ANKIT SARAF
Advocate, Jaipur
Green Oak Apartment, Plot No. D-102,
Meera Marg, Banipark, Jaipur
(M) 9829080472

Date : 14/12/2020

NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE/ SEARCH REPORT

Area 13463.25 Sq.Yds. of Land at Khasra No. 948/426 in Village Machwa, Tehsil Jaipur, Distt. Jaipur, presently owned by Smt. Punam Jaju W/o Late Ratan Kumar Jaju, Shri Piyush Jaju S/o Late Ratan Kumar Jaju and Shri Vinay Jaju S/o Late Ratan Kumar Jaju by caste Maheshwari R/o Bihari Marg, Banipark, Jaipur and Develop by M/s. Okay Plus Builders LLP, registered office 72-A, Kiran Path, Suraj Nagar West, Civil Lines, Jaipur (Raj.).

I, Ankit Saraf, Advocate have caused necessary searches in the office of Sub-Registrar, Jaipur for the period of 2020 and have inspected all relevant records and all other documents in respect of the aforesaid prooperty, my search report is as follows:-

That the present owner Smt. Punam Jaju, Shri Piyush Jaju and Shri Vinay Jaju is recorded khatedar. Then Jaipur Development Authority, Jaipur (Zone-12) issued a Order/ Letter No. LU2012/JDA/2019-20/100758 dated 10.09.2020 for agriculture to Non Agriculture Purpose of said land and the said land is mutated in the name of Jaipur Development Authority, Jaipur. Smt. Punam Jaju, Shri Piyush Jaju and Shri Vinay Jaju executed a Developer Agreement in favour of M/s. Okay Plus Builders LLP to develop the said land. This Developer Agreement is registered with the Sub-Registrar Jaipur-IX as Registered No. 202003182103802, Book No. 1, Volume No. 160 at Page No. 103 on dated 09.11.2020 and copy of deed filed in Additional Book No. 1, Volume No. 639 at Pages 21 to 34.

Hence, the present owner and Developer M/s. Okay Plus Builders LLP, become the absolute owner and title holder of said Land at Khasra No. 948/426 in Village Machwa, Tehsil Jaipur, Distt. Jaipur admeasuring 13463.25 Sq.Yds. (11257 Sq.Mtr.)

It is pertinent to submit here that the property is question is presently, presented for RERA registration of said Land.

I, hereby certify that the said land is free from all sorts of encumbrances, charges, liabilities, liens and attachment of any kind of the charges and the title of the said property land is absolutely clear, free and marketable except the charges. I hereby certify that Urban Land Ceiling Act and Tenancy Law Act etc. do not affect the said property. It is also hereby certified that the above mentioned land is not hit by any restriction of Urban Land (Ceilings Regulations) Act, 1976 and it is fit for equitable mortgage.

The fee receipt/ e-Challan GRN 0045410325 dated 14.12.2020 for the relevant search is enclosed herewith.

ANKIT SARAF
Advocate, Jaipur (M) 9829080472

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (जोन–12)
राजस्थान सरकार

सत्यमेव जयते

क्रमांक : LU2012/JDA/2020-21/100758 दिनांक : 10.09.2020

विषय :– राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :–

श्री विनय जाजू पुत्र स्व. श्री रतन कुमार जाजू जाति माहेश्वरी निवासी जाजू भवन, 1–ए, देवेन्द्र लाल खान रोड, कोलकात्ता

श्री पियुष जाजू पुत्र स्व. श्री रतन कुमार जाजू जाति माहेश्वरी निवासी जाजू भवन, 1–ए, देवेन्द्र लाल खान रोड, कोलकात्ता

श्रीमती पूनम जाजू पत्नी स्व. श्री रतन कुमार जाजू जाति माहेश्वरी निवासी जाजू भवन, 1–ए, देवेन्द्र लाल खान रोड, कोलकात्ता

(1) ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है:–

क.सं.	ग्राम तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा सं.	क्षेत्रफल (हैक्ट.)
1.	माचवा, जयपुर (जयपुर)	विनय पुत्र रतन कुमार पियूष पुत्र रतन कुमार पूनम पत्नि रतन कुमार	948 / 426	1.1257
		कुल किता	1	**1.1257**

(2) आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की–मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये है।

(3) यह कि मैनें आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों / कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना / विकास योजना / स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 को तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

(4) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय** प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जावेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक / आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप–विधि के अनुसार आवंटन के लिए स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

(5) आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमीयम् नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जावेगा।

(6) इन विनियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तो की आवेदक द्वारा पालना की जावेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **10.09.2020** को पारित किया गया है।

10/9

प्राधिकृत अधिकारी जोन–12
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

For Okay Plus Builders LLP
LLPIN:AAD-6350

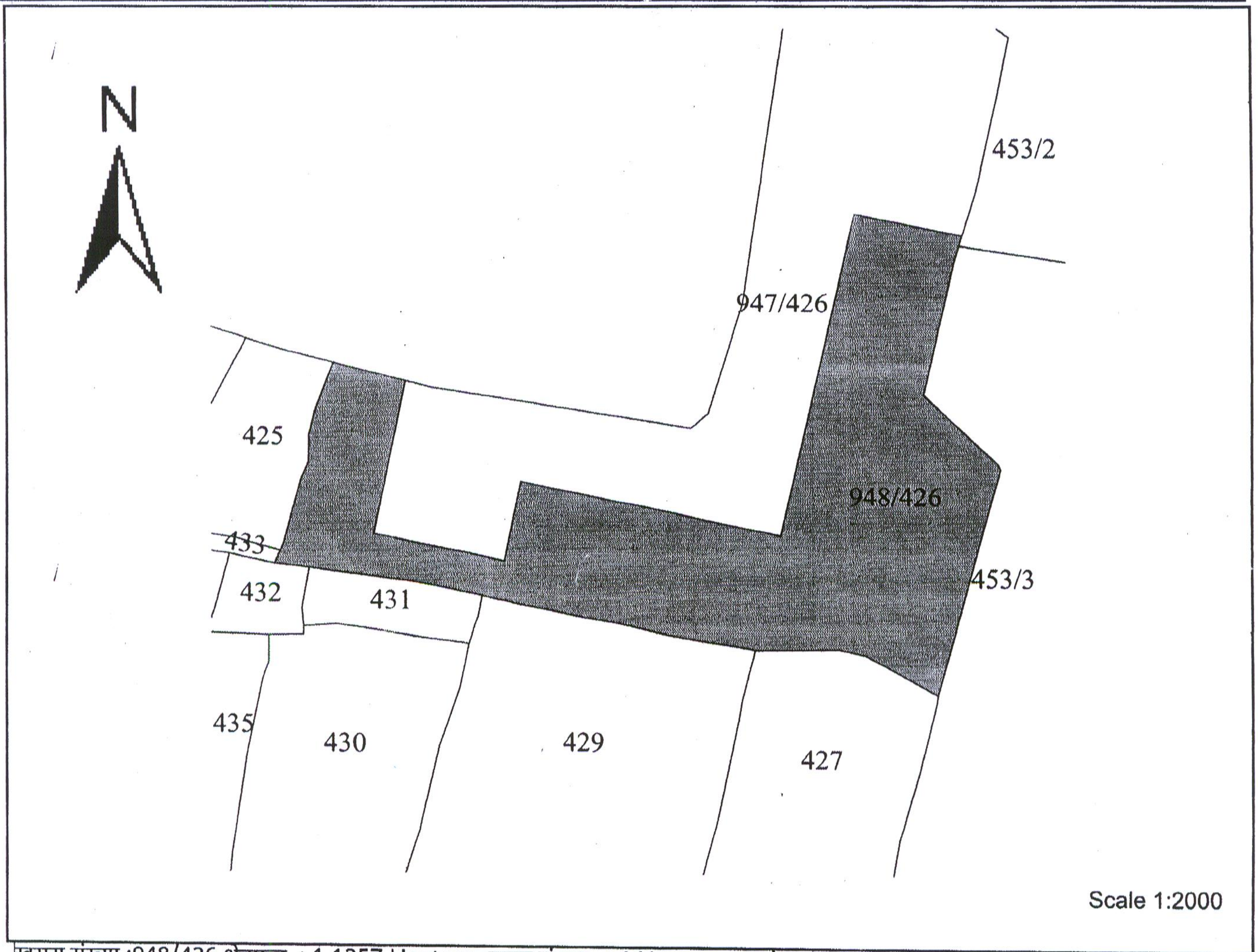
Designated Partner/Auth.Sign.

