



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:जविप्रा/उपा./जोन-12/2022/डी-3544

दिनांक 17/10/2022

मैसर्स भूमिजा रियल स्कवायर एलएलपी जरिये डेजीगनेटेड पार्टनर
गंगा सिंह तवंर पुत्र श्री सहदेव सिंह
निवासी आफिस नं. 610, काउन स्कवायर गांधी पथ,
वैशाली नगर, जयपुर

विषय :- ग्राम बिन्दायका तह. जयपुर (जयपुर) के ख.नं. 856/598, 858/597
कुल किता 02 रकबा 0.8726 हैक्टयर भूमि में प्रस्तावित आवासीय योजना
"भूमिजा प्रांगण ब्लॉक-बी" में रहन रखे गये भूखण्डों को रहन मुक्त कर
मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि ग्राम बिन्दायका तह. जयपुर (जयपुर) के ख.नं.
856/598, 858/597 कुल किता 02 रकबा 0.8726 हैक्टयर भूमि में प्रस्तावित आवासीय
योजना "भूमिजा प्रांगण ब्लॉक-बी" आवासीय योजना में रहन रखे गये 12.5 प्रतिशत भूखण्डों
को रहन मुक्त कर भूखण्डों का इन्द्राज योजना मानचित्र में अंकित कर दिया गया है, मानचित्र
की प्रति पत्र के साथ सलंगन कर प्रस्तुत है। योजना के समस्त भूखण्ड रहन मुक्त किये जाते
हैं।

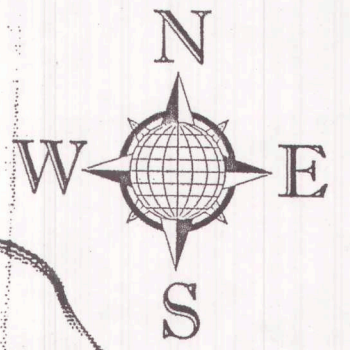
सलंगन :- उपरोक्तानुसार

उपायुक्त जोन-12
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
जयपुर

PROPOSED LAY OUT PLAN OF "BHUMIJA PRANGAN BLOCK-B"

IN KHASRA NO.- 856/598, 858/597.

AT VILLAGE :- BINDAYAKA, TEH.:- JAIPUR & JAIPUR.



1012
B
16.6.22

EXISTING ROAD 12.0 MT. WIDE
JDA APPROVED SCHEME
"ROYAL PRANGAN"

EXISTING ROAD 9.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

ROAD 9.0 MT. WIDE

EXISTING ROAD 9.0 MT. WIDE

858/597

PLOT SIZE
6.71 X 16.76 = 112.46 SQ.MT.

PLOT SIZE
7.62 X 18.29 = 139.37 SQ.MT.

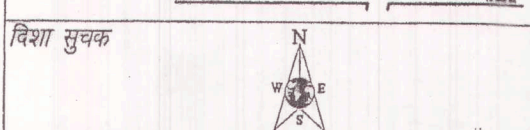
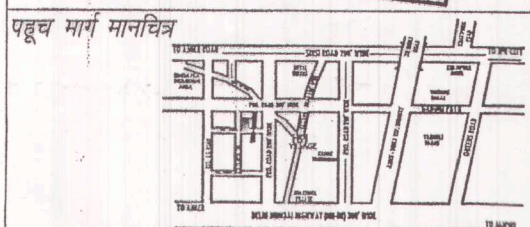
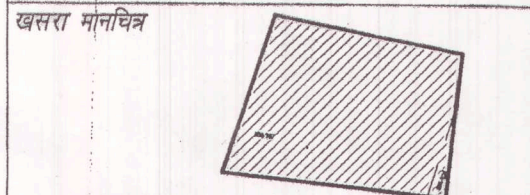
856/598

नोट:-
भूल पत्रावली के पैरा संख्या 75/N पर शीमान उपायुक्त महोदय की स्वीकृति की मालना में योजना में आन्तरिक विकास कार्यों के पेटे रहन में रखे गये श्रृंखले की योजना में आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण होने पर सभी श्रृंखले को रहन प्रारम्भ किया जाता है। अतः योजना में कोई भी श्रृंखला रहन में शेष नहीं है।

उप नगर निरीक्षक
जोन-12

उपायुक्त
जोन-12

ज.वि.प्रा.



