

# e-Challan

Registration and Stamps department  
Government of Rajasthan

GRN: 0095491442



Payment Date: 10/10/2024 11:50:16

Office Name: SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR  
Location: JAIPUR (CITY)  
Period: 01/01/2012-To-10/10/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रतियोगिता	650.00

Commission(-): 0.00

Total/NetAmount: 650.00

Six Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:	
Full Name: Hemant Kumar Sharma	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): Jaipur(302021)
Address:KH NO. 1146, 3122/1163, 3131/3120 AND 1147/2591 DAHMIKALAN SANGANER JAIPUR	Remarks:Legal Search and Inspection

Payment Details:		Challan No. -	0
Bank:	SBlePAY(Credit/Debit Cards)	Bank CIN No:	SBIN9549144210102024
Date:	10/10/2024 11:50:16	Refrence No:	5203920167556

Computer generated copy on : 10/10/2024

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>



Ref: .....

Date: 1.01.01/2024

### **NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE/SEARCH REPORT**

Area 0.5480 Hectare non-agricultural land in Khasra No. 1146 measuring 0.0600 Hectare, Khasra No. 3122/1163 measuring 0.0900 Hectare, Khasra No. 3131/3120 measuring 0.0580 Hectare and Khasra No. 1147/2591 totle Khasra four and total area admeasuring 0.5480 Hectare situated at Village Dahmikalan, Patwar Halka Dahmikalan, Tehsil Sanganer, District Jaipur, Rajasthan owned by (1) M/s RJMD Homes LLP through its designated partners Mr. Rajesh Chopra son of Shri Babulal Chopra and Mr. Deepak Kumar Sharma son of Shri Parmanand Sharma and (2) Mr. Bhagwan Sahay Verma son of Shri Bhuraram Balai.

I, Hemant Kumar Sharma, Advocate have caused necessary searches in the office of Sub-Registrar, Jaipur for the immediate period of last thirteen years 2012-2024 and have inspected all relevant records and all other documents in respect of the aforesaid property, my search report is as follows.

That initially the said land vide Khasra No. 1147/2591 measuring 0.3400 Hectare total Khasra one and total area admeasuring 0.3400 Hectare situated at Village Dahmikalan, Patwar Halka Dahmikalan, Tehsil Sanganer, District Jaipur, Rajasthan is purchased by M/s RJMD Homes LLP through its designated partners Mr. Rajesh Chopra son of Shri Babulal Chopra and Mr. Deepak Kumar Sharma son of Shri Parmanand Sharma from the khatedar Smt. Sita Devi (Sita Devi Agarwal) wife of late Shri Kailash Chand Shekhawatiya vide sale deed dated 31/08/2023; the said sale deed is duly registered in the office of Sub-Registrar, Jaipur-VII on 06/09/2023 as Book No. 1, Volume No. 957 at Page No. 17, Serial No. 202303021118997 and the copy of deed filed in Additional Book No. 1, Volume No. 3826 Pages 241 to 252.

That Khasra Nos. 1146 measuring 0.0600 Hectare, Khasra No. 3120/1162 measuring 0.0900 Hectare, Khasra No. 3122/1163 measuring 0.0900 Hectare, total Khasra three and total area admeasuring 0.2400 Hectare

*HEMANT KUMAR SHARMA  
ADVOCATE AND NOTARY  
JAIPUR (INDIA)*



situated at Village Dahmikalan, Patwar Halka Dahmikalan, Tehsil Sanganer, District Jaipur, Rajasthan is purchased by Mr. Bhagwan Sahai Verma son of Shri Bhura Ram from the khatedaran (1) Smt. Asha Devi wife of late Shri Pappu, (2) Kiran daughter of late Shri Pappu, (3) Mr. Sanjay son of late Shri Pappu and (4) Mr. Lakki son of late Shri Pappu, vide sale deed dated 29/05/2023; the said sale deed is duly registered in the office of Sub-Registrar, Jaipur-VII on 12/06/2023 as Book No. 1, Volume No. 922 at Page No. 109, Serial No. 202303021112092 and the copy of deed filed in Additional Book No. 1, Volume No. 3688 Pages 152 to 166.

After that above named (1) M/s RJMD Homes LLP through its designated partners Mr. Rajesh Chopra son of Shri Babulal Chopra and Mr. Deepak Kumar Sharma son of Shri Parmanand Sharma and (2) Mr. Bhagwan Sahay Verma son of Shri Bhuraram Balai have applied in the office of Jaipur Development Authority, Jaipur under the provisions of section 90-A of Rajasthan Land Revenue Act 1956 land use conversion for development of township in the said khatedari land Khasra No. 1146 measuring 0.0600 Hectare, Khasra No. 3122/1163 measuring 0.0900 Hectare, Khasra No. 3131/3120 measuring 0.0580 Hectare and Khasra No. 1147/2591 totle Khasra four and total area admeasuring 0.5480 Hectare situated at Village Dahmikalan, Patwar Halka Dahmikalan, Tehsil Sanganer, District Jaipur, Rajasthan and (1) M/s RJMD Homes LLP and (2) Mr. Bhagwan Sahay Verma have deposited requisite fees and charges of conversion of land use in the office of Jaipur Development Authority, Jaipur and after that Jaipur Development Authority, Jaipur has passed an order No. 102991 dated 18/12/2023 under section 90-A of Rajasthan Land Revenue Act 1956 and the said land mutated in favor of Jaipur Development Authority, Jaipur.

After that (1) M/s RJMD Homes LLP and (2) Mr. Bhagwan Sahay Verma have applied for approval of map for development of proposed residential township scheme **Manipal Nagar** and the same has approved by Jaipur Development Authority, Jaipur through its letter No. D-2517 dated 01/10/2024 along with approved plan of **Manipal Nagar** residential scheme at Khasra No. 1146 measuring 0.0600 Hectare, Khasra No. 3122/1163 measuring 0.0900 Hectare, Khasra No. 3131/3120 measuring 0.0580 Hectare and Khasra No. 1147/2591 totle Khasra four and total area admeasuring 0.5480 Hectare situated at Village Dahmikalan, Patwar Halka Dahmikalan, Tehsil Sanganer, District Jaipur, Rajasthan.

That the said khatedar land has mutated in the name of Jaipur Development Authority, Jaipur under the provisions of section 90-A of

**HEMANT KUMAR SHARMA**  
ADVOCATE AND NOTARY  
(INDIA)

Rajasthan Land Revenue Act, 1956 and Jaipur Development Authority, Jaipur would allot the converted land and execute lease deed in favor of allottees of the scheme.

Hence (1) M/s RJMD Homes LLP and (2) Mr. Bhagwan Sahay Verma have acquired the said residential scheme **Manipal Nagar** situated at Village Village Dahmikalan, Patwar Halka Dahmikalan, Tehsil Sanganer, District Jaipur, Rajasthan.

That the present owners shall be responsible for all approvals registration under the Real Estate (Regulation and Development) Act 2016 and shall comply with all rules and guidelines provided.

I, hereby certify that the said land is free from all sorts of encumbrances, charges liabilities, liens and attachment of any kind of the charges and the title of the said property is absolutely clear, free and marketable. I hereby certify that Urban Land Ceiling Act and Tenancy Law Act etc. do not affect the said property. It is also hereby certified that the above-mentioned Plot is not hit by any restriction of Urban Land (Ceilings Regulations) Act. 1976 and it is fit for equitable mortgage.

The fee receipt no. GRN No. 0095491442 dated 10/10/2024 for the relevant search is enclosed herewith.

~~Hemant Kumar Sharma~~  
Hemant Kumar Sharma  
HEMANT KUMAR SHARMA  
ADVOCATE AND NOTARY  
JAIPUR (INDIA)



## MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

This **Memorandum of Understanding** (hereinafter referred to as the “MoU”) is hereby made and entered into at **Jaipur** on **11<sup>th</sup> day of October, 2024**, by and among the following parties:

1. **M/s RJMD Homes LLP** a partnership firm, duly registered and existing under the provisions of The Limited Liability Partnership Act, 2008, having its principle place of business at **130, Tulsi Ram Marg, Guru Jambeshwar Nagar-A, Vaishali Nagar, Jaipur-302021** and its PAN is **ABGFR3183A** represented by its partners **Mr. Deepak Kumar Sharma** (Aadhar No. **2187**) & **Mr. Rajesh Chopra** (Aadhar No. **7439**) (hereinafter referred to as the “First Party”);

**ATTENDED**

**NOTARY PUBLIC  
JAIPUR (RAJ)**

**11 OCT 2024**

**दीपक कुमार शर्मा**

**For RJMD Homes LLP  
टॉली चौपाल  
Partner**

**For RJMD Homes LLP  
राजेश चोपड़ा  
Partner**

नाम मुद्रांक विक्रेता—श्रीनंता मोनेका शर्मा

अनुज्ञा पत्र संख्या—33/2020

RS. 50/-

रजिस्टर क्रम संख्या 01140 दिनांक 10.10.24 मुद्रांक वेल्यू व क्रम संख्या V409952

मुद्रांक केता का नाम RJMD Homes Ltd. <sup>and</sup> पति का नाम Bhagwan Sachay

पता 130 Tulsiram Marg Guru Jambheshwar Nager Kol. Ra.

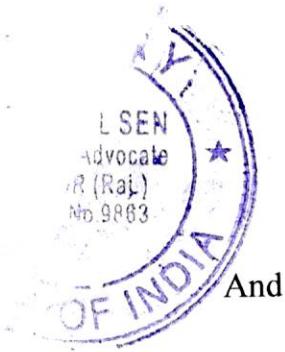
प्रयोजन MOU

(हस्ते क्रय की दशा में हस्ते का नाम पता) Deepak Shekhar

देशा / हस्ते के हस्ताक्षर Dshar मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर W



राजस्थान राज्य नियमेयम्, 1998 के अन्तर्गत स्टॉम्प दाता पर प्रभारित अधिभार	
1. आधारभूत अवसरेवना सुविकाशी हेतु (घारा 3-क) -10% लघु	<u>50/-</u>
2. गर्य और उसकी नस्ल के सरकण और संवर्धन हेतु (घारा 3-ख) -/प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव निर्मित आपदाओं के निवारण हेतु -20% लघु	<u>100/-</u>
कुल योग. <u>150/-</u>	
हस्ताक्षर <u>W</u> श्रीमती <u>W</u> दाता संख्या 33/2020	



2. **Bhagwan Sahay Verma** s/o Bhura Ram, aged about 28 years, resident of A Kodar, Jaipur, Rajasthan, 303007, and bearing Aadhaar No. and PAN No. **BUZPV9814R** (hereinafter referred to as the "Second Party");

The First Party and Second Party are hereinafter collectively referred to as the "Parties" and individually referred to as the "Party".

**WHEREAS:**

1. The First Party is the owner of plot of land located at **Khasra No. 1147/2591** in Village Dahami Kallan, Tehsil Sanganer, District Jaipur, Rajasthan, measuring **3400.00 square meters**. The Second Party owns Khasra Nos. **1146, 3122/1163, and 3131/3120** in the same village, totaling **2080.00 square meters**. Both parties will collectively be referred to as the "Land Owners."
2. The Land Owners have unanimously agreed to jointly develop, convert, improve, market, and sell the combined plots of land located at **Khasra Nos. 1146, 3122/1163, 3131/3120, and 1147/2591**, totaling **5480.00 square meters** (hereinafter referred to as the "Land"). This plotted project will be known as "**Manipal Nagar**" (hereinafter referred to as the "Project"). All necessary approvals for the project's development have been obtained from the **Jaipur Development Authority**, under approval number **Zone-12/2024/D-2517** dated **01-10-2024**.

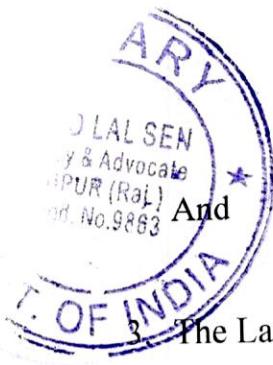
ATTESTED  
NOTARY PUBLIC  
JAIPUR (RAJ)

11 OCT 2024

Page 2 of 10

અગણ સેન  
For RJMD Homes LLP  
RJMD Homes LLP  
Partner

RJMD Homes LLP  
Disha  
Partner



3. The Land Owners have entered into this MoU to formalize their joint decision to develop the Land, secure the necessary permissions from relevant authorities, facilitate the subsequent sale of the developed Land, and undertake other associated activities and engagements.

**NOW, THEREFORE, THIS MoU IS WITNESSETH AND IT IS HEREBY MUTUALLY AGREED AND DECLARED BY AND AMONGST THE PARTIES HERETO AS UNDER:**

1. This MOU Shall be deemed to have come into existence w.e.f. **01<sup>st</sup> October, 2024** on oral terms and the same is executed on the prescribed stamp paper on the date of its execution as mentioned at the outset.
2. The Parties acknowledge that they have entered into this MoU voluntarily, with full understanding of its implications, and solely for the purpose of developing and selling the specified Land and Project as described in this MoU.
3. It is expressly understood and agreed by all the Parties that the said Land shall be developed into a Plotted Development Project as per the layout plan approved by the competent authority.
4. The Parties acknowledge and agree that the First Party shall act as the "**Promoter**" and the Second Party shall act as "**Other Promoter**" in the said Project. The **Promoter** is hereby authorized to appoint relevant personnel for carrying out the smooth functioning of the Project activities or engagements.

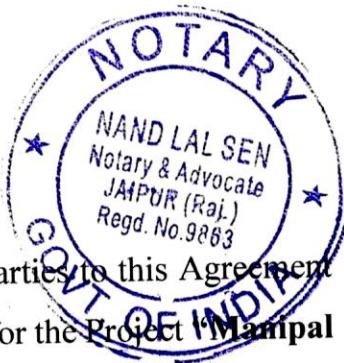
**ATTESTED**  
NOTARY PUBLIC  
JAIPUR (RAJ.)  
11 OCT 2024

Page 3 of 10

અગાવાન રનેન્સ હોમ્સ

For RJMD Homes LLP  
રાજીવ દાસ  
Partner

For RJMD Homes LLP  
DShah  
Partner



5. The Parties hereby mutually agree that any party or all parties to this Agreement shall have the authority to act as the authorized signatory for the Project "Manipal Nagar". This authority extends to the following actions, to be performed on behalf of all parties before the Real Estate Regulatory Authority (RERA): signing and executing all necessary documents required under The Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016, The Rajasthan Real Estate (Regulation & Development) Rules, 2017, and any subsequent amendments to the aforementioned Act and Rules; undertaking all necessary steps for RERA Registration of the Project and Post-Registration RERA Compliances; and representing all parties in RERA hearings and any other matters related to RERA compliance for the Project. This authorization shall be valid for all necessary RERA-related activities pertaining to the Project, including but not limited to those explicitly mentioned above.

## 6. Rights and Obligations of the Parties:

6.1 The Parties shall ensure that the Project "Manipal Nagar" is registered with the Rajasthan RERA Authority.

6.2 The Parties shall comply with all provisions of the Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016, the Rajasthan Real Estate (Regulation & Development) Rules, 2017, and any subsequent amendments thereof. This compliance includes, but is not limited to, maintaining separate accounts, regularly updating Project details on the RERA website, adhering to approved plans and specifications. In the event of any loss, damage, or legal consequences arising due to non-compliance with these regulations, all Parties to this MoU shall jointly accept responsibility in proportion to their respective profit-sharing ratio.

6.3 The selection of any contractors or any project consultants for the Project shall

*ATTESTED*  
NOTARY PUBLIC  
JAIPUR (RAJ)  
1 OCT 2024

Page 4 of 10

For RJMD Homes LLP For RJMD Homes LLP  
Rajeshwar Singh DSharma  
Partner Partner

अगवान संदाय नगर



be made collectively by all Parties to this MoU, with decisions reached through mutual agreement.

- 6.4 All decisions regarding the sale of units within the Project, including but not limited to pricing, marketing strategies and terms of sale shall be made with the mutual consent of all Parties.
- 6.5 In the event of any contradiction, loss or damage to any allottee arising from the Project, all Parties to this MoU shall jointly accept responsibility to compensate the allottee in proportion to their respective profit-sharing ratios.

## 7. Relationship between the Parties:

- 7.1 It is expressly understood and agreed by all Parties that this MoU does not constitute a partnership, joint venture or agency relationship among the Parties. This MoU is a collaborative agreement solely for the purpose of developing and selling the above-described Project.
- 7.2 No Party to this MoU shall be considered as an agent of another Party nor shall any Party have the authority to bind, represent or make decisions on behalf of any other Party or all Parties collectively, except as expressly provided for in this MoU.
- 7.3 Each Party shall be individually responsible for their own actions and decisions, and no Party shall have the right to unilaterally commit or bind the other Parties in any manner whatsoever. Any decisions affecting the Project as a whole or involving substantial financial commitments shall require the express written consent of all Parties, as outlined in the decision-making procedures set forth in this MoU.

## 8. Decision Making:

- 8.1 All common decisions necessary for developing the Plotted Development

2019/2024/94

For RJMD Homes LLP

राजेश कश्यप  
Partner

For RJMD Homes LLP  
D. J. Shah  
Partner

Page 5 of 10

ATTESTED  
NOTARY PUBLIC  
JAIPUR (RAJ)  
11 OCT 2024



Project shall be made with mutual agreement.

8.2 The Parties shall conduct regular meetings to review the Project progress, finances and compliance matters. Minutes of these meetings shall be recorded and shared with all Parties.

## 9. Banking and Accounts:

9.1 The necessary funds required for the construction of the Plotted Development Project shall be contributed by the Parties in proportion to their respective land holding ratios or as is mutually agreed upon by the Parties. These funds shall be deposited in a bank account opened specifically for this purpose.

9.2 The bankers of the Parties to this MoU shall be such bank/banks as mutually agreed upon by the Parties. Separate bank accounts, including hypothecation accounts, overdraft accounts or other loan accounts shall be opened as needed. The designated bank accounts shall be opened in the name of the First Party, i.e., M/s RJMD Homes LLP.

9.3 In compliance with the Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016, the Rajasthan Real Estate (Regulation & Development) Rules, 2017, the Rajasthan Real Estate Regulatory Authority Regulations, 2024, and any subsequent amendments thereof, the Parties agree to open, operate and maintain three separate accounts for the said Project:

Type of Account	Purpose	Name of Account
Collection Account	To receive 100% of allottee receipts, from which funds shall be transferred within thirty (30) days to the other accounts in a 70:30 ratio	RJMD Homes LLP Collection Account For Manipal Nagar

ATTESTED  
NOTARY PUBLIC  
JAIPUR (RAJ)  
11 OCT 2024

Page 6 of 10

मानव संसाधन विभाग

For RJMD Homes LLP  
Rajeshwar Singh  
Partner

For RJMD Homes LLP  
Disha  
Partner

RERA Account	Retention	A no-lien account receiving 70% of the transferred funds, to be used exclusively for land and construction costs	RJMD RERA Account For Manipal Nagar
Promoter's Account		To receive the remaining 30% of the funds from collection account	RJMD Homes LLP- Manipal Nagar- Promoters Account

The Parties agree and commit to strictly maintaining and operating these accounts in accordance with the RERA regulations and guidelines.

9.4 The Parties mutually agree and declare that M/s **RJMD Homes LLP** (*represented by its partners Mr. Deepak Kumar Sharma & Mr. Rajesh Chopra*), as the designated Promoter, shall be primarily responsible for operating these accounts and for giving any instructions to the banker, as may be required, from time to time by the Parties to this MoU.

9.5 The Promoter shall maintain clear records of all transactions and make them available for inspection by other Parties upon reasonable notice.

#### 10. Auditing:

- 10.1 The Parties agree to appoint an independent Chartered Accountant to conduct quarterly audits of the Project account.
- 10.2 The audit reports shall be shared with all Parties within fifteen (15) days of completion of the audit.

