Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : GUDA VISHNOIYAN

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 09-07-2024 12:50 PM

Fee Receipt No	: 202402544002388	Receipt Date	: 09/07/2024
Name	: RAJESH KUMAR CHOUDHARY ADV TH-BHANWARA RAM, RAJESH KUMAR CHOUDHARY ADV TH-BHANWARA RAM	Document S. No.	: 202401544002360
Address	: KH NO 166/5 166/7 166/8 BHAKRASANI TEH LUNI JODHPUR		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0

Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 100
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 0	**Cash Amount Received**	: ₹ 0
		Other than Cash	: **₹ 100**
From Year 2023 To Year 2024		**Total Amount**	: **₹ 100**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 91696240 ₹ 100

उप पंजीयक गुडा बिश्नोईयान, जिला जोधपुर (राज.)

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient and date of return receipt

उप पंजीयक
SUB-REGISTRAR
गुडा बिश्नोईयान

Scanned with OKEN Scanner

RAJESH KUMAR CHOUDHARY
Advocate
RAJASTHAN HIGH COURT, JODHPUR

Off: *The Lawgical*
Legal Consultancy and Services
MirdhaCircle, Paota,
Jodhpur (Rajasthan)
99289-01124

Ref:- **Dated:** 09.07.2024

Place: Jodhpur **Dated:**

Dear Sir/Madam,

Re: Legal and title serach report of project "Roop Shree Vatika" developed by Bhanwara Ram Son of Shri Khuma Ram.

Project Name	: Roop Shri Vatika
Onwer of Property	: Bhanwara Ram Son of shri Khuma Ram, By Caste Meghwal, R/o Bucheti, Tehsil Baori, District Jodhpur (Rajasthan)
Detail of Property	: Khasra No. 166/5, 166/7 & 166/8 Situated at Village Bhakrasani, Tehsil Luni, District Jodhpur (Raj.)

I have perused the following document in respect of the above mentioned project.

01. Original Sale Deed executed by Parmeshwar Lal S/o Shri Harchand Ram, By Caste Jat, R/o Raliyon Ka Bass, Khatiyasani, Jodhpur as a power of attorney holder of Om Prakash S/o Shri Girdhari Lal Ji, By Caste Meghwal, R/o Ram Nagar, Jhalamand, Jodhpur belonging to the Agricultural Land Khasra No. 166/5 meaurement 0.3480 Hector Category Barani III Situated at Village Bhakrasani, Patwar Circle Guda Bishnoiyan, R.I. Circle Guda Bishnoiyan, Tehsil Luni, District Jodhpur in favour of Bhanwara Ram Son of shri Khuma Ram, By Caste Meghwal, R/o Bucheti, Tehsil Baori, District Jodhpur (Rajasthan) on 22.03.2023, which is Sale Deed registered in the office of Sub-Registrar, Guda Bishnoiyan, Jodhpur on 22.03.2023 in Book No.1 Vol. No. 13 Page No. 140 at Sr. No. 202303544100866.

राजेश कुमार चौधरी (रतकूड़िया)
एडवोकेट
राज. उच्च न्यायालय, जोधपुर
Mobile : 99289-01124

Ref:- Dated: 09.07.2024

02. Original Sale Deed executed by Parmeshwar Lal S/o Shri Harchand Ram, By Caste Jat, R/o Raliyon Ka Bass, Khatiyasani, Jodhpur as a power of attorney holder of Aarti D/o Shri Om Prakash Ji, By Caste Meghwal, R/o Ram Nagar, Jhalamand, Jodhpur belonging to the Agricultural Land Khasra No. 166/7 meaurement 0.3480 Hector Category Barani III Situated at Village Bhakrasani, Patwar Circle Guda Bishnoiyan, R.I. Circle Guda Bishnoiyan, Tehsil Luni, District Jodhpur in favour of Bhanwara Ram Son of shri Khuma Ram, By Caste Meghwal, R/o Bucheti, Tehsil Baori, District Jodhpur (Rajasthan) on 22.03.2023, which is Sale Deed registered in the office of Sub-Registrar, Guda Bishnoiyan, Jodhpur on 22.03.2023 in Book No.1 Vol. No. 13 Page No. 141 at Sr. No. 202303544100867.

03. Original Sale Deed executed by Parmeshwar Lal S/o Shri Harchand Ram, By Caste Jat, R/o Raliyon Ka Bass, Khatiyasani, Jodhpur as a power of attorney holder of Smt. Leela W/o Shri Oma Ram @ Om Prakash Ji, By Caste Meghwal, R/o Ram Nagar, Jhalamand, Jodhpur belonging to the Agricultural Land Khasra No. 166/8 meaurement 0.3480 Hector Category Barani III Situated at Village Bhakrasani, Patwar Circle Guda Bishnoiyan, R.I. Circle Guda Bishnoiyan, Tehsil Luni, District Jodhpur in favour of Bhanwara Ram Son of shri Khuma Ram, By Caste Meghwal, R/o Bucheti, Tehsil Baori, District Jodhpur (Rajasthan) on 22.03.2023, which is Sale Deed registered in the office of Sub-Registrar, Guda Bishnoiyan, Jodhpur on 22.03.2023 in Book No.1 Vol. No. 13 Page No. 142 at Sr. No. 202303544100868.

04. Original Land Conversion Order No. LU2012/JOD/20/23-24/101923 dated 02.08.2023 (Converted for Residential Purpose) issued by Deputy Commissioner (Zone No. 2) Jodhpur Development authority, Jodhpur, Goverment of Rajasthan .

राजेश कुमार चौधरी (रतकूड़िया)
एडवोकेट
राज. उच्च न्यायालय, जोधपुर
Mobile : 99289-01124

JESH KUMAR CHOUDHARY
Advocate
AJASTHAN HIGH COURT, JODHPUR

Off:
The Lawgical
Legal Consultancy and Services
MirdhaCircle, Paota,
Jodhpur (Rajasthan)
99289-01124

Ref:-

Dated: 09.07.2024

TITLE CERTIFICATE

This is to certify above mentioed property is owned by Bhanwara Ram Son of shri Khuma Ram, By Caste Meghwal, R/o Bucheti, Tehsil Baori, District Jodhpur (Rajasthan). Title of ownership of the said property is clear, free, marketable and chain of title is complete. Property is marketable and mortgageable.

SEARCH CUM NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE

This is to certify that a search has been conducted by me in the Sub-Registrar Office, Guda Bishnoiyan, Tehsil Luni, District Jodhpur Search Receipt No. 202402544002388 dated 09.07.2024 of Rs. 100/- for the year from Year 2023 to 2024 of the above said property which is owned by Bhanwara Ram Son of shri Khuma Ram, By Caste Meghwal, R/o Bucheti, Tehsil Baori, District Jodhpur (Rajasthan) and no registered encumbrnce was found and Bhanwara Ram is develop the land as a owner/ Khatedar/Tenant.

Adv.

[Rajesh Kumar Choudhary]
Advocate
R 666/2003

राजेश कुमार चौधरी (रतकूड़िया)
एडवोकेट
राज. उच्च न्यायालय, जोधपुर
Mobile : 99289-01124

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- भाकरासनी

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2078 (वर्ष 2021) से स्थायी

पटवार हल्का :- गुड़ा विश्नोईयान

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

भू.अभि.नि. :- गुड़ा विश्नोईयान

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

तहसील :- लूणी

खाता संख्या नया :- 20

जिला :- जोधपुर

खाता संख्या पुराना :- 73

काश्तकार का नाम:-

1. ओमप्रकाश पुत्र गिरधारीलाल हिस्सा- पूर्ण जाति- मेघवाल सा. रामनगर झालामण्ड खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
166/5	0.3480	बारानी III	0.3480	1.20			
कुल खसरे - 1	0.3480		0.3480	1.2000			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है|

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है|

नकल जारी करने की तिथि :- 20-Sep-2022

NIC

482 20/9/22

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- भाकरासनी	अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2078 (वर्ष 2021) से स्थायी
पटवार हल्का :- गुड़ा विश्नोईयान	भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
भू.अभि.नि. :- गुड़ा विश्नोईयान	क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
तहसील :- लूणी	खाता संख्या नया :- 13
जिला :- जोधपुर	खाता संख्या पुराना :- 73

काश्तकार का नाम:-

1. आरती पुत्री ओमप्रकाश हिस्सा- पूर्ण जाति- मेघवाल सा. रामनगर झालामण्ड खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृपक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
166/7	0.3480	बारानी III	0.3480	1.20			
कुल खसरे - 1	0.3480		0.3480	1.2000			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है |

नकल जारी करने की तिथि :- 20-Sep-2022

NIC

482 20/9/22

जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- भाकरासनी

अंतिम चौसाला आधार सम्वत :- 2074 - 2077 जमाबंदी 2078 (वर्ष 2021) से स्थायी

पटवार हल्का :- गुड़ा विश्नोईयान

भू.अभि.नि. :- गुड़ा विश्नोईयान

तहसील :- लूणी

जिला :- जोधपुर

भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार

क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर

खाता संख्या नया :- 273

खाता संख्या पुराना :- 73

काश्तकार का नाम:-

1. लीला पत्नि ओमाराम उर्फ ओमप्रकाश हिस्सा- पूर्ण जाति- मेघवाल सा. रामनगर खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
166/8	0.3480	बारानी III	0.3480	1.20			
कुल खसरे - 1	0.3480		0.3480	1.2000			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 20-Sep-2022

NIC

क्र. 482 - 20/9/22

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

₹1,78,919

Certificate No.	:	IN-RJ86963921199029V
Certificate Issued Date	:	22-Mar-2023 02:22 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3197304/ JODHPUR/ RJ-JU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ319730463167278428475V
Purchased by	:	BHANWARA RAM
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	AGRICULTURE LAND AT KN 166/8 VILLAGE BHAKRASANI TEH. LUNI DIS. JODHPUR
Consideration Price (Rs.)	:	20,00,000 (Twenty Lakh only)
First Party	:	PARMESHWAR LAL
Second Party	:	BHANWARA RAM
Stamp Duty Paid By	:	BHANWARA RAM
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	1,37,630 (One Lakh Thirty Seven Thousand Six Hundred And Thirty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	13,763 (Thirteen Thousand Seven Hundred And Sixty Three only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	13,763 (Thirteen Thousand Seven Hundred And Sixty Three only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	13,763 (Thirteen Thousand Seven Hundred And Sixty Three only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,78,919 (One Lakh Seventy Eight Thousand Nine Hundred And Ninteen only)

परमेश्वरलाल

उप पंजीयक गुढ़ा बिश्नोईयान, जिला जोधपुर (राज.)

भंवराराम

उप पंजीयक
गुढ़ा बिश्नोईयान

JD 0017408167

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN 663149

17 MAR 2023

विक्रय विलेख

विक्रेता क्रेतागण

विक्रय विलेख एक लिख देता हूँ मैं **परमेश्वर लाल पुत्र श्री हरचंद राम**, उम्र–30 वर्ष, जाति–जाट, निवासी–रलियों का बास खतियासनी, जोधपुर **बहैसियत आम मुख्त्यार** श्रीमती लीला पत्नी श्री ओमाराम उर्फ ओमप्रकाश जी, जाति–मेघवाल, निवासी–रामनगर, झालामण्ड, जोधपुर में रहने वाला, जिसे आगे इस विक्रय विलेख में **प्रथम पक्षकार** अथवा **विक्रेता** के नाम से सम्बोधित किया जायेगा, ने

बहक

आप भँवरा राम पुत्र श्री खुमा राम, उम्र–36 वर्ष, जाति –मेघवाल, निवासी–बुचेटी, तहसील बावड़ी, जोधपुर में रहने वाला, जिन्हें आगे इस विक्रय विलेख में **द्वितीय पक्षकार** अथवा **क्रेता** के नाम से सम्बोधित किया जायेगा के हक में निम्न प्रकार से तहरीर व तकमील कर देता हूँ कि:–

परमेश्वर लाल भंवरराम

मालमुद्रांक विक्रेता मोहम्मद ... 02/2012, जोधपुर
पंजि. क्र. सं. 45496 दि. 22/3/2023 मुद्रांक राशि 5000/-
मु. क्रेता भैंवराराम पिता का नाम खुमाराम
पता कुम्हेटी, बावड़ी, जोधपुर
प्रयोजन खरीदने
(हस्ते) ... राजेश कुमार चौधरी
क्रेता ... मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर
... जोधपुर

उप पंजियक
गुड़ा बिश्नोईयान, जिला जोधपुर (राज.)

उप पंजियक
गुड़ा बिश्नोईयान, जिला जोधपुर (राज.)

