

Report No. : NC/24-25/719

Date : 11.11.2024

Pages : 12

Work Completion Certificate

Name of Scheme : "Vatika Infotech City-Part A"

Address :
Village : Thikaria,
Prithvisinghpura urf Naiwala,
Sanjhariya, Bagru Khurd &
Balmukundpura urf Nada, Tehsil :
Sanganer, Ajmer Road, Jaipur
(Raj.)

**Promoters &
Developers : M/s Vatika Ltd.**



SUMMARY

A	Total Area of Part-A (newly proposed layout)	240732.89 sqm.
B	As per Approved Layout Plan, the Development Work has not been done in highlighted portions.	
-1	Area of Block -1 (shown in map with red colour)	122768.00 sqm.
-2	Area of Block -2 (shown in map with yellow colour)	58125.00 sqm.
-3	Area of Block -3 (shown in map with Blue colour)	5415.00 sqm.
-4	Area of Block -4 (shown in map with Green colour)	54424.89 sqm.
	Total (1 + 2 + 3 + 4)	240732.89 sqm.
	Ratio of Block-1 in respect of Total Area of Part-A (1 *100/A)	51.00 %
	Ratio of Block-2 in respect of Total Area of Part-A (2 *100/A)	24.15 %
	Ratio of Block-3 in respect of Total Area of Part-A (3 *100/A)	2.25 %
	Ratio of Block-4 in respect of Total Area of Part-A (4 *100/A)	22.61 %
	Work done in Block-1	100.00 %
	Hence the percentage of work done in Block-1 in respect of Total Area	51.00 %
	Work done in Block-2	100.00 %
	Hence the percentage of work done in Block-2 in respect of Total Area	24.15 %
	Work done in Block-3	100.00 %
	Hence the percentage of work done in Block-3 in respect of Total Area	2.25 %
	Work done in Block-4	100.00 %
	Hence the percentage of work done in Block-4 in respect of Total Area	22.61 %
	So the Total percentage of work done in Part -A (newly proposed layout)	100.00 %



PART - 1 REPORT

Inspection Detail : This certificate is in continuation of completion certificate no. NC/22-23/311, dt. 20.09.2022 & NC/ 23-24/570, dt : 25.11.2023 prepared by Er. Nagendra Chaudhary. As per the above said previous reports, All works completed in Block-1 & 3, while in Block-2, only 78.20% work and in Block-4, only 46.20% works were completed.

Now We have re- inspected the site as on dated : 08.11.2024 & found that :

Block-2 & Block-4

Road Work Detail

(A) 9 Mtr. (30 Feet) & 12.00 Mtr. (40 Feet) wide Road

Found as per Layout Plan approved by JDA

	Layer	Road Width		Road Depth	
		Technical Norms	on Site	Technical Norms	on Site
	<u>Ist Stage</u>				
a	Ist GSB Layer	5.50 Mtr.	5.50 Mtr.	150 MM	150 MM
	<u>IInd Stage</u>				
b	IInd WMM Layer	5.50 Mtr.	5.50 Mtr.	75 MM	75 MM
c	D. B. M.	5.50 Mtr.	5.50 Mtr.	50 MM	50 MM

(B) 18.00 Mtr. & Above (60 Feet & Above) wide Road

Found as per Layout Plan approved by JDA

	Layer	Road Width		Road Depth	
		Technical Norms	on Site	Technical Norms	on Site
	<u>Ist Stage</u>				
a	Ist GSB Layer	5.50 Mtr.	5.50 Mtr.	150 MM	150 MM
	<u>IInd Stage</u>				
b	IInd WMM Layer	5.50 Mtr.	5.50 Mtr.	75 MM	75 MM
c	D. B. M.	5.50 Mtr.	5.50 Mtr.	50 MM	50 MM

Hence the Road Work has been completed in all respect.



