B. L. Choudhary
Advocate
(Rajasthan High Court, Jaipur)

Off. cum Res. :
88, Avadhpuri Colony, Near Kanta
Chauraha, Jhotwara, Jaipur-12
Mob. : 9001295900,9414821501
Ph. : 0141-2342454

Date : 15-10-19

TO,

M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia.

Sub : Opinion regarding property of **Township"The Oxygen" situated at Khasra No. 183/334,225,226,221/2,227/1,228/3,231/9, Kanakpura, Sirsi Road, Jaipur**

Dear Sir,

That the above said property bearing following **Township"The Oxygen" situated at Khasra No. 183/334,225,226,221/2,227/1,228/3,231/9, Kanakpura, Sirsi Road, Jaipur :-**

S. No.	Plot No.	Plot Status	Area in Sq. Mtrs.	Particular of Owner Ship	Date of Issuance of JDA Lease Deed	Name of Sub Registrar Office and Date of Registration
1	1	Residential	125.81	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	Not Yet Issued	
2	2	Residential	125.81	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	Not Yet Issued	
3	3	Residential	125.81	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	Not Yet Issued	
4	4	Residential	125.81	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar	Not Yet Issued	

B. L. CHOUDHARY ADVOCATE R/755/2004 RAJASTHAN HIGH COURT, JAIPUR

B. L. Choudhary
Advocate
(Rajasthan High Court, Jaipur)

Off. cum Res. :
88, Avadhpuri Colony, Near Kanta Chauraha, Jhotwara, Jaipur-12
Mob. : 9001295900,9414821501
Ph. : 0141-2342454

				Kedia		
5	5	Residential	125.81	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	Not Yet Issued	
6	6	Residential	125.81	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	Not Yet Issued	
7	7	Residential	129.12	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	Not Yet Issued	
8	8	Residential	125.81	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	Not Yet Issued	
9	9	Residential	125.81	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	Not Yet Issued	
10	10	Residential	125.81	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	Not Yet Issued	
11	11	Residential	125.81	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar	Not Yet Issued	

B. L. CHOUDHARY ADVOCATE 2004 RAJASTHAN HIGH COURT, JAIPUR

B. L. Choudhary
Advocate
(Rajasthan High Court, Jaipur)

Off. cum Res. :
88, Avadhpuri Colony, Near Kanta
Chauraha, Jhotwara, Jaipur-12
Mob. : 9001295900,9414821501
Ph. : 0141-2342454

				Kedia		
12	12	Residential	125.81	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	Not Yet Issued	
13	13	Residential	125.81	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	Not Yet Issued	
14	14	Residential	125.81	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	Not Yet Issued	
15	15	Residential	125.81	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	Not Yet Issued	
16	16	Residential	125.81	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	Not Yet Issued	
17	17	Residential	274.31	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	Not Yet Issued	
18	18	Residential	162.00	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar	Not Yet Issued	

B. L. CHOUDHARY ADVOCATE ...55/2004 RAJ. HIGH COURT, JAIPUR

B. L. Choudhary
Advocate
(Rajasthan High Court, Jaipur)

Off. cum Res. :
88, Avadhpuri Colony, Near Kanta
Chauraha, Jhotwara, Jaipur-12
Mob. : 9001295900,9414821501
Ph. : 0141-2342454

				Kedia		
19	19	Residential	99.90	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	19-09-19	Sub Registrar, Jaipur III (25-09-19)
20	20	Residential	99.90	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	19-09-19	Sub Registrar, Jaipur III (25-09-19)
21	21	Residential	99.90	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	19-09-19	Sub Registrar, Jaipur III (25-09-19)
22	22	Residential	99.90	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	19-09-19	Sub Registrar, Jaipur II (04-10-19)
23	23	Residential	99.90	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	19-09-19	Sub Registrar, Jaipur III (25-09-19)
24	24	Residential	99.90	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	19-09-19	Sub Registrar, Jaipur III (25-09-19)
25	25	Residential	99.90	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar	19-09-19	Sub Registrar, Jaipur III (25-09-19)

B. L. CHOUDHARY ADVOCATE R-1655/2004 HIGH COURT, JAIPUR

B. L. Choudhary
Advocate
(Rajasthan High Court, Jaipur)

Off. cum Res. :
88, Avadhpuri Colony, Near Kanta
Chauraha, Jhotwara, Jaipur-12
Mob. : 9001295900,9414821501
Ph. : 0141-2342454

				Kedia		
26	26	Residential	99.90	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	19-09-19	Sub Registrar, Jaipur III (25-09-19)
27	27	Residential	125.81	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	19-09-19	Sub Registrar, Jaipur III (25-09-19)
28	28	Residential	125.81	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	19-09-19	Sub Registrar, Jaipur II (04-10-19)
29	29	Residential	125.81	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	19-09-19	Sub Registrar, Jaipur II (04-10-19)
30	30	Residential	125.81	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	19-09-19	Sub Registrar, Jaipur III (25-09-19)
31	31	Residential	125.81	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	19-09-19	Sub Registrar, Jaipur III (25-09-19)
32	32	Residential	125.81	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar	19-09-19	Sub Registrar, Jaipur III (25-09-19)

B. L. CHOUDHARY ADVOCATE R/1736/2004 HIGH COURT, JAIPUR

B. L. Choudhary
Advocate
(Rajasthan High Court, Jaipur)

Off. cum Res. :
88, Avadhpuri Colony, Near Kanta
Chauraha, Jhotwara, Jaipur-12
Mob. : 9001295900,9414821501
Ph. : 0141-2342454

				Kedia		
33	33	Residential	125.81	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	19-09-19	Sub Registrar, Jaipur III (25-09-19)
34	34	Residential	125.81	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	19-09-19	Sub Registrar, Jaipur III (25-09-19)
35	35	Residential	125.81	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	19-09-19	Sub Registrar, Jaipur III (25-09-19)
36	36	Residential	124.91	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	19-09-19	Sub Registrar, Jaipur III (25-09-19)
37	37	Residential	122.66	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	19-09-19	Sub Registrar, Jaipur II (04-10-19)
38	38	Residential	125.81	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	19-09-19	Sub Registrar, Jaipur III (25-09-19)
39	39	Residential	125.81	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar	19-09-19	Sub Registrar, Jaipur II (04-10-19)

B. L. CHOUDHARY ADVOCATE R-/2004 RAJASTHAN HIGH COURT, JAIPUR

B. L. Choudhary
Advocate
(Rajasthan High Court, Jaipur)

Off. cum Res. :
88, Avadhpuri Colony, Near Kanta
Chauraha, Jhotwara, Jaipur-12
Mob. : 9001295900,9414821501
Ph. : 0141-2342454

				Kedia		
40	40	Residential	125.81	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	19-09-19	Sub Registrar, Jaipur II (04-10-19)
41	41	Residential	125.81	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	19-09-19	Sub Registrar, Jaipur II (04-10-19)
42	42	Residential	125.81	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	19-09-19	Sub Registrar, Jaipur III (25-09-19)
43	43	Residential	125.81	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	19-09-19	Sub Registrar, Jaipur III (25-09-19)
44	44	Residential	125.81	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	19-09-19	Sub Registrar, Jaipur III (25-09-19)
45	45	Residential	125.81	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	19-09-19	Sub Registrar, Jaipur II (04-10-19)
46	46	Residential	125.81	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar	19-09-19	Sub Registrar, Jaipur III (25-09-19)

B. L. CHOUDHARY ADVOCATE R-55/2004 RAJASTHAN HIGH COURT, JAIPUR

B. L. Choudhary
Advocate
(Rajasthan High Court, Jaipur)

Off. cum Res. :
88, Avadhpuri Colony, Near Kanta
Chauraha, Jhotwara, Jaipur-12
Mob. : 9001295900,9414821501
Ph. : 0141-2342454

				Kedia		
47	47	Residential	125.81	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	19-09-19	Sub Registrar, Jaipur II (04-10-19)
48	48	Residential	125.81	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	19-09-19	Sub Registrar, Jaipur III (25-09-19)
49	49	Residential	157.25	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	19-09-19	Sub Registrar, Jaipur II (20-09-19)
50	50	Residential	125.81	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	19-09-19	Sub Registrar, Jaipur II (20-09-19)
51	51	Residential	125.81	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	19-09-19	Sub Registrar, Jaipur II (20-09-19)
52	52	Residential	125.81	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	19-09-19	Sub Registrar, Jaipur II (20-09-19)
53	53	Residential	125.81	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar	19-09-19	Sub Registrar, Jaipur II (20-09-19)

B. L. CHOUDHARY ADVOCATE 55/2004 HIGH COURT, JAIPUR

B. L. Choudhary
Advocate
(Rajasthan High Court, Jaipur)

Off. cum Res. :
88, Avadhpuri Colony, Near Kanta
Chauraha, Jhotwara, Jaipur-12
Mob. : 9001295900,9414821501
Ph. : 0141-2342454

				Kedia		
54	54	Residential	125.81	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	19-09-19	Sub Registrar, Jaipur II (04-10-19)
55	55	Residential	125.81	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	19-09-19	Sub Registrar, Jaipur II (04-10-19)
56	56	Residential	136.86	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	19-09-19	Sub Registrar, Jaipur II (04-10-19)
57	57	Residential	125.81	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	19-09-19	Sub Registrar, Jaipur II (04-10-19)
58	58	Residential	125.81	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	19-09-19	Sub Registrar, Jaipur II (04-10-19)
59	59	Residential	125.81	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	19-09-19	Sub Registrar, Jaipur II (04-10-19)
60	60	Residential	161.70	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar	19-09-19	Sub Registrar, Jaipur II (04-10-19)