राजस्थान सरकार **NIC-BHUNAKSHA**

खसरा नक्शा एंव जमाबंदी(प्रतिलिपि) दिनांक : 10/01/2020 06:35:08 PM

जिला : जयपुर तहसील : जयपुर भू. अ. नि. क्षेत्र : माचवा

पटवारी हल्का : मांचवा ग्राम : मांचवा



खसरा संख्या :948/426 क्षेत्रफल : 1.1257 Hectare खाता संख्या : 141 पुराना खाता संख्या :122

भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान]: बारानी 3 [1.1257, 2.23]

1.) पूनम पत्नि रतनकुमार हिस्सा- 1/3 जाति- माहेश्वरी सा.बिहारी मार्ग बनीपार्क जयपुर खातेदार

2.) पीयूष पुत्र रतनकुमार हिस्सा- 1/3 जाति- माहेश्वरी सा.बिहारी मार्ग बनीपार्क जयपुर खातेदार

3.) विनय पुत्र रतनकुमार हिस्सा- 1/3 जाति- माहेश्वरी सा.बिहारी मार्ग बनीपार्क जयपुर खातेदार

13.01.2020

पटवारी

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर

नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।

For Okay Plus Builders LLP
LLPIN:AAD-6350

Designated Partner/Auth.Sign.

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- मांचवा
पटवार हल्का :- मांचवा
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- माचवा
तहसील :- जयपुर
जिला :- जयपुर

अंतिम चोसला आधार संवत 2076 - 2079
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 141
खाता संख्या पुराना :-

काश्तकार का नाम:-

1. पूनम पत्नि रतनकुमार हिस्सा- 1/3 जाति- माहेश्वरी सा.बिहारी मार्ग बनीपार्क जयपुर खातेदार
2. पीयूष पुत्र रतनकुमार हिस्सा- 1/3 जाति- माहेश्वरी सा.बिहारी मार्ग बनीपार्क जयपुर खातेदार
3. विनय पुत्र रतनकुमार हिस्सा- 1/3 जाति- माहेश्वरी सा.बिहारी मार्ग बनीपार्क जयपुर खातेदार

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
948/426	1.1257	बारानी 3	1.1257	2.23		स्वीकृत नामांतरकरण : 2016 03/01/2020 विभाजन	
कुल खसरे - 1	1.1257		1.1257	2.2300			

For Okay Plus Builders LLP
LLPIN:AAD-6350
Designated Partner/Auth.Sign.

आवेदक की सूचना :-

आवेदक का नाम - deepak
पता - jaipur
प्रतिलिपि सं. - 402
शुल्क - 30 Rs/-
आई. पी. - 103.203.137.123
दिनांक व समय - 09/Jan/2020 03:22:00 PM
नक़ल जारी करने का स्थान - कियोस्क कोड :- K11000142, पता :- JAIPUR test

यू.एस.एन. -987308371412016 http://apnakhata.raj.nic.in/qr.aspx?usn=9873083714120161

ई-हस्ताक्षर की सूचना :-

हस्ताक्षरकर्ता - AJEET KUMAR BUNDELA पद - तहसीलदार
हस्ताक्षर दिनांक व समय - 09/Jan/2020 12:13:00 PM

NIC

पटवार मण्डल मालवा   भू.अ.नि.वृत मालवा   तहसील जयपुर   जिला जयपुर

विवरण का प्रकार : न्यायालय आदेश	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक : 2056 14/09/2020	संवत तथा दाल बाछ की क्रम संख्या 2076-2079
पृष्ठांकन पंचक संख्या एवं दिनांक : 0		नामांतरकरण शुल्क 20 वसिल 0

किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (चालीसी) में की प्रविष्टि						जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि					
खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विनिर्दिष्टियों सहित काश्तकार का नाम		खाता संख्या	विनिर्दिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12
948/426	1.1257	बारानी 3	2.23	1.) पूनम पत्नि रतनकुमार हिस्सा- 1/3 जाति- माहेश्वरी सा. बिहारी मार्ग बनीपार्क जयपुर खातेदार 2.) विनय पुत्र रतनकुमार हिस्सा- 1/3 जाति- माहेश्वरी सा. बिहारी मार्ग बनीपार्क जयपुर खातेदार 3.) पीयूष पुत्र रतनकुमार हिस्सा- 1/3 जाति- माहेश्वरी सा. बिहारी मार्ग बनीपार्क जयपुर खातेदार		428	1.) जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर। हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए --बदस्तूर खसरा--	948/426	1.1257	गै.मु.आबादीय	

पटवारी की रिपोर्ट : श्रीमान [illegible] जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के क्रमांक LU2017/JDA/2020-20/10675 दि. 1/9/20 व [illegible] जयपुर के आदेश क्रमांक LR/JDA/2863/10/9/20 [illegible] नामान्तरकरण [illegible]

हस्ताक्षर
पटवारी का नाम
दिनांक 14/9/20
[illegible]

भू.अ. निरीक्षक की जांच रिपोर्ट : मिलान किया [illegible] 14.9.20 ILR. [illegible]

हस्ताक्षर
भू.अ.निरीक्षक का नाम
दिनांक

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का आदेश : स्वीकृत। 14/9/2020

हस्ताक्षर
ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम
दिनांक

तहसीलदार
तहसील, जयपुर

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

मायला | पटवार मण्डल मायला | भू अ नि वृत्त मायला | तहसील जयपुर | जिला जयपुर

तरकरण का प्रकार न्यायि आदेश	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक 2056 14/09/2020	सवत तथा हाल वाछ की क्रम संख्या 2076-2079
रजिस्ट्रीकरण वचक संख्या एवं दिनांक 0		नामांतरकरण शुल्क 20 शास्ति 0

Ankit
14/9/20

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी प्रतिलिपि (सिर्फ देखने हेतु)

ग्राम का नाम :- मांचवा
पटवार हल्का :- मांचवा
भू.अभि.नि. :- माचवा
तहसील :- जयपुर
जिला :- जयपुर

सम्वत :- 2076 - 2079
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 428
खाता संख्या पुराना :- 408

काश्तकार का नाम:-

1. जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर । हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
172	0.6576	गै.मु.रास्ता	0.6576	0.00		स्वीकृत नामांतरकरण : 2025 25/02/2020 न्याया. आदेश	
178/1	0.8220	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.8220	0.00		स्वीकृत नामांतरकरण : 2047 03/09/2020 न्याया. आदेश	
178/1006	0.1644	गै.मु.रास्ता	0.1644	0.00		स्वीकृत नामांतरकरण : 2056 14/09/2020 न्याया. आदेश	
181/1005	0.0759	गै.मु.रास्ता	0.0759	0.00			
215	2.7696	आवासीय प्रयोजनार्थ	2.7696	0.00			
215/3	0.1138	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1138	0.00			
215/4	0.7588	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.7588	0.00			
215/901	0.2403	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2403	0.00			
222	5.9185	बंजड़ 2	5.9185	2.31			
222/902	0.0253	गे.मु.चाह	0.0253	0.00			
224/1	0.1265	बंजड़ 2	0.1265	0.05			
225	0.3415	बंजड़ 2	0.3415	0.13			
230	0.5311	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.5311	0.00			
231	0.5311	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.5311	0.00			
235	1.1508	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.1508	0.00			
236	0.5817	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.5817	0.00			
244	0.4047	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.4047	0.00			
246	0.9738	आवासीय प्रयोजनार्थ	[illegible]738	0.00			
248	0.3415	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.3415	0.00			
271	3.0225	गै.मु.नदी	3.0225	0.00			

जमाबन्दी प्रतिलिपि (सिर्फ देखने हेतु)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- मांचवा
पटवार हल्का :- मांचवा
भू.अभि.नि. :- माचवा
तहसील :- जयपुर
जिला :- जयपुर

