Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)   Print Date : 26-11-2024 4:28 PM

Fee Receipt No	:	202402021033920	Receipt Date	:	26/11/2024
Name	:	MANOJ SINGH RAJPUT (ADVOCATE), M/S TMV INFRAHEIGHTS LLP	Document S. No.	:	202401021029360
Address	:	RESIDENTIAL EKAL PATTA (GROUP HOUSING) IN KHASRA NO.362/183, VILL.KANAKPURA, TEH.JAIPUR			
Document Type	:	Inspection And Search			
Face Value	:	₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 0

Ord-Registration Fee	:	₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 0	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 0	Stamp Duty	:	₹ 0
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 50
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
SiteInspection Fees	:	0	**Cash Amount Received**	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 50**
From Year 2024 To Year 2024			**Total Amount**	:	**₹ 50**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 97354452 ₹ 50

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक, जयपुर (सप्तम) (राज.) • SUB-REGISTRAR, JAIPUR-VII • पंजीयन विभाग सत्यमेव जयते

Scanned with CamScanner

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0097354452** Payment Date: **26/11/2024 15:15:50**

Office Name:	**SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**
Location:	JAIPUR (CITY)
Period:	01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	50.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**50.00**

Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **MANOJ SINGH RAJPUT (Advocate)**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302021)
Address:RESIDENTIAL EKAL PATTA IN KHASRA NO.362/183, VILL.KANAKPURA, TEH.JAIPUR	Remarks:INSPECTION AND SEARCH

Payment Details:

		Challan No -	**0**
Bank:	ICICI Bank	Bank CIN No:	**ICIC9735445226112024**
Date:	26/11/2024 15:15:50	Refrence No:	**CK2032829562**

Computer generated copy on : 26/11/2024 ***Courtsy : https://Egras.rajasthan.gov.in***

उप पंजीयक, जयपुर (शहर) पंजीयन विभाग SUB-REGISTRAR JAIPUR-VII

Scanned with CamScanner

MANOJ SINGH RAJPUT (ADVOCATE)
LG-30, BASEMENT FLOOR, CROWN PLAZA, VAISHALI NAGAR, Jaipur-21
Mob.: 9414323605

MANOJ SINGH ★ ADVOCATE ★ Rajasthan High Court

DATE-26/11/2024

SEARCH & TITLE REPORT OF THE PROPERTY

Residential Ekal Patta (Group Housing) In Khasra No.362/183, Vill.Kanakpura, Th.Jaipur, Rajasthan (Area 5965.75 Sqr. Mtr.) As desire I am submitting below the legal scrutiny report as the papers/property of above mentioned property as per direction by owner I have conducted the search in the office of sub register, Jaipur for the period of **1 Year**, vide **Receipt No.202402021033920** dated **26/11/2024** the report is submitted as hereunder :-

Title holder- M/s TMV INFRAHEIGHTS LLP

Title deed seen & search in the sub-registrar's office:

JDA PATTA (Free Hold):-

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHOURITY, JAIPUR has issued **Free Hold Patta No.8896** on **Dated 18/01/2024** of this property { **Residential Ekal Patta (Group Housing) In Khasra No.362/183, Vill.Kanakpura, Th.Jaipur, Rajasthan (Area 5965.75 Sqr. Mtr.)**} in favor of **M/s TMV INFRAHEIGHTS LLP (Through Partner Mr. Thakur Prasad Paliwal S/o Mr. Kanhaiya Lal Paliwal)** which was duly registered at office of **SR Jaipur-VII on Dated-19/01/2024, Book No.1, Volume No.1004 in Page No.177, Regd. No. 202403021101138 in copy of deed paste in additional book No.1, Volume No.4017, Page no.506 to 519.**

MANOJ SINGH
Advocate
LG - 30, Crown Plaza
Vaishali Nagar
Jaipur - 302021

Scanned with CamScanner

CERTIFICATE

I, hereby certify that I have personally searched and verified the information furnished in this report and have compared the title deeds given to me with the copy of it in the office of Sub-Registrar and have found both tallying with each other. Further from the scrutiny of the records and the documents, I have observed that the possession of the said property is established. Thus **M/s TMV INFRAHEIGHTS LLP** is the sole and absolutely owner of the above said property. And she has all legal rights, title and interest regarding the above mentioned property. It is therefore, that **M/s TMV INFRAHEIGHTS LLP** is the absolutely owner of the above said property.

Thanking You

Yours truly,

MANOJ SINGH
Manoj Singh Rajput
(Advocate)
LG - 30, Crown Plaza
Vaishali Nagar
Jaipur - 302021

Encl:-Copy of Receipt No.202402021033920 dated **26/11/2024 of deposited in the office of Sub-Registrar.**

Scanned with CamScanner

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 19-01-2024 11:29 AM

Fee Receipt No	: 202402021001510	Receipt Date	: 19/01/2024
Name	: THAKUR PRASAD PALIWAL AS PARTNEF OF M/S TMV INFRAHEIGHTS LLP	Document S. No.	: 202401021001323
Address	: FLAT NO.204 ,BLUE WINDS APARTMENT ,P.NO.153-156 ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Township Policy-2010		
Face Value	: ₹ 2064		

Ord-Registration Fee	: ₹ 83	Assessed Value	: ₹ 40495511
CSI	: ₹ 200	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
Stamp (Memorandum)	: ₹	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Surcharge	: ₹ 300	Reg (memorandum)	: ₹
Penalty	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 1000
Us_25_34	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Custody	: ₹	Commission	: ₹ 0
		Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1583
		Total Amount	: ₹ 1583

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 84769345 ₹ 283 # e-Gras Challan 84769431 ₹ 650 # Stamp Y747508 ₹ 650

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर–सप्तम

TMV INFRA HEIGHTS LLP
Reg. No. AAY-1863

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0084769345 | Payment Date: **18/01/2024 19:05:42**

Office Name: **SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2023-To-31/03/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	200.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	83.00

Commision(-): 0.00
Total/NetAmount: **283.00**

Two Hundred Eighty Three Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:	
Full Name: **M/S TMV INFRAHEIGHTS LLP**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302021)
Address:RESIDENTIAL EKAL PATTA IN KHASRA NO.362/183, VILL.KANAKPURA, TEH.JAIPUR	Remarks:JDA PATTA

Payment Details:		Challan No. -	0
Bank:	ICICI Bank	Bank CIN No:	ICIC8476934518012024
Date:	18/01/2024 19:05:42	Refrence No:	CK2014157826

Computer generated copy on : 18/01/2024 ***Courtsy : https://Egras.rajasthan.gov.in***

For TMV INFRAHEIGHTS LLP

Designated Partner

TMV INFRA HEIGHTS LLP Reg. No. AAY-1863

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0084769431 Payment Date: **18/01/2024 19:08:22**

Office Name: **SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**
Location: **JAIPUR (CITY)**
Period: 01/04/2023-To-31/03/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	50.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	50.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	50.00
4	0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	500.00

Commision(-): 0.00
Total/NetAmount: **650.00**

Six Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:	
Full Name: **M/S TMV INFRAHEIGHTS LLP**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302021)
Address:RESIDENTIAL EKAL PATTA IN KHASRA NO362/183 VILL.KANAKPURA, TEH.JAIPUR	Remarks:INTERMEDIARY UNREGISTERED DOCUMENT

Payment Details:		Challan No. -	0
Bank:	ICICI Bank	Bank CIN No:	ICIC8476943118012024
Date:	18/01/2024 19:08:22	Refrence No:	CK2014158058

Computer generated copy on : 18/01/2024 ***Courtsy : https://Egras.rajasthan.gov.in***

For TMV INFRAHEIGHTS LLP

Designated Partner

TMV INFRA HEIGHTS LLP Reg. No. AAY-1863

सत्यमेव जयते

जयपुर विकास प्राधिकरण

पट्टा–विलेख (फ्री होल्ड)

आवासीय

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

क्रमांक / 8896 दिनांक 18/1/2024

पट्टा धारक का नाम .... पुत्र/पुत्री ....

पत्नी .... पति ....

निवासी ....

....

