e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0096544974** Payment Date: **06/11/2024 20:17:52**

Office Name: **SUB REGISTRAR REGISTRATION & STAMPS, KOTA**

Location: KOTA

Period: 01/01/2012-To-06/11/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	650.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: **650.00**

Six Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **Akbar ali,mehandi hussain,hashim,jamin hussain etc**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): kota(324008)
Address:kota	Remarks:Sanjay patodi ADVOCATE for Search Fee

Payment Details:		Challan No. -	**0**
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**SBIN9654497406112024**
Date:	06/11/2024 20:17:52	Refrence No:	**CK00ESTUJ2**

Computer generated copy on : ***06/11/2024*** ***Courtsy :*** ***https://Egras.rajasthan.gov.in***

Sanjay Patodi
Advocate

Resident & Office –
2-Ga-12, Dadabari, Kota (Raj.)
Mob. – 98285-63373

Ref. No. : ADV/03/2024 **Date : 06.11.2024**

To
Registrar (RERA)
2nd and 3rd Floor, RSIC Building,
Udyog Bhawan, Tilak Marg, C-Scheme,
Jaipur, Rajasthan

Sub : Title search report of Residential Property Project **"Burhani Park II"** for Registration Certificate of Project under RERA, Act. 2016 in respect of Residential converted Land **Khasra No. 492 Area 0.24 Hec. in to 0.16 Heq., Khasra No. 493 Area 2.03 Hec. in to 1.64 Hec. Total Area 1.80 Hec. (18000 Sq. Meter) situated at Village Ramnagar, Tehsil Ladpura, Dist. Kota, Raj.**

BRIEF HISTORY OF TITLE : -

Initially **Khasra No. 492 Area 0.24 Hec. in to 0.16 Heq., Khasra No. 493 Area 2.03 Hec. in to 1.64 Hec. Total Area 1.80 Hec. situated at Village Ramnagar, Tehsil Ladpura, Dist. Kota, Raj.** is belongs to **Akbar Ali S/o Taiyab Ali, Mehandi Hussain S/o Sh. Taiyab Ali, Hashim S/o Akbar Ali, Jamin Hussain S/o Mulla Mohsin, Safdar Hussain S/o Mulla Mohsin, Abbas Ali S/o Taiyab Ali, Taiyab Ali S/o Hatim Ali, Mustfa S/o Taiyab Ali, Hussain S/o Gajhar Hussain, Sabbir Hussain S/o Mulla Fateh Ali**

Then **Akbar Ali S/o Taiyab Ali, Mehandi Hussain S/o Sh. Taiyab Ali, Hashim S/o Akbar Ali, Jamin Hussain S/o Mulla Mohsin, Safdar Hussain S/o Mulla Mohsin, Abbas Ali S/o Taiyab Ali, Taiyab Ali S/o Hatim Ali, Mustfa S/o Taiyab Ali,**

Sanjay Patodi
Advocate
KOTA (RAJASTHAN)

Sanjay Patodi
Advocate

Resident & Office –
2-Ga-12, Dadabari, Kota (Raj.)
Mob. – 98285-63373

Hussain S/o Gajhar Hussain, Sabbir Hussain S/o Mulla Fateh Ali executed a Registered General Power of Attorney in favor of Sh. Murtja S/o Sh. Jafar Ali Registered In SRO Kota –I S.No. 02403123000001 On Dated. 04-01-2024.

They were decided to develop a residential colony in their land and then they surrender this land to UIT, Kota. On application, UIT, Kota converted the said land under section 90-A Rajasthan Land Revenue Act, 1956 by conversion order No. 142-145 dt. 18.04.2016

Thereafter UIT, Kota issued a Layout plan with approved Map No. 619 dt. 20.02.2024 for residential purpose and issued a proposed site plan.

After getting of approval plan and layout plan from UIT, Kota they are developed a township scheme knows as "**BURHANI PARK II**".

I, further certify that **Akbar Ali S/o Taiyab Ali, Mehandi Hussain S/o Sh. Taiyab Ali, Hashim S/o Akbar Ali, Jamin Hussain S/o Mulla Mohsin, Safdar Hussain S/o Mulla Mohsin, Abbas Ali S/o Taiyab Ali, Taiyab Ali S/o Hatim Ali, Mustfa S/o Taiyab Ali, Hussain S/o Gajhar Hussain, Sabbir Hussain S/o Mulla Fateh Ali** has a valid and marketable title/right in the property and land is free from any encumbrances, charges, lien and attachment.

Search Receipt No. 0096544974 date. 06.11.2024 at Sub Registrar Kota
herewith for ready reference.