#### 11. Profit and Loss Sharing:

The Parties mutually agree that the net profit or loss from the activities of this MoU,

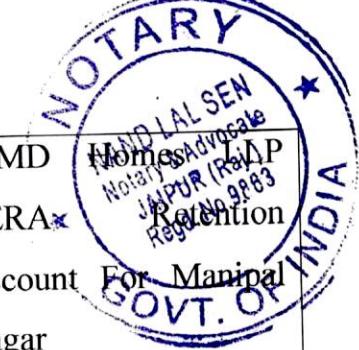
भाषान समाप्ति

For RJMD Homes LLP

राजेश चोप्रा  
Partner

For RJMD Homes LLP  
Deepak Kumar Sharma  
Partner

NOTARY PUBLIC  
JAIPUR (RAJ)  
11 OCT 2024



after deducting all allowable expenses related to the financing and/or business activities, shall be divided and distributed between the Parties at the end of each accounting year, in the following ratio:

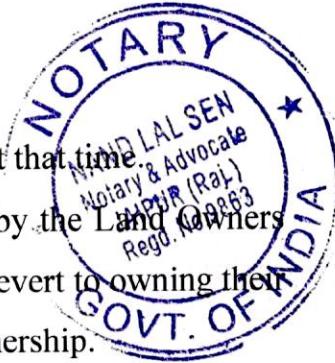
Name of the Parties	Percentage Sharing Ratio
RJMD Homes LLP	70.00%
Bhagwan Sahay Verma	30.00%
<b>Total</b>	<b>100.00%</b>

## 12. Advertising and Marketing:

- 12.1 The marketing and selling of the Project shall be carried out by all Parties in strict compliance with the Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016, the Rajasthan Real Estate (Regulation & Development) Rules, 2017, and any subsequent amendments thereof.
- 12.2 All advertisements and marketing materials shall adhere to the guidelines set forth by the Advertising Standards Council of India (ASCI).
- 12.3 Any Party found in violation of these regulations and guidelines shall be solely responsible for any resulting penalties or legal consequences thereof.

## 13. Withdrawal and Termination:

- 13.1 Each Party shall have the right to withdraw from this MoU, and other remaining Parties shall be bound to facilitate such withdrawal. The withdrawing Party shall give sixty (60) days' written notice to the other Parties. The withdrawing Party's share shall be valued by an independent valuer mutually agreed upon by all Parties, and the remaining Parties shall have the first right to purchase this share at the valued price.
- 13.2 Upon dissolution of this MoU, any unsold portion of the Project shall be distributed amongst the Land Owners according to their respective profit



sharing ratio or as per their mutually agreed upon terms at that time.

13.3 In the event that the joint development of the Project by the Land Owners fails, for any reason whatsoever, the Land Owners shall revert to owning their share of the Land and to restore the original status of ownership.

14. No Party shall assign or transfer its rights or obligations under this MoU without the prior written consent of the other Parties.

#### 15. Dispute Resolution:

15.1 Any disputes that may arise between the Parties from or in connection with this MoU or the Project shall first be attempted to be resolved through mutual discussions carried out amicably and in good faith.

15.2 If unresolved within ninety (90) days', the matter shall be referred for mediation to a mutually appointed mediator, as under the Mediation Act, 2023, and the Parties shall share the cost of mediation equally. The Parties shall aim to resolve the matter amicably and in good faith.

#### 16. Governing Law and Jurisdiction:

16.1 This MoU shall be governed by and construed in accordance with the Laws of India.

16.2 The courts at Jaipur, Rajasthan shall have the exclusive jurisdiction in respect of any dispute or claim arising out of or in connection with this MoU or the said Project.

#### 17. Notices:

All notices required under this MoU shall be in writing and shall be deemed to have been duly given if delivered personally or sent by registered mail, courier or email

Page 9 of 10

For RJMD Homes LLP

21/02/2024  
Partner

For RJMD Homes LLP

DSharma  
Partner

ATTESTED  
NOTARY PUBLIC  
JAIPUR (RAJ.)  
11 OCT 2024

to the addresses provided by the Parties.

**18. Entire Agreement:**

This MoU constitutes the entire agreement between the Parties with respect to the Land and Project hereof and supersedes all prior agreements and understandings, whether written or oral, relating to such Land and Project.

**IN WITNESS WHEREOF**, the Parties have voluntarily, free of any coercion, signed this MoU and a duplicate thereof, as on **11<sup>th</sup> day of October, 2024**.

**Signed and delivered by:**

**Party of First Part**

For RJMD Homes LLP For RJMD Homes LLP  
Deepak Kumar Sharma Rajesh Chopra  
For RJMD Homes LLP

**Party of Second Part**

25/10/2024  
Bhagwan Sahay Verma

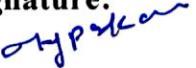
**In the presence of Witnesses:**

Name: **TEJ PRAKASH SINGH**

Name: **Amrit Sharma**

Address: **34, LN NAGAR,  
GANDHI PATH, JAIPUR**

Address: **130 Guru Tarni Singh Nagar  
Gandhipath Jaipur**

Signature: 

Signature: 

(Witness I)

(Witness II)

ATTES RÉD  
NOTARY PUBLIC  
JAIPUR (RAJ.)

11 OCT 2024



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जौन-12)  
राजस्थान सरकार

क्रमांक: LU2012/JDA/2023-24/102991

दिनांक: 18-12-2023

विषय: — राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90—के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं:

मैसर्स आरजेएमडी होम्स एलएलपी पंजीकृत कार्यालय 130, तुलसी मार्ग, गुरुजम्बेश्वर नगर-ए, वैशाली नगर, जयपुर।

श्री भगवान सहाय वर्मा पुत्र श्री भूराम बलाई निवासी-अवानिया, तहसील सांगानेर, जयपुर।

श्री राजेश चौपडा पुत्र श्री बाबूलाल चौपडा, निवासी-ए-88, अनुपम विहार, गांधीपथ, वैशाली नगर, जयपुर।

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90—के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	क्षेत्रफल (हेक्टर)
1.	दहमीकला, सांगानेर (जयपुर)	मैसर्स आरजेएमडी होम्स एलएलपी पंजीकृत कार्यालय 130, तुलसी मार्ग, गुरुजम्बेश्वर नगर-ए, वैशाली नगर, जयपुर। श्री भगवान सहाय वर्मा पुत्र श्री भूराम बलाई निवासी-अवानिया, तहसील सांगानेर, जयपुर। श्री राजेश चौपडा पुत्र श्री बाबूलाल चौपडा, निवासी-ए-88, अनुपम विहार, गांधीपथ, वैशाली नगर, जयपुर।	1146	600.00	0.0600
			3122/1163	900.00	0.0900
			3131/3120	580.00	0.0580
			1147/2591	3400.00	0.3400
				कुल	0.5480

- आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबन्दी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बन्ध पत्र और शपथपत्र, की—मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। प्रकरण में 90—ए की स्वीकृति सचिव जविप्रा जयपुर से प्राप्त की गई। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90—क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तद्दीन बनाये गये नियमों के उपबन्धों के अनुसार ऐसी भूमि को अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
- अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्यवनाधीन रखा गया समझा जावेगा।
- आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निष्केप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक आवंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।
- इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निवंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।
- विन्दु संख्या-1 में उल्लेखित उक्त खसरा नम्बर जोन के क्षेत्राधिकार से बाहर होने, मंदिर मापी, अब्दुल रहमान, प्रतिबंधित किरम, न्यायिक स्थगन से प्रभावित होने की स्थिति में उक्त आदेश स्वतः ही निरस्त माना जायेगा।  
यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 18.12.2023 को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी (जौन-12)  
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।



**जमाबन्दी  
(प्रतिलिपि)**

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- दहमीकलां  
पटवार हल्का :- दहमीकलाँ  
भू.अभि.नि. :- ठीकरिया  
तहसील :- साँगानेर  
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्बत :- 2075 - 2078 जमाबन्दी 2076 ( वर्ष 2019 ) से स्थायी  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 570  
खाता संख्या पुराना :- 2

काश्तकार का नाम:-

1. जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुरा हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1	1.9400	चरागाह	1.9400			नोट नं. 3 से दिनांक 10/08/2019 खसरा संख्या : 755 पर
10	0.3800	चरागाह	0.3800			ख.न.755 पर राजस्व मंडल अजमेर का स्थगन नोट लगा हुआ है।
1000	0.0100	चाही A	0.0100	0.44	847	नोट नं. 23 से दिनांक 10/08/2019 खसरा संख्या : 751, 756,
1001	0.0300	चाही A	0.0200	0.88	993	757 पर राजस्व मंडल अजमेर दिनांक 06.08.2015 नोट लगा हुआ है।
		जाव A	0.0100	0.22	993	नोट नं. 24 से दिनांक 10/08/2019 खसरा संख्या : 2076,
1002	0.0600	चाही A	0.0300	1.32		2077/2623 पर एसीईएम 2 जयपुर शहर नोट लगा हुआ है।
		जाव A	0.0300	0.66		नोट नं. 25 से दिनांक 10/08/2019 खसरा संख्या : 896, 991 पर
1003	0.0900	चाही A	0.0500	2.20		एसीएम स्टी/एसी जे एम एव अतिरिक्त मुख्य महानगर मजिस्ट्रेट
		जाव A	0.0400	0.88		21 वाद स.95/2012 चह आदेश क्र. /एल /12/4358 दिनांक 4.10.12
1004/1	0.0200	जाव A	0.0200	0.44		नोट लगा हुआ है।
1009/1	0.0100	जाव A	0.0100	0.22		नोट नं. 30 से दिनांक 10/08/2019 खसरा संख्या : 367, 368,
1010/1	0.4700	चाही A	0.0500	2.20		369, 372, 374, 375, 376, 378, 383 पर उच्च न्यायालय उप तहसील
		जाव A	0.4200	9.24		आदेश क्र. /एल आर /17 488 दिनांक 22.09.2017 नोट लगा हुआ है।
1011/1	0.4400	चाही A	0.3400	14.96		स्वीकृत नामांतरकरण : 19 28/07/2022शुद्धिपत्र
		जाव A	0.1000	2.20		स्वीकृत नामांतरकरण : 20 05/08/2022शुद्धिपत्र
1012/1	0.3300	चाही A	0.3300	14.52		स्वीकृत नामांतरकरण : 1029 02/03/2021न्याया. आदेश
1013	0.2100	चाही A	0.0200	0.88	981	स्वीकृत नामांतरकरण : 1126 14/02/2022सर्वपण
		जाव A	0.1900	4.18	981	स्वीकृत नामांतरकरण : 1153 18/05/2022सर्वपण
1014	0.2700	चाही A	0.1100	4.84	981	स्वीकृत नामांतरकरण : 1188 30/09/2022न्याया. आदेश



**जमाबन्दी  
(प्रतिलिपि)**

ग्राम का नाम :- दहमीकलाँ  
पटवार हल्का :- दहमीकलाँ  
भू.अभि.नि. :- ठीकरिया  
तहसील :- साँगानेर  
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्बत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 ( वर्ष 2019 ) से स्थायी  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 570  
खाता संख्या पुराना :- 2

		जाव A	0.1600	3.52	981	स्वीकृत नामांतरकरण : 1205 05/12/2022न्याया. आदेश
1015	0.1700	चाही A	0.0700	3.08	981	स्वीकृत नामांतरकरण : 1216 06/12/2022न्याया. आदेश
		जाव A	0.1000	2.20	981	स्वीकृत नामांतरकरण : 1218 14/12/2022न्याया. आदेश
1016	0.1500	चाही A	0.0600	2.64	981	स्वीकृत नामांतरकरण : 1260 16/05/2023सर्मपण
		जाव A	0.0900	1.98	981	स्वीकृत नामांतरकरण : 1277 02/06/2023सर्मपण
1017	0.2000	चाही A	0.0800	3.52	981	स्वीकृत नामांतरकरण : 1290 28/06/2023सर्मपण
		जाव A	0.1200	2.64	981	स्वीकृत नामांतरकरण : 1337 29/12/2023सर्मपण
1018	0.2400	चाही A	0.0900	3.96	981	स्वीकृत नामांतरकरण : 1339 09/01/2024सर्मपण
		जाव A	0.1500	3.30	981	स्वीकृत नामांतरकरण : 1341 12/01/2024सर्मपण
1019	0.2100	चाही A	0.1300	5.72	981	स्वीकृत नामांतरकरण : 1405 29/09/2024सर्मपण
		जाव A	0.0800	1.76	981	स्वीकृत नामांतरकरण : 1407 01/10/2024सर्मपण
1020	0.1800	चाही A	0.1100	4.84	981	
		जाव A	0.0700	1.54	981	
1021	0.1900	चाही A	0.1100	4.84	981	
		जाव A	0.0800	1.76	981	
1022	0.2000	चाही A	0.1200	5.28	981	
		जाव A	0.0800	1.76	981	
1023	0.1800	चाही A	0.1100	4.84	981	
		जाव A	0.0700	1.54	981	
1024	0.1800	चाही A	0.0400	1.76		
		जाव A	0.1400	3.08		
1025	0.2500	चाही A	0.2500	11.00	993	
1026	0.2200	चाही A	0.2200	9.68	981	
1027	0.1000	बारानी 1	0.1000	0.78		
1028	0.2300	जाव A	0.2300	5.06	981	
1029	0.0600	चाही A	0.0600	2.64	981	
1030	0.1600	चाही A	0.1600	7.04	981	
1031	0.2400	चाही A	0.1400	6.16	847	
		जाव A	0.1000	2.20	847	
1032	0.0100	जाव A	0.0100	0.22	981	
1033	0.0200	जाव A	0.0200	0.44	981	
1034	0.2900	चाही A	0.2900	12.76	981	
1035	0.1000	चाही A	0.1000	4.40	981	
1036/1	0.1400	चाही A	0.1400	6.16		
1037/1	0.1000	चाही A	0.1000	4.40		
1038/1	0.0600	चाही A	0.0600	2.64		



**जमाबन्दी  
(प्रतिलिपि)**

ग्राम का नाम :- दहमीकलां  
पटवार हल्का :- दहमीकलाँ  
भू.अभि.नि. :- ठीकरिया  
तहसील :- साँगानेर  
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्बत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 ( वर्ष 2019 ) से स्थायी  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 570  
खाता संख्या पुराना :- 2

1061/2638	0.0400	चाही A	0.0200	0.88	1049
		जाव A	0.0200	0.44	1049
1062	0.2000	गै.मु.बाड़ा	0.2000		
1066	0.0600	गै.मु.रास्ता	0.0600		
1068/1	0.0100	जाव A	0.0100	0.22	
1069/1	0.0300	जाव A	0.0300	0.66	
1070/1	0.0500	चाही A	0.0500	2.20	
1071/1	0.0500	जाव A	0.0500	1.10	
1072/1	0.0600	चाही A	0.0600	2.64	
1073/1	0.0600	चाही A	0.0600	2.64	
1074	0.0700	गै.मु.रास्ता	0.0700		
1075	0.0500	गै.मु.रास्ता	0.0500		
1076	0.1800	चाही A	0.1800	7.92	
1078	0.0800	चाही A	0.0800	3.52	
1079	0.0700	चाही A	0.0700	3.08	
1080	0.0700	गै.मु.रास्ता	0.0700		
1081/1	0.0100	गै.मु.रास्ता	0.0100		
1091	0.1900	गै.मु.	0.1900		1129
1092	0.1700	गै.मु.	0.1700		1129
1093	0.1100	गै.मु.	0.1100		1129
1094	0.2900	गै.मु.	0.2900		
1095	0.0700	गै.मु.	0.0700		
1096	0.0500	गै.मु.	0.0500		
1097	0.2500	गै.मु.	0.2500		
11	0.1000	गै.मु.बाड़ा	0.1000		
1110	0.3100	गै.मु.	0.3100		1129
1111	0.1700	गै.मु.	0.1700		1129
1112	0.2900	गै.मु.	0.2900		1129
1146	0.0600	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0600		
1147	0.6900	गै.मु.	0.6900		
1147/2591	0.3400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3400		
1148	0.0500	गै.मु.	0.0500		
1149	0.0500	गै.मु.रास्ता	0.0500		
1150	0.0800	गै.मु.	0.0800		1129
1151	0.0400	गै.मु.	0.0400		
1152	0.0800	गै.मु.रास्ता	0.0800		



**जमाबन्दी  
(प्रतिलिपि)**

ग्राम का नाम :- दहमीकलाँ  
पटवार हल्का :- दहमीकलाँ  
भू.अभि.नि. :- ठीकरिया  
तहसील :- साँगानेर  
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्बत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 ( वर्ष 2019 ) से स्थायी  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 570  
खाता संख्या पुराना :- 2

3109/2458	0.4430	ओद्योगिक प्रयोजनार्थ	0.4430		
311	0.0200	चाही 3	0.0100	0.21	314
		जाव 3	0.0100	0.10	314
3111/2459	0.0064	ओद्योगिक प्रयोजनार्थ	0.0064		
3113/1659	0.2950	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2950		
3114/1659	0.5925	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.5925		
3116/1649	0.2725	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2725		
3117/1649	0.1575	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1575		
3118/1652	0.3100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3100		
3119/1652	0.1400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1400		
312	0.0100	चरागाह	0.0100		
3122/1163	0.0900	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0900		
313	0.0300	बारानी 3	0.0300	0.11	
3131/3120	0.0580	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0580		
3133/1698	0.4425	व्यवसायिक प्रयोजनार्थ	0.4425		
3134/1698	0.1975	व्यवसायिक प्रयोजनार्थ	0.1975		
3135/606	0.1694	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1694		
3137/610	0.3364	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3364		
3139/1568	0.3174	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3174		
314	0.0200	गै.मु.चाह	0.0200		
3141/3129	0.0383	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0383		
315	0.2800	चाही 3	0.2800	5.74	314
316	0.0700	चाही 3	0.0400	0.82	314
		जाव 3	0.0300	0.31	314
317	1.6500	चाही 3	1.6500	33.83	314



**जमाबन्दी  
(प्रतिलिपि)**

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- दहमीकलाँ  
पटवार हल्का :- दहमीकलाँ  
भू.अभि.नि. :- ठीकरिया  
तहसील :- साँगानेर  
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्बत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 ( वर्ष 2019 ) से स्थायी  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 570  
खाता संख्या पुराना :- 2

---

कुल खसरे - 896 381.4326

381.4326 2411.3800

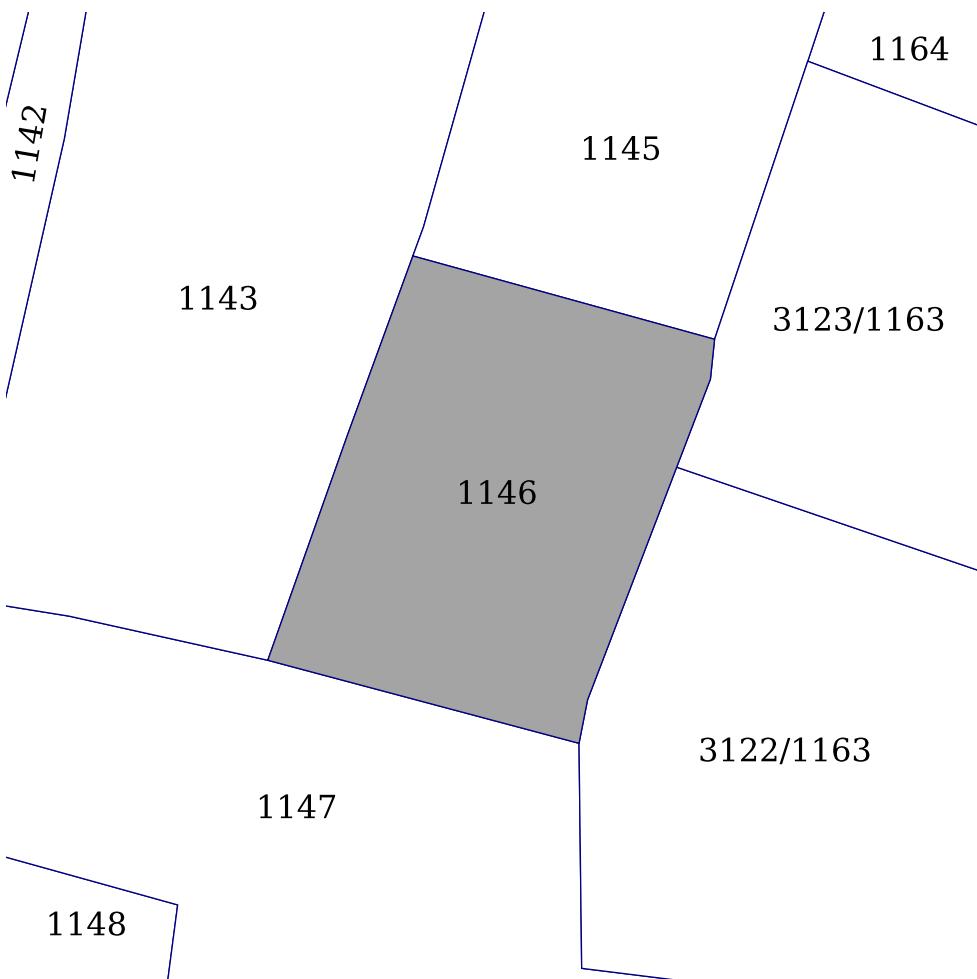
---

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 8-Oct-2024





खसरा संख्या :1146 क्षेत्रफल : 0.0600 Hectare खाता संख्या : 570पुराना खाता संख्या :180