अथवा

पट्टा धारक मैसर्स टी.एम.वी इन्फ्राहाईट्स कार्यालय पता G-3-5 रमन्ना टावर आम्रपाली मार्ग वैशाली नगर

एल एल पी जयपुर जरिये पार्टनर श्री ठाकुर प्रसाद पालीवाल S/o

(पदनाम) श्री/श्रीमती/सुश्री ———— पुत्र/पुत्री श्री कन्हैया लाल पालीवाल

निवासी ....

भूखण्ड सं. .... क्षेत्रफल 5965.75 व.मी

राजस्व ग्राम – केनकपुरा तह. जयपुर खसरा सं. 362/183

योजना आवासीय एकल पट्टा (ग्रुप हाउसिंग) में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 18/1/2024 को निष्पादित किया जाता है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

For TMV INFRAHEIGHTS LLP

2. [signature]

Designated Partner

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन 7 जविप्रा जयपुर

नोट – शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित है।

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर

TMV INFRA HEIGHTS LLP Reg. No. AAY-1863

आवासीय
पट्टा विलेख की शर्तें (फ्री होल्ड)
(कृषि भूमि का गैर–कृषि प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन नियम, 2012)

पट्टे की शर्तें

1. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षैत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जावें।
2. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप–पट्टे (सब–लीज) पर भी दे सकेगा।
3. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोरगेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नही होगी।
5. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन या उपयोग परिवर्तन नही किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
8. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरूद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
9. पट्टा विलेख की योजना में आन्तरिक विकास पर होने वाले व्यय विकासकर्ता/गृह निर्माण सहकारी समिति द्वारा वहन किया जायेगा।
10. पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों, नीति, विनियम के तहत जारी किया गया हैं। इनके सभी प्रावधान व शर्तें लागू होगी जिनकी पालना नही करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
11. अन्य..

नोट :– आवास (निर्मित भूखण्ड) में शर्त नं. 7 लागू नही होगी।

स्टाम्प 500+50

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि 8259

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण:–

पूर्व.................................. पश्चिम..................................

उत्तर.................................. दक्षिण..................................

संलग्न साईट प्लान अनुसार

साइट प्लान संलग्न हैं।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

For TMV INFRAHEIGHTS LLP

1. [signature]
2. ....

Designated Partner

अंगूठा निशान

अंगूठा निशान

साक्षी :– प्रकाश भादू

हस्ताक्षर [signature] अंगूठा निशान

नाम ....

पता बुडसी की ढाणी, चिंटा़ली जयपुर

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी

जोन 7 ... जयपुर

TMV INFRA HEIGHTS LLP Reg. No. AAY-1863

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

Y 747508

कोषाधिकारी जयपुर (शहर)

11 OCT

पंजीयन विभाग

REGISTRAR-VII

उपायुक्त (जोन-7) ज. वि. प्रा. जयपुर

आतेयात गृह निर्माण सहकारी समिति

कि एकल पट्टा योजना के भूखण्ड 362/183

संख्या ... क्षेत्रफल 5965.759 वर्ग

वर्ग गज के लिए लीज डीड है।

स्टाम्प रू 500+50 संलग्न है

उपायुक्त जोन-,
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

TMV INFRA HEIGHTS LLP
Reg. No.
AAY-1863

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर–सप्तम

10 JAN 2024

3312 ...

500/-

T.M.V. Infra heights LL.P जरिए पार्टनर प्रसाद पारीक

G-34 तमन्ना Tower Vaishali Nagar Jaipur

पढ़ा

श्रीमती ... कुमार
... 97
... विहार

राजस्थान ... 1998 के अन्तर्गत
... राशि पर ... अधिभार

1. आधार... सुविधाओं हेतु (धारा 3-क) 10 % ...	50
2. गाय और ... संवर्धन हेतु प्राकृतिक ... आपदाओं के निवारण ...	100
	150
...	

पंजीयन विभाग
उप पंजीयक ... सप्तम (राज.) ... SUB REGISTRAR-VII

TMV INFRA HEIGHTS LLP
Reg. No. AAY-1863

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

BS 272113

-3 OCT 2023

REGISTRAR-VII

नॉन ज्यूडिशियल

TMV INFRA HEIGHTS LLP Reg. No. AAY-1863

कि/भातेदारी गृह निर्माण सहकारी समिति
कि/हस्तपत्र योजना के भूखण्ड सं.सं 362/183
संख्या ——— क्षेत्रफल 3965.754 मी
वर्ग गज के लिए लीज डीड है।
स्टाम्प रू 500+50 सलग्न है

उपायुक्त जोन—,
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

TMV INFRA HEIGHTS LLP
Reg. No.
AAY-1863

उपपंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर–सप्तम

3313 10 JAN 2024

5011

T.M.V. Infra heights LLP जरिए पार्टनर प्रसाद पालीवाल

G-34 तमन्ना Tower vaishali Nagar Jaipur

शपथपत्र

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत

1. 5

2. 10

15

TMV INFRA HEIGHTS LLP
Reg. No.
AAY-1863

Presentation Endorsement

आज दिनांक 19 माह 01 सन् 2024 को 11:19 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री THAKUR PRASAD PALIWAL AS PARTNER OF M/S TMV INFRAHEIGHTS LLP पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KANHAIYA LAL PALIWAL उम्र 47 वर्ष, जाति 0-HINDU , व्यवसाय Other
निवासी House No.:FLAT NO.204, Colony: BLUE WINDS APARTMENT, P.NO.153-156, Area: LIONS LANE, KHATIPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-VII

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर–सप्तम

202401021001323

Lease deed under Township Policy-2010 for first allotment (i) For other than commercial purpose i.e. residential/institutional/tourism etc.

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202402021001510
दिनांक	19-01-2024
पंजीयन शुल्क ₹	83
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	300
कुल योग	1583

202401021001323

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

Lease deed under Township Policy-2010 for first allotment (i) For other than commercial purpose i.e. residential/institutional/tourism etc.

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर–सप्तम

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 84769345 ₹ 283 # e-Gras Challan 84769431 ₹ 650 # Stamp Y747508 ₹ 650

TMV INFRA HEIGHTS LLP
Reg. No. AAY-1863

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री THAKUR PRASAD PALIWAL AS PARTNER OF M/S TMV INFRAHEIGHTS LLP, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KANHAIYA LAL PALIWAL, व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:FLAT NO.204, Colony: BLUE WINDS APARTMENT, P.NO.153-156, Area: LIONS LANE, KHATIPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 47 Signature

ने लेख्यपत्र Lease deed under Township Policy-2010 for first allotment (i) For other than commercial purpose i.e. residential/institutional/tourism etc. को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 2064/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 2064/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री K S RAJAWAT, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री S S RAJAWAT जाति HINDU Age: 27 Add: House No.:7-B, Colony: RAJENDRA NAGAR, Area: VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202401021001323

उपपंजीयक, JAIPUR-VII

Lease deed under Township Policy-2010 for first allotment (i) For other than commercial purpose i.e. residential/institutional/tourism etc.

उप-पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर–सप्तम

TMV INFRA HEIGHTS LLP
Reg. No. AAY-1863

Registration Endorsement

आज दिनांक 19/01/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1004 में
पृष्ठ संख्या 177 क्रम संख्या 202403021101138 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4017 के
पृष्ठ संख्या 506 से 519 पर चस्पा किया गया।

202401021001323

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

Lease deed under Township Policy-2010 for first allotment (i) For other than commercial purpose i.e. residential/institutional/tourism etc.