Sanjay Patodi
Advocate
KOTA (RAJASTHAN)

Date : 06.11.2024

Place : Kota

Sanjay Patodi, Advocate

कार्यालय प्राधिकृत अधिकारी, नगर विकास न्यास, कोटा

प्रकरण संख्या एफ–15 / कृ.भू.रू. / 90–ए / 2016 / 307

(1) अकबर अली पुत्र तैय्यबअली (2) मेहन्दी हुसैन पत्र तैय्यबअली (3) हाशिम पुत्र अकबर अली (4) जामिन हुसैन पुत्र मुल्लामोहसिन (5) सफदर हुसैन पुत्र मुल्लामोहसिन (6) अब्बासअली पुत्र तैय्यबअली (7) तैय्यबअली पुत्र हातीमअली (8) मुस्तफा पुत्र तैय्यबअली (9) हुसैन पुत्र गजहर हुसैन (10) शब्बीर हुसैन पुत्र मुल्ला फतेहअली जाति बोहरा मुसलमान निवासी टिपटा कोटा राजस्थान।

–::– बनाम –::–

नगर विकास न्यास, कोटा।

विषय :– ग्राम रामनगर तहसील लाडपुरा जिला कोटा की निजी खातेदारी भूमि खसरा नम्बर 492 रकबा 0.24 है0 मे से0 0.16 है0, खसरा नम्बर 493 रकबा 2.03 है0 मे से 1.64 है0 कुल किता 2 रकबा 2.27 है0 मे से 1.80 हैक्टर भूमि राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन आवासीय प्रयोजनार्थ अनुज्ञा प्रदान करने बाबत्।

–:: आदेश ::–

(अन्तर्गत राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क)

दिनांक :– अप्रेल, 2016

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :–

(1) खातेदारान् (1) अकबर अली पुत्र तैय्यबअली (2) मेहन्दी हुसैन पत्र तैय्यबअली (3) हाशिम पुत्र अकबर अली (4) जामिन हुसैन पुत्र मुल्लामोहसिन (5) सफदर हुसैन पुत्र मुल्लामोहसिन (6) अब्बासअली पुत्र तैय्यबअली (7) तैय्यबअली पुत्र हातीमअली (8) मुस्तफा पुत्र तैय्यबअली (9) हुसैन पुत्र गजहर हुसैन (10) शब्बीर हुसैन पुत्र मुल्ला फतेहअली जाति बोहरा मुसलमान निवासी टिपटा कोटा राजस्थान द्वारा राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–(क) के तहत निम्नलिखित भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया गया।

जिले सहित तहसील का नाम	ग्राम का , नाम	खसरा सं.	क्षेत्र (हैक्टर मे)
1–	2–	3–	4–
तहसील लाडपुरा जिला कोटा	रामनगर	492	0.24 है0 मे से 0.16 है0
		493	2.03 है0 मे से 1.64 है0
	योग :–	कुल किता 2 रकबा	2.27 है0 मे से 1.80 है0

आवेदकों ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति सम्वत् 2072–75, खाता संख्या 3, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की–मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं। परीक्षण के उपरान्त लोकसूचना का प्रकाशन दैनिक समाचार पत्र मे दिनांक 27.11.2015 को करवाया गया। प्रसारित सार्वजनिक लोकसूचना के उपरान्त निर्धारित अवधि में कोई आपत्ति प्राप्त नही हुई है।

(3) प्रस्तुत आवेदन पत्र के निस्तारण हेतु निर्धारित प्रारूप प्रपत्र–6 मे रिपोर्ट हेतु सम्बन्धित तहसीलदार, नगर विकास न्यास, कोटा को पत्र क्रमांक एफ–15/कृ.भू.रू./90–क/2015/113 दिनांक 24.11.2015 लिखा गया। जिसकी पालना मे तहसीलदार न्यास के पत्र दिनांक 30.03.2016 के द्वारा प्रपत्र–6 मे रिपोर्ट प्राप्त हो चुकी है। जिसमे तहसीलदार न्यास द्वारा आवेदित आराजी का विवरण अंकित करते हुए आवेदित आराजी गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए कृषि भूमि के उपयोग की अनुज्ञा प्रदान करने और भूमि पर अभिधृति अधिकारों को निर्वापित करने की अनुशंसा की है।

(4) इसी प्रकार निर्धारित प्रारूप प्रपत्र–8 मे रिपोर्ट प्राप्ति हेतु श्रीमान् सचिव महोदय को पत्र क्रमांक एफ–15/कृ.भू.रू./90–क/2015/112 दिनांक 24.11.2015 लिखा गया। उक्त पत्र के जवाब में उप नगर नियोजक, नगर विकास न्यास, कोटा का पत्र क्रमांक एफ–7/डी.टी.पी./16/340 दिनांक 29.03.2016 ग्राम रामनगर तहसील लाडपुरा जिला कोटा की निजी खातेदारी भूमि खसरा नम्बर 492 रकबा 0.24 है0 मे से0 0.16 है0, खसरा नम्बर 493 रकबा 2.03 है0 मे से 1.64 है0 कुल किता 2 रकबा 2.27 है0 मे से 1.80 हैक्टर की सहमति रिपोर्ट प्रारूप--8 प्राप्त हुई। जिसके बिन्दु संख्या 4 के अनुसार " सदंर्भित भूमि का भू–उपयोग प्लान 2023 के अनुसार आवासीय प्रयोजनार्थ दर्शित है आवेदन भी आवासीय हेतु किया है, तदानुसार 90–क के तहत कार्यवाही करने की अनुशंसा की है।