Road Work Detail

A Ist Stage			
	Road work has been completed with GSB, WMM Layer & DBM		
1	Total internal Development Cost	Rs.	250.00 per Sqm.
2	Cost of Road Work Ist stage	Rs.	25.00 per Sqm.
3	So the percentage of road work Ist stage (2/1 x100)		10 %
4	Hence the percentage of Road Work executed in Ist Stage (100%)		10.00 %
B IInd Stage			
1	Total internal Development Cost	Rs.	250.00 per Sqm.
2	Cost of Road Work IInd stage	Rs.	35.00 per Sqm.
3	So the percentage of Road work IInd stage (2/1 x100)		14 %
4	Hence the percentage of Road Work executed in IInd Stage		14.00 %

Sewer Line Work Detail

Provided DWC Pipes of 160 /250 / 300 /350 mm dia. including necessary chambers at the corner of the each street. sewerage treatment plant is provided in earlier approved and developed Part-B of said Township. An affidavit for use of that STP in this Part "A" is already submitted with previous report.

1	Total internal Development Cost	Rs.	250.00 per Sqm.
2	Cost of Sewer Work given	Rs.	30.00 per Sqm.
3	So the percentage of Sewer Work (2/1 x100)		12 %
4	Hence the percentage of Sewer Work executed (100%)		12 %



Water Supply Work

A Ist Stage

Water Supply Line Work with HDPE pipes of 90/110mm dia. and Tube well work has been completed in all respect.

	Water Supply Line Work and Tube well work has been completed in all			
1	Total internal Development Cost	Rs.	250.00	per Sqm.
2	Cost of Water Supply Ist stage	Rs.	21.00	per Sqm.
3	So the percentage of Water supply work of Ist stage $(2/1 \times 100)$		8.4	%
4	Hence the percentage of Water Supply Work executed in Ist Stage (100%)		8.40	%

B IInd Stage

Underground Water Tank has been constructed in earlier approved and developed Part-B of said Township. An affidavit for use of that Water Tank is already submitted with previous report.

1	Total internal Development Cost	Rs.	250.00	per Sqm.
2	Cost of Water Supply IInd stage	Rs.	35.00	per Sqm.
3	So the percentage of Water supply work of IInd stage $(2/1 \times 100)$		14	%
4	Hence the percentage of Water Supply Work executed in IInd Stage (100%)		14	%

Electrical Work Detail

Electrical Work has been completed in all respect including uderground LT & HT lines, poles and transformer etc.

1	Total internal Development Cost	Rs.	250.00	per Sqm.
2	Cost of Electrical Work given	Rs.	45.00	per Sqm.
3	So the Total Percentage of Electrical work $(2/1 \times 100)$		18	%
4	Hence the percentage of Electricity Work executed (100%)		18	%



Drainage & Water Harvesting Work Detail

Drainage & Water Harvesting Work has been completed in all respect. Provided Rain Water HDPE Pipes of 110mm dia.at the corner of each strret with necessary fittings.

1	Total internal Development Cost	Rs.	250	per Sqm.
2	Cost of Drainage & Water Harvesting Work given	Rs.	25	per Sqm.
3	So the percentage of Drainage & Water Harvesting Work (2/1 x100)		10	%
4	Hence the percentage of Drainage & Water Harvesting Work executed (100%)		10	%

Park & Facility Development Work Detail

Park development work has been completed in all respect including Park Plantation etc. Facility development work has also completed including Peri-pheri Boundary wall of total scheme, Main Gate & Drive way etc.

1	Total internal Development Cost	Rs.	250.00	per Sqm.
2	Cost of Park & Facility Development Work given	Rs.	20.00	per Sqm.
3	So the percentage of Park & Facility Development Work (2/1 x100)		8	%
4	Hence the percentage of Park & Facility Development Work executed (100%)		8.00	%

Street Light Work Detail

The Scheme has been equipped richly with functional street lighs along all the roads and common public areas.

