

e-Challan

Registration and Stamps department Government of Rajasthan

GRN: 0094904405



Payment Date: 25/09/2024 18:18:29

Office Name: SUB REGISTRAR-III REGISTRATION & STAMPS, JODHPUR
Location: JODHPUR (CITY)
Period: 01/01/2012-To-25/09/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रतियाँ	650.00
Commision(-):		0.00
Total/NetAmount:		650.00

Six Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: Hemant Kumar Sharma	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): Jaipur(302021)
Address:Khasra No. 853/3 and 853 at Village Jhalamand, Tehsil Kudi Bhagtasani and District Jodhpur	Remarks:LEGAL SEARCH AND INSPECTION

Payment Details:

Bank: State Bank Of India	Challan No. - 0
Date: 25/09/2024 18:18:29	Bank CIN No: SBIN9490440525092024
	Reference No: IK0CYHMVM3

Computer generated copy on : 25/09/2024

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

Hemant Kumar Sharma
Advocate
Rajasthan High Court, Jaipur



(M) 9413332288
GARGI'S LAW CHAMBER
A-36, Pratap Stadium,
Chitrakoot Scheme, Jaipur
email:law.gargi01@gmail.com

Ref.....

Date:

NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE/SEARCH REPORT

Area 19424.27 square meters land vide Khasra No. 853/3 and 853/9 total 2 situated at Village Jhalamand, Tehsil Kudi Bhagtasani and District Jodhpur, Rajasthan owned by (1) Mrs. Rajudi, (2) Mrs. Champa and (3) Mrs. Leela and (4) Mr. Narayan Ram.

I, Hemant Kumar Sharma, Advocate have caused necessary searches in the office of Sub-Registrar, Jodhpur and have inspected all relevant records and all other documents in respect of the aforesaid property, my search report is as follows.

Whereas initially the said land vide Khasra No. 853 belonging to the Khatedar Mr. Narayan Ram, bearing Khasra No. 853 situated at Village Jhalamand, Tehsil Kudi Bhagtasani and District Jodhpur, Rajasthan.

Whereas initially the said land belonging to the Khatedar Mr. Poonaram, bearing Khasra No. 853/3 situated at Village Jhalamand, Tehsil and District Jodhpur, Rajasthan.

After that a Sale Deed dated 22/04/2007 in respect of land bearing Khasra No. 853/3 situated at Village Jhalamand, Tehsil and District Jodhpur, Rajasthan measuring 11 Beegha 13 Biswa executed by Mr. Poonaram in favor of (1) Santosh and (2) Kumari Rekha; the said deed is duly registered in the office of Sub Registrar Jodhpur-III on 07/06/2007 in Book No. 1 Volume No. 113 Page No. 73 Serial No. 2007004273 and copy of deed in additional Book No. 1 Volume No. 446 at Page Nos. 213 to 221.

After that above named (1) Santosh and (2) Kumari Rekha has sold the said property through a Sale deed dated 07/05/2012 in respect of land bearing Khasra No. 853/3 situated at Village Jhalamand, Tehsil and District Jodhpur, Rajasthan measuring 11 Beegha 13 Biswa executed by (1) Santosh and (2) Kumari Rekha in favor of (1) Mrs. Rajudi, (2) Mrs. Champa and (3) Mrs. Leela; the said deed is duly registered in the office of Sub Registrar Jodhpur-III on 07/05/2012 in Book No. 1 Volume No. 485 Page No. 176 Serial No. 2012006486 and copy of deed in additional Book No. 1 Volume No. 1936 at Page Nos. 301 to 312.


Hemant Kumar Sharma
Advocate

After that the above named has applied for land use conversion from agriculture to Residential Scheme of Khasra No. 853/3, and 853 total 2 situated at Village Jhalamand, Tehsil Kudi Bhagtasani and District Jodhpur, Rajasthan measuring 1.94243 hectare in the concern office and for the same has accepted through a Conversion Order No. LU2012/JOD/2022-23/101560 dated 20/03/2023 in respect of land at Khasra No. 853/3, and 853 total 2 situated at Village Jhalamand, Tehsil Kudi Bhagtasani and District Jodhpur, Rajasthan measuring 1.94243 hectare ordered by Jodhpur Development Authority, Jodhpur in favor of (1) Mrs. Rajudi, (2) Mrs. Champa and (3) Mrs. Leela and (4) Mr. Narayan Ram.

After that above named (1) Mrs. Rajudi, (2) Mrs. Champa and (3) Mrs. Leela and (4) Mr. Narayan Ram has applied for approval of maps for proposed residential scheme in concern office and for the same has passed through Letter No. 396 dated 10/07/2023 in Agenda No. 4 for proposed Residential Scheme "**Jai Shree Villas Sector-E**" and for the same Layout Plan issued by Jodhpur Development Authority, Jodhpur.


After that a Termin letter issued by the concern authority in respect of Khasra No. 853 owned by Mr Narayan divided into Khasra No 853/9 and 853.

Hence, (1) Mrs. Rajudi, (2) Mrs. Champa and (3) Mrs. Leela and (4) Mr. Narayan Ram has acquired the said land bearing Khasra No. 853/3 and 853/9 total 2 situated at Village Jhalamand, Jodhpur, Rajasthan measuring 19424.27 square meters for development of Residential Scheme "**Jai Shree Villas Sector-E**".

Hence, the present owners (1) Mrs. Rajudi, (2) Mrs. Champa and (3) Mrs. Leela and (4) Mr. Narayan Ram became the joint owners and title holders of the Residential Scheme at land vide Khasra No. 853/3 and 853/9 total 2 situated at Village Jhalamand, Tehsil and District Jodhpur, Rajasthan measuring 19424.27 square meters.

I, hereby certify that the said land is free from all sorts of encumbrances, charges liabilities, liens and attachment of any kind of the charges and the title of the said property is absolutely clear, free and marketable. I hereby certify that Urban Land Ceiling Act and Tenancy Law Act etc. do not affect the said property. It is also hereby certified that the above-mentioned Plot is not hit by any restriction of Urban Land (Ceilings Regulations) Act. 1976 and it is fit for equitable mortgage.

The fee receipt no. GRN No. 00 94904405 dated 25/09/2024 for the relevant search is enclosed herewith.


 Hemant Kumar Sharma
 Advocate
 Hemant Kumar Sharma
 Advocate

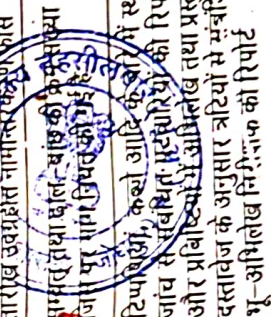

नावांतरकरण रजिस्टर ग्राम मालास पटवार हल्का मालास - भू. अ. निरीक्षक हल्का जोधपुर तहसील जोधपुर जिला जोधपुर राजस्थान

बंशान जमाबन्दी (खतावी) में शुद्ध किए जाने के लिये प्रस्थापित प्रविष्टि													जमाबन्दी में प्रविस्थापित किये जाने के लिये प्रस्थापित नई प्रविष्टि		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
प्रविष्टि की क्रम संख्या	जमाबन्दी में खतों की संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मूदा (भूमि) वर्गीकरण	राजस्व या लगान	प्रविष्टियों में नूतन कृषक का नाम	नयी जोत संख्या	विंशतिवर्षीय सहित कृषक का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मूदा (भूमि) वर्गीकरण	राजस्व या लगान	नियंत्रण की दशा में कीमत सहित रजिस्ट्रीकरण का स्वरूप तथा तारीख तथा बन्धक की दशा में बन्धक कृषक की रकम मय रजिस्ट्रीकरण की तारीख या मोचन की तारीख उद्घोषित की जाने वाली रकम	संभव तथा खसरा में नूतन कृषक का नाम	रिप्लेन का वर्णन
547	382 MN 2234	853 3	11-13	बी. 5	6.52	श. तोष बा० जगदीश मेघवाल ता० मोडी जोशियान् कु. रेखा परिवार श. बीमाताम मेघवाल बा० भीरवाडा तह० वाली खातेदार		राजूडी बा० भीकाराम राधा बा० देववाम लीला बा० भीकाराम भीरवाताम बा० भीलाम जोधपुर	853 3	11-13	बी. 5	1.52	पुस जिम 25 I 485 176 512. गा 84 42000 रु.	पुस जिम 25 I 485 176 512. गा 84 42000 रु.	रुस दिनांक 6486 7-5-12 जोदा
<p>ग्राम पंचायत बैठक दिनांक 20-6-12</p> <p>के. प्रसाद</p> <p>दस्तावेज</p> <p>म. प्रसाद</p> <p>जोति बा.</p> <p>19/6/12</p> <p>14/6/19</p> <p>दुवारी-मालामण्ड</p>															

No.

