

Government of Rajasthan  
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER  
SUB-REGISTRAR : JODHPUR-III

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 27-02-2024 3:25 PM

|                      |                                                                    |                              |                   |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| Fee Receipt No       | : 202402053003239                                                  | Receipt Date                 | : 27/02/2024      |
| Name                 | : RAVINDRA SINGH<br>SANKHLA ADV.<br>PAPPA RAM<br>CHOUDHARY S/O ARJ | Document S. No.              | : 202401053003184 |
| Address              | : MANDORE JODHPUR                                                  |                              |                   |
| Document Type        | : Inspection And Search                                            |                              |                   |
| Face Value           | : ₹ 0                                                              | Evaluated Value              | : ₹ 0             |
| Ord-Registration Fee | : ₹ 0                                                              | Fee for Memorandum Us_64_67  | : ₹ 0             |
| CSI                  | : ₹ 0                                                              | Certified copying fees Us_57 | : ₹ 0             |
| Stamp (Memorandum)   | : ₹ 0                                                              | Reg (memorandum)             | : ₹ 0             |
| Surcharge            | : ₹ 0                                                              | Stamp Duty                   | : ₹ 200           |
| Penalty              | : ₹ 0                                                              | Inspection fee               | : ₹ 0             |
| Us_25_34             | : ₹ 0                                                              | Commission                   | : ₹ 0             |
| Custody              | : ₹ 0                                                              | Others                       | : ₹ 0             |
|                      |                                                                    | Cash Amount Received         | : ₹ 200           |
|                      |                                                                    | Other than Cash              | : ₹ 200           |
|                      |                                                                    | Total Amount                 | : ₹ 200           |

From Year 2021 To Year 2024

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

# e-Gras Challan 86201198 ₹ 200

Signature of presenter or applicant for  
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient  
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



रविन्द्रसिंह सांखला,



एडवोकेट  
ओपन एयर चैम्बर ब्लॉक संख्या-4,  
राजस्थान उच्च न्यायालय परिसर, जोधपुर।

कार्यालय एवम् निवास -

नया बास, महामन्दिर, जोधपुर  
(राजस्थान)

मोबाईल नम्बर- 94142-02625

Place : Jodhpur

दिनांक : २७-०२-२४

Dear Sir/Madam

Re : Legal and title search report of project "GURU HASTI NAGAR PHASE-III"  
developed by PAPPARAM CHOUDHARY.

Project Name :- Guru Hasti Nagar Phase-III  
Registered POA holder :- Papparam Choudhary  
Owner of Property :- Ravindra khichi s/o Gulabchand Khichi,  
Shobha Jhanwar w/o Anil Jhanwar,  
Suryaveer singh s/o Gopal singh, Naresh  
bhati s/o Tulsiram, Devendra kumar s/o  
Ganpatmal, Papparam Choudhary s/o  
Arjunram ji  
Details of Property :- Kh. No. 145/17 Village Daijar, The. & Dist.  
Jodhpur

I have Perused the following document in respect of the above mentioned project.

01. Photo Copy of Jamabandi for kh. No. 145/17, Village Daijar, The. & Dist. Jodhpur, in the name of Ravindra khichi s/o Gulabchand Khichi, Shobha Jhanwar w/o Anil Jhanwar, Suryaveer singh s/o Gopal singh, Naresh bhati s/o Tulsiram, Devendra kumar s/o Ganpatmal, Papparam Choudhary s/o Arjunram ji.
02. Photo Copy of MOU by Ravindra khichi s/o Gulabchand Khichi, Shobha Jhanwar w/o Anil Jhanwar, Suryaveer singh s/o Gopal singh, Naresh bhati s/o Tulsiram, Devendra kumar s/o Ganpatmal, in favour of Papparam Choudhary, Which was Notary dated 24/02/2024
03. Photo copy of Land Conversion Order No. LU2012/JOD/2023-24/101894 (Converted for Residential Purpose) issued by Jodhpur Development Authority, Jodhpur (Zone-06) Government of Rajasthan, Dated 08/09/2023

रविन्द्रसिंह सांखला,



एडवोकेट  
ओपन एयर चैम्बर ब्लॉक संख्या-4,  
राजस्थान उच्च न्यायालय परिसर, जोधपुर।

कार्यालय एवम् निवास -

नया बास, महामन्दिर, जोधपुर  
(राजस्थान)  
मोबाईल नम्बर- 94142-02625

दिनांक : .....

### TITLE - CERTIFICATE

This is to certify above mentioned property is owned by **Ravindra khichi s/o Gulabchand Khichi, Shobha Jhanwar w/o Anil Jhanwar, Suryaveer singh s/o Gopal singh, Naresh bhati s/o Tulsiram, Devendra kumar s/o Ganpatmal, Papparam Choudhary s/o Arjunram ji**. Title of ownership of the said property is clear, free marketable and chain of title is complete. Property is marketable and mortgage-able.

### SEARCH CUM NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE

This is to certify that a search has been conducted by me in the Sub Registrar Office, Jodhpur and Distt. Jodhpur **Search Receipt No. 202402053003239 Dated 27/02/2024** of Rs. 200/- for the year from 2021 to 2024 of the above said property which is owned by **Ravindra khichi s/o Gulabchand Khichi, Shobha Jhanwar w/o Anil Jhanwar, Suryaveer singh s/o Gopal singh, Naresh bhati s/o Tulsiram, Devendra kumar s/o Ganpatmal, Papparam Choudhary s/o Arjunram ji** and no registered encumbrances was found and the said Land is clear, marketable and free from all encumbrance.



नवी नमशा

ग्राम - ~~मनसुख~~ देवपुर

तहसील - जोधपुर

जिला - जोधपुर



सत्य-प्रतिलिपि  
P-35 ग्राम 1422 दिनांक 09/05/2022  
पटवारी (तहसील) जोधपुर  
तहसील, जोधपुर



No. 380573

(परत)