प्रश्नगत भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन (आवासीय) के लिए 90–क के तहत अनुज्ञा प्रदान करने के सम्बन्ध मे भूमि अवाप्ति अधिकारी, नगर विकास न्यास कोटा से पत्र क्रमांक एफ–15/कृ.भू.रू/90–क/2015/115 दिनांक 24 नवम्बर, 2015 तथा तहसीलदार लाडपुरा कोटा से पत्र क्रमांक एफ–15/कृ.भू.रू/90–क/2015/116 दिनांक 30 नवम्बर, 2015 के द्वारा वस्तुस्थिति की रिपोर्ट/राय/आक्षेप तथा वरिष्ठ विधि अधिकारी, नगर विकास न्यास, कोटा से पत्र क्रमांक क्रमांक एफ–15/कृ.भू.रू/90–क/2015/117 दिनांक 30 नवम्बर, 2015 के द्वारा न्यायालय मे लम्बित वाद/विवाद की रिपोर्ट अन्दर मियाद 7 दिवस की अवधि मे प्राप्त करने हेतु लिखा गया। उक्त विभागों द्वारा आक्षेप प्रस्तुत करने की नियत अवधि के उपरान्त भी अब तक कोई आक्षेप प्रस्तुत नही किया गया। आक्षेपों के अभाव मे यह मानते हुये कि इन विभागों को प्रश्नगत भूमि की 90–क के अधीन आवासीय प्रयोजनार्थ अनुज्ञा प्रदान किये जाने मे कोई आपत्ति/आक्षेप नही है।

(5) अतः प्रकरण के परीक्षण उपरान्त आदेश दिया जाता है कि ग्राम रामनगर तहसील लाडपुरा जिला कोटा की निजी खातेदारी भूमि खसरा नम्बर 492 रकबा 0.24 है0 मे से0 0.16 है0, खसरा नम्बर 493 रकबा 2.03 है0 मे से 1.64 है0 कुल किता 2 रकबा 2.27 है0 मे से 1.80 हैक्टर भूमि पर आवेदकों के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजनार्थ के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख

से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदकों/आवेदकों द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, नगर विकास न्यास, कोटा पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप–विधि के अनुसार आवंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

(6) आवेदकों द्वारा प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।

(7) इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदकों द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरकर्ता के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक अप्रेल, 2016 को पारित किया गया।

Sd.

(मुरलीधर प्रतिहार)
आर.ए.एस
प्राधिकृत अधिकारी (उपसचिव–प्रथम)
नगर विकास न्यास, कोटा

क्रमांक एफ–15/कृ.भू.रू./90–क/2016/142–145 दिनांक 18 अप्रेल, 2016

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्रवाई के लिए निम्नलिखित को अग्रेषित की गयी :–

1. सचिव नगर विकास न्यास, कोटा।
2. वरिष्ठ नगर नियोजक, नगर विकास न्यास, कोटा।
3. तहसीलदार, लाडपुरा जिला कोटा को उपरोक्त भूमि को स्थानीय प्राधिकारी नगर विकास न्यास, कोटा के नाम नामान्तरण करने और इस आदेश के 7 दिन के भीतर स्थानीय प्राधिकारी और अधोहस्ताक्षरकर्ता को उसकी प्रति भेजने के लिए।
4. खातेदारान् (1) अकबर अली पुत्र तैय्यबअली (2) मेहन्दी हुसैन पत्र तैय्यबअली (3) हाशिम पुत्र अकबर अली (4) जामिन हुसैन पुत्र मुल्लामोहसिन (5) सफदर हुसैन पुत्र मुल्लामोहसिन (6) अब्बासअली पुत्र तैय्यबअली (7) तैय्यबअली पुत्र हातीमअली (8) मुस्तफा पुत्र तैय्यबअली (9) हुसैन पुत्र गजहर हुसैन (10) शब्बीर हुसैन पुत्र मुल्ला फतेहअली जाति बोहरा मुसलमान निवासी टिपटा कोटा राजस्थान।

13/4/16

(मुरलीधर प्रतिहार)
आर.ए.एस
प्राधिकृत अधिकारी (उपसचिव--प्रथम)
नगर विकास न्यास, कोटा

सरकार परत

क्रमांक : 2 — नामान्तरकरण प्रपत्र (प-21-ग)