B.L. CHOUDHARY ADVOCATE ...5/2004 RAJASTHAN HIGH COURT, JAIPUR

				Kedia		
61	61	Residential	99.90	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	19-09-19	Sub Registrar, Jaipur II (04-10-19)
62	62	Residential	99.90	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	19-09-19	Sub Registrar, Jaipur III (25-09-19)
63	63	Residential	99.90	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	19-09-19	Sub Registrar, Jaipur II (04-10-19)
64	64	Residential	99.90	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	19-09-19	Sub Registrar, Jaipur II (04-10-19)
65	65	Residential	99.90	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	19-09-19	Sub Registrar, Jaipur III (25-09-19)
66	66	Residential	99.90	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	19-09-19	Sub Registrar, Jaipur III (25-09-19)
67	67	Residential	99.90	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar	19-09-19	Sub Registrar, Jaipur III (25-09-19)

B. L. CHOUDHARY ADVOCATE R/755/2004 RAJASTHAN HIGH COURT, JAIPUR

B. L. Choudhary
Advocate
(Rajasthan High Court, Jaipur)

Off. cum Res. :
88, Avadhpuri Colony, Near Kanta
Chauraha, Jhotwara, Jaipur-12
Mob. : 9001295900,9414821501
Ph. : 0141-2342454

				Kedia		
68	68	Residential	99.90	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	19-09-19	Sub Registrar, Jaipur III (25-09-19)
69	69	Residential	99.90	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	19-09-19	Sub Registrar, Jaipur II (04-10-19)
70	70	Residential	99.90	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	19-09-19	Sub Registrar, Jaipur II (04-10-19)
71	71	Residential	99.90	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	19-09-19	Sub Registrar, Jaipur III (25-09-19)
72	72	Residential	132.44	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	19-09-19	Sub Registrar, Jaipur III (25-09-19)
73	73	Residential	189.09	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	Not Yet Issued	
74	74	Residential	135.42	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar	Not Yet Issued	

B. L. CHOUDHARY ADVOCATE R/1735/2004 RAJASTHAN HIGH COURT, JAIPUR

B. L. Choudhary
Advocate
(Rajasthan High Court, Jaipur)

Off. cum Res. :
88, Avadhpuri Colony, Near Kanta
Chauraha, Jhotwara, Jaipur-12
Mob. : 9001295900,9414821501
Ph. : 0141-2342454

				Kedia		
75	75	Residential	135.42	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	Not Yet Issued	
76	76	Residential	135.42	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	Not Yet Issued	
77	77	Residential	135.42	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	Not Yet Issued	
78	78	Residential	135.42	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	Not Yet Issued	
79	79	Residential	135.42	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	Not Yet Issued	
80	80	Residential	135.42	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	Not Yet Issued	
81	81	Residential	135.42	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar	Not Yet Issued	

B. L. CHOUDHARY ADVOCATE R-1535/2004 RAJ. HIGH COURT, JAIPUR

B. L. Choudhary
Advocate
(Rajasthan High Court, Jaipur)

Off. cum Res. :
88, Avadhpuri Colony, Near Kanta Chauraha, Jhotwara, Jaipur-12
Mob. : 9001295900,9414821501
Ph. : 0141-2342454

				Kedia		
82	82	Residential	135.42	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	Not Yet Issued	
83	83	Residential	135.42	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	Not Yet Issued	
84	84	Residential	135.42	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	Not Yet Issued	
85	C-1	Commercial	450.48	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	Not Yet Issued	
86	C-2	Commercial	457.15	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia		
87	S-1	Retail Shops	9.00	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	Not Yet Issued	
88	S-2	Retail Shops	9.00	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar	Not Yet Issued	

B. L. CHOUDHARY ADVOCATE R/1755/2004 RAJASTHAN HIGH COURT, JAIPUR

				Kedia		
89	S-3	Retail Shops	9.00	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	Not Yet Issued	
90	S-4	Retail Shops	9.00	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	Not Yet Issued	
91	S-5	Retail Shops	9.00	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	Not Yet Issued	
92	S-6	Retail Shops	9.00	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	Not Yet Issued	
93	S-7	Retail Shops	9.00	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	Not Yet Issued	
94	Retail Shop Parking	Retail Shop Parking	198.14	M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia	Not Yet Issued	

That M/s. Shree Krishana Sky Builders Pvt. Ltd and Shri Yag Mitra Singhdev Surrendered the rights of above property in favour of Jaipur Development

B. L. CHOUDHARY ADVOCATE R-2355/2004 RAJ. HIGH COURT, JAIPUR

Authority, Jaipur for change of land use (for residential purpose) as per section 90A of Rajasthan Land Revenue Act 1956.

That after Receiving Report from Tehsildar Zone-7 alongwith Site Plan land use of the abovesaid land has been changed and as per Sanction by Authorized Officer of Jaipur Development Authority, Jaipur vide Case No. 67 Dated 29-05-2019 under section 90-A of Rajasthan Land Revenue Act 1956 and Rajasthan Tenancy Act under Sec 63

That the Map for the abovesaid land has been approved on 14-08-2019 according to Master plan 2025 by (1) Senior Town Planner B.P.C. (2) Additional Town Planner B.P.C. (3) Dy. Commissioner Zone-07 (4) Assistant Town Planner (5) The. Zone-07 of Jaipur Devlopment Authority.

That AS PER Mutation DULY entered by Patwari Sirsi, Tehsil Jaipur, Jaipur in favour of Jaipur Development Authority, Jaipur, So that abovesaid land surrendered to Jaipur Development Authority and at present the land is in the name of JDA, Jaipur in the Jamabandi. Further the JDA have organized camp of Township "The Oxygen" on 19-09-20119 and issued JDA Lease Deed from P No 19 to P No 72.

Now, That M/s. Radha Govind Colonizers through its Partner Mr. Nirmal Kumar Kedia situated at Khasra No. 183/334,225,226,221/2,227/1,228/3,231/9, Kanakpura, Sirsi Road, Jaipur are entitled to develop the above said land and construct the group housing project as per type and design passed on 29-08-2019.

Now the developer owner is entitle to develop township and construct the group housing project as per approvals and made transfer to purchaser by executing registries of each unit because land has a clear and marketable title and free from all encumbrances.

For your kind information.

Thanking you,

B.L. CHOUDHARY ADVOCATE R/755/2004 H.CT. JAIPUR

(B. L. Choudhary)
Advocate

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 03-06-2019 12:08 PM

Fee Receipt No	:	201902016008337	Receipt Date	:	03/06/2019
Name	:	RAJESH JAIPURIYA AS DIR SHRI KRISHNA SKAI BUILDERS PVT LTD,	Document S. No.	:	201901016008470
Address	:	B-9 ,SHIV MARG ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 53250000	Evaluated Value	:	₹ 42223748

Ord-Registration Fee	:	₹ 532500	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 532500	Stamp Duty	:	₹ 2662500
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 3727800**
			Total Amount	:	**₹ 3727800**

For Shri Krishna Sky Builders Pvt. Ltd.

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 30847796 ₹ 3697800 # Stamp N.A. ₹ 30000

Director

Signature of presenter or applicant for copy or Search Certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर
SUB-REGISTRAR

Scanned by CamScanner

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0030847796** | Payment Date: **03/06/2019 12:03:33**

Office Name: **SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2019-To-31/03/2020

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	263750.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	263750.00
3	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	300.00
4	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	532500.00
5	0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	2637500.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**3697800.00**

Thirty Six Lakh Ninety Seven Thousand Eight Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:	
Full Name: **RADHA GOVIND COLONIZERS**	Tin/Actt.No./VehicleNo./TaxId: SALE DEED
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): Jaipur(000000)
Address:CONVARTED LAND KHASRA NO.221/2,227/1,228/3,VILL-KANAKPURA MEENAWALA JAIPUR	Remarks:SELLER-SHREE KRISHNA SKY BUILDERS PVT LTD

उप पंजीयक (द्वितीय) जयपुर (राज) SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II सत्यमेव जयते

Payment Details:		Challan No. -	**0**
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**00063260501590306 2019**
Date:	03/06/2019 12:03:33	Refrence No:	**CKJ5841562**

Computer generated copy on : ***03/06/2019*** ***Courtsy :*** ***https://Egras.raj.nic.in***

For Shree Krishna Sky Builders Pvt. Ltd.
Director

For RADHA GOVIND COLONIZERS
Partner

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

809015

30 MAY 2019

|| श्री ||

— : विक्रय–पत्र : —

यह विक्रय–पत्र आज दिनांक 03 जून, 2019 ईस्वी को **श्री कृष्णा स्काई बिल्डर्स प्राईवेट लिमिटेड** पंजीकृत कार्यालय 618, 6th फलोर, वैभव सिने,

For Shree Krishna Sky Builders Pvt. Ltd.