नामान्तरकरण रजिस्टर ग्राम पटवार हल्का भू.अ. निरीक्षक हल्का तहसील जिला राजस्थान

1

| वर्तमान जमाबन्दी (खतौनी) में शुद्ध किये जाने के लिए प्रस्थापित प्रविष्टि |                              |             |           |                      |                | जमाबन्दी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिये प्रतिप्रस्थापित नई प्रविष्टि                  |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                      |                | विक्रय की दशा में कीमत सहित रजिस्ट्रीकरण का स्वरूप तथा तारीख तथा बचक की दशा में बचक की तारीख तथा रजिस्ट्रीकरण की तारीख |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------|-----------|----------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| प्रविष्टि की क्रम संख्या                                                 | जमाबन्दी में खतौनी की संख्या | खसरा संख्या | क्षेत्रफल | मुदा (भूमि) वर्गीकरण | राजस्व या लगान | विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम                                                          | नवीन जोत की संख्या | विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम                                                                                                                                                                                                                                                                                        | क्षेत्रफल | मुदा (भूमि) वर्गीकरण | राजस्व या लगान |                                                                                                                        |
| 2685                                                                     | 285                          | 145         | 75-0      | जंगल                 | 20-25          | 1. सुमन के वर-चौहान w/o गोपाल सिंह-चौहान जाली राजस्थान नि. 0 जंगल                         | 1                  | रविन्द्र चौधरी पुत्र सुमन के वर-चौधरी (रकबा 1-0-0 बीघा) अनिल शंकर पुत्र गोपाल सिंह (रकबा 0-19-0 बीघा)                                                                                                                                                                                                                   | 145       | 11-04                | जंगल           | 14                                                                                                                     |
|                                                                          | 2686                         | 1           | 75-0      | जंगल                 | 20-25          | 2. लंतोष भाटी w/o मरेश भाटी जाली जाली नि. 0 जंगल का रसाला रोड जंगल (2-01-0 बीघा)          |                    | गोपाल सिंह-चौहान (रकबा 0-19-0 बीघा) लंतोष भाटी पत्नी मरेशा भाटी देवेन्द्र कुमार मछारी (रकबा 1-0-0 बीघा) गणपत मल मछारी (रकबा 2-16-0 बीघा) KMCC POWER RENEWABLE PRIVATE LIMITED (रकबा 4-10-0 बीघा) छाते पार                                                                                                               |           |                      |                |                                                                                                                        |
|                                                                          |                              |             |           |                      |                | 3. शोभा मछारी w/o देवेन्द्र मछारी जाली जोम वास निवासी वरदाहरा जंगल (9-07-10 बीघा)         |                    | शोभा शंकर पत्नी अनिल शंकर (रकबा 1-01-0 बीघा) लंतोष भाटी पत्नी मरेशा भाटी (रकबा 1-01-0 बीघा) देवेन्द्र कुमार मछारी पुत्र गणपत मल मछारी (रकबा 3-01-0 बीघा) KMCC POWER RENEWABLE PRIVATE LIMITED (रकबा 4-16-0 बीघा) मानुषमानी पत्नी मरेशा कुमार (रकबा 1-01-0 बीघा) सुमन के वर पत्नी गोपाल सिंह (रकबा 0-01-0 बीघा) छाते पार | 145       | 12-01                | जंगल           |                                                                                                                        |
|                                                                          |                              |             |           |                      |                | 4. देवेन्द्र कुमार मछारी w/o गणपत मल मछारी जाली जोम वास नि. 0 वरदाहरा जंगल (9-07-10 बीघा) |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                      |                |                                                                                                                        |

पटवारी (भू.अ.) माणकलाव तहसील - जोधपुर

सत्य-प्रतिलिपि

B-35 क्रमांक 14/07/22

पटवारी (भू.अ.) माणकलाव तहसील - जोधपुर

तहसील (भू.अ.) जोधपुर



पटवारी (भू.अ.) माणकलाव  
तहसील, जोधपुर



| वर्तमान जमाबन्दी (खतौनी) में शुद्ध किये जाने के लिए प्रस्थापित प्रविष्टि |                            |             |           |                      |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | जमाबन्दी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिये प्रतिप्रस्थापित नई प्रविष्टि |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |           |                      |                |                                                 |      |                 |   |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------|-----------|----------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|----------------------|----------------|-------------------------------------------------|------|-----------------|---|--------------------------------------------------------|
| प्रविष्टि की क्रम संख्या                                                 | जमाबन्दी में खतौ की संख्या | खसरा संख्या | क्षेत्रफल | मृदा (भूमि) वर्गीकरण | राजस्व या लगान | लगातार - - -<br>विशिष्टियों सहित<br>काश्तकार का नाम<br>9. KMCC POWER<br>RENEWABLE<br>PRIVATE LIMITED                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | नया जोत की संख्या                                                        | विशिष्टियों सहित<br>काश्तकार का नाम<br>5. रविन्द्र खींची पुत्र गुलाब चन्द खींची<br>(रकबा 1-05-00 बीघा)<br>शोभा सेंगर पत्नी अनिल सेंगर<br>(रकबा 1-00-00 बीघा)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | क्षेत्रफल | क्षेत्रफल | मृदा (भूमि) वर्गीकरण | राजस्व या लगान | विक्रय की दशा में कीमत सहित राजस्व करण का स्थान |      |                 |   |                                                        |
| 1                                                                        | 2                          | 3           | 4         | 5                    | 6              | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 8                                                                        | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10        | 11        | 12                   | 13             | 14                                              |      |                 |   |                                                        |
| नगमा<br>2685                                                             |                            |             |           |                      |                | पता ज्योत धं 1 मां मंल कोलोनी एमफोर्स<br>ऑफिस मैस के सामने रातमा जोधपुर<br>( नाप 10-0-0 बीघा + 10-00-0 बीघा<br>= 20-00-0 बीघा)<br>10. पप्पाराम जोधपुरी 10 अर्द्धराष्ट्र जोधपुरी जाति<br>जाट नि 8 मीर मखोर थागा के पीछे<br>जमाबंदी अंजना विद्यालक्ष के पास<br>निरिष 10 बीघा जोधपुर (10-0-0 बीघा)<br>11. शोभा सेंगर पत्नी अनिल सेंगर जाति<br>मोहेश्वरी नि 0 बाल कुंठा निवास अमरावती<br>के पीछे मोहेश्वरी कोलोनी पावरा जी 0<br>जोधपुर एवं शशि कल्ला सेंगर w/p पुरुषोत्तम<br>सेंगर जाति मोहेश्वरी निवासी जी 177<br>जमाबंदी नगा-3 मीरल थोका के पास<br>पर्व पारिया धुरत धुपरात (4-02-00 बीघा) |                                                                          | सुब्रवीर सिंह पुत्र<br>गोपाल सिंह चौधरी (रकबा<br>1-00-00 बीघा)<br>नरेश भाई पुत्र तुलसीराम भाई (00-09-00 बीघा)<br>देवेन्द्र कुमार मणारी पुत्र रामपूरुष भवानी (रकबा<br>2-13-00 बीघा) पप्पाराम जोधपुरी पुत्र मर्जुगुराव जोधपुरी<br>(रकबा 4-04-00 बीघा) (बाले पुर)<br>6. विकास खींची पुत्र गुलाब<br>चन्द खींची (रकबा 1-00-00 बीघा)<br>अनिल सेंगर पुत्र गोरख गंगा क शीवर (रकबा 00-12-00<br>बीघा)<br>सुब्रवीर सिंह पुत्र गोपाल सिंह चौधरी (रकबा 00-18-00 बीघा)<br>नरेश भाई पुत्र तुलसीराम भाई (रकबा 00-15-00 बीघा)<br>शोभा मणारी पत्नी देवेन्द्र भवानी (रकबा 2-10-00 बीघा)<br>KMCC POWER RENEWABLE PRIVATE<br>LIMITED (रकबा 4-00-00 बीघा) (बाले पुर) | 145<br>17 | 10-11-0   | जोधपुर<br>मणारी      | -              | 145<br>18                                       | 10-0 | जोधपुर<br>मणारी | - | अंजना विद्यालक्ष के पास<br>को देगा गुलाब नाम भूमि पेशे |