ग्राम का नाम राधानगर पटवार सर्किल मान्दना उर्फ ... भू-अभिलेख निरीक्षक हलका सकतपुरा तहसील लाडपुरा जिला कोटा

(1-क) नामान्तरकरण संख्या 301 (1-ख) नामान्तरकरण का प्रकार (1) विरासत (2) वसीयत (3) बेचान (4) रहन मुक्त (5) समर्पण (7) न्यायालय आदेश (8) अन्य 90-क

(टिप्पणी- सुसंगत लागू विकल्प पर चिन्ह लगायें) आदेश क्रमांक एफ-15/ भू. भू. रू./90-क/2016/142-145 (1-ग) आवेदन की तारीख / स्व प्रेरणा से

(2) नामान्तरकरण खोलने के लिए रजिस्ट्रीकृत- दस्तावेज/ आदेश के ब्यौरे: सह. आदेश दि. 27/4/16

खाते की वर्तमान स्थिति							संशोधित / प्रस्तावित प्रविष्टियाँ					
अभिधारी और उसके पिता के नाम सहित जाति और निवास व पता	खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि का प्रकार	राजस्व	अल-बाद तथा संवत की क्रम संख्या जिसमें नाम निवास की गई है।	अभिधारी और उसके पिता के नाम सहित जाति और निवास का पता	संशोधित/नया खाता संख्या (यदि पूर्ववर्ती खाता संख्या में कोई परिवर्तन हो)	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि का प्रकार	राजस्व
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
अकबर अली पुत्र तैय्यब अली, मेहन्दी हुसैन पुत्र तैय्यब अली हातिम पुत्र अकबर अली जाहिद हुसैन पुत्र मुल्ला मोहसिन सफदर हुसैन पुत्र मुल्ला मोहसिन अब्बास अली पुत्र तैय्यब अली तैय्यब अली पुत्र हातीम अली मुस्तफा पुत्र तैय्यब अली हुसैन पुत्र मजहर हुसैन शब्बीर हुसैन पुत्र मुल्ला फतेह अली जाति बोहरा मुसलमान नि. टिपटा, कोटा	3	492	0.24	नहरी प्रथम	7.68		नगर विकास न्यास कोटा (90-क)		492/1	0.16	आवासीय	—
		493	2.03	—"—	64.96				493/1	1.64	आवासीय	—
		किता 2	2.27	नहरी प्रथम	72.64				किता 2	1.80	आवासीय	
							शेष खाता बदस्तूर	3	492	0.08	नहरी प्रथम	2.56
									493	0.39	नहरी प्रथम	12.48
									किता 2	0.47	नहरी प्रथम	14.94
						मान्यवर,	मुताबिक आदेश दर्ज	U.I.T. व तहसील के नाम कर प्रस्तुत है				

(16-क) पटवारी की जाँच रिपोर्ट — मुताबिक रिकार्ड एवं रिपोर्ट पटवारी हल्का — तारीख सहित पटवारी का नाम एवं हस्ताक्षर संजीव कुमार यादव दि. 27-4-16

(16-ख) भू.अ.निरिक्षक की जाँच रिपोर्ट — सचिव प्रा. अधि. (अप्राधिकृत-प्रथम) U.I.T कोटा के आदेश क्रमांक 142-145 दि. 18/4/16 — तारीख सहित भू. अ. निरीक्षक का नाम और हस्ताक्षर

(16-ग) (ग्राम पंचायत / तहसीलदार का प्रस्तुत करने की तारीख) — से 90-क आदेशार्थ — तारीख सहित पटवारी का नाम एवं हस्ताक्षर 28/4/16

(16-घ) विनिश्चित करने वाले अधिकारी का आदेश (ब्यौरा) — तारीख और पदनाम सहित, विनिश्चित करने वाले अधिकारी के हस्ताक्षर

स्वीकृत 28/4/16

विनिश्चय के पश्चात् जमाबन्दी में प्रविष्ट करने के लिए समस्त संशोधित / नये खाते-

क्र.	संशोधित / नया खाता संख्या (यदि पूर्ववर्ती खाता संख्या में कोई परिवर्तन हो)	नामान्तरकरण प्रविष्टियों से प्रभावित प्रविष्टियां और शेष प्रविष्टियों का ब्यौरा	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि का प्रकार	अल-बाद तथा संवत की क्रम संख्या जिसमें नाम निवास की गई है।	राजस्व
17	18	19	20	21	22	23	24
	157	नगर विकास न्यास कोटा (90-क)	492/1	0.16	आवासीय		
			493/1	1.64	आवासीय		
			किता 2	1.80	आवासीय		
	3	अकबर अली पुत्र तैय्यब अली मेहन्दी हुसैन पुत्र तैय्यब अली हातिम पुत्र अकबर अली जाहिद हुसैन पुत्र मुल्ला मोहसिन सफदर हुसैन पुत्र मुल्ला मोहसिन अब्बास अली पुत्र तैय्यब अली, तैय्यब अली पुत्र हातीम अली मुस्तफा पुत्र तैय्यब अली हुसैन पुत्र मजहर हुसैन शब्बीर हुसैन पुत्र मुल्ला फतेह अली जाति बोहरा मुसलमान नि. टिपटा, कोटा	492	0.08	नहरी प्रथम		2.56
			493	0.39	—"—		12.48
			किता 2	0.47	नहरी प्रथम		14.94

