

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : AJMER-I

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 24-07-2024 4:44 PM

Fee Receipt No	: 202402001014644	Receipt Date	: 24/07/2024
Name	: Alok Bakliwal Advocate, Alok Bakliwal Advocate	Document S. No.	: 202401001012974
Address	:		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CS:	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 200
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
Site Inspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 0
From Year: 2012 To Year 2015		Other than Cash	: ₹ 200
		Total Amount	: ₹ 200

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Registration Receipt RJ1749052044459 ₹ 200

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier


Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : KISHANGARH

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 23-07-2024 3:47 PM

Fee Receipt No	: 202402006008416	Receipt Date	: 23/07/2024
Name	: Alok Bakliwal Advocate, Sundaram Buildhome Pvt. Ltd. thr. Director Rajkumar Agarwal S/o Sh Laxminarayan	Document S. No.	: 202401006007790
Address	: Farasiya		
Document type	: Inspection And Search		
Base Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 0	Stamp Duty	: ₹ 0
Priority	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 450
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
Site Inspection Fee	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 0
From Year 2016 To Year 2024		Other than Cash	: ₹ 450
		Total Amount	: ₹ 450

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1035921947006 ₹ 450

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

ALOK BAKLIWAL
B.Com LL.B.,DLL
Advocate Raj. High Court

ASHISH BAKLIWAL
B. Com LL.B.
Advocate Raj. High Court

Residence:
Jain colony
Madanganj Kishangarh (Ajmer)

Office:
City Road
Opp. Agarwal Girls College
Madanganj kishangarh
Mobile : 94143 55287

Panel Advocate :

- | | |
|--------------------------------|-------------------------|
| 1. State Bank of India. | 5. Indian Bank. |
| 2. National Insurance Company. | 6. Union Bank of India. |
| 3. Bank of India. | 7. Bank of Baroda. |
| 4. Canara Bank. | 8. Indian Overseas Bank |

Date .../.../...

23/7/2024

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

It is to certify that a record available with sub Registrar **Kishangarh and Ajmer I, Distt.** Aimer Book No. 1 from **2012 to 2024 on dated 23/7/2024** search by me and found that a **Residential Converted Plot No. 07, Measuring 994.63 Sq. Yards** Situated at **BLG FARMS EXTENSION, Khasra No. 118/2/2, Revenue Village Pharasiya, Madanganj-Kishangarh, Tehsil Kishangarh, Dist. Ajmer (Raj.).** The aforesaid property belongs to **Sundram Buildhome, Pvt. Ltd., Registered Office Subhash Colony, Behind Katariya Transport, Madanganj-Kishangarh, Dist. Ajmer (Raj.)** through authorized Director **Shri Rajkumar Agarwal S/o Shri Laxminarayan Agarwal, Caste Agarwal, Resident of 53-54, Adarsh Nagar, Near Agarsen Vihar, Ajmer Road, Madanganj-Kishangarh, Dist. Ajmer (Raj.).** The Title Deed of the said property has not been transferred by any way so far by the borrower **Sundram Buildhome, Pvt. Ltd., Registered Office Subhash Colony, Behind Katariya Transport, Madanganj-Kishangarh, Dist. Ajmer (Raj.)** through authorized Director **Shri Rajkumar Agarwal S/o Shri Laxminarayan Agarwal, Caste Agarwal, Resident of 53-54, Adarsh Nagar, Near Agarsen Vihar, Ajmer Road, Madanganj-Kishangarh, Dist. Ajmer (Raj.).**

The Lease Deed of Patta Vilekh has been executed by Executive Officer and Chairman of Municipal Council Kishangarh (Ajmer) in favour of **M/s Gupta Trademart Pvt. Ltd. Office Address – C-46, Laxmi Narayan Vihar, Ajmer Road, Madanganj-Kishangarh** through its Director **Shri-Dharmendra Gupta S/o Late Shri Babulal Ji Gupta, Caste Mahajan,**



Resident of Opposite Laxminarayan Temple, Ajmer Road, Madanganj-Kishangarh, Dist. Ajmer in respect of Residential Converted Plot No. 07, Measuring 994.63 Sq. Yards Situated at BLG FARMS EXTENSION, Khasra No. 118/2/2, Revenue Village Pharasiya, Madanganj-Kishangarh, Tehsil Kishangarh, Dist. Ajmer (Raj.) on dated 12.11.2020. This Patta Vilekh has been registered in the office of Sub Registrar Kishangarh on dated 12.11.2020 in Book No. 1, Volume No. 897, on page 82 Serial No. 202203006105975 and affixed in additional File Book No. 1, Volume No. 2867 on page 448 to 457.

There after The sale deed has been executed by M/s Gupta Trademart Pvt. Ltd. Office Address – C-46, Laxmi Narayan Vihar, Ajmer Road, Madanganj-Kishangarh through its Director Shri Dharmendra Gupta S/o Late Shri Babulal Ji Gupta, Caste Mahajan, Resident of Opposite Laxminarayan Temple, Ajmer Road, Madanganj-Kishangarh, Dist. Ajmer (Raj.) CIN : U52190RJ2006PTC023073, PAN : AACCG6690B through its authorized representative Shri Gajendra Singh S/o Shri Mang Singh, Caste Rajput, Resident of Village Nagar, Tehsil Malpura, Dist. Tonk Raj. in favour of Smt. Sonu Jain W/o Shri Rakesh Kumar Jain, Caste Jain, Resident of 30-31, Vinayak Nagar B Block, Jaipur Road, Madanganj-Kishangarh, Dist. Ajmer (Raj.) in respect of Residential Converted Plot No. 07, Measuring 994.63 Sq. Yards Situated at BLG FARMS EXTENSION, Khasra No. 118/2/2, Revenue Village Pharasiya, Madanganj-Kishangarh, Tehsil Kishangarh, Dist. Ajmer (Raj.) on dated 22.04.2022. This sale deed has been registered in the office of Sub Registrar Kishangarh on dated 22.04.2022 in Book No. 1, Volume No. 966, on page 163 Serial No. 202203006104790 and affixed in additional File Book No. 1, Volume No. 3145 on page 186 to 201.

Further the sale deed has been executed by Smt. Sonu Jain W/o Shri Rakesh Kumar Jain, Caste Jain, Resident of 30-31, Vinayak Nagar B Block, Jaipur Road, Madanganj-Kishangarh, Dist. Ajmer (Raj.) in favour of Sundram Buildhome, Pvt. Ltd., Registered Office Subhash Colony, Behind Katariya Transport, Madanganj-Kishangarh, Dist. Ajmer (Raj.) through authorized Director Shri Rajkumar Agarwal S/o Shri Laxminarayan Agarwal, Caste Agarwal, Resident of 53-54, Adarsh Nagar, Near Agarsen Vihar, Ajmer Road, Madanganj-Kishangarh, Dist. Ajmer (Raj.) in respect of



Residential Converted Plot No. 07, Measuring 994.63 Sq. Yards Situated at BLG FARMS EXTENSION, Khasra No. 118/2/2, Revenue Village Pharasiya, Madanganj-Kishangarh, Tehsil Kishangarh, Dist. Ajmer (Raj.) on dated 13.06.2024. This sale deed has been registered in the office of Sub Registrar Kishangarh on dated 13.06.2024 in Book No. 1, Volume No. 1092, on page 116 Serial No. 202403006104591 and affixed in additional File Book No. 1, Volume No. 3648 on page 189 to 204.

Online Payment Receipt has been issued by Municipal Council, Kishangarh for Mutation Name Transfer Application of Residential Converted Plot No. 07, Measuring 994.63 Sq. Yards Situated at BLG FARMS EXTENSION, Khasra No. 118/2/2, Pharasiya, Kishangarh in name of Sundram Buildhome, Pvt. Ltd., through authorized Director Shri Rajkumar Agarwal on dated 18.07.2024.

There after an Office Order क्रमांक LSG/KISHANGARH/MUT/2024-25/89756 dated 18.07.2024 has been issued by Municipal Council Kishangarh (राजस्थान नगरपालिका अधिनियम 2009 की धारा के अन्तर्गत) for transfer of Residential Converted Plot No. 07, Measuring 994.63 Sq. Yards Situated at BLG FARMS EXTENSION, Khasra No. 118/2/2, Revenue Village Pharasiya, Madanganj-Kishangarh, Tehsil Kishangarh, Dist. Ajmer (Raj.) in name of Sundram Buildhome, Pvt. Ltd., through authorized Director Shri Rajkumar Agarwal. The caption property is free from all sorts and encumbrance, charges, liabilities of any kind whatsoever and title of owner of the said property is clear, free marketable and chain of the title is complete. The title deed(s) of the property in question are original and not duplicate or fake. Hence said Residential Converted Plot No. 07, Measuring 994.63 Sq. Yards Situated at BLG FARMS EXTENSION, Khasra No. 118/2/2, Revenue Village Pharasiya, Madanganj-Kishangarh, Tehsil Kishangarh, Dist. Ajmer (Raj.) belongs to Sundram Buildhome, Pvt. Ltd., Registered Office Subhash Colony, Behind Katariya Transport, Madanganj-Kishangarh, Dist. Ajmer (Raj.) through authorized Director Shri Rajkumar Agarwal S/o Shri Laxminarayan Agarwal, Caste Agarwal, Resident of 53-54, Vaarsh Nagar, Near Agarsen Vihar, Ajmer Road, Madanganj-Kishangarh, Dist. Ajmer (Raj.). Remained non encumbered in the above period.



Boundaries of Residential converted Plot No. 07:

East - Plot No. 06
West - Road 30 Feet wide
North - Road 50 Feet wide
South - Open Space

This Plot is East side 107 Feet, West side 104 Feet 3 Inch, North side 84 Feet 9 Inch and South side 7. total measuring 994.63 Sq. Yards

Enclosure :

1. Certified copy of patta vilekh dated 12.11.2020.
2. Photocopy of Sale deed dated 22.04.2022.
3. Photocopy of Sale deed dated 13.06.2024.
4. Online payment receipt dated 18.07.2024
5. An Officer Order dated 18.07.2024
6. In this connection an affidavit submitted by Shri Rajkumar Agarwal S/o Shri Laxminarayan Agarwal, Caste Agarwal, Resident of 53-54, Adarsh Nagar, Near Agarsen Vihar, Ajmer Road, Madanganj-Kishangarh, Dist. Ajmer (Raj.).
7. Search Receipt 23.7.2024.


LAWYER'S SIGNATURE
(ALOK BAKLIWAL)

ALOK BAKLIWAL
B.Com LL.B.,DLL
Advocate Raj. High Court

ASHISH BAKLIWAL
B. Com LL.B.
Advocate Raj. High Court

Residence:
Jain colony
Madanganj Kishangarh (Ajmer)

Office:
City Road
Opp. Agarwal Girls College
Madanganj kishangarh
Mobile : 94143 55287

Date 29/7/2024

Sir,

CERTIFICATE FOR GENUINNESS OF TITLE DEED

I have perused the Original The sale deed that has been executed by Smt. Sonu Jain W/o Shri Rakesh Kumar Jain, Caste Jain, Resident of 30-31, Vinayak Nagar B Block, Jaipur Road, Madanganj-Kishangarh, Dist. Ajmer (Raj.) in favour of Sundram Buildhome, Pvt. Ltd., Registered Office Subhash Colony, Behind Katariya Transport, Madanganj-Kishangarh, Dist. Ajmer (Raj.) through authorized Director Shri Rajkumar Agarwal S/o Shri Laxminarayan Agarwal, Caste Agarwal, Resident of 53-54, Adarsh Nagar, Near Agarsen Vihar, Ajmer Road, Madanganj-Kishangarh, Dist. Ajmer (Raj.) in respect of Residential Converted Plot No. 07, Measuring 994.63 Sq. Yards Situated at BLG FARMS EXTENSION, Khasra No. 118/2/2, Revenue Village Pharasiya, Madanganj-Kishangarh, Tehsil Kishangarh, Dist. Ajmer (Raj.) on dated 13.06.2024. This sale deed has been registered in the office of Sub Registrar Kishangarh on dated 13.06.2024 in Book No. 1, Volume No. 1092, on page 116 Serial No. 202403006104591 and affixed in additional File Book No. 1, Volume No. 3648 on page 189 to 204.