सम्वत :- 2076 - 2079
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 428
खाता संख्या पुराना :- 408

29/1083	0.1770	गै.मु.नदी	0.1770	0.00	
29/1085	0.3288	गै.मु.नदी	0.3288	0.00	
293/1	1.5934	बारानी 3	1.5934	3.15	
293/2	0.1518	बारानी 3	0.1518	0.30	
359	0.1391	गै.मु.रास्ता	0.1391	0.00	
389/1101	0.0379	बारानी 2	0.0379	0.11	
391	0.1265	गै.मु.रास्ता	0.1265	0.00	
394/1	0.0126	गै.मु.रास्ता	0.0126	0.00	
394/2	0.0126	गै.मु.रास्ता	0.0126	0.00	
394/3	0.0126	गै.मु.रास्ता	0.0126	0.00	
427	0.8347	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.8347	0.00	
429	1.1635	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.1635	0.00	
448	3.8951	आवासीय प्रयोजनार्थ	3.8951	0.00	
453/20	1.3152	बारानी 3	1.3152	2.60	
453/8	3.0604	गै.मु.आबादी	3.0604	0.00	
454	2.2384	आवासीय प्रयोजनार्थ	2.2384	0.00	चा.न.7
456/9	1.7073	बारानी 3	1.7073	3.38	
457	3.7180	बारानी 3	3.7180	7.36	
457/1019	1.0117	बारानी 3	1.0117	2.00	
457/1077	1.8717	गै.मु.नदी	1.8717	0.00	
475	0.7461	बंजड़ 2	0.7461	0.29	
484	0.2529	गै.मु.रास्ता	0.2529	0.00	
492/1113	0.0126	गे.मु.चाह	0.0126	0.00	
497	0.3794	बंजड़ 2	0.3794	0.15	
498	0.1518	बंजड़ 2	0.1518	0.06	
499	0.3288	बंजड़ 2	0.3288	0.13	
509	0.1391	बंजड़ 2	0.1391	0.05	
510	0.1518	बंजड़ 2	0.1518	0.06	
511	0.1391	बंजड़ 2	0.1391	0.05	
512	0.0632	बंजड़ 2	0.0632	0.02	
532	0.5817	गै.मु.रास्ता	0.5817	0.00	
546	0.2909	गै.मु.रास्ता	0.2909	0.00	
568	0.0379	गै.मु.रास्ता	0.0379	0.00	
609	0.1138	गै.मु.रास्ता	0.1138	0.00	

प्रति हेतु निरीक्षण

1/10/20

विषय:—

जमाबन्दी प्रतिलिपि (सिर्फ देखने हेतु)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- मांचवा
पटवार हल्का :- मांचवा
भू.अभि.नि. :- माचवा
तहसील :- जयपुर
जिला :- जयपुर

सम्वत :- 2076 - 2079
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 428
खाता संख्या पुराना :- 408

616	0.1012	गै.मु.रास्ता	0.1012	0.00
619	0.0506	गै.मु.रास्ता	0.0506	0.00
620	0.1138	गै.मु.रास्ता	0.1138	0.00
648	0.1518	गै.मु.रास्ता	0.1518	0.00
666	0.3035	गै.मु.रास्ता	0.3035	0.00
684	0.1265	गै.मु.रास्ता	0.1265	0.00
691	0.2023	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.2023	0.00
692	1.1129	आवासीय प्रयोजनार्थ	1.1129	0.00
692/949	0.1770	आवासीय प्रयोजनार्थ	0.1770	0.00
694	0.0126	गे.मु.चाह	0.0126	0.00
713	0.3035	गै.मु.रास्ता	0.3035	0.00
731/1117	0.1644	गै.मु.रास्ता	0.1644	0.00
741	0.1391	गै.मु.रास्ता	0.1391	0.00
747/1	1.0117	संस्था प्रयोजनार्थ	1.0117	0.00
755	0.4047	गै.मु.रास्ता	0.4047	0.00
947/426	1.1127	गै.मु. आवासीय	1.1127	0.00
948/426	1.1257	गै.मु.आवासीय	1.1257	0.00
कुल खसरे - 72	53.5445		53.5445	23.3500

राजकार्य हेतु निःशुल्क प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है।

NIC

1/4/3/20

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-IX

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 04-11-2020 2:38 PM

Fee Receipt No	: 202002182005019	Receipt Date	: 04/11/2020
Name	: AJAY KRISHAN MODI AS PARTNER OKAY PLUS BUILDERS LLP,	Document S. No.	: 202001182004203
Address	: 72-A ,KIRAN PATH, SURAJ NAGAR WEST ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Agreement		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 60787800
Ord-Registration Fee	: ₹ 607880	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 100
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 211710	Stamp Duty	: ₹ 705700
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1525690
		Total Amount	: ₹ 1525690

Mode of Payment (#Mode Number Amount #) *Rebate U/S 9(1) : ₹ 2942136

eStamp IN-RJ39163604097529S ₹ 916110 # Stamp N.A. ₹ 1300 # e-Gras Challan 44385126 ₹ 608280

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
जयपुर नवम

For Okay Plus Builders LLP
LLPIN:AAD-6350

Designated Partner/Auth.Sign.

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0044385126** Payment Date: **04/11/2020 13:38:14**

Office Name: **Sub Registrar IX Registration & Stamps Jaipur**
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 04/11/2020-To-30/11/2020

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	400.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	607880.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	608280.00

Six Lakh Eight Thousand Two Hundred Eighty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **OKAY PLUS BUILDERS LLP**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): Jaipur(000000)
Address:KHASRA NO 948/426, VILLAGE MACHWA, TEHSIL AND DISTT JAIPUR	Remarks:DEVELOPER AGREEMENT PUNAM JAJU AND PIYUSH JAJU AND VINAY JAJU

Payment Details:

		Challan No. -	0
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	000632601829104112020
Date:	04/11/2020 13:38:14	Refrence No:	CKO3122793

Computer generated copy on : 04/11/2020 *Courtsy : https://Egras.raj.nic.in*

Punam Jaju

For Okay Plus Builders LLP
LLPIN:AAD-6350
Designated Partner/Auth. Sign.

For Okay Plus Builders LLP
LLPIN:AAD-6350
Designated Partner/Auth.Sign.

उप पंजीयक
जयपुर नवम

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ39163604097529S
Certificate Issued Date	:	04-Nov-2020 01:10 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3060404/ JAIPUR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ306040469349356676147S
Purchased by	:	OKAY PLUS BUILDERS LLP
Description of Document	:	Article 5(e) Developer Agreement (Sale power)
Property Description	:	KHASRA NO 948/426, VILLAGE MACHWA, TEHSIL AND DISTT JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	PUNAM JAJU AND PIYUSH JAJU AND VINAY JAJU
Second Party	:	OKAY PLUS BUILDERS LLP
Stamp Duty Paid By	:	OKAY PLUS BUILDERS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	7,04,700 (Seven Lakh Four Thousand Seven Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	70,470 (Seventy Thousand Four Hundred And Seventy only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	1,40,940 (One Lakh Forty Thousand Nine Hundred And Forty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	9,16,110 (Nine Lakh Sixteen Thousand One Hundred And Ten only)

For Okay Plus Builders LLP
LLPIN:AAD-6350
Designated Partner/Auth. Sign.

Punam Jaju

For Okay Plus Builders LLP
LLPIN:AAD-6350
Designated Partner/Auth.Sign.

0004351145

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

Rs. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

M 688451

30 SEP 2020

डवलपर एग्रीमेन्ट

यह डवलपर एग्रीमेन्ट एवं मेमोरेण्डम एण्ड अण्डरस्टेण्डिंग आज दिनांक 04 नवम्बर सन् 2020 ईस्वी को हम (1) पूनम जाजू आयु 61 वर्ष धर्मपत्नि स्वर्गीय रतन कुमार जाजू, (2) विनय जाजू आयु 37 वर्ष पुत्र स्वर्गीय रतन कुमार जाजू एवं (3) पीयूष जाजू आयु 35 वर्ष पुत्र स्वर्गीय रतन कुमार जाजू निवासी बिहारी मार्ग, बनीपार्क, जयपुर हाल निवासी जाजू भवन, 1–ए, देवेन्द्र लाल खान

For Okay Plus Builders LLP
LLPIN:AAD-6350
Designated Partner/Auth.Sign.