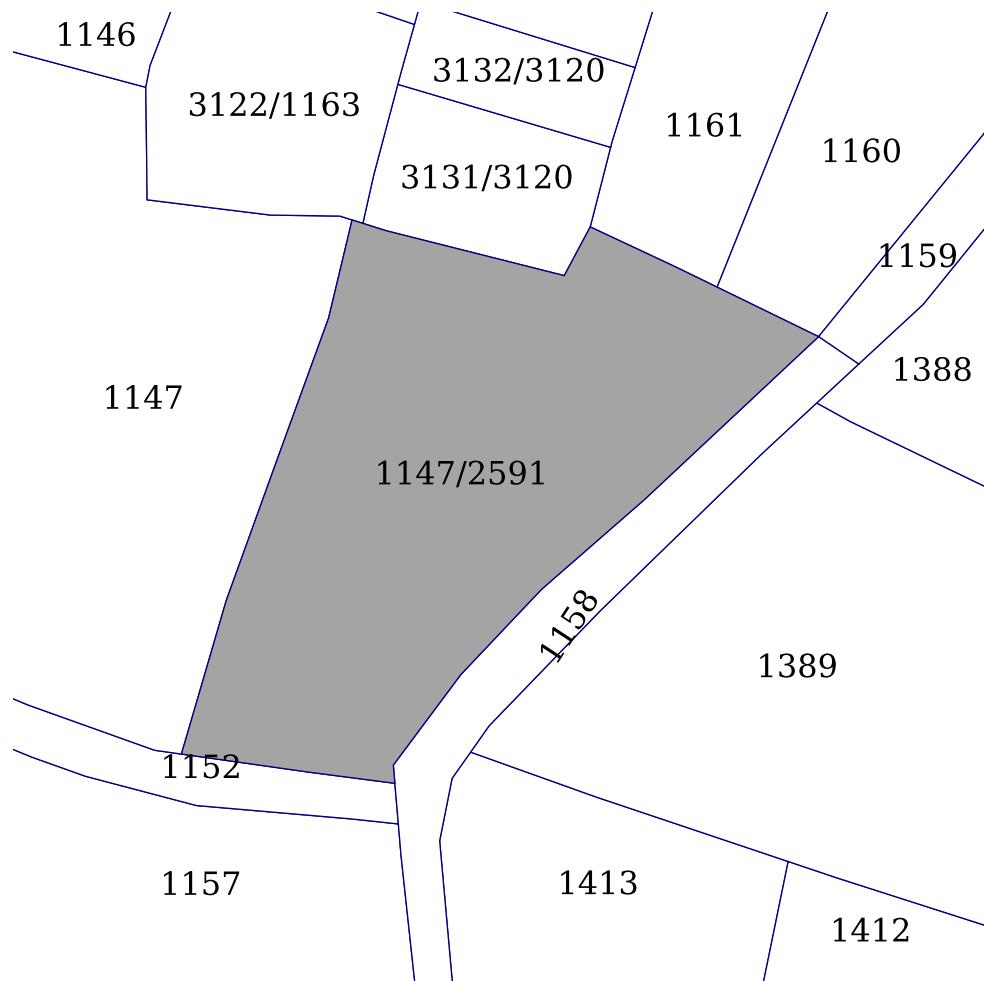
भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान ]:

1.) जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर। हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एंव सील

नोट :-

1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null



Scale 1:1000

खसरा संख्या : 1147/2591 क्षेत्रफल : 0.3400 Hectare खाता संख्या : 570 पुराना खाता संख्या : 480

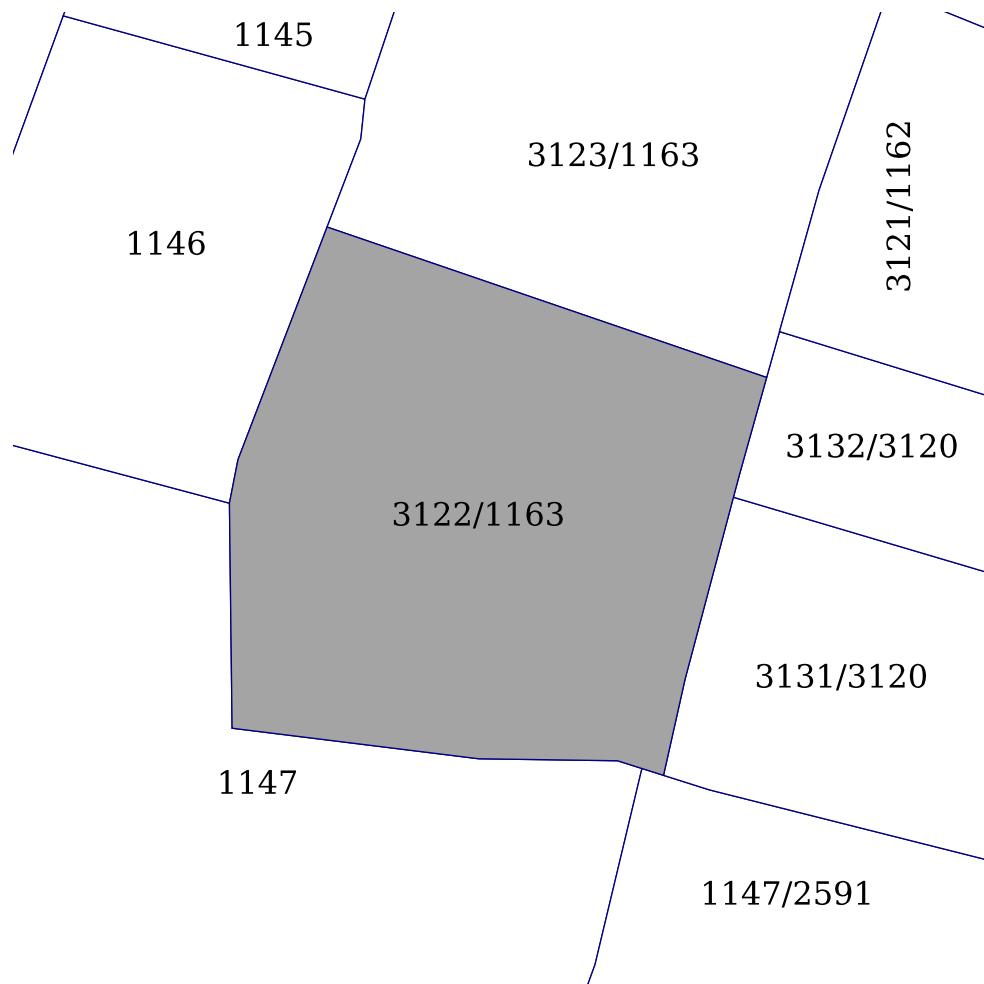
भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान ]:

1.) जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर। हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एंव सील

नोट :-

1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null



Scale 1:500

खसरा संख्या :3122/1163 क्षेत्रफल : 0.0900 Hectare खाता संख्या : 570पुराना खाता संख्या :180

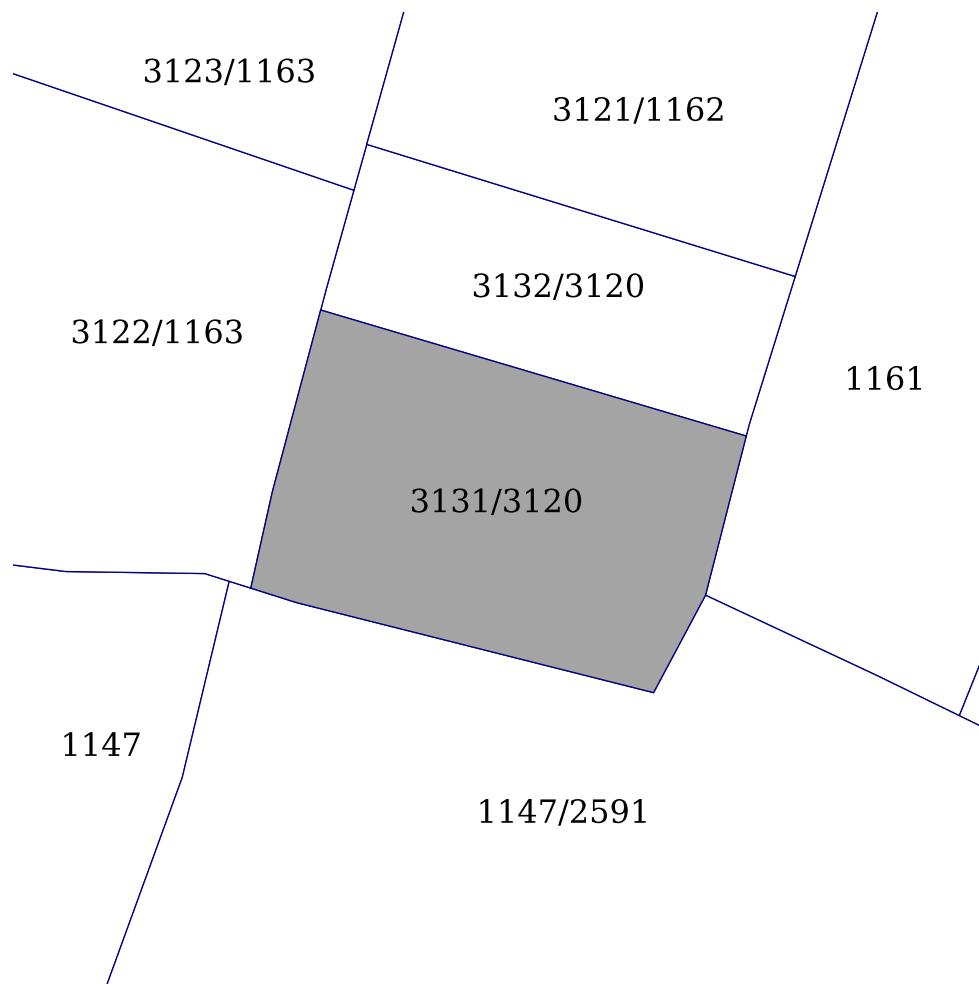
भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान ]:

1.) जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर। हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एंव सील

नोट :-

1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null



खसरा संख्या :3131/3120 क्षेत्रफल : 0.0580 Hectare खाता संख्या : 570पुराना खाता संख्या :180

भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान ]:

1.) जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर। हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एंव सील

नोट :-

1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null

### नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम: दहमीकलां	पटवार मण्डल: दहमीकलां	भू. अ. नि. वृत: ठीकरिया	तहसील: साँगानेर	जिला: जयपुर
नामांतरकरण का प्रकार: सर्वपण	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक: 1341 10/01/2024		संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या: 2075-2078	
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक:			नामांतरकरण शुल्क: 0 शास्ति: 20	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमावंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमावंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मुद्रा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मुद्रा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
511	1147/2591	0.3400	वारानी 1	2.65	1.) मैसर्स आरजेएमडी होम्स एलएलपी हिस्सा- पूर्ण जाति- NA. पंजीकृत कार्यालय-130, तुलसी राम मार्ग, गुरुजन्मेश्वर नगर-ए, वैशाली नगर जयपुर खातेदार	570	1.) जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुरा	1146	0.0600	आवासीय प्रयोजनार्थ	
							हिस्सा- पूर्ण	1147/2591	0.3400	आवासीय प्रयोजनार्थ	
							संस्था के लिए	3122/1163	0.0900	आवासीय प्रयोजनार्थ	
								3131/3120	0.0580	आवासीय प्रयोजनार्थ	
							--बदस्तुर खसरा--				
खाता : 511	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.3400		कुल काश्तकार : 1		खाता : 570	कुल काश्तकार : 1		कुल खसरे : 894	कुल क्षेत्रफल : 380.7926	
646	1146	0.0500	चाही 1	1.80	1.) भगवान सहाय वर्मा पुत्र भूरा राम						
		0.0100	जाव 1	0.18	हिस्सा- पूर्ण						
					जाति- बलाई नि.- ग्राम कोदर अवानिया						
					तहसील साँगानेर जिला जयपुर खातेदार						
खाता : 646	कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल : 0.2080		कुल काश्तकार : 1							

खातों का विवरण:-

खाता : 511	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.3400	कुल काश्तकार : 1	खाता : 570	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 894	कुल क्षेत्रफल : 380.7926
खाता : 646	कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल : 0.2080	कुल काश्तकार : 1				

पटवारी की रिपोर्ट: श्रीमानजी मुताबिक समर्पण पत्र व आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है।

LU2012JDA2023-24'102991 DATE 18.12.23

पटवारी का नाम VINAI KUMAR REWAR  
दिनांक 10-01-2024 17:47:41

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट: पटवारी रिपोर्ट के अनुसार नामान्तरण स्वीकृत किया जाता है।

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम RJAJ202101022281  
दिनांक 12/01/2024 13:36:16



[https://apnakhata.rajasthan.gov.in/P21\\_qr.aspx?usn=9295245721341016196581](https://apnakhata.rajasthan.gov.in/P21_qr.aspx?usn=9295245721341016196581)



**जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)  
(प्रतिलिपि)**

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- दहमीकलां

अंतिम चौसाला आधार सम्बत :- 2075 - 2078 जमाबन्दी 2076 ( वर्ष 2019 )  
से स्थायी

पटवार हल्का :- दहमीकलां

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- ठीकरिया

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 511

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 480

काश्तकार का नाम:-

1. मैसर्स आरजेएमडी होम्स एलएलपी हिस्सा- पूर्ण जाति- NA. पंजीकृत कार्यालय-130,तुलसी राम मार्ग,गुरुजम्बेश्वर नगर-ए,वैशाली नगर जयपुर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1147/2591	0.3400	बारानी 1	0.3400	2.65	स्वीकृत नामान्तरकरण : 1314 21/09/2023 बेचान	
कुल खसरे - 1	0.3400		0.3400	2.6500		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 27-Sep-2023

**NIC**

**Government of Rajasthan  
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER  
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII**

**Fee Receipt**

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 31-08-2023 4:19 PM

Fee Receipt No	:	2023021024925	Receipt Date	:	31/08/2023
Name	:	RAJESH CHOPRA AS PARTNER M/S RJMD HOMES LLP,	Document S. No.	:	202301021020465
Address	:	A-88 ,ANUPAM VIHAR, GANDHI PATH, VAISHALI ANGAR ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 11500000	Evaluated Value	:	₹ 11324240
Ord-Registration Fee	:	₹ 115000	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 207000	Stamp Duty	:	₹ 690000
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 1012300
			Total Amount	:	₹ 1012300

**Mode of Payment (#Mode Number Amount #)**

# eStamp IN-RJ08276482930403V ₹ 897000 # e-Registration Receipt RJ1394572432974 ₹ 115300

Signature of presenter or applicant for  
copy or Search certificate.

Cashier

Signature of recipient  
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

अप पंजीयक  
राजस्थान एवं मुद्राक विभाग  
प्रमाणित द्वारा दिया गया



Government of Rajasthan  
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 23083141247R  
S R Location JAIPUR-VII  
Receipt No RJ1394572432974  
Name Of Seller SITA DEVI  
Name Of Buyer MS RJMD HOMES LLP  
Type of Document 21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)  
ACC Reference NONSH/SURENDRA SINGH RATHORE/CHITRAKOOT



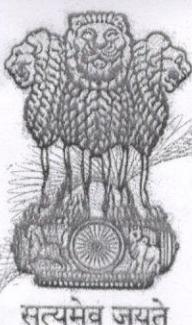
**Paid Fees**

Stock Holding Corporation of India Limited

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 115000	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 115300		₹ 40
Grand Total (Rupees One Lakh Fifteen Thousand Three Hundred Forty Only)	₹ 115340		



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at [www.sncilestamp.com](http://www.sncilestamp.com). Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



## INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

## e-Stamp

Certificate No.  
Certificate Issued Date  
Account Reference  
Unique Doc. Reference  
Purchased by  
Description of Document  
Property Description  
  
Consideration Price (Rs.)  
  
First Party  
Second Party  
Stamp Duty Paid By  
Stamp Duty Payable (Rs.)  
  
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)  
Surcharge for Propagation Conservation of Cow (Rs.)  
Surcharge for Relief from Man-made Calamities (Rs.)  
Stamp Duty Amount(Rs.)

- IN-RJ08276482930403V
- 31-Aug-2023 01:54 PM
- NONACC (SV) / rj3184504/ JAIPUR/ RJ-JP
- SUBIN-RJRJ318450404970896358080V
- MS RJMD HOMES LLP
- Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
- KH. NO. 1147/2591, VILL. DEHMI KALAN, TEHSIL SANGANER, DISTT. JAIPUR
- 1,15,00,000  
(One Crore FifteenLakh only)
- SITA DEVI
- MS RJMD HOMES LLP
- MS RJMD HOMES LLP
- 6,90,000  
(Six Lakh Ninety Thousand only)
- 69,000  
(Sixty Nine Thousand only)
- 69,000  
(Sixty Nine Thousand only)
- 69,000  
(Sixty Nine Thousand only)
- 8,97,000  
(Eight Lakh Ninety Seven Thousand only)

सीता-देवी

For RJD Homes LLP

For RJMD Homes LLP  
DShan Partner

राजीव-दीप्ति

A circular, textured seal impression, likely made of clay or a similar material, showing a repeating pattern of small, raised dots or ridges.

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.  
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate  
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

KC 0036664799



॥ श्री ॥

## —: विक्रय पत्र :—

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 31 अगस्त, सन् 2023 ईस्वी को जयपुर शहर में निम्नलिखित पक्षकारों के मध्य निर्धारित किया जाकर इसका निष्पादन किया गया है :—

श्रीमती सीता देवी (सीता देवी अग्रवाल) धर्मपत्नी स्व. श्री कैलाश चन्द शेखावाटिया, आयु 75 वर्ष, जाति महाजन, निवासिनी नाड़ी का मौहल्ला, बगरु, जयपुर-303007 (राजस्थान) (आधार नं. 4443, पेन नं. AAYPA6164F) की है, जिसे एतद पश्चात् “प्रथमपक्ष विक्रेती” से सम्बोधित किया गया है, की ओर से :—

बहक

M/s. RJMD HOMES LLP (Regd. Office : 130, Tulsi Ram Marg, Guru Jambeshwar Nagar-A, Vaishali Nagar, Jaipur-302021 (Raj.), PAN-ABGFR3183A जरिये पार्टनर्स हस्ताक्षरकर्ता (1). श्री दीपक कुमार शर्मा पुत्र श्री परमानन्द शर्मा, आयु 44 वर्ष, जाति ब्राह्मण, निवासी 130, तुलसी राम मार्ग, गुरु जम्बेश्वर नगर-ए, गांधीपथ, वैशाली नगर, जयपुर-302021 (राजस्थान) (आधार नं.