पटवारी (मू. अ.) मोठा  
तहसील - जोधपुर

जोधपुर (मू. अ.) जोधपुर

पटवारी (भू. अ.) माणिकगढ़  
तहसील - जोधपुर

तहसीलदार (भू. अ.) जोधपुर

सत्य-प्रतिलिपि  
D.35 क्रमांक 1418 दिनांक 07/09/22  
पटवारी (भू. अ.) माणिकगढ़  
तहसील, जोधपुर



# जमाबन्दी

जमाबन्दी गांव : बर्हपुर  
तहसील : जोधपुर  
संवत् : 2059 - 2062  
क्षेत्रफल : क्षेत्रफल बोधान-बिस्वा में

पटवार क्षेत्र : भागलपुर  
जिला : जोधपुर  
वास्तविक संवत् : 2059

मु. अभिलेख निर्देशक क्षेत्र : भागलपुर  
विभागा : 2/7/2059

पृष्ठ सं. 26  
पृष्ठ सं. 27

| खेबट (खेतों) | भूमि धारकों का नाम | कारतकार का नाम, पिता जति तथा निवास स्थान के पता सहित तथा कृषि काल | खसरा न. | क्षेत्रफल | भूमि वर्गीकरण | मिचार्ड के साधन | वेग | लगाव | नमालाकरण अंतरा न. तथा तारख | भूमि वर्ग निर्दिष्टिमें निम्न के जो भूमि अंतरित हो | टिप्पणी |
|--------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------|---------|-----------|---------------|-----------------|-----|------|----------------------------|----------------------------------------------------|---------|
| नया          | पुराना             |                                                                   |         |           |               |                 | वर  | रकम  |                            |                                                    |         |
| 1            | 2                  | 3                                                                 | 4       | 5         | 6             | 7               | 8   | 9    | 10                         | 11                                                 | 12      |

|     |     |            |                                                                                                                 |                                  |                              |                                                                    |               |  |  |  |  |
|-----|-----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|--|--|--|--|
| 233 | 235 | राज. सरकार | रांकरलाल, नांगेलाल, श्रीराम, हेमराम पि. मोनाराम कुबो बेबा मोनाराम जमनाराम पि. लिखनगराम जति माली सा. बेह खालेवार | 367/2<br>369/4<br>369/6<br>376/2 | 0-01<br>0-11<br>0-15<br>0-15 | गो. मू. डाणी<br>गो. मू. रास्ता<br>गो. मू. रास्ता<br>गो. मू. रास्ता | 0-03<br>20-03 |  |  |  |  |
|-----|-----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|--|--|--|--|

|     |              |                      |                                                                             |
|-----|--------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| कुल | कुल खसरा - 4 | कुल क्षेत्रफल - 2-02 | भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल<br>गो. मू. डाणी 0-01<br>गो. मू. रास्ता 2-01 |
|-----|--------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|

|     |    |            |                                                                                                                                      |      |    |          |    |  |  |  |  |
|-----|----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|----------|----|--|--|--|--|
| 284 | 14 | राज. सरकार | रांकरलाल माटी पालि रमेशचंद्र प्रबोध संवंम पि. रमेशचंद्र जति माली माटीला फाकांन कोलोनी II मंडोर कृषि मंडी के पास जोधपुर ना. क. स. 552 | 42/1 | 30 | बाराणी-3 | 30 |  |  |  |  |
|-----|----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|----------|----|--|--|--|--|

|     |              |                    |                                                |
|-----|--------------|--------------------|------------------------------------------------|
| कुल | कुल खसरा - 1 | कुल क्षेत्रफल - 30 | भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल<br>बाराणी-3 30 |
|-----|--------------|--------------------|------------------------------------------------|

|     |     |            |                                                                                                         |       |    |               |    |  |  |  |  |
|-----|-----|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|---------------|----|--|--|--|--|
| 285 | 232 | राज. सरकार | शरद मृगोत फली मोहनलाल सुरेश गंधी पि. अमृतलाल जति ओसवान सा. नेहरू पार्क के पास सा. बरपुरा जोधपुर खालेवार | 145/1 | 75 | गो. मू. मंगरा | 75 |  |  |  |  |
|-----|-----|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|---------------|----|--|--|--|--|

|     |              |                    |                                                     |
|-----|--------------|--------------------|-----------------------------------------------------|
| कुल | कुल खसरा - 1 | कुल क्षेत्रफल - 75 | भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल<br>गो. मू. मंगरा 75 |
|-----|--------------|--------------------|-----------------------------------------------------|

|     |     |            |                                                                         |   |       |          |       |  |  |  |  |
|-----|-----|------------|-------------------------------------------------------------------------|---|-------|----------|-------|--|--|--|--|
| 286 | 121 | राज. सरकार | शाली शाह पालि मोतीलाल शाह जति महेश्वरी सा. जोधपुर खालेवार ना. क. स. 572 | 2 | 56-06 | बाराणी-2 | 56-06 |  |  |  |  |
|-----|-----|------------|-------------------------------------------------------------------------|---|-------|----------|-------|--|--|--|--|

|     |              |                        |                                                                           |
|-----|--------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| कुल | कुल खसरा - 2 | कुल क्षेत्रफल - 126-08 | भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल<br>गो. मू. मंगरा 75<br>गो. मू. डाणी 51-33 |
|-----|--------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|

सत्य-प्रतिलिपि

31/08/2022

P-35 क्रमांक 143

Handwritten signature

लग भर



M.N. 2668 दिनांक २९/०८/२०२२ को ख.सं. 145 रकबा 75-00 बीघा में-  
बैचान से मोरसराज मुनोत ५/० पुरसराज मुनोत मोनिका पराग मुनोत 1/०  
पराग मुनोत जाति ओखवाल के स्थान पर -

