

LAYOUT PLAN OF "GOVIND SHREEVAN"

AT REVENUE VILLAGE - MOHABATPURA, JAIPUR



1464
B
25.10.24.

EXISTING RD 18 MTR WIDE

EXISTING ROAD 18 MTR WIDE

ROAD 9 MTR WIDE

ROAD 9 MTR WIDE

ZDP ROAD 24 MTR WIDE

ROAD 12 MTR WIDE

NOTE:-

- राजस्थान ग्राम मोहबतपुरा तहसील मोहबतपुरा के ब्लॉक नं. 195 रचना 12199 टैलर भूमि की 80% आवेदन संख्या LU/2012/JDA/2023-24/103225 दिनांक 04.08.2024 के द्वारा पूर्ण की गयी है।
- योजना की भूमि में वायुमय उपयोग की वारा 80-ए की कार्यवाही अभिलेख अभिलेखी द्वारा एवं नीचे पर प्रयोजित कलन कलनकर द्वारा किया गया है।
- योजना का भू-उपयोग मास्टर प्लान बाह्य अग्रसर मास्टर प्लान योजना 2011 के अनुसार प्रयोजित मास्टर प्लान योजना 2025 व जिला कलनकर प्लान प्लानिंग जोन-15 के अनुसार भू-उपयोग 24 मीटर तक पर 12 मीटर गहराई तक केकर कोसिमल एवं आवासीय वर्गित है।
- योजना प्लानिंग क्षेत्र का अनुमान बौलीसी (एलसी) की 3688 बैडक विनांक 26.09.2024 में किया गया है।
- योजना में कुलकर व्यवसायिक के प्रयोजन प्लानिंग के आवेदन दिनांक 20.02.2023 एवं बौलीसी (एलसी) द्वारा जारी यूजो लैंड विनांक 25.11.2021 के अनुसार देय है।
- योजना में ईडब्ल्यूएस/एलआईडी के समुचित रजिस्टर की गयी है।
- योजना मास्टर प्लानिंग प्लानिंग 2010 के अनुसार जारी किये जाने हेतु रियर किया गया है।
- प्रस्तावित योजना के मुख्यको पर पैरामेटर जॉइंट प्लानिंग 2020 के अनुसार देय है।
- आवासीय विकास कार्य की एवज में 12.50 प्रतिशत क्षेत्रफल को लिए भू.सं. 10, 11, 12, 13, 14 एवं 42 कुल मुख्यांक 06 कुल क्षेत्रफल 687.87 वर्गमीटर रहन रखा गया है।
- राजस्थान शाखा द्वारा मास्टर प्लानिंग सुपरवाइजर किया गया।

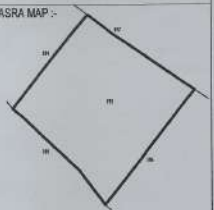
I.R. PATWARI
(ZONE-14)T.D.R.
(ZONE-14)D.T.P.
(ZONE-14)D.C.
(ZONE-14)S.T.P.
B.P.C.(L.P.)A.C.T.P.
B.P.C.(L.P.)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031

S.No.	KHASRA NO.	RECEIVED AREA (IN SQ.MTR.)	APPLIED AREA (IN SQ.MTR.)
1.	195	12139.00	12139.00

J.D.A.

KHASRA MAP:-



NORTH:-



यहां प्लान योजना 2025 के अनुसार भू उपयोग
अवधारण मुख्यांक की विवरण विवरण :-
1. कुल अवधारण मुख्यांक = 48
2. भू उपयोग मुख्यांक = INFORMAL COMMERCIAL
3. कोसिमल का प्लानिंग क्षेत्र मुख्यांक = C-1 TO C-6
4. केकर का कोसिमल क्षेत्र मुख्यांक = C-10 TO C-15 C-17

AREA ANALYSIS :- PART

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	5350.36	63.23%
2.	FUTURE EXTN.	09.06	00.11%
3.	INFORMAL	1262.62	01.42%
TOTAL = (1 + 2 + 3)		5479.94	64.76%
4.	PARK	474.25	05.69%
5.	MT	20.37	00.24%
6.	SWM	56.16	00.56%
7.	ROAD	2430.09	28.74%
TOTAL = (4 TO 7)		2940.87	35.24%
SCHEME AREA (A)		8461.14	100.00%
1.	KHATEDAR COMM.	919.47	25.00%
2.	JDA COMM.	656.54	17.83%
3.	ROAD	2101.85	57.13%
SCHEME AREA (B)		3677.86	100.00%
TOTAL AREA (A+B)		12139.00	100.00%

SCHEME NAME:-

"GOVIND SHREEVAN"

AT REVENUE VILLAGE - MOHABATPURA, T.H. - MOHABATPURA, JAIPUR

ZONE NO.:-

SCALE :- 1:500

CONSULTANT:-



CadMax
PROJECTS (P) LTD.
201, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031