

e-Challan

Registration and Stamps department Government of Rajasthan

GRN: 0095491442



Payment Date: 10/10/2024 11:50:16

Office Name: SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/01/2012-To-10/10/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रतियां	650.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: 650.00

Six Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: Hemant Kumar Sharma	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): Jaipur(302021)
Address:KH NO. 1146, 3122/1163, 3131/3120 AND 1147/2591 DAHMIKALAN SANGANER JAIPUR	Remarks:Legal Search and Inspection

Payment Details:

Bank:	SBlePAY(Credit/Debit Cards)	Challan No. -	0
Date:	10/10/2024 11:50:16	Bank CIN No:	SBIN9549144210102024
		Refrence No:	5203920167556

Computer generated copy on : 10/10/2024

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>





Ref:

Date: 10.11.2024

NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE/SEARCH REPORT

Area 0.5480 Hectare non-agricultural land in Khasra No. 1146 measuring 0.0600 Hectare, Khasra No. 3122/1163 measuring 0.0900 Hectare, Khasra No. 3131/3120 measuring 0.0580 Hectare and Khasra No. 1147/2591 totle Khasra four and total area admeasuring 0.5480 Hectare situated at Village Dahmikalan, Patwar Halka Dahmikalan, Tehsil Sanganer, District Jaipur, Rajasthan owned by (1) M/s RJMD Homes LLP through its designated partners Mr. Rajesh Chopra son of Shri Babulal Chopra and Mr. Deepak Kumar Sharma son of Shri Parmanand Sharma and (2) Mr. Bhagwan Sahay Verma son of Shri Bhuraram Balai.

I, Hemant Kumar Sharma, Advocate have caused necessary searches in the office of Sub-Registrar, Jaipur for the immediate period of last thirteen years 2012-2024 and have inspected all relevant records and all other documents in respect of the aforesaid property, my search report is as follows.

That initially the said land vide Khasra No. 1147/2591 measuring 0.3400 Hectare total Khasra one and total area admeasuring 0.3400 Hectare situated at Village Dahmikalan, Patwar Halka Dahmikalan, Tehsil Sanganer, Distric Jaipur, Rajasthan is purchased by M/s RJMD Homes LLP through its designated partners Mr. Rajesh Chopra son of Shri Babulal Chopra and Mr. Deepak Kumar Sharma son of Shri Parmanand Sharma from the khatedar Smt. Sita Devi (Sita Devi Agarwal) wife of late Shri Kailash Chand Shekhawatiya vide sale deed dated 31/08/2023; the said sale deed is duly registered in the office of Sub-Registrar, Jaipur-VII on 06/09/2023 as Book No. 1, Volume No. 957 at Page No. 17, Serial No. 202303021118997 and the copy of deed filed in Additional Book No. 1, Volume No. 3826 Pages 241 to 252.

That Khasra Nos. 1146 measuring 0.0600 Hectare, Khasra No. 3120/1162 measuring 0.0900 Hectare, Khasra No. 3122/1163 measuring 0.0900 Hectare, total Khasra three and total area admeasuring 0.2400 Hectare

HEMANT KUMAR SHARMA
ADVOCATE AND NOTARY
JAIPUR (INDIA)



situated at Village Dahmikalan, Patwar Halka Dahmikalan, Tehsil Sanganer, Distric Jaipur, Rajasthan is purchased by Mr. Bhagwan Sahai Verma son of Shri Bhura Ram from the khatedaran (1) Smt. Asha Devi wife of late Shri Pappu, (2) Kiran daughter of late Shri Pappu, (3) Mr. Sanjay son of late Shri Pappu and (4) Mr. Lakki son of late Shri Pappu, vide sale deed dated 29/05/2023; the said sale deed is duly registered in the office of Sub-Registrar, Jaipur-VII on 12/06/2023 as Book No. 1, Volume No. 922 at Page No. 109, Serial No. 202303021112092 and the copy of deed filed in Additional Book No. 1, Volume No. 3688 Pages 152 to 166.

After that above named (1) M/s RJMD Homes LLP through its designated partners Mr. Rajesh Chopra son of Shri Babulal Chopra and Mr. Deepak Kumar Sharma son of Shri Parmanand Sharma and (2) Mr. Bhagwan Sahay Verma son of Shri Bhuraram Balai have applied in the office of Jaipur Development Authority, Jaipur under the provisions of section 90-A of Rajasthan land Revenue Act 1956 land use conversion for development of township in the said khatedari land Khasra No. 1146 measuring 0.0600 Hectare, Khasra No. 3122/1163 measuring 0.0900 Hectare, Khasra No. 3131/3120 measuring 0.0580 Hectare and Khasra No. 1147/2591 totle Khasra four and total area admeasuring 0.5480 Hectare situated at Village Dahmikalan, Patwar Halka Dahmikalan, Tehsil Sanganer, Distric Jaipur, Rajasthan and (1) M/s RJMD Homes LLP and (2) Mr. Bhagwan Sahay Verma have deposited requisite fees and charges of conversion of land use in the office of Jaipur Development Authority, Jaipur and after that Jaipur Development Authority, Jaipur has passed an order No. 102991 dated 18/12/2023 under section 90-A of Rajasthan land Revenue Act 1956 and the said land mutated in favor of Jaipur Development Authority, Jaipur.

After that (1) M/s RJMD Homes LLP and (2) Mr. Bhagwan Sahay Verma have applied for approval of map for development of proposed residential township scheme **Manipal Nagar** and the same has approved by Jaipur Development Authority, Jaipur through its letter No. D-2517 dated 01/10/2024 along with approved plan of **Manipal Nagar** residential scheme at Khasra No. 1146 measuring 0.0600 Hectare, Khasra No. 3122/1163 measuring 0.0900 Hectare, Khasra No. 3131/3120 measuring 0.0580 Hectare and Khasra No. 1147/2591 totle Khasra four and total area admeasuring 0.5480 Hectare situated at Village Dahmikalan, Patwar Halka Dahmikalan, Tehsil Sanganer, District Jaipur, Rajasthan.

That the said khatedar land has mutated in the name of Jaipur Development Authority, Jaipur under the provisions of section 90-A of


HEMANT KUMAR SHARMA
ADVOCATE AND NOTARY
(INDIA)



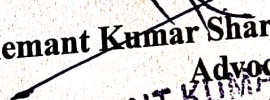
Rajasthan Land Revenue Act, 1956 and Jaipur Development Authority, Jaipur would allot the converted land and execute lease deed in favor of allottees of the scheme.

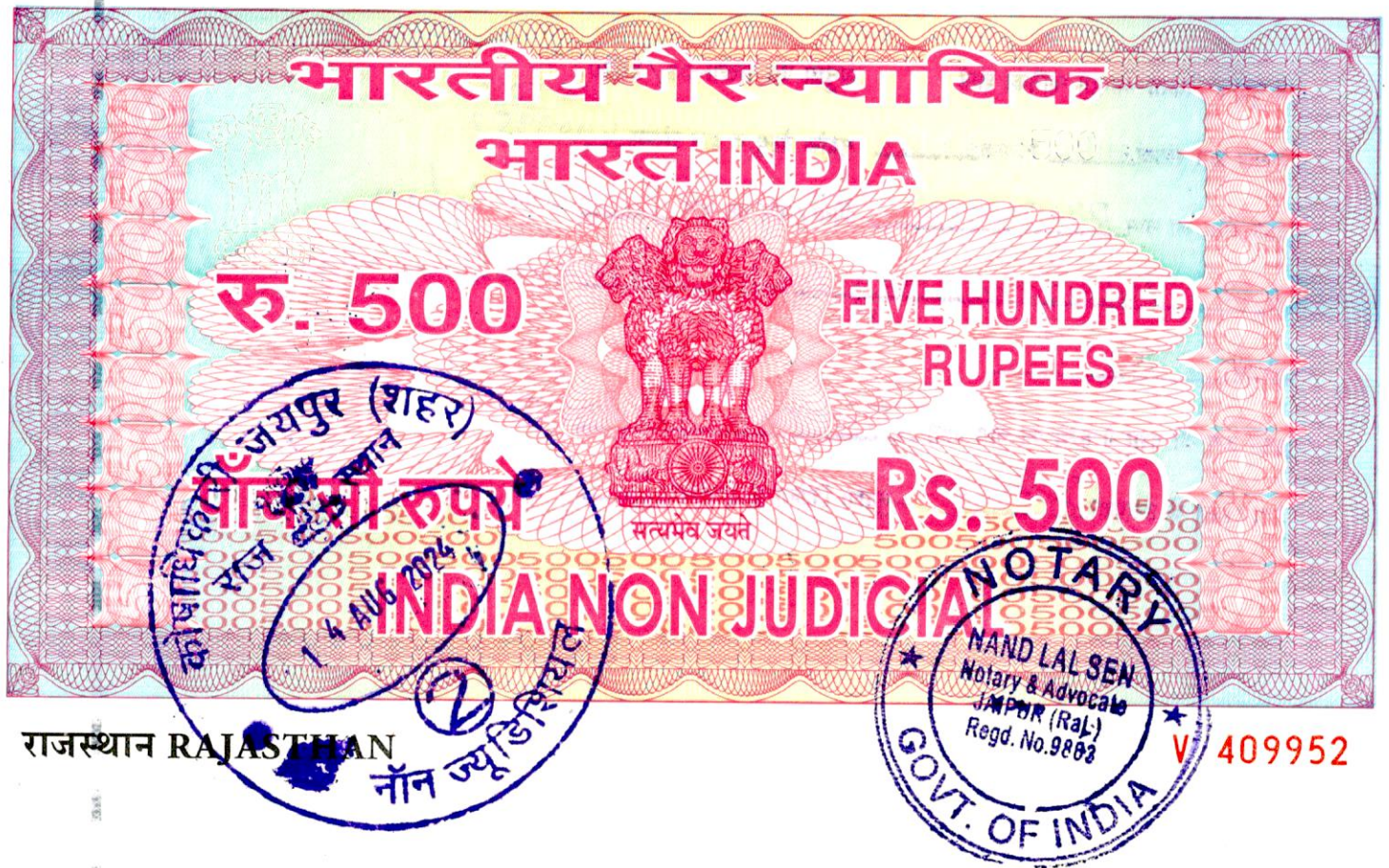
Hence (1) M/s RJMD Homes LLP and (2) Mr. Bhagwan Sahay Verma have acquired the said residential scheme **Manipal Nagar** situated at Village Dahmikalan, Patwar Halka Dahmikalan, Tehsil Sanganer, District Jaipur, Rajasthan.

That the present owners shall be responsible for all approvals registration under the Real Estate (Regulation and Development) Act 2016 and shall comply with all rules and guidelines provided.

I, hereby certify that the said land is free from all sorts of encumbrances, charges liabilities, liens and attachment of any kind of the charges and the title of the said property is absolutely clear, free and marketable. I hereby certify that Urban Land Ceiling Act and Tenancy Law Act etc. do not affect the said property. It is also hereby certified that the above-mentioned Plot is not hit by any restriction of Urban Land (Ceilings Regulations) Act. 1976 and it is fit for equitable mortgage.

The fee receipt no. GRN No. 0095491442 dated 10/10/2024 for the relevant search is enclosed herewith.


Hemant Kumar Sharma
Advocate
HEMANT KUMAR SHARMA
ADVOCATE AND NOTARY
JAIPUR (INDIA)



MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

This **Memorandum of Understanding** (hereinafter referred to as the “MoU”) is hereby made and entered into at **Jaipur** on **11th day of October, 2024**, by and among the following parties:

1. **M/s RJMD Homes LLP** a partnership firm, duly registered and existing under the provisions of The Limited Liability Partnership Act, 2008, having its principle place of business at **130, Tulsi Ram Marg, Guru Jambheshwar Nagar-A, Vaishali Nagar, Jaipur-302021** and its PAN is **ABGFR3183A** represented by its partners **Mr. Deepak Kumar Sharma** (Aadhar No. **.2187**) & **Mr. Rajesh Chopra** (Aadhar No. **-7439**) (hereinafter referred to as the “First Party”);

ATTESTED
NOTARY PUBLIC
JAIPUR (RAJ)

Page 1 of 10

भावात सहाय
For RJMD Homes LLP
राजेश चोपड़ा
Partner

For RJMD Homes LLP
11 OCT 2024
Partner

नाम मुद्रांक विक्रेता-श्रीमती मोनिका शर्मा

अनुज्ञा पत्र संख्या-33/2020

RS. 500/-

रजिस्टर क्रम संख्या 01140 दिनांक 10.10.24 मुद्रांक वेल्ड व क्रम संख्या V409952

मुद्रांक केता का नाम RJMD Homes LLP पति/पति का नाम Bhagwan Sahay

पता 130 Tulsi Ram Marg Gurgaon Jambheshwar Nagar Rej. Rev.

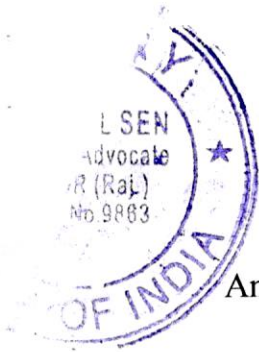
प्रयोजन MOU

(हस्ते क्रय की दशा में हस्ते का नाम पता) Deepak Sharma

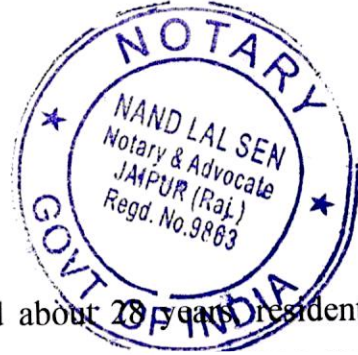
पति/हस्ते के हस्ताक्षर Disha मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर [Signature]



राजस्थान स्टांप अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टांप राज पर प्रभाविता अधिभार	
1. आधारभूत आवश्यकता सुविधाओं हेतु (धारा 3-क)-10% रुपये	81/-
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख)-प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव निर्मित आपदाओं के निवारण हेतु -20% रुपये	100/-
कुल योग	181/-
हस्ताक्षर: श्रीमती मोनिका शर्मा श्रीमती मोनिका शर्मा 33/2020	



And



2. **Bhagwan Sahay Verma** s/o Bhura Ram, aged about 28 years, resident of A Kodar, Jaipur, Rajasthan, 303007, and bearing Aadhaar No. _____ and PAN No. **BUZPV9814R** (hereinafter referred to as the “**Second Party**”);

The First Party and Second Party are hereinafter collectively referred to as the “**Parties**” and individually referred to as the “**Party**”.

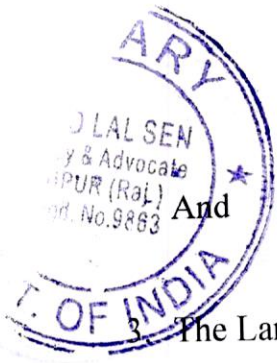
WHEREAS:

1. The **First Party** is the owner of plot of land located at **Khasra No. 1147/2591 in Village Dahami Kallan, Tehsil Sanganer, District Jaipur, Rajasthan,** measuring **3400.00 square meters**. The **Second Party** owns **Khasra Nos. 1146, 3122/1163, and 3131/3120 in the same village,** totaling **2080.00 square meters**. Both parties will collectively be referred to as the “**Land Owners**.”
2. The **Land Owners** have unanimously agreed to jointly develop, convert, improve, market, and sell the combined plots of land located at **Khasra Nos. 1146, 3122/1163, 3131/3120, and 1147/2591,** totaling **5480.00 square meters** (hereinafter referred to as the “**Land**”). This plotted project will be known as “**Manipal Nagar**” (hereinafter referred to as the “**Project**”). All necessary approvals for the project's development have been obtained from the **Jaipur Development Authority,** under approval number **Zone-12/2024/D-2517** dated **01-10-2024**.

ATTESTED
NOTARY PUBLIC
JAIPUR (RAJ)
11 OCT 2024

Page 2 of 10

भगवान सहाय वर्मा For RJMD Homes LLP
राजेश चौधरी Partner
RJMD Homes LLP
Dsha Partner



The Land Owners have entered into this MoU to formalize their joint decision to develop the Land, secure the necessary permissions from relevant authorities, facilitate the subsequent sale of the developed Land, and undertake other associated activities and engagements.

NOW, THEREFORE, THIS MoU IS WITNESSETH AND IT IS HEREBY MUTUALLY AGREED AND DECLARED BY AND AMONGST THE PARTIES HERETO AS UNDER:

1. This MOU Shall be deemed to have come into existence w.e.f. **01st October, 2024** on oral terms and the same is executed on the prescribed stamp paper on the date of its execution as mentioned at the outset.
2. The Parties acknowledge that they have entered into this MoU voluntarily, with full understanding of its implications, and solely for the purpose of developing and selling the specified Land and Project as described in this MoU.
3. It is expressly understood and agreed by all the Parties that the said Land shall be developed into a Plotted Development Project as per the layout plan approved by the competent authority.
4. The Parties acknowledge and agree that the First Party shall act as the “**Promoter**” and the Second Party shall act as “**Other Promoter**” in the said Project. The **Promoter** is hereby authorized to appoint relevant personnel for carrying out the smooth functioning of the Project activities or engagements.

ATTESTED

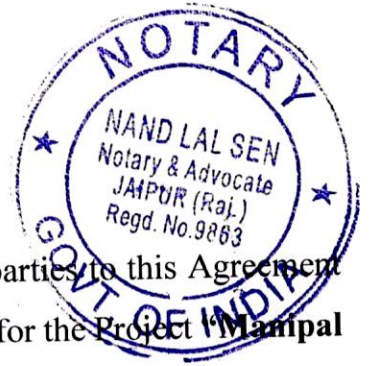
NOTARY PUBLIC
JAIPUR (RAJ.)
11 OCT 2024

Page 3 of 10

अगवान सहपाथी

For RJMD Homes LLP
राजेश चौधरी
Partner

For RJMD Homes LLP
Dshan
Partner



5. The Parties hereby mutually agree that any party or all parties to this Agreement shall have the authority to act as the authorized signatory for the Project "**Manipal Nagar**". This authority extends to the following actions, to be performed on behalf of all parties before the Real Estate Regulatory Authority (RERA): signing and executing all necessary documents required under The Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016, The Rajasthan Real Estate (Regulation & Development) Rules, 2017, and any subsequent amendments to the aforementioned Act and Rules; undertaking all necessary steps for RERA Registration of the Project and Post-Registration RERA Compliances; and representing all parties in RERA hearings and any other matters related to RERA compliance for the Project. This authorization shall be valid for all necessary RERA-related activities pertaining to the Project, including but not limited to those explicitly mentioned above.

6. Rights and Obligations of the Parties:

6.1 The Parties shall ensure that the Project "**Manipal Nagar**" is registered with the Rajasthan RERA Authority.

6.2 The Parties shall comply with all provisions of the Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016, the Rajasthan Real Estate (Regulation & Development) Rules, 2017, and any subsequent amendments thereof. This compliance includes, but is not limited to, maintaining separate accounts, regularly updating Project details on the RERA website, adhering to approved plans and specifications. In the event of any loss, damage, or legal consequences arising due to non-compliance with these regulations, all Parties to this MoU shall jointly accept responsibility in proportion to their respective profit-sharing ratio.

6.3 The selection of any contractors or any project consultants for the Project shall

ATTESTED
NOTARY PUBLIC
JAIPUR (RAJ)
11 OCT 2024

भगवान सहाय वर्मा

For RJMD Homes LLP For RJMD Homes LLP
राजेश चोपड़ा Disha
Partner Partner

be made collectively by all Parties to this MoU, with decisions reached through mutual agreement.

6.4 All decisions regarding the sale of units within the Project, including but not limited to pricing, marketing strategies and terms of sale shall be made with the mutual consent of all Parties.

6.5 In the event of any contradiction, loss or damage to any allottee arising from the Project, all Parties to this MoU shall jointly accept responsibility to compensate the allottee in proportion to their respective profit-sharing ratios.

7. Relationship between the Parties:

7.1 It is expressly understood and agreed by all Parties that this MoU does not constitute a partnership, joint venture or agency relationship among the Parties. This MoU is a collaborative agreement solely for the purpose of developing and selling the above-described Project.

7.2 No Party to this MoU shall be considered as an agent of another Party nor shall any Party have the authority to bind, represent or make decisions on behalf of any other Party or all Parties collectively, except as expressly provided for in this MoU.

7.3 Each Party shall be individually responsible for their own actions and decisions, and no Party shall have the right to unilaterally commit or bind the other Parties in any manner whatsoever. Any decisions affecting the Project as a whole or involving substantial financial commitments shall require the express written consent of all Parties, as outlined in the decision-making procedures set forth in this MoU.

8. Decision Making:

8.1 All common decisions necessary for developing the Plotted Development

Page 5 of 10

अगवान सहप लमि

For RJMD Homes LLP

राजेश चौधरी

For RJMD Homes LLP

Disha Partner

ATTESTED
NOTARY PUBLIC
JAIPUR (RAJ)
11 OCT 2024



Project shall be made with mutual agreement.

8.2 The Parties shall conduct regular meetings to review the Project progress, finances and compliance matters. Minutes of these meetings shall be recorded and shared with all Parties.



9. Banking and Accounts:

9.1 The necessary funds required for the construction of the Plotted Development Project shall be contributed by the Parties in proportion to their respective land holding ratios or as is mutually agreed upon by the Parties. These funds shall be deposited in a bank account opened specifically for this purpose.

9.2 The bankers of the Parties to this MoU shall be such bank/banks as mutually agreed upon by the Parties. Separate bank accounts, including hypothecation accounts, overdraft accounts or other loan accounts shall be opened as needed. The designated bank accounts shall be opened in the name of the First Party, i.e., M/s RJMD Homes LLP.

9.3 In compliance with the Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016, the Rajasthan Real Estate (Regulation & Development) Rules, 2017, the Rajasthan Real Estate Regulatory Authority Regulations, 2024, and any subsequent amendments thereof, the Parties agree to open, operate and maintain three separate accounts for the said Project:

Type of Account	Purpose	Name of Account
Collection Account	To receive 100% of allottee receipts, from which funds shall be transferred within thirty (30) days to the other accounts in a 70:30 ratio	RJMD Homes LLP Collection Account For Manipal Nagar

ATTESTED
NOTARY PUBLIC
JAIPUR (RAJ)
11 OCT 2024

अमान सहपाय

For RJMD Homes LLP
राजेश चौधरी
Partner

For RJMD Homes LLP
Disha
Partner

RERA Retention Account	A no-lien account receiving 70% of the transferred funds, to be used exclusively for land and construction costs	RJMD Homes LLP RERA Retention Account For Manipal Nagar
Promoter's Account	To receive the remaining 30% of the funds from collection account	RJMD Homes LLP- Manipal Nagar- Promoters Account

The Parties agree and commit to strictly maintaining and operating these accounts in accordance with the RERA regulations and guidelines.

9.4 The Parties mutually agree and declare that **M/s RJMD Homes LLP (represented by its partners Mr. Deepak Kumar Sharma & Mr. Rajesh Chopra)**, as the designated Promoter, shall be primarily responsible for operating these accounts and for giving any instructions to the banker, as may be required, from time to time by the Parties to this MoU.

9.5 The Promoter shall maintain clear records of all transactions and make them available for inspection by other Parties upon reasonable notice.

10. Auditing:

10.1 The Parties agree to appoint an independent Chartered Accountant to conduct quarterly audits of the Project account.

10.2 The audit reports shall be shared with all Parties within fifteen (15) days of completion of the audit.

11. Profit and Loss Sharing:

The Parties mutually agree that the net profit or loss from the activities of this MoU,

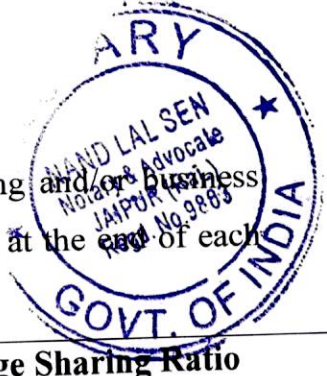
भाषान सहाय वर्मा

For RJMD Homes LLP
राजेश चोपड़ा
Partner

For RJMD Homes LLP
D Sharma
Partner

ATTESTED
NOTARY PUBLIC
JAIPUR (RAJ)
11 OCT 2024

after deducting all allowable expenses related to the financing and/or business activities, shall be divided and distributed between the Parties at the end of each accounting year, in the following ratio:



Name of the Parties	Percentage Sharing Ratio
RJMD Homes LLP	70.00%
Bhagwan Sahay Verma	30.00%
Total	100.00%

12. Advertising and Marketing:

- 12.1 The marketing and selling of the Project shall be carried out by all Parties in strict compliance with the Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016, the Rajasthan Real Estate (Regulation & Development) Rules, 2017, and any subsequent amendments thereof.
- 12.2 All advertisements and marketing materials shall adhere to the guidelines set forth by the Advertising Standards Council of India (ASCI).
- 12.3 Any Party found in violation of these regulations and guidelines shall be solely responsible for any resulting penalties or legal consequences thereof.

13. Withdrawal and Termination:

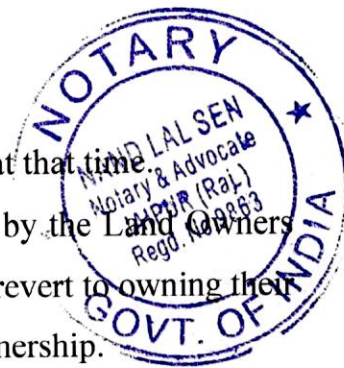
- 13.1 Each Party shall have the right to withdraw from this MoU, and other remaining Parties shall be bound to facilitate such withdrawal. The withdrawing Party shall give sixty (60) days’ written notice to the other Parties. The withdrawing Party’s share shall be valued by an independent valuer mutually agreed upon by all Parties, and the remaining Parties shall have the first right to purchase this share at the valued price.
- 13.2 Upon dissolution of this MoU, any unsold portion of the Project shall be distributed amongst the Land Owners according to their respective profit

भगवान सहाय वर्मा

For RJMD Homes LLP
राजेश चौधरी
Partner

For RJMD Homes LLP
Disha
Partner

ATTESTED
NOTARY PUBLIC
JAIPUR (RAJ)
11 OCT 2024



sharing ratio or as per their mutually agreed upon terms at that time.

13.3 In the event that the joint development of the Project by the Land Owners fails, for any reason whatsoever, the Land Owners shall revert to owning their share of the Land and to restore the original status of ownership.

14. No Party shall assign or transfer its rights or obligations under this MoU without the prior written consent of the other Parties.

15. Dispute Resolution:

15.1 Any disputes that may arise between the Parties from or in connection with this MoU or the Project shall first be attempted to be resolved through mutual discussions carried out amicably and in good faith.

15.2 If unresolved within ninety (90) days', the matter shall be referred for mediation to a mutually appointed mediator, as under the Mediation Act, 2023, and the Parties shall share the cost of mediation equally. The Parties shall aim to resolve the matter amicably and in good faith.

16. Governing Law and Jurisdiction:

16.1 This MoU shall be governed by and construed in accordance with the Laws of India.

16.2 The courts at Jaipur, Rajasthan shall have the exclusive jurisdiction in respect of any dispute or claim arising out of or in connection with this MoU or the said Project.

17. Notices:

All notices required under this MoU shall be in writing and shall be deemed to have been duly given if delivered personally or sent by registered mail, courier or email

भगवान सहप्रबन्धि

For RJMD Homes LLP
राजेश चर्पट
Partner

For RJMD Homes LLP
D. Shree
Partner

ATTESTED
NOTARY PUBLIC
JAIPUR (RAJ)
11 OCT 2024

to the addresses provided by the Parties.

18 Entire Agreement:


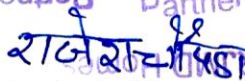
This MoU constitutes the entire agreement between the Parties with respect to the Land and Project hereof and supersedes all prior agreements and understandings, whether written or oral, relating to such Land and Project.

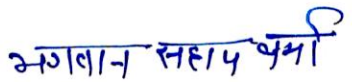
IN WITNESS WHEREOF, the Parties have voluntarily, free of any coercion, signed this MoU and a duplicate thereof, as on **11th day of October, 2024**.

Signed and delivered by:

Party of First Part

Party of Second Part

For RJMD Homes LLP For RJMD Homes LLP
Partner Partner
 
Deepak Kumar Sharma Rajesh Chopra
For RJMD Homes LLP


Bhagwan Sahay Verma

In the presence of Witnesses:

Name: **TEJ PRAKASH SINGH**
Address: **34, LN NAGAR,
GANDHI PATH, JAIPUR**

Signature: 

(Witness I)

Name: **Amrta Sharma**
Address: **130 Gurni Jambheshwar Nagar
Gandhipeth Jaipur**

Signature: 

(Witness II)

ATTESTED

NOTARY PUBLIC
JAIPUR (RAJ)
11 OCT 2024



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जोन-12)
राजस्थान सरकार

क्रमांक: LU2012/JDA/2023-24/102991

दिनांक: 18-12-2023

विषय: - राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है:

मैसर्स आरजेएमडी होम्स एलएलपी पंजीकृत कार्यालय 130, तुलसी मार्ग, गुरुजम्बेश्वर नगर-ए, वैशाली नगर, जयपुर।

श्री भगवान सहाय वर्मा पुत्र श्री भूराराम बलाई निवासी-अवानिया, तहसील सांगानेर, जयपुर।

श्री राजेश चौपडा पुत्र श्री बाबूलाल चौपडा, निवासी-ए-88, अनुपम विहार, गांधीपथ, वैशाली नगर, जयपुर।

1. ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

क्र.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1.	दहमीकला, सांगानेर (जयपुर)	मैसर्स आरजेएमडी होम्स एलएलपी पंजीकृत कार्यालय 130, तुलसी मार्ग, गुरुजम्बेश्वर नगर-ए, वैशाली नगर, जयपुर। श्री भगवान सहाय वर्मा पुत्र श्री भूराराम बलाई निवासी-अवानिया, तहसील सांगानेर, जयपुर। श्री राजेश चौपडा पुत्र श्री बाबूलाल चौपडा, निवासी-ए-88, अनुपम विहार, गांधीपथ, वैशाली नगर, जयपुर।	1146 3122/1163 3131/3120 1147/2591	600.00 900.00 580.00 3400.00	0.0600 0.0900 0.0580 0.3400
				कुल	0.5480

- 2 आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबन्दी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बन्ध पत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- 3 यह कि मैने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। प्रकरण में 90-ए की स्वीकृति सचिव जविप्रा जयपुर से प्राप्त की गई। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबन्धों के अनुसार ऐसी भूमि को अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
- 4 अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों यो उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जावेगा।
- 5 आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।
- 6 इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।
- 7 बिन्दु संख्या-1 में उल्लेखित उक्त खसरा नम्बर जोन के क्षेत्राधिकार से बाहर होने, मंदिर मुफ्ती, अब्दुल रहमान, प्रतिबंधित किस्म, न्यायिक स्थगन से प्रभावित होने की स्थिति में उक्त आदेश स्वतः ही निरस्त माना जायेगा।
यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 18.12.2023 को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी (जोन-12)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- दहमीकलां
पटवार हल्का :- दहमीकलां
भू.अभि.नि. :- ठीकरिया
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 570
खाता संख्या पुराना :- 2

काश्तकार का नाम:-

1. जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर। हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1	1.9400	चरागाह	1.9400		नोट नं. 3 से दिनांक 10/08/2019 खसरा संख्या : 755 पर	
10	0.3800	चरागाह	0.3800		ख.न.755 पर राजस्व मंडल अजमेर का स्थगन नोट लगा हुआ है।	
1000	0.0100	चाही A	0.0100	0.44	847	नोट नं. 23 से दिनांक 10/08/2019 खसरा संख्या : 751, 756,
1001	0.0300	चाही A	0.0200	0.88	993	757 पर राजस्व मंडल अजमेर दिनांक 06.08.2015 नोट लगा हुआ है।
		जाव A	0.0100	0.22	993	नोट नं. 24 से दिनांक 10/08/2019 खसरा संख्या : 2076,
1002	0.0600	चाही A	0.0300	1.32		2077/2623 पर एसीईएम 2 जयपुर शहर नोट लगा हुआ है।
		जाव A	0.0300	0.66		नोट नं. 25 से दिनांक 10/08/2019 खसरा संख्या : 896, 991 पर
1003	0.0900	चाही A	0.0500	2.20		एसीएम सिटी /एसी जे एम एव अतिरिक्त मुख्य महानगर मजिस्ट्रेट
		जाव A	0.0400	0.88		21 वाद स.95/2012 चह आदेश क्र. /एल /12/4358 दिनांक 4.10.12
1004/1	0.0200	जाव A	0.0200	0.44		नोट लगा हुआ है।
1009/1	0.0100	जाव A	0.0100	0.22		नोट नं. 30 से दिनांक 10/08/2019 खसरा संख्या : 367, 368,
1010/1	0.4700	चाही A	0.0500	2.20		369, 372, 374, 375, 376, 378, 383 पर उच्च न्यायालय उप तहसील
		जाव A	0.4200	9.24		आदेश क्र. /एल आर /17 488 दिनांक 22.09.2017 नोट लगा हुआ है।
1011/1	0.4400	चाही A	0.3400	14.96		स्वीकृत नामान्तरकरण : 19 28/07/2022शुद्धिपत्र
		जाव A	0.1000	2.20		स्वीकृत नामान्तरकरण : 20 05/08/2022शुद्धिपत्र
1012/1	0.3300	चाही A	0.3300	14.52		स्वीकृत नामान्तरकरण : 1029 02/03/2021न्याया. आदेश
1013	0.2100	चाही A	0.0200	0.88	981	स्वीकृत नामान्तरकरण : 1126 14/02/2022सर्मपण
		जाव A	0.1900	4.18	981	स्वीकृत नामान्तरकरण : 1153 18/05/2022सर्मपण
1014	0.2700	चाही A	0.1100	4.84	981	स्वीकृत नामान्तरकरण : 1188 30/09/2022न्याया. आदेश



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- दहमीकलां
पटवार हल्का :- दहमीकलां
भू.अभि.नि. :- ठीकरिया
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 570
खाता संख्या पुराना :- 2

		जाव A	0.1600	3.52	981	स्वीकृत नामांतरकरण : 1205 05/12/2022न्याया. आदेश
1015	0.1700	चाही A	0.0700	3.08	981	स्वीकृत नामांतरकरण : 1216 06/12/2022न्याया. आदेश
		जाव A	0.1000	2.20	981	स्वीकृत नामांतरकरण : 1218 14/12/2022न्याया. आदेश
1016	0.1500	चाही A	0.0600	2.64	981	स्वीकृत नामांतरकरण : 1260 16/05/2023सर्मपण
		जाव A	0.0900	1.98	981	स्वीकृत नामांतरकरण : 1277 02/06/2023सर्मपण
1017	0.2000	चाही A	0.0800	3.52	981	स्वीकृत नामांतरकरण : 1290 28/06/2023सर्मपण
		जाव A	0.1200	2.64	981	स्वीकृत नामांतरकरण : 1337 29/12/2023सर्मपण
1018	0.2400	चाही A	0.0900	3.96	981	स्वीकृत नामांतरकरण : 1339 09/01/2024सर्मपण
		जाव A	0.1500	3.30	981	स्वीकृत नामांतरकरण : 1341 12/01/2024सर्मपण
1019	0.2100	चाही A	0.1300	5.72	981	स्वीकृत नामांतरकरण : 1405 29/09/2024सर्मपण
		जाव A	0.0800	1.76	981	स्वीकृत नामांतरकरण : 1407 01/10/2024सर्मपण
1020	0.1800	चाही A	0.1100	4.84	981	
		जाव A	0.0700	1.54	981	
1021	0.1900	चाही A	0.1100	4.84	981	
		जाव A	0.0800	1.76	981	
1022	0.2000	चाही A	0.1200	5.28	981	
		जाव A	0.0800	1.76	981	
1023	0.1800	चाही A	0.1100	4.84	981	
		जाव A	0.0700	1.54	981	
1024	0.1800	चाही A	0.0400	1.76		
		जाव A	0.1400	3.08		
1025	0.2500	चाही A	0.2500	11.00	993	
1026	0.2200	चाही A	0.2200	9.68	981	
1027	0.1000	बारांनी 1	0.1000	0.78		
1028	0.2300	जाव A	0.2300	5.06	981	
1029	0.0600	चाही A	0.0600	2.64	981	
1030	0.1600	चाही A	0.1600	7.04	981	
1031	0.2400	चाही A	0.1400	6.16	847	
		जाव A	0.1000	2.20	847	
1032	0.0100	जाव A	0.0100	0.22	981	
1033	0.0200	जाव A	0.0200	0.44	981	
1034	0.2900	चाही A	0.2900	12.76	981	
1035	0.1000	चाही A	0.1000	4.40	981	
1036/1	0.1400	चाही A	0.1400	6.16		
1037/1	0.1000	चाही A	0.1000	4.40		
1038/1	0.0600	चाही A	0.0600	2.64		



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- दहमीकलां
पटवार हल्का :- दहमीकलां
भू.अभि.नि. :- ठीकरिया
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्बत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 570
खाता संख्या पुराना :- 2

1061/2638	0.0400	चाही A	0.0200	0.88	1049
		जाव A	0.0200	0.44	1049
1062	0.2000	गै.मु.बाडा	0.2000		
1066	0.0600	गै.मु.रास्ता	0.0600		
1068/1	0.0100	जाव A	0.0100	0.22	
1069/1	0.0300	जाव A	0.0300	0.66	
1070/1	0.0500	चाही A	0.0500	2.20	
1071/1	0.0500	जाव A	0.0500	1.10	
1072/1	0.0600	चाही A	0.0600	2.64	
1073/1	0.0600	चाही A	0.0600	2.64	
1074	0.0700	गै.मु.रास्ता	0.0700		
1075	0.0500	गै.मु.रास्ता	0.0500		
1076	0.1800	चाही A	0.1800	7.92	
1078	0.0800	चाही A	0.0800	3.52	
1079	0.0700	चाही A	0.0700	3.08	
1080	0.0700	गै.मु.रास्ता	0.0700		
1081/1	0.0100	गै.मु.रास्ता	0.0100		
1091	0.1900	गै.मु.	0.1900		1129
1092	0.1700	गै.मु.	0.1700		1129
1093	0.1100	गै.मु.	0.1100		1129
1094	0.2900	गै.मु.	0.2900		
1095	0.0700	गै.मु.	0.0700		
1096	0.0500	गै.मु.	0.0500		
1097	0.2500	गै.मु.	0.2500		
11	0.1000	गै.मु.बाडा	0.1000		
1110	0.3100	गै.मु.	0.3100		1129
1111	0.1700	गै.मु.	0.1700		1129
1112	0.2900	गै.मु.	0.2900		1129
1146	0.0600	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0600		
1147	0.6900	गै.मु.	0.6900		
1147/2591	0.3400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3400		
1148	0.0500	गै.मु.	0.0500		
1149	0.0500	गै.मु.रास्ता	0.0500		
1150	0.0800	गै.मु.	0.0800		1129
1151	0.0400	गै.मु.	0.0400		
1152	0.0800	गै.मु.रास्ता	0.0800		



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- दहमीकलां
पटवार हल्का :- दहमीकलां
भू.अभि.नि. :- ठीकरिया
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 570
खाता संख्या पुराना :- 2

3109/2458	0.4430	औद्योगिक प्रयोजनार्थ	0.4430		
311	0.0200	चाही 3	0.0100	0.21	314
		जाव 3	0.0100	0.10	314
3111/2459	0.0064	औद्योगिक प्रयोजनार्थ	0.0064		
3113/1659	0.2950	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2950		
3114/1659	0.5925	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.5925		
3116/1649	0.2725	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2725		
3117/1649	0.1575	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1575		
3118/1652	0.3100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3100		
3119/1652	0.1400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1400		
312	0.0100	चरागाह	0.0100		
3122/1163	0.0900	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0900		
313	0.0300	बारांनी 3	0.0300	0.11	
3131/3120	0.0580	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0580		
3133/1698	0.4425	व्यवसायिक प्रयोजनार्थ	0.4425		
3134/1698	0.1975	व्यवसायिक प्रयोजनार्थ	0.1975		
3135/606	0.1694	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1694		
3137/610	0.3364	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3364		
3139/1568	0.3174	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3174		
314	0.0200	गै.मु.चाह	0.0200		
3141/3129	0.0383	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0383		
315	0.2800	चाही 3	0.2800	5.74	314
316	0.0700	चाही 3	0.0400	0.82	314
		जाव 3	0.0300	0.31	314
317	1.6500	चाही 3	1.6500	33.83	314



जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- दहमीकलां
पटवार हल्का :- दहमीकलां
भू.अभि.नि. :- ठीकरिया
तहसील :- साँगानेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 570
खाता संख्या पुराना :- 2

कुल खसरे - 896 381.4326

381.4326 2411.3800

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 8-Oct-2024



खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 08/10/2024 03:26:26 PM

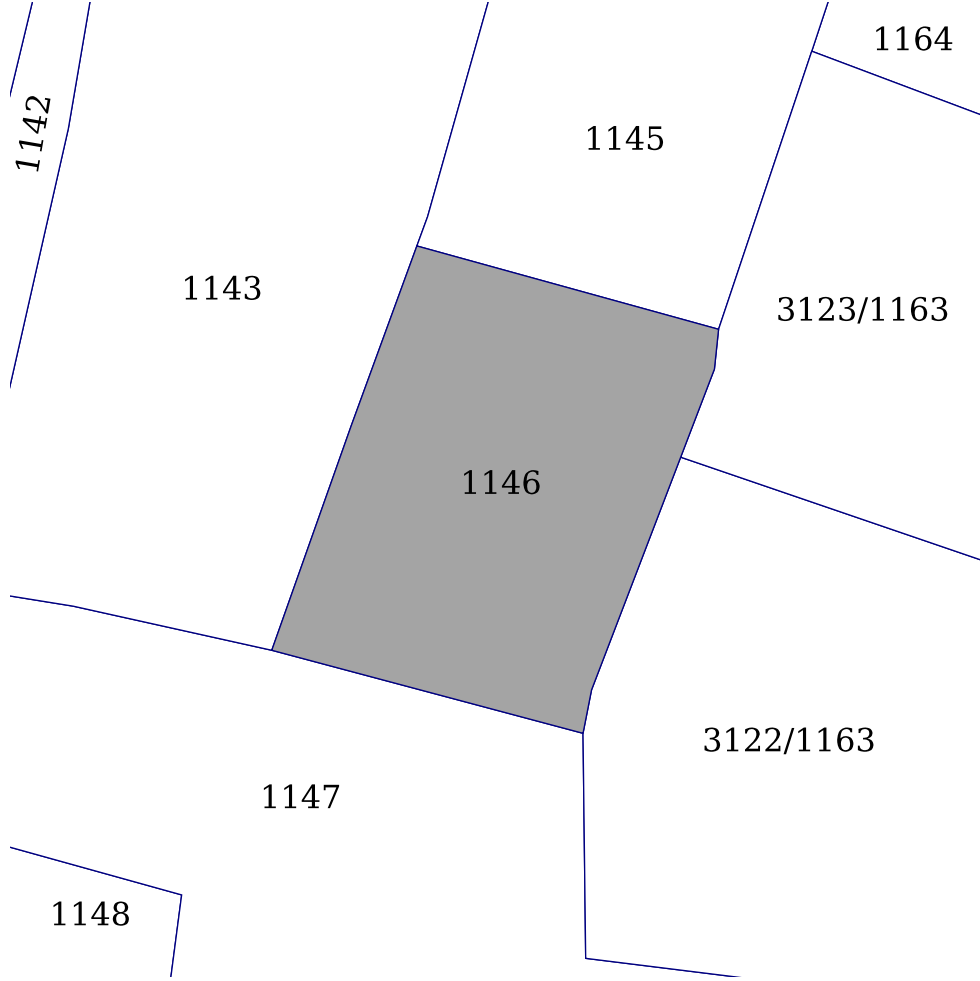
जिला : जयपुर

तहसील : साँगानेर

भू. अ. नि. क्षेत्र : ठीकरिया

पटवारी हल्का : दहमीकलाँ

ग्राम : दहमीकलाँ



Scale 1:500

खसरा संख्या : 1146 क्षेत्रफल : 0.0600 Hectare खाता संख्या : 570 पुराना खाता संख्या : 180

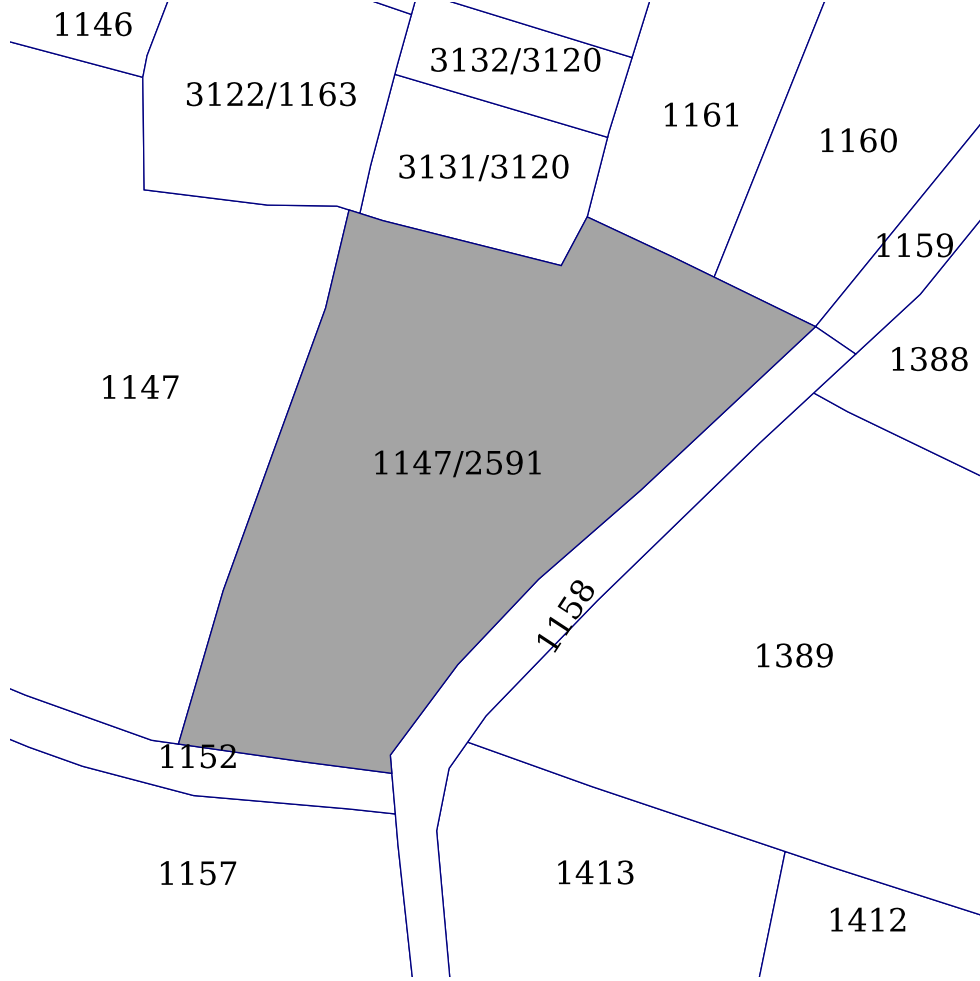
भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] :

1.) जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर। हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

नोट :-

- यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
- इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
- प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null



Scale 1:1000

खसरा संख्या : 1147/2591 क्षेत्रफल : 0.3400 Hectare खाता संख्या : 570 पुराना खाता संख्या : 480

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] :

1.) जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर। हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

- नोट :-
- यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
 - इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
 - प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 08/10/2024 03:27:10 PM

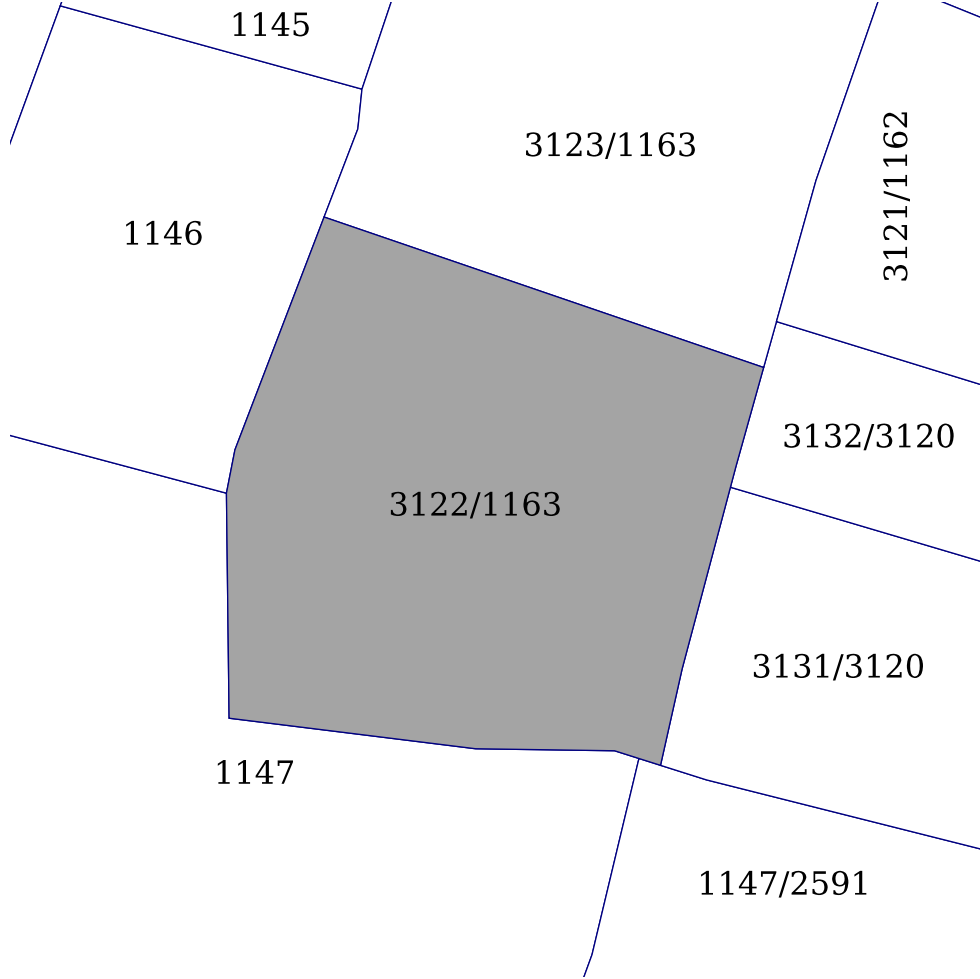
जिला : जयपुर

तहसील : साँगानेर

भू. अ. नि. क्षेत्र : ठीकरिया

पटवारी हल्का : दहमीकलाँ

ग्राम : दहमीकलाँ



Scale 1:500

खसरा संख्या : 3122/1163 क्षेत्रफल : 0.0900 Hectare खाता संख्या : 570 पुराना खाता संख्या : 180

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] :

1.) जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर। हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

नोट :-

- यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
- इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
- प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 08/10/2024 03:27:42 PM

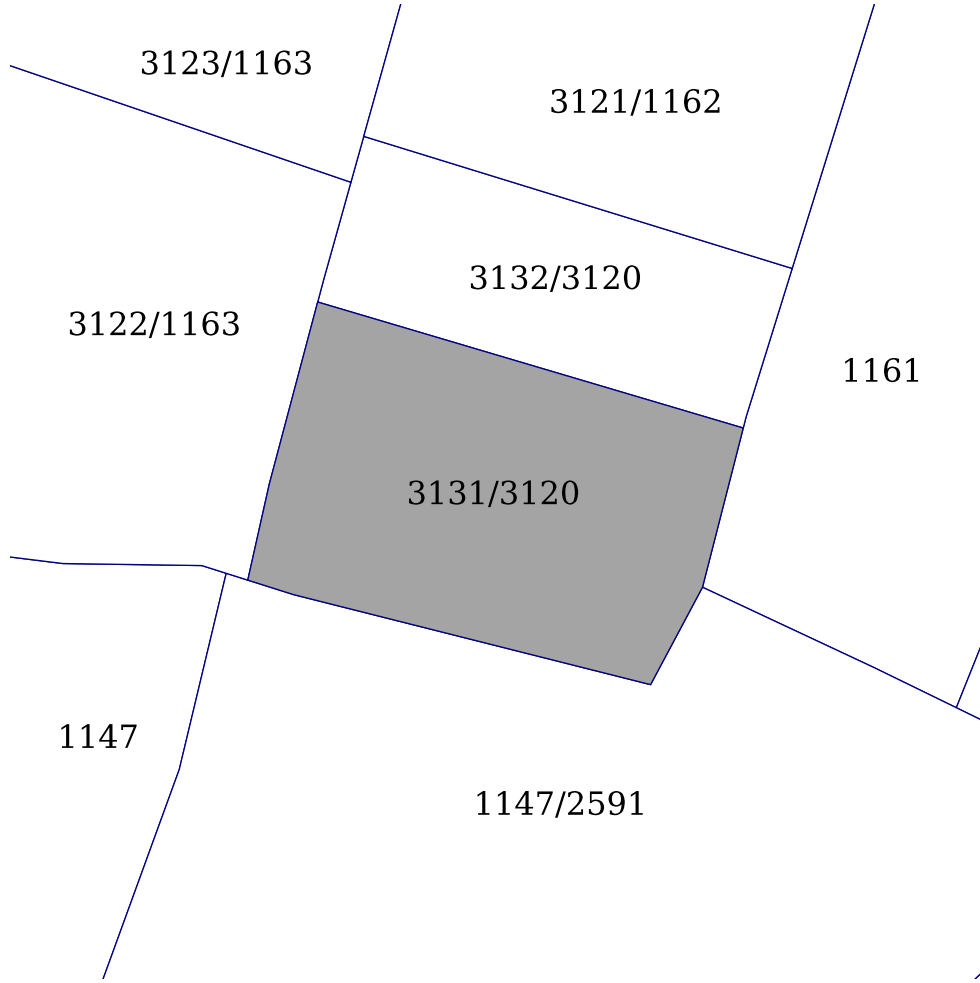
जिला : जयपुर

तहसील : साँगानेर

भू. अ. नि. क्षेत्र : ठीकरिया

पटवारी हल्का : दहमीकलाँ

ग्राम : दहमीकलाँ



Scale 1:500

खसरा संख्या :3131/3120 क्षेत्रफल : 0.0580 Hectare खाता संख्या : 570पुराना खाता संख्या :180

भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान]:

1.) जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर। हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

नोट :-

१. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ग्राम :दहमीकलां	पटवार मण्डल :दहमीकलाँ	भू.अ.नि.वृत्त:ठीकरिया	तहसील:साँगानेर	जिला:जयपुर
नामांतरकरण का प्रकार : सर्म्पण	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :1341 10/01/2024		संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2075-2078	
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :			नामांतरकरण शुल्क :0 शास्ति : 20	

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
511	1147/2591	0.3400	बारानी 1	2.65	1.) मैसर्स आरजेएमडी होम्स एलएलपी हिस्सा- पूर्ण जाति- NA. पंजीकृत कार्यालय-130,तुलसी राम मार्ग,गुरुजम्बेश्वर नगर-ए,वैशाली नगर जयपुर खातेदार	570	1.) जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर।	1146	0.0600	आवासीय प्रयोजनार्थ	
							हिस्सा- पूर्ण	1147/2591	0.3400	आवासीय प्रयोजनार्थ	
							संस्था के लिए	3122/1163	0.0900	आवासीय प्रयोजनार्थ	
								3131/3120	0.0580	आवासीय प्रयोजनार्थ	
							--बदस्तूर खसरा--				
खाता : 511		कुल खसरे : 1		कुल क्षेत्रफल : 0.3400		कुल काश्तकार : 1					
646	1146	0.0500	चाही 1	1.80	1.) भगवान सहाय वर्मा पुत्र भूरा राम हिस्सा- पूर्ण जाति- बलाई नि.- ग्राम कोदर अवानिया ,तहसील सांगानेर जिला जयपुर खातेदार	खाता : 570	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 894		कुल क्षेत्रफल: 380.7926	
		0.0100	जाव 1	0.18							
	3122/1163	0.0900	चाही 1	3.24							
	3131/3120	0.0580	चाही 1	2.09							
खाता : 646		कुल खसरे : 3		कुल क्षेत्रफल : 0.2080		कुल काश्तकार : 1					

खातों का विवरण:-

खाता : 511	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.3400	कुल काश्तकार : 1	खाता : 570	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 894	कुल क्षेत्रफल : 380.7926
खाता : 646	कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल : 0.2080	कुल काश्तकार : 1				

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक समर्पण पत्र व आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।
LU2012JDA2023-24\102991 DATE 18.12.23

पटवारी का नाम VINAI KUMAR REWAR
दिनांक 10-01-2024 17:47:41

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :पटवारी रिपोर्ट के अनुसार नामान्तरण स्वीकृत किया जाता है ।

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम RJA\202101022281
दिनांक 12/01/2024 13:36:16



https://apnakhata.rajasthan.gov.in//P21_qr.aspx?usn=9295245721341016196581



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- दहमीकलां

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2075 - 2078 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019)
से स्थायी

पटवार हल्का :- दहमीकलां

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- ठीकरिया

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- साँगानेर

खाता संख्या नया :- 511

जिला :- जयपुर

खाता संख्या पुराना :- 480

काश्तकार का नाम:-

1. मैसर्स आरजेएमडी होम्स एलएलपी हिस्सा- पूर्ण जाति- NA. पंजीकृत कार्यालय-130,तुलसी राम मार्ग,गुरुजम्बेश्वर नगर-ए,वैशाली नगर जयपुर
खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1147/2591	0.3400	बारानी 1	0.3400	2.65		स्वीकृत नामांतरकरण : 1314 21/09/2023 बेचान
कुल खसरे - 1	0.3400		0.3400	2.6500		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 27-Sep-2023



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 31-08-2023 4:19 PM

Fee Receipt No	: 202302021024925	Receipt Date	: 31/08/2023
Name	: RAJESH CHOPRA AS PARTNER M/S RJMD HOMES LLP,	Document S. No.	: 202301021020465
Address	: A-88 ,ANUPAM VIHAR, GANDHI PATH, VAISHALI ANGAR ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 11500000	Evaluated Value	: ₹ 11324240
Ord-Registration Fee	: ₹ 115000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 207000	Stamp Duty	: ₹ 690000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1012300
		Total Amount	: ₹ 1012300

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ08276482930403V ₹ 897000 # e-Registration Receipt RJ1334572432974 ₹ 115300

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate.

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
अदालत-अजमेर



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

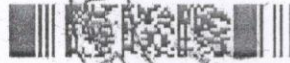
SECOND COPY

SRO Unique ID 23083141247R Receipt Date 31-AUG-2023 13:56
S R Location JAIPUR-VII
Receipt No RJ1394572432974
Name Of Seller SITA DEVI
Name Of Buyer MS RJMD HOMES LLP
Type of Document 21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)
ACC Reference NONSH/SURENDRA SINGH RATHORE/CHITRAKOOT

Paid Fees

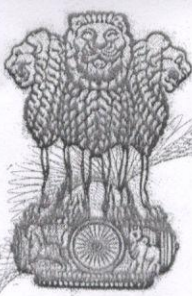
Stock Holding Corporation of India Limited

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 115000	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0	Service Charges	₹ 40
Total Amount	₹ 115300		
Grand Total	₹ 115340		
(Rupees One Lakh Fifteen Thousand Three Hundred Forty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com. Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.





सत्यमेव जयते

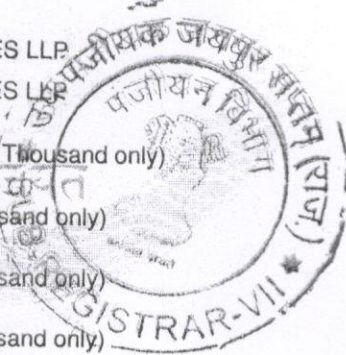
INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

₹8,97,000

e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ08276482930403V
 Certificate Issued Date : 31-Aug-2023 01:54 PM
 Account Reference : NONACC (SV)/ rj3184504/ JAIPUR/ RJ-JP
 Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ318450404970896358080V
 Purchased by : MS RJMD HOMES LLP
 Description of Document : Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
 Property Description : KH. NO. 1147/2591, VILL. DEHMI KALAN, TEHSIL SANGANER, DISTT. JAIPUR
 Consideration Price (Rs.) : 1,15,00,000
 (One Crore Fifteen Lakh only)
 First Party : SITA DEVI
 Second Party : MS RJMD HOMES LLP
 Stamp Duty Paid By : MS RJMD HOMES LLP
 Stamp Duty Payable (Rs.) : 6,90,000
 (Six Lakh Ninety Thousand only)
 Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 69,000
 (Sixty Nine Thousand only)
 Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 69,000
 (Sixty Nine Thousand only)
 Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 69,000
 (Sixty Nine Thousand only)
 Stamp Duty Amount (Rs.) : 8,97,000
 (Eight Lakh Ninety Seven Thousand only)



सीता देवी



For RJMD Homes LLP

Shan
Partner

For RJMD Homes LLP

राजेश चौधरी



₹8,97,000



IN-RJ08276482930403V

KC 0036664799

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



॥ श्री ॥

—: विक्रय पत्र :—

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 31 अगस्त, सन् 2023 ईस्वी को जयपुर शहर में निम्नलिखित पक्षकारों के मध्य निर्धारित किया जाकर इसका निष्पादन किया गया है :-

श्रीमती सीता देवी (सीता देवी अग्रवाल) धर्मपत्नी स्व. श्री कैलाश चन्द शेखावाटिया, आयु 75 वर्ष, जाति महाजन, निवासिनी नाडी का मौहल्ला, बगरु, जयपुर-303007 (राजस्थान) (आधार नं. 4443, पेन नं. AAYPA6164F) की है, जिसे एतद् पश्चात् "प्रथमपक्ष विक्रेती" से सम्बोधित किया गया है, की ओर से :-

बहक

M/s. RJMD HOMES LLP (Regd. Office : 130, Tulsi Ram Marg, Guru Jambheshwar Nagar-A, Vaishali Nagar, Jaipur-302021 (Raj.), PAN-ABGFR3183A जरिये पार्टनर्स हस्ताक्षरकर्ता (1). श्री दीपक कुमार शर्मा पुत्र श्री परमानन्द शर्मा, आयु 44 वर्ष, जाति ब्राह्मण, निवासी 130, तुलसी राम मार्ग, गुरु जम्बेश्वर नगर-ए, गांधीपथ, वैशाली नगर, जयपुर-302021 (राजस्थान) (आधार नं. 2187) एवं (2). श्री राजेश चौपडा पुत्र श्री बाबू लाल चौपडा, आयु 39 वर्ष, जाति जाट, निवासी ए-88, अनुपम विहार, गांधी पथ, वैशाली नगर, जयपुर-302034 (राजस्थान) (आधार नं. 7439) के है,

सीता देवी



For RJMD Homes LLP

Partner

For RJMD Homes LLP

Partner

जिसे एतद् पश्चात् "द्वितीयपक्ष क्रेतागण" से सम्बोधित किया गया है, के हित में लिखा गया है। जिसकी शर्तों से दोनों पक्ष व दोनों पक्षों के पारिवारिक सदस्य, उत्तराधिकारी, वारिसान्, प्रतिनिधि, स्थानापन्न इत्यादि सभी पूर्ण रूप से पाबन्द व सम्मलित समझे जावेंगे।

जो कि ग्राम दहमीकलां, पटवार हल्का दहमीकलां, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, राजस्थान प्रान्त के अन्तर्गत खाता संख्या 511 के अनुसार आराजी खसरा नम्बर 1147/2591 रकबा 0.3400 हैक्टेयर, कुल किता 01, कुल रकबा 0.3400 हैक्टेयर कृषि भूमि स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की खातेदारी प्रथमपक्ष विक्रेती के नाम से राजस्व रिफॉर्म में अंकित व दर्ज है।

इस प्रकार, प्रथमपक्ष विक्रेती, उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण की बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व सांझे के एकमात्र काश्तकार, खातेदार, मालिक, काबिज व अधिकारी हैं। प्रथमपक्ष ने उक्त वर्णित कृषि को आज से पूर्व अन्य किसी व्यक्ति, संस्था इत्यादि को विक्रय, रहन, बैय, बख्शीश, वसीयत व दान नहीं किया है, उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सरकारी, अर्द्ध-सरकारी, जनसाधारण, ग्राम पंचायत, पंचायत समिति, भूमि विकास बैंक/सहकारी समिति तथा किसी भी बैंक/वित्तीय संस्था में बंधित नहीं है और न ही किसी इजारे व जमानत में बन्धित है। प्रथमपक्ष अपनी उक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण को स्वयं उपयोग व उपभोग में लेती आ रही है और काबिज है।

सारांश यह है कि प्रथमपक्ष विक्रेती को उक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से उपयोग उपभोग में लेने, काश्त करने, काश्त कराने, रहन, विक्रय इत्यादि द्वारा हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण हक अधिकार बहैसियत खातेदार कृषक प्राप्त है।

यह कि अब प्रथमपक्ष विक्रेती को अपनी निजी एवम् पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु धन की आवश्यकता है, इसलिये प्रथमपक्ष विक्रेती ने उक्त ग्राम दहमीकलां, पटवार हल्का दहमीकलां, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, राजस्थान प्रान्त के अन्तर्गत खाता संख्या 511 के अनुसार आराजी खसरा नम्बर 1147/2591 रकबा 0.3400 हैक्टेयर, कुल किता 01, कुल रकबा 0.3400 हैक्टेयर कृषि भूमि सम्पूर्ण को, उसके समस्त स्वत्वों खातेदारी हक अधिकार के व उसमें लगे हुए पोल, डोल, सोल, पानी पूला व छोटे-मोटे पेड-पौधों सहित उसके बिना रखे हक व अंश के कुल प्रतिफल राशि रु. 1,15,00,000/-अक्षरे एक करोड़ पन्द्रह लाख रूपयों के बदले में द्वितीयपक्ष क्रेतागण M/s. RJMD HOMES LLP (Regd. Office : 130, Tulsi Ram Marg, Guru Jambheshwar Nagar-A, Vaishali Nagar, Jaipur-302021 (Raj.), PAN-ABGFR3183A जरिये पार्टनर्स हस्ताक्षरकर्तागण (1). श्री दीपक कुमार शर्मा पुत्र श्री परमानन्द

सीता देवी



For RJMD Homes LLP

D. Sharma

Partner



For RJMD Homes LLP

राजेश चोपड़ा Partner



Presentation Endorsement

आज दिनांक 31 माह 08 सन् 2023 को 04:11 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SITA DEVI पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE KAILASH CHAND
SHEKHAWATIYA
उम्र 75 वर्ष, जाति 10009-MAHAJAN, व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:00, Colony: NADI KA MOHALLA, Area: BAGRU,
City: JAIPUR, Pin code: 303007, District: JAIPUR, State:
RAJASTHAN

ने मेरे सामुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301021020465

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-VII

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302021024925
दिनांक	31-08-2023
पंजीयन शुल्क ₹	115000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	690000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	207000
कुल योग	1012300

202301021020465

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt
RJ1394572432974 ₹ 115300 # eStamp
IN-RJ08276482930403V ₹ 897000

Endorsement of Execution

शर्मा, आयु 44 वर्ष, जाति ब्राह्मण, निवासी 130/1 बुलसी राम मार्ग, गुरु जम्बेश्वर नगर-ए, गांधीपथ, वैशाली नगर, जयपुर-302021 (राजस्थान) (आधार नं. 9826 5421 2187) एवं (2). श्री राजेश चौपडा पुत्र श्री बापू लाल चौपडा, आयु 39 वर्ष, जाति जाट, निवासी ए-88, अनुपम विहार, गांधी पथ, वैशाली नगर, पांच्यावाला, जयपुर-302034 (राजस्थान) के हित में पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है अर्थात् बैच दी है तथा विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि रु. 1,15,00,000/- अक्षरे एक करोड़ पन्द्रह लाख रुपये मात्र प्रथमपक्ष विक्रेती ने उक्त द्वितीयपक्ष क्रेतागण से निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है :-

क्र.सं.	राशि	चैक सं.	बैंक व शाखा
1.	13,85,000 /-	000148	आईसीआईसीआई बैंक, शाखा गिरनार कॉलोनी, गांधीपथ, जयपुर
2.	25,00,000 /-	000149	आईसीआईसीआई बैंक, शाखा गिरनार कॉलोनी, गांधीपथ, जयपुर
3.	25,00,000 /-	000150	आईसीआईसीआई बैंक, शाखा गिरनार कॉलोनी, गांधीपथ, जयपुर
4.	25,00,000 /-	000151	आईसीआईसीआई बैंक, शाखा गिरनार कॉलोनी, गांधीपथ, जयपुर
5.	25,00,000 /-	000152	आईसीआईसीआई बैंक, शाखा गिरनार कॉलोनी, गांधीपथ, जयपुर
	1,15,000 /-	Deduction TDS 1%	
कुल	1,15,00,000 /-	(अक्षरे एक करोड़ पन्द्रह लाख रुपये मात्र)	

इस प्रकार, प्रथमपक्ष ने विक्रय प्रतिफल की चूकती राशि रु. 1,15,00,000/- अक्षरे एक करोड़ पन्द्रह लाख रुपये मात्र उपरोक्त अनुसार द्वितीयपक्ष क्रेतागण से प्राप्त कर ली है, जिसकी प्राप्ति होना, प्रथमपक्ष इस विक्रय पत्र में अपने हस्ताक्षर करते समय समक्ष गवाहान् के सहर्ष स्वीकार करती है तथा विक्रय प्रतिफल राशि में से प्रथमपक्ष को द्वितीयपक्ष से कुछ भी राशि लेना शेष नहीं रहा है।

यह कि विक्रय की गई उपरोक्त भूमि का मौके पर वास्तविक रूप से भौतिक कब्जा द्वितीयपक्ष का करा दिया है, जिस पर द्वितीयपक्ष आज से प्रथमपक्ष के समान मालिक, स्वामी व अधिकारी व काश्तकार हो गये है। अब इस विक्रयशुदा भूमि पर प्रथमपक्ष एवं उनके प्राकृतिक, विधिक उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, दायभागियों, कानूनी प्रतिनिधियों आदि का कोई हक व संबंध व स्वामित्व आदि नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में रहेगा।

यह कि विक्रय की गई भूमि आज तक के प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी भारों व बन्धनों आदि रहित एवं जनसाधारण के झगड़ों व टन्टों आदि से शुद्ध व पवित्र है तथा इसमें प्रथमपक्ष का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है तथा ना ही पूर्व का कोई वाद-विवाद हक अधिकार, आक्षेप है, यदि कोई साझी व सह-खातेदार/हिस्सेदार उत्पन्न होकर या कोई भी व्यक्ति इस विक्रय की गई भूमि के विरुद्ध उत्पन्न किये गये सभी प्रकार के



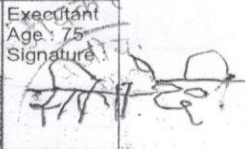


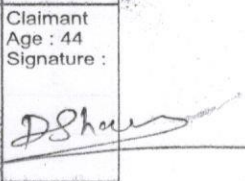


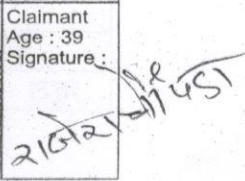
सीता देवी

For RJMD Homes LLP

Partner

For RJMD Homes LLP



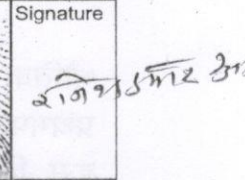


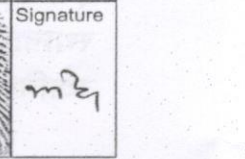
Partner

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SITA DEVI, पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE KAILASH CHAND SHEKHAWATIYA, व्यवसाय Housewife जाति 10009-MAHAJAN House No.:00, Colony: NADI KA MOHALLA, Area: BAGRU, City: JAIPUR, Pin code: 303007, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 75 Signature : 
2	श्री/श्रीमती/सुश्री DEEPAK KUMAR SHARMA AS PARTNER M/S RJMD HOMES LLP, पुत्र/पुत्री/पति श्री PARMANAND SHARMA, व्यवसाय Business जाति 10001-BRAHMIN House No.:130, Colony: TULSI RAM MARG, GANDHI PATH, GURU JAMBESHWAR NAGAR-A, Area: VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 44 Signature : 
3	श्री/श्रीमती/सुश्री RAJESH CHOPRA AS PARTNER M/S RJMD HOMES LLP, पुत्र/पुत्री/पति श्री BABU LAL CHOPRA, व्यवसाय Business जाति 419-JAT House No.:A-88, Colony: ANUPAM VIHAR, GANDHI PATH, VAISHALI ANGAR, Area: PANCHYAWALA, City: JAIPUR, Pin code: 302034, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 39 Signature : 

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करने स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 11500000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 11500000/- पूर्व में _____ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAJESH KUMAR AGARWAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री KAILASH CHAND AGARWAL जाति MAHAJAN Age: 55 Add: House No.:00, Colony: NADI KA MOHALLA, , Area: BAGRU, City: JAIPUR, Pin code: 303007, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MOHAN LAL SHARMA, पुत्र/पुत्री/पति श्री JAGDISH PRASAD SHARMA जाति BRAHMIN Age: 47 Add: House No.:00, Colony: VPO. SANJHARIYA, , Area: AJMER ROAD , City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 

202301021020465

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
राजस्थान एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

दावों, विवादों आदि का निपटारा प्रथमपक्ष स्वयं अपने धन व श्रम से करेगी तथा इनके निपटारे आदि की सम्पूर्ण जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की होगी।

यह कि अब विक्रयशुदा भूमि को अब द्वितीयपक्ष हर प्रकार से उपयोग व उपभोग में लेवें, उसमें मौजूद पेड़-पौधे तथा बोल, सोल, डोल, पूला, पानी आदि का लाभ उठावें तथा उसमें फसल पैदा करें, अथवा जमीन को खुर्द-बुर्द करे, उसको उपजाऊ करवाये, चाह का निर्माण करवाये, उसमें कृषि विद्युत कनेक्शन प्राप्त करें, उसमें तामीरात करावें तथा किसी भी प्रकार से रहन, विक्रय, बख्शीश आदि करें तथा अन्य प्रयोजनार्थ उपयोग की उपभोग में लेवें, भूमि का संपरिवर्तन करावे तथा भूमि का जयपुर विकास प्राधिकरण, नगर निगम, जिलाधीश, तहसील विभाग सरकारी, अर्द्ध सरकारी आदि में अपना नामान्तकरण नाम दर्ज करवाये तथा स्वयं के नाम से रिकॉर्ड राजस्व में नामान्तकरण खुलवाये तथा नाम दर्ज करवाकर खातेदारी हक व अधिकार प्राप्त करें, भूमि को अपनी आवश्यकतानुसार उपयोग-उपभोग में लेवें, भूमि का संपरिवर्तन, रूपान्तरण आदि करावें, सारांश यह है कि उक्त विक्रय की गई भूमि पर जो मालिकाना हक व अधिकार प्रथमपक्ष को प्राप्त थे वे समस्त मालिकाना हक व अधिकार इस विक्रय पत्र के जरिये द्वितीयपक्ष को प्राप्त हो गये हैं, हस्तान्तरित हो गये हैं।

यह कि विक्रय की गई उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि वर्तमान में किसी भी सरकारी, विभाग, उपक्रम द्वारा अवाप्ति में नहीं है, यदि भविष्य में उपरोक्त वर्णित भूमि राज्य सरकार, भारत सरकार आवाप्त करती है तो उसकी एवज में मिलने वाली विकसित भूमि अथवा मुआवजे की राशि से प्रथमपक्ष व उसके कानूनी उत्तराधिकारियों, वारिसानों, आदि का कोई किसी प्रकार का संबंध नहीं रहेगा।

यह कि अब इस विक्रय पत्र के आधार पर अब द्वितीयपक्ष राजस्व रिकार्ड में अपनी क्रयशुदा कृषि भूमि को अपने नाम से दर्ज करवाकर नामान्तकरण खुलवा लेवे, इस कार्यवाही में यदि प्रथमपक्ष के हस्ताक्षर, बयान, शपथ पत्र व अन्य सहयोग आदि की आवश्यकता होगी तो प्रथमपक्ष स्वयं उपस्थित होकर द्वितीयपक्ष का कानूनी सहयोग करने के लिए तत्पर व बाध्य रहेगी।

यह कि विक्रय की गई उपरोक्त वर्णित आराजी कृषि भूमि जयपुर-अजमेर राजमार्ग से हटकर 500 मीटर दूरी तक स्थित है, जिस कारण विक्रय की गई कृषि भूमि की मार्केट वेल्यू विक्रय मूल्य से कतई अधिक की नहीं है।

सीता देवी



For RJMD Homes LLP

DBhar

Partner

For RJMD Homes LLP

Partner

राजेश कुमार



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 11500000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 690000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 115000, सरचार्ज राशि 207000 कुल रु 1012000 रसीद संख्या 202302021024925 दिनांक 31-08-2023 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 690000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301021020465

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

Registration Endorsement

आज दिनांक 06/09/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 957 में
पृष्ठ संख्या 17 क्रम संख्या 202303021118997 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3826 के
पृष्ठ संख्या 241 से 252 पर चस्पा किया गया।

202301021020465

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम



अतः यह विक्रय पत्र प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष के हित में अपनी राजी खुशी, स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्धि की अवस्था में कुल किता पांच ग्रीन पेपरों पर लिखवाकर समक्ष दो गवाहान के संपूर्ण इबारत को पढ, सुन, सोच व समझकर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति दिनांक : 31 अगस्त, सन 2023 ईस्वी

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता :-



(सीता देवी (सीता देवी अग्रवाल))

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेतागण :-

For RJMD Homes LLP
1. DShan Partner (दीपक कुमार शर्मा)
2. राजेश चौपडा Partner (राजेश चौपडा)
As Partners M/s. RJMD HOMES LLP

हस्ताक्षर गवाह :- 1.

राजेश कुमार अग्रवाल

नाम : राजेश कुमार अग्रवाल पुत्री कैलाश चन्द अग्रवाल,
आयु 55 वर्ष, जाति महाजन

निवासी : नाडी का मौहल्ला, वार्ड नं. 10, बगरू, जयपुर-303307 (राज.)

आधार नं. : 8401

हस्ताक्षर गवाह :- 2

नाम : मोहन लाल शर्मा पुत्र जगदीश प्रसाद शर्मा, आयु 47 वर्ष, जाति ब्राह्मण
निवासी : ग्राम पोस्ट सांझरिया, अजमेर रोड, जयपुर-302026 (राज.)

आधार नं. : 1055

Drafted by me as per records & directions
given by executants & claimant

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्राक विभाग
अदालत-सप्तम

RAKESH KUMAR GUPTA
MOB. NO. 98294-80590



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (बी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- दहमीकलां
पटवार हल्का :- दहमीकलां
भू.अभि.नि. :- ठीकरिया
तहसील :- सांगानेर
जिला :- जयपुर

सम्बत :- 2071 - 2074
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 480
खाता संख्या पुराना :- 442

काश्तकार का नाम:-

सीतादेवी धर्मपत्नि स्व.कैलाशचन्द्र शेखावाटिया जाति महाजन नि.बगरू

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1147/2591	0.3400	बारानी 1	0.3400	2.6520		
कुल खसरे - 1	0.3400		0.3400	2.65		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 8-Oct-2024



ग्राम : दहमीकला

पटवार मण्डल : दहमीकला

भू.अ.नि.वृत्त: ठीका

तहसील: सांगानेर

जिला: जयपुर

नामांतरकरण का प्रकार : विभाजन

प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 1320 03/10/2023

संवत तथा ढाल बाँछ की क्रम संख्या: 2075-2078

रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक : 0

नामांतरकरण शुल्क : 20 शास्ति : 0



सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
180	1146	0.0500	चाही 1	1.80	1.) नीतू पुत्री पप्पू	645	1.) नीतू पुत्री पप्पू	3132/3120	0.0320	चाही 1	1.15
		0.0100	जाव 1	0.18	हिस्सा- 2/15		हिस्सा- पूर्ण				
	3120/1162	0.0900	चाही 1	3.24	जाति- रैगर सा. देह खातेदार		जाति- रैगर सा. देह खातेदार				
	3122/1163	0.0900	चाही 1	3.24	2.) भगवान सहाय वर्मा पुत्र भूरा राम						
					हिस्सा- 13/15						
					जाति- बलाई नि.- ग्राम कोदर अवानिया, तह						
					सील सांगानेर जिला जयपुर खातेदार						
खाता : 180		कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल : 0.2400		कुल काश्तकार : 2	खाता : 645		कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.0320	
						646	1.) भगवान सहाय वर्मा पुत्र भूरा राम	1146	0.0500	चाही 1	1.80
							हिस्सा- पूर्ण		0.0100	जाव 1	0.18
							जाति- बलाई नि.- ग्राम कोदर				
							अवानिया, तहसील सांगानेर जिला	3122/1163	0.0900	चाही 1	3.24
							जयपुर खातेदार				
								3131/3120	0.0580	चाही 1	2.09
						खाता : 646		कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल : 0.2080	

(क) पटवारी की रिपोर्ट :

श्रीमान जी, मुलाबिक श्रीमान उपतहसीलदार साहब वजह के तारेग क. 12/23/194 दि. 3.10.23 की पल्लन से
सहमति पर मउताल विमान का नामा. 57 का वार्ड जांच व राबिरी देग के
हस्ताक्षर
पटवारी का नाम
दिनांक 3/10/23

(ख) भू.अ.निरीक्षक की जांच रिपोर्ट : मुलाबिक खाता विमान अद्वेग के रिपोर्ट पटवारी के इन्कन सही है

04.10.23 हस्ताक्षर
भू.अ.निरीक्षक का नाम
दिनांक 12.10.23

(ग) ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का आदेश :

खाता : 180	कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल : 0.2400	कुल काश्तकार : 2	खाता : 645	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.0320
				खाता : 646	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल : 0.2080

हस्ताक्षर
उपतहसीलदार
बगल जिला

हस्ताक्षर
ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम



Put Up For Approval

Date : 03/10/2023

District : 09 जयपुर, Tehsil : 295 सांगानेर, RI : 1315 ठीकरिया, Halkas : 05232 दहमीकला, Village : 19658 दहमीकला

Unit:

Mutation No.	Mutation	User	Plot No.	Area	Mutated	Area	type
1320	03/10/2023	ROHIT	3120/1162	0.0900(ROR)	3131/3120 3132/3120	NA NA	split



Scale 1: = 1000



[Signature]
पंजी

[Signature]
04.10.23
P.L.R. (ROR)

[Signature]
उपनिवेशीलदार
जयपुर जिला-जयपुर





INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

सत्यमेव जयते

e-Stamp

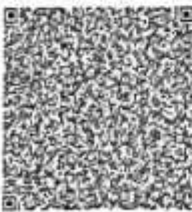
Certificate No. : IN-RJ03953955435604V
 Certificate Issued Date : 01-Aug-2023 01:33 PM
 Account Reference : NONACC (SV)/ rj3145404/BAGRU/ RJ-JP
 Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ314540496573126750691V
 Purchased by : NEETU DO PAPPU
 Description of Document : Article 42 Partition (Non-Ancestral)
 Property Description : KHATA NO 180 AT VILLAGE DEHMIKALA TEH SANGANER
 Consideration Price (Rs.) : 0
 (Zero)
 First Party : NEETU DO PAPPU
 Second Party : BHAGWAN SAHAY VERMA SON OF BHURARAM
 Stamp Duty Paid By : NEETU DO PAPPU
 Stamp Duty Payable (Rs.) : 500
 (Five Hundred only)
 Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 50
 (Fifty only)
 Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 50
 (Fifty only)
 Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 50
 (Fifty only)
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 650
 (Six Hundred And Fifty only)

उप तहसील नरसिंह
जिला

AT

भगवान सहाय वर्मा

र650



IN-RJ03953955435604V

JID 0042956248

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at any time by using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India Ltd. Any discrepancy in the details on this Certificate as available on the e-Stamp Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





सहमति तकासमा कृषि भूमि

उपतहसीलदार
तहसील-जयपुर

आज दिनांक-..... ईस्वी को यह निम्न पक्षकारों के मध्य लेख्य है-

(1) श्रीमती नीतू पुत्री पणू जाति रैगर निवासी-ग्राम दहमीकलां, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, राजस्थान प्रान्त, जिन्हे इस तकासमा में "पक्षकार संख्या एक" शब्द से सम्बोधित किया गया है।

(2) श्री भगवान सहाय वर्मा पुत्र भूराराम जाति बलाई निवासी-ग्राम कोदर, अवानिया, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, राजस्थान प्रान्त, जिन्हे इस तकासमा में "पक्षकार संख्या दो" शब्द से सम्बोधित किया गया है।

के मध्य निम्न तथ्यों पर सम्पादित किया जा रहा है।

यह कि खातेदारी कृषि भूमि का विवरण जमाबन्दी अनुसार निम्न प्रकार से है:-

ग्राम	खाता संख्या	खसरा नंबर	रकबा हैक्टर में	खातेदारान
दहमीकलां	180	1146 3120/1162 3122/1163	0.0600 0.0900 0.0900	नीतू पुत्री पणू हिस्सा 2/15, जाति रैगर सा. देह खातेदार, भगवान सहाय वर्मा पुत्र भूराराम हिस्सा 13/15, जाति बलाई निवासी- ग्राम कोदर, अवानिया, तहसील सांगानेर
		किता 03	कुल रकबा 0.2400	

यह कि उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि को उपरोक्त पक्षकारों ने आज से पूर्व में किसी अन्य के हक में विक्रय हस्तान्तरित नहीं किया है।

यह कि उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि पर अपने-अपने हिस्से की भूमि सम्पूर्ण पर उपरोक्त पक्षकार बिना किसी अन्य के सीर व साझे के एक मात्र स्वामी के रूप में काबिज है।

यह कि उपरोक्त पक्षकारों ने मौके पर उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि का मौखिक रूप से बटवारा करना चाहते हैं, जिसके सम्बन्ध में यह तकासमा लेख्य किया गया है।

यह कि पक्षकारान के बटवारे में आई कृषि भूमि का विवरण निम्न प्रकार से है:-

पक्षकारान	खसरा नंबर	रकबा	किस्म	लगान	संलग्न नक्शे में दर्शाया गया रंग	खातेदारान
1/3132	3120/1162 नि.	0.0320				नीतू पुत्री पणू हिस्सा सम्पूर्ण जाति रैगर निवासी- ग्राम दहमीकलां, तहसील सांगानेर
	किता 01	रकबा 0.0320				
2/3131	1146 3120/1162 3122/1163	0.0600 0.0580 0.0900				भगवान सहाय वर्मा पुत्र भूराराम हिस्सा सम्पूर्ण जाति बलाई निवासी- ग्राम कोदर, अवानिया, तहसील सांगानेर
	किता 3	रकबा 0.2080				

भगवान सहाय वर्मा

मेरी कृपया प्रमाणित करें
20.9.23
पञ्जाबी

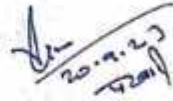


यह कि उक्त भूमि संपूर्ण भूमि में पक्षकार के हक हिस्से में आई है, तथा इस भूमि पर अन्य पक्षकार का किसी प्रकार का हक अधिकार नहीं रहा है, ना ही भविष्य में रहेगा।

यह कि उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि पर अपने-अपने हिस्से की भूमि सम्पूर्ण पर उपरोक्त पक्षकार बिना किसी अन्य के सीर व साझे के एक मात्र स्वामी के रूप में काबिज है।

यह कि उपरोक्त पक्षकारों ने मौके पर उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि का मौखिक रूप से बटवारा करना चाहते हैं, जिसके सम्बन्ध में यह तकासमा लेख्य किया गया है।

हम सभी सह काश्तगार यह प्रतिज्ञा करते हैं, कि भविष्य में अपने हिस्से में आई हुई भूमि पर ही काश्त करेंगे तथा अपने नाम का लगान नियमित रूप से अदा करते रहेंगे, उपरोक्त तकासनामा के अनुसार राजस्व रिकार्ड में अंकन किये जाने के लिये सहमत हैं, सभी पक्षकारान इस राजीनामा से आबद्ध रहेंगे।


20.11.23
पक्षकार

हस्ताक्षर

1-पक्षकार हस्ताक्षर नोट

2-पक्षकार हस्ताक्षर अमान सहाय शर्मा

गवाह किरण

1हस्ताक्षर-

नाम किरण कुमार पुत्र पद्मचन्द्र उग्र वर्ष ...
जाति ... निवासी ...


उपस्थित
बगल जिला-जय

2हस्ताक्षर- हरदेव

नाम हरदेव पुत्र ... उम्र ... वर्ष
जाति ... निवासी ...



रिपोर्ट पटवारी :-

उपरोक्त बटवारा नामा की जांच हमारे द्वारा की गई। वर्णित भूमि पक्षकारान के नाम सह काश्तकारी में दर्ज हैं तथा उपरोक्त विभाजन में सभी पक्षकारान सहमत हैं।

21.09.23
रिपोर्ट भू. अनिरक्षक हरिहर

20.9.23
पटवारी
हस्ताक्षर पटवारी

क्रमक - 1094

-:: आदेश नायब तहसीलदार ::- दि. 03/10/2023

यह की बटवारानामा सभी सम्बद्ध पक्षकारो ने मेरे समक्ष उपस्थित होकर प्रस्तुत किया बटवारा नामा पढाकर सुनाया गया व समझाया गया। सभी पक्षकार सहमत हैं। भूमिधारी की हैसियत के मुझे इस विभाजन में कोई आपत्ति नहीं हैं। बटवारानामे के आधार पर राजस्व रेकार्ड में अमल किया जावे।

हस्ताक्षर नायब तहसीलदार
उपतहसीलदार
बगरु जिला-जय



मकल मन्शन

ग्राम. देहली ब्लॉक

तहसील. सांजानेर

जिला. जयपुर



पसमर सं. 01



पसमर सं. 02



नीचे

अज्ञानमयता

नोट

भगवान भहापधर्मा

उवाह - I किरण

उवाह - II हरेश

अज्ञानमयता

10.12.2020

उपस्थित सीलदार
जयपुर जिला-जयपुर



ग्राम : दहमीकला

पटवार मण्डल : दहमीकला

भू.अ.नि.वृत्त: ठीकरा

तहसील: सांगानेर

जिला: जयपुर

नामांतरकरण का प्रकार : विभाजन

प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 1320 03/10/2023

संवत तथा ढाल बाँछ की क्रम संख्या: 2075-2078

रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक : 0

नामांतरकरण शुल्क : 20 शास्ति : 0



सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
180	1146	0.0500	चाही 1	1.80	1.) नीतू पुत्री पप्पू	645	1.) नीतू पुत्री पप्पू	3132/3120	0.0320	चाही 1	1.15
		0.0100	जाव 1	0.18	हिस्सा- 2/15		हिस्सा- पूर्ण				
	3120/1162	0.0900	चाही 1	3.24	जाति- रैगर सा. देह खातेदार		जाति- रैगर सा. देह खातेदार				
	3122/1163	0.0900	चाही 1	3.24	2.) भगवान सहाय वर्मा पुत्र भूरा राम						
					हिस्सा- 13/15						
					जाति- बलाई नि.- ग्राम कोदर अवानिया, तहसील सांगानेर जिला जयपुर खातेदार						
खाता : 180		कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल : 0.2400		कुल काश्तकार : 2	खाता : 645		कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.0320	
						646	1.) भगवान सहाय वर्मा पुत्र भूरा राम	1146	0.0500	चाही 1	1.80
							हिस्सा- पूर्ण		0.0100	जाव 1	0.18
							जाति- बलाई नि.- ग्राम कोदर अवानिया, तहसील सांगानेर जिला जयपुर खातेदार	3122/1163	0.0900	चाही 1	3.24
								3131/3120	0.0580	चाही 1	2.09
						खाता : 646		कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल : 0.2080	

(क) पटवारी की रिपोर्ट :

श्रीमान जी, मुलाबिक श्रीमान उपतहसीलदार साहब वजह के तारेग क. 12/23/194 दि. 3.10.23 की पटवारी से
सहमति पर मउताल विमान का नामां. 57 का वार्ड जांच व राबिरी देग के
हस्ताक्षर
पटवारी का नाम
दिनांक 3/10/23

(ख) भू.अ.निरीक्षक की जांच रिपोर्ट : मुलाबिक खाता विभाजन अर्थात् एवं रिपोर्ट पटवारी के इन्कन सही है

04.10.23
12.10.23
हस्ताक्षर
भू.अ.निरीक्षक का नाम
दिनांक 12/10/23

(ग) ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का आदेश :

खाता : 180	कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल : 0.2400	कुल काश्तकार : 2	खाता : 645	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.0320
				खाता : 646	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल : 0.2080

हस्ताक्षर
11/10/23
उपतहसीलदार
बगल जिला- ...

हस्ताक्षर
ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम

Put Up For Approval

Date : 03/10/2023

District : 09 जयपुर, Tehsil : 295 साँगनेर, RI : 1315 ठीकरिया, Halkas : 05232 दहमीकला, Village : 19658 दहमीकला

Unit:							
Mutation No.	Mutation	User	Plot No.	Area	Mutated	Area	type
1320	03/10/2023	ROHIT	3120/1162	0.0900(ROR)	3131/3120 3132/3120	NA NA	split



Scale 1: = 1000



[Signature]
पंजी

[Signature]
04.10.23
I.C.R. (R)

[Signature]
उक्त हसीलदार
जयपुर जिला-जयपुर



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

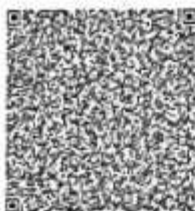
Certificate No. : IN-RJ03953955435604V
 Certificate Issued Date : 01-Aug-2023 01:33 PM
 Account Reference : NONACC (SV)/ rj3145404/BAGRU/ RJ-JP
 Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ314540496573126750691V
 Purchased by : NEETU DO PAPPU
 Description of Document : Article 42 Partition (Non-Ancestral)
 Property Description : KHATA NO 180 AT VILLAGE DEHMIKALA TEH SANGANER
 Consideration Price (Rs.) : 0
 (Zero)
 First Party : NEETU DO PAPPU
 Second Party : BHAGWAN SAHAY VERMA SON OF BHURARAM
 Stamp Duty Paid By : NEETU DO PAPPU
 Stamp Duty Payable (Rs.) : 500
 (Five Hundred only)
 Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 50
 (Fifty only)
 Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 50
 (Fifty only)
 Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 50
 (Fifty only)
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 650
 (Six Hundred And Fifty only)

उप तहसील कार्यालय
जिला

ATC

भगवान साहय वर्मा

₹650



IN-RJ03953955435604V

JID 0042956248

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.rajstamp.gov.in or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate should be reported to the e-Stamp Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the user of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



सहमति तकासमा कृषि भूमि

उपतहसीलदार
तहसील-जयपुर

आज दिनांक-..... ईस्वी को यह निम्न पक्षकारों के मध्य लेख्य है-
(1) श्रीमती नीतू पुत्री पप्पू जाति रैगर निवासी-ग्राम दहमीकलां, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, राजस्थान प्रान्त, जिन्हे इस तकासमा में "पक्षकार संख्या एक" शब्द से सम्बोधित किया गया है।

(2) श्री भगवान सहाय वर्मा पुत्र भूराराम जाति बलाई निवासी-ग्राम कोदर, अवानिया, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, राजस्थान प्रान्त, जिन्हे इस तकासमा में "पक्षकार संख्या दो" शब्द से सम्बोधित किया गया है।

के मध्य निम्न तथ्यों पर सम्पादित किया जा रहा है।

यह कि खातेदारी कृषि भूमि का विवरण जमाबन्दी अनुसार निम्न प्रकार से है:-

ग्राम	खाता संख्या	खसरा नंबर	रकबा हैक्टर में	खातेदारान
दहमीकलां	180	1146 3120/1162 3122/1163	0.0600 0.0900 0.0900	नीतू पुत्री पप्पू हिस्सा 2/15, जाति रैगर सा. देह खातेदार, भगवान सहाय वर्मा पुत्र भूराराम हिस्सा 13/15, जाति बलाई निवासी- ग्राम कोदर, अवानिया, तहसील सांगानेर
		किता 03	कुल रकबा 0.2400	

यह कि उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि को उपरोक्त पक्षकारों ने आज से पूर्व में किसी अन्य के हक में विक्रय हस्तान्तरित नहीं किया है।

यह कि उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि पर अपने-अपने हिस्से की भूमि सम्पूर्ण पर उपरोक्त पक्षकार बिना किसी अन्य के सीर व साझे के एक मात्र स्वामी के रूप में काबिज है।

यह कि उपरोक्त पक्षकारों ने मौके पर उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि का मौखिक रूप से बटवारा करना चाहते हैं, जिसके सम्बन्ध में यह तकासमा लेख्य किया गया है।

यह कि पक्षकारान् के बटवारे में आई कृषि भूमि का विवरण निम्न प्रकार से है:-

पक्षकारान्	खसरा नंबर	रकबा	किस्म	लगान	संलग्न नक्शे में दर्शाया गया रंग	खातेदारान्
1 3132	3120/1162 नि.	0.0320				नीतू पुत्री पप्पू हिस्सा सम्पूर्ण जाति रैगर निवासी- ग्राम दहमीकलां, तहसील सांगानेर
	किता 01	रकबा 0.0320				
2 3131	1146 3120/1162 3122/1163	0.0600 0.0580 0.0900				भगवान सहाय वर्मा पुत्र भूराराम हिस्सा सम्पूर्ण जाति बलाई निवासी- ग्राम कोदर, अवानिया, तहसील सांगानेर
	किता 3	रकबा 0.2080				

भगवान सहाय वर्मा

श्री भगवान सहाय वर्मा
20.9.23
जयपुर

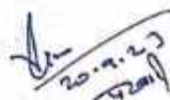
नीटू

यह कि उक्त भूमि संपूर्ण भूमि में पक्षकार के हक हिस्से में आई है, तथा इस भूमि पर अन्य पक्षकार का किसी प्रकार का हक अधिकार नहीं रहा है, ना ही भविष्य में रहेगा।

यह कि उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि पर अपने-अपने हिस्से की भूमि सम्पूर्ण पर उपरोक्त पक्षकार बिना किसी अन्य के सीर व साझे के एक मात्र स्वामी के रूप में काबिज है।

यह कि उपरोक्त पक्षकारों ने मौके पर उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि का मौखिक रूप से बटवारा करना चाहते हैं, जिसके सम्बन्ध में यह तकासमा लेख्य किया गया है।

हम सभी सह काश्तगार यह प्रतिज्ञा करते हैं, कि भविष्य में अपने हिस्से में आई हुई भूमि पर ही काश्त करेंगे तथा अपने नाम का लगान नियमित रूप से अदा करते रहेंगे, उपरोक्त तकासनामा के अनुसार राजस्व रेकार्ड में अंकन किये जाने के लिये सहमत हैं, सभी पक्षकारान इस राजीनामा से आबद्ध रहेंगे।


20.12.23
पक्षकार

हस्ताक्षर

1-पक्षकार हस्ताक्षर नोट

2-पक्षकार हस्ताक्षर अमान सहाय शर्मा

गवाह किरण

1हस्ताक्षर:-

नाम किरण शर्मा पुत्र पद्मचन्द्र शर्मा उम्र २५ वर्ष
जाति ब्राह्मण निवासी इन्दी कला, ग. - भागलपुर


उपस्थित सीलदार
बगल जिला-जय

2हस्ताक्षर:- हरदेव

नाम हरदेव पुत्र मोहन लाल उम्र ५५ वर्ष
जाति ब्राह्मण निवासी इन्दी कला

रिपोर्ट पटवारी :-

उपरोक्त बटवारा नामा की जांच हमारे द्वारा की गई। वर्णित भूमि पक्षकारान के नाम सह काश्तकारी में दर्ज हैं तथा उपरोक्त विभाजन में सभी पक्षकारान सहमत हैं।

21.09.23
रिपोर्ट भू. अनिरक्षक हरियाणा

20.09.23
पटवारी
हस्ताक्षर पटवारी

क्र.सं. - 1094

-:: आदेश नायब तहसीलदार ::- दि. 03/10/2023

यह की बटवारानामा सभी सम्बद्ध पक्षकारों ने मेरे समक्ष उपस्थित होकर प्रस्तुत किया बटवारा नामा पढाकर सुनाया गया व समझाया गया। सभी पक्षकार सहमत हैं। भूमिधारी की हैसियत के मुझे इस विभाजन में कोई आपत्ति नहीं है। बटवारानामे के आधार पर राजस्व रेकार्ड में अमल किया जावे।

हस्ताक्षर नायब तहसीलदार
उपतहसीलदार
बगरु जिला-जयपुर

नवरात्र मेला

ग्राम. देहली ब्ला

तहसील. सांगनेर

जिला. जयपुर



पसंदा सं. 01



पसंदा सं. 02



नीचे

अज्ञानमेला

नोट

भगवान महादेव

गवाह - I किरण

गवाह - II हरेश

अज्ञानमेला
जयपुर

10.12.2023

उपस्थित
जयपुर जिला-जयपुर

जमाबंदी / नामांतरण प्रतिलिपि

जिला :- जयपुर

तहसील :- साँगानेर

गाँव का नाम:- दहमीकलां - दहमीकलाँ
- ठीकरिया

आवेदक की जानकारी

आवेदक का नाम

आवेदक का नाम हिन्दी में टाईप करें

आवेदक का शहर

शहर का नाम

आवेदक का पता

आवेदक का पता

आवेदक का पिन कोड

पिन कोड

जमाबंदी / नामांतरण प्रतिलिपि के लिए विकल्प

☒ जमाबंदी की प्रतिलिपि ☐ नामांतरण की प्रतिलिपि

विकल्प चुने

☒ खाता से ☐ खसरा से ☐ नाम से

खाता संख्या 180

चयन करें

चयनित खाता संख्या 180

जमाबंदी की सूचना

खसरो की सूचना							
खाता संख्या	खसरा	रकबा	सिंचाई के साधन	खेत का नाम	शामिल नंबर	रिमार्क	भूमि वर्गीकरण (भूमि-रकबा-दर-लगान)
180	1146	0.0600					चाही 1 - 0.0500 - 0.00 - 1.80
180	1146	0.0600					जाव 1 - 0.0100 - 0.00 - 0.18
180	3120/1162	0.0900					चाही 1 - 0.0900 - 0.00 - 3.24
180	3122/1163	0.0900					चाही 1 - 0.0900 - 0.00 - 3.24
काश्तकार की सूचना							
नाम							
भगवान सहाय वर्मा पुत्र भूरा राम							
नीतू पुत्री पप्पू							

नकल (सूचनार्थ)

ई-हस्ताक्षरित अधिकृत नकल

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 31-05-2023 3:28 PM

Fee Receipt No	: 202302021015013	Receipt Date	: 31/05/2023
Name	: BHAGWAN SAHAY VERMA,	Document S. No.	: 202301021011961
Address	: 00 ,VILL. KODAR, AVINIYA, ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 6855000	Evaluated Value	: ₹ 6854359
Ord-Registration Fee	: ₹ 68550	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 123390	Stamp Duty	: ₹ 411300
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 603540
		Total Amount	: ₹ 603540

Mode of Payment (#Mode Number Amount)
eStamp IN-RJ954085224765087 ₹ 534690 # Registration Receipt R/849121491749 ₹ 68850

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

उप पंजीयक

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

जयपुर-सप्त



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

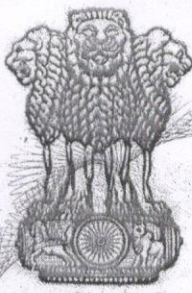
SRO Unique ID 23052943791R Receipt Date 29-MAY-2023 18:13
S R Location JAIPUR-VII
Receipt No RJ1849121491749
Name Of Seller ASHA DEVI AND KIRAN AND SANJAY AND LAKKI
Name Of Buyer BHAGWAN SAHAY VERMA
Type of Document 21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)
ACC Reference NONSH/SURENDRA SINGH RATHORE/CHITRAKOOT

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 68550	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 68850	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 68890		
(Rupees Sixty-Eight Thousand Eight Hundred Ninety Only)			

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shardhaamp.com Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.





INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

सत्यमेव जयते

₹5,34,690

e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ95408522476908V
 Certificate Issued Date : 29-May-2023 06:11 PM
 Account Reference : NONACC (SV)/ rj3184504/ JAIPUR/ RJ-JP
 Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ318450479717603831363V
 Purchased by : BHAGWAN SAHAY VERMA
 Description of Document : Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
 Property Description : KH. NO. 1146, 3120/1162, 3122/1163, VILL. DEHMI KALAN, THIKARIYA, TEHSIL SANGANER, DISTT. JAIPUR
 Consideration Price (Rs.) : 68,55,000
 (Sixty Eight Lakh Fifty Five Thousand only)
 First Party : ASHA DEVI AND KIRAN AND SANJAY AND LAKKI
 Second Party : BHAGWAN SAHAY VERMA
 Stamp Duty Paid By : BHAGWAN SAHAY VERMA
 Stamp Duty Payable (Rs.) : 4,11,300
 (Four Lakh Eleven Thousand Three Hundred only)
 Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 41,130
 (Forty One Thousand One Hundred And Thirty only)
 Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 41,130
 (Forty One Thousand One Hundred And Thirty only)
 Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 41,130
 (Forty One Thousand One Hundred And Thirty only)
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 5,34,690
 (Five Lakh Thirty Four Thousand Six Hundred And Ninety only)



31/2/11

किरन

Sanjay

लक्की

भगवानसहाय

₹5,34,690



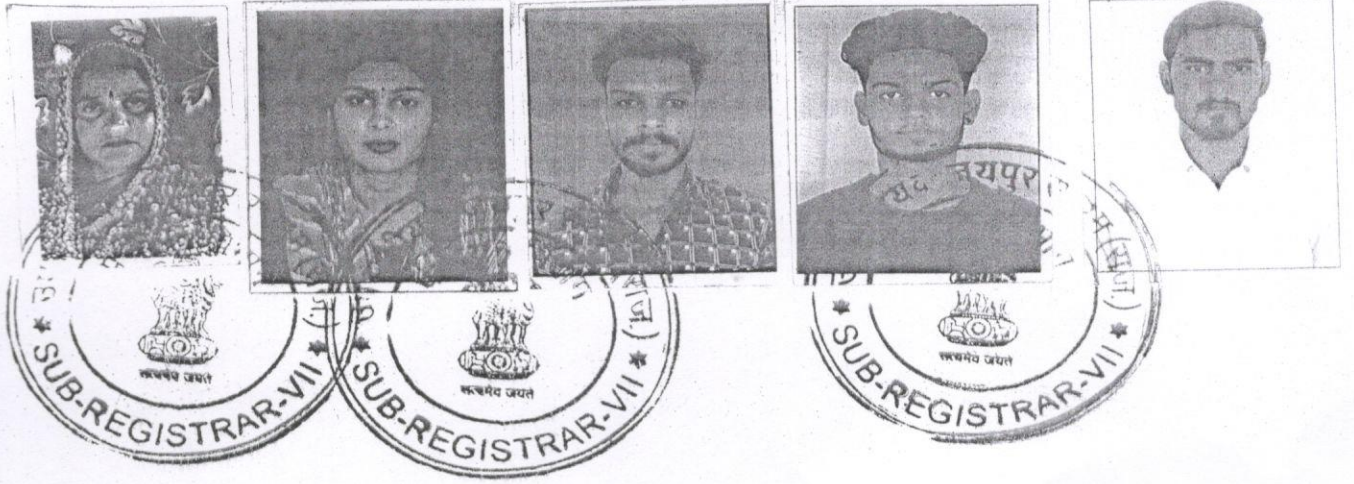
IN-RJ95408522476908V

JD 0042797958

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shclsestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

(1)



॥ श्री ॥

—: विक्रय पत्र :-

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 29 मई, सन् 2023 ईस्वी को जयपुर शहर में निम्नलिखित पक्षकारों के मध्य निर्धारित किया जाकर इसका निष्पादन किया गया है :-

(1). श्रीमती आशा देवी पत्नी स्व. पप्पू आयु 49 वर्ष, जाति रैगर, निवासिनी 293, दहमी कलां, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर-303007 (राज.) (आधार नं. 9018), (2). किरण पुत्री स्व. पप्पू आयु 25 वर्ष, जाति रैगर, निवासेनी ग्राम दहमी कलां, वाया बगरू, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर-303007 (राज.) (आधार नं. 6541), (3). श्री संजय पुत्र स्व. पप्पू आयु 23 वर्ष, जाति रैगर, निवासी ग्राम दहमी कलां, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर-303007 (राज.) (आधार नं. 7897) एवं (4). लक्की पुत्र स्व. पप्पू आयु 19 वर्ष, जाति रैगर, निवासी 293, ग्राम दहमी कलां, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर-303007 (राज.) (आधार नं. 4414) के है, जिसे एतद् पश्चात् "प्रथमपक्ष विक्रेतागण" से सम्बोधित किया गया है, की ओर से :-

31/5/23
लक्की
भगवान शैलप

उप पञ्चयक
पञ्चयन एव मुद्राक विभाग
जयपुर-सप्त

बहक

श्री भगवान सहाय वर्मा पुत्र श्री भूरा राम, आयु 26 वर्ष, जाति बलाई, निवासी ग्राम कोदर, अवानिया, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर-303307 (राजस्थान) आधार नं. 5210, पेन नं. BUZPV9814R) का है, जिसने

एतद पश्चात् "द्वितीयपक्ष केता" से सम्बोधित किया गया है, के हित में लिखवा गया है। जिसकी शर्तों से दोनों पक्ष व दोनों पक्षों के पारिवारिक सदस्य उत्तराधिकारी, वारिसान्, प्रतिनिधि, स्थानापन्न इत्यादि सभी पूर्ण रूप से पाश्चात्तय सम्मिलित समझे जावेंगे।

जो कि ग्राम दहमीकलां, पटवार हल्का दहमीकलां, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, राजस्थान प्रान्त के अन्तर्गत खाता संख्या नया 180 पुराना 180 अनुसार आराजी खसरा नम्बर 1146 रकबा 0.0600 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3120/1162 रकबा 0.0900 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3122/1163 रकबा 0.0900 हैक्टेयर, कुल किता 03, कुल रकबा 0.2400 हैक्टेयर कृषि भूमि स्थित है, जिसमें हिस्सा 7/15 कृषि भूमि की खातेदारी प्रथमपक्ष क्रमांक 1 आशादेवी पत्नी स्व. पप्पू के नाम, हिस्सा 2/15-2/15 कृषि भूमि प्रथमपक्ष कमशः किरण, संजय, लक्की पुत्री/पुत्रान् स्व. पप्पू के नाम से अर्थात् कुल संयुक्त अविभाजित हिस्सा 13/15 कृषि भूमि की खातेदारी विक्रेतागण के नाम से राजस्व रिकॉर्ड में अंकित व दर्ज है।

इस प्रकार, प्रथमपक्ष विक्रेतागण, उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण के बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व सांझे के एकमात्र काश्तकार, खातेदार, मालिक, काबिज व अधिकारी हैं। प्रथमपक्ष ने उक्त वर्णित कृषि को आज से पूर्व अन्य किसी व्यक्ति, संस्था इत्यादि को विक्रय, रहन, बैय, बख्शीश, वसीयत व दान नहीं किया है, उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सरकारी, अर्द्ध-सरकारी, जनसाधारण, ग्राम पंचायत, पंचायत समिति, भूमि विकास बैंक/सहकारी समिति तथा किसी भी बैंक/वित्तीय संस्था में बंधित नहीं है और न ही किसी इजारे व जमानत में बन्धित है। प्रथमपक्ष अपनी उक्त वर्णित भूमि सम्पूर्ण को स्वयं उपयोग व उपभोग में लेते आ रहे हैं और काबिज है।

सारांश यह है कि प्रथमपक्ष विक्रेतागण को उक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण को हर प्रकार से उपयोग उपभोग में लेने, काश्त करने, काश्त कराने, रहन, विक्रय इत्यादि द्वारा हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण हक अधिकार बहैसियत खातेदार कृषक प्राप्त है।

यह कि अब प्रथमपक्ष विक्रेतागण को अपनी निजी एवम् पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु धन की आवश्यकता है, इसलिये प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने उक्त ग्राम दहमीकलां, पटवार हल्का दहमीकलां, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, राजस्थान प्रान्त के अन्तर्गत खाता संख्या नया 180 पुराना 180 के अनुसार आराजी खसरा नम्बर 1146 रकबा 0.0600 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3120/1162 रकबा 0.0900 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3122/1163 रकबा 0.0900 हैक्टेयर, कुल किता 03, कुल रकबा 0.2400 हैक्टेयर कृषि भूमि स्थित, जिसमें

31/12/11

किरण

Sambay

नवरी

भगवान सहाय

Presentation Endorsement

आज दिनांक 30 माह 05 सन् 2023 को 01:22 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ASHA DEVI पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE PAPPU
उम्र 49 वर्ष, जाति 1168-RAIGAR, व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:293, Colony: DEHMI KALAN, Area: TEHSIL
SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 303007, District: JAIPUR,
State: RAJASTHAN

मैं/मैंने सामुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301021011961

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-VII

उप पंजीयक

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग-
जयपुर-सप्त।

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302021015013
दिनांक	31-05-2023
पंजीयन शुल्क ₹	68550
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	411300
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	123390
कुल योग	603540

202301021011961

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ95408522476908V ₹
534690 # e-Registration Receipt
RJ1849121491749 ₹ 68850

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग-
जयपुर-सप्त।

Endorsement of Execution

निहित अपना संयुक्त हिस्सा 13/15 कृषि भूमि सम्पूर्ण को, उसके समस्त स्वत्वों खातेदारी हक अधिकार के व उसमें लगे हुए पोल, डोल, सोल, पानी पूला व छोटे-मोटे पेड़-पौधों सहित उसके बिना रखे हक व अंश के कुल प्रतिफल राशि 68,55,000/- अक्षरे अडसठ लाख पचपन हजार रूपयों के बदले में द्वितीयपक्ष क्रेता श्री भगवान सहाय वर्मा पुत्र श्री भूरा राम, आयु 26 वर्ष, जाति बलाई, निवासी ग्राम कोदर, अवानिया, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर-303307 (राजस्थान) के हित में पूर्ण रूप से विक्रय कर दी है अर्थात् बैच दी गई है तथा विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि 68,55,000/- अक्षरे अडसठ लाख पचपन हजार रूपये मात्र प्रथमपक्ष विक्रेतागण ने उक्त द्वितीयपक्ष क्रेता से निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है :-

क्र. सं.	राशि	Cash/ चैक सं.	बैंक व शाखा
1.	20,000 / -	Cash	नकद
2.	12,00,000 / -	571121	पंजाब नेशनल बैंक, शाखा बगरु, जयपुर (विक्रेती क्रमांक 1 आशादेवी को)
3.	12,38,655 / -	571122	पंजाब नेशनल बैंक, शाखा बगरु, जयपुर (विक्रेती क्रमांक 1 आशादेवी को)
4.	8,12,500 / -	571123	
5.	4,20,000 / -	571124	
6.	20,000 / -	Cash	आईसीआईसीआई बैंक, शाखा गांधीपथ, जयपुर (विक्रेती क्रमांक 2 किरण को)
7.	4,00,000 / -	000132	पंजाब नेशनल बैंक, शाखा बगरु, जयपुर (विक्रेती क्रमांक 2 किरण को)
8.	1,00,000 / -	571125	
9.	3,02,460 / -	571126	
10.	2,32,155 / -	571127	आईसीआईसीआई बैंक, शाखा गांधीपथ, जयपुर (विक्रेती क्रमांक 3 संजय को)
11.	20,000 / -		
12.	4,00,000 / -	000134	
13.	1,00,000 / -	571128	पंजाब नेशनल बैंक, शाखा बगरु, जयपुर (विक्रेता क्रमांक 3 संजय को)
14.	3,02,460 / -	571129	
15.	2,32,155 / -	571130	
16.	20,000 / -		आईसीआईसीआई बैंक, शाखा गांधीपथ, जयपुर (विक्रेती क्रमांक 4 लक्की को)
17.	4,00,000 / -	000133	
18.	1,00,000 / -	571131	
19.	3,02,460 / -	571132	पंजाब नेशनल बैंक, शाखा बगरु, जयपुर (विक्रेता क्रमांक 4 लक्की को)
20.	2,32,155 / -	571133	
कुल	68,55,000 / -		(अक्षरे अडसठ लाख पचपन हजार रूपये मात्र)

इस प्रकार, प्रथमपक्ष ने विक्रय प्रतिफल की चूकती राशि 68,55,000/- अक्षरे अडसठ लाख पचपन हजार रूपये मात्र उपरोक्त अनुसार द्वितीयपक्ष क्रेता से प्राप्त कर ली है, जिसकी प्राप्ति होना, प्रथमपक्ष इस विक्रय पत्र में अपने हस्ताक्षर करते समय समक्ष गवाहान् के सहर्ष स्वीकार करते है तथा विक्रय प्रतिफल राशि में से प्रथमपक्ष को द्वितीयपक्ष से कुछ भी राशि लेना शेष नहीं रहा है।

31/11 किरण

Sarvag

लक्की

भगवान सहाय



अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

- 1 श्री/श्रीमती/सुश्री ASHA DEVI, पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE PAPPU, व्यवसाय Housewife जाति 1168-RAIGAR
House No.:293, Colony: DEHMI KALAN, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 303007, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- 2 श्री/श्रीमती/सुश्री KIRAN, पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE PAPPU, व्यवसाय Student जाति 1168-RAIGAR
House No.:00, Colony: VILL. DEHMI KALAN, VIA BAGRU, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 303007, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- 3 श्री/श्रीमती/सुश्री SANJAY, पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE PAPPU, व्यवसाय Student जाति 1168-RAIGAR
House No.:00, Colony: VILL. DEHMI KALAN, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 303007, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- 4 श्री/श्रीमती/सुश्री LAKKI, पुत्र/पुत्री/पति श्री LATE PAPPU, व्यवसाय Student जाति 1168-RAIGAR
House No.:293, Colony: VILL. DEHMI KALAN, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 303007, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- 5 श्री/श्रीमती/सुश्री BHAGWAN SAHAY VERMA, पुत्र/पुत्री/पति श्री BHURA RAM, व्यवसाय Business जाति 68-BALAI
House No.:00, Colony: VILL. KODAR, AVINIYA, Area: TEHSIL SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 303007, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारों का प्रकार

		Executant Age : 49 Signature :
		Executant Age : 25 Signature :
		Executant Age : 23 Signature :
		Executant Age : 19 Signature :
		Claimant Age : 26 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 6855000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 6855000/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

- 1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MOHAN LAL SHARMA, पुत्र/पुत्री/पति श्री JAGDISH PRASAD SHARMA जाति BRAHMIN
Age: 46
Add: House No.:00, Colony: VPO SANJHARIYA, AJMER ROAD, Area: SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
- 2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री HARDEV KUMAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री MOHAN LAL जाति RAIGAR
Age: 37
Add: House No.:00, Colony: VILL. DEHMI KALAN, Area: SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

छायाचित्र

अंगूठा

हस्ताक्षर

		Signature
		Signature

१५
उप पञ्चमेयक
पञ्चायन एव मुद्राक विभाग
जयपुर-सप्त

यह कि विक्रय की गई उपरोक्त भूमि का मौके पर वास्तविक रूप से भौतिक कब्जा द्वितीयपक्ष का करा दिया है, जिस पर द्वितीयपक्ष आज से प्रथमपक्ष के समान मालिक, स्वामी व अधिकारी व काश्तकार हो गया है। अब इस विक्रयशुदा भूमि पर प्रथमपक्ष एवं उनके प्राकृतिक, विधिक उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, दायभागियों, कानूनी प्रतिनिधियों आदि का कोई हक व संबंध व स्वामित्व आदि नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में रहेगा।

यह कि विक्रय की गई भूमि आज तक के प्रत्येक प्रकार के सरकारी भारों व बन्धनों आदि रहित एवं जनसाधारण के इस्तेमाल के लिए उपयुक्त है तथा इसमें प्रथमपक्ष का अन्य कोई साझी व हिस्सेदार नहीं है तथा ना ही पूर्व का कोई वाद-विवाद हक अधिकार, आक्षेप है, यदि कोई साझी व सह-खातेदार/हिस्सेदार उत्पन्न होकर या कोई भी व्यक्ति इस विक्रय की गई भूमि के विरुद्ध उत्पन्न किये गये सभी प्रकार के दावों, विवादों आदि का निपटारा प्रथमपक्ष स्वयं अपने धन व श्रम से करेगा तथा इनके निपटारे का कोई सम्पूर्ण जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की होगी।

यह कि अब विक्रयशुदा भूमि को अब द्वितीयपक्ष हर प्रकार से उपयोग व उपभोग में लेवे, उसमें मौजूद पेड़-पौधे तथा बोल, सोल, डोल, पूला, पानी आदि का लाभ उठावे तथा उसमें फसल पैदा करें, अथवा जमीन को खुर्द-बुर्द करे, उसको उपजाऊ करवाये, चाह का निर्माण करवाये, उसमें कृषि विद्युत कनेक्शन प्राप्त करें, उसमें ताम्बिरात करावे तथा किसी भी प्रकार से रहन, विक्रय, बख्शीश आदि करें तथा अन्य प्रयोजनार्थ उपयोग व उपभोग में लेवे, भूमि का संपरिवर्तन करावे तथा भूमि का जयपुर विकास प्राधिकरण, नगर निगम, जिलाधीश, तहसील विभाग सरकारी, अर्द्ध सरकारी आदि में अपना नामान्तकरण नाम दर्ज करवाये तथा स्वयं के नाम से रिकॉर्ड राजस्व में नामान्तकरण खुलवाये तथा नाम दर्ज करवाकर खातेदारी हक व अधिकार प्राप्त करें, भूमि को अपनी आवश्यकतानुसार उपयोग-उपभोग में लेवे, भूमि का संपरिवर्तन, रूपान्तरण आदि करावे, सारांश यह है कि उक्त विक्रय की गई भूमि पर जो मालिकाना हक व अधिकार प्रथमपक्ष को प्राप्त थे वे समस्त मालिकाना हक व अधिकार इस विक्रय पत्र के जरिये द्वितीयपक्ष को प्राप्त हो गये हैं, हस्तान्तरित हो गये हैं।

यह कि विक्रय की गई उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि वर्तमान में किसी भी सरकारी, विभाग, उपक्रम द्वारा अवाप्ति में नहीं है, यदि भविष्य में उपरोक्त वर्णित भूमि राज्य सरकार, भारत सरकार आवाप्त करती है तो उसकी एवज में मिलने वाली विकसित भूमि अथवा मुआवजे की राशि से प्रथमपक्ष व उसके कानूनी उत्तराधिकारियों, वारिसानों, आदि का कोई किसी प्रकार का संबंध नहीं रहेगा।

यह कि अब इस विक्रय पत्र के आधार पर अब द्वितीयपक्ष राजस्व रिकार्ड में अपनी क्रयशुदा कृषि भूमि को अपने नाम से दर्ज करवाकर नामान्तकरण खुलवा लेवे, इस कार्यवाही में यदि प्रथमपक्ष के हस्ताक्षर, बयान, शपथ पत्र व अन्य सहयोग आदि की आवश्यकता होगी तो प्रथमपक्ष स्वयं उपस्थित होकर कानूनी सहयोग करने के लिए तत्पर व बाध्य रहेंगे।

31/2/11 विक्रय

Sarvagya

लक्ष्मी

भगवान राहाय

Under 54 Endorsement



धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 6855000 मानते हुए देय पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 411300 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 68550, सरचार्ज राशि 123390 कुल रु 603240 रसीद संख्या 202302021015013 दिनांक 31-05-2023 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 411300 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301021011961

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्त

Registration Endorsement

आज दिनांक 12/06/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 922 में
पृष्ठ संख्या 109 क्रम संख्या 202303021112092 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3688 के
पृष्ठ संख्या 152 से 166 पर चरपा किया गया।

202301021011961

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्त

यह कि विक्रय की गई उपरोक्त वर्णित आराजी कृषि भूमि जयपुर-अजमेर राजमार्ग से हटकर 500 मीटर दूरी तक स्थित है, जिस कारण विक्रय की गई कृषि भूमि की मार्केट वेल्यू विक्रय मूल्य से कतई अधिक की नहीं है।

अतः यह विक्रय पत्र प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष के हित में अपनी राजी खुशी, स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्धि की अवस्था में कुल किता पांच ग्रीन पेपरों पर लिखवाकर समक्ष दो गवाहान के संपूर्ण इबारत को पढ, सुन, सोच व समझकर अपने अपने हस्ताक्षर कर दिये है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति दिनांक : 29 मई, सन् 2023 ईस्वी।

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेतागण :-

1. आशादेवी
(आशादेवी)

2. किरण
(किरण)

3. संजय
(संजय)

4. लक्की
(लक्की)



हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता :-

भगवान सहाय वर्मा
(भगवान सहाय वर्मा)

हस्ताक्षर गवाह :- 1.

नाम : मोहनलाल शर्मा पुत्र जगदीश प्रसाद शर्मा, आयु 46 वर्ष, जाति ब्राह्मण
निवासी : ग्राम पोस्ट सांझरिया, अजमेर रोड, सांगानेर, जयपुर-302026 (राज.)
आधार नं. : 1055

हस्ताक्षर गवाह :- 2

नाम : हरदेव कुमार पुत्र मोहन लाल, आयु 37 वर्ष, जाति रैगर
निवासी : ग्राम देहमी कलां, तहसील सांगानेर, जयपुर-303007 (राज.)
आधार नं. : 6147

Drafted by me as per records & directions
given by executants & claimant

RAKESH KUMAR GUPTA
MOB. NO. 98294-80590

4
उप पञ्जीयक
पञ्जीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-संगानेर



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (बी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- दहमीकलां
पटवार हल्का :- दहमीकलां
भू.अभि.नि. :- ठीकरिया
तहसील :- सांगानेर
जिला :- जयपुर

सम्बत :- 2071 - 2074
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 159
खाता संख्या पुराना :- 233

काश्तकार का नाम:-

ज्याना पत्नी भींवा, नंदकिशोर, गौरीशंकर पि.भींवा, सुशीला पुत्री भींवा पत्नी बिरदीचन्द हि.2/5,हि.ब., आशादेवी पत्नी स्व. पप्पू, नीतू, रजनी, किरण पुत्रीयाँ स्व.पप्पू, संजय, लक्की पि. स्व.पप्पू, ना.बा. संरक्षिका माता आशादेवी पत्नि स्व.पप्पू, हि.1/10,हि.ब., रूपा पुत्र महादेव हि.1/2, कोम रैगर, सा.देह, खातेदार।

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1124	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100	0.0000		नामा. स.: 737 - नि.दि.: 20/08/2014 - हकत्याग
1125	0.3000	चाही A	0.3000	13.2000	1124	से नवीनअंकन नंदकिशोर गौरीशंकर पि.भींवा हि.1/4
1126	0.3000	चाही A	0.3000	13.2000		ज्याना पत्नि भींवा हि.1/10 सुशीला पुत्री भींवा
1134	0.0300	गै.मु.आबादी	0.0300	0.0000		हि.1/40 आशा पत्नि स्व.पप्पू हि.1/24 संजय लक्की
1140	0.1400	चाही 1	0.1400	5.0400		पि.स्व.पप्पू नीतू रजनी किरण पुत्रीयाँ स्व.पप्पू
1141	0.1300	चाही 1	0.1300	4.6800		हि.1/12 ना.बा.संरक्षिका माता आशादेवी पत्नि
1143	0.2200	चाही 1	0.2200	7.9200		स्व.पप्पू शेष बदस्तूर स्वीकार हुआ।
1144	0.0800	चाही 1	0.0800	2.8800		
1145	0.0700	जाव 1	0.0300	0.5400		
		चाही 1	0.0400	1.4400		
1146	0.0600	चाही 1	0.0500	1.8000		
		जाव 1	0.0100	0.1800		
1162	0.1600	चाही 1	0.1600	5.7600		
1163	0.1700	चाही 1	0.1700	6.1200		
1164	0.1200	चाही 1	0.1200	4.3200		
1165	0.1300	चाही 1	0.1300	4.6800		
कुल खसरे - 14	1.9200		1.9200	71.76		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 9-Oct-2024



ग्राम : दहमीकला

पटवार मण्डल : दहमीकला

मु.अ. नि. वृत्त : डीकरिया

तहसील : सांगानेर

जिला : जयपुर

नामांतरकरण का प्रकार : न्याया. आदेश

प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 1274 24/05/2023

संवत् तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या : 2075-2078

रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक : 0

नामांतरकरण शुल्क : 20 शास्ति : 0



प्रशासन गांवों के नाम अभिलेख अभियान 2023

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतोनी) में की प्रविष्टि

जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि

खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम
1	2	3	4	5	6
180	1124	0.0100	गै.मु.चाह		1.) सुशीला पुत्री भीक.पति बिरदीचन्द
	1125	0.3000	चाही A	13.20	हिस्सा- 1/40
	1126	0.3000	चाही A	13.20	जाति- रैगर सा. देह खातेदार
	1134	0.0300	गै.मु.आबादी		2.) आशादेवी पत्नी स्व. पप्पू
	1140	0.1400	चाही 1	5.04	हिस्सा- 1/24
	1141	0.1300	चाही 1	4.68	जाति- रैगर सा. देह खातेदार
	1143	0.2200	चाही 1	7.92	3.) रूपा पुत्र महादेव
	1144	0.0800	चाही 1	2.88	हिस्सा- 1/2
	1145	0.0400	चाही 1	1.44	जाति- रैगर सा. देह खातेदार
		0.0300	जाव 1	0.54	4.) नंदकिशोर पुत्र भीवा
	1146	0.0500	चाही 1	1.80	हिस्सा- 7/40
		0.0100	जाव 1	0.18	जाति- रैगर सा. देह खातेदार
	1162	0.1600	चाही 1	5.76	5.) गौरीशंकर पुत्र भीवा
	1163	0.1700	चाही 1	6.12	हिस्सा- 7/40
	1164	0.1200	चाही 1	4.32	जाति- रैगर सा. देह खातेदार
	1165	0.1300	चाही 1	4.68	6.) नीतु पुत्री पप्पू
					हिस्सा- 1/60
					जाति- रैगर सा. देह खातेदार
					7.) रजनी पुत्री पप्पू
					हिस्सा- 1/60
					जाति- रैगर सा. देह खातेदार
					8.) किरण पुत्री पप्पू
					हिस्सा- 1/60
					जाति- रैगर सा. देह खातेदार
					9.) नाबालिग संजय पुत्र पप्पू
					सरंक्षक सरपरस्त माता आशादेवी पत्नी स्व.
					पप्पू हिस्सा- 1/60
					जाति- रैगर सा. देह खातेदार
					10.) नाबालिग लक्की पुत्र पप्पू
					सरंक्षक सरपरस्त माता आशादेवी पत्नी स्व.
					पप्पू हिस्सा- 1/60

खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
7	8	9	10	11	12
180	1.) आशादेवी पत्नी स्व. पप्पू	1146	0.0500	चाही 1	1.80
	हिस्सा- 7/15		0.0100	जाव 1	0.18
	जाति- रैगर सा. देह खातेदार	3120/1162	0.0900	चाही 1	3.24
	2.) नीतु पुत्री पप्पू	3122/1163	0.0900	चाही 1	3.24
	हिस्सा- 2/15				
	जाति- रैगर सा. देह खातेदार				
	3.) किरण पुत्री पप्पू				
	हिस्सा- 2/15				
	जाति- रैगर सा. देह खातेदार				
	4.) नाबालिग संजय पुत्र पप्पू				
	सरंक्षक सरपरस्त माता आशादेवी				
	पत्नी स्व.पप्पू हिस्सा- 2/15				
	जाति- रैगर सा. देह खातेदार				
	5.) नाबालिग लक्की पुत्र पप्पू				
	सरंक्षक सरपरस्त माता आशादेवी				
	पत्नी स्व.पप्पू हिस्सा- 2/15				
	जाति- रैगर सा. देह खातेदार				
खाता : 180 कुल काश्तकार : 5		कुल खसरे : 3		कुल क्षेत्रफल: 0.2400	
640	1.) सुशीला पुत्री भीवा पति	1124	0.0100	गै.मु.चाह	
	बिरदीचन्द				
	हिस्सा- 1/35	1125	0.3000	चाही A	13.20
	जाति- रैगर सा. देह खातेदार	1126	0.3000	चाही A	13.20
	2.) रूपा पुत्र महादेव	1134	0.0300	गै.मु.आबादी	
	हिस्सा- 4/7	1140	0.1400	चाही 1	5.04
	जाति- रैगर सा. देह खातेदार	1141	0.1300	चाही 1	4.68
	3.) नंदकिशोर पुत्र भीवा	1143	0.2200	चाही 1	7.92
	हिस्सा- 1/7	1144	0.0800	चाही 1	2.88
	जाति- रैगर सा. देह खातेदार	1145	0.0400	चाही 1	1.44
	4.) गौरीशंकर पुत्र भीवा		0.0300	जाव 1	0.54
	हिस्सा- 1/7	1164	0.1200	चाही 1	4.32
	जाति- रैगर सा. देह खातेदार	1165	0.1300	चाही 1	4.68



ग्राम : दहमीकला	पटवार मण्डल : दहमीकला	भू.अ.नि.कृत.ठीकरिया	तहसील : सौगानेर	जिला : जयपुर
नामांतरकरण का प्रकार : न्याया. आदेश		प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 1274 24/05/2023		संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या : 2075-2078
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक : 1		नामांतरकरण शुल्क : 20 शास्ति : 0		
जाति- रेगर सा. देह खातेदार		5.) ज्याना पत्रि भीवा		
खाता : 180	कुल खसरे : 14	कुल क्षेत्रफल : 1.9200	कुल काशतकार : 10	3121/1162 0.0700 चाही । 2.52
				हिस्सा- 4/35 3123/1163 0.0800 चाही । 2.88
				जाति- रेगर सा. देह खातेदार
				खाता : 640 कुल काशतकार : 5 कुल खसरे : 13 कुल क्षेत्रफल : 1.6800

(क) पटवारी की रिपोर्ट :

महोदय, मुहाफिज न्यायाधीश व जमाना जवाब के तैयार अभियान भरते हुए मुझे 107/11/01/2023 सी.प.अ. में न्याया. आदेश का नामांतरकरण करने का पत्र भेजा है।

हस्ताक्षर
पटवारी का नाम
दिनांक 25/5/2023

(ख) भू.अ. निरीक्षक की जांच रिपोर्ट : मुहाफिज न्यायाधीश व रिपोर्ट पत्रों के अंकन करी है।

25.5.23
1.68.00

हस्ताक्षर
भू.अ. निरीक्षक का नाम
दिनांक

(ग) ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का आदेश :

खाता : 180	कुल खसरे : 14	कुल क्षेत्रफल : 1.9200	कुल काशतकार : 10	खाता : 180	कुल काशतकार : 5	कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल : 0.2400
				खाता : 640	कुल काशतकार : 5	कुल खसरे : 13	कुल क्षेत्रफल : 1.6800

स्वीकृत - 25/5/23

हस्ताक्षर
ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम
दिनांक

P21 प्रतिलिपि प्राप्ति संख्या एवं दिनांक : 1 | 24/05/2023 10:38 PM |

जयपुर जिला
कलकत्ता जयपुर



Put Up For Approval Details

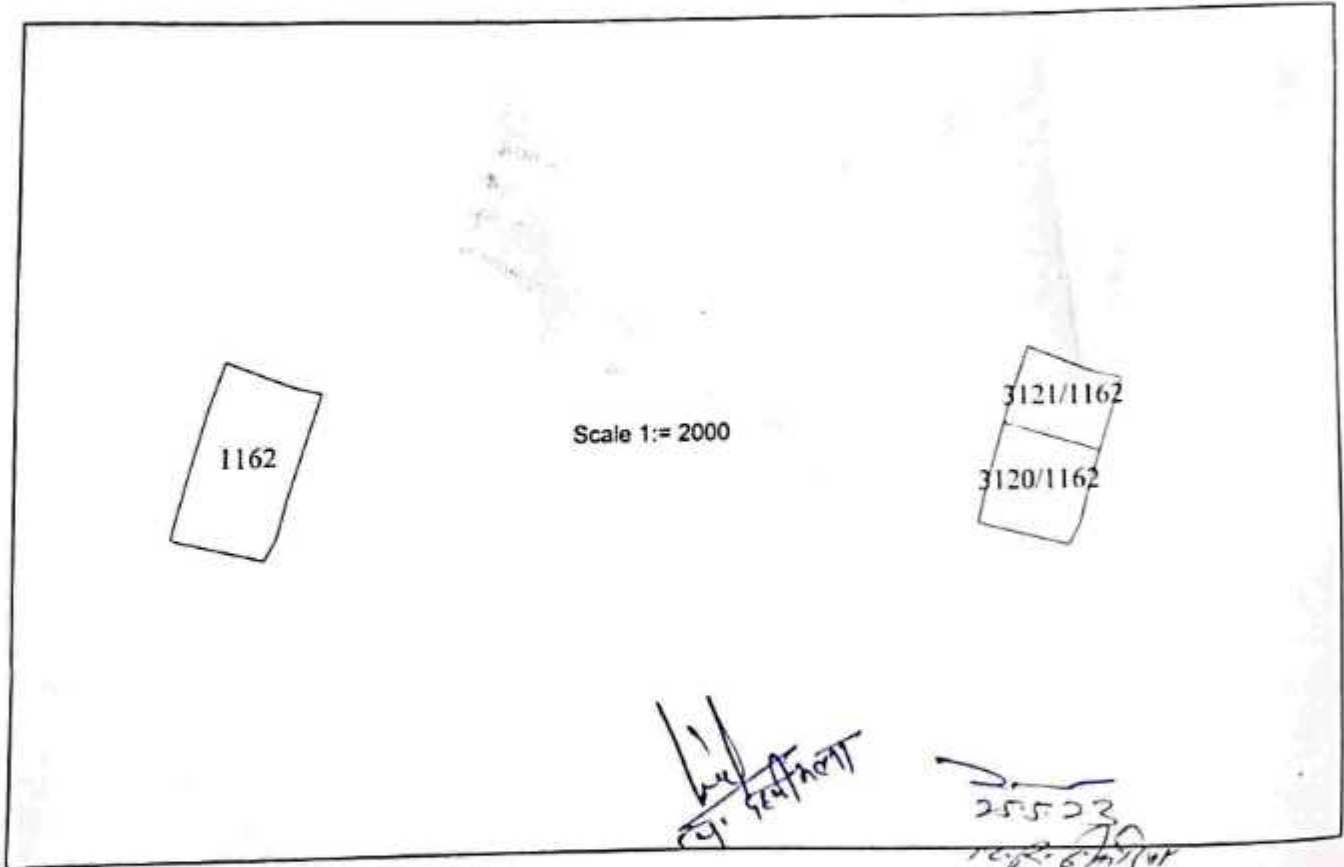
Date : 24/05/2023 10:30:38 PM

District : 09 जयपुर, Tehsil : 295 सांगानेर, RI : 1315 ठीकरिया, Halkas : 05232 दहमीकली, Village : 19658 दहमीकली

Unit:

Mutation No.	Mutation Date	User	Plot No.	Area	Mutated Plots	Area	type
1274	05/24/2023	ROHIT	1162	0.1600(ROR)	3120/1162 3121/1162	NA NA	split

प्रशासन गांवों के संग अभियान 2023



[Signature]
उप-तहसीलदार
कक जिला जयपुर



न्यायालय सहायक कलक्टर जयपुर शहर द्वितीय

क्रमांक : कोर्ट/2023/1222

दिनांक : 16/5/2023

तहसीलदार

सांगानेर (जयपुर)

विषय : प्रकरण संख्या 04/2021 बउनवानी आशा व अन्य बनाम किरण व अन्य में निर्णय की पालना करने हेतु मार्गदर्शन भिजवाने बाबत।

प्रसंग : आपका पत्र क्रमांक : एलआर/23/13 दिनांक 12.05.2023 के क्रम में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत प्रासांगिक पत्र के माध्यम से आप द्वारा मार्गदर्शन चाहा गया है उक्त के क्रम में लेख है कि मूलवाद संख्या 04/2021 के साथ न्यायालय में अस्थाई निषेधाज्ञा प्रार्थना पत्र संख्या 04/2021 भी प्रस्तुत किया गया था जिसमें न्यायालय द्वारा दिनांक 07.01.2021 को अन्तरिम अस्थाई निषेधाज्ञा आदेश पारित किया गया था लेकिन दिनांक 07.01.2021 की आदेशिका में सहवन से प्रकरण संख्या 04/2020 अंकित हो गया। जिसे न्यायालय द्वारा दिनांक 15.05.2023 को दुरुस्त किया गया है। अतः पत्र आपको वास्ते अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रस्तुत है।

संलग्न : आदेशिक की प्रति दिनांक 15.05.2023 व 07.01.2023

प्रशासन गांवों के संग अभियान 2023

कार्यालय उपतहसीलदार, बगर (जयपुर)
क्रमांक 102 दिनांक 15/5/23
मूल ही पटवारी हल्का/ILR.....
को नियमानुसार आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

उपतहसीलदार
तहसील-सांगानेर (जयपुर)

(विष्णु कुमार गोयल-1)

सहायक कलक्टर जयपुर शहर
द्वितीय, जयपुर

✓ प्रशासनिक कार्य को जमाने के लिए, पाठ्यक्रम को
नवीनीकृत करने के लिए, अन्य कार्य में
1. अति/अवकाश
दिनांक 17/3/21 को पेश है।

1. अति/अवकाश
दिनांक 17/3/21 को पेश है।



न्यायालय सहायक कलक्टर जयपुर शहर द्वितीय, जयपुर

4/2021

$$\begin{array}{r} 15 \overline{) 10523} \end{array}$$

करे।

सहायक कलक्टर
जयपुर शहर विभाग

पण्णाणिह-प्रतिनिधि

१. अग्निहोत्र
 २. अग्निहोत्र
 ३. अग्निहोत्र



ग्राम : दहमीकला

पटवार मण्डल : दहमीकला

मु.अ. नि. वृत्त : डीकरिया

तहसील : साँगानेर

जिला : जयपुर

नामांतरकरण का प्रकार : न्याया. आदेश

प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 1274 24/05/2023

संवत् तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या : 2075-2078

रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक : 0

नामांतरकरण शुल्क : 20 शास्ति : 0



प्रशासन गांवों के सामुदायिक अभियान 2023

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतोनी) में की प्रविष्टि

जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि

खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम
1	2	3	4	5	6
180	1124	0.0100	गै.मु.चाह		1.) सुशीला पुत्री भीक.पति बिरदीचन्द
	1125	0.3000	चाही A	13.20	हिस्सा- 1/40
	1126	0.3000	चाही A	13.20	जाति- रैगर सा. देह खातेदार
	1134	0.0300	गै.मु.आबादी		2.) आशादेवी पत्नि स्व. पप्पू
	1140	0.1400	चाही 1	5.04	हिस्सा- 1/24
	1141	0.1300	चाही 1	4.68	जाति- रैगर सा. देह खातेदार
	1143	0.2200	चाही 1	7.92	3.) रूपा पुत्र महादेव
	1144	0.0800	चाही 1	2.88	हिस्सा- 1/2
	1145	0.0400	चाही 1	1.44	जाति- रैगर सा. देह खातेदार
		0.0300	जाव 1	0.54	4.) नंदकिशोर पुत्र भीवा
	1146	0.0500	चाही 1	1.80	हिस्सा- 7/40
		0.0100	जाव 1	0.18	जाति- रैगर सा. देह खातेदार
	1162	0.1600	चाही 1	5.76	5.) गौरीशंकर पुत्र भीवा
	1163	0.1700	चाही 1	6.12	हिस्सा- 7/40
	1164	0.1200	चाही 1	4.32	जाति- रैगर सा. देह खातेदार
	1165	0.1300	चाही 1	4.68	6.) नीतु पुत्री पप्पू
					हिस्सा- 1/60
					जाति- रैगर सा. देह खातेदार
					7.) रजनी पुत्री पप्पू
					हिस्सा- 1/60
					जाति- रैगर सा. देह खातेदार
					8.) किरण पुत्री पप्पू
					हिस्सा- 1/60
					जाति- रैगर सा. देह खातेदार
					9.) नाबालिग संजय पुत्र पप्पू
					सरंक्षक सरपरस्त माता आशादेवी पत्नि स्व. पप्पू हिस्सा- 1/60
					जाति- रैगर सा. देह खातेदार
					10.) नाबालिग लक्की पुत्र पप्पू
					सरंक्षक सरपरस्त माता आशादेवी पत्नि स्व. पप्पू हिस्सा- 1/60

खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
7	8	9	10	11	12
180	1.) आशादेवी पत्नि स्व. पप्पू हिस्सा- 7/15	1146	0.0500	चाही 1	1.80
	जाति- रैगर सा. देह खातेदार	3120/1162	0.0900	चाही 1	3.24
	2.) नीतु पुत्री पप्पू हिस्सा- 2/15	3122/1163	0.0900	चाही 1	3.24
	जाति- रैगर सा. देह खातेदार				
	3.) किरण पुत्री पप्पू हिस्सा- 2/15				
	जाति- रैगर सा. देह खातेदार				
	4.) नाबालिग संजय पुत्र पप्पू				
	सरंक्षक सरपरस्त माता आशादेवी पत्नि स्व.पप्पू हिस्सा- 2/15				
	जाति- रैगर सा. देह खातेदार				
	5.) नाबालिग लक्की पुत्र पप्पू				
	सरंक्षक सरपरस्त माता आशादेवी पत्नि स्व.पप्पू हिस्सा- 2/15				
	जाति- रैगर सा. देह खातेदार				
खाता : 180 कुल काश्तकार : 5		कुल खसरे : 3		कुल क्षेत्रफल: 0.2400	
640	1.) सुशीला पुत्री भीवा पति बिरदीचन्द हिस्सा- 1/35	1124	0.0100	गै.मु.चाह	
	जाति- रैगर सा. देह खातेदार	1125	0.3000	चाही A	13.20
	2.) रूपा पुत्र महादेव हिस्सा- 4/7	1126	0.3000	चाही A	13.20
	जाति- रैगर सा. देह खातेदार	1134	0.0300	गै.मु.आबादी	
	3.) नंदकिशोर पुत्र भीवा हिस्सा- 1/7	1140	0.1400	चाही 1	5.04
	जाति- रैगर सा. देह खातेदार	1141	0.1300	चाही 1	4.68
	4.) गौरीशंकर पुत्र भीवा हिस्सा- 1/7	1143	0.2200	चाही 1	7.92
	जाति- रैगर सा. देह खातेदार	1144	0.0800	चाही 1	2.88
	5.) नीतु पुत्री पप्पू हिस्सा- 1/60	1145	0.0400	चाही 1	1.44
	जाति- रैगर सा. देह खातेदार		0.0300	जाव 1	0.54
	सरंक्षक सरपरस्त माता आशादेवी पत्नि स्व. पप्पू हिस्सा- 1/60	1164	0.1200	चाही 1	4.32
	जाति- रैगर सा. देह खातेदार	1165	0.1300	चाही 1	4.68

ग्राम : दहमीकला	पटवार मण्डल : दहमीकला	भू.अ.नि.कृत.ठीकरिया	तहसील : सौगाणे	जिला : जयपुर
नामांतरकरण का प्रकार : न्याया. आदेश		प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 1274 24/05/2023		संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या : 2075-2078
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक : 1				नामांतरकरण शुल्क : 20 शास्ति : 0
जाति- रैगर सा. देह खातेदार		5.) ज्याना पत्रि भीवा 3121/1162 0.0700 चाही । 2.52		
खाता : 180	कुल खसरे : 14	कुल क्षेत्रफल : 1.9200	कुल काश्तकार : 10	हिस्सा- 4/35 3123/1163 0.0800 चाही । 2.88
		जाति- रैगर सा. देह खातेदार		
		खाता : 640	कुल काश्तकार : 5	कुल खसरे : 13 कुल क्षेत्रफल : 1.6800

(क) पटवारी की रिपोर्ट : *महोदय, मुताबिक न्याया. आदेश व जमासन जॉब के तैग अभियान भरते हुए ड्रॉफ्ट 107/11/6/2023 सी पालन से न्याया. आदेश का नामांतरण व नई नक्शे*

हस्ताक्षर
पटवारी का नाम
दिनांक 25/5/2023

(ख) भू.अ. निरीक्षक की जांच रिपोर्ट : *मुताबिक न्याया. आदेश व रिपोर्ट पालन के अंतर्गत ही हो*

25.5.23
1.68. हीनरिया

हस्ताक्षर
भू.अ. निरीक्षक का नाम
दिनांक

(ग) ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का आदेश :

खाता : 180	कुल खसरे : 14	कुल क्षेत्रफल : 1.9200	कुल काश्तकार : 10	खाता : 180	कुल काश्तकार : 5	कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल : 0.2400
				खाता : 640	कुल काश्तकार : 5	कुल खसरे : 13	कुल क्षेत्रफल : 1.6800

स्वीकृत - 25/5/23

हस्ताक्षर
ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम
दिनांक

P21 प्रतिलिपि प्राप्ति संख्या एवं दिनांक : 1 | 24/05/2023 10:38 PM |

जयपुर जिला
राजस्व विभाग

Put Up For Approval Details

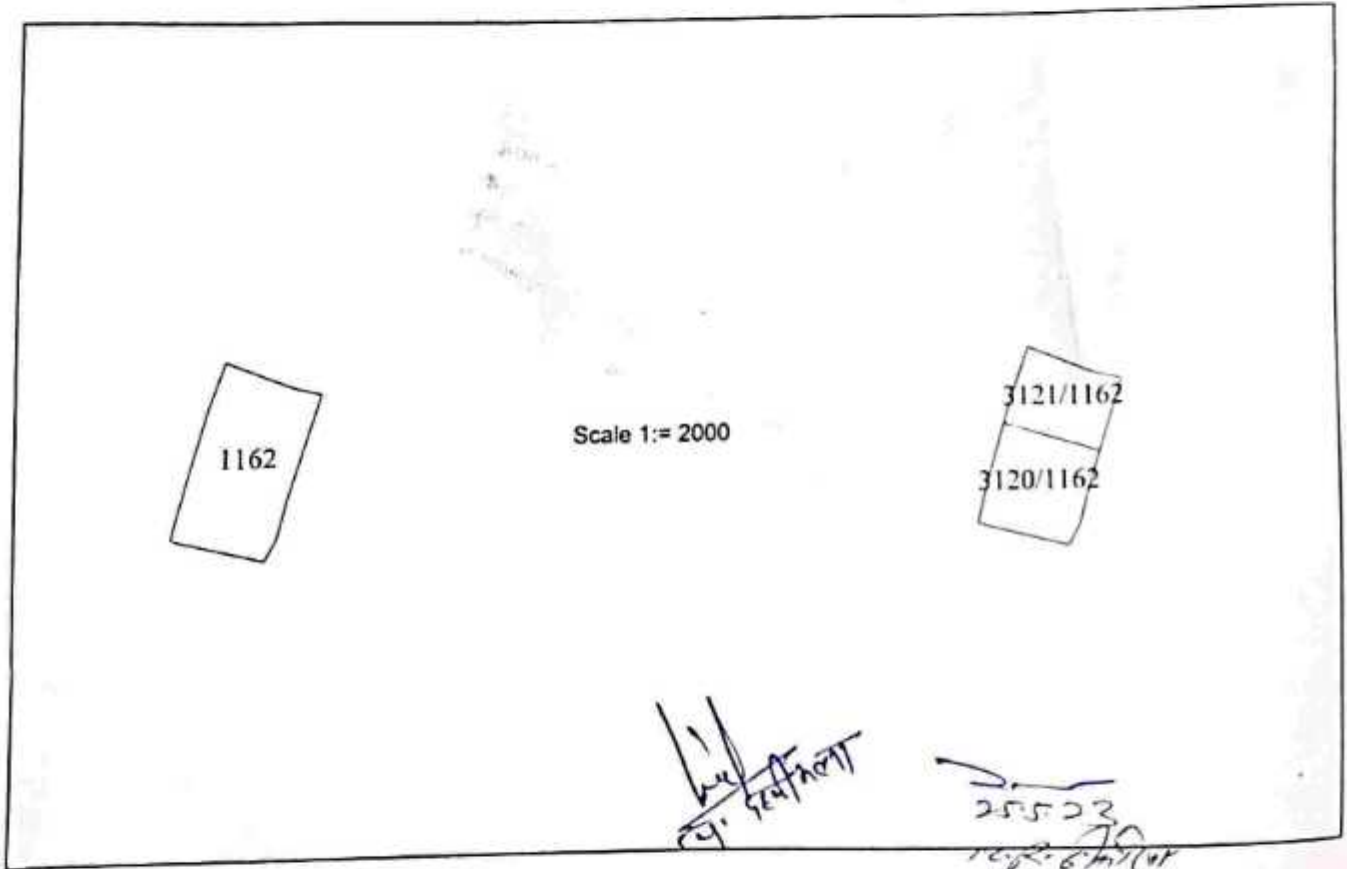
Date : 24/05/2023 10:30:38 PM

District : 09 जयपुर, Tehsil : 295 सांगानेर, RI : 1315 ठीकरिया, Halkas : 05232 दहमीकली, Village : 19658 दहमीकली

Unit:

Mutation No.	Mutation Date	User	Plot No.	Area	Mutated Plots	Area	type
1274	05/24/2023	ROHIT	1162	0.1600(ROR)	3120/1162 3121/1162	NA NA	split

प्रशासन गांवों के संग अभियान 2023



[Signature]
उप-तहसीलदार
जयपुर जिला

न्यायालय सहायक कलक्टर जयपुर शहर द्वितीय

क्रमांक : कोर्ट/2023/1222

दिनांक : 16/5/2023

तहसीलदार

सांगानेर (जयपुर)

विषय : प्रकरण संख्या 04/2021 बउनवानी आशा व अन्य बनाम किरण व अन्य में निर्णय की पालना करने हेतु मार्गदर्शन भिजवाने बाबत।

प्रसंग : आपका पत्र क्रमांक : एलआर/23/13 दिनांक 12.05.2023 के क्रम में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत प्रासांगिक पत्र के माध्यम से आप द्वारा मार्गदर्शन चाहा गया है उक्त के क्रम में लेख है कि मूलवाद संख्या 04/2021 के साथ न्यायालय में अस्थाई निषेधाज्ञा प्रार्थना पत्र संख्या 04/2021 भी प्रस्तुत किया गया था जिसमें न्यायालय द्वारा दिनांक 07.01.2021 को अन्तरिम अस्थाई निषेधाज्ञा आदेश पारित किया गया था लेकिन दिनांक 07.01.2021 की आदेशिका में सहवन से प्रकरण संख्या 04/2020 अंकित हो गया। जिसे न्यायालय द्वारा दिनांक 15.05.2023 को दुरुस्त किया गया है। अतः पत्र आपको वास्ते अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रस्तुत है।

संलग्न : आदेशिका की प्रति दिनांक 15.05.2023 व 07.01.2023

प्रशासन गांवों के संग अभियान 2023

कार्यालय उपतहसीलदार, बगर (जयपुर)
क्रमांक 102 दिनांक 15/5/23
मूल ही पटवारी हल्का/ILR.....
को नियमानुसार आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है

उपतहसीलदार
तहसील-सांगानेर (जयपुर)

(विष्णु कुमार गोयल-I)

सहायक कलक्टर जयपुर शहर
द्वितीय, जयपुर

✓ न्यायालय को यह जानकारी देकर, मायिक कार्यवाही
नहीं की गई। इस कार्य में
12/5/2023 को पूर्णतः
दिनांक 12/3/21 को पेश है।

12/5/2023 को पूर्णतः
न्यायालय को यह जानकारी देकर, मायिक कार्यवाही
नहीं की गई। इस कार्य में
12/5/2023 को पूर्णतः

न्यायालय सहायक कलक्टर जयपुर शहर द्वितीय, जयपुर

4/2021

वर्ग: 15/05/23

करे।

सहायक कलेक्टर
जयपुर शहर विभाग

पञ्चाङ्गित-प्रतिलिपि

१. अतिरिक्त
 २. अतिरिक्त
 ३. अतिरिक्त



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (बी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- दहमीकलां
पटवार हल्का :- दहमीकलां
भू.अभि.नि. :- ठीकरिया
तहसील :- सांगानेर
जिला :- जयपुर

सम्बत :- 2071 - 2074
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 159
खाता संख्या पुराना :- 233

काश्तकार का नाम:-

ज्याना पत्नी भींवा, नंदकिशोर, गौरीशंकर पि.भींवा, सुशीला पुत्री भींवा पत्नी बिरदीचन्द हि.2/5,हि.ब., आशादेवी पत्नी स्व. पप्पू, नीतू, रजनी, किरण पुत्रीयाँ स्व.पप्पू, संजय, लक्की पि. स्व.पप्पू, ना.बा. संरक्षिका माता आशादेवी पत्नि स्व.पप्पू, हि.1/10,हि.ब., रूपा पुत्र महादेव हि.1/2, कोम रैगर, सा.देह, खातेदार।

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1124	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100	0.0000		नामा. स.: 737 - नि.दि.: 20/08/2014 - हकत्याग
1125	0.3000	चाही A	0.3000	13.2000	1124	से नवीनअंकन नंदकिशोर गौरीशंकर पि.भींवा हि.1/4
1126	0.3000	चाही A	0.3000	13.2000		ज्याना पत्नि भींवा हि.1/10 सुशीला पुत्री भींवा
1134	0.0300	गै.मु.आबादी	0.0300	0.0000		हि.1/40 आशा पत्नि स्व.पप्पू हि.1/24 संजय लक्की
1140	0.1400	चाही 1	0.1400	5.0400		पि.स्व.पप्पू नीतू रजनी किरण पुत्रीयाँ स्व.पप्पू
1141	0.1300	चाही 1	0.1300	4.6800		हि.1/12 ना.बा.संरक्षिका माता आशादेवी पत्नि
1143	0.2200	चाही 1	0.2200	7.9200		स्व.पप्पू शेष बदस्तूर स्वीकार हुआ।
1144	0.0800	चाही 1	0.0800	2.8800		
1145	0.0700	जाव 1	0.0300	0.5400		
		चाही 1	0.0400	1.4400		
1146	0.0600	चाही 1	0.0500	1.8000		
		जाव 1	0.0100	0.1800		
1162	0.1600	चाही 1	0.1600	5.7600		
1163	0.1700	चाही 1	0.1700	6.1200		
1164	0.1200	चाही 1	0.1200	4.3200		
1165	0.1300	चाही 1	0.1300	4.6800		
कुल खसरे - 14	1.9200		1.9200	71.76		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 8-Oct-2024