1. सुभनकर चौहान 1/० गोपालसिंह चौहान जाति राजपूत नि. जेड.एस.बी.  
बैजराज कोलोनी जोधपुर (रकबा 02-12 बीघा)
2. संतोष भारी 1/० नरेश भारी जाति छांन्ची नि. छांन्ची का बास  
रसालरोड. जोधपुर (रकबा 02-01 बीघा)
3. शोभा अग्रवारी 1/० देवेन्द्र अग्रवारी जाति ओखवाल निवासी ओखवाल  
सरदारपुरा जोधपुर (रकबा 09-07-10 बीघा)
4. देवेन्द्र कुमार अग्रवारी १/० जनपतमल अग्रवारी जाति ओखवाल नि.  
सरदारपुरा जोधपुर (रकबा 09-07-10 बीघा)
5. सुमवीरसिंह चौहान १/० गोपालसिंह चौहान जाति राजपूत नि.  
जेड.एस.बी. बी.जे.एस. कोलोनी जोधपुर (रकबा 04-00 बीघा)
6. विजय खैची, रविन्द्र खैची १/० गुलाबचन्द खैची जाति खरीक  
नि. 31 लक्ष्मी निवाय, शिव शक्ति नगर प्रथम रोड. महागन्दिर  
तीसरी पोल के बाहर जोधपुर (रकबा 04-10 बीघा)
7. अनिल अंबर १/० गोरख लाल अंबर जाति मोहेश्वरी नि.  
महेश कोलोनी आराशतानी के पीछे पावता सी रोड  
जोधपुर (रकबा 02-09 बीघा)
8. आनन्द्यानी 1/० महेश कुमार जाति सिन्धी निवासी सी-३  
महान्दिर तीसरी पोल के बाहर शिव शक्ति नगर प्रथम रोड.  
जोधपुर (रकबा 02-01 बीघा)
9. KIMCC POWER RENEWABLE PRIVATE LIMITED  
प्लॉट सं० 1 भाग महल कोलोनी एयरफोर्स ऑफिसरी  
भैव के सामने शतानाडा जोधपुर (रकबा 10-00 + 10-00 = 20-00 बीघा)

10. पद्मायाम-चौधरी १/० अर्जुनराम-चौधरी जाति  
जाट नि. ३ मील मन्दार थाता के पीछे  
जमना विहार, जमना विद्यालय के पास  
जोधपुर (रकबा 10-00 बीघा)

11. शोभा अंबर 1/० अनिल अंबर जाति मोहेश्वरी  
नि. बाळरुख निवाय आराशतानी के पीछे  
महेश्वरी कोलोनी पावता सी रोड. जोधपुर एवं  
झाडीकला संवर 1/० पुरुषोत्तम संवर जाति  
महेश्वरी निवासी सी-177 जालामग नगर-३  
मोडल रोजन के पास चर्वत परिवार सुरत  
गुजरात (रकबा 04-02 बीघा)

12. नरेश भारी १/० तुलसीराम भारी  
निर्मल भारी १/० नरेश भारी जाति छांन्ची  
नि. छांन्ची का बास रसाल रोड. जोधपुर  
खातेवार (रकबा 04-10 बीघा)  
(कुल बैचान रकबा 75-00 बीघा)  
शेष शुन्य।

सत्य-प्रतिलिपि 31/08/2022  
P-35 क्रमांक 145 दिनांक  
पटवारी (मुद्रांक) नणकलाव  
तहसील, जोधपुर



नामान्तरकरण रजिस्टर ग्राम 'दईजर'..... पटवार हल्का 'दईजर'..... भू.अ. निरीक्षक हल्का 'भागाकुवावा'..... तहसील 'जोधपुर'..... जिला 'जोधपुर'..... राजस्थान

| प्रविष्टि की क्रम संख्या | वर्तमान जमाबन्दी (खतौनी) में शुद्धि किये जाने के लिए प्रस्थापित प्रविष्टि |             |           |                      |                | जमाबन्दी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिये प्रतिप्रस्थापित नई प्रविष्टि |                   |                                  |             |           |                      |                | विक्रय की वृत्त में निम्नलिखित सहित रजिस्ट्रीकरण को प्रस्थापित किया गया है तथा बचक की वृत्त में निम्नलिखित को प्रस्थापित किया गया है |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|----------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------|-----------|----------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | नामान्तरणी में खतौनी की संख्या                                            | खसरा संख्या | क्षेत्रफल | मूदा (मूमि) वर्गीकरण | राजस्व या लगान | विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम                                         | नयी जोत की संख्या | विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम | खसरा संख्या | क्षेत्रफल | मूदा (मूमि) वर्गीकरण | राजस्व या लगान |                                                                                                                                      |
| 2937                     | 285                                                                       | 145         | 10-11     | जो.सु. मजरा          | -              | रविन्द्र खींची फि गुलाब-खींची (रकबा 01-05 बीघा)                          | 8                 | जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर   | 145         | 10-11     | आवासीय               | -              | कंपालम तहसीलदार                                                                                                                      |
|                          | 1685                                                                      | 1           | 10-11     | जो.सु. मजरा          | -              | जोआबंवर पत्नी अमिल - डोंवर (रकबा 1-00 बीघा)                              |                   |                                  | 145         | 10-00     | आवासीय               | -              | जोधपुर के अदवा                                                                                                                       |
|                          |                                                                           |             |           |                      |                | डोंवर सूर्यवीरसिंह फि गोपालसिंह चौहान (रकबा 1-00 बीघा)                   |                   |                                  | 18          |           |                      |                | कुमांड: राजस्व / 2023 / 2246 दि०                                                                                                     |
|                          |                                                                           |             |           |                      |                | नौराभाटी फि तुलसीराम भाटी (00-09-00 बीघा)                                |                   |                                  | 2           | 20-11     | आवासीय               | -              | 15-09-23 व अदवा                                                                                                                      |
|                          |                                                                           |             |           |                      |                | देवेन्द्र कुमार भंडारी फि गोपालमल भंडारी (1-13 बीघा)                     |                   |                                  |             |           |                      |                | कुमांड: राजस्व / 2023 / 2338 दि०                                                                                                     |
|                          |                                                                           |             |           |                      |                | पप्पाराम चौधरी फि अर्जुन-राम चौधरी (4-04 बीघा)                           |                   |                                  |             |           |                      |                | 20-09-23 की पालम                                                                                                                     |
|                          |                                                                           |             |           |                      |                | खतिद्वार                                                                 |                   |                                  |             |           |                      |                | में नामां दर्ज कर                                                                                                                    |
|                          |                                                                           |             |           |                      |                |                                                                          |                   |                                  |             |           |                      |                | पेश है।                                                                                                                              |
|                          | 285                                                                       | 145         | 10-00     | जो.सु. मजरा          | -              | विकास खींची फि गुलाब-यन्द खींची (01-00 बीघा)                             |                   |                                  |             |           |                      |                | A-1006                                                                                                                               |
|                          | 1685                                                                      | 0           | 10-00     | जो.सु. मजरा          | -              | अमिल डोंवर फि गौरधनसिंह खोव डोंवर (00-17 बीघा)                           |                   |                                  |             |           |                      |                |                                                                                                                                      |
|                          |                                                                           |             |           |                      |                | सूर्यवीरसिंह फि गोपालसिंह चौहान (00-18 बीघा)                             |                   |                                  |             |           |                      |                |                                                                                                                                      |
|                          |                                                                           |             |           |                      |                | नौराभाटी फि तुलसीराम भाटी (00-15 बीघा)                                   |                   |                                  |             |           |                      |                |                                                                                                                                      |
|                          |                                                                           |             |           |                      |                | जोआबंवर पत्नी देवेन्द्र भंडारी (02-10 बीघा)                              |                   |                                  |             |           |                      |                |                                                                                                                                      |
|                          |                                                                           |             |           |                      |                | KMCC POWER RENEWABLE PRIVATE LIMITED (4-00 बीघा)                         |                   |                                  |             |           |                      |                |                                                                                                                                      |
|                          |                                                                           |             |           |                      |                | खतिद्वार                                                                 |                   |                                  |             |           |                      |                |                                                                                                                                      |