... से निस्तारण किया

प्रतिलिपि

तहसीलदार (भू. अ.) लाडपुरा जिला कोटा

25 रिसोर्स परसन को तहसील में प्राप्ति की दिनांक

पटवारी का नाम हस्ताक्षर तथा तारीख

पटवारी का नाम हस्ताक्षर तथा तारीख (प्रविष्ट करने वाला) प्रविष्टकर्ता

आर.पी.सी. को नाम हस्ताक्षर तथा तारीख (पाने वाला) प्राप्तिकर्ता

26 कम्प्यूटर में प्रविष्टि की दिनांक 28/4/16

आर.पी.सी. का नाम हस्ताक्षर तथा तारीख

27 ऑफिस कानूनगो द्वारा कम्प्यूटर प्रविष्टि के अनुप्रमाणन की तारीख 28/4/16

ऑफिस कानूनगो का नाम, हस्ताक्षर तथा तारीख

E-CHALLAN (Manual Payment)
Government Of Rajasthan
Registration and Stamps department

Valid Upto:-	31/03/2024	Remitter's Copy
GRN :- **84220557**	Date:-	03/01/2024 3:04:00 PM

BarCode:-

Office Name:-	SUB REGISTRAR REGISTRATION & STAMPS, KOTA
Location:-	KOTA
Year:	03/01/2024 To 31/01/2024

Head(0030)	Amount ₹
0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक	572,380.00
0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	57,238.00
0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्ष	57,238.00
0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदा	57,238.00
0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	67,400.00

Discount :-	₹	0.00
Total/Net Amount:-	₹	**811,494.00**

Eight Lakh Eleven Thousand Four Hundred Ninety Four Rupees and Zero Paise Only

Payee Detail

TIN/Actt. no./VehicleNo/TaxId/Lease No:-

PAN No.:-

Remitter Name:- **MURTAZA ALI**

Address:- KOTA KOTA- 324002

Remarks: GPA

भारतीय स्टेट बैंक ... 04 JAN 2024 ... चालान संख्या

DIG Stamp Kota Case No 02/2024

FOR USE IN RECEIVING BANK

Cheque-DD-No.:

Bank CIN No:-

Bank SBI AnyWhere

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : KOTA-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 04-01-2024 12:18 PM

Fee Receipt No	: 202402123000315	Receipt Date	: 04/01/2024
Name	: SHRI MURTJA S/O JAFAR ALI	Document S. No.	: 202403123000001
Address	: KHASRA NO 492 AND 493 MAIN SE RAKBA 1.8 HECT GRAM RAMNAGAR TESHIL LADPURA DIST KOTA RAJ		
Document Type	: Recovery of old Documents		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0

Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 171714	Stamp Duty	: ₹ 572380
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 67400
		Cash Amount Received	: **₹ 0**
		Other than Cash	: **₹ 811494**
		Total Amount	: **₹ 811494**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 84220557 ₹ 811494

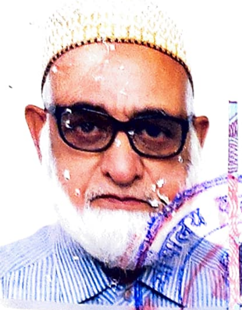
Case no :	2/2024	**Decision Date :**	03-01-2024	**DIG/ADM Name :**	Dy. Inspector General, KOTA
Sub Registrar :	KOTA-I				

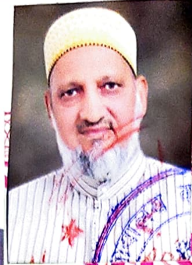
Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

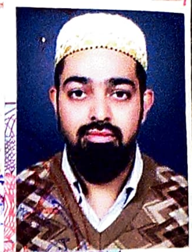
Signature of recipient and date of return receipt