यह है कि प्रथम पक्षकार लीला की रजिस्टर्ड बेचाननामा के द्वारा खरीदसुदा, कब्जासुदा, काश्तसुदा, खातेदारीसुदा कृषि भूमि खेत खसरा संख्या–166/8 रकबा 0.3480 हैक्टेयर किस्म बारानी तृतीय वाके ग्राम भाकरासनी, पटवार हल्का गुडा विश्नोईयान, भू–अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र गुडा विश्नोईयान, तहसील लूणी, जिला जोधपुर में आई हुई है, जो राजस्व रेकर्ड जमाबन्दी सम्वत् 2074 से 2077 की खेवट खतौनी नई 273 व पुरानी 73 से स्पष्ट है।

यह है कि उक्त कृषि भूमि खेत खसरा संख्या–166/8 की रकबा 2 बीघा 3 बिस्वा है, जो पुराना खेत खसरा संख्या 166/2 का हिस्सा था, जिस कृषि भूमि को प्रथम पक्षकार श्रीमती लीला ने खातेदार श्रीमती परमेश्वरी पत्नी श्री थानारामजी, जाति–मेघवाल, निवासी–रामनगर, सालवाकलां, तहसील व जिला जोधपुर में रहने वाली से दिनांक 05.11.2015 को रजिस्टर्ड बेचाननामा के द्वारा खरीद की, जो बेचाननामा उप–पंजीयक, लूणी, जिला जोधपुर के कार्यालय में दिनांक 05.11.2015 को पुस्तक संख्या–प्रथम, जिल्द संख्या–215 में पृष्ठ संख्या–128 में क्रम संख्या–201503063102978 पर पंजीबद्ध किया गया। इस प्रकार उक्त कृषि भूमि प्रथम पक्षकार श्रीमती लीला द्वारा खरीद करने के पश्चात अपना नाम राजस्व रेकर्ड जमाबन्दी में जरिये नामान्तरकरण के द्वारा अमल दरामद करवाया, जिस पर उक्तानुसार खरीदसुदा कृषि भूमि खेत खसरा संख्या–166/8 के रूप में प्रथम पक्षकार लीला के नाम से राजस्व रेकर्ड में खातेदारी में दर्ज की गई।

यह है कि इस प्रकार प्रथम पक्षकार लीला उक्तानुसार खरीदसुदा व खातेदारीसुदा भूमि पर बहैसियत मालकिन के काबिज काश्तकार खातेदार

है। प्रथम पक्षकार लीला के अतिरिक्त अन्य किसी भी शख्स अथवा संस्था का उक्त कृषि भूमि में कोई बंट–हक–हिस्सा, उजर, एतराज, दखल, बंट, स्वत्व एवम् स्वामित्व अधिकार इत्यादि नहीं है। प्रथम पक्षकार लीला को उक्त कृषि भूमि को हर प्रकार से बेचान करने, बेचान इकरार करने, मुन्तकिल करने व अन्य प्रकार से हस्तानान्तरित करने, मुन्तकिल करने व अन्य प्रकार से अन्तरित करने का पूर्ण विधिक हक व अधिकार हासिल है। प्रथम पक्षकार लीला ने अपने इन्हीं विधिक हक व अधिकारों का प्रयोग करते हुए उक्त कृषि भूमि खेत खसरा संख्या–166/8 रकबा 0.3480 हैक्टेयर किस्म बारानी तृतीय वाके ग्राम भाकरासनी, पटवार हल्का गुडा विश्नोईयान, भू–अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र गुडा विश्नोईयान, तहसील लूणी, जिला जोधपुर बाबत एक आम मुख्त्यारनामा मुझ **परमेश्वर लाल पुत्र श्री हरचंद राम** के हक में तेहरीर व तकमील किया, जो आम मुख्त्यारनामा नोटेरी पब्लिक, जोधपुर से दिनांक 19.11.2015 को सत्यापितसुदा है, जिसे रद्द अथवा रिवोक नहीं किया गया है तथा आम मुख्त्यारदाता लीला आज दिन तक जीवित है। उक्त आम मुख्त्यारनामा में उल्लेखित अधिकारों का प्रयोग करते हुए मुझ **परमेश्वर लाल पुत्र श्री हरचंद राम** द्वारा उक्त कृषि भूमि खेत खसरा संख्या–166/8 रकबा 0. 3480 हैक्टेयर किस्म बारानी तृतीय वाके ग्राम भाकरासनी, पटवार हल्का गुडा विश्नोईयान, भू–अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र गुडा विश्नोईयान, तहसील लूणी, जिला जोधपुर आप द्वितीय पक्षकार/क्रेता को इस बेचाननामा के द्वारा विक्रय की जा रही है, जिसकी स्थिति व नाप की विगत निम्न प्रकार हैः–

उप पंजियक गुडा विश्नोईयान, जिला जोधपुर (राज.)

मेवाराम

परमेश्वर लाल

उप पंजियक गुडा विश्नोईयान, जिला जोधपुर (राज.)

स्थितिः– खेत खसरा संख्या–166/8 रकबा 0.3480 हैक्टेयर किस्म बारानी तृतीय वाके ग्राम भाकरासनी, पटवार हल्का गुडा विश्नोईयान, भू–अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र गुडा विश्नोईयान, तहसील लूणी, जिला जोधपुर में आई हुई है।

नापः– रकबा 0.3480 हैक्टेयर यानि रकबा 2 (दो) बीघा 3 बिस्वा कृषि भूमि।

यह है कि विक्रेता को रकम की आवश्यकता होने से उक्त कृषि भूमि खेत खसरा संख्या–166/8 रकबा 0.3480 हैक्टेयर किस्म बारानी तृतीय वाके ग्राम भाकरासनी, पटवार हल्का गुडा विश्नोईयान, भू–अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र गुडा विश्नोईयान, तहसील लूणी, जिला जोधपुर आप क्रेता को रूपये 20,00,000/– (अक्षरे रूपये बीस लाख मात्र) में विक्रय करने का संविदा कर विक्रय कर दी है तथा विक्रय की सम्पूर्ण प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि रूपये 20,00,000/– (अक्षरे रूपये बीस लाख मात्र) पूर्व में किश्तों में प्रथम पक्षकार ने द्वितीय पक्षकार से प्राप्त कर ली है। अब विक्रेता की क्रेता में उक्त कृषि भूमि के बेचान प्रतिफल की कोई राशि बकाया नहीं है।

उप पंजियक गुडा विश्नोईयान, जिला जोधपुर (राज.)

यह है कि यह कृषि भूमि आज से पूर्व किसी भी अन्य व्यक्ति या संस्था आदि को विक्रय, बन्धक, दान, भेंट, बदल, लीज या अन्य किसी रूप में अन्तरित नहीं की हुई है और न ऐसा कोई इकरार ही किया हुआ है। यह कृषि भूमि किसी भी कार्यवाही में कुर्क नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का चार्ज या भार है। इस कृषि भूमि के सम्बन्ध में कोई किसी प्रकार की अवाप्ति की कार्यवाही नहीं हुई है। इस कृषि भूमि के अन्तरण पर कोई किसी प्रकार की रोक नहीं है। इस कृषि

भंवरराम

परमेश्वर लाल

Presentation Endorsement

आज दिनांक 22 माह 03 सन् 2023 को 05:27 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री PARMESHWAR LAL पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HARCHAND RAM
उम्र 30 वर्ष, जाति 0-JAT , व्यवसाय Business
निवासी House No.:66, Colony: RALIYON KA BASS, Area: KHATIYASANI , City: JODHPUR , Pin code: 342027, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

परमेश्वर लाल
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301544000958

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
GUDA VISHNOIYAN

उप पंजीयक
गुडा विश्नोईयान

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302544000960
दिनांक	22-03-2023
पंजीयन शुल्क ₹	21943
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	142630
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	42789
कुल योग	207662

202301544000958

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, GUDA VISHNOIYAN

उप पंजीयक
गुडा विश्नोईयान

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 73580545 ₹ 22243 #
eStamp IN-RJ86965171080869V ₹ 178919 # Stamp E663149 ₹ 6500

उप पंजियक
गुडा विश्नोईयान, जिला जोधपुर (राज.)

भूमि के सम्बन्ध में किसी ने विक्रेता या उसके पूर्व स्वत्वाधिकारी आदि के स्वामित्व, स्वत्व व अधिकारों को किसी भी प्रकार से चुनौती नहीं दी हुई है। इस कृषि भूमि के सम्बन्ध में कोई किसी प्रकार की वैधिक या अन्य कार्यवाही नहीं चली है और न ऐसी कोई कार्यवाही विचाराधीन है। इस कृषि भूमि के सम्बन्ध में कोई किसी प्रकार की सरकारी, अर्द्धसरकारी या गैरसरकारी रकम बकाया नहीं है।

यह है कि विक्रेता ने विक्रय की जा रही इस कृषि भूमि का भौतिक, वास्तविक व कानूनी कब्जा/धारण आज आप क्रेता को सुपुर्द कर दिया हैं। विक्रेता ने विक्रयसुदा कृषि भूमि में अपने सम्पूर्ण अधिकार, हित, स्वत्व एवम् स्वामित्व क्रेता को हस्तान्तरित कर दिये हैं। अब विक्रयसुदा कृषि भूमि में विक्रेता का कोई किसी प्रकार का अधिकार, हित, स्वत्व अथवा स्वामित्व नहीं बचा है। अब क्रेता इस कृषि भूमि को अपनी इच्छानुसार उपयोग–उपभोग कर सकेगा, जिसमें विक्रेता या उसके उत्तराधिकारियों को कोई किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा। यदि भविष्य में कभी भी विक्रेता के इस कृषि भूमि को विक्रय करने के अधिकार में किसी भी प्रकार की कमी के कारण क्रेता या उनके उत्तराधिकारियों को कोई क्षति हुई अथवा यह कृषि भूमि या इसका कोई भाग किसी अन्य को सुपुर्द करना पड़ा तो उसकी पूर्ण क्षतिपूर्ति के लिये विक्रेता व्यक्तिगत रूप में एवम् उनके उत्तराधिकारी हर प्रकार से उत्तरदायी होंगे।

यह है कि इस कृषि भूमि पर बिजली–पानी की सुविधाएँ नहीं ली हुई है, परन्तु इस विक्रय विलेख के निष्पादन के पश्चात आप द्वितीय पक्षकार अपने नाम से बिजली–पानी की सुविधाएँ प्राप्त कर सकेंगे। इस

परमेश्वर लाल   भंवरराम

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री PARMESHWAR LAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HARCHAND RAM , व्यवसाय Businessजाति 0-JAT House No.:66, Colony: RALIYON KA BASS, Area: KHATIYASANI , City: JODHPUR , Pin code: 342027, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 30 Signature : परमेश्वर लाल
2	श्री/श्रीमती/सुश्री BHANWARA RAM , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KHUMA RAM , व्यवसाय Businessजाति 0-MEGWAL House No.:0, Colony: BUCHETI , Area: BAORI , City: JODHPUR , Pin code: 342606, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 36 Signature : भवराराम

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 2000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 2000000/- पूर्व में ------------ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAJESH KUMAR CHOUDHARY ADVOCATE , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHAWAR LAL JI जाति JAT Age: 46 Add: House No.:0, Colony: R H C , Area: R H C , City: JODHPUR , Pin code: 342006, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री HARENDRA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री VISHNU PRASAD जाति BRAHAMAN Age: 31 Add: House No.:70-A, Colony: AJEET COLONY , Area: RATANADA , City: JODHPUR , Pin code: 342003, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Signature

2023C1544000958

उप पंजीयक, GUDA VISHNOIYAN

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक गुड़ा विश्नोईयान

उप पंजियक गुड़ा विश्नोईयान, जिला जोधपुर (राज.)

कृषि भूमि के सम्बन्ध में अब तक की अवधि के लिये देय सभी प्रकार के कर व अन्य कोई बकाया राशि भुगतान करने का उत्तरदायित्व विक्रेता का होगा एवम् भविष्य की अवधि के लिये देय सभी कर व अन्य राशि क्रेता भुगतान करने का उत्तरदायी रहेगा। आप क्रेता को इस विक्रय विलेख के आधार पर अपना नाम राजस्व रेकर्ड में जरिये नामान्तरकरण के अमल दरामद करवाने का अधिकार होगा, तरमीम करने का अधिकार होगा, जोधपुर विकास प्राधिकरण से पट्टे प्राप्त करने व जोधपुर विकास प्राधिकरण से सम्बधित समस्त कार्यवाही करने व अन्य सभी अधिकार प्राप्त होंगे, जो अधिकार मुझ विक्रेता को आज दिन प्राप्त है, जिसमें मुझ प्रथम पक्षकार को कोई उजर व एतराज नहीं होगा और न ही मेरे वली वारिसान भविष्य में कभी भी उजर एतराज कर सकेंगे।

यह है कि उपरोक्त कृषि भूमि जो आपको बेचान की जा रही है, उक्त कृषि भूमि के संबंधित मुझ प्रथम पक्षकार के पास निम्न दस्तावेज है जो आज दिन आप क्रेता को सुपुर्द कर दिये हैः-

1. असल आम मुख्त्यारनामा।
2. असल बेचाननामा।
3. फोटो प्रति नामान्तरकरण/जमाबन्दी।
4. फोटो प्रति खसरा गिरदावरी।
5. फोटो प्रति नक्शा ट्रेस।

ऊपरोक्त दस्तावेजात के अलावा प्रथम पक्षकार के पास अन्य कोई दस्तावेज नहीं है, अगर होंगे या पाये जायेंगे तो आप क्रेता को सुपुर्द कर दूंगा। अन्यथा आप क्रेता के खिलाफ रद्द व बेअसर समझे जायेंगे।

यह है कि ऊपरोक्त कृषि भूमि ग्राम भाकरासनी, तहसील लूणी, जिला जोधपुर में आई हुई, जो असिंचित है तथा आबादी भूमि से काफी दूरी पर स्थित है। इस कारण इस कृषि भूमि की वर्तमान बाजारू कीमत

उप पंजियक ... जिला जोधपुर (राज.)

भंवरराम

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 2194290 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 142630 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 21943, सरचार्ज राशि 42789 कुल रु 207362 रसीद संख्या 202302544000960 दिनांक 22-03-2023 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 142630 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301544000958

उप पंजीयक, GUDA VISHNOIYAN

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक गुढ़ा विश्नोईयान

Registration Endorsement

आज दिनांक 22/03/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 13 में
पृष्ठ संख्या 142 क्रम संख्या 202303544100868 पर पंजीवद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 51 के
पृष्ठ संख्या 627 से 641 पर चस्पा किया गया।

202301544000958

उप पंजीयक, GUDA VISHNOIYAN

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक गुढ़ा विश्नोईयान

<u>नोट अन्तगर्त राज. पंजीयन नियम (39) :-</u> निष्पादनकर्ता द्वारा प्रस्तुत दस्तावेज अपंजीकृत आम मुख्त्यारनामें के आधार पर प्रस्तुत किया गया, चूंकि उप पंजीयक को दस्तावेज के पूर्व के टाईटल की वैधता जांचने का आधिकार नहीं है | अतः निष्पादनकर्ता (आम मुख्त्यार होल्डर) द्वारा पेश शपथ-पत्र के अनुमार आज दिनांक को प्रिंसिपल जीवित है, आम-मुख्त्यारनामा निरस्त नहीं किया गया है व प्रभावी है, भविष्य में होने वाले वाद-विवाद के लिए आम-मुख्त्यार होल्डर की व्यक्तिगत जिम्मेवारी रहेगी के आधार पर दस्तावेज पर नोट अंकन कर पंजीवद्ध किया गया है |

उप पंजीयक, गुढ़ा विश्नोईयान, जिला जोधपुर (राज.)

उप पंजीयक
गुड़ा विश्नोईयान

उप पंजीयक गुढ़ा विश्नोईयान

उप पंजियक जिला जोधपुर (राज.)

उपरोक्त से अधिक नहीं है। इसके नियमानुसार स्टाम्प शुल्क राशि पेश है।

यह है कि इस विक्रय विलेख के निष्पादन व पंजीयन के सम्वन्ध में सम्पूर्ण व्यय क्रेता के जिम्मे है और उसके द्वारा किया जा रहा है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख प्रथम पक्षकार/आम मुख्त्यार ने आप क्रेता के पक्ष में विना किसी नशे पते, पूर्ण होशों हवास में, स्वेच्छा-पूर्वक विना किसी डर, दवाव के स्वस्थचित व तन्दुरुस्ती की अवस्था में इस विक्रय विलेख में लिखी इवारत को पढ़, सुन व समझकर निम्न साक्षीगणों की मौजूदगी में तेहरीर कर तकमील कर दिया है, जो सही है, सनद रहे, वक्त जरूरत के काम आवे। **इति दिनांकः** 22/03/2023

परमेश्वर लाल

भंवरराम

(परमेश्वर लाल पुत्र श्री हरचंद राम)
प्रथम पक्षकार/आम मुख्त्यार

हस्ताक्षर व अंगूष्ठ निशान क्रेता

साखः-साख एक हरेन्द्र पुत्र विष्णु प्रसाद, जाति- ब्राह्मण
उम्र- वर्ष, निवासी 70 E अजीत कॉलोनी
रातानाडा, जोधपुर वालों की है। यह साख मैंने प्रथम पक्षकार/आम मुख्त्यार **परमेश्वर लाल पुत्र श्री हरचंद राम** के कहने से डाली है। उन्होंने इस विक्रय विलेख पर मेरे समक्ष हस्ताक्षर किये है।

साखः-साख एक राजेश कुमार पुत्र चौधरी A.O. जाति- जाट
उम्र- वर्ष, निवासी राजस्थान हाई
कोर्ट, जोधपुर वालों की है। यह साख मैंने प्रथम पक्षकार/आम मुख्त्यार **परमेश्वर लाल पुत्र श्री हरचंद राम** के कहने से डाली है। उन्होंने इस विक्रय विलेख पर मेरे समक्ष हस्ताक्षर किये है।

R666/03

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ86965171080869V
Certificate Issued Date	:	22-Mar-2023 02:26 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3005404/ JODHPUR/ RJ-JU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ300540463163141119477V
Purchased by	:	BHANWARA RAM
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	AGRICULTURE LAND AT KN 166/5 VILLAGE BHAKRASANI TEH. LUNI DIS. JODHPUR
Consideration Price (Rs.)	:	20,00,000 (Twenty Lakh only)
First Party	:	PARMESHWAR LAL
Second Party	:	BHANWARA RAM
Stamp Duty Paid By	:	BHANWARA RAM
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	1,37,630 (One Lakh Thirty Seven Thousand Six Hundred And Thirty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	13,763 (Thirteen Thousand Seven Hundred And Sixty Three only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	13,763 (Thirteen Thousand Seven Hundred And Sixty Three only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	13,763 (Thirteen Thousand Seven Hundred And Sixty Three only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,78,919 (One Lakh Seventy Eight Thousand Nine Hundred And Ninteen only)

भंवरराम

परमेश्वर लाल

उप पंजीयक
गुड़ा बिश्नोईयान

उप पंजीयक
गुड़ा बिश्नोईयान, जिला जोधपुर (राज.)

KC 0005072372

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

E 663148

विक्रय विलेख

कोषालय (शहर) 17 MAR 2023 जोधपुर (रा.ज.)

उप पंजियक लूणी (बिस्नोईयान), जिला जोधपुर (राज.)

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार
1. आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क) - 10: रुपये 500/-
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख) - 0: रुपये 1000/-
योग 1500/-

विक्रेता क्रेतागण

विक्रय विलेख एक लिख देता हूँ मैं **परमेश्वर लाल पुत्र श्री हरचंद राम**, उम्र–30 वर्ष, जाति–जाट, निवासी–रलियों का बास खतियासनी, जोधपुर **बहैसियत आम मुख्त्यार** ओमप्रकाश पुत्र श्री गिरधारीलालजी जी, उम्र–51 वर्ष, जाति–मेघवाल, निवासी–रामनगर, झालामण्ड, जोधपुर में रहने वाला, जिसे आगे इस विक्रय विलेख में **प्रथम पक्षकार** अथवा **विक्रेता** के नाम से सम्बोधित किया जायेगा, ने

बहक

आप **भँवरा राम पुत्र श्री खुमा राम**, उम्र–36 वर्ष, जाति –मेघवाल, निवासी–बुचेटी, तहसील बावड़ी, जोधपुर में रहने वाला, जिन्हें आगे इस विक्रय विलेख में **द्वितीय पक्षकार** अथवा **क्रेता** के नाम से सम्बोधित किया जायेगा के हक में निम्न प्रकार से तहरीर व तकमील कर देता हूँ कि:–

परमेश्वर लाल भंवरराम

भी शख्स अथवा संस्था ...

...2/2012, जोधपुर

नाम मुद्रांक विक्रेता मोहम्मद ... क्रम सं. 50001-

रजि. क्र. सं. 4495 ... 22/3/2023 ... के नाम रघुभेराम

मु. क्रेता का नाम जोधाराम

पता कुडी, बावडी, जोधपुर

प्रयोजन खरीदने

(हस्ते क्रय की दशा में ...) राजेश कुमार चौधरी

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता / हस्ते ... कमरा ... जोधपुर

उप पंजीयक, बिलाड़ा ... बिसलपुर, जिला जोधपुर

उप पंजीयक (राज.)

उप पंजीयक, जिला जोधपुर (राज.)

उप पंजियक (राज.)

यह है कि प्रथम पक्षकार ओमप्रकाश की रजिस्टर्ड बेचाननामा के द्वारा खरीदसुदा, कब्जासुदा, काश्तसुदा, खातेदारीसुदा कृषि भूमि खेत खसरा संख्या–166/5 रकबा 0.3480 हैक्टेयर किस्म बारानी तृतीय वाके ग्राम भाकरासनी, पटवार हल्का गुडा विश्नोईयान, भू–अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र गुडा विश्नोईयान, तहसील लूणी, जिला जोधपुर में आई हुई है, जो राजस्व रेकर्ड जमाबन्दी सम्वत् 2074 से 2077 की खेवट खतौनी नई 20 व पुरानी 73 से स्पष्ट है।

यह है कि उक्त कृषि भूमि खेत खसरा संख्या–166/5 की रकबा 2 बीघा 3 बिस्वा है, जो पुराना खेत खसरा संख्या 166/2 का हिस्सा था, जिस कृषि भूमि को प्रथम पक्षकार ओमप्रकाश ने खातेदार श्रीमती परमेश्वरी पत्नी श्री थानारामजी, जाति–मेघवाल, निवासी–रामनगर, सालवाकलां, तहसील व जिला जोधपुर में रहने वाली से दिनांक 05.11.2015 को रजिस्टर्ड बेचाननामा के द्वारा खरीद की, जो बेचाननामा उप–पंजीयक, लूणी, जिला जोधपुर के कार्यालय में दिनांक 05.11.2015 को पुस्तक संख्या–प्रथम, जिल्द संख्या–215 में पृष्ठ संख्या–130 में क्रम संख्या–201503063102980 पर पंजीवद्ध किया गया, जिस पर उक्तानुसार खरीदसुदा कृषि भूमि खेत खसरा संख्या–166/7 के रूप में प्रथम पक्षकार ओमप्रकाश के नाम से राजस्व रेकर्ड में खातेदारी में दर्ज की गई।

उप पंजियक (राज.)

यह है कि इस प्रकार प्रथम पक्षकार ओमप्रकाश उक्तानुसार खरीदसुदा व खातेदारीसुदा भूमि पर बहैसियत मालिक के काविज काश्तकार खातेदार है। प्रथम पक्षकार ओमप्रकाश के अतिरिक्त अन्य किसी भी शख्स अथवा संस्था का उक्त कृषि भूमि में. कोई बंट–हक–हिस्सा,

परमेश्वरी लाल

मनराराम

उजर, एतराज, दखल, बंट, स्वत्व एवम् स्वामित्व अधिकार इत्यादि नहीं है। प्रथम पक्षकार ओमप्रकाश को उक्त कृषि भूमि को हर प्रकार से बेचान करने, बेचान इकरार करने, मुन्तकिल करने व अन्य प्रकार से हस्तानान्तरित करने, मुन्तकिल करने व अन्य प्रकार से अन्तरित करने का पूर्ण विधिक हक व अधिकार हासिल है। प्रथम पक्षकार ओमप्रकाश ने अपने इन्हीं विधिक हक व अधिकारों का प्रयोग करते हुए उक्त कृषि भूमि खेत खसरा संख्या–166/5 रकबा 0.3480 हैक्टेयर किस्म बारानी तृतीय वाके ग्राम भाकरासनी, पटवार हल्का गुडा विश्नोईयान, भू–अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र गुडा विश्नोईयान, तहसील लूणी, जिला जोधपुर बाबत एक आम मुख्त्यारनामा मुझ **परमेश्वर लाल पुत्र श्री हरचंद राम** के हक में तेहरीर व तकमील किया, जो आम मुख्त्यारनामा नोटेरी पब्लिक, जोधपुर से दिनांक 19.11.2015 को सत्यापितसुदा है, जिसे रद्द अथवा रिवोक नहीं किया गया है तथा आम मुख्त्यारदाता ओमप्रकाश आज दिन तक जीवित है। उक्त आम मुख्त्यारनामा में उल्लेखित अधिकारों का प्रयोग करते हुए मुझ **परमेश्वर लाल पुत्र श्री हरचंद राम** द्वारा उक्त कृषि भूमि खेत खसरा संख्या–166/5 रकबा 0.3480 हैक्टेयर किस्म बारानी तृतीय वाके ग्राम भाकरासनी, पटवार हल्का गुडा विश्नोईयान, भू–अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र गुडा विश्नोईयान, तहसील लूणी, जिला जोधपुर आप द्वितीय पक्षकार/क्रेता को इस बेचाननामा के द्वारा विक्रय की जा रही है, जिसकी स्थिति व नाप की विगत निम्न प्रकार हैः–

स्थितिः– खेत खसरा संख्या–166/5 रकबा 0.3480 हैक्टेयर किस्म बारानी तृतीय वाके ग्राम भाकरासनी, पटवार हल्का गुडा

परमेश्वर लाल

भंवरराम

विश्नोईयान, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र गुडा विश्नोईयान, तहसील लूणी, जिला जोधपुर में आई हुई है।

नापः- रकबा 0.3480 हैक्टेयर यानि रकबा 2 (दो) बीघा 3 बिस्वा कृषि भूमि।

यह है कि विक्रेता को रकम की आवश्यकता होने से उक्त कृषि भूमि खेत खसरा संख्या-166/5 रकबा 0.3480 हैक्टेयर किस्म बारानी तृतीय वाके ग्राम भाकरासनी, पटवार हल्का गुडा विश्नोईयान, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र गुडा विश्नोईयान, तहसील लूणी, जिला जोधपुर आप क्रेता को रूपये 20,00,000/- (अक्षरे रूपये बीस लाख मात्र) में विक्रय करने का संविदा कर विक्रय कर दी है तथा विक्रय की सम्पूर्ण प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि रूपये 20,00,000/- (अक्षरे रूपये बीस लाख मात्र) पूर्व में किश्तों में प्रथम पक्षकार ने द्वितीय पक्षकार से प्राप्त कर ली है। अब विक्रेता की क्रेता में उक्त कृषि भूमि के बेचान प्रतिफल की कोई राशि बकाया नहीं है।

यह है कि यह कृषि भूमि आज से पूर्व किसी भी अन्य व्यक्ति या संस्था आदि को विक्रय, बन्धक, दान, भेंट, बदल, लीज या अन्य किसी रूप में अन्तरित नहीं की हुई है और न ऐसा कोई इकरार ही किया हुआ है। यह कृषि भूमि किसी भी कार्यवाही में कुर्क नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का चार्ज या भार है। इस कृषि भूमि के सम्बन्ध में कोई किसी प्रकार की अवाप्ति की कार्यवाही नहीं हुई है। इस कृषि भूमि के अन्तरण पर कोई किसी प्रकार की रोक नहीं है। इस कृषि भूमि के सम्बन्ध में किसी ने विक्रेता या उसके पूर्व स्वत्वाधिकारी आदि

परमेश्वर लाल

भंवरराम

Presentation Endorsement

आज दिनांक 22 माह 03 सन् 2023 को 05:25 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री PARMESHWAR LAL पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HARCHAND RAM
उम्र 30 वर्ष, जाति 0-JAT , व्यवसाय Business
निवासी House No.:66, Colony: RALIYO KA BAS, Area: KHATIYASANI
, City: JODHPUR , Pin code: 342027, District: JODHPUR, State:
RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

परमेश्वर लाल
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301544000957

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक
GUDA VISHNOIYAN

उप पंजीयक गुड़ा विश्नोईयान

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302544000959
दिनांक	22-03-2023
पंजीयन शुल्क ₹	21943
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	142630
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	42789
कुल योग	207662

202301544000957

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, GUDA VISHNOIYAN

उप पंजीयक गुड़ा विश्नोईयान

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 73580401 ₹ 22243 #
eStamp IN-RJ86963921199029V ₹
178919 # Stamp E663148 ₹ 6500

उप पंजियक गुड़ा विश्नोईयान, जिला जोधपुर (राज.)

उप पंजियक

के स्वामित्व, स्वत्व व अधिकारों को किसी भी प्रकार से चुनौती नहीं दी हुई है। इस कृषि भूमि के सम्बन्ध में कोई किसी प्रकार की वैधिक या अन्य कार्यवाही नहीं चली है और न ऐसी कोई कार्यवाही विचाराधीन है। इस कृषि भूमि के सम्बन्ध में कोई किसी प्रकार की सरकारी, अर्द्धसरकारी या गैरसरकारी रकम बकाया नहीं है।

यह है कि विक्रेता ने विक्रय की जा रही इस कृषि भूमि का भौतिक, वास्तविक व कानूनी कब्जा/धारण आज आप क्रेता को सुपुर्द कर दिया हैं। विक्रेता ने विक्रयसुदा कृषि भूमि में अपने सम्पूर्ण अधिकार, हित, स्वत्व एवम् स्वामित्व क्रेता को हस्तान्तरित कर दिये हैं। अब विक्रयसुदा कृषि भूमि में विक्रेता का कोई किसी प्रकार का अधिकार, हित, स्वत्व अथवा स्वामित्व नहीं बचा है। अब क्रेता इस कृषि भूमि को अपनी इच्छानुसार उपयोग-उपभोग कर सकेगा, जिसमें विक्रेता या उसके उत्तराधिकारियों को कोई किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा। यदि भविष्य में कभी भी विक्रेता के इस कृषि भूमि को विक्रय करने के अधिकार में किसी भी प्रकार की कमी के कारण क्रेता या उनके उत्तराधिकारियों को कोई क्षति हुई अथवा यह कृषि भूमि या इसका कोई भाग किसी अन्य को सुपुर्द करना पड़ा तो उसकी पूर्ण क्षतिपूर्ति के लिये विक्रेता व्यक्तिगत रुप में एवम् उनके उत्तराधिकारी हर प्रकार से उत्तरदायी होंगे।

उप पंजियक
जिला जोधपुर (राज.)

यह है कि इस कृषि भूमि पर बिजली-पानी की सुविधाएँ नहीं ली हुई है, परन्तु इस विक्रय विलेख के निष्पादन के पश्चात आप द्वितीय पक्षकार अपने नाम से बिजली-पानी की सुविधाएँ प्राप्त कर सकेंगे। इस कृषि भूमि के सम्बन्ध में अब तक की अवधि के लिये देय सभी प्रकार

परमेश्वर लाल   भंवरराम

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री PARMESHWAR LAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HARCHAND RAM , व्यवसाय Businessजाति 0-JAT House No.:66, Colony: RALIYO KA BAS, Area: KHATIYASANI , City: JODHPUR , Pin code: 342027, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 30 Signature : परमेश्वरलाल
2	श्री/श्रीमती/सुश्री BHANWARA RAM , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KHUMA RAM , व्यवमाय Businessजाति 0-MEGWAL House No.:0, Colony: BUCHETI , Area: BAORI , City: BUCHETI , Pin code: 342606, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 36 Signature : भवरराम

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 2000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 2000000/- पूर्व में ———— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAJESH KUMAR CHOUDHARY ADVOCATE , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHAWAR LAL JI जाति JAT Age: 46 Add: House No.:0, Colony: R H C , Area: R H C , City: JODHPUR , Pin code: 342006, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री HARENDRA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री VISHNU PRASAD जाति BRAHAMAN Age: 31 Add: House No.:70-A, Colony: AJEET COLONY , Area: RATANADA, City: JODHPUR , Pin code: 342003, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202301544000957

उप पंजीयक, GUDA VISHNOIYAN

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
गुडा विश्नोईयान

उप पंजीयक
गुडा विश्नोईयान जिला जोधपुर (राज.)

के कर व अन्य कोई बकाया राशि भुगतान करने का उत्तरदायित्व विक्रेता का होगा एवम् भविष्य की अवधि के लिये देय सभी कर व अन्य राशि क्रेता भुगतान करने का उत्तरदायी रहेगा। आप क्रेता को इस विक्रय विलेख के आधार पर अपना नाम राजस्व रेकर्ड में जरिये नामान्तरकरण के अमल दरामद करवाने का अधिकार होगा, तरमीम करने का अधिकार होगा, जोधपुर विकास प्राधिकरण से पट्टे प्राप्त करने व जोधपुर विकास प्राधिकरण से सम्बधित समस्त कार्यवाही करने व अन्य सभी अधिकार प्राप्त होंगे, जो अधिकार मुझ विक्रेता को आज दिन प्राप्त है, जिसमें मुझ प्रथम पक्षकार को कोई उजर व एतराज नहीं होगा और न ही मेरे वली वारिसान भविष्य में कभी भी उजर एतराज कर सकेंगे।

यह है कि उपरोक्त कृषि भूमि जो आपको बेचान की जा रही है, उक्त कृषि भूमि के संबंधित मुझ प्रथम पक्षकार के पास निम्न दस्तावेज है जो आज दिन आप क्रेता को सुपुर्द कर दिये हैः–

1. असल आम मुख्त्यारनामा।
2. असल बेचाननामा।
3. फोटो प्रति नामान्तरकरण/जमाबन्दी।
4. फोटो प्रति खसरा गिरदावरी।
5. फोटो प्रति नक्शा ट्रेस।

ऊपरोक्त दस्तावेजात के अलावा प्रथम पक्षकार के पास अन्य कोई दस्तावेज नहीं है, अगर होंगे या पाये जायेंगे तो आप क्रेता को सुपुर्द कर दूंगा अन्यथा आप क्रेता के खिलाफ रद्ध व बेअसर समझे जायेंगे।

यह है कि ऊपरोक्त कृषि भूमि ग्राम भाकरासनी, तहसील लूणी, जिला जोधपुर में आई हुई, जो असिंचित है तथा आबादी भूमि से काफी दूरी पर स्थित है। इस कारण इस कृषि भूमि की वर्तमान बाजारू कीमत

परमेश्वर लाल भंवरराम

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 2194290 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 142630 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 21943, सरचार्ज राशि 42789 कुल रु 207362 रसीद संख्या 202302544000959 दिनांक 22-03-2023 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 142630 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, GUDA VISHNOIYAN

202301544000957

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक गुडा विश्नोईयान

Registration Endorsement

आज दिनांक 22/03/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 13 में
पृष्ठ संख्या 140 क्रम संख्या 202303544100866 पर पंजीवद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 51 के
पृष्ठ संख्या 597 से 611 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक, GUDA VISHNOIYAN

202301544000957

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक गुडा विश्नोईयान

नोट अन्तगर्त राज. पंजीयन नियम (39) :- निष्पादनकर्ता द्वारा प्रस्तुत दस्तावेज अपंजीकृत आम मुख्त्यारनामें के आधार पर प्रस्तुत किया गया, चूंकि उप पंजीयक को दस्तावेज के पूर्व के टाईटल की वैधता जांचने का अधिकार नहीं है | अतः निष्पादनकर्ता (आम मुख्त्यार होल्डर) द्वारा पेश शपथ-पत्र के अनुसार आज दिनांक को प्रिंसिपल जीवित है, आम-मुख्त्यारनामा निरस्त नहीं किया गया है व प्रभावी है, भविष्य में होने वाले वाद-विवाद के लिए आम-मुख्त्यार होल्डर की व्यक्तिगत जिम्मेवारी रहेगी के आधार पर दस्तावेज पर नोट अंकन कर पंजीवद्ध किया गया है |

उप पंजियक गुडा विश्नोईयान, जिला जोधपुर (राज.)

उप पंजीयक
गुड़ा विश्नोईयान

उप पंजीयक गुडा विश्नोईयान

उपरोक्त से अधिक नहीं है। इसके नियमानुसार स्टाम्प शुल्क राशि पेश है।

यह है कि इस विक्रय विलेख के निष्पादन व पंजीयन के सम्बन्ध में सम्पूर्ण व्यय क्रेता के जिम्मे है और उसके द्वारा किया जा रहा है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख प्रथम पक्षकार/आम मुख्त्यार ने आप क्रेता के पक्ष में बिना किसी नशे पते, पूर्ण होशों हवास में, स्वेच्छा-पूर्वक बिना किसी डर, दबाब के स्वस्थचित व तन्दुरूस्ती की अवस्था में इस विक्रय विलेख में लिखी इबारत को पढ़, सुन व समझकर निम्न साक्षीगणों की मौजूदगी में तेहरीर कर तकमील कर दिया है, जो सही है, सनद रहे, वक्त जरूरत के काम आवे। **इति दिनांकः** 22/03/2023

परमेश्वर लाल

(परमेश्वर लाल पुत्र श्री हरचंद राम)
प्रथम पक्षकार/आम मुख्त्यार

भंवरराम

हस्ताक्षर व अंगूष्ठ निशान क्रेता

साखः-साख एक ......हरेन्द्र...... पुत्र ...किशनप्रसाद..., जाति-...ब्राह्मण..., उम्र- वर्ष, निवासी ...70 R अजीत कॉलोनी... ...रातानाडा..., जोधपुर वालों की है। यह साख मैंने प्रथम पक्षकार/आम मुख्त्यार **परमेश्वर लाल पुत्र श्री हरचंद राम** के कहने से डाली है। उन्होंने इस विक्रय विलेख पर मेरे समक्ष हस्ताक्षर किये है।

साखः-साख एक ...राजेश कुमार चौधरी... पुत्र ......, Adv जाति-...जाट..., उम्र- वर्ष, निवासी ...राजस्थान हाई कोर्ट... ......, जोधपुर वालों की है। यह साख मैंने प्रथम पक्षकार/आम मुख्त्यार **परमेश्वर लाल पुत्र श्री हरचंद राम** के कहने से डाली है। उन्होंने इस विक्रय विलेख पर मेरे समक्ष हस्ताक्षर किये है।

R6.6.23

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ86964313192343V
Certificate Issued Date	:	22-Mar-2023 02:23 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3197304/ JODHPUR/ RJ-JU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ319730463168037358386V
Purchased by	:	BHANWARA RAM
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	AGRICULTURE LAND AT KN 166/7 VILLAGE BHAKRASANI TEH. LUNI DIS. JODHPUR
Consideration Price (Rs.)	:	20,00,000 (Twenty Lakh only)
First Party	:	PARMESHWAR LAL
Second Party	:	BHANWARA RAM
Stamp Duty Paid By	:	BHANWARA RAM
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	1,32,630 (One Lakh Thirty Two Thousand Six Hundred And Thirty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	13,263 (Thirteen Thousand Two Hundred And Sixty Three only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	13,263 (Thirteen Thousand Two Hundred And Sixty Three only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	13,263 (Thirteen Thousand Two Hundred And Sixty Three only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,72,419 (One Lakh Seventy Two Thousand Four Hundred And Ninteen only)

भंवराराम

परमेश्वर लाल

उप पंजीयक

उप पंजीयक गुढ़ा विश्नोईयान

JD 0017408168

Statutory Alert:

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

B 009423

विक्रय विलेख

विक्रेता

क्रेतागण

विक्रय विलेख एक लिख देता हूँ मैं **परमेश्वर लाल पुत्र श्री हरचंद राम**, उम्र–30 वर्ष, जाति–जाट, निवासी–रलियों का बास खतियासनी, जोधपुर **बहैसियत आम मुख्त्यार** आरती पुत्री श्री ओमप्रकाश जी, जाति–मेघवाल, निवासी–रामनगर, झालामण्ड, जोधपुर में रहने वाला, जिसे आगे इस विक्रय विलेख में **प्रथम पक्षकार** अथवा **विक्रेता** के नाम से सम्बोधित किया जायेगा, ने

बहक

आप **भँवरा राम पुत्र श्री खुमा राम**, उम्र–36 वर्ष, जाति –मेघवाल, निवासी–बुचेटी, तहसील बावड़ी, जोधपुर में रहने वाला, जिन्हें आगे इस विक्रय विलेख में **द्वितीय पक्षकार** अथवा **क्रेता** के नाम से सम्बोधित किया जायेगा के हक में निम्न प्रकार से तहरीर व तकमील कर देता हूँ किः–

परमेश्वर लाल

भंवरराम

नाम मुद्रांक विक्रेता मोहम्मद इ... ...02/2012, जोधपुर

रजि. क्र. सं. 45914 दि 22/3/2023 मु. क्रेता का नाम 10000/-

मु. क्रेता का नाम भेवराराम ... पिता का नाम रघुमाराम

पता बुचेटी, बावड़ी, जोधपुर

प्रयोजन खरीदने

(हस्ते क्रय की दशा में हस्ते ... नाम पता राजेश कुमार चौधरी

क्रेता / हस्ते (N) हस्ताक्षर

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर
कच. ... परिसर, जोधपुर

उप पंजीयक
जिला जोधपुर (राज.)

उप पंजीयक
जिला जोधपुर (राज.)

यह है कि प्रथम पक्षकार आरती की रजिस्टर्ड बेचाननामा के द्वारा खरीदसुदा, कब्जासुदा, काश्तसुदा, खातेदारीसुदा कृषि भूमि खेत खसरा संख्या-166/7 रकबा 0.3480 हैक्टेयर किस्म बारानी तृतीय वाके ग्राम भाकरासनी, पटवार हल्का गुडा विश्नोईयान, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र गुडा विश्नोईयान, तहसील लूणी, जिला जोधपुर में आई हुई है, जो राजस्व रेकर्ड जमाबन्दी सम्वत् 2074 से 2077 की खेवट खतौनी नई 13 व पुरानी 73 से स्पष्ट है।

यह है कि उक्त कृषि भूमि खेत खसरा संख्या-166/7 की रकबा 2 (दो) बीघा 3 (तीन) बिस्वा है जो पुराना खेत खसरा संख्या 166/2 का हिस्सा था, जिस कृषि भूमि को प्रथम पक्षकार आरती ने खातेदार थानाराम पुत्र श्री चन्द्रारामजी, जाति-मेघवाल, निवासी-रामनगर, सालवाकलां, तहसील व जिला जोधपुर में रहने वाली से दिनांक 05.11.2015 को रजिस्टर्ड बेचाननामा के द्वारा खरीद की, जो बेचाननामा उप-पंजीयक, लूणी, जिला जोधपुर के कार्यालय में दिनांक 05.11.2015 को पुस्तक संख्या-प्रथम, जिल्द संख्या-215 में पृष्ठ संख्या-129 में क्रम संख्या-201503063102979 पर पंजीबद्ध किया गया, जिस पर उक्तानुसार खरीदसुदा कृषि भूमि खेत खसरा संख्या-166/7 के रूप में प्रथम पक्षकार आरती के नाम से राजस्व रेकर्ड में खातेदारी में दर्ज की गई।

यह है कि इस प्रकार प्रथम पक्षकार आरती उक्तानुसार खरीदसुदा व खातेदारीसुदा भूमि पर बहैसियत मालकिन के काबिज काश्तकार खातेदार है। प्रथम पक्षकार आरती के अतिरिक्त अन्य किसी भी शख्स अथवा संस्था का उक्त कृषि भूमि में कोई बंट-हक-हिस्सा, उजर, एतराज,

दखल, बंट, स्वत्व एवम् स्वामित्व अधिकार इत्यादि नहीं है। प्रथम पक्षकार आरती को उक्त कृषि भूमि को हर प्रकार से बेचान करने, बेचान इकरार करने, मुन्तकिल करने व अन्य प्रकार से हस्तानान्तरित करने, मुन्तकिल करने व अन्य प्रकार से अन्तरित करने का पूर्ण विधिक हक व अधिकार हासिल है। प्रथम पक्षकार आरती ने अपने इन्हीं विधिक हक व अधिकारों का प्रयोग करते हुए उक्त कृषि भूमि खेत खसरा संख्या-166/7 रकवा 0.3480 हैक्टेयर किस्म बारानी तृतीय वाके ग्राम भाकरासनी, पटवार हल्का गुडा विश्नोईयान, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र गुडा विश्नोईयान, तहसील लूणी, जिला जोधपुर बावत एक आम मुख्त्यारनामा मुझ **परमेश्वर लाल पुत्र श्री हरचंद राम** के हक में तेहरीर व तकमील किया, जो आम मुख्त्यारनामा नोटेरी पब्लिक, जोधपुर से दिनांक 19.11.2015 को सत्यापितसुदा है, जिसे रद्द अथवा रिवोक नहीं किया गया है तथा आम मुख्त्यारदाता आरती आज दिन तक जीवित है। उक्त आम मुख्त्यारनामा में उल्लेखित अधिकारों का प्रयोग करते हुए मुझ **परमेश्वर लाल पुत्र श्री हरचंद राम** द्वारा उक्त कृषि भूमि खेत खसरा संख्या-166/7 रकवा 0.3480 हैक्टेयर किस्म बारानी तृतीय वाके ग्राम भाकरासनी, पटवार हल्का गुडा विश्नोईयान, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र गुडा विश्नोईयान, तहसील लूणी, जिला जोधपुर आप द्वितीय पक्षकार/क्रेता को इस वेचाननामा के द्वारा विक्रय की जा रही है, जिसकी स्थिति व नाप की विगत निम्न प्रकार हैः-

स्थितिः- खेत खसरा संख्या-166/7 रकवा 0.3480 हैक्टेयर किस्म बारानी तृतीय वाके ग्राम भाकरासनी, पटवार हल्का गुडा

परमेश्वर लाल भंवरराम

उप पंजीयक गुडा विश्नोईयान, जिला जोधपुर (राज.)

विश्नोईयान, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र गुडा विश्नोईयान, तहसील लूणी, जिला जोधपुर में आई हुई है।

नापः- रकबा 0.3480 हैक्टेयर यानि रकबा 2 (दो) बीघा 3 बिस्वा कृषि भूमि।

यह है कि विक्रेता को रकम की आवश्यकता होने से उक्त कृषि भूमि खेत खसरा संख्या-166/7 रकबा 0.3480 हैक्टेयर किस्म बारानी तृतीय वाके ग्राम भाकरासनी, पटवार हल्का गुडा विश्नोईयान, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र गुडा विश्नोईयान, तहसील लूणी, जिला जोधपुर आप क्रेता को रुपये 20,00,000/- (अक्षरे रुपये बीस लाख मात्र) में विक्रय करने का संविदा कर विक्रय कर दी है तथा विक्रय की सम्पूर्ण प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि रुपये 20,00,000/- (अक्षरे रुपये बीस लाख मात्र) पूर्व में किश्तों में प्रथम पक्षकार ने द्वितीय पक्षकार से प्राप्त कर ली है। अब विक्रेता की क्रेता में उक्त कृषि भूमि के बेचान प्रतिफल की कोई राशि बकाया नहीं है।

यह है कि यह कृषि भूमि आज से पूर्व किसी भी अन्य व्यक्ति या संस्था आदि को विक्रय, बन्धक, दान, भेंट, बदल, लीज या अन्य किसी रूप में अन्तरित नहीं की हुई है और न ऐसा कोई इकरार ही किया हुआ है। यह कृषि भूमि किसी भी कार्यवाही में कुर्क नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का चार्ज या भार है। इस कृषि भूमि के सम्बन्ध में कोई किसी प्रकार की अवाप्ति की कार्यवाही नहीं हुई है। इस कृषि भूमि के अन्तरण पर कोई किसी प्रकार की रोक नहीं है। इस कृषि भूमि के सम्बन्ध में किसी ने विक्रेता या उसके पूर्व स्वत्वाधिकारी आदि

उप पंजीयक गुडा विश्नोईयान, जिला जोधपुर (राज.)

परमेश्वर लाल   नवराराम

Presentation Endorsement

आज दिनांक 22 माह 03 सन् 2023 को 05:29 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री PARMESHWAR LAL पुत्र/पुत्री/पति श्री HARCHAND RAM
उम्र 30 वर्ष, जाति 0-JAT , व्यवसाय Business
निवासी House No.:66, Colony: RALIYON KA BASS , Area: KHATIYASANI , City: JODHPUR , Pin code: 342027, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

परमेश्वर लाल
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301544000959

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
GUDA VISHNOIYAN

उप पंजीयक
गुडा विश्नोईयान

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302544000961
दिनांक	22-03-2023
पंजीयन शुल्क ₹	21943
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	142630
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	42789
कुल योग	207662

202301544000959

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, GUDA VISHNOIYAN

उप पंजीयक
गुडा विश्नोईयान

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 73580699 ₹ 22243 #
eStamp IN-RJ86964313192343V ₹ 172419 # Stamp B009423 ₹ 13000

उप पंजीयक
गुडा विश्नोईयान, जिला जोधपुर (राज.)

के स्वामित्व, स्वत्व व अधिकारों को किसी भी प्रकार से चुनौती नहीं दी हुई है। इस कृषि भूमि के सम्बन्ध में कोई किसी प्रकार की वैधिक या अन्य कार्यवाही नहीं चली है और न ऐसी कोई कार्यवाही विचाराधीन है। इस कृषि भूमि के सम्बन्ध में कोई किसी प्रकार की सरकारी, अर्द्धसरकारी या गैरसरकारी रकम बकाया नहीं है।

यह है कि विक्रेता ने विक्रय की जा रही इस कृषि भूमि का भौतिक, वास्तविक व कानूनी कब्जा/धारण आज आप क्रेता को सुपुर्द कर दिया हैं। विक्रेता ने विक्रयसुदा कृषि भूमि में अपने सम्पूर्ण अधिकार, हित, स्वत्व एवम् स्वामित्व क्रेता को हस्तान्तरित कर दिये हैं। अब विक्रयसुदा कृषि भूमि में विक्रेता का कोई किसी प्रकार का अधिकार, हित, स्वत्व अथवा स्वामित्व नहीं बचा है। अब क्रेता इस कृषि भूमि को अपनी इच्छानुसार उपयोग-उपभोग कर सकेगा, जिसमें विक्रेता या उसके उत्तराधिकारियों को कोई किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा। यदि भविष्य में कभी भी विक्रेता के इस कृषि भूमि को विक्रय करने के अधिकार में किसी भी प्रकार की कमी के कारण क्रेता या उनके उत्तराधिकारियों को कोई क्षति हुई अथवा यह कृषि भूमि या इसका कोई भाग किसी अन्य को सुपुर्द करना पड़ा तो उसकी पूर्ण क्षतिपूर्ति के लिये विक्रेता व्यक्तिगत रूप में एवम् उनके उत्तराधिकारी हर प्रकार से उत्तरदायी होंगे।

यह है कि इस कृषि भूमि पर बिजली-पानी की सुविधाएँ नहीं ली हुई है, परन्तु इस विक्रय विलेख के निष्पादन के पश्चात आप द्वितीय पक्षकार अपने नाम से बिजली-पानी की सुविधाएँ प्राप्त कर सकेंगे। इस कृषि भूमि के सम्बन्ध में अब तक की अवधि के लिये देय सभी प्रकार

परमेश्वर लाल

भंवरराम

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री PARMESHWAR LAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HARCHAND RAM , व्यवसाय Businessजाति 0-JAT House No.:66, Colony: RALIYON KA BASS , Area: KHATIYASANI , City: JODHPUR , Pin code: 342027, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 30 Signature : परमेश्वर लाल
2	श्री/श्रीमती/सुश्री BHANWARA RAM , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KHUMA RAM , व्यवसाय Businessजाति 0-MEGWAL House No.:0, Colony: BUCHETI , Area: BAORI , City: JODHPUR , Pin code: 342606, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 36 Signature : भंवरराम

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 2000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 2000000/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAJESH KUMAR CHOUDHARY ADVOCATE , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHAWAR LAL JI जाति JAT Age: 46 Add: House No.:0, Colony: R H C, Area: R H C, City: JODHPUR, Pin code: 342006, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री HARENDRA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री VISHNU PRASAD जाति BRAHAMAN Age: 30 Add: House No.:70-A, Colony: AJEET COLONY , Area: RATANADA , City: JODHPUR , Pin code: 342003, District: JODHPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202301544000959

उप पंजीयक, GUDA VISHNOIYAN

उप पंजीयक गुडा विश्नोईयान

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजियक गुडा विश्नोईयान, जिला जोधपुर (राज.)

के कर व अन्य कोई बकाया राशि भुगतान करने का उत्तरदायित्व विक्रेता का होगा एवम् भविष्य की अवधि के लिये देय सभी कर व अन्य राशि क्रेता भुगतान करने का उत्तरदायी रहेगा। आप क्रेता को इस विक्रय विलेख के आधार पर अपना नाम राजस्व रेकर्ड में जरिये नामान्तरकरण के अमल दरामद करवाने का अधिकार होगा, तरमीम करने का अधिकार होगा, जोधपुर विकास प्राधिकरण से पट्टे प्राप्त करने व जोधपुर विकास प्राधिकरण से सम्बधित समस्त कार्यवाही करने व अन्य सभी अधिकार प्राप्त होंगे, जो अधिकार मुझ विक्रेता को आज दिन प्राप्त है, जिसमें मुझ प्रथम पक्षकार को कोई उजर व एतराज नहीं होगा और न ही मेरे वली वारिसान भविष्य में कभी भी उजर एतराज कर सकेंगे।

यह है कि उपरोक्त कृषि भूमि जो आपको बेचान की जा रही है, उक्त कृषि भूमि के संबंधित मुझ प्रथम पक्षकार के पास निम्न दस्तावेज है जो आज दिन आप क्रेता को सुपुर्द कर दिये हैः–

1. असल आम मुख्त्यारनामा।
2. असल बेचाननामा।
3. फोटो प्रति नामान्तरकरण/जमाबन्दी।
4. फोटो प्रति खसरा गिरदावरी।
5. फोटो प्रति नक्शा ट्रेस।

ऊपरोक्त दस्तावेजात के अलावा प्रथम पक्षकार के पास अन्य कोई दस्तावेज नहीं है, अगर होंगे या पाये जायेंगे तो आप क्रेता को सुपुर्द कर दूंगा। अन्यथा आप क्रेता के खिलाफ रद्द व बेअसर समझे जायेंगे।

यह है कि ऊपरोक्त कृषि भूमि ग्राम भाकरासनी, तहसील लूणी, जिला जोधपुर में आई हुई, जो असिंचित है तथा आबादी भूमि से काफी दूरी पर स्थित है। इस कारण इस कृषि भूमि की वर्तमान बाजारू कीमत

परमेश्वर लाल

भंवरराम

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 2194290 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 142630 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 21943, सरचार्ज राशि 42789 कुल रु 207362 रसीद संख्या 202302544000961 दिनांक 22-03-2023 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 142630 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301544000959

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, GUDA VISHNOIYAN

उप पंजीयक
गुडा विश्नोईयान

Registration Endorsement

आज दिनांक 22/03/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 13 में
पृष्ठ संख्या 141 क्रम संख्या 202303544100867 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 51 के
पृष्ठ संख्या 612 से 626 पर चस्पा किया गया।

202301544000959

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, GUDA VISHNOIYAN

उप पंजीयक
गुडा विश्नोईयान

नोट अन्तगर्त राज. पंजीयन नियम (39) :- निष्पादनकर्ता द्वारा प्रस्तुत दस्तावेज अपंजीकृत आम मुख्त्यारनामें के आधार पर प्रस्तुत किया गया, चूंकि उप पंजीयक को दस्तावेज के पूर्व के टाईटल की वैधता जांचने का अधिकार नहीं है। अतः निष्पादनकर्ता (आम मुख्त्यार होल्डर) द्वारा पेश शपथ-पत्र के अनुसार आज दिनांक को प्रिंसिपल जीवित है, आम-मुख्त्यारनामा निरस्त नहीं किया गया है व प्रभावी है, भविष्य में होने वाले वाद-विवाद के लिए आम-मुख्त्यार होल्डर की व्यक्तिगत जिम्मेवारी रहेगी के आधार पर दस्तावेज पर नोट अंकन कर पंजीबद्ध किया गया है।

उप पंजीयक
गुडा विश्नोईयान, जिला जोधपुर (राज.)

उप पंजीयक
गुडा विश्नोईयान

उप पंजीयक
गुडा विश्नोईयान

उपरोक्त से अधिक नहीं है। इसके नियमानुसार स्टाम्प शुल्क राशि पेश है।

यह है कि इस विक्रय विलेख के निष्पादन व पंजीयन के सम्बन्ध में सम्पूर्ण व्यय क्रेता के जिम्मे है और उसके द्वारा किया जा रहा है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख प्रथम पक्षकार/आम मुख्त्यार ने आप क्रेता के पक्ष में बिना किसी नशे पते, पूर्ण होशों हवास में, स्वेच्छा-पूर्वक बिना किसी डर, दबाब के स्वस्थचित व तन्दुरूस्ती की अवस्था में इस विक्रय विलेख में लिखी इबारत को पढ़, सुन व समझकर निम्न साक्षीगणों की मौजूदगी में तेहरीर कर तकमील कर दिया है, जो सही है, सनद रहे, वक्त जरूरत के काम आवे। **इति दिनांकः** 22/03/2023

परमेश्वर लाल

(परमेश्वर लाल पुत्र श्री हरचंद राम)
प्रथम पक्षकार/आम मुख्त्यार

भंवरराम

हस्ताक्षर व अंगूष्ठ निशान क्रेता

साखः-साख एक हरेन्द्र पुत्र विष्णु प्रसाद, जाति- ब्राह्मण, उम्र- वर्ष, निवासी 70 E अजीत कॉलोनी रातानाडा, जोधपुर वालों की है। यह साख मैंने प्रथम पक्षकार/आम मुख्त्यार **परमेश्वर लाल पुत्र श्री हरचंद राम** के कहने से डाली है। उन्होंने इस विक्रय विलेख पर मेरे समक्ष हस्ताक्षर किये है।

साखः-साख एक राकेश कुमार पुत्र चौधरी Adv., जाति- जाट, उम्र- वर्ष, निवासी .... हरि ...., जोधपुर वालों की है। यह साख मैंने प्रथम पक्षकार/आम मुख्त्यार **परमेश्वर लाल पुत्र श्री हरचंद राम** के कहने से डाली है। उन्होंने इस विक्रय विलेख पर मेरे समक्ष हस्ताक्षर किये है। R606/2003

प्रपत्र सं. पी. 26 (N)
(देखिये नियम 13)

(केवल नकल के उपयोग हेतु)

जमाबन्दी (खतौनी) ग्राम आकराबनी पटवार क्षेत्र गुड़ा वि० भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र गुड़ा वि० तहसील लूनी जिला जोधपुर राजस्थान सम्वत् 2074 से 2079

खेवट खतौनी सं.								कृषक द्वारा		सम्वत........ के लिए		सम्वत........ के लिए		सम्वत........ के लिए		
नई	पुरानी	भू-धारकों का नाम	काश्तकार का नाम मय पिता का नाम, जाति तथा निवास स्थान के पते सहित एवं भू-धृति का स्वरुप	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा (भूमि) वर्गीकरण	सिंचाई के क्षेत्र	दर सहित ब्यौरा	रकम	अंतरण का प्रकार सहित अनु. प्रमाणित नामान्तकरण के आदेश की संख्या एवं तारीख	भूमि के ब्यौरे सहित अंतरण की विशिष्टियां, जिसके पक्ष में भूमि अंतरित की गई है।	अंतरण का प्रकार सहित अनु. प्रमाणित नामान्तकरण के आदेश की संख्या एवं तारीख	भूमि के ब्यौरे सहित अंतरण की विशिष्टियां, जिसके पक्ष में भूमि अंतरित की गई है।	अंतरण का प्रकार सहित अनु. प्रमाणित नामान्तकरण के आदेश की संख्या एवं तारीख	भूमि के ब्यौरे सहित अंतरण की विशिष्टियां, जिसके पक्ष में भूमि अंतरित की गई है।	टिप्पणियां
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
13	13	राज. सरकार	भंवराराम पुत्र खुमाराम हि. पूर्ण जाति-मेघवाल सा. कुचेटी तह. बावड़ी खातेदार	166/7	0.3480	BIII	—	—	1.20							
				1	0.348	BIII	—	—	1.2							
20		राज. सरकार	भंवराराम पुत्र खुमाराम हि. पूर्ण जाति-मेघवाल सा. कुचेटी तह. बावड़ी खातेदार	166/5	0.3480	BIII	—	—	1.20							
273		[illegible]	भंवराराम पुत्र खुमाराम हि. पूर्ण जाति-मेघवाल सा. कुचेटी तह. बावड़ी जोधपुर	166/8	0.3480	BIII			1.20		P-38 [illegible]		704 29/4/23	[illegible]		

पटवारी (प्र.अ.)
विश्नोईया ...

न : भकरासनी | पटवार मण्डल : गुड़ा विश्नोईयान | भू.अ.नि.वृत : गुड़ा ...

ामांतरकरण का प्रकार : समर्पण | प्रविष्टि का कम संख्या एवं दिनांक : 1368 03/10/2023 | नामांतरकरण शुल्क : 20 शास्ति : 0

जिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :

हटाई किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि

खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम
1	2	3	4	5	6
13	166/7	0.3480	बारानी III	1.20	1.) भँवरा राम पुत्र खुमा राम हिस्सा- पूर्ण जाति- मेघवाल सा. बुचेटि तहसील बावडी जोधपुर खातेदार
खाता : 13	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.3480			कुल काश्तकार : 1
20	166/5	0.3480	बारानी III	1.20	1.) भँवरा राम पुत्र खुमा राम हिस्सा- पूर्ण जाति- मेघवाल सा. बुचेटि तहसील बावडी जोधपुर खातेदार
खाता : 20	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.3480			कुल काश्तकार : 1
273	166/8	0.3480	बारानी III	1.20	1.) भँवरा राम पुत्र खुमा राम हिस्सा- पूर्ण जाति- मेघवाल सा. बुचेटि तहसील बावडी जोधपुर खातेदार
खाता : 273	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.3480			कुल काश्तकार : 1

जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि

खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
7	8	9	10	11	12
336	1.) जोधपुर विकास प्राधिकरण जोधपुर	166/5	0.3480	आवासीय प्रयोजनार्थ	
	हिस्सा- पूर्ण	166/7	0.3480	आवासीय प्रयोजनार्थ	
	संस्था के लिए	166/8	0.3480	आवासीय प्रयोजनार्थ	
	--बदस्तूर खसरा--				
खाता : 336	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 79	कुल क्षेत्रफल: 111.5313		

क) पटवारी की रिपोर्ट : श्रीमान तहसीलदार जी के आदेश क्र./राजस्व/ 39? दि. 25/01/23 के आधार पर नामान्तरण दर्ज कर पेश है

हस्ताक्षर ....
पटवारी का नाम ....
दिनांक ....

भू.अ.निरीक्षक की जाच रिपोर्ट : checked 09/10/2023 भू.अ.नि. गुड़ा वि.

हस्ताक्षर ....
भू.अ.निरीक्षक का नाम ....
दिनांक ....

पंचायत/ राजस्व अधिकारी का आदेश :

13	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.3480	कुल काश्तकार : 1
20	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.3480	कुल काश्तकार : 1
273	कुल खसरे : 1	कुल क्षेत्रफल : 0.3480	कुल काश्तकार : 1

खाता : 336	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 79	कुल क्षेत्रफल : 111.5313

हस्ताक्षर
ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम

राजस्थान सरकार
जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर (जोन–2)

सत्यमेव जयते

क्रमांक : LU2012/JOD/20 23-24/101923 दिनांक –02/08/2023

विषय :– **राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।**

–: आदेश :–

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार हैं:–

श्री भंवराराम पुत्र श्री खुमाराम जाति–मेघवाल सा.– ग्राम बुचेटी, तहसील बावड़ी जिला–जोधपुर। (आवेदक/खातेदार)

(1) ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90–क के अधीन निम्नलिखित भूमि **आवासीय योजना** प्रयोजन के लिये उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है:–

क्र. सं.	ग्राम, तहसील व जिले का नाम	खातेदार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल
1	राजस्व ग्राम भाकरासनी तहसील लूणी व जिला जोधपुर	श्री भंवराराम पुत्र श्रीखुमाराम	166/5 166/7 166/8	6.09 बीघा (8017.94 वर्गमीटर)
		कुल		0.80179 हैक्टेयर

(2) आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की–मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।

(3) यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **आवासीय योजना** प्रयोजन के लिये उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

(4) अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **आवासीय योजना** प्रयोजन के लिये उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक द्वारा नाम निर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप–विधि के अनुसार आबंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

(5) आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथा विहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आबंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।

(6) इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षर के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक **02/08/2023** को पारित किया गया।

02/8/23

प्राधिकृत अधिकारी
उपायुक्त (जोन संख्या–2)
जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये — Rs. 100

रु. 100 — ONE HUNDRED RUPEES

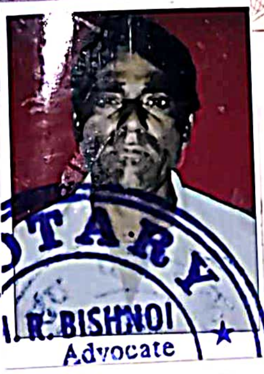
सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJAST

AB 551130



NOTARY M. R. BISHNOI Advocate JODHPUR CITY Reg. No. 518 GOVT. OF RAJASTHAN

–:: आम मुख्त्यार नामा ::–

आम मुख्त्यार नामा एक लिख देता हूँ मै **ओमप्रकाश** पुत्र श्री गिरधारीलाल जी, उम्र 43 वर्ष, जाति मेघवाल, निवासी– रामनगर, झालामण्ड, जोधपुर में रहने वाला (जो आगे इस दस्तावेज में प्रथम पक्षकार के नाम से सम्बोधित किया जावेगा) ने,

बहक

आप **श्री परमेश्वर लाल** पुत्र श्री हरचंदराम जी, उम्र 23 वर्ष, जाति जाट, निवासी– ग्राम खातियासनी, तहसील व जिला जोधपुर में रहने वाला (जो आगे इस दस्तावेज में द्वितीय पक्षकार के नाम से सम्बोधित किया जावेगा) के तहरीर व तकमील कर देता हूं कि :–

ओमप्रकाश — परमेश्वर लाल

18/11/15

NOTARY JODHPUR

नाम मुद्रांक विक्रेता ... अनुज्ञापत्र संख्या ../2012, जोधपुर
रजि. क्र. सं. 2049 .... दि. 16/11/15 .... मु. ... व क्रम सं. 100/-
मु. क्रेता का नाम ओमप्रकाश .... पिता/पति का नाम गिरधारीलाल
पता रामनगर, झालामण्ड, जोधपुर ....
प्रयोजन आ.मु. नामा ....
(हस्ते ...) .... राजेश कुमार चौधरी-a.w.
क्रेता / हस्ते ... हस्ताक्षर
मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर
... जोधपुर

यह है कि मुझ प्रथम पक्षकार की खरीदसुदा, कब्जासुदा, खातेदारीसुदा, कृषि भूमि खेत **खसरा नम्बर 166/5 पुराना खसरा नम्बर 166/2** रकबा 2 बीघा 3 बिस्वा, किस्म बारानी तृतीय, वाके **ग्राम भाकरासनी,** पटवार क्षेत्र गुड़ा विश्नोईयान, भू–अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र गुड़ा विश्नोईयान, तहसील लूणी, जिला जोधपुर में आई हूई है। उक्त कृषि भूमि मुझ प्रथम पक्षकार ने जरिये पंजीबद्ध बेचाननामा के द्वारा परमेश्वरी पत्नी श्री थानाराम जी, जाति मेघवाल, निवासी– रामनगर, सालवा कलां, तहसील व जिला जोधपुर वाली से दिनांक 05.11.2015 को खरीद किया था। जो बेचाननामा कार्यालय उपपंजीयक लूणी जिला जोधपुर (राज.) में दिनांक 05.11.2015 को पुस्तक सख्या 1 जिल्द सख्या 215 में पृष्ठ सख्या 130 क्रम सख्या 201503063102980 पर पंजीबद्ध किया गया। इस प्रकार तारीख खरीद से उक्त कृषि भूमि पर मुझ प्रथम पक्षकार का ही कब्जा होने से इसके बाबत् सभी कार्यवाहियॉ करने का अधिकार मुझे ही हासिल है। उक्त कृषि भूमि रकबा 2 बीघा 3 बिस्वा कृषि भूमि के बाबत् यह दस्तावेज निष्पादित किया जा रहा है जिसकी स्थिति, पड़ौस एवं नाप विगत निम्नानुसार है :–

स्थिति :- **खसरा नम्बर 166/5 पुराना खसरा नम्बर 166/2** रकबा 2 बीघा 3 बिस्वा, किस्म बारानी तृतीय, वाके **ग्राम भाकरासनी,** पटवार क्षेत्र गुड़ा विश्नोईयान, भू–अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र गुड़ा विश्नोईयान, तहसील लूणी, जिला जोधपुर में आई हूई है।

रकबा :- 2 (दो) बीघा 3 (तीन) बिस्वा

यह है कि मै दिगर कार्यो में काफी व्यस्त रहता हूं तथा समय समय पर उपस्थित होकर उक्त मेरी उक्त कृषि भूमि के बाबत् सभी कार्यवाहियां समय समय पर हाजिर होकर नही कर सकता हूं। इसलिए आप द्वितीय

ओमप्रकाश

परमेश्वर लाल

NOTARY JODHPUR

NOTARY JODHPUR CITY Reg. No. 518 GOVT. OF RAJASTHAN

पक्षकार मेरे परिचित है एवं मेरे विश्वास पात्र है इसलिए आपको अपना आम मुख्त्यार नियुक्त कर निम्न अधिकार प्रदान करता हूं।

यह है कि आप द्वितीय पक्षकार को उपरोक्त वर्णित मेरी उक्त खसरा की भूमि में उचित समय पर काश्त करने का अथवा किसी अन्य से करवाने का ठेके पर देने का, ठेके की राशि अथवा फसल को हासिल करने का तहसील व जिला कलेक्टर कार्यालय उपखण्ड अधिकारी व अन्य सभी संबंधित विभागों से संबंधित सभी प्रकार की कार्यवाहियां आदि करने का प्रार्थना पत्र शपथ पत्र आदि पेश करने का प्राप्त होने वाले लाभों को हासिल करने का मेरे बिहाफ पर अपने ही हस्ताक्षर करने व हाजिर होने का अधिकार तथा मेरे नाम से रेवन्यू रेकर्ड में अमल दरामद कराने का आप द्वितीय पक्षकार को अधिकार होगा।

यह है कि मेरे आम मुख्त्यार/द्वितीय पक्षकार मेरी उपरोक्त भूमि के संबंध में बैचान कर सकेगे, बेचान इकरार कर सकेंगे, साई पेटे रकम प्राप्त कर सकेंगे, रसीद दे सकेंगे, बेचान की सम्पूर्ण रकम प्राप्त कर बेचाननामा पर अपने हस्ताक्षर कर पंजीबद्ध करवा सकेंगे और पंजीयन कार्यालय में मेरी ओर से अपने हस्ताक्षर कर बेचाननामा निष्पादित करवा सकेंगे तथा बेचान से संबंधित तमाम कार्यवाहीयां करने के लिये अपने हस्ताक्षर व उपस्थिति दर्ज करवा सकेंगे। आप द्वितीय पक्ष द्वारा उपरोक्त भूमि को विक्रय करने से संबंधित तमाम कार्यवाही मुझ प्रथम पक्ष द्वारा की हुई मानी व समझी जावेगी।

NOTARY M. R. BISHNOI Advocate JODHPUR CITY Reg. No 518

यह है कि आप मुख्त्यार मजकूर का उक्त भूमि का उचित समय पर संबंधित विभाग द्वारा आवासीय भूमि में रूपान्तरण करवाने का उसके लिए उसके लिए फाईल पेश करने का, रूपान्तरण व विकास शुल्क आदि जमा करवाने का आवासीय पट्टा प्राप्त करने का, तथा मिलने वाले पट्टे को पंजीयन करवाने का भी पूर्ण अधिकार आपको हासिल होगा।

ओमप्रकाश,

परमेश्वर लाल

NOTARY JODHPUR

यह है कि मेरे आम मुख्त्यार/द्वितीय पक्षकार द्वारा उपरोक्त भूमि के संबंध में राजस्व रेकर्ड संबंधि कार्यवाहियां राजस्व विभाग में करने आदि का अधिकार प्रदान करता हूं एवं आप आम मुख्त्यार द्वारा की गई तमाम कार्यवाहियां मेरे द्वारा की गई मानी व समझी जावेगी, जिससें मै पाबन्द रहूंगा।

यह है कि इस अधिकार पत्र के जरिये किसी विशेष कार्य या अधिकार का उल्लेख उपरोक्त पदों में नहीं किया गया हो जिनको कानूनी तौर से मै कर सकता हू वह भी करने का अधिकार आपको होगा।

लिहाजा यह आम मुख्त्यारनामा मुझ प्रथम पक्षकार ने अपनी राज़ी–खुशी, अक्ल होशियारी के, बिना किसी नशे–पते व दबाव के, तन्दुरूस्ती की हालत में, पढ़–सुनकर, सोच–समझकर आज दिन निष्पादित कर दिया है, जो सही है, सनद रहे, वक्त जरूरत काम आवें। इति

दिनाकः– 19/11/15

NOTARY * M.R. BISHNOI Advocate JODHPUR CITY Reg. No 518 * GOVT. OF RAJASTHAN

परमेश्वर लाल

ओमप्रकाश

अधिकारदाता

R. NO 2809 19/11/15

IDENTIFIED BY

विनोद गुर्जर

साखः–1 विनोद गुर्जर S/o गिरधारी गुर्जर, निवासी – KBH, जोधपुर

साखः–2

ओमप्रकाश S/o गिरधारीलाल
परमेश्वरलाल ... धनराज

ATTESTED 19/11/15 NOTARY JODHPUR

Sig. sworn before me by ...
Who is Identified by ...

ATTESTED 19/11/15 NOTARY, JODHPUR

W. विनोद गुर्जर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN AB 551126

-:: आम मुख्त्यार नामा ::-

आम मुख्त्यार नामा एक लिख देती हूँ मै **आरती** पुत्री श्री ओमप्रकाश जी, उम्र 19 वर्ष, जाति मेघवाल, निवासी– रामनगर, झालामण्ड, जोधपुर में रहने वाली (जो आगे इस दस्तावेज में प्रथम पक्षकार के नाम से सम्बोधित की जावेगी) ने,

बहक

आप **श्री परमेश्वर लाल** पुत्र श्री हरचंदराम जी, उम्र 23 वर्ष, जाति जाट, निवासी– ग्राम खातियासनी, तहसील व जिला जोधपुर में रहने वाला (जो आगे इस दस्तावेज में द्वितीय पक्षकार के नाम से सम्बोधित किया जावेगा) के तहरीर व तकमील कर देती हूं कि :–

आरती

परमेश्वर लाल

NOTARY, JODHPUR 13/11/15

यह है कि मुझ प्रथम पक्षकार की खरीदसुदा, कब्जासुदा, खातेदारीसुदा, कृषि भूमि खेत **खसरा नम्बर 166/7 पुराना खसरा नम्बर 166/2** रकबा 2 बीघा 3 बिस्वा, किस्म बारानी तृतीय, वाके **ग्राम भाकरासनी,** पटवार क्षेत्र गुड़ा विश्नोईयान, भू–अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र गुड़ा विश्नोईयान, तहसील लूणी, जिला जोधपुर में आई हूई है। उक्त कृषि भूमि मुझ प्रथम पक्षकार ने जरिये पंजीबद्ध बेचाननामा के द्वारा थानाराम पुत्र चन्द्राराम जी, जाति मेघवाल, निवासी– रामनगर, सालवा कलां, तहसील व जिला जोधपुर वाली से दिनांक 05.11.2015 को खरीद किया था। जो बेचाननामा कार्यालय उपपंजीयक लूणी जिला जोधपुर (राज.) में दिनांक 05.11.2015 को पुस्तक सख्या 1 जिल्द सख्या 215 में पृष्ठ सख्या 129 क्रम सख्या 201503063102979 पर पंजीबद्ध किया गया। इस प्रकार तारीख खरीद से उक्त कृषि भूमि पर मुझ प्रथम पक्षकार का ही कब्जा होने से इसके बाबत् सभी कार्यवाहियॉ करने का अधिकार मुझे ही हासिल है। उक्त कृषि भूमि रकबा 2 बीधा 3 बिस्वा कृषि भूमि के बाबत् यह दस्तावेज निष्पादित किया जा रहा है जिसकी स्थिति, पड़ौस एवं नाप विगत निम्नानुसार है :–

स्थिति :- **खसरा नम्बर 166/7 पुराना खसरा नम्बर 166/2** रकबा 2 बीघा 3 बिस्वा, किस्म बारानी तृतीय, वाके **ग्राम भाकरासनी,** पटवार क्षेत्र गुड़ा विश्नोईयान, भू–अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र गुड़ा विश्नोईयान, तहसील लूणी, जिला जोधपुर में आई हूई है।

NOTARY M. R. BISHNOI ... OF RAJASTHAN

पड़ौस :-

उतर में :– खसरा नम्बर 166/5 की कृषि भूमि है।
दक्षिण में :– थानाराम व खसरा नम्बर 166/1 की कृषि भूमि है।
पूर्व में :– खसरा नम्बर 166/8 की कृषि भूमि है।
पश्चिम में :– खसरा नम्वर 166 की कृषि भूमि है।
रकबा :- 2 (दो) बीघा 3 (तीन) बिस्वा

आरती

परमेश्वर लाल

NOTARY JODHPUR

यह है कि मै दिगर कार्यो में काफी व्यस्त रहती हूं तथा समय समय पर उपस्थित होकर उक्त मेरी उक्त कृषि भूमि के बाबत् सभी कार्यवाहियां समय समय पर हाजिर होकर नही कर सकती हूं। इसलिए आप द्वितीय पक्षकार मेरे परिचित है एवं मेरे विश्वास पात्र है इसलिए आपको अपना आम मुख्त्यार नियुक्त कर निम्न अधिकार प्रदान करती हूं।

यह है कि आप द्वितीय पक्षकार को उपरोक्त वर्णित मेरी उक्त खसरा की भूमि में उचित समय पर काश्त करने का अथवा किसी अन्य से करवाने का ठेके पर देने का, ठेके की राशि अथवा फसल को हासिल करने का तहसील व जिला कलेक्टर कार्यालय उपखण्ड अधिकारी व अन्य सभी संबंधित विभागों से संबंधित सभी प्रकार की कार्यवाहियां आदि करने का प्रार्थना पत्र शपथ पत्र आदि पेश करने का प्राप्त होने वाले लाभों को हासिल करने का मेरे बिहाफ पर अपने ही हस्ताक्षर करने व हाजिर होने का अधिकार तथा मेरे नाम से रेवन्यू रेकर्ड में अमल दरामद कराने का आप द्वितीय पक्षकार को अधिकार होगा।

यह है कि मेरे आम मुख्त्यार/द्वितीय पक्षकार मेरी उपरोक्त भूमि के संबंध में बैचान कर सकेगे, बेचान इकरार कर सकेंगे, साई पेटे रकम प्राप्त कर सकेंगे, रसीद दे सकेंगे, बेचान की सम्पूर्ण रकम प्राप्त कर बेचाननामा पर अपने हस्ताक्षर कर पंजीबद्ध करवा सकेंगे और पंजीयन कार्यालय में मेरी ओर से अपने हस्ताक्षर कर बेचाननामा निष्पादित करवा सकेंगे तथा बेचान से संबंधित तमाम कार्यवाहीयां करने के लिये अपने हस्ताक्षर व उपस्थिति दर्ज करवा सकेंगे। आप द्वितीय पक्ष द्वारा उपरोक्त भूमि को विक्रय करने से संबंधित तमाम कार्यवाही मुझ प्रथम पक्ष द्वारा की हुई मानी व समझी जावेगी।

NOTARY * M. R. BISHNOI JODHPUR CITY Reg. No 918 GOVT. OF RAJASTHAN

आरती

यह है कि आप मुख्त्यार मजकूर का उक्त भूमि का उचित समय पर संबंधित विभाग द्वारा आवासीय भूमि में रूपान्तरण करवाने का उसके

NOTARY JODHPUR

परमेश्वर लाल

लिए उसके लिए फाईल पेश करने का, रूपान्तरण व विकास शुल्क आदि जमा करवाने का आवासीय पट्टा प्राप्त करने का, तथा मिलने वाले पट्टे को पंजीयन करवाने का भी पूर्ण अधिकार आपको हासिल होगा।

यह है कि मेरे आम मुख्त्यार/द्वितीय पक्षकार द्वारा उपरोक्त भूमि के संबंध में राजस्व रेकर्ड संबंधि कार्यवाहियां राजस्व विभाग में करने आदि का अधिकार प्रदान करती हूं एवं आप आम मुख्त्यार द्वारा की गई तमाम कार्यवाहियां मेरे द्वारा की गई मानी व समझी जावेगी, जिससें मै पाबन्द रहूंगी।

यह है कि इस अधिकार पत्र के जरिये किसी विशेष कार्य या अधिकार का उल्लेख उपरोक्त पदों में नहीं किया गया हो जिनको कानूनी तौर से मै कर सकती हू वह भी करने का अधिकार आपको होगा।

लिहाजा यह आम मुख्त्यारनामा मुझ प्रथम पक्षकार ने अपनी राजी–खुशी, अक्ल होशियारी के, बिना किसी नशे–पते व दबाव के, तन्दुरूस्ती की हालत में, पढ़–सुनकर, सोच–समझकर आज दिन निष्पादित कर दिया है, जो सही है, सनद रहे, वक्त जरूरत काम आवें। इति

दिनाकः– 19/11/15

परमेश्वर लाल

आरती

अधिकारदाता

R.NO 2808 19/11/15

IDENTIFIED BY

साखः–1 विनोद गुर्जर

विनोद गुर्जर S/o गिरधारी गुर्जर, निवासी - KBH, जोधपुर

साखः–2

ATTESTED 19/11/15

Sig. Sworn Before Me By ....
Who is Identified by ....

ATTESTED 19/11/15

NOTARY, JODHPUR

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJAST

AB 551128

NOTARY M. R. BISHNOI Advocate JODHPUR CITY Reg. No 518 GOVT. OF RAJASTHAN

16 SEP 2015

-:: आम मुख्त्यार नामा ::-

आम मुख्त्यार नामा एक लिख देती हूँ मै **श्रीमती लीला** पत्नी श्री ओमाराम उर्फ ओमप्रकाश जी, उम्र 40 वर्ष, जाति मेघवाल, निवासी– रामनगर, झालामण्ड, जोधपुर में रहने वाली (जो आगे इस दस्तावेज में प्रथम पक्षकार के नाम से सम्बोधित की जावेगी) ने,

बहक

आप **श्री परमेश्वर लाल** पुत्र श्री हरचंदराम जी, उम्र 23 वर्ष, जाति जाट, निवासी– ग्राम खातियासनी, तहसील व जिला जोधपुर में रहने वाला (जो आगे इस दस्तावेज में द्वितीय पक्षकार के नाम से सम्बोधित किया जावेगा) के तहरीर व तकमील कर देती हूं कि :–

परमेश्वर लाल

12/11/15

NOTARY JODHPUR

नाम मुद्रांक विक्रेता मोहम्मद [illegible] अनुज्ञापत्र संख्या 02/2012, जोधपुर

रजि. क्र. सं. 2046 दि. 16/11/15 मु. राशि व क्रम सं. 100/-

मु. क्रेता का नाम लीला [illegible] का नाम ओमाराम

पता रामनगर, डालीमोड, जोधपुर

प्रयोजन आ. मु. नामा

(हस्ते व [illegible]) राजेश कुमार चौधरी) AW.

क्रेता / हस्ते [illegible]

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

[illegible] जोधपुर

यह है कि मुझ प्रथम पक्षकार की खरीदसुदा, कब्जासुदा, खातेदारीसुदा, कृषि भूमि खेत **खसरा नम्बर 166/8 पुराना खसरा नम्बर 166/2** रकबा 2 बीघा 3 बिस्वा, किस्म बारानी तृतीय, वाके **ग्राम भाकरासनी,** पटवार क्षेत्र गुड़ा विश्नोईयान, भू–अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र गुड़ा विश्नोईयान, तहसील लूणी, जिला जोधपुर में आई हूई है। उक्त कृषि भूमि मुझ प्रथम पक्षकार ने जरिये पंजीबद्ध बेचाननामा के द्वारा परमेश्वरी पत्नी श्री थानाराम जी, जाति मेघवाल, निवासी– रामनगर, सालवा कलां, तहसील व जिला जोधपुर वाली से दिनांक 05.11.2015 को खरीद किया था। जो बेचाननामा कार्यालय उपपंजीयक लूणी जिला जोधपुर (राज.) में दिनांक 05.11.2015 को पुस्तक सख्या 1 जिल्द सख्या 215 में पृष्ठ सख्या 128 क्रम सख्या 201503063102978 पर पंजीबद्ध किया गया। इस प्रकार तारीख खरीद से उक्त कृषि भूमि पर मुझ प्रथम पक्षकार का ही कब्जा होने से इसके बाबत् सभी कार्यवाहियॉ करने का अधिकार मुझे ही हासिल है। उक्त कृषि भूमि रकबा 2 बीघा 3 बिस्वा कृषि भूमि के बाबत् यह दस्तावेज निष्पादित किया जा रहा है जिसकी स्थिति, पड़ौस एवं नाप विगत निम्नानुसार है :–

स्थिति :- **खसरा नम्बर 166/8 पुराना खसरा नम्बर 166/2** रकबा 2 बीघा 3 बिस्वा, किस्म बारानी तृतीय, वाके **ग्राम भाकरासनी,** पटवार क्षेत्र गुड़ा विश्नोईयान, भू–अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र गुड़ा विश्नोईयान, तहसील लूणी, जिला जोधपुर में आई हूई है।

NOTARY M.R. BISHNOI ADVOCATE JODHPUR CITY REG. No 518

पड़ौस :-

उतर में :– खसरा नम्बर 166/6 की कृषि भूमि है।

दक्षिण में :– थानाराम की कृषि भूमि है।

पूर्व में :– खसरा नम्बर 168 की कृषि भूमि है।

पश्चिम में :– खसरा नम्बर 166/7 की कृषि भूमि है।

रकबा :- 2 (दो) बीघा 3 (तीन) बिस्वा

परमेश्वर लोल

NOTARY JODHPUR

यह है कि मै दिगर कार्यो में काफी व्यस्त रहती हूं तथा समय समय पर उपस्थित होकर उक्त मेरी उक्त कृषि भूमि के बाबत् सभी कार्यवाहियां समय समय पर हाजिर होकर नही कर सकती हूं। इसलिए आप द्वितीय पक्षकार मेरे परिचित है एवं मेरे विश्वास पात्र है इसलिए आपको अपना आम मुख्त्यार नियुक्त कर निम्न अधिकार प्रदान करती हूं।

यह है कि आप द्वितीय पक्षकार को उपरोक्त वर्णित मेरी उक्त खसरा की भूमि में उचित समय पर काश्त करने का अथवा किसी अन्य से करवाने का ठेके पर देने का, ठेके की राशि अथवा फसल को हासिल करने का तहसील व जिला कलेक्टर कार्यालय उपखण्ड अधिकारी व अन्य सभी संबंधित विभागों से संबंधित सभी प्रकार की कार्यवाहियां आदि करने का प्रार्थना पत्र शपथ पत्र आदि पेश करने का प्राप्त होने वाले लाभों को हासिल करने का मेरे बिहाफ पर अपने ही हस्ताक्षर करने व हाजिर होने का अधिकार तथा मेरे नाम से रेवन्यू रेकर्ड में अमल दरामद कराने का आप द्वितीय पक्षकार को अधिकार होगा।

यह है कि मेरे आम मुख्त्यार/द्वितीय पक्षकार मेरी उपरोक्त भूमि के संबंध में बैचान कर सकेगे, बेचान इकरार कर सकेंगे, साई पेटे रकम प्राप्त कर सकेंगे, रसीद दे सकेंगे, बेचान की सम्पूर्ण रकम प्राप्त कर बेचाननामा पर अपने हस्ताक्षर कर पंजीबद्ध करवा सकेंगे और पंजीयन कार्यालय में मेरी ओर से अपने हस्ताक्षर कर बेचाननामा निष्पादित करवा सकेंगे तथा बेचान से संबंधित तमाम कार्यवाहीयां करने के लिये अपने हस्ताक्षर व उपस्थिति दर्ज करवा सकेंगे। आप द्वितीय पक्ष द्वारा उपरोक्त भूमि को विक्रय करने से संबंधित तमाम कार्यवाही मुझ प्रथम पक्ष द्वारा की हुई मानी व समझी जावेगी।

यह है कि आप मुख्त्यार मजकूर का उक्त भूमि का उचित समय पर संबंधित विभाग द्वारा आवासीय भूमि में रूपान्तरण करवाने का उसके

NOTARY M. R. BISHNOI Advocate JODHPUR CITY Reg. No 518 GOVT. OF RAJASTHAN

NOTARY JODHPUR

लिए उसके लिए फाईल पेश करने का, रूपान्तरण व विकास शुल्क आदि जमा करवाने का आवासीय पट्टा प्राप्त करने का, तथा मिलने वाले पट्टे को पंजीयन करवाने का भी पूर्ण अधिकार आपको हासिल होगा।

यह है कि मेरे आम मुख्त्यार/द्वितीय पक्षकार द्वारा उपरोक्त भूमि के संबंध में राजस्व रेकर्ड संबंधि कार्यवाहियां राजस्व विभाग में करने आदि का अधिकार प्रदान करती हूं एवं आप आम मुख्त्यार द्वारा की गई तमाम कार्यवाहियां मेरे द्वारा की गई मानी व समझी जावेगी, जिससें मै पाबन्द रहूंगी।

यह है कि इस अधिकार पत्र के जरिये किसी विशेष कार्य या अधिकार का उल्लेख उपरोक्त पदों में नहीं किया गया हो जिनको कानूनी तौर से मै कर सकती हू वह भी करने का अधिकार आपको होगा।

लिहाजा यह आम मुख्त्यारनामा मुझ प्रथम पक्षकार ने अपनी राजी–खुशी, अक्ल होशियारी के, बिना किसी नशे–पते व दबाव के, तन्दुरूस्ती की हालत में, पढ़–सुनकर, सोच–समझकर आज दिन निष्पादित कर दिया है, जो सही है, सनद रहे, वक्त जरूरत काम आवें। इति

NOTARY
M. R. BISHNOI
Advocate
JODHPUR CITY
Reg. No 518
GOVT. OF RAJASTHAN

दिनाकः– 19/11/15

परमेश्वर लाल

अधिकारदाता

R.NO 2807 19/11/15

साखः–1 विनोद गुर्जर S/o गिरधारी गुर्जर, निवासी - KBH, जोधपुर

IDENTIFIED BY

साखः–2

ATTESTED 19/11/15
NOTARY JODHPUR

Sig. given before me by ...
Who is identified by ...

ATTESTED
NOTARY JODHPUR

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

NOTARY GOVT. OF INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

BU 779845

कोषाधिकारी (शहर) 30 JUL 2024 जोधपुर (राजस्थान)

शपथ पत्र

मैं भंवराराम पुत्र श्री खुनाराम, उम्र – वर्ष, जाति – मेघवाल, निवासी – ग्राम बुचेटी, तहसील बावडी, जिला जोधपुर के रहने वाले शपथपूर्वक बयान करता हूँ कि :–

01. यह है कि मेरी एक जायदाद खसरा संख्या 165/5, 166/7, 166/8, रकबा 6 बीघा 09 बिस्वा यानि 10448.43 वर्गमीटर वाके ग्राम भाकरासनी,, तहसील लूणी, जिला जोधपुर में आई हुई है।
02. यह है कि उपोक्त जायदाद जमाबंदी में रकबा 6 बीघा 09 बिस्वा (10448.43) वर्गमीटर अंकित है कार्यालय जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर द्वारा खाता अनुसार धारा 90–क की कार्यवाही की गई, किन्तु मौके पर भूमि **8017.94 वर्गमीटर** ही है, मौके स्थिति को ध्यान में रखते हुए कार्यालय जोधपुर विकास प्राधिकरण जोधपुर द्वारा **8017.94 वर्गमीटर** का ही ले–आउट प्लॉन अनुमोदन किया गया है।
03. यह है कि वर्तमान में मेरे द्वारा उपरोक्त योजना को राजस्थान रियल स्टेट अथोरिटी में रजिटर्ड करवाने हेतु आवेदन किया गया है, उपरोक्त योजना में कार्यालय जोधपुर विकास प्राधिकरण जोधपुर द्वारा **8017.94 वर्गमीटर** का ले–आउट प्लॉन अनुसार राशि जमा करवायी गयी है।

भंवरराम

शपथकर्ता

तस्दीक :– मैं उपरोक्त शपथकर्ता हल्फ से तस्दीक करता हूं कि उपरोक्त शपथ पत्र के पेरा संख्या 1 से 3 तक मेरे निजी ज्ञान से सही व सत्य है। सत्य बोलने में ईश्वर मेरी मदद करे।

ATTESTED

NOTARY, JODHPUR

भंवरराम

शपथकर्ता

Scanned with CamScanner

नाम मुद्रांक विक्रेता:- जितेन्द्र गहलोत अनुज्ञा पत्र संख्या 26/2020

रजि. क्र. सं. 2650 दिनांक 18/9/24 मु. वैल्यू व क्र. सं. 100

मुद्राक क्रेता का नाम .... भवरराम

पिता / पति का नाम .... [illegible]

पत्ता- .... [illegible]

प्रयोजन .... [illegible]

हस्ते क्रय की दशा में हस्ते का नाम पत्ता ....

क्रेता / हस्ते के हस्ताक्षर

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर
मदेरणा कॉलानी, जोधपुर

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार	
1. आधारभूत अवसरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क)-10% रुपये	10
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख)-20% रुपये	20
रु० स्टाम्प शुल्क	कुल योग 30

30 JUL 2024

ATTESTED

NOTARY, JODHPUR