ग्राम पंचायत दईजर  
पंचायत समिति, दईजर, जोधपुर

अनिल बिशनोई  
पटवारी (भू.अ.)  
पटवार प्रपत्र सं. 01/23/2  
तहसील जोधपुर जिला जोधपुर







285

गमा नं 2155 आरती वसन्तरेवेवा 10/09/22 ई. -

- ① अविश्व रवीची पुत्र गुलाबचन्द रवीची (रकबा 1-0-0 कीपा)  
अनिल सेंवर पुत्र गोवर्धनाका सेंवर (रकबा 0-19-0 कीपा)  
सुमन केंवर चौंरा पत्नी गोपालसिंह चौंरा (रकबा 0-19-0 कीपा)  
संतोष भाई पत्नी नरेश भाई (रकबा 1-0-0 कीपा)  
देवेन्द्र कुमा भडारी पुत्र गणपत मल भडारी (रकबा 2-16-0 कीपा)  
KMCC POWER RENEWABLE PRIVATE LIMITED (रकबा 4-10-0 कीपा)  
स्वातेदर

ख.नं. 145 11-04 नॅ.पु.मगर

- ② शोभा सेंवर पत्नी अनिल सेंवर (रकबा 1-0-0 कीपा)  
संतोष भाई पत्नी नरेश भाई (रकबा 1-0-0 कीपा)  
देवेन्द्र कुमा भडारी पुत्र गणपत मल भडारी (रकबा 3-0-0 कीपा)  
KMCC POWER RENEWABLE PRIVATE LIMITED (रकबा 4-16-0 कीपा)  
भानुपभा पत्नी महेन्द्र कुमा (रकबा 1-0-0 कीपा)  
सुमन केंवर पत्नी गोपालसिंह चौंरा (रकबा 1-0-0 कीपा) स्वातेदर

ख.नं. 145 12-01 नॅ.पु.मगर

- ③ भानुपभा पत्नी महेन्द्र कुमा (रकबा 1-0-0 कीपा)  
शशिकला पत्नी पुरुषोत्तम सेंवर (रकबा 1-0-0 कीपा)  
सुब्रवीरसिंह पुत्र गोपालसिंह चौंरा (रकबा 1-0-0 कीपा)  
नरेश भाई पुत्र कुलदीप भाई (रकबा 1-0-0 कीपा)  
शोभा भडारी पत्नी देवेन्द्र कुमा भडारी (रकबा 3-0-0 कीपा)  
पद्मराज चौंरा पुत्र अर्जुन राठ चौंरा (रकबा 4-14-0 कीपा)

ख.नं. 145 11-16-10 नॅ.पु.मगर

- ④ विकास रवीची पुत्र गुलाबचन्द रवीची (रकबा 1-05-0 कीपा)  
अनिल सेंवर पुत्र गोवर्धनाका सेंवर (रकबा 0-13-0 कीपा)  
सुमन केंवर चौंरा पत्नी गोपालसिंह चौंरा (रकबा 0-12-0 कीपा)  
निर्मल भाई पुत्र नरेश भाई (रकबा 1-00-0 कीपा)  
शोभा भडारी पत्नी देवेन्द्र भडारी (रकबा 2-10-0 कीपा)

लगगा

KMCC POWER RENEWABLE PRIVATE LIMITED (रकबा 4-10-0 कीपा)

स्वातेदर

ख.नं. 145 10-0 नॅ.पु.मगर

- ⑤ अविश्व रवीची पुत्र गुलाबचन्द रवीची (रकबा 1-05-0 कीपा)  
शोभा सेंवर पत्नी अनिल सेंवर (रकबा 1-00-0 कीपा)  
सुब्रवीरसिंह पुत्र गोपालसिंह चौंरा (रकबा 1-00-0 कीपा)  
नरेश भाई पुत्र कुलदीप भाई (रकबा 2-13-0 कीपा)  
देवेन्द्र कुमा भडारी पुत्र गणपत मल भडारी (रकबा 4-04-0 कीपा)  
पद्मराज चौंरा पुत्र अर्जुन राठ चौंरा (रकबा 4-04-0 कीपा)

ख.नं. 145 10-1-0 कीपा नॅ.पु.मगर

- ⑥ विकास रवीची पुत्र गुलाबचन्द रवीची (रकबा 1-00-0 कीपा)  
अनिल सेंवर पुत्र गोवर्धनाका सेंवर (रकबा 0-17-0 कीपा)  
सुब्रवीरसिंह पुत्र गोपालसिंह चौंरा (रकबा 0-18-0 कीपा)  
नरेश भाई पुत्र कुलदीप भाई (रकबा 0-15-0 कीपा)  
शोभा भडारी पत्नी देवेन्द्र भडारी (रकबा 2-10-0 कीपा)  
KMCC POWER RENEWABLE PRIVATE LIMITED (रकबा 4-00-0 कीपा) स्वातेदर

ख.नं. 145 10-0-0 नॅ.पु.मगर

- ⑦ शशिकला सेंवर पत्नी पुरुषोत्तम सेंवर (रकबा 1-00-0 कीपा)  
सुब्रवीरसिंह चौंरा पुत्र गोपालसिंह चौंरा (रकबा 1-02-0 कीपा)  
निर्मल भाई पुत्र नरेश भाई (रकबा 1-05-0 कीपा)  
देवेन्द्र कुमा भडारी पुत्र गणपत मल भडारी (रकबा 0-17-0 कीपा)  
शोभा भडारी पत्नी देवेन्द्र भडारी (रकबा 1-07-0 कीपा)  
KMCC POWER RENEWABLE PRIVATE LIMITED (रकबा 2-14-0 कीपा)  
पद्मराज चौंरा पुत्र अर्जुन राठ चौंरा (रकबा 1-02-0 कीपा)  
स्वातेदर

ख.नं. 145 9-07-10 नॅ.पु.मगर

दरर् विवा

P35M 2201  
21/02/24

Am 35

अनिल विशनोई  
पटवारी (भु.अ.)