क्र0स0 10904 दिनांक 29.10.2020

क्रेता का नाम– विनय जाजू, पियूष जाजू ,पूनम जाजू व
ओके प्लस बिल्डर्स एलएलपी

पिता/पति का नाम –

निवासी – जयपुर

मुद्रांक 500/- वास्ते – डवलपर्स एग्रीमेंट

प्रकाश चन्द जैन
स्टाम्प विक्रेता लाईसेन्स नं. 95/15
शॉप नम्बर 02, नन्दपुरी मार्केट, हवा सडक, जयपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार		
1.	आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3–क) – 10 प्रतिशत	= 50 रू/–
2	गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3–ख)/प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव निर्मित आपदाओं के निवारण हेतु – 20 प्रतिशत	= 100 रू/–
	कुल योग =	150–रू.
		हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर

रोड, कोलकाता–700027 (राज.) है जो उक्त दस्तावेजो में वर्णित आराजी का रिकार्डेड खातेदार काश्तकार है जिसे इस डवलपर एग्रीमेन्ट एवं मेमोरेण्डम एण्ड अण्डरस्टेण्डिंग में आगे शब्द प्रथम पक्ष के नाम से सम्बोधित किया गया है जिसमें प्रथम पक्ष के समस्त वारिसान, उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, एजेन्ट आदि सम्मिलित समझे जावेंगे की ओर से

.... प्रथम पक्ष

बहक

ओके प्लस बिल्डर्स एलएलपी जो सीमित दायित्व साझेदारी अधिनियम 2008 के अन्तर्गत पंजिबद्व है जिसका रजिस्टर्ड कार्यालय 72–ए, किरण पथ, सूरज नगर पश्चिम, सिविल लाईन्स, जयपुर जरिये अधिकृत पार्टनर अजय कृष्ण मोदी पुत्र श्री ओमप्रकाश मोदी, उम्र 43 वर्ष,निवासी 49, केशव पथ, सूरज नगर पश्चिम, सिविल लाईन्स, जयपुर राज. के है जिन्हे इस डवलपर एग्रीमेन्ट एवं मेमोरेण्डम एण्ड अण्डरस्टेण्डिंग में विकासकर्ता के रूप में सम्बोधित किया गया है जिसमें शामिल सभी निदेशक, शेयरधारको, सभी साझेदारो, उत्तराधिकारो, लीगल प्रतिनिधियो, निष्पादको आदि सम्मिलित समझे जायेंगे जिनको आगे शब्द द्वितीय पक्ष के नाम से सम्बोधित किया गया है के मध्य लिखा एवं तस्दीक किया गया है।

....द्वितीय पक्ष

1 यह कि प्रथम पक्ष के खातेदारी की भूमि खसरा नम्बर 948/426 रकबा 1.1257 हैक्टेयर स्थित ग्राम मांचवा, तहसील व जिला जयपुर राजस्थान में स्थित है, के बाबत उक्त डवलपर एग्रीमेन्ट एवं मेमोरेण्डम एण्ड अण्डरस्टेण्डिंग किया जा रहा है।

2 यह कि उक्त भूमि समस्त प्रकार के ऋण,भार,झगड़ा, टण्टे, वाद विवाद व अन्य देनदारियो से पूर्णतया मुक्त है। उक्त आराजी के संदर्भ में किसी भी न्यायालय के समक्ष कोई वाद विवाद लंबित नही है। उक्त आराजी का प्रथम पक्ष पूर्ण रूप से बहैसियत मालिक, स्वामी, काबिज काश्त है।

For Okay Plus Builders LLP
LLPIN: AAD-6850

Designated Partner/Auth. sign.

Poonam Jajo

Presentation Endorsement

आज दिनांक 04 माह 11 सन् 2020 को 02:21 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री PUNAM JAJU पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE RATAN KUMAR JAJU
उम्र 61 वर्ष, जाति 0-MAHESHWARI , व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:0, Colony: BIHARI MARG, Area: BANIPARK, City: JAIPUR, Pin code: 302016, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Punam Jaju
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202001182004203

Developer Agreement (Sale power)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-IX

उप पंजीयक जयपुर नवम

Fees Receipt Endorsement

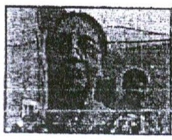
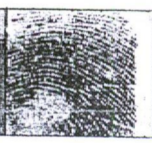
रसीद नं.	202002182005019
दिनांक	04-11-2020
पंजीयन शुल्क ₹	607880
प्रतिलिपि शुल्क ₹	100
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	705700
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	211710
कुल योग	1525690

202001182004203

Developer Agreement (Sale power)

उप पंजीयक, JAIPUR-IX

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री PUNAM JAJU, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE RATAN KUMAR JAJU, व्यवसाय Housewifeजाति 0-MAHESHWARI House No.:0, Colony: BIHARI MARG, Area: BANIPARK, City: JAIPUR, Pin code: 302016, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 61 Signature : Punam Jaju

3 यह कि प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष के द्वारा जयपुर शहर में प्रायोजित योजनाओ एवं उनके द्वारा उक्त योजनाओ में किये गये विकास कार्यो तथा द्वितीय पक्ष की बाजार में स्थापित प्रतिष्ठा से काफी प्रभावित है। प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के समक्ष यह प्रस्ताव रखा कि खण्ड 1 में वर्णित आराजी में एक योजना विकसित करना चाहता है, प्रथम पक्ष के उक्त प्रस्ताव पर द्वितीय पक्ष उक्त योजना **Okay PLUS Exotica Greens (West)** विकसित करने हेतु सहमत हुए है जो उक्त दस्तावेज के आधार पर प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के अधिकार व दायित्वो का सृजन होगा।

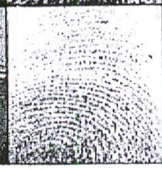
4 यह कि प्रथम पक्ष ने उक्त वर्णित आराजी बाबत द्वितीय पक्ष से पुर्नभुगतान योग्य अग्रिम सिक्योरिटी राशि 11,000/–रूपये (अक्षरे ग्यारह हजार रूपये) दिनांक 11.04.2019 को प्राप्त कर ली है, जिसका कि समायोजन द्वितीय पक्ष द्वारा उक्त योजना में सृजित होने वाले भूखण्डो का बेचान करने पर प्राप्त होने वाली प्रथम विक्रय राशि में समायोजन कर द्वितीय पक्ष प्राप्त करेगा, तत्पश्चात यदि प्रथम विक्रय राशि शेष रहती है तो प्रथम पक्ष को अदा की जावेगी।

5 यह कि उक्त योजना में विक्रय योग्य भूमि का हिस्सा 68 प्रतिशत प्रथम पक्ष का तथा 32 प्रतिशत द्वितीय पक्ष का रहेगा अर्थात विक्रय प्रतिफल में से प्राप्त होने वाली राशि 68 प्रतिशत पर हक प्रथम पक्ष का तथा 32 प्रतिशत पर हक द्वितीय पक्ष का रहेगा, लेकिन प्रथम पक्ष 68 प्रतिशत राशि में से अग्रिम सिक्योरिटी राशि 11,000/–रूपये (अक्षरे ग्यारह हजार रूपये) को छोड़कर शेष राशि का प्रथमपक्ष के 68 प्रतिशत हिस्से में से 35 प्रतिशत हिस्से का समायोजन द्वितीयपक्ष द्वारा किया जाएगा तथा शेष 33 प्रतिशत हिस्से का भुगतान (ईडब्ल्यूएस/एलआईजी की भूमि पर भुगतान को छोड़कर) प्रथमपक्ष को कर दिया जाएगा, इससे पूर्व कोई भी राशि प्रथमपक्ष प्राप्त करने का अधिकारी नहीं होगा तथा अग्रिम सिक्योरिटी राशि 11,000/–रूपये (अक्षरे ग्यारह हजार रूपये) का समायोजन द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष को किए जाने वाले भुगतान की अंतिम किश्त में से कर दिया जाएगा।

For Okay Plus Builders LLP
LLPIN:AAD-6350

Designated Partner/Auth. Sign.