I have obtained certified copy of the Sale Deed dated 13.06.2024 title documents from the office of Sub Registrar Kishangarh in name of Sundram Buildhome, Pvt. Ltd., Registered Office Subhash Colony, Behind Katariya



2

Transport, Madanganj-Kishangarh, Dist. Ajmer (Raj.) through authorized Director Shri Rajkumar Agarwal S/o Shri Laxminarayan Agarwal, Caste Agarwal, Resident of 53-54, Adarsh Nagar, Near Agarsen Vihar, Ajmer Road, Madanganj-Kishangarh, Dist. Ajmer (Raj.) in respect of Residential Converted Plot No. 07, Measuring 994.63 Sq. Yards Situated at BLG FARMS EXTENSION, Khasra No. 118/2/2, Revenue Village Pharasiya, Madanganj-Kishangarh, Tehsil Kishangarh, Dist. Ajmer (Raj.) and compare the same with the original title deeds to have deposited with bank by the mortgagor/borrower securing the credit facilities and I have tailed all the vital parameters/entries including the serial No. appearing on the sale deed and the same are found in order.

The title deed(s) to the property are original and not duplicate or fake. The present owner is capable to create valid equitable mortgage and the mortgage created through depositing title deeds valid and enforceable under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & Rules 2002.

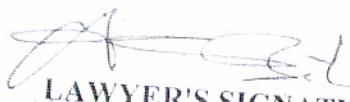
BOUNDARIES:

East - Plot No. 06
West - Road 30 Feet wide
North - Road 50 Feet wide
South - Open Space

This Plot is East side 107 Feet, West side 104 Feet 3 Inch, North side 84 Feet 9 Inch and South side /. total measuring. 994.63 Sq. Yards.

Enclosed : Certified copy

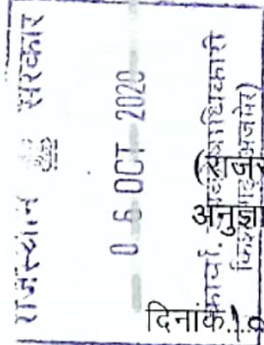
Dated 29/7/2024


LAWYER'S SIGNATURE
ALOK BAKLIWAL



राजस्थान RAJASTHAN

M 130169



कार्यालय नगर परिषद किशनगढ़ (अजमेर)

(राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख।

यह विलेख जो आज दिनांक.....को आवंटन/विक्रय-पत्र संख्या 2263 दिनांक 10-11-2020 को राजस्थान राज्य के राज्यपाल जिन्हें इसमें इसके पश्चात् सरकार कह कर सम्बोधित किया गया है और दूसरी ओर से मैसर्स गुप्ता ट्रेडमार्ट प्रा0 लि0 कार्यालय पता-सी-46, लक्ष्मीनारायण विहार, अजमेर रोड, मदनगंज-किशनगढ़ जरिये डायरेक्टर श्री धर्मेन्द्र गुप्ता पुत्र स्व. श्री बाबूलाल जी गुप्ता उम्र 53 वर्ष जाति महाजन व्यवसाय व्यापार निवासी लक्ष्मीनारायण मन्दिर के सामने, अजमेर रोड, मदनगंज किशनगढ़, जिला अजमेर, राज0 (जिनको इसमें इसके बाद लीजधारक सम्बोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबादत में जहां कही प्रसंग से वैसा अर्थ निकले उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुत्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

इस विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीज धारक नियमन राशि 1,33,175 /- लीज राशि 1,06,540 /- बी एस यू पी सेल्टर फण्ड 20,810/- विखण्डन राशि 41,620 /- बाह्य विकास शुल्क 99,880/- कुल राशि 4,02,025 /- रुपये अक्षरें चार लाख दो हजार पच्चीस रुपये मात्र

For Gupta Trademart Pvt. Ltd.

Shankar Singh

Director

उप पंजीयक
किशनगढ़ (अजमेर)

(सीता वर्मा)

आयुक्त एवं प्रशासक
नगर परिषद किशनगढ़

नाम मुद्रांक विक्रेता रामप्रसाद जाजोरिया, अनुज्ञा पत्र संख्या 46/2004
रजि० क्र.सं. 2025 दिनांक 13.10.2020 मुद्रांक वेल्ड क्र.सं 500/-

नाम:- आयुक्त नगर परिषद किशनगढ़

वास्ते/प्रयोजन:- लीज डीड

हस्ते क्रय की दशा में हस्ते का नाम पता:- नलिन कुमार मेघवाल

आधारकार्ड संख्या 9589 4784 1239

हस्ते/क्रेता के हस्ताक्षर-----मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

Palin

रामप्रसाद जाजोरिया
किशनगढ़ जिला अजमेर
मो. न. 9829870523

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभारित अधिभार	
1.आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क)-10 प्रतिशत	रु.....50.....
2.गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख) /प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव निर्मित आपदाओं के निवारण हेतु-20 प्रतिशत	रु.....100.....
कुल योग	रु.....150.....
हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर	





की रकम के नियमन शुल्क जो पट्टेदार द्वारा अदा कर दिया गया है। (अगर जिनकी रसीद सरकार इसके द्वारा स्वीकार करती है) और इसमें उल्लिखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जावेंगे के एवज में सरकार इसके द्वारा पट्टेदार को जमीन का यह तमाम प्लॉट (जो इसके बाद उक्त भू-खण्ड कहकर सम्बोधित किया गया है।) प्रदान और लीज करती है जो योजना **BLG FARMS EXTENSION** राजस्व ग्राम फरासिया के खसरा संख्या 118/2/2 में भूखण्ड संख्या 07 कुल क्षेत्रफल 994.63 वर्गगज में स्थित है जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्ण रूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शों में लाल रंग से दिखाया गया है और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों वैध शर्तों और करारों के अधीन पट्टेदार अपने उपयोग, उपभोग, और इस्तेमाल के लिये अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात्

1. लीज धारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दे, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम 20 के उप-नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रुपये एक मुश्त 99 वर्ष की जमा लीज धारक द्वारा एक बारीय नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष जिसमें राशि जमा करायी जाती है, को सम्मिलित करते हुये पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गई नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीज धारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय से दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या, यथास्थिति अन्तरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का पच्चीस प्रतिशत होगी।
3. पट्टे की अवधि - पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिये होंगे।
4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल **आवासीय प्रयोजनार्थ** प्रयोजन जिसके लिये नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अन्तर्गत अनुमति दी गयी है के लिये किया जाएगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।
5. इस पट्टा विलेख के जारी होने की तारीख से 10 वर्ष या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम 26 के अन्तर्गत बढ़ा दी जावे, लीज धारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जावेगा।
6. लीज धारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरित या उप उपपट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानो प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है लीज धारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों या किन्ही पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस निर्मित विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगे।

For Gupta Trademark Pvt. Ltd.

(Signature)

Director

(Signature)

(सीता वर्मा)

आयुक्त एवं प्रशासक
नगर परिषद किशनगढ़



Presentation Endorsement

आज दिनांक 12 माह 11 सन् 2020 को 12:06 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री GUPTA TRADEMART PVT LTD THRU DIRECTOR
DHARMENDRA GUPTA पुत्र/पुत्री/पति श्री BABU LAL GUPTA
उम्र 53 वर्ष, जाति 0-MAHAJAN, व्यवसाय Business
निवासी House No.:00, Colony: AJMER ROAD, Area: OPPOSITE
LAXMI NARAYAN TEMPLE, City: KISHANGARH, Pin code: 305801,
District: AJMER, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001006008709

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
KISHANGARH

Lease deed issued in favour of first allottee for the purpose of establish township under the Rajasthan township policy, 2010 (for residential, Institutional, Industries, tourism purpose). if the lease deed is presented for registration within two month.(in favour of male)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002006008348
दिनांक	12-11-2020
पंजीयन शुल्क ₹	5327
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	31970
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	9591
कुल योग	47188

202001006008709

उप पंजीयक, KISHANGARH

Lease deed issued in favour of first allottee for the purpose of establish township under the Rajasthan township policy, 2010 (for residential, Institutional, Industries, tourism purpose). if the lease deed is presented for registration within two month.(in favour of male)



7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम के अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ-साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिए आवेदन के साथ दस रुपये प्रति वर्गमीटर की दर से अथवा राज्य सरकार द्वारा समय समय पर जारी आदेशों के अनुसार निर्धारित दर से अन्तरण फीस निश्चित की जायेगी। परन्तु लीज धारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।
8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम या नगरीय निर्धारण या व्याज आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया भू-राजस्व अधिनियम 1956 के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।
9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधी या उसमें उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नहीं होगा। उक्त पट्टा विलेख टाउनशीप पॉलिसी 2010 के तहत जारी किया जा रहा है।
10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकारी ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल हाऊसिंग बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिये बंधक रखा जा सकेगा।

परिशिष्ट

कस्बे का नाम मदनगंज
राजस्व ग्राम मदनगंज

पूर्व.....
पश्चिम..... संलग्न साईड प्लान अनुसार
उत्तर.....
दक्षिण.....

खसरा नम्बर - 118/2/2

योजना का नाम :- **BLG FARMS EXTENSION**

विस्तृत माप सहित क्षेत्र :- भूखण्ड संख्या 07 कुल क्षेत्रफल 994.63 वर्गगज

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगर निकाय की ओर से श्रीमति सीता वर्मा आयुक्त

आज सन् 2020 के माह के दिन

हस्ताक्षर किये

For Gupta & Associates Pvt. Ltd.

Shankar Singh
Director

(Signature)

(सीता वर्मा)

आयुक्त एवं प्रशासक
नगर परिषद किशनगढ़



Endorsement of Execution			
अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा
1	श्री/श्रीमती/शुश्री NAGAR PARISHAD KISHANGARH, पुत्र/पुत्री/पति श्री AAYUKT, व्यवसाय जाति Nagar Palika		
2	श्री/श्रीमती/शुश्री GUPTA TRADEMART PVT LTD THRU DIRECTOR DHARMENDRA GUPTA, पुत्र/पुत्री/पति श्री BABU LAL GUPTA, व्यवसाय Business जाति 0-MAHAJAN House No.:00, Colony: AJMER ROAD, Area: OPPOSITE LAXMI NARAYAN TEMPLE, City: KISHANGARH, Pin code: 305801, District: AJMER, State: RAJASTHAN		
			पक्षकारों का प्रकार Executant Age : 0 Signature : Claimant Age : 53 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease deed issued in favour of first allottee for the purpose of establish township under the Rajasthan township policy, 2010 (for residential, Institutional, Industries, tourism purpose). if the lease deed is presented for registration within two month.(in favour of male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 133175/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 133175/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/शुश्री GAJENDRA SINGH, पुत्र/पुत्री/पति श्री MANG SINGH जाति RAJPUT Age: 28 Add: House No.:00, Colony: TEHSIL MALPURA, Area: GRAM NAGAR, City: MALPURA, Pin code: 304502, District: TONK, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/शुश्री VINOD SONI, पुत्र/पुत्री/पति श्री SARVESHWAR SONI जाति SONI Age: 29 Add: House No.:00, Colony: DEVDONGRI, Area: REGARON KA MOHALLA, City: KISHANGARH, Pin code: 305801, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Signature

202001006008709

उप पंचायिक, KISHANGARH

Lease deed issued in favour of first allottee for the purpose of establish township under the Rajasthan township policy, 2010 (for residential, Institutional, Industries, tourism purpose). if the lease deed is presented for registration within two month.(in favour of male)



साक्षी :-

1. नाम
 पति/पिता का नाम
 व्यवसाय
 निवास स्थान

साक्षी

2. नाम
 पति/पिता का नाम
 व्यवसाय
 निवास स्थान

साक्षी

आज..... सन् 20..... के माह

के.....वे दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री

For Gupta Pvt. Ltd.