(प्रति परत)

नामान्तरकरण रजिस्टर ग्राम खालाभण्ड पटवार हल्का खालाभण्ड मू.अ. निरीक्षक हल्का कृषिधाम तहसील कुड़ियागास जिला जोधपुर राजस्थान

प्रविष्टि की क्रम संख्या	वर्तमान जमाबन्दी (खतौनी) में शुद्ध किये जाने के लिए प्रस्थापित प्रविष्टि						जमाबन्दी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिये प्रतिस्थापित नई प्रविष्टि						विक्रय की दशा में कीमत सहित रजिस्ट्रीकरण का स्वरूप तथा तारीख तथा बन्धक की दशा में बन्धक ऋण की रकम मय रजिस्ट्रीकरण की तारीख और मोचन की तारीख उद्योगधेश नामांस्त करके कोस समेत तथा धूल-बाड़ की किंमत तथा जमीन पर पाए गये वस्तुओं की नई प्रविष्टि में स्थल टिप्पणियाँ, कबो आदि के बारे में स्थल जांच से संबंधित मूल्यांकन की रिपोर्ट और प्रविष्टियों में जोड़ने के लिये प्रस्तुत दस्तावेज के अनुसार त्रुटियों से संबंधित भू-अभिलेख निरीक्षक की रिपोर्ट		
	जमाबन्दी में खेतों की संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा (भूमि) वर्गीकरण	राजस्व या लगान	विशिष्टियों सहित काशतकार का नाम	नयी जोत की संख्या	विशिष्टियों सहित काशतकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा (भूमि) वर्गीकरण	राजस्व या लगान			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
3586	382	853	5-07	वा-1	—	राजु जी 50 मी. खाराम		जोधपुर विकास	853	5-07	वा-1	—			
	4547	3	—	—	—	जंभा 100 डेवराम		साखिबरण जोधपुर	1	5-07	—	—			
	8238	01	5-07	—	—	नीसा 100 भौभाराम									
						आतिमधवास सादेड									
	340	853	11-12	वा-1	—	नारामणराम 50 गुणेशराम		जोधपुर विकास	853	6-13	वा-1	—	फार्मल प्लॉट नं. 11/2 (ख. व. 0) डूरी अगातस नं. 3 अक्षय प्लॉट (ख. व.) 2023/275 दिनांक 3/7/2023 एवं. जोधपुर विकास साखिबरण जोधपुर (जिन-2) डेपुटि कमिश्नर LU 20/2/500/2022-23/101560 दिनांक 20/3/2023 की पासना में नामा दर्ज कर वास्ते जॉन एवं निर्माण डेड सात प्रेरित है।		
		01	11-12	—	—	आतिमधवास सादेड		साखिबरण जोधपुर	01	6-13	—	—			
						नारामणराम 50 गुणेशराम			853	4-19	वा-1	—			
						आतिमधवास सादेड			01	4-19	—	—			
															



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (बी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- झालामण्ड
पटवार हल्का :- झालामण्ड
भू.अभि.नि. :- डिगाड़ी
तहसील :- जोधपुर
जिला :- जोधपुर

सम्बत :- 2058 - 2061
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- बीघा-विस्वा
खाता संख्या नया :- 340
खाता संख्या पुराना :- 301

काश्तकार का नाम:-

नारायणराम पि.गुणेशराम जाति मेगवाल सा.देह खातेदार

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
853	11.1200	बारानी। 11.1200	6.5000			
कुल खसरे - 1	11-12	11-12	6.50			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 2-Sep-2024





जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (बी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- झालामण्ड
पटवार हल्का :- झालामण्ड
भू.अभि.नि. :- डिगाड़ी
तहसील :- जोधपुर
जिला :- जोधपुर

सम्मत :- 2058 - 2061
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- बीघा-विस्वा
खाता संख्या नया :- 340
खाता संख्या पुराना :- 301

काश्तकार का नाम:-

नारायणराम पि.गुणेशराम जाति मेगवाल सा.देह खातेदार

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
853	11.1200	बारानी I	11.1200	6.5000		
कुल खसरे - 1	11-12		11-12	6.50		

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 30-Sep-2024





जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (बी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- झालामण्ड
पटवार हल्का :- झालामण्ड
भू.अभि.नि. :- डिगाडी
तहसील :- जोधपुर
जिला :- जोधपुर

सम्बत :- 2058 - 2061
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- बीघा-विस्वा
खाता संख्या नया :- 382
खाता संख्या पुराना :- 358

काश्तकार का नाम:-

पूनाराम पि.गुणेशराम जाति मेगवाल सा.देह खातेदार

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
853/3	11.1300	बारानी। 11.1300	6.5200		नामा. स.: 2234 - नि.दि.: 22/06/2007 - बेचान पूनाराम पि.गुणेशराम द्वारा ख.न. 853/3, से बेचान करने पर ----- 1).श्रीमति सन्तोष पत्नी जगदीशजी जाति मेगवाल नि.ग्राम मोडी जोशियान तह.लूणी जिला जोधपुर। 2).कु.रेखा परिहार पुत्री खीमाराम जाति मेगवाल नि.मु.पो.भीटवाडा तह.बाली जिला पाली। ख.न.853/3, रकबा 11-13, बा.1,ल.6.52 दर्ज किया। शेष खाता बदस्तूर नामा. स.: 4547 - नि.दि.: 20/06/2012 - बेचान सन्तोष वगैरहा के स्थान पर-- राजुडी पत्नी भीकाराम चम्पा पत्नी केवलराम लीला पत्नी ओमाराम मेघवाल नि.झालामण्ड ख.न.853/3 रकबा 11-13बीघा लगान 1-52 दर्ज। शेष बदस्तूर।	

कुल खसरे - 1 11-13 11-13 6.52

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 2-Sep-2024



REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
SUB-REGISTRAR JODHPUR (THIRD)
JODHPUR

(Rule 75 & 131)

FEE RECEIPT

Fee Sr. No. : 2007005078
Presenter Name : PUNA RAM
Presenter Address : JHALAMAND JODHPUR
Document Type : Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed)
Claimant Name : SMT. SANTOSH, MODI JOSHIYAN JODHPUR
Document S.No. : 2007004956
Dated : 07/06/2007
Face Value : 1700000
Stamp Value : 4500

Ordinary Registration Fee	: 23300	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 200	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 112000
Translation Fee us/s 62	: 0		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 135500

Amount Rs. One Lakh Thirty Five Thousand Five Hundred only

Cashier

Sub Registrar, JODHPUR (THIRD)

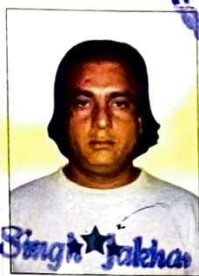
पुन पंजीयक (तृतीय)
जोधपुर



राजस्थान RAJASTHAN

-:: बेचाननामा ::-

737916



Bhagvan Singh Jakhani
Advocate
Cal. High Court JODHPUR



Bhagvan Singh Jakhani
Advocate
Cal. High Court JODHPUR



Bhagvan Singh Jakhani
Advocate
Cal. High Court JODHPUR

विक्रेता

क्रेता

बेचाननामा एक लिख देता हूँ कि मैं पूनाराम पुत्र श्री गुणेशराम जी, जाति मेगवाल, उम्र 42 वर्ष, निवासी ग्राम पोस्ट झालामण्ड तहसील व जिला जोधपुर में रहने वाला जिसे इस बेचाननामा में प्रथम पक्षकार विक्रेता के नाम से सम्बोधित किया जावेगा,

बहक

- 1 श्रीमती संतोष पत्नी श्री जगदीश जी, जाति मेगवाल, उम्र 30 वर्ष, निवासी ग्राम मोडी जोशियान् तहसील लूणी जिला जोधपुर, PAN No ASYK S293L
- 2 कुमारी रेखा परिहार पुत्री श्री खीमाराम जी, उम्र 19 वर्ष, जाति मेगवाल, निवासी मु0पो0 भीटवाडा तहसील बाली जिला पाली, जिन्हें इस बेचाननामा में द्वितीय पक्षकार क्रेतागण के नाम से सम्बोधित किया जावेगा,