2187) एवं (2). श्री राजेश चौपडा पुत्र श्री बाबू लाल चौपडा, आयु 39 व मुद्राक विमान पक्ष, जाति जाट, निवासी ए-88, अनुपम विहार, गांधी पथ, वैशाली नगर, जयपुर-सप्तम पांच्यावाला, जयपुर-302034 (राजस्थान) (आधार नं. 7439) के हैं,

सीता देवी



For RJMD Homes LLP

Dhaneshwar

Partner

For RJMD Homes LLP

Rajesh Chaudhary

जिसे एतद् पश्चात् "द्वितीयपक्ष क्रेतागण" से सम्बोधित किया गया है, के हित में लिखा गया है। जिसकी शर्तों से दोनों पक्ष व दोनों पक्षों के पारिवारिक सदस्य, उत्तराधिकारी, वारिसान्, प्रतिनिधि, स्थानापन्न इत्यादि सभी पूर्ण रूप से पाबन्द व सम्मलित समझे जावेंगे।

जो कि ग्राम दहमीकलां, पटवार हल्का दहमीकलां, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, राजस्थान प्रान्त के अन्तर्गत खाता संख्या 511 के अनुसार आराजी खसरा नम्बर 1147/2591 रकबा 0.3400 हैक्टेयर, कुल किता 01, कुल रकबा 0.3400 हैक्टेयर कृषि भूमि स्थित है। उपरोक्त वास्तु कृषि भूमि सम्पूर्ण की खातेदारी प्रथमपक्ष विक्रेती के नाम से राजस्वरिकार्य में अंकित व दर्ज है।

इस प्रकार, प्रथमपक्ष विक्रेती, उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व सांझे के एकमात्र काश्तकार, खातेदार, मालिक, काबिज व अधिकारी हैं। प्रथमपक्ष ने उक्त वर्णित कृषि को आज से पूर्व अन्य किसी व्यक्ति, संस्था इत्यादि को विक्रय, रहन, बैय, बख्शीश, वसीयत व दान नहीं किया है, उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सरकारी, अर्द्ध-सरकारी, जनसाधारण, ग्राम पंचायत, पंचायत समिति, भूमि विकास बैंक/सहकारी समिति तथा किसी भी बैंक/वित्तीय संस्था में बंधित नहीं है और न ही किसी इजारे व जमानत में बन्धित है। प्रथमपक्ष अपनी उक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण को स्वयं उपयोग व उपभोग में लेती आ रही है और काबिज है।

सारांश यह है कि प्रथमपक्ष विक्रेती को उक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से उपयोग उपभोग में लेने, काश्त करने, काश्त कराने, रहन, विक्रय इत्यादि द्वारा हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण हक अधिकार बहैसियत खातेदार कृषक प्राप्त है।

यह कि अब प्रथमपक्ष विक्रेती को अपनी निजी एवम् पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु धन की आवश्यकता है, इसलिये प्रथमपक्ष विक्रेती ने उक्त ग्राम दहमीकलां, पटवार हल्का दहमीकलां, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, राजस्थान प्रान्त के अन्तर्गत खाता संख्या 511 के अनुसार आराजी खसरा नम्बर 1147/2591 रकबा 0.3400 हैक्टेयर, कुल किता 01, कुल रकबा 0.3400 हैक्टेयर कृषि भूमि सम्पूर्ण को, उसके समस्त स्वत्वों खातेदारी हक अधिकार के व उसमें लगे हुए पोल, डोल, सोल, पानी पूला व छोटे-मोटे पेड़-पौधों सहित उसके बिना रखे हक व अंश के कुल प्रतिफल राशि रु. 1,15,00,000/-अक्षरे एक करोड़ पन्द्रह लाख रुपयों के बदले में द्वितीयपक्ष क्रेतागण M/s. RJMD HOMES LLP (Regd. Office : 130, Tulsi Ram Marg, Guru Jambeshwar Nagar-A, Vaishali Nagar, Jaipur-302021 (Raj.), PAN-ABGFR3183A जरिये पार्टनर्स हस्ताक्षरकर्तागण (1). श्री दीपक कुमार शर्मा पुत्र श्री परमानन्द

सीता देवी



For RJMD Homes LLP  
Dipak  
Partner



For RJMD Homes LLP  
राजेश विपिन  
Partner



**Presentation Endorsement**

आज दिनांक 31 माह 08 सन् 2023 को 04:11 PM बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री SITA DEVI पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE KAILASH CHAND  
SHEKHAWATIYA  
उम्र 75 वर्ष, जाति 10009-MAHAJAN, व्यवसाय Housewife  
निवासी House No.:00, Colony: NADI KA MOHALLA, Area: BAGRU,  
City: JAIPUR, Pin code: 303007, District: JAIPUR, State:  
RAJASTHAN  
ने मेरे दस्तावेज पंजीयन देतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
202301021020465

हस्ताक्षर उप पंजीयक,  
JAIPUR-VII

**Sale Deed (Conveyance Deed)**

**Fees Receipt Endorsement**

रक्षीद नं.	202302021024925
दिनांक	31-08-2023
पंजीयन शुल्क ₹	115000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	690000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	207000
कुल योग	1012300

202301021020465

**Sale Deed (Conveyance Deed)**

**Mode of Payment (#Mode Number Amount #)**

e-Registration Receipt  
RJ1394572432974 ₹ 115300 # eStamp  
IN-RJ08276482930403V ₹ 897000

**Endorsement of Execution**

शर्मा, आयु 44 वर्ष, जाति ब्राह्मण, निवासी राजस्थान की राम मार्ग, गुरु जम्बेश्वर नगर—ए, गांधीपथ, वैशाली नगर, जयपुर—302021 (राजस्थान) (आधार नं. 9826 5421 2187) एवं (2). श्री राजेश चौपडा पुत्र श्री ब्रैंड लाल चौपडा, आयु 39 वर्ष, जाति जाट, निवासी ए—88, अनुपम विहार, अस्था पथ, वैशाली नगर, पांच्याला, जयपुर—302034 (राजस्थान) के हित में यस रूप से विक्रय कर दी है अर्थात् बैच दी है तथा विक्रय प्रतिफल की राशि रु. 1,15,00,000/-—  
अक्षर एक करोड़ पन्द्रह लाख रुपये मात्र प्रथमपक्ष विक्रेती ने उक्त द्वितीयपक्ष क्रेतागण से निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है :—

क्र.सं.	राशि	चैक सं.	बैंक व शाखा
1.	13,85,000/-	000148	आईसीआईसीआई बैंक, शाखा गिरनार
2.	25,00,000/-	000149	कॉलोनी, गांधीपथ, जयपुर
3.	25,00,000/-	000150	आईसीआईसीआई बैंक, शाखा गिरनार
4.	25,00,000/-	000151	कॉलोनी, गांधीपथ, जयपुर
5.	25,00,000/-	000152	आईसीआईसीआई बैंक, शाखा गिरनार
	1,15,000/-	Deduction TDS 1%	
कुल	1,15,00,000/-	(अक्षर एक करोड़ पन्द्रह लाख रुपये मात्र)	

इस प्रकार, प्रथमपक्ष ने विक्रय प्रतिफल की चूकती राशि रु. 1,15,00,000/-—अक्षर एक करोड़ पन्द्रह लाख रुपये मात्र उपरोक्त अनुसार द्वितीयपक्ष क्रेतागण से प्राप्त कर ली है, जिसकी प्राप्ति होना, प्रथमपक्ष इस विक्रय पत्र में अपने हस्ताक्षर करते समय समक्ष गवाहान् के सहर्ष स्वीकार करती है तथा विक्रय प्रतिफल राशि में से प्रथमपक्ष को द्वितीयपक्ष से कुछ भी राशि लेना शेष नहीं रहा है।

यह कि विक्रय की गई उपरोक्त भूमि का मौके पर वास्तविक रूप से भौतिक कब्जा द्वितीयपक्ष का करा दिया है, जिस पर द्वितीयपक्ष आज से प्रथमपक्ष के समान मालिक, स्वामी व अधिकारी व काश्तकार हो गये हैं। अब इस विक्रयशुदा भूमि पर प्रथमपक्ष एवं उनके प्राकृतिक, विधिक उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, दायभागियों, कानूनी प्रतिनिधियों आदि का कोई हक व संबंध व स्वामित्व आदि नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में रहेगा।

यह कि विक्रय की गई भूमि आज तक के प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी भारों व बन्धनों आदि रहित एवं जनसाधारण के झगड़ों व टन्टों आदि से शुद्ध व पवित्र है तथा इसमें प्रथमपक्ष का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है तथा ना ही पूर्व का कोई वाद—विवाद हक अधिकार, आक्षेप है, यदि कोई साझी व सह-खातेदार/हिस्सेदार उत्पन्न होकर या कोई भी व्यक्ति इस विक्रय की गई भूमि के विरुद्ध उत्पन्न किये गये सभी प्रकार के

सील लेटे हैं

For RJMD Homes LLP

D'Souza

Partner



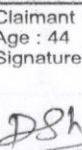
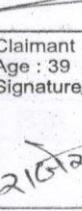
For RJMD Homes LLP

Parvez Patel

Partner

Parvez Patel

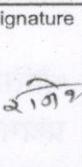
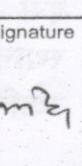
Partner

अनु. क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	चायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SITA DEVI, पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE KAILASH CHAND SHEKHAWATIYA, व्यवसाय Housewifeजाति 10009-MAHAJAN House No.:00, Colony: NADI KA MOHALLA, Area: BAGRU, City: JAIPUR, Pin code: 303007, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executive Age: 75 Signature: 
2	श्री/श्रीमती/सुश्री DEEPAK KUMAR SHARMA AS PARTNER M/S RJMD HOMES LLP, पुत्र/पुत्री/पति श्री PARMANAND SHARMA, व्यवसाय Businessजाति 10001-BRAHMIN House No.:130, Colony: TULSI RAM MARG, GANDHI PATH, GURU JAMBESHWAR NAGAR-A, Area: VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age: 44 Signature: 
3	श्री/श्रीमती/सुश्री RAJESH CHOPRA AS PARTNER M/S RJMD HOMES LLP, पुत्र/पुत्री/पति श्री BABU LAL CHOPRA, व्यवसाय Businessजाति 419-JAT House No.:A-88, Colony: ANUPAM VIHAR, GANDHI PATH, VAISHALI ANGAR, Area: PANCHYAWALA, City: JAIPUR, Pin code: 302034, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age: 39 Signature: 

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 11500000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 11500000/- पूर्व में \_\_\_\_\_ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु. क्र.	गवाहों का नाम व पता	चायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAJESH KUMAR AGARWAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री KAILASH CHAND AGARWAL जाति MAHAJAN Age: 55 Add: House No.:00, Colony: NADI KA MOHALLA, , Area: BAGRU, City: JAIPUR, Pin code: 303007, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature: 
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MOHAN LAL SHARMA, पुत्र/पुत्री/पति श्री JAGDISH PRASAD SHARMA जाति BRAHMIN Age: 47 Add: House No.:00, Colony: VPO. SANJHARIYA, , Area: AJMER ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature: 

202301021020465

उप संचालक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक  
पंजीयन एवं मुद्राक विभाग  
जैसपुर-सर्वाम

दावों, विवादों आदि का निपटारा प्रथमपक्ष स्वयं अपने धन व श्रम से करेगी तथा इनके निपटारे आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की होगी।

यह कि अब विक्रयशुदा भूमि को अब द्वितीयपक्ष हर प्रकार से उपयोग व उपभोग में लेवें, उसमें मौजूद पेड़-पौधे तथा बोल, सोल, डोल, पूला, पानी आदि का लाभ उठावें तथा उसमें फसल पैदा करें, उथापना जमीन को खुर्द-बुर्द करें, उसको उपजाऊ करवाये, चाह का निर्माण करवाये, उसमें कृषि विद्युत कनेक्शन प्राप्त करें, उसमें तामीरात करावें तथा किसी भी प्रकार से रहन, विक्रय, बख्खीश आदि करें तथा अन्य प्रयोजनार्थ उपयोग उपभोग में लेवें, भूमि का संपरिवर्तन करावे तथा भूमि का जयपुर विकास प्राधिकरण, नगर निगम, जिलाधीश, तहसील विभाग सरकारी, अर्द्ध सरकारी आदि में अपना नामान्तकरण नाम दर्ज करवाये तथा स्वयं के नाम से रिकॉर्ड राजस्व में नामान्तकरण खुलवाये तथा नाम दर्ज करवाकर खातेदारी हक व अधिकार प्राप्त करें, भूमि को अपनी आवश्यकतानुसार उपयोग-उपभोग में लेवें, भूमि का संपरिवर्तन, रूपान्तरण आदि करावें, सारांश यह है कि उक्त विक्रय की गई भूमि पर जो मालिकाना हक व अधिकार प्रथमपक्ष को प्राप्त थे वे समस्त मालिकाना हक व अधिकार इस विक्रय पत्र के जरिये द्वितीयपक्ष को प्राप्त हो गये हैं, हस्तान्तरित हो गये हैं।

यह कि विक्रय की गई उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि वर्तमान में किसी भी सरकारी, विभाग, उपक्रम द्वारा अवाप्ति में नहीं है, यदि भविष्य में उपरोक्त वर्णित भूमि राज्य सरकार, भारत सरकार आवाप्त करती है तो उसकी एवज में मिलने वाली विकसित भूमि अथवा मुआवजे की राशि से प्रथमपक्ष व उसके कानूनी उत्तराधिकारियों, वारिसानों, आदि का कोई किसी प्रकार का संबंध नहीं रहेगा।

यह कि अब इस विक्रय पत्र के आधार पर अब द्वितीयपक्ष राजस्व रिकॉर्ड में अपनी क्रयशुदा कृषि भूमि को अपने नाम से दर्ज करवाकर नामान्तकरण खुलवा लेवे, इस कार्यवाही में यदि प्रथमपक्ष के हस्ताक्षर, बयान, शपथ पत्र व अन्य सहयोग आदि की आवश्यकता होगी तो प्रथमपक्ष स्वयं उपस्थित होकर द्वितीयपक्ष का कानूनी सहयोग करने के लिए तत्पर व बाध्य रहेगी।

यह कि विक्रय की गई उपरोक्त वर्णित आराजी कृषि भूमि जयपुर-अजमेर राजमार्ग से हटकर 500 मीटर दूरी तक स्थित है, जिस कारण विक्रय की गई कृषि भूमि की मार्केट वेल्यू विक्रय मूल्य से करतई अधिक की नहीं है।

रमीता देवी

For RJMD Homes LLP  
Dilip  
Partner

रमीता देवी

For RJMD Homes LLP  
Partner

रमीता देवी

Partner

**Under 54 Endorsement**

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 11500000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 690000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 115000, सरचार्ज राशि 207000 कुल रु 1012000 रसीद संख्या 2023021024925 दिनांक 31-08-2023 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 690000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301021020465

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक  
पंजीयन एव मुद्राक विभाग  
जैपुर-सप्तम

**Registration Endorsement**

आज दिनांक 06/09/2023 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 957 में  
पृष्ठ संख्या 17 क्रम संख्या 202303021118997 पर पंजीबद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3826 के  
पृष्ठ संख्या 241 से 252 पर चस्पा किया गया।

202301021020465

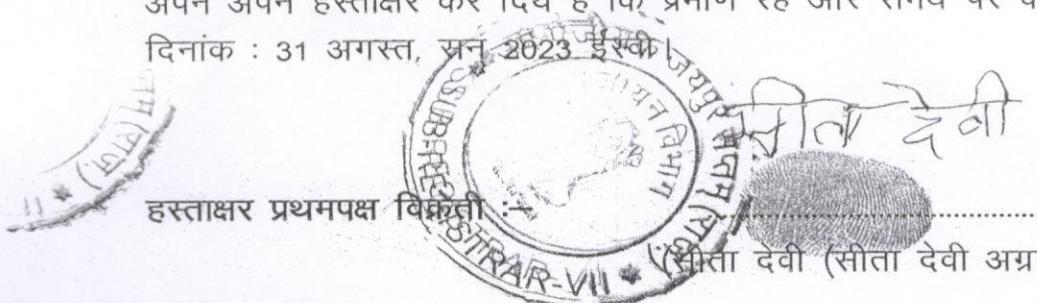
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक  
पंजीयन एव मुद्राक विभाग  
जैपुर-सप्तम



अतः यह विक्रय पत्र प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष के हित में अपनी राजी खुशी, स्वरथ चित्त व स्थिर बुद्धि की अवस्था में कुल किता पांच ग्रीन पेपरों पर लिखवाकर समक्ष दो गवाहान के संपूर्ण इबारत को पढ़, सुन, सोच व समझकर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति दिनांक : 31 अगस्त, जन 2023



हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता :—

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेतागण :—

1. For RJMD Homes LLP  
DSharma  
Partner

(दीपक कुमार शर्मा)

For RJMD Homes LLP  
राजेश कुमार  
Partner

(राजेश चौपडा)

As Partners M/s. RJMD HOMES LLP

हस्ताक्षर गवाह :— 1.

2023/08/31

नाम : राजेश कुमार अग्रवाल पुत्री कैलाश चन्द अग्रवाल,

आयु 55 वर्ष, जाति महाजन

निवासी : नाडी का मौहल्ला, वार्ड नं. 10, बगरु, जयपुर-303307 (राज.)

आधार नं. : 8401

हस्ताक्षर गवाह :— 2

नाम : मोहन लाल शर्मा पुत्र जगदीश प्रसाद शर्मा, आयु 47 वर्ष, जाति ब्राह्मण

निवासी : ग्राम पोस्ट सांझारिया, अजमेर रोड, जयपुर-302026 (राज.)

आधार नं. : 1055

Drafted by me as per records & directions  
given by executants & claimant

RAKESH KUMAR GUPTA  
MOB. NO. 98294-80590

लूप पंजीयक  
पंजीयन एव मुद्राक विभी  
जयपुर-सप्तम



## जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (बी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- दहमीकलां  
पटवार हल्का :- दहमीकलाँ  
भू.अभि.नि. :- ठीकरिया  
तहसील :- सांगानेर  
जिला :- जयपुर

सम्वत :- 2071 - 2074  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 480  
खाता संख्या पुराना :- 442

काश्तकार का नाम:-

सीतादेवी धर्मपत्नि स्व.कैलाशचन्द्र शेखावाटिया जाति महाजन नि.बगरू

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित	टिप्पणी
1147/2591	0.3400	बारानी 1	0.3400	2.6520		
कुल खसरे - 1	0.3400		0.3400	2.65		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्ष्य के रूप मे नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 8-Oct-2024



ग्राम: दहमीकला

नामांतरकरण का प्रकार: विभाजन

पटवार मण्डल: दहमीकला

भू. अ. नि. वृत्त: ठीकारण

रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक: 0

प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक: 1320 03/10/2023

तहसील: सांगानेर

जिला: जयपुर

संवत तथा दाल बांछ की क्रम संख्या: 2075-2078

नामांतरकरण शुल्क: 20 रुपये: 0



सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि

खाता	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	
संख्या	1	2	3	4	5	6
180	1146	0.0500	चाही 1	1.80	1.) नीतू पुर्णी पप्पू	
		0.0100	जाव 1	0.18	हिस्सा- 2/15	
3120/1162	0.0900	चाही 1	3.24		जाति- रैगर सा. देह खातेदार	
3122/1163	0.0900	चाही 1	3.24		2.) भगवान सहाय वर्मा पुत्र भूरा राम	
					हिस्सा- 13/15	
					जाति- बलाई नि.- ग्राम कोदर अवानिया, तहसील सांगानेर जिला जयपुर खातेदार	
खाता: 180	कुल खसरे: 3	कुल क्षेत्रफल: 0.2400		कुल काश्तकार: 2		

जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि

खाता	खसरा संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
संख्या	7	8	9	10	11	12
645	1.) नीतू पुर्णी पप्पू	3132/3120	0.0320	चाही 1	1.15	
	हिस्सा- पूर्ण					
	जाति- रैगर सा. देह खातेदार					
खाता: 645	कुल काश्तकार: 1		कुल खसरे: 1		कुल क्षेत्रफल: 0.0320	
646	1.) भगवान सहाय वर्मा पुत्र भूरा राम	1146	0.0500	चाही 1	1.80	
	हिस्सा- पूर्ण					
	जाति- बलाई नि.- ग्राम कोदर					
	अवानिया, तहसील सांगानेर जिला 3122/1163	0.0900	चाही 1	3.24		
	जयपुर खातेदार					
		3131/3120	0.0580	चाही 1	2.09	
खाता: 646	कुल काश्तकार: 1		कुल खसरे: 3		कुल क्षेत्रफल: 0.2080	

मीमां जी, उत्तराखण्ड भूमार्ग उपराजनीलकात सामूहिक व्यापार के नामे के 12/23/1095 दि. 3.10.23 की पर्याप्तता में  
 (क) पटवारी की रिपोर्ट: लक्ष्मी पुर्णी उपराजनीलकात विभाजन का नामा । इसे कृष्ण वार्ट जांच के नामावारी पर्याप्त है।  
 हस्ताक्षर 10/10/23  
 पटवारी का नाम 12/23/1095  
 दिनांक 10/10/23

(ख) भू. अ. निरीक्षक की जांच रिपोर्ट: उत्तराखण्ड स्थान निम्नलिखित इकोटर पटवारी के अंतर होती है।  
 हस्ताक्षर 04.10.23  
 12/23/1095  
 भू. अ. निरीक्षक का नाम 12/23/1095  
 दिनांक 10/10/23

(ग) ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का आदेश:

खाता: 180 कुल खसरे: 3 कुल क्षेत्रफल: 0.2400 कुल काश्तकार: 2

खाता: 645 कुल काश्तकार: 1 कुल खसरे: 1 कुल क्षेत्रफल: 0.0320  
 खाता: 646 कुल काश्तकार: 1 कुल खसरे: 3 कुल क्षेत्रफल: 0.2080हस्ताक्षर 10/10/23  
 ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम 12/23/1095

10/10/23  
 उपराजनीलकात  
 बगल जिला



# Put Up For Approval

Date : 03/10/2023

District : 09 जयपुर, Tehsil : 295 सौगंधेर, RI : 1315 ठीकरिया, Halkas : 05232 दहमीकला, Village : 19658 दहमीकला

Unit:

Mutation No.	Mutation	User	Plot No.	Area	Mutated	Area	type
1320	03/10/2023	ROHIT	3120/1162	0.0900(ROR)	3131/3120 3132/3120	NA NA	split



Scale 1:= 1000



04-10-22  
R.R. Joshi (M)

राजस्थान सरकार  
ज़िला जयपुर





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.