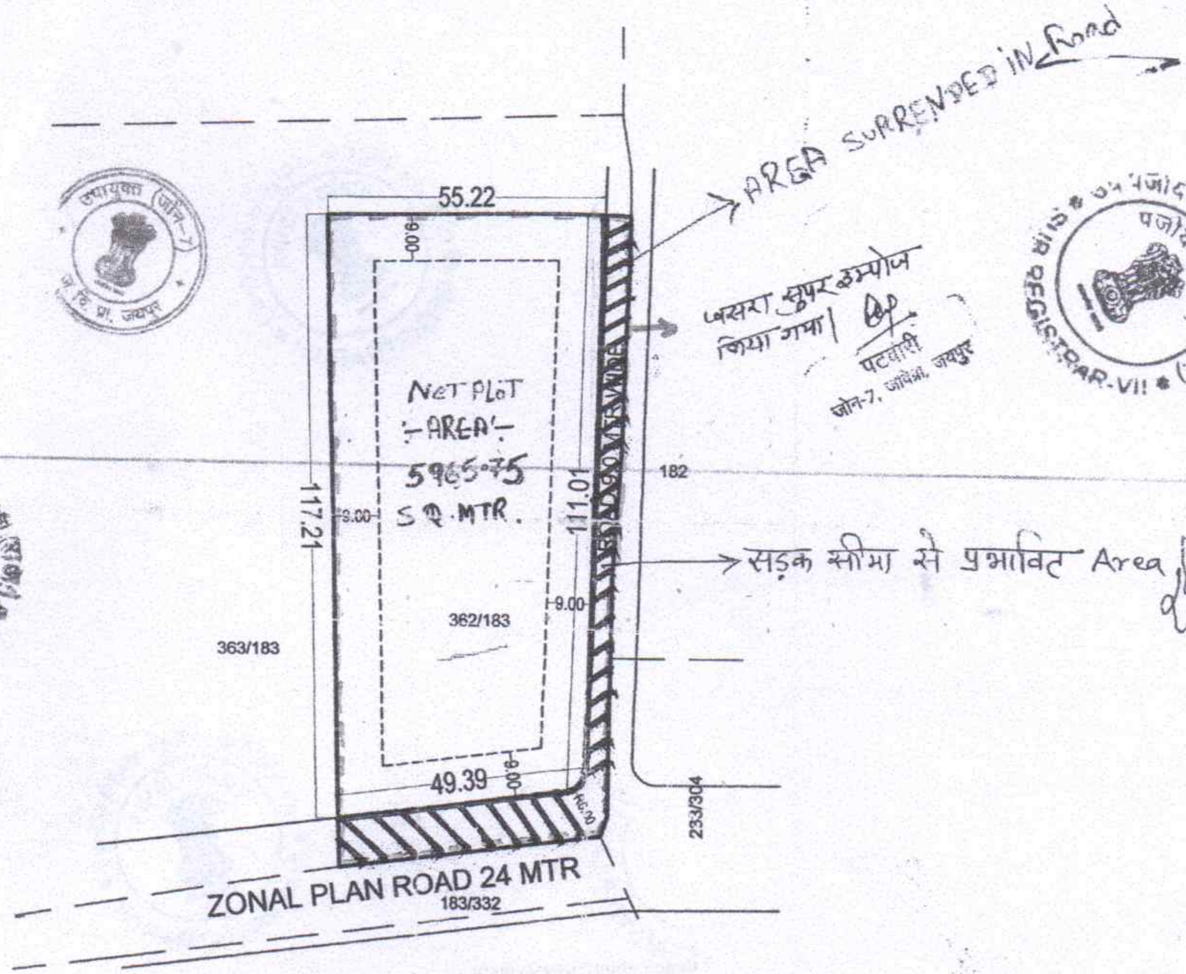
81
R
8.1.24.

Area analysis:-	
Net plot area	= 5965.75 Sq mtr.
Area Surrendered For 24.0M. & 9.0M.Wide Road	= 989.25 Sq mtr.
Total land area	= 6955.00 Sq mtr.

N

SCALE:- 1:1000

Built up Area / BAR = As Per Prevailing Building Bye Laws
Height & Others Parameters = As Per Prevailing Building Bye Laws
Note :- * THIS SITE PLAN IS BASED UPON P.T. SURVEY AND KHASRA MAP PROVIDED BY TDR / AMIN



ग्राम कनकपुरा के खसरा संख्या 362/183,कुल किता 01 में 6955.00 वर्ग मीटर क्षेत्रफल के आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) एकल पट्टे का अनुमोदन बी.पी.सी. (एल.पी.) की 321 वीं बैठक दिनांक 28.07.2022 को किया गया है।
प्रस्तावित भूखण्ड पर सभी पैरामीटर्स भवन विनियम 2020 के अनुसार देय होंगे।
प्रस्तावित भूखण्ड पर टाउनशिप पॉलिसी–2010 के प्रावधान लागू होगें।

पटवारी जोन–7	तहसीलदार जोन–7	क.अभियन्ता जोन–7	सहायक नगर नियोजक जोन–7
उपायुक्त	वरिष्ठ नगर नियोजक बीपीसी (एलपी)		अति. मुख्य नगर नियोजक बीपीसी (एलपी)

ज. वि. प्रा. जयपुर

Registration Endorsement

आज दिनांक 19/01/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1004 में
पृष्ठ संख्या 177 क्रम संख्या 202403021101138 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4017 के
पृष्ठ संख्या 506 से 519 पर चस्पा किया गया।

202401021001323

उप पंजीयक, JAIPUR VII

Lease deed under Township Policy-2010 for first allotment (i) For other than commercial purpose i.e. residential/institutional/tourism etc.

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर–सप्तम

TMV INFRA HEIGHTS LLP
Reg. No. AAY-1863

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 09-06-2022 3:47 PM

Fee Receipt No	:	202202021016060	Receipt Date	:	09/06/2022
Name	:	SUDHIR KATTA AS GPA OF KRISHNA KUMAR KATTA,	Document S. No.	:	202201021013320
Address	:	PLOT NO-104 ,PITAL FACTORY ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 70000000	Evaluated Value	:	₹ 42709264

Ord-Registration Fee	:	₹ 700000	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 1260000	Stamp Duty	:	₹ 4200000
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 6160300**
			Total Amount	:	**₹ 6160300**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ63727408529974U ₹ 5434000 # Stamp A977499 ₹ 13000 # e-Gras Challan 63229477 ₹ 700300 # Stamp A977500 ₹ 13000

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

उप पंजीयक (पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग) जयपुर सप्तम

SUB-REGISTRAR

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0063229477** Payment Date: **09/06/2022 11:48:09**

Office Name:	**SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**
Location:	JAIPUR (CITY)
Period:	01/04/2022-To-31/03/2023

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	700000.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**700300.00**

Seven Lakh Three Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:		
Full Name: **Ms TMV INFRAHEIGHTS LLP**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :	
n No.(If Applicable):	City(Pincode):	JAIPUR(302021)
Address:KHASRA NO. 362/189, VILL. KANAKPURA, TEHSIL AND DISTRICT JAIPUR, RAJASTHAN	Remarks:SALE DEED	

Payment Details:		Challan No. -	**0**
Bank:	PNB GateWay(Credit/Debit Cards)	Bank CIN No:	**991000129052009062022**
Date:	09/06/2022 11:48:09	Refrence No:	**15313329226**

Computer generated copy on : 09/06/2022 ***Courtsy : https://Egras.raj.nic.in***

For TMV INFRAHEIGHTS LLP

Designated Partner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

SUB REGISTRAR JAIPUR VII

Certificate No.	:	**IN-RJ63727408529974U**
Certificate Issued Date	:	09-Jun-2022 11:46 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3201604/ JAIPUR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ320160417664242275135U
Purchased by	:	Ms TMV INFRAHEIGHTS LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	KHASRA NO. 362/183, VILL. KANAKPURA, TEHSIL AND DISTRICT JAIPUR, RAJASTHAN
Consideration Price (Rs.)	:	7,00,00,000 (Seven Crore only)
First Party	:	KRISHNA KUMAR
Second Party	:	Ms TMV INFRAHEIGHTS LLP
Stamp Duty Paid By	:	Ms TMV INFRAHEIGHTS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	41,80,000 (Forty One Lakh Eighty Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	4,18,000 (Four Lakh Eighteen Thousand only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	4,18,000 (Four Lakh Eighteen Thousand only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	4,18,000 (Four Lakh Eighteen Thousand only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	54,34,000 (Fifty Four Lakh Thirty Four Thousand only)