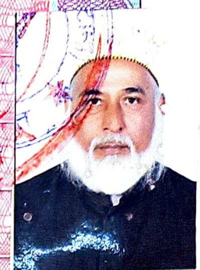
Cashier

SUB-REGISTRAR









500 FIVE HUNDRED RUPEES

पांच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

AB 907565

NOTARY Z. ASLAM AREA KOTA Regd. No. 1742 Exp. Dt 10-07-2025 GOVT. OF INDIA

–:: मुख्तार नामा आम ::–

हमकिः–

1–अकबर अली उम्र 75 वर्ष वल्द श्री तैय्यब अली, 2–मेहंदी हुसैन उम्र 68 वर्ष वल्द तैय्यब अली, 3–हाशिम उम्र 48 वर्ष वल्द अकबर अली जाति बोहरा मुसलमान निवासीगण कोजर निवास, गढ पावर हाउस के पास, टिपटा, कोटा राजस्थान, 4–जामिन हुसैन उम्र 64 वर्ष, 5–सफदर हुसैन उम्र 61 वर्ष पुत्रान मुल्ला मोहसिन हुसैन जाति बोहरा मुसलमान निवासीगण अमातुल्ला मंजिल, बोहरा मोहल्ला, टिपटा कोटा, 6–अब्बास अली उम्र 64 वर्ष आत्मज श्री तैय्यब अली जाति मुसलमान बोहरा निवासी बुरहानी नगर, टिपटा, कोटा राजस्थान, 7–मुस्तफा अली उम्र 56 वर्ष पुत्र तैय्यब अली जाति बोहरा मोहल्ला निवासी सर्राफा बाजार, बांरा राजस्थान 8–तैय्यब अली आयु 57 वर्ष आत्मज शेख हातिम अली जाति मुसलमान बोहरा निवासी गुलजार मेंशन, बोहरा मोहल्ला, टिपटा, कोटा 9–हुसैन उम्र 38 वर्ष वल्द मजहर अली जाति बोहरा मुसलमान निवासी आईसीआईसीआई बैंक के पास, टिपटा कोटा, 10–शब्बीर हुसैन उम्र 66 वर्ष पुत्र मुल्ला फतेह अली जाति बोहरा मुसलमान निवासी बोहरा मोहल्ला, झालरापाटन जिला झालावाड, राजस्थान के है।

656
26.4.25

ATTESTED
ZAMIRUDDIN ASLAM
Notary (CENTRAL) KOTA (Raj.)

656
26.4.2025

हस्ताक्षर मुकिरान

....2

राजस्थान अधिनियम 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित

1- आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3 क) 50/-

10 प्रतिशत प्रति रुपये

2- गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु 100/- (धारा 3 ख)

20 प्रतिशत रुपये

रजि0 क्रमांक 20 दिनांक 04/04/2023 वेल्यू 500/-

नाम मुद्रांक - पदम कुमार जैन अनु. स. सं0 28/95

मुद्रांक क्रेता का नाम अकबर अली वगैरा

पिता का नाम श्री तय्यब अली

पता रि पट्ट । कोटा

प्रयोजन मुख्तारनामाआम

हस्ते क्रेता की ... मे नाम

स्टाम्प विक्रेता के हस्ताक्षर

स्टाम्प क्रेता के हस्ताक्षर

Shabbir

Identified by

NOTARY Z. ASLAM AREA KOTA Regd. No. Exp. Dt. GOVT. OF INDIA

न्यायालय

न्यायालय

कार्यालय नोटेरी, (भारत सरकार) कोटा (राज.)

क्रमांक 656 दिनांक 26.4.23

श्रीमति / श्री अकबर अली पुत्र हैदर अली, हातिम, जाकिर

पुत्री / पत्नि / पुत्र

निवासी कथ्था पट्टी, कोटा, मुल्तान नगर कोटा

ने मेरे समक्ष उक्त पत्र प्रस्तुत करके निष्पादन करना तथा उसमें अंकित तथ्यों को सही होना स्वीकार किया हस्ताक्षर / अंगुठा निशानी

जिसको श्री

ने पहचाना।

जमीरउद्दीन असलम 26.4.23

नोटेरी (भारत सरकार)

जो कि हमारे स्वंय के खाते, कब्जे काश्त की आराजी खसरा नम्बर 492 रकबा 0.2400 हैक्टर मे से 0.1600 हैक्टर व खसरा नम्बर 493 रकबा 2.0300 हैक्टर मे से 1.6400 हैक्टर कुल किता 2 कुल रकबा 2.2700 हैक्टर मे से 1.8000 हैक्टर आराजी वाके ग्राम रामनगर पटवार हल्का नांदना उर्फ बडगांव भूअभिलेख निरीक्षक क्षेत्र लाडपुरा तहसील लाडपुरा जिला कोटा राजस्थान मे स्थित है।उक्त आराजी कार्यालय प्राधिकृत अधिकारी नगर विकास न्यास कोटा द्वारा पत्र क्रमांक एफ–15/कृ.भू.रू./90–ए/2016/307 के अन्तगर्त एफ–15/कृषि भू रूपान्तरण/90–ए 2016/142–145 दिनांक 18 अप्रेल 2016 से भूमि परिवर्तन (आवासीय) भूमि मे परिर्तित की जा चुकी है तथा जिसके संदर्भ मे नगर विकास न्यास कोटा द्वारा ले आउट प्लान उक्त आराजी भूमि के संदर्भ मे जारी किया हुआ है तथा भूमि हमारे द्वारा कही पर भी रहन, बैय, दान की हुई नही है तथा पूरी तरह से पाक व साफ है जिसके संदर्भ मे समस्त अधिकार मे प्राप्त है।

यह कि हम मुकिरान अपने अन्य कार्यो मे अत्यधिक व्यस्त रहते है और उक्त आराजी बाबत जो समय समय पर कार्यवाहीया करना होती है उन्हे किये जाने का समय नही मिल पाता है इसलिए हम मुकिरान उक्त आराजी आराजी खसरा नम्बर 492 रकबा 0.2400 हैक्टर मे से 0.1600 हैक्टर व खसरा नम्बर 493 रकबा 2.0300 हैक्टर मे से 1.6400 हैक्टर कुल किता 2 कुल रकबा 2.2700 हैक्टर मे से 1.8000 हैक्टर आराजी वाके ग्राम रामनगर पटवार हल्का नांदना उर्फ बडगांव भूअभिलेख निरीक्षक क्षेत्र लाडपुरा तहसील लाडपुरा जिला कोटा राजस्थान बाबत समस्त कार्यवाहीयां करने हेतु अपनी ओर से श्री मुर्तजा उम्र 50 वर्ष पुत्र जाफर अली जाति बोहरा मुसलमान निवासी बोहरा मोहल्ला, टिपटा, कोटा राजस्थान को अपना मुख्तार आम नियुक्त करते है और लिखे देते है कि मुख्तार आम उक्त आराजी बाबत किसी भी सरकारी गैर सरकारी कार्यालय आदि मे पत्र व्यवहार करे, प्रार्थना पत्र देवे,हमारी ओर से अपने हस्ताक्षर करे, एन ओ सी प्राप्त करे, मानचित्र पास करवाये, जमीन को भूभागो मे विभक्त करे, किसी भी प्रकार से

हस्ताक्षर मुकिरान

....3

ATTESTED
26.4.23
ZAMIRUDDIN ASLAM
Notary (CENTRAL) KOTA (Raj.)

कन्वर्ट करवाने (किस्म बदलवाने) का अधिकार, कृषि भूमि रूपानतरण का अधिकार, ले आउट स्वीकृत करवाये, स्वीकृत करवाने के सम्बन्ध मे मे जो भी कार्यवाहीयां करनी आवश्यक हो उन्हे करे, कन्वर्शन चार्जेज जमा करवाये, कन्वर्ट करवाये, निर्माण करवाये, नल बिजली आदि के कनेक्शन प्राप्त करे, उक्त भूमि मे बनाये गये भूखण्डो का विक्रय करे, विक्रय राशि प्राप्त करे, खरीदार को कब्जा सम्भलावे, विक्रय पत्र का पंजीयन करावे, किसी भी वाद विवाद को हो जाने पर सुलझावे, कानूनी कार्यवाहीया करे, वकील नियुक्त करे, प्रार्थना पत्र, शपथ पत्र, दावा, जवाब दावा, अपील, राजीनामा आदि करे। यानि कि मुख्तार आम उक्त आराजी बाबत वह समस्त कार्यवाहियां करे जिन्हे किये जाने का हमको पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

यह कि मुख्तार आम को उक्त आराजी बाबत वह समस्त अधिकार हासिल होंगे जो कि आज दिन तक हम मुकिरान को प्राप्त है तथा हमारे द्वारा नियुक्त किये गये उक्त मुख्तार नामा आम द्वारा उक्त आराजी के सम्बन्ध मे की जाने वाली समस्त कार्यवाहीयां हमारे द्वारा ही की गई समझी जावेगी।

यह मुख्तार नामा आम निरस्तनीय है।

लिहाजा यह मुख्तार नामा आम हमने पूर्ण होश हवास स्वस्थ चित्त बिना किसी नशे पत्ते के रूबरू गवाहान के समक्ष स्टाम्प कीमती 500/—रूपये व 150/—रूपये सरचार्ज कुल 650/—रूपये पर आलेखित कर दिया है जो कि सनद रहे समय पर काम आवे तहरीर तारीख— 26/04/2023

गवाह

गवाह

हस्ताक्षर मुकिरान

ATTESTED
26.4.23
ZAMIRUDDIN ASLAM
Notary (CENTRAL) KOTA (Raj.)

न्यायालय कलक्टर(मुद्रांक) वृत्त कोटा

क्रमांक: 32 .