IN-RJ03953955435604V

Certificate Issued Date

01-Aug-2023 01:33 PM

Account Reference

NONACC (SV)/ rj3145404/ BAGRU/ RJ-JP

Unique Doc. Reference

SUBIN-RJRJ314540496573126750691V

Purchased by

NEETU DO PAPPY

Description of Document

Article 42 Partition (Non-Ancestral)

Property Description

KHATA NO 180 AT VILLAGE DEHMIKALA TEH SANGANER

Consideration Price (Rs.)

0

(Zero)

First Party

NEETU DO PAPPY

Second Party

BHAGWAN SAHAY VERMA SON OF BHURARAM

Stamp Duty Paid By

NEETU DO PAPPY

Stamp Duty Payable (Rs.)

500

(Five Hundred only)

Surcharge for Infrastructure

50

Development (Rs.)

(Fifty only)

Surcharge for Propagation and

50

Conservation of Cow (Rs.)

(Fifty only)

Surcharge for Relief from Natural and

50

Man-made Calamities (Rs.)

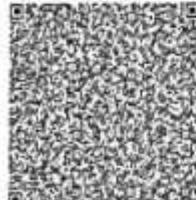
(Fifty only)

Stamp Duty Amount(Rs.)

650

(Six Hundred And Fifty only)

अप्रैल २०२३



₹650

IN-RJ03953955435604

JD 0042956248

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at [www.rajstamps.com](http://www.rajstamps.com) or using e-Stamp Mobile App of State Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate shall disqualify it. The e-Stamp Mobile App renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the user of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Comptroller Auditor.





## सहमति तकासमा कृषि भूमि

राष्ट्रीय संतान दल  
जिला-जयपुर

आज दिनांक- इस्ती को यह निम्न पक्षकारों के मध्य लेख है-

(1) श्रीमती नीतू पुत्री पप्पू जाति रैगर निवासी-ग्राम दहमीकलां, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, राजस्थान प्रान्त, जिन्हे इस तकासमा में “पक्षकार संख्या एक” शब्द से सम्बोधित किया गया है।

(2) श्री भगवान सहाय वर्मा पुत्र भूराम जाति बलाई निवासी-ग्राम कोदर, अवानिया, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, राजस्थान प्रान्त, जिन्हे इस तकासमा में “पक्षकार संख्या दो” शब्द से सम्बोधित किया गया है।

के मध्य निम्न तथ्यों पर सम्पादित किया जा रहा है।

यह कि खातेदारी कृषि भूमि का विवरण जमावन्दी अनुसार निम्न प्रकार से है:-

ग्राम	खाता संख्या	खसरा नंबर	रक्का हैक्टर में	खातेदारान
दहमीकलां	180	1146 3120/1162 3122/1163	0.0600 0.0900 0.0900	नीतू पुत्री पप्पू हिस्सा 2/15, जाति रैगर सा. देह खातेदार, भगवान सहाय वर्मा पुत्र भूराम हिस्सा 13/15, जाति बलाई निवासी-ग्राम कोदर, अवानिया, तहसील सांगानेर
	किता 03		कुल रक्का 0.2400	

यह कि उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि को उपरोक्त पक्षकारों ने आज से पूर्व में कियी अन्य के हक में विक्रय हस्तान्तरित नहीं किया है।

यह कि उपरोक्त पक्षकार वर्णित कृषि भूमि पर अपने-अपने हिस्से की भूमि सम्पूर्ण पर उपरोक्त पक्षकार बिना किसी अन्य के सीर व साझे के एक मात्र स्वामी के रूप में काविज है।

यह कि उपरोक्त पक्षकारों ने मौके पर उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि का मौखिक रूप से बटवारा करना चाहते हैं, जिसके सम्बन्ध में यह तकासमा लेख्य किया गया है।

यह कि पक्षकारान के बटवारे में आई कृषि भूमि का विवरण निम्न प्रकार से है:-

पक्षकारान	खसरा नंबर	रक्का	किसम	लगान	संलग्न नक्शे में दर्शाया गया रंग	खातेदारान
1	3132/3120/1162 नि.	0.0320				नीतू पुत्री पप्पू हिस्सा सम्पूर्ण जाति रैगर निवासी-ग्राम दहमीकलां, तहसील सांगानेर
2	1146 3131/3120/1162 3122/1163	0.0600 0.0580 0.0900				भगवान सहाय वर्मा पुत्र भूरा हिस्सा सम्पूर्ण जाति बलाई निवासी-ग्राम कोदर, अवानिया, तहसील सांगानेर
	किता 3	रक्का 0.2080				

भगवान सहाय वर्मा

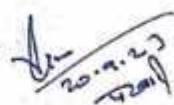


यह कि उक्त भूमि संपूर्ण भूमि में पक्षकार के हक हिस्से में आई है, तथा इस भूमि पर अन्य पक्षकार का किसी प्रकार का हक अधिकार नहीं रहा है, ना ही भविष्य में रहेगा।

यह कि उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि पर अपने-अपने हिस्से की भूमि सम्पूर्ण पर उपरोक्त पक्षकार बिना किसी अन्य के सीर व साझे के एक मात्र स्वामी के रूप में काविज है।

यह कि उपरोक्त पक्षकारों ने भौंके पर उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि का मौखिक रूप से बटवारा करना चाहते हैं, जिसके सम्बन्ध में यह तकासमा लेख्य किया गया है।

हम सभी सह काश्तगार यह प्रतिज्ञा करते हैं, कि भविष्य में अपने हिस्से में आई हुई भूमि पर ही काश्त करेंगे तथा अपने नाम का लगान नियमित रूप से अदा करते रहेंगे, उपरोक्त तकासनामा के अनुसार राजस्व रेकार्ड में अंकन किये जाने के लिये सहमत हैं, सभी पक्षकाराने इस राजीनामा से आबद्ध रहेंगे।



हस्ताक्षर

1-पक्षकार हस्ताक्षर नाम

2-पक्षकार हस्ताक्षर अमरावती अहमदाबाद

गवाह किरण

1हस्ताक्षर:-

नाम मिशन कूर्सिना पुत्र पैसुन्दर २०१०/११२ उम्र वर्ष  
जाति होम निवासी- इक्ष्यु इन ३२०-२०१११८

उपरान्तीलदाता  
बागल जिला-जय-

2हस्ताक्षर- दरहन

नाम दरहन पुत्र तोट्टू लाल उम्र वर्ष  
जाति मोर निवासी- २०११ ५०११



### रिपोर्ट पटवारी :-

उपरोक्त बटवारा नामा की जांच हमारे द्वारा की गई। वर्णित भूमि पक्षकारान के नाम सह काश्तकारी में दर्ज हैं तथा उपरोक्त विभाजन में सभी पक्षकारान सहमत हैं।

रिपोर्ट भू अ.निरक्षक २१.०९.२३

20.9.23  
पटवारी

हस्ताक्षर पटवारी

क्रमांक - 1094

आदेश नायब तहसीलदार :- २८.०३।१०।२०२३

यह की बटवारानामा सभी सम्बद्ध पक्षकारों ने मेरे समक्ष उपस्थित होकर प्रस्तुत किया बटवारा नामा पढ़ाकर सुनाया गया व समझाया गया। सभी पक्षकार सहमत हैं। भूमिधारी की हैसियत के मुद्दे इस विभाजन में कोई आपत्ति नहीं हैं। बटवारानामे के आधार पर राजस्व रेकार्ड में अमल किया जावें।

हस्ताक्षर नायब तहसीलदार

उपराहसीलदार

बगरु जिला-जय



नवल नेहरा

उत्तर. दहरी नहरी

दुर्लभ. संग्रहनेर

चिन्ह. अक्षय



पर्यावरण दं. 01



पर्यावरण दं. 02



पर्यावरण

पर्यावरण दं. 01

पर्यावरण

भवान भवान पर्यावरण

उत्तर - I चिन्ह

उत्तर - II चिन्ह



पर्यावरण दं. 01

उपर्युक्त लंदार  
लगड़ जिला - जयपुर



ग्राम: दहमीकला

नामांतरकरण का प्रकार: विभाजन  
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक: 0

पटवार मण्डल: दहमीकला

प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक: 1320 03/10/2023

भू.अ.नि.वृत: ठीकारण

तहसील: सांगनेर

जिला: जयपुर

संवत तथा दाल बांछ की क्रम संख्या: 2075-2078

नामांतरकरण शुल्क: 20 शास्ति: 0



सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि

खाता	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	
संख्या	1	2	3	4	5	6
180	1146	0.0500	चाही 1	1.80	1.) नीतू पुत्री पप्पू	
		0.0100	जाव 1	0.18	हिस्सा- 2/15	
3120/1162	0.0900	चाही 1	3.24		जाति- रैगर सा. देह खातेदार	
3122/1163	0.0900	चाही 1	3.24		2.) भगवान सहाय वर्मा पुत्र भूरा राम	
					हिस्सा- 13/15	
					जाति- बलाई नि.- ग्राम कोदर अवानिया, तह	
					सील सांगनेर जिला जयपुर खातेदार	

खाता : 180	कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल : 0.2400	कुल काश्तकार : 2
------------	--------------	------------------------	------------------

जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि

खाता	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	
संख्या	7	8	9	10	11	12
645	1.) नीतू पुत्री पप्पू	3132/3120	0.0320	चाही 1	1.15	
	हिस्सा- पूर्ण					
	जाति- रैगर सा. देह खातेदार					
खाता : 645	कुल काश्तकार : 1			कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.0320	
646	1.) भगवान सहाय वर्मा पुत्र भूरा	1146	0.0500	चाही 1	1.80	
	राम					
	हिस्सा- पूर्ण			0.0100	जाव 1	0.18
	जाति- बलाई नि.- ग्राम कोदर					
	अवानिया, तहसील सांगनेर जिला 3122/1163	0.0900	चाही 1	3.24		
	जयपुर खातेदार					
		3131/3120	0.0580	चाही 1	2.09	
खाता : 646	कुल काश्तकार : 1			कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल : 0.2080	

मीमां जी, उत्तराखण्ड भूमिका उपतहसीलदाता सम्म व्यापक के नाम पर 13/10/2023 की तारीख के पालना के सहमति पर उपतहसील विभाजन का नाम 13/10/2023 के बारे में जारी करवायी जाएगी।

हस्ताक्षर पर 13/10/2023  
पटवारी का नाम पर 13/10/2023  
दिनांक पर 13/10/2023

(ख)भू.अ.निरीक्षक की जांच रिपोर्ट: मुत्तराखण्ड स्थान निम्नलिखित अपेक्षित एवं विकारी के अन्तर्गत होनी है।  
04/10/2023 हस्ताक्षर भू.अ.निरीक्षक का नाम 13/10/2023  
13/10/2023 दिनांक भू.अ.निरीक्षक का नाम 13/10/2023

(ग)ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का आदेश:

खाता : 180 कुल खसरे : 3 कुल क्षेत्रफल : 0.2400 कुल काश्तकार : 2

खाता : 645 कुल काश्तकार : 1 कुल खसरे : 1 कुल क्षेत्रफल : 0.0320

खाता : 646 कुल काश्तकार : 1 कुल खसरे : 3 कुल क्षेत्रफल : 0.2080

हस्ताक्षर .....  
ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम .....

पर 13/10/2023  
उपतहसीलदाता  
बारू जिला

# Put Up For Approval

Date : 03/10/2023

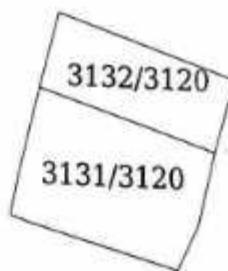
District : 09 जयपुर, Tehsil : 295 सौंगनेर, RI : 1315 ठीकरिया, Halkas : 05232 दहमीकला, Village : 19658 दहमीकला

## Unit:

Mutation No.	Mutation	User	Plot No.	Area	Mutated	Area	type
1320	03/10/2023	ROHIT	3120/1162	0.0900(ROR)	3131/3120 3132/3120	NA NA	split



Scale 1:= 1000



04-10-22  
R.R. (Signature)

उत्तराहसीलदार  
बगर ज़िला-जयपुर



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.

IN-RJ03953955435604V

Certificate Issued Date

01-Aug-2023 01:33 PM

Account Reference

NONACC (SV)/ rj3145404/ BAGRU/ RJ-JP

Unique Doc. Reference

SUBIN-RJRJ314540496573126750691V

Purchased by

NEETU DO PAPPY

Description of Document

Article 42 Partition (Non-Ancestral)

Property Description

KHATA NO 180 AT VILLAGE DEHMIKALA TEH SANGANER

Consideration Price (Rs.)

0

(Zero)

First Party

NEETU DO PAPPY

Second Party

BHAGWAN SAHAY VERMA SON OF BHURARAM

Stamp Duty Paid By

NEETU DO PAPPY

Stamp Duty Payable (Rs.)

500

(Five Hundred only)

Surcharge for Infrastructure

50

Development (Rs.)

(Fifty only)

Surcharge for Propagation and

50

Conservation of Cow (Rs.)

(Fifty only)

Surcharge for Relief from Natural and  
Man-made Calamities (Rs.)

50

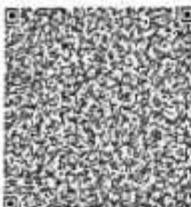
(Fifty only)

Stamp Duty Amount(Rs.)

650

(Six Hundred And Fifty only)

अप. तहसील का  
प्रमाणित



₹650

IN-RJ03953955435604

JD 0042956248

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at [www.rajstamps.com](http://www.rajstamps.com) or using e-Stamp Mobile App of State Holding Any discrepancy in the details on this Certificate shall disqualify it. The e-Stamp Mobile App renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the user of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Comptroller Auditor.



## सहमति तकासमा कृषि भूमि

रघुवन सालवत  
जिला-जयपुर

आज दिनांक- इस्ती को यह निम्न पक्षकारों के मध्य लेख है-

(1) श्रीमती नीतू पुत्री पप्पू जाति रैगर निवासी-ग्राम दहमीकलां, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, राजस्थान प्रान्त, जिन्हे इस तकासमा में "पक्षकार संख्या एक" शब्द से सम्बोधित किया गया है।

(2) श्री भगवान सहाय वर्मा पुत्र भूराम जाति बलाई निवासी-ग्राम कोदर, अवानिया, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, राजस्थान प्रान्त, जिन्हे इस तकासमा में "पक्षकार संख्या दो" शब्द से सम्बोधित किया गया है।

के मध्य निम्न तथ्यों पर सम्पादित किया जा रहा है।

यह कि खातेदारी कृषि भूमि का विवरण जमावन्दी अनुसार निम्न प्रकार से है:-

ग्राम	खाता संख्या	खसरा नंबर	रक्कड़ा हैक्टर में	खातेदारान
दहमीकलां,	180	1146 3120/1162 3122/1163	0.0600 0.0900 0.0900	नीतू पुत्री पप्पू हिस्सा 2/15, जाति रैगर सा. देह खातेदार, भगवान सहाय वर्मा पुत्र भूराम हिस्सा 13/15, जाति बलाई निवासी- ग्राम कोदर, अवानिया, तहसील सांगानेर
		किता 03	कुल रक्कड़ा 0.2400	

यह कि उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि को उपरोक्त पक्षकारों ने आज से पूर्व में कियी अन्य के हक में विक्रय हस्तान्तरित नहीं किया है।

यह कि उपरोक्त पक्षकारों ने किसी अन्य के सीर व साझे के एक मात्र स्वामी के रूप में काविज है।

यह कि उपरोक्त पक्षकारों ने बटवारा करना चाहते हैं, जिसके सम्बन्ध में यह तकासमा लेख्य किया गया है।

यह कि पक्षकारान के बटवारे में आई कृषि भूमि का विवरण निम्न प्रकार से है:-

पक्षका रान्	खसरा नंबर	रक्कड़ा	किसम	लगान	संलग्न नक्शे में दर्शाया गया रंग	खातेदारान
1	3132/3120/1162 नि.	0.0320				नीतू पुत्री पप्पू हिस्सा सम्पूर्ण जाति रैगर निवासी- ग्राम दहमीकलां, तहसील सांगानेर
	किता 01	रक्कड़ा 0.0320				
2	1146 3131/3120/1162 3122/1163	0.0600 0.0580 0.0900				भगवान सहाय वर्मा पुत्र भूरा हिस्सा सम्पूर्ण जाति बलाई निवासी- ग्राम कोदर, अवानिया, तहसील सांगानेर
	किता 3	रक्कड़ा 0.2080				

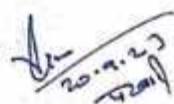
भगवान रैगर निवासी

यह कि उक्त भूमि संपूर्ण भूमि में पक्षकार के हक हिस्से में आई है, तथा इस भूमि पर अन्य पक्षकार का किसी प्रकार का हक अधिकार नहीं रहा है, ना ही भविष्य में रहेगा।

यह कि उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि पर अपने-अपने हिस्से की भूमि सम्पूर्ण पर उपरोक्त पक्षकार बिना किसी अन्य के सीर व साझे के एक मात्र स्वामी के रूप में काविज है।

यह कि उपरोक्त पक्षकारों ने भौंके पर उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि का गौणिक रूप से बटवारा करना चाहते हैं, जिसके सम्बन्ध में यह तकासमा लेख्य किया गया है।

हम सभी सह काश्तगार यह प्रतिज्ञा करते हैं, कि भविष्य में अपने हिस्से में आई हुई भूमि पर ही काश्त करेंगे तथा अपने नाम का लगान नियमित रूप से अदा करते रहेंगे, उपरोक्त तकासनामा के अनुसार राजस्व रेकार्ड में अंकन किये जाने के लिये सहमत हैं, सभी पक्षकारान इस राजीनामा से आबद्ध रहेंगे।



हस्ताक्षर

1-पक्षकार हस्ताक्षर नं८

2-पक्षकार हस्ताक्षर अमरावती अहमदाबाद

गवाह किरण

1हस्ताक्षर:-

नाम मिशन कूर्सिना पुत्र पर्सनल नं५०१८८८ उम्र वर्ष  
जाति होम निवासी- इच्छी इन्हं नं५०१८८८

उपरांठलालदाव  
दगड़ जिला-जय-

2हस्ताक्षर- दरहन

नाम दरहन पुत्र तोटन लाल उम्र वर्ष  
जाति मोर निवासी- दरहन नं५०१८८८

### रिपोर्ट पटवारी :-

उपरोक्त बटवारा नामा की जांच हमारे द्वारा की गई। वर्णित भूमि पक्षकारान के नाम सह काश्तकारी में दर्ज हैं तथा उपरोक्त विभाजन में सभी पक्षकारान सहमत हैं।

21-09-22  
रिपोर्ट भू अ.नियंत्रक दृष्टि

20-09-22  
पटवारी

हस्ताक्षर पटवारी

क्रमांक - 1094

आदेश नायब तहसीलदार :- क्रा० ०३।१०।२०२३

यह की बटवारानामा सभी सम्बद्ध पक्षकारों ने मेरे समक्ष उपस्थित होकर प्रस्तुत किया बटवारा नामा पढ़ाकर सुनाया गया व समझाया गया। सभी पक्षकार सहमत हैं। भूमिधारी की हैसियत के मुद्दे इस विभाजन में कोई आपत्ति नहीं हैं। बटवारानामे के आधार पर राजस्व रेकार्ड में अमल किया जावें।