मास्टर विकास योजना 2022 के अनुसार दू. उपखण्ड
आवसीय भूखण्डों की निर्माण विधि :-
1. कुल आवसीय भूखण्ड = 38
2. सुरक्षा भूखण्ड = 5-10

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1	RESIDENTIAL	5267.97	60.37 %
2	RETAIL	60.00	0.69 %
TOTAL = (1+2)		5327.97	61.06 %
3	PARK	436.42	05.00 %
4	S.W.M.	50.00	0.57 %
5	MOBILE TOWER	10.02	0.11 %
6	PU (TOILET)	12.75	0.15 %
7	ROAD	2888.84	33.11 %
TOTAL = (3 TO 7)		3398.03	38.94 %
SCHEME AREA		8726.00	100.00 %
		0.8726 HECT.	

योजना की पूरी की जाय. अतिरिक्त की बादा 30 र की कार्यवाही एवं नोले पर भूमि का प्रमाणिकरण में करा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम : जयपुर विकास
वी.पी.सी. / जी. एल. सी. की संख्या : 1012
को अनुमोदित करने में योजना प्राधिकरण की स्वीकृति कर जारी किया गया।

योजना का नाम :- PROPOSED LAY OUT PLAN OF "BHUMIJA PRANGAN BLOCK-B" IN KHASRA NO.- 856/598, 858/597 AT VILLAGE :- BINDAYAKA, TEH.:- JAIPUR & JAIPUR.

जोन संख्या :- 12

पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक : अति.सहायक नगर नियोजक : वरिष्ठ नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT: Cad Max PROJECTS (P) LTD.
301, Prism Tower Opp. Police Headquarter, Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR (Raj.) 302015
P.L. 0144101111, M.L. 94 85000001
Website: www.cadmaxprojects.com, e-mail: info@cadmaxprojects.com

योजना मानचित्र पर खसरा सुपर इम्पोज जोन के अमीन द्वारा किया गया है।

अमीन
जोन-12

नोट

- कार्नेर के भूखण्डों का क्षेत्रफल नियमानुसार कम किया जाना है।
- आवेदित भूमि की 90ए की कार्यवाही दिनांक 26.04.2022 को हो चुकी है।
- योजना की भूमि में रा.भू.रा.अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मोके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
- टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार आन्तरिक विकास के एवज में आवेदक द्वारा भूखण्ड संख्या 6, 7, 19, 20, 28 कुल भूखण्ड 05 कुल क्षेत्रफल 687.68 वर्गमीटर है, जो जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के पेटे रहन रखा गया है। भूखण्डों का आवंटन/पट्टा विकासकर्ता द्वारा विकास कार्य पूर्ण होने पर या विकास शुल्क जमा कराकर अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही किया जावेगा।
- योजना का अनुमोदन वी.पी.सी. (एल.पी.) की 317 वीं बैठक दिनांक 13.05.2022 को किया जा चुका है, जिसके निर्णय की अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण एवं मास्टर विकास योजना 2025 के अन्तर्गत यू-1 (आवासीय) है एवं नगर निगम सीमा में स्थित है।
- योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
- वी.पी.सी. (एल.पी.) के निर्णय अनुसार योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स एवं सेटबैक्स जविप्रा (जयपुर रीजन भवन) विनियम 2020 के अनुसार रखा गया है।

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

सहायक नगर नियोजक
जोन-12

तहसीलदार
जोन-12

उपायुक्त
जोन-12

वरिष्ठ नगर नियोजक
वी.पी.सी. (एल.पी.)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
वी.पी.सी. (एल.पी.)