1	Total internal Development Cost	Rs.	250.00	per Sqm.
2	Cost of Street Light Work given	Rs.	5.00	per Sqm.
3	So the percentage of Street Light Work (2/1 x100)		2	%
4	Hence the percentage of Street Light Work executed (100%)		2	%



Tree Plantation Work Detail

Tree Plantation work has been completed in all respect. Each tree is planted just opposite to each plot with Tree guard.

1	Total internal Development Cost	Rs.	250.00	per Sqm.
2	Cost of Tree Plantation Work given	Rs.	4.50	per Sqm.
3	So the percentage of Tree Plantation Work (2/1 x100)		1.8	%
4	Hence the percentage of Tree Plantation Work executed (100%)		1.80	%

Detail of Service duct pipe line in Roads

In all the scheme, a service duct pipe line has been provided across the roads for take the line from opposite side. Hence the Service duct work has been completed in all respect.

1	Total internal Development Cost	Rs.	250.00	per Sqm.
2	Cost of Service duct Work given	Rs.	4.50	per Sqm.
3	So the percentage of Service duct Work (2/1 x100)		1.80	%
4	Hence the percentage of Service duct Work executed (100%)		1.80	%



Hence the Total Percentage of Internal Development Work (as on present date) done in Block-2 is as follows :

S. No.	Description of the Work	Scheme Area (in sqm.)	Percentage of Work		Remarks
			Total Percentage (%)	Taken as per site progress (%)	
1	Road Work				
	Ist Stage	58125.00	10.00	10.00	Ist stage has been completed in all respect.
	IInd Stage	58125.00	14.00	14.00	IInd stage has been completed in all respect.
2	Sewer Line Work	58125.00	12.00	12.00	completed in all respect.
3	Water Supply Work				
	Ist Stage	58125.00	8.40	8.40	completed in all respect.
	IInd Stage	58125.00	14.00	14.00	completed in all respect.
4	Electrical Work	58125.00	18.00	18.00	completed in all respect.
5	Drainage & Water Harvesting Work	58125.00	10.00	10.00	completed in all respect.
6	Park & Facility Development	58125.00	8.00	8.00	completed in all respect.
7	Street Light Work	58125.00	2.00	2.00	completed in all respect.
8	Tree Plantation Work	58125.00	1.80	1.80	completed in all respect.
9	Service duct pipe line in Roads	58125.00	1.80	1.80	completed in all respect.
	Total		100.00	100.00	

Hence the Total Internal Development Work done by developer in Block-2 is
100%



Hence the Total Percentage of Internal Development Work (as on present date) done in Block-4 is as follows :

S. No.	Description of the Work	Scheme Area (in sqm.)	Percentage of Work		Remarks
			Total Percentage (%)	Taken as per site progress (%)	
1	Road Work				
	Ist Stage	54424.89	10.00	10.00	Ist stage has been completed in all respect.
	IInd Stage	54424.89	14.00	14.00	IInd stage has been completed in all respect.
2	Sewer Line Work	54424.89	12.00	12.00	completed in all respect.
3	Water Supply Work			0.00	
	Ist Stage	54424.89	8.40	8.40	completed in all respect.
	IInd Stage	54424.89	14.00	14.00	completed in all respect.
4	Electrical Work	54424.89	18.00	18.00	completed in all respect.
5	Drainage & Water Harvesting Work	54424.89	10.00	10.00	completed in all respect.
6	Park & Facility Development	54424.89	8.00	8.00	completed in all respect.
7	Street Light Work	54424.89	2.00	2.00	completed in all respect.
8	Tree Plantation Work	54424.89	1.80	1.80	completed in all respect.
9	Service duct pipe line in Roads	54424.89	1.80	1.80	completed in all respect.
	Total		100.00	100.00	

Hence the Total Internal Development Work done by developer in Block-4 is 100%



PART- 2

DECLARATION

This is to certify that work of the Township ""Vatika Infotech City-Part A" has been completed (as per detail enclosed) to the satisfaction as per Rajasthan Township Policy-2010 of Urban Development & Housing Dept., Govt. of Rajasthan.