Punam Jaju

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
2 श्री/श्रीमती/सुश्री VINAY JAJU, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE RATAN KUMAR JAJU, व्यवसाय Businessजाति 0-MAHESHWARI House No.:0, Colony: BIHARI MARG, Area: BANIPARK, City: JAIPUR, Pin code: 302016, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 37 Signature :
3 श्री/श्रीमती/सुश्री PIYUSH JAJU, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE RATAN KUMAR JAJU, व्यवसाय Businessजाति 0-MAHESHWARI House No.:0, Colony: BIHARI MARG, Area: BANIPARK, City: JAIPUR, Pin code: 302016, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 35 Signature :
4 श्री/श्रीमती/सुश्री AJAY KRISHAN MODI AS PARTNER OKAY PLUS BUILDERS LLP, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री OM PRAKASH MODI, व्यवसाय Businessजाति 0-MAHAJAN House No.:72-A, Colony: KIRAN PATH, SURAJ NAGAR WEST, Area: CIVIL LINES, City: JAIPUR, Pin code: 302019, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 42 Signature :

ने लेखपत्र Developer Agreement (Sale power) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री GAURANG ARORA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MUKESH ARORA जाति PUNJABI Age: 28 Add: House No.:390, Colony: LAXMI NAGAR, Area: BRAHMPURI, City: JAIPUR, Pin code: 302003, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ABHISHEK TIWARI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री O P TIWARI जाति BRAHMIN Age: 43 Add: House No.:4, Colony: VISHNU COLONY, Area: ESI HOSPITAL, City: JAIPUR, Pin code: 302006, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202001182004203

Developer Agreement (Sale power)

उप पंजीयक, JAIPUR-IX

रूपये) का समायोजन द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष को किए जाने वाले भुगतान की अंतिम किश्त में से कर दिया जाएगा।

6 यह कि उक्त आराजी मे नई टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार विकासकर्ता द्वितीय पक्ष को विकास कार्य सम्पादित कराने होंगे। उक्त केवल विकास संबंधी होने वाले समस्त खर्चे द्वितीय पक्ष वहन करेगा, उक्त खर्चो का समायोजन किसी भी प्रकार से प्रथम पक्ष की विक्रय प्रतिफल की राशि 68 प्रतिशत में से नही किया जा सकेगा। यदि उक्त परियोजना के खसरा नंबर की भूमि मौके पर यदि कम होती है तो उक्त हिस्से की राशि का समायोजन प्रथम पक्ष के हिस्से में से किया जाएगा। आज मौका स्थिति देखने पर ऐसा प्रतीत होता है कि भूमि पूर्ण है ।

7 यह कि उक्त आराजी में विकसित होने वाली आवासीय योजना के अनुमोदन संबंधित समस्त कार्य द्वितीय पक्ष द्वारा सम्पादित करवाये जावेंगे, प्रथम पक्ष आवश्यकता होने पर तथा द्वितीय पक्ष के कहने पर यथा समय द्वितीय पक्ष को सहयोग करेगा तथा संबंधित निकाय, संस्था आदि में उपस्थित होकर अपनी उपस्थिति देने, हस्ताक्षर करने, सहमति प्रदान करने आदि अनुमोदन संबंधी कार्यवाही सम्पादित करने में सहयोग करने के लिए आबद्व रहेगा।

8 यह कि द्वितीय पक्ष का उक्त आराजी में विक्रय योग्य विकसित भूमि 32 प्रतिशत कुल विक्रय योग्य भूमि की राशि में रहेगा, जो कि द्वितीय पक्ष को उक्त योजना के विकास कार्यो हेतु तथा उक्त योजना के अनुमोदित कराने के परिणामस्वरूप प्रदत्त होगा तथा प्रथम पक्ष का कुल अनुमोदित विक्रय योग्य भूमि की राशि का 68 प्रतिशत हिस्सा रहेगा अर्थात यह समस्त परियोजना राशि आधारित हिस्सा 68 प्रतिशत व 32 प्रतिशत के अनुपातिक होगा ।

9 यह कि संबंधित निकाय में अथवा नगर निगम में अथवा जयपुर विकास प्राधिकरण अथवा अन्य किसी संस्था से उक्त आराजी में विकसित योजना के आन्तरिक विकास कार्यो के पेटे 12.5 प्रतिशत भूखण्ड उक्त संस्था अथवा प्राधिकरण को रहन रखे जावेंगे, वो दोनों पक्षो के अनुपातिक हिस्से के रहन रखे जावेंगे।

For ... Builders LLP
LLPIN:AAD-6350
Designated Partner/Auth. Sign.

Punam Jaju

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 60787800 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 705700 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 607880, सरचार्ज राशि 211710 कुल रू 1525290 रसीद संख्या 202002182005019 दिनांक 04-11-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 705700 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001182004203

उप पंजीयक, JAIPUR-IX

Developer Agreement (Sale power)

उप पंजीयक
जयपुर नवम्

Registration Endorsement

आज दिनांक 09/11/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 160 में
पृष्ठ संख्या 103 क्रम संख्या 202003182103802 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 639 के
पृष्ठ संख्या 21 से 34 पर चस्पा किया गया।

202001182004203

उप पंजीयक, JAIPUR-IX

Developer Agreement (Sale power)

---

10 यह कि संबंधित निकाय में अथवा नगर निगम में अथवा जयपुर विकास प्राधिकरण अथवा अन्य किसी संस्था से उक्त आराजी में विकसित योजना का अनुमोदन कराने बाबत टाउनशिप पॉलिसी 2010 के अनुसार ई.डब्ल्यू.एस. एवं एल.आई.जी. के आवास बाबत समस्त योजनाओ में योजना अनुमोदन हेतु व्यवस्था करना आवश्यक है, यदि उक्त आवासो के बाबत भूमि संबंधित निकाय को दी जाती है तो दोनो पक्ष अपने 68 प्रतिशत व 32 प्रतिशत के अनुपात में अपने अपने हिस्से की भूमि प्रदत्त करेंगे अथवा ई.डब्ल्यू.एस. एवं एल.आई.जी. के आवास हेतु प्रदत्त भूमि से अभिमुक्ति के लिए जो राशि संबंधित निकाय को प्रदत्त की जायेगी वह राशि प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष के अनुपातिक हिस्से 68 प्रतिशत व 32 प्रतिशत दोनो पक्षो द्वारा प्रदत्त की जायेगी, उक्त राशि का भुगतान योजना अनुमोदन के समय दोनो पक्ष संबंधित निकाय को अनुपातिक हिस्से की राशि जमा करवानी होगी ।

11 यह कि दोनों पक्ष अपना अपना आयकर / जीएसटी, स्वयं वहन करेंगे । लेकिन यदि **GST on TDR (Transfer Development Right)** लगता है तो उसका भुगतान केवल प्रथमपक्ष द्वारा किया जाएगा ।

12 यह कि उक्त डवलपर एग्रीमेंट निष्पादित करने से पूर्व दोनों पक्षो के मध्य जो भी इकरारनामा/एमओयू/रसीद निष्पादित हुए है वह उक्त डवलपर एग्रीमेंट का अभिन्न अंग माना जावेगा । पूर्व निष्पादित किए गए डवलपर एग्रीमेंट/एमओयू/रसीद में जो भी भुगतान द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष को किया गया है वह भी उक्त डवलपर एग्रीमेंट का हिस्सा माना व समझा जावेगा तथा भुगतान संबंधित जो भी निर्णय इस डवलपर इकरारनामें में वर्णित है वहीं अंतिम एवं पूर्ण माने जाएंगे।

13 यह कि उक्त डवलपर एग्रीमेन्ट एवं मेमोरेण्डम एण्ड अण्डरस्टेण्डिंग के माध्यम से उक्त आराजी में विकसित होने वाली आवासीय योजना का भू–स्वामित्व प्रथम पक्ष के पास निर्विवादित है तथा द्वितीय पक्ष उक्त आराजी में योजना विकसित करने से संबंधित

For Uday ... Builders LLP
LLPIN: AAD-6350
Designated Partner/Auth. Sign.

Poonam Jaju

उप पंजीयक
जयपुर नवम

समस्त कार्य करने के लिए प्राधिकृत है। जिसके परिणामस्वरूप उक्त योजना के विकास मे होने वाले कार्यो अथवा खर्चो को करने की समस्त जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की है, उक्त समस्त खर्चो का वहन द्वितीय पक्ष करेगा, उक्त खर्चे किसी भी प्रकार से प्रथम पक्ष द्वारा देय नही होगे, ना ही उक्त खर्चे किसी भी प्रकार से प्रथम पक्ष के अनुमोदित विक्रय योग्य हिस्से 68 प्रतिशत में से समायोजित कर प्राप्त कर सकेगा, उक्त समस्त खर्चे अथवा योजना के विकास संबंधित कार्य द्वितीय पक्ष द्वारा किये जाने है, इसलिये उक्त खर्चो अथवा विकास कार्यो बाबत किसी भी प्रकार की सहमति द्वितीय पक्ष, प्रथम पक्ष से प्राप्त करने के लिए तथा उक्त परियोजना में बेचान योग्य समस्त भूमि व भूखण्डों का बेचान करने का एकमात्र अधिकार द्वितीयपक्ष का होगा ।

14 यह कि उक्त अनुमोदित विकसित योजना का नाम **Okay PLUS Exotica Greens (West)** रहेगा। जिसके लिए प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष पूर्ण रूप से सहमत है। उक्त अनुमोदित विकसित योजना का नाम यदि परिवर्तित किया जायेगा तो उसके लिए दोनो पक्षो की लिखित सहमति अथवा दोनो पक्षो के संयुक्त आवेदन के द्वारा ही उक्त योजना का नाम परिवर्तित किया जा सकेगा।

15 यह कि उक्त परियोजना में वर्णित आराजी को प्रथमपक्ष किसी भी प्रकार से रहन, बख्शीश या हस्तांतरित नहीं कर सकेंगे ।

16 यह कि प्रथम पक्ष ने पूर्व में निष्पादित इकरारनामा/एमओयू/रसीद निष्पादित करते समय ही उक्त आराजी का भौतिक एवं ऐलानिया कब्जा मौके पर प्रथम पक्ष को संभला दिया था, द्वितीय पक्ष इस बात स्वीकार करता है। उक्त आराजी में द्वितीय पक्ष को अब प्रथम पक्ष के समान हुबहु हक अधिकार प्राप्त हो गये है द्वितीय पक्ष उक्त आराजी का उपयोग योजना विकसित करने के उद्देश्य से उक्त दस्तावेज में वर्णित शर्तो के अधीन कर सकेगा। द्वितीय पक्ष को यह अधिकार होगा कि वह संबंधित निकाय, संस्था, जयपुर विकास प्राधिकरण, नगर निगम जयपुर, बिजली विभाग, जलदाय विभाग, दूरसंचार विभाग व अन्य सरकारी व गैर सरकारी संस्थाओ में प्रथम

Punam Jaju

For Okay Plus Builders LLP
LLPIN:AAD-6350

Designated Partner/Auth. Sign.

पक्ष की ओर से कार्य करने व हस्ताक्षर करने के लिए पूर्ण रूप से अधिकारी होगा। जो प्रथम पक्ष को हुबहु अंगीकार व स्वीकार होगा।

17 यह कि द्वितीय पक्ष को उक्त आराजी बाबत संबंधित विभाग जयपुर विकास प्राधिकरण, नगर निगम, या राज्य सरकार के किसी भी कार्यालय, विभाग, में प्रथम पक्ष की ओर से उक्त भूमि का भू–उपयोग, नक्शा अनुमोदन, रहन, लीज, आदि उक्त आराजी से संबंधित समस्त कार्य करने के लिए अधिकृत है व स्वतंत्र रहेगा उक्त संदभ में द्वितीय पक्ष को समस्त अधिकार प्रथम पक्ष के हुबहु समान प्राप्त होंगे।

18 यह कि द्वितीय पक्ष उक्त आराजी बाबत सरकारी, गैर सरकारी विभाग में प्रथम पक्ष की ओर से समस्त प्रकार के कार्य हेतु सहमति प्रदान करने, हस्ताक्षर करने, जयपुर विकास प्राधिकरण से पटटा प्राप्त करने, लीज जारी करने, भू–उपयोग व नक्शा अनुमोदन आदि की कार्यवाही हेतु संबंधित निकाय में भूखण्ड रहन करने व रहनमुक्त कराने, राशि जमा कराने व प्रथम पक्ष की ओर से रसीद जारी करने, राशि प्राप्त करने, दस्तावेजात पर हस्ताक्षर करने का पूर्ण अधिकारी होगा जो प्रथम पक्ष को पूर्ण रूप से स्वीकार होगा। द्वितीय पक्ष द्वारा किये गये समस्त कार्य हुबहु प्रथम पक्ष द्वारा किये गये कार्य समान स्वीकार व अंगीकार होंगे। जिसके लिए प्रथम पक्ष पूर्ण रूप से उत्तरदायी होगा।

19 यह कि दोनों पक्षों के मध्य यह तय हुआ है कि सड़को का डामरीकरण, विद्युत कार्य, पेयजल लाइन, सीवरेज लाइन, स्ट्राम वॉटर ड्रेनेज, रेन वॉटर हार्वेस्टिंग व उद्यान/वृक्षारोपण का कार्य पूर्ण हो जाने पर ही दोनों पक्ष के मध्य विकास कार्य पूर्ण मान लिया जाएगा ।

20 यह कि प्रथम पक्ष के प्रस्ताव पर द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष की उक्त आराजी में योजना विकसित करने हेतु अपनी सहमति दी है यदि प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष के मध्य किसी भी प्रकार से कोई विवाद उत्पन्न होता है तो उक्त विवाद का निपटारा आरबीट्रेशन अधिनियम के अधीन आरबीट्रेटर नियुक्त कर किया जा सकेगा।

Punam Jaju

For Okay Plus Builders LLP
LLPIN:AAD-6350
Designated Partner/Auth. Sign.

उप पंजीयक जयपुर नवम

For Okay Plus Builders LLP
LLPIN:AAD-6350
Designated Partner/Auth.Sign.

21 यह कि प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष के मध्य किसी भी प्रकार का वाद विवाद होने पर उक्त प्रकरणो के निपटारे का क्षेत्राधिकार जयपुर राजस्थान न्यायिक क्षेत्र होगा।

22 यह कि उक्त डवलपर एग्रीमेन्ट एवं मेमोरेण्डम एण्ड अण्डरस्टेण्डिंग पंजिबद्व कराने में होने वाले समस्त व्यय प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष द्वारा आनुपातिक 68 प्रतिशत व 32 प्रतिशत हिस्सानुसार वहन किया जायेगा। जो दोनो पक्षो द्वारा देय होगा।

23 यह कि उक्त सहमति पत्र एवं रसीद, इकरारनामा हुबहु दो प्रतियो में तैयार किया गया है जो दोनो पक्षो के पास मूल स्वरूप मे यथावत है। जिनको आवश्यकता पडने पर समान रूप से पढा व समझा जावेगा।

अतः यह डवलपर एग्रीमेन्ट एवं मेमोरेण्डम एण्ड अण्डरस्टेण्डिंग दोनो पक्षो ने अपनी इच्छानुसार, अपने पूर्ण होश हवास में बिना किसी दाब व दबाव के स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्वि की अवस्था में 500/—रूपये के स्टाम्प व पाई पेपर पर रूबरू दो गवाहान के समक्ष पढ,सुन, समझकर अपने अपने हस्ताक्षर व अंगुठा निशानी कर दी है जो कि सनद रहे व वक्त जरूरत काम आवे। इति दिनांक

हस्ताक्षर गवाहान

1 Gaurav Arora
S/o Shri Mukesh Arora
390 Brahampuri, Jaipur

2 Abhishek Tiwari
4, Vishnu Colony,
Sodala, JPR

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

Punam Taju

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

For Okay Plus Builders LLP
LLPIN:AAD-6350
Designated Partner/Auth. Sign.

For Okay Plus Builders LLP
LLPIN:AAD-6350
Designated Partner/Auth. Sign.

उप पंजीयक
जयपुर नवम

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-IX

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 04-11-2020 1:44 PM

Fee Receipt No	:	202002182005015	Receipt Date	:	04/11/2020
Name	:	PUNAM JAJU,	Document S. No.	:	202001182004198
Address	:	1A ,D.L. KHAN ROAD ,KOLKATA ,KOLKATA			
Document Type	:	Power of Attorney			
Face Value	:	₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 0

Ord-Registration Fee	:	₹ 500	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 200	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Regd.(memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 150	Stamp Duty	:	₹ 500
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 1350
			Total Amount	:	₹ 1350

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 44378522 ₹ 700 # Stamp N.A. ₹ 650

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक जयपुर नवम

For Okay Plus Builders LLP
LLPIN:AAD-6350

Designated Partner/Auth.Sign.

e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: 0044378522 | Payment Date: 04/11/2020 12:11:25

Office Name:	Sub Registrar IX Registration & Stamps Jaipur
Location:	JAIPUR (CITY)
Period:	04/11/2020-To-30/11/2020

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	200.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	500.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	700.00

Seven Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **PUNAM JAJU VINAY JAJU PIYUSH JAJU**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): Jaipur(000000)
Address:KHASRA NO 948/426, VILLAGE MACHWA, TEH AND DISTT JAIPUR	Remarks:POWER OF ATTORNEY JAY KRISHAN MODI

Payment Details:

		Challan No. -	0
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	00063260016000411202 0
Date:	04/11/2020 12:11:25	Refrence No:	CKO3105048

Computer generated copy on : 04/11/2020 *Courtsy : https://Egras.raj.nic.in*

Punam Jaju

For Okay Plus Builders LLP
LLPIN:AAD-6350
Designated Partner/Auth. Sign.

उप पंजीयक जयपुर नवम

For Okay Plus Builders LLP
LLPIN:AAD-6350
Designated Partner/Auth.Sign.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN M 688449

जयपुर (शहर)

30 SEP 2

।। श्री ।।

मुख्तयारनामा आम

हम (1) पूनम जाजू आयु 61 वर्ष धर्मपत्नि स्वर्गीय रतन कुमार जाजू, (2) विनय जाजू आयु 37 वर्ष पुत्र स्वर्गीय रतन कुमार जाजू एवं (3) पीयूष जाजू आयु 35 वर्ष पुत्र स्वर्गीय रतन कुमार जाजू निवासी बिहारी मार्ग, बनीपार्क, जयपुर हाल निवासी जाजू भवन, 1–ए, देवेन्द्र लाल खान रोड़, कोलकाता–700027 (राज.) के हैं।

जो कि ग्राम माचवा, तहसील जयपुर, जिला जयपुर में कृषि भूमि

Punam Jaju

For Okay Plus Builders LLP
LLPIN:AAD-6350
Designated Partner/Auth.Sign.

For Okay Plus Builders LLP
LLPIN:AAD-6350
Designated Partner/Auth.Sign.

उप पंजीयक
जयपुर नवम

क्र0स0 ....10907.... दिनांक 29.10.2020

क्रेता का नाम– विनय जाजू, पियूष जाजू ,पूनम जाजू व ओके प्लस बिल्डर्स एलएलपी

पिता/पति का नाम –

निवासी – जयपुर

मुन्द्राक **500/-** वास्ते – पावर ऑफ अर्टोनी

प्रकाश चन्द जैन
स्टाम्प विक्रेता लाईसेन्स नं. 95/15
शॉप नम्बर 02, नन्दपुरी मार्केट, हवा सड़क, जयपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार		
1.	आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3–क) – 10 प्रतिशत	= 50 रू/–
2	गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3–ख)/प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव निर्मित आपदाओं के निवारण हेतु – 20 प्रतिशत	= 100 रू/–
	कुल योग =	150–रू.
		हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर

खसरा नम्बर 948/426 रकबा 1.1257 हैक्टेयर स्थित है जिसकी हक काश्त व खातेदारी राजस्व रिकॉर्ड में हमारे नाम से दर्ज व अंकित है।

जो कि हम अपने अन्य कार्यों में अत्यधिक व्यस्त रहते हैं, इस कारण स्वयं उपस्थित होकर कार्यवाही करने में असमर्थ हैं इसलिये इस मुख्तयारनामा आम की रूह से हम विजय कृष्ण मोदी आयु 42 वर्ष पुत्र श्री ओम प्रकाश मोदी जाति महाजन निवासी 49, किरण पथ, सूरज नगर पश्चिम, सिविल लाईन्स, जयपुर बहैसियत अधिकृत पार्टनर ओके प्लस बिल्डर्स एल.एल.पी., पंजीकृत कार्यालय 72-ए, किरण पथ, सूरज नगर पश्चिम, सिविल लाईन्स, जयपुर को अपना मुख्तयारआम नियुक्त कर अधिकार प्रदान करते हैं कि:-

1. यह कि उक्त मुख्तयारआम हमारी ओर से हमारी खातेदारी की उक्त कृषि भूमि को राज्य सरकार के हित में रूपान्तरण हेतु राजस्व अधिनियम की धारा 90-ए एवं तत्समय प्रचलित धारा के अन्तर्गत सम्बन्धित सभी दस्तावेजों, प्रार्थना पत्रों, शपथ पत्रों, अण्ड़रटेकिंग, क्षतिपूर्ति बन्धक पत्र आदि पर हमारी ओर से अपने हस्ताक्षर करे।

2. यह कि उक्त मुख्तयारआम हमारी ओर से जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर व अन्य सम्बन्धित विभाग में नियमितिकरण/ रूपान्तरण बाबत आवश्यक कार्यवाही करे, भूमि को राज्य सरकार/ जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के हित में समर्पित करे, आवासीय अथवा व्यवसायिक प्रयोजनार्थ रूपान्तरण करावे, रूपान्तरण राशि एवं अन्य समस्त प्रकार की राशि जमा करावे, मानचित्र अनुमोदित करावे व इससे सम्बन्धित कार्यवाही करे।

3. यह कि हमारी खातेदारी की उक्त भूमि के सम्बन्ध में राज्य सरकार अथवा राज्य सरकार के अधीनस्थ कार्यालय, तहसील, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर, जयपुर नगर निगम जयपुर, उपखण्ड़ अधिकारी, जिला कलक्टर कार्यालय एवं अन्य सम्बन्धित कार्यालय में हमारी ओर से उपस्थित होकर, हमारी ओर से की जाने वाली समस्त प्रकार की कार्यवाही लिखित व मौखिक स्वयं करे, कृषि भूमि का तकासमा करावे, राजीनामा करे अथवा सम्बन्धित अन्य कार्यवाही करे।

4. यह कि उक्त मुख्तयार आम उक्त भूमि में विकसित होने वाली योजना का रेरा से पंजीयन करावे, इस सम्बन्ध में आवश्यक दस्तावेजों का निष्पादन करे, रेरा से योजना को स्वीकृत करावे एवं अन्य समस्त आवश्यक कार्यवाही

For Okay Plus Builders LLP
LLPIN:AAD-6350
Designated Partner/Auth.Sign.
Punam Jaju

For Okay Plus Builders LLP
LLPIN:AAD-6350
Designated Partner/Auth. Sign.

