/1064, 1068/773.
AT VILLAGE - GOVINDPURA, TEH.-SANGANER, JAIPUR

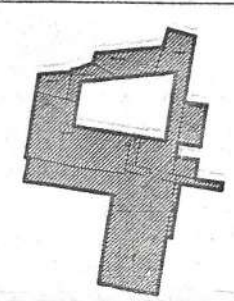


- राजस्व ग्राम गोविन्दपुरा तहसील सांगनेर जिला जयपुर के ख.नं. 771, 775, 777, 1075/774, 1077/774, 1078/1064, 1084/772, 1080/648, 1082/770, 1068/773, 1054/776, 1055/776, 1059/778 कुल कितना 13 कुल रकबा 01.8567 हेक्ट. भूमि की 90ए आदेश संख्या LU2012/JDA/2023-24/102769 दिनांक 11.10.2023 को की गई है।
- योजना की भूमि में रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टरप्लान शाखा अनुसार मास्टरविकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टरविकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेंट प्लान प्लानिग जोन-15 के अनुसार भू-उपयोग आवासीय दर्शित है।
- योजना गोविन्दम होम्स का अनुमोदन बीपीसी(एलपी) की 344वीं बैठक दिनांक 08.11.2023 में किया गया है।
- योजना में फुटकर व्यावसायिक के प्रावधान नविन के आदेश दिनांक 20.02.2023 एचबीपीसी (एलपी) द्वारा जारी यू.ओ.नोट दिनांक 25.11.2021 के अनुसार देय होंगे।
- अर्थात् भूमि के खसरा नं. 771 गे.मु. चाह दर्ज है, जिस रचनाटर हाईस्टिग हेतु खुले क्षेत्र के रूप में रखा गया है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- प्रस्तावित योजना के मुख्यालय पर पंचमीटर्स जयपुर विनियम 2020 के अनुसार देय होंगे।
- आन्तरिक विकास शुल्क की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न मुख्यालय रखे जाते हैं-
प्लॉ. 14, 15, 30, 31, 32, 47, 48 कुल मुख्यालय 07 कुल क्षेत्रफल 1259.29 वर्गमीटर

AMIN/PATWARI (ZONE-14) [Signature]
A.T.P/D.T.P. (ZONE-14) [Signature]
T.D.R. (ZONE-14) [Signature]
D.C. (ZONE-14) [Signature]
A.C.T.P. B.P.C.(L.P) [Signature]

राज काय प्रमाणिका संख्या LU2012/JDA/2023-24/102769-09080
की पैरा 109/N व 110/P के अन्तर् में रहन (12.5%)
रखने के लिए मुक्त किया गया।
[Signatures and dates]

ज.वि.प्रा.



खसरा मानचित्र
दिशा सूचक
मास्टर विकास योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-
1 कुल आवासीय भूखण्ड = 58
2 सुरक्षा व्यवसायिक भूखण्ड = 5-06

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	9749.90	55.76 %
2	INFORML.COM	212.46	01.21 %
TOTAL = (1+2)		9962.36	56.97 %
3	PARK	350.22	2.00%
4	GAS LINE	1500.50	8.58%
5	S.W.M.	50.00	00.29%
6	MOBILE TOWER	20.00	00.11%
7	PU (TOILET)	10.00	00.06%
8	ROAD	5594.76	31.99 %
TOTAL = (3 TO 8)		7525.48	43.03 %
SCHEME AREA		17487.84	100.00 %
LOSS AREA		-1079.16 SQ.MT	
TOTAL AREA		18567.00 SQ.MT	

योजना की भूमि की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमाणिकरण हेतु तैयार किया गया।
योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।
नाम तहसीलदार नाम उपपुस्तक जोन-
बीपीसी / जी.एल.सी. की बैठक संख्या दिनांक को अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम:- PROPOSED LAYOUT PLAN OF "GOVINDAM HOMES"
जोन संख्या = 14
पैमाना :- 1:500
सहायक नगर नियोजक अति.सहायक नगर नियोजक वरिष्ठ नगर नियोजक
जयपुर विकास प्राधिकरण
CONSULTANT:- Cad Max PROJECTS (P) LTD.
301, Prism Tower, Opp. Police Headquarter, Front of Police Head Quarters, Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031