पूनाराम

1490/1

1000 रुक झाक

संतोष पं० जगदीश कोता
भांडी जोशिमन नं० गुणी आरुण
शरीर 21/4/07

नग अलक



प्रमाणित करता हूँ कि यह बात
4500 के स्टाम्प नहीं होने को वल
के दुकाने में दिख रहे हैं।

$$1000 + 500 = 4500$$


बहादुर



पुनाशम



राजस्थान RAJASTHAN



2

737915

के पक्ष में तहरीर व तकमील कर देता हूँ कि :-

01 यह है कि प्रथम पक्षकार विक्रेता की खातेदारी की कृषि भूमि वाके ग्राम झालामण्ड पटवार क्षेत्र झालामण्ड आर आई क्षेत्र जोधपुर तहसील व जिला जोधपुर के खेत खसरा नंबर 853/3 रकबा 11 बीघा 13 बिस्वा किस्म बारानी प्रथम स्थित है। जिसकी जमाबंदी सम्वत् 2058 से 2061 तक दर्ज है। जिसकी खेवट खतौनी संख्या नई 382 व पुरानी 358 है। जिस पर काबिज व मालिक प्रथम पक्ष विक्रेता ही है। उक्त खसरा नंबर 853/3 रकबा 11 बीघा 13 बिस्वा संपूर्ण कृषि भूमि आप द्वितीय पक्षकार को बेचान की जा रही है।

रकबा :- 11 बीघा 13 बिस्वा

उत्तर दिशा में सरकारी कटाव कट्या रास्ता है प्रारम्भ

02 यह है कि प्रथम पक्ष विक्रेता को अपने निजी जायज जरूरत हेतु रुपयों की आवश्यकता होने के कारण उपरोक्त कृषि भूमि आपको बिल एवज रुपये 17,00,000/- अखरे सतरह लाख पचास हजार रुपये में बेचनी तय कर बेचान कर दी है व बेचान प्रतिफल की संपूर्ण राशि रोकड प्राप्त कर ली है। अब कोई प्रतिफल प्राप्त करना शेष नहीं है। व पूर्ण प्रतिफल प्राप्त होने पर कब्जा वास्तविक, भौतिक एवं मालिकाना आप द्वितीय पक्ष का करवा दिया है। जिस पर आपने अपना कब्जा कर लिया है। जिसे आप अपनी इच्छानुसार उपयोग व उपभोग करेंगे, जिसमें प्रथम पक्ष व उसकी आल औलाद, वली वारिसान का किसी प्रकार का कोई उजर एतराज नहीं करेंगे।

प्रारम्भ

1490/2

10th Floor

संलग्न मं० जगदिश कोरा
मां० जा शिमान लो लोरी जगु
20/1/57 21/4/07

मां० जगदिश कोरा

21/4/07

आज दिनांक 7 माह June सन् 2007 को 13:34 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री PUNA RAM पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री GUNESH RAM JI
उम्र 42 वर्ष, जाति MEGHWAL व्यवसाय FARMER
निवासी JHALAMAND JODHPUR
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

पुनराम

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, JODHPUR (THIRD)
(2007004956) उप पंजीयक (तृतीय)
(Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed))

रसीद नं० 2007005078 दिनांक 07/06/2007
पंजीयन शुल्क रू० 23300/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 200/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 0/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 112000/-
कुल योग रू० 135500/-

(2007004956) उप पंजीयक, JODHPUR (THIRD)
(Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed))

उप पंजीयक (तृतीय)

जोधपुर





राजस्थान RAJASTHAN

737914

3



ग्रह है कि उपरोक्त बेचान कृषि भूमि को प्रथम पक्ष ने आज से पूर्व अन्य किसी को बेचान, बक्सीश, वसीयत नहीं किया है तथा न ही किसी के पास गिरवी, अडाणे, भोगलावें इत्यादि रखी हुई है न ही किसी न्यायालय में कोई मुकदमा ही विचाराधीन है यानि प्रथम पक्ष का टाईटल इन्टरेस्ट, पूर्णतया पाक व साफ है फिर भी प्रथम पक्ष के टाईटल इन्टरेस्ट के डिफेक्टिव के कारण उपरोक्त कृषि भूमि आपके कब्जे दखल अधिकार से निकल जावे तो उक्त रकम मय ब्याज के व हर्जे खर्चे के प्राप्त करने के अधिकारी होंगे।

04 यह है कि बेचान कृषि भूमि बाबत अगर भविष्य में मुझ प्रथम पक्ष के बयान, हस्ताक्षर, उपस्थिति आदि की आवश्यकता हुई तो मैं सहर्ष देने को बाध्य व पाबन्द रहूंगा। जिसमें किसी तरह का खर्चे का क्लेम नहीं करूंगा तथा आप द्वितीय पक्षकार अपने नाम से नामान्तरण करण अमल दरामद करवा सकेंगे।

05 यह है कि बेचान कृषि भूमि से सम्बन्धित दस्तावेज आज दिन आप द्वितीय पक्ष क्रेता को सुपुर्द कर दिये है व अगर इसके अलावा अन्य कोई दस्तावेज हुए या पाये गये तो आपको सुपुर्द कर दिये जायेंगे या आपके विरुद्ध बेअसर एवं रद्द कर दिये जायेंगे।

06 यह है कि उपरोक्त बेचान कृषि भूमि से सम्बन्धित समस्त सरकारी, गैर सरकारी, अर्द्ध सरकारी देयता वगैराह पूर्ण की हुई है व आज के पश्चात् की देयताएं आप द्वितीय पक्ष पूर्ण करेंगे। अगर पूर्व की कोई भी देयताएं बकाया हुई तो उसको चुकाने व अदा करने की समस्त जिम्मेवारी प्रथम पक्ष विक्रेता की होगी व रहेगी। जिसमें किसी प्रकार का कोई एतराज नहीं करूंगा।

शुनाराम

1490/3

100 एफ/एल

संतोष पं० जगदीश कोर
 21/4/07

महाराज
 महाराज

महाराज

हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
 1-PUNA RAM /GUNESH RAM JI
 Age:42, Caste-MEGHWAL
 Ocu.-FARMER
 R/O-JHALAMAND JODHPUR

पुनाराम

(And Claimant)
 1-SMT. SANTOSH /JAGDISH JI
 Age:30, Caste-MEGHWAL
 Ocu.-FARMER
 R/O-MODI JOSHIYAN JODHPUR

संतोष

2-MISS REKHA PARIHAR /KHIMA RAM JI
 Age:19, Caste-MEGHWAL
 Ocu.-H/W
 R/O-BHITWARA BALI PALI

महाराज



ने लेख्यपत्र Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed)
 को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
 प्रतिफल राशी रू० 1700000/- पूर्व में/मेरे
 समक्ष/मे से रू० 1700000/-पूर्व में _____
 यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान

1. श्री/श्रीमती/सुश्री BHAGWAN SINGH JAKHAR
 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री उम्र 0 वर्ष
 जाति व्यवसाय ADV
 निवासी JODHPUR ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2007004956)

उप पंजीयक, JODHPUR (THIRD)

(Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed))

उप पंजीयक (तृतीय)
 जोधपुर





राजस्थान RAJASTHAN

737913

4

- 07 यह है कि बेचान कृषि भूमि बाबत किसी तरह का कोई विवाद या मामला लम्बित नहीं है। न ही किसी डिक्री कुर्की आदि में कुर्क सुदा है यानि बेचान कृषि भूमि सर्व प्रकार से पाक व साफ है। जिसको आज दिन आपको बेचान किया जा रहा है।
- 08 यह है कि बेचान कृषि भूमि अगर प्रथम पक्ष विक्रेता के किसी टाइटल डिफेक्टिव की वजह से कृषि भूमि या इसका कोई हिस्सा आपके कब्जे दखल अधिकार से निकल जावेगा तो उसमें होने वाला तमाम खर्चा प्रथम पक्ष विक्रेता अदा करेगा।
- 09 यह है कि बेचाननामा निष्पादन करवाने का तमाम खर्चा आप द्वितीय पक्षकार क्रेता के जिम्मे होने से स्टाम्प आपके नाम से खरीद किये गये है।
- 10 यह है कि बेचान कृषि भूमि असिंचित है, पूर्णतया बरसात पर निर्भर है, जिसमे सिंचाई का कोई साधन नहीं है। केवल सावणू फसल ही होती है। उक्त कृषि भूमि जोधपुर के केन्द्र बिन्दु से करीब 9-10 किलोमीटर व मुख्य सडक से 1 किमी0 की दूरी पर स्थित है अतः इसका बाजारू मूल्य वाजिब व उचित है।

पुनाराम



राजस्थान RAJASTHAN

444430

5

लिहाजा यह बेचाननामा मुझ प्रथम पक्ष ने आप द्वितीय पक्ष के हक में अपनी राजी खुशी, अक्ल होशियारी, बिना किसी नशे पते के, बिना किसी जोर दबाव के तहरीर व तकमील कर दिया है जो सही है व सनद रहे वक्त जरूरत के काम आवें।
इति दिनांक 22.4.2007

पुनाराम

निष्पादनकर्ता

साख 01. साख उन लिख देल है कि पुनाराम के कलक से व कहने से साख उली हो पुनाराम

विशाल कृष्ण गुणेश्वराम अदि
मेवाळ निवासी सामान्य जोषण

साख 02.