पटवारी मण्डल  
जोधपुर जिला जोधपुर



M.N. 2668 दिनांक 29/08/2022 को ख.सं. 145 रकबा 75-00 बीघा में -  
वैमान से मोरखान मुजोत 3/0 पुरखान मुजोत मोनिका परगन मुजोत 4/0  
परगन मुजोत अति ओखवाल के स्थान पर -

1. सुब्रह्मण्य चौहान W/O गोपालसिंह चौहान अति राजरत नि. जेड.एस.बी.  
कोलोनी जोधपुर (रकबा 02-12 बीघा)
2. संतोष भारी W/O चरेश भारी अति दांवी मि. बांनियों का बाय  
रसालरोड. जोधपुर (रकबा 02-01 बीघा)
3. ज्योत्सना अग्रवाली W/O देवेन्द्र अग्रवाली अति ओखवाल निवासी ओखवाल  
सरदारपुरा जोधपुर (रकबा 09-07-10 बीघा)
4. देवेन्द्र कुमार अग्रवाली W/O जगनप्रसाद अग्रवाली अति ओखवाल नि.  
सरदारपुरा जोधपुर (रकबा 09-07-10 बीघा)
5. सुब्रह्मण्य चौहान W/O गोपालसिंह चौहान अति राजरत नि.  
जेड.एस.बी. बी.जे.एस. कोलोनी जोधपुर (रकबा 04-00 बीघा)
6. विजय खत्री, रविन्द्र खत्री W/O गुलाबचन्द खत्री अति खरीक  
नि. 31 लक्ष्मी निवास मि. छामिन नगर प्रथम रोड. महागन्दिर  
तीसरी पोल के बाहर जोधपुर (रकबा 04-10 बीघा)
7. अनिल अंवर W/O मोहनलाल अंवर अति मोहेश्वरी नि.  
मोहेश कोलोनी आडाशतानी के पीछे पातरा सी रोड  
जोधपुर (रकबा 02-09 बीघा)
8. आनुदशानी W/O मोहनकुमार अति सिन्धी निवासी सी-3  
महागन्दिर तीसरी पोल के बाहर मि. छामिन नगर प्रथम रोड  
जोधपुर (रकबा 02-01 बीघा)
9. KMCC POWER RENEWABLE PRIVATE LIMITED  
पता प्लॉट सं. 1 माय महल कोलोनी एयरपोर्ट ऑफिस  
भवन के सामने इतानाया जोधपुर (रकबा 10-00 + 10-00 = 20-00 बीघा)

P.T.O.

10. पद्मावती चौधरी W/O अर्जुन चौधरी अति  
जट नि. 8 मील मण्डर थाना के पीछे  
अमरा विहार, अमरा विद्यालय के पास  
जोधपुर (रकबा 10-00 बीघा)

11. ज्योत्सना अंवर W/O अनिल अंवर अति मोहेश्वरी  
नि. बास हनुम निवास आडाशतानी के पीछे  
मोहेश्वरी कोलोनी पातरा सी रोड. जोधपुर एवं  
श्रीश्रीकृष्ण अंवर W/O पुरुषोत्तम अंवर अति  
मोहेश्वरी निवासी सी-177 जालाराम नगर-3  
मोडल टाउन के पास चर्वत पारिमा झरना  
गुजरात (रकबा 04-02 बीघा)

12. नरेश भारी W/O तुलसीदास भारी  
निमल भारी W/O नरेश भारी अति दांवी  
नि. बांनियों का बाय रसाल रोड. जोधपुर  
खातेवार (रकबा 04-10 बीघा)  
(कुल क्षेत्रान रकबा 75-00 बीघा)  
क्षेत्र शुन्य।

नामाल 6685 की नोट  
लाने हुए प्रमाणित है।

M.N. 2798 दिनांक 02/03/2023 निर्णय। आदेश से  
ख.सं. 145 रकबा 11-04 बीघा नि. जे. सु. अग्रवा  
जोधपुर विकास प्राधिकरण जोधपुर के नाम दर्ज किया गया।  
M.N. 2899 दिनांक 02/03/23 निर्णय। आदेश से  
ख.सं. 145 रकबा 12-01 बीघा नि. जे. सु. अग्रवा  
जोधपुर विकास प्राधिकरण जोधपुर के नाम दर्ज किया।  
M.N. 2800 दिनांक 02/03/23 निर्णय। आदेश से  
ख.सं. 145 रकबा 11-16-10 नि. जे. सु. अग्रवा  
जोधपुर विकास प्राधिकरण जोधपुर के नाम दर्ज  
किया गया।

रजिस्ट्रीर  
P35m. 228  
21024

A-1185

अनिल विश्वा  
पटवारी (म. अ.)  
223  
जोधपुर जिला जोधपुर



खता क्र 291

MNO-2090 दि 08/06/2019 खेचाननामा :-  
 खाने 386 रुकवा 01-00 बीजा व्यामनाम ५६ मूखाराम  
 द्वारा खेचान हे प्रकाशपरिहार शरमेस्वर लाम जाति  
 माली नि. व्यामरवा (रुकवा 00-01 बीजा) पति सुक  
 खित्वा दर्ज १२५६ बदलू

MNO-2165 दि 20/01/2019 खेचाननामा :- प्रकाशपरिहार श.  
 रामेस्वर लाम के खेचान ५८ मुकेशपरिहार ५८ खेतवीरसिंह परिहार  
 जाति माली निवासी परिहारों का व्याम मंगरा प्रजिला जोधपुर (रुकवा 00-01 बीजा)  
 दर्ज

नामास-2671 खेचान दि 24/01/22 रुकवा :- ख. नं 386 1-0 नं. बागगा  
 के साथ ने हेमाराफ वं मुहाराफ जाति माली निवासी दुटली  
 खारी परसर नं वजिला जोधपुर रुकवा 0-08-03 बीजा  
 दर्ज किया /

खता क्र 285

MNO-2887 निर्णय आदेश में खसरा सं. 145/16 रुकवा 10-00 बीजा  
 22-08-2023 दिवस डॉ. मु. मंगरा → जोधपुर विकास अधिकारी  
 जोधपुर के नाम ख. सं. 145/16 रुकवा 10-00 बीजा आवसीय प्रमोन्नार्थ  
 दर्ज १ जोध बदलू ।