- a. The information furnished in part - 1 is true and correct to the best of my knowledge and belief.
- b. I have no direct or indirect interest in the scheme inspected.
- c. I have personally inspected the scheme on dated : 08.11.2024

Date : 11.11.2024

Place : Jaipur

Signature of Chartered Engineer



Photographs

Block-2



APPROVED
Nagendra Chaudhary
B.E., F.I.E.
M.I.C.I., M.I.C.A.
F.I.V.
CHARTERED ENGINEER

Photographs

Block-4





जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:जविप्रा/उपा./जोन-12/2022/डी-3472

दिनांक 12-10-2022

मैसर्स वाटिका लि., मैसर्स वाटिका जयपुर सेज डवलपर्स लि.
मैसर्स मेग्नेट डवलपर्स प्रा. लि., मैसर्स नक्षत्र बिल्डकॉन प्रा. लि.
जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री सुधीर शर्मा पुत्र श्री विनोद शर्मा,
सुमन देवी पत्नी श्री काशीराम, एवं जीवनलाल पुत्र श्री रामदास,
वाटिका इन्फोटेक सिटी, अजमेर रोड, ठिकरिया, जयपुर।

विषय :- ग्राम ठिकरिया, पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला, बगरू खुर्द, बालमुकुन्दपुरा उर्फ नाडा, सांझरिया एवं सीतापुराबास सांझरिया, तहसील सांगानेर अजमेर रोड, जयपुर में स्थित आवासीय योजना "वाटिका इन्फोटेक सिटी" पार्ट-ए में रहन रखे गये भूखण्डों को रहनमुक्त कर मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत के कम में आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम ठिकरिया, पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला, बगरूखुर्द, बालमुकुन्दपुरा उर्फ नाडा, सांझरिया एवं सीतापुराबास सांझरिया, तहसील सांगानेर अजमेर रोड, जयपुर में स्थित आवासीय योजना "वाटिका इन्फोटेक सिटी" पार्ट-ए योजना के जिन भूखण्डों को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल (15895.46 व.मी) के पेटे जविप्रा के पक्ष में रहन रखा गया है उन भूखण्डों का चार्टेड इंजीनियर द्वारा जारी अधिवास प्रमाण पत्र के आधार पर उक्तानुसार जयपुर विकास प्राधिकरण के पास रहन रखे गये क्षेत्रफल में से 8713.18 व.मी क्षेत्रफल को रहन मुक्त किया जाता है, जिसका अनुमोदित मानचित्र में अंकन कर मानचित्र की प्रति पत्र के साथ सलंगन है।

सलंगन :- उपरोक्तानुसार

उपायुक्त जोन-12
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर
उपायुक्त जोन-12
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:जविप्रा/उपा./जोन-12/2023/डी-9995

दिनांक 18-12-2023

मैसर्स वाटिका लि., मैसर्स वाटिका जयपुर सेज डवलपर्स लि.
मैसर्स मेग्नेट डवलपर्स प्रा. लि., मैसर्स नक्षत्र बिल्डकॉन प्रा. लि.
जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री सुधीर शर्मा पुत्र श्री विनोद शर्मा,
सुमन देवी पत्नी श्री काशीराम, एवं जीवनलाल पुत्र श्री रामदास,
वाटिका इन्फोटेक सिटी, अजमेर रोड, ठिकरिया, जयपुर।

विषय :- ग्राम ठिकरिया, पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला, बगरू खुर्द, बालमुकुन्दपुरा उर्फ नाडा, सांझरिया एवं सीतापुराबास सांझरिया, तहसील सांगानेर अजमेर रोड, जयपुर में स्थित आवासीय योजना "वाटिका इन्फोटेक सिटी" पार्ट-ए में रहन रखे गये भूखण्डों को रहनमुक्त कर मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत के कम में आप द्वारा प्रस्तुत ग्राम ठिकरिया, पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला, बगरूखुर्द, बालमुकुन्दपुरा उर्फ नाडा, सांझरिया एवं सीतापुराबास सांझरिया, तहसील सांगानेर अजमेर रोड, जयपुर में स्थित आवासीय योजना "वाटिका इन्फोटेक सिटी" पार्ट-ए योजना के जिन भूखण्डों को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.5 प्रतिशत के पेटे क्षेत्रफल 15895.46 व.मी. रहन रखा गया था। जिसमें से पूर्व जविप्रा द्वारा क्षेत्रफल 8713.18 व.मी. के भूखण्ड रहन मुक्त किये जा चुके हैं।