जानासाहेब पुत्र श्री माधोदास विवाह रुद्रा अश्वमेध
अध्याय साख 3 हनुमान
हनुमानराव कृष्ण काळुराव अदि मेवाळ निवासी
रुद्रा अश्वमेध

1490/5

SW पोचले

संलग्न पत्र
मार्ग जोडपुर
राशि 19057
2/4/07

वर्ग

जमीन जोडपुर

मार्ग 2

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रुपये 2330000
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 112000 पर कमी पंजीयन शुल्क
रुपये 23300 कुल रुपये 135500
जरिये रसीद संख्या 2007005078 दिनांक 07/06/2007
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रुपये 116500
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।



(2007004956) उप पंजीयक, JODHPUR (THIRD)
(Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed))
उप पंजीयक (तृतीय)
जोधपुर

आज दिनांक 07/06/2007 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 113
में पृष्ठ संख्या 73 क्रम संख्या 2007004273 पर
पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 446
के पृष्ठ संख्या 213 से 221 पर
चस्पा किया गया।

(2007004956) उप पंजीयक, JODHPUR (THIRD)
(Sale Deed for Female for Agr. Land (Conveyance deed))
उप पंजीयक (तृतीय)
जोधपुर

REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT
SUB-REGISTRAR JODHPUR (THIRD)
JODHPUR

(Rule 75 & 131)
FEE RECEIPT

Dated : 07/05/2012
Face Value : 36000000

Fee Sr. No. : 2012007637
Presenter Name : SANTOSH
Document Address : MODI JAGHIVAN JODHPUR
Document Type : SALE DEED FOR FEMALE/40% and Above Disable (CONVEYANCE DEED)
Claimant Name : CHAMPA, RAMNAGAR JHALAMAND JODHPUR
Document S.No. : 2012007600
Stamp Value : 550000

Ordinary Registration Fee	: 50000	Commission Fee	: 0
Copy/Scanning/Inspection Fee	: 300	Custody Fee	: 0
Fee for Memorandum u/s 64-67	: 0	Miscellaneous Fee	: 0
Certified Copying Fee u/s 57	: 0	Stamp Duty Cash	: 0
Surcharge on Stamp Duty	: 13860		
Late Fee u/s 25-34	: 0		

TOTAL : 64160

Amount Rs. Sixty Four Thousand One Hundred Sixty only

Cashier



Sub Registrar, JODHPUR (THIRD)
उप पंजीयक (तृतीय)
जोधपुर



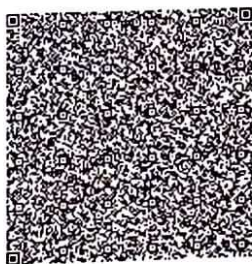
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No. : IN-RJ00287041777979K
Certificate Issued Date : 07-May-2012 02:07 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ rjshcil01/ CHOPASANI ROAD/ RJ-JU
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJSHCIL0100296037517887K
Purchased by : GOPI KISHAN SHARMA ADVOCATE
Description of Document : Article 21 Sale Deed
Property Description : AGRICULTURE LAND KH NO 853/3 RAKBA 11 BIGHA 13 BISWA VILL JHALAMAND TEH DIST JODHPUR
Consideration Price (Rs.) : 86,00,000
(Eighty Six Lakh only)
First Party : SMT SANTOSH WO JAGDISH AND KUMARI REKHA PARIHAR
Second Party : SMT RAJUDI WO SHRI BHIKARAM AND OTHERS
Stamp Duty Paid By : SMT RAJUDI WO SHRI BHIKARAM AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.) : 4,50,000
(Four Lakh Fifty Thousand only)



Please write or type below this line.....

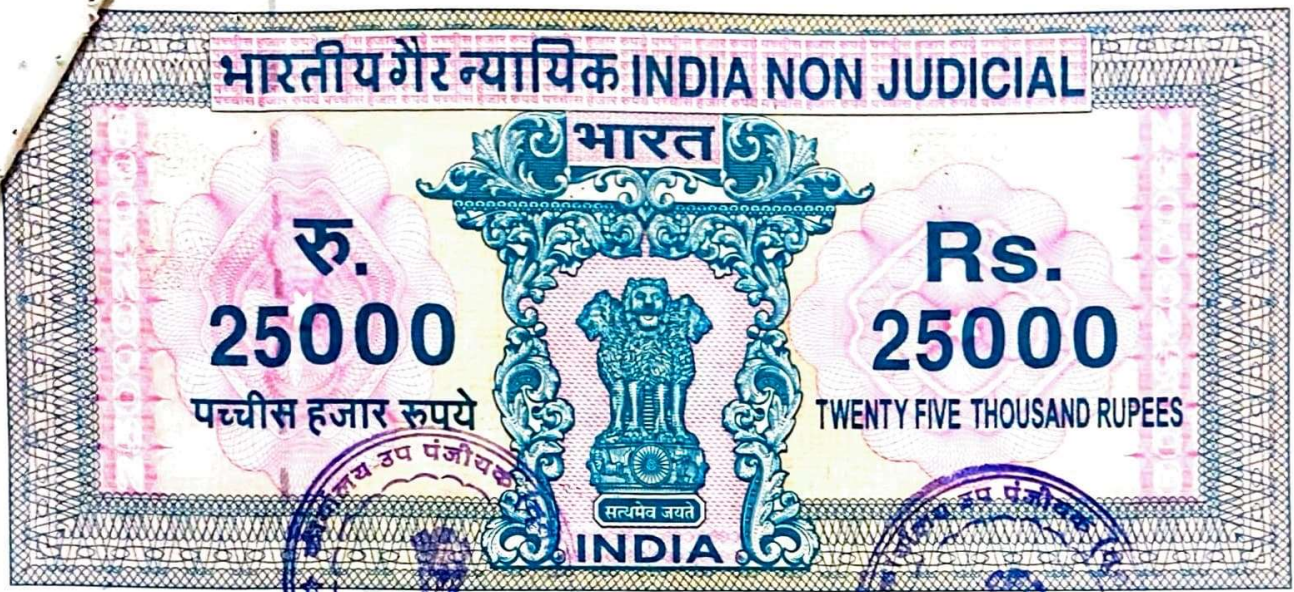
संतोष
R.T.1
श्रीमती-1
R.T.1
श्रीमती-2

R.T.1
श्रीमती-1
R.T.1
श्रीमती-2
R.T.1
श्रीमती-3
राजुडी
लक्ष्मी
नीला

ZK 0000625414

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp Certificate can be verified at Authorised Collection Centers (ACCs), SHCIL Offices and Sub-registrar Offices (SROs).
2. The Contact Details of ACCs, SHCIL Offices and SROs are available on the Web site "www.shcilestamp.com"



राजस्थान RAJASTHAN

181722



विक्रेता
(1)

विक्रेता
(2)

कंता (1)

कंता - 2

बेचाननामा खातेदारी हकूक संतोष
तादादी रुपये 36,00,000/-

लिखत यह बेचाननामा आज बमुकाम जोधपुर में हम :-

- 1) श्रीमती संतोष पत्नी श्री जगदीश जी, जाति- मेघवाल, उम्र- 37 वर्ष, निवासी- ग्राम मोड़ी जोशियान, तहसील लूणी जिला जोधपुर।

PAN NO. ASVPK5293L

- 2) कुमारी रेखा परिहार पुत्री श्री खीमाराम जी, उम्र- 26 वर्ष, जाति- मेघवाल, निवासी- मु.पो. भीटवाड़ा, तहसील बाली, जिला पाली।

में रहने वाले, (जिन्हे इस बेचाननामा में प्रथम पक्षकार/विक्रेता के नाम से सम्बोधित किये जायेगे) ने- Form 60

संतोष

उप पंजीयक (तृतीया)
जोधपुर

नाम मुद्राक विक्रेता मंजू बाहेली अनुसूचक क्रमांक 12.2011

संक्रा. व २०११/१२.२०११ २५००० २/००००
 रजिस्ट्रार क्रम संख्या... दिनांक... मुद्राक विक्रेता क्रम सं...
 मुद्राक विक्रेता का नाम... पिता का नाम...
 पत्ता...
 प्रबोधन...
 (हस्ताक्षर को दण्ड पर हस्ताक्षर का नाम पता...)
 के न... के न... के न... मुद्राक विक्रेता के हस्ताक्षर Mayji



जमा-3



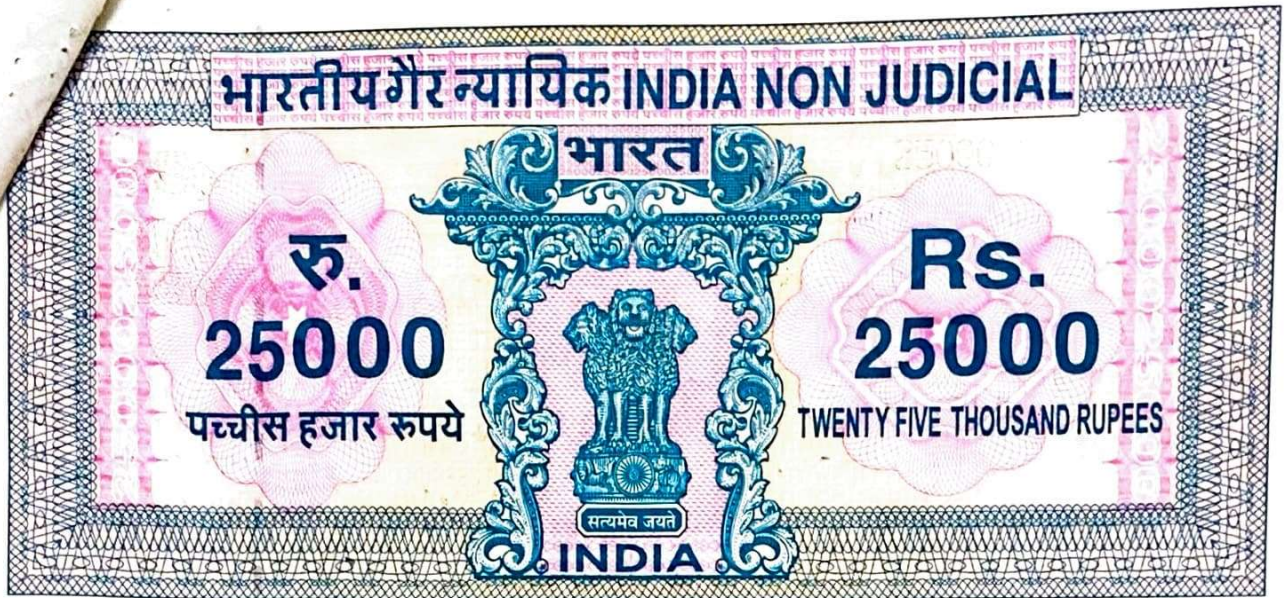
RTI-2
 जमा-2
 चम्पा

RTI-2
 जमा-2
 चम्पा

मंगीष
 जमा-1
 चम्पा

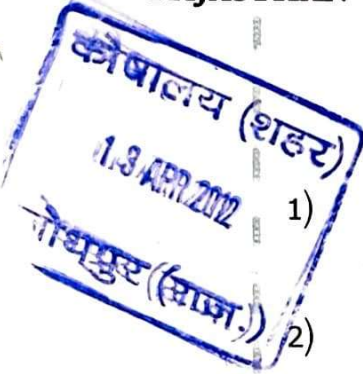
RTI-2
 जमा-1
 चम्पा

RTI-2
 जमा-3
 चम्पा



राजस्थान RAJASTHAN

181723



[2]

बहक



- 1) श्रीमती राजूड़ी पत्नि श्री भीकाराम जी, उम्र- 53 वर्ष, जाति- मेघवाल, निवासी- मेघवालों का बास, गांव बासनी बेंदा, जोधपुर,
 - 2) श्रीमती चम्पा पत्नि श्री केवलराम जी, उम्र- 30 वर्ष, जाति- मेघवाल, निवासी- मौहल्ला रामनगर, गांव झालामण्ड, जोधपुर एवं
 - 3) श्रीमती लीला पत्नि श्री ओमाराम जी, उम्र- 31 वर्ष, जाति- मेघवाल, निवासी- मौहल्ला रामनगर, गांव झालामण्ड, जोधपुर
- में रहने वाली, (जिन्हे इस बेचाननामा में द्वितीय पक्षकार/क्रेतागण के नाम से सम्बोधित की जायेगी) के हक में निम्न प्रकार तहरीर व तकमील कर देते हैं कि :- *form no 60*

यह है कि हम प्रथम पक्षकार विक्रेतागण के स्वयं की खरीदसुदा, कब्जा सुदा, रजिस्ट्रीसुदा, खातेदारी कब्जा काश्त की कृषि भूमि खसरा नम्बर 853/3 रकबा 11 बीघा 13 बिस्वा, किस्म बारानी प्रथम, वाके ग्राम झालामण्ड, पटवार क्षेत्र झालामण्ड, भू-आभिलेख निरीक्षक क्षेत्र जोधपुर, तहसील व जिला जोधपुर में आयी हुई है, जिसकी जमाबंदी सम्वत् 2058 से 2061 में खेवट खतौनी संख्या

उप पंजीयक (तृतीय) जोधपुर

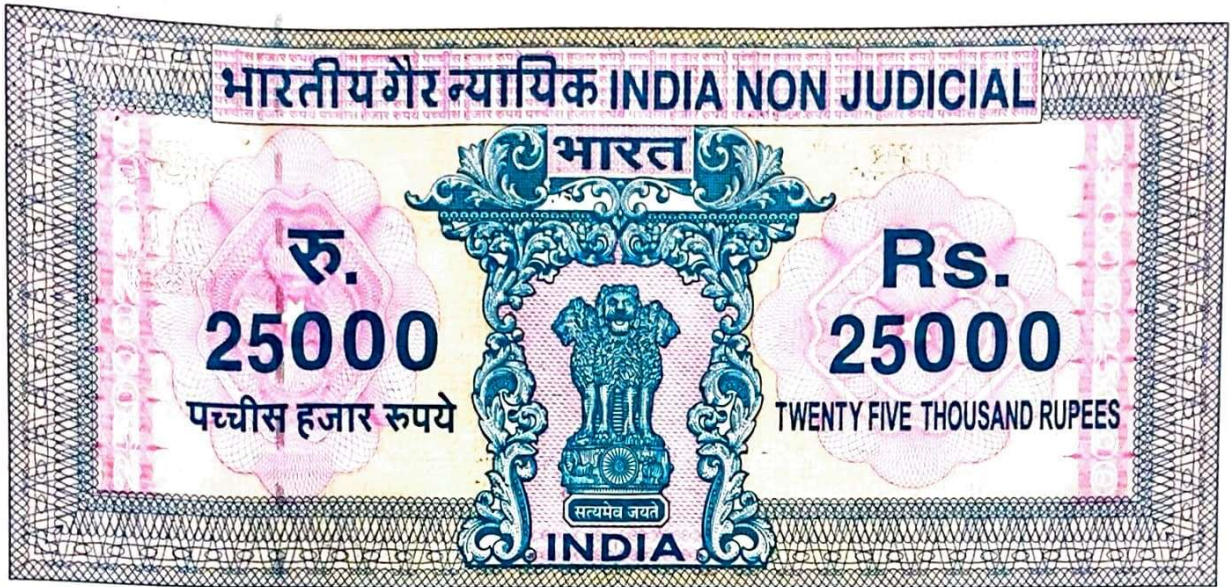
रजि.

जि.स. - 2



जो.स. - 3

लीला



राजस्थान RAJASTHAN

181724

[3]



नई 352 व पुरानी 358 में दर्ज सुदा है। उपरोक्त कृषि भूमि हम प्रथम पक्षकार विक्रेतागण ने जरिये रजिस्टर्ड बेचाननामा के पूनाराम पुत्र श्री गुणेशराम मेघवाल, निवासी- ग्राम पोस्ट झालामण्ड तहसील व जिला जोधपुर में रहने वाले से दिनांक 22.4.2007 को खरीद की जो बेचाननामा उप पंजीयक तृतीय जोधपुर के कार्यालय में दिनांक 7.6.2007 को पुस्तक संख्या प्रथम, जिल्द संख्या-113 में पृष्ठ संख्या- 73, क्रम संख्या- 2007004272 पर पंजीबद्ध सुदा है। तत्पश्चात हम विक्रेतागण ने राजस्व रेकर्ड में अपना नाम नामान्तरण संख्या-2234 दिनांक 22.6.2007 को दर्ज किया गया।

2-5-1-
जोधा-2

चम्पा

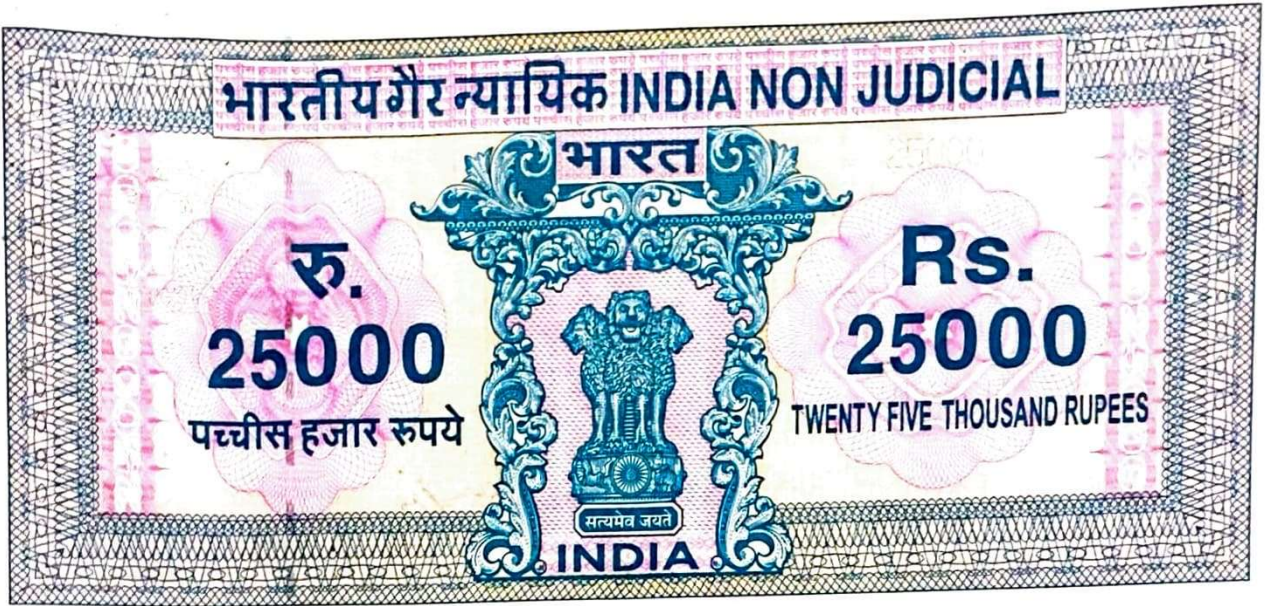
संतोष

2. यह है कि उपरोक्त खसरा नम्बर- 853/3 रकबा 11 बीघा 13 बिस्वा, हम विक्रेतागण के द्वारा जरिये रजिस्टर्ड बेचान के खरीद की गई। तब से उपरोक्त कृषि भूमि पर आज दिन तक हम विक्रेतागण का कब्जा काशत एवं मालिकाना हक चला आ रहा है। जिस कृषि भूमि को हर प्रकार से बेचान आदि करने का हम

संतोष
राजस्थान
जोधपुर

उप पंजीयक (तृतीय)
जोधपुर

जोधा-3
लीला



राजस्थान RAJASTHAN

181725

181725

[4]



विक्रेतागण को हासिल है, जिसमें हम विक्रेतागण के अलावा अन्य किसी भी व्यक्ति, सख्श, संस्था आदि का कोई हक, हिस्सा आदि नहीं है इसी हक अधिकार का उपयोग करते हुए उपरोक्त कृषि भूमि आप क्रेतागण को बेचान की जा रही है जिस कृषि भूमि के नाप, पाड़ोस व स्थिति की विगत निम्नानुसार है :-

पाड़ोस राजस्व नक्शानुसार :-

उत्तर दिशा में - खसरा नम्बर 853/2 की कृषि भूमि।

दक्षिण दिशा में - खसरा नम्बर 853 की कृषि भूमि।

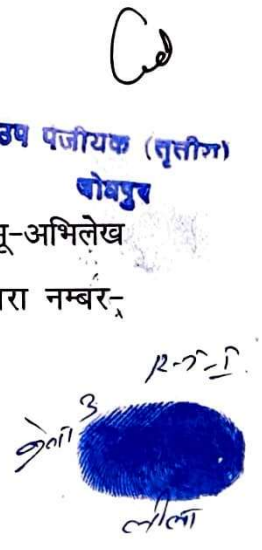
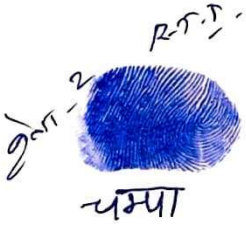
पूर्व दिशा में - खसरा नम्बर 854 की कृषि भूमि।

पश्चिम दिशा में - खसरा नम्बर 852 की कृषि भूमि।

नाप :- रकबा 11 बीघा 13 बिस्वा।

उप पंजीयक (ग्रामीण)
जोधपुर

स्थिति :- ग्राम झालामण्ड पटवार क्षेत्र झालामण्ड, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र जोधपुर तहसील व जिला जोधपुर के खसरा नम्बर- 853/3 में स्थित है।



4. यह है कि आपको बेचान की जा रही कृषि भूमि खसरा नम्बर- 853/3 की रकबा 11 बीघा 13 बिस्वा, वाके ग्राम झालामण्ड, तहसील व जिला जोधपुर को आप खरीददार को बिल एवज रुपये 36,00,000/- (अक्षरे रुपये ~~छत्तीस~~ लाख रुपये मात्र) में बेचान करना तय किया है। जिसे आप खरीददार ने स्वीकार करते हुए प्रतिफल की तमाम राशि रुपये 36,00,000/- (अक्षरे रुपये ~~छत्तीस~~ लाख रुपये मात्र) आप खरीददार ने हम बेचानकर्तागण को नकद अदा कर दिये है। अब इस बेचान पेटे कोई प्रतिफल राशि आप खरीददार में बकाया नहीं है। उपरोक्त कृषि भूमि पर आज दिन तक हमारे जो भी राईट, टाईटल इन्टरेस्ट जो हम बेचानकर्ता में निहित थे वो स्वतः ही इस लिखत के जरिये आप खरीददार में निहित हो गये है।

संतोष

संतोष

R.T. सिद्धा-1



5. यह है कि आपको बेचान की जा रही कृषि भूमि को हमने आज दिन से पूर्व आपके अलावा अन्य किसी भी व्यक्ति या संस्था को जरिये इकरार बेचान, बक्सीस, वसीयत आदि तरीको से मुन्तकिल नहीं की है तथा न ही यह कहीं रहन, अड़ाणें भोगलावें गिरवी आदि तरीकों से मुन्तकिल है तथा न ही इस पर किसी अन्य न्यायालय या विभाग में डिक्री, कुर्की या अवाप्ति की कार्यवाही लम्बित है तथा न ही इस पर कोई सरकारी अर्द्ध सरकारी, ऋण भार या चार्ज ही बकाया है। यानि आपको बेचान कि जा रही कृषि भूमि पाक व साफ व शुद्ध ही बेचान की गई है। फिर भी

हम प्रथम पक्षकार के स्वामित्व की त्रुटि की वजह से उक्त कृषि भूमि या उसका कोई भाग हिस्सा, भविष्य में आपके कब्जे से निकल जायेगी तो ऐसी होने वाली सम्भावित क्षतिपूर्ति की जुम्मेदारी हम बेचानकर्तागण की होगी जिसे आप हम प्रथम पक्षकार हमारी आल-औलाद व जात जायदाद से वसूल करने के अधिकारी होंगे व रहेगें।

R.T. सिद्धा-2
जोधपुर-2

संतोष

R.T. सिद्धा-1

R.T. सिद्धा-1

R.T. सिद्धा-3

R-1-1
दिनेता -1

संतोष

आज दिनांक 7 माह May सन् 2012 को 15:17 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SANTOSH पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री JAGDISH JI
उम्र 37 वर्ष, जाति MEGHWAL व्यवसाय H/W
निवासी MODI JOSHIYAN JODHPUR
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2012007600)

हस्ताक्षर उप पंजीयक, JODHPUR (THIRD)

(SALE DEED FOR FEMALE/40% and Above Disable (CONVEYANCE DEED))

जोधपुर

हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)

1-SANTOSH /JAGDISH JI

Age:37, Caste-MEGHWAL

Ocu.-H/W

R/O-MODI JOSHIYAN JODHPUR

2-REKHA PARIHAR /KHIYA RAM JI

Age:26, Caste-MEGHWAL

Ocu.-STUDY

R/O-BHITWARA BALI PALI

(And Claimant)

1-CHAMPA /KEWAL RAM JI

Age:30, Caste-MEGHWAL

Ocu.-FARMER

R/O-RAMNAGAR JHALAMAND JODHPUR

2-LEELA /OMA RAM JI

Age:31, Caste-MEGHWAL

Ocu.-H/W

R/O-RAM NAGAR JHALAMAND JODHPUR

3-RAJUDI /BHIKA RAM JI

Age:53, Caste-MEGHWAL

Ocu.-H/W

R/O-MEGHWALO KA BAS JODHPUR



ने लेख्यपत्र SALE DEED FOR FEMALE/40% and Above Disable (CONVEYANCE DEED)

को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशी रु0 36000000/- पूर्व में/मेरे

समक्ष/मे से रु0 36000000/-पूर्व में

यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

संतोष

संतोष

संतोष

संतोष

संतोष



6. यह है कि आपको बेचान की जा रही कृषि भूमि का खूबसूरत मौतबीर साक्ष्यों के भौतिक वास्तविक व कानूनी रूप से कब्जा आप खरीददार का करवा दिया है आज से उक्त कृषि भूमि का आप खरीददार अपने मन माफिक तरीकों से उपयोग, उपभोग वगैरा करवा सकेंगे, जिसमें हम बेचानकर्तागण एवम् हमारी ऑल औलाद को किसी प्रकार का कोई उजर एतराज, दखल सरोकार नहीं होगा न रहेगा।

7. यह है कि आप खरीददार जरिये इस बेचाननामा के उक्त कृषि भूमि को राजस्व रिकॉर्ड में आप अपना नाम म्यूटेशन दर्ज करवा सकेंगे जिसमें यदि हम बेचानकर्तागण के हस्ताक्षरों या उपस्थिति की आवश्यकता हुई तो हम हस्ताक्षर करने एवं उपस्थित होने में हर समय तत्पर रहेगे।।

8. यह है कि आपको बेचान की जा रही कृषि भूमि के संबंधित दस्तावेजात क्रमशः जमाबंदी की प्रमाणित प्रतिलिपी, गिरदावरी की कॉपी, जमाबन्दी, असल बेचाननामा बहक मुझ विक्रेता, आप खरीददार को सुपुर्द कर दिये है इनके अलावा अलग से कोई दस्तावेजात शेष नहीं है, होंगे या पाये जायेंगे तो आप खरीददार को सुपुर्द कर देंगे। अन्यथा आपके हकों के विरुद्ध रद्द व बेअसर समझे जायेंगे।

9. यह है कि आपको बेचान की जा रही कृषि भूमि पर किसी भी प्रकार का सिंचाई का श्रोत नहीं है केवल सावणु फसल ही होती है।

10. यह है कि आपको बेचान की जा रही कृषि भूमि खसरा नम्बर- 853/3 की रकबा 11 बीघा 13 बिस्वा, कृषि भूमि, वाकें ग्राम झालामण्ड पटवार क्षेत्र झालामण्ड, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र जोधपुर तहसील व जिला जोधपुर आयी हुई है जो रेल्वे स्टेशन, बस स्टेंड, अस्पताल, बाजार, विश्वविद्यालय व विद्यालय से



2-7-11
जोधा-2
चम्पा

RTI
जोधा-1
मंतीष

RTI
जोधा-1
11/35

जोधा-3
लाला

हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

mDr fu"iknu drkZ dh igpku

1- Jh@Jherh@lqJh ANAND SINGH

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री UDA RAM JI उम्र 40 वर्ष

जाति MALI व्यवसाय PRIVATE

निवासी RAMNAGAR JHALAMAND JODHPUR

2. श्री/श्रीमती/सुश्री GOPI KISHAN SHARMA

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री BANSHI LAL JI उम्र 32 वर्ष

जाति BRAHMIN व्यवसाय ADV

निवासी VIDHYA NAGAR JODHPUR ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2012007600)

उप पंजीयक, JODHPUR (THIRD)
(SALE DEED FOR FEMALE/40% and Above Disable (CONVEYANCE DEED))

उप पंजीयक (पुत्रीय)
जोधपुर



लिहाजा यह बेचाननामा आज दिन हमने अपनी राजी खुशी, अक्ल
होशियारी से बिना किसी नशे पते के, पूर्ण होशो हवास में बिना किसी
ज़ोर दबाव के स्वस्थ व दुरुस्ती की हालत में सोच-समझ कर
पढ़-लिख-सुन कर सही होना स्वीकार करते हुए रूबरू मौतबिर साक्ष्यों
की मौजूदगी में आप खरीददार के हक में तहरीर व तकमील कर दिया
है जो सही व सनद रहे एवं वक्त जरूरत के काम आवें। इति दिनांक

7/5/2012
K.T.P

RTI
 1. 2
 3

12-7-7.
915-2
यमा

दिनांक RT-2
जि. ११-२

बेचानकर्तागण R72
सुनीष 

20351 मैं, आनन्दसिंह गहलोत पुत्र श्री उदाराम जी गहलोत, जाति- माली, निवासी-
रामनगर, ग्राम झालामण्ड, तहसील व जिला जोधपुर में रहने वाला उपरोक्त इस बेचान
नामा में प्रेषण पक्षकार ने मेरे सामने हस्ताक्षर किये हैं तथा इनके कहने से मैं अपनी बतौर
साक्ष्य डाल रहा हूँ।

साख - 2 मैं, पूनाराम पुत्र श्री भीकाराम, जाति- मेघवाल, निवासी- मेघवालों का बास, जिला बेदा, जिला जोधपुर में रहने वाला उपरोक्त इस बेचान नामा में प्रथम पक्षकार ने मेरे सामने हस्ताक्षर किये हैं तथा इनके कहने से मैं अपनी बतौर साख डाल रहा हूं।

५११११
 ५११११
 ५११११

रसीद नं० 2012007635 दिनांक 07/05/2012
पंजीयन शुल्क रू० 50000/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 13860/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 0/-
कुल योग रू० 64160/-

(2012007600) उप पंजीयक, JODHPUR (THIRD)
(SALE DEED FOR FEMALE/40% and Above Disable (CONVEYANCE DEED))

उप पंजीयक (तृतीय)
जोधपुर

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 12815000
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 0 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 50000 कुल रूपये 64160
जरिये रसीद संख्या 2012007635 दिनांक 07/05/2012
में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रूपये 512600
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2012007600) उप पंजीयक, JODHPUR (THIRD)
(SALE DEED FOR FEMALE/40% and Above Disable (CONVEYANCE DEED))

उप पंजीयक (तृतीय)
जोधपुर

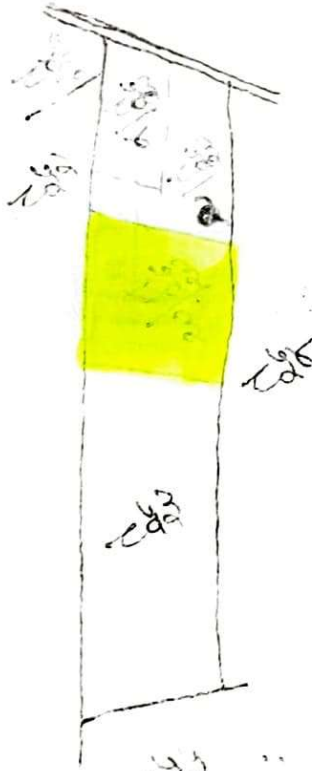
आज दिनांक 07/05/2012 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 485
में पृष्ठ संख्या 176 क्रम संख्या 2012006486 पर
पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1936
के पृष्ठ संख्या 301 से 312 पर
चस्पा किया गया।



(2012007600) उप पंजीयक, JODHPUR (THIRD)
(SALE DEED FOR FEMALE/40% and Above Disable (CONVEYANCE DEED))

जोधपुर

3



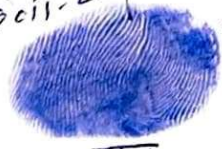
ਮੇਰਾ ਪਿਤਾਮਹ
ਸ਼੍ਰੀਮਾ - ਮਾਨਸਰ
ਨਰ - ਘੋਸ਼ਪੁਰ
ਪੈਸਾ ਫੀਡ - 20000



ਸੰਤੋਖ

ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਅੰਨਾ ਦੇਵੀ ਕੁਮਾਰੀ 853/4 ਦੀ ਨਵੀਂ ਮਿਲ

ਜੇ. 2 P-35 59
ਕੁਮਾਰੀ



ਚਮਪਾ



ਮੇਰਾ
ਮਾਮਲਾ

ਮੇਰਾ ਨਾਮ



ਜੇ. 2



ਮੇਰਾ
ਮਾਮਲਾ



ਮੇਰਾ
ਮਾਮਲਾ

PHOTO COPY ATTESTED

NOTARY, JODHPUR (Bal.)

07.5.12



राजस्थान सरकार

जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जोन-2)

क्रमांक : LU2012/JOD/2022-23/101560

दिनांक - 20/03/2023

विषय :- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

—: आदेश :-

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं:-

श्रीमती चंपा पत्नी श्री केवल राम, श्रीमती लीला पत्नी श्री ओमाराम, श्री नारायण राम पुत्र श्री गुणेशराम एवं श्रीमती राजुड़ी पत्नी श्री भीकाराम जाति-मेघवाल सा. ग्राम झालामण्ड, तहसील कुड़ी भगतासनी व जिला-जोधपुर। (आवेदक/खातेदार)

(1) ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि आवासीय योजना प्रयोजन के लिये उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है:-

क्र. सं.	ग्राम, तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हैक्टे.)
1	राजस्व ग्राम झालामण्ड, तहसील कुड़ी भगतासनी व जिला जोधपुर	श्रीमती चंपा पत्नी श्री केवल राम, श्रीमती लीला पत्नी श्री ओमाराम, श्री नारायण राम पुत्र श्री गुणेशराम एवं श्रीमती राजुड़ी पत्नी श्री भीकाराम जाति-मेघवाल सा. ग्राम झालामण्ड, तहसील व जिला-जोधपुर।	853 व	11.12 बीघा में से 06.13 बीघा
			853/3	05.07 बीघा
				कुल 12 बीघा (19424.27 वर्गमीटर)
कुल				1.94243 हैक्टेयर

(2) आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

(3) यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय योजना प्रयोजन के लिये उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

(4) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय योजना प्रयोजन के लिये उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आबंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

(5) आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथा विहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आबंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।

(6) इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षर के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 20/03/2023 को पारित किया गया।

20/3/2023
प्राधिकृत अधिकारी
उपायुक्त (जोन संख्या-2)
जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर



राजस्थान RAJASTHAN

Y 049700

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

This **MEMORANDUM OF UNDERSTANDING** is being made and executed on this 16th day of October 2024 at Jodhpur.

BETWEEN

1. Champa w/o Kewal Ram, Ram Nagar, Jhalamand, Jodhpur, K.U.M. Bhagat ki Kothi, Rajasthan, 342005 hereinafter referred to as the 'Owner' (which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its legal successor(s), administrators, executors and permitted assignee(s)) of the **First Part**;

And

2. Dila devi w/o Omprakash, Ram Nagar, Jhalamand, Jodhpur, K.U.M. Bhagat ki Kothi, Rajasthan, 342005 hereinafter referred to as the 'Owner' (which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its legal successor(s), administrators, executors and permitted assignee(s)) of the **Second Part**;

And

3. Rajudi w/o Bhika Ram, Ram Nagar, Jhalamand, Jodhpur, K.U.M. Bhagat ki Kothi, Rajasthan, 342005 hereinafter referred to as the 'Owner' (which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its legal successor(s), administrators, executors and permitted assignee(s)) of the **Third Part**;

IDENTIFIED BY

16/10/24

जारा वाराभ

चम्पा

R.T.T.

R.T.T.

Sig. Swon Before Me by ...
Who is Identified by ...

ATTESTED

NOTARY, JODHPUR

नाम मुद्रांक विक्रेता सुमित प्रजापत अनुज्ञा पत्र संख्या 10/जोधपुर/कुडी भगतासनी/2022

रजि. क्रम संख्या 447 दि. 17/10/24 मुद्रांक वेल्यु व क्रम संख्या 500

मुद्रांक क्रेता का नाम श्री जी चरपा वजीर

पिता/पति का नाम केवल राम

पता कातामोड, मो. 514

प्रयोजन को. को. के. डी. डी. 310522 दि. 25

(हस्ते क्रय की दशा मे हस्ते का नाम प्रत्यु Kuldeep Vishnoi

क्रेता/हस्ते के हस्ताक्षर मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

विक्रय स्थान :- सांगरिया फांटा, जोधपुर

मोबाईल - 7426902146

जस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार	
1. आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क) - 10% रुपये	50/-
2. गाय और उसकी मल्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख) प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव निर्मित आपदाओं के निवारण हेतु - 20% रुपये	10/-
कुल योग	150/-
कराजियर स्टाम्प वेण्डर	

And

4. **Mr. Narayan Ram s/o Ganesh Ram 556 Jhalamand Meghwalo Ka Bas, Jhalamand, Jodhpur, Rajasthan, 342005** hereinafter referred to as the 'Owner' (which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its legal successor(s), administrators, executors and permitted assignee(s)) of the **Fourth Part**;

Whereas the above referred parties Jointly owned a piece of Land "**JAI SHREE VILLAS SECTOR-E**" admeasuring **19424.91 Square Meters** situated at **Khasra No. 853/3 and 853/9 at Village - Jhalamand, Tehsil - Jodhpur, District - Jodhpur.**

NOW IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

1. The project "**Jai Shree Villas Sector-E**" admeasuring **19424.91 Square Meters Situated at Khasra No. 853/3 and 853/9 at Village - Jhalamand, Tehsil - Jodhpur, District - Jodhpur, Rajasthan** shall be jointly developed by all the parties.
2. Marketing and selling of the project shall be carried out by all the Parties.
3. That party to the First part shall act as a Promoter and remaining all the parties shall act as the other promoters in the above referred project land "**Jai Shree Villas Sector-E**".
4. That all the Rights and liabilities as imposed by the RERA Act shall be executed jointly by all the parties.
5. All the receipts/losses from the booking and sale of units in the project "**Jai Shree Villas Sector-E**" shall be shared between the parties in the ratio of their ownership **Profit and Loss Ratio: - Champa: 15%, Lila Devi: 15%, Rajudi: 15% and Narayan Ram: 55%**
6. That, if any contradiction arises or any loss or damage to any allottee arises in any manner in the future, then all the parties jointly take responsibility to compensate for the same.

चम्पा
Champa

(Landowners)

लला देवी
Lila Devi

(Landowners)

राजुदी
Rajudi

(Landowners)

नारायण राम
Narayan Ram

(Landowner)

NOTARY, JODHPUR

✓

Authorization Letter

Mrs. Champa W/o Kewal Ram R/o Ram Nagar, Jhalamand, K.U.M Bhagat ki Kothi, jodhpur, Rajasthan- 342005 aged 42 Years, is hereby authorized on the behalf of the landowners as Authorized Signatory to sign, execute, the documents as and when required for the purpose of Exemption of Project under RERA and any other related purpose and or present before the concerned Registrar, Authority, department for execution and exemption in connection with the project named as "**JAI SHREE VILLAS SECTOR-E**" situated at Khasra no. 853/3 & 853/9 at Village - Jhalamand, Tehsil - Jodhpur, District - Jodhpur, Rajasthan-342005.

For,

1- Mrs. Rajudi W/o Bika Ram
(Landowner)

2- Mrs. Lila Devi W/o Omprakash
(Landowner)

नारायणराम

2- Shri Narayan Ram S/o Shri Gunesh Ram
(Landowner)

Acceptance of the Authorised Signatory

I, Champa W/o Kewal Ram hereby solemnly accord my acceptance to act as authorized signatory for the above referred business and all my acts shall be binding on the business.

चम्पा

Mrs. Champa
(landowner) (Authorized Signatory)