Director

For RADHA GOVIND COLONIZERS

Partner

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

Scanned by CamScanner

क्रमांक 6640 दिनांक 3 JUN 2019

मुद्रांक की राशि 250000 ला. नं. 55-97

नाम राधा मेा

पिता/पति का नाम बिनु कालो गहलोत

पता

मुद्रांक का परियोजन

अधिकृत स्टाम्प विक्रेता
ला. स्टाम्प विक्रेता 55-97
कलेक्ट्रेट परिसर, जयपुर

राजस्थान ... अन्तर्गत
1. आधारभूत ... हेतु
2. गाय और उसकी नस्ल ... हेतु

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) • SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II • पंजीयन विभाग • सत्यमेव जयते

Scanned by CamScanner

मल्टीप्लैक्स, वैशाली नगर, जयपुर जरिये निदेशक श्री राजेश जयपुरिया आयु 56 वर्ष पुत्र श्री हंसराज जयपुरिया, जाति महाजन, निवासी– बी 9 शिव मार्ग बनीपार्क जयपुर के है जिन्हे इस विक्रय–पत्र के लेख में नीचे प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी शब्द से सम्बोधित किया गया है और इसमें यह विक्रेता कम्पनी है (इस विक्रेता कम्पनी शब्द में कम्पनी के सभी निदेशकगण, साझेदार, शेयर होल्डर, कर्मचारीगण, उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, वारिसान, अधिकारदातागण, स्थानापन्न इत्यादि सम्मिलित है तथा भविष्य में रहेगें)की ओर से :–

ब ह क

राधा गोविन्द कॉलोनाईजर्स पंजीकृत कार्यालय दुकान नम्बर 10–11, गणेश नगर 6 ए, नाड़ी का फाटक, बैनाड़ रोड़, मुरलीपुरा, जयपुर जरिये साझेदार श्री निर्मल कुमार केड़िया आयु 40 वर्ष पुत्र श्री शिव कुमार केड़िया, जाति महाजन, निवासी– केड़िया हाऊस, नाड़ी का फाटक, बैनाड़ रोड़, मुरलीपुरा, जयपुर के है जिन्है इस विक्रय–पत्र के लेख मे नीचे द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म शब्द से सम्बोधित किया गया है और इसमे क्रेता फर्म है (इस क्रेता फर्म शब्द में फर्म के सभी साझेदार, शेयरहोल्डर, कर्मचारी, उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, अधिकारदातागण, स्थानापन्न इत्यादि सम्मिलित है तथा भविष्य में रहेगें) के हित मे निम्न प्रकार से लेखबद्व किया जाता है कि :–

जो कि ग्राम कनकपुरा, पटवार हल्का मीनावाला, भू.अ.नि.क्षेत्र बस्सी सीतारामपुरा, तहसील व जिला जयपुर में स्थित रूपान्तरित भूमि खसरा नम्बर 221/2 रकबा 3 बिस्वा, खसरा नम्बर 227/1 रकबा 3 बीघा 5 बिस्वा, खसरा नम्बर 228/3 रकबा 3 बिस्वा, कुल किता तीन कुल रकबा 3 बीघा 11 बिस्वा भूमि सम्पूर्ण की खातेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी के नाम से समस्त राजस्व रिकार्ड में दर्ज एवं अंकित है तथा उपरोक्त वर्णित भूमि को प्रथमपक्ष विक्रेता

For Shree Krishna Sky Builders Pvt. Ltd.

Director

For RADHA GOVIND COLONIZERS

Partner

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Scanned by CamScanner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 03 माह 06 सन् 2019 को 09:52 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAJESH JAIPURIYA AS DIR SHRI KRISHNA SKAI BUILDERS PVT LTD पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HANSRAJ JAIPURIA
उम्र 56 वर्ष, जाति MAHAJAN , व्यवसाय Other
निवासी House No.:B-9, Colony: SHIV MARG, Area: BANI PARK, City: JAIPUR, Pin code: 302016, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201901016008470

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-II
उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201902016008337
दिनांक	03-06-2019
पंजीयन शुल्क ₹	532500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2662500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	532500
कुल योग	3727800

201901016008470

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-II
उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) • SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II
पंजीयन विभाग
सत्यमेव जयते

Scanned by CamScanner

कम्पनी ने भूमि के खातेदारी अधिकार राजस्व भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90 (क) उपधारा (3) के अन्तर्गत जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर को समर्पित किये जाने पर धारा 90–क, भू राजस्व अधिनियम के तहत जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर ने प्रकरण संख्या 67/2019 मुताबिक निर्णय व आदेश दिनांक 21/05/2019 को आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित कर दी गई है जिसका संशोधित आदेश दिनांक 28.05.2019 को जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा जारी कर दिया गया है परन्तु उक्त कथित भूमि पर राजस्व भू–राजस्व (लैण्ड रैवेन्यू) अधिनियम 1956 की धारा 90–क की उपधारा 6 के तहत उक्त प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी में निहित हित सुरक्षित है जिस पर प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी काबिज है इस प्रकार उपरोक्त वर्णित रूपान्तरित भूमि जिसका रकबा 3 बीघा 11 बिस्वा का प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे का एकमात्र मालिक, स्वामी, काबिज, अधिकारी चला आ रहा है तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित भूमि को प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी ने आज तक राज्य सरकार व अर्द्धसरकारी संस्थाओं व जन साधारण के हित में रहन, बय, आदि नहीं की है ना ही अन्य किसी दीगर तरीके से रहन, बय तथा हस्तान्तरित आदि की है, उपरोक्त वर्णित आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित भूमि हर प्रकार के झगडों व टन्टों से मुक्त एवं पवित्र है तथा प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी को उक्त वर्णित रूपान्तरित भूमि को प्रत्येक प्रकार से विकसित करने व प्रत्येक प्रकार से अन्य व्यक्तियो के हित मे रहन बय विक्रय करने एवम् हर प्रकार से हस्तान्तरण करने के सम्पूर्ण वैधानिक अधिकार एवं स्वत्वाधिकार तथा खातेदारी अधिकार प्राप्त है और प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी हर प्रकार से हस्तान्तरित करने के लिए सक्षम है ।

For Shree Krishna Sky Builders Pvt. Ltd.

Director

For RADHA GOVIND COLONIZERS

Partner

Scanned by CamScanner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री RAJESH JAIPURIYA AS DIR SHRI KRISHNA SKAI BUILDERS PVT LTD, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HANSRAJ JAIPURIA, व्यवसाय Otherजाति MAHAJAN House No.:B-9, Colony: SHIV MARG, Area: BANI PARK, City: JAIPUR, Pin code: 302016, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 56 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री NIRMAL KUMAR KEDIA AS PARTNAR RADHA GOVIND COLONIZERS, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHIV KUMAR KEDIA, व्यवसाय Otherजाति MAHAJAN House No.:0, Colony: KEDIA HOUSE, Area: NADI KA PHATAK BAINAD ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302016, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 40 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 53250000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 53250000/- पूर्व में ------------ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MUKESH SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री R L SHARMA जाति HINDU Age: 35 Add: House No.:362, Colony: GANESH COLONY, Area: JHOTWARA, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ARPIT VIJAY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BRIJ MOHAN VIJAY जाति HINDU Age: 26 Add: House No.:28-A, Colony: TIRUPATI TOWN, Area: GOVINDPURA JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

201901016008470

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) • SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II • पंजीयन विभाग सत्यमेव जयते

Scanned by CamScanner

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी के निदेशकगण की मीटिंग दिनांक 27.05.2019 को कम्पनी की उपरोक्त वर्णित आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित भूमि को विक्रय करने व विक्रय प्रतिफल प्राप्त करने तथा विक्रय के बाबत निष्पादित दस्तावेज विक्रय पत्र इत्यादि पर बतौर निष्पादन स्वरूप हस्ताक्षर करने तथा भूमि का कब्जा सम्भलाने के बाबत कम्पनी की ओर से निदेशक श्री राजेश जयपुरिया को अधिकृत कर दिया गया है इसलिये इस विक्रय पत्र पर प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी की ओर से निदेशक श्री राजेश जयपुरिया ने बतौर निष्पादन स्वरूप अपने हस्ताक्षर कर दिये है ।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी को पूंजी की आवश्यकताओ की पूर्ति के लिये रूपयो की आवश्यकता होने के कारण उक्त वर्णित आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित भूमि खसरा नम्बर 221/2 रकबा 3 बिस्वा, खसरा नम्बर 227/1 रकबा 3 बीघा 5 बिस्वा, खसरा नम्बर 228/3 रकबा 3 बिस्वा, कुल किता तीन कुल रकबा 3 बीघा 11 बिस्वा भूमि सम्पूर्ण वाके ग्राम कनकपुरा, तहसील व जिला जयपुर में स्थित को अपने सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारो व मालिकाना हको सहित बिना रखे किसी हक व अंश के तथा समपरिवर्तन आदेश दिनांक 21/05/2019 व संशोधित आदेश दिनांक 28.05.2019 के सभी अधिकारो सहित व चारो सीमाओ की कंपाउण्ड वॉल सहित को कुल मुबलिग 5,32,50,000/–रूपये अक्षरे पांच करोड़ बत्तीस लाख पचास हजार रूपये की ऐवज में द्वितीयपक्ष क्रेता **राधा गोविन्द कॉलोनाईजर्स** पंजीकृत कार्यालय दुकान नम्बर 10–11, गणेश नगर 6 ए, नाड़ी का फाटक, बैनाड़ रोड, मुरलीपुरा, जयपुर जरिये साझेदार श्री निर्मल कुमार केड़िया आयु 41 वर्ष पुत्र श्री शिव कुमार केड़िया, जाति महाजन, निवासी– केडिया हाऊस, नाडी का फाटक, बैनाड़ रोड़, मुरलीपुरा, जयपुर को अन्तिम रूप से विक्रय कर दी है अर्थात बेच दी है तथा विक्रय मूल्य राशि 5,32,50,000/–रूपये अक्षरे पांच करोड बत्तीस

For Shree Krishna Sky Builders Pvt. Ltd. For RADHA GOVIND COLONIZERS

Partner

Scanned by CamScanner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 53250000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 2662500 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 532500, सरचार्ज राशि 532500 कुल रू 3727500 रसीद संख्या 201902016008337 दिनांक 03-06-2019 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 2662500 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201901016008470

उप पंजीयक, JAIPUR-II

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक द्वितीय जयपुर

Registration Endorsement

आज दिनांक 03/06/2019 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1247 में
पृष्ठ संख्या 134 क्रम संख्या 201903016107108 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4975 के
पृष्ठ संख्या 589 से 603 पर चस्पा किया गया।

201901016008470

उप पंजीयक, JAIPUR-II

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक द्वितीय जयपुर

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) • SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II • पंजीयन विभाग

Scanned by CamScanner

लाख पचास हजार रूपये प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी ने द्वितीयपक्ष क्रेता से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिये है :–

S.No.	Cheque/ RTGS No.	Total Consideration	Drawn on
1	000001	11,50,000/-	HDFC Bank,Vidhyadhar Nagar, Jaipur
2	000002	34,46,500/-	HDFC Bank,Vidhyadhar Nagar, Jaipur
3	000003	36,30,000/-	HDFC Bank,Vidhyadhar Nagar, Jaipur
4	000004	36,30,000/-	HDFC Bank,Vidhyadhar Nagar, Jaipur
5	000005	36,30,000/-	HDFC Bank,Vidhyadhar Nagar, Jaipur
6	000006	40,00,000/-	HDFC Bank,Vidhyadhar Nagar, Jaipur
7	000007	40,42,000/-	HDFC Bank,Vidhyadhar Nagar, Jaipur
8	000008	40,00,000/-	HDFC Bank,Vidhyadhar Nagar, Jaipur
9	000009	40,42,000/-	HDFC Bank,Vidhyadhar Nagar, Jaipur
10	000010	40,00,000/-	HDFC Bank,Vidhyadhar Nagar, Jaipur
11	000011	40,42,000/-	HDFC Bank,Vidhyadhar Nagar, Jaipur
12	000012	40,00,000/-	HDFC Bank,Vidhyadhar Nagar, Jaipur
13	000013	40,42,000/-	HDFC Bank,Vidhyadhar Nagar, Jaipur
14	000014	25,00,000/-	HDFC Bank,Vidhyadhar Nagar, Jaipur
15	000015	25,63,000/-	HDFC Bank,Vidhyadhar Nagar, Jaipur
16	TDS	5,32,500/-	
	Net Sale Consideration	5,32,50,000/-	

इस प्रकार सम्पूर्ण विक्रय मूल्य राशि 5,32,50,000/–रूपये अक्षरे पांच करोड़ बत्तीस लाख पचास हजार रूपये प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी ने द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म से उपर वर्णित अनुसार प्राप्त कर लिये है। जिसकी प्राप्ति की पुष्टि प्रथमपक्ष विक्रेता इस लेख में करता है तथा प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी को द्वितीयपक्ष क्रेता से विक्रय मूल्य राशि में कुछ भी लेना शेष नही रहा है।

For Shree Krishna Sky Builders Pvt. Ltd.

Director

For RADHA GOVIND COLONIZERS

Partner

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Scanned by CamScanner

यह कि द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म के साझेदारो की बैठक दिनांक 01.05.2019 को फर्म के नाम से उपरोक्त वर्णित आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित भूमि को क्रय करने तथा क्रय के बाबत निष्पादित दस्तावेज विक्रय पत्र इत्यादि पर बतौर निष्पादन स्वरूप हस्ताक्षर करने तथा भूमि का कब्जा प्राप्त करने बाबत फर्म की ओर से साझेदार श्री निर्मल कुमार केड़िया को अधिकृत कर दिया गया है इसलिये इस विक्रय पत्र पर द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म की ओर से श्री निर्मल कुमार केड़िया ने बतौर निष्पादन स्वरूप अपने हस्ताक्षर कर दिये है ।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपनी बेची हुई आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित भूमि पर से अपना वास्तविक रूप से कब्जा हटाकर द्वितीयपक्ष क्रेता का मौके पर बहैसियत मालिकाना हको से करा दिया है और अपने समान विक्रयशुदा भूमि का मालिक, स्वामी, काबिज, अधिकारी बना दिया है तथा विक्रयशुदा भूमि से सम्बन्धित समस्त स्वत्वाधिकार व मालिकाना हक हकूक सब प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी ने आज इस विक्रय पत्र के लेख के माध्यम से द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म को हस्तान्तरित कर दिये है तथा द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म क्रयशुदा भूमि को अपने धन से विकसित करे तथा नियमानुसार कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में अपने नाम से हस्तान्तरण करावे, नक्शा अनुमोदन करावे तथा योजना का सर्जन करे, भूखण्डो का विभाजन करे, आवंटन पत्र जारी करे तथा जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से पट्टे प्राप्त करे, तथा हर प्रकार से रहन, बय, विक्रय, हस्तान्तरण आदि करके प्रत्येक प्रकार का लाभ अर्जित करें, इसमें प्रथमपक्ष व प्रथमपक्ष के वारिसान को किसी प्रकार का उज्र व ऐतराज करने का अधिकार नहीं होगा।

यह कि उपरोक्त वर्णित आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित भूमि को एकमुश्त व भिन्न भिन्न भागो में विभाजित करके किसी भी व्यक्ति, संस्था फर्म,

For Shree Krishna Sky Builders Pvt. Ltd. Director

For RADHA GOVIND COLONIZERS Partner

उप पंजीयक द्वितीय जयपुर

Scanned by CamScanner

कम्पनी आदि को द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म हर प्रकार से रहन, बय, विक्रय, हस्तान्तरण आदि करके प्रत्येक प्रकार का लाभ अर्जित कर सकेगी।

यह कि विक्रयशुदा भूमि के सम्बन्ध में प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी के प्रतिनिधि, निदेशकगण, साझेदार, शेयर होल्डर इत्यादि द्वारा भविष्य में किसी प्रकार की कोई मांग उज्र व दावेदारी करते है अथवा किसी प्रकार का झगड़ा–टन्टा, वाद –विवाद उत्पन्न करते है तो ऐसे तमाम विवादो के निपटारे व अदायगी की तमाम जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता की स्वयं की होगी जिसके प्रथमपक्ष विक्रेता बाध्य व पाबन्द है तथा भविष्य में रहेगा।

यह कि विक्रय शुदा उपरोक्त वर्णित आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई भाग व अंश प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी के स्वत्वाधिकारो व खातेदारी अधिकारो की त्रुटियों व दोष के कारण या किसी दावेदारी के कारण से द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म के कब्जे व अधिकार से सम्पूर्ण अथवा इसका कोई भाग निकल जावे या द्वितीयपक्ष क्रेता को प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी की ओर का कोई ऋण भार चुकाना पडे तो द्वितीयपक्ष क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि वह अपना दिया हुआ सम्पूर्ण मूल्य धनराशि मय हानि व व्यय व आर्थिक हानि प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी से एकमुश्त तत्तसमय प्रचलित बाजार भाव से वसूल कर सकेगें इसमे प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी के प्रतिनिधि, निदेशकगण, साझेदार, शेयर होल्डर आदि को कोई किसी प्रकार का उज्र व ऐतराज नही होगा । इस सम्बन्ध मे किया हुआ उज्र व ऐतराज राज्य सरकार व न्यायालय तथा पंच पंचायत मे झूठा होगा और इस विक्रय पत्र के विरूद्व अमान्य व झूठा होगा।

यह कि विक्रयशुदा आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित भूमि के सम्बन्ध मे आज से पूर्व का कोई किसी प्रकार का झगड़ा–टन्टा, वाद–विवाद, ऋण–भार,

For Shree Krishna Sky Builders Pvt. Ltd. For RADHA GOVIND COLONIZERS

Partner

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Scanned by CamScanner

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) पंजीयन विभाग सत्यमेव जयते

सरकारी व गैर सरकारी, जनसाधारण बैंक इत्यादि की ओर का बकाया निकलेगा तो ऐसे तमाम विवादो के निपटारे व अदायगी की तमाम जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी की स्वयं की होगी जिसके लिये प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी के प्रतिनिधि, निदेशकगण, साझेदार, शेयर होल्डर आदि बाध्य व पाबन्द है तथा भविष्य में रहेगें।

यह कि उपरोक्त वर्णित बेची हुई आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित से अब प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी का तथा उसके प्रतिनिधि, निदेशकगण, साझेदार, शेयर होल्डर आदि का कोई किसी प्रकार का सम्बन्ध व वास्ता नही रहा है ओर न भविष्य मे किसी प्रकार का होगा। इस विक्रय से प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी के समस्त प्रतिनिधि पाबन्द रहेगें।

यह कि विकय प्रतिफल अदा करने कि तमाम जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की होगी जिसके लिए द्वितीय पक्ष बाध्य एंव पाबन्द्व है एवं भविष्य में रहेगा।

यह कि विक्रय पत्र का समस्त प्रकार का खर्चा द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म के जिम्मे तैय पाया गया है जो द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म ने अलावा विक्रय मूल्य राशि के वहन किया है अर्थात् लगाया है ।

अतः यह विक्रय–पत्र प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी ने अपनी स्वेच्छा तथा स्वस्थ इन्द्रियो की अवस्था में बिना किसी जब्र व दबाब के प्रसन्न चित्त से बिना किसी मादक वस्तु सेवन किए स्टाम्प कीमती 25000/– रूपये के किता एक व आठ पेपरो पर उक्त द्वितीयपक्ष क्रेता के हित मे तहरीर व तकमील कराकर

For Shree Krishna Sky Builders Pvt. Ltd.

Director

For RADHA GOVIND COLONIZERS

Partner

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Scanned by CamScanner

उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण इबारत को भली प्रकार से पढ़कर व सुन व समझ कर तथा स्वीकार करके अपने हस्ताक्षर निम्न गवाहान के समक्षकर दिये कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे वक्त जरूरत काम आवे । इति० दिनांक

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता कम्पनी :–

For Shree Krishna Sky Builders Pvt. Ltd.

Director

(राजेश जयपुरिया)

जरिये निदेशक श्री कृष्णा स्काई बिल्डर्स प्राईवेट लिमिटेड

PAN:-AAOCS6834M

For RADHA GOVIND COLONIZERS

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता :–

Partner

(निर्मल कुमार केड़िया)

जरिये साझेदार **राधा गोविन्द कॉलोनाईजर्स**

PAN:- AAZFR4116R

हस्ताक्षर गवाह 1:– Mukesh Sharma S/o R.L. Sharma
362 Pancha Jhotwara JPR

हस्ताक्षर गवाह 2:– Ankit vijay S/o Brij Mohan vijay.
28-A, Tirupati Town, B/H Kardhani, Jhotwara,
Jaipur.

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Scanned by CamScanner

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-II

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 03-06-2019 12:12 PM

Fee Receipt No	:	201902016008339	Receipt Date	:	03/06/2019
Name	:	NIRMAL KUMAR KEDIA AS PARTNAR RADHA GOVIND COLONIZERS,	Document S. No.	:	201901016008471
Address	:	0 ,KEDIA HOUSE ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 126000000	Evaluated Value	:	₹ 49953012

Ord-Registration Fee	:	₹ 1260000	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:		Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 1260000	Stamp Duty	:	₹ 6300000
Penalty	:		Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:		Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 8820300**
			Total Amount	:	**₹ 8820300**

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) पंजीयन विभाग (राज.) • SUB-REGISTRAR JAIPUR-II • सत्यमेव जयते

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 30347253 ₹ 8790300 # Stamp N.A. ₹ 30000

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient and date of return receipt

उप पंजीयक द्वितीय SUB-REGISTRAR जयपुर

Scanned by CamScanner

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0030847253** Payment Date: **03/06/2019 11:57:54**

Office Name:	**SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**
Location:	JAIPUR (CITY)
Period:	01/04/2019-To-31/03/2020

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	627500.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	627500.00
3	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	300.00
4	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	1260000.00
5	0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	6275000.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**8790300.00**

Eighty Seven Lakh Ninety Thousand Three Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:	
Full Name: **RADHA GOVIND COLONIZERS**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid SALE DEED
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): Jaipur(000000)
Address:CONVARTED LAND KHASRA NO.183/334,225,226,231/19,VILL-KANAKPURA MEENAWALA JAIPUR	Remarks:SELLER-YAGYA MITRA SINGHDEO

Payment Details:		Challan No. -	0
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	00063260493220362019
Date:	03/06/2019 11:57:54	Refrence No:	CKJ5840377

Computer generated copy on : *03/06/2019* *Courtsy :* *https://Egras.raj.nic.in*

For RADHA GOVIND COLONIZERS

Partner

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN 809014

MAY 2019

उप पंजीयक जयपुर (द्वितीय) (राज.) पंजीयन विभाग सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

[redacted]

उप पंजीयक जयपुर (द्वितीय) (राज.) पंजीयन विभाग सत्यमेव जयते SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

|| श्री ||

— : विक्रय–पत्र : —

यह विक्रय–पत्र आज दिनांक 03 जून 2019 ईस्वी को **श्री यज्ञ मित्र सिंहदेव** आयु 54 वर्ष पुत्र श्री जी. रामचन्द्र, जाति मीणा, निवासी– एडी–6 बी, देवी मार्ग, बनीपार्क, जयपुर के है जिन्हे इस विक्रय–पत्र के लेख में नीचे

For RADHA GOVIND COLONIZERS

Partner

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Scanned by CamScanner

क्र.सं. 6641 दिनांक 3 JUN 2019

मुद्रांक का मूल्य 25/- लाइ. नं. 55-97

नाम राधागोविन्द

पिता/पति का नाम

पता

मुद्रांक का परिशोधन

महेश आसनानी
स्टाम्प विक्रेता 55-97
कलेक्ट्रेट परिसर, जयपुर

उप पंजीयक जयपुर (द्वितीय) (राज.) SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II

Scanned by CamScanner

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) पंजीयन विभाग सत्यमेव जयते •SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II•

प्रथमपक्ष विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है और इसमे यह प्रथमपक्ष विक्रेता है (इस विक्रेता शब्द में विक्रेता के सभी उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, वारिसान, अधिकारदातागण, स्थानापन्न इत्यादि सम्मिलित है तथा भविष्य में रहेगें)की ओर से :–

ब ह क

राधा गोविन्द कॉलोनाईजर्स पंजीकृत कार्यालय दुकान नम्बर 10–11, गणेश नगर 6 ए, नाड़ी का फाटक, बैनाड़ रोड़, मुरलीपुरा, जयपुर जरिये साझेदार श्री निर्मल कुमार केड़िया आयु 40 वर्ष पुत्र श्री शिव कुमार केड़िया, जाति महाजन, निवासी– केड़िया हाऊस, नाड़ी का फाटक, बैनाड़ रोड़, मुरलीपुरा, जयपुर के है जिन्है इस विक्रय–पत्र के लेख मे नीचे द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म शब्द से सम्बोधित किया गया है और इसमे क्रेता फर्म है (इस क्रेता फर्म शब्द में फर्म के सभी साझेदार, कर्मचारी, उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, अधिकारदातागण, स्थानापन्न इत्यादि सम्मिलित है तथा भविष्य में रहेगें) के हित मे निम्न प्रकार से लेखबद्व किया जाता है कि :–

जो कि ग्राम कनकपुरा, पटवार हल्का मीनावाला, भू.अ.नि.क्षेत्र बस्सी सीतारामपुरा, तहसील व जिला जयपुर में स्थित रूपान्तरित भूमि खसरा नम्बर 183/334 रकबा 9 बिस्वा, खसरा नम्बर 225 रकबा 2 बीघा 5 बिस्वा, खसरा नम्बर 226 रकबा 1 बीघा 8 बिस्वा, खसरा नम्बर 231/9 रकबा 1 बीघा 15 बिस्वा कुल किता चार कुल रकबा 5 बीघा 17 बिस्वा भूमि सम्पूर्ण की खातेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता के नाम से समस्त राजस्व रिकार्ड में दर्ज एवं अंकित है तथा उपरोक्त वर्णित भूमि खसरा नम्बर 183/334 रकबा 9 बिस्वा, खसरा नम्बर 225 रकबा 2 बीघा 5 बिस्वा, खसरा नम्बर 226 रकबा 1 बीघा 8 बिस्वा, खसरा नम्बर 231/9 रकबा 1 बीघा 15 बिस्वा में से रकबा 2 बिस्वा भूमि कुल किता चार कुल रकबा 4 बीघा 4 बिस्वा को प्रथमपक्ष विक्रेता ने भूमि के खातेदारी अधिकार राजस्व भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90 (क) उपधारा (3) के अन्तर्गत जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर को समर्पित किये जाने पर धारा 90–क, भू राजस्व अधिनियम के तहत जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर ने

उप पंजीयक द्वितीय जयपुर

For RADHA GOVIND COLONIZERS

Partner

Scanned by CamScanner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 03 माह 06 सन् 2019 को 10:04 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SHRI YAGYA MITRA SINGHDEO पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAM CHANDRA
उम्र 5[illegible] वर्ष, जाति MEENA , व्यवसाय Other
निवासी House No.:FD6-B, Colony: DEVI MARG, Area: BANI PARK, City: JAIPUR, Pin code: 302016, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201901016008471

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201902016008339
दिनांक	03-06-2019
पंजीयन शुल्क ₹	1260000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	6300000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1260000
कुल योग	8820300

201901016008471

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-II
उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Scanned by CamScanner

प्रकरण संख्या 67/2019 मुताबिक निर्णय आदेश दिनांक 21/05/2019 को आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित कर दी गई है जिसका संशोधित आदेश दिनांक 28.05.2019 को जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा जारी कर दिया गया है परन्तु उक्त कथित भूमि पर राजस्व भू–राजस्व (लैण्ड रैवेन्यू) अधिनियम 1956 की धारा 90–क की उपधारा 6 के तहत उक्त प्रथमपक्ष विक्रेता में निहित हित सुरक्षित है जिस पर प्रथमपक्ष विक्रेता काबिज है इस प्रकार उपरोक्त वर्णित रूपान्तरित भूमि जिसका रकबा 4 बीघा 4 बिस्वा का प्रथमपक्ष विक्रेता बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे का एकमात्र मालिक, स्वामी, काबिज, अधिकारी चला आ रहा है तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित भूमि को प्रथमपक्ष विक्रेता ने आज तक राज्य सरकार व अर्द्वसरकारी संस्थाओं व जन साधारण के हित में रहन, बय, आदि नहीं की है ना ही अन्य किसी दीगर तरीके से रहन, बय तथा हस्तान्तरित आदि की है, उपरोक्त वर्णित रूपान्तरित भूमि हर प्रकार के झगडों व टन्टों से मुक्त एवं पवित्र है तथा प्रथमपक्ष विक्रेता को उक्त वर्णित आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित भूमि को प्रत्येक प्रकार से विकसित करने व प्रत्येक प्रकार से अन्य व्यक्तियो के हित मे रहन बय विक्रय करने एवम् हर प्रकार से हस्तान्तरण करने के सम्पूर्ण वैधानिक अधिकार एवं स्वत्वाधिकार तथा खातेदारी अधिकार प्राप्त है और प्रथमपक्ष विक्रेता हर प्रकार से हस्तान्तरित करने के लिए सक्षम है ।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता को अपनी निजी व पारिवारिक आवश्यकताओ की पूर्ति के लिये रूपयो की आवश्यकता होने के कारण उक्त वर्णित आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित भूमि खसरा नम्बर 183/334 रकबा 9 बिस्वा, खसरा नम्बर 225 रकबा 2 बीघा 5 बिस्वा, खसरा नम्बर 226 रकबा 1 बीघा 8 बिस्वा, खसरा नम्बर 231/9 रकबा 1 बीघा 15 बिस्वा में से केवल रकबा 2 बिस्वा भूमि कुल किता चार कुल रकबा 4 बीघा 4 बिस्वा भूमि सम्पूर्ण वाके ग्राम कनकपुरा, तहसील व जिला जयपुर में स्थित को अपने सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारो व मालिकाना हको सहित बिना रखे किसी हक व अंश के तथा समपरिवर्तन आदेश दिनांक

For RADHA GOVIND COLONIZERS

Partner

Scanned by CamScanner

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री SHRI YAGYA MITRA SINGHDEO, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAM CHANDRA , व्यवसाय Otherजाति MEENA House No.:FD6-B, Colony: DEVI MARG, Area: BANI PARK, City: JAIPUR, Pin code: 302016, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 54 Signature :
2 श्री/श्रीमती/सुश्री NIRMAL KUMAR KEDIA AS PARTNAR RADHA GOVIND COLONIZERS, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHIV KUMAR KEDIA, व्यवसाय Otherजाति MAHAJAN House No.:0, Colony: KEDIA HOUSE, Area: NADI KA PHATAK BAINAD ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302016, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 40 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 126000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 126000000/- पूर्व में ———— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MUKESH SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री R L SHARMA जाति HINDU Age: 35 Add: House No.:362, Colony: GANESH COLONY, Area: JHOTWARA, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ARPIT VIJAY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BRIJ MOHAN VIJAY जाति HINDU Age: 26 Add: House No.:28-A, Colony: TIRUPATI TOWN, Area: GOVINDPURA JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

201901016008471

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय जयपुर

Scanned by CamScanner

21/05/2019 व जिसका संशोधित आदेश दिनांक 28.05.2019 के सभी अधिकारो सहित व चारो सीमाओ की कंपाउण्ड वॉल सहित को कुल मुबलिग 12,60,00,000/–रूपये अक्षरे बारह करोड़ साढ लाख रूपये की ऐवज में द्वितीयपक्ष क्रेता **राधा गोविन्द कॉलोनाईजर्स** पंजीकृत कार्यालय दुकान नम्बर 10–11, गणेश नगर 6 ए, नाड़ी का फाटक, बैनाड़ रोड़, मुरलीपुरा, जयपुर जरिये साझेदार श्री निर्मल कुमार केड़िया आयु 40 वर्ष पुत्र श्री शिव कुमार केड़िया, जाति महाजन, निवासी– केड़िया हाऊस, नाड़ी का फाटक, बैनाड़ रोड़, मुरलीपुरा, जयपुर को अन्तिम रूप से विक्रय कर दी है अर्थात बेच दी है तथा विक्रय मूल्य राशि 12,60,00,000/–रूपये अक्षरे बारह करोड़ साढ लाख रूपये प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष क्रेता से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिये है :–

S.No.	Cheque/ RTGS No.	Total Consideration	Drawn on
1	000016	27,17,000/-	HDFC Bank, Vidhyadhar Nagar, Jaipur
2	000017	40,00,000/-	HDFC Bank, Vidhyadhar Nagar, Jaipur
3	000018	41,55,000/-	HDFC Bank, Vidhyadhar Nagar, Jaipur
4	000019	30,00,000/-	HDFC Bank, Vidhyadhar Nagar, Jaipur
5	000020	30,00,000/-	HDFC Bank, Vidhyadhar Nagar, Jaipur
6	000021	25,90,000/-	HDFC Bank, Vidhyadhar Nagar, Jaipur
7	000022	30,00,000/-	HDFC Bank, Vidhyadhar Nagar, Jaipur
8	000023	30,00,000/-	HDFC Bank, Vidhyadhar Nagar, Jaipur
9	000024	25,90,000/-	HDFC Bank, Vidhyadhar Nagar, Jaipur
10	000025	30,00,000/-	HDFC Bank, Vidhyadhar Nagar, Jaipur
11	000026	30,00,000/-	HDFC Bank, Vidhyadhar Nagar, Jaipur
12	000027	25,90,000/-	HDFC Bank, Vidhyadhar Nagar, Jaipur
13	000028	30,00,000/-	HDFC Bank, Vidhyadhar Nagar, Jaipur
14	000029	30,00,000/-	HDFC Bank, Vidhyadhar Nagar, Jaipur
15	000030	30,00,000/-	HDFC Bank, Vidhyadhar Nagar, Jaipur
16	000031	30,00,000/-	HDFC Bank, Vidhyadhar Nagar, Jaipur

For RADHA GOVIND COLONIZERS

Partner

Scanned by CamScanner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 126000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 6300000 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 1260000, सरचार्ज राशि 1260000 कुल रू 8820000 रसीद संख्या 201902016008339 दिनांक 03-06-2019 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 6300000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

201901016008471

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

आज दिनांक 03/06/2019 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1247 में
पृष्ठ संख्या 135 क्रम संख्या 201903016107109 पर पंजीबद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4975 के
पृष्ठ संख्या 604 से 619 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

201901016008471

Sale Deed (Conveyance Deed)

Scanned by CamScanner

पंजीयन विभाग
SUB-REGISTRAR-II
सत्यमेव जयते

17	000032	35,00,000/-	HDFC Bank, Vidhyadhar Nagar, Jaipur
18	000033	35,29,000/-	HDFC Bank, Vidhyadhar Nagar, Jaipur
19	000034	30,00,000/-	HDFC Bank, Vidhyadhar Nagar, Jaipur
20	000035	30,00,000/-	HDFC Bank, Vidhyadhar Nagar, Jaipur
21	000036	30,00,000/-	HDFC Bank, Vidhyadhar Nagar, Jaipur
22	000037	30,00,000/-	HDFC Bank, Vidhyadhar Nagar, Jaipur
23	000038	35,00,000/-	HDFC Bank, Vidhyadhar Nagar, Jaipur
24	000039	35,29,000/-	HDFC Bank, Vidhyadhar Nagar, Jaipur
25	000040	30,00,000/-	HDFC Bank, Vidhyadhar Nagar, Jaipur
26	000041	30,00,000/-	HDFC Bank, Vidhyadhar Nagar, Jaipur
27	000042	30,00,000/-	HDFC Bank, Vidhyadhar Nagar, Jaipur
28	000043	30,00,000/-	HDFC Bank, Vidhyadhar Nagar, Jaipur
29	000044	35,00,000/-	HDFC Bank, Vidhyadhar Nagar, Jaipur
30	000045	35,29,000/-	HDFC Bank, Vidhyadhar Nagar, Jaipur
31	000046	30,00,000/-	HDFC Bank, Vidhyadhar Nagar, Jaipur
32	000047	30,00,000/-	HDFC Bank, Vidhyadhar Nagar, Jaipur
33	000048	30,00,000/-	HDFC Bank, Vidhyadhar Nagar, Jaipur
34	000049	30,00,000/-	HDFC Bank, Vidhyadhar Nagar, Jaipur
35	000050	35,00,000/-	HDFC Bank, Vidhyadhar Nagar, Jaipur
36	000051	35,29,000/-	HDFC Bank, Vidhyadhar Nagar, Jaipur
37	000052	30,00,000/-	HDFC Bank, Vidhyadhar Nagar, Jaipur
38	000053	30,00,000/-	HDFC Bank, Vidhyadhar Nagar, Jaipur
39	000054	30,00,000/-	HDFC Bank, Vidhyadhar Nagar, Jaipur
40	000055	29,82,000/-	HDFC Bank, Vidhyadhar Nagar, Jaipur
41	TDS	12,60,000/-	
	Net Sale Consideration	**12,60,00,000/-**	

इस प्रकार सम्पूर्ण विक्रय मूल्य राशि 12,60,00,000/—रूपये अक्षरे बारह करोड़ साढ लाख रूपये प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म से ऊपर वर्णित अनुसार प्राप्त कर लिये है। जिसकी प्राप्ति की पुष्टि प्रथमपक्ष विक्रेता इस लेख

For RADHA GOVIND COLONIZERS

Partner

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Scanned by CamScanner

में करता है तथा प्रथमपक्ष विक्रेता को द्वितीयपक्ष क्रेता से विक्रय मूल्य राशि में कुछ भी लेना शेष नही रहा है।

यह कि द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म के साझेदारो की बैठक दिनांक 01.05.2019 को फर्म के नाम से उपरोक्त वर्णित रूपान्तरित भूमि को क्रय करने तथा क्रय के बाबत निष्पादित दस्तावेज विक्रय पत्र इत्यादि पर बतौर निष्पादन स्वरूप हस्ताक्षर करने तथा भूमि का कब्जा प्राप्त करने बाबत फर्म की ओर से साझेदार श्री निर्मल कुमार केड़िया को अधिकृत कर दिया गया है इसलिये इस विक्रय पत्र पर द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म की ओर से श्री निर्मल कुमार केड़िया ने बतौर निष्पादन स्वरूप अपने हस्ताक्षर कर दिये है ।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपनी बेची हुई आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित भूमि पर से अपना वास्तविक रूप से कब्जा हटाकर द्वितीयपक्ष क्रेता का मौके पर बहैसियत मालिकाना हको से करा दिया है और अपने समान विक्रयशुदा भूमि का मालिक, स्वामी, काबिज, अधिकारी बना दिया है तथा विक्रयशुदा भूमि से सम्बन्धित समस्त स्वत्वाधिकार व मालिकाना हक हकूक सब प्रथमपक्ष विक्रेता ने आज इस विक्रय पत्र के लेख के माध्यम से द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म को हस्तान्तरित कर दिये है तथा द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म क्रयशुदा भूमि को अपने धन से विकसित करे तथा नियमानुसार कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में अपने नाम से हस्तान्तरण करावे, नक्शा अनुमोदन करावे तथा योजना का सर्जन करे, भूखण्डो का विभाजन करे, आवंटन पत्र जारी करे तथा जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से पट्टे प्राप्त करे, तथा हर प्रकार से रहन, बय, विक्रय, हस्तान्तरण आदि करके प्रत्येक प्रकार का लाभ अर्जित करें, इसमें प्रथमपक्ष व प्रथमपक्ष के वारिसान को किसी प्रकार का उज्र व ऐतराज करने का अधिकार नहीं होगा।

यह कि उपरोक्त वर्णित आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित भूमि को एकमुश्त व भिन्न भिन्न भागो में विभाजित करके किसी भी व्यक्ति, संस्था फर्म, कम्पनी आदि को द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म हर प्रकार से रहन, बय, विक्रय, हस्तान्तरण आदि करके प्रत्येक प्रकार का लाभ अर्जित कर सकेगी।

For RADHA GOVIND COLONIZERS

Partner

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Scanned by CamScanner

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) SUB REGISTRAR, JAIPUR पंजीयन विभाग सत्यमेव जयते

यह कि विक्रयशुदा भूमि के सम्बन्ध में प्रथमपक्ष विक्रेता के वारिसान इत्यादि द्वारा भविष्य में किसी प्रकार की कोई मांग उज्र व दावेदारी करते है अथवा किसी प्रकार का झगड़ा–टन्टा, वाद –विवाद उत्पन्न करते है तो ऐसे तमाम विवादो के निपटारे व अदायगी की तमाम जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता की स्वयं की होगी जिसके प्रथमपक्ष विक्रेता बाध्य व पाबन्द है तथा भविष्य में रहेगें।

यह कि विक्रय शुदा उपरोक्त वर्णित आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई भाग व अंश प्रथमपक्ष विक्रेता के स्वत्वाधिकारो व खातेदारी अधिकारो की त्रुटियों व दोष के कारण या किसी दावेदारी के कारण से द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म के कब्जे व अधिकार से सम्पूर्ण अथवा इसका कोई भाग निकल जावे या द्वितीयपक्ष क्रेता को प्रथमपक्ष विक्रेता की ओर का कोई ऋण भार चुकाना पडे तो द्वितीयपक्ष क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि वह अपना दिया हुआ सम्पूर्ण मूल्य धनराशि मय हानि व व्यय व आर्थिक हानि प्रथमपक्ष विक्रेता से तत्समय प्रचलित बाजार भाव से एकमुश्त वसूल कर सकेगें इसमे प्रथमपक्ष विक्रेता को तथा इसके उत्तराधिकारियो आदि को कोई किसी प्रकार का उज्र व ऐतराज नही होगा । इस सम्बन्ध मे किया हुआ उज्र व ऐतराज राज्य सरकार व न्यायालय तथा पंच पंचायत मे झूठा होगा और इस विक्रय पत्र के विरूद्व अमान्य व झूठा होगा।

यह कि विक्रयशुदा आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित भूमि के सम्बन्ध में आज से पूर्व का कोई किसी प्रकार का झगड़ा–टन्टा, वाद–विवाद, ऋण–भार, सरकारी व गैर सरकारी, जनसाधारण बैंक इत्यादि की ओर का बकाया निकलेगा तो ऐसे तमाम विवादो के निपटारे व अदायगी की तमाम जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता की स्वयं की होगी जिसके लिये प्रथमपक्ष विक्रेता बाध्य व पाबन्द है तथा भविष्य में रहेगें।

यह कि उपरोक्त वर्णित बेची हुई आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित से अब प्रथमपक्ष विक्रेता का तथा उसके उत्तराधिकारियो या स्थानापन्नो, अधिकारदाताओ आदि का कोई किसी प्रकार का सम्बन्ध व वास्ता नही रहा है

For RADHA GOVIND COLONIZERS
N.K. Kedia
Partner

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Scanned by CamScanner

ओर न भविष्य मे किसी प्रकार का होगा। इस विक्रय से प्रथमपक्ष विक्रेता के समस्त प्रतिनिधि पाबन्द रहेगें।

यह कि विक्रय प्रतिफल अदा करने कि तमाम जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की होगी जिसके लिए द्वितीय पक्ष बाध्य एवं पाबन्द्व है एवं भविष्य में रहेगा।

यह कि विक्रय पत्र का समस्त प्रकार का खर्चा द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म के जिम्मे तैय पाया गया है जो द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म ने अलावा विक्रय मूल्य राशि के वहन किया है अर्थात् लगाया है ।

अतः यह विक्रय–पत्र प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपनी स्वेच्छा तथा स्वस्थ इन्द्रियो की अवस्था में बिना किसी जब्र व दबाब के प्रसन्न चित्त से बिना किसी मादक वस्तु सेवन किए स्टाम्प कीमती 25000/– रूपये के किता एक व छः पेपरो पर उक्त द्वितीयपक्ष क्रेता के हित मे तहरीर व तकमील कराकर उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण इबारत को भली प्रकार से पढकर व सुन व समझ कर तथा स्वीकार करके अपने हस्ताक्षर निम्न गवाहान के समक्षकर दिये कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे वक्त जरूरत काम आवे । इति0 दिनांक 03/06/2019

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता :–

(यज्ञमित्र सिंह देव)
PAN:- AEPPD6726D

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता :– For RADHA GOVIND COLONIZERS
(निर्मल कुमार केड़िया)
जरिये साझेदार **राधा गोविन्द कॉलोनाईजर्स**
PAN:- AAZFR4116R

हस्ताक्षर गवाह 1:– Mukesh Sharma S/o Sh R.L. Sharma
36L Parsha Jhotwara JPR

हस्ताक्षर गवाह 2:– Ashitvijay
Ashitvijay S/o Brij Mohan Vijay,
28-A, Tirupati Town, B/H Kandhari, Jhotwara
Jaipur.

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Scanned by CamScanner

जयपुर विकास प्राधिकरण, जोन– 7, जयपुर
कार्यालय उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी,

मामला सं. 67 और वर्ष 2019

श्री यज्ञमित्र सिंह देव पुत्र स्व. श्री डी. रामचन्द जाति मीणा निवासी ए–1, डी–6/बी, देवी मार्ग, बनीपार्क, जयपुर एवं मैसर्स श्री कृष्णा स्काई बिल्डर्स प्रा.लि. जरिये निदेशक श्री राजेश जयपुरिया पंजीकृत कार्यालय 608–609, सिक्स्थ फ्लोर, वैभव सिने मल्टीप्लेक्स, वैशाली नगर, जयपुर — आवेदक

विषयः राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान बाबत संशोधित आदेश

दिनांक 20/5/19

1. उपरोक्त विषयक इस कार्यालय के आदेश क्रमांकः 366 दिनांक 21.05.2019 के अनुसार राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन निम्नलिखित भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए निम्नानुसार आदेश जारी किया गया था–

तहसील और जिले का नाम	राजस्व ग्राम का नाम	खसरा नं.	क्षेत्र(बीघा– बिस्वा)
तहसील जयपुर जिला जयपुर	कनकपुरा	183/334 225 226 221/2 227/1 228/3 231/9	09 बिस्वा 2 बीघा 5 बिस्वा 1 बीघा 8 बिस्वा 1 बीघा 15 बिस्वा में से 2 बिस्वा 3 बिस्वा 3 बीघा 5 बिस्वा 3 बिस्वा
		कुल किता 7	कुल रकबा 7 बीघा 15 बिस्वा

2. उपरोक्त आदेश में सहवन से टंकण की त्रुटि के कारण खसरा नं. एवं क्षेत्रफल में भिन्नता अंकित हो गयी थी, जिसमे निम्नानुसार संशोधन जारी किया जाता है :–

तहसील और जिले का नाम	राजस्व ग्राम का नाम	खसरा नं.	क्षेत्र(बीघा– बिस्वा)
तहसील जयपुर जिला जयपुर	कनकपुरा	183/334 225 226 221/2 227/1 228/3 231/9	09 बिस्वा 2 बीघा 5 बिस्वा 1 बीघा 8 बिस्वा 3 बिस्वा 3 बीघा 5 बिस्वा 3 बिस्वा 1 बीघा 15 बिस्वा में से 2 बिस्वा
		कुल किता 7	कुल रकबा 7 बीघा 15 बिस्वा

3. आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की–मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं। आवेदक द्वारा वांछित भू रूपान्तरण के संबंध में जरिये सार्वजनिक नोटिस आपत्तियाँ आमंत्रित की गई। आदिनांक तक कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुई है।

4. यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

Scanned by CamScanner
Scanned by CamScanner

5. अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि खसरा नं. 183/334 रकबा 09 बिस्वा, खसरा नम्बर 225 रकबा 2 बीघा 05 बिस्वा, खसरा नम्बर 226 रकबा 1 बीघा 08 बिस्वा, 221/2 रकबा 3 बिस्वा, खसरा नम्बर 227/1 रकबा 3 बीघा 5 बिस्वा, खसरा नम्बर 228/3 रकबा 3 बिस्वा व खसरा नम्बर 231/9 रकबा 1 बीघा 15 बिस्वा में से 2 बिस्वा कुल किता 7 कुल रकबा 7 बीघा 15 बिस्वा भूमि ग्राम कनकपुरा तहसील व जिला जयपुर में स्थित भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जाता है और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप–विधि के अनुसार आवंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

6. आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।

7. इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह संशोधित आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 29/5/19 को पारित किया गया।

Sd/-
प्राधिकृत अधिकारी

सं 449 दिनांक 29-5-19

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्रवाई के लिए निम्नलिखित को अग्रेषित की गयी–

1. सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
2. तहसीलदार, जयपुर को पूर्वोक्त भूमि को स्थानीय प्राधिकारी के नाम नामान्तरण करने और इस आदेश के 7 दिन के भीतर स्थानीय प्राधिकारी और अधोहस्ताक्षरी को उसकी प्रति भेजने के लिए।
3. श्री यज्ञमित्र सिंह देव पुत्र स्व. श्री जी. रामचन्द्र जाति मीणा निवासी ए–1, डी–6/बी, देवी मार्ग, बनीपार्क, जयपुर एवं मैसर्स श्री कृष्णा स्काई बिल्डर्स प्रा.लि. जरिये निदेशक श्री राजेश जयपुरिया पंजीकृत कार्यालय, 608–609, सिक्स्थ फ्लोर, वैभव रिने मल्टीप्लेक्स, वैशाली नगर, जयपुर।

उपायुक्त जोन–7
प्राधिकृत अधिकारी
जविप्रा, जयपुर

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner

Village
The
(i)

प्रपत्र सं. पी. 21

No. 1753931

(परत)

नामान्तरकरण रजिस्टर ग्राम कनकपुरा पटवार हल्का धीनाखाल भू.अ. निरीक्षक हल्का ब्रम्हपुरी/माराजपुरा तहसील जयपुर जिला जयपुर राजस्थान

	वर्तमान जमाबन्दी (खतौनी) में शुद्धि किये जाने के लिए प्रस्तावित प्रविष्टि						जमाबन्दी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिये प्रतिस्थापित नई प्रविष्टि (नई नम्बर) ब.नं. 239/9								
प्रविष्टि की क्रम संख्या	जमाबन्दी में खेवट/खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा (भूमि) वर्गीकरण	राजस्व या लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम (नामा. न. 186 29/12/17 नाम अन्तरण (आदेश))	नयी जोत संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा (भूमि) वर्गीकरण	राजस्व या लगान	विक्रय की दशा में कीमत सहित रजिस्ट्रीकरण का स्वरूप तथा तारीख बन्धक की दशा में बन्धक ऋण की रकम मय रजिस्ट्रीकरण की तारीख या मोचन की तारीख उपरोक्त नामान्तरकरण फीस	सम्बद्ध तथा दाल-पांच की क्रम संख्या जिस पर मांग नियत की गई है	टिप्पणियां, कब्जे आदि के बारे में स्थल जाँच से संबंधित पटवारियों की रिपोर्ट और प्रविष्टियों में अभिलेख तथा प्रस्तुत दस्तावेज के अनुसार अर्जियों से संबंधित भू. अभिलेख निरीक्षक की रिपोर्ट
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
202	34	183/334	0-09	बारानी	2-0-10	महाशिया सिंह देव प्रम लाल जी, रामचन्द्र जाति मीणा नि. प्र-1 बी-6/ बी डेपी मार्ग बनीपार्क, जयपुर		जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	183/334	0-09	गै.मु. आबादी	x	आदेश 90-A		गाहरियां
	35	231/9	1-15	बारानी	1.66	— बराह सदर —		— बराह सदर —	231/12	0-02	गै.मु. आबादी	x	लगातार		लगातार
								महाशिया सिंह देव प्रम एल. जी. रामचन्द्र जाति मीणा नि. प्र. 1 बी. 6/ बी. डेपी मार्ग बनीपार्क, जयपुर	231/9	1-13	बारानी 2	1.57			
	45	225	2-05	बारानी	2.81	— बराह सदर —		जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	225	2-05	गै.मु. आबादी	x			30/8/19
		226	1-08	बारानी	1.75	— बराह सदर —			226	1-08	गै.मु. आबादी	x			फ.गनीपाल

For RADHA GOVIND COLONIZERS

Partner

प्रपत्र सं. पी. 21

No. 1753932

(परत)

नामान्तरकरण रजिस्टर ग्राम कनकपुरा पटवार हल्का भींमावाला भू.अ. निरीक्षक हल्का बस्सीसीतारामपुरा तहसील जयपुर जिला जयपुर राजस्थान

[illegible]	[illegible]	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूदा (भूमि) वर्गीकरण	राजस्व या लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	नयी खाते की संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूदा (भूमि) वर्गीकरण	राजस्व या लगान	विक्रय की दशा में कीमत सहित रजिस्ट्री-शुदा का स्वरूप तथा तारीख तथा बन्धक की दशा में बन्धक ऋण की रकम, मय के रजिस्ट्रीकरण की तारीख या मोचन की तारीख उत्तरहित नामान्तरकरण फीस	सम्बद्ध तथा दाल, जांच की क्रम संख्या जिस पर मांग नियत की गई है	टिप्पणियां, कब्जे आदि के बारे में स्थल जांच से संबंधित पटवारियों की रिपोर्ट और प्रविष्टियों में अधिलेख तथा प्रमाणित दस्तावेज के अनुसार प्रविष्टियों में संशोधित भू. अभिलेख निरीक्षक की रिपोर्ट
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
202 (मनकपुर)	45	221/2 227/1	0-03 3-05	बारानी बारानी	0-05 3.94	मेसर्स श्रीकृष्णा स्काई बिल्डर्स प्रा. लि. पंजीकृत कार्यालय 608-609, शिखर फ्लोर, नेमय सिने मल्टी पलेक्स वैशाली नगर, जयपुर		जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर — बाराह मद्दर	221/2 227/1	0-03 3-05	गै.मु. आबादी गै.मु. आबादी	x x	90-A जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के आदेश क्र. 67 वर्ष 2015 पृ. 5491 दि. 20/05/15 व अपरायुक्त तहसीलदार जयपुर (पूर्व) जोन/JDA/209/ दि. 3172/ 30/5/17 व पटवारी रिपोर्ट आदेश कमांक कार्या. तह. जयपुर 3078/27/5/15		महोदय धारा 90-A आदेश JDA के ROR जयपुर के आदेशानुसार नामान्तरकरण जांच हेतु प्रस्तुत है आदेशार्थ पेश है।
	63	228/3	0-03	बारानी	0-19	— बाराह मद्दर		— बाराह मद्दर	228/3	0-03	गै.मु. आबादी	x			हस्ताक्षर 30/5/15 भू.अ.नि. (मोहर)

For RADHA GOVIND COLONIZERS

[signature]

Partner