दिनांक: 04/01/2024

-: प्रमाण पत्र :-

प्रमाणित किया जाता है कि इस न्यायालय के प्रकरण संख्या 02/2024 निर्णय दिनांक 03-01-2024 अन्तर्गत इस मुख्तारनामा आम में अंकित आराजी खसरा नं0 492 रकबा 0.2400 है0 में से 0.1600 है0 व खसरा नं0 493 रकबा 2.03 है0 में से 1.6400 है0 कुल किता 2 रकबा 2.2700 है0 में से 1.8 है0 आराजी वाके ग्राम रामनगर पटवार हल्का नांदना उर्फ बडगांव, भू0 अभि0 नि0 क्षैत्र लाडपुरा तहसील लाडपुरा जिला कोटा राज में मुर्तजा आत्मज श्री जाफर अली जाति बोहरा निवासी बोहरा मोहल्ला, टिपटा, कोटा राज0 की सम्पत्ति की मालियत 11,44,75,680 रू0 निर्धारित की गई है। जिस पर कमी मुद्रांक कर 5,72,380 रू0 कमी आधारभूत सरचार्ज 57,238 रू0 कमी गौ संवर्धन सरचार्ज 57238 रू0, कमी प्राकृतिक आपदा शुल्क 57,238 रू0, एडज्यूडिकेशन फीस 500/- कुल 7,44,594 रू0 देय बनती है। अप्रार्थी द्वारा जरिये रसीद नं. 202402123000315 दिनांक 04-01-2024 कार्यालय उपपंजीयक कोटा प्रथम में कमी मुद्रांक कर 5,72,380 रू0 कमी सरचार्ज, गौ संवर्धन सरचार्ज, व प्राकृतिक आपदा शुल्क 1,71,714 रू0 व एडज्यूडिकेशन फीस 500/- व नियमानुसार ब्याज राशि 66900/- कुल 8,11,494 रू0 जमा करवा दिये गये है। अतः इस मुख्तारनामा आम को पूर्ण मुद्रांकित से प्रमाणित किया जाता है।

नोट : इस दस्तावेज में अंकित सम्पत्ति के टाइटल की वैधानिकता की जांच नही की गई है।

कलक्टर मुद्रांक
वृत्त कोटा

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- रामनगर
पटवार हल्का :- नान्दना उर्फ बडंगाव
भू.अभि.नि. :- सकतपुर
तहसील :- लाडपुरा
जिला :- कोटा

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2072 - 2075 जमाबंदी 2077 (वर्ष 2020) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 157
खाता संख्या पुराना :- 3

काश्तकार का नाम:-

1. नगर विकास न्यास कोटा (90-क) हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिये,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
104	0.0700	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0700		चा.नं.108	स्वीकृत नामांतरकरण : 359 17/04/2023न्याया. आदेश	
107	0.0600	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0600		चा.नं.108	स्वीकृत नामांतरकरण : 361 16/08/2023न्याया. आदेश	
111	0.0700	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0700		चा.नं.108	स्वीकृत नामांतरकरण : 367 30/10/2023न्याया. आदेश	
112	0.0800	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0800		चा.नं.108	स्वीकृत नामांतरकरण : 375 05/06/2024न्याया. आदेश	
113	0.2200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2200		चा.नं.108		
114	0.0800	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0800		चा.नं.108		
115	0.0600	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0600		चा.नं.108		
118	0.3800	चाही प्रथम	0.3800	15.20	चा.नं.108		
125/8	0.5700	नहरी प्रथम	0.5700	18.24			
335	0.3200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3200				
490	0.3500	आवासीय	0.3500				
579/123	0.9928	चाही द्वितीय	0.9928	31.77			
606/492	0.1600	आवासीय	0.1600				
607/493	1.6400	आवासीय	1.6400				
635/140	0.1600	वाणिज्यिक (पेट्रोल पम्प)	0.1600		चा.नं.138		
636/110	0.3250	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3250		चा.नं.108		
637/110	0.7150	चाही प्रथम	0.7150	28.60	चा.नं.108		
638/116	0.0700	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0700		चा.नं.108		
639/116	0.1000	चाही प्रथम	0.1000	4.00	चा.नं.108		
640/117	0.0800	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0800		चा.नं.108		
641/117	0.1400	चाही प्रथम	0.1400	5.60	चा.नं.108		

जमाबन्दी
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- रामनगर
पटवार हल्का :- नान्दना उर्फ बडंगाव
भू.अभि.नि. :- सकतपुर
तहसील :- लाडपुरा
जिला :- कोटा

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2072 - 2075 जमाबंदी 2077 (वर्ष 2020) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 157
खाता संख्या पुराना :- 3

642/119	0.2200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2200		चा.नं.108
643/119	0.4300	चाही प्रथम	0.4300	17.20	चा.नं.108
648/103	0.1700	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1700		चा.नं.108
650/105	0.0100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0100		चा.नं.108
652/106	0.0200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.0200		चा.नं.108
654/109	0.0750	गै.मु.आबादी	0.0750		
660/333	0.7200	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.7200		
662/356	0.1400	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1400		
664/357	0.1900	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1900		
666/358	0.2100	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2100		
668/645	0.1000	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1000		
कुल खसरे - 32	8.9278		8.9278	120.6100	

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है |
नकल जारी करने की तिथि :- 7-Nov-2024