उप पंजीयक जयपुर (सप्तम) (राज.) पंजीयन विभाग SUB REGISTRAR JAIPUR VII

For TMV INFRAHEIGHTS LLP

Designated Partner

QT 0003920478

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

10000 TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

A 977499

।।श्री गणेशाय नमः।।

विक्रय–पत्र

यह विक्रय–पत्र आज **दिनांक–09/06/2022** को राजस्थान राज्य के जयपुर शहर में साक्षीगणान् के समक्ष (1) **श्री सुधीर कट्टा सुपुत्र श्री कृष्ण कुमार कट्टा,** आयु–62 वर्ष, जाति–महाजन, निवासी प्लाट नं0–104, पीतल फैक्ट्री, शास्त्री नगर, जयपुर, राजस्थान एवं (2) **श्री सुशील कट्टा सुपुत्र श्री कृष्ण कुमार कट्टा,** आयु–60 वर्ष, जाति–महाजन, निवासी प्लाट नं0 94–95, अशोक विहार, झोटवाडा रोड़, जयपुर, राजस्थान एवं (3) **श्री सुनील कट्टा सुपुत्र श्री कृष्ण कुमार कट्टा,** आयु–55 वर्ष, जाति–महाजन, निवासी सी–74, श्याम मार्ग, बनीपार्क विस्तार, शस्त्री नगर, जयपुर, राजस्थान (उक्त सभी बहैसियत मुख्त्यारआम–श्री कृष्ण कुमार उर्फ कृष्ण कुमार कट्टा सुपुत्र स्व. श्री विजय नारायण, जाति–महाजन, निवासी प्लाट नं0–104, पीतल फैक्ट्री, शास्त्री नगर, जयपुर, राजस्थान)–जोकि विक्रेता है। उक्त विक्रेता को एतद्पश्चात इस विक्रय–पत्र में सुविधा की दृष्टि से शब्द

Sudhir Katta Sushil Katta Sunil Katta

For TMV INFRAHEIGHTS LLP

क्रमांक 5736 दिनांक 9/6/22

मुद्रांक का मूल्य 10000 X 2 = 20000

क्रेता का नाम M/s TMV Infraheight LLP (पार्टनर ...)

पता 6-3- 6-4, ...

मुद्रांक खरीदने का आशय विक्रय पत्र -

उषा सिंहल

स्टाम्प विक्रेता लाइ. नं. 21/12

490-ए, [illegible] विहार, [illegible], जयपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार	
1. आधारभूत अवसंरचना परियोजनाओं हेतु (धारा 3-क) 10 %	2000/-
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख) / प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव निर्मित आपदाओं के निवारण हेतु (10+10) 20 %	4000/-
कुल योग	6000/-
हस्ताक्षर स्टाम्प विक्रेता	

SUB REGISTRAR JAIPUR (राज.) पंजीयन विभाग

For TMV INFRAHEIGHTS LLP

PAGE NO. 2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

A 977500

पृष्ठ संख्या–2

प्रथमपक्ष से सम्बोधित किया गया है। जिसमें कि प्रथमपक्ष एवं प्रथमपक्ष के एवं मुख्त्यारआमगण के तमाम् वारीसान्, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, प्रतिनिधि, एसाईनिज, अभिकर्ता, कायम मुकामान आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे।

ब ह क

M/s TMV INFRAHEIGHTS LLP {(जिसका पंजीकृत कार्यालय जी–3, जी–4, तमन्ना टॉवर, आम्रपाली मार्ग, वैशाली नगर, जयपुर, राजस्थान) जरिये पार्टनर–श्री ठाकुर प्रसाद पालीवाल सुपुत्र श्री कन्हैया लाल पालीवाल, आयु–45 वर्ष, जाति–ब्राह्मण, निवासी फ्लैट नं0–204, सैकिण्ड फ्लोर, **BLUE WINDS APARTMENT,** प्लाट नं. 153–156, लॉयन्स लेन, सिरसी रोड, खातीपुरा, जयपुर, राजस्थान}–जोकि क्रेता फर्म है। उक्त क्रेता फर्म को एतद्पश्चात इस विक्रय–पत्र में सुविधा की

Sushil Katta

Sunil Katta

For TMV INFRAHEIGHTS LLP

Designated Partner

क्रमांक 3736 दिनांक 9/6/22

मुद्रांक का मूल्य 10000 X2 = 20000

क्रेता का नाम M/s TMV Infraheight LLP [illegible]

पता C-2, C-4, [illegible]

मुद्रांक खरीदने का आशय [illegible]

उषा सिंहल

स्टाम्प विक्रेता ला. न. 21/12

490-ए, रजनी विहार, हीरापुरा, जयपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार	
1. आधारभूत आवसरंचना सुविधाओं हेतु (धारा 3 -क) 10 %	2000/-
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख) / प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव निर्मित आपदाओं के निवारण हेतु (10+10) 20 %	4000/-
हस्ताक्षर स्टाम्प विक्रेता	कुल योग 6000/-

पंजीयक जयपुर (सप्तम) (राज.) पंजीयन विभाग SUB REGISTRAR JAIPUR-7

दृष्टि से शब्द **द्वितीयपक्ष** से सम्बोधित किया गया है। जिसमें कि द्वितीयपक्ष एवं द्वितीयपक्ष के तमाम पार्टनर एवं उनके तमाम पारिवारिक सदस्य, उत्तराधिकारी, वारिसान, स्थानापन्न, अभिकर्त्ता, ऐसाईनिज, नोमिनीज आदि भी सम्मिलित समझे जावेंगे। (जब तककि सन्दर्भ से प्रतिकूल आशय प्रकट न हो) यह विक्रय-पत्र प्रथमपक्ष विक्रेता द्वारा द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म के हक में निम्नप्रकार लिखा जाकर निष्पादित किया गया है।

यह है कि प्रथमपक्ष मुख्त्यारकर्ता **(श्री कृष्ण कुमार उर्फ कृष्ण कुमार कट्टा सुपुत्र स्व. श्री विजय नारायण)** के स्वामित्व, मालिकाना हक, अधिकार एवं काबिज की संपरिवर्तित भूमि (आवासीय प्रयोजनार्थ) **खसरा नं.-362/183** (जिसका **रकबा-0.6955 हैक्टेयर** है) जोकि **ग्राम-कनकपुरा, पटवार हल्का-मीनावाला, भू-अभि.नि.क्षे.-बस्सी सीतारामपुरा, तहसील एवं जिला-जयपुर, राजस्थान** में स्थित है।

यह है कि मूल **खसरा सं.-183/331 (रकबा-4.4136 हैक्टेयर** है) जिसमें प्रथमपक्ष मुख्त्यारकर्ता **(श्री कृष्ण कुमार उर्फ कृष्ण कुमार कट्टा सुपुत्र स्व. श्री विजय नारायण)** का हिस्सा-सम्पूर्ण (जोकि **ग्राम-कनकपुरा, पटवार हल्का-मीनावाला, भू-अभि.नि.क्षे.-बस्सी सीतारामपुरा, तहसील एवं जिला-जयपुर, राजस्थान** में स्थित है) राजस्व रिकार्ड में प्रथमपक्ष मुख्त्यारकर्ता (**श्री कृष्ण कुमार उर्फ कृष्ण कुमार कट्टा सुपुत्र स्व0 श्री विजय नारायण**) के नाम से दर्ज थी।

यह है कि उक्त प्रथमपक्ष मुख्त्यारकर्ता **(श्री कृष्ण कुमार उर्फ कृष्ण कुमार कट्टा सुपुत्र स्व. श्री विजय नारायण)** ने अपने स्वामित्व, मालिकाना हक, अधिकार एवं काबिज के **खसरा सं. 183/331 (रकबा-4.4136 हैक्टेयर) (जोकि ग्राम-कनकपुरा, पटवार हल्का-मीनावाला, भू-अभि.नि.क्षे.-बस्सी सीतारामपुरा, तहसील एवं जिला-जयपुर, राजस्थान में स्थित है)** एवं अपने अन्य खसरान् बाबत् विक्रय सम्बन्धित समस्त अधिकारों एवं अन्य अधिकारों सहित अपने तीनों पुत्रों (1) **श्री सुधीर कट्टा सुपुत्र श्री कृष्ण कुमार कट्टा** एवं (2) **श्री सुशील कट्टा सुपुत्र श्री कृष्ण कुमार कट्टा** एवं (3) **श्री सुनील कट्टा सुपुत्र श्री कृष्ण कुमार कट्टा** को जरिये लिखित मुख्त्यारनामा- आम द्वारा **दिनांक-27/07/2020** को अपना मुख्त्यार-आम सर्वाधिकारी नियुक्त कर दिया। उक्त निष्पादित मुख्त्यारनामा-आम का पंजीयन **उप पंजीयक जयपुर-नवम्** द्वारा **दिनांक-29/07/2020 को पुस्तक संख्या-4, जिल्द सख्या-4 में पृष्ठ संख्या-159, पंजीयन क्रम संख्या-202003182400064** पर पंजिबद्ध किया गया तथा **अतिरिक्त पुस्तक संख्या-4, जिल्द संख्या-8 के पृष्ठ संख्या-607 से 617** पर चस्पा किया गया।

यह है कि प्रथमपक्ष **(श्री कृष्ण कुमार उर्फ कृष्ण कुमार कट्टा सुपुत्र स्व0 श्री विजय नारायण)** ने अपने उक्त वर्णित कृषि भूमी

Presentation Endorsement

आज दिनांक 09 माह 06 सन् 2022 को 03:35 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SUDHIR KATTA AS GPA OF KRISHNA KUMAR KATTA
पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KRISHNA KUMAR KATTA
उम्र 62 वर्ष, जाति 0-MAHAJAN , व्यवसाय Other
निवासी House No.:PLOT NO-104, Colony: PITAL FACTORY, Area: SHASTRI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302016, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201021013320

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-VII

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
जयपुर—सप्तम

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202021016060
दिनांक	09-06-2022
पंजीयन शुल्क ₹	700000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	4200000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1260000
कुल योग	6160300

202201021013320
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
जयपुर—सप्तम

Endorsement of Execution

रकबा–0.6955 हैक्टेयर भूमी का भू–उपयोग गैर कृषिक (आवासीय) प्रयोजन हेतु परिवर्तित करने हेतु कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में आवेदन किया, जिसके तहत कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा नियमानुसार स्वीकार कर राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन उक्त खसरा नं0–183/331 रकबा–4.4136 हैक्ट0 भूमी में से रकबा–0.6955 हैक्टेयर भूमी का उपयोग कृषि से गैर कृषि (आवासीय प्रयोजनार्थ) प्रयोजन हेतु जरिये आदेश क्रमांक **LU2012/JDA/2021-22/101567/D-469 दिनांक–14/03/2022** को परिवर्तित कर दिया।

यह है कि तत्पश्चात् कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के आदेश क्रमांक **LU2012/JDA/2021-22/101567/D-469** **दिनांक**–14/03/2022 एवं **श्रीमान् तहसीलदार महोदय के आदेश क्रमांक LR/1565 दिनांक**–28/03/2022 के तहत उक्त खसरा नं0 183/331 रकबा–4.4136 हैक्टेयर भूमी को दो खसरों में विभाजित करते हुये एक **खसरा नं. 363/183 (रकबा–3.7181 हैक्टेयर)** किस्म बारानी–2 को उक्त **मुख्त्यारकर्ता–श्री कृष्ण कुमार पुत्र स्व. श्री विजय नारायण** के नाम से तथा दूसरा नवीन **खसरा नं. 362/183 (रकबा–0.6955 हैक्टेयर)** किस्म आवासीय प्रयोजनार्थ को जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के नाम से राजस्व रिकार्ड में दर्ज कर नक्शा तरमीम कर दिया गया।

यह है कि इसप्रकार प्रथमपक्ष मुख्त्यारकर्ता **(श्री कृष्ण कुमार उर्फ कृष्ण कुमार कट्टा सुपुत्र स्व0 श्री विजय नारायण)** उक्त सम्पूर्ण संपरिवर्तित भूमि (आवासीय प्रयोजनार्थ) **खसरा सं. 362/183, (रकबा–0.6955 हैक्टेयर)** (जोकि **ग्राम–कनकपुरा, पटवार हल्का–मीनावाला, भू–अभि.नि.क्षे.–बस्सी सीतारामपुरा, तहसील एवं जिला–जयपुर, राजस्थान** में स्थित है) के एकमात्र मालिक, स्वामी, अधिकारी एवं काबिज हुये।

यह है कि वर्तमान में भी उक्त सम्पूर्ण आवासीय संपरिवर्तित भूमि **खसरा सं. 362/183, (रकबा–0.6955 हैक्टेयर)** पर प्रथमपक्ष मुख्त्यारकर्ता (**श्री कृष्ण कुमार उर्फ कृष्ण कुमार कट्टा सुपुत्र स्व0 श्री विजय नारायण**) का ही एकल स्वामित्व, अधिकार एवं कब्जा है। उक्त सम्पूर्ण संपरिवर्तित भूमि (आवासीय प्रयोजनार्थ) या उसके किसी भाग को प्रथमपक्ष (मुख्त्यारकर्ता एवं मुख्त्यारआमगण) ने आज तक किसी भी अन्य व्यक्ति को रहन, विक्रय एवं अन्य प्रकार से हस्तान्तरित नहीं किया है तथा उक्त सम्पूर्ण संपरिवर्तित भूमि (आवासीय प्रयोजनार्थ) भूमि प्रत्येक प्रकार के झगडे, वाद–विवाद, सभी प्रकार के ऋण–भार, (सरकारी, अर्द्धसरकारी, गैर सरकारी, बैंक, वित्तिय संस्था या संस्था व जनसाधारण इत्यादि) से मुक्त है तथा उक्त सम्पूर्ण सम्पत्ति किसी भी कर्जा, जमानत, कुर्की, डिक्री आदेश, निर्देश एवं अनुबन्ध द्वारा बन्धित नहीं है अर्थात पूर्णतय पाक साफ है। उक्त सम्पत्ति प्रथमपक्ष

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SUDHIR KATTA AS GPA OF KRISHNA KUMAR KATTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KRISHNA KUMAR KATTA, व्यवसाय Otherजाति 0-MAHAJAN House No.:PLOT NO-104, Colony: PITAL FACTORY, Area: SHASTRI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302016, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 62 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री SUSHIL KATTA AS GPA OF KRISHNA KUMAR KATTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KRISHNA KUMAR KATTA, व्यवसाय Otherजाति 0-MAHAJAN House No.:94-95, Colony: ASHOK VIHAR, Area: JHOTWARA ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 60 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री SUNIL KATTA AS GPA OF KRISHNA KUMAR KATTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KRISHNA KUMAR KATTA, व्यवसाय Otherजाति 0-MAHAJAN House No.:PLOT NO-C-74, Colony: SHYAM MARG, Area: BANI PARK VISTAR, SHASTRI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302016, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 55 Signature :
4	श्री/श्रीमती/सुश्री THAKUR PRASAD PALIWAL AS PARTNER OF TMV INFRAHEIGHTS LLP, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KANHAIYALAL PALIWAL, व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:FLAT NO-204, Colony: SECOND FLOOR, BLUE WINDS APARTMENT, 153 -156, LIONS LANE, Area: HANUMAN NAGAR VISTAR KE PASS, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 45 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 70000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 70000000/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री K S RAJAWAT, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री S S RAJAWAT जाति HINDU Age: 24 Add: House No.:7-B, Colony: RAJENDRA NAGAR , Area: VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
जयपुर–सप्तम

अतः प्रथमपक्ष मुख्त्यारकर्ता को उक्त सम्पत्ति को अपने काम में लेने, विक्रय एवं हस्तान्तरित आदि करने के सभी स्वत्वाधिकार एवं मालिकाना हक प्राप्त है।

यह है कि प्रथमपक्ष मुख्त्यारकर्ता द्वारा उपरोक्त वर्णित निष्पादित मुख्त्यारनामा-आम **(दिनांक–27/07/2020) (पंजीयन क्रम संख्या–202003182400064)** आज तक बरकरार है अर्थात निरस्त नही कराया गया है तथा प्रथमपक्ष मुख्त्यारकर्ता जीवित है। अतः बहैसियत प्रथमपक्ष मुख्त्यारआमगण को उक्त सम्पूर्ण संपरिवर्तित भूमि (आवासीय प्रयोजनार्थ) को नियमानुसार हस्तान्तरण एवं विक्रय करने के सभी अधिकार एवं मालिकाना हक प्राप्त है।