[Signature]

Director

लीजधारक द्वारा कार्यालयमें हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक- द्वितीय पक्ष

साक्षी :-

1. नाम Gajendra Singh
 पति/पिता का नाम Mang Singh
 व्यवसाय Service
 निवास स्थान Village Rajat Malpara



[Signature]



2. नाम Vinod Soni
 पति/पिता का नाम Suresh Kumar Soni
 व्यवसाय Service
 निवास स्थान Kishanganah



[Signature]

साक्षी

[Signature]

(सीता वर्मा)

आयुक्त एवं प्रशासक
 नगर परिषद किशनगढ़

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 133175 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 31970 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 5327, सरचार्ज राशि 9591 कुल रु 46888 रसीद संख्या 202002006008348 दिनांक 12-11-2020 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 31970 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001006008709

उप पंजीयक, KISHANGARH

Lease deed issued in favour of first allottee for the purpose of establish township under the Rajasthan township policy, 2010 (for residential, Institutional, Industries, tourism purpose). if the lease deed is presented for registration within two month.(in favour of male)

Registration Endorsement

आज दिनांक 12/11/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 897 में,
पृष्ठ संख्या 82 क्रम संख्या 202003006105975 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2867 के
पृष्ठ संख्या 448 से 457 पर चस्पा किया गया।

202001006008709

उप पंजीयक, KISHANGARH

Lease deed issued in favour of first allottee for the purpose of establish township under the Rajasthan township policy, 2010 (for residential, Institutional, Industries, tourism purpose). if the lease deed is presented for registration within two month.(in favour of male)

"B L G FARMS EXTENSION"

SHOWING PLOT NO. 07 SITUATED AT KH.NO. 118/2/2 VILLAGE PHARASIYA
AJMER ROAD, TH.KISHANGARH DISTT.AJMER (RAJ.)

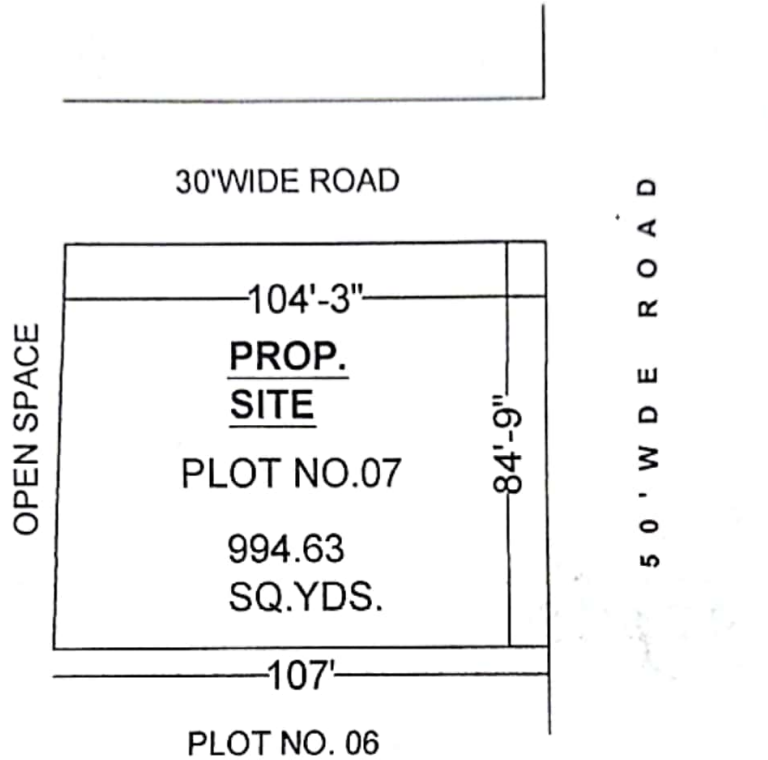


NAME OF APPLICANT :-

PLOT AREA = 994.63 SQ.YDS.

SITE PLAN

SCALE 1"=40'



For Gupta Trademart Pvt. Ltd.

Director

(सीता चर्मा)
उत्तरांचल एवं प्रशासक
नगरपरिषद्, किशनगढ़

SIGN.APPLICANT



Registration Endorsement

आज दिनांक 12/11/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 897 में
पृष्ठ संख्या 82 क्रम संख्या 202003006105975 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2867 के
पृष्ठ संख्या 448 से 457 पर चस्पा किया गया।

202001006008709


उप पंजीयक, KISHANGARH

Lease deed issued in favour of first allottee for the purpose of establish township under the Rajasthan township policy, 2010 (for residential, Institutional, Industries, tourism purpose). if the lease deed is presented for registration within two month.(in favour of male)



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No.	: IN-RJ60490362620145U
Certificate Issued Date	: 19-Apr-2022 05:57 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3001704/ KISHANGARH/ RJ-AJ
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ300170411339164726466U
Purchased by	: Gupta Trademart Private Limited
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)
Property Description	: Res. Plot No. 07, BLG FARMS EXTENSION, KH. NO. 118/2/2, Village Farasiya Tehsil Kishangarh
Consideration Price (Rs.)	: 36,00,000 (Thirty Six Lakh only)
First Party	: Gupta Trademart Private Limited
Second Party	: Smt Sonu Jain
Stamp Duty Paid By	: Gupta Trademart Private Limited
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 1,69,070 (One Lakh Sixty Nine Thousand And Seventy only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 16,907 (Sixteen Thousand Nine Hundred And Seven only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 16,907 (Sixteen Thousand Nine Hundred And Seven only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 16,907 (Sixteen Thousand Nine Hundred And Seven only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 2,19,791 (Two Lakh Nineteen Thousand Seven Hundred And Ninety One only)

Sonu Jain



For Gupta Trademart Pvt. Ltd.

Signature
Auth. Signatory

उपपजीयक
किशनगढ़ (अजमेर)

KC 0027679372

Statutory Alert:

- 1 The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- 2 The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- 3 In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



स्थान के सरकारी
स्थान RAJASTHAN

12 APR 2022

प्रा. उपबन्धोपाधिवक्ता
किशनगढ़ (अजमेर)

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रचारित अतिरिक्त	
1. आधारभूत आवश्यकता सुविधाओं हेतु (धारा 3-क) - 10 प्रतिशत	रुपये 20,000/-
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख)/ प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव निर्मित आपदाओं के निवारण हेतु - 20 प्रतिशत	रुपये 10,000/-
कुल योग	रुपये 30,000/-
हस्ताक्षर स्टाम्प वाइडर	राजकुमार जैन ला.नं. 55/03

791993



1. प्रलेख का प्रकार : विक्रय पत्र आवासीय रुपा0 भूखण्ड संख्या 07
2. विक्रय प्रतिफल राशी : 36,00,000/- रुपये अक्षरे छत्तीस लाख रुपये
3. मुद्रांक राशी : 20,000/- रुपये अक्षरे बीस हजार रुपये

Sony Jai

For Gupta Trademark Pvt. Ltd.
Anda Son
Auth. Signatory
उप पंजीयक
किशनगढ़ (अजमेर)

अनुज्ञा पत्र संख्या : 55/03

नाम मुद्रांक विक्रेता : राजकुमार जैन

रजिस्टर क्रम संख्या : 175 दिनांक 19.04.2022 मुद्रांक वेल्थू 20000 क्रमांक 791993

नाम : गुप्ता ट्रेडमार्ट प्राईवेट लिमिटेड, मदनगंज किशनगढ़

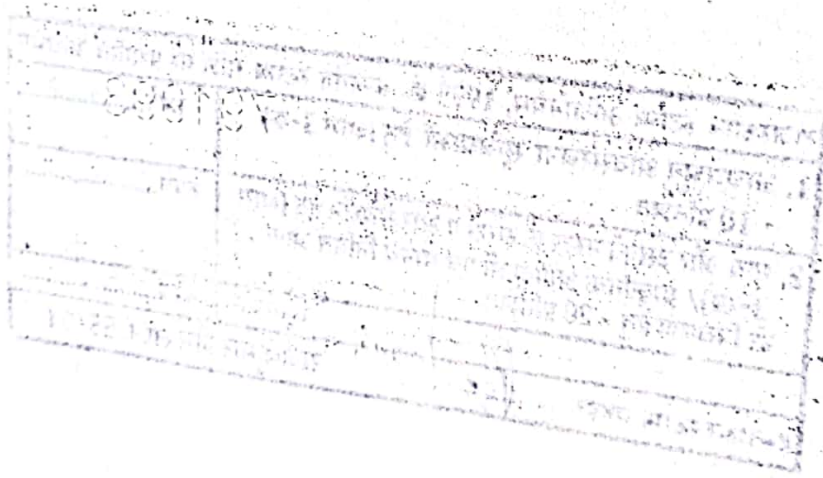
प्रयोजन : विक्रय पत्र

हस्ते क्रय की दशा में हस्ते का नाम : राकेश कुमार पुत्र महेन्द्र कुमार जैन

विनायक नगर बी ब्लॉक, मदनगंज

U.ID. : 7740 5705 7046

क्रेता/हस्ते के हस्ताक्षर : *Rakesh Kumar* मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर *[Signature]*



4. विक्रेता कम्पनी का नाम, पता: गुप्ता ट्रेडमार्ट प्राईवेट लिमिटेड (जो कि एक निजी कम्पनी हैं और भारतीय कम्पनी अधिनियम, 1956 के अन्तर्गत निगमित व अस्तित्व में हैं), पंजीकृत कार्यालय सी-46, लक्ष्मीनारायण विहार, अजमेर रोड़, मदनगंज किशनगढ़ जिला अजमेर राज0-305801
CIN : U52190RJ2006PTC023073



PAN : AACCG6690B

जरिये अधिकृत प्रतिनिधी श्री गजेन्द्र सिंह आयु करीब 29 वर्ष पुत्र श्री मांग सिंह जाति राजपूत निवासी ग्राम नगर तहसील मालपुरा जिला टोंक राज0-304502
U.ID. : 7594 3147 2176

5. क्रेता का नाम, पता : श्रीमती सोनू जैन आयु करीब 42 वर्ष पति श्री राकेश कुमार जैन जाति जैन निवासी 30-31, विनायक नगर बी ब्लॉक, जयपुर रोड़, मदनगंज किशनगढ़ जिला अजमेर राज0-305801
U.ID. : 3159 7198 0035 PAN : AFXPJ6233J

6. विक्रय अधिन आवासीय भूखण्ड का विवरण : वाके राजस्व ग्राम फरासिया तहसील किशनगढ़ जिला अजमेर राज0 के खसरा संख्या 118/2/2 पर विकसित कॉलोनी BLG FARMS EXTENSION में स्थित आवासीय भूखण्ड संख्या 07 क्षेत्रफल 994.63 वर्गज का सम्पूर्ण बेचान, जो कि फरासिया मोड़ से रेल्वे फाटक के मध्य, अजमेर रोड़ से अन्दर की तरफ, फरासिया, मदनगंज किशनगढ़ जिला अजमेर राज0 में स्थित है ।

Sony Jai



For Gupta Trademart Pvt. Ltd.

Gupta
Signature



Presentation Endorsement

आज दिनांक 20 माह 04 सन् 2022 को 01:45 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री GUPTA TRADEMART PRIVATE LIMITED THR AUTH
PERSON GAJENDRA SINGH पुत्र/पुत्री/पति श्री MANG SINGH
उम्र 29 वर्ष, जाति O-RAJPUT, व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: VILLAGE NAGAR, Area: VILLAGE
NAGAR, City: NAGAR, Pin code: 304502, District: TONK, State:
RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख उपस्थित पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201006005835

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
KISHANGANARH

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202006006455
दिनांक	20-04-2022
पंजीयन शुल्क ₹	37820
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	189070
कमी मर्यादा शुल्क ₹	56721
कुल योग	283911

202201006005835

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

उप पंजीयक, KISHANGANARH





विक्रेता कम्पनी के स्वामित्व, आधिपत्य का आवासीय रूपान्तरित भूखण्ड संख्या 07 क्षेत्रफल 994.63 वर्गगज का वाके BLG FARMS EXTENSION, फरासिया मोड़ से रेल्वे फाटक के मध्य, अजमेर रोड़ से अन्दर की तरफ, फरासिया, मदनगंज किशनगढ़ जिला अजमेर राज0 में स्थित हैं, जो राजस्व ग्राम फरासिया तहसील किशनगढ़ जिला अजमेर राज0 के खसरा संख्या 118/2/2 पर विकसित कॉलोनी में से विखण्डित आवासीय रूपान्तरित भूखण्ड है, जिसका सीमा विस्तार एवं विवरण निम्नानुसार हैं :-

पूर्व दिशा में : भूखण्ड संख्या 06
 पश्चिम दिशा में : रास्ता 30 फीट चौड़ा
 उत्तर दिशा में : रास्ता 50 फीट चौड़ा
 दक्षिण दिशा में : ओपन स्पेस

विवरण :

उपरोक्त सीमा विस्तार मध्य स्थित आवासीय रूपान्तरित भूखण्ड का विस्तार पूर्व दिशा में 107 फीट, पश्चिम दिशा में 104 फीट 3 ईंच, उत्तर दिशा में 84 फीट 9 ईंच एवं दक्षिण दिशा में तिरछी हैं, इस प्रकार उपरोक्त आवासीय भूखण्ड का क्षेत्रफल 8951.71 वर्गफीट यानि 994.63 वर्गगज होता हैं। उपरोक्त सीमा विस्तार मध्य एवं विवरण के आवासीय भूखण्ड को अधिक स्पष्ट करने हेतु इस विक्रय पत्र के साथ प्रस्तुत मानचित्र में दर्शित किया गया है। यह मानचित्र इस विक्रय पत्र का एक अंग है एवं इस भूखण्ड को इस विक्रय पत्र में आगे विक्रित भूखण्ड से उल्लेखित किया गया है।

7. विक्रित भूखण्ड में विक्रेता कम्पनी के स्वत्व एवं कब्जे सम्बन्धी तथ्य :

उपरोक्त पैरा सं0 6 में उल्लेखित सीमा विस्तार मध्य स्थित भूखण्ड वाके राजस्व ग्राम फरासिया तहसील किशनगढ़ जिला अजमेर राज0 के खसरा संख्या 118/2/2 पर विकसित कॉलोनी BLG FARMS EXTENSION में से विखण्डित आवासीय रूपान्तरित है।

कि राजस्व ग्राम फरासिया तहसील किशनगढ़ जिला अजमेर राजस्थान में स्थित भूमि खसरा संख्या 118/2/2 पर विकसित आवासीय योजना BLG FARMS EXTENSION

Sony Jain

For Gupta Trademart Pvt. Ltd

(Signature)



Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/शुश्री GUPTA TRADEMART PRIVATE LIMITED THIR AUTH PERSON GAJENDRA SINGH , पुत्र/पुत्री/पति श्री MANG SINGH, व्यवसाय Businessजानि 0-RAJPUT House No. 0, Colony: VILLAGE NAGAR, Area: VILLAGE NAGAR, City: NAGAR , Pin code: 304502, District: TONK, State: RAJASTHAN			Executant Age : 29 Signature :
2 श्री/श्रीमती/शुश्री SMT SONU JAIN , पुत्र/पुत्री/पति श्री RAKESH KUMAR JAIN , व्यवसाय Housewifeजानि 0-JAIN House No. 30-31, Colony: VINAYAK NAGAR B BLOCK, Area: JAIPUR ROAD, City: MADANGANJ KISHANGARH, Pin code: 305801, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 42 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

पतिष्ठत राशि रु 3600000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 3600000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/शुश्री RAKESH KUMAR JAIN , पुत्र/पुत्री/पति श्री MAHENDRA KUMAR JAIN जाति JAIN Age. 45 Add: House No. 30-31, Colony: VINAYAK NAGAR B BLOCK, Area: JAIPUR ROAD, City: MADANGANJ KISHANGARH, Pin code: 305801, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Signature
2 Name श्री/श्रीमती/शुश्री MUKESH KUMAR, पुत्र/पुत्री/पति श्री SATYA NARAYAN जाति PRAJAPAT Age: 29 Add: House No. 0, Colony: AZAD NAGAR, Area: NEAR BHAGWATI DHARMSHALA , City: MADANGANJ KISHANGARH. Pin code: 305801, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Signature

202201006005835

उप पंजीयक, KISHANGARH

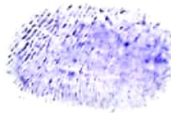
Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

अजमेर रोड़, मदनगंज किशनगढ़ जिला अजमेर राजस्थान में स्थित मूखण्ड संख्या 07 क्षेत्रफल 994.63 वर्गगज सहित अन्य छोटे बड़े मूखण्डों का आवासीय प्रयोजनार्थ के लिये भूमि पट्टा विलेख प्राप्त करने हेतु नगरपरिषद किशनगढ़ में आवेदन पत्र प्रस्तुत किया, जिस पर नियमानुसार कार्यवाही पश्चात् आवासीय प्रयोजनार्थ नियमन/आवंटन करने की स्वीकृति जारी गयी, तत्पश्चात् नियमानुसार कार्यवाही करते हुए उक्त मूखण्ड संख्या 07 क्षेत्रफल 994.63 वर्गगज की नियमन राशि रुपये 1,33,175/-, लीज राशि रुपये 1,06,540/-, बीएसयूपी सेक्टर फण्ड रुपये 20,810/-, विखण्डन शुल्क रुपये 41,620/-, बाह्य विकास शुल्क रुपये 99,880/- कुल राशि रुपये 4,02,025/- शब्दों में चार लाख दो हजार पच्चीस रुपये नगरपरिषद कोष में जमा करवाने पर, नगरपरिषद किशनगढ़ द्वारा उक्त मूखण्ड का (राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत) पुनः आवंटित कर आवंटन/विक्रय पत्र संख्या 2263 दिनांक 10.11.2020 को विक्रेता कम्पनी के नाम से जारी कर, उपरोक्त मूखण्ड का भूमि पट्टा विलेख राज्यपाल की ओर से आयुक्त एवं प्रशासक, नगरपरिषद किशनगढ़ ने सम्पादित कर पंजीयन हेतु उपपंजीयक कार्यालय किशनगढ़ के यहां दिनांक 12.11.2020 को प्रस्तुत किया, जो पट्टा विलेख उपपंजीयक किशनगढ़ के यहां दिनांक 12.11.2020 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 897 के पृष्ठ संख्या 82 क्रम संख्या 202003006105975 पर पंजीबद्ध किया गया तथा जिसकी एक प्रति अतिरिक्त फाईल बुक की पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2867 के पृष्ठ संख्या 448 से 457 पर चस्पा की गई, जो मूल भूमि पट्टा विलेख (99 वर्षीय लीज डीड) विक्रेता कम्पनी के पास मौजूद है। उक्त भूमि के विखण्डित मूखण्डों का साईट प्लान अनुमोदित किया गया है।

कि उक्त आवासीय योजना के नियमन से सम्बन्धित नियमन शुल्क, लीज राशि, विखण्डन शुल्क, बाह्य विकास शुल्क, बीएसयूपी सेक्टर फण्ड राशि एकमुश्त जमा हो चुकी है।

इस प्रकार उपरोक्त उल्लेखित मूखण्ड विक्रेता कम्पनी के ही स्वामित्व आधिपत्य लीज होल्ड अधिकार में चला आ रहा हैं जो आज पूर्व किसी अन्य को किसी भी रूप में

Sony Jain



उप पंजीयक
किशनगढ़ (अजमेर)

For Gupta Trademart Pvt. Ltd

Auth. Signature



अन्तरित नहीं हैं। साथ ही उक्त भूखण्ड पर किसी भी प्रकार से किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन या लम्बित नहीं है व किसी भी न्यायालय में स्थगन आदेश रहित है, उपरोक्त भूखण्ड आज पूर्व हर प्रकार के ऋणभार, अधिकार, कब्जे सम्बन्धी हर प्रकार से निर्विवादित है। विक्रेता कम्पनी को उपरोक्त भूखण्ड को जिस प्रकार चाहे उस प्रकार अन्तरित किये जाने का पूर्ण एवं वैध अधिकार है।

8. अन्तरण के कारण :

विक्रेता कम्पनी को उक्त वर्णित भूखण्ड की वर्तमान समय में आवश्यकता नहीं होने एवं उचित प्रतिफल राशि प्राप्त होने के कारण विक्रेता कम्पनी ने उपरोक्त भूखण्ड को विक्रय करने का निर्णय लिया है, विक्रेता कम्पनी के निदेशको की दिनांक 25.10.2021 को सम्पन्न बोर्ड मीटिंग में उपरोक्त कॉलोनी में स्थित भूखण्डों के सम्बन्धित समस्त क्रियाकलाप एवं समस्त प्रकार की कार्यवाहियों के निष्पादन के लिये विक्रेता कम्पनी की ओर से श्री गजेन्द्र सिंह पुत्र श्री मांग सिंह को अधिकृत किया हुआ है।

9. विक्रित भूखण्ड के स्वत्व, आधिपत्य अन्तरण एवं विक्रय प्रतिफल राशि प्राप्ति आदि की घोषणा :

उपरोक्त परिस्थितियों में विक्रेता कम्पनी ने उपरोक्त पेटा सं० 6 में वर्णित सीमा विस्तार एवं विवरण का विक्रित भूखण्ड संख्या 07 क्षेत्रफल 994.63 वर्गगज जिसको इस विक्रय पत्र के साथ सलग्न मानचित्र में लाल रंग से दर्शित किया गया है को नींव सींव से रुपये 36,00,000/- अक्षरे छत्तीस लाख रुपये में उपरोक्त क्रेता श्रीमती सोनू जैन आयु करीब 42 वर्ष पति श्री राकेश कुमार जैन जाति जैन निवासी 30-31, विनायक नगर बी ब्लॉक, जयपुर रोड़, मदनगंज किशनगढ़ जिला अजमेर राज०-305801 को विक्रय कर, विक्रित भूखण्ड से विक्रेता कम्पनी ने उसके सम्पूर्ण स्वत्व, हित, अधिकार एवं आधिपत्य, लीज होल्ड राइट्स क्रेता के पक्ष में समर्पित कर, समर्पित सम्पूर्ण स्वत्व, हित, अधिकार, लीज होल्ड राइट्स क्रेता में निहित कर, क्रेता को विक्रित भूखण्ड का मौके पर भौतिक कब्जा संभला कर विक्रेता कम्पनी ने क्रेता से विक्रय प्रतिफल राशि 36,00,000/- रुपये अक्षरे छत्तीस लाख रुपये निम्न विवरणानुसार प्राप्त कर लिये हैं :-

Sony Jai



उपपंजीयक
किशनगढ़ (अजमेर)

For Gupta Trademart Pvt. Ltd.

Auth. Signature

1. रुपये 26,00,000/- जरिये क्रेता के यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा मदनगंज किशनगढ़ के खाता संख्या 670202010004845 से विक्रेता कम्पनी के बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा किशनगढ़ के खाता संख्या 06610200000778 में दिनांक 29.03.2022 को जरिये चेक संख्या 007716 को किये गये आर्टीजीएस के माध्यम से ।
2. रुपये 10,00,000/- जरिये क्रेता के भारतीय स्टेट बैंक शाखा स्टेशन रोड़, मदनगंज किशनगढ़ के खाता संख्या 51084414652 से विक्रेता कम्पनी के बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा किशनगढ़ के खाता संख्या 06610200000778 में दिनांक 29.03.2022 को जरिये चेक संख्या 554690 को किये गये आर्टीजीएस के माध्यम से ।

इस प्रकार विक्रेता कम्पनी ने क्रेता से विक्रय की चुकती प्रतिफल राशि रुपये 36,00,000/- उपरोक्त विवरणानुसार प्राप्त कर ली है। अब विक्रेता कम्पनी को क्रेता से विक्रय प्रतिफल राशि स्वरूप कुछ भी लेना बाकी नहीं रहा। वास्ते प्राप्ति विक्रय प्रतिफल राशि की अलग से रसीद लिखने की आवश्यकता नहीं रही है। इस हेतु यह विक्रय पत्र पर्याप्त साक्ष्य है।

क्रेता विक्रित भूखण्ड पर भवन निर्माण करवाये, स्वयं निवास करे, किसी अन्य को किराये पर उठावे या अन्य को किसी भी रूप में रहन, बेचान, बख्शीश, वसीयत आदि करें अर्थात् पूर्ण स्वामी काबिज जिस प्रकार चाहे उस प्रकार उसका उपयोग उपभोग करें, उसमें विक्रेता कम्पनी को किसी प्रकार से कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रित भूखण्ड पर आज पूर्व कोई राजकीय अर्द्धराजकीय कर, शुल्कादि बाकी नहीं है, बाकी निकल आवे तो उसे अदायगी की जुम्मेवारी विक्रेता कम्पनी की होगी और आज से यदि कोई शुल्कादि आदि देय हुआ तो उसके अदायगी की जुम्मेवारी क्रेता की होगी।

कि उपरोक्त भूखण्ड नगरपरिषद किशनगढ़ से शहरी जमाबंदी के आधार पर 99 वर्षीय लीज होल्ड राइट्स पर पुर्न-आवंटित योजना में आवासीय प्रयोजन हेतु आवंटित

Sony Jai

For Gupta Trademart Pvt. Ltd

Gandhi S. S.

उप पंजीयक
किशनगढ़ (अजमेर)



किया गया है, उपरोक्त भूमि पट्टा विलेख में उल्लेखित नियम एवं शर्तें उपरोक्त क्रेता पर लागू होगी जिन्हे क्रेता पालन करेगी। क्रेता को इस विक्रय प्रलेख द्वारा यह अधिकार होगा कि विक्रेता कम्पनी को बिना सूचना दिये नगरपरिषद किशनगढ़ में विक्रित भूखण्ड के लीज होल्ड अधिकार खुद के नाम हस्तान्तरित करवा लेवें।

कि क्रेता ने उपरोक्त विक्रित आवासीय भूखण्ड के स्वामित्व सम्बन्धी दस्तावेजों को देखकर जांच कर पूर्ण सन्तुष्ट होकर उक्त भूखण्ड को मानचित्र के अनुसार स्पष्ट समझ कर जहां है जैसा है को क्रय करने का प्रस्ताव विक्रेता कम्पनी को दिया, विक्रेता कम्पनी ने प्रस्ताव स्वीकार कर उपरोक्त विक्रित भूखण्ड को विक्रय करने का निर्णय लेकर क्रेता को विक्रय किया गया है।

10. विक्रित भूखण्ड के निर्विवादित होने सम्बन्धी घोषणा :

विक्रित भूखण्ड विक्रेता कम्पनी द्वारा आज पूर्व किसी भी रूप में अन्तरित नहीं है एवं हर प्रकार के ऋण, भार, स्वत्व, कब्जे सम्बन्धी विवादों से मुक्त है। उपरोक्त विक्रित भूखण्ड को लेकर किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद लम्बित नहीं है। कि उपरोक्त भूखण्ड पर विक्रेता कम्पनी एकल स्वामी स्वरूप काबिज हैं, जिसका सम्पूर्ण बेचान इस प्रलेख के द्वारा क्रेता को किया जा रहा हैं, विक्रित भूखण्ड के स्वामित्व सम्बन्धित किसी भी प्रकार का कोई वाद विवाद नहीं हैं।

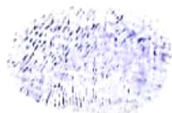
11. विधिक घोषणा :

विक्रित भूखण्ड अन्तरण अधि० के बाधक प्रावधानों से मुक्त है। विक्रित भूखण्ड के सम्बन्ध में किसी न्यायालय में कोई वाद लम्बित नहीं है।

12. पंजीयन हेतु तथ्य :

1. इस विक्रय पत्र द्वारा BLG FARMS EXTENSION, फरासिया मोड़ से रेल्वे फाटक के मध्य, अजमेर रोड़ से अन्दर की तरफ, फरासिया, मदनगंज किशनगढ़ जिला अजमेर राज० में स्थित आवासीय रूपान्तरित भूखण्ड संख्या 07 क्षेत्रफल 994.63 वर्गगज का विक्रय क्रेता को किया जा रहा हैं, जो कि राजस्व ग्राम फरासिया तहसील किशनगढ़ जिला अजमेर राज० के खसरा संख्या 118/2/2 पर विकसित कॉलोनी के अनुमोदित प्लान में से विखण्डित आवासीय रूपान्तरित भूखण्ड हैं।

Sony Jai



उप पंजीयक
किशनगढ़ (अजमेर)

For Gupta Trademart Pvt. Ltd

Arda Son
K.T. Signatory



2. विक्रित भूखण्ड आवासीय रूपान्तरित भूखण्ड है ।
3. विक्रित भूखण्ड किसी राष्ट्रीय अथवा राज्यकीय मार्ग पर स्थित नहीं है ।
4. विक्रित भूखण्ड पर कोई कच्चा अथवा पक्का निर्माण कार्य नहीं किया हुआ है ।
5. विक्रित भूखण्ड अस्पताल, राजकीय महाविद्यालय, छविगृह, बस स्टैण्ड, रेलवे स्टेशन आदि से लगभग 01 से 05 किलोमीटर दूरी मध्य स्थित है ।
6. विक्रित भूखण्ड के विक्रय पत्र पंजीयन का समस्त खर्च बजिम्मे विक्रेता कम्पनी के तय पाया है तथा विक्रित भूखण्ड के सम्बन्धित समस्त दस्तावेज जो विक्रेता कम्पनी के पास मौजूद हैं, सभी क्रेता के सुपुर्द कर दिये हैं ।
7. विक्रित भूखण्ड के विक्रय पत्र को उचित रूप से मुद्रांकित करवा कर व वास्तविक स्थिति को इस प्रलेख एवं संलग्न मानचित्र में प्रदर्शित किया है । किसी भी प्रकार की कमी स्टाम्प, कमी मालियत और गलत वर्गीकरण से युक्त नहीं हैं, यदि किसी भी प्रकार का राजस्व की अपवचना होती है तो ऐसी कोई भी वसूलनीय राशि जमा कराने हेतु विक्रेता कम्पनी पाबन्द रहेगी ।
8. इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न छाया प्रति की भविष्य में स्पष्ट फोटो कॉपी नहीं आती है तो पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी ।

यह विक्रय पत्र विक्रेता कम्पनी जरिये अधिकृत प्रतिनिधी ने उपरोक्तानुसार लिखवा कर, टाईप करवा कर, पढ़ कर, समझ कर, स्वस्थ चित्त मस्तिष्क एवं शरीर के सही स्वीकार कर अपनी राजी खुशी व पूर्ण होश हवास से, बिना किसी नशे पते व बिना किसी दहशत दबाव के एवं इस पर हस्ताक्षर करने के प्रभाव को समझते हुए क्रेता के पक्ष में निम्नांकित सक्षम साक्षियों के समक्ष स्वेच्छा पूर्वक निष्पादित कर दिया है जो प्रमाणित रहे व वक्त जरूरत काम में आवे ।

स्थान : किशनगढ़

दिनांक :2022



Sony Jai

हस्ताक्षर क्रेता

For Gupta Trademart Pvt. Ltd

Auth. Signatory

हस्ताक्षर विक्रेता कम्पनी
जरिये अधिकृत प्रतिनिधी

सर्व पंजीयक
किशनगढ़ (अजमेर)



गवाह :- 1 श्री राकेश कुमार जैन पुत्र श्री महेन्द्र कुमार जैन जाति जैन आयु करीब 45 वर्ष व्यवसाय व्यापार निवासी 30-31, विनायक नगर बी ब्लॉक, जयपुर रोड़, मदनगंज किशनगढ़ जिला अजमेर राज0-305801

आधार नं० : 7740 5705 7046

विक्रेता कम्पनी जरिये अधिकृत प्रतिनिधी/क्रेता ने हस्ताक्षर/ अगूस्त-निशानियां कर मेरे समक्ष इबारत दस्तावेज का निष्पादन स्वीकार किया।

हस्ताक्षर *Rakesh Kumar Jain*



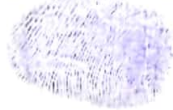
गवाह :- 2 श्री मुकेश कुमार पुत्र श्री सत्यनारायण जाति प्रजापत आयु करीब 29 वर्ष व्यवसाय प्राईवेट सर्विस निवासी भगवती धर्मशाला के पास, आजाद नगर, मदनगंज किशनगढ़ जिला अजमेर राज0-305801

आधार नं० : 8725 4675 9620

विक्रेता कम्पनी जरिये अधिकृत प्रतिनिधी/क्रेता ने हस्ताक्षर/ अगूस्त-निशानियां कर मेरे समक्ष इबारत दस्तावेज का निष्पादन स्वीकार किया।

हस्ताक्षर *Mukesh Kumar*

Sonu Jai



For Gupta Trademart Pvt. Ltd.

Arjun Singh
Auth. Signature

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पर की मासियात रु 37312002 गालगी हुए इस पर देव कमी मुद्रांक राशि रु 189070 पर कमी रोजीयत शुल्क रु 373202, सरकारी राशि 56721 कुल रु 2852811 रसीद संख्या 202202006006455 दिनांक 20-04-2022 के जमा किया गया है।
अतः दस्तावेज की रु 189070 के मुद्रांकी पर लिखावट माना जाता है।

202201006006835

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

उप रोजीयत, 37312002

Registration Endorsement

आज दिनांक 22/04/2022 को
मुद्रांक संख्या 1 बिल्ट संख्या 966 में
दृष्ट संख्या 163 जम संख्या 202203006104790 पर रोजीयत किया गया तथा
अतिरिक्त मुद्रांक संख्या 1 बिल्ट संख्या 3145 के
दृष्ट संख्या 186 में 201 पर चम्पा किया गया।

202201006006835

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

उप रोजीयत, 37312002



विक्रेता कम्पनी : गुप्ता ट्रेडमार्ट प्राईवेट लिमिटेड, पंजीकृत कार्यालय सी-46, लक्ष्मीनारायण
विहार, अजमेर रोड, मदनगंज किशनगढ़ जिला अजमेर राज0-305801 जरिये अधिकृत
प्रतिनिधी श्री गजेन्द्र सिंह पुत्र श्री मांग सिंह

क्रेता : श्रीमती सोनू जैन पति श्री राकेश कुमार जैन

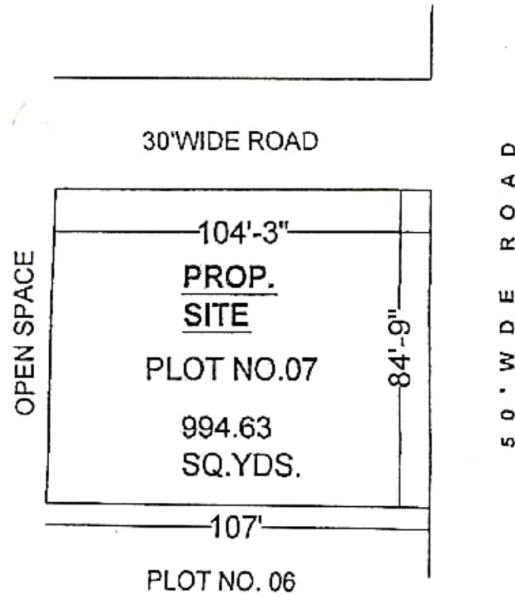
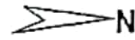
विक्रित भूखण्ड : वाके राजस्व ग्राम फरासिया तहसील किशनगढ़ जिला अजमेर राज0 के खसरा
संख्या 118/2/2 पर विकसित कॉलोनी BLG FARMS EXTENSION में स्थित आवासीय भूखण्ड
संख्या 07 क्षेत्रफल 994.63 वर्गगज का सम्पूर्ण बेचान, जो कि फरासिया मोड़ से रेल्वे फाटक
के मध्य, अजमेर रोड से अन्दर की तरफ, फरासिया, मदनगंज किशनगढ़ जिला अजमेर राज0 में
स्थित है ।

PLOT AREA = 994.63 SQ.YDS.



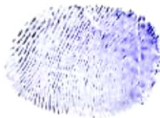
SITE PLAN

SCALE 1"=40'



For :
[Signature]

Sonu Jain



For Gupta Trademart Pvt. Ltd.

[Signature]
Auth. Signatory



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाणायन प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पर की मजिस्ट्रेट नं 3/8/22 को दिये हुए दफ्तरी
देय करी मुद्रांक नं 189070 पर करी मजिस्ट्रेट नं 3/8/22, मजिस्ट्रेट नं 54/22 को दिये हुए दफ्तरी
संख्या 20220200605455 दिनांक 20/04/2022 में जमा किया गया है।

अतः दस्तावेज को नं 189070 के मुद्रांक पर निम्नलिखित माना जाता है।

202201006005835

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

दफ्तरी नं 3/8/22

Registration Endorsement

आज दिनांक 22/04/2022 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 986 में

पृष्ठ संख्या 183 क्रम संख्या 202203008104/90 पर पंजीबद्ध किया गया तथा

प्रतिष्ठित पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3145 के

पृष्ठ संख्या 186 में 201 पर चयन किया गया।

202201006005835

Sale Deed (Female other than SC/ST/BPL)

दफ्तरी नं 3/8/22



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp



Certificate No. : IN-RJ45855341075665W
 Certificate Issued Date : 21-May-2024 10:50 AM
 Account Reference : NONACC (SV) / ij3001704/ KISHANGARIH / TLJ AJ
 Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ300170479129689004793W
 Purchased by : Sunderam Buildhome Private Limited
 Description of Document : Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
 Property Description : Res. Plot No. 07, BLG Farms Extension, Kh. No. 11B/2/2, Almer Road, Farasiya, Madangan]
 Consideration Price (Rs.) : 39,50,000
 (Thirty Nine Lakh Fifty Thousand only)
 First Party : Smt Sonu Jain
 Second Party : Sunderam Buildhome Private Limited
 Stamp Duty Paid By : Sunderam Buildhome Private Limited
 Stamp Duty Payable (Rs.) : 2,42,920
 (Two Lakh Forty Two Thousand Nine Hundred And Twenty only)
 Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 24,292
 (Twenty Four Thousand Two Hundred And Ninety Two only)
 Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 24,292
 (Twenty Four Thousand Two Hundred And Ninety Two only)
 Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 24,292
 (Twenty Four Thousand Two Hundred And Ninety Two only)
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,15,796
 (Three Lakh Fifteen Thousand Seven Hundred And Ninety Six only)

For Sunderam Buildhome Pvt. Ltd.

[Signature]

Director/Manager



Sonu Jain



उप पंजीयक
किशनगढ़ (अजमेर)

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shalestamp.com or using e-Stamp Mobile App.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy, please contact the Government.

0004724560

Scanned with CamScanner

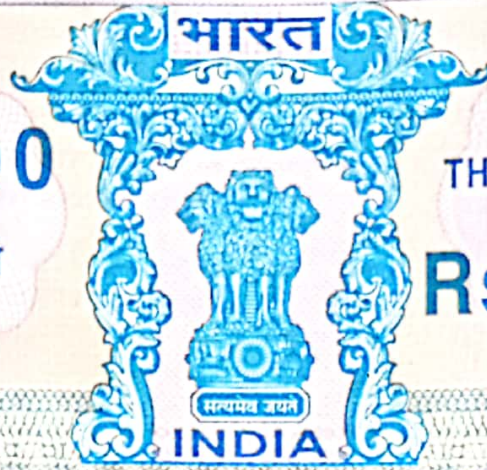
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



स्थान RAJASTHAN

7 MAY 2024

उपस्थित अधिकारी
नगर (अजमेर)

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रमाणित प्रमाणित	
1. आधारभूत भावसाधना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क) - 10 प्रतिशत	रुपये 2000
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख)/ प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव निर्मित आपदाओं के निवारण हेतु - 20 प्रतिशत	रुपये 4000
कुल योग	रुपये 6000
हस्ताक्षर स्टाम्प केन्द्र	राजकुमार जैन लान. 55/03

921119



1. प्रलेख का प्रकार : विक्रय पत्र आवासीय रूपा0 भूखण्ड संख्या 07
2. विक्रय प्रतिफल राशी : 39,50,000/- रुपये अक्षरे उनचालीस लाख पचास हजार रुपये
3. मुद्रांक राशी : 20,000/- रुपये अक्षरे बीस हजार रुपये

For Sunderam Bulldhome Pvt. Ltd.

Director/Manager

Sony Jai

उप पंजीयक
किशनगढ़ (अजमेर)

अनुज्ञा पत्र संख्या : 55/03
नाम मुद्रांक विक्रेता : राजकुमार जैन
रजिस्टर क्रम संख्या : 00202 दिनांक 21.05.2024 मुद्रांक वैल्यू 20000 क्रमांक 921119
नाम : सुन्दरम बिल्डहोम प्रा० लि०, मदनगंज किशनगढ़

प्रयोजन : विक्रय पत्र
हस्ते क्रय की दशा में हस्ते का नाम : मनीष कुमार सोनी पुत्र जसराज वर्मा
ग्राम सराना तहसील सरवाड़
D.L. : RJ-01/DLC/09/149352

क्रेता/हस्ते के हस्ताक्षर : मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर :



Sony Jai

For Sunderam Buildhome Pvt. Ltd.

Tai

Director/Manager

4. विक्रेता का नाम, पता : श्रीमती सोनू जैन आयु करीब 44 वर्ष पति श्री राकेश कुमार जैन जाति जैन निवासी 30-31, विनायक नगर बी ब्लॉक, जयपुर रोड़, मदनगंज किशनगढ़ जिला अजमेर राज0-305801
U.ID. : 3159 7198 0035 PAN : AFXPJ6233J

5. क्रेता कम्पनी का नाम, पता : सुन्दरम बिल्डहोम प्रा0 लि0, रजिस्टर्ड कार्यालय सुमाष कॉलोनी, कटारिया ट्रांसपोर्ट कम्पनी के पीछे, मदनगंज किशनगढ़ जिला अजमेर राज0-305801
CIN : U70100RJ2017PTC058693
PAN:AAZCS0236L
जरिये अधिकृत निदेशक श्री राजकुमार अग्रवाल आयु करीब 50 वर्ष पुत्र श्री लक्ष्मीनारायण अग्रवाल जाति अग्रवाल निवासी 53-54, आदर्श नगर, अग्रसेन विहार के पास, अजमेर रोड़, मदनगंज किशनगढ़ जिला अजमेर राज0-305801 U.ID. : 5728 5800 0634

6. विक्रय अधिन आवासीय मूखण्ड का विवरण : वाके राजस्व ग्राम फरासिया तहसील किशनगढ़ जिला अजमेर राज0 के खसरा संख्या 118/2/2 पर विकसित कॉलोनी BLG FARMS EXTENSION में स्थित आवासीय मूखण्ड संख्या 07 क्षेत्रफल 994.63 वर्गगज का सम्पूर्ण बेचान, जो कि फरासिया मोड़ से रेल्वे फाटक के मध्य, अजमेर रोड़ से अन्दर की तरफ, फरासिया, मदनगंज किशनगढ़ जिला अजमेर राज0 में स्थित है ।

For Sunderam Buildhome Pvt. Ltd.



Director / Managing

Sonu Jain



Print Date:6/13/2024 11:48:16 AM

Presentation Endorsement

आज दिनांक 13 माह 06 सन् 2024 को 10:42 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SMT SONU JAIN पुत्र/पुत्री/पति श्री RAKESH KUMAR JAIN
उम्र 44 वर्ष, जाति 0-JAIN, व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:30-31, Colony: VINAYAK NAGAR B-BLOCK, Area:
JAIPUR ROAD, City: MADANGANJ KISHANGARH, Pin code:
305801, District: AJMER, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Sonu Jain
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202401006006195

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
KISHANGARH

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

Print Date:6/13/2024 11:48:16 AM

रसीद नं.	202402008006747
दिनांक	13-06-2024
पंजीयन शुल्क ₹	43820
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	262920
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	78876
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	1000
कुल योग	388916

202401006006195

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
Stamp 921119 ₹ 26000 # e-Registration
Receipt RJ1096931421742 ₹ 45120 #
eStamp IN-RJ45855341675665W ₹
315796

उप पंजीयक, KISHANGARH



विक्रेता के स्वामित्व, आधिपत्य का आवासीय रूपान्तरित भूखण्ड संख्या 07 क्षेत्रफल 994.63 वर्गगज का वाके BLG FARMS EXTENSION, फरासिया मोड़ से रेल्वे फाटक के मध्य, अजमेर रोड़ से अन्दर की तरफ, फरासिया, मदनगंज किशनगढ़ जिला अजमेर राज0 में स्थित हैं, जो राजस्व ग्राम फरासिया तहसील किशनगढ़ जिला अजमेर राज0 के खसरा संख्या 118/2/2 पर विकसित कॉलोनी में से विखण्डित आवासीय रूपान्तरित भूखण्ड है, जिसका सीमा विस्तार एवं विवरण निम्नानुसार हैं :-

पूर्व दिशा में : भूखण्ड संख्या 06
 पश्चिम दिशा में : रास्ता 30 फीट चौड़ा
 उत्तर दिशा में : रास्ता 50 फीट चौड़ा
 दक्षिण दिशा में : ओपन स्पेस

विवरण :

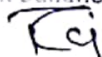
उपरोक्त सीमा विस्तार मध्य स्थित आवासीय रूपान्तरित भूखण्ड का विस्तार पूर्व दिशा में 107 फीट, पश्चिम दिशा में 104 फीट 3 ईंच, उत्तर दिशा में 84 फीट 9 ईंच एवं दक्षिण दिशा में तिरछी हैं, इस प्रकार उपरोक्त आवासीय भूखण्ड का क्षेत्रफल 8951.71 वर्गफीट यानि 994.63 वर्गगज होता हैं। उपरोक्त सीमा विस्तार मध्य एवं विवरण के आवासीय भूखण्ड को अधिक स्पष्ट करने हेतु इस विक्रय पत्र के साथ प्रस्तुत मानचित्र में दर्शित किया गया है। यह मानचित्र इस विक्रय पत्र का एक अंग है एवं इस भूखण्ड को इस विक्रय पत्र में आगे विक्रित भूखण्ड से उल्लेखित किया गया है।

7. विक्रित भूखण्ड में विक्रेता के स्वत्व एवं कब्जे सम्बन्धी तथ्य :

उपरोक्त पैरा सं0 6 में उल्लेखित सीमा विस्तार मध्य स्थित भूखण्ड वाके राजस्व ग्राम फरासिया तहसील किशनगढ़ जिला अजमेर राज0 के खसरा संख्या 118/2/2 पर विकसित कॉलोनी BLG FARMS EXTENSION में से विखण्डित आवासीय रूपान्तरित है।

उपरोक्त पैरा संख्या 6 में उल्लेखित आवासीय भूखण्ड 07 क्षेत्रफल 994.63 वर्गगज को विक्रेता ने जरिये विक्रय पत्र द्वारा गुप्ता ट्रेडमार्ट प्राइवेट लिमिटेड, पंजीकृत

For Sunderam Bulkhhome Pvt. Ltd.


 Director/Manager

Sony Jai



Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SMT SONU JAIN, पुत्र/पुत्री/पति श्री RAKESH KUMAR JAIN, व्यवसाय Housewife जाति 0-JAIN House No.:30-31, Colony: VINAYAK NAGAR B-BLOCK, Area: JAIPUR ROAD, City: MADANGANJ KISHANGARH, Pin code: 305801, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Executant Age : 44 Signature : <i>Sonu Jain</i>
2	श्री/श्रीमती/सुश्री SUNDERAM BUILDHOME PVT LTD THR AUTH DIRECTOR RAJKUMAR AGARWAL, पुत्र/पुत्री/पति श्री LAXMINARAYAN AGARWAL, व्यवसाय Business जाति 0-AGARWAL House No.:53-54, Colony: ADARSH NAGAR, Area: NEAR AGRASEN VIHAR, AJMER ROAD, City: MADANGANJ KISHANGARH, Pin code: 305801, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 50 Signature : <i>Rajkumar</i>

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 3950000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 3950000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MANISH KUMAR SONI, पुत्र/पुत्री/पति श्री JASRAJ VERMA जाति SWARANKAR Age: 38 Add: House No.:0, Colony: VILL SARANA, Area: VILL SARANA, City: TEH SARWAR, Pin code: 305403, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Signature <i>Manish</i>
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAKESH KUMAR JAIN, पुत्र/पुत्री/पति श्री MAHENDRA KUMAR JAIN जाति JAIN Age: 46 Add: House No.:30-31, Colony: VINAYAK NAGAR B-BLOCK, Area: JAIPUR ROAD, City: MADANGANJ KISHANGARH, Pin code: 305801, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Signature <i>Rakesh</i>

202401006006195

उप पंजीयक, KISHANGARH

Sale Deed (Conveyance Deed)



कार्यालय सी-46, लक्ष्मीनारायण विहार, अजमेर रोड, मदनगंज किशनगढ़ जिला अजमेर राज0-305801 जरिये अधिकृत प्रतिनिधी श्री गजेन्द्र सिंह पुत्र श्री मांग सिंह निवासी ग्राम नगर तहसील मालपुरा जिला टोंक राज0-304502 से खरीद कर उपपंजीयक कार्यालय किशनगढ़ के यहां दिनांक 20.04.2022 को प्रस्तुत किया, जो प्रलेख उपपंजीयक कार्यालय किशनगढ़ के यहां पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 966 में पृष्ठ संख्या 163 क्रम संख्या 202203006104790 पर दिनांक 22.04.2022 को पंजीबद्ध किया गया तथा जिसकी एक प्रति अतिरिक्त फाईल बुक की पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3145 के पृष्ठ संख्या 186 से 201 पर चस्पा की गयी, जो मूल प्रलेख विक्रेता के पास मौजूद है।

कि राजस्व ग्राम फरासिया तहसील किशनगढ़ जिला अजमेर राजस्थान में स्थित भूमि खसरा संख्या 118/2/2 पर विकसित आवासीय योजना BLG FARMS EXTENSION अजमेर रोड, मदनगंज किशनगढ़ जिला अजमेर राजस्थान में स्थित भूखण्ड संख्या 07 क्षेत्रफल 994.63 वर्गगज सहित अन्य छोटे बड़े भूखण्डों का आवासीय प्रयोजनार्थ के लिये भूमि पट्टा विलेख प्राप्त करने हेतु नगरपरिषद किशनगढ़ में आवेदन पत्र प्रस्तुत किया गया, जिस पर नियमानुसार कार्यवाही पश्चात् आवासीय प्रयोजनार्थ नियमन/आवंटन करने की स्वीकृति जारी की गयी, तत्पश्चात् नियमानुसार कार्यवाही करते हुए उक्त भूखण्ड संख्या 07 क्षेत्रफल 994.63 वर्गगज की नियमन राशि रुपये 1,33,175/-, लीज राशि रुपये 1,06,540/-, बीएसयूपी सेक्टर फण्ड रुपये 20,810/-, विखण्डन शुल्क रुपये 41,620/-, बाह्य विकास शुल्क रुपये 99,880/- कुल राशि रुपये 4,02,025/- शब्दों में चार लाख दो हजार पच्चीस रुपये नगरपरिषद कोष में जमा करवाने पर, नगरपरिषद किशनगढ़ द्वारा उक्त भूखण्ड का (राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिये उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत) पुनः आवंटित कर आवंटन/विक्रय पत्र संख्या 2263 दिनांक 10.11.2020 को पूर्वविक्रेता कम्पनी गुप्ता ट्रेडमार्ट प्राईवेट लिमिटेड के नाम से जारी कर, उपरोक्त भूखण्ड का भूमि पट्टा विलेख राज्यपाल की ओर से आयुक्त एवं प्रशासक, नगरपरिषद किशनगढ़ ने सम्पादित कर पंजीयन हेतु उपपंजीयक कार्यालय किशनगढ़ के यहां दिनांक 12.11.2020 को प्रस्तुत किया, जो पट्टा विलेख उपपंजीयक किशनगढ़ के यहां दिनांक 12.11.2020 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 897 के पृष्ठ संख्या 82 क्रम संख्या 202003006105975 पर पंजीबद्ध किया गया तथा जिसकी एक प्रति अतिरिक्त फाईल

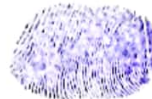


For Sunderam Buildhome Pvt. Ltd.

[Signature]

Director/Manager

Sony Jai



उप पंजीयक
किशनगढ़ (अजमेर)

बुक की पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2867 के पृष्ठ संख्या 448 से 457 पर चस्पा की गई, जो मूल भूमि पट्टा विलेख (99 वर्षीय लीज डीड) विक्रेता के पास मौजूद है। उक्त भूमि के विखण्डित भूखण्डों का साईट प्लान अनुमोदित किया गया है।

कि उक्त आवासीय योजना के नियमन से सम्बन्धित नियमन शुल्क, लीज राशि, विखण्डन शुल्क, बाह्य विकास शुल्क, बीएसयूपी सेक्टर फण्ड राशि एकमुश्त जमा हो चुकी है।

पूर्वविक्रेता कम्पनी गुप्ता ट्रेडमार्ट प्राइवेट लिमिटेड के निदेशको की दिनांक 25.10.2021 को सम्पन्न बोर्ड मितिग में उपरोक्त कॉलोनी में स्थित भूखण्डों के सम्बन्धित समस्त क्रियाकलाप एवं समस्त प्रकार की कार्यवाहियों के निष्पादन के लिये कम्पनी की ओर से श्री गजेन्द्र सिंह पुत्र श्री मांग सिंह को अधिकृत किया गया।

इस प्रकार उपरोक्त उल्लेखित भूखण्ड विक्रेता के ही स्वामित्व आधिपत्य लीज होल्ड अधिकार में चला आ रहा है जो आज पूर्व किसी अन्य को किसी भी रूप में अन्तरित नहीं है। साथ ही उक्त भूखण्ड पर किसी भी प्रकार से किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन या लम्बित नहीं है व किसी भी न्यायालय में स्थगन आदेश रहित है, उपरोक्त भूखण्ड आज पूर्व हर प्रकार के ऋणभार, अधिकार, कब्जे सम्बन्धी हर प्रकार से निर्विवादित है। विक्रेता को उपरोक्त भूखण्ड को जिस प्रकार चाहे उस प्रकार अन्तरित किये जाने का पूर्ण एवं वैध अधिकार है।

8. अन्तरण के कारण :

विक्रेता को उक्त वर्णित भूखण्ड की वर्तमान समय में आवश्यकता नहीं होने एवं उचित प्रतिफल राशि प्राप्त होने के कारण विक्रेता ने उपरोक्त भूखण्ड को विक्रय करने का निर्णय लिया है।

9. विक्रित भूखण्ड के स्वत्व, आधिपत्य अन्तरण एवं विक्रय प्रतिफल राशि प्राप्ति आदि की घोषणा :

उपरोक्त परिस्थितियों में विक्रेता ने उपरोक्त पेरा सं० 6 में वर्णित सीमा विस्तार एवं विवरण का विक्रित भूखण्ड संख्या 07 क्षेत्रफल 994.63 वर्गगज जिसको इस विक्रय पत्र के साथ सलग्न मानचित्र में लाल रंग से दर्शित किया गया है को नींव सींव से रुपये

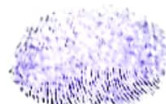


For Sunderam Bullathome Pvt. Ltd.

[Signature]

Director/Manager

Sony Jai



उप पंजीयक
किशनगढ़ (अजमेर)

39,50,000/- अक्षरे उनचालीस लाख पचास हजार रुपये में उपरोक्त क्रेता कम्पनी सुन्दरम बिल्डहोम प्रा0 लि0, रजिस्टर्ड कार्यालय सुभाष कॉलोनी, कटारिया ट्रांसपोर्ट कम्पनी के पीछे, मदनगंज किशनगढ़ जिला अजमेर राज0-305801 जरिये अधिकृत निदेशक श्री राजकुमार अग्रवाल आयु करीब 50 वर्ष पुत्र श्री लक्ष्मीनारायण अग्रवाल जाति अग्रवाल निवासी 53-54, आदर्श नगर, अग्रसेन विहार के पास, अजमेर रोड़, मदनगंज किशनगढ़ जिला अजमेर राज0-305801 को विक्रय कर, विक्रित भूखण्ड से विक्रेता ने उसके सम्पूर्ण स्वत्व, हित, अधिकार एवं आधिपत्य, लीज होल्ड राईट्स क्रेता कम्पनी के पक्ष में समर्पित कर, समर्पित सम्पूर्ण स्वत्व, हित, अधिकार, लीज होल्ड राईट्स क्रेता कम्पनी में निहित कर, क्रेता कम्पनी के अधिकृत निदेशक को विक्रित भूखण्ड का मौके पर भौतिक कब्जा संभला कर विक्रेता ने क्रेता कम्पनी से विक्रय प्रतिफल राशि 39,50,000/- रुपये अक्षरे उनचालीस लाख पचास हजार रुपये निम्न विवरणानुसार प्राप्त कर लिये हैं:-

1. रुपये 30,00,000/- जरिये बड़ौदा राजस्थान क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक शाखा मदनगंज किशनगढ़ के चैक संख्या 000300 दिनांक 30.04.2024 का, के द्वारा ।
2. रुपये 9,50,000/- जरिये बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा मदनगंज किशनगढ़ के चैक संख्या 001774 दिनांक 06.05.2024 का, के द्वारा ।

इस प्रकार विक्रेता ने क्रेता कम्पनी से विक्रय की चुकती प्रतिफल राशि रुपये 39,50,000/- उपरोक्त विवरणानुसार प्राप्त कर ली है। अब विक्रेता को क्रेता कम्पनी से विक्रय प्रतिफल राशि स्वरूप कुछ भी लेना बाकी नहीं रहा। वास्ते प्राप्ति विक्रय प्रतिफल राशि की अलग से रसीद लिखने की आवश्यकता नहीं रही है। इस हेतु यह विक्रय पत्र पर्याप्त साक्ष्य है।



क्रेता कम्पनी विक्रित भूखण्ड पर भवन निर्माण करवाये, स्वयं निवास करे, किसी अन्य को किराये पर उठावे या अन्य को किसी भी रूप में रहन, बेचान, बख्शीश, वसीयत आदि करें अर्थात् पूर्ण स्वामी काबिज जिस प्रकार चाहे उस प्रकार उसका उपयोग उपभोग करें, उसमें विक्रेता को किसी प्रकार से कोई आपत्ति नहीं होगी।

विक्रित भूखण्ड पर आज पूर्व कोई राजकीय अर्द्धराजकीय कर, शुल्कादि बाकी नहीं है, बाकी निकल आवे तो उसे अदायगी की जुम्मेवारी विक्रेता की होगी और आज से

For Sunderam Buildhome Pvt. Ltd.

TS

Director/Manager

Sonu Jai



उपपरीयक
किशनगढ़ (अजमेर)

यदि कोई शुल्कादि आदि देय हुआ तो उसके अदायगी की ज़िम्मेदारी क्रेता कम्पनी की होगी।

कि उपरोक्त भूखण्ड नगरपरिषद किशनगढ़ से शहरी जमाबंदी के आधार पर 99 वर्षीय लीज होल्ड साईट्स पर पुर्न-आवृत्ति योजना में आवासीय प्रयोजन हेतु आवंटित किया गया है, उपरोक्त भूमि पट्टा विलेख में उल्लेखित नियम एवं शर्तें उपरोक्त क्रेता पर लागू होगी जिन्हे क्रेता कम्पनी पालन करेगी। क्रेता कम्पनी को इस विक्रय प्रलेख द्वारा यह अधिकार होगा कि विक्रेता को बिना सूचना दिये नगरपरिषद किशनगढ़ में विक्रित भूखण्ड के लीज होल्ड अधिकार खुद के नाम हस्तान्तरित करवा लें।

क्रेता कम्पनी के बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की दिनांक 21.08.2020 को सम्पन्न बोर्ड मीटिंग में कम्पनी के नाम से समस्त प्रकार की सम्पत्ति क्रय/विक्रय के सम्बन्धित समस्त कार्यवहियों के निष्पादन के लिये कम्पनी की ओर से कम्पनी के निदेशकों को संयुक्त/पृथक-पृथक रूप से अधिकृत किया हुआ है।

10. विक्रित भूखण्ड के निर्विवादित होने सम्बन्धी घोषणा :

विक्रित भूखण्ड विक्रेता द्वारा आज पूर्व किसी भी रूप में अन्तरित नहीं है एवं हर प्रकार के ऋण, भार, स्वत्व, कब्जे सम्बन्धी विवादों से मुक्त है। उपरोक्त विक्रित भूखण्ड को लेकर किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद लम्बित नहीं है। कि उपरोक्त भूखण्ड पर विक्रेता एकल स्वामी स्वरूप काबिज हैं, जिसका सम्पूर्ण बेचान इस प्रलेख के द्वारा क्रेता कम्पनी को किया जा रहा हैं, विक्रित भूखण्ड के स्वामित्व सम्बन्धित किसी भी प्रकार का कोई वाद विवाद नहीं हैं, यदि कोई विवाद उजागर होता हैं तो उजागर हुए विवाद के सम्बन्धित समस्त प्रकार की जिम्मेदारी व जबाबदेही विक्रेता एवं उनके वारिसानों की स्वयं की रहेगी, इसमें उपपंजीयक, विलेख लेखक, अभिभाषक, मुद्रांक विक्रेता एवं पंजीयन लिपिक की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी, भविष्य में कभी विक्रित भूखण्ड में विक्रेता का स्वत्व त्रुटियुक्त प्रमाणित हो जावे और क्रेता कम्पनी से विक्रित भूखण्ड का स्वत्व, कब्जा दूट जायें तो क्रेता कम्पनी, विक्रेता एवं उसके उत्तराधिकारियों से विक्रय प्रतिफल राशि मय हर्ज खर्च से एक मुश्त प्राप्त करने की अधिकारी होगी।

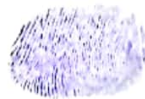


For Sunderam Bullihome Pvt. Ltd.

TS

Director/Manager

Sony Jai



उपपंजीयक
किशनगढ़ (अजमेरा)

11. विधिक घोषणा :

विक्रित भूखण्ड अन्तरण अधि० के बाधक प्रावधानों से मुक्त है । विक्रित भूखण्ड के सम्बन्ध में किसी न्यायालय में कोई वाद लम्बित नहीं है ।

12. पंजीयन हेतु तथ्य :

1. इस विक्रय पत्र द्वारा BLG FARMS EXTENSION, फरासिया मोड़ से रेल्वे फाटक के मध्य, अजमेर रोड़ से अन्दर की तरफ, फरासिया, मदनगंज किशनगढ़ जिला अजमेर राज० में स्थित आवासीय रूपान्तरित भूखण्ड संख्या 07 क्षेत्रफल 994.63 वर्गगज का विक्रय क्रेता कम्पनी को किया जा रहा है, जो कि राजस्व ग्राम फरासिया तहसील किशनगढ़ जिला अजमेर राज० के खसरा संख्या 118/2/2 पर विकसित कॉलोनी के अनुमोदित प्लान में से विखण्डित आवासीय रूपान्तरित भूखण्ड हैं ।
2. विक्रित भूखण्ड आवासीय रूपान्तरित भूखण्ड है ।
3. विक्रित भूखण्ड किसी राष्ट्रीय अथवा राज्यकीय मार्ग पर स्थित नहीं है ।
4. विक्रित भूखण्ड पर कोई कच्चा अथवा पक्का निर्माण कार्य नहीं किया हुआ है ।
5. विक्रित भूखण्ड अस्पताल, राजकीय महाविद्यालय, छविगृह, बस स्टेण्ड, रेलवे स्टेशन आदि से लगभग 01 से 05 किलोमीटर दूरी मध्य स्थित है ।
6. विक्रित भूखण्ड के विक्रय पत्र पंजीयन का समस्त खर्च बजिम्मे क्रेता कम्पनी के तय पाया है तथा विक्रित भूखण्ड के सम्बन्धित समस्त दस्तावेज जो विक्रेता के पास मौजूद हैं, सभी क्रेता कम्पनी के सुपुर्द कर दिये है ।
7. विक्रित भूखण्ड के विक्रय पत्र को उचित रूप से मुद्रांकित करवा कर व वास्तविक स्थिति को इस प्रलेख एवं संलग्न मानचित्र में प्रदर्शित किया है । किसी भी प्रकार की कमी स्टाम्प, कमी मालियत और गलत वर्गीकरण से युक्त नहीं हैं, यदि किसी भी प्रकार का राजस्व की अपवंचना होती है तो ऐसी कोई भी वसूलनीय राशि जमा कराने हेतु क्रेता कम्पनी पाबन्द रहेगी ।
8. इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न छाया प्रति की भविष्य में स्पष्ट फोटो कॉपी नहीं आती है तो पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

यह विक्रय पत्र विक्रेता ने उपरोक्तानुसार लिखवा कर, टाईप करवा कर, पढ़ कर, समझ कर, स्वस्थ चित्त मस्तिष्क एवं शरीर के सही स्वीकार कर अपनी राजी खुशी

For Sunderam Buildhome Pvt. Ltd.



Director/Manager

Sony Jai



उप पंजीयक
किशनगढ़ (अजमेर)

व पूर्ण होश हवास से, बिना किसी नशे पते व बिना किसी दहशत दबाव के एवं इस पर हस्ताक्षर करने के प्रभाव को समझते हुए क्रेता कम्पनी के पक्ष में निम्नांकित सक्षम साक्षियों के समक्ष स्वेच्छा पूर्वक निष्पादित कर दिया हैं जो प्रमाणित रहे व वक्त जरूरत काम में आवे।

स्थान : किशनगढ़

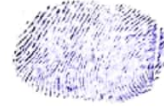
दिनांक :2024

हस्ताक्षर क्रेता कम्पनी
जरिये अधिकृत प्रतिनिधी

हस्ताक्षर विक्रेता
Sony Jai

Per Sunderam Bulldhome Pvt. Ltd.


Director/Manager

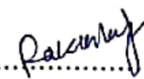


गवाह :- 1 श्री मनीष कुमार सोनी पुत्र श्री जसराज वर्मा आयु 38 वर्ष जाति स्वर्णकार व्यवसाय प्राईवेट सर्विस निवासी ग्राम सराना तहसील सरवाड़ जिला अजमेर राज0 DRIVING LICENSE : RJ01/DLC/09/149352
विक्रेता/क्रेता कम्पनी जरिये अधिकृत प्रतिनिधी ने हस्ताक्षर/ अगूस्त-निशानियां कर मेरे समक्ष इबारत दस्तावेज का निष्पादन स्वीकार किया।

हस्ताक्षर 



गवाह :- 2 श्री राकेश कुमार जैन पुत्र श्री महेन्द्र कुमार जैन जाति जैन आयु करीब 46 वर्ष व्यवसाय व्यापार निवासी 30-31, विनायक नगर बी ब्लॉक, जयपुर रोड़, मदनगंज किशनगढ़ जिला अजमेर राज0-305801
आधार नं0 : 7740 5705 7046
विक्रेता/क्रेता कम्पनी जरिये अधिकृत प्रतिनिधी ने हस्ताक्षर/ अगूस्त-निशानियां कर मेरे समक्ष इबारत दस्तावेज का निष्पादन स्वीकार किया।

हस्ताक्षर 

Under 54 Endorsement

Print Date: 6/15/2024 2:48:03 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 4381862 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 262920 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 43820, सरचार्ज राशि 78876 कुल रु 385616 रसीद संख्या 202402006006747 दिनांक 13-06-2024 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 262920 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401006006195

उप पंजीयक, KISHANGARH

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

Print Date: 6/15/2024 2:48:03 PM

आज दिनांक 13/06/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1092 में
पृष्ठ संख्या 116 क्रम संख्या 202403006104591 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3648 के
पृष्ठ संख्या 189 से 204 पर चस्पा किया गया।

202401006006195

उप पंजीयक, KISHANGARH

Sale Deed (Conveyance Deed)



विक्रेता : श्रीमती सोनू जैन पति श्री राकेश कुमार जैन

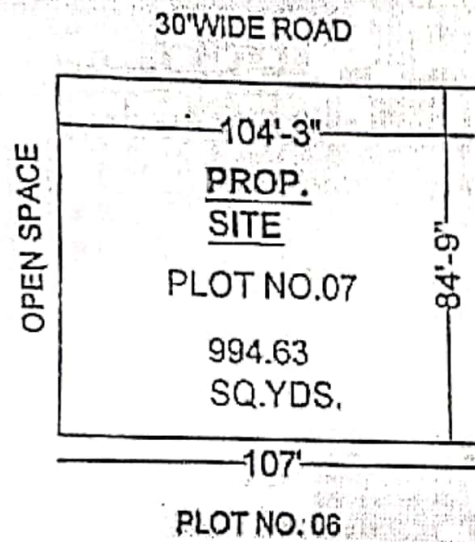
क्रेता कम्पनी : सुन्दरम बिल्डहोम प्रा० लि० जरिये अधिकृत निदेशक श्री राजकुमार अग्रवाल पुत्र श्री लक्ष्मीनारायण अग्रवाल

विक्रित भूखण्ड : बांके राजस्व ग्राम फरासिया तहसील किशनगढ़ जिला अजमेर राज० के खसरा संख्या 118/2/2 पर विकसित कॉलोनी BLG FARMS EXTENSION में स्थित आवासीय भूखण्ड संख्या 07 क्षेत्रफल 994.63 वर्गगज का सम्पूर्ण बेचान, जो कि फरासिया मोड़ से रेलवे फाटक के मध्य, अजमेर रोड़ से अन्दर की तरफ, फरासिया, मदनगंज किशनगढ़ जिला अजमेर राज० में स्थित है।

PLOT AREA = 994.63 SQ.YDS.

SITE PLAN

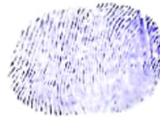
SCALE 1"=40'



For Sunderam Buildhome Pvt. Ltd.

Director/Manager

Sonu Jain



Registration Endorsement

Print Date: 6/15/2024 2:47:31 PM

आज दिनांक 13/06/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1092 में
पृष्ठ संख्या 116 क्रम संख्या 202403006104591 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3648 के
पृष्ठ संख्या 189 से 204 पर चस्पा किया गया।

202401006006195

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, KISHANGARH



SUNDERAM BUILDHOME PRIVATE LIMITED

Reg. Office: Subhash Colony, Kataria Transport, Madanganj Kishangarh, Ajmer, Rajasthan

CIN: U70100RJ2017PTC058693

Tel. No. 9829742765

Email id: srscons.ksg@gmail.com

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF SUNDERAM BUILDHOME PRIVATE LIMITED HELD ON FRIDAY, AUGUST 21, 2020 AT 01:00 P.M. AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY SITUATED AT SUBHASH COLONY, KATARIA TRANSPORT, MADANGANJ- KISHANGARH, AJMER, RAJASTHAN.

"RESOLVED THAT Board of Directors of the Company be and are hereby authorized Severally/Jointly to complete all administrative revenue and legal formalities to Purchase and Sale the Land / Flat And Shop in the name of the Company. Board of Directors of the Company be and are hereby authorized to effectuate all relevant requisitions to get the document of Conveyance appropriately registered before the Registering Authority.

RESOLVED FURTHER THAT Board of Directors of the Company be and are hereby authorised to execute all Legal documents or Supplemental Agreement as may be required by concerned authorities for completing various formalities."

**For & On Behalf of the Board of Directors of
Sunderam Buildhome Private Limited**

Raj Kumar Agarwal

Din: 03346919

Director

Date: 21/08/2020

Place: Kishangarh

Sunderam Buildhome Pvt. Ltd,

Raj Kumar Agarwal

Director/Manager

Bharat Agarwal

Din: 07863410

Director

For Sunderam Buildhome Pvt. Ltd.

Bharat Agarwal

Director/Manager