हस्ताक्षर नायब तहसीलदार  
उपराहसीलदार  
बगरु जिला-जय

नक्कल बनाना

उत्तराखण्ड, दृष्टि बनाना

दृष्टि बनाना, दृष्टि बनाना

दृष्टि बनाना



पर्वती दृष्टि - 01



पर्वती दृष्टि - 02



दृष्टि

पर्वती दृष्टि

दृष्टि

भारतीय भाषा पर्वती

उत्तराखण्ड - I विद्यार्थी

उत्तराखण्ड - II विद्यार्थी



उत्तराखण्ड विद्यार्थी

उत्तराखण्ड विद्यार्थी  
लखनऊ जिला - जयपुर

## जमाबंदी / नामांतरण प्रतिलिपि

जिला :- जयपुर

तहसील :- साँगानेर

गाँव का नाम:- दहमीकलां - दहमीकलाँ  
- ठीकरिया

### आवेदक की जानकारी

#### आवेदक का नाम

आवेदक का नाम हिन्दी में टाईप करें

#### आवेदक का शहर

शहर का नाम

#### आवेदक का पता

आवेदक का पता

#### आवेदक का पिन कोड

पिन कोड

### जमाबंदी / नामांतरण प्रतिलिपि के लिए विकल्प

जमाबंदी की प्रतिलिपि  नामांतरण की प्रतिलिपि

विकल्प चुने

खाता से  खसरा से  नाम से

खाता संख्या 180

चयन करे

चयनित खाता संख्या 180

### जमाबंदी की सूचना

खसरो की सूचना							
खाता संख्या	खसरा	रकबा	सिंचाई के साधन	खेत का नाम	शामिल नंबर	रिमार्क	भूमि वर्गीकरण (भूमि-रकबा-दर-लगान)
180	1146	0.0600					चाही 1 - 0.0500 - 0.00 - 1.80
180	1146	0.0600					जाव 1 - 0.0100 - 0.00 - 0.18
180	3120/1162	0.0900					चाही 1 - 0.0900 - 0.00 - 3.24
180	3122/1163	0.0900					चाही 1 - 0.0900 - 0.00 - 3.24

काश्तकार की सूचना

नाम

भगवान सहाय वर्मा पुत्र भूरा राम

नीतू पुत्री पप्पू

नकल (सूचनार्थी)

ई-हस्ताक्षरित अधिकृत नकल

Government of Rajasthan  
 REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER  
 SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 31-05-2023 3:28 PM

Fee Receipt No	: 202302021015013	Receipt Date	: 31/05/2023
Name	: BHAGWAN SAHAY VERMA,	Document S. No.	: 202301021011961
Address	: 00 ,VILL. KODAR, AVINIYA, ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 6855000	Evaluated Value	: ₹ 6854359
Ord-Registration Fee	: ₹ 68550	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 123390	Stamp Duty	: ₹ 411300
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 603540
		Total Amount	: ₹ 603540

Mode of Payment (#Mode Number And

# eStamp IN-RJ9540852247680872-534690 # Registration Receipt R/849121491749 ₹ 68850

Signature of presenter or applicant for  
 copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient  
 and date of return receipt

उप पंजीयक  
 पंजीयन एवं निपुणता कार्यालय  
 जयपुर-सप्ता

SUB-REGISTRAR-VII



Government of Rajasthan  
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

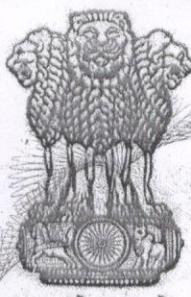
SRO Unique ID 23052943791R  
S R Location JAIPUR-VII  
Receipt No RJ1849121491749  
Name Of Seller ASHA DEVI AND KIRAN AND SANJAY AND LAKKI  
Name Of Buyer BHAGWAN SAHAY VERMA  
Type of Document 21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)  
ACC Reference NONSH/SURENDRA SINGH RATHORE/CHITRAKOOT



<b>Paid Fees</b>		<b>Stock Holding Corporation of India Limited</b>	
<b>Particulars</b>	<b>Amount (Rs.)</b>	<b>Particulars</b>	<b>Amount (Rs.)</b>
Registration Fees	₹ 68550	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
<b>Total Amount</b>	<b>₹ 68850</b>	<b>Service Charges</b>	<b>₹ 40</b>
<b>Grand Total</b>	<b>₹ 68890</b>		
( Rupees Sixty-Eight Thousand Eight Hundred Ninety Only )			

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at [www.stamp-amp.com](http://www.stamp-amp.com) Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

₹5,34,690

e-Stamp

Certificate No.

IN-RJ95408522476908V

Certificate Issued Date

29-May-2023 06:11 PM

Account Reference

NONACC (SV) / rj3184504 / JAIPUR / RJ-JP

Unique Doc. Reference

SUBIN-RJRJ318450479717603831363V

Purchased by

BHAGWAN SAHAY VERMA

Description of Document

Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)

Property Description

KH. NO. 1146, 3120/1162, 3122/1163, VILL. DEHMI KALAN, THIKARIYA, TEHSIL SANGANER, DISTT. JAIPUR

Consideration Price (Rs.)

68,55,000  
(Sixty Eight Lakh Fifty Five Thousand only)

First Party

ASHA DEVI AND KIRAN AND SANJAY AND LAKKI

Second Party

BHAGWAN SAHAY VERMA

Stamp Duty Paid By

BHAGWAN SAHAY VERMA

Stamp Duty Payable (Rs.)

4,11,300  
(Four Lakh Eleven Thousand Three Hundred only)

Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)

41,130 ~~४११३०~~ चार हजार तीन सौ तिन

Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)

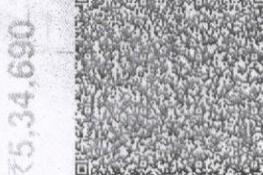
41,130  
(Forty One Thousand One Hundred And Thirteen only)

Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)

41,130  
(Forty One Thousand One Hundred And Thirteen only)

Stamp Duty Amount(Rs.)

5,34,690  
(Five Lakh Thirty Four Thousand Six Hundred And Ninety only)



₹5,34,690

IN-RJ95408522476908V

JD 0042797958

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



(1)



॥ श्री ॥

—: विक्रय पत्र :—

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 29 मई, सन् 2023 ईस्वी को जयपुर शहर में निम्नलिखित पक्षकारों के मध्य निर्धारित किया जाकर इसका निष्पादन किया गया है :—

(1). श्रीमती आशा देवी पत्नी स्व. पप्पू आयु 49 वर्ष, जाति रैगर, निवासिनी 293, दहमी कलां, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर-303007 (राज.) (आधार नं. 9018), (2). किरण पुत्री स्व. पप्पू आयु 25 वर्ष, जाति रैगर, निवासिनी ग्राम दहमी कलां, वाया बगरू, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर-303007 (राज.) (आधार नं. 6541), (3). श्री संजय पुत्र स्व. पप्पू आयु 23 वर्ष, जाति रैगर, निवासी ग्राम दहमी कलां, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर-303007 (राज.) (आधार नं. 7897) एवं (4). लक्की पुत्र स्व. पप्पू आयु 19 वर्ष, जाति रैगर, निवासी 293, ग्राम दहमी कलां, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर-303007 (राज.) (आधार नं. 4414) के हैं, जिसे एतद पश्चात् “प्रथमपक्ष विकेतागण” से सम्बोधित किया गया है, की ओर से :—

31/2/11

प्रियराज

संवाद

लक्की

भावान लोहप

CY

उप पञ्चायक  
पंजीयन एव मुद्राक छिंगा  
जयपुर-सप्त

### बहक

श्री भगवान् सहाय वर्मा पुत्र श्री भूरा राम, आयु 26 वर्ष, जाति बलाई, निवासी ग्राम कोदर, अवानिया, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर-303307 (संजस्थान) आधार नं. 5210, पेन नं. BUZPV9814R) का यहाँ जिससे उपर्युक्त ग्राम परिवार का अधिकारी, वारिसान्, प्रतिनिधि, स्थानापन्न इत्यादि सभी पूर्ण स्वरूप सम्मिलित समझे जावेंगे।

जो कि ग्राम दहमीकलां, पटवार हल्का दहमीकलां, तहसील सांगानेर जिला जयपुर, राजस्थान प्रान्त के अन्तर्गत खाता संख्या नया 180 पुराना 180 अनुसार आराजी खसरा नम्बर 1146 रकबा 0.0600 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3120/1162 रकबा 0.0900 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3122/1163 रकबा 0.0900 हैक्टेयर, कुल किता 03, कुल रकबा 0.2400 हैक्टेयर कृषि भूमि स्थित है, जिसमें हिस्सा 7/15 कृषि भूमि की खातेदारी प्रथमपक्ष क्रमांक 1 आशादेवी पत्नी स्व. पप्पू के नाम, हिस्सा 2/15-2/15 कृषि भूमि प्रथमपक्ष कमशः किरण, संजय, लक्की पुत्री/पुत्रान् स्व. पप्पू के नाम से अर्थात् कुल संयुक्त अधिकारी हिस्सा 13/15 कृषि भूमि की खातेदारी विक्रेतागण के नाम से राजस्व रिकॉर्ड में अंकित व दर्ज है।

इस प्रकार, प्रथमपक्ष विक्रेतागण, उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण के बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व सांझे के एकमात्र काश्तकार, खातेदार, मालिक, काबिज व अधिकारी हैं। प्रथमपक्ष ने उक्त वर्णित कृषि को आज से पूर्व अन्य किसी व्यक्ति, संस्था इत्यादि को विक्रय, रहन, बैय, बख्शीश, वसीयत व दान नहीं किया है, उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सरकारी, अर्द्ध-सरकारी, जनसाधारण, ग्राम पंचायत, पंचायत समिति, भूमि विकास बैंक/सहकारी समिति तथा किसी भी बैंक/वित्तीय संस्था में बंधित नहीं है और न ही किसी इजारे व जमानत में बन्धित है। प्रथमपक्ष अपनी उक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण को स्वयं उपयोग व उपभोग में लेते आ रहे हैं और काबिज हैं।

सारांश यह है कि प्रथमपक्ष विक्रेतागण को उक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से उपयोग उपभोग में लेने, काश्त करने, काश्त कराने, रहन, विक्रय इत्यादि द्वारा हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण हक अधिकार बहैसियत खातेदार कृषक प्राप्त है।

यह कि अब प्रथमपक्ष विक्रेतागण को अपनी निजी एवम् पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु धन की आवश्यकता है, इसलिये प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने उक्त ग्राम दहमीकलां, पटवार हल्का दहमीकलां, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, राजस्थान प्रान्त के अन्तर्गत खाता संख्या नया 180 पुराना 180 के अनुसार आराजी खसरा नम्बर 1146 रकबा 0.0600 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3120/1162 रकबा 0.0900 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3122/1163 रकबा 0.0900 हैक्टेयर, कुल किता 03, कुल रकबा 0.2400 हैक्टेयर कृषि भूमि स्थित, जिसमें

आ०१२१

विराज

Sunday

त्र० व० ८०

अग्रवान् अहाप



**Presentation Endorsement**

आज दिनांक 30 माह 05 सन् 2023 को 01:22 PM बजे  
श्री/श्रीमती/सूश्री ASHA DEVI पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE PAPPU  
उम्र 49 वर्ष, जाति 1168-RAIGAR, व्यवसाय Housewife  
निवासी House No.:293, Colony: DEHMI KALAN, Area: TEHSIL  
SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 303007, District: JAIPUR,  
State: RAJASTHAN

मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
202301021011961

Sale Deed (Conveyance Deed)

**Fees Receipt Endorsement**

रसीद नं.	202302021015013
दिनांक	31-05-2023
पंजीयन शुल्क ₹	68550
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	411300
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	123390
कुल योग	603540

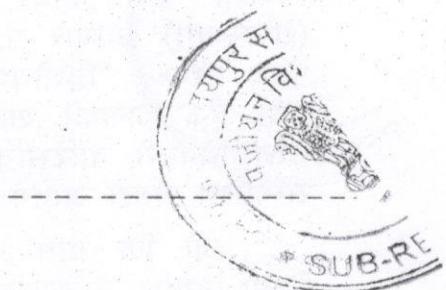
202301021011961

Sale Deed (Conveyance Deed)

**Mode of Payment (#Mode Number Amount #)**

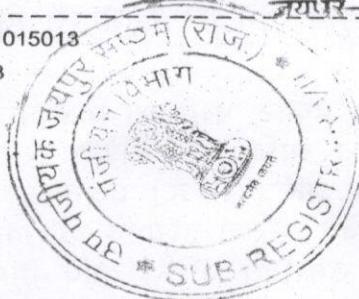
eStamp IN-RJ95408522476908V ₹  
534690 # e-Registration Receipt  
RJ1849121491749 ₹ 68850

**Endorsement of Execution**



हस्ताक्षर दर्ता पंजीयक,  
JAIPUR-VII

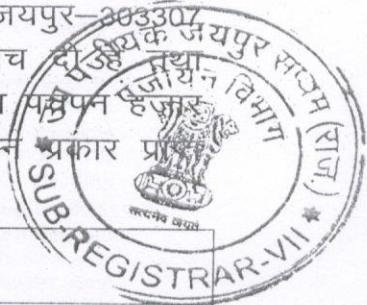
उप पंजीयक  
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग  
जयपर-सप्त



उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक  
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग  
जयपर-सप्त

निहित अपना संयुक्त हिस्सा 13/15 कृषि भूमि सम्पूर्ण को, उसके समस्त स्वत्वां खातेदारी हक अधिकार के व उसमें लगे हुए पोल, डोल, सोल, पानी पूला व छोटे-मोटे पेड़-पौधों सहित उसके बिना रखे हक व अंश के कुल प्रतिफल राशि 68,55,000/-—अक्षरे अडसठ लाख पचपन हजार रुपयों के बदले में द्वितीयपक्ष क्रेता श्री भगवान सहाय वर्मा पुत्र श्री भूरा राम, आयु 26 वर्ष, जाति बलाई, निवासी ग्राम कोदर, अवानिया, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर—३०३३०७ (राजस्थान) के हित में पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है अर्थात् बैच दूरुत्तम्यके विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि 68,55,000/-—अक्षरे अडसठ लाख पचपन हजार रुपये मात्र प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने उक्त द्वितीयपक्ष क्रेता से निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है :—



क्र. सं.	राशि	Cash/ चैक सं.	बैंक व शाखा
1.	20,000/-	Cash	नकद
2.	12,00,000/-	571121	पंजाब नेशनल बैंक, शाखा बगरू, जयपुर (विक्रेती क्रमांक 1 आशादेवी को)
3.	12,38,655/-	571122	
4.	8,12,500/-	571123	
5.	4,20,000/-	571124	
6.	20,000/-	Cash	आईसीआईसीआई बैंक, शाखा गांधीपथ, जयपुर (विक्रेती क्रमांक 1 आशादेवी को)
7.	4,00,000/-	000132	
8.	1,00,000/-	571125	
9.	3,02,460/-	571126	
10.	2,32,155/-	571127	पंजाब नेशनल बैंक, शाखा बगरू, जयपुर (विक्रेती क्रमांक 2 किरण को)
11.	20,000/-		
12.	4,00,000/-	000134	आईसीआईसीआई बैंक, शाखा गांधीपथ, जयपुर (विक्रेती क्रमांक 3 संजय को)
13.	1,00,000/-	571128	
14.	3,02,460/-	571129	पंजाब नेशनल बैंक, शाखा बगरू, जयपुर (विक्रेता क्रमांक 3 संजय को)
15.	2,32,155/-	571130	
16.	20,000/-		आईसीआईसीआई बैंक, शाखा गांधीपथ, जयपुर (विक्रेती क्रमांक 4 लक्की को)
17.	4,00,000/-	000133	
18.	1,00,000/-	571131	
19.	3,02,460/-	571132	पंजाब नेशनल बैंक, शाखा बगरू, जयपुर (विक्रेता क्रमांक 4 लक्की को)
20.	2,32,155/-	571133	
कुल	68,55,000/-	(अक्षरे अड्सठ लाख पचपन हजार रुपये मात्र)	

इस प्रकार, प्रथमपक्ष ने विक्रय प्रतिफल की चूकती राशि 68,55,000/- अक्षरे अडसठ लाख पचपन हजार रुपये मात्र उपरोक्त अनुसार द्वितीयपक्ष क्रेता से प्राप्त कर ली है, जिसकी प्राप्ति होना, प्रथमपक्ष इस विक्रय पत्र में अपने हस्ताक्षर करते समय समक्ष गवाहान् के सहर्ष स्वीकार करते हैं तथा विक्रय प्रतिफल राशि में से प्रथमपक्ष को द्वितीयपक्ष से कुछ भी राशि लेना शेष नहीं रहा है।

3/12/11 - Jan 2011

Sanday

1974

~~HR1A-51A102~~

अनु क्र. पक्षकारों का नाम हैं



- श्री/श्रीमती/सुश्री ASHA DEVI, पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE PAPPU, व्यवसाय Housewife जाति 1168-RAIGAR  
House No.:293, Colony: DEHMI KALAN, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 303007, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- श्री/श्रीमती/सुश्री KIRAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE PAPPU, व्यवसाय Student जाति 1168-RAIGAR  
House No.:00, Colony: VILL. DEHMI KALAN, VIA BAGRU, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 303007, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- श्री/श्रीमती/सुश्री SANJAY, पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE PAPPU, व्यवसाय Student जाति 1168-RAIGAR  
House No.:00, Colony: VILL. DEHMI KALAN, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 303007, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- श्री/श्रीमती/सुश्री LAKKI, पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE PAPPU, व्यवसाय Student जाति 1168-RAIGAR  
House No.:293, Colony: VILL. DEHMI KALAN, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 303007, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- श्री/श्रीमती/सुश्री BHAGWAN SAHAY VERMA, पुत्र/पुत्री/पति श्री BHURA RAM, व्यवसाय Business जाति 68-BALAI  
House No.:00, Colony: VILL. KODAR, AVINIYA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 303007, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र अंगूठा



Executant Age : 49 Signature :
Executant Age : 25 Signature :
Executant Age : 23 Signature :
Executant Age : 19 Signature :



ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निपादन करना स्वीकार किया।

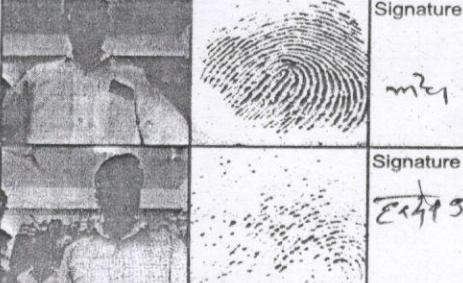
प्रतिफल राशि रु 6855000/- पूर्व में / मेरे समझ / में से रु 6855000/- पूर्व में ————— ये मेरे समझ प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समझ लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

- Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MOHAN LAL SHARMA, पुत्र/पुत्री/पति श्री JAGDISH PRASAD SHARMA जाति BRAHMIN  
Age: 46  
Add: House No.:00, Colony: VPO SANJHARIYA, AJMER ROAD, Area: SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- Name: श्री/श्रीमती/सुश्री HARDEV KUMAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री MOHAN LAL जाति RAIGAR  
Age: 37  
Add: House No.:00, Colony: VILL. DEHMI KALAN, Area: SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र अंगूठा हस्ताक्षर



Signature
Signature

८४  
उप पंजीयक  
जीयन एवं मुद्राक विभाग  
जयपुर-सता।

यह कि विक्रय की गई उपरोक्त भूमि का मौके पर वास्तविक रूप से भौतिक कब्जा द्वितीयपक्ष का करा दिया है, जिस पर द्वितीयपक्ष आज से प्रथमपक्ष के समान मालिक, स्वामी व अधिकारी व काश्तकार हो गया है। अब इस विक्रयशुदा भूमि पर प्रथमपक्ष एवं उनके प्राकृतिक, विधिक उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, दायभागियों, कानूनी प्रतिनिधियों आदि का कोई हक व संबंध व स्वामित्व आदि नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में रहेगा।

यह कि विक्रय की गई भूमि आज तक के प्रत्येक प्रकार के सरकारी भारों व बन्धनों आदि रहित एवं जनसाधारण के इन सभी क्षेत्रों में नहीं है तथा ना ही पूर्व का कोई वाद-विवाद हक अधिकार, आक्षेप है, यदि साझी व सह-खातेदार/हिस्सेदार उत्पन्न होकर या कोई भी व्यक्ति इस की गई भूमि के विरुद्ध उत्पन्न किये गये सभी प्रकार के दावों, विवादों आदि का निपटारा प्रथमपक्ष स्वयं अपने धन व श्रम से करेगा तथा इनके निपटारा जानिकी सम्पूर्ण जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की होगी।