यह है कि प्रथमपक्ष मुख्त्यारकर्ता **(श्री कृष्ण कुमार उर्फ कृष्ण कुमार कट्टा सुपुत्र स्व0 श्री विजय नारायण)** अपने स्वामित्व एवं कब्जे की उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण संपरिवर्तित भूमि (आवासीय प्रयोजनार्थ) **खसरा नं.–362/183** (जिसका **रकबा–0.6955 हैक्टेयर** है) को विक्रय करना चाहता है तथा उक्त द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म उक्त सम्पत्ति को क्रय करना चाहती है। अतः प्रथमपक्ष मुख्त्यारकर्ता के निर्देशानुसार एवं आज्ञानुसार उक्त प्रथमपक्ष मुख्त्यारआमगण (प्रतिज्ञ संख्या एक लगायत तीन) ने उक्त वर्णित सम्पूर्ण संपरिवर्तित भूमि (आवासीय प्रयोजनार्थ) **खसरा नं.–362/183** (जिसका **रकबा–0.6955 हैक्टेयर** है) (जोकि **ग्राम–कनकपुरा, पटवार हल्का–मीनावाला, भू–अभि.नि.क्षे.–बस्सी सीतारामपुरा, तहसील एवं जिला–जयपुर, राजस्थान** में स्थित है) को उसके समस्त स्वामित्वों, मय समस्त मालिकाना अधिकारों, एवं पूरे हक एवं हकूकों सहित (बिना रखे किसी भी हक व भाग के) मय सभी प्रकार के सुखाधिकार सहित, उपर नीचे की जमीन एवं मंजिल दर मंजिल निर्माण के अधिकारों सहित मय निर्मित चार दीवारी/वायर फेसिंग सहित उक्त **द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म (M/s TMV INFRAHEIGHTS LLP)** को कुल रकम **रूपये–7,00,00,000/–(अक्षरे सात करोड़ रूपये)** की ऐवज में कतई विक्रय कर दिया है तथा प्रथमपक्ष मुख्त्यारकर्ता **(श्री कृष्ण कुमार उर्फ कृष्ण कुमार कट्टा सुपुत्र स्व0 श्री विजय नारायण)** ने **द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म** से उक्त विक्रित सम्पत्ति की सम्पूर्ण विक्रय राशि निम्नप्रकार प्राप्त करली हैं।

भुगतान राशि	TDS (1%)	कुल राशि	चैक	दिनांक	बैक
Rs.99,00,000/-	Rs.1,00,000/-	Rs.1,00,00,000/-	000002	22/10/2021	AU Small Finance Bank
Rs.99,00,000/-	Rs.1,00,000/-	Rs.1,00,00,000/-	000003	22/10/2021	
Rs.49,50,000/-	Rs.50,000/-	Rs.50,00,000/-	000004	27/10/2021	AU Small Finance Bank
Rs.99,00,000/-	Rs.1,00,000/-	Rs.1,00,00,000/-	000005	02/11/2021	
Rs.74,25,000/-	Rs.75,000/-	Rs.75,00,000/-	000007	12/11/2021	AU Small Finance Bank
Rs.99,00,000/-	Rs.1,00,000/-	Rs.1,00,00,000/-	000008	26/11/2021	
Rs.74,25,000/-	Rs.75,000/-	Rs.75,00,000/-	000009	16/12/2021	AU Small Finance Bank
Rs.99,00,000/-	Rs.1,00,000/-	Rs.1,00,00,000/-	000011	21/12/2021	
Rs.6,93,00,000/-	Rs.7,00,000/-	TOTAL Rs.7,00,00,000/-(अक्षरे सात करोड़ रूपये)			
सरकार के आदेशानुसार उक्त विक्रय प्रतिफल पर देय 1% TDS को द्वितीयपक्ष द्वारा जमा कर दिया गया है।					

उक्त विक्रित भूमि बाबत् विक्रय की चूकती राशि प्राप्त करना प्रथमपक्ष मुख्त्यारआमगण इस विक्रय-पत्र में स्वीकार करते है। अब प्रथमपक्ष

2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री GANESH NARAYAN SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SANWARMAL SHARMA जाति HINDU Age: 34 Add: House No.:-, Colony: WARD NO-16, BALESHWAR KA MOHALLA, Area: JAITUSAR, SIKAR, City: SIKAR, Pin code: 332404, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature

202201021013320

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
जयपुर–सप्तम

प्रकार का स्वामित्व एवं अधिकार एवं हित एवं कब्जा नहीं रहा है और ना ही भविष्य में रहेगा, अब प्रथमपक्ष (मुख्त्यारकर्ता एवं मुख्त्यारआमगण) को द्वितीयपक्ष क्रेता से उक्त विक्रित भूमि बाबत् अन्य कोई राशि लेना बकाया नहीं रहा है, तथा उक्त विक्रित भूमि बाबत् प्रथमपक्ष की स्वामित्व एवं कब्जे में थी, उसका मौके पर भौतिक एवं वास्तविक रूप से कब्जा द्वितीयपक्ष क्रेता को काबिज सुपुर्द कर दिया है अर्थात उक्त विक्रित भूमि का अब आज से द्वितीयपक्ष क्रेता एकमात्र मालिक व स्वामी काबिज हो गया है तथा अब द्वितीयपक्ष क्रेता उक्त विक्रित भूमि को इस विक्रय-पत्र के आधार पर अपनी इच्छानुसार जिस प्रकार से चाहे काम में लेवे, उपयोग व उपभोग करे, मंजिल दर मंजिल निर्माण करावे, पानी-बिजली, नेट, गैस, कनेक्शन स्वयं के नाम से प्राप्त करे, किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था, निकाय आदि से ऋण सुविधा प्राप्त करे अवाप्ति होने पर मुआवजा राशि/विकसित भूखण्ड प्राप्त करे, किसी भी संस्था, कम्पनी या अन्य दीगर व्यक्ति के हक में रहन, विक्रय, बख्शीश, दान, पुण्य एवं अन्य प्रकार से हस्तान्तरण आदि कर फायदा उठावें। उक्त विक्रित भूमि के सम्बन्ध में सभी प्रकार के मालिकाना अधिकार प्रथमपक्ष के समान ही द्वितीयपक्ष क्रेता को प्राप्त हो गये है। इसमें प्रथमपक्ष (मुख्त्यारकर्ता एवं मुख्त्यारआमगण) एवं उनके विधिक वारिसान्, उत्तराधिकारी आदि को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नही होगी।

यह है कि उक्त विक्रित भूमि का नक्शा इस विक्रय-पत्र के साथ संलग्न है, जिसमें विक्रित सम्पत्ति को पीले रंग से दर्शाया गया है तथा नक्शा विक्रय-पत्र का अभिन्न अंग है। अतः उक्त सम्पत्ति की चारो भुजाओ की नाप एवं उक्त सम्पत्ति की चारों सीमाओं संलग्न नक्शा के अनुसार पढी एवं समझी जावेगी।

यह है कि प्रथमपक्ष ने उक्त विक्रित सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त असल दस्तावेजात द्वितीयपक्ष क्रेता को सुपुर्द कर दिये है।

यह है कि उक्त विक्रित भूमि के सम्बन्ध में प्रथमपक्ष (मुख्त्यारकर्ता एवं मुख्त्यारआमगण) अथवा उसके किसी उत्तराधिकारी/अन्य व्यक्ति द्वारा इस विक्रय-पत्र के सम्बन्ध में किसी प्रकार की काई आपत्ति, आक्षेप अथवा विवाद किसी प्रकार किया जाता है तो उसको हर प्रकार से निपटाने, चुकाने व सुलटाने की सम्पूर्ण जिम्मेदारी प्रथमपक्ष (मुख्त्यारकर्ता एवं मुख्त्यारआमगण) की अपने स्वंय के खर्चे व पैरवी सहित होगी।

यह है कि उक्त विक्रित सम्पत्ति बाबत् कोई वाद, दावा, अपील, निगरानी, इजराय, प्रार्थना-पत्र किसी भी प्रकार न्यायालय में लम्बित नहीं है एवं किसी प्रकार के न्यायालय राजस्व, सिविल, सत्र, उच्च व उच्चतम का कोई आदेश एवं किसी प्रकार की किसी डिक्री आदि से बाधित नहीं है अर्थात् उक्त विक्रित सम्पत्ति हरप्रकार से पाक-साफ है। यदि पाया जाता है जो उसके निपटारे की जिम्मेदारी मय हर्जे-खर्चे,

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 70000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 4200000 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 700000, सरचार्ज राशि 1260000 कुल रू 6160000 रसीद संख्या 202202021016060 दिनांक 09-06-2022 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 4200000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201021013320

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
जयपुर–सप्तम

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

आज दिनांक 10/06/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 780 में
पृष्ठ संख्या 36 क्रम संख्या 202203021111886 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3118 के
पृष्ठ संख्या 678 से 696 पर चस्पा किया गया।

202201021013320

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
जयपुर–सप्तम

Sale Deed (Conveyance Deed)

श्रम से केवल प्रथमपक्ष (मुख्त्यारकर्ता एवं मुख्त्यारआमगण) द्वारा की जावेगी।

यह है कि अब द्वितीयपक्ष क्रेता उक्त सम्पत्ति को समस्त सरकारी विभागों/जयपुर विकास प्राधिकरण में द्वितीयपक्ष क्रेता अपना नाम अंकित करा सकेगा तथा जहाँ भी प्रथमपक्ष (मुख्त्यारकर्ता एवं मुख्त्यारआमगण) के व्यक्तिगत उपस्थिति, बयानों, गवाहों, हस्ताक्षरो की जरूरत पड़ने पर प्रथमपक्ष (मुख्त्यारकर्ता एवं मुख्त्यारआमगण) द्वितीयपक्ष क्रेता का सहयोग करेगा, तथा प्रथमपक्ष द्वारा उक्त सम्पत्ति बाबत कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण व अन्य विभागों में विभिन्न मदो में जमा कराई गई राशियों को द्वितीयपक्ष क्रेता अपने पक्ष एवं हक में समायोजित करा सकेगा। जिसमें प्रथमपक्ष (मुख्त्यारकर्ता एवं मुख्त्यारआमगण) को आपत्ति करने का कोई अधिकार नहीं होगा अर्थात उक्त विक्रित सम्पत्ति बाबत् जयपुर विकास प्राधिकरण एवं अन्य विभागो में जमा कराई गई राशियाँ द्वितीयपक्ष क्रेता द्वारा जमा करवाई समझी जावेगी।

यह है कि उक्त विक्रित सम्पत्ति बाबत् कोई झगड़ा टंटा, वाद विवाद, सरकारी, अर्द्धसरकारी, गैर सरकारी, बैंक, वित्तिय संस्था या संस्था व जनसाधारण से आज से पूर्व में प्राप्त किया हुआ कोई लोन, ऋणभार तथा अन्य विभागों का कोई बकाया रिजम्पशन चार्जेज, अरबन डवलपमेन्ट टैक्स, मुद्रांक-कर, पंजीयन शुल्क, सरचार्ज, शास्ती इत्यादि कुछ भी पाया गया तो उन समस्त के निपटारे की जिम्मेदारी मय हर्जे-खर्चे सहित केवल प्रथमपक्ष विक्रेता की होगी तथा आज के बाद की तमाम जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष क्रेता की होगी।

यह है कि उक्त विक्रित भूमी के इस विक्रय-पत्र सम्बन्धित मुद्रांक-कर, पंजीयन शुल्क, सरचार्ज, फीस आदि का समस्त खर्चा द्वितीयपक्ष क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

यह है कि उक्त विक्रित भूमि बाबत् नाम स्थानान्तरण/हस्तान्तरण अथवा नाम प्रतिस्थापन अथवा उक्त विक्रय-पत्र में त्रुटि की अवस्था में शुद्धि/संशोधन-पत्र निष्पादन एवं पंजीयन बाबत् व्यक्तिगत उपस्थिति एवं बयानों की आवश्यकता होने पर उसकी पूर्ति प्रथमपक्ष विक्रेता द्वारा समुचित समय पर करने हेतु वचनबद्ध रहेगा।

यह है कि उक्त विक्रित सम्पत्ति बाबत् प्रथमपक्ष (मुख्त्यारकर्ता) के स्वामित्व, त्रुटि, दावेदारी एवं प्रथमपक्ष (मुख्त्यारकर्ता एवं मुख्त्यारआमगण) की गलती, चूक एवं प्रथमपक्ष (मुख्त्यारकर्ता एवं मुख्त्यारआमगण) के वारिसान्, परिवारजन एवं रिश्तेदार की कोई उज्र अथवा आपत्ति से उक्त विक्रित सम्पत्ति सम्पूर्ण अथवा उसका कोई अंश या भाग द्वितीयपक्ष के स्वामित्व, अधिकार व कब्जे से निकल जाता है एवं जिससे यदि द्वितीयपक्ष क्रेता को क्षति होती है। तो उस क्षति की क्षतिपूर्ती बाबत् द्वितीयपक्ष को कानूनन प्रथमपक्ष (मुख्त्यारकर्ता एवं मुख्त्यार आमगण) से मय समस्त प्रकार के हर्जे-खर्चे सहित वसूल

उप पंजीयक

उप पंजीयक जय...
पंजीयन ...
SUB REGISTRAR

उप पंजीयक जयपुर (सप्तम) (राज.)
पंजीयन विभाग
सत्यमेव जयते
SUB REGISTRAR JAIPUR VII

यह विक्रय-पत्र प्रथमपक्ष मुख्त्यारआमगण (प्रतिज्ञ संख्या एक लगायत तीन) ने द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म के हक में अपनी-अपनी राजी खुशी, स्वस्थ चित्त एवं स्थिर बुद्धि की अवस्था में पूर्णतया होश-हवास, बिना किसी नशे-पते तथा बिना किसी जब्र दबाव के, स्वेच्छा से 2 किता मुद्रांक-पत्र कुल कीमती रूपये-20,000/- एवं 6 किता ग्रीन पेपरों पर लिखवाकर पढ़ सुन व समझकर हस्ताक्षर कर दिये हैं। जोकि प्रमाण रहे और वक्त जरूरत काम आवें।

हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशानी प्रथमपक्ष विक्रेता

(सुधीर कट्टा एवं सुशील कट्टा एवं सुनील कट्टा)
(सभी बहैसियत मुख्त्यारआम-श्री कृष्ण कुमार उर्फ कृष्ण कुमार कट्टा)
(PAN-AEDPK4620F)

हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशानी द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म

For TMV INFRAHEIGHTS LLP
Designated Partner

(**M/s TMV INFRA HEIGHTS LLP** जरिये पार्टनर-श्री ठाकुर प्रसाद पालीवाल)
(PAN-AARFT9699M)

उप पंजायक जयपुर पंजीयन (सप्तम) (राज.) SUB REGISTRAR JAIPUR VII

गवाह- 1

Mr. Ganesh Narayan Sharma S/o Mr. Sanwarmal Sharma, Age 34 Years, R/o Ward No.16, Baleshwar Ka Mohalla, Jaitusar, Sikar, Rajasthan (332404)