MNO-2798 निर्णय आदेश में खसरा सं. 145/16 रुकवा 11-04 जोधपुर विकास अधिकारी  
 27-03-23 जोधपुर में आवसीय प्रमोन्नार्थ दर्ज १ जोध बदलू ।

MNO-2799 निर्णय आदेश में खसरा सं. 145/16 रुकवा 12-01 जोधपुर विकास अधिकारी  
 27-03-23 जोधपुर में आवसीय प्रमोन्नार्थ दर्ज १ जोध बदलू ।

MNO-2800 निर्णय आदेश में खसरा सं. 145/16 रुकवा 11-16-10 जोधपुर विकास अधिकारी  
 27-03-23 जोधपुर में आवसीय प्रमोन्नार्थ दर्ज १ जोध बदलू ।

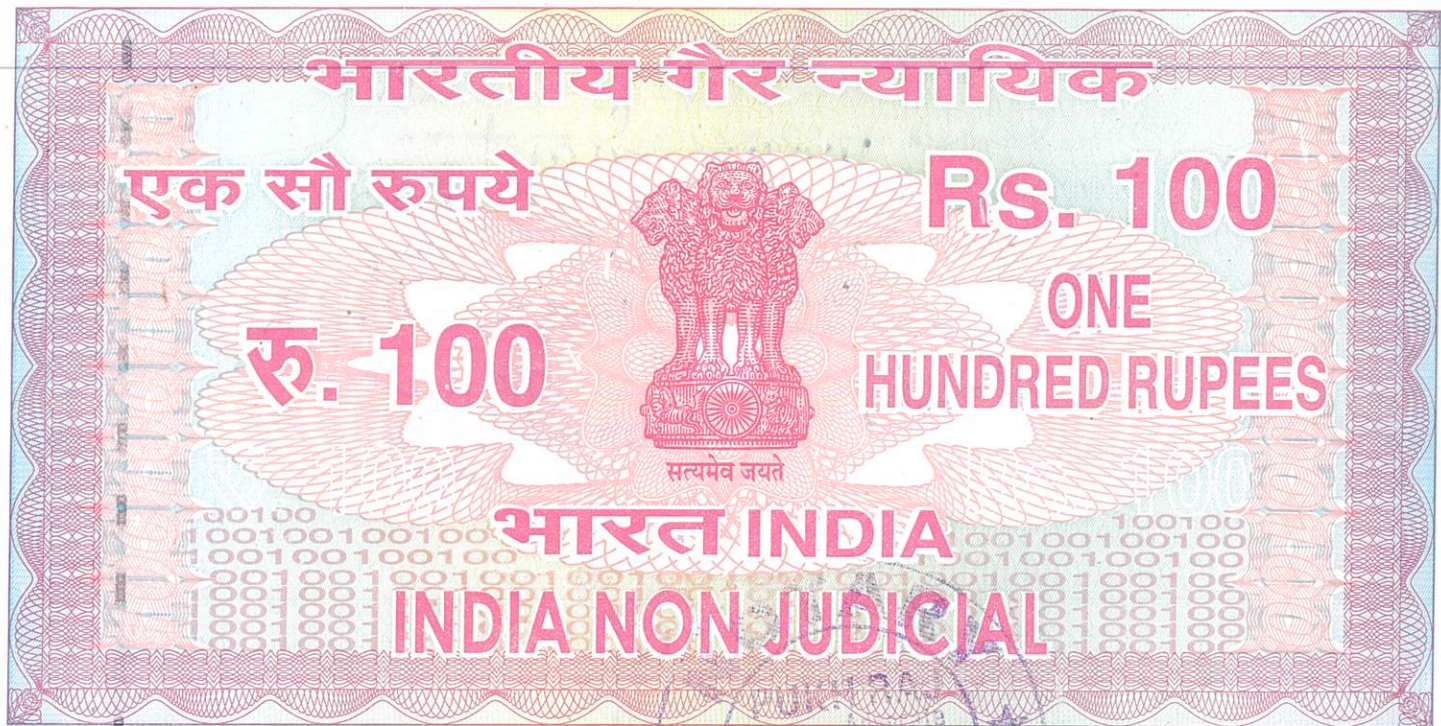
MNO-2934 निर्णय आदेश में खसरा सं. 145/16 रुकवा 10-11 बीजा खसरा सं. 145/18  
 27-03-23 रुकवा 10-00 जोधपुर विकास अधिकारी जोधपुर में आवसीय प्रमोन्नार्थ  
 दर्ज १ जोध बदलू ।

महाराष्ट्र

P35 in 220  
 21/02/24

A. B. S.  
 अनिल विशनोई  
 पटवारी (भू.स.)  
 पटवार मण्डल  
 तहसील जोधपुर जिला जोधपुर





राजस्थान RAJASTHAN

BK 799607



MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

This Memorandum of Understanding is being made and executed on this 23<sup>th</sup> Day of February, 2024 at JODHPUR

BETWEEN

1. PAPPA RAM CHOUDHARY Son of Mr. Arjun Ram Choudhary aged 41 years, 8, Mil Back Side; Mandore Thana, Jamna Vihar, Anjana School Ke Pass Jodhpur, Rajasthan, 342001 (hereinafter referred to as the "Owner"), which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **First Part**;

*Signature*

*Pamman*

*Pamman*

शोभा

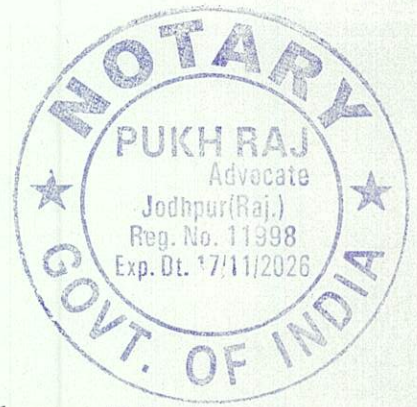
*(D.K. Bhandari)*

NOTARY JODHPUR

*गोहरा*

[illegible]





And

2. NARESH BHATI Son of Mr. Tulsi Ram Bhati aged 61 years R/o Ghasiyo Ka Bass, Rasala Road, Jodhpur, Rajasthan-342006, (hereinafter referred to as the "Owner") which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **Second Part**;

