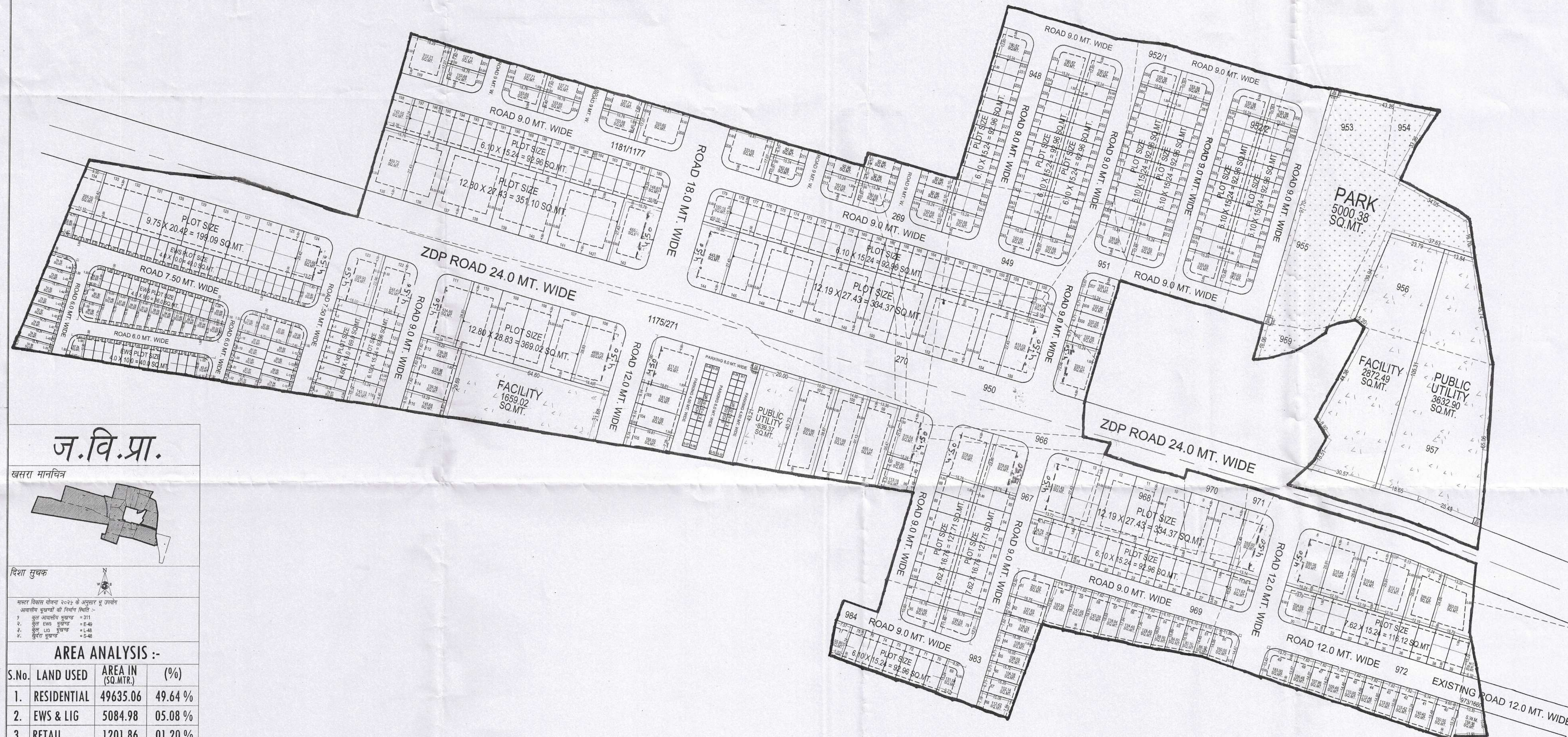
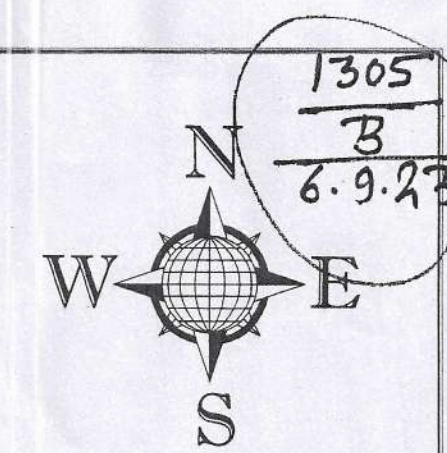


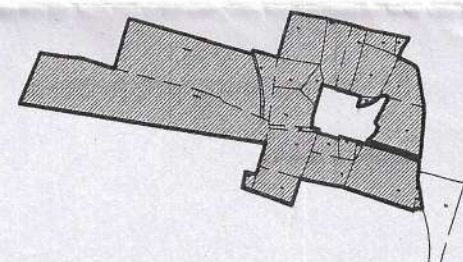
PROPOSED LAY OUT PLAN OF "RIYASAT ECO PARK"

IN KHASRA NO.- 948 TO 951,952/1,952/2,953 TO 957,959,966 TO 972,973/1660,983,984.
AT VILLAGE :- BHATED , TEH.:- SANGANER, JAIPUR.
IN KHASRA NO.- 269, 1175/271, 1181/1177, PART OF 270.
AT VILLAGE :- BASDI JOGIYAN, TEH.:- MADHORAJPURA , JAIPUR.



ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



दिशा सूचक



मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार मू. उपको
अवसारीय मूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

१. कुल अवसारीय मूखण्ड	= 311
२. कुल EWS मूखण्ड	= ६४३
३. कुल LG मूखण्ड	= १४६
४. कुल मूखण्ड	= ९४६

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (sq.mtrs.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	49635.06	49.64 %
2.	EWS & LIG	5084.98	05.08 %
3.	RETAIL	1201.86	01.20 %
TOTAL = 1+2+3		55921.90	55.92 %
4.	PARK	5000.38	05.00 %
5.	FACILITY	4531.51	4.53 %
6.	PUBLIC UTILITY	4732.28	4.73 %
7.	ZDP ROAD	11057.11	11.06 %
8.	S.W.M.	158.38	0.16 %
9.	P.U. (TOILET)	10.02	0.01 %
10.	MOBILE TOWER	97.93	0.10 %
11.	ROAD	18750.49	18.75 %
TOTAL = 4 TO 11		44078.10	44.08 %
SCHEME AREA		100000.00	100.00 %
		10.00 HECT.	

योजना की भूमि की रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90 ए की कार्यवाही एवं मौके पर भूमि का प्रमापीकरण मेरे द्वारा किया गया। योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम	नाम
तहसीलदार	उपायुक्त जौन:-

बी.पी.सी. / जी. एल. सी. की बैठक संख्या दिनांक
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम :- PROPOSED LAY OUT PLAN OF
"RIYASAT ECO PARK"

IN KHASRA NO. 146 TO 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 91

जॉन संख्या = 14

पैमाना :- 1:1000

--	--	--

सहायक नगर नियोजक	अति. सहायक नगर नियोजक	वरिष्ठ नगर नियोजक
---------------------	--------------------------	----------------------

नगर नियोजक	नगर नियोजक	नगर नियोजक
जयपुर विकास प्राधिकरण		

CONSULTANT :-  **Cad Max**

PROJECTS (P) LTD.
301, Prism Tower, Opp. Police Headquarter,
Lakshmi scheme, Tonk Road JALPUR (RAJ.) 302015
PH.: 0141-4113111, Mob.: +91-9829045031

नोट:-

1. राजस्व ग्राम माटेड तहसील सांगनेर एवं ग्राम बासडी जोगियान तहसील माधोराजपुरा जिला जयपुर के कुल किता 26 रकबा 10.00 हेक्टर भूमि की 90ए आंश संख्या LU2012/JDA/2023-24/102615 दिनांक 13.07.2023 को की गई है जिसकी प्रति 101/सी पर संलग्न है।
 2. योजना की भूमि में स.पू.रा. अधिनियम की धारा 90-ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं मौके पर प्रमाणिकरण तहसीलदार द्वारा किया गया है।
 3. योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान शाखा द्वारा 78/सी के अनुसार मास्टर विकास योजना 2011 के अन्तर्गत ग्रामीण व मास्टर विकास योजना 2025 व जोनल डवलपमेंट प्लान प्लानिंग जोन-15 के अनुसार भू-उपयोग U-2 HIZ दर्शित है।
 4. योजना सारसात केवी पार्क का अनुमोदन सीपीसी (एलपी) की 339सी बैठक दिनांक 19.07.2023 में किया गया है। जिसकी अनुपालना में योजना मानचित्र जारी किया गया है।
 5. प्रस्तावित योजना को पहुंचनागं हेतु 12.00 मीटर सड़क जमिंदार स्वामित्व के खसरा नं. 973 राजस्व ग्राम माटेड की भूमि से प्राप्त होती है। जिसकी विकासकर्ता से नियमानुसार राशि ली गयी है।
 6. योजना के मध्य में स्थित जमिंदार स्वामित्व की भूमि ग्राम बासडी जोगियान तह. माधोराजपुरा के खनं. 270 रकबा 0.2023 हेक्टर. किस गै.मु. रास्ता में से 900.00 व.मी. भूमि का आवंटन राजस्थान टाउनशिप पोलिसी-2010 के प्रावधान अनुसार विकासकर्ता को किया गया है।
 7. योजना में कुट्टरक व्यावसायिक के प्राक्कान नथिब के आदेश दिनांक 20.02.2023 के अनुसार देय होगे।
 8. योजना मानचित्र टाउनशिप पोलिसी 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु तैयार किया गया है।
 9. प्रस्तावित योजना के भूखण्डों पर पैरामीटर्स जमिंदार विभाग 2020 के अनुसार देय होगे।
 10. आन्तरिक विकास शुल्क की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड रहन रखे जाते हैं:-
भू.सं. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 67, 68 कुल भूखण्ड 31 कुल क्षेत्रफल 6726.20 वर्गमीटर

ADMIN (ZONE-14)
12/19/23

*Mem
out*
A.T.P. (ZONE-14)

T.D.R (ZONE-14)

11/14/22
6/9/22
D.C. (ZONE-14)

~~WAP-52~~
S.T.P. 06/19/23
B.P.C.(L.P)

A.C.T.P
B.P.C.(L.P)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031