Presentation Endorsement

आज दिनांक 04 माह 11 सन् 2020 को 01:14 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री PUNAM JAJU पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE RATAN KUMAR JAJU
उम्र 61 वर्ष, जाति 0-MAHESHWARI , व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:1A, Colony: D.L. KHAN ROAD, Area: ALIPORE, City: KOLKATA, Pin code: 700027, District: KOLKATA, State: WEST BENGAL
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Punam Jaju
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001182004198

In any other case

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-IX
उप पंजीयक
जयपुर नवम

Fees Receipt Endorsement

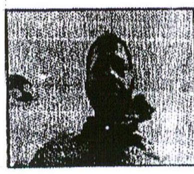
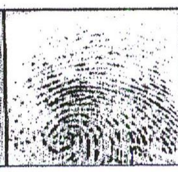
रसीद नं.	202002182005015
दिनांक	04-11-2020
पंजीयन शुल्क ₹	500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	150
कुल योग	1350

202001182004198

In any other case

उप पंजीयक, JAIPUR-IX
उप पंजीयक
जयपुर नवम

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री VINAY JAJU, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE RATAN KUMAR JAJU, व्यवसाय Businessजाति 0-MAHESHWARI House No.:1A, Colony: D.L. KHAN ROAD, Area: ALIPORE, City: KOLKATA, Pin code: 700027, District: KOLKATA, State: WEST BENGAL			Executant Age : 37 Signature :

उप पंजीयक
जयपुर नवम

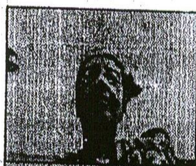
करे।

5. यह कि हमारी ओर से उक्त मुख्तयारआम हमारी उक्त वर्णित भूमि में भूखण्ड़ आवंटित करे, आवंटित भूखण्ड़ों के सम्बन्ध में प्रोवीजनल आवंटन पत्र/ कब्जा पत्र आदि पर अपने हस्ताक्षर करे, हमारी ओर से आवंटित सदस्यों की सूची जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में अपने हस्ताक्षरों से प्रस्तुत करे, इस सम्बन्ध में हमारी ओर से जमा की जाने वाली समस्त राशि जमा करावे, रसीद लेवे व इससे सम्बन्धित अन्य समस्त कार्यवाही अपने हस्ताक्षरों से करे तथा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में हमारे द्वारा की जाने वाली समस्त कार्यवाही उक्त मुख्तयारआम करे।

6. यह कि उक्त कृषि भूमि के विषय में किसी प्रकार का कोई वाद–विवाद या मुकदमा जो विचाराधीन हो या भविष्य में हमारे ऊपर किये हुये मुकदमें में पैरवी, कार्यवाही व जवाबदेही लिखित व मौखिक करे, राज्य सरकार के समस्त कार्यालय, न्यायालय, अपीलीय न्यायालय, उच्च न्यायालय, उच्चतम न्यायालय, अधिकरण, सिविल जजी, दीवानी व फौजदारी, राजस्व न्यायालय, राजस्व विभाग, जलदाय विभाग, विद्युत विभाग, पुलिस विभाग, तहसील, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर, जयपुर नगर निगम, जयपुर, कलैक्ट्रेट, भूमि एवं भवन कर विभाग, आयकर विभाग आदि जो इस समय कायम हैं व भविष्य में कायम होंगे, उनमें हमारी ओर से स्वयं उपस्थित होवे और हमारे द्वारा किये जाने वाले मुकदमात व दरख्वास्तों आदि व हमारे ऊपर हुये मुकदमों की समस्त प्रकार की कार्यवाही, पैरवी व जवाबदेही लिखित व मौखिक, सत्यापन आदि अपने दस्तखती करे। मुख्तयारखास नियुक्त करे। हमारी ओर से शपथ पत्र एवं हल्फीया बयान देवे, गवाहान के बयान करावे, जिरह करे, दावा व जवाबदावा, दरख्वास्त, बाजदायरी, तरमीम दावा, निगरानी, इजराय, डिक्री, कुर्की, मतालबा वसूली आदि की समस्त कार्यवाही, पैरवी व जवाबदेही लिखित व मौखिक अपने दस्तख्ती करे, राजीनामा करे व तस्दीक करावे। किसी एडवोकेट, सी.ए., बैरिस्टर को नियुक्त करे, मेहनताना देवे अथवा पृथक करे। किसी प्रकार का नोटिस, सम्मन, तार आदि अपने दस्तखती देवे तथा इत्तलायाबी करे तथा उनका उत्तर हमारी ओर से देवे व कार्यवाही करे।

सारांश यह है कि उक्त कृषि भूमि से सम्बन्धित समस्त प्रकार की लिखित व मौखिक कार्यवाही, पैरवी व जवाबदेही जो हमारे स्वयं के करने की हो वह समस्त उक्त मुख्तयारआम को करने का पूर्ण हक व अधिकार होगा तथा उक्त मुख्तयारआम द्वारा की गई समस्त कार्यवाही, पैरवी व जवाबदेही

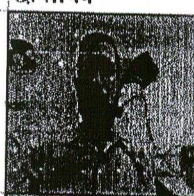
For ... Builders LL
LLPIN AAD-6350

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
2	श्री/श्रीमती/सुश्री PUNAM JAJU, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE RATAN KUMAR JAJU, व्यवसाय Housewifeजाति 0-MAHESHWARI House No.:1A, Colony: D.L. KHAN ROAD, Area: ALIPORE, City: KOLKATA, Pin code: 700027, District: KOLKATA, State: WEST BENGAL			Executant Age : 61 Signature : Punam Jaju
3	श्री/श्रीमती/सुश्री PIYUSH JAJU, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE RATAN KUMAR JAJU, व्यवसाय Businessजाति 0-MAHESHWARI House No.:1A, Colony: D.L. KHAN ROAD, Area: ALIPORE, City: KOLKATA, Pin code: 700027, District: KOLKATA, State: WEST BENGAL			Executant Age : 35 Signature : [illegible]
4	श्री/श्रीमती/सुश्री VIJAY KRISHNA MODI AS AUTHORISED PARTNER OKAY PLUS BUILDERS LLP, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री OM PRAKASH MODI, व्यवसाय Businessजाति 0-MAHAJAN House No.:72-A, Colony: KIRAN PATH, SURAJ NAGAR WEST, Area: CIVIL LINES, City: JAIPUR, Pin code: 302006, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 42 Signature : [illegible]

ने लेख्यपत्र In any other case को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री GAURANG ARORA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MUKESH ARORA जाति PUNJABI Age: 28 Add: House No.:390, Colony: LAXMI NAGAR, Area: BRAHAMPURI ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302003, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature [illegible]
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ABHISHEK TIWARI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री O.P. TIWARI जाति BRAHMIN Age: 43 Add: House No.:4, Colony: VISHNU COLONY, Area: ESI HOSPITAL, City: JAIPUR, Pin code: 302006, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature [illegible]

202001182004198

In any other case

उप पंजीयक, JAIPUR-IX

उप पंजीयक
जयपुर-नवम

हमको हमारे स्वयं के द्वारा की हुई के समान स्वीकार व अंगीकार होगी। मुख्तयारनामा आम खण्ड़नीय है।

अतः यह मुख्तयारनामा आम हमने अपनी राजी–खुशी, स्वस्थ्य चित्त तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में 500/– रूपये के एक मुद्रा पत्र व तीन पेपरों पर लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति दिनांक 04 नवम्बर सन् 2020 ईस्वी।

हस्ताक्षर निष्पादनकर्ता : Punam Jaju

For Okay Plus Builders LLP
LLPIN:AAD-6350
Designated Partner/Auth. Sign.

हस्ताक्षर मुख्तयार आम :

For Okay Plus Builders LLP
LLPIN:AAD-6350
Designated Partner/Auth Sign.

गवाह : Gaurav Arora
S/o Sh. Mukesh Arora
390 Brahampuri, Jaipur

गवाह : Abhishek Tiwari
4, Vishnu Colony,
opp ESI Hospital,
Sodala, JPR

Drafted by me as per record &
direction given by executant
SHYAM SUNDER AGARWAL
Deed Writer
1, Ground Floor, D-102, Green Oak Apt.,
Meera Marg, Banipark, Jaipur
(M) 9829062629 (O) 01414035858
Dated : ....

Registration Endorsement

आज दिनांक 04/11/2020 को
पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 5 में
पृष्ठ संख्या 17 क्रम संख्या 202003182400122 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 9 के
पृष्ठ संख्या 150 से 160 पर चस्पा किया गया।

202001182004198

In any other case

उप पंजीयक, JAIPUR-IX

उप पंजीयक
जयपुर नवम

उप पंजीयक जयपुर नवम (राज.) पंजीयन विभाग SUB-REGISTRAR JAIPUR IX