And

3. RAVINDRA KHINCHI Son of Mr. Gulab Chand Khinchi aged about 40 years R/o 31, Laxmi Niwas, Road No. 1, Shiv Shakti Nagar, Mahamandir Tisri Pol Ke Bahar, Jodhpur, Rajasthan, 342001 (hereinafter referred to as the "Owner") which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **Third Part**;
4. DEVENDRA KUMAR Son of Mr Ganpat Mal aged 59 years R/o 42, Arihant Tower, 5th A Road, Sardarpura, Jodhpur, Rajasthan, 342001 (hereinafter referred to as the "Owner") which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **Fourth Part**;
5. SHOBHA JHANWAR Wife of Mr. Anil Jhanwar Balkishan Niwas, aged about 44 years, Akaswani Ke Piche, Maheshwari Colony, Paota C Road, Jodhpur, Sadliya, Rajasthan, 342001 (hereinafter referred to as the "Owner") which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **Fifth Part**;
6. SURYAVEER SINGH CHOUHAN Son of Mr. Gopal Singh Chouhan, aged 27 years , B J S Colony, 40, Z S B Jodhpur, Rajasthan, 342001 (hereinafter referred to as the "Owner") which expression shall unless repugnant to the meaning or context hereof be

*Suryaveer Singh Chouhan*

*श्रीमान*

*P. K. Bhandari*

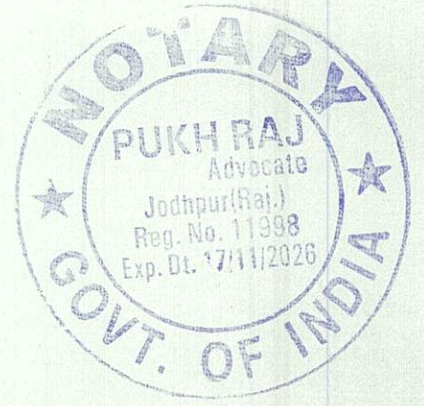
*P. K. Bhandari*

NOTARY, JODHPUR

*Ravindra*

*07/11/2021*





deemed to mean and include its representatives, successors, liquidators, assignees and nominees), of the **Sixth Part**;

Whereas the above referred parties jointly owned a piece of Land "**GURU HASTI NAGAR PHASE-III**" situated at Khasra No.145/17, Village- Daijar, Tehsil Jodhpur, District Jodhpur, Rajasthan.

NOW IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

1. The project "**GURU HASTI NAGAR PHASE-III**" situated at Khasra No.145/17, Village- Daijar, Tehsil Jodhpur, District Jodhpur, Rajasthan, shall be jointly developed by all the parties.
2. The Marketing and selling of the project shall be carried out by all the parties.
3. That party to the First Part (Mr. Pappa Ram Choudhary) shall act as a Promoter and the party to the Second Part (Mr. Naresh Bhati), Third Part (Mr. Ravindra Khinchi), Fourth Part (Mr. Devendra Kumar), Fifth Part (Shobha Jhanwari) and Sixth Part (Suryaveer Singh Chouhan) shall act as the other promoter in the above referred project land "**GURU HASTI NAGAR PHASE-III**".
4. The party to the first Part (Mr. Pappa Ram Choudhary) shall sign all the documents related to RERA.
5. That all the Rights and liabilities as imposed by the RERA Act shall be executed jointly by all the parties.
6. The designated separate bank account shall be opened in the name of the PAPPA RAM CHOUDHARY..... as provided in sub-clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4 of the RERA Act, 2016.

*Suryaveer Singh Chouhan*

*श्रीमती*  
*D.K. Bhoudassi*

*Pammy*

*NOTARY JODHPUR*

*Ravindra*

*720 nit*





4

7. All the receipts/losses from the booking and sale of units in the project "GURU HASTI NAGAR PHASE-III" shall be shared between the parties in ratio of their ownership.

| S. No. | Name of Landowner       | % of Ownership |
|--------|-------------------------|----------------|
| 1.     | Pappa Ram Choudhary     | 40%.           |
| 2.     | Naresh Bhati            | 8.75%.         |
| 3.     | Ravindra Khinchi        | 8.75%.         |
| 4.     | Devendra Kumar          | 25%.           |
| 5.     | Shobha Jhanwar          | 8.75%.         |
| 6.     | Suryaveer Singh Chouhan | 8.75%.         |
| TOTAL  |                         | 100%           |

8. That, if any contradiction arises or any loss or damage to any allottee arises in any manner in the future all the parties jointly takes responsibility to compensate for the same.

(Mr. Pappa Ram Choudhary)

(Mrs. Naresh Bhati)

(Mr. Ravindra Khinchi)

(Mr. Devendra Kumar)

(Shobha JHANWAR Jhanwar)

(Suryaveer Singh Chouhan)

ATTESTED

NOTARY JODHPUR





# जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जोन-06) राजस्थान सरकार

क्रमांक : LU2012/JOD/2023-24/101894

दिनांक - 08/09/23

विषय :- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

## —: आदेश :-

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं:-

1. रविन्द्र खींची पुत्र श्री गुलाबचन्द जाति-खटीक निवासी-शिव शक्ति नगर महामंदिर जोधपुर।
2. शोभा झंवर पत्नि अनिल झंवर जाति-माहेश्वरी निवासी-पावटा सी रोड जोधपुर।
3. सूर्यवीरसिंह पुत्र श्री गोपालसिंह जाति-राजपूत निवासी-जेड.एस.बी. बीजेएस जोधपुर।
4. नरेश भाटी पुत्र श्री तुलसीराम जाति-घांची निवासी-जोधपुर।
5. देवेन्द्र कुमार पुत्र श्री गणपतमल जी जाति-ओसवाल निवासी-सरदारपुरा जोधपुर।
6. पप्पाराम चौधरी पुत्र श्री अर्जुनराम जी जाति-जाट निवासी-8मील मण्डोर जोधपुर।

- (1) ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि का **RESIDENTIAL** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है:-

| क्र.सं. | ग्राम, तहसील व जिले का नाम     | खातेदार का नाम                                                                                                                                                                                                 | खसरा संख्या | क्षेत्रफल        |
|---------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| 1       | ग्राम दर्ईजर तह. व जिला-जोधपुर | रविन्द्र खींची पुत्र श्री गुलाबचन्द, शोभा झंवर पत्नि अनिल झंवर, सूर्यवीरसिंह पुत्र श्री गोपालसिंह, नरेश भाटी पुत्र श्री तुलसीराम, देवेन्द्र कुमार पुत्र श्री गणपतमल जी, पप्पाराम चौधरी पुत्र श्री अर्जुनराम जी | 1:5/17      | 10 बीघा 11 बिसवा |

- (2) आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- (3) यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **RESIDENTIAL** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
- (4) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **RESIDENTIAL** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आबंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
- (5) आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथा विहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रमारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आबंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।
- (6) इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।
- यह आदेश अधोहस्ताक्षर के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 08/09/23 को पारित किया गया।

प्राधिकृत अधिकारी (जोन-06)  
जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर