

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0033473278



Payment Date: 17/09/2019 14:52:15

Office Name: SUB REGISTRAR-IV REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (SECTT.)
Period: 17/09/2019-To-30/09/2019

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	5.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	5.00
3	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	50.00
Commision(-):		0.00
Total/NetAmount:		60.00

Sixty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: Jitendra Singh Jhala Advocate	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): jaipur(302015)
Address:Khasara No.59 to 68, 69/213,71 to 74, Situated at Village Chak Saligrampura Tehsil Sanganer Jaipur	Remarks:Search Report

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: State Bank Of India	Bank CIN No: 000632602951917092019
Date: 17/09/2019 14:52:15	Refrence No: IK0AFSUDP6

Computer generated copy on : 17/09/2019

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>



Date : 17 September 2019

CERTIFICATE

Reg. : **Opinion on investigation of title and obtaining of search report in respect of a property Khasara No. 59 to 68, 69/213, 71 to 74, situated at Village - Chak Saligrampura Tehsil Sanganer Jaipur Rajasthan Total Area 22182.49 Sq.Yard. (18547.39 Sq.Mtr) presently belonging to Mojika Real Estate and Developers Pvt. Ltd. Add. - 704-706, Kailash, Lalkhothi, Tonk Road Jaipur**

Sir,

In the above Captioned matter, I submit my legal opinion as under:-
As requested, I have conducted the legal investigation of the title and made a search of record in the registration office and other offices as required in the matter.

I have answered all the queries in the special Report which is enclosed.

I hereby certify that the registration particulars number, date and page particulars etc. As shown in the original title deeds and contents thereof tally with the information as sated in the records of office of Sub-Registrar- ii Jaipur and will executed sub Registrar ii Jaipur of assurances as well as with certified copy of the title deed, which was obtained by me is enclosed with this certificate.

I further certify that the photograph of owner affixed/seen in the title deed tally with records of registration office as well as certified copy of the title deed.

Chain of title relating to the property is complete as given in the Annexure here to.

I have verified, tallied and compared these documents from the record of the office of Sub Registrar/ Registrar of assurances and also from the records of other appropriate authorities,

1. **Reg. Sale Deed Dated 28.04.2016** along with Mr. Rampal Meena Son of Late Shri Gordhan Urf Godhiya, Cast Meena, Address Village jaisinghpura Tehsil Sanganer Jaipur Rajasthan in favour of **Mojika Real Estate & Developers Private Ltd** Through Director Shri Durgaprasad Agarwal Age 36 Years, Son of Late Shri Sohan Lal Agarwal, registered office at 704-706, "Kailash", Lalkothi Scheme, Tonk Road, Jaipur, reg. in Sub- Registrar II Jaipur at Book No.1 Volume No. 1023 at Page No 131 bearing Serial No. 20160301613735 and an additional copy of the same

JITENDRA SINGH JHALA
Advocate
Res./Off.-Plot No. 46, Kailash Vihar
Jhotwara, JAIPUR, Mob.-98873-67515
Mail id - jitendrasinghjhal@gmail.com

was also pasted in its additional Book No.1 Volume No. 4079 at Page No. 430-445. on dated 02-05-2016.

2. **Lease Deed** : Jaipur Development Authority Through Lease Deed favour of Mojika Real Estate & Developers Pvt. Ltd Through Director Mr. Durga Prasad Agarwal dated 04-10-2016.

The document which are supplied to me for search are in accordance and searched by me in sub reg. Offices and on the basis of aforesaid search from 1962 does not disclose any encumbrances/disclose encumbrances as stated therein.

I have given opinion earlier on investigation of title relating to the same property as detailed hereunder:

Name of lender-

Date of opinion & reference no. (if any)

Remarks

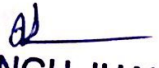
I find following defects/No defects in the title of the person offering mortgage:-

I hereby certify that **Mojika Real Estate & Developers Pvt. Ltd** has a clear, valid and marketable title over the above said property and he is competent to create the mortgage.

The valid mortgage can be created by deposit of the following original title deed.

The said title deeds are original and genuine and are not duplicate or fake as observed by me. (Give here under details of title deeds which are required to be deposited to create equitable mortgage)

- 1- Original Sale Deed Dated - 28-04-2016
- 2- Original Lease Deed Dated - 04-10-2016


JITENDRA SINGH JHALA
Res./Off.-Plot No. 45 Advocate
Jhotwara, JAIPUR, @, Kailash Vihar
Mob.-98873-67515
Mail Id - jitendrasinghjhala@gmail.com

(JITENDRA SINGH JHALA)
Advocate

Encl.

- 1- Special Report
- 2- Chain of Title
- 3- Search Report along with receipts.
- 4- Certificate

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0033473278



Payment Date: 17/09/2019 14:52:15

Office Name: SUB REGISTRAR-IV REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (SECTT.)
Period: 17/09/2019-To-30/09/2019

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	5.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	5.00
3	0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	50.00
Commision(-):		0.00
Total/NetAmount:		60.00

Sixty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: Jitendra Singh Jhala Advocate	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): jaipur(302015)
Address:Khasara No.59 to 68, 69/213,71 to 74, Situated at Village Chak Saligrampura Tehsil Sanganer Jaipur	Remarks:Search Report

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: State Bank Of India	Bank CIN No: 000632602951917092019
Date: 17/09/2019 14:52:15	Refrence No: IK0AFSUDP6

Computer generated copy on : 17/09/2019

Courtesy : <https://Egras.raj.nic.in>



DATE : 17 September 2019

SPECIAL REPORT ON TITLE

Reg. : Opinion on investigation of title and obtaining of search report in respect of a property Khasara No. 59 to 68, 69/213, 71 to 74, situated at Village - Chak Saligrampura Tehsil Sanganer Jaipur Rajasthan Total Area 22182.49 Sq.Yard. (18547.39 Sq.Mtr) presently belonging to Mojika Real Estate and Developers Pvt. Ltd. Add. - 704-706, Kailash, Lalkhothi, Tonk Road Jaipur

Sr. No.	Aspects to be considered	Counsel's Statement
A.	PARTICULARS	
1.	Name of the Borrower with address :	Mojika Real Estate and Developers Pvt. Ltd. Add. - 704-706, Kailash, Lalkhothi, Tonk Road Jaipur
2.	Name of the person offering Mortgage with parentage / constitution and address	Mojika Real Estate and Developers Pvt. Ltd. Add. - 704-706, Kailash, Lalkhothi, Tonk Road Jaipur
3.	Details of the property to be mortgaged : As per title deed and as per present position.	The Specified portion of the property mentioned in para no. 4
B.	INVESTIGATION	
1.	Details of the title deeds/ documents (including Link Deeds/ Parent deeds) to the mortgage (with full particulars	Reg. Sale Deed Dated 28.04.2016 along with Mr. Rampal Meena Son of Late Shri Gordhan Urf Godhiya, Cast Meena, Address Village

JITENDRA SINGH JHALA

Advocate
Res./Off.-Plot No. 45 Kailash Vihar
Jhotwara, JAIPUR, Mob.-98873-67515
Mail Id - jitendrasinghjhal@gmail.com

	regarding nature of document, date of executing and details of registration). jaisinghpura Tehsil Sanganer Jaipur Rajasthan in favour of Mojika Real Estate & Developers Private Ltd Through Director Shri Durgaprasad Agarwal Age 36 Years, Son of Late Shri Sohan Lal Agarwal, registered office at 704-706, "Kailash", Lalkothi Scheme, Tonk Road, Jaipur, reg. in Sub- Registrar II Jaipur at Book No.1 Volume No. 1023 at Page No 131 bearing Serial No. 20160301613735 and an additional copy of the same was also pasted in its additional BookNo.1 Volume No. 4079 at Page No. 430-445.on dated 02-05-2016. (2).Lease Deed : Jaipur Development Authority Through Lease Deed favour of Mojika Real Estate & Developers Pvt. LtdThrough Director Mr. DurgaPrasad Agarwal dated 04-10-2016.
2.	Whether documents given to the counsel are original one or mere copies of documents? (Counsel should examine original documents only and if any of the documents in original is not


JITENDRA SINGH JHALA
Advocate
Res./Off.-Plot No. 45, Kailash Vihar
Jhotwara, JAIPUR, Mob.-98873-67515
Mail Id - jitendrasinghjhal@gmail.com

	shown, the details of the document be given with reasons thereof)	
3.	Whether documents given as original title deeds raise any doubt or suspicion ?	No, there is no doubt in above title deed.
4.	Whether the registration particulars number & date and page particulars as given in the title deed shown to the counsel tally with the particulars as stated in the records of the registrar's office ?	Yes, tallied.
5.	Whether the registration particulars number & date and page particulars as given in the title deed tally with the particulars as stated in the certified copy as obtained from the registrar's office?	Yes
6.	Whether the photographs of parties as affixed in conveyance deed/title deed tally with the photograph seen in the certified copy as obtained from the registrar's office ?	As per Sub-Registrar's office record photographs of parties affixed on title deed are tally and found same.
7.	Whether contents as given in the title deed tally verbatim with the	As per Sub-Registrar's office record contents of title deed are tally and


JITENDRA SINGH JHALA
 Advocate
 Res./Off.-Plot No. 45 Kailash Vihar
 Jhotwara, JAIPUR, Mob.-98873-67515
 Mail Id - jitendrasinghjhala@gmail.com

	contents as stated in the certified copy obtained from the registrar's office ? If not, variations be specified. What is its effect ?	found same.
8.	Whether the property has been mutated in the name of the person offering the mortgage ?	Yes
9.	Whether equitable mortgage can be created at the place where the branch disbursing the loan is situated ?	Yes
10.	Whether there is any bar under any local law – for creation of the mortgage of the property to be mortgaged ? (In some States, there are legal restrictions on creation of the mortgage of agricultural property for non-agricultural purposes).	No
11.	Whether there are any restrictions regarding sale of the property to be mortgaged ? (In some States, there are restrictions for sale of property to residents outside the State).	No.
12.	Whether all the approvals, clearance / sanctions required	Yes.


JITENDRA SINGH JHALA
 Advocate
 Res./Off.-Plot No. 45, Kailash Vihar
 Jhotwara, JAIPUR, Mob.-98873-67515
 Mail Id - jitendrasinghjhal@gmail.com

	for creation of the mortgage have been obtained ? If not obtained, what are such sanctions, approvals and clearances yet to be obtained ?	
13.	Whether the property is ancestral / or under joint ownership or the minor is having interest in the property ? If so, its effect thereof.	No
14.	Whether the property to be mortgaged has been acquired under Land Acquisition Act, 1894?	No
15.	Whether Urban Land Ceiling Act is applicable in the State where the property is located ?	No
16.	In case of leasehold property, whether permission / NOC from the lessor is required for creation of mortgage ? whether permission of the lessor / NOC is obtained?	
17.	What is the rate of sharing of unearned income with lessor, in the event of sale of the property?	
18.	Whether copy of title deed	


JITENDRA SINGH JHALA
 Advocate
 Res./Off.-Plot No. 45, Kailash Vihar
 Jhotwara, JAIPUR, Mob. -98873-67515
 Mail Id - jitendrasinghjhala@gmail.com

	favouring lessor (other than Govt.) is made available to examine the validity of the lease?	
19.	Whether terms & conditions given in the lease deed have been complied with? If any condition is violated, effect thereof.	Yes
20.	Whether any permission of Income Tax Authorities /Assessing Officer is required under the provisions of Income Tax Act for creation of mortgage or any certificate is to be submitted to the Bank to show that no dues are outstanding to the Income Tax Department?	No
21.	In respect of agriculture land, whether land is declared surplus or under consolidation of holdings?	N.A.
22.	Whether certified copies of Revenue Records has been obtained and examined to confirm that no dues are	N.A.


JITENDRA SINGH JHALA
 Advocate
 Res./Off.-Plot No. 45, Kailash Vihar
 Jhotwara, JAIPUR, Mob.-98873-67515
 Mail Id - jitendrasinghjhala@gmail.com

	outstanding toward the mortgagor? (Copies of revenue record be submitted to the Bank while submitting the Certificate of Title Investigation.)	
--	--	--

DATE : 17-09-2019

PLACE : Jaipur


JITENDRA SINGH JHALA
 Advocate
 Res./Off.-Plot No. 45, Kailash Vihar
 Jhotwara, JAIPUR, Mob.-98873-67515
 Mail Id - jitendrasinghjhal@gmail.com

(JITENDRA SINGH JHALA)
 Advocate

प्र. २८५. (२) (निजिय निधन १३)

(द्विष्य नकल के उपयोग के लिए)

जमादश (खत) ११ - पञ्चारक्ष - १०५५

[illegible]

शेवट खोतीनी सं.	पु.धारकों का नाम	पु.धारकों का नाम समिति का नाम जोति तथा निवास स्थान के पते सहित एवं मृत्युति का स्वहस्त	सं. 4	सं. 5	सं. 6	सं. 7	सं. 8	सं. 9	सं. 10	सं. 11	सं. 12	सं. 13	सं. 14	सं. 15	सं. 16	सं. 17		
16	13 राजा सरला	राजा सरला पुत्र गिरिधर तनू गिरिना गान्धी मीना सि. अपि सिद्धा गान्धी पंजाब राजा नाना साहब मुम्बई	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74
			0.16	0.12	0.12	0.28	0.11	0.06	0.12	0.07	0.05	0.11	0.07	0.19	0.23	0.35	0.17	0.17
			0.16	0.12	0.12	0.28	0.11	0.06	0.12	0.07	0.05	0.11	0.07	0.19	0.23	0.35	0.17	0.17
			0.16	0.12	0.12	0.28	0.11	0.06	0.12	0.07	0.05	0.11	0.07	0.19	0.23	0.35	0.17	0.17
			0.16	0.12	0.12	0.28	0.11	0.06	0.12	0.07	0.05	0.11	0.07	0.19	0.23	0.35	0.17	0.17
			0.16	0.12	0.12	0.28	0.11	0.06	0.12	0.07	0.05	0.11	0.07	0.19	0.23	0.35	0.17	0.17
			0.16	0.12	0.12	0.28	0.11	0.06	0.12	0.07	0.05	0.11	0.07	0.19	0.23	0.35	0.17	0.17
			0.16	0.12	0.12	0.28	0.11	0.06	0.12	0.07	0.05	0.11	0.07	0.19	0.23	0.35	0.17	0.17
			0.16	0.12	0.12	0.28	0.11	0.06	0.12	0.07	0.05	0.11	0.07	0.19	0.23	0.35	0.17	0.17
			0.16	0.12	0.12	0.28	0.11	0.06	0.12	0.07	0.05	0.11	0.07	0.19	0.23	0.35	0.17	0.17
			0.16	0.12	0.12	0.28	0.11	0.06	0.12	0.07	0.05	0.11	0.07	0.19	0.23	0.35	0.17	0.17
			0.16	0.12	0.12	0.28	0.11	0.06	0.12	0.07	0.05	0.11	0.07	0.19	0.23	0.35	0.17	0.17
			0.16	0.12	0.12	0.28	0.11	0.06	0.12	0.07	0.05	0.11	0.07	0.19	0.23	0.35	0.17	0.17
			0.16	0.12	0.12	0.28	0.11	0.06	0.12	0.07	0.05	0.11	0.07	0.19	0.23	0.35	0.17	0.17
			0.16	0.12	0.12	0.28	0.11	0.06	0.12	0.07	0.05	0.11	0.07	0.19	0.23	0.35	0.17	0.17
			0.16	0.12	0.12	0.28	0.11	0.06	0.12	0.07	0.05	0.11	0.07	0.19	0.23	0.35	0.17	0.17
			0.16	0.12	0.12	0.28	0.11	0.06	0.12	0.07	0.05	0.11	0.07	0.19	0.23	0.35	0.17	0.17
			0.16	0.12	0.12	0.28	0.11	0.06	0.12	0.07	0.05	0.11	0.07	0.19	0.23	0.35	0.17	0.17
			0.16	0.12	0.12	0.28	0.11	0.06	0.12	0.07	0.05	0.11	0.07	0.19	0.23	0.35	0.17	0.17
			0.16	0.12	0.12	0.28	0.11	0.06	0.12	0.07	0.05	0.11	0.07	0.19	0.23	0.35	0.17	0.17
			0.16	0.12	0.12	0.28	0.11	0.06	0.12	0.07	0.05	0.11	0.07	0.19	0.23	0.35	0.17	0.17
			0.16	0.12	0.12	0.28	0.11	0.06	0.12	0.07	0.05	0.11	0.07	0.19	0.23	0.35	0.17	0.17
			0.16	0.12	0.12	0.28	0.11	0.06	0.12	0.07	0.05	0.11	0.07	0.19	0.23	0.35	0.17	0.17
			0.16	0.12	0.12	0.28	0.11	0.06	0.12	0.07	0.05	0.11	0.07	0.19	0.23	0.35	0.17	0.17
			0.16	0.12	0.12	0.28	0.11	0.06	0.12	0.07	0.05	0.11	0.07	0.19	0.23	0.35	0.17	0.17
			0.16	0.12	0.12	0.28	0.11	0.06	0.12	0.07	0.05	0.11	0.07	0.19	0.23	0.35	0.17	0.17
			0.16	0.12	0.12	0.28	0.11	0.06	0.12	0.07	0.05	0.11	0.07	0.19	0.23	0.35	0.17	0.17
			0.16	0.12	0.12	0.28	0.11	0.06	0.12	0.07	0.05	0.11	0.07	0.19	0.23	0.35	0.17	0.17
			0.16	0.12	0.12	0.28	0.11	0.06	0.12	0.07	0.05	0.11	0.07	0.19	0.23	0.35	0.17	0.17
			0.16	0.12	0.12	0.28	0.11	0.06	0.12	0.07	0.05	0.11	0.07	0.19	0.23	0.35	0.17	0.17
			0.16	0.12	0.12	0.28	0.11	0.06	0.12	0.07	0.05	0.11	0.07	0.19	0.23	0.35	0.17	0.17
			0.16	0.12	0.12	0.28	0.11	0.06	0.12	0.07	0.05	0.11	0.07	0.19	0.23	0.35	0.17	0.17
			0.16	0.12	0.12	0.28	0.11	0.06	0.12	0.07	0.05	0.11	0.07	0.19	0.23	0.35	0.17	0.17
			0.16	0.12	0.12	0.28	0.11	0.06	0.12	0.07	0.05	0.11	0.07	0.19	0.23	0.35	0.17	0.17
			0.16	0.12	0.12	0.28	0.11	0.06	0.12	0.07	0.05	0.11	0.07	0.19	0.23	0.35	0.17	0.17
			0.16	0.12	0.12	0.28	0.11	0.06	0.12	0.07	0.05	0.11	0.07	0.19	0.23	0.35	0.17	0.17
			0.16	0.12	0.12	0.28	0.11	0.06	0.12	0.07	0.05	0.11	0.07	0.19	0.23	0.35	0.17	0.17
			0.16	0.12	0.12	0.28	0.11	0.06	0.12	0.07	0.05	0.11	0.07	0.19	0.23	0.35	0.17	0.17
			0.16	0.12	0.12	0.28	0.11	0.06	0.12	0.07	0.05	0.11	0.07	0.19	0.23	0.35	0.17	0.17
			0.16	0.12	0.12	0.28	0.11	0.06	0.12	0.07	0.05	0.11	0.07	0.19	0.23	0.35	0.17	0.17
			0.16	0.12	0.12	0.28	0.11	0.06	0.12	0.07	0.05	0.11	0.07	0.19	0.23	0.35	0.17	0.17
			0.16	0.12	0.12	0.28	0.11	0.06	0.12	0.07	0.05	0.11	0.07	0.19	0.23	0.35	0.17	0.17
			0.16	0.12	0.12	0.28	0.11	0.06	0.12	0.07	0.05	0.11	0.07	0.19	0.23	0.35	0.17	0.17
			0.16	0.12	0.12	0.28	0.11	0.06	0.12	0.07	0.05	0.11	0.07	0.19	0.23	0.35	0.17	0.17
			0.16	0.12	0.12	0.28	0.11	0.06	0.12	0.07	0.05	0.11	0.07	0.19	0.23	0.35	0.17	0.17
			0.16	0.12	0.12	0.28	0.11	0.06	0.12	0.07	0.05	0.11	0.07	0.19	0.23	0.35	0.17	0.17
			0.16	0.12	0.12	0.28	0.11	0.06	0.12	0.07	0.05	0.11	0.07	0.19	0.23	0.35	0.17	0.17
			0.16	0.12	0.12	0.28	0.11	0.06	0.12	0.07	0.05	0.11	0.07	0.19	0.23	0.35	0.17	0.17
			0.16	0.12	0.12	0.28	0.11	0.06	0.12	0.07								

G. P. J. 99-20062, 00,000 \$.

For Mojika Real Estate & Developers Pvt. Ltd.

Ernst

Authorised Signatory

मामला सं. 17 वर्ष 2012

न्यायालय प्राधिकृत अधिकारी जोन-9
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

1. श्री रामपाल पुत्र श्री गोरधन उर्फ गोदिया जाति मीणा निवासी जयसिंहपुरा, तहसील सांगानेर, जयपुर।
आवेदक

विषय:-राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

दिनांक 17.9.12

मामलें के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं :-

- (1) उपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है:-

तहसील और जिले का नाम	राजस्व ग्राम का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्र
तहसील सांगानेर जिला-जयपुर	चक सालगरामपुरा	59	0.16
		60	0.12
		61	0.12
		62	0.28
		63	0.11
		64	0.06
		65	0.12
		66	0.07
		67	0.05
		68	0.11
		69 / 213	0.07
		71	0.19
		72	0.23
		73	0.35
		74	0.17
कुल किता 15		2.21 हैक्टेयर	

- (2) आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंध पत्र और शपथ पत्र, की मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

- (3) यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने सम्बन्धित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय

For Mojika Real Estate & Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

तहसीलदार

जोन-9

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

- (4) अतः अब इसके द्वारा ओदश दिया जाता है कि खसरा संख्या 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69/213, 71, 72, 73, 74 रकबा 2.21 हेक्टेयर की ग्राम चक सालगरामपुरा तहसील सांगानेर में स्थित भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आबंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
- (5) आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमीयम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारों द्वारा सम्यक् आबंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।
- (6) इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 17-9-12 को पारित किया गया।

प्राधिकृत अधिकारी

सं. 5961-5964

दिनांक 18-9-12

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्यवाही के लिए निम्नलिखित को अंग्रेषित की गयी :-

1. सचिव/मुख्य नगरपालिका अधिकारी, स्थानीय प्राधिकरण,
2. तहसीलदार, सांगानेर, तहसील को पूर्वोक्त भूमि को स्थानीय प्राधिकारी के नाम नामान्तरण करने और इस आदेश के 7-दिन भीतर स्थानीय प्राधिकारी और अधोहस्ताक्षरी को उसकी प्रति भेजने के लिए।
3. खातेदार श्री रामपाल पुत्र श्री गोरधन उर्फ गोदिया जाति मीणा निवासी जयसिंहपुरा, तहसील सांगानेर, जयपुर।

For Mojika Real Estate & Developers Pvt. Ltd.

Signature

Authorised Signatory

तहसीलदार

जोन-9

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

प्राधिकृत अधिकारी



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 201601016004584R
Location JAIPUR-II
Receipt No RJ1528331604297
Name Of Seller RAMPAL MEENA
Name Of Buyer MOJIKA REAL ESTATE
Type of Document Sale Deed
ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/BANI PARK

Receipt Date

28-APR-2016 15:46

Paid Fees	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Particulars			
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50000	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50040		
(Rupees Fifty Thousand Forty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

For Mojika Real Estate & Developers Pvt. Ltd.

[Signature]

Authorised Signatory



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 201601016004584R
Location JAIPUR-II
Receipt No RJ1528331604300
Name Of Seller RAMPAL MEENA
Name Of Buyer MOJIKA REAL ESTATE
Type of Document Sale Deed
ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/BANI PARK

Receipt Date

28-APR-2016 15:46

Paid Fees		Amount (Rs.)	
Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0	Service Charges	₹ 40
Total Amount	₹ 50000		
Grand Total	₹ 50040		
(Rupees Fifty Thousand Forty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

For Mojika Real Estate & Developers Pvt. Ltd.

Signature

Authorised Signatory



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 201601016004584R
R Location JAIPUR-II
Receipt No RJ1528341604302
Name Of Seller RAMPAL MEENA
Name Of Buyer MOJIKA REAL ESTATE
Type of Document Sale Deed
ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/BANI PARK

Receipt Date 28-APR-2016 15:46

Paid Fees	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Particulars			
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50000	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50040		
(Rupees Fifty Thousand Forty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

For Mojika Real Estate & Development Pvt. Ltd.
Signature
Authorised Signatory



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 201601016004584R
Location JAIPUR-II
Receipt No RJ1528341604305
Name Of Seller RAMPAL MEENA
Name Of Buyer MOJIK REAL ESTATE
Type of Document Sale Deed
ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/BANI PARK

Receipt Date

28-APR-2016 15:46

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50000	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50040		
(Rupees Fifty Thousand Forty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com .Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

For Mojika Real Estate & Developers Pvt. Ltd.

Signature

Authorised Signatory



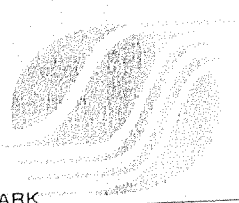
Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

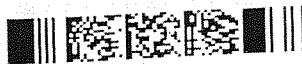
SRO Unique ID 201601016004584R
Location JAIPUR-II
Receipt No RJ1528341604308
Name Of Seller RAMPAL MEENA
Name Of Buyer MOJIKA REAL ESTATE
Type of Document Sale Deed
ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/BANI PARK

Receipt Date

28-APR-2016 15:47



Paid Fees	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Particulars			
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50000	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50040		
(Rupees Fifty Thousand Forty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

For Mojika Real Estate & Developers Pvt. Ltd.

Signature

Authorised Signatory



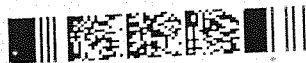
Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 201601016004584R
Location JAIPUR-II
Receipt No RJ1528351604311
Name Of Seller RAMPAL MEENA
Name Of Buyer MOJIKA REAL ESTATE
Type of Document Sale Deed
ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/BANI PARK

Receipt Date 28-APR-2016 15:48

Paid Fees	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Particulars			
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50000	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50040		
(Rupees Fifty Thousand Forty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

For Mojika Real Estate & Developers Pvt. Ltd.

Signature

Authorised Signatory



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 201601016004584R
Location JAIPUR-II
Receipt No RJ1528351604314
Name Of Seller RAMPAL MEENA
Name Of Buyer MOJIKA REAL ESTATE
Type of Document Sale Deed
ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/BANI PARK

Receipt Date

28-APR-2016 15:48

Paid Fees		Amount (Rs.)	
Particulars			
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50000	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50040		
(Rupees Fifty Thousand Forty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

For Mojika Real Estate & Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 201601016004584R
Location JAIPUR-II
Receipt No RJ1528361604315
Name Of Seller RAMPAL MEENA
Name Of Buyer MOJIKA REAL ESTATE
Type of Document Sale Deed
ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/BANI PARK

Receipt Date

28-APR-2016 15:48

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50000	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50040		
(Rupees Fifty Thousand Forty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

For Mojika Real Estate & Developers Pvt. Ltd.

Garanga

Authorised Signatory



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 201601016004584R
Location JAIPUR-II
Receipt No RJ1528361604316
Name Of Seller RAMPAL MEENA
Name Of Buyer MOJIKA REAL ESTATE
Type of Document Sale Deed
ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/BANI PARK
Receipt Date 28-APR-2016 15:49

Paid Fees		Amount (Rs.)		Particulars	Amount (Rs.)
Particulars		Amount (Rs.)			
Registration Fees		₹ 50000		CSI	₹ 0
Copy of Fees		₹ 0		Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees		₹ 0		Commission Fees	₹ 0
Other Charges		₹ 0			
Total Amount		₹ 50000		Service Charges	₹ 40
Grand Total		₹ 50040			
(Rupees Fifty Thousand Forty Only)					



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

For Mojika Real Estate & Developers Pvt. Ltd.

Signature

Authorised Signatory



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRC Unique ID 201601016004584R
R Location JAIPUR-II
Receipt No RJ1528351604309
Name Of Seller RAMPAL MEENA
Name Of Buyer MOJIKA REAL ESTATE
Type of Document Sale Deed
ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/BANI PARK
Receipt Date 28-APR-2016 15:47

Paid Fees	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Particulars			
Registration Fees	₹ 50000	CSI	₹ 0
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 50000	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 50040		
(Rupees Fifty Thousand Forty Only)			

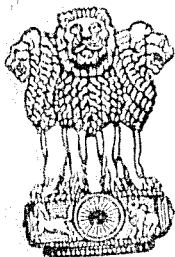


Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

For Mojika Real Estate & Developers Pvt. Ltd.

Signature

Authorised Signatory



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.

Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Property Description

Consideration Price (Rs.)

First Party

Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Amount(Rs.)

IN-RJ057010978919210

28-Apr-2016 04:08 PM

SHCIL (FI)/ rjshcil01/ PANI PARK/ RJ-JP

SUBIN-RJRJSHCIL01071586237190070

MOJIK REAL ESTATE AND DEVELOPERS PVT LTD

Article 21 Sale Deed (Conveyance Deed)

KH.NO. 59 TO 68,69/213,71 TO 74 VILL-CHAK SALAGHAMPURA

TEH-SANGANER JAIPUR

7,00,00,000

(Seven Crore only)

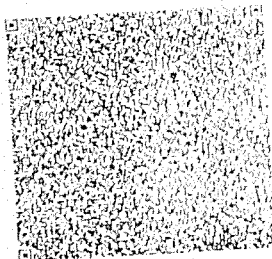
RAMPAL MEENA

MOJIK REAL ESTATE AND DEVELOPERS PVT LTD

MOJIK REAL ESTATE AND DEVELOPERS PVT LTD

41,50,000

(Forty One Lakh Fifty Thousand only)



Please write or type below this line.



21/11/16

[Signature]



0004294914

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.e-stamp.com". Any discrepancy in the details of the certificate and its availability on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

For Mojika Real Estate & Developers Pvt. Ltd.

[Signature]

Authorised Signatory



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.

Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Property Description

Consideration Price (Rs.)

First Party

Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Amount(Rs.)

: IN-RJ057010978919210

: 28-Apr-2016 04:08 PM

: SHCIL (FI)/ rjshcil01/ BANI PARK/ RJ-JP

: SUBIN-RJRJSHCIL01071586237190070

: MOJIK REAL ESTATE AND DEVELOPERS PVT LTD

: Article 21 Sale Deed (Conveyance Deed)

: KH.NO. 59 TO 68,69/213,71 TO 74 VILL-CHAK SALAGRAMPURA
TEH-SANGANER JAIPUR

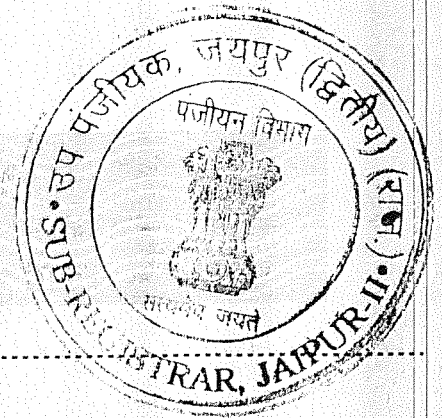
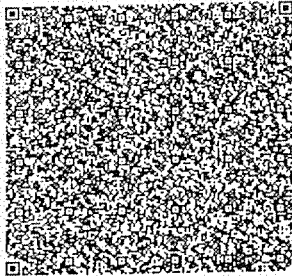
: 7,00,00,000
(Seven Crore only)

: RAMPAL MEENA

: MOJIK REAL ESTATE AND DEVELOPERS PVT LTD

: MOJIK REAL ESTATE AND DEVELOPERS PVT LTD

: 41,50,000
(Forty One Lakh Fifty Thousand only)



Please write or type below this line



Rampal

Signature



For Mojika Real Estate & Developers Pvt. Ltd.

Signature

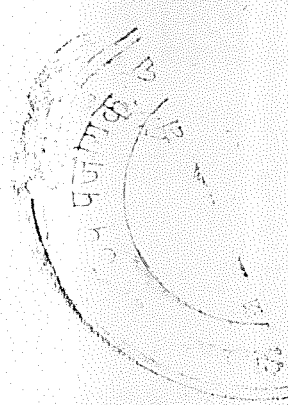
Authorised Signatory

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

WN 0004294914

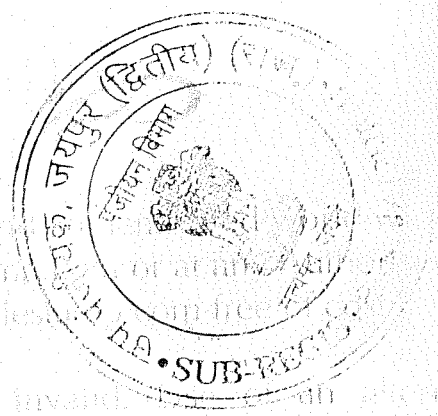
Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



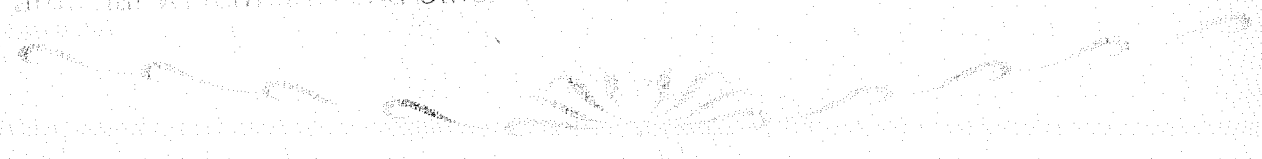
Warning

"The contents of this certificate can be obtained by any member of the public at www.hq.cemilab.com or at any collection center address displayed at www.kolles.com



"Any alteration to this certificate renders it invalid. Any person who alters this certificate without the security features will be considered a criminal offense."

"This document contains security features like colored background with Laser, Geometric, flexible patterns and subtle logo images, Complex ornamental design borders, Anti-counterfeit, the appearance of micro printing, artificial watermark and other covert and overt features."





राजस्थान RAJASTHAN

9651



// विक्रय पत्र //



यह विक्रय पत्र आज दिनांक 28 अप्रैल सन् 2016 ईस्वी को जयपुर निम्न पक्षकारान के मध्य निम्न प्रकार लिखा व तस्दीक किया जाता है:-



रामपाल

Signature



For Mojika Real Estate & Developers Pvt. Ltd.

Signature

Authorised Signatory

27 APR 2016

क्रमांक ८०९ दिनांक

मुद्राक का मूल्य 25000

कता का नाम

पिता/पति का नाम

पता

मुद्राक का प्रयोजन

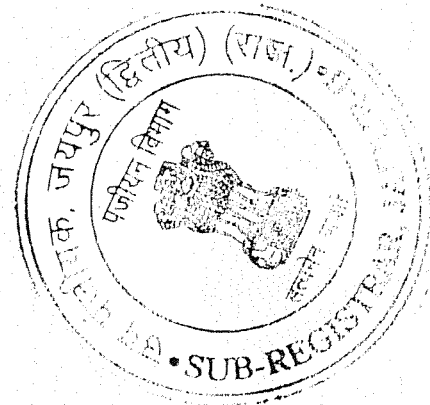
हस्ताक्षर विक्रेता विष्णु पंजा

रजिस्टर्ड लैंड डेवलपर्स प्रा. लि.
भाल कोठी, जयपुर

रमा रजि. शुभा
स्टाम्प विक्रेता
ज.डी.ए. परिसर जयपुर
लाइसेंस नं. 13/2012

For Mojika Real Estate & Developers Pvt. Ltd.

Signature
Authorised Signatory



पञ्चीस हजार रुपये

₹. 25000

पञ्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

965134



श्री रामपाल मीणा, आयु 40 वर्ष, पुत्र श्री गोर्धन उर्फ गोदिया मीणा, जाति - मीणा, निवासी - जयसिंहपुरा, तहसील सांगानेर जयपुर राजस्थान का निवासी है, जिसे इस लेख पत्र में आगे चलकर "प्रथम पक्ष/विक्रेता" शब्द

2 मिनट

3 मिनट



For Mojika Real Estate & Developers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

क्रमांक 610

1974फ

मुद्राक का मूल्य

250000

कला का नाम

पिता/पति का नाम

पता

मुद्राक का प्रयोजन

हस्ताक्षर विक्रेता/विक्रेता का

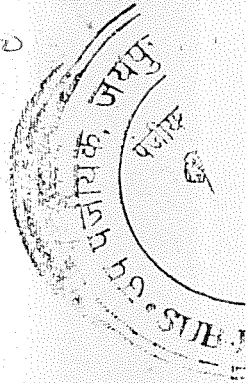
रमा रजनी शर्मा

स्टाम्प विक्रेता

जे.डी.ए. परिसर जयपुर

लाइसेंस नं 13/2012

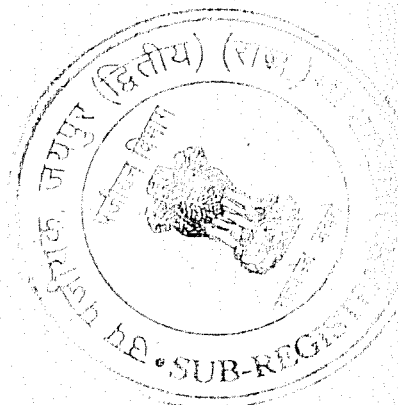
मोजिका रियल एस्टेट एंड डेवलपर्स प्रा. लि.
लाल कीठी, जयपुर



For Mojika Real Estate & Developers Pvt. Ltd.

Signature

Authorised Signatory





से सम्बोधित किया गया है, (जिसमें प्रथम पक्ष विक्रेता के उत्तराधिकारी, वारिसान, स्थानापन्न, पारिवारिक सदस्य, एजेन्ट, प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित समझे जावेंगे) की ओर से

बहक

मोजिका रियल एस्टेट एण्ड डवलपर्स प्रा. लि. जरिये निदेशक श्री दुर्गाप्रसाद अग्रवाल आयु 35 वर्ष पुत्र स्व. श्री सोहन लाल अग्रवाल, कार्यालय - 704-706, कैलाश, लाल कोठी स्कीम, टोंक रोड जयपुर, राजस्थान, जिसे इस लेख-पत्र में आगे चलकर द्वितीय पक्ष/क्रेता कम्पनी शब्द से सम्बोधित किया गया है (जिसमें द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी के उत्तराधिकारी, वारिसान, स्थानापन्न, पारिवारिक सदस्य, एजेन्ट, प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित समझे जावेंगे) के हित में निम्न प्रकार से लिखा व तस्दीक किया जा रहा है:-

यह कि प्रथम पक्ष विक्रेता के स्वामित्व एवं हक की भूमि ग्राम चकसालगरामपुरा, तहसील सांगानेर जिला जयपुर खसरा नम्बर- 59, रकबा 06, खसरा नम्बर-60 रकबा 0.12, खसरा नम्बर-61 रकबा 0.12, खसरा नम्बर-62 रकबा 0.28, खसरा नम्बर-63 रकबा 0.11, खसरा नम्बर- 64 रकबा 0.06, खसरा नम्बर-65 रकबा 0.12, खसरा नम्बर-66 रकबा 0.07, खसरा नम्बर-67 रकबा 0.05, खसरा नम्बर-68 रकबा 0.11, खसरा नम्बर-69/213 रकबा 0.07, खसरा नम्बर-71 रकबा 0.19, खसरा नम्बर-72 रकबा 0.23, खसरा नम्बर-73 रकबा 0.35, खसरा नम्बर-74 रकबा 0.17, कुल किता- 15 कुल रकबा- 2.21 हैक्टेयर 22097.24 वर्गमीटर (26428.08 वर्गगज) स्थित है ।

यह कि नगरीय विकास एवं आवासन विभाग के परिपत्र दिनांक 04.05.2015 एवं 26.02.2013 के अनुसार मास्टर प्लान/सैक्टर प्लान सडक हेतु 16.06 प्रतिशत भूमि निःशुल्क समर्पित करने पर कुल क्षेत्रफल 22097.24 वर्गमीटर (26428.08 वर्गगज) में से सैक्टर रोड में 3549.85 वर्गमीटर भूमि आ जाने के कारण मौके पर कुल 18547.39 वर्गमीटर (22182.49 वर्गगज) भूमि ग्राम चकसालगरामपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर में स्थित है उपरोक्त वर्णित भूमि प्रथम पक्ष विक्रेता के नाम राजस्व रिकार्ड में दर्ज है।

राजस्थान



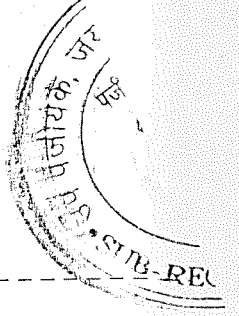
[Handwritten signature]

For Mojika Real Estate & Developers Pvt. Ltd.

[Handwritten signature]

Authorised Signatory

उपरोक्त द्वितीय



Presentation Endorsement

आज दिनांक 28 माह 04 सन् 2016 को 01:43 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAMPAL MEENA पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री GOVARDHAN URF
GODHIYA MEENA
उम्र 40 वर्ष, जाति MEENA, व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: VILL. JAISINGHPURA, Area: TEH.
SANGANER JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District:
JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

[Signature]
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201601016004584

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-II
उप पंजीयक द्वितीय,
जयपुर

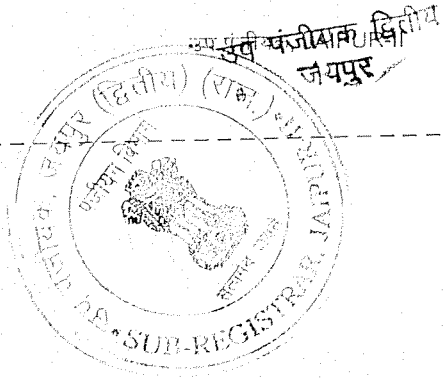
Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201602016004280
दिनांक	28-04-2016
पंजीयन शुल्क ₹	700000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	3500000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	700000
कुल योग	4900300

201601016004584

Sale Deed (Conveyance Deed)



For Mojika Real Estate & Developers Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorised Signatory



यह कि प्रथम पक्ष विक्रेता के द्वारा दिनांक 27 अगस्त सन् 2012 को कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में राशि 7,95,000/- (अक्षरे सात लाखपिच्यानवे हजार रुपये) जरिये प्लान संख्या 224045 जमा करवाकर उपरोक्त वर्णित भूमि को प्रथम पक्ष विक्रेता ने दिनांक 17 सितम्बर सन् 2012 को कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि को आवासीय भू-रूपान्तरण करवा लिया गया ।

यह कि प्रथम पक्ष/विक्रेता को उपरोक्त वर्णित भूमि को किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी, संस्था आदि को हर प्रकार से रहन, विक्रय, बख्शीश, हस्तान्तरित करने के पूर्ण मालिकाना अधिकार प्राप्त है। प्रथम पक्ष विक्रेता ने उक्त सम्पूर्ण भूमि या इसके किसी भाग को आज तक किसी भी अन्य व्यक्ति या संस्था आदि के हित में रहन, बय, बख्शीश, दान, विक्रय आदि किसी भी प्रकार से हस्तान्तरित नहीं किया है तथा प्रथम पक्ष विक्रेता की उक्त भूमि आज तक सरकारी व जनसाधारण आदि के हर प्रकार के झगड़े, टन्टे, ऋणभार, लीज, गिरवी, चार्ज, बन्धन व वाद-विवादों से पूर्णतया मुक्त एवं पाक साफ है।

यह कि प्रथम पक्ष/विक्रेता को अपनी निजी पारिवारिक एवं अन्य आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की आवश्यकता होने के कारण प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपने स्वामित्व व अधिकार की उपरोक्त वर्णित भूमि स्थित ग्राम चकसालगरामपुरा पटवार हल्का क्षेत्र विधानी भूअभिलेख निरीक्षक क्षेत्र गोनेर तहसील सांगानेर जिला जयपुर खसरा नम्बर- 59, रकबा 06, खसरा नम्बर-60 रकबा 0.12, खसरा नम्बर-61 रकबा 0.12, खसरा नम्बर-62 रकबा 0.28, खसरा नम्बर-63 रकबा 0.11, खसरा नम्बर- 64 रकबा 0.06, खसरा नम्बर-65 रकबा 0.12, खसरा नम्बर-66 रकबा 0.07, खसरा नम्बर-67 रकबा 0.05, खसरा नम्बर-68 रकबा 0.11, खसरा नम्बर-69/213 रकबा 0.07, खसरा नम्बर-71 रकबा 0.19, खसरा नम्बर-72 रकबा 0.23, खसरा नम्बर-73 रकबा 0.35, खसरा नम्बर-74 रकबा 0.17, कुल किता- 15 कुल रकबा- 2.21 हैक्टेयर कुल क्षेत्रफल 22097.24 वर्गमीटर में से सैक्टर रोड पर 3549.85 वर्गमीटर भूमि आ जाने के कारण मौके पर कुल 18547.39 वर्गमीटर (22182.49 वर्गगज) भूमि वाके ग्राम चकसालगरामपुरा तहसील सांगानेर जिला जयपुर को सम्पूर्ण हक व अधिकारों सहित एवं उपरोक्त वर्णित भूमि पर लगे हुये चार बोरिंग

सम्पत्ति



उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Signature

For Mojika Real Estate & Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Endorsement of Execution

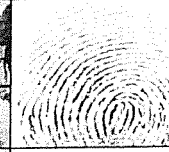
अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

पक्षकारों का प्रकार

1 श्री/श्रीमती/सुश्री RAMPAL MEENA , पुत्र/पुत्री/पति श्री GOVARDHAN URF GODHIYA MEENA , व्यवसाय Business House No.:0, Colony: VILL. JAISINGHPURA , Area: TEH. SANGANER JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302029, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN



Executant
Age : 40
Signature

2 श्री/श्रीमती/सुश्री DURGA PRASAD AGARWAL AS DIR. MOJIKA REAL ESTATE AND DEVELOPERS PVT.LTD., पुत्र/पुत्री/पति श्री MOHAN LAL AGARWAL, व्यवसाय Business House No.:704-706, Colony: KAILASH LAL KOTHI , Area: TONK ROAD JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN



Claimant
Age : 35
Signature

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 700000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 700000000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

हस्ताक्षर

1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री GANGA SAHAY SHARMA , पुत्र/पुत्री/पति श्री SITA RAM SHARMA
Age: 50
Add: House No.:0, Colony: VILL. DALUWALA , Area: RENWAL PHAGI JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 303603, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN



Signature

2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BABU LAL KUMAWAT, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAMESH CHAND
Age: 40
Add: House No.:0, Colony: VILL. BHINDA TEH. NAVA , Area: NAGAUUR RAJ., City: NAGAUUR, Pin code: 341001, District: NAGAUUR, State: RAJASTHAN

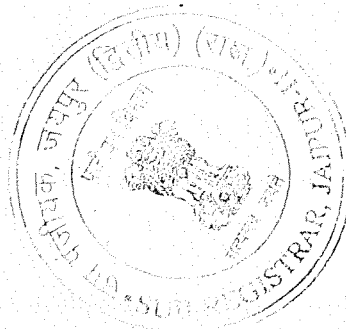


Signature

201601016004584

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR
उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर



For Mojika Real Estate & Developers Pvt. Ltd.

Signature

Authorised Signatory



सहित बिना रखे इसमें अपने व अपने परिवार के किसी भी हक व अंश के द्वितीय पक्ष/क्रेता कम्पनी मोजिका रियल एस्टेट एण्ड डवलपर्स प्रा. लि. जरिये निदेशक श्री दुर्गा प्रसाद अग्रवाल आयु 35 वर्ष पुत्र स्व.श्री सोहन लाल अग्रवाल कार्यालय — 704-706, कैलाश, लाल कोठी स्कीम, टोंक रोड जयपुर, राजस्थान को कुल मुबलिंग राशि 7,00,00,000/— (अक्षरे सात करोड रुपये) की एवज में कतई विक्रय कर दिया है।

यह कि प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त विक्रय की गयी भूमि की सम्पूर्ण प्रतिफल राशि — 7,00,00,000/— (अक्षरे सात करोड रुपये) जरिये चैक एवं RTGS द्वारा द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिये है जिनका निम्न विवरण है :-

चैक संख्या	राशि	बैंक	
013993	21,00,000 /—	आई.सी.आई.सी.आई	16.07.2015
025499	29,00,000 /—	आई.सी.आई.सी.आई	15.05.2016
025486	50,00,000 /—	आई.सी.आई.सी.आई	15.05.2016
025500	25,00,000 /—	आई.सी.आई.सी.आई	30.05.2016
025501	50,00,000 /—	आई.सी.आई.सी.आई	15.06.2016
025484	50,00,000 /—	आई.सी.आई.सी.आई	15.07.2016
025487	50,00,000 /—	आई.सी.आई.सी.आई	15.08.2016
025485	50,00,000 /—	आई.सी.आई.सी.आई	15.09.2016
025502	25,00,000 /—	आई.सी.आई.सी.आई	26.10.2016
025482	50,00,000 /—	आई.सी.आई.सी.आई	26.10.2016
025476	50,00,000 /—	आई.सी.आई.सी.आई	26.10.2016
025477	50,00,000 /—	आई.सी.आई.सी.आई	26.10.2016
025478	50,00,000 /—	आई.सी.आई.सी.आई	26.10.2016
025479	50,00,000 /—	आई.सी.आई.सी.आई	26.10.2016
025480	50,00,000 /—	आई.सी.आई.सी.आई	26.10.2016
025481	50,00,000 /—	आई.सी.आई.सी.आई	26.10.2016

रामपाल

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

रामपाल

For Mojika Real Estate & Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signator

Authorised Signator



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मातियत रु 70000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 3500000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 700000, सरचार्ज राशि 700000 कुल रु 4900000 रसीद संख्या 201602016004280 दिनांक 28-04-2016 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 3500000 के मुद्रांकों पर जिप्पादित माना जाता है।

201601016004584

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

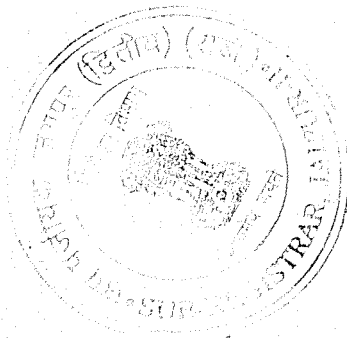
Registration Endorsement

आज दिनांक 02/05/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1023 में
पृष्ठ संख्या 131 क्रम संख्या 201603016103735 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4079 के
पृष्ठ संख्या 430 से 445 पर चस्पा किया गया।

201601016004584

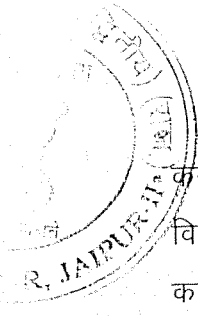
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर



For Mojika Real Estate & Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory
Authorised Signatory



यह कि उपरोक्तानुसार विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि द्वितीय पक्ष/क्रेता कम्पनी ने प्रथम पक्ष/विक्रेता को अदा कर दिये, जिसकी प्राप्ति होना प्रथम पक्ष विक्रेता ने इस विक्रय-पत्र में रूबरू गवाहान व उपस्थित होकर समक्ष उप पंजीयक कार्यालय में अपने हस्ताक्षर कर स्वीकार कर लिया है।

इस प्रकार उक्त विक्रय की गई सम्पत्ति बाबत तय की गई विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से रूबरू गवाहान प्राप्त कर लिये है एवं विक्रय की गयी सम्पत्ति के पेटे कोई राशि शेष प्राप्त करना नहीं रही है। प्रथम पक्ष/विक्रेता सम्पूर्ण विक्रय प्रतिफल की राशि प्राप्त हो जाना इस विक्रय-पत्र में अपने हस्ताक्षर कर स्वीकार करता है।

यह कि प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी को पूर्व में उपरोक्त वर्णित भूमि का विक्रय इकरारनाम निष्पादित करते समय वास्तविक कब्जा सुपुर्द कर दिया था जिस पर द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी ने अपनी कम्पनी का कार्यालय बना रखा है।

यह कि विक्रय की गई सम्पत्ति के असल दस्तावेज प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी को सुपुर्द कर दिये है।

यह कि उक्त विक्रय पत्र में प्रथम पक्ष मालिक सम्पत्ति के समस्त उत्तराधिकारी, वारिसान, पारिवारिक सदस्य, संचालक, एजेन्ट, प्रतिनिधि इत्यादि पूर्ण रूप से पाबन्द व बाध्य रहेंगे।

यह कि द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी को यह अधिकार होगा कि वह उक्त क्रय की गई सम्पत्ति को कार्यालय जयपुर नगर निगम जयपुर, जयपुर विकास प्राधिकरण व अन्य सरकारी, अर्द्ध सरकारी कार्यालयों में अपने नाम स्थानान्तरित करवा सकेगा।

यह कि यदि कोई भी इस विक्रय पत्र के विपरीत कोई भी किसी प्रकार की आपत्ति, आक्षेप, दावेदार, उज्रदारी आदि करेगा तथा आज से पूर्व का किसी प्रकार का कोई झगड़ा, टन्टा एवं किसी प्रकार का कोई ऋण-भार, राशि सरकारी, जनसाधारण आदि के निकलेगें, किसी प्रकार का कोई टैक्स बाकी निकलेगा उन सबका निपटारा व अदायगी की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष विक्रेता की होगी, द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी से इसका कोई सम्बन्ध सरोकार नहीं होगा तथा क्रेता कम्पनी द्वारा क्रय की गई उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित तमाम कागजात

2/11/11

उप पंजीयक द्वितीय
 जयपुर

2/11/11

For. Mojika Real Estate & Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



सरकारी आदि में अपना नाम दर्ज कराते समय यदि प्रथम पक्ष विक्रेता की किसी भी प्रकार से लिखित व मौखिक रूप से कार्यवाही करने, किसी भी कार्यालय न्यायालय आदि में उपस्थित होकर बयान आदि देने की आवश्यकता होगी, तो प्रथम पक्ष विक्रेता द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी का सदैव सहयोग करेगा।

यह कि इस लेख पत्र की दिनांक से द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी को यह अधिकार होगा कि वह उक्त कय की गई सम्पत्ति को जिस प्रकार चाहे अपने उपयोग व उपभोग में लेवे, नगर निगम जयपुर, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर जल एवम् विद्युत विभाग इत्यादि में अपने नाम हस्तान्तरित करावें, मंजिल दर मंजिल निर्माण कराये, किराये पर देवें एवं अन्य किसी भी प्रकार से हस्तान्तरित कर लाभ व फायदा उठावें, इसमें प्रथम पक्ष विक्रेता को किसी भी प्रकार की कोई आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।

यह कि उपरोक्त विक्रय की गई सम्पत्ति के सम्बन्ध में भविष्य में प्रथम पक्ष विक्रेता के स्वामित्व सम्बन्धी त्रुटि के कारण उक्त सम्पत्ति का कोई भाग या सम्पूर्ण सम्पत्ति द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी के कब्जे व अधिकार से निकल जाती है तो उसकी क्षतिपूर्ति मय हर्जा, खर्चा वसूल करने का पूर्ण अधिकार द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी को प्रथम पक्ष विक्रेता की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूलने एवं प्राप्त करने का अधिकार होगा।

यह कि उक्त विक्रय-पत्र का समस्त खर्चा मुद्रांक व पंजीयन शुल्क क्रेता कम्पनी अपने पास से वहन करेगी।

—: विक्रय की गई सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण :-

स्थित ग्राम चकसालगरामपुरा पटवार हल्का क्षेत्र विधानी भूअभिलेख निरीक्षक क्षेत्र गोनेर तहसील सांगानेर जिला जयपुर खसरा नम्बर— 59, रकबा 06, खसरा नम्बर—60 रकबा 0.12, खसरा नम्बर—61 रकबा 0.12, खसरा नम्बर—62 रकबा 0.28, खसरा नम्बर—63 रकबा 0.11, खसरा नम्बर— 64 रकबा 0.06, खसरा नम्बर—65 रकबा 0.12, खसरा नम्बर—66 रकबा 0.07, खसरा नम्बर—67 रकबा 0.05, खसरा नम्बर—68 रकबा 0.11, खसरा नम्बर—69/213 रकबा 0.07, खसरा नम्बर—71 रकबा 0.19, खसरा नम्बर—72 रकबा 0.23, खसरा नम्बर—73 रकबा 0.35, खसरा नम्बर—74 रकबा 0.17, कुल किता— 15 कुल रकबा— 2.21 हैक्टेयर कुल क्षेत्रफल 22097.24 वर्गमीटर

सांगानेर

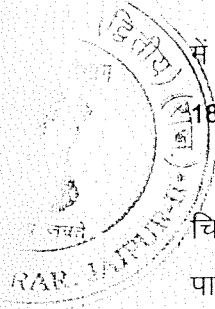


उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

For Mojika Real Estate & Developers Pvt. Ltd.

(Signature)

Authorised Signatory



में से सैक्टर रोड पर 3549.85 वर्गमीटर भूमि आ जाने के कारण मौके पर कुल 18547.39 वर्गमीटर (22182.49 वर्गगज) स्थित है।

अतः यह विक्रय-पत्र उभय पक्षकारान ने अपनी-अपनी राजी, खुशी स्वस्थ चित्त तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में 2 मुद्रा-पत्र कीमती 50,000/- रुपये व 6 पाईप पेपरों पर टाईप करवाकर बाद टाईप पढ़, सुन व समझ कर समक्ष निम्न दो गवाहान के अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं, ताकि सन्द रहे और वक्त जरूरत काम आवे। इति दिनांक :-

हस्ताक्षर *महेश्वर*

हस्ताक्षर *पक्ष/विक्रेता*

1. *श्री. महेश्वर शर्मा अग्रवाल*



*R/o - ग्राम - डा. ब्रह्मपुराण
देवनागर 1. गांधी*

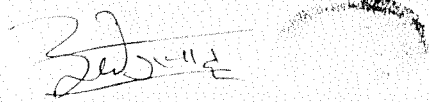
रामपाल
(रामपाल मीणा)

2. *महेश्वर*

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष/क्रेता कम्पनी

2.

*महेश्वर कुमार
S/o रमेश - अग्रवाल
R/o - गिफ्ट, लहनावा
नारायण राणा*



(मोजिका रियल एस्टेट एण्ड डवलपर्स प्रा.लि.)

जरिये निदेशक श्री दुर्गाप्रसाद अग्रवाल

प्रारूपकर्ता

पवन शर्मा/सुरेश चन्द जांगिड

एडवोकेट

मो.न. 9414206464

उप पंजीयक दिल्ली
जयपुर

For Mojika Real Estate & Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Authorised Signatory

24

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt



FIRST COPY

06-OCT-2016 13:11

SRO Unique ID 201601016010469R

S R Location JAIPUR-II

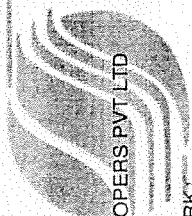
Receipt No RJ1306101610349

Name Of Seller JDA

Name Of Buyer MOJIKA REAL ESTATE AND DEVELOPERS PVT LTD

Type of Document Patta

ACC Reference SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/BANK PARK



Corporation of India Limited



Paid Fees

Particulars

Registration Fees

Copy of Fees

Late Fees

Other Charges

Total Amount

Grand Total

(Rupees Forty-One Thousand Four Hundred Forty Only)

Particulars

CSI

Record Inspection Fees

Commission Fees

Service Charges

Amount (Rs.)

₹ 0

₹ 0

₹ 0

₹ 40



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

For Mojika Real Estate & Developers Pvt. Ltd.

[Signature]

Authorised Signatory

आर आक्टिवम निवेदन
रह वि. पञ्च वर्ष के माह के दिन *वापस किया प्राधिकरण/

के द्वारा आस कर के

जारी, के एजेंड में नगर निकाय इनके द्वारा लायिधारक को जमा
 प्रदान और लीज करती है जो योजना निजीकरण द्वारा
 संख्या 57/86/213/71/877 क्षेत्रफल 18547.392
 01 है तथा विपदा आकर विशेष

- [illegible]

(कृ.प.उ.)

—Gunn

Authorized Signatory

परिशिष्ट

करखे का नाम: राजस्व ग्राम: 5970 621 621/213 पूर्व पश्चिम भूखण्ड की संख्या यदि
खसरी नम्बर: 5970 621 621/213 कोई हो सीमा उत्तर दक्षिण
योजना का नाम: 71 81 70 मानचित्र संलग्न है।
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्ग गज/मीटर 18547.39 होती है। अतएव स्टाम्प सशि
नोट: इस भूखण्ड की शहरी जमाबन्दी को जोड़कर पंजीकृत मूल्य राशि रु. 1139256
रु. 5750.55 के न. 1656 6031 के कुल संख्या वहेसिगत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।
इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकन ने इसके बाद प्रत्येक देश में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपन-अपने हस्ताक्षर कर दिये गये हैं।

जयपुर विकास प्राधिकरण की ओर से
आज सन् 2016 के माह 07 के 07 वें दिन
श्री जयपुर विकास प्राधिकरण
ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये-

जयपुर विकास प्राधिकरण प्रथम पक्ष
(सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर)

साक्षी :-

1. नाम

पुत्र

व्यवसाय

निवास स्थान

साक्षी

2. नाम

पुत्र

व्यवसाय

निवास स्थान

साक्षी

आज सन् 20 के माह
के 07 वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उपर
श्री जयपुर विकास प्राधिकरण के माध्यम से
लीजधारक द्वारा कार्यालय में हस्ताक्षर किये गये।

For Mojika Real Estate & Developers Pvt. Ltd.
लीजधारक-द्वितीय पक्ष

साक्षी :-

1. नाम

पुत्र

व्यवसाय

निवास स्थान

साक्षी

2. नाम

पुत्र

व्यवसाय

निवास स्थान

साक्षी

For Mojika Real Estate & Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.

Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Property Description

Consideration Price (Rs.)

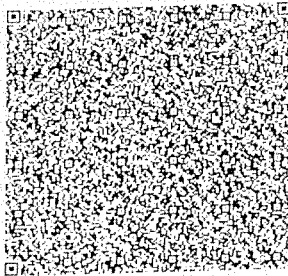
First Party

Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Amount(Rs.)

: IN-RJ071441660736830
: 06-Oct-2016 01:06 PM
: SHCIL (FI)/ rjshcil01/ BANI PARK/ RJ-JP
: SUBIN-RJRJSHCIL01093007423361360
: MOJIK REAL ESTATE AND DEVELOPERS P LTD
: Article 33(c)(ii) Lease Deed for Local Bodies (Patta)
: KH.NO.59 TO 68,69/213 71 TO 74 VILL- CHAK SALAGRAMPURA
: TEH -SANGANER JAIPUR
: 0
: (Zero)
: JDA
: MOJIK REAL ESTATE AND DEVELOPERS P LTD
: MOJIK REAL ESTATE AND DEVELOPERS P LTD
: 91,400
: (Ninety One Thousand Four Hundred only)



Please write or type below this line

Sub-Cell

For Mojika Real Estate and Developers Pvt. Ltd.

Ganung

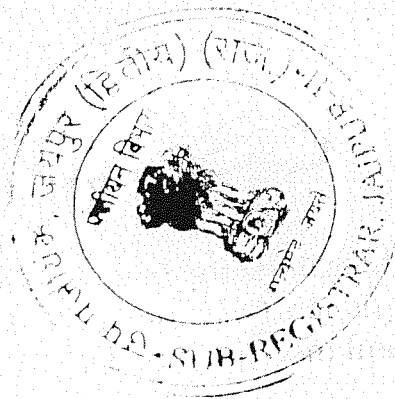
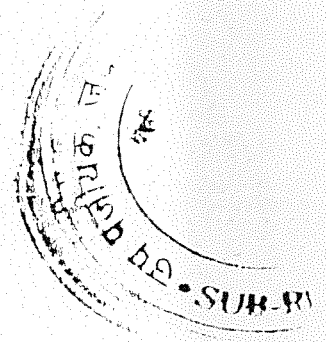
Authorised Signatory

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

0002150406

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



1. **THE COMPANY** shall have the right to assign the employee to any position, department, or location within the company, and to change the employee's position, department, or location at any time without notice.

SITE PLAN OF RESIDENTIAL (EKAL PATTA) KHASRA NO. - 59 TO 68, 69/213, 71 TO 74 AT VILLAGE- CHAK SALI GRAM PURA TEH.-

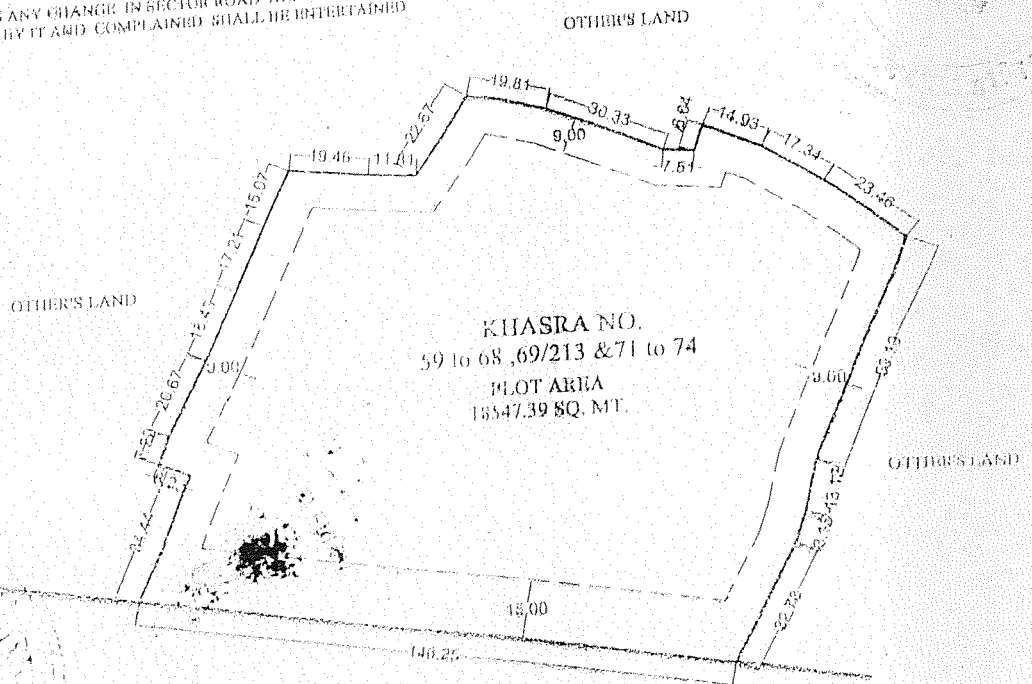
SANGANER, JAIPUR

NET PLOT AREA - 18547.39 SQ. MT.
AREA SURRENDERED IN 160' WIDE ROAD @ FREE OF
COST IN JDA - 3549.85 SQ. MT.
TOTAL LAND AREA - 22097.24 SQ. MT.

PARAMETERS
MAX. COVERAGE AREA - 35%
MAX. HEIGHT - AS PAR JDA BYELAWS 2010
REVISED 2011-12 POINT NO.-8.11
STD. PAR - 1.33

IN FUTURE IF THROUGH ANY CHANGE IN SECTOR ROAD ALIGNMENT, THE APPLICANT
WILL HAVE TO ABIDE BY IT AND COMPLAINED SHALL BE ENTERTAINED

SCALE- 1 CM = 20 MTR



SECTOR ROAD 160'-0" WIDE

For Mojika Real Estate & Developers Pvt. Ltd.

Signature

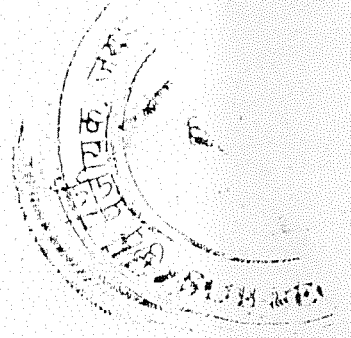
Authorised Signatory

SITE ENGINEER
ZONE-9

ATP
ZONE-9

COMMISSIONER
ZONE-9

**JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
JAIPUR**



Registration Endorsement

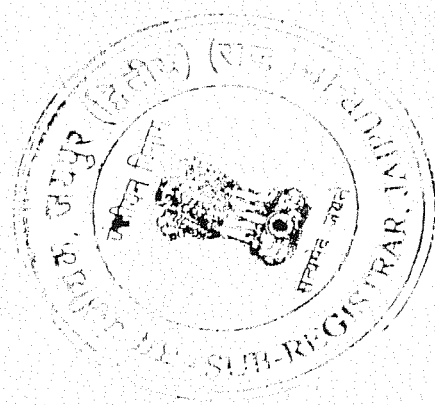
आज दिनांक 06/10/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1046 में
पृष्ठ संख्या 132 क्रम संख्या 201603016108335 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4171 के
पृष्ठ संख्या 513 से 525 पर चम्पा किया गया।

201601016010469

Lease deed u/s 90A of RLR in favor of Khatedaar (Male)

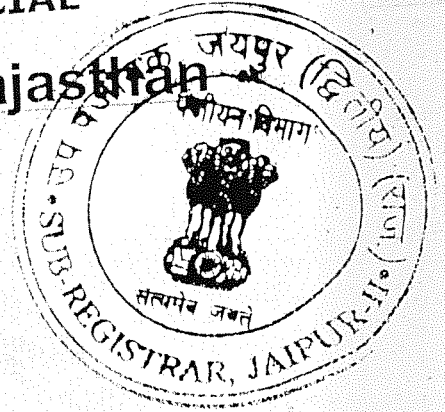
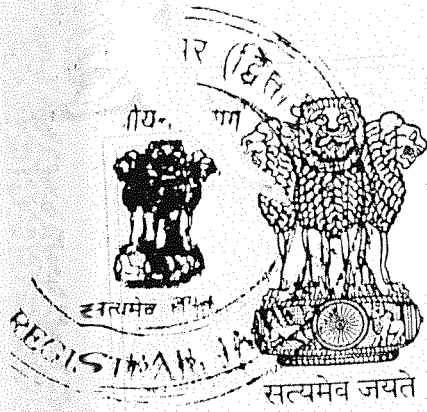
उपपंजीयक द्वितीय
जायपुर
SUB-REGISTRAR-II

For Mojika Real Estate & Development Pvt. Ltd.
Authorised Signatory



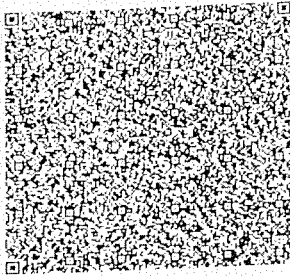
INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp



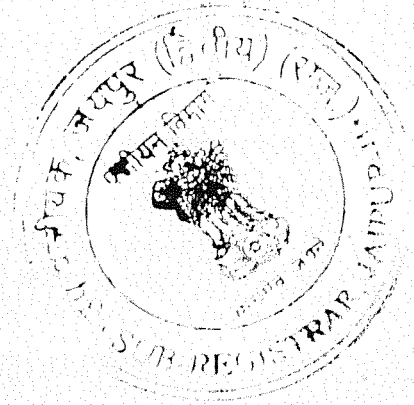
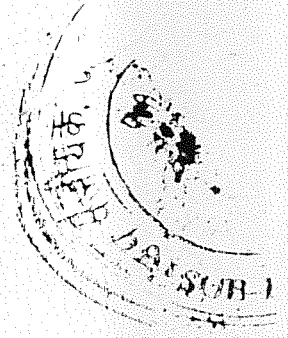
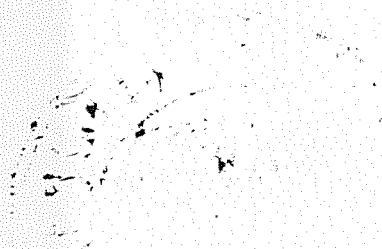
Base Certificate No.
Certificate No.
Certificate Issued Date
Account Reference
Unique Doc. Reference
Purchased by
Description of Document
Property Description
Consideration Price (Rs.)
First Party
Second Party
Stamp Duty Paid By
Stamp Duty Amount(Rs.)

: IN-PJ071039091215620
: IN-RJ071067107831530
: 03-Oct-2016 02:45 PM
: SHCIL (FI)/ rjshcil01/ TONK ROAD/ RJ-JP
: SUBIN-RJRJSHCIL01092460087141910
: MOJIKA REAL ESTATE AND DEVELOPERS PVT LTD
: Article 33(c)(ii) Lease Deed for Local Bodies (Patta)
: KH.NO.59 TO 68,69/213,71 TO 74,VILL-CHAK
: SALAGRAMPURA, TEHSIL-SANGANER, JAIPUR
: 0
: (Zero)
: JDA
: MOJIKA REAL ESTATE AND DEVELOPERS PVT LTD
: MOJIKA REAL ESTATE AND DEVELOPERS PVT LTD
: 1,00,000
: (One Lakh only)



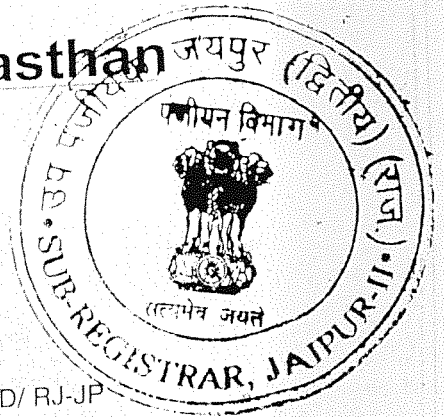
Please write or type below this line.....

मोर्जिका रील एस्टेट डेवलपर्स प्रा. लि.
प्लॉट नं. 59/68, 69/71, 72/13, 73/14, 74/15, 75/16, 76/17, 77/18, 78/19, 79/20, 80/21, 81/22, 82/23, 83/24, 84/25, 85/26, 86/27, 87/28, 88/29, 89/30, 90/31, 91/32, 92/33, 93/34, 94/35, 95/36, 96/37, 97/38, 98/39, 99/40, 100/41, 101/42, 102/43, 103/44, 104/45, 105/46, 106/47, 107/48, 108/49, 109/50, 110/51, 111/52, 112/53, 113/54, 114/55, 115/56, 116/57, 117/58, 118/59, 119/60, 120/61, 121/62, 122/63, 123/64, 124/65, 125/66, 126/67, 127/68, 128/69, 129/70, 130/71, 131/72, 132/73, 133/74, 134/75, 135/76, 136/77, 137/78, 138/79, 139/80, 140/81, 141/82, 142/83, 143/84, 144/85, 145/86, 146/87, 147/88, 148/89, 149/90, 150/91, 151/92, 152/93, 153/94, 154/95, 155/96, 156/97, 157/98, 158/99, 159/100, 160/101, 161/102, 162/103, 163/104, 164/105, 165/106, 166/107, 167/108, 168/109, 169/110, 170/111, 171/112, 172/113, 173/114, 174/115, 175/116, 176/117, 177/118, 178/119, 179/120, 180/121, 181/122, 182/123, 183/124, 184/125, 185/126, 186/127, 187/128, 188/129, 189/130, 190/131, 191/132, 192/133, 193/134, 194/135, 195/136, 196/137, 197/138, 198/139, 199/140, 200/141, 201/142, 202/143, 203/144, 204/145, 205/146, 206/147, 207/148, 208/149, 209/150, 210/151, 211/152, 212/153, 213/154, 214/155, 215/156, 216/157, 217/158, 218/159, 219/160, 220/161, 221/162, 222/163, 223/164, 224/165, 225/166, 226/167, 227/168, 228/169, 229/170, 230/171, 231/172, 232/173, 233/174, 234/175, 235/176, 236/177, 237/178, 238/179, 239/180, 240/181, 241/182, 242/183, 243/184, 244/185, 245/186, 246/187, 247/188, 248/189, 249/190, 250/191, 251/192, 252/193, 253/194, 254/195, 255/196, 256/197, 257/198, 258/199, 259/200, 260/201, 261/202, 262/203, 263/204, 264/205, 265/206, 266/207, 267/208, 268/209, 269/210, 270/211, 271/212, 272/213, 273/214, 274/215, 275/216, 276/217, 277/218, 278/219, 279/220, 280/221, 281/222, 282/223, 283/224, 284/225, 285/226, 286/227, 287/228, 288/229, 289/230, 290/231, 291/232, 292/233, 293/234, 294/235, 295/236, 296/237, 297/238, 298/239, 299/240, 300/241, 301/242, 302/243, 303/244, 304/245, 305/246, 306/247, 307/248, 308/249, 309/250, 310/251, 311/252, 312/253, 313/254, 314/255, 315/256, 316/257, 317/258, 318/259, 319/260, 320/261, 321/262, 322/263, 323/264, 324/265, 325/266, 326/267, 327/268, 328/269, 329/270, 330/271, 331/272, 332/273, 333/274, 334/275, 335/276, 336/277, 337/278, 338/279, 339/280, 340/281, 341/282, 342/283, 343/284, 344/285, 345/286, 346/287, 347/288, 348/289, 349/290, 350/291, 351/292, 352/293, 353/294, 354/295, 355/296, 356/297, 357/298, 358/299, 359/300, 360/301, 361/302, 362/303, 363/304, 364/305, 365/306, 366/307, 367/308, 368/309, 369/310, 370/311, 371/312, 372/313, 373/314, 374/315, 375/316, 376/317, 377/318, 378/319, 379/320, 380/321, 381/322, 382/323, 383/324, 384/325, 385/326, 386/327, 387/328, 388/329, 389/330, 390/331, 391/332, 392/333, 393/334, 394/335, 395/336, 396/337, 397/338, 398/339, 399/340, 400/341, 401/342, 402/343, 403/344, 404/345, 405/346, 406/347, 407/348, 408/349, 409/350, 410/351, 411/352, 412/353, 413/354, 414/355, 415/356, 416/357, 417/358, 418/359, 419/360, 420/361, 421/362, 422/363, 423/364, 424/365, 425/366, 426/367, 427/368, 428/369, 429/370, 430/371, 431/372, 432/373, 433/374, 434/375, 435/376, 436/377, 437/378, 438/379, 439/380, 440/381, 441/382, 442/383, 443/384, 444/385, 445/386, 446/387, 447/388, 448/389, 449/390, 450/391, 451/392, 452/393, 453/394, 454/395, 455/396, 456/397, 457/398, 458/399, 459/400, 460/401, 461/402, 462/403, 463/404, 464/405, 465/406, 466/407, 467/408, 468/409, 469/410, 470/411, 471/412, 472/413, 473/414, 474/415, 475/416, 476/417, 477/418, 478/419, 479/420, 480/421, 481/422, 482/423, 483/424, 484/425, 485/426, 486/427, 487/428, 488/429, 489/430, 490/431, 491/432, 492/433, 493/434, 494/435, 495/436, 496/437, 497/438, 498/439, 499/440, 500/441, 501/442, 502/443, 503/444, 504/445, 505/446, 506/447, 507/448, 508/449, 509/450, 510/451, 511/452, 512/453, 513/454, 514/455, 515/456, 516/457, 517/458, 518/459, 519/460, 520/461, 521/462, 522/463, 523/464, 524/465, 525/466, 526/467, 527/468, 528/469, 529/470, 530/471, 531/472, 532/473, 533/474, 534/475, 535/476, 536/477, 537/478, 538/479, 539/480, 540/481, 541/482, 542/483, 543/484, 544/485, 545/486, 546/487, 547/488, 548/489, 549/490, 550/491, 551/492, 552/493, 553/494, 554/495, 555/496, 556/497, 557/498, 558/499, 559/500, 560/501, 561/502, 562/503, 563/504, 564/505, 565/506, 566/507, 567/508, 568/509, 569/510, 570/511, 571/512, 572/513, 573/514, 574/515, 575/516, 576/517, 577/518, 578/519, 579/520, 580/521, 581/522, 582/523, 583/524, 584/525, 585/526, 586/527, 587/528, 588/529, 589/530, 590/531, 591/532, 592/533, 593/534, 594/535, 595/536, 596/537, 597/538, 598/539, 599/540, 600/541, 601/542, 602/543, 603/544, 604/545, 605/546, 606/547, 607/548, 608/549, 609/550, 610/551, 611/552, 612/553, 613/554, 614/555, 615/556, 616/557, 617/558, 618/559, 619/560, 620/561, 621/562, 622/563, 623/564, 624/565, 625/566, 626/567, 627/568, 628/569, 629/570, 630/571, 631/572, 632/573, 633/574, 634/575, 635/576, 636/577, 637/578, 638/579, 639/580, 640/581, 641/582, 642/583, 643/584, 644/585, 645/586, 646/587, 647/588, 648/589, 649/590, 650/591, 651/592, 652/593, 653/594, 654/595, 655/596, 656/597, 657/598, 658/599, 659/600, 660/601, 661/602, 662/603, 663/604, 664/605, 665/606, 666/607, 667/608, 668/609, 669/610, 670/611, 671/612, 672/613, 673/614, 674/615, 675/616, 676/617, 677/618, 678/619, 679/620, 680/621, 681/622, 682/623, 683/624, 684/625, 685/626, 686/627, 687/628, 688/629, 689/630, 690/631, 691/632, 692/633, 693/634, 694/635, 695/636, 696/637, 697/638, 698/639, 699/640, 700/641, 701/642, 702/643, 703/644, 704/645, 705/646, 706/647, 707/648, 708/649, 709/650, 710/651, 711/652, 712/653, 713/654, 714/655, 715/656, 716/657, 717/658, 718/659, 719/660, 720/661, 721/662, 722/663, 723/664, 724/665, 725/666, 726/667, 727/668, 728/669, 729/670, 730/671, 731/672, 732/673, 733/674, 734/675, 735/676, 736/677, 737/678, 738/679, 739/680, 740/681, 741/682, 742/683, 743/684, 744/685, 745/686, 746/687, 747/688, 748/689, 749/690, 750/691, 751/692, 752/693, 753/694, 754/695, 755/696, 756/697, 757/698, 758/699, 759/700, 760/701, 761/702, 762/703, 763/704, 764/705, 765/706, 766/707, 767/708, 768/709, 769/710, 770/711, 771/712, 772/713, 773/714, 774/715, 775/716, 776/717, 777/718, 778/719, 779/720, 780/721, 781/722, 782/723, 783/724, 784/725, 785/726, 786/727, 787/728, 788/729, 789/730, 790/731, 791/732, 792/733, 793/734, 794/735, 795/736, 796/737, 797/738, 798/739, 799/740, 800/741, 801/742, 802/743, 803/744, 804/745, 805/746, 806/747, 807/748, 808/749, 809/750, 810/751, 811/752, 812/753, 813/754, 814/755, 815/756, 816/757, 817/758, 818/759, 819/760, 820/761, 821/762, 822/763, 823/764, 824/765, 825/766, 826/767, 827/768, 828/769, 829/770, 830/771, 831/772, 832/773, 833/774, 834/775, 835/776, 836/777, 837/778, 838/779, 839/780, 840/781, 841/782, 842/783, 843/784, 844/785, 845/786, 846/787, 847/788, 848/789, 849/790, 850/791, 851/792, 852/793, 853/794, 854/795, 855/796, 856/797, 857/798, 858/799, 859/800, 860/801, 861/802, 862/803, 863/804, 864/805, 865/806, 866/807, 867/808, 868/809, 869/810, 870/811, 871/812, 872/813, 873/814, 874/815, 875/816, 876/817, 877/818, 878/819, 879/820, 880/821, 881/822, 882/823, 883/824, 884/825, 885/826, 886/827, 887/828, 888/829, 889/830, 890/831, 891/832, 892/833, 893/834, 894/835, 895/836, 896/837, 897/838, 898/839, 899/840, 900/841, 901/842, 902/843, 903/844, 904/845, 905/846, 906/847, 907/848, 908/849, 909/850, 910/851, 911/852, 912/853, 913/854, 914/855, 915/856, 916/857, 917/858, 918/859, 919/860, 920/861, 921/862, 922/863, 923/864, 924/865, 925/866, 926/867, 927/868, 928/869, 929/870, 930/871, 931/872, 932/873, 933/874, 934/875, 935/876, 936/877, 937/878, 938/879, 939/880, 940/881, 941/882, 942/883, 943/884, 944/885, 945/886, 946/887, 947/888, 948/889, 949/890, 950/891, 951/892, 952/893, 953/894, 954/895, 955/896, 956/897, 957/898, 958/899, 959/900, 960/901, 961/902, 962/903, 963/904, 964/905, 965/906, 966/907, 967/908, 968/909, 969/910, 970/911, 971/912, 972/913, 973/914, 974/915, 975/916, 976/917, 977/918, 978/919, 979/920, 980/921, 981/922, 982/923, 983/924, 984/925, 985/926, 986/927, 987/928, 988/929, 989/930, 990/931, 991/932, 992/933, 993/934, 994/935, 995/936, 996/937, 997/938, 998/939, 999/940, 1000/941, 1001/942, 1002/943, 1003/944, 1004/945, 1005/946, 1006/947, 1007/948, 1008/949, 1009/950, 1010/951, 1011/952, 1012/953, 1013/954, 1014/955, 1015/956, 1016/957, 1017/958, 1018/959, 1019/960, 1020/961, 1021/962, 1022/963, 1023/964, 1024/965, 1025/966, 1026/967, 1027/968, 1028/969, 1029/970, 1030/971, 1031/972, 1032/973, 1033/974, 1034/975, 1035/976, 1036/977, 1037/978, 1038/979, 1039/980, 1040/981, 1041/982, 1042/983, 1043/984, 1044/985, 1045/986, 1046/987, 1047/988, 1048/989, 1049/990, 1050/991, 1051/992, 1052/993, 1053/994, 1054/995, 1055/996, 1056/997, 1057/998, 1058/999, 1059/1000, 1060/1001, 1061/1002, 1062/1003, 1063/1004, 1064/1005, 1065/1006, 1066/1007, 1067/1008, 1068/1009, 1069/1010, 1070/1011, 1071/1012, 1072/1013, 1073/1014, 1074/1015, 1075/1016, 1076/1017, 1077/1018, 1078/1019, 1079/1020, 1080/1021, 1081/1022, 1082/1023, 1083/1024, 1084/1025, 1085/1026, 1086/1027, 1087/1028, 1088/1029, 1089/1030, 1090/1031, 1091/1032, 1092/1033, 1093/1034, 1094/1035, 1095/1036, 1096/1037, 1097/1038, 1098/1039, 1099/1040, 1100/1041, 1101/1042, 1102/1043, 1103/1044, 1104/1045, 1105/1046, 1106/1047, 1107/1048, 1108/1049, 1109/1050, 1110/1051, 1111/1052, 1112/1053, 1113/1054, 1114/1055, 1115/1056, 1116/1057, 1117/1058, 1118/1059, 1119/1060, 1120/1061, 1121/1062, 1122/1063, 1123/1064, 1124/1065, 1125/1066, 1126/1067, 1127/1068, 1128/1069, 1129/1070, 1130/1071, 1131/1072, 1132/1073, 1133/1074, 1134/1075, 1135/1076, 1136/1077, 1137/1078, 1138/1079, 1139/1080, 1140/1081, 1141/1082, 1142/1083, 1143/1084, 1144/1085, 1145/1086, 1146/1087, 1147/1088, 1148/1089, 1149/1090, 1150/1091, 1151/1092, 1152/1093, 1153/1094, 1154/1095, 1155/1096, 1156/1097, 1157/1098, 1158/1099, 1159/1100, 1160/1101, 1161/1102, 1162/1103, 1163/1104, 1164/1105, 1165/1106, 1166/1107, 1167/1108, 1168/1109, 1169/1110, 1170/1111, 1171/1112, 1172/1113, 1173/1114, 1174/1115, 1175/1116, 1176/1117, 1177/1118, 1178/1119, 1179/1120, 1180/1121, 1181/1122, 1182/1123, 1183/1124, 1184/1125, 1185/1126, 1186/1127, 1187/1128, 1188/1129, 1189/1130, 1190/1131, 1191/1132, 1192/1133, 1193/1134, 1194/1135, 1195/1136, 1196/1137, 1197/1138, 1198/1139, 1199/1140, 1200/1141, 1201/1142, 1202/1143, 1203/1144, 1204/1145, 1205/1146, 1206/1147, 1207/1148, 1208/1149, 1209/1150, 1210/1151, 1211/1152, 1212/1153, 1213/1154, 1214/1155, 1215/1156, 1216/1157, 1217/1158, 1218/1159, 1219/1160, 1220/1161, 1221/1162, 1222/1163, 1223/1164, 1224/1165, 1225/1166, 1226/1167, 1227/1168, 1228/1169, 1229/1170, 1230/1171, 1231/1172, 1232/1173, 1233/1174, 1234/1175, 1235/1176, 1236/1177, 1237/1178, 1238/1179, 1239/1180, 1240/1181, 1241/1182, 1242/1183, 1243/1184, 1244/1185, 1245/1186, 1246/1187, 1247/1188, 1248/1189, 1249/1190, 1250/1191, 1251/1192, 1252/1193, 1253/1194, 1254/1195, 1255/1196, 1256/1197, 1257/1198, 1258/1199, 1259/1200, 1260/1201, 1261/1202, 1262/1203, 1263/1204, 1264/1205, 1265/1206, 1266/1207, 1267/1208, 1268/1209, 1269/1210, 1270/1211, 1271/1212, 1272/1213, 1273/1214, 1274/1215, 1275/1216, 1276/1217, 1277/1218, 1278/1219, 1279/1220, 1280/1221, 1281/1222, 1282/1223, 1283/1224, 1284/1225, 1285/1226, 1286/1227, 1287/1228, 1288/1229, 1289/1230, 1290/1231, 1291/1232, 1292/1233, 1293/1234, 1294/1235, 1295/1236, 1296/1237, 1297/1238, 1298/1239, 1299/1240, 1300/1241, 1301/1242, 1302/1243, 1303/1244, 1304/1245, 1305/1246, 1306/1247, 1307/1248, 1308/1249, 1309/1250, 1310/1251, 13



INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No.
Certificate Issued Date
Account Reference
Unique Doc. Reference
Purchased by
Description of Document
Property Description

Consideration Price (Rs.)

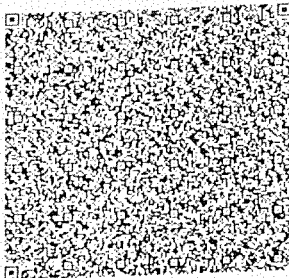
First Party

Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Amount(Rs.)

: IN-RJ071039091215620
: 03-Oct-2016 01:35 PM
: SHCIL (FI)/ rjshcil01/ TONK ROAD/ RJ-JP
: SUBIN-RJRJSHCIL01092417027976020
: MOJIKA REAL ESTATE AND DEVELOPERS PVT LTD
: Article 33(1) Lease Deed for Local Bodies (Patta)
: KH.NO.59, TO 68,69/213,71 TO 74,VILL-CHAK
: SALAGRAMPURA, TEHSIL-SANGANER, JAIPUR
: 0
: (Zero)
: JDA
: MOJIKA REAL ESTATE AND DEVELOPERS PVT LTD
: MOJIKA REAL ESTATE AND DEVELOPERS PVT LTD
: 3,56,500
: (Three Lakh Fifty Six Thousand Five Hundred only)



Please write or type below this line

निजी स्वामित्व
रजम नक सलिसामपुरा तट-2/10/11
ख.न 59+68,69/213 18547
71+74 457000+50

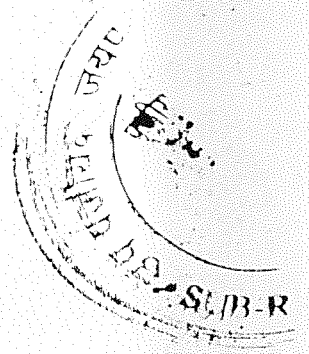


उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

0002112339

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





भारत INDIA

500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

INDIA NON JUDICIAL



राजस्थान RAJASTHAN



मोहिका रियल एस्टेट प्रा. लि.
प्लॉट नं. 594068, 69/213, जयपुर-18547
71-1074 प्लॉट नं. 1, 57000-150 (ASR-9)
जयपुर-5
जयपुर नगरपालिका, जयपुर

For Mojika Real Estate & Developers Pvt. Ltd.

Signature

Authorised Signatory

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

4656 दिनांक 7 SEP 2016

प्लॉट का पुराना

क्रेता का नाम

प्लॉट / प्लॉट का नाम

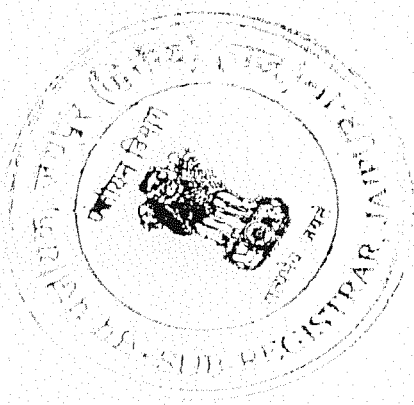
प्लॉट का पुराना

प्लॉट का पुराना

500

मोजिका रियल एस्टेट डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड
704-706 बंगला 202
कलकत्ता, पश्चिम बंगाल

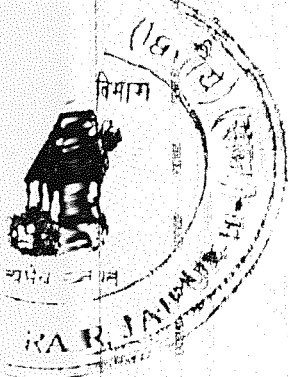
Pranay



For Mojika Real Estate & Developers Pvt. Ltd.

Pranay

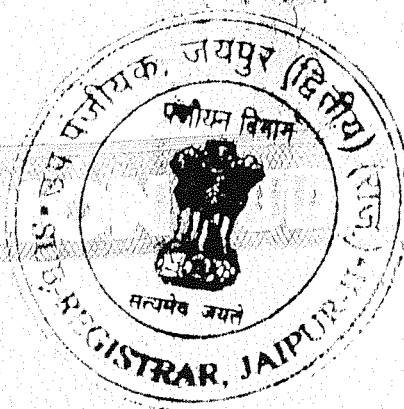
Authorised Signatory



SPECIAL
ADHESIVE

SPECIAL
ADHESIVE

SPECIAL
ADHESIVE



11AA 875-21

मि.जी.एच.एल.डी.
जा.एन.एल.डी.आमपुर
(ब.ए.एन.एल.डी.आमपुर 59/68, 69/213 18517/31/2)
7/1/74
45/7/74 SD
C.S.L.

For Mojika Real Estate & Developers Pvt. Ltd.

Signature

Authorised Signatory

उप पंजीयक विभाग
जा.पु.

23 SEP 2016

प्लॉट नं. 09/1 प्लॉट का दिनांक...

प्लॉट का मूल्य...

प्लॉट का नाम...

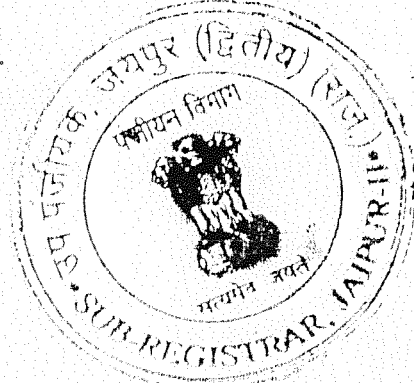
प्लॉट का माप...

प्लॉट का स्थान...

प्लॉट का आवक...

प्लॉट का पता...

प्लॉट का मूल्य...
प्लॉट का माप...
प्लॉट का स्थान...
प्लॉट का आवक...



For Mojika Real Estate & Developers Pvt. Ltd.

Signature

Authorised Signatory