अब वर्तमान में जयपुर विकास प्राधिकरण के पास रहन शेष क्षेत्रफल 7182.28 व.मी. में से चार्टर्ड इंजीनियर द्वारा जारी अधिवास प्रमाण पत्र के आधार पर क्षेत्रफल 4261.46 व.मी. के भूखण्डों को रहन मुक्त किया जाता है, जिसका अनुमोदित मानचित्र में अंकन कर मानचित्र की प्रति पत्र के साथ सलंग्न है।

सलंग्न :- उपरोक्तानुसार

उपायुक्त जोन-12
जयपुर विकास प्राधिकरण,
उपायुक्त जोन-12
जयपुर
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:- जविप्रा/उपा./जोन-12/2024/डी- 6236

दिनांक 13/12/24

मैसर्स वाटिका लि., मैसर्स वाटिका जयपुर सेज डवलपर्स लि.
मैसर्स मेग्नेट डवलपर्स प्रा. लि., मैसर्स नक्षत्र बिल्डकॉन प्रा. लि.
जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री सुधीर शर्मा पुत्र श्री विनोद शर्मा
सुमन देवी पत्नी श्री काशीराम, एवं जीवनलाल पुत्र श्री रामदास,
वाटिका इन्फोटेक सिटी, अजमेर रोड, ठिकरिया, जयपुर।

विषय:-ग्राम ठिकरिया, पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला, बगरूखुर्द, बालमुकुन्दपुरा उर्फ
नाडा, सांझरिया एवं सीतापुराबास सांझारिया, तहसील सांगानेर अजमेर रोड
जयपुर में स्थित आवासीय योजना "वाटिका इन्फोटेक सिटी" पार्ट-ए में रहन
रखे गये भूखण्डों को रहनमुक्त कर मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषय में लेख है कि ग्राम ठिकरिया, पृथ्वीसिंहपुरा उर्फ नाईवाला,
बगरूखुर्द, बालमुकुन्दपुरा उर्फ नाडा, सांझरिया एवं सीतापुराबास सांझारिया, तहसील
सांगानेर अजमेर रोड जयपुर में स्थित आवासीय योजना "वाटिका इन्फोटेक सिटी"
पार्ट-ए योजना के जिन भूखण्डों को जविप्रा में अनुमोदित योजना के 12.5 प्रतिशत के पेटे
क्षेत्रफल 15895.46 व.मी. रहन रखा गया था। जिसमें से पूर्व में जविप्रा द्वारा क्षेत्रफल
12974.64 व.मी. के भूखण्ड रहन मुक्त किये जा चुके हैं।

अब वर्तमान में जयपुर विकास प्राधिकरण के पास रहन शेष क्षेत्रफल 2920.82 व.मी. के
भूखण्डों को चार्टर्ड इंजीनियर द्वारा जारी अधिवास प्रमाण पत्र के आधार पर रहन मुक्त
किया जाता है, जिसका अनुमोदित मानचित्र में अंकन कर मानचित्र की प्रति पत्र के साथ
संलग्न है।

संलग्न:-मानचित्र की प्रति।

उपायुक्त जोन-12

जयपुर विकास प्राधिकरण,

Signature valid

Digitally signed by Rakesh Kumar
Meena

Designation : Deputy Commissioner

Date: 2024.12.13 17:34:52 IST

Reason: Approved



bl

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहरलाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004
Direct Line - (+91-141-2574798) : EP/HHX - +91-141-2569696 : Fax - +91-141-2574555