गवाह- 2

K. S. RAJAWAT
S/o S.S. RAJAWAT
R/o 7-B, Rajendra Nagar,
Vaishali Nagar, Jaipur, Raj.

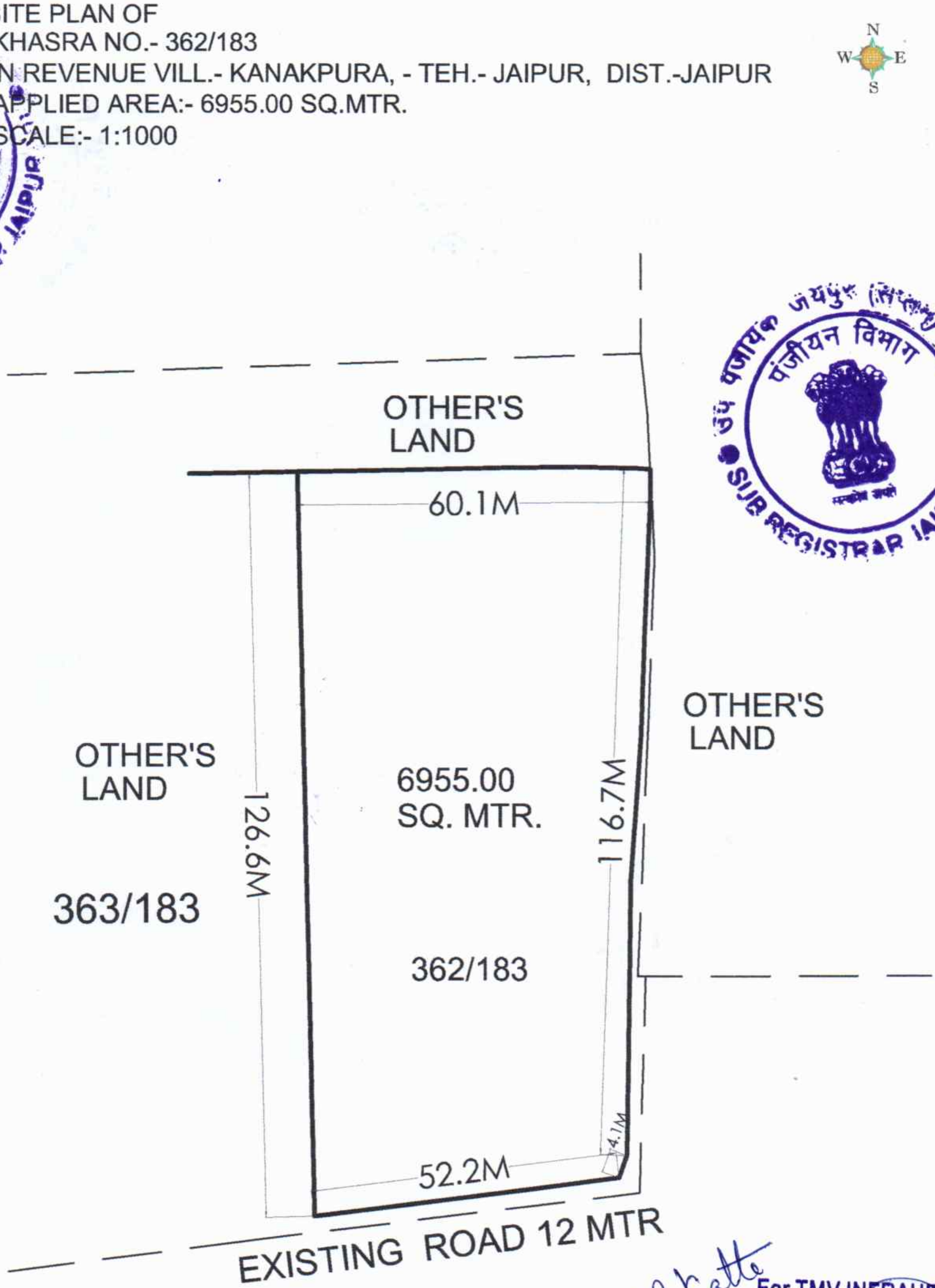
Drafted by me as per record and direction by executor and claiment
M. S. Rajawat (Advocate)
"Shree Rajawat Law Chamber" LG-30, Crown Plaza, Vaishali Nagar, Jaipur,
Mob. - 9414-323605,

उप पंजायक
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
जयपुर-सप्तम

उप पंजीयक जयपुर (सप्तम) (राज.)
पंजीयन विभाग
SUB REGISTRAR JAIPUR VII

उप पंजीयक जयपुर (सप्तम) (राज.)
पंजीयन विभाग
SUB REGISTRAR JAIPUR VII

SITE PLAN OF
KHASRA NO.- 362/183
IN REVENUE VILL.- KANAKPURA, - TEH.- JAIPUR, DIST.-JAIPUR
APPLIED AREA:- 6955.00 SQ.MTR.
SCALE:- 1:1000



For TMV INFRAHEIGHTS LLP

Designated Partner

Registration Endorsement

आज दिनांक 10/06/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 780 में
पृष्ठ संख्या 36 क्रम संख्या 202203021111886 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3118 के
पृष्ठ संख्या 678 से 696 पर चस्पा किया गया ।

202201021013320

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
(पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग)
जयपुर–सप्तम्

---

(1)

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

ाम :कनकपुरा | पटवार मण्डल :मीनावाला | भू.अ.नि.वृत:बस्सी सीतारामपुरा | तहसील:जयपुर | जिला:जयपुर

नामांतरकरण का प्रकार : न्याया. आदेश | प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :237 04/04/2022 | संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2076-2079

जिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :0 श्रीमान तहसीलदार महो. के आदेश क्रमांक 1585 दि 28/3/22 एवं उपायुक्त जोन-7 ज.वि.प्रा.-जयपुर के आदेश क्रमांक | जविप्रा/उपा/जोन-7/2022/3/526 16/3/2022 | नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0

सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि

खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम
1	2	3	4	5	6
13	183/331	4.4136	बारानी 2	16.60	1.) कृष्णकुमार पुत्र विजयनारायण हिस्सा- पूर्ण जाति- महाजन सा. सिरसी खातेदार --बदस्तूर खसरा--
खाता : 13	कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल : 5.3874			कुल काश्तकार : 1

जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि

खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
7	8	9	10	11	12
13	1.) कृष्णकुमार पुत्र विजयनारायण हिस्सा- पूर्ण जाति- महाजन सा. सिरसी खातेदार --बदस्तूर खसरा--	363/183	3.7181	बारानी 2	13.98
खाता : 13	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 3			कुल क्षेत्रफल: 4.6919
86	1.) जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए --बदस्तूर खसरा--	362/183	0.6955	आवासीय प्रयोजनार्थ	
खाता : 86	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 124			कुल क्षेत्रफल: 69.0736

क)पटवारी की रिपोर्ट :खाता जोडना

श्रीमान जी मुताबिक 90क आदेश व श्रीमान उपायुक्त जोन-7 ज.वि.प्रा.जयपुर के आदेश क्रमांक U2012/JDA/2021-22/101567 D-469 दिनांक 14/3/2022 एवं तहसील आदेश क्रमांक/LR/1565 दि 28/3/22 की पालना में नामान्तरकरण वास्ते जांच एवं उचित निर्णय हेतु पेश है

हस्ताक्षर .... पटवारी का नाम पटवारी मीनावाला दिनांक ....

ख)भू.अ.निरीक्षक की जांच रिपोर्ट : मुताबिक संलग्न 90क आदेश दिनांक 14-3-22 उपायुक्त जोन-07 ज.वि.प्रा. जयपुर एवं श्रीमान के आदेश दिनांक 28.3.22 के अंकन सही है

हस्ताक्षर ....
भू.अ.निरीक्षक का नाम..........
दिनांक 4.4.2022

ग)ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का आदेश :

खाता : 13	कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल : 5.3874	कुल काश्तकार : 1

खाता : 13	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 3	कुल क्षेत्रफल : 4.6919
खाता : 86	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 124	कुल क्षेत्रफल : 69.0736

P-35 क्रमांक 4615 19/4/22 19/4/22 पटवारी मीनावाला

पटवारी प.म. मीनावाला तहसील जयपुर

(2)

ुरा | पटवार मण्डल :मीनावाला | भू.अ.नि.वृत:बस्सी सीतारामपुरा | तहस. जयपुर | जिला:जयपुर

.करण का प्रकार : न्याया. आदेश	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :237 04/04/2022	संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2076-2079
ाजस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :0		नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0

स्वीकृत

हस्ताक्षर ....

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम..................

दिनांक ....

11/4/22

तहसीलदार (भू.अ.)
तहसील–जयपुर

21 प्रतिलिपि प्राप्ति संख्या एवं दिनाँक : 1 [04/04/2022 10:11 AM]

P-35 कुमाड 4615
19/4/22

19/4/22

पटवारी
प.म. मीनावाला
तहसील जयपुर