यह कि अब विक्रयशुदा भूमि को अब द्वितीयपक्ष हर प्रकार से उपयोग व उपभोग में लेवें, उसमें मौजूद पेड़-पौधे तथा बोल, सोल, डोल, पूला, पानी आदि का लाभ उठावें तथा उसमें फसल पैदा करें, अथवा जमीन को खुर्द-बुर्द करे, उसको उपजाऊ करवाये, चाह का निर्माण करवाये, उसमें कृषि विद्युत कनेक्शन प्राप्त करें, उसमें तामीरात करावें तथा किसी भी प्रकार से रहन, विक्रय, बख्शीश आदि करें तथा अन्य प्रयोजनार्थ उपयोग व उपभोग में लेवें, भूमि का संपरिवर्तन करावे तथा भूमि का जयपुर विकास प्राधिकरण, नगर निगम, जिलाधीश, तहसील विभाग सरकारी, अर्द्ध सरकारी आदि में अपना नामान्तकरण नाम दर्ज करवाये तथा स्वयं के नाम से रिकॉर्ड राजस्व में नामान्तकरण खुलवाये तथा नाम दर्ज करवाकर खातेदारी हक व अधिकार प्राप्त करें, भूमि को अपनी आवश्यकतानुसार उपयोग-उपभोग में लेवें, भूमि का संपरिवर्तन, रूपान्तरण आदि करावें, सारांश यह है कि उक्त विक्रय की गई भूमि पर जो मालिकाना हक व अधिकार प्रथमपक्ष को प्राप्त थे वे समस्त मालिकाना हक व अधिकार इस विक्रय पत्र के जरिये द्वितीयपक्ष को प्राप्त हो गये हैं, हस्तान्तरित हो गये हैं।

यह कि विक्रय की गई उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि वर्तमान में किसी भी सरकारी, विभाग, उपक्रम द्वारा अवास्ति में नहीं है, यदि भविष्य में उपरोक्त वर्णित भूमि राज्य सरकार, भारत सरकार आवाप्त करती है तो उसकी एवज में मिलने वाली विकसित भूमि अथवा मुआवजे की राशि से प्रथमपक्ष व उसके कानूनी उत्तराधिकारियों, वारिसानों, आदि का कोई किसी प्रकार का संबंध नहीं रहेगा।

यह कि अब इस विक्रय पत्र के आधार पर अब द्वितीयपक्ष राजस्व रिकार्ड में अपनी क्रयशुदा कृषि भूमि को अपने नाम से दर्ज करवाकर नामान्तकरण खुलवा लेवें, इस कार्यवाही में यदि प्रथमपक्ष के हस्ताक्षर, बयान, शपथ पत्र व अन्य सहयोग आदि की आवश्यकता होगी तो प्रथमपक्ष स्वयं उपस्थित होकर कानूनी सहयोग करने के लिए तत्पर व बाध्य रहेंगे।

उमा २१/ रिकार्ड

S. M. S.

ल. क. जी

मानव संसाधन

Under 54 Endorsement



धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है। इस लेख पत्र की मालियत रु 6855000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्राक राशि रु 411300 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 68550, सरचार्ज राशि 123390 कुल रु 603240 रसीद संख्या 202302021015013 दिनांक 31-05-2023 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 411300 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301021011961

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII  
उप पंजीयक  
पंजीयन एवं मुद्राक विभाग  
जयपुर-सप्त

Registration Endorsement

आज दिनांक 12/06/2023 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 922 में  
पृष्ठ संख्या 109 क्रम संख्या 202303021112092 पर पंजीबद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3688 के  
पृष्ठ संख्या 152 से 166 पर चर्चा किया गया।

202301021011961

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII  
उप पंजीयक  
पंजीयन एवं मुद्राक विभाग  
जयपुर-सप्त

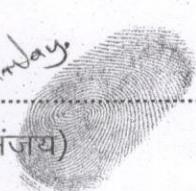
यह कि विक्रय की गई उपरोक्त वर्णित आराजी कृषि भूमि जयपुर-अजमेर राजमार्ग से हटकर 500 मीटर दूरी तक स्थित है, जिस कारण विक्रय की गई कृषि भूमि की मार्केट वेल्यू विक्रय मूल्य से कर्तव्य अधिक की नहीं है।

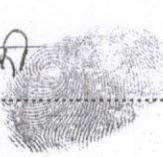
अतः यह विक्रय पत्र प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष के हित में अपनी राजी खुशी, स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्धि की अवस्था में कुल किता पांच ग्रीन पेपरों पर लिखावाकर समक्ष दो गवाहान के संपूर्ण इवारत को पढ़, सुन, सोच व समझकर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति  
दिनांक : 29 मई, सन् 2023 ईस्वी।

#### हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेतागण :—

1.   
आशा देवी  
(आशादेवी)

2.   
किरण  
(किरण)

3.   
संदीप  
(संजय)

4.   
लक्ष्मी  
(लक्की)



#### हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता :—

भगवान सहाय वर्मा  
(भगवान सहाय वर्मा)

#### हस्ताक्षर गवाह :— 1.

नाम : मोहनलाल शर्मा पुत्र जगदीश प्रसाद शर्मा, आयु 46 वर्ष, जाति ब्राह्मण  
निवासी : ग्राम पोस्ट सांझरिया, अजमेर रोड, सांगानेर, जयपुर-302026 (राज.)  
आधार नं. : 1055

#### हस्ताक्षर गवाह :— 2

नाम : हरदेव कुमार पुत्र मोहन लाल, आयु 37 वर्ष, जाति रैगर  
निवासी : ग्राम देहमी कलां, तहसील सांगानेर, जयपुर-303007 (राज.)  
आधार नं. : 6147

Drafted by me as per records & directions  
given by executants & claimant

RAKESH KUMAR GUPTA  
MOB. NO. 98294-80590

८४  
उप पंजीयक  
वर्जन एवं मुद्राक विभाग  
जयपुर-सन्तान



## जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (बी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- दहमीकलां  
पटवार हल्का :- दहमीकलाँ  
भू.अभि.नि. :- ठीकरिया  
तहसील :- सांगानेर  
जिला :- जयपुर

सम्वत :- 2071 - 2074  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 159  
खाता संख्या पुराना :- 233

काश्तकार का नाम:-

ज्याना पत्ती भींवा, नंदकिशोर, गौरीशंकर पि.भींवा, सुशीला पुत्री भींवा पत्ती विरदीचन्द हि.2/5,हि.ब., आशादेवी पत्ती स्व. पप्पू, नीतू, रजनी, किरण पुत्रीयाँ स्व.पप्पू, संजय, लक्ष्मी पि. स्व.पप्पू, ना.बा. संरक्षिका माता आशादेवी पत्ती स्व.पप्पू, हि.1/10,हि.ब., रूपा पुत्र महादेव हि.1/2, कोम रैगर, सा.देह, खातेदार।

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदर्भ लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1124	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100	0.0000		नामा. स.: 737 - नि.दि.: 20/08/2014 - हक्त्याग
1125	0.3000	चाही A	0.3000	13.2000	1124	से नवीनअंकत नंदकिशोर गौरीशंकर पि.भींवा हि.1/4
1126	0.3000	चाही A	0.3000	13.2000		ज्याना पत्ती भींवा हि.1/10 सुशीला पुत्री भींवा
1134	0.0300	गै.मु.आबादी	0.0300	0.0000		हि.1/40 आशा पत्ती स्व.पप्पू हि.1/24 संजय लक्ष्मी
1140	0.1400	चाही 1	0.1400	5.0400		पि.स्व.पप्पू नीतू रजनी किरण पुत्रीयाँ स्व.पप्पू
1141	0.1300	चाही 1	0.1300	4.6800		हि.1/12 ना.बा.संरक्षिका माता आशादेवी पत्ती
1143	0.2200	चाही 1	0.2200	7.9200		स्व.पप्पू शेष बदस्तूर स्वीकार हुआ।
1144	0.0800	चाही 1	0.0800	2.8800		
1145	0.0700	जाव 1	0.0300	0.5400		
		चाही 1	0.0400	1.4400		
1146	0.0600	चाही 1	0.0500	1.8000		
		जाव 1	0.0100	0.1800		
1162	0.1600	चाही 1	0.1600	5.7600		
1163	0.1700	चाही 1	0.1700	6.1200		
1164	0.1200	चाही 1	0.1200	4.3200		
1165	0.1300	चाही 1	0.1300	4.6800		
कुल खसरे - 14	1.9200		1.9200	71.76		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 9-Oct-2024



प्रशासन गांवों के संग अंतिम अभियान 2021

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबदी (खतोनी), में की प्रविष्टि

खाता संख्या संख्या क्षेत्रफल मृदा वर्गीकरण राजस्व लगान विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम						खाता संख्या विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
180	1124	0.0100	गै.मु.चाह	1.) सुशीला पुत्री भौवा पति विरदीचन्द	180	1.) आशादेवी पति स्व. पप्पू	1146	0.0500	चाही ।	1.80	
	1125	0.3000	चाही A	13.20 हिस्सा- 1/40		हिस्सा- 7/15		0.0100	जाव ।	0.18	
	1126	0.3000	चाही A	13.20 जाति- रैगर सा. देह खातेदार		जाति- रैगर सा. देह खातेदार	3120/1162	0.0900	चाही ।	3.24	
	1134	0.0300	गै.मु.आबादी	2.) आशादेवी पति स्व. पप्पू		2.) नीतु पुत्री पप्पू	3122/1163	0.0900	चाही ।	3.24	
	1140	0.1400	चाही ।	5.04 हिस्सा- 1/24		हिस्सा- 2/15					
	1141	0.1300	चाही ।	4.68 जाति- रैगर सा. देह खातेदार		जाति- रैगर सा. देह खातेदार					
	1143	0.2200	चाही ।	7.92 3.) रूपा पुत्र महादेव		3.) किरण पुत्री पप्पू					
	1144	0.0800	चाही ।	2.88 हिस्सा- 1/2		हिस्सा- 2/15					
	1145	0.0400	चाही ।	1.44 जाति- रैगर सा. देह खातेदार		जाति- रैगर सा. देह खातेदार					
		0.0300	जाव ।	0.54 4.) नंदकिशोर पुत्र भौवा		4.) नाबालिंग संजय पुत्र पप्पू					
	1146	0.0500	चाही ।	1.80 हिस्सा- 7/40		संरक्षक सरपरस्त माता आशादेवी					
		0.0100	जाव ।	0.18 जाति- रैगर सा. देह खातेदार		पति स्व. पप्पू हिस्सा- 2/15					
	1162	0.1600	चाही ।	5.76 5.) गौरीशंकर पुत्र भौवा		जाति- रैगर सा. देह खातेदार					
	1163	0.1700	चाही ।	6.12 हिस्सा- 7/40		5.) नाबालिंग लक्की पुत्र पप्पू					
	1164	0.1200	चाही ।	4.32 जाति- रैगर सा. देह खातेदार		संरक्षक सरपरस्त माता आशादेवी					
	1165	0.1300	चाही ।	4.68 6.) नीतु पुत्री पप्पू		पति स्व. पप्पू हिस्सा- 2/15					
					हिस्सा- 1/60	जाति- रैगर सा. देह खातेदार					
					7.) रजनी पुत्री पप्पू						
					हिस्सा- 1/60						
					जाति- रैगर सा. देह खातेदार						
					8.) किरण पुत्री पप्पू						
					हिस्सा- 1/60						
					जाति- रैगर सा. देह खातेदार						
					9.) नाबालिंग संजय पुत्र पप्पू						
					संरक्षक सरपरस्त माता आशादेवी पति स्व.						
					पप्पू हिस्सा- 1/60						
					जाति- रैगर सा. देह खातेदार						
					10.) नाबालिंग लक्की पुत्र पप्पू						
					संरक्षक सरपरस्त माता आशादेवी पति स्व.						
					पप्पू हिस्सा- 1/60						





# Put Up For Approval Details

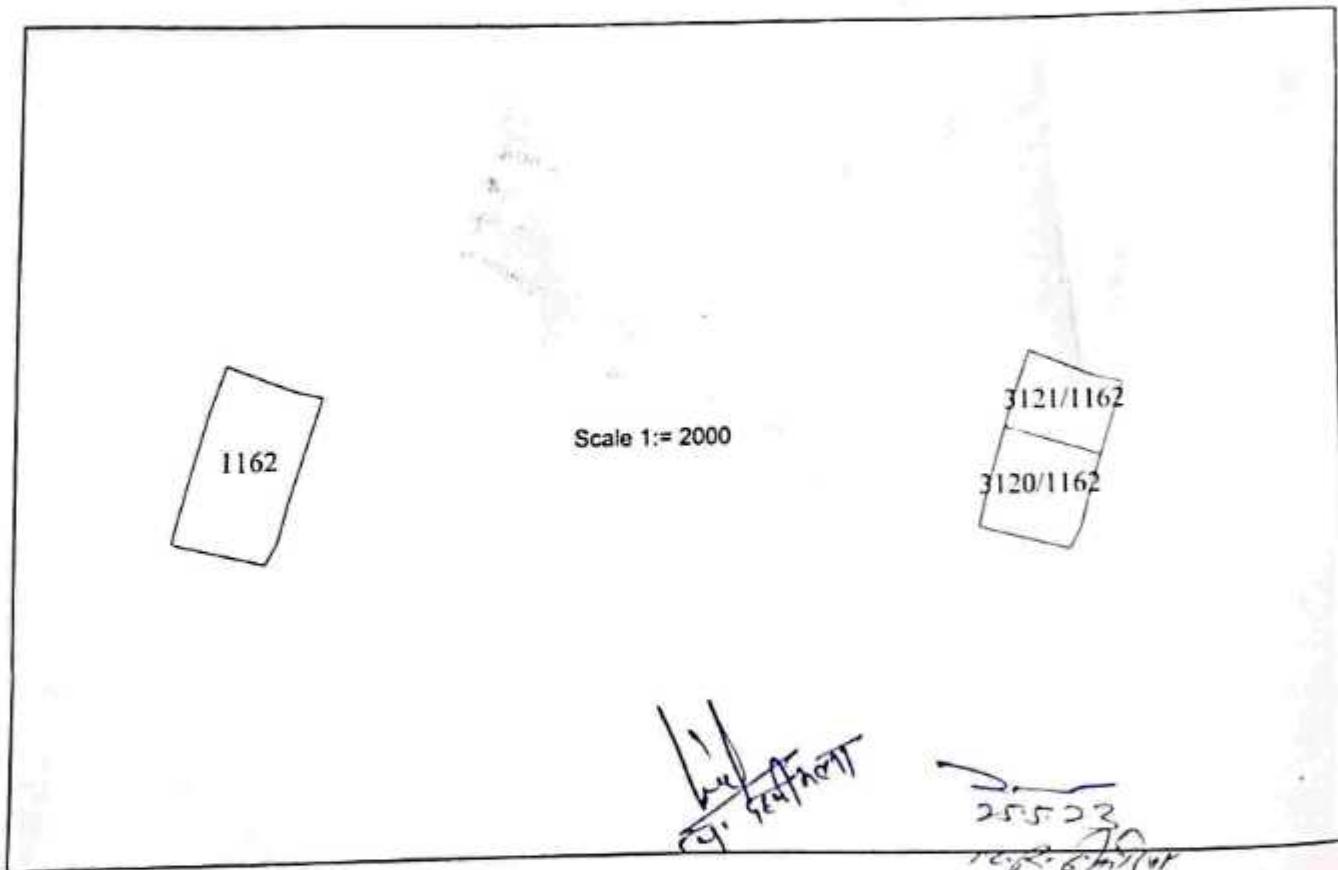
Date : 24/05/2023 10:30:38 PM

District : 09 जयपुर, Tehsil : 295 सांगानेर, RI : 1315 ठीकारिया, Halkas : 05232 दहमोकला, Village : 19658 दहमोकला

Unit:

Mutation No.	Mutation Date	User	Plot No.	Area	Mutated Plots	Area	type
1274	05/24/2023	ROHIT	1162	0.1600(ROR)	3120/1162 3121/1162	NA NA	split

प्रशासन गांवो के संग अभियान 2023



रम-तहसीलदार  
बफ्फा जिला जयपुर



## न्यायालय सहायक कलक्टर जयपुर शहर द्वितीय

फलांक : कोर्ट/2023/ 1222

दिनांक : 16/5/2023

तहसीलदार  
सांगानेर (जयपुर)

विषय : प्रकरण संख्या 04/2021 बउनवानी आशा व अन्य बनाम किरण व अन्य में निर्णय की पालना करने हेतु मार्गदर्शन भिजवाने बाबत्।

प्रसंग : आपका पत्र क्रमांक : एलआर/23/13 दिनांक 12.05.2023 के क्रम में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत प्रासांगिक पत्र के माध्यम से आप द्वारा मार्गदर्शन चाहा गया है उक्त के क्रम में लेख है कि मूलवाद संख्या 04/2021 के साथ न्यायालय में अस्थाई निषेधाज्ञा प्रार्थना पत्र संख्या 04/2021 भी प्रस्तुत किया गया था जिसमें न्यायालय द्वारा दिनांक 07.01.2021 को अन्तरिम अस्थाई निषेधाज्ञा आदेश पारित किया गया था लेकिन दिनांक 07.01.2021 की आदेशिका में सहवन से प्रकरण संख्या 04/2020 अंकित हो गया। इसे न्यायालय द्वारा दिनांक 15.05.2023 को दुरुस्त किया गया है। अतः पत्र आपको वास्ते अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रस्तुत है।

संलग्न : आदेशिक की प्रति दिनांक 15.05.2023 व 07.01.2023

आदाशक का प्रात दिनाक 15.05.2023 4 07  
प्रशासन गांवों के संग अभियान 2023  
कार्यालय उपतहसीलदार, बगल (जयपुर)  
कमांक 102 दिनाक 15/2/23  
मूल ही पटवारी छत्का/LR..... दुरुप्रभाव  
को नियमानुतर आवश्यक कार्रवाही हेतु प्रेषित है।  
उपर्युक्त उपतहसीलदार  
तहसील-सांगनेर (जयपुर)

६४  
(विष्णु कुमार गोयल-१)  
सहायक कलक्टर जयपुर शाहर  
द्वितीय जयपुर

✓ अप्रैल १९८१ तक यानि दो कालांतरी, यांत्रिक वर्षावार्षिकी  
सम्पूर्ण तैयार हो चुकी है और इसका कार्य में  
विवरण/अवधारणा  
दिनांक ११/३/८१ का प्रैष है। ४४



## फर्द अहकाम

न्यायालय सहायक कलकटर जयपुर शहर द्वितीय, जयपुर

राजस्व प्रार्थना पत्र संख्या - ५ / 2020

4/2021/६

15/03/23

उनवान:- आशा देवी बनाम किरण वर्गी

पत्रावली आज दिनांक 07.01.2021 को पेश हुई। वकील प्रार्थीगण उपरिथित। कार्यालय रिपोर्ट होकर प्राप्त है जुकी है प्रार्थना पत्र टी.आई दर्ज रजिस्टर होकर अप्रार्थीगण की तानील हेतु नोटिस(रजिस्टर्ड ए.डी.) जारी हो। वहस प्रार्थना पत्र टी० आई० पर वकील एकपक्षीय बहस सुनी गई। यहस सुनी जाकर पत्रावली का मय दस्तावेजात अवलोकन किया गया। पश्च दृष्ट्या मामला प्रार्थीगण के पक्ष में बनता प्रतीत होता है। अतः अप्रार्थीगण को जरिये अन्तरिम अस्थाई निषेधाज्ञा से आगामी पेशी तक पाबंद किया जाता है कि वादग्रस्त कृषि आराजीयात खसरा नंबर 1124, 1125, 1126, 1134, 1140, 1141, 1143, 1144, 1145, 1146, 1162, 1163, 1164, 1165 कुल कित्ता 14 कुल रकवा 1.92 हैक्टेयर वाकै ग्राम दहमीकला, पटवार हन्का दहमीकला, नू०अ०नि० क्षेत्र ठीकरिया तहसील सांगनेर जिला जयपुर रिथित के मौके एवं राजरव रेकॉर्ड की यथास्थिति बनाये रखें। अगर किसी प्रकार का उज हो तो असालतन/वकालतन न्यायालय हाजा उपरिथित होकर दिनांक 27.01.2021 को पेश करे।

दृष्ट्या वकालत द्वितीय  
जयपुर द्वितीय

पत्रावली पेश की वकील जानी २५/२१/२१  
अप्रार्थना सं० - ४ ता ६ की ओर से बनावा० के  
ठेलोने की व्यापार दाला० के वकालतीना०  
बनावा० हेतु जल्द बारती० वकील  
जल्द बारती० हेतु जल्द बारती० वकील  
जल्द बारती० हेतु जल्द बारती० वकील  
नेतृत्व लमान केव कहे ५ व जल्द बारती० वकील  
बनावा०; अगामी पेशी १५ लोग २५/२१ की  
पेश हो।  
सहायक कलकटर  
जयपुर द्वितीय

आज दिनांक २५/२१ को पत्रावली पेश हुई।

✓ वकालत दृष्ट्या वकालत दृष्ट्या कार्य  
निवास किये जाने के कारण यांत्रिक समर्वाही  
नहीं हो रही है। इसके बावजूद इस कार्य में  
वकालत दृष्ट्या वकालत दृष्ट्या वकालत दृष्ट्या  
दिनांक १५/३/२१ तक जल्द हो।

लगानीत-प्रतिलिपि

राजस्व अधिकारी  
राजस्व अधिकारी  
राजस्व अधिकारी





सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबदी (खतोनी) में की प्रविष्टि

## प्रशासन गांवों के संग संबंधित अधिकार 2023

जमाबदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि

खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मूदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मूदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
180	1124	0.0100	गै.मु.चाह		1.) सुशीला पुत्री भीवा पति विरदीचन्द	180	1.) आशादेवी पति स्व. पप्पू	1146	0.0500	चाही ।	1.80
	1125	0.3000	चाही A	13.20	हिस्सा- 1/40		हिस्सा- 7/15		0.0100	जाव ।	0.18
	1126	0.3000	चाही A	13.20	जाति- रैगर सा. देह खातेदार		जाति- रैगर सा. देह खातेदार	3120/1162	0.0900	चाही ।	3.24
	1134	0.0300	गै.मु.आबादी		2.) आशादेवी पति स्व. पप्पू		2.) नीतू पुत्री पप्पू	3122/1163	0.0900	चाही ।	3.24
	1140	0.1400	चाही ।	5.04	हिस्सा- 1/24		हिस्सा- 2/15				
	1141	0.1300	चाही ।	4.68	जाति- रैगर सा. देह खातेदार		जाति- रैगर सा. देह खातेदार				
	1143	0.2200	चाही ।	7.92	3.) रूपा पुत्र महादेव		3.) किरण पुत्री पप्पू				
	1144	0.0800	चाही ।	2.88	हिस्सा- 1/2		हिस्सा- 2/15				
	1145	0.0400	चाही ।	1.44	जाति- रैगर सा. देह खातेदार		जाति- रैगर सा. देह खातेदार				
		0.0300	जाव ।	0.54	4.) नंदकिशोर पुत्र भीवा		4.) नाबालिंग संजय पुत्र पप्पू				
	1146	0.0500	चाही ।	1.80	हिस्सा- 7/40		सरंक्षक सरपरस्त माता आशादेवी				
		0.0100	जाव ।	0.18	जाति- रैगर सा. देह खातेदार		पति स्व. पप्पू हिस्सा- 2/15				
	1162	0.1600	चाही ।	5.76	5.) गौरीशंकर पुत्र भीवा		जाति- रैगर सा. देह खातेदार				
	1163	0.1700	चाही ।	6.12	हिस्सा- 7/40		5.) नाबालिंग लक्की पुत्र पप्पू				
	1164	0.1200	चाही ।	4.32	जाति- रैगर सा. देह खातेदार		सरंक्षक सरपरस्त माता आशादेवी				
	1165	0.1300	चाही ।	4.68	हिस्सा- 1/60		पति स्व. पप्पू हिस्सा- 2/15				
					जाति- रैगर सा. देह खातेदार		जाति- रैगर सा. देह खातेदार				
					7.) रजनी पुत्री पप्पू						
					हिस्सा- 1/60						
					जाति- रैगर सा. देह खातेदार						
					8.) किरण पुत्री पप्पू						
					हिस्सा- 1/60						
					जाति- रैगर सा. देह खातेदार						
					9.) नाबालिंग संजय पुत्र पप्पू						
					सरंक्षक सरपरस्त माता आशादेवी पति स्व. पप्पू हिस्सा- 1/60						
					जाति- रैगर सा. देह खातेदार						
					10.) नाबालिंग लक्की पुत्र पप्पू						
					सरंक्षक सरपरस्त माता आशादेवी पति स्व. पप्पू हिस्सा- 1/60						
खाता : 180 कुल काश्तकार : 5						कुल खसरे : 3			कुल क्षेत्रफल : 0.2400		
	640				1.) सुशीला पुत्री भीवा पति विरदीचन्द	1124	0.0100	गै.मु.चाह			
					हिस्सा- 1/35	1125	0.3000	चाही A	13.20		
					जाति- रैगर सा. देह खातेदार	1126	0.3000	चाही A	13.20		
					2.) रूपा पुत्र महादेव	1134	0.0300	गै.मु.आबादी			
					हिस्सा- 4/7	1140	0.1400	चाही ।	5.04		
					जाति- रैगर सा. देह खातेदार	1141	0.1300	चाही ।	4.68		
					3.) नंदकिशोर पुत्र भीवा	1143	0.2200	चाही ।	7.92		
					हिस्सा- 1/7	1144	0.0800	चाही ।	2.88		
					जाति- रैगर सा. देह खातेदार	1145	0.0400	चाही ।	1.44		
					4.) गौरीशंकर पुत्र भीवा		0.0300	जाव ।	0.54		
					हिस्सा- 1/7	1164	0.1200	चाही ।	4.32		
					जाति- रैगर सा. देह खातेदार	1165	0.1300	चाही ।	4.68		

ग्राम दहमीकर्ता

पटवार मण्डल दहमीकर्ता

भू.अ.नि.वृत्तीकरिया

तहसील सौंगानेर

जिला जयपुर

नामांतरकरण का प्रकार : न्याया, आदेश

प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 1274 24/05/2023

रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक : 0

जाति- रेगर सा. देह खातेदार			
खाता : 180	कुल खसरे : 14	कुल क्षेत्रफल : 1.9200	कुल काश्तकार : 10

प्राप्ति गति के साथ अधिवान 2023

5.) ज्याना पलि भीवा हिस्सा- 4/35	3121/1162 0.0700 चाही।	2/52
जाति- रेगर सा. देह खातेदार	3123/1163 0.0800 चाही।	2.88
खाता : 640	कुल काश्तकार : 5	कुल खसरे : 13

(क) पटवारी की रिपोर्ट :

मेरोपम्, युहान्ति ग्राम नामका का उपासन जोवो के तीन भागियान् अवृत्त दृष्टांक १०१/१११ अवृत्त  
नीपासन में दृष्टांक नामका का नाम दृष्टांक १०२ दृष्टांक

हस्ताक्षर .....  
पटवारी का नाम .....  
दिनांक ..... २५/५/२३

(ख) भू.अ.निरीक्षक की जांच रिपोर्ट :

२५/५/२३  
१०८ छोड़ी

हस्ताक्षर .....  
भू.अ.निरीक्षक का नाम .....  
दिनांक .....  
२५/५/२३

(ग) ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का आदेश :

खाता : 180	कुल खसरे : 14	कुल क्षेत्रफल : 1.9200	कुल काश्तकार : 10
------------	---------------	------------------------	-------------------

खाता : 180	कुल काश्तकार : 5	कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल : 0.2400
खाता : 640	कुल काश्तकार : 5	कुल खसरे : 13	कुल क्षेत्रफल : 1.6800

P21 प्रतिलिपि प्राप्ति संख्या एवं दिनांक : 1 | 24/05/2023 10:38 PM|

प्राप्ति गति अधिवान  
कुपुर विजय जयपुर

हस्ताक्षर .....  
ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम .....  
दिनांक .....  
२५/५/२३

# Put Up For Approval Details

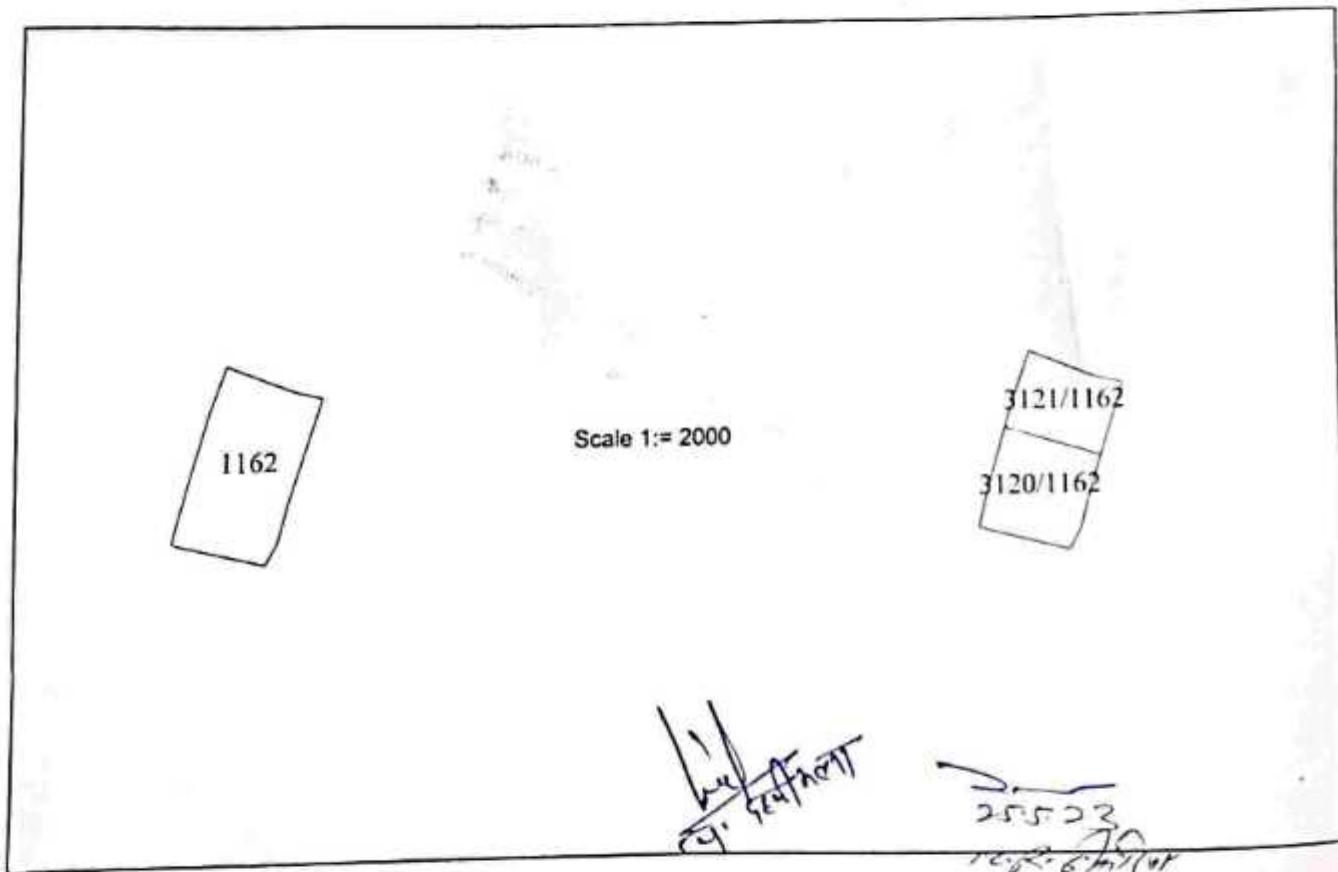
Date : 24/05/2023 10:30:38 PM

District : 09 जयपुर, Tehsil : 295 सांगानेर, RI : 1315 ठीकरिया, Halkas : 05232 दहमोकला, Village : 19658 दहमोकला

Unit:

Mutation No.	Mutation Date	User	Plot No.	Area	Mutated Plots	Area	type
1274	05/24/2023	ROHIT	1162	0.1600(ROR)	3120/1162 3121/1162	NA NA	split

प्रूगसन गांवो के संग अभियान 2023



*[Signature]*  
रम-तहसीलदार  
बक्स खिला जयपुर

# न्यायालय सहायक कलक्टर जयपुर शहर द्वितीय

क्रमांक : कोर्ट/2023/1222

दिनांक : 16/5/2023

तहसीलदार  
सांगानेर (जयपुर)

विषय : प्रकरण संख्या 04/2021 बउनवानी आशा व अन्य बनाम किरण व  
अन्य में निर्णय की पालना करने हेतु मार्गदर्शन भिजवाने बाबत।

प्रसंग : आपका पत्र क्रमांक : एलआर/23/13 दिनांक 12.05.2023 के क्रम  
में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत प्रासांगिक पत्र के माध्यम से आप द्वारा मार्गदर्शन चाहा गया है  
उक्त के क्रम में लेख है कि मूलवाद संख्या 04/2021 के साथ न्यायालय में अस्थाई  
निषेधाज्ञा प्रार्थना पत्र संख्या 04/2021 भी प्रस्तुत किया गया था जिसमें न्यायालय द्वारा  
दिनांक 07.01.2021 को अन्तरिम अस्थाई निषेधाज्ञा आदेश पारित किया गया था लेकिन  
दिनांक 07.01.2021 की आदेशिका में सहवन से प्रकरण संख्या 04/2020 अंकित हो गया।  
निसे न्यायालय द्वारा दिनांक 15.05.2023 को दुरुस्त किया गया है। अतः पत्र आपको वास्ते  
अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रस्तुत है।

संलग्न : आदेशिक की प्रति दिनांक 15.05.2023 व 07.01.2023

प्रशासन गांवों के संग अभियान 2023  
कार्यालय उपरहसीलदार, बगल (जयपुर)  
क्रमांक ०२  
दिनांक १५/५/२०२३  
मूल ही पटवारी हल्का/L.R.....दुरुस्त करना  
को नियमानुतर आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित है।  
उपर्योगी संस्करण  
तहसील-सांगानेर (जयपुर)

५६  
(विष्णु कुमार गोयल-१)  
सहायक कलक्टर जयपुर शहर  
द्वितीय, जयपुर

वर्तमान कार्य जानकारी के लिए योग्यक कर्तव्यी  
नहीं तो इस पर्याप्त नहीं अन्य कार्य में  
प्रति/अन्यान् नहीं पुर्णतया  
दिनांक १५/३/२१ का प्रभाव है।

५७  
प्रति/अन्यान्  
दिनांक: इसका  
कार्यालय-सांगानेर-जयपुर

## फर्द अहकाम

न्यायालय सहायक कलकटर जयपुर शहर द्वितीय, जयपुर

राजस्व प्रार्थना पत्र संख्या - ५ / 2020

4/2021/6

15/01/23

उनवान:- आशा देवी बगाम किरण वर्गी

पत्रावली आज दिनांक 07.01.2021 को देती हुई। वकील प्रार्थीगण उपस्थित। कार्यालय रिपोर्ट होकर प्राप्त हैं युक्ति है प्रार्थना पत्र टी.आई दर्ज रजिस्टर होकर अप्रार्थीगण की तानील हेतु नोटिस(रजिस्टर्ड ए.डी.) जारी हो। वहस प्रार्थना पत्र टी० आई० पर वकील एकपक्षीय वहस सुनी गई। यहस सुनी जाकर पत्रावली का मय दस्तावेजात अवलोकन किया गया। पश्च दृष्ट्या मामला प्रार्थीगण के पक्ष में बनता प्रतीत होता है। अतः अप्रार्थीगण को जरिये अन्तरिम अस्थाई निषेधाज्ञा से आगामी पेशी तक पांचद किया जाता है कि वादग्रस्त कृषि आराजीयात खसरा नंबर 1124, 1125, 1126, 1134, 1140, 1141, 1143, 1144, 1145, 1146, 1162, 1163, 1164, 1165 कुल किता 14 कुल रकवा 1.92 हैवटेयर याकै ग्राम दहमीकलां, पटवार हत्का दहमीकलां, भू०अ०नि० क्षेत्र ठीकरिया तहसील सांगनेर जिला जयपुर रिथित के मौके एवं राजरव रेकॉर्ड की यथास्थिति बनाये रखें। अगर किसी प्रकार का उज हो तो असालतन/वकालतन न्यायालय हाजा उपस्थित होकर दिनांक 27.01.2021 को पेश करें।

द्वितीय वकालतन  
सहायक कलकटर  
जयपुर द्वितीय

पत्रावली पेश की वकील जानी २५/१८८  
अप्र० अन्तर्मि० - ४ ता ६ जी भेज दो बजावा० के  
ठेकेने की क्षात्रा० दाता० का० वकालतन  
प्रमाणि० बदला० हेतु जन बारती० वकील  
ज्ञाति० छोप ज्ञातज्ञि० की ताती० हेतु बैठि०  
नेतृत्व लमान केव कहे० प्रति० वार्तितला०  
प्रवापा०; अगामी० पेशी० १५ ज० २५/२/२१ की  
पेश हो।  
सहायक कलकटर  
जयपुर द्वितीय

आज दिनांक २५/२/२१ को पत्रावली देता हूँ।

लालूपाल राधा हुय लालू कांडलेल/कार्य

वकालतन किये जाने के कारण यांत्रिक समर्वाही  
नहीं हो रही है।

लालू/लालू  
दिनांक १५/३/२१

लालूपाल-प्रतिलिपि

२५ अगस्ता०

रातो० शास्त्री

लालूपाल-प्रतिलिपि



## जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (बी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- दहमीकलां  
पटवार हल्का :- दहमीकलाँ  
भू.अभि.नि. :- ठीकरिया  
तहसील :- सांगानेर  
जिला :- जयपुर

सम्वत :- 2071 - 2074  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 159  
खाता संख्या पुराना :- 233

काश्तकार का नाम:-

ज्याना पत्ती भींवा, नंदकिशोर, गौरीशंकर पि.भींवा, सुशीला पुत्री भींवा पत्ती विरदीचन्द हि.2/5,हि.ब., आशादेवी पत्ती स्व. पप्पू, नीतू, रजनी, किरण पुत्रीयाँ स्व.पप्पू, संजय, लक्ष्मी पि. स्व.पप्पू, ना.बा. संरक्षिका माता आशादेवी पत्ती स्व.पप्पू, हि.1/10,हि.ब., रूपा पुत्र महादेव हि.1/2, कोम रैगर, सा.देह, खातेदारा।

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदर्भ लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1124	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100	0.0000		नामा. स.: 737 - नि.दि.: 20/08/2014 - हक्त्याग
1125	0.3000	चाही A	0.3000	13.2000	1124	से नवीनअंकत नंदकिशोर गौरीशंकर पि.भींवा हि.1/4
1126	0.3000	चाही A	0.3000	13.2000		ज्याना पत्ती भींवा हि.1/10 सुशीला पुत्री भींवा
1134	0.0300	गै.मु.आबादी	0.0300	0.0000		हि.1/40 आशा पत्ती स्व.पप्पू हि.1/24 संजय लक्ष्मी
1140	0.1400	चाही 1	0.1400	5.0400		पि.स्व.पप्पू नीतू रजनी किरण पुत्रीयाँ स्व.पप्पू
1141	0.1300	चाही 1	0.1300	4.6800		हि.1/12 ना.बा.संरक्षिका माता आशादेवी पत्ती
1143	0.2200	चाही 1	0.2200	7.9200		स्व.पप्पू शेष बदस्तूर स्वीकार हुआ।
1144	0.0800	चाही 1	0.0800	2.8800		
1145	0.0700	जाव 1	0.0300	0.5400		
		चाही 1	0.0400	1.4400		
1146	0.0600	चाही 1	0.0500	1.8000		
		जाव 1	0.0100	0.1800		
1162	0.1600	चाही 1	0.1600	5.7600		
1163	0.1700	चाही 1	0.1700	6.1200		
1164	0.1200	चाही 1	0.1200	4.3200		
1165	0.1300	चाही 1	0.1300	4.6800		
कुल खसरे - 14	1.9200		1.9200	71.76		